



Cátedra en  
Mercado Inmobiliario  
Universidad Zaragoza



# MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

3er TRIMESTRE  
2022



COAPI  
ARAGÓN



INGENNUS

<b>1</b>	<b>ENTORNO SOCIECONÓMICO</b>	<b>8</b>
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
<b>2</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>17</b>
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m <sup>2</sup> Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
<b>3</b>	<b>OBRA NUEVA</b>	<b>54</b>
	Visados Costes de construcción Consumo de cemento	
<b>4</b>	<b>LOCALES</b>	<b>58</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local	
<b>5</b>	<b>NAVES</b>	<b>71</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave	
<b>6</b>	<b>GARAJES</b>	<b>74</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	

**7 TRASTEROS 77**

Número de compraventas  
Precio por metro cuadrado  
Precio por trastero

**8 MERCADO HIPOTECARIO 80**

Número de hipotecas  
Distribución por tipo de entidad financiera  
Endeudamiento por m<sup>2</sup> y por vivienda  
Relación préstamo / valor  
Cuantía de tipos de interés  
Tipología de tipos de interés  
Plazos de contratación  
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial  
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca  
Daciones en pago  
Saldo vivo de crédito hipotecario  
Crédito inmobiliario total

## Resumen

En el tercer trimestre del año el mercado inmobiliario ha seguido manteniendo la fortaleza de trimestres precedentes, a pesar del contexto, en el que no pocas variables con incidencia en el mercado inmobiliario están cambiando su tendencia.

El incremento del ahorro durante el periodo de confinamiento y la percepción de necesidad de cambio de vivienda por parte de no pocos ciudadanos ha dado lugar a un mercado especialmente activo durante la segunda mitad de 2021 y la primera mitad de 2022.

Estos factores, que progresivamente se han ido diluyendo, han sido parcialmente sustituidos o complementados por el “efecto anticipo”, derivado de la perspectiva clara desde comienzos de 2022 con respecto a la evolución de los tipos de interés. La intensidad en el ascenso de los tipos de interés, comenzada a partir del segundo trimestre, ha supuesto que no pocos ciudadanos con interés en la compra de una vivienda hayan adelantado su toma de decisión para conseguir una financiación más barata.

A pesar de estos buenos resultados, debemos ser prudentes en la medida que factores que tradicionalmente venían teniendo un impacto positivo, como el crecimiento económico, la generación de empleo, los bajos tipos de interés, entre otros muchos, están cambiando de tendencia, algunos de ellos con cierta rapidez, y van a presentar un impacto negativo, dando lugar con alta probabilidad a un nuevo ciclo inmobiliario.

### Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón durante 2022 ha sido de 1.314.586, con un ascenso de 1.481 habitantes con respecto al semestre precedente. Esta mejora se debe a la población extranjera, con un incremento de 3.102 habitantes, ya que la población nacional se ha reducido en 1.621 habitantes. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 11,86%.

El **número de hogares** en Aragón en 2020 (último resultado disponible) fue de 543.400, incrementándose en 3.700 con respecto a 2019. Con estos resultados nos encontraríamos en aproximadamente 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m<sup>2</sup>, el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La actividad económica en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con crecimientos (2014-2019), en 2020 se produjo una caída del -8,5%. En 2021 se produjo una recuperación parcial, con un crecimiento del 4,5%, acumulando un crecimiento interanual a mediados de 2022 del 6,7%.

La **tasa de paro** en Aragón se ha incrementado ligeramente, situándose en el 9,08% en el tercer trimestre, cerca de mínimos de los últimos años (8,79% 3T21). El **número de ocupados** (584.000) ha registrado un descenso interanual -0,87%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 1,79% interanual, alcanzando los 587.097 afiliados. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 9,15%, en la provincia de Teruel del 6,53% y en la provincia de Huesca del 10,27%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 3,68% en términos interanuales con el último dato disponible (2T 2022), moderándose la tasa de crecimiento con respecto al trimestre precedente (7,01%), en el que se alcanzó la mayor tasa de la serie histórica.

La **inflación** sigue alcanzando elevadas cuantías, cerrando el tercer trimestre de 2022 en Aragón en el 9,4%. Al cierre del tercer trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 1,25%, habiéndolos incrementado recientemente al 2%. El **EURIBOR** ha venido anticipando este cambio de política de tipos de interés, pasando del -0,24% del primer trimestre, al 2,23% del cierre del segundo trimestre, situándose en la actualidad por encima del 2,6%.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (5,34%), se ha situado por encima de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (-16,25%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (2,69%).

### Vivienda

El 60,38% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 20,64% por **herencia**, el 1,35% por **donación** y el 15,5% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2021 (último dato disponible) correspondió un 75,6% a **propiedad** y el 24,5% a **alquiler o cesión**. De este modo, se acumulan cinco años consecutivos con incrementos del peso de alquiler o cesión, alcanzando niveles máximos de la serie histórica. El 47,1% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble en 2022.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el tercer trimestre del año han sido 4.572, el mayor resultado desde 3T 2007, con un ascenso trimestral del 3,67%, consolidando la tendencia y con los mejores resultados de los últimos quince años. En **vivienda usada** se ha registrado un aumento trimestral del 0,62%, alcanzando las 3.722 compraventas, segundo mayor resultado de la serie histórica, únicamente superado por el tercer trimestre de 2005 (3.893 compraventas). En **vivienda nueva** se han registrado 850 compraventas, con un incremento trimestral del 19,55%, alcanzando el mayor resultado desde 1T 2013. En los últimos doce meses se han registrado 16.626 compraventas, máximos desde 2T 2008, dando lugar a un incremento con respecto a las registradas en los doce meses precedentes del 13,02%. De este modo, en el último año se han alcanzado **12,65 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.371 compraventas, con un aumento trimestral del 7,43%, acumulando tres trimestres consecutivos con ascensos, siendo el mayor trimestre desde 1T 2007. En los últimos doce meses ha registrado 8.363 compraventas, cerca de niveles máximos desde 3T 2007, con un ascenso interanual del 14,37%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 132 compraventas, con un descenso trimestral del -9,59%, alcanzando las 592 compraventas en los últimos doce meses, con un ascenso interanual del 3,32%. En **Teruel** se han registrado 91 compraventas, con un descenso trimestral del -22,22%, completando las 371 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 9,12%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,98% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 11.801, máximos desde 1T 2008, la **provincia de Huesca** el 20,16% con 3.352, máximos desde 1T 2009, y la **provincia de Teruel** el 8,86% con 1.473, máximos desde 3T 2010. La **ciudad de Zaragoza** registró el 48,44% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza ha ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, reduciendo su peso en **Teruel y Huesca**.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 18,59%, quedando la **vivienda usada** en el 81,41%. La vivienda nueva se ha repartido en un 15,51% de **vivienda nueva libre** y un 3,08% de **vivienda nueva protegida**. El 91,98% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 8,02% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón ascenso, situándose con un peso del 19,25%, a cierta distancia del máximo histórico del cuarto trimestre de 2020 (22,43%), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80,25%.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 105 m<sup>2</sup>, incrementándose ligeramente, aunque distante del máximo histórico registrado en 1T 2021 (112 m<sup>2</sup>). En **vivienda usada** se han registrado 94,92 m<sup>2</sup>. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84,59 m<sup>2</sup>.

El 45,08% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m<sup>2</sup>**, el 30,51% **entre 60 y 80 m<sup>2</sup>**, el 20,99% **entre 40 y 60 m<sup>2</sup>**, quedando un 3,42% con **menos de 40 m<sup>2</sup>**.

El 6,53% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 6,36% para los últimos doce meses, en ambos muy cerca de los máximos de la serie de resultados. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (31,24%) y marroquíes (12,67%). **Zaragoza** encabeza los resultados **provinciales** con un 6,86%, seguida de la **provincia de Huesca** (6,35%) y la **provincia de Teruel** (2,35%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un nuevo incremento durante el último trimestre en Aragón (2,14%), alcanzando los 1.507 €/m<sup>2</sup>. La tasa interanual se ha situado en el 5,34% (2,25% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** ha registrado un ascenso trimestral del 2,16%, con una mejora interanual del 2,63%, situándose en los 1.926 €/m<sup>2</sup>, mientras que la **vivienda usada** presenta una mejora trimestral del 2,25%, con un ascenso interanual del 7,89%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 1,79%, con un aumento del 1,38% en **pisos nuevos**, y con una mejora del 1,89% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral -0,87%, mientras que la **vivienda adosada** ha mejorado un 6,31%.

**Atendiendo a la superficie media de los pisos**, los de superficie inferior a 40 m<sup>2</sup> han aumentado sus precios medios un 9,62%, los de superficie entre 40 y 60 m<sup>2</sup> han crecido un 1,59%, los de superficie entre 60 y 80 m<sup>2</sup> han mejorado un 1,46% y los de superficie superior a 80 m<sup>2</sup> han aumentado un 1,34%.

**Zaragoza municipio** ha incrementado sus precios un 2,06% con respecto al trimestre precedente, alcanzando los 1.852 €/m<sup>2</sup>, nivel máximo desde 3T 2012 (últimos diez años), mientras que en la **provincia** la variación trimestral ha sido del 2,82%, con un importe medio de 1.602 €/m<sup>2</sup>, nivel máximo desde 3T 2012 (últimos diez años). En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 1,82%, con 1.420 €/m<sup>2</sup>, cerca de máximos desde 2012, mientras que en la **provincia** se han incrementado un 0,87%, con un importe medio de 1.444 €/m<sup>2</sup>, máximos desde 2012. En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -0,22%, situándose en 1.400 €/m<sup>2</sup>, cerca de máximos desde 2014, con un ajuste en la **provincia** del -4,31%, con 771 €/m<sup>2</sup>.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón ha sido de 1.275 euros/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 1,23% y del 6,67% interanual. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio medio de 1.385 €/m<sup>2</sup> con un aumento trimestral del 1,67% y del 7,91% interanual. Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en Aragón un 1,42%, con un incremento interanual del 7,54%, contando con mejoras trimestrales en **vivienda nueva** (9,30%) y en **vivienda usada** (9,96%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de septiembre ha sido de 1.324 euros/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 0,52% y una mejora interanual del 2,45%. El precio medio ofertado en la **provincia de Zaragoza** ha sido de 1.354 €/m<sup>2</sup>, muy próximo a la **provincia de Huesca** (1.411 €/m<sup>2</sup>) y a distancia de la **provincia de Teruel** (886 €/m<sup>2</sup>).

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante septiembre de 2022 ha sido de 8,22 euros/m<sup>2</sup>/mes, cerca del máximo de la serie, con un ascenso trimestral del 0,53% y una mejora interanual del 4,69%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 8,5 €/m<sup>2</sup>/mes, máximo de la serie, en la **provincia de Huesca** de 7,8 €/m<sup>2</sup>/mes y en la **provincia de Teruel** de 5,7 €/m<sup>2</sup>/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 133.300 €, acercándose a máximos de los últimos ocho años (1T 2021, 135.049 €), con un incremento trimestral del 2,96% y una mejora interanual del 2,47%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 159.524 €, con un aumento trimestral del 4,22%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 137.316 €, con un ascenso trimestral del 1,16%, y en **Teruel** de 147.185 €, con un ajuste trimestral del -2,15%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible (2T22) ha sido de 675 millones de euros, mejor trimestre desde 2010. En seis de los siete últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 554 millones y la **vivienda nueva** 121 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el tercer trimestre en Aragón ha sido de 18,32 años, cerca del máximo de la serie histórica (19,03 1T22), con un descenso trimestral del -2,58%.

### Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en agosto de 2022) han sido 2.069, con un descenso interanual del -24,74%, situándose en una ratio de 0,69 con respecto al número de compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses,

situándose la demanda actual muy por encima de la futura oferta de vivienda nueva, pudiendo dar lugar a cierta escasez de obra nueva a medio plazo con respecto a la demanda. En la provincia de Zaragoza esta ratio baja al 0,64.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado en el último año un 14,9%, con un aumento del 20% en materiales y del 6,6% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los crecimientos más intensos se han registrado en acero, vidrio, yeso, madera, cal y materiales sintéticos.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha mantenido una notable fortaleza en términos anuales, alcanzando los 1,47 millones de toneladas en los últimos doce meses, muy próximo a los niveles máximos de los últimos diez años. Sin embargo, en términos mensuales y trimestrales se han registrado tasas negativas, siendo previsible un cambio de tendencia.

### Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el tercer trimestre ha sido de 298, con un descenso trimestral del -24,75%. En los últimos doce meses se han registrado 1.479, con una mejora interanual del 18,89%, cerca de máximos desde 2008.

El **precio medio** ha sido de 874 €/m<sup>2</sup>, incrementándose con respecto al trimestre precedente un 2,32%, acumulando una mejora interanual del 9,63%. Los niveles de precios acumulan cinco trimestres consecutivos de crecimientos, alejándose progresivamente de mínimos históricos (789 €/m<sup>2</sup> 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 97.629 €, con un incremento trimestral del 4,73% y un aumento interanual del 31,86%, distanciándose con cierta intensidad del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

### Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el tercer trimestre ha sido de 194, con un aumento trimestral del 3,74%, alcanzando la mayor cifra trimestral desde 1T 2009. En los últimos doce meses se han alcanzado las 667 compraventas, incrementándose un 57,31% con respecto a los doce meses precedentes, mayor resultado desde 3T 2008.

El **precio medio** se ha situado en los 363 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -1,45% y una mejora interanual del 2,93%.

El **importe medio por nave** ha sido de 465.510 €, con un incremento interanual del 17,76%.

## Garajes

En garajes se han registrado 1.778 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, el segundo mejor trimestre desde 1T 2011, con un descenso trimestral del -4,92%, obteniendo un resultado de 6.470 compraventas en los últimos doce meses, nivel máximo desde 3T 2010, con una mejora interanual del 19,24%.

El **precio medio** ha sido de 1.110 €/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 0,77% y un aumento interanual del 1,09%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 15.641 €, con un aumento trimestral del 0,93% y una mejora interanual del 0,35%.

## Trasteros

En trasteros se han registrado 589 **compraventas** en el último trimestre, la mayor cuantía desde 1T 2011, con un incremento trimestral del 2,26%, obteniendo un resultado de 2.091 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 26,42%.

El **precio medio** ha sido de 926 €/m<sup>2</sup>, con un ligero descenso trimestral del -1,12% y un aumento interanual del 0,85%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 4.859 €, con un descenso trimestral del -0,51% y un ajuste interanual del -9,06%.

## Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha incrementado en los últimos doce meses, con una tasa interanual del 14,22%, alcanzando las 12.145 (dato anualizado a cierre de agosto), lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 73,05%. En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 79,99% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 59,07% y en la **provincia de Teruel** el 49,22%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido cercano a los 1.425 millones de euros, con un incremento anual del 20%.

El 88,24% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de la serie histórica (94,44 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 11,76%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.161 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -1,44%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.165 €/m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 5,05%. El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 113.477 €, con un descenso trimestral del

-4,65%. En el último año el importe medio ha sido de 117.235 €, con una mejora interanual del 5,40%. La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,95%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 2,21%, mínimo de la serie histórica, siendo previsible un cambio radical de tendencia a lo largo de los próximos trimestres. Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,38%, (2,21% el pasado trimestre, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 1,60%, mínimo de la serie.

El 77,08% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo**, máximo histórico, y el 22,92% a **tipo de interés variable** (22,77% tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR), mínimo histórico.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 23,58 años, con un descenso trimestral del -1,05%. En los últimos doce meses ha sido de 23,67 años, con un incremento interanual del 0,35%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado un ligero deterioro durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 531,64 €, con un ascenso trimestral del 1,35% y un descenso interanual del 3,99%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 26,97%, con un incremento trimestral de 0,14 pp y un ajuste interanual de -0,83 pp interanual.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 57 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 66,67% y a personas jurídicas el 33,33%, así como un 5,36% a extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 431 certificaciones, manteniendo cierta estabilidad, próxima a mínimos históricos.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 11 en el tercer trimestre, correspondiendo a personas físicas el 27,27% y a personas jurídicas el 72,73%, con un peso en extranjeros del 9,09%. En los últimos doce meses se han registrado 40 daciones en pago, mínimo de la serie histórica.

El sector financiero sigue su proceso de desapalancamiento, cerrando el segundo trimestre de 2022 con un saldo vivo de crédito hipotecario en España de 624.833 millones de euros, con un descenso interanual del -1%, dando continuidad a la tendencia descendente de los últimos años. En términos del PIB se ha situado en el 49,2%.

El crédito inmobiliario total en España se ha situado al cierre del segundo trimestre de 2022 en los 615.308 millones, con un ligero descenso interanual del -0,20%, acumulando un largo periodo de desapalancamiento. El proceso de ajuste se mantiene en construcción y actividades inmobiliarias, dando lugar a un ligero incremento (1,2%) en hogares.

# 1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

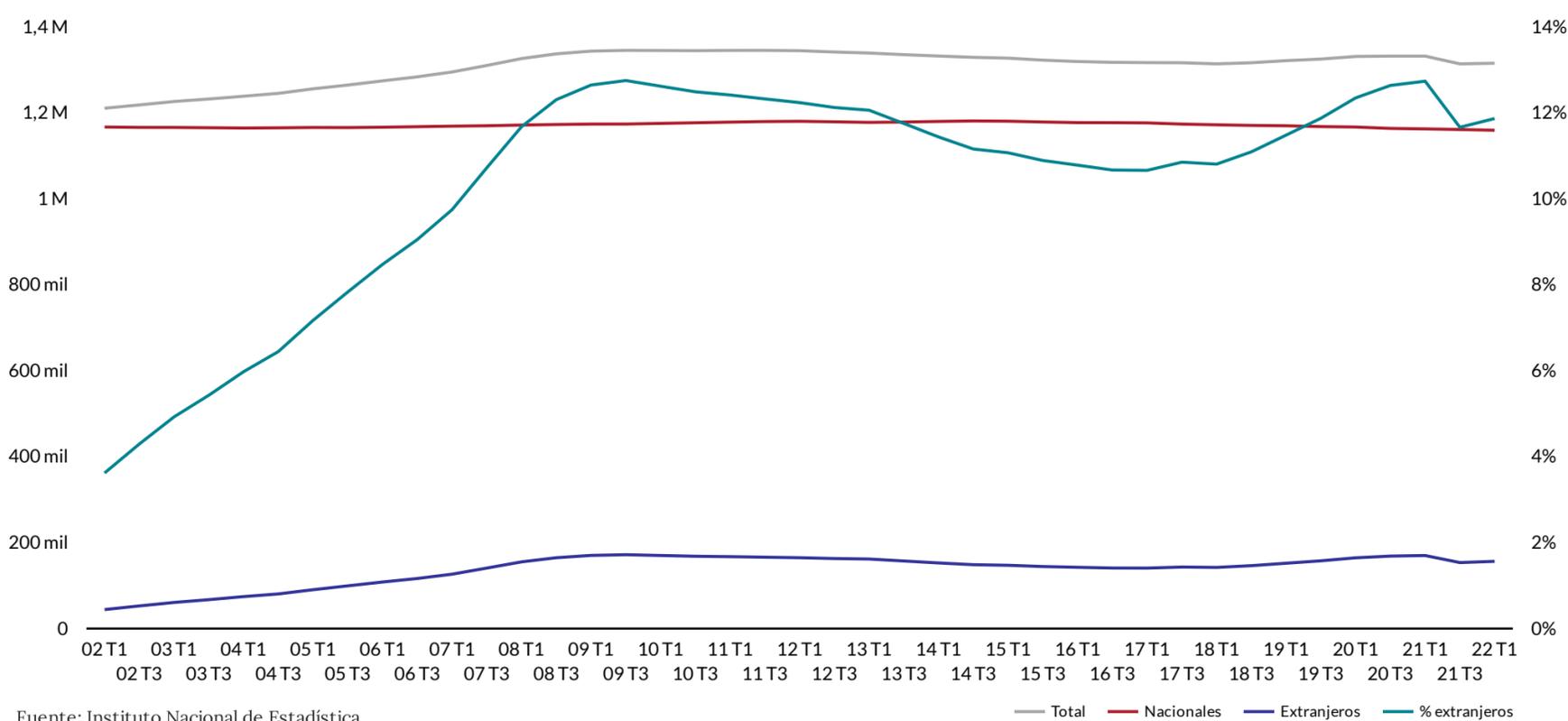
Rentabilidad

# Entorno socioeconómico

## Población

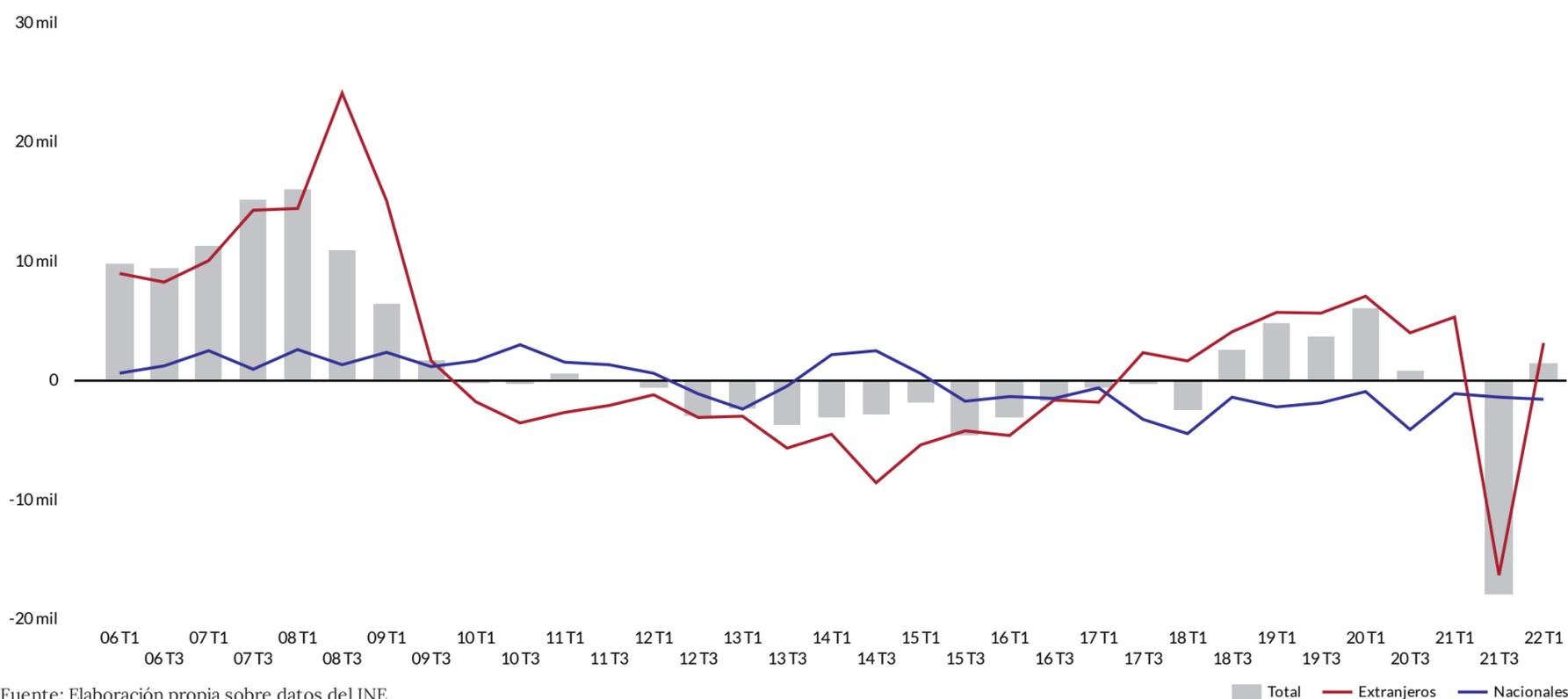
PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	959.140	847.144	111.996	88,32 %	11,68 %
Huesca	222.329	193.639	28.690	87,10 %	12,90 %
Teruel	133.118	117.905	15.213	88,57 %	11,43 %
Aragón	1.314.586	1.158.687	155.899	88,14 %	11,86 %

Evolución de la población en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón



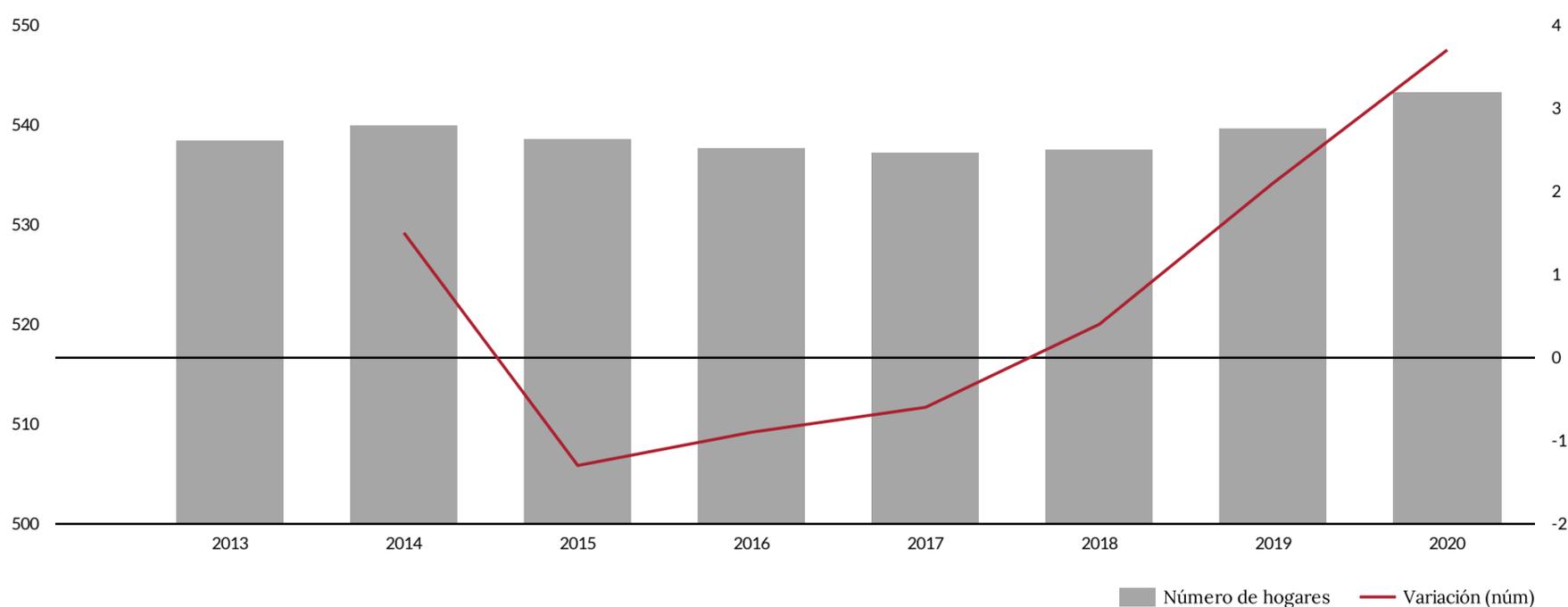
Fuente: Elaboración propia sobre datos del INE

# Entorno socioeconómico

## Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES (MILES)	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL (NÚM)
2020	543	0,7 %	3,7

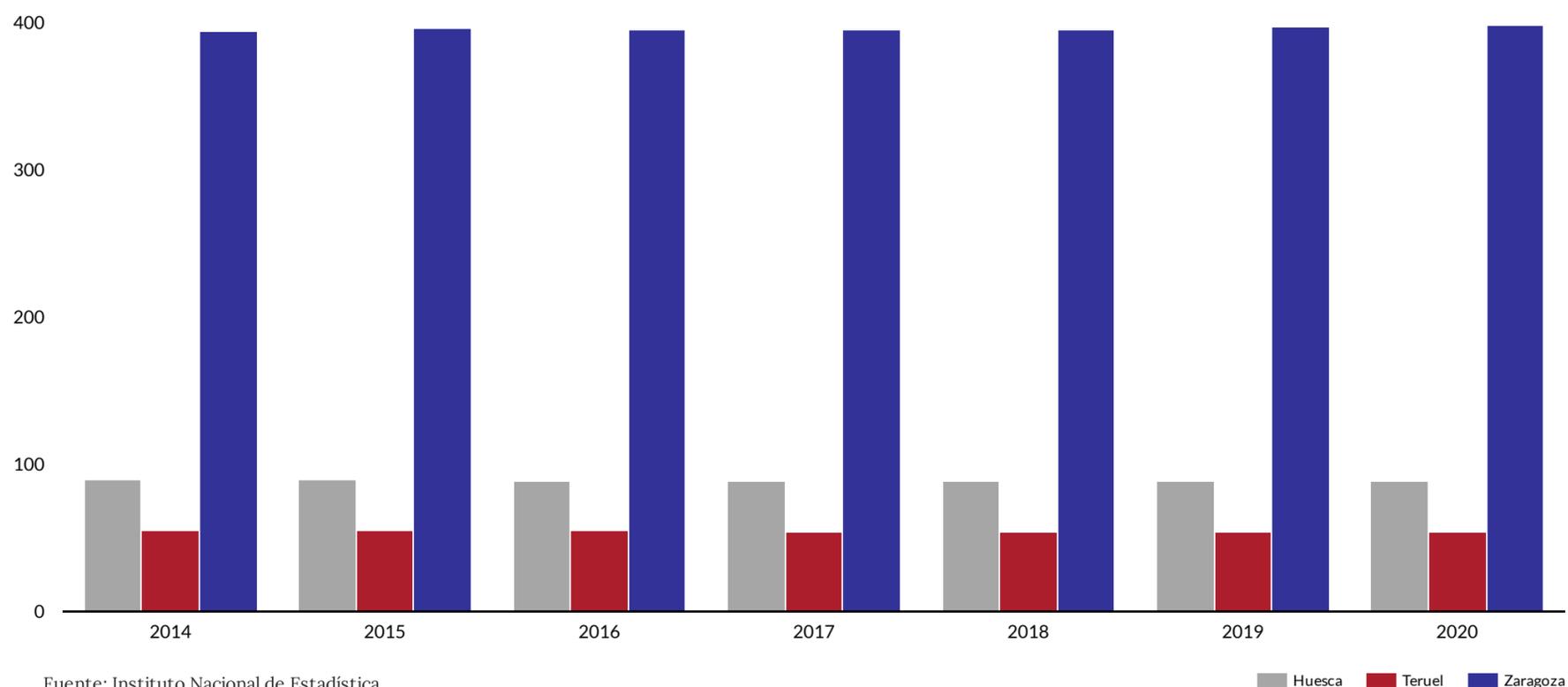
Evolución interanual del número de hogares en Aragón (miles de hogares)



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

PROVINCIAS / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	88,7	54,1	398,4

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)

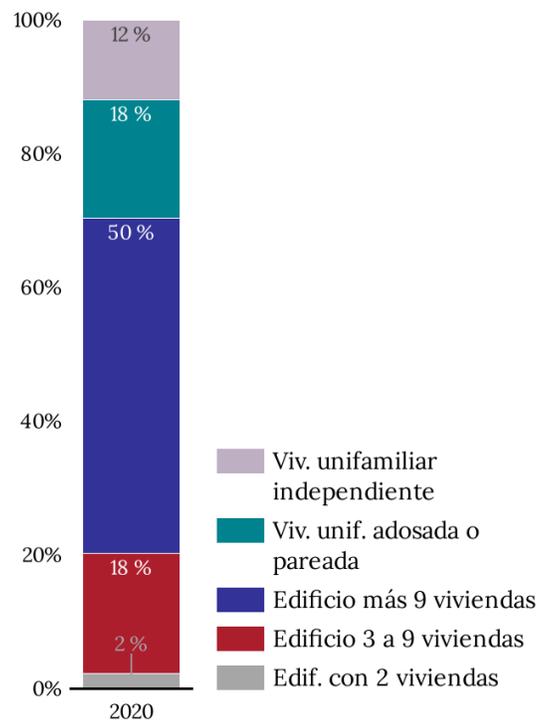


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

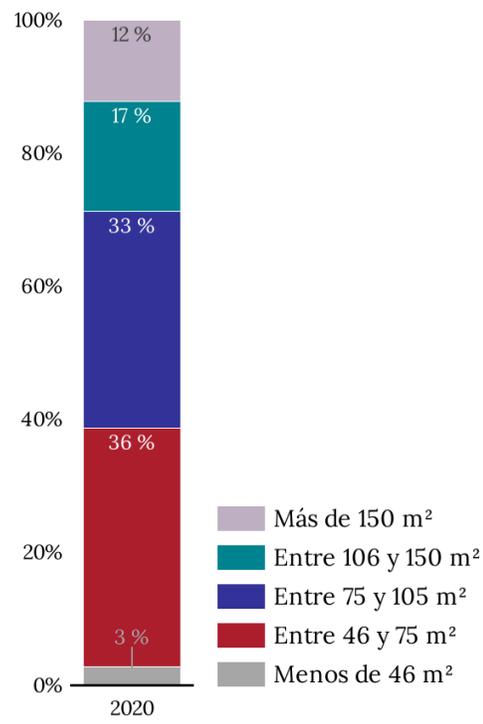
# Entorno socioeconómico

## Características de los hogares

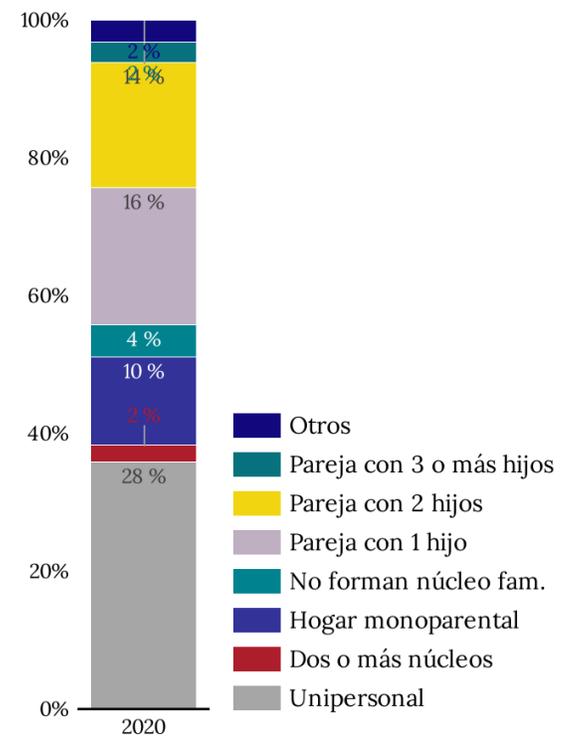
Tipo de edificio



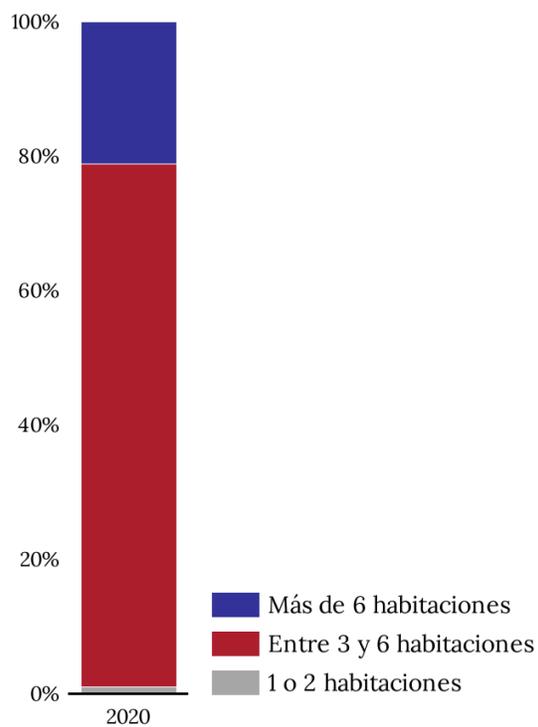
Superficie útil



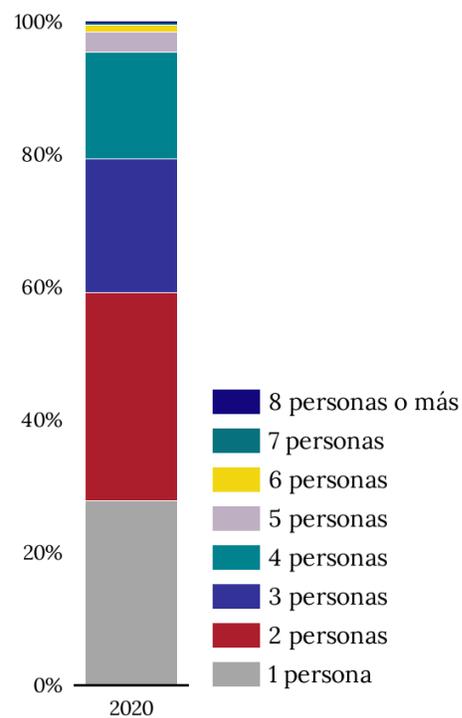
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

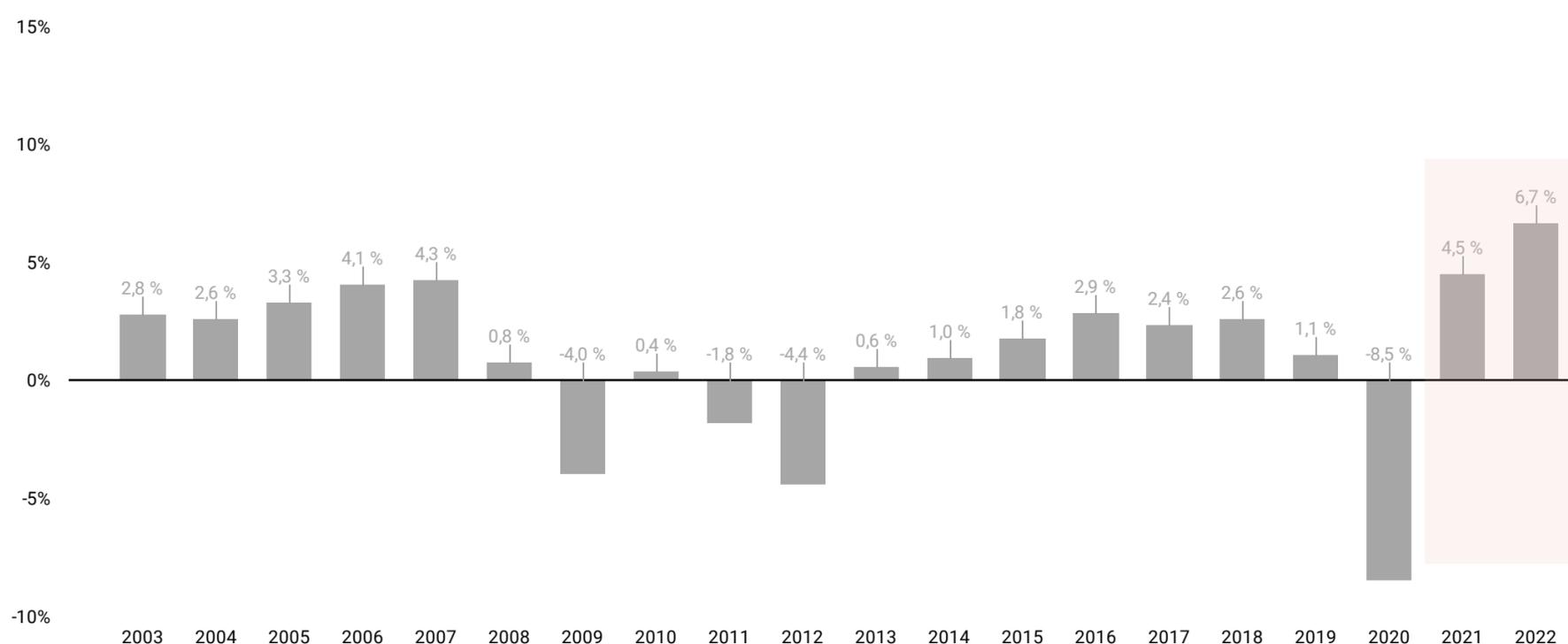
# Entorno socioeconómico

## PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILLONES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2020	35.290	-8,50 %

Fuente datasmacro.com

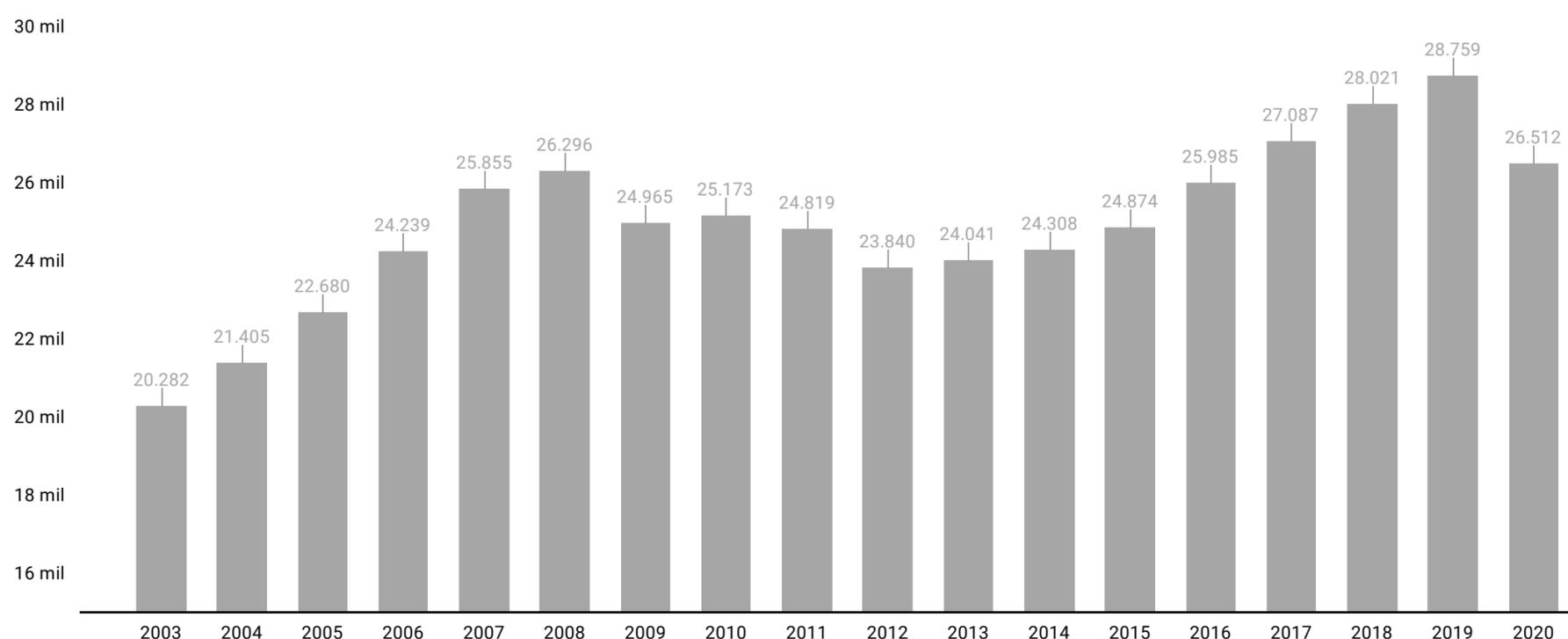
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente datasmacro.com e INE (2021 y 2022)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: datomacro.com

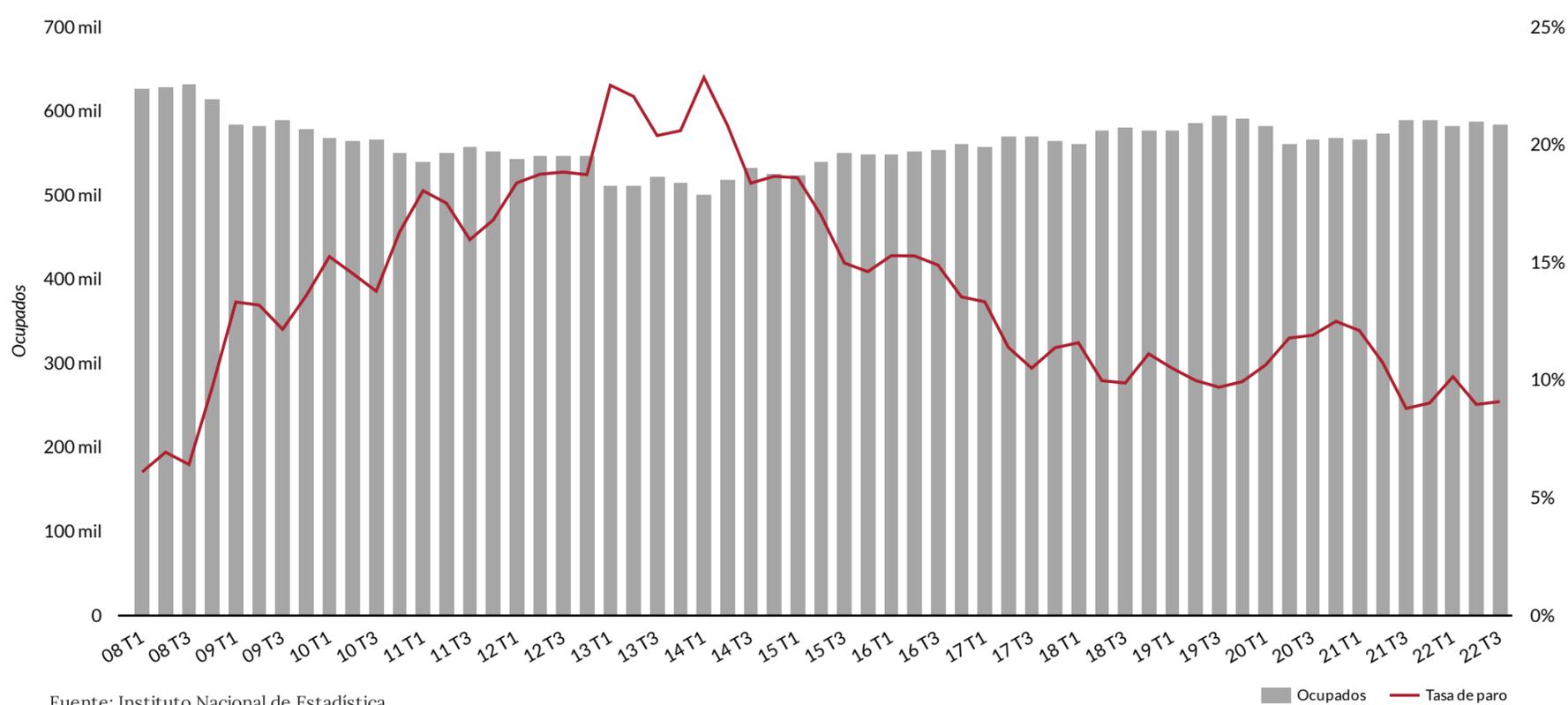
■ Pib per cápita

# Entorno socioeconómico

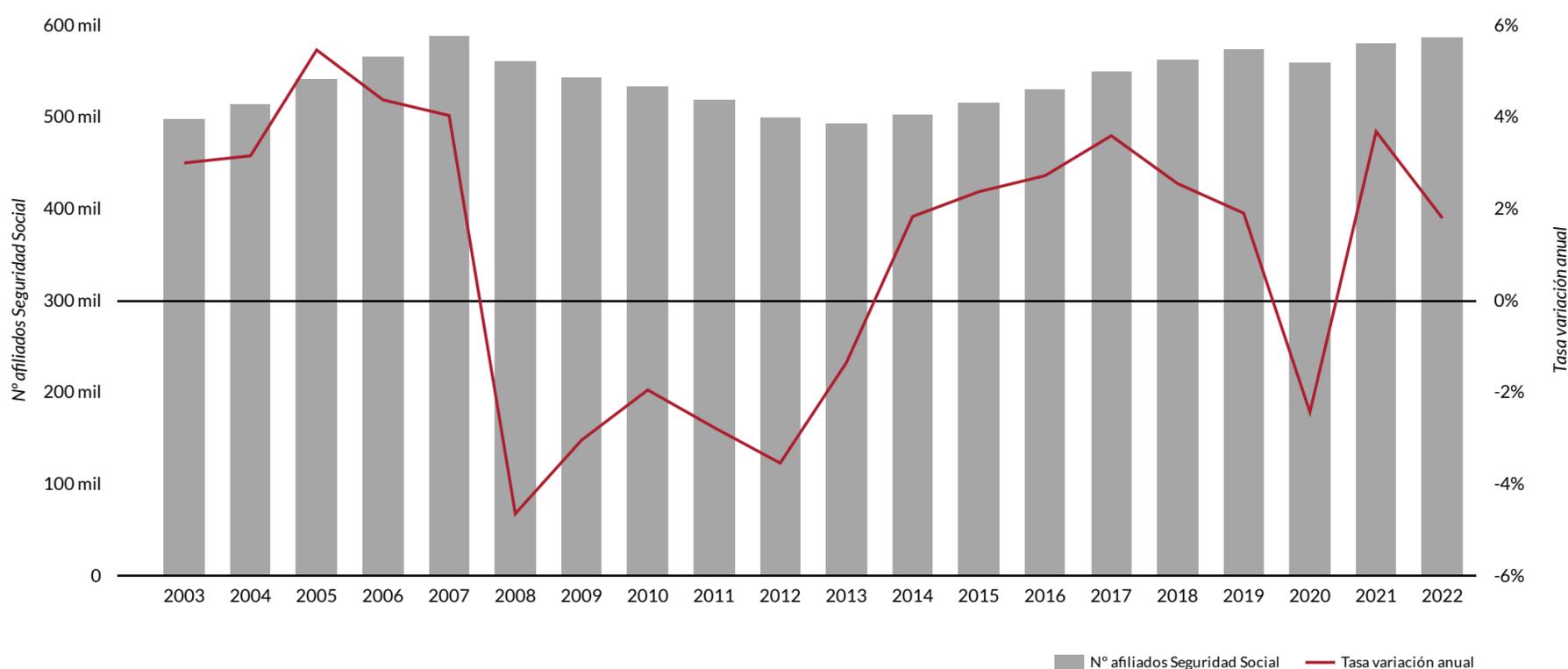
## Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	99.491	0,70 %	98.500	-6,64 %	10,27 %
Teruel	56.270	0,93 %	59.600	-1,00 %	6,53 %
Zaragoza	431.336	2,16 %	426.000	0,61 %	9,15 %
Aragón	587.097	1,79 %	584.000	-0,87 %	9,08 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

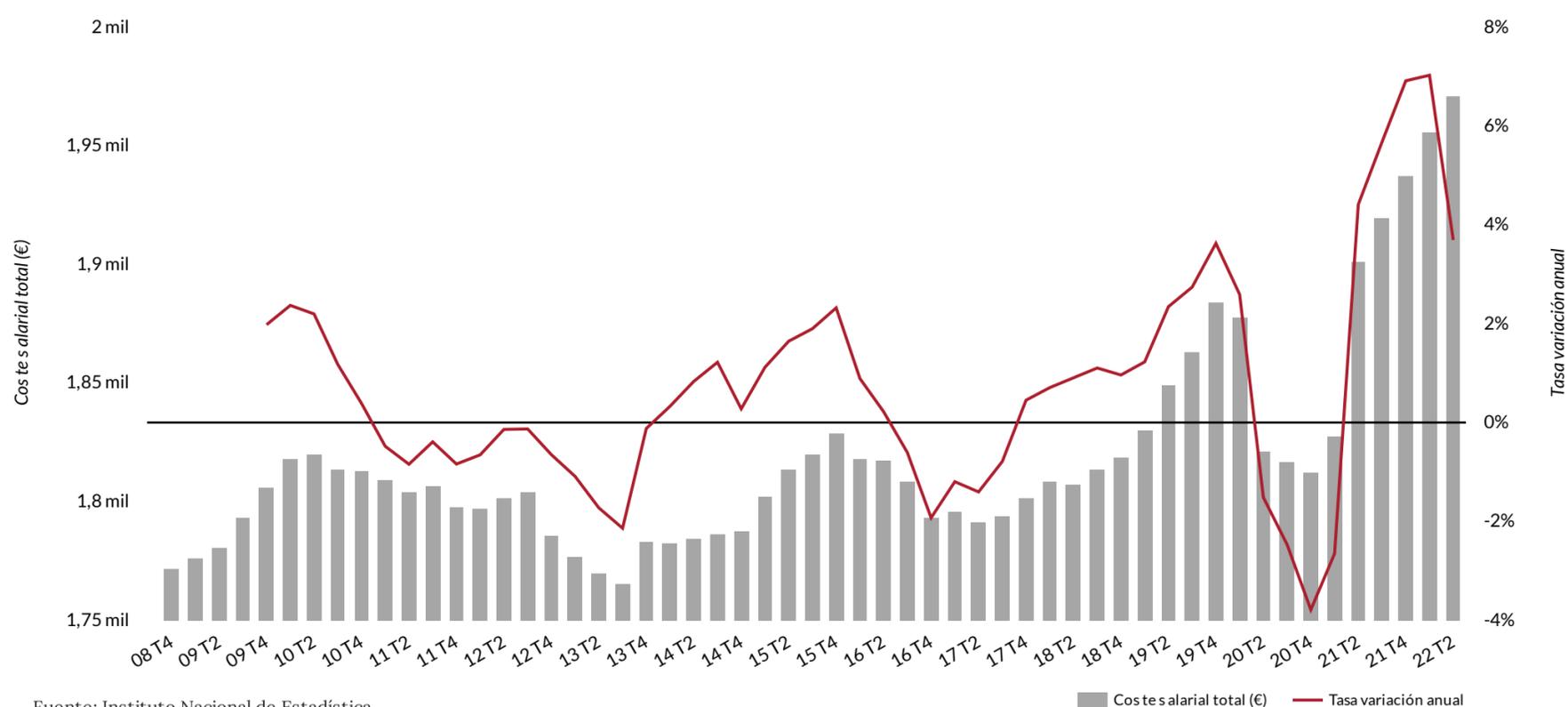


# Entorno socioeconómico

## Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
22 T2	1.971 €	3,68 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

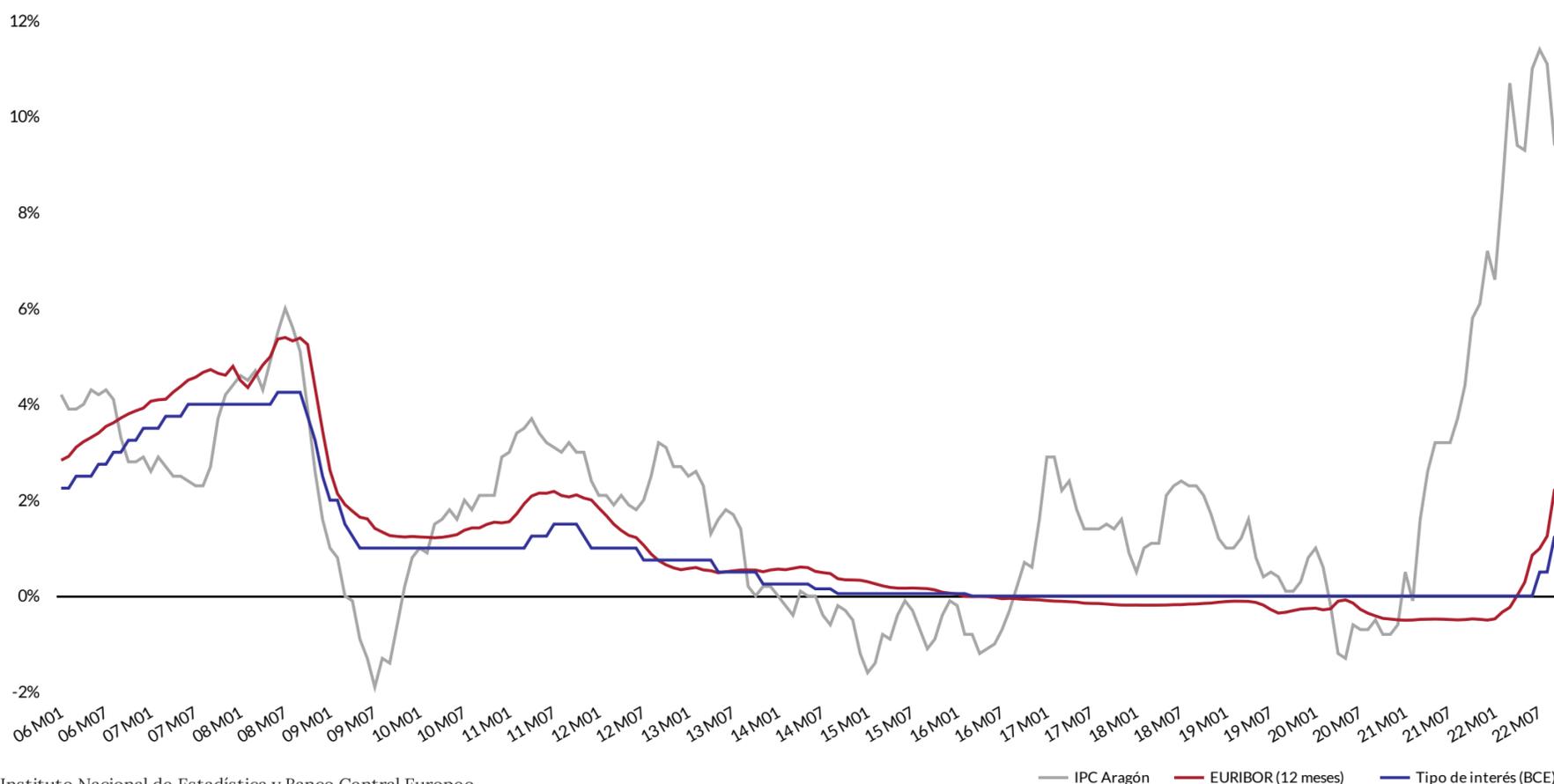


# Entorno socioeconómico

## Inflación y tipos de interés

PERIODO ▾	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
22 M09	9,4 %	2,23 %	1,25 %
22 M08	11,1 %	1,25 %	0,50 %
22 M07	11,4 %	0,99 %	0,50 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

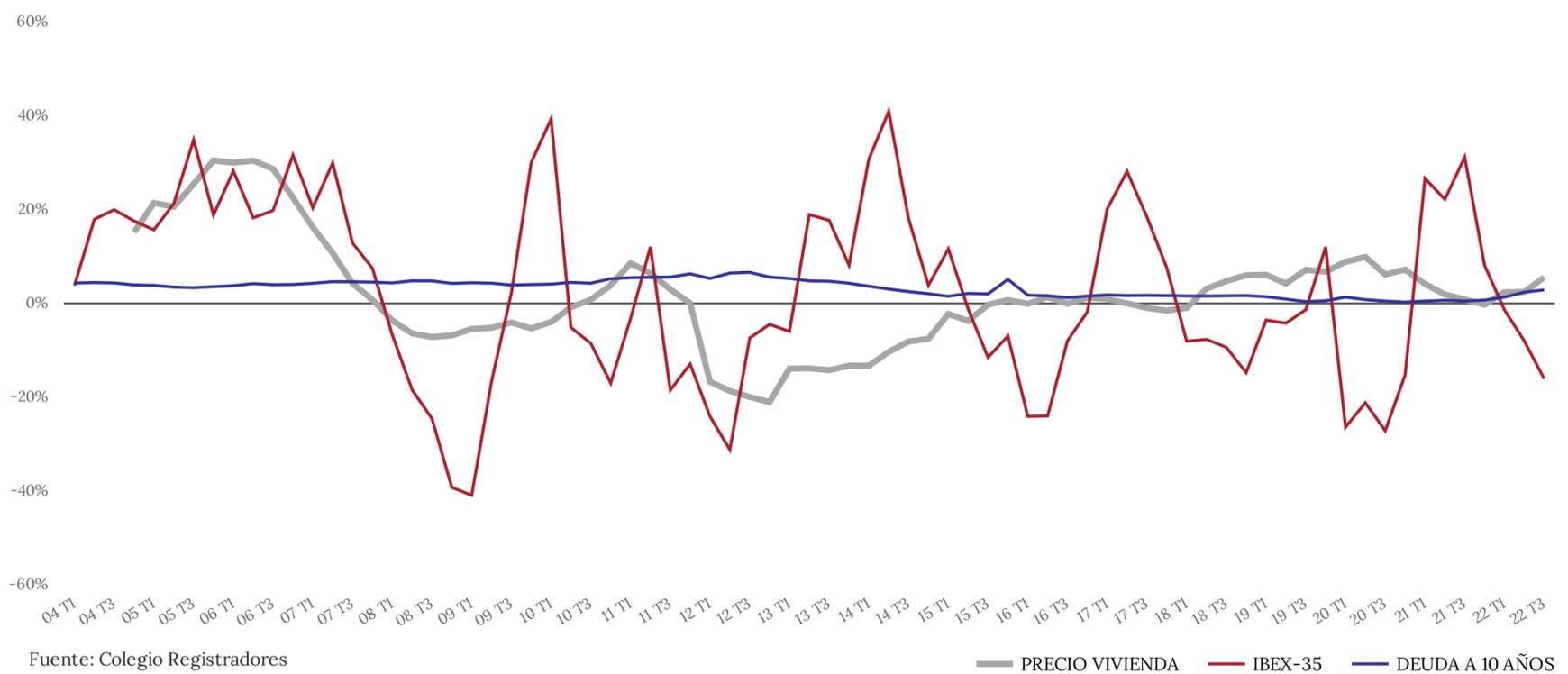


# Entorno socioeconómico

## Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	5,34 %	-16,25 %	2,69 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



## 2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m<sup>2</sup>

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

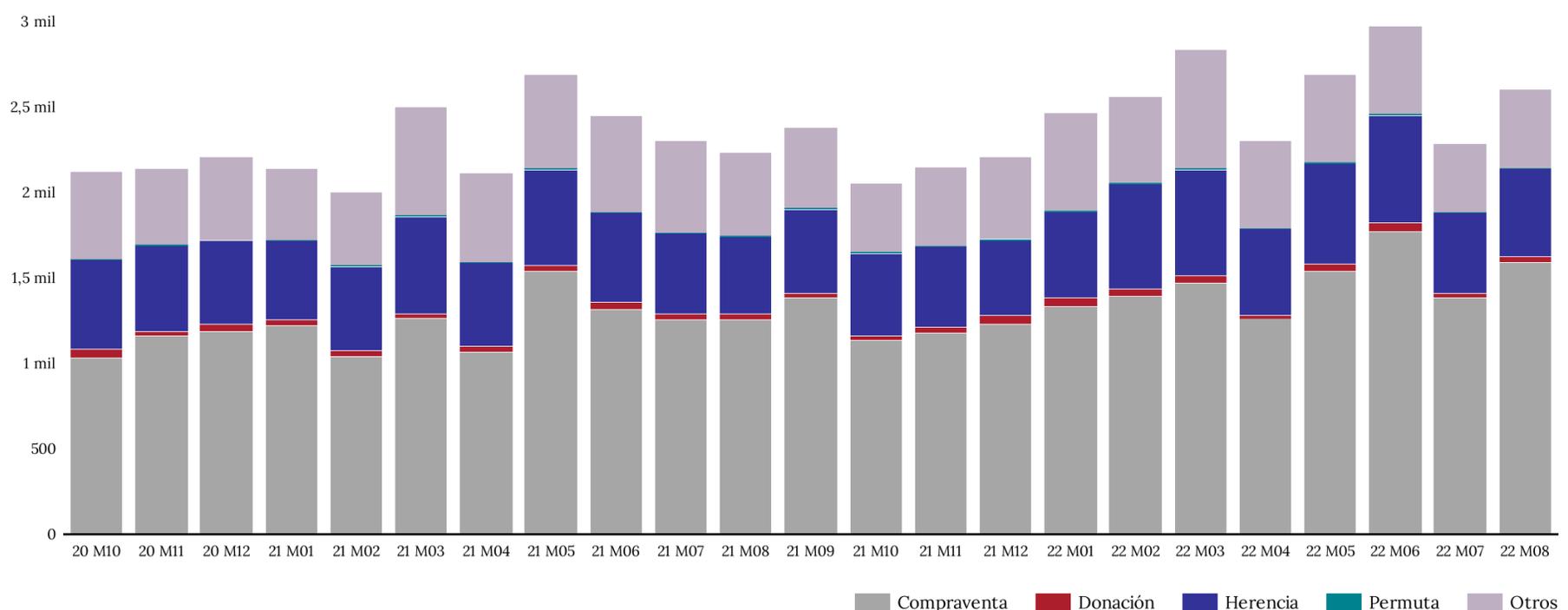
Periodo de posesión

# Vivienda

## Transmisiones de vivienda

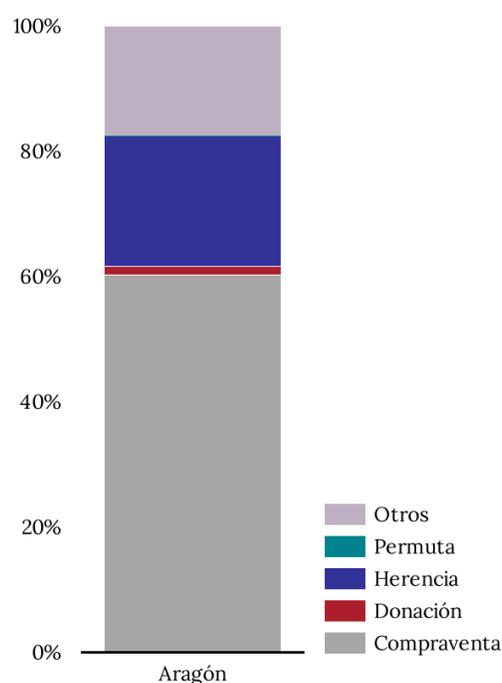
MES ▾	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
22 M08	1.587	36	517	0	461
22 M07	1.388	23	474	1	401
22 M06	1.773	47	632	7	516
22 M05	1.536	43	593	1	517
22 M04	1.260	21	505	0	518
22 M03	1.470	45	621	6	697

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



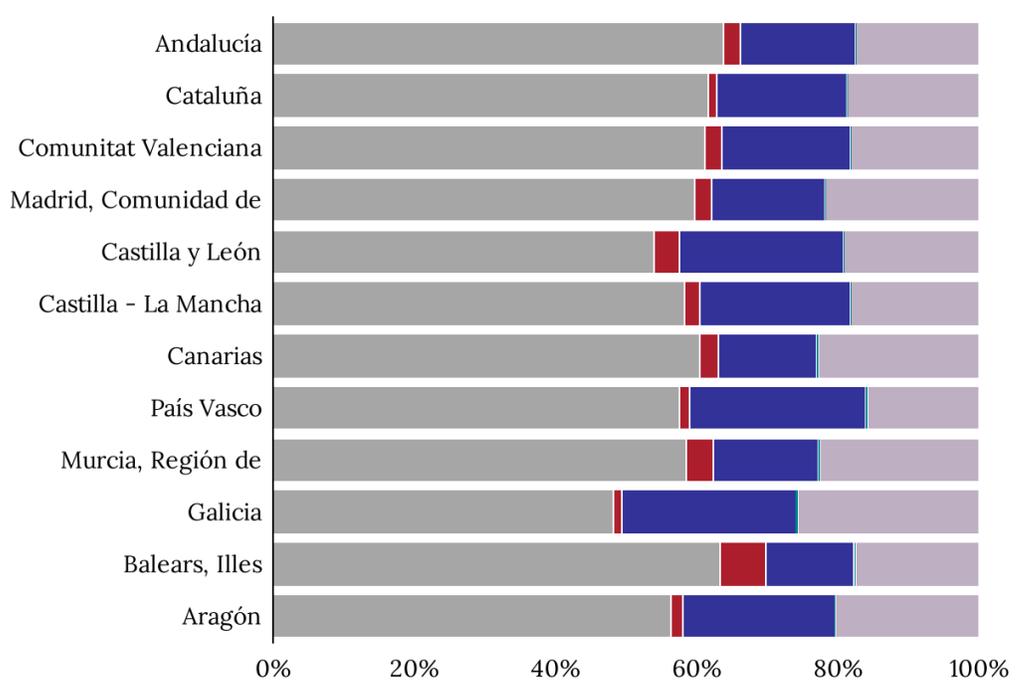
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

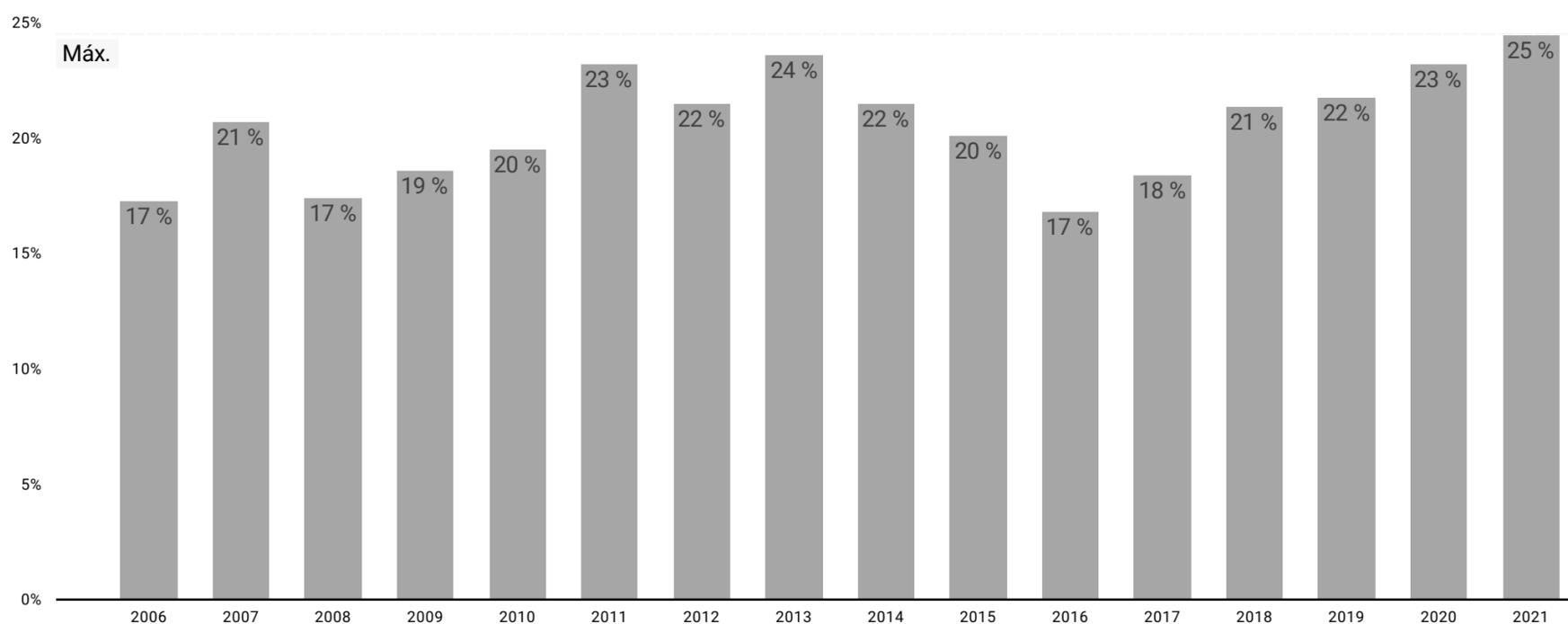


# Vivienda

## Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2021	75,6 %	24,5 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual

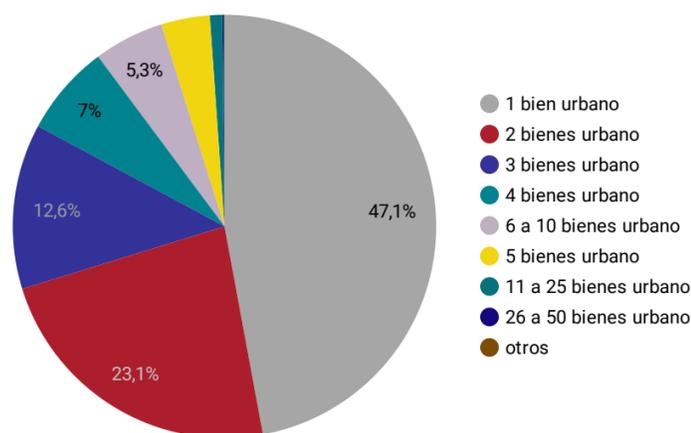


Fuente: Encuesta de condiciones de vida. Instituto Nacional de Estadística

Alquiler o cesión

Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2022	1 bien urbano	435.783	47,1 %
2022	2 bienes urbano	214.145	23,1 %
2022	3 bienes urbano	116.837	12,6 %
2022	4 bienes urbano	64.478	7,0 %
2022	6 a 10 bienes urbano	49.472	5,3 %
2022	5 bienes urbano	34.483	3,7 %
2022	11 a 25 bienes urbano	8.935	1,0 %
2022	26 a 50 bienes urbano	921	0,1 %
2022	Más de 50 bienes urbano	404	0,0 %
<b>Total</b>		<b>925.458</b>	<b>100,0 %</b>



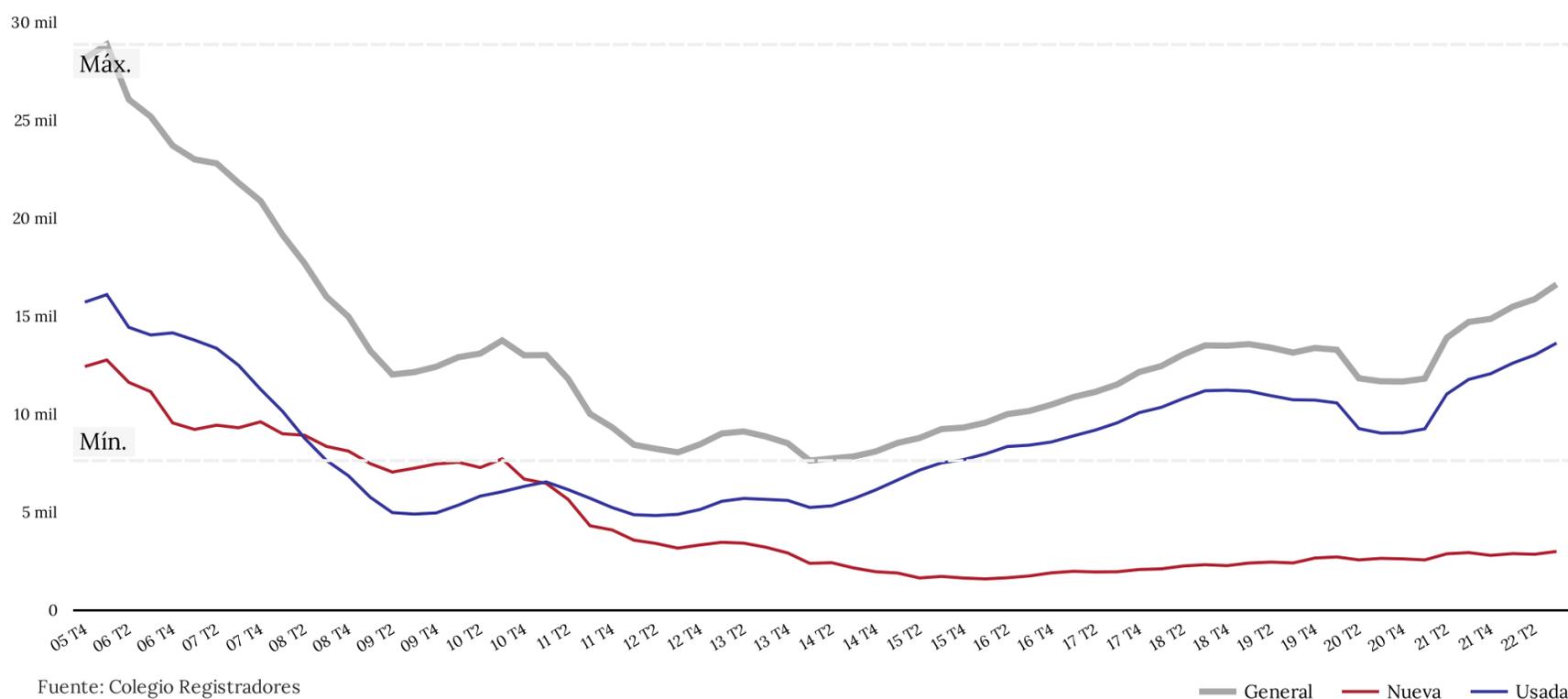
Fuente: Dirección General del Catastro

# Vivienda

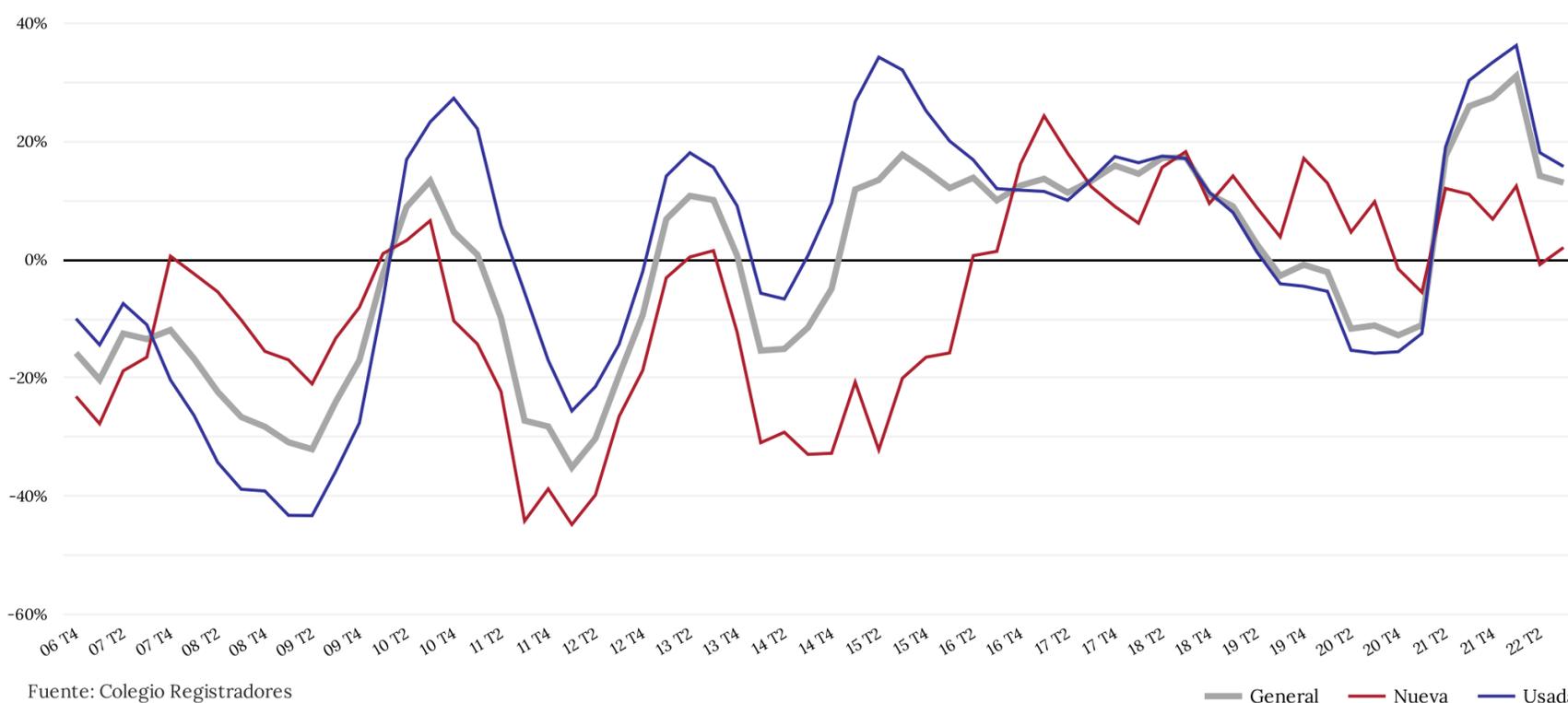
## Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	16.626	4,75 %	13,02 %
<b>Vivienda nueva</b>	2.995	5,05 %	2,04 %
<b>Vivienda usada</b>	13.631	4,68 %	15,75 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

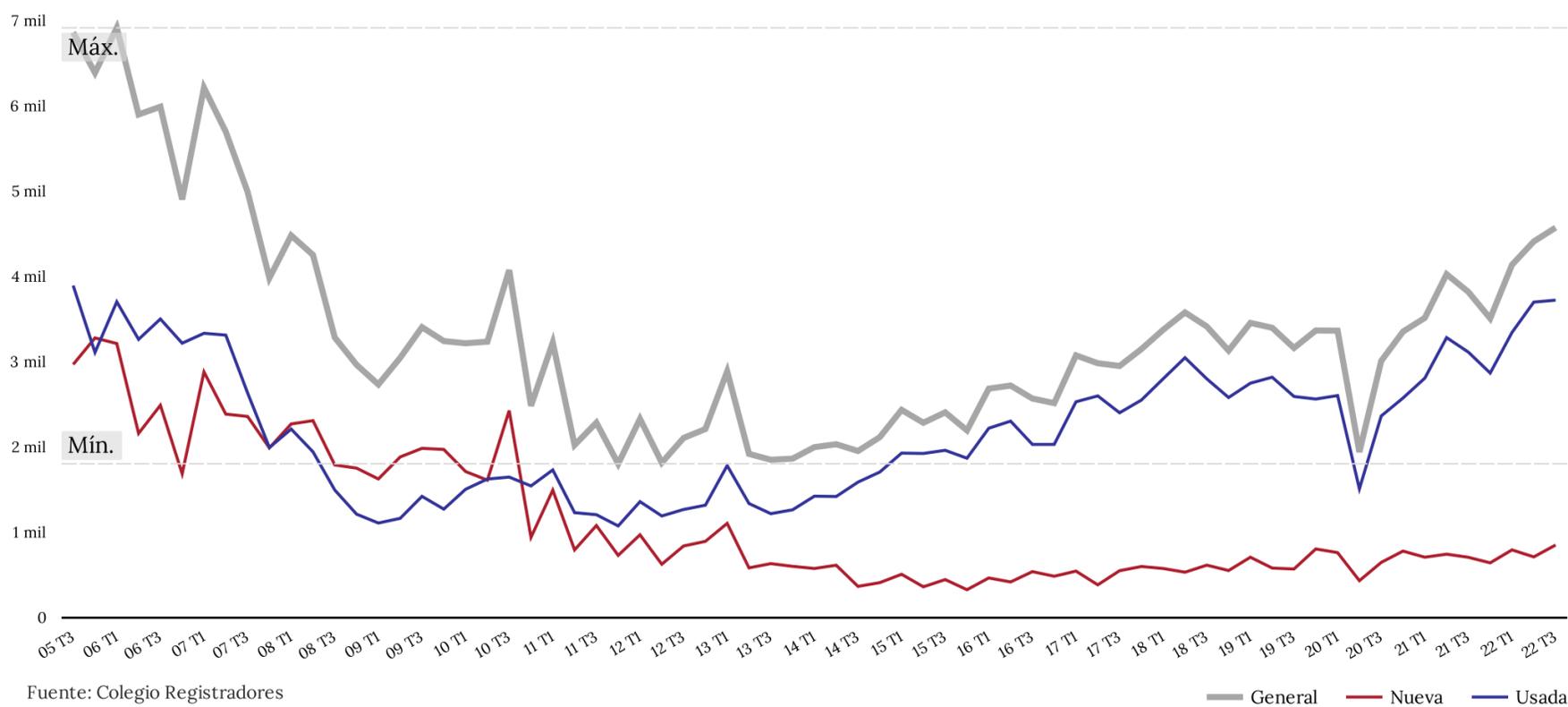


# Vivienda

## Número de compraventas

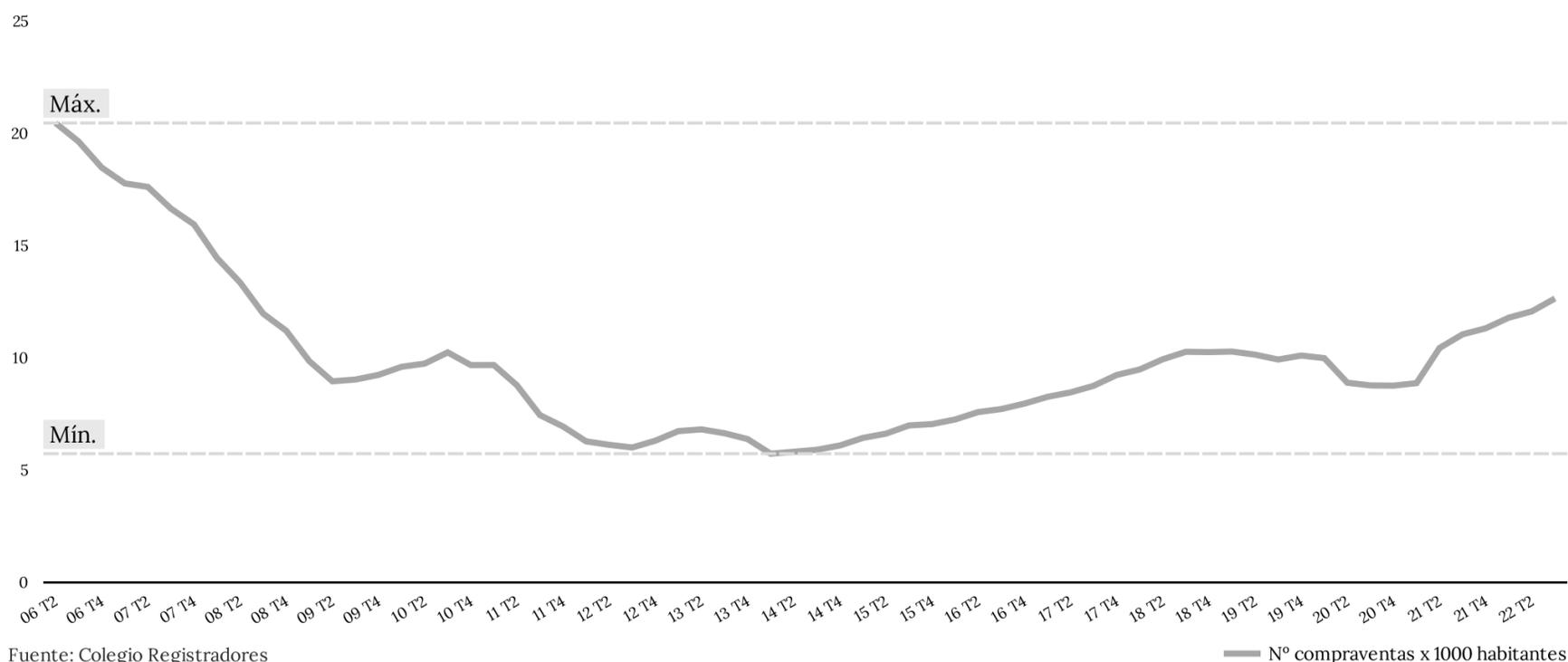
NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	4.572	3,67 %	19,75 %
<b>Vivienda nueva</b>	850	19,55 %	20,40 %
<b>Vivienda usada</b>	3.722	0,62 %	19,60 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPRAV. x 1000 hab. ▾
16.626	1.314.586	12,65

Nº compraventas por cada mil habitantes



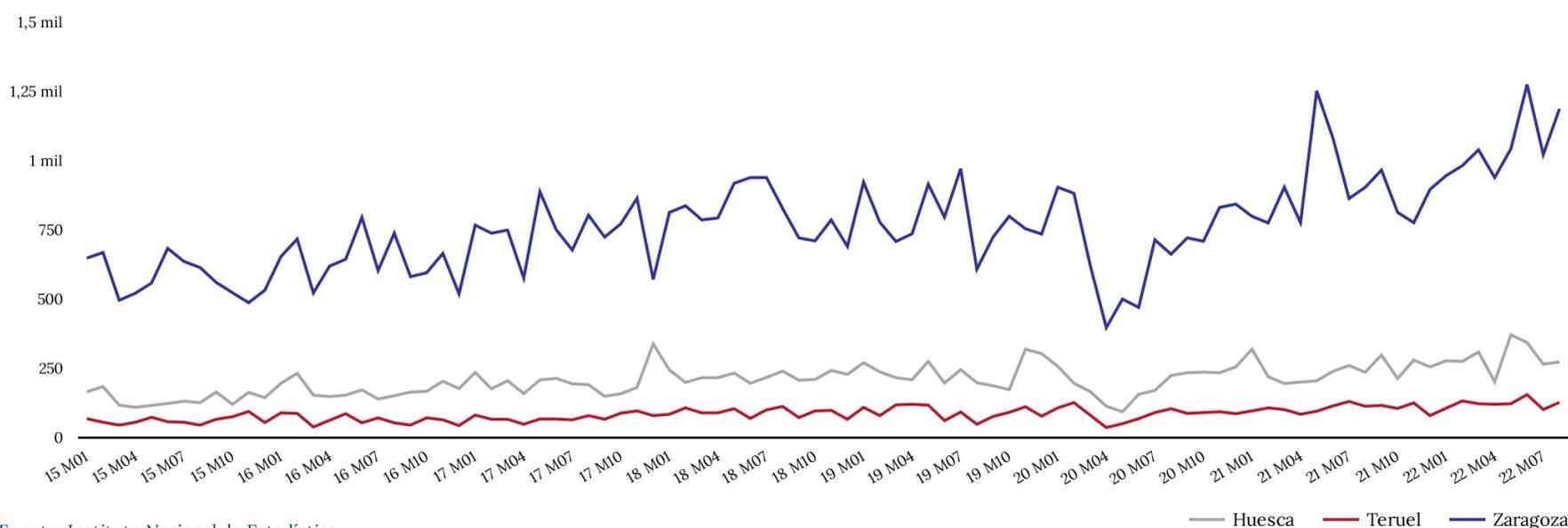
# Vivienda

## Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO ▾	GENERAL	NUEVA	USADA
Huesca	22 M08	273	37	236
Zaragoza	22 M08	1.187	261	926
Teruel	22 M08	127	14	113
Teruel	22 M07	101	15	86
Huesca	22 M07	265	15	250
Zaragoza	22 M07	1.022	170	852
Teruel	22 M06	155	26	129
Zaragoza	22 M06	1.275	248	1.027
Huesca	22 M06	343	28	315

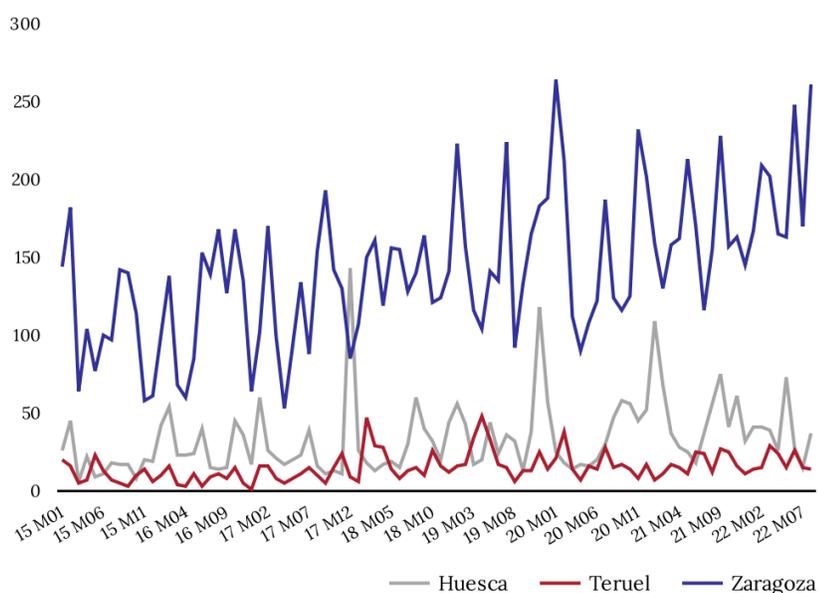
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



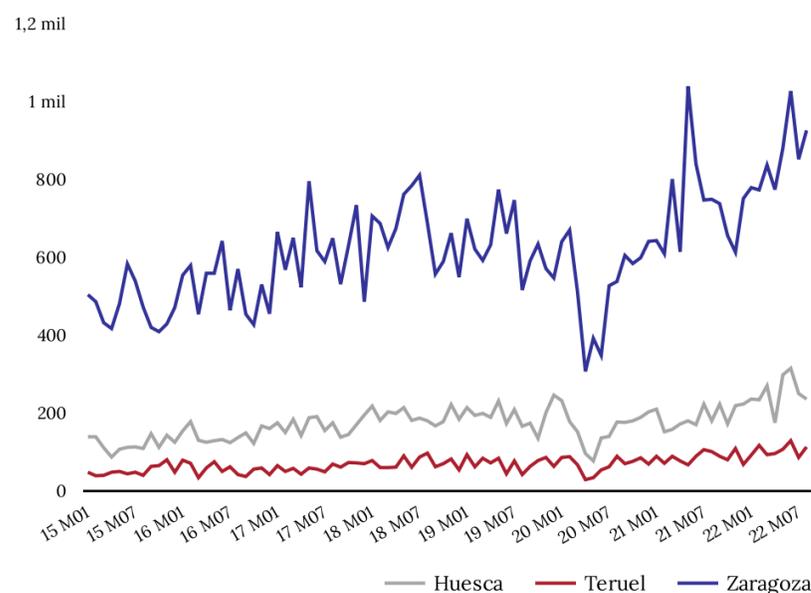
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

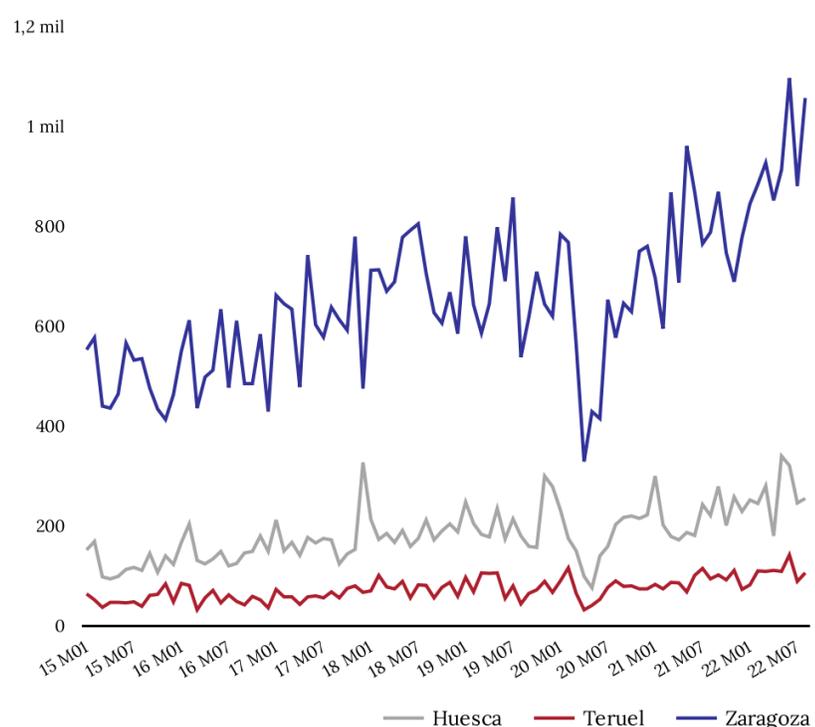
# Vivienda

## Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Huesca	22 M08	255	18
Zaragoza	22 M08	1.057	130
Teruel	22 M08	106	21
Teruel	22 M07	89	12
Huesca	22 M07	246	19
Zaragoza	22 M07	881	141
Teruel	22 M06	142	13
Zaragoza	22 M06	1.097	178
Huesca	22 M06	321	22

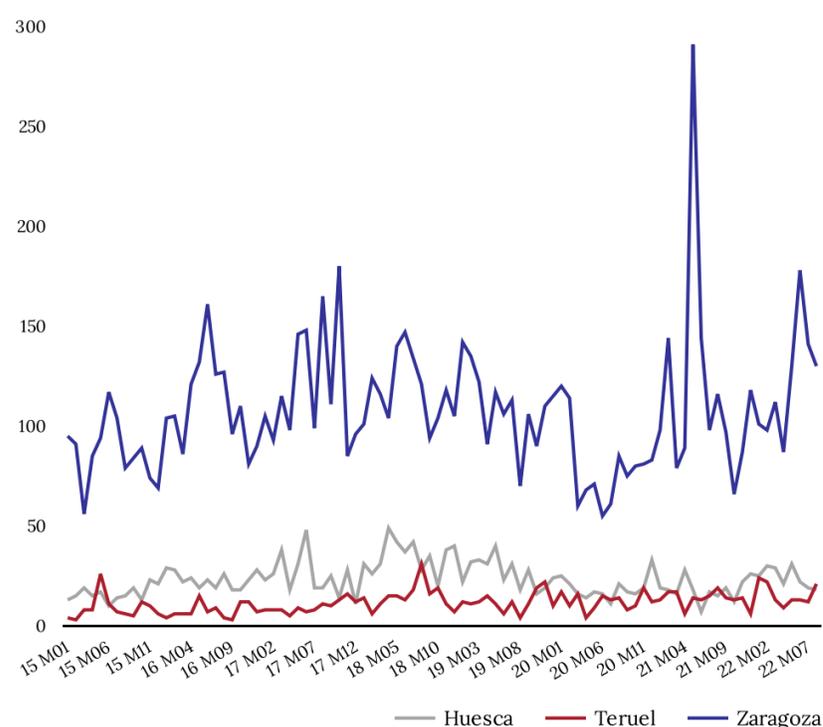
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



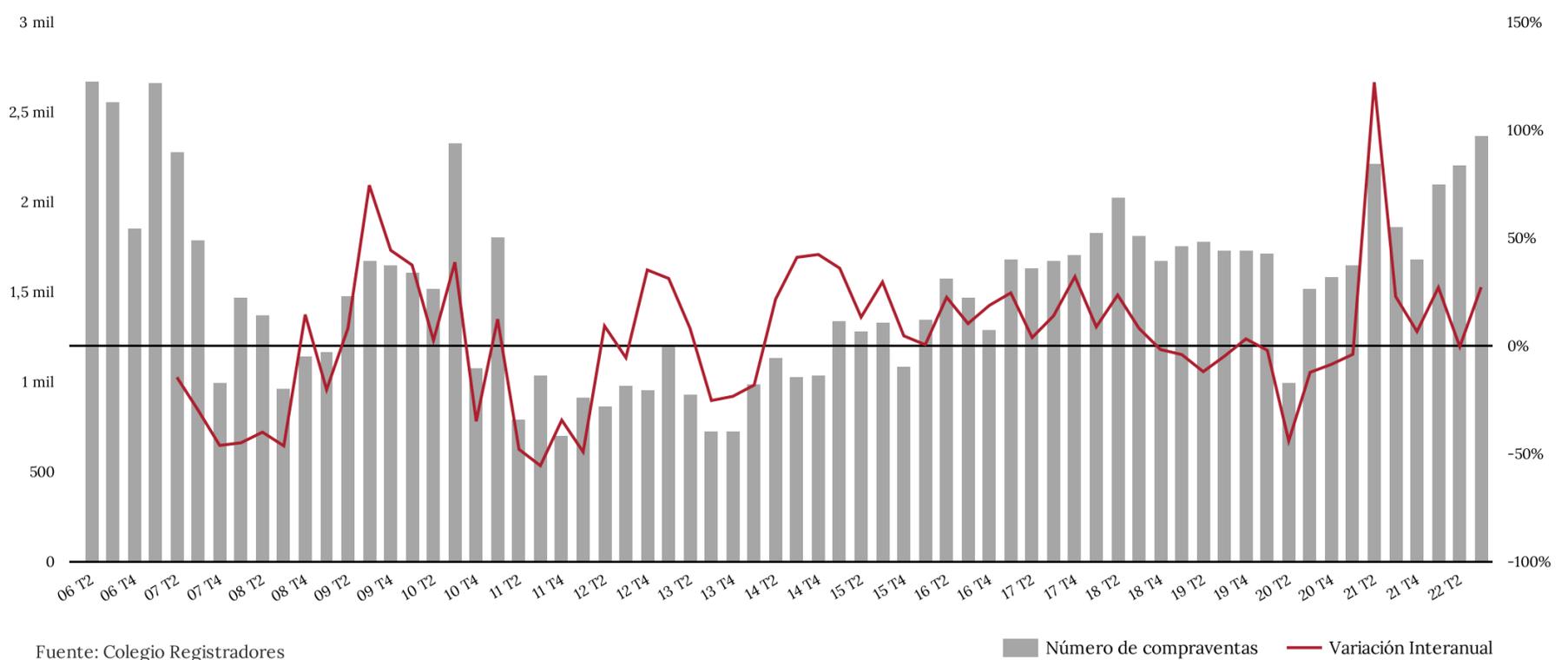
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Vivienda

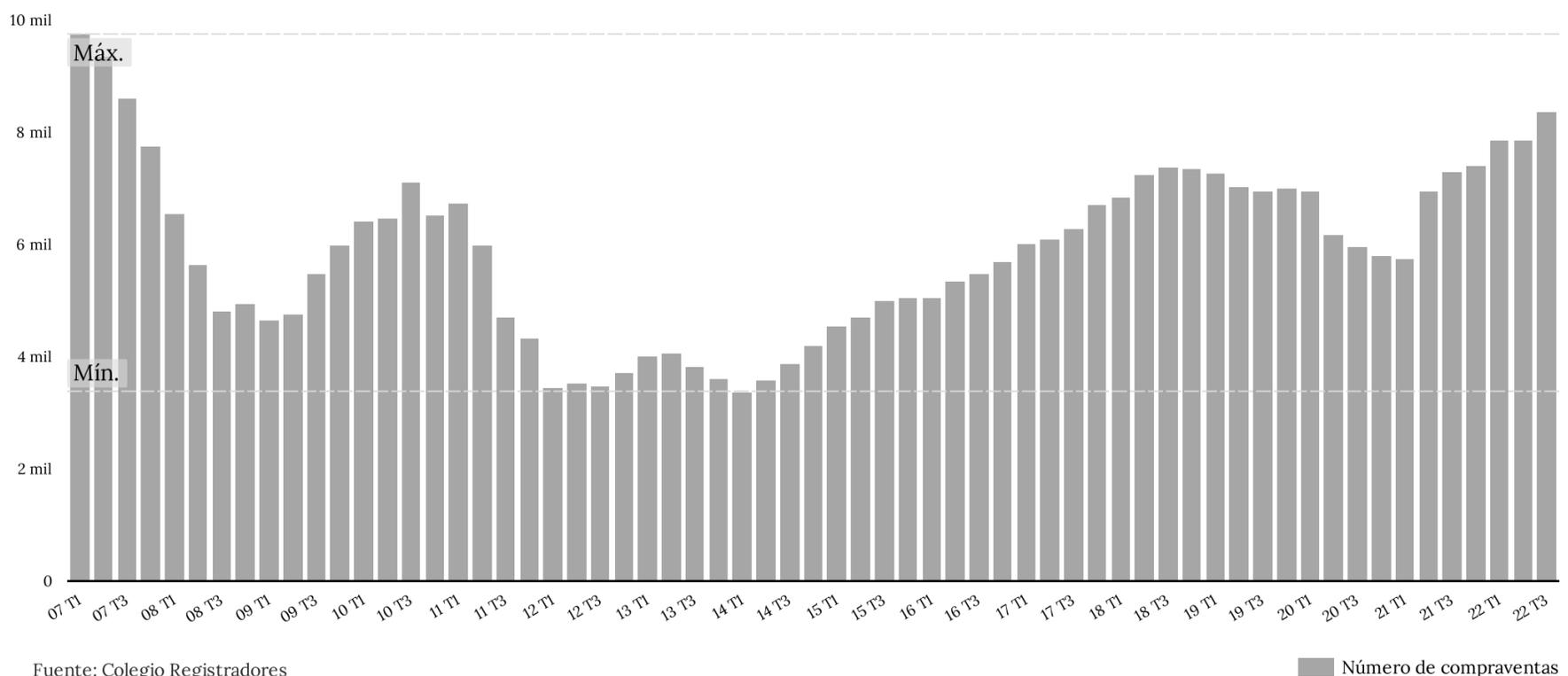
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.371	7,43 %	27,20 %
Interanual	8.363	6,45 %	14,37 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

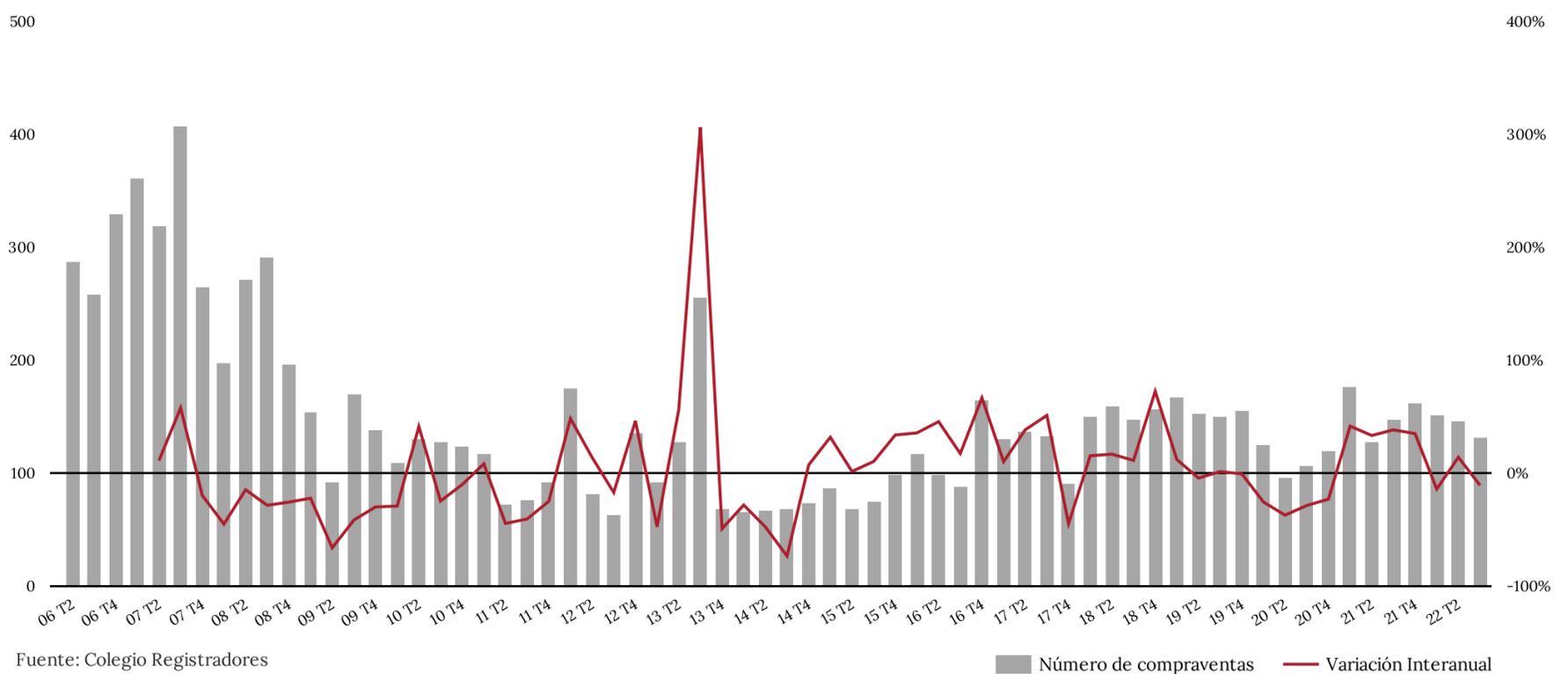


# Vivienda

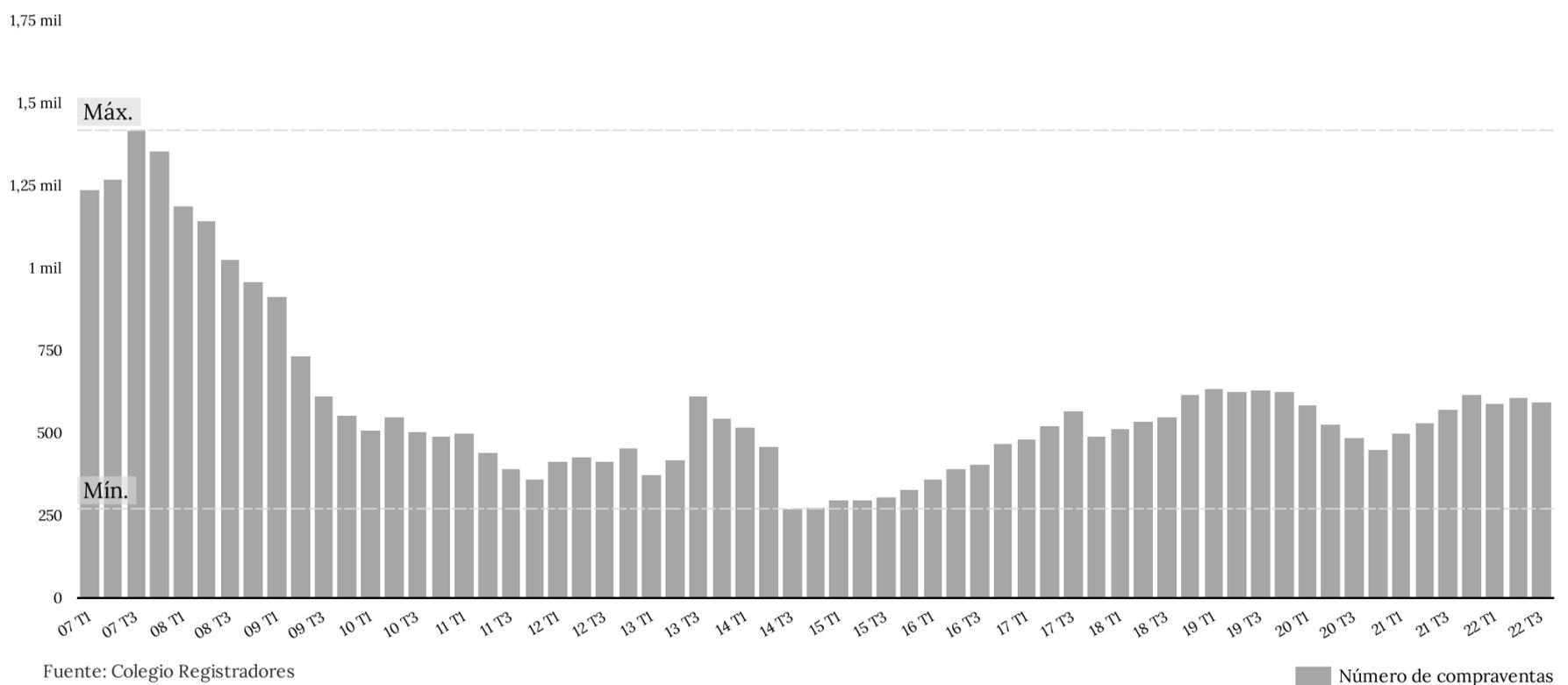
## Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	132	-9,59 %	-10,81 %
Interanual	592	-2,63 %	3,32 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

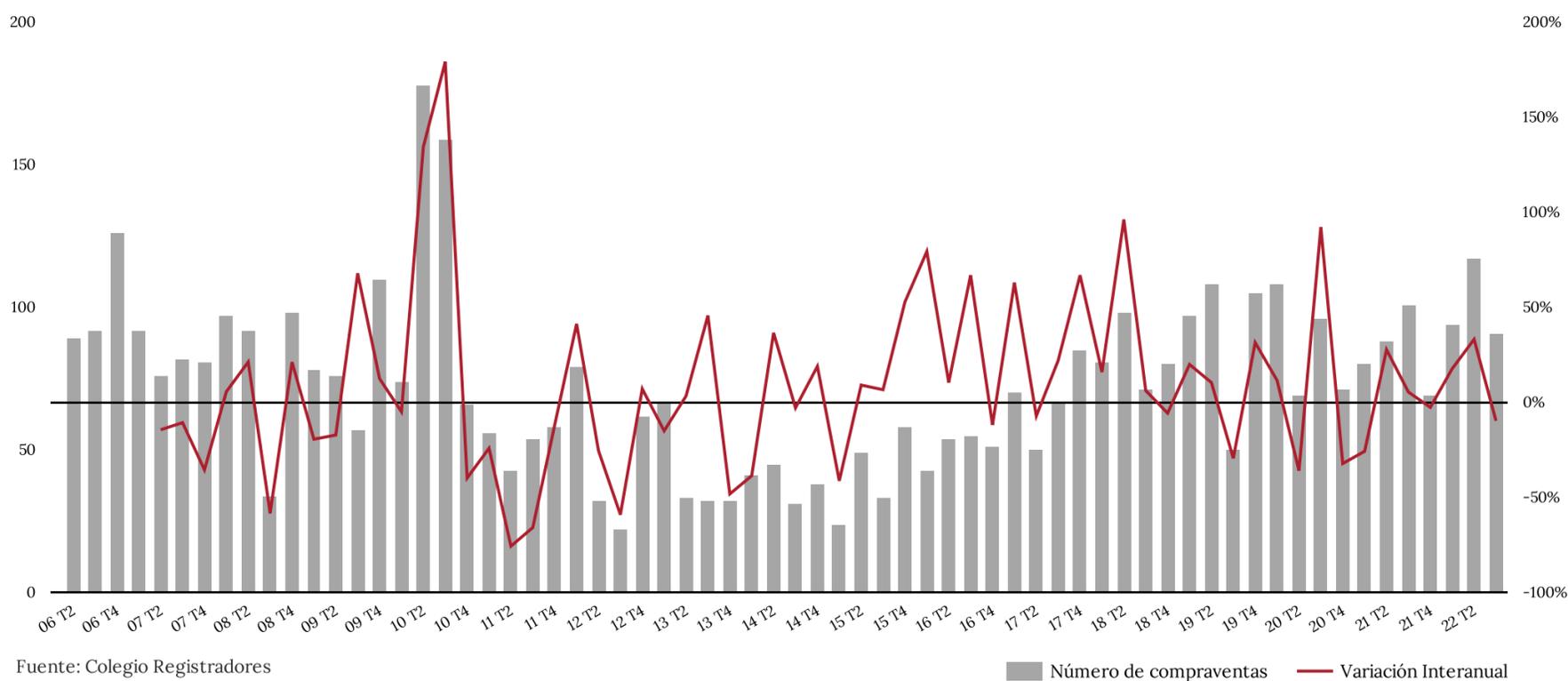


# Vivienda

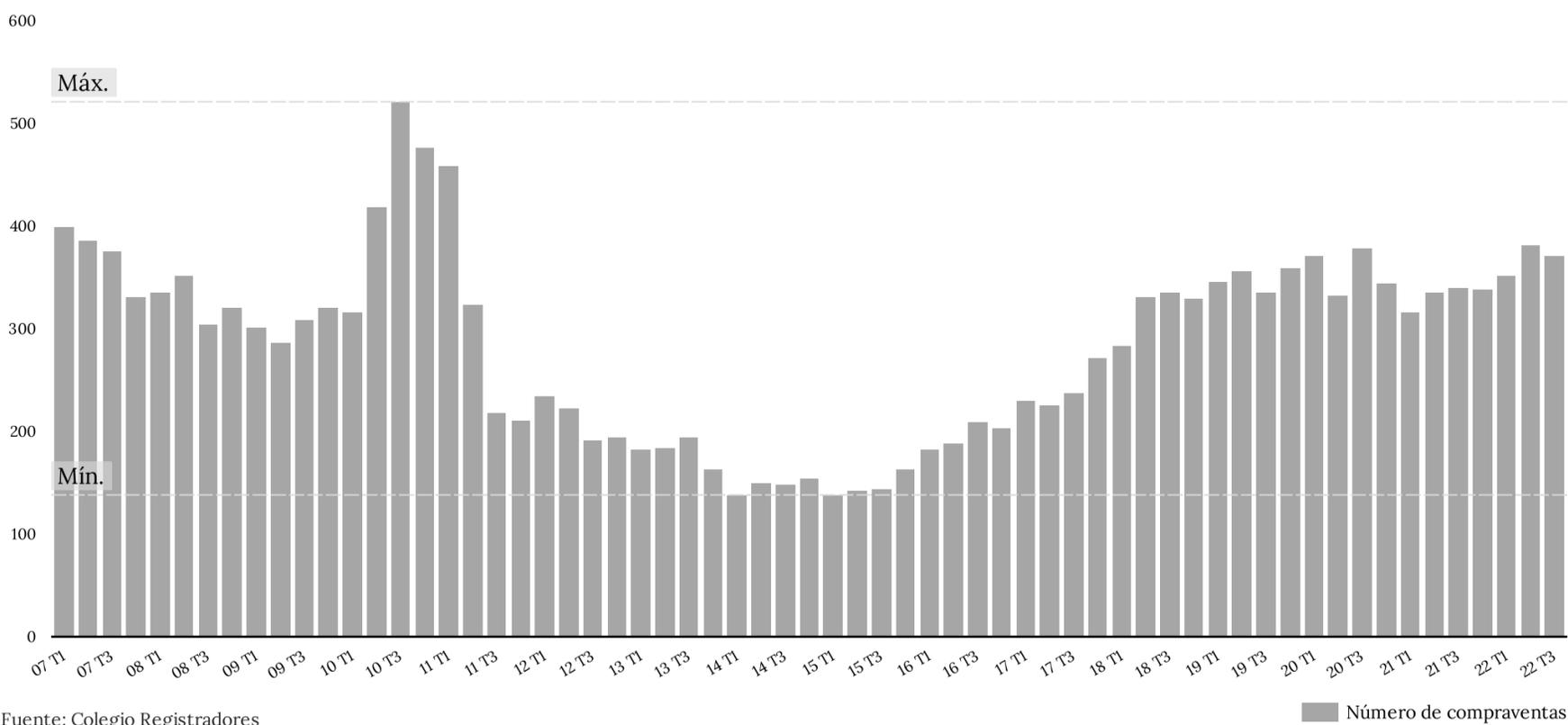
## Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	91	-22,22 %	-9,90 %
Interanual	371	-2,62 %	9,12 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

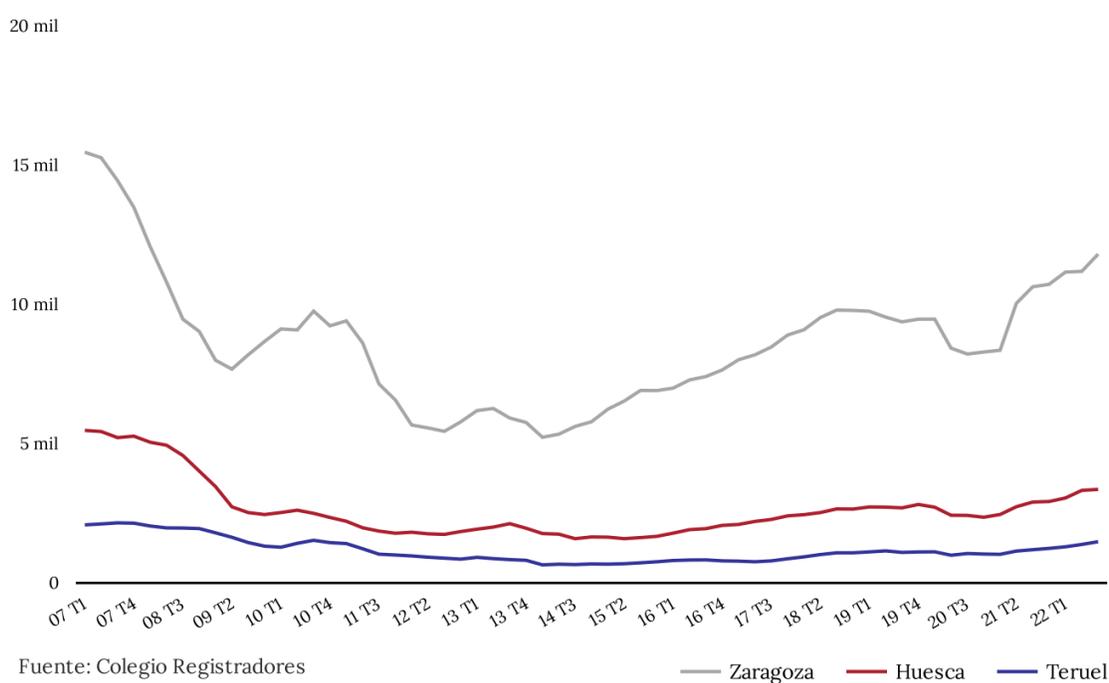


# Vivienda

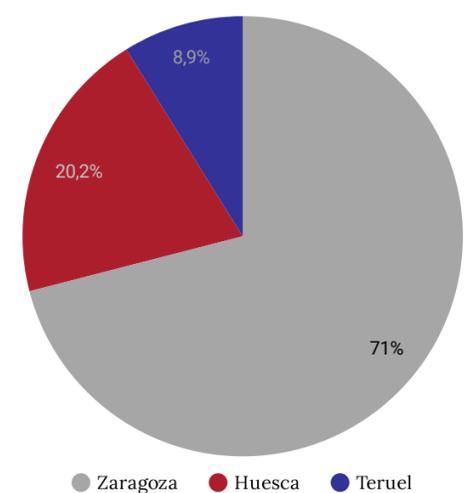
## Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	11.801	70,98 %
Huesca	3.352	20,16 %
Teruel	1.473	8,86 %
<b>Total</b>	<b>16.626</b>	<b>100,00 %</b>

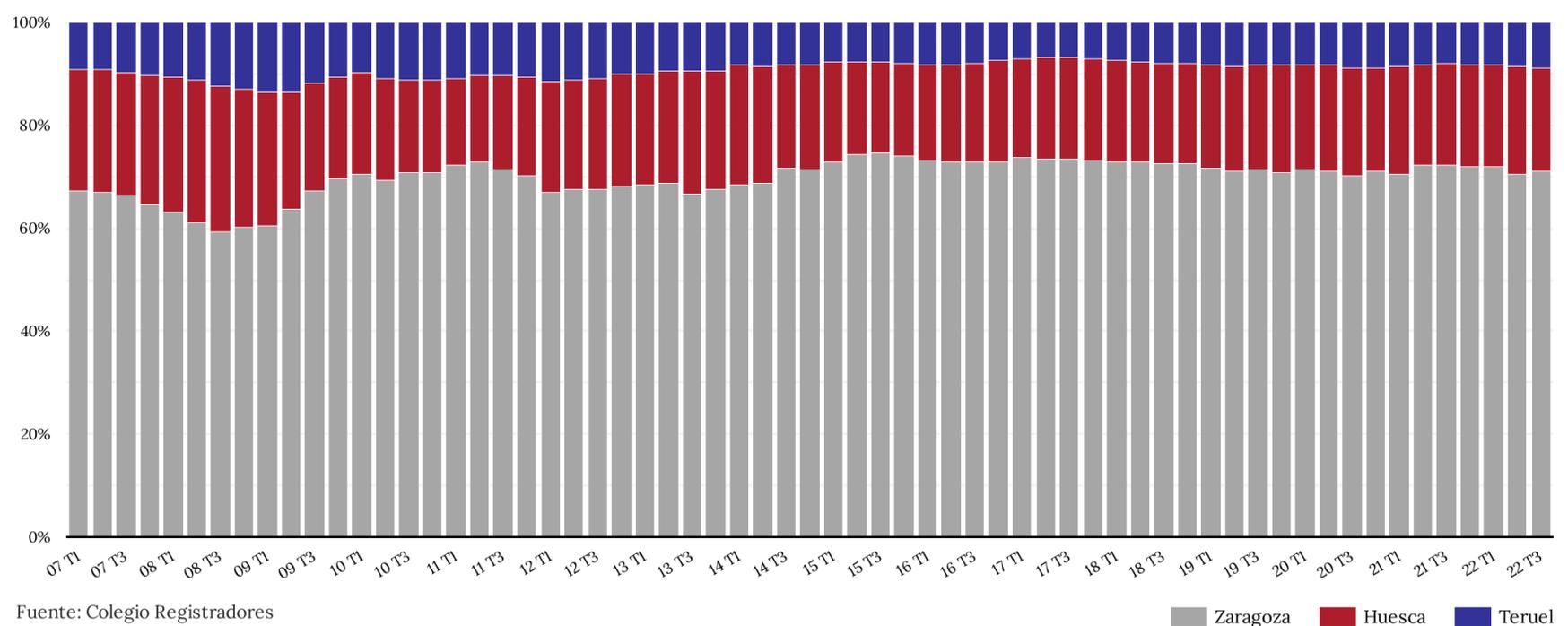
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



# Vivienda

## Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.363	48,44 %
Huesca	592	3,43 %
Jaca	413	2,39 %
Teruel	371	2,15 %
Cuarte de Huerva	349	2,02 %
Calatayud	244	1,41 %
Monzon	235	1,36 %
Utebo	196	1,14 %
Sabiñanigo	196	1,14 %
Fraga	181	1,05 %
Barbastro	175	1,01 %
Alcañiz	174	1,01 %
La Muela	170	0,98 %
Ejea de los Caballeros	165	0,96 %
Zuera	147	0,85 %
Andorra	129	0,75 %
Benasque	114	0,66 %
Sallent de Gallego	112	0,65 %
Tarazona	111	0,64 %
Cadrete	108	0,63 %
Caspe	107	0,62 %

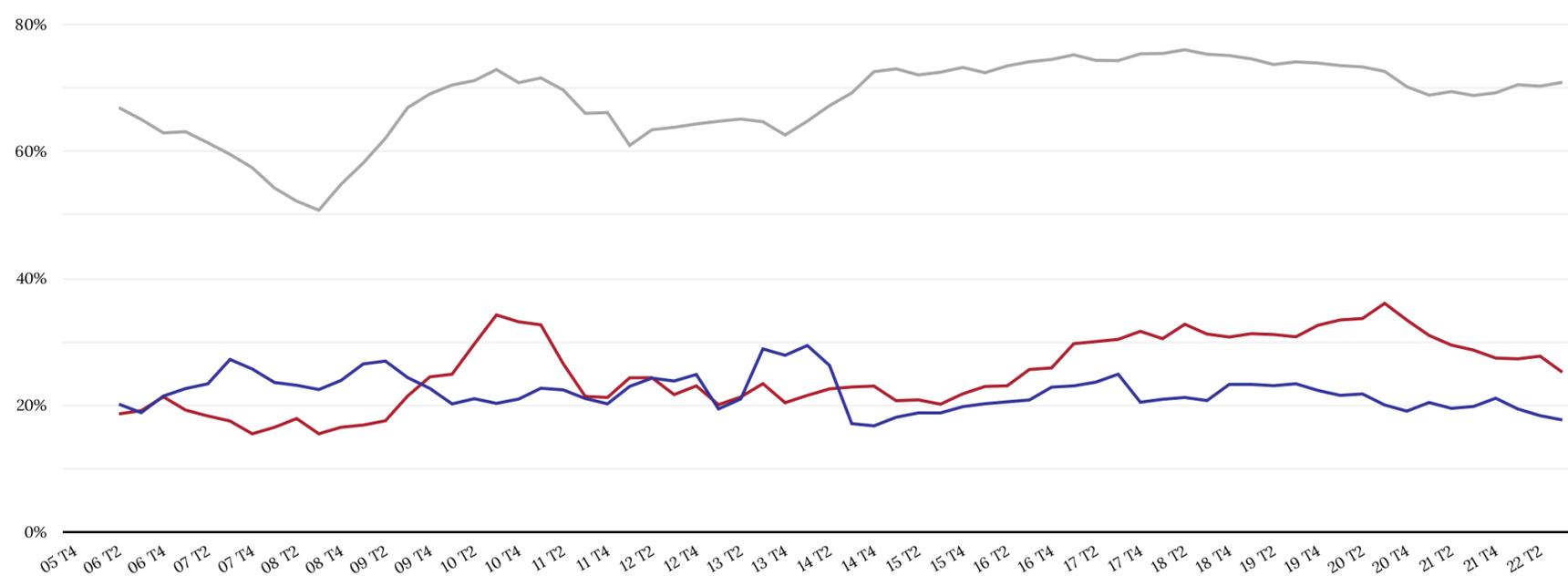
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.363	69,25 %
Cuarte de Huerva	349	2,89 %
Calatayud	244	2,02 %
Utebo	196	1,62 %
La Muela	170	1,41 %
Ejea de los Caballeros	165	1,37 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	592	16,82 %
Jaca	413	11,73 %
Monzon	235	6,68 %
Sabiñanigo	196	5,57 %
Fraga	181	5,14 %
Barbastro	175	4,97 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	371	22,27 %
Alcañiz	174	10,44 %
Andorra	129	7,74 %
Calamocha	56	3,36 %
Albalate del Arzobispo	38	2,28 %
Calanda	33	1,98 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



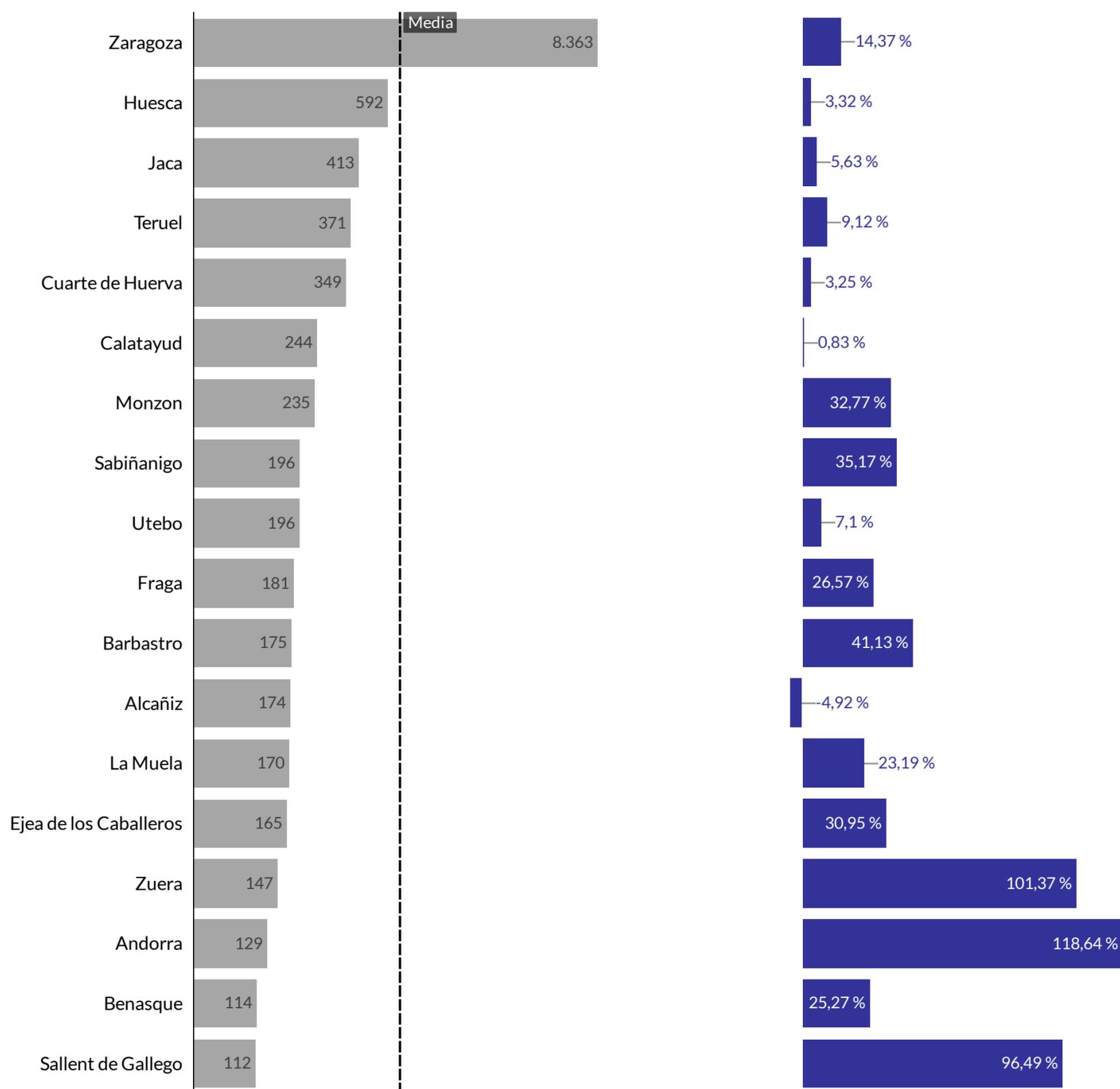
Fuente: Colegio Registradores

— Zaragoza — Teruel — Huesca

# Vivienda

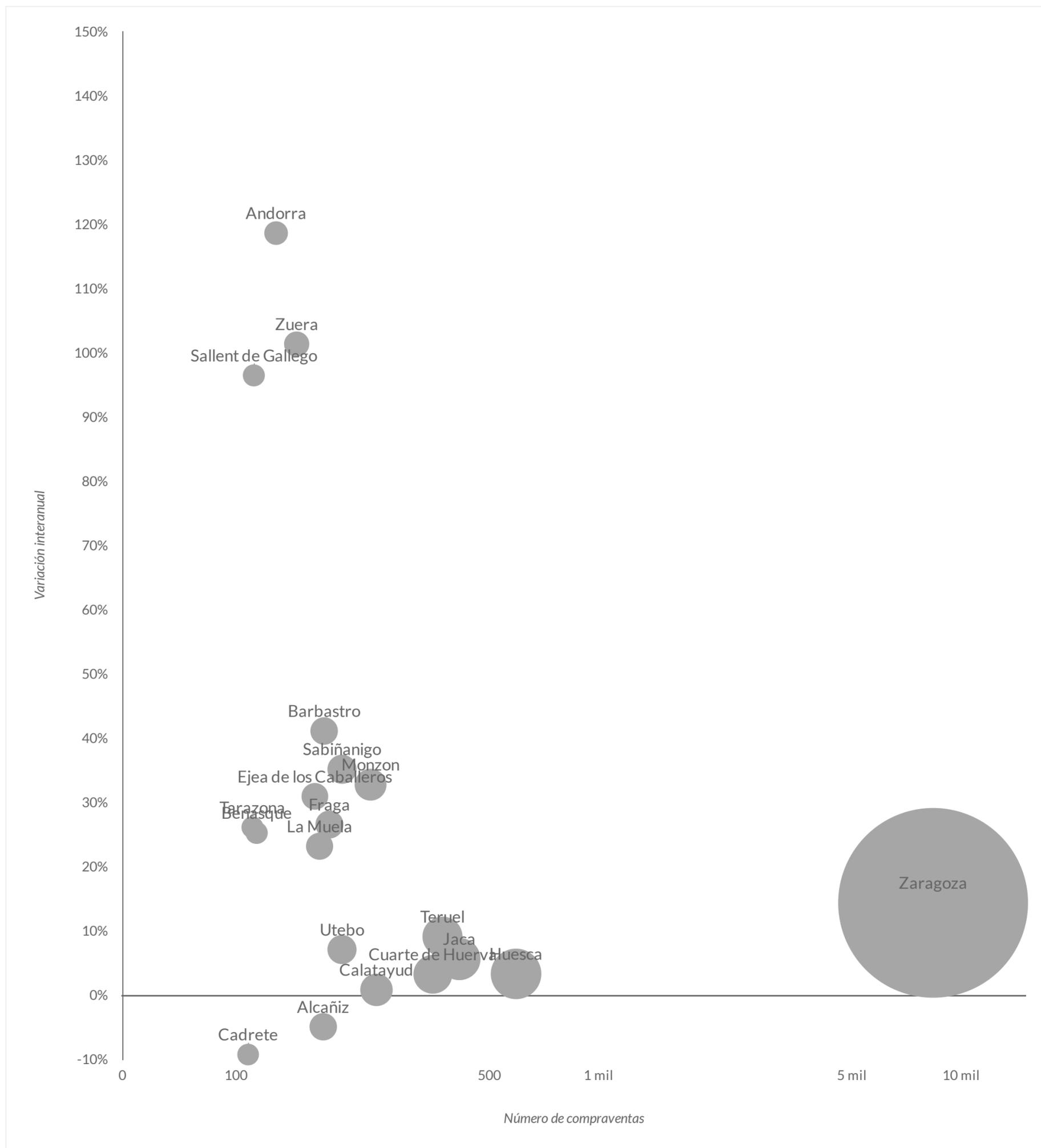
## Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



# Vivienda

## Principales municipios de Aragón



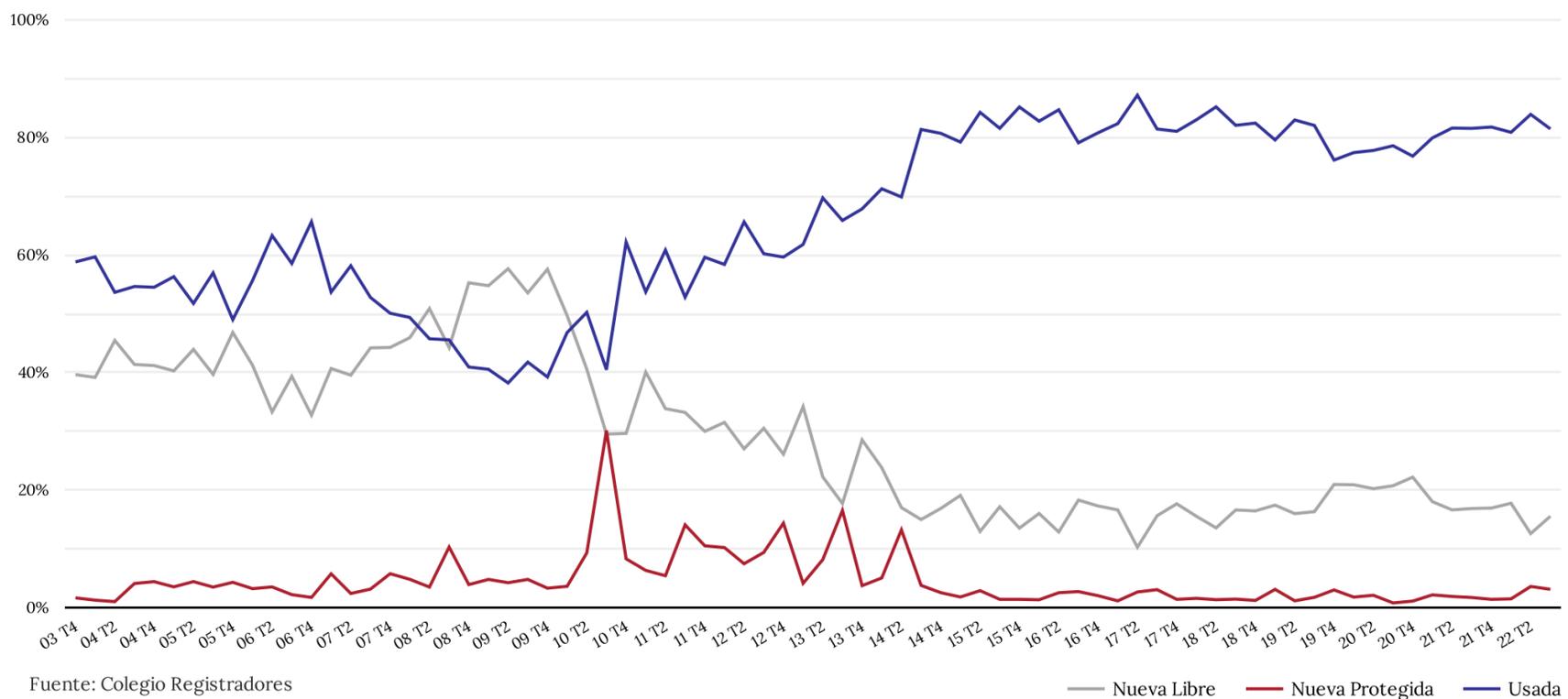
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el tercer trimestre de 2022, la variación interanual del número de compraventas por m<sup>2</sup> (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

# Vivienda

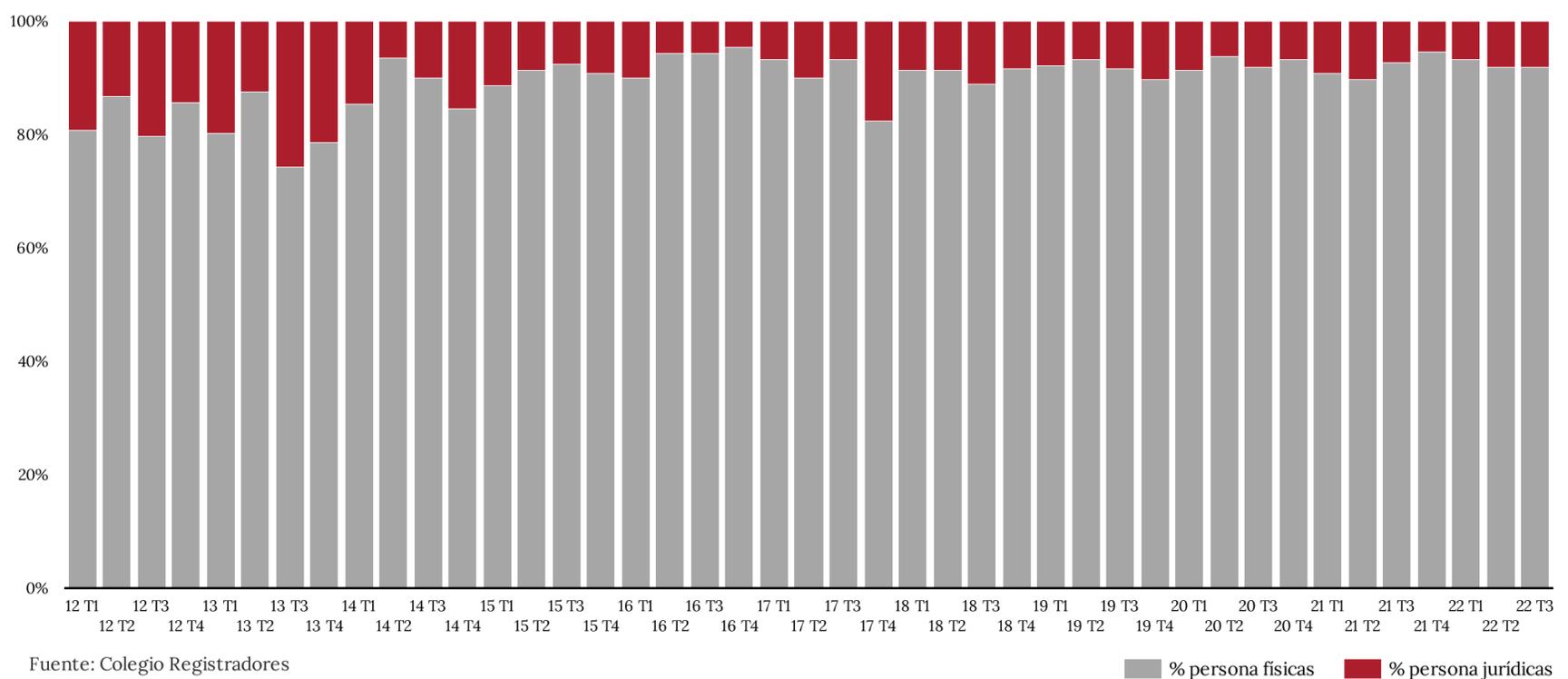
## Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	15,51 %	3,08 %	81,41 %
Interanual	15,57 %	2,44 %	81,99 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

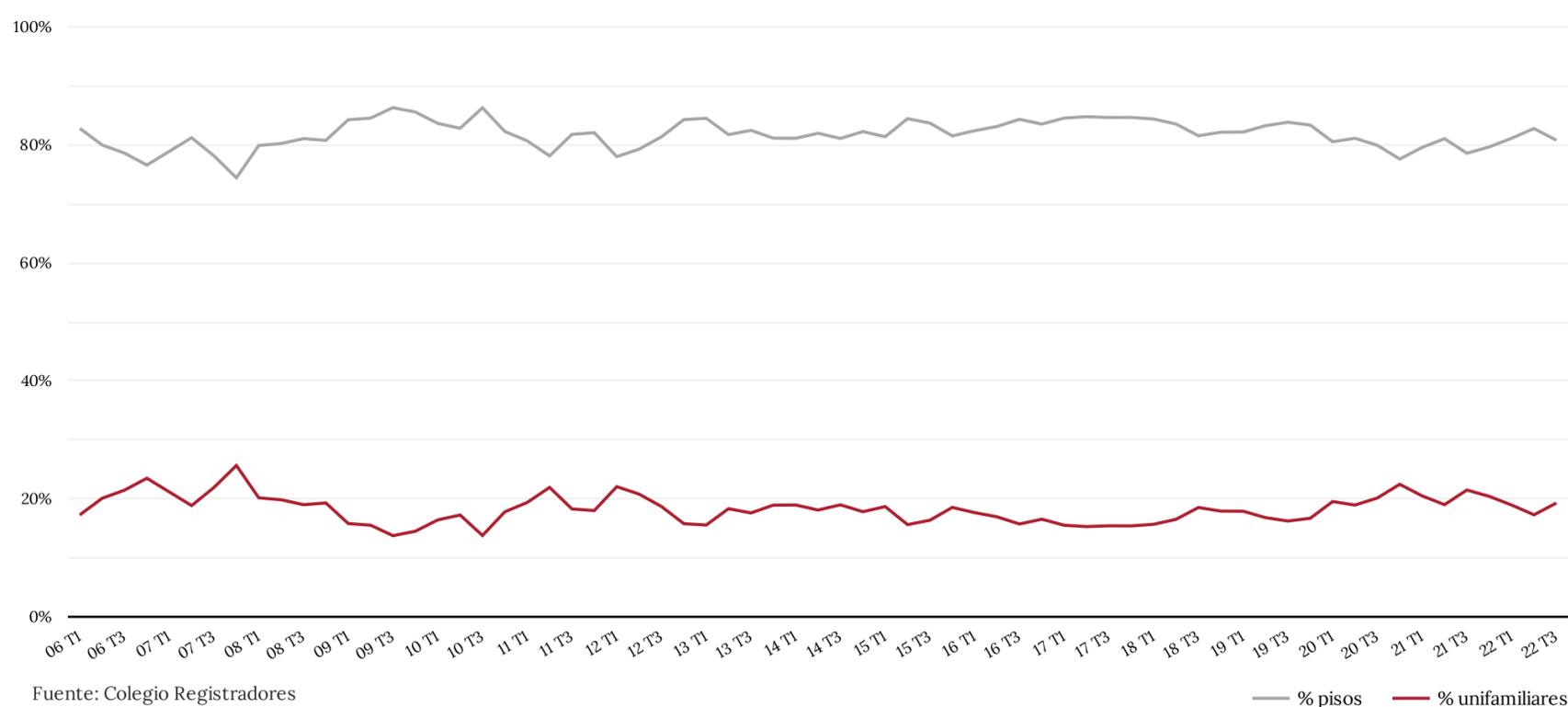


# Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,75 %	19,25 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

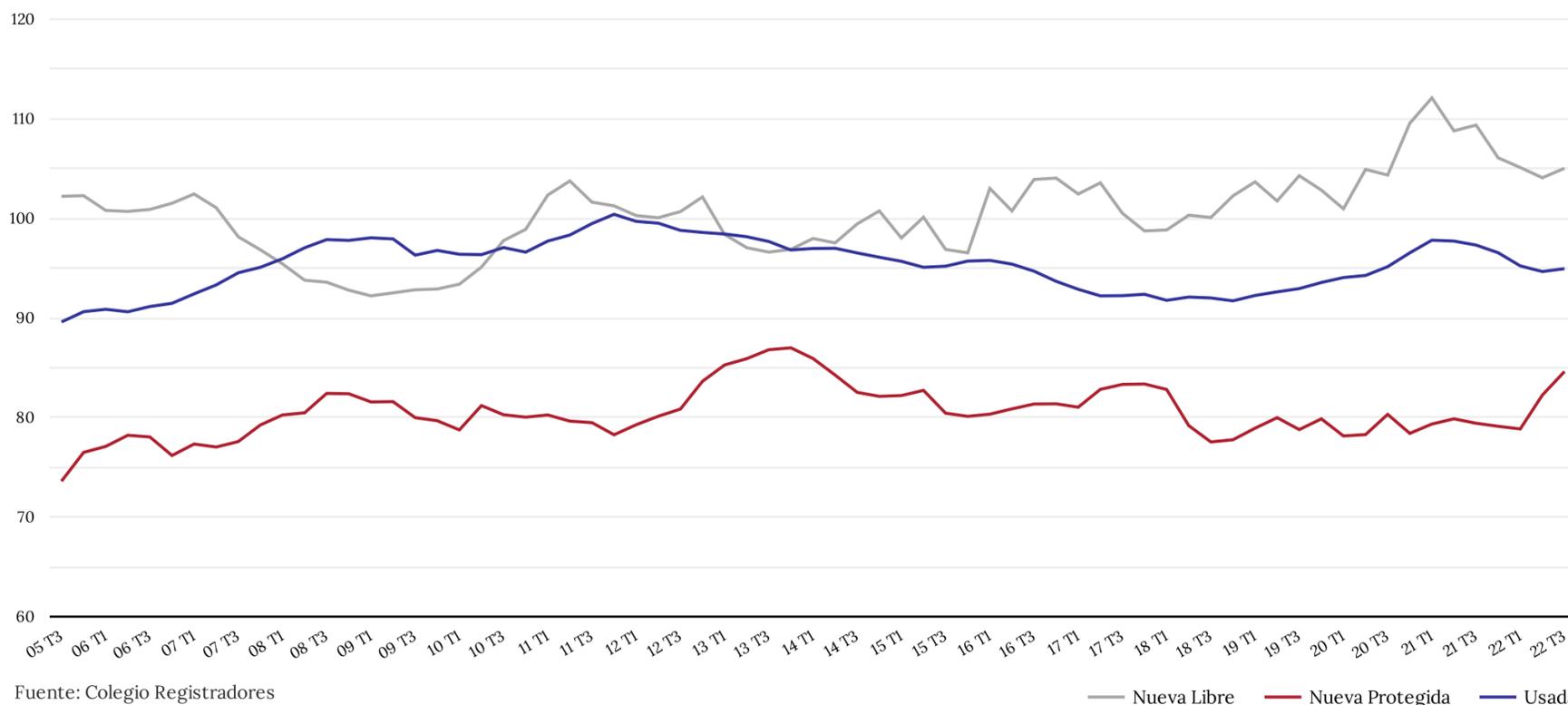


# Vivienda

## Superficie

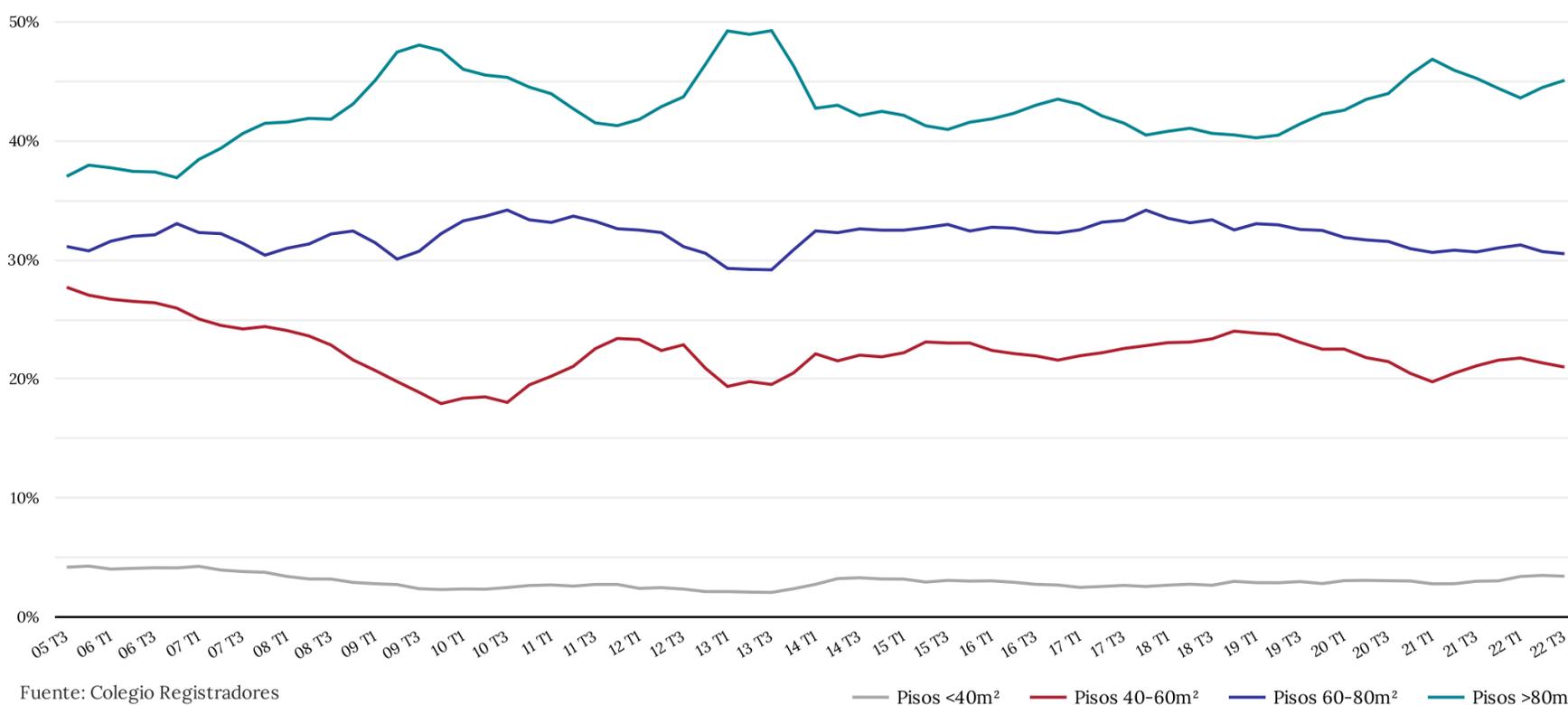
SUPERFICIE VIVIENDA (m²)	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	105,00	84,59	94,92

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m²)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,42 %	20,99 %	30,51 %	45,08 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



# Vivienda

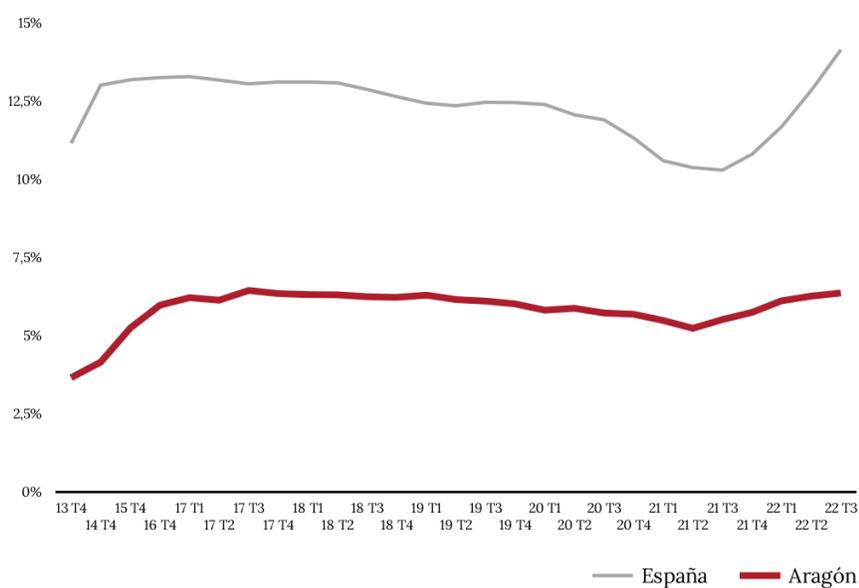
## Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	6,36 %
Trimestral	6,53 %

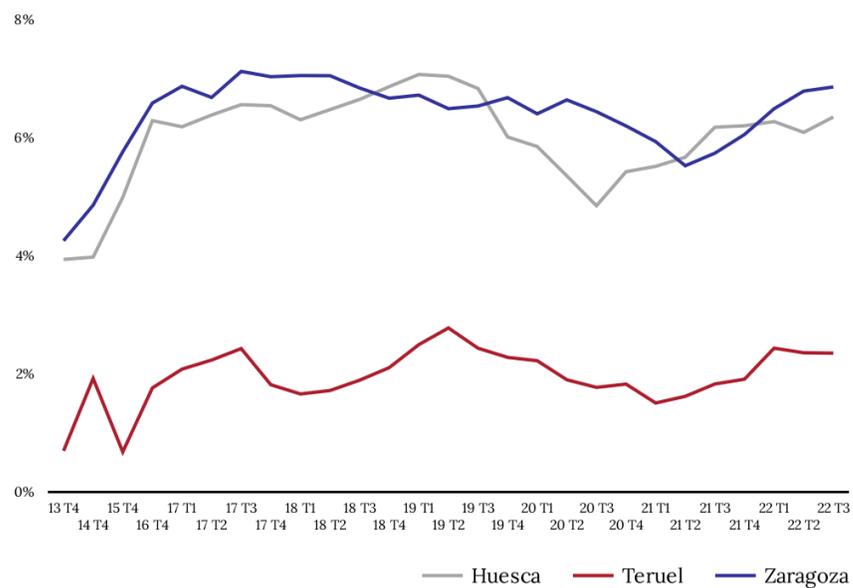
TERRITORIO ▲	% EXTRANJEROS
Huesca	6,35 %
Teruel	2,35 %
Zaragoza	6,86 %

PAÍS	% EXTRANJEROS ▼
Rumanía	31,24 %
Marruecos	12,67 %
China	5,52 %
Bulgaria	3,24 %
Italia	2,19 %
Francia	1,90 %

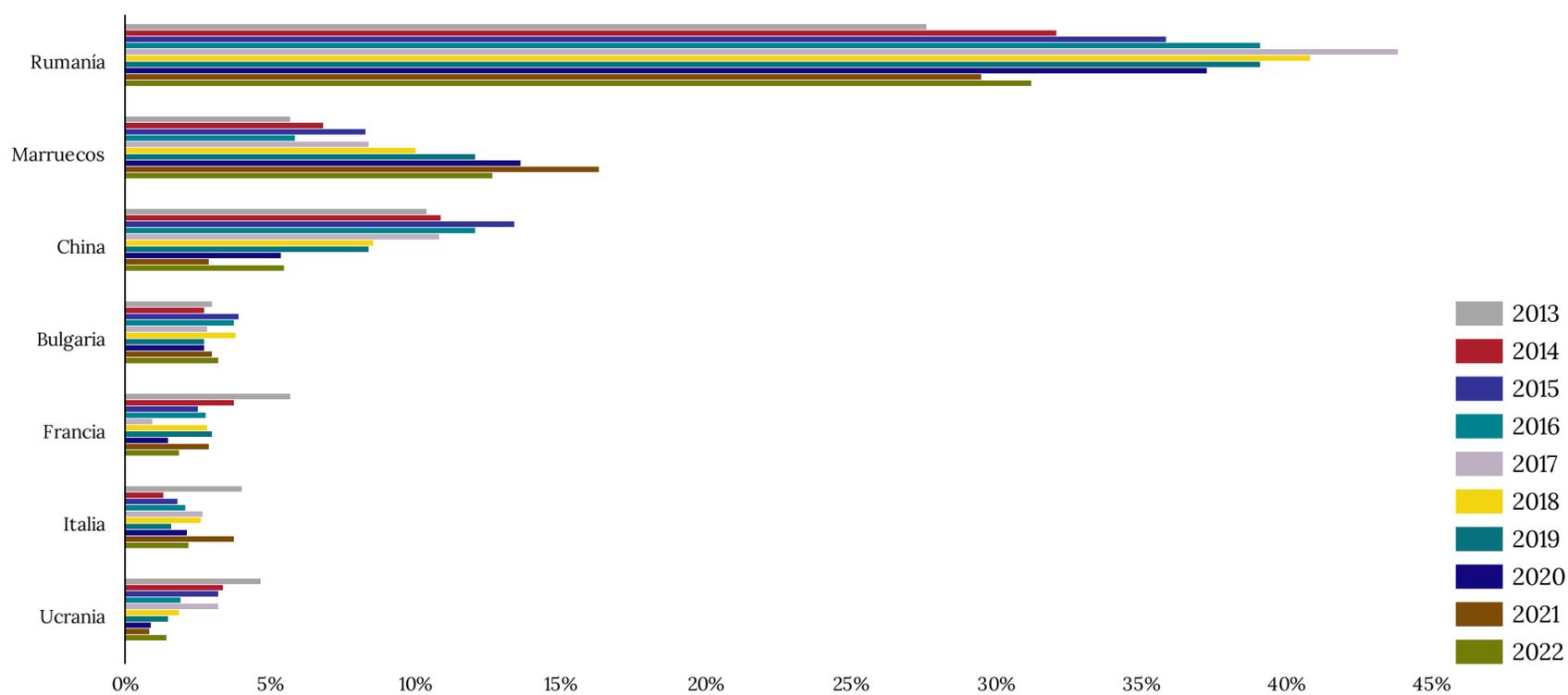
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros. Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



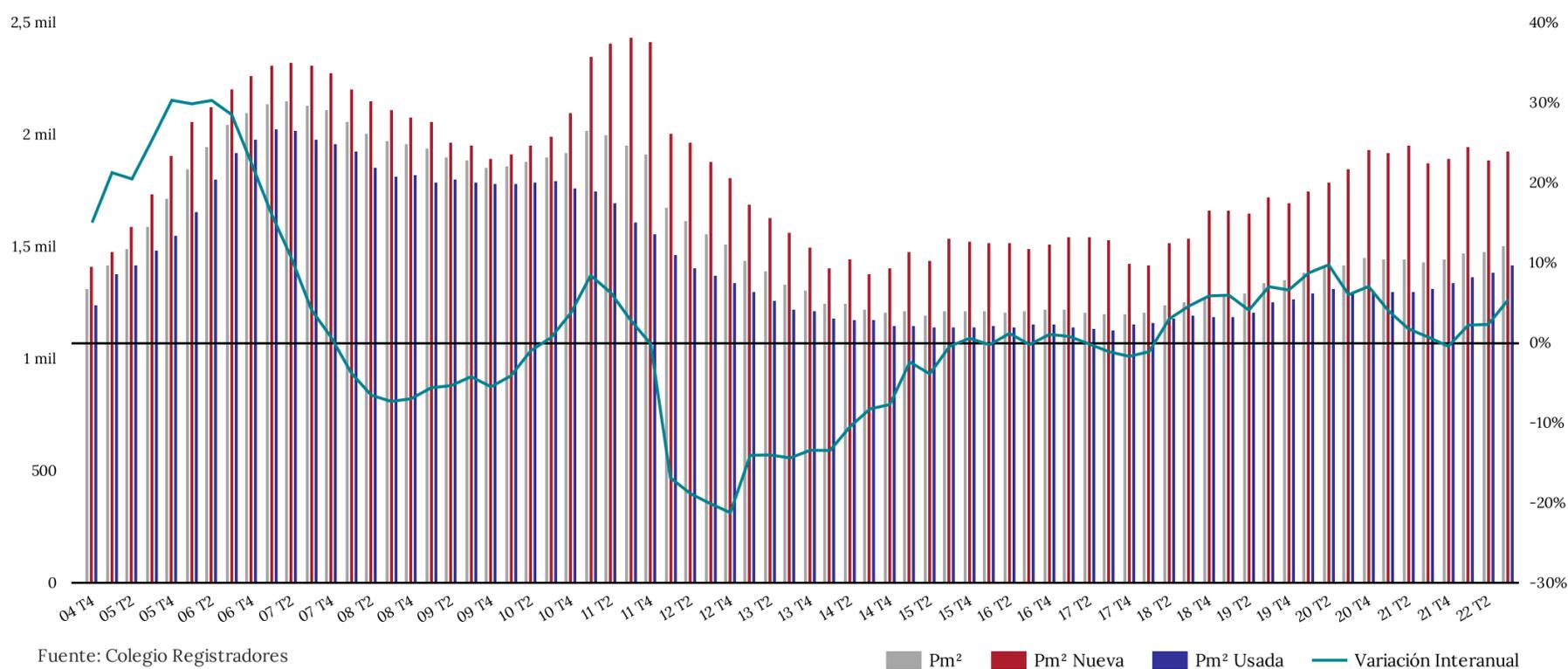
Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

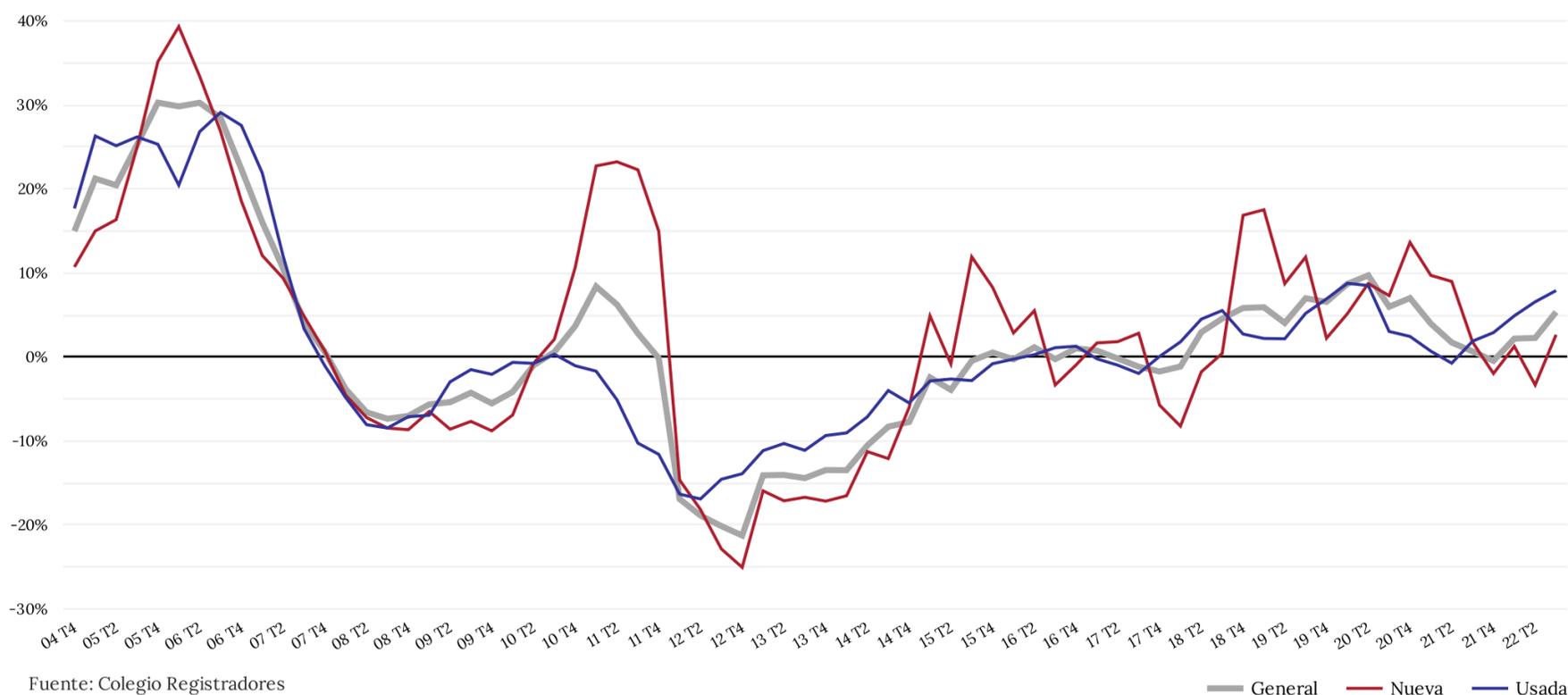
## Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO m <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.507	2,14 %	5,34 %
Vivienda nueva	1.926	2,16 %	2,63 %
Vivienda usada	1.419	2,25 %	7,89 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

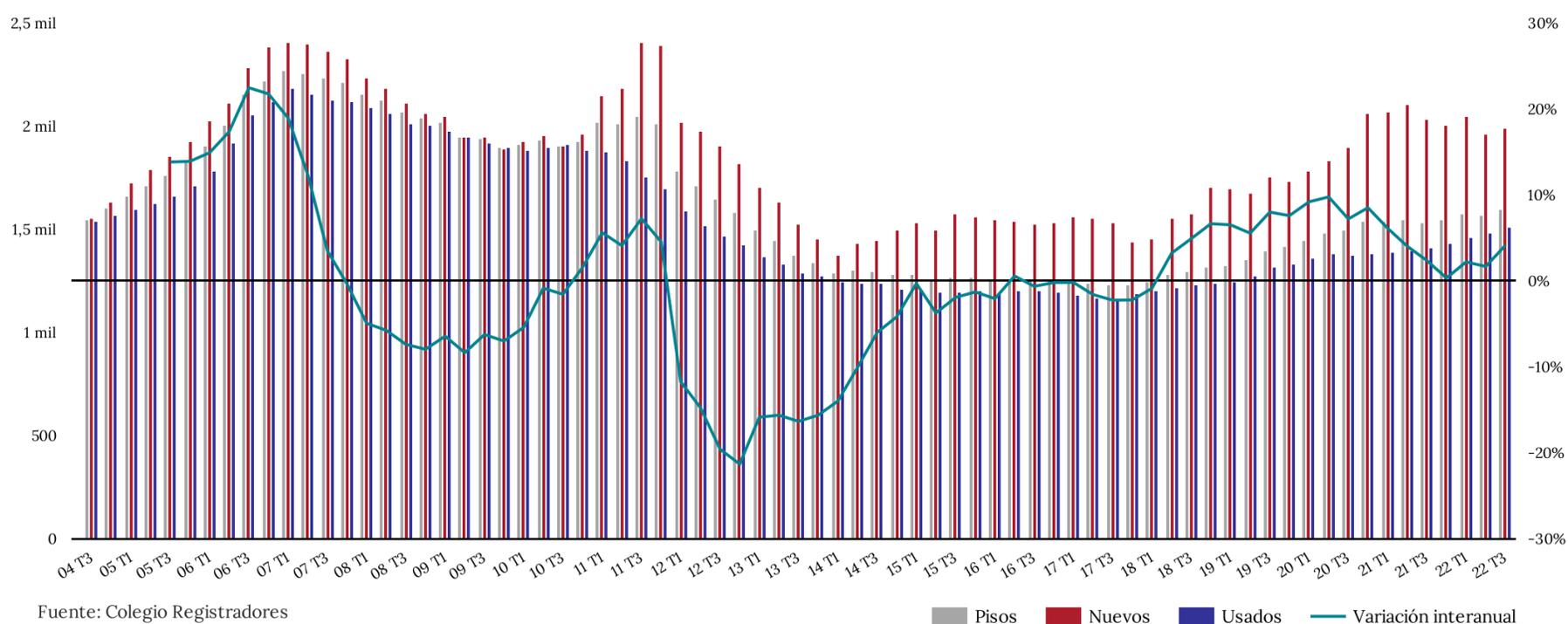


# Vivienda

## Pisos

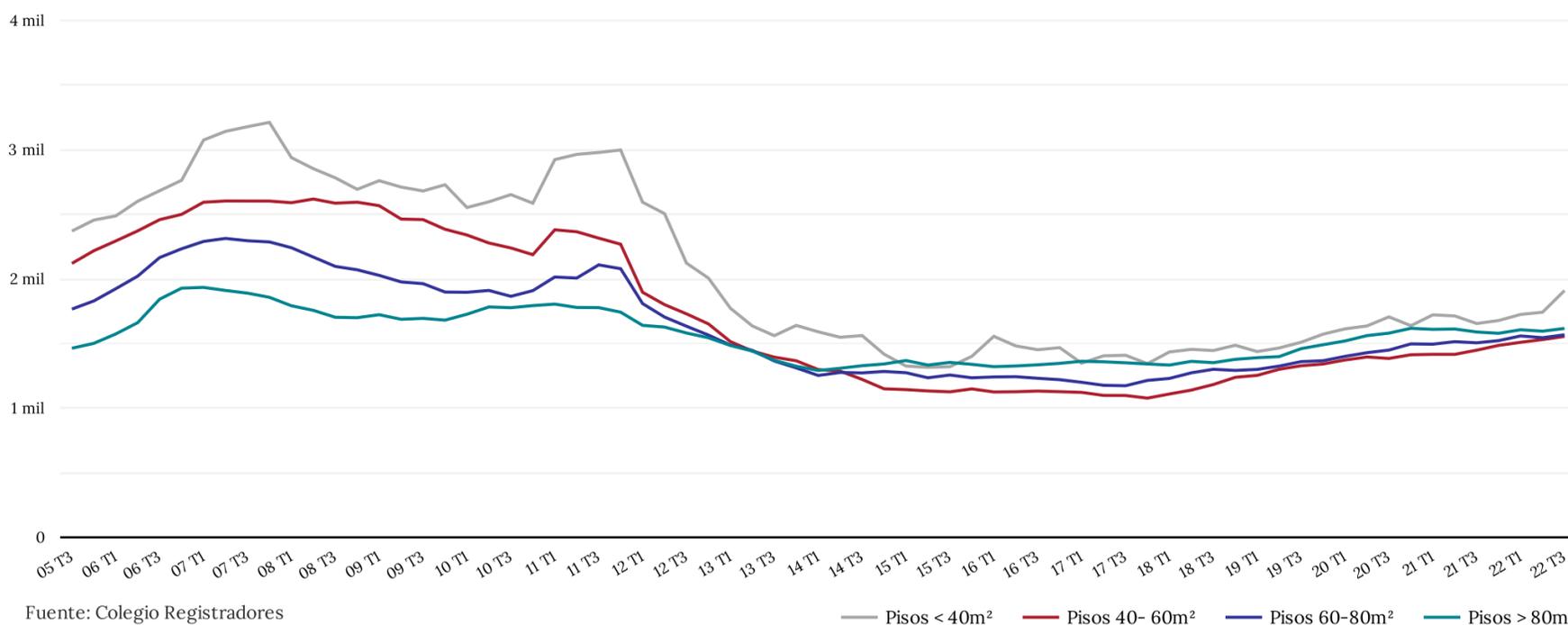
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Pisos</b>	1.599	1,79 %	4,15 %
<b>Pisos nuevos</b>	1.990	1,38 %	-2,31 %
<b>Pisos usados</b>	1.509	1,89 %	7,16 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Pisos &lt;40 m²</b>	1.909	9,62 %	15,41 %
<b>Pisos 40-60 m²</b>	1.554	1,59 %	7,35 %
<b>Pisos 60-80 m²</b>	1.567	1,46 %	4,12 %
<b>Pisos &gt; 80 m²</b>	1.616	1,34 %	1,75 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

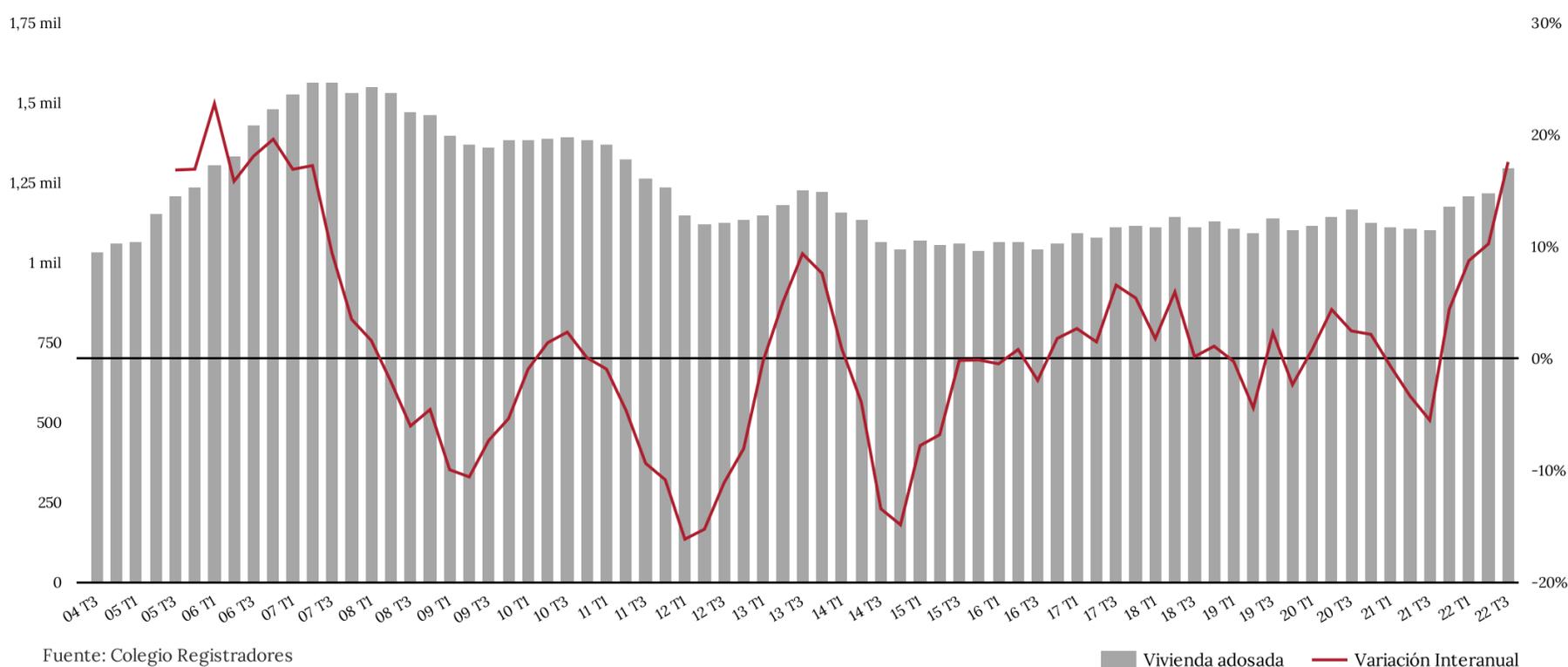


# Vivienda

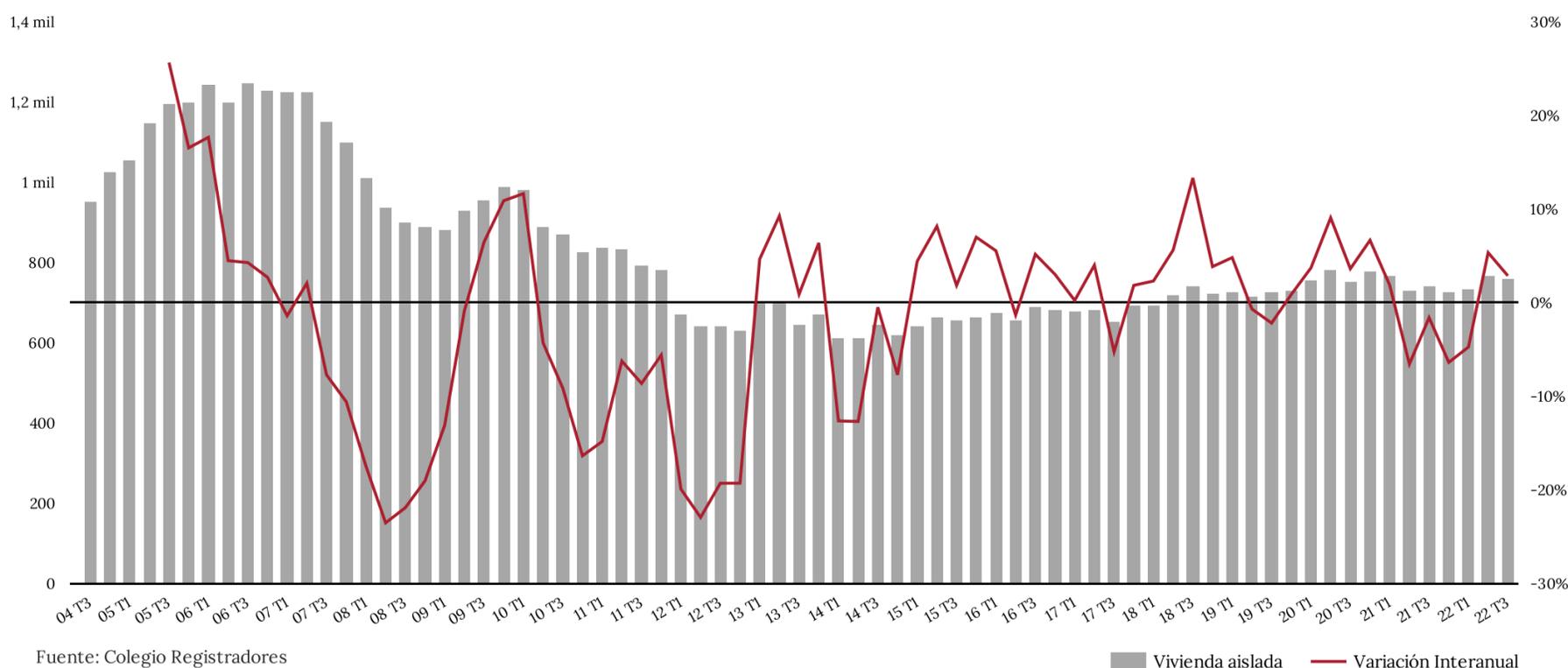
## Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M <sup>2</sup> ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.296	6,31 %	17,58 %
Vivienda aislada	763	-0,87 %	2,89 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

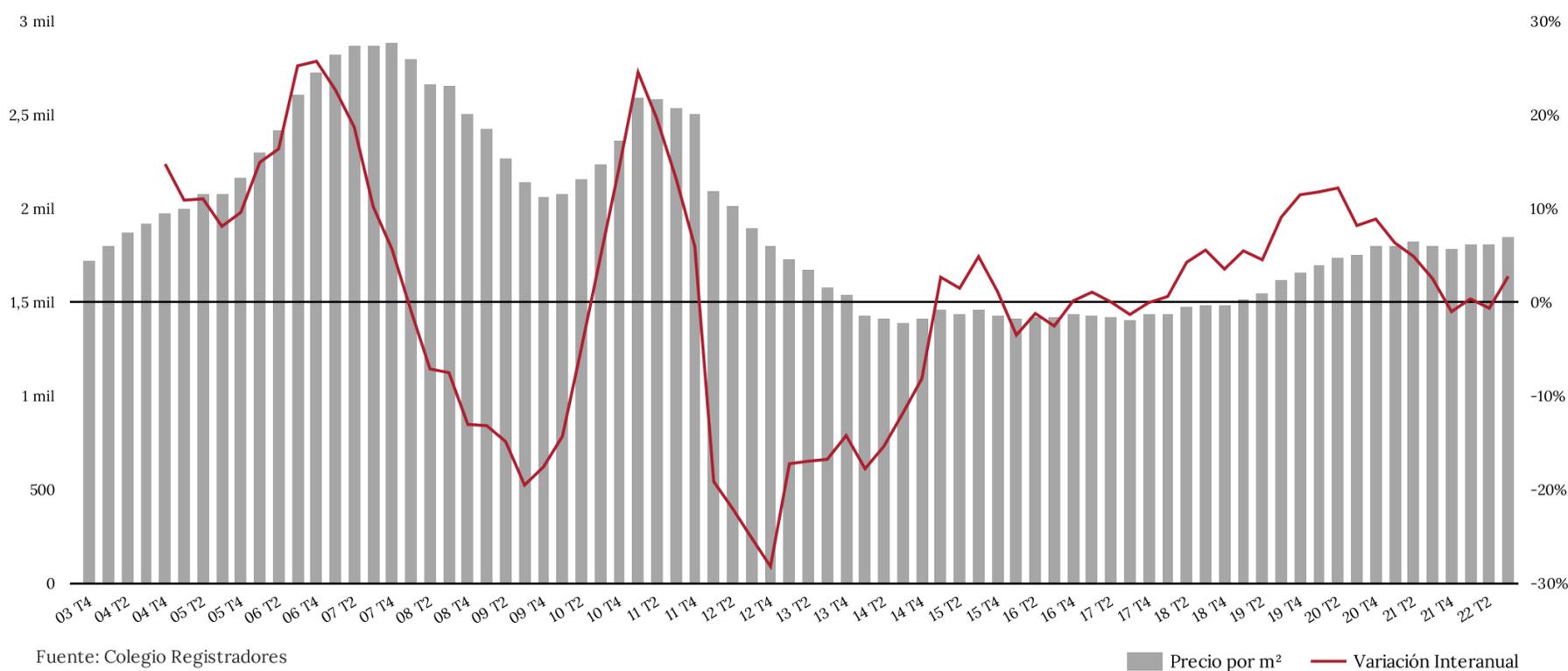


# Vivienda

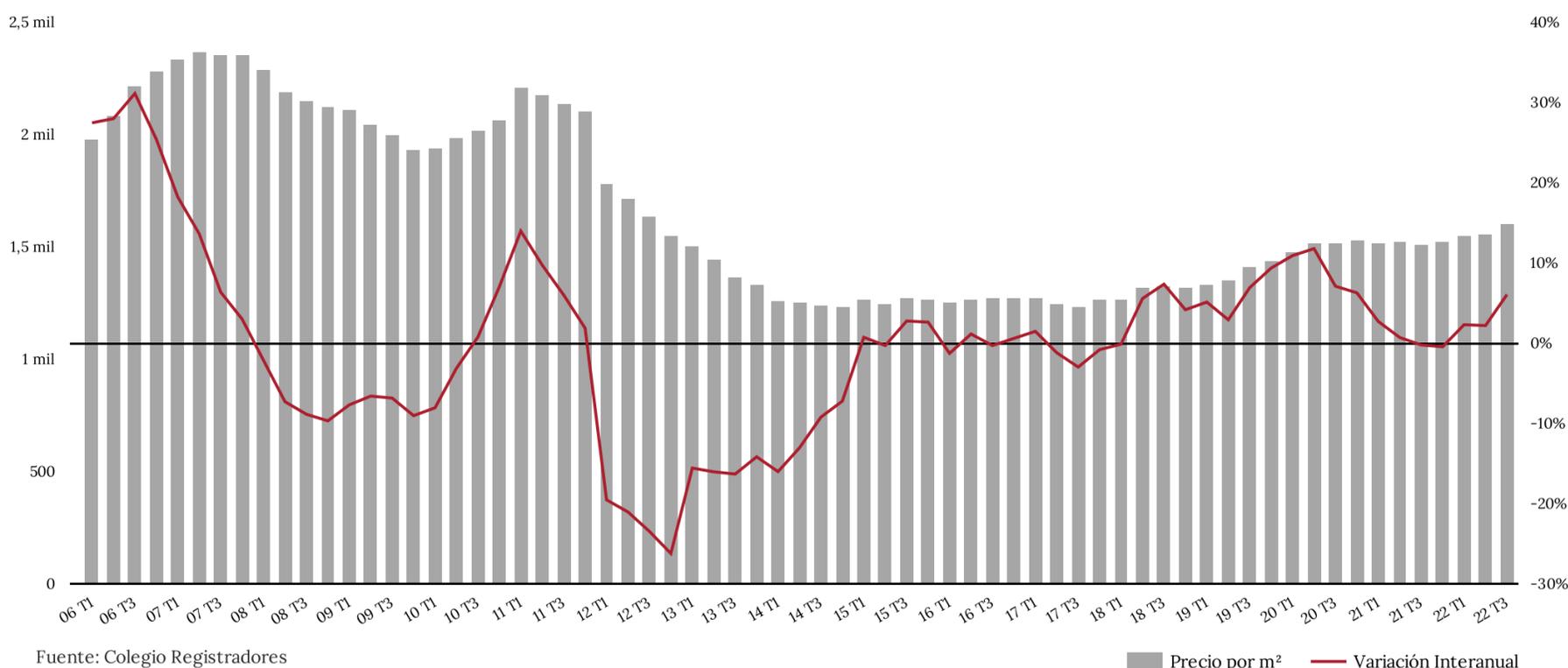
## Precio m<sup>2</sup> Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.852 €	2,06 %	2,78 %
Zaragoza provincia	1.602 €	2,82 %	6,03 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

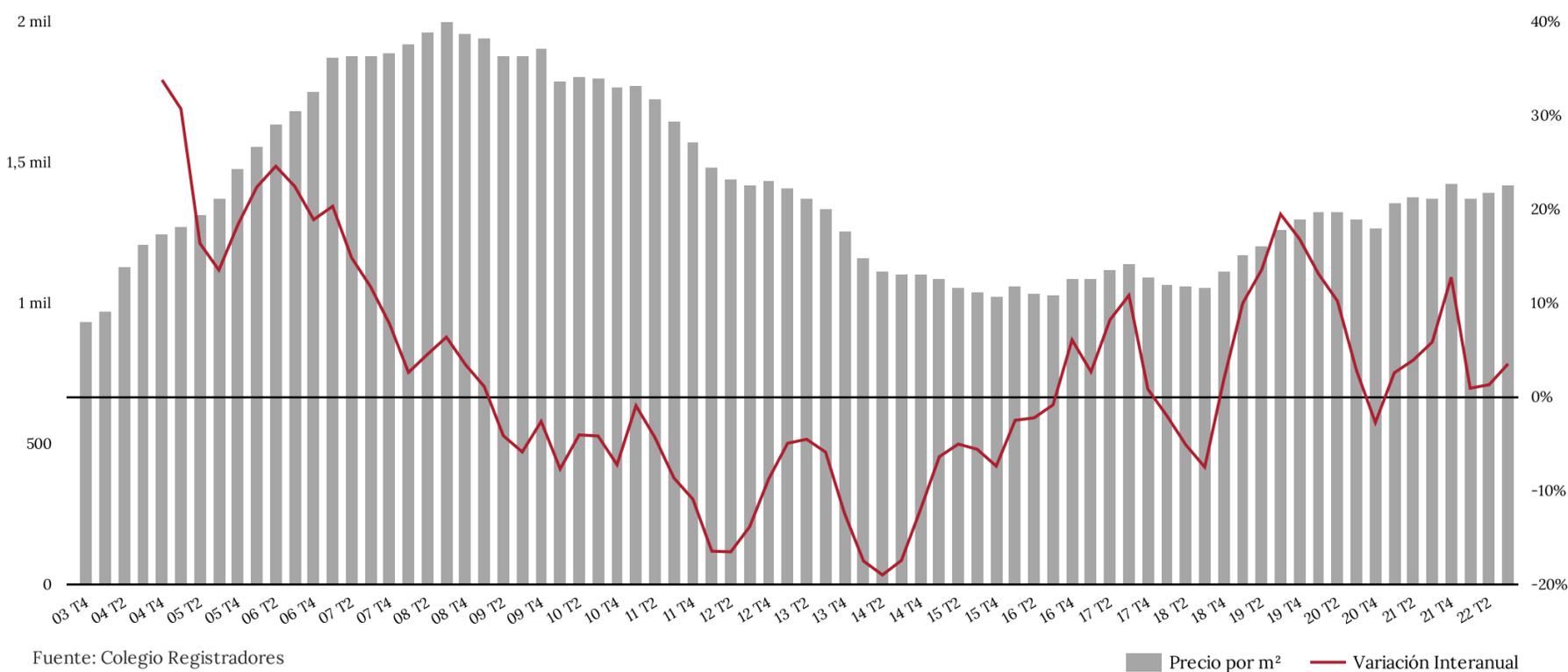


# Vivienda

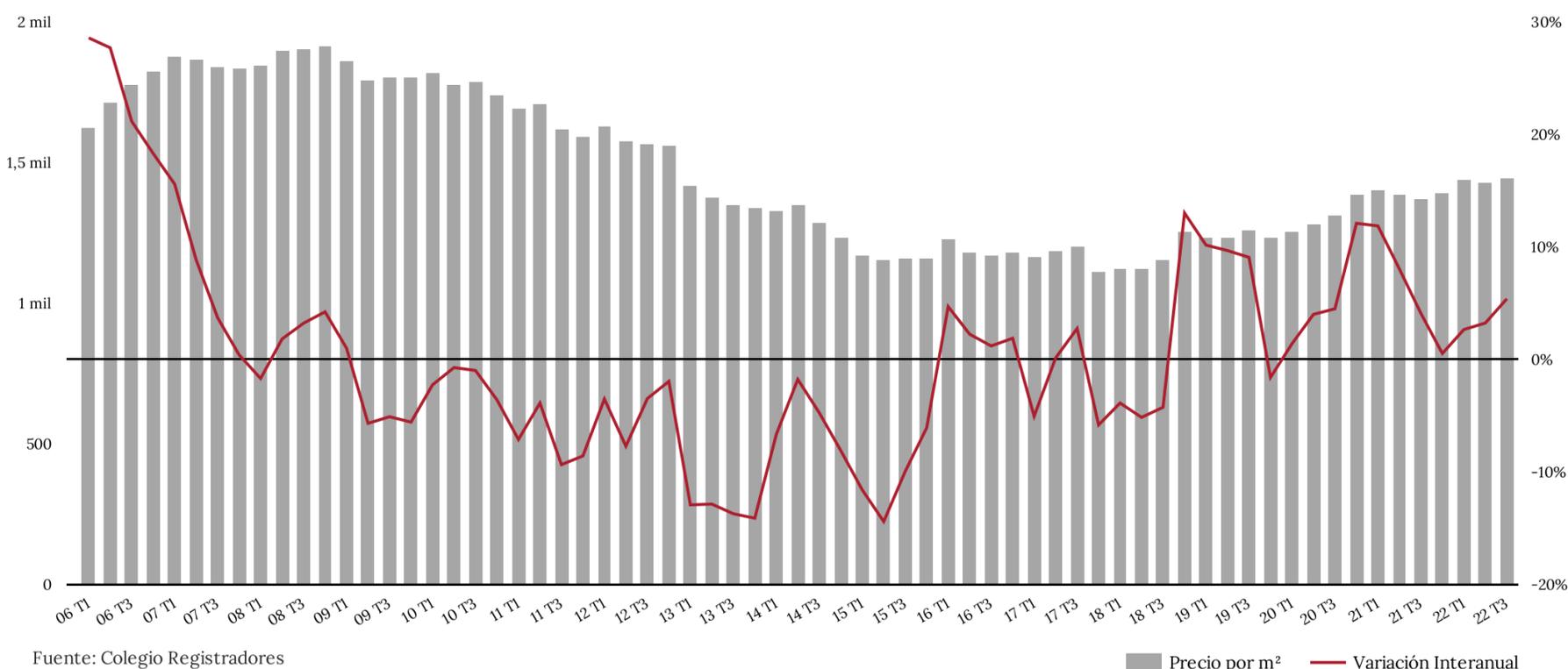
## Precio m<sup>2</sup> Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.420 €	1,82 %	3,50 %
Huesca provincia	1.444 €	0,87 %	5,40 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

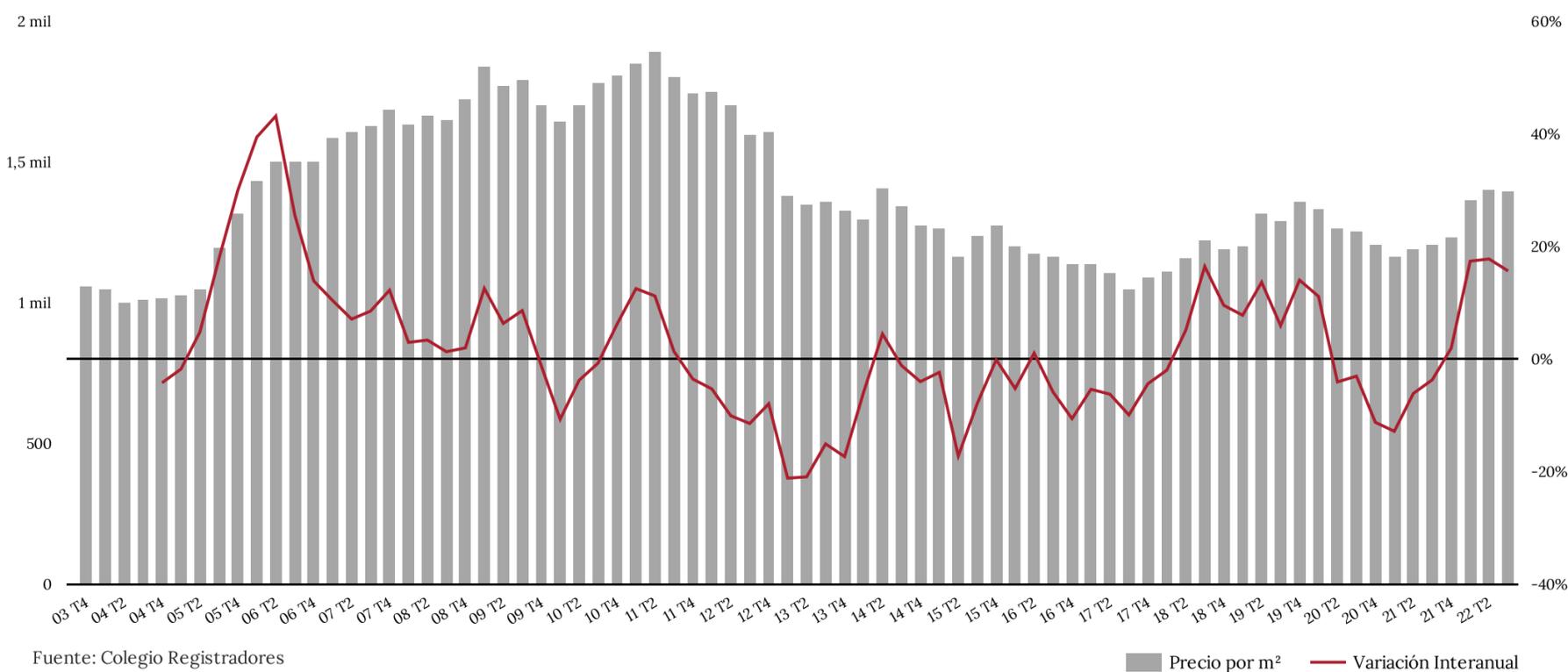


# Vivienda

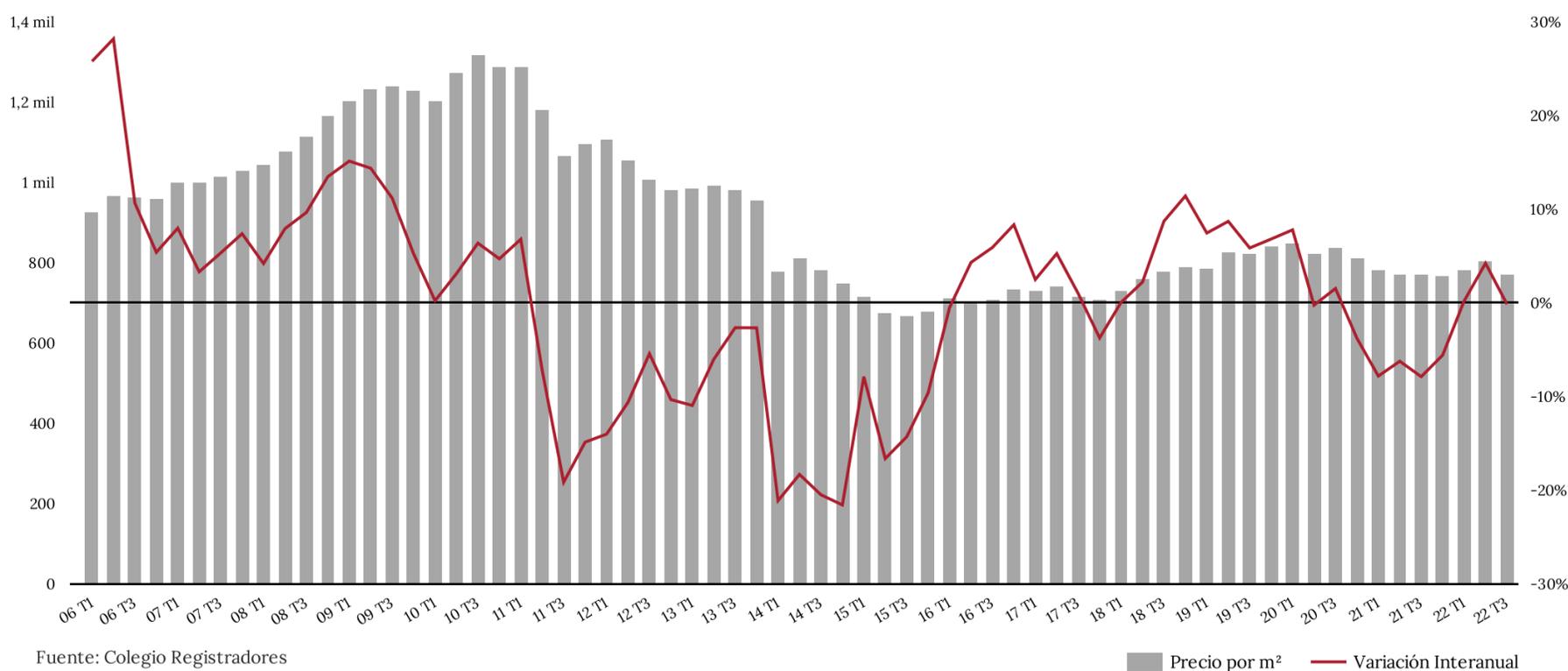
## Precio m<sup>2</sup> Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.400 €	-0,22 %	15,67 %
Teruel provincia	771 €	-4,31 %	-0,12 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



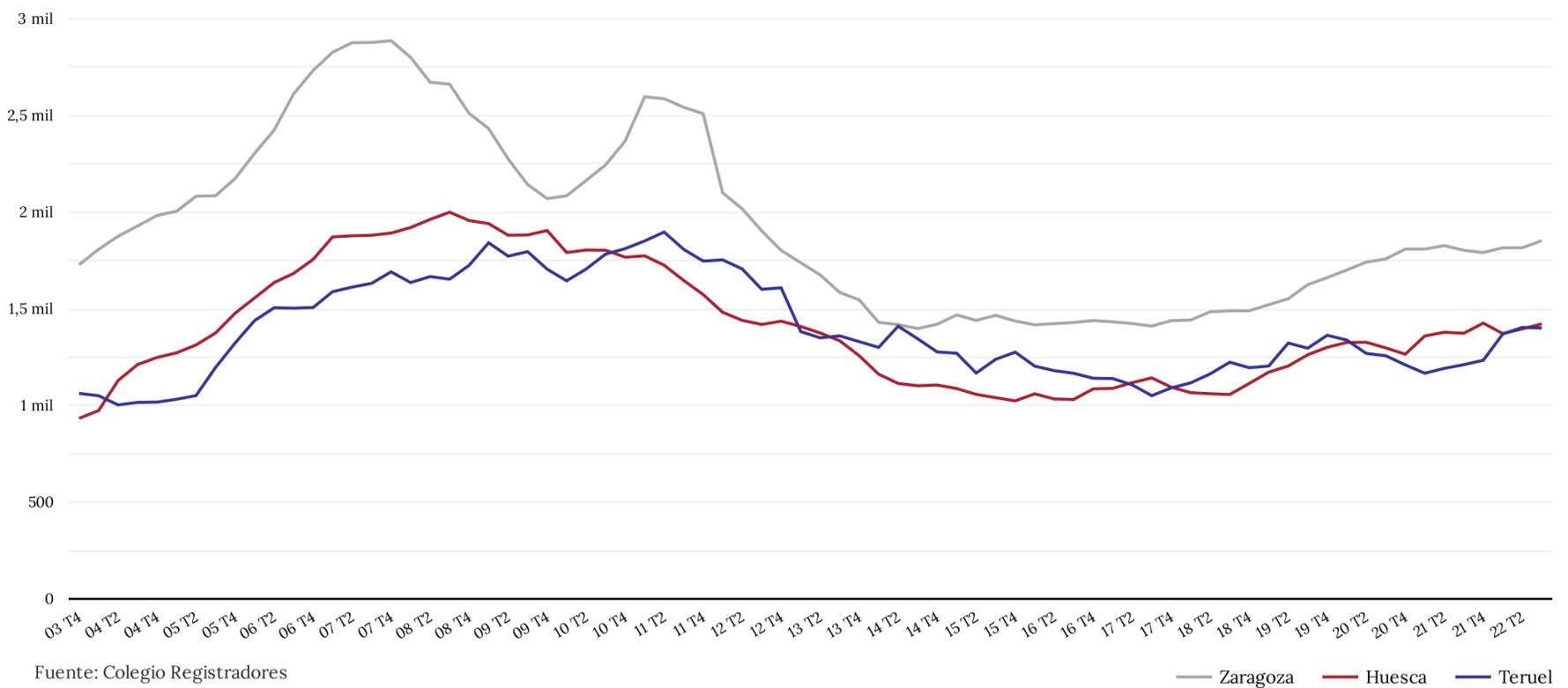
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



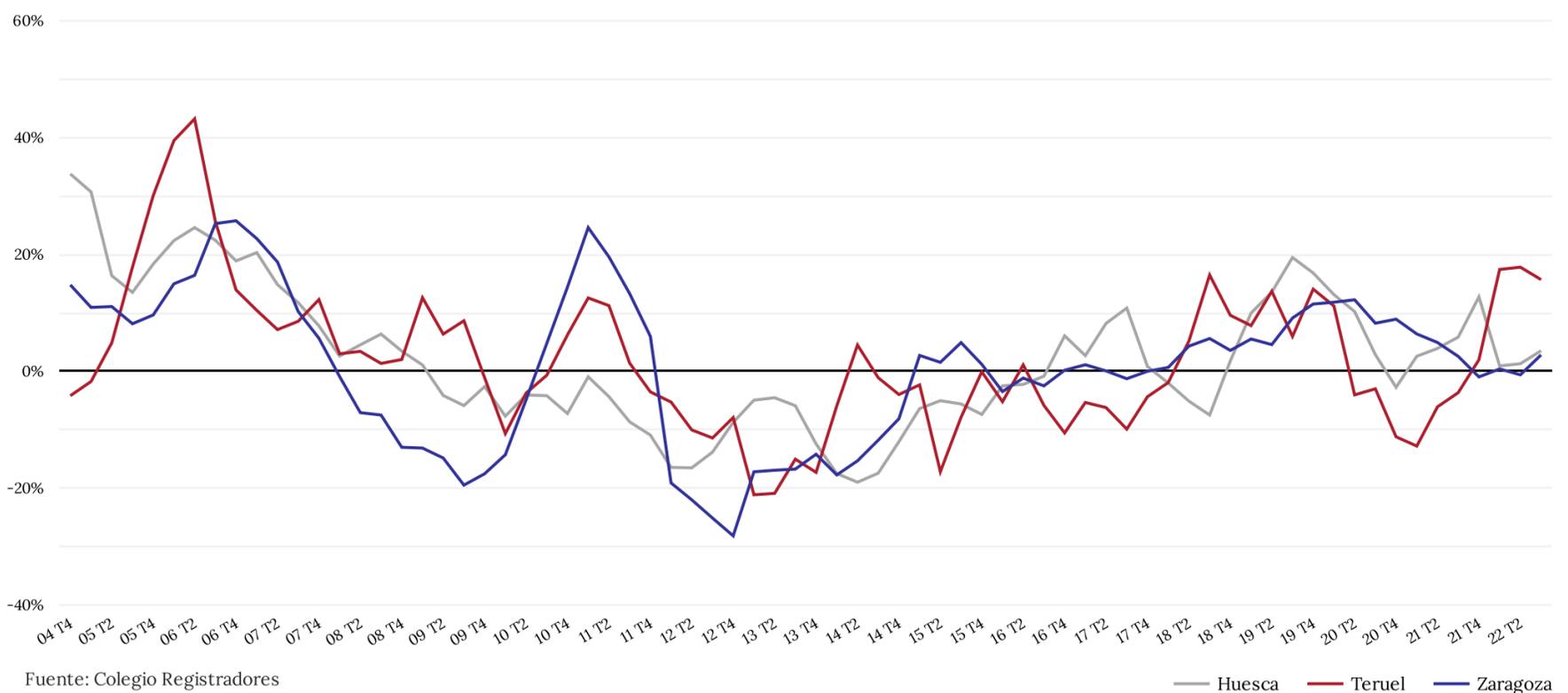
# Vivienda

## Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



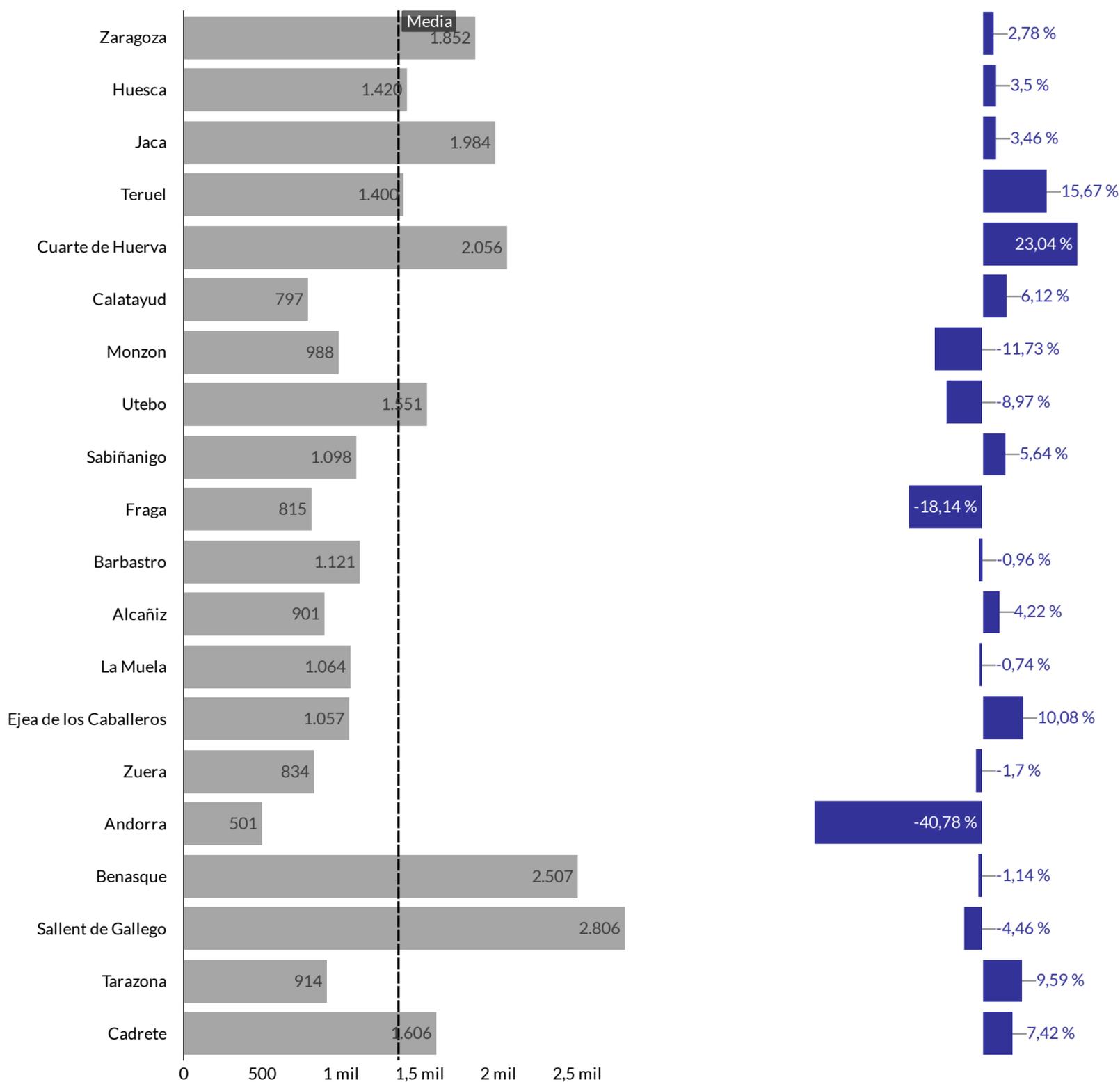
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



# Principales municipios de Aragón

## Precio por metro cuadrado

Precio por m<sup>2</sup> medio interanual y tasa de variación interanual



# Vivienda

## Vivienda precio Ministerio e INE

Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.385	1,67 %	7,91 %
Teruel	766	-1,24 %	1,04 %
Huesca	1.192	0,22 %	4,04 %
<b>Aragón</b>	<b>1.275</b>	<b>1,23 %</b>	<b>6,67 %</b>

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	132	1,42 %	7,54 %
<b>Vivienda Nueva</b>	134	-0,99 %	9,30 %
<b>Vivienda Usada</b>	131	2,15 %	6,96 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

### Evolución de las tasas de variación interanuales del Precio de compraventa de vivienda vs Valor de tasación vs Precio de oferta. Aragón

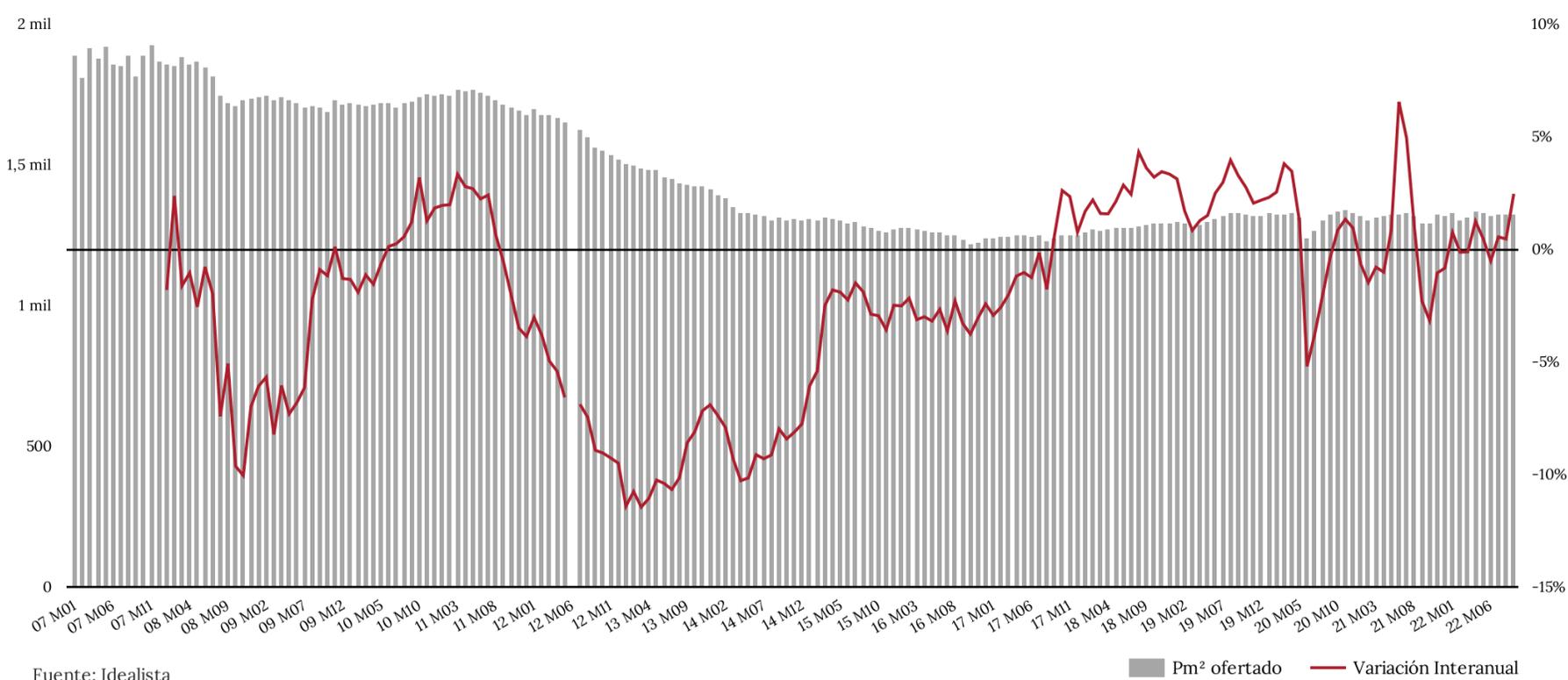


# Vivienda

## Precio ofertado en venta

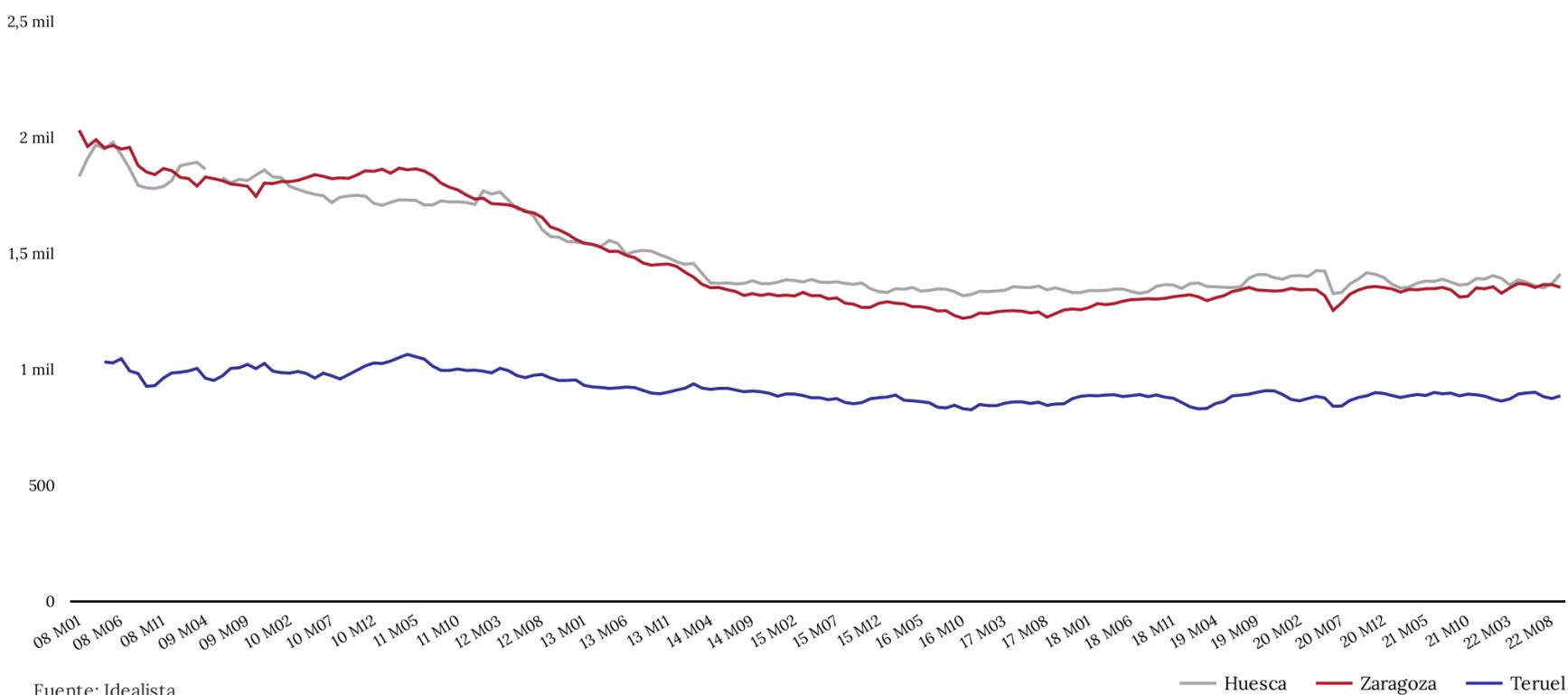
€/m² ARAGÓN	MES ▾	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	22 M09	1.324	0,52 %	2,45 %
Mensual	22 M08	1.323	0,44 %	0,44 %
Mensual	22 M07	1.322	0,95 %	0,54 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en las provincias de Aragón



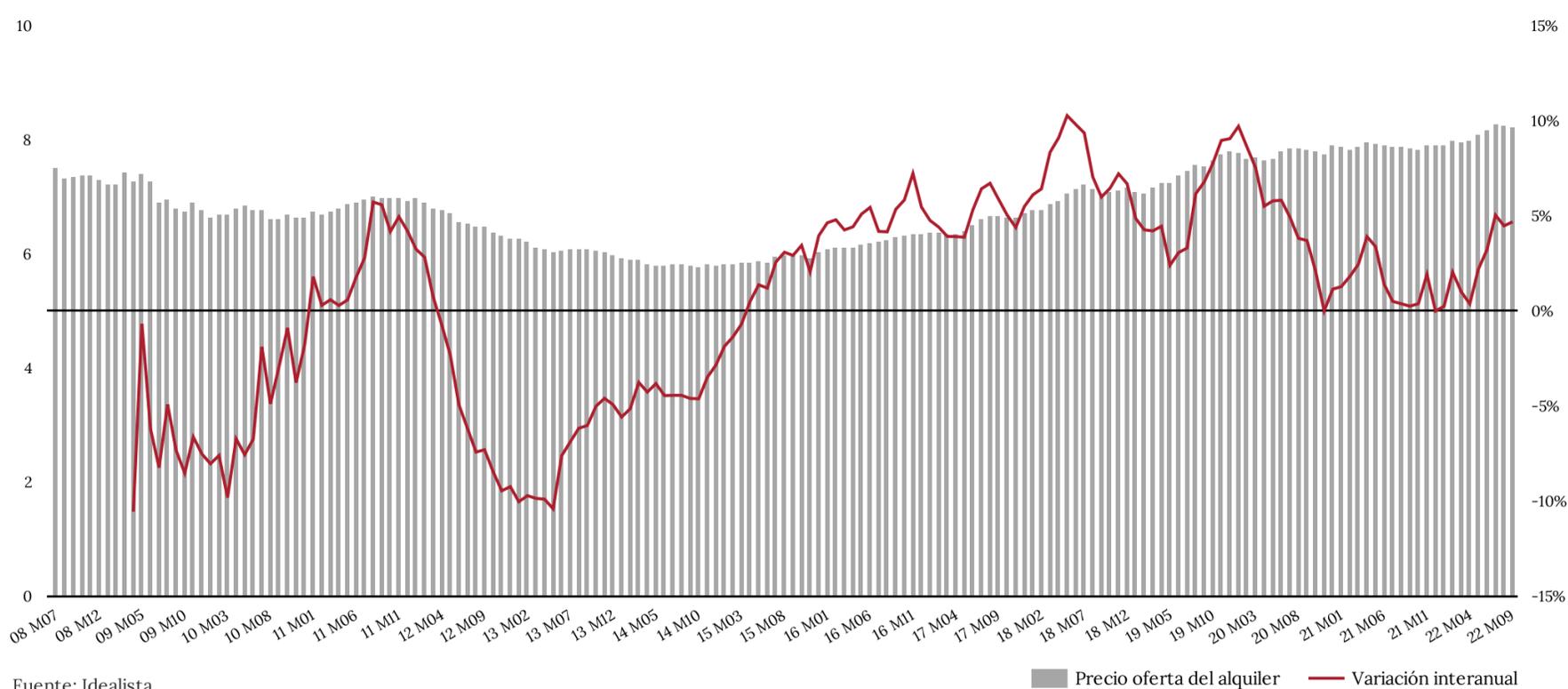
Fuente: Idealista

# Vivienda

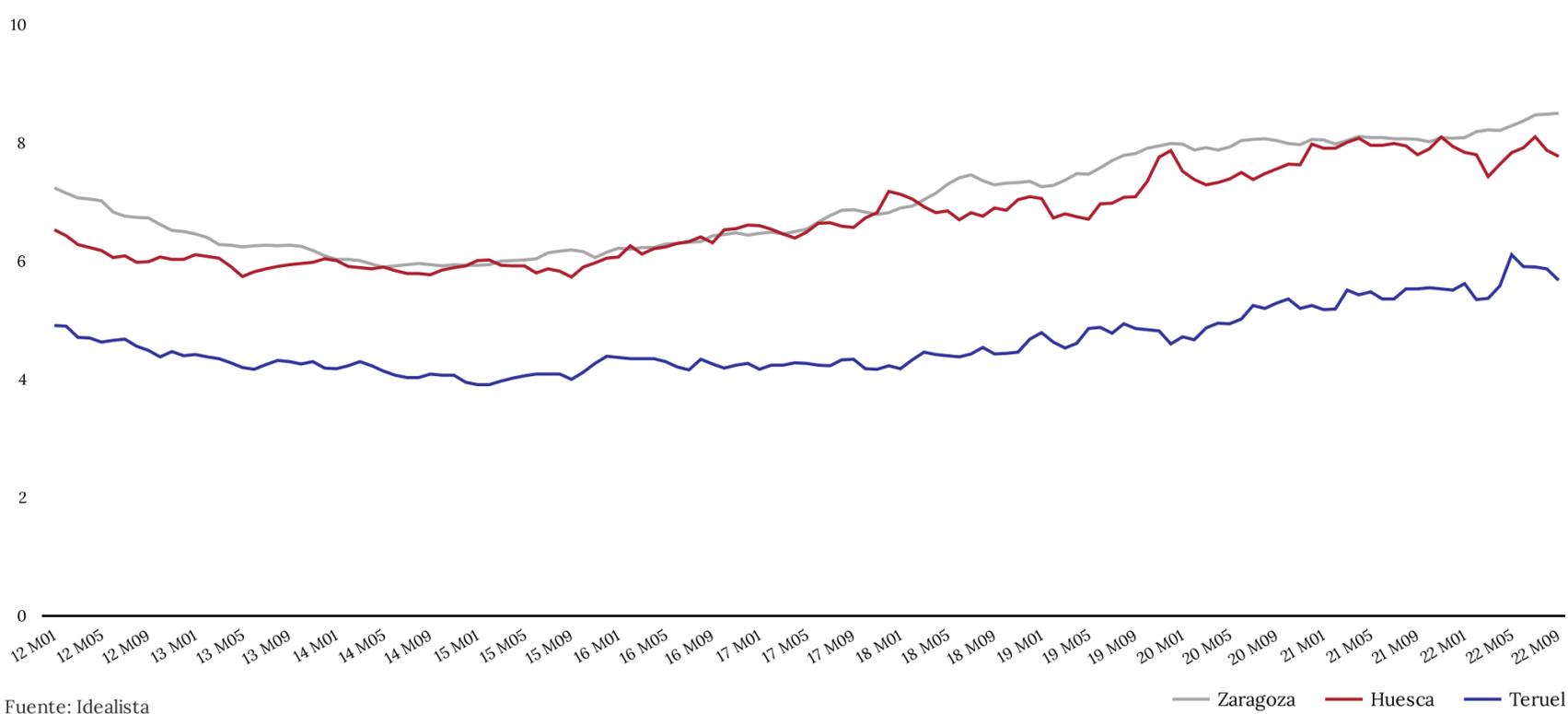
## Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO ▾	€/M <sup>2</sup> /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	22 M09	8,22	0,53 %	4,69 %
Mensual	22 M08	8,26	1,82 %	4,48 %
Mensual	22 M07	8,29	3,71 %	5,05 %

Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

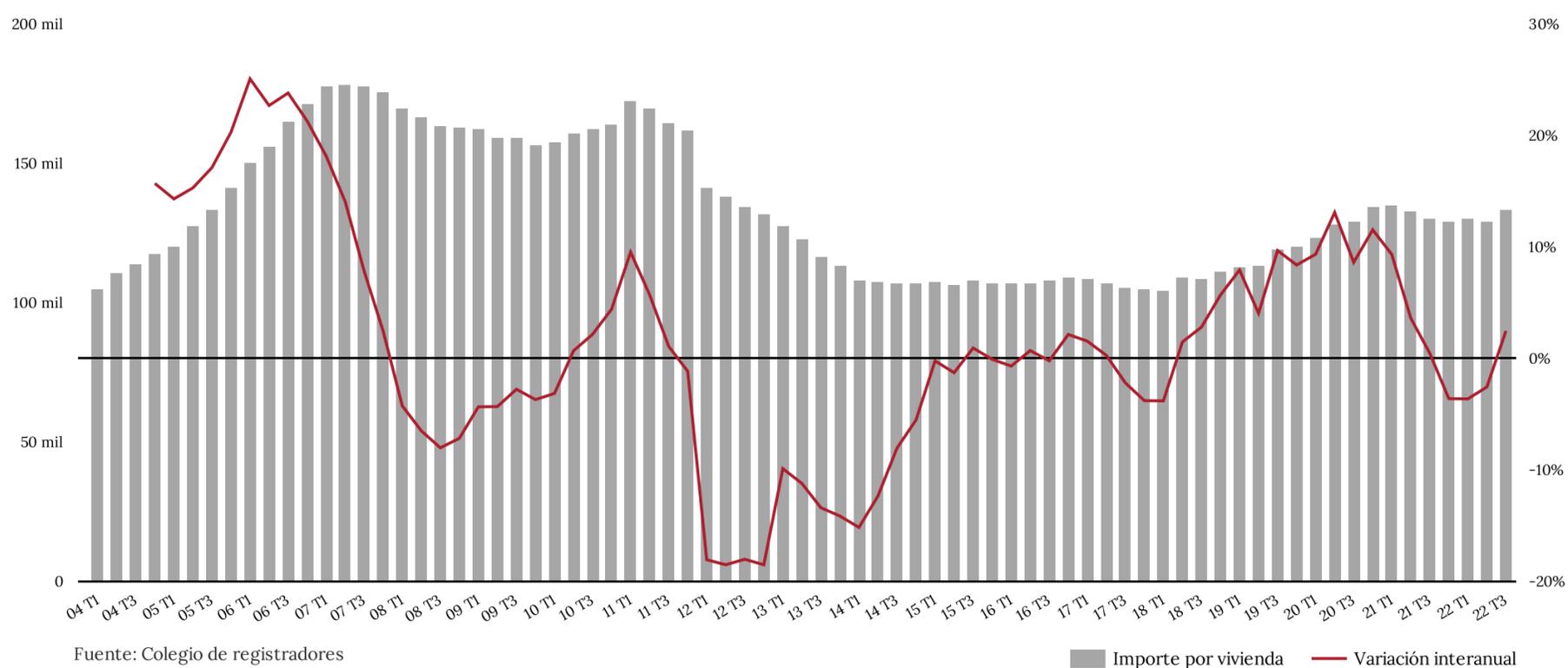


# Vivienda

## Precio por vivienda

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	133.300 €	2,96 %	2,47 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

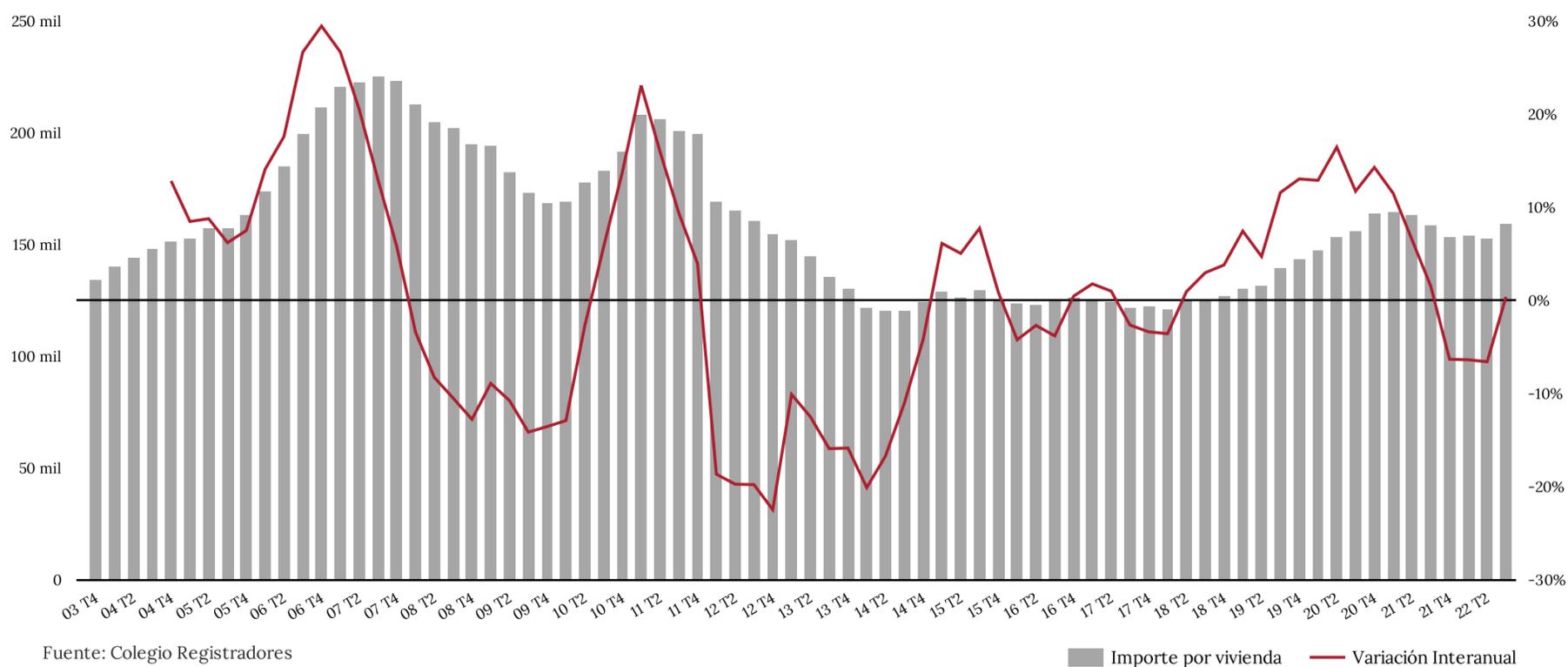


# Vivienda

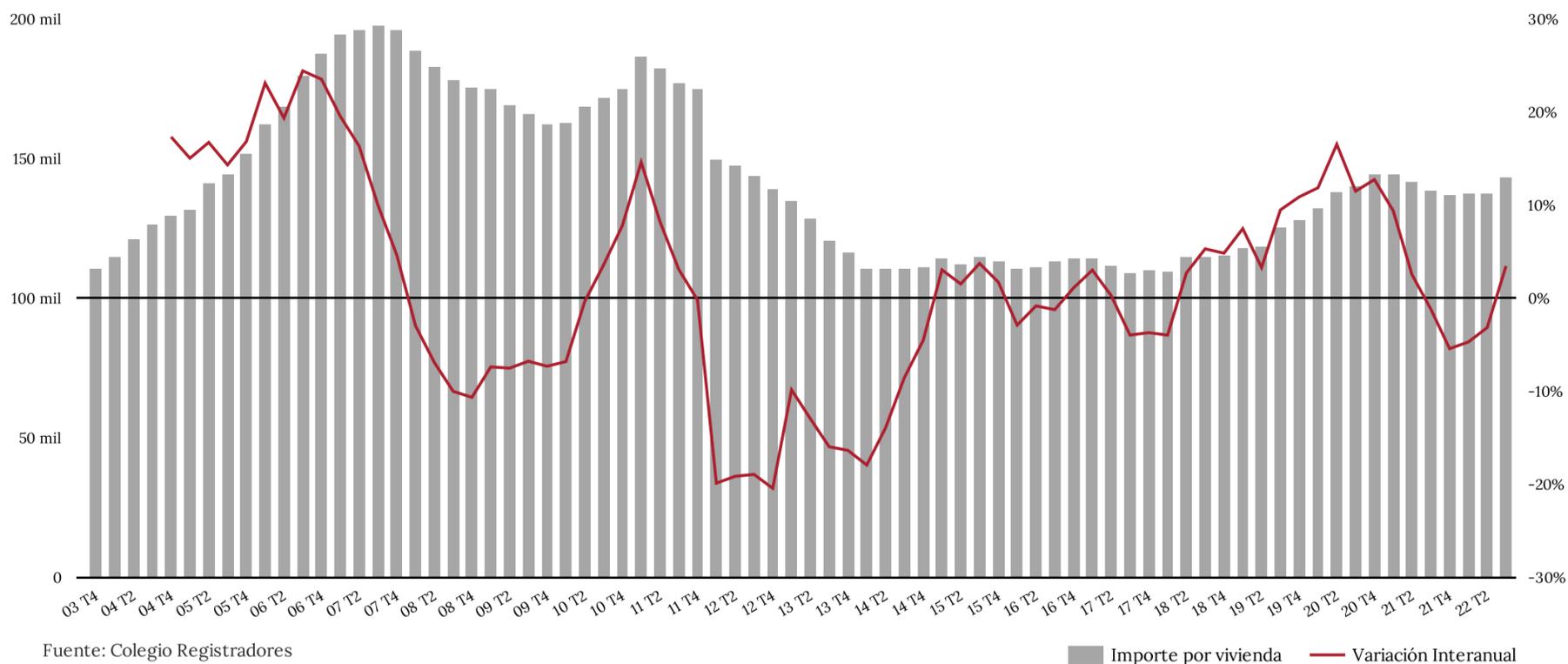
## Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	159.524 €	4,22 %	0,40 %
Zaragoza provincia	143.413 €	4,24 %	3,49 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

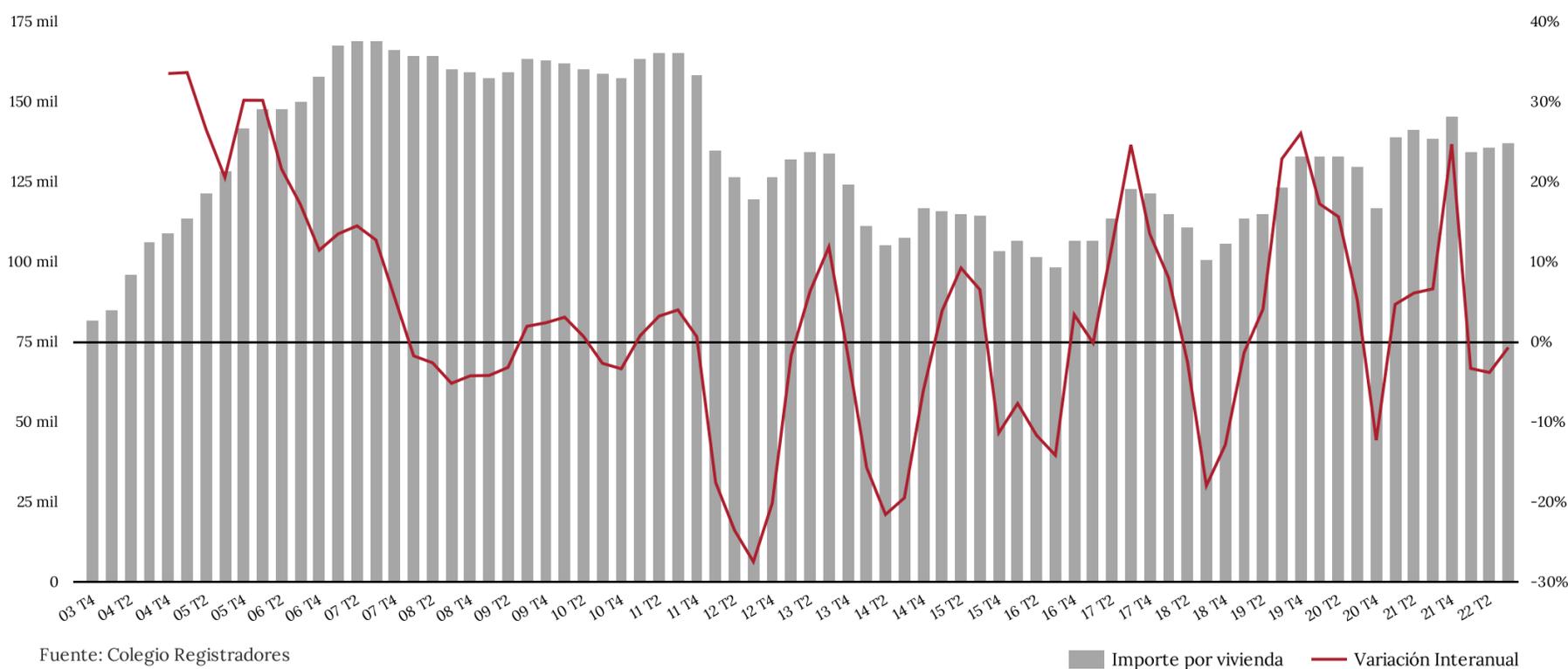


# Vivienda

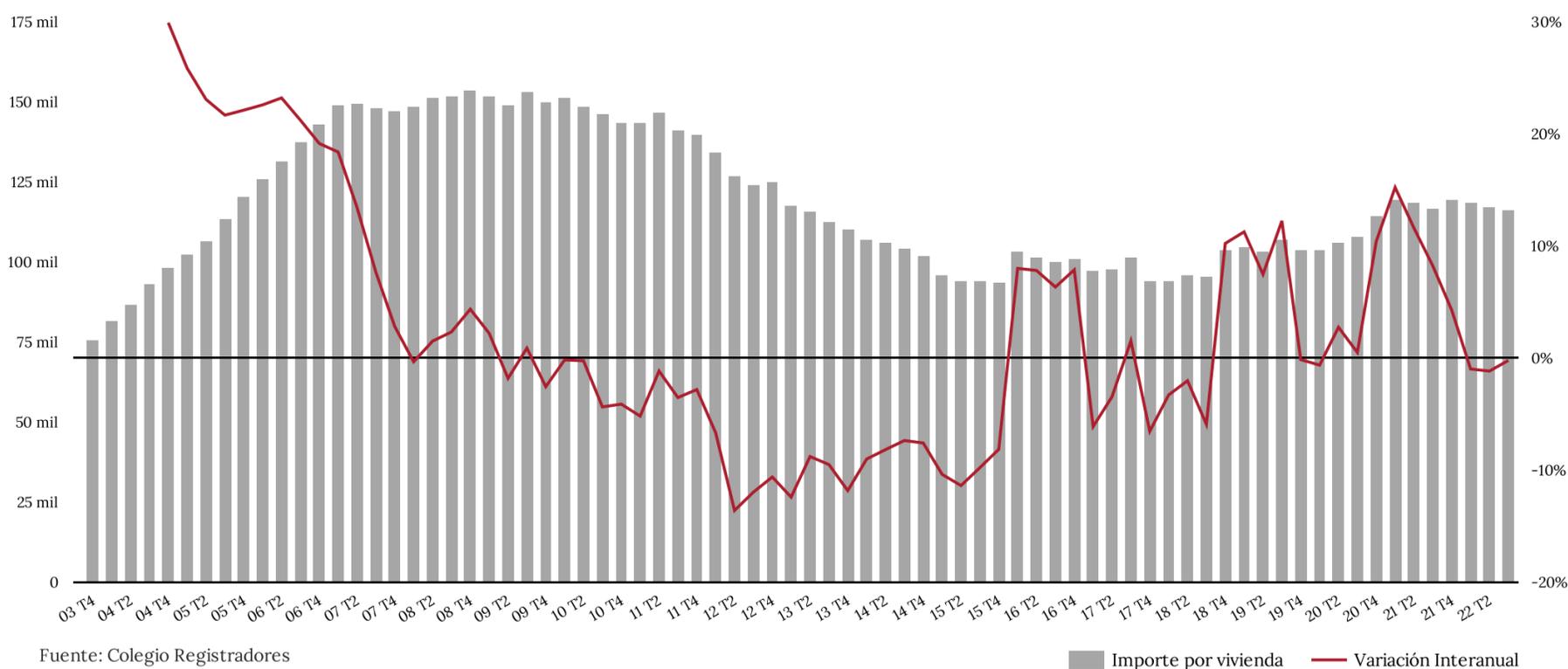
## Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	137.316 €	1,16 %	-0,73 %
Huesca provincia	116.525 €	-0,49 %	-0,21 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

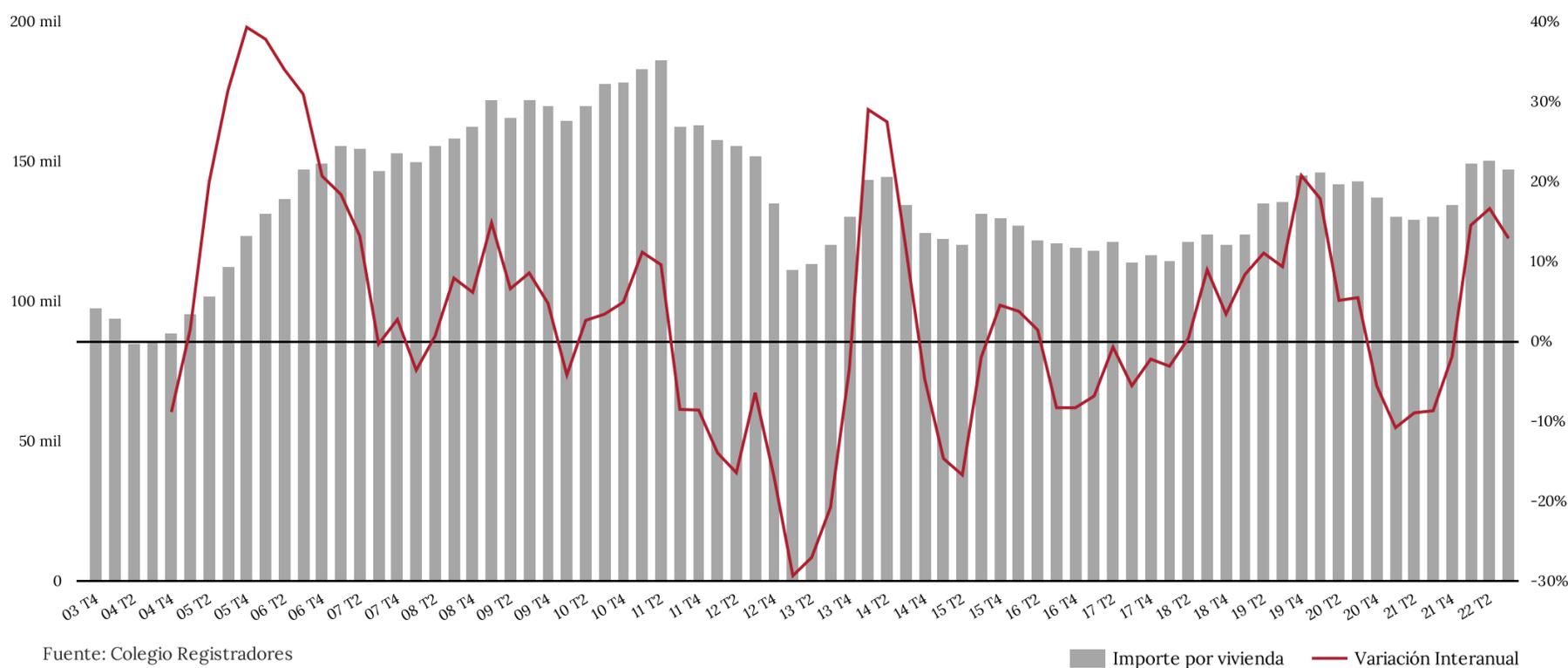


# Vivienda

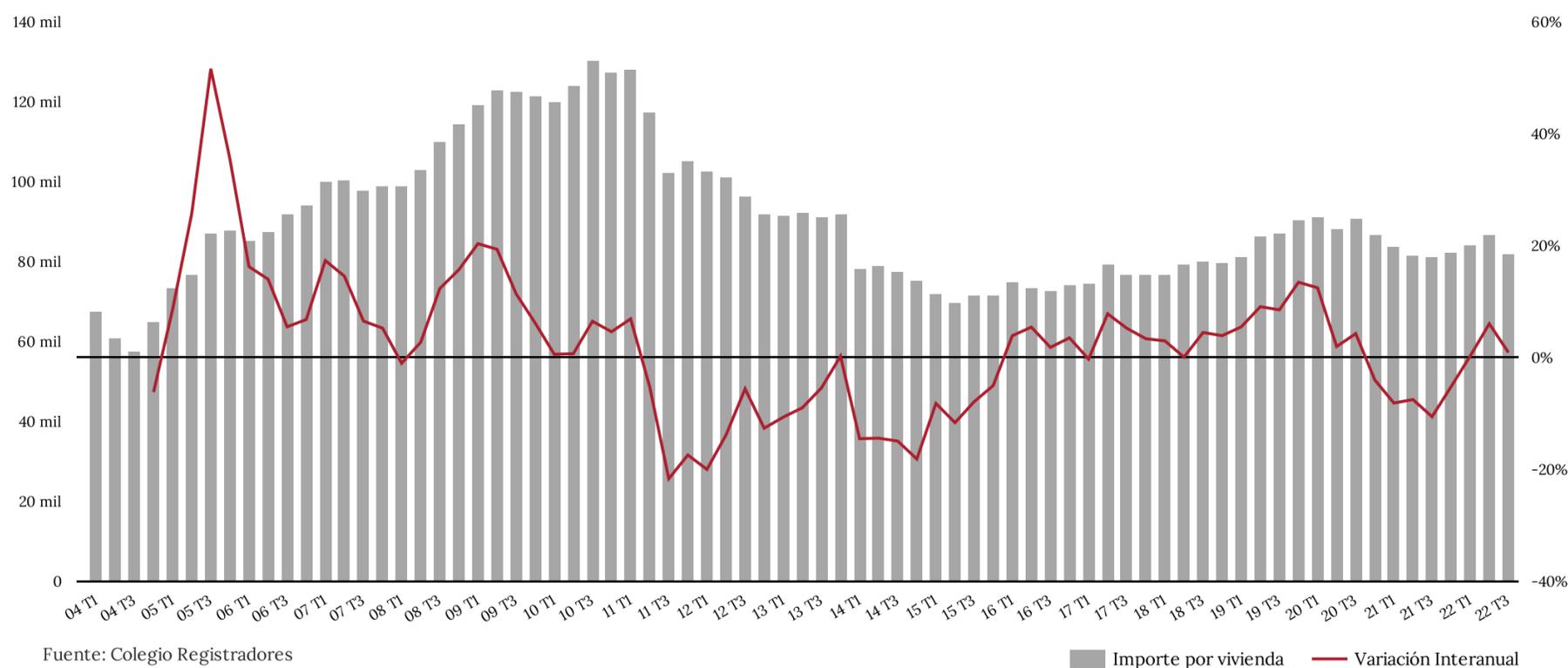
## Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	147.185 €	-2,15 %	12,86 %
Teruel provincia	81.909 €	-5,46 %	0,93 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



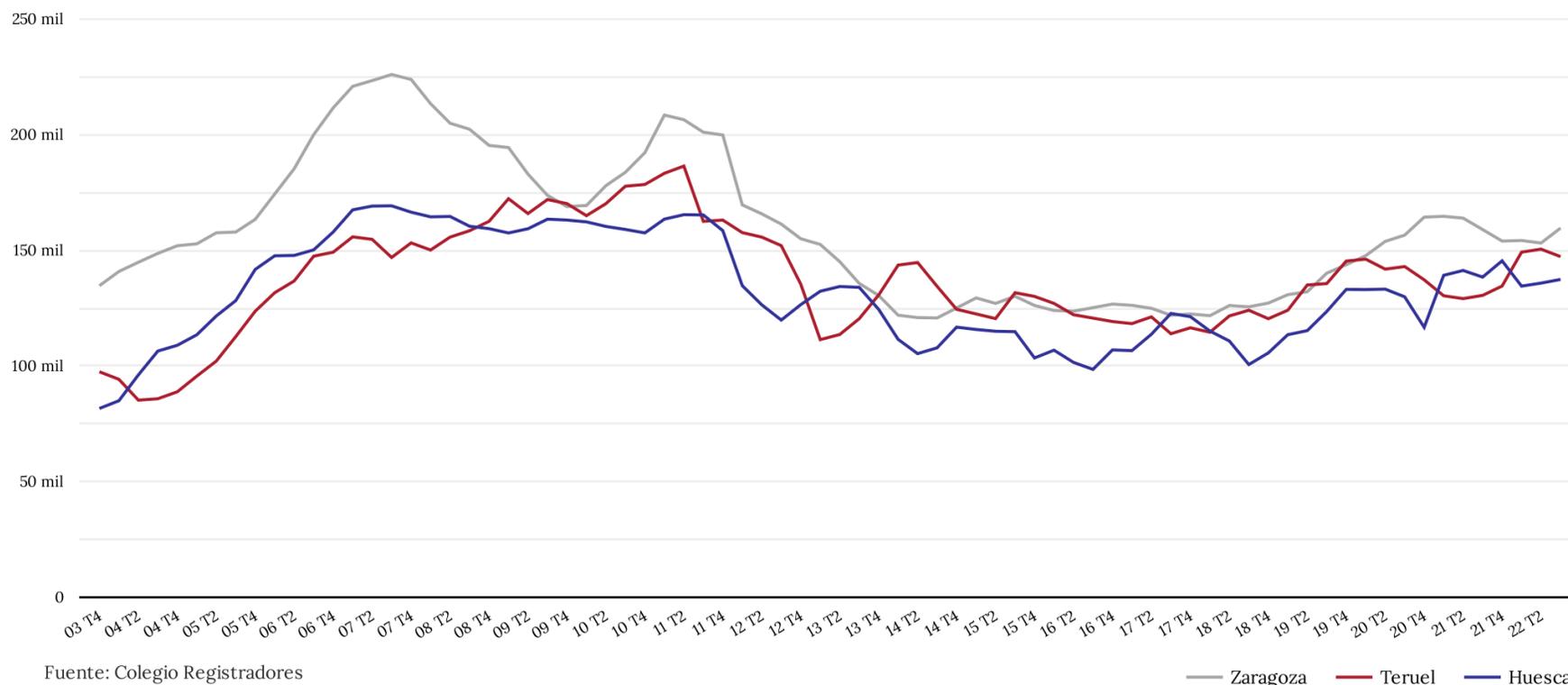
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



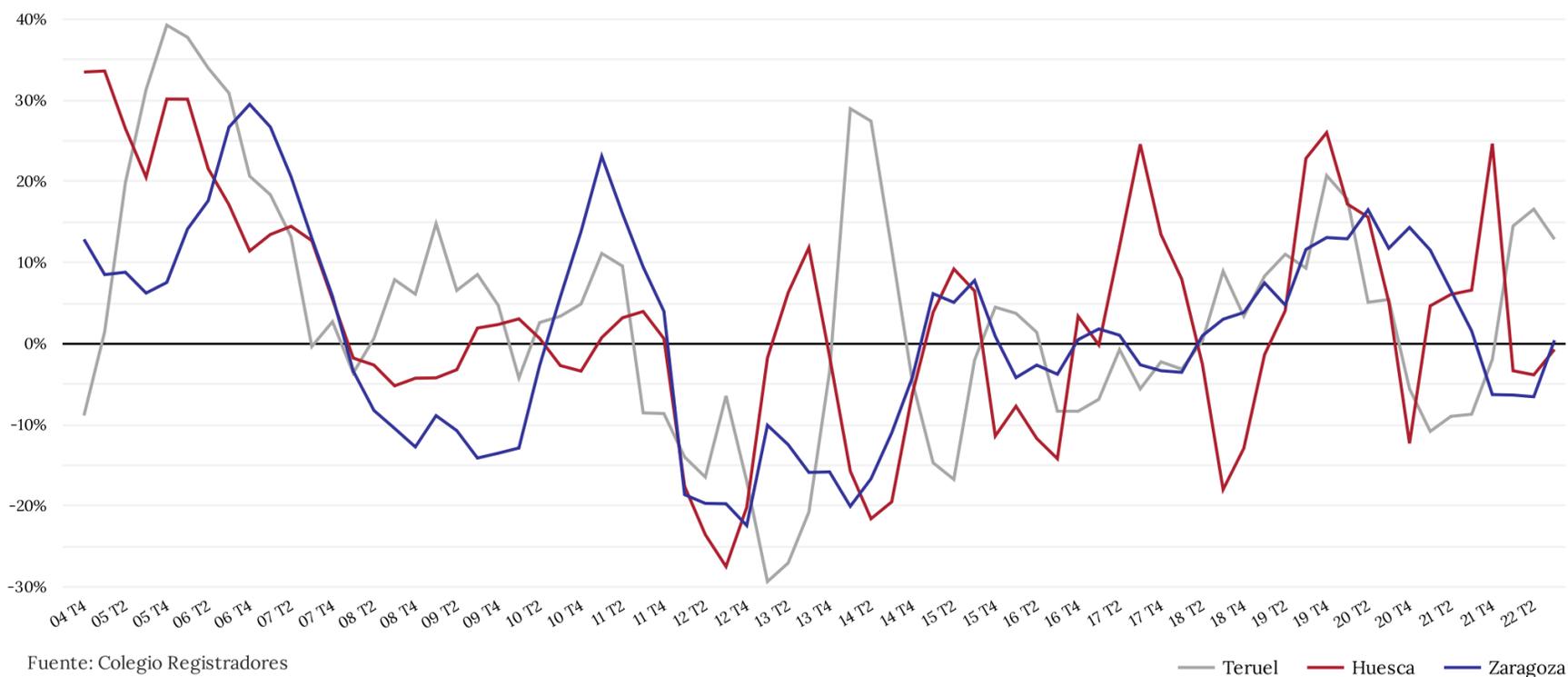
# Vivienda

## Precio por vivienda capitales de provincia

**Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-**



**Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón**

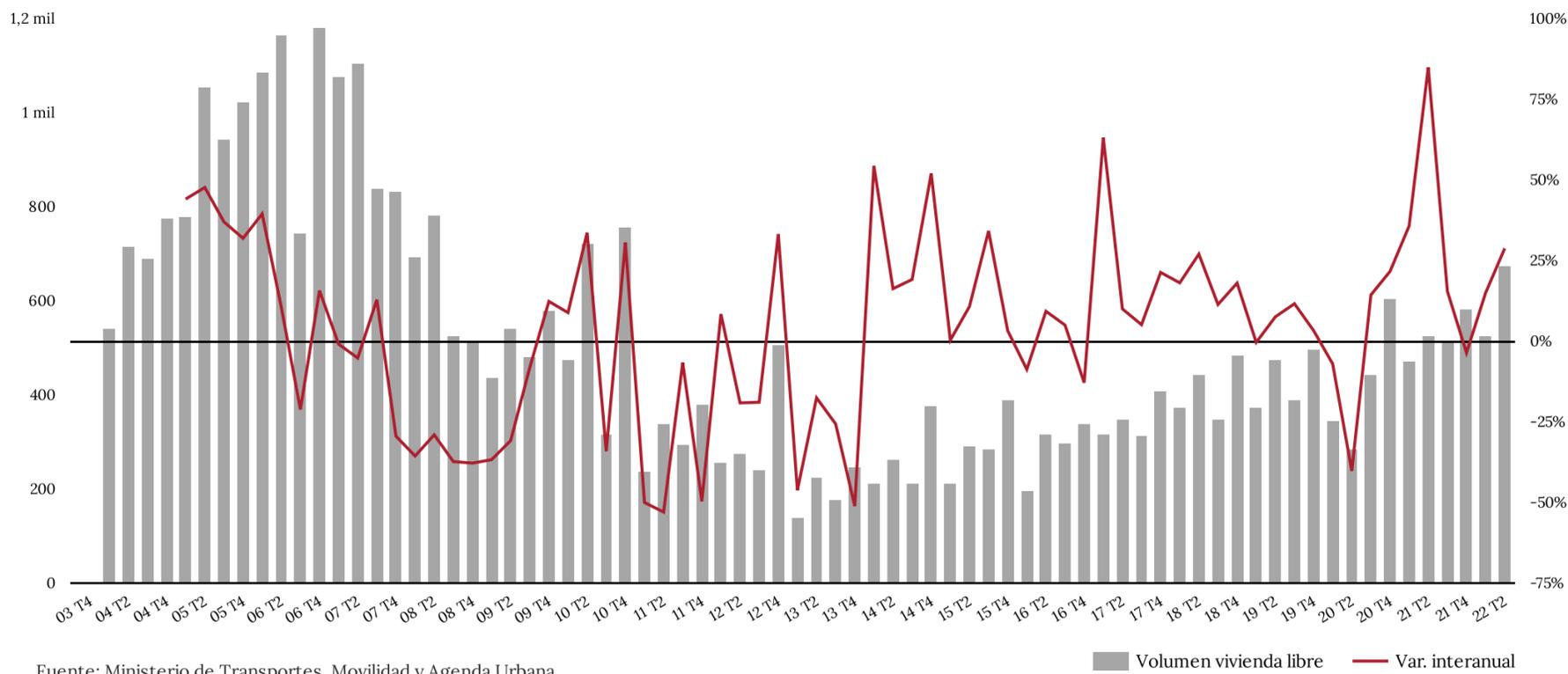


# Vivienda

## Volumen de mercado

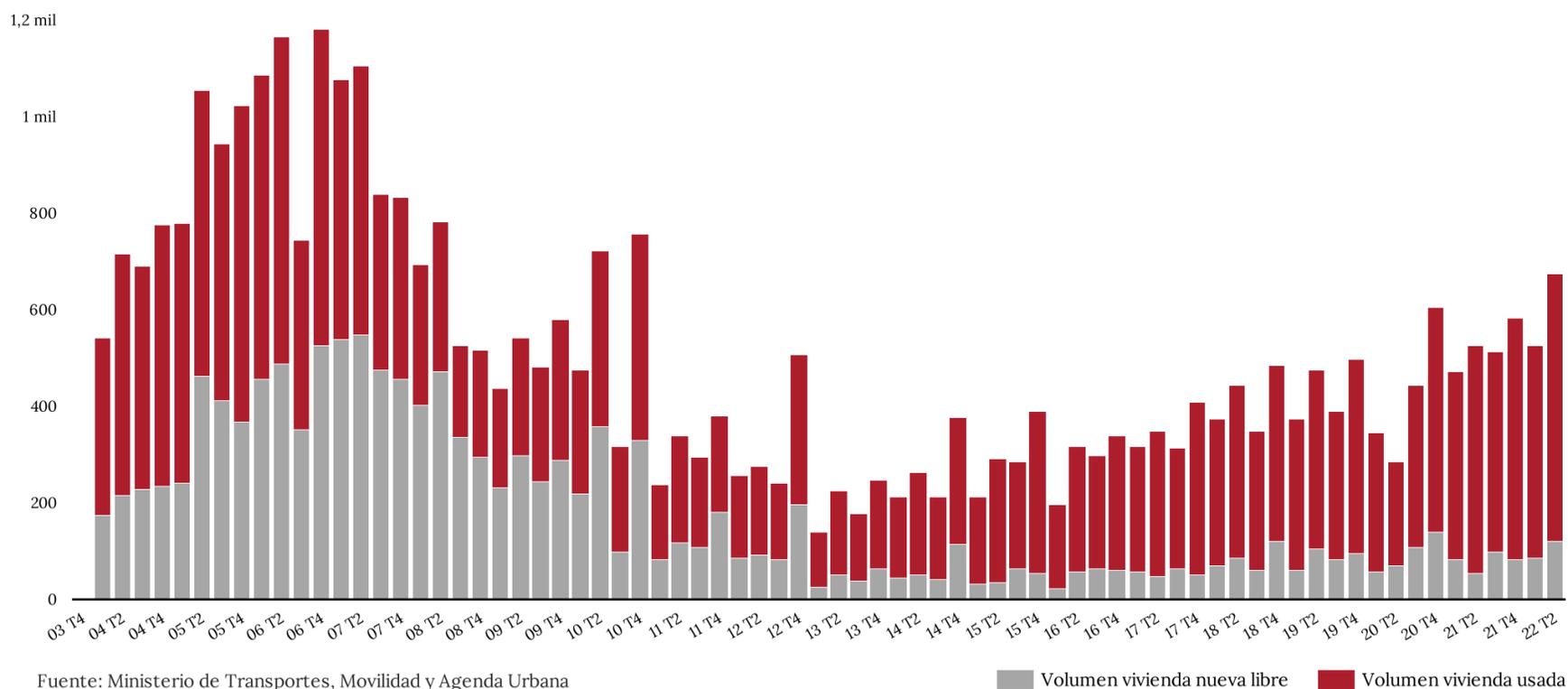
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	22 T2	675	28,43 %	28,69 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	22 T2	675	121	554

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

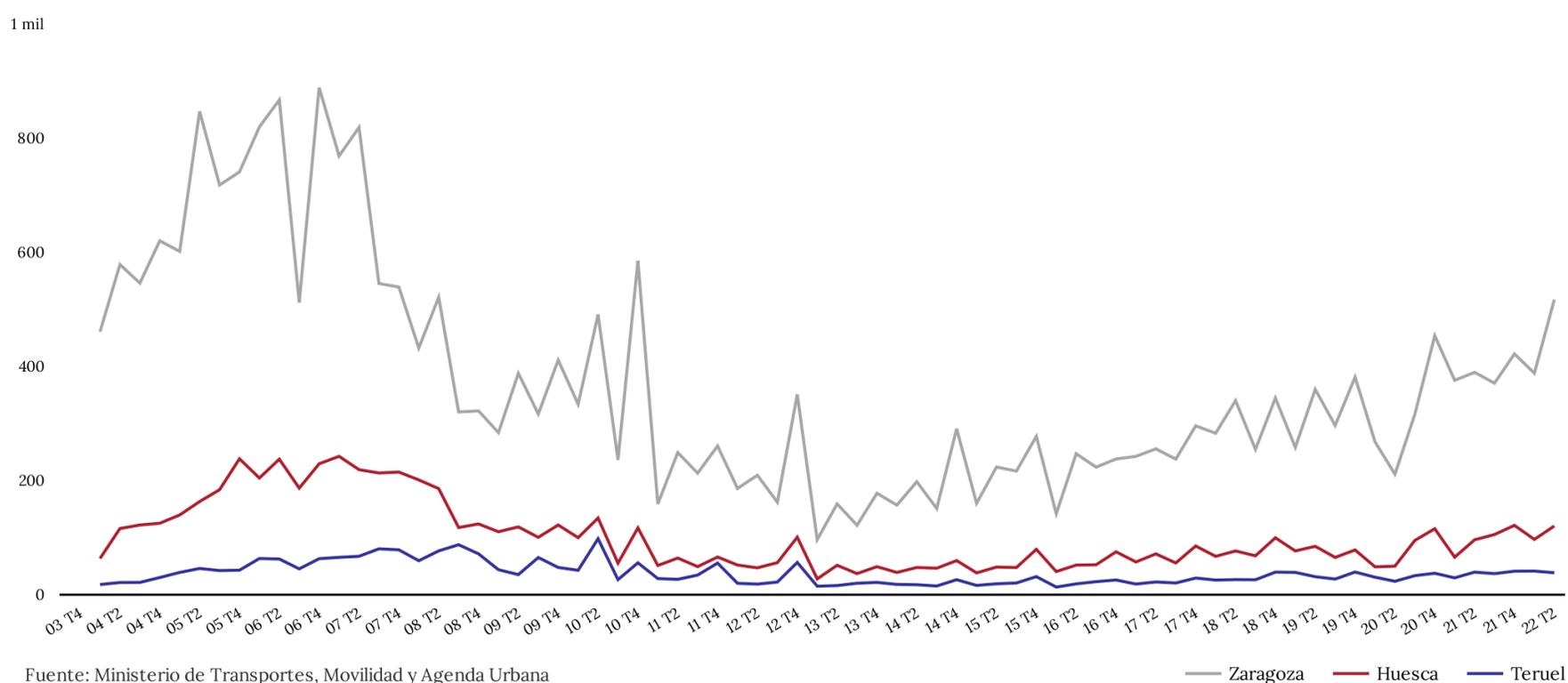


# Vivienda

## Volumen de mercado

TERRITORIO ^	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	22 T2	120	25,25 %	6	114
Teruel	22 T2	38	-2,73 %	1	37
Zaragoza	22 T2	517	32,71 %	114	403

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



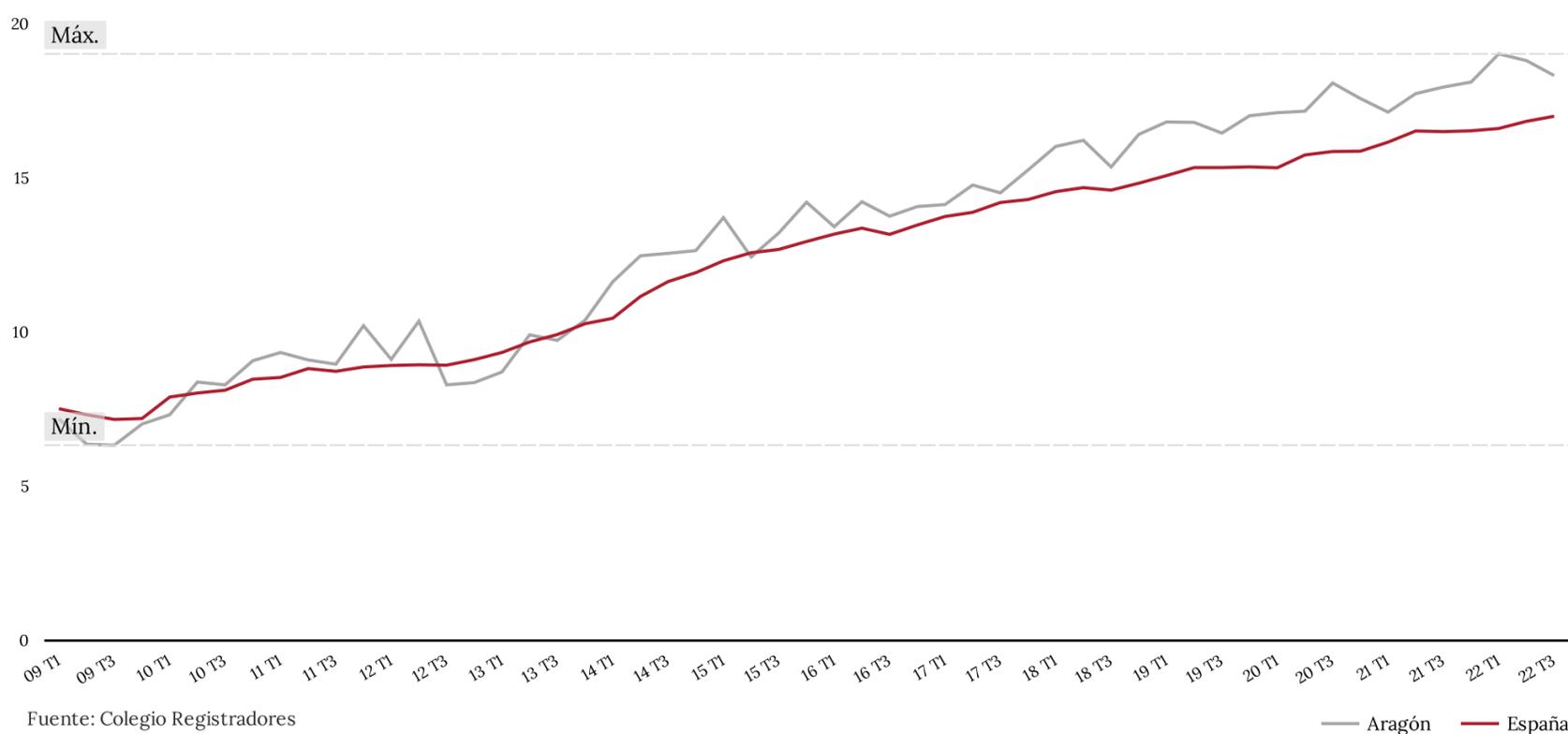
# Vivienda

## Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	22 T3	18,32	-2,58 %	2,08 %
Interanual	22 T3	18,58	0,44 %	5,47 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2022 ▾
Interanual	8,22	13,37	18,58

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



## **3. Obra nueva**

Visados

Costes de construcción

Consumo de cemento

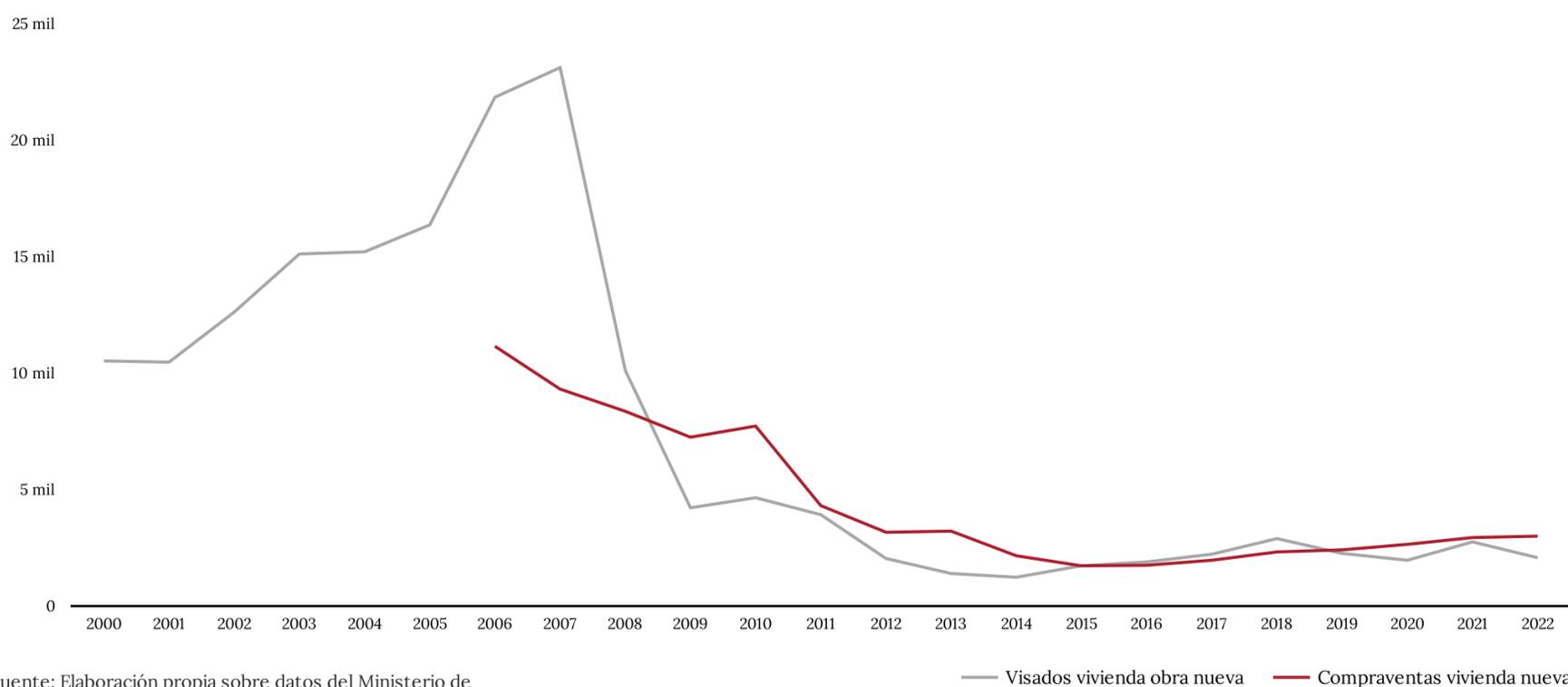
# Vivienda

## Visados

PROVINCIAS	PERIODO ▲	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	22 T3	379	28,47 %	441	0,86
Teruel	22 T3	201	30,52 %	223	0,90
Zaragoza	22 T3	1.489	-35,26 %	2.331	0,64
Aragón	22 T3	2.069	-24,74 %	2.995	0,69

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

## Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
218,5	115,3	155,0	115,2	118,4
↑ 57,42	↑ 12,68	↑ 50,58	↑ 9,94	↑ 16,9
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
117,1	123,1	125,6	132,5	123,1
↑ 17,59	↑ 19,93	↑ 18,16	↑ 20,59	↑ 14,16
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
123,9	138,6	130,2	144,3	155,0
↑ 17,41	↑ 21,13	↑ 16,52	↑ 21,61	↑ 50,58

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

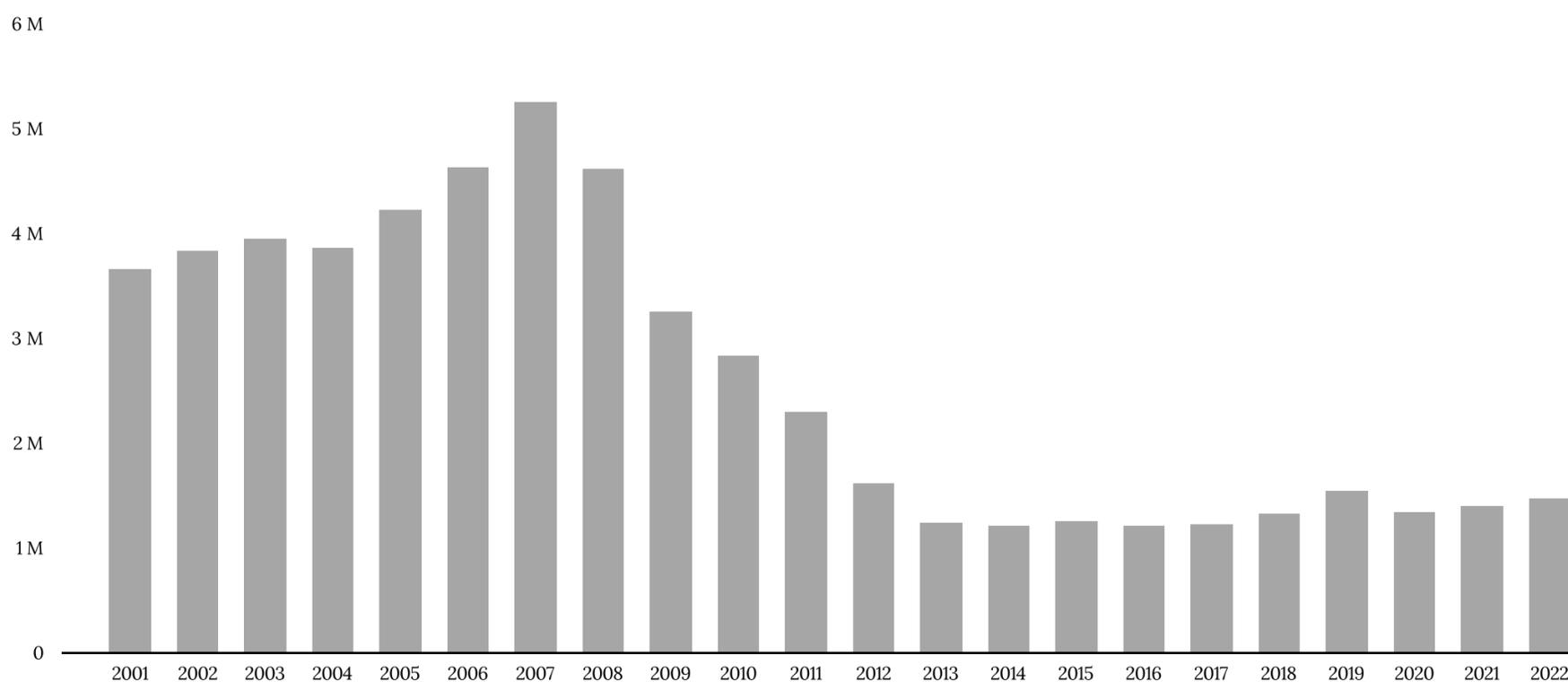
## Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes  
**123.325**  
↓ -12.4%

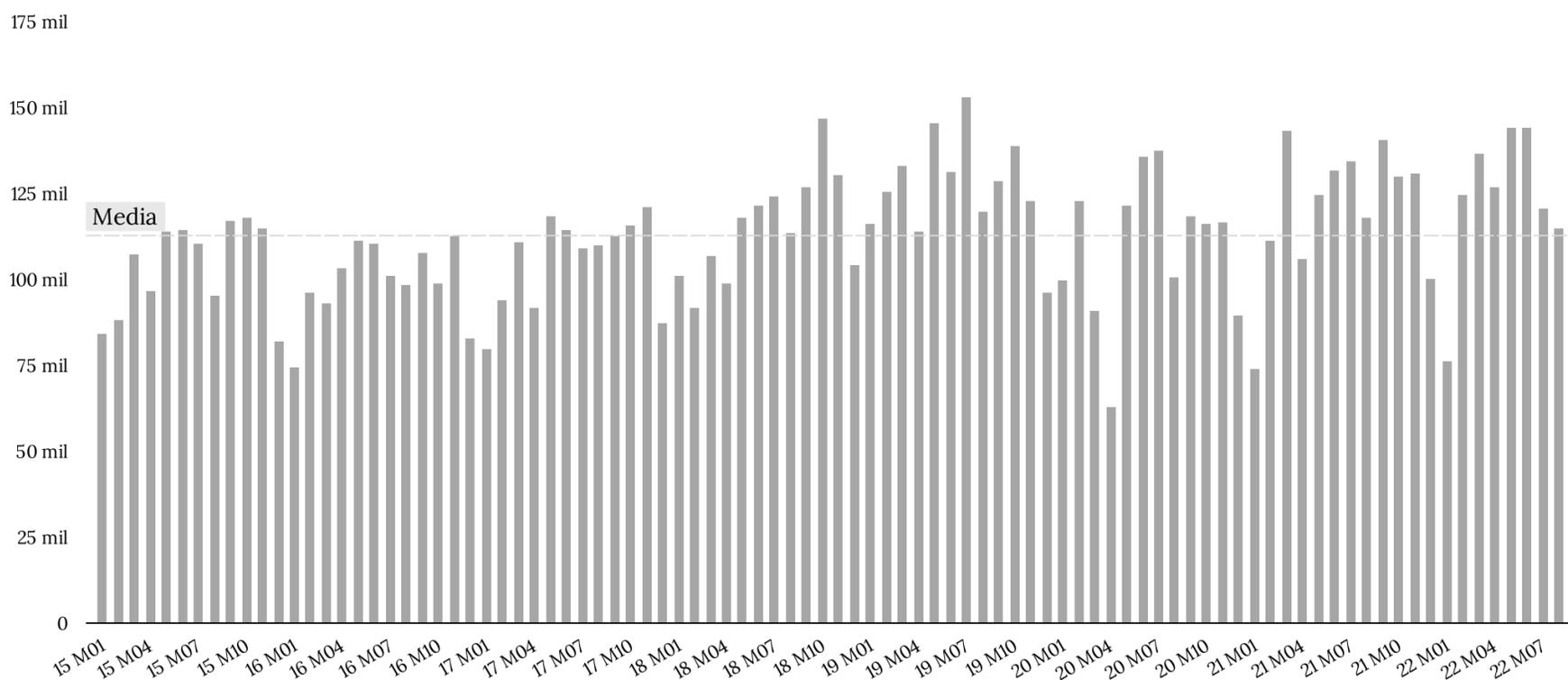
Último trimestre  
**359.319**  
↓ -8.8%

Último año  
**1.474.688**  
↑ 4.7%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

## 4. Locales

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

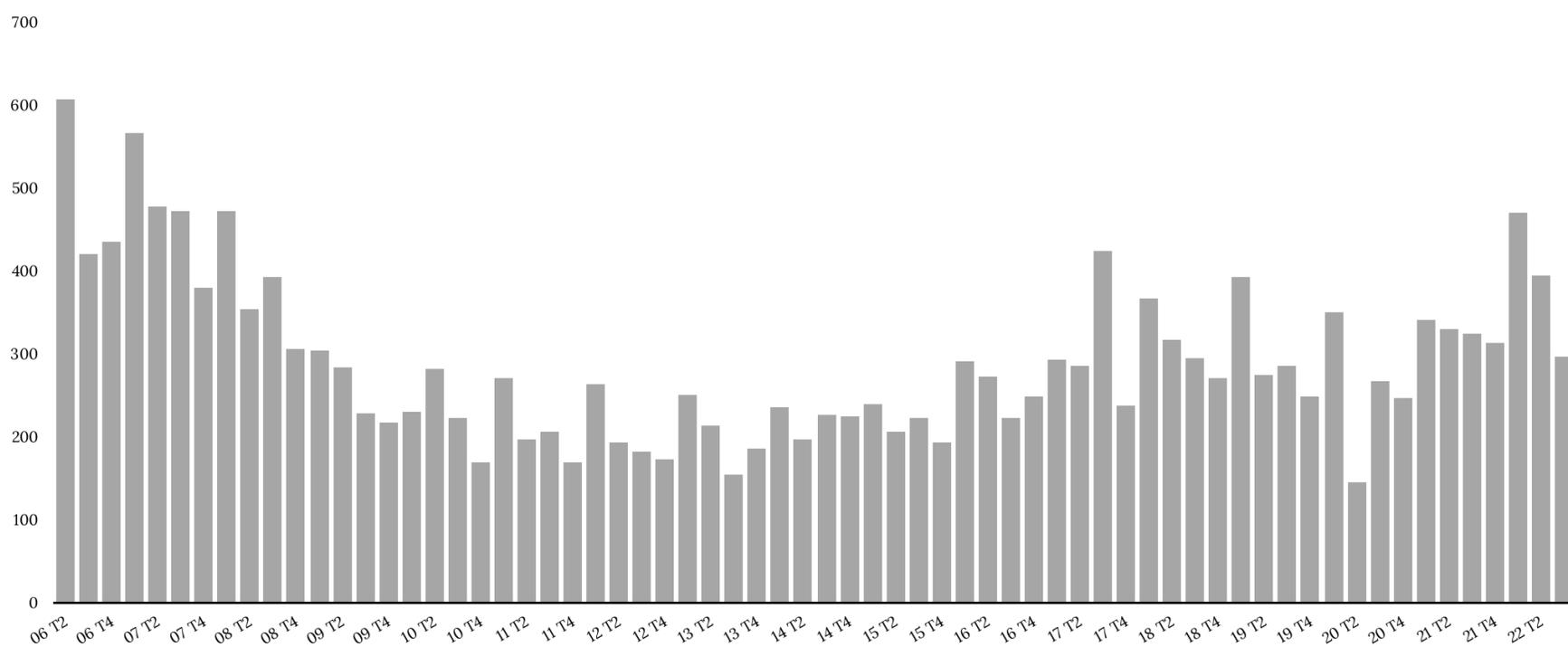
Precio medio por local

# Locales

## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	298	-24,75 %	-8,31 %
Interanual	1.479	-1,79 %	18,89 %

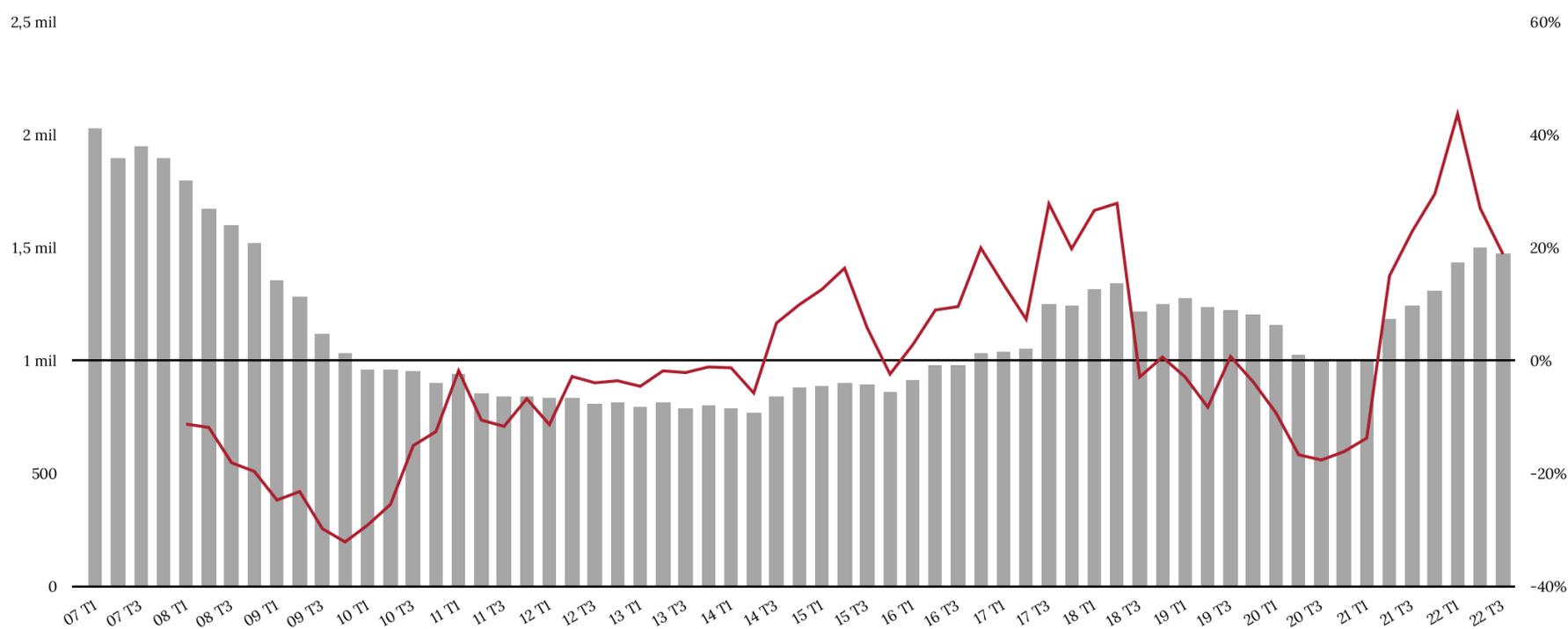
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

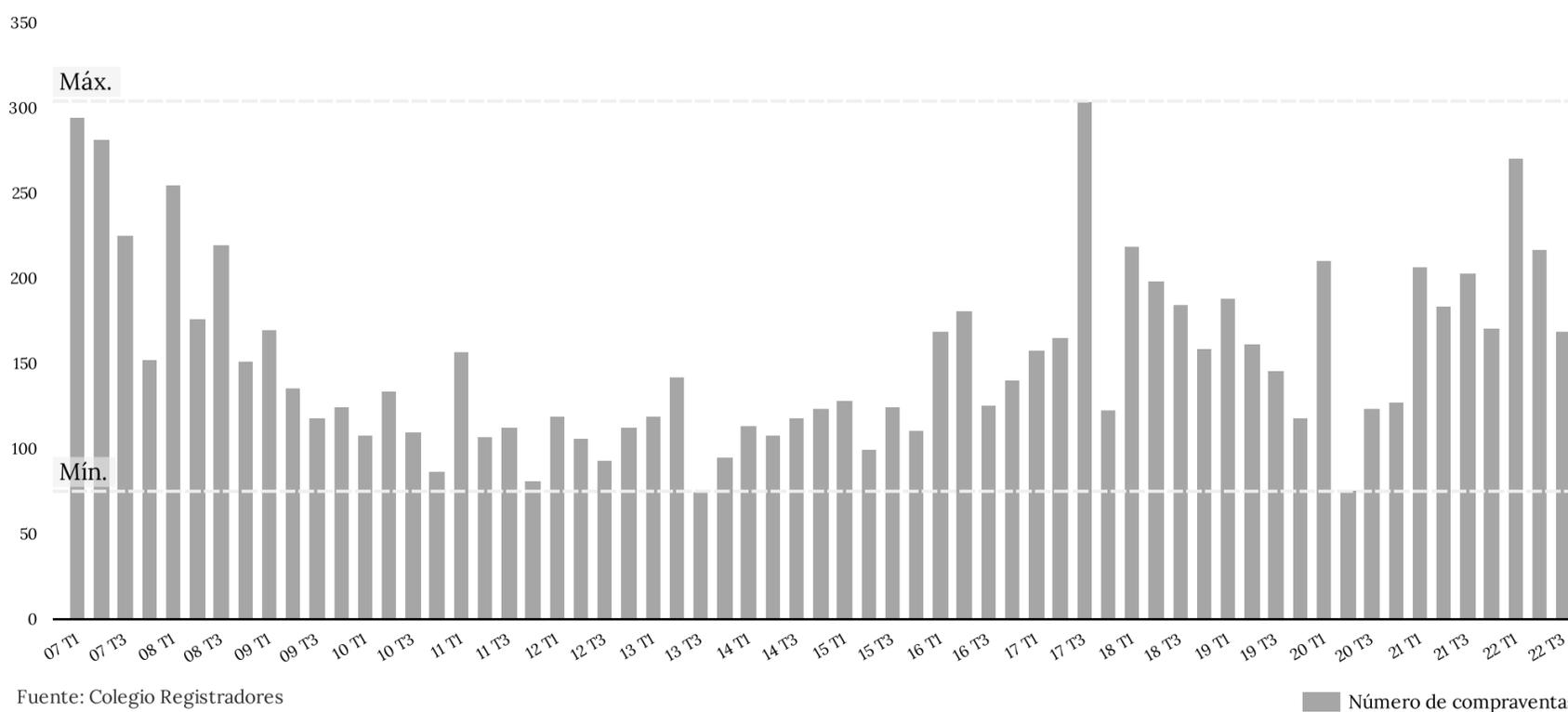
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

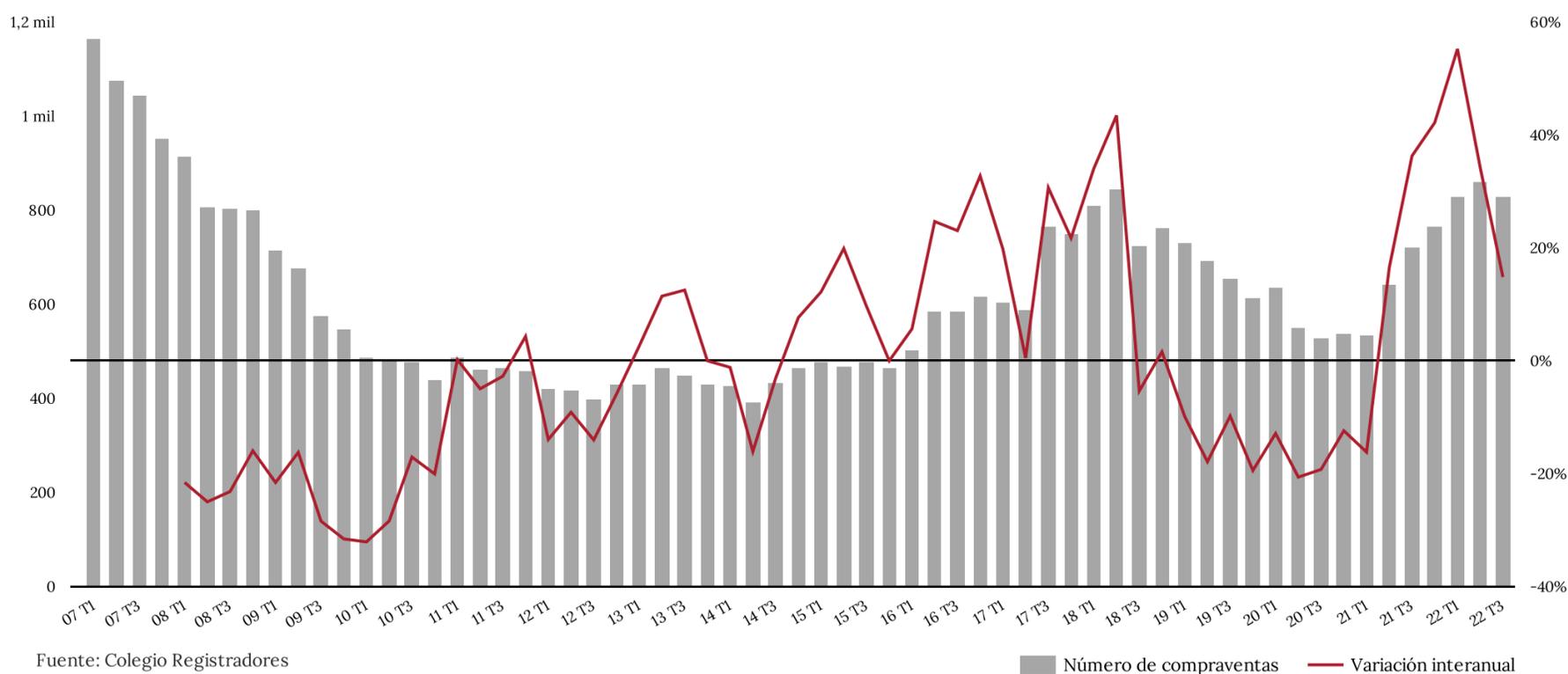
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	169	-22,12 %	-16,75 %
Interanual	828	-3,94 %	14,84 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

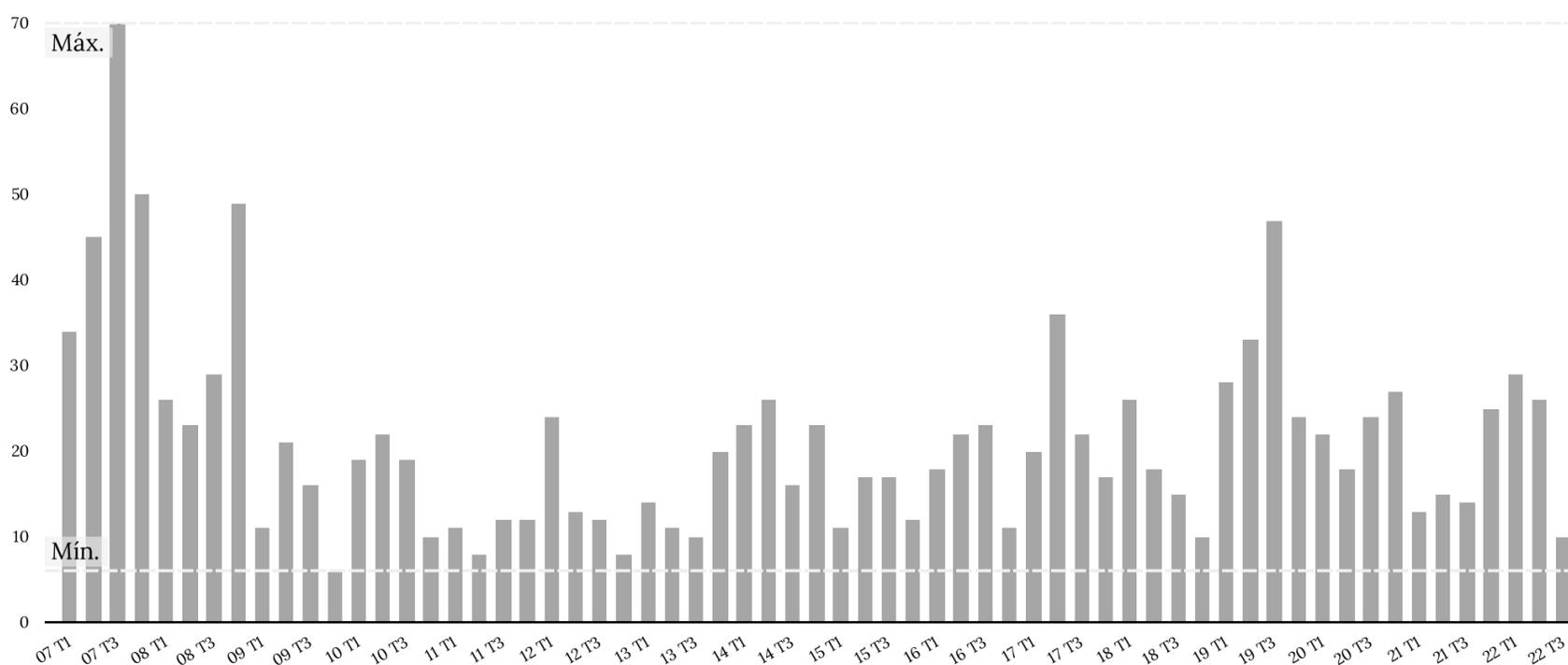


# Locales

## Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	10	-61,54 %	-28,57 %
Interanual	90	-4,26 %	30,43 %

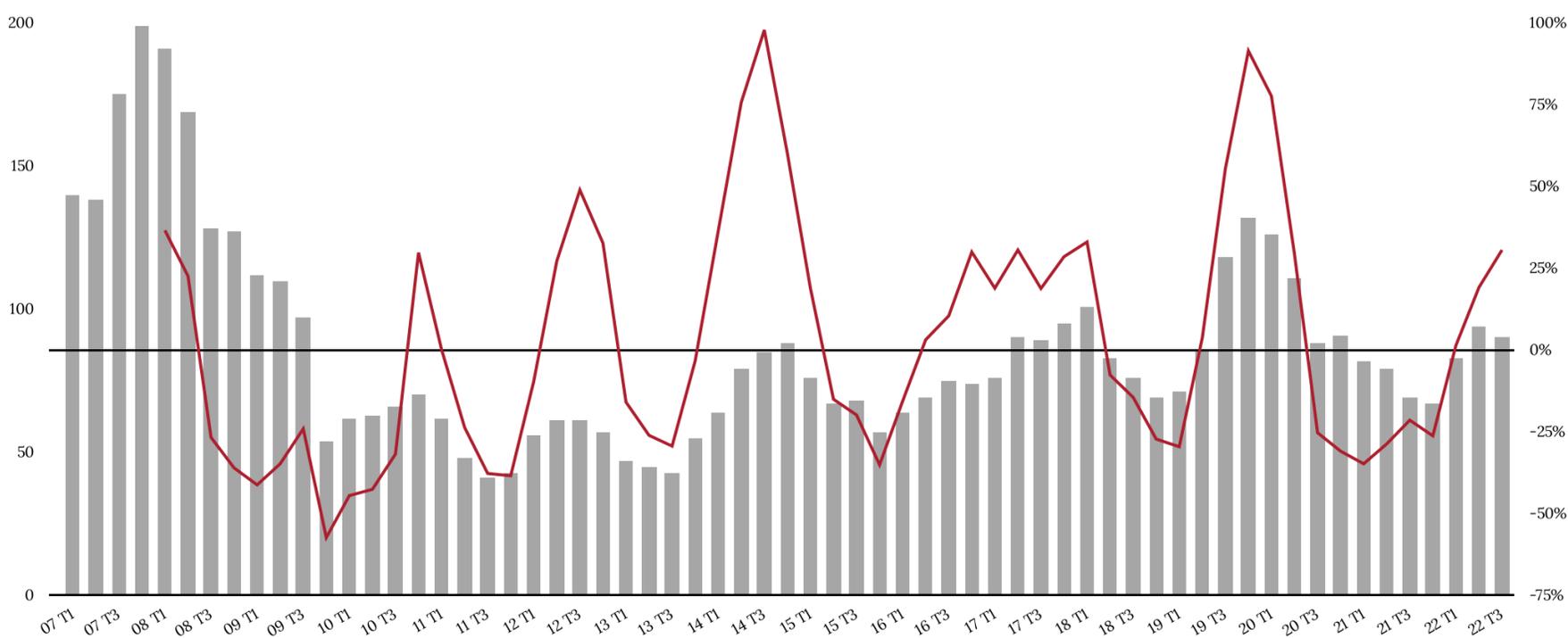
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

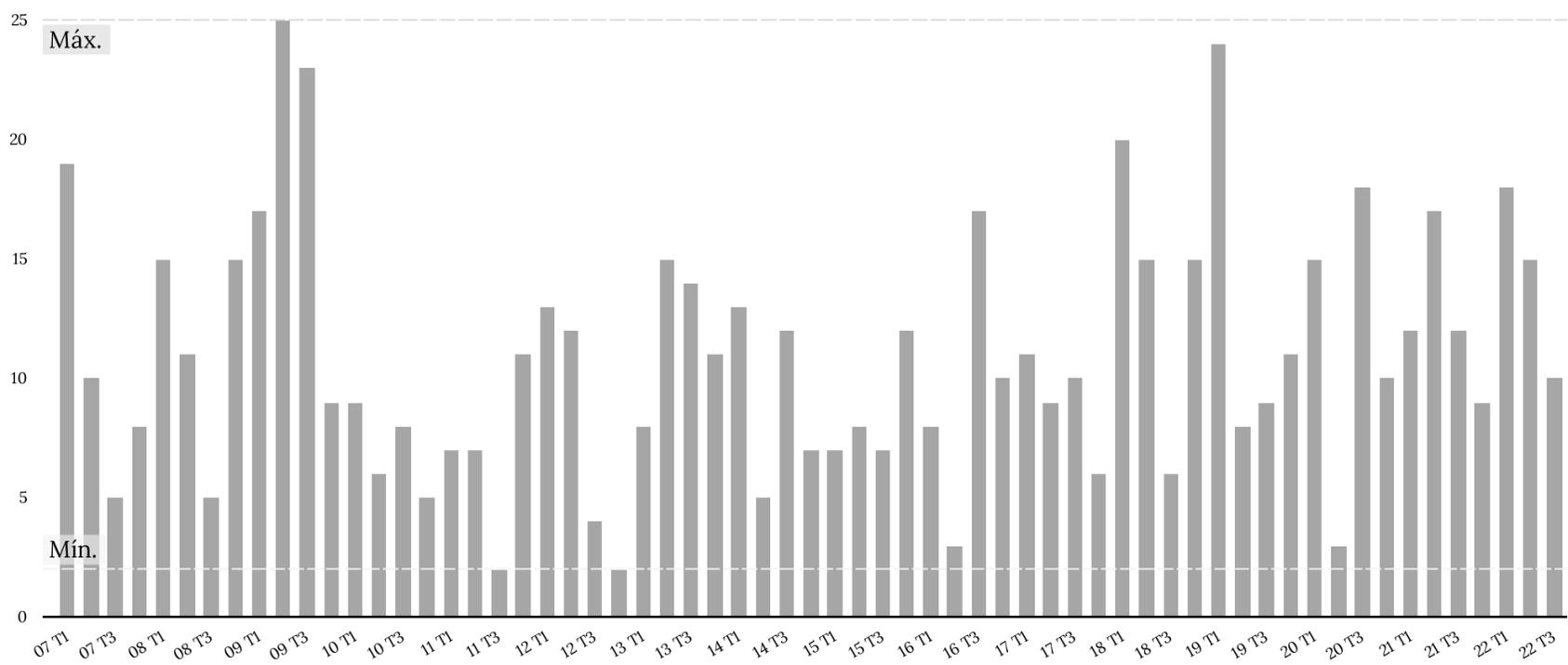
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	10	-33,33 %	-16,67 %
Interanual	52	-3,70 %	1,96 %

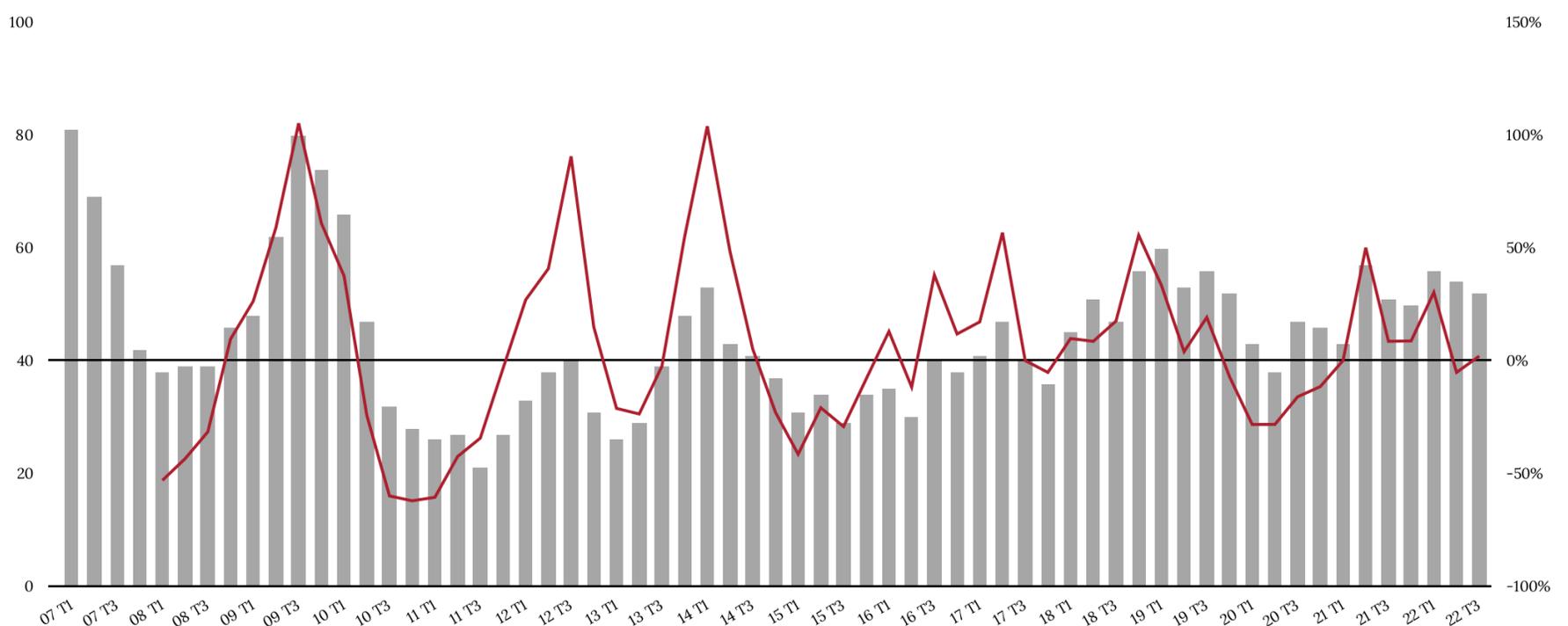
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

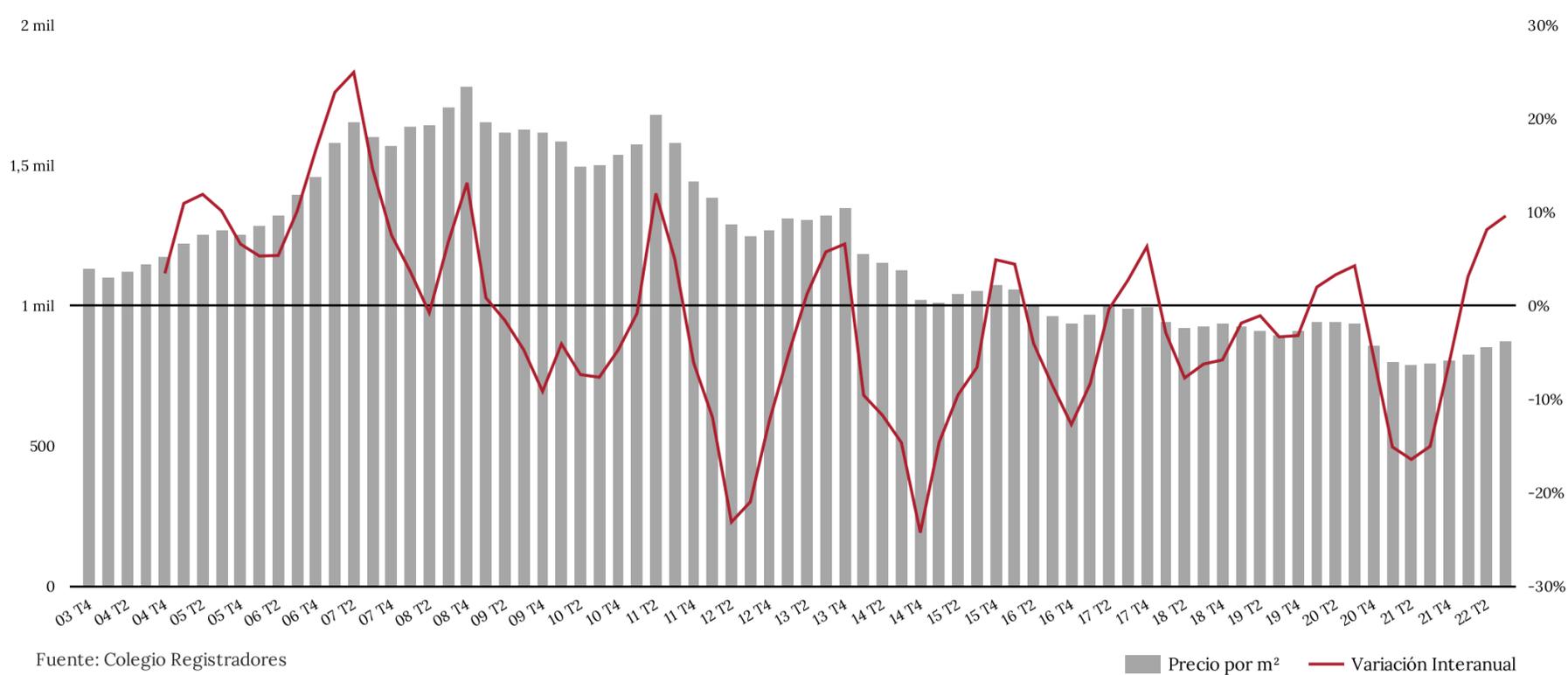
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	874	2,32 %	9,63 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales en Aragón y tasa de variación interanual

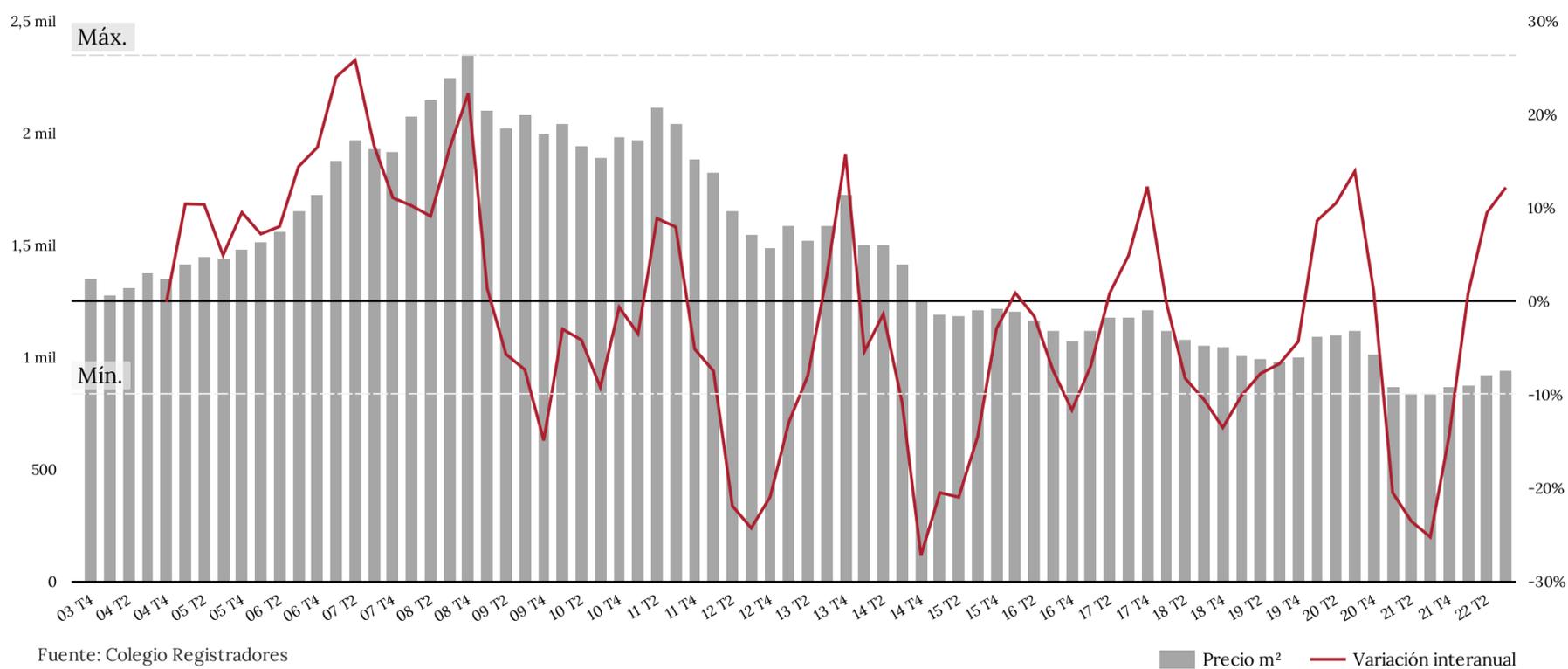


# Locales

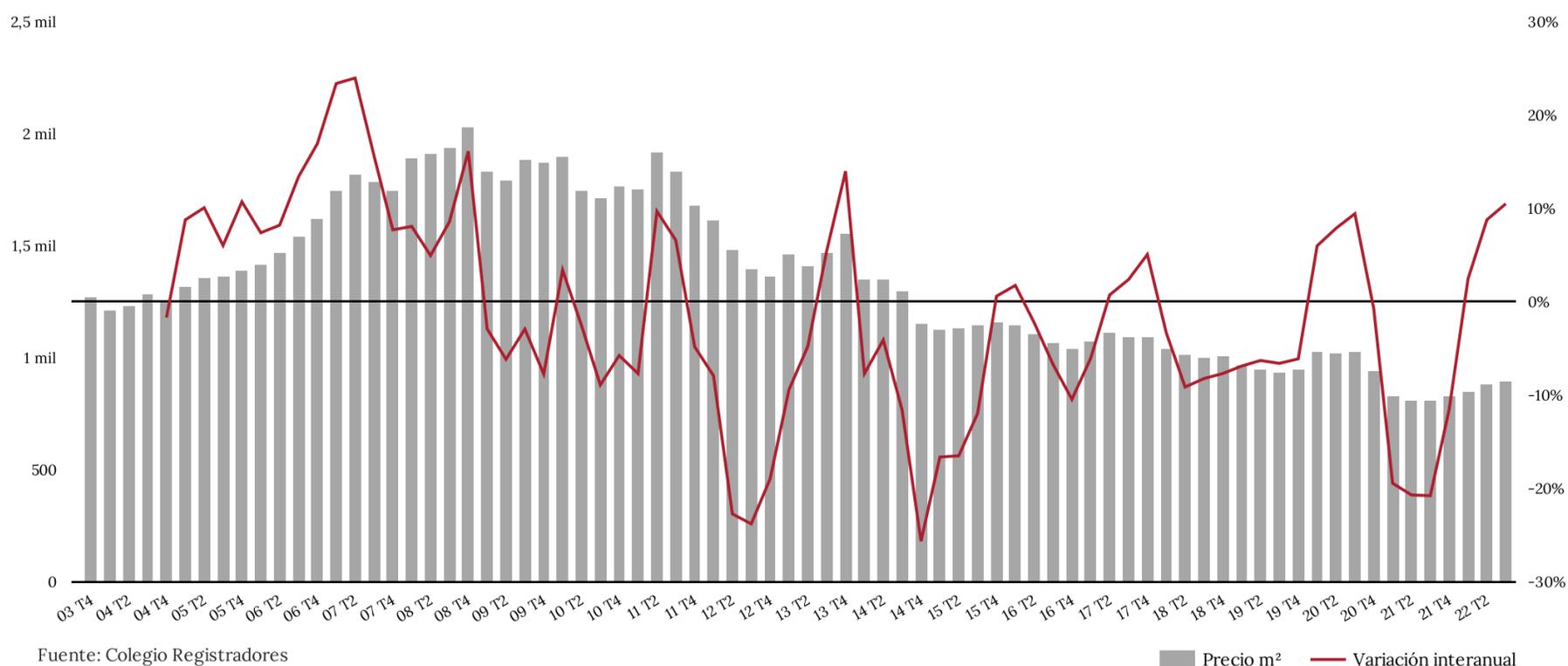
## Precio por m<sup>2</sup> en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	941	1,79 %	12,21 %
Zaragoza provincia	900	1,76 %	10,52 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

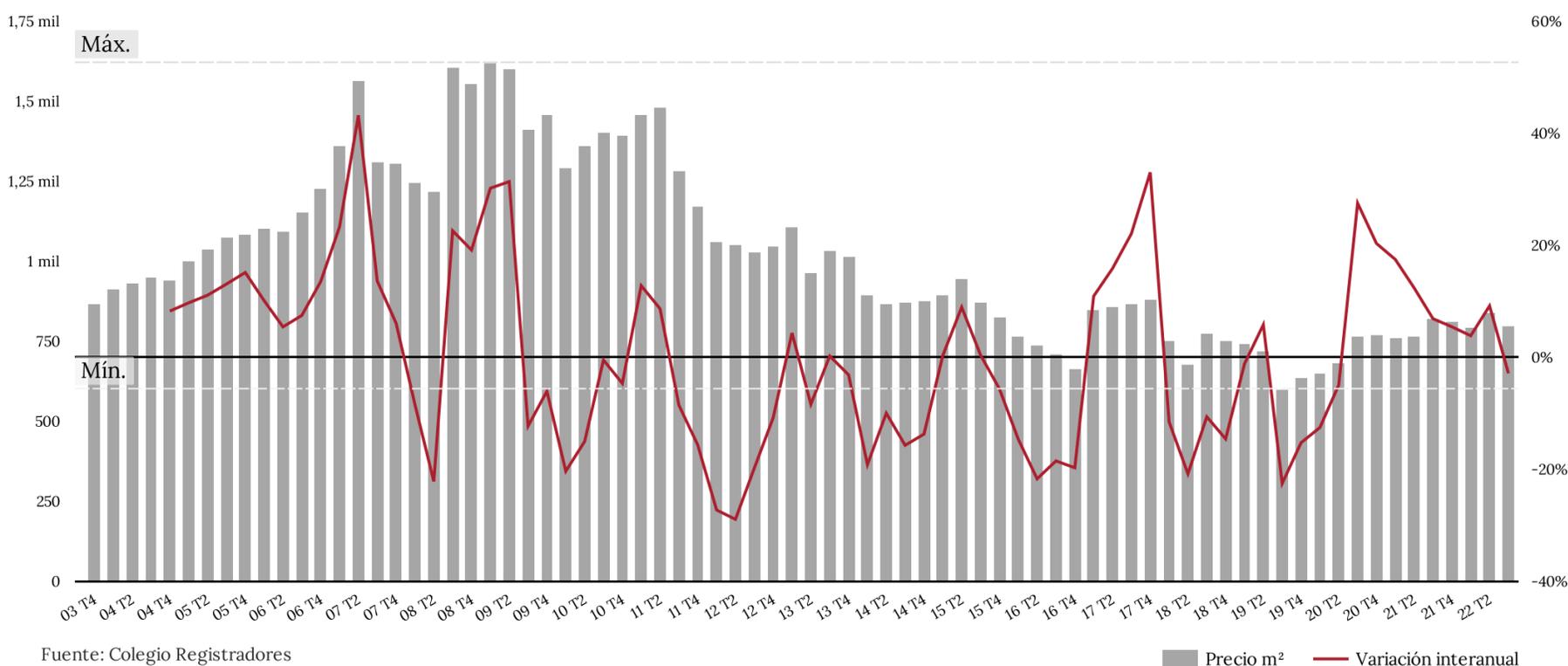


# Locales

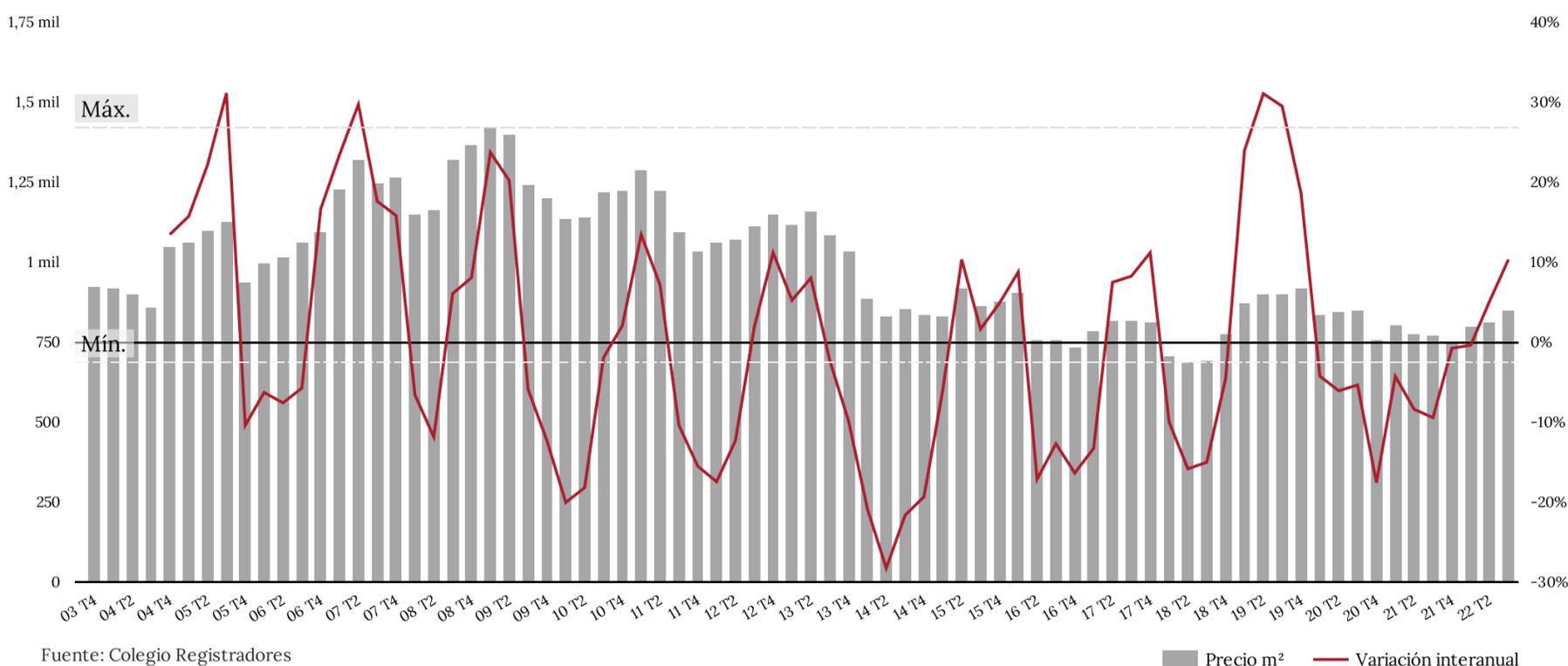
## Precio por m<sup>2</sup> en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	798	-4,95 %	-2,85 %
Huesca provincia	850	4,52 %	10,30 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

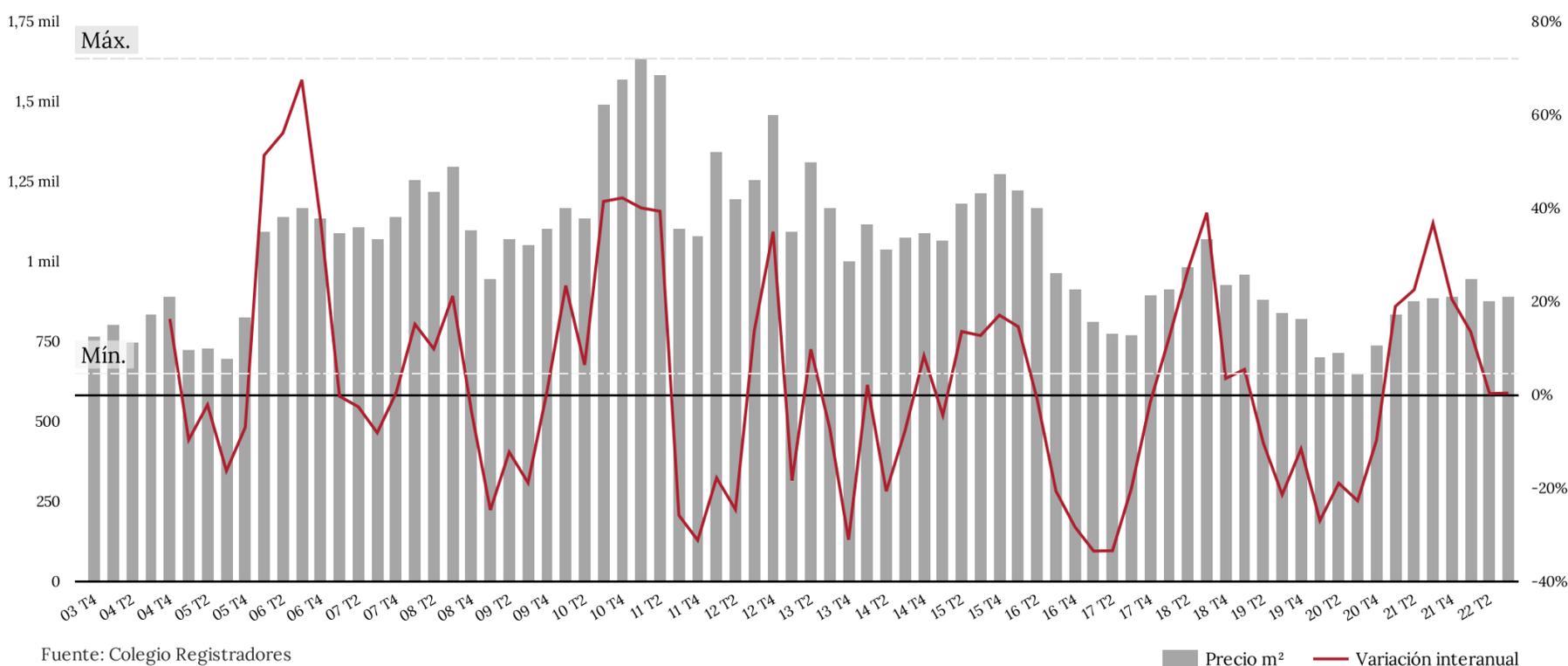


# Locales

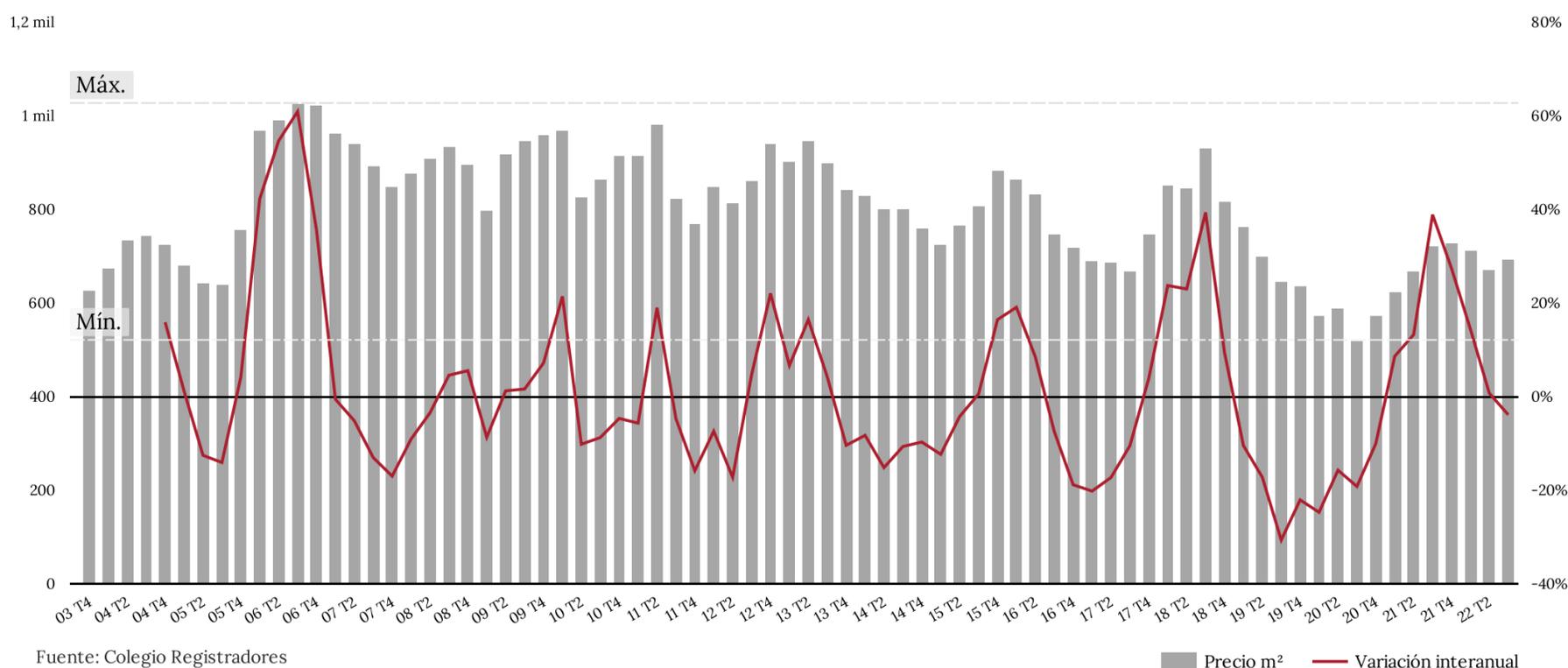
## Precio por m<sup>2</sup> en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	890	1,27 %	0,32 %
Teruel provincia	695	3,35 %	-3,90 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

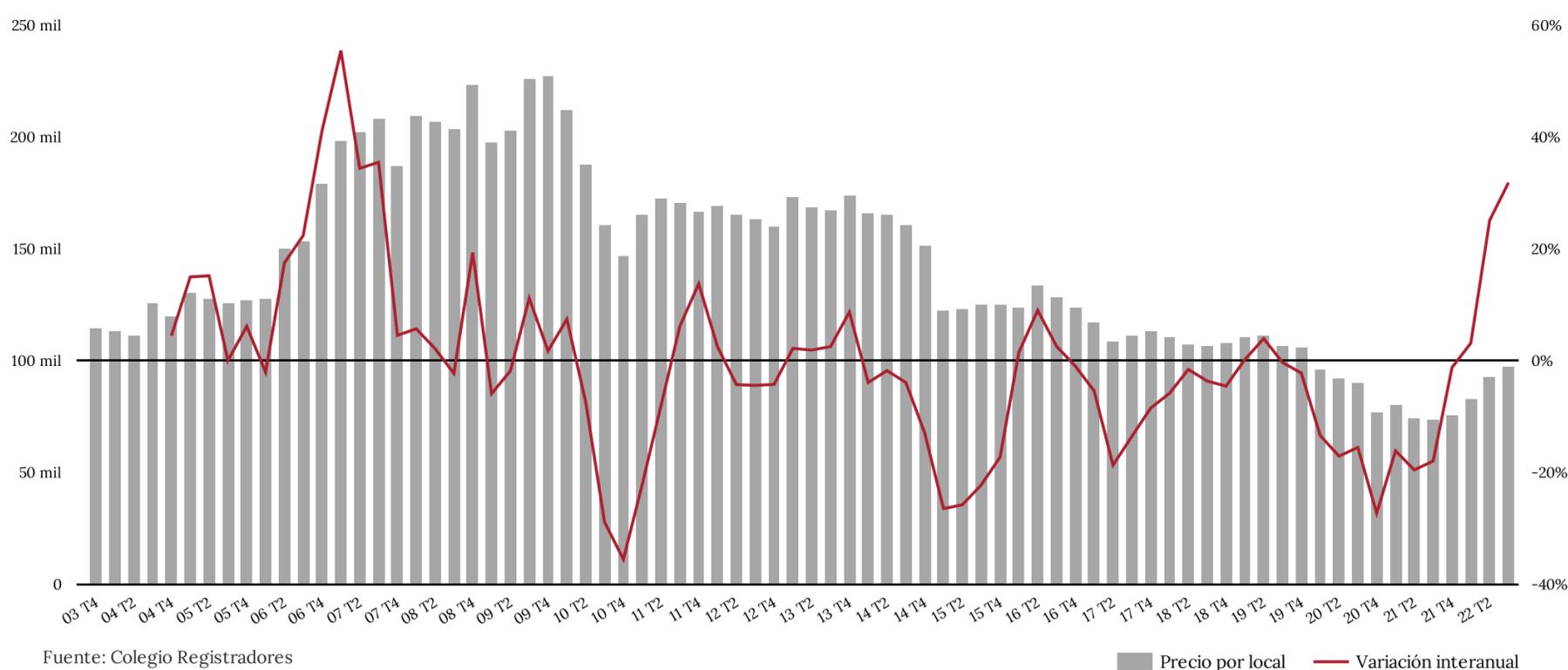


# Locales

## Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	97.629 €	4,73 %	31,86 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

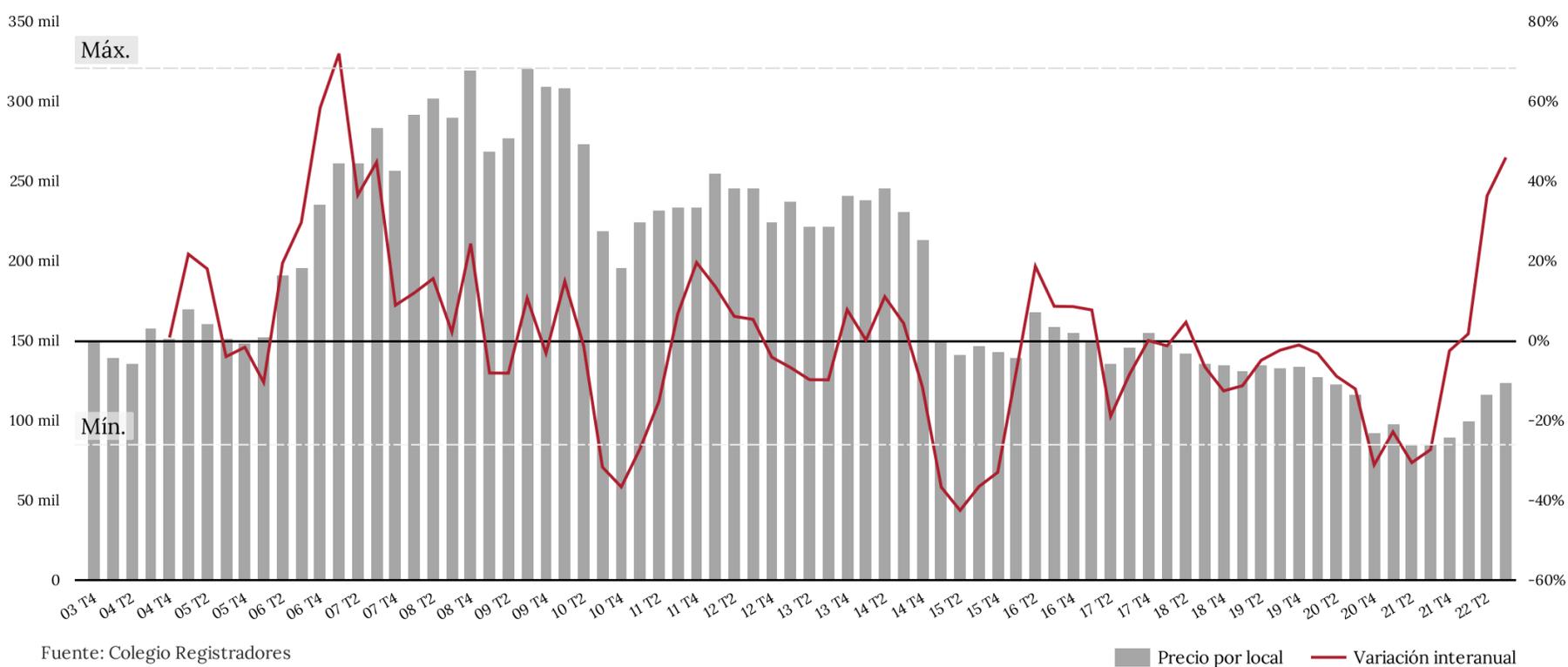


# Locales

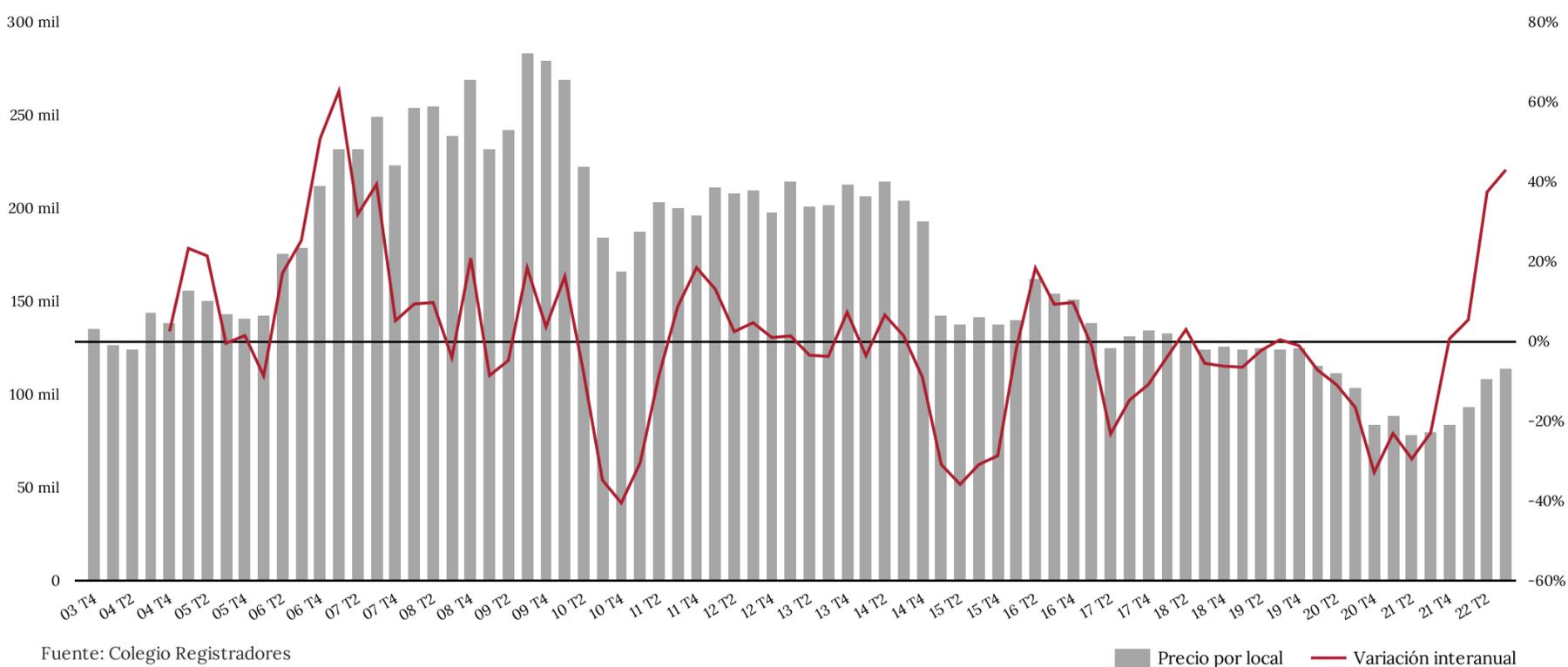
## Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	123.574 €	6,29 %	45,87 %
Zaragoza provincia	114.362 €	5,74 %	42,93 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

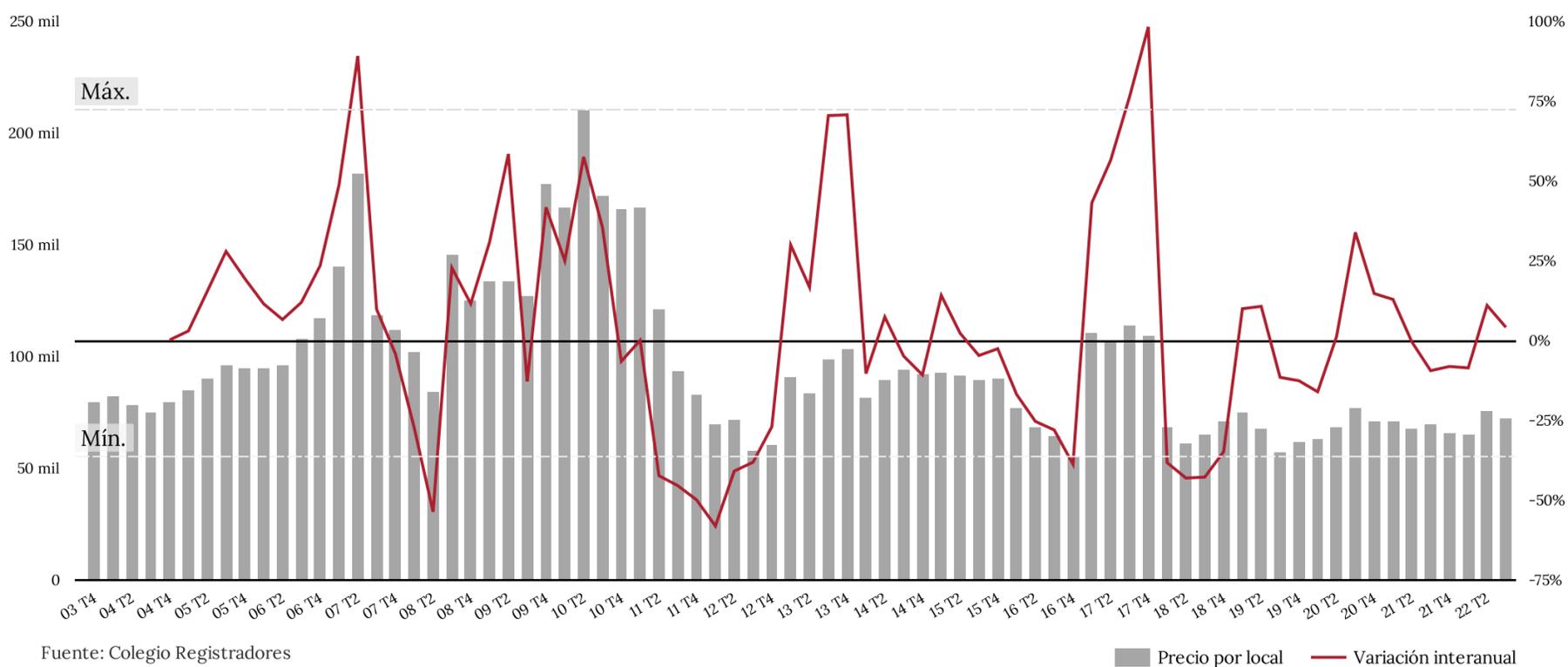


# Locales

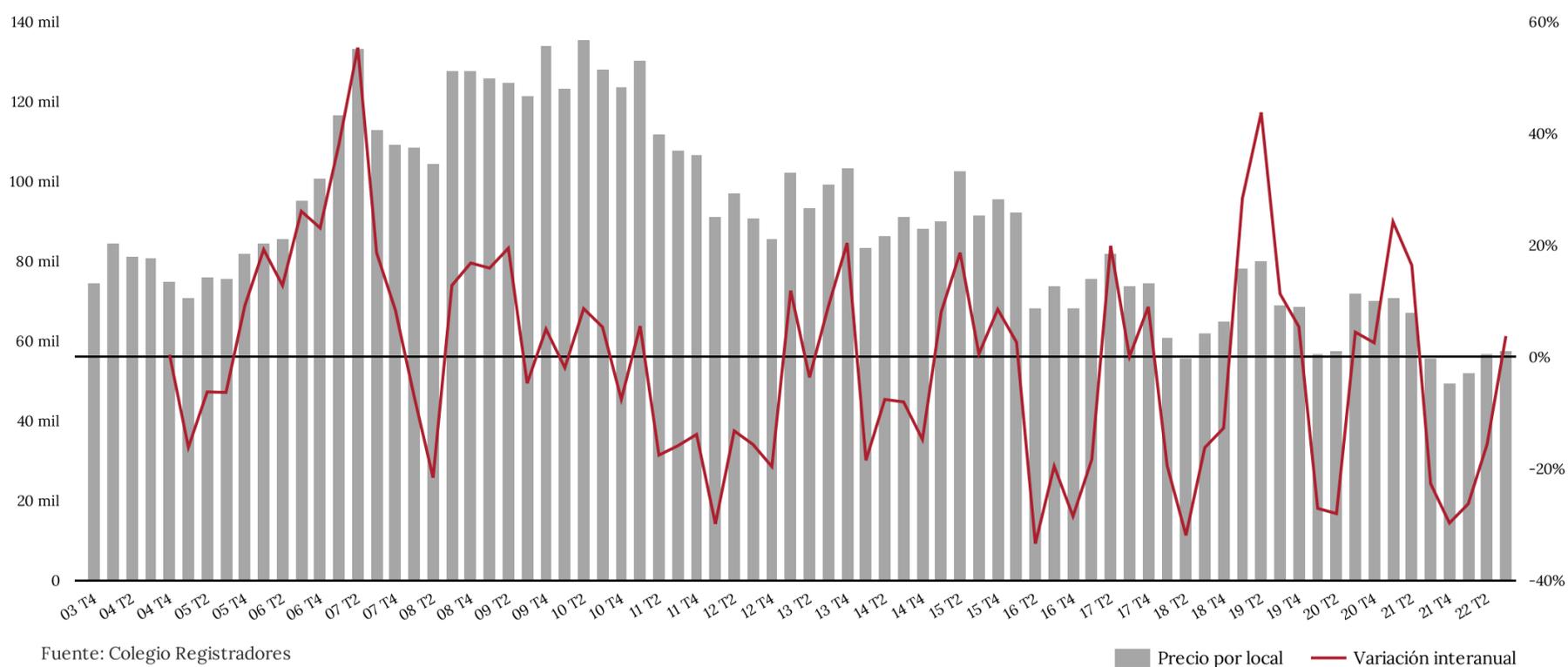
## Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	72.698 €	-3,94 %	4,13 %
Huesca provincia	57.803 €	1,82 %	3,76 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

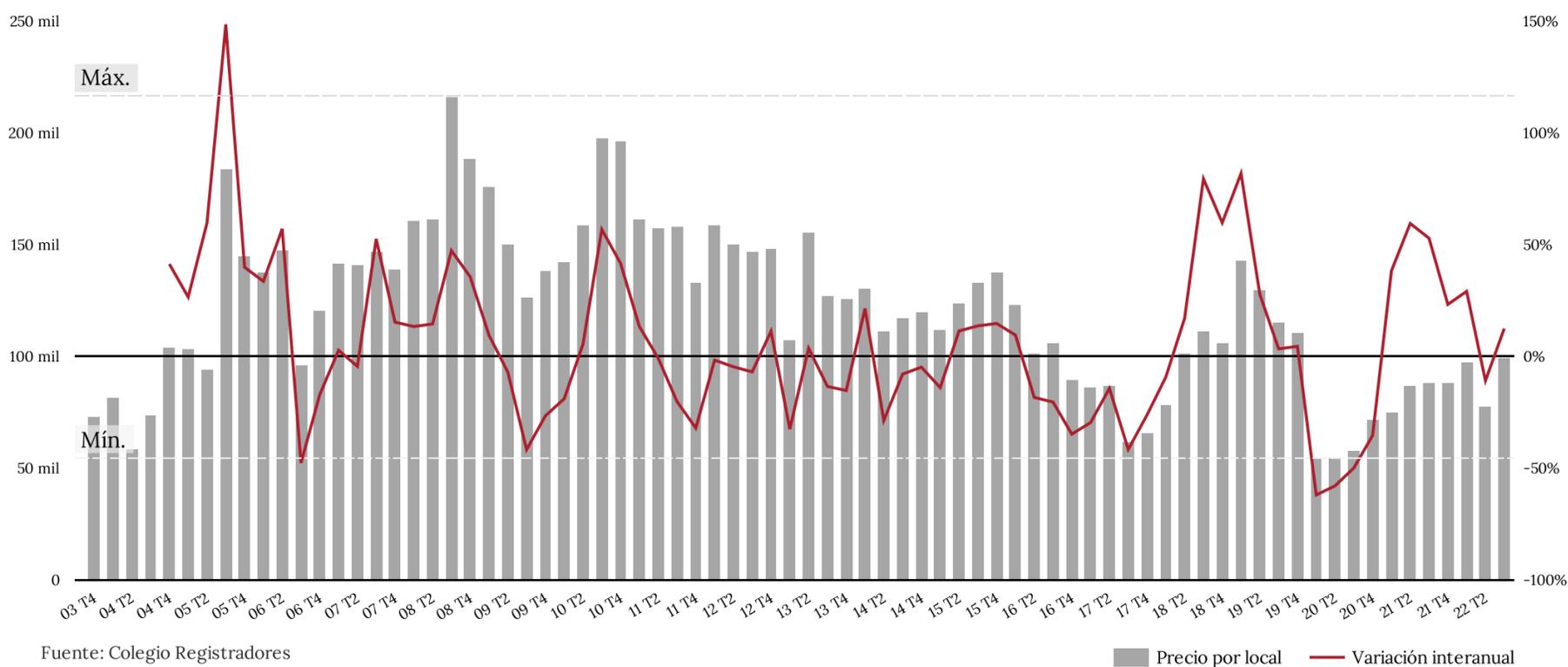


# Locales

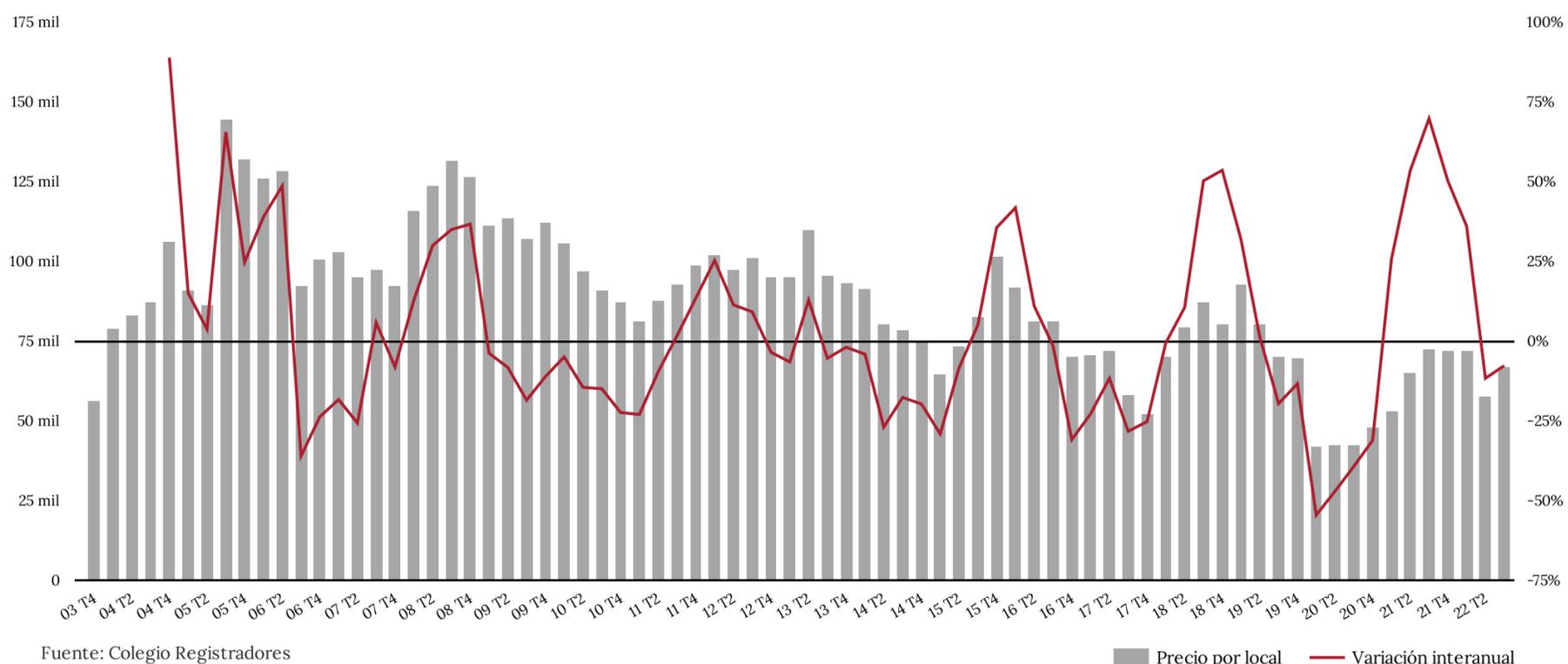
## Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	99.368 €	27,74 %	12,51 %
Teruel provincia	66.779 €	15,98 %	-7,76 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



## 5. Naves

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

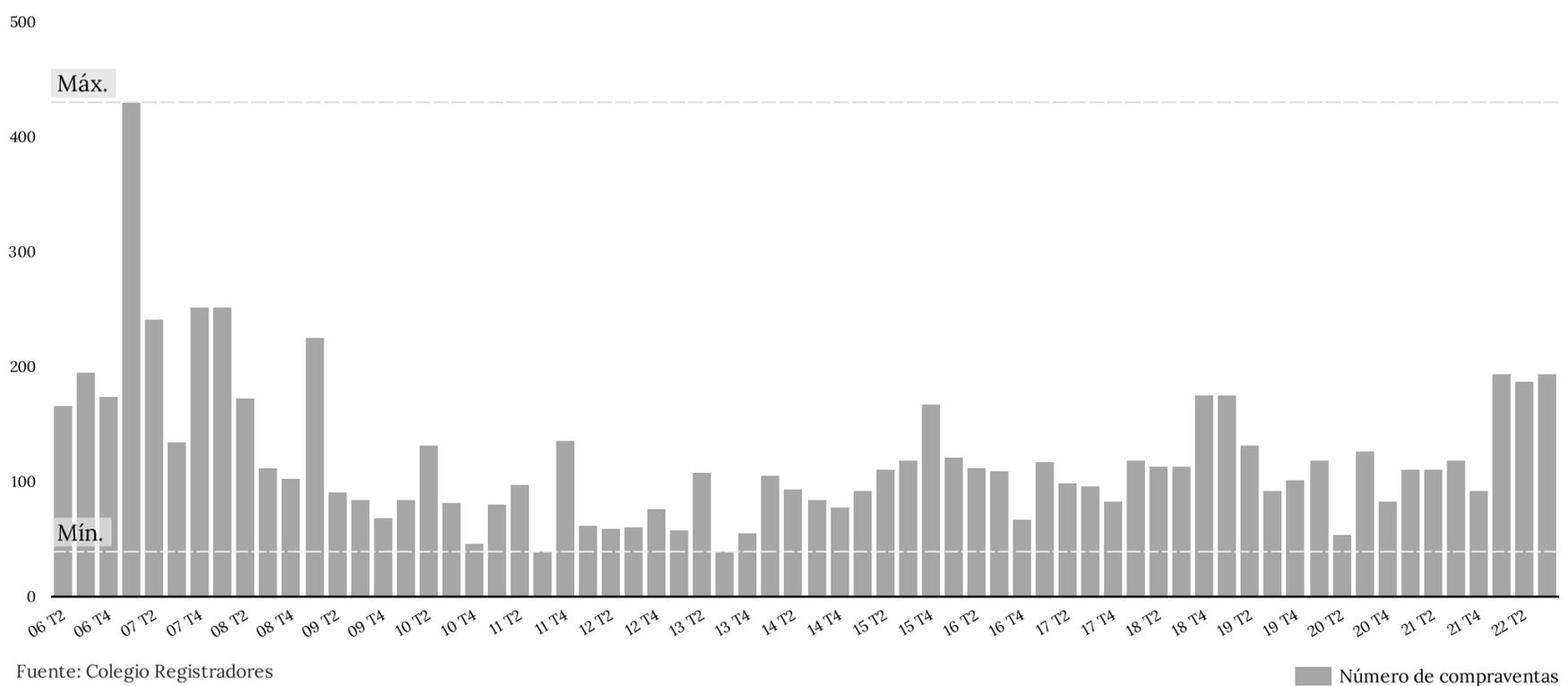
Precio medio por nave

# Naves

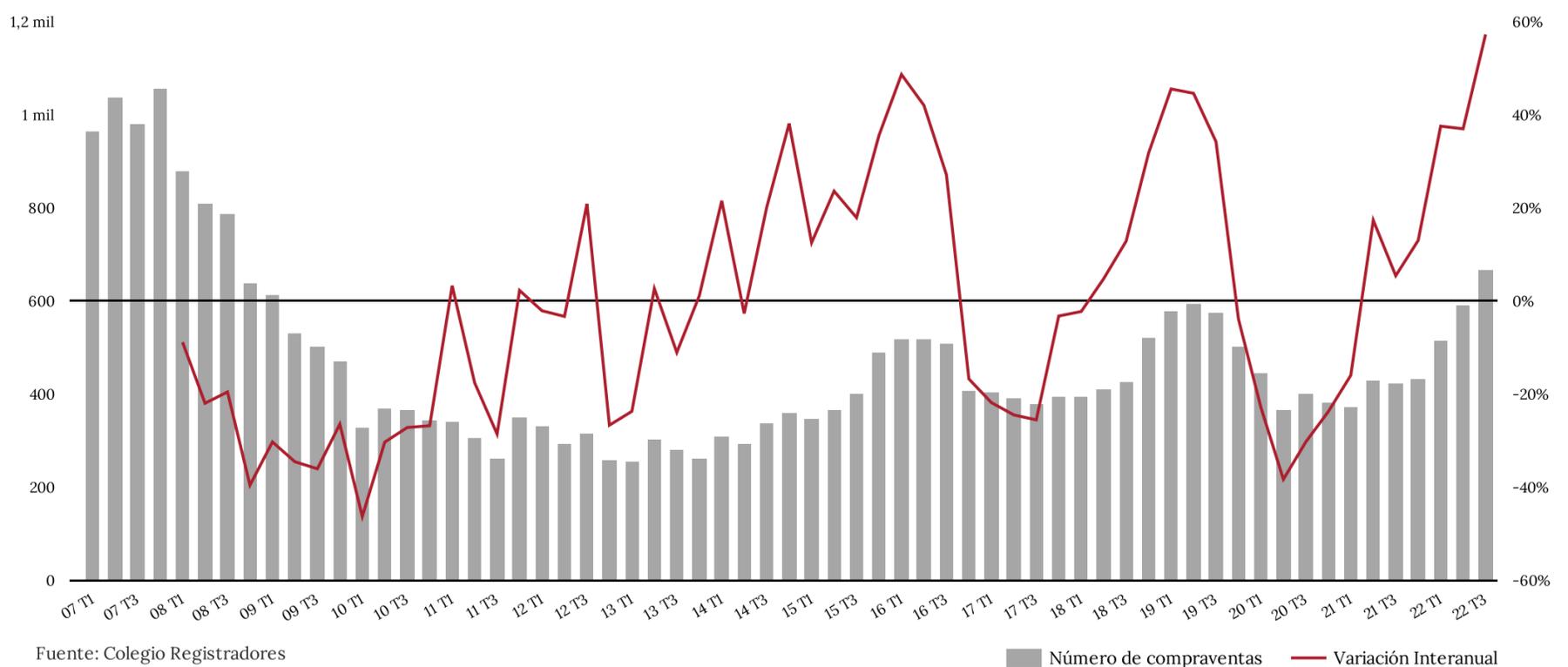
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	194	3,74 %	63,03 %
Interanual	667	12,67 %	57,31 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

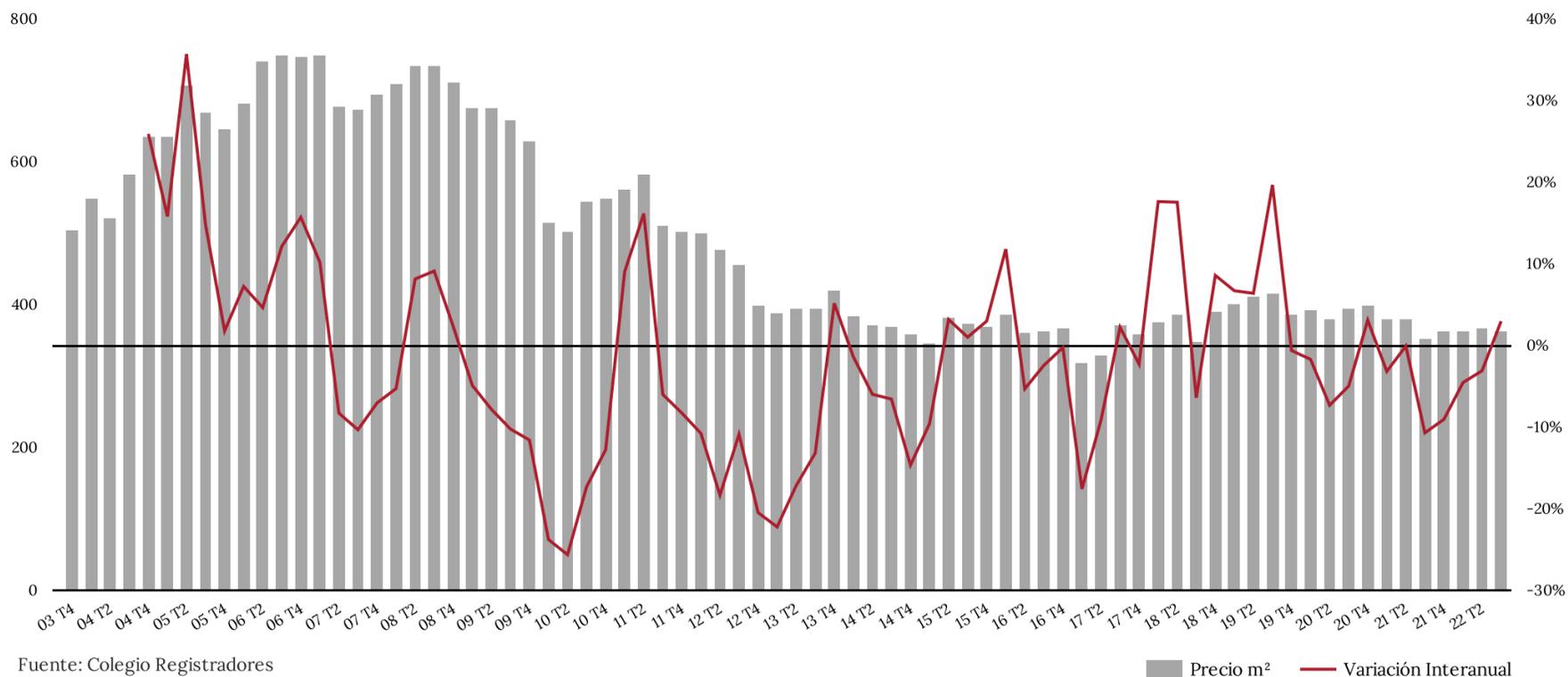


# Naves

## Precio por metro cuadrado y precio medio

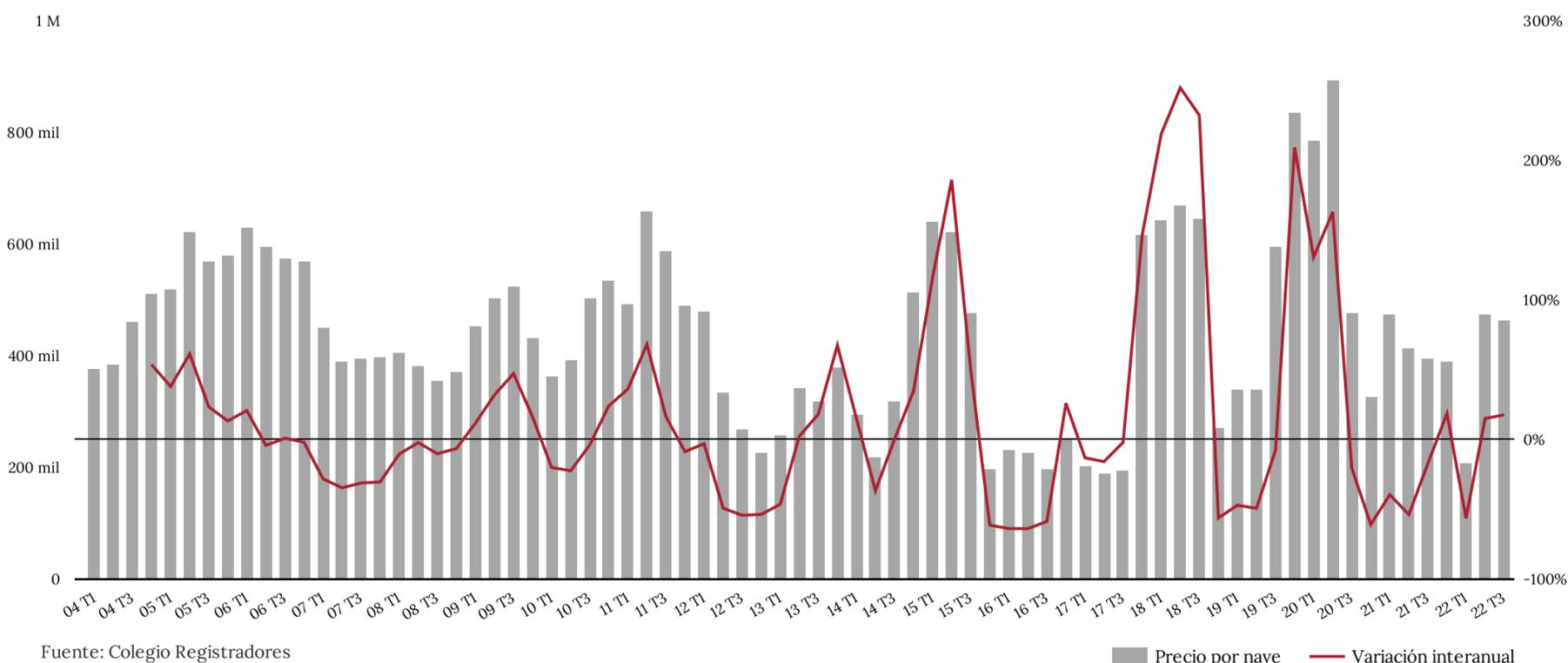
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	363	-1,45 %	2,93 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	465.510 €	-2,19 %	17,76 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual



## 6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

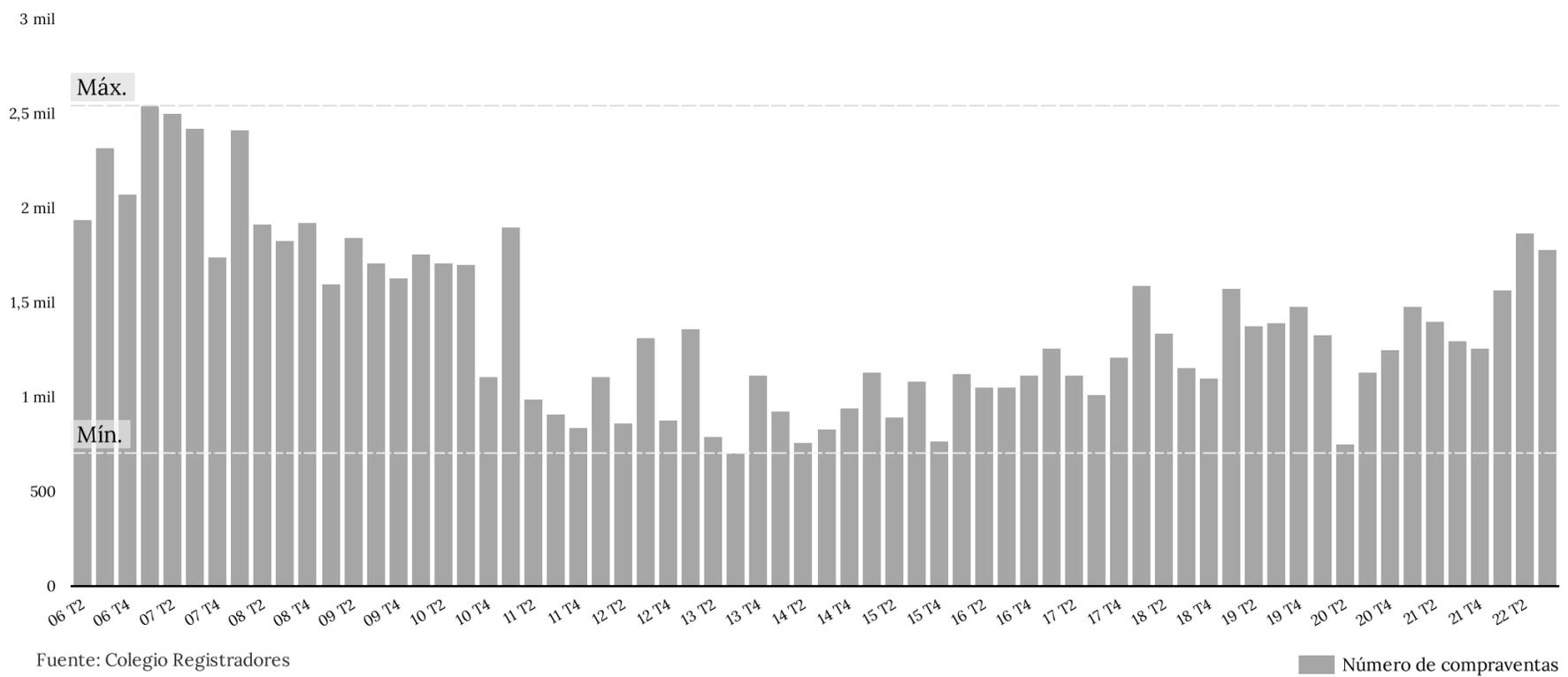
Precio medio por garaje

# Garajes

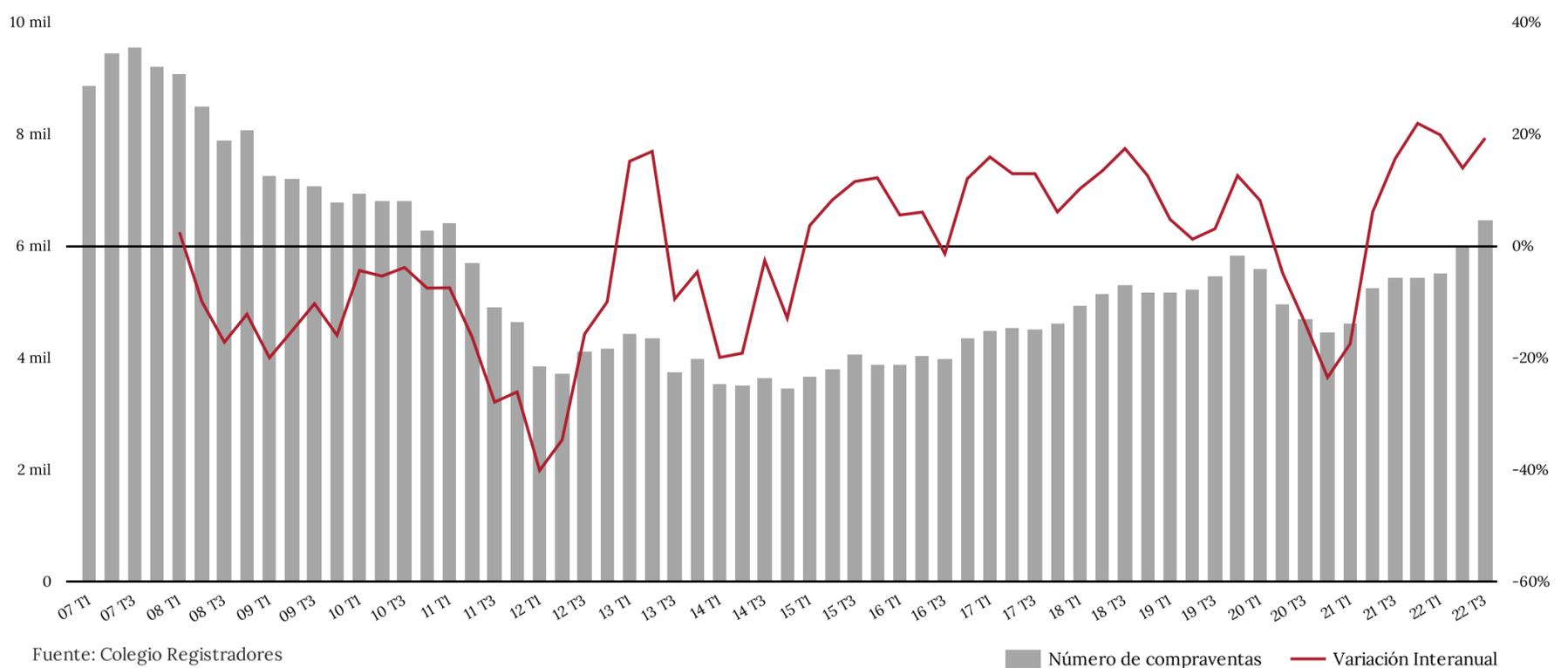
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.778	-4,92 %	37,19 %
Interanual	6.470	8,05 %	19,24 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

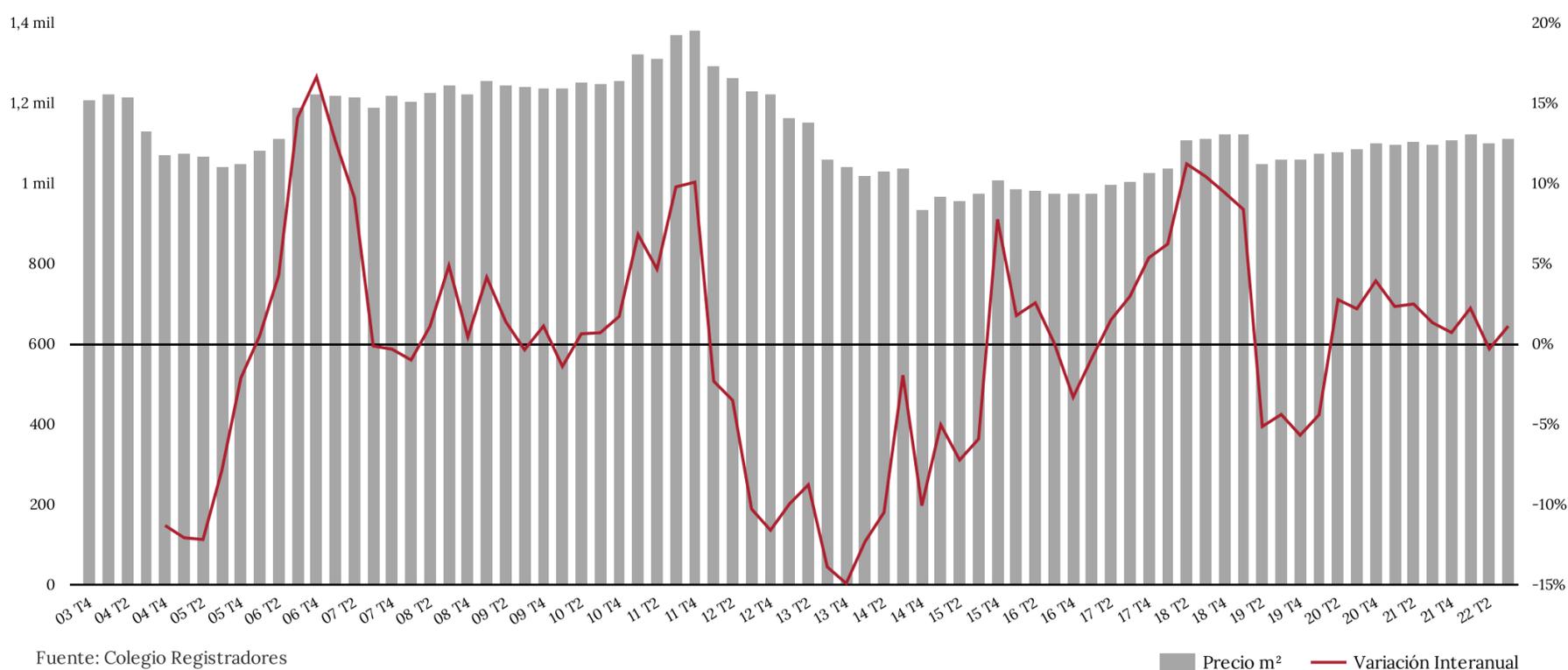


# Garajes

## Precio por metro cuadrado y precio medio

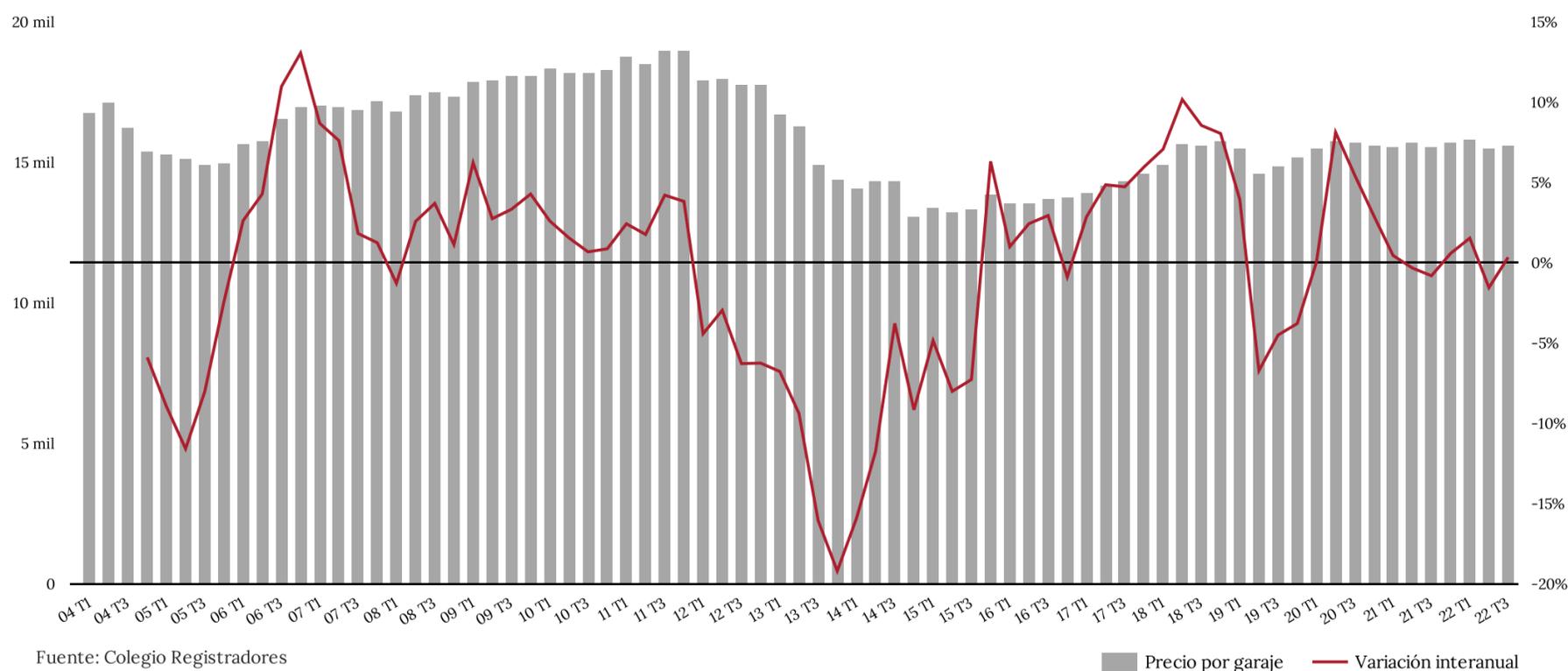
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.110	0,77 %	1,09 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.641 €	0,93 %	0,35 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



## 7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

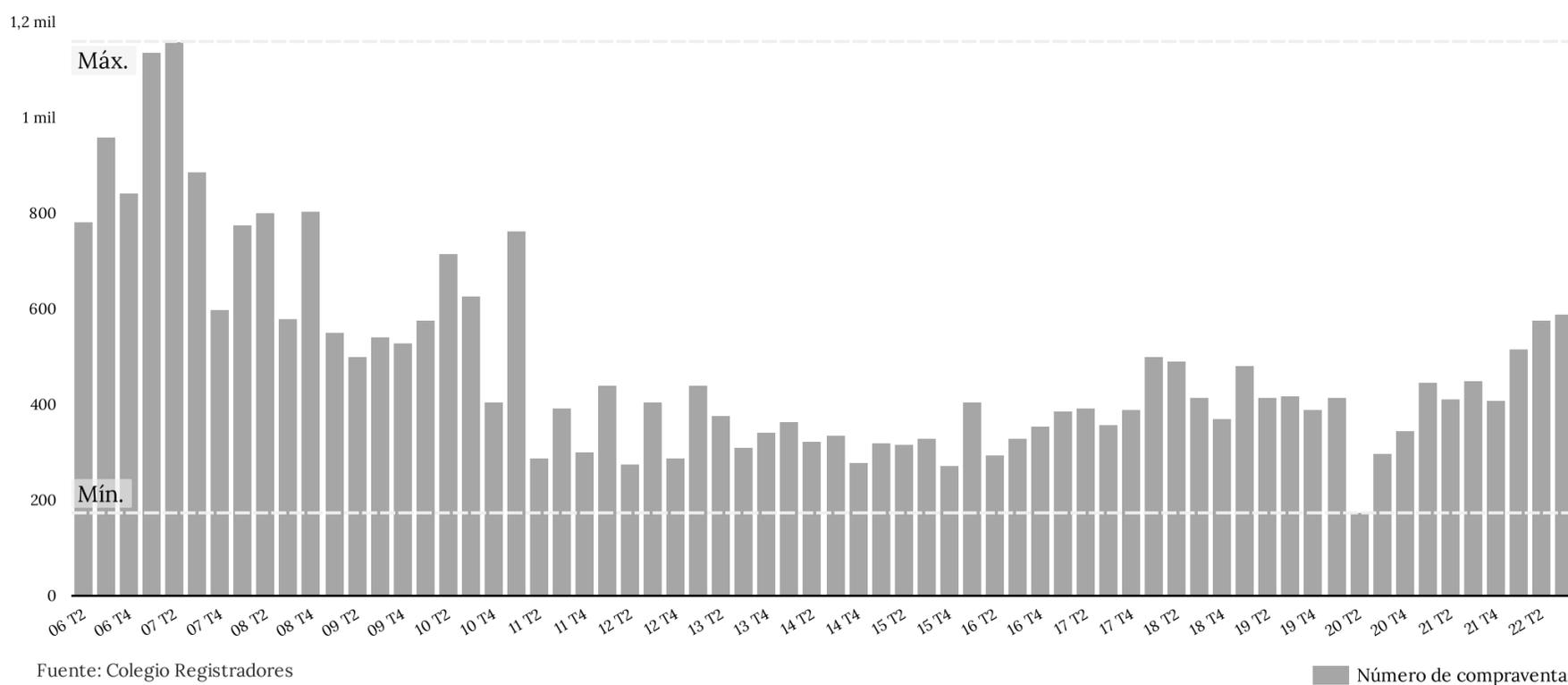
Precio medio por trastero

# Trasteros

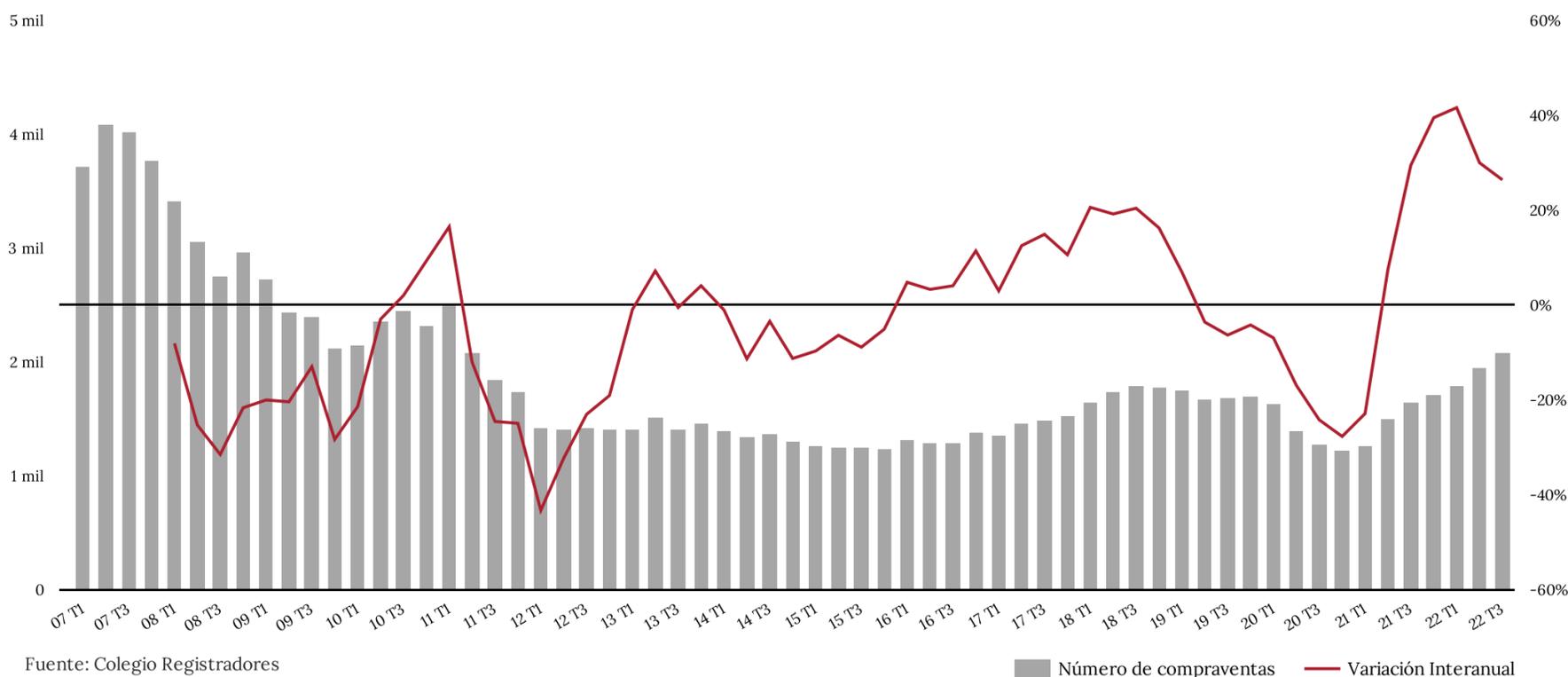
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	589	2,26 %	30,60 %
Interanual	2.091	7,07 %	26,42 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

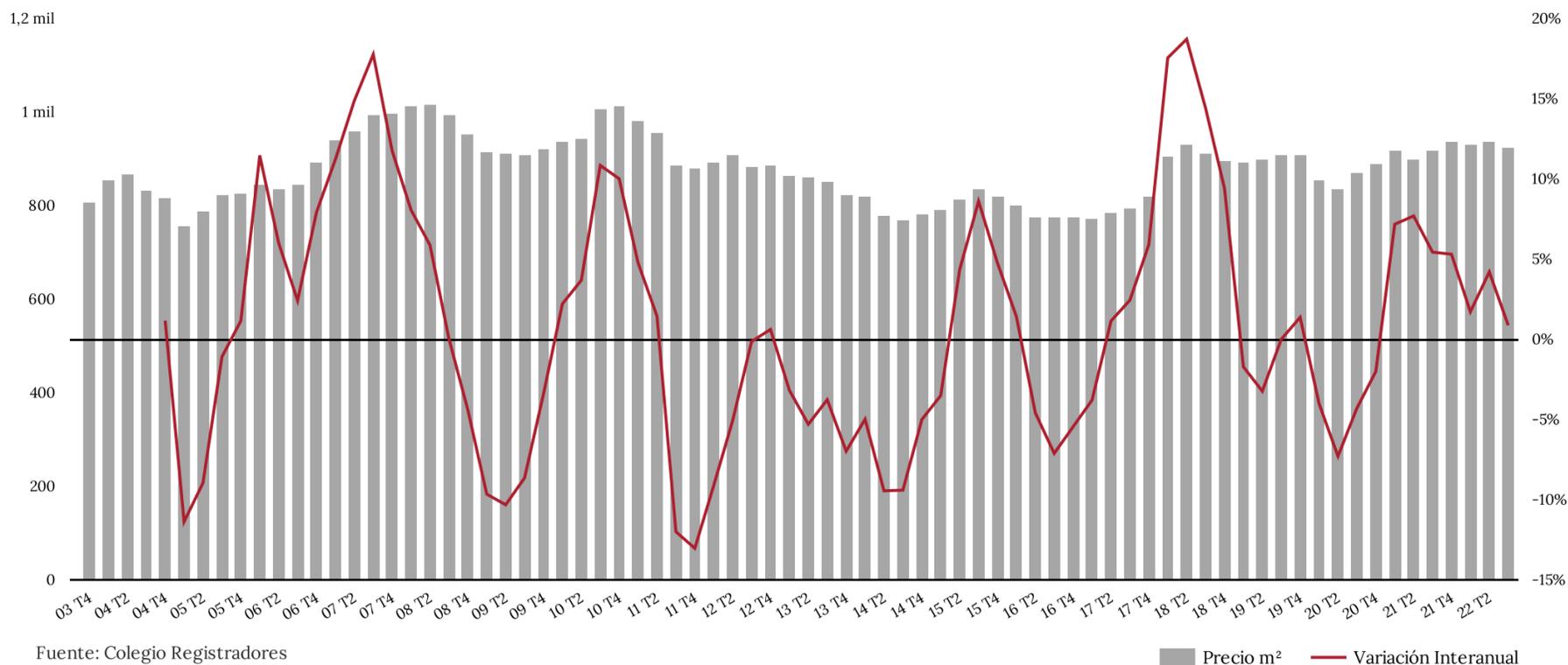


# Trasteros

## Precio por metro cuadrado y precio medio

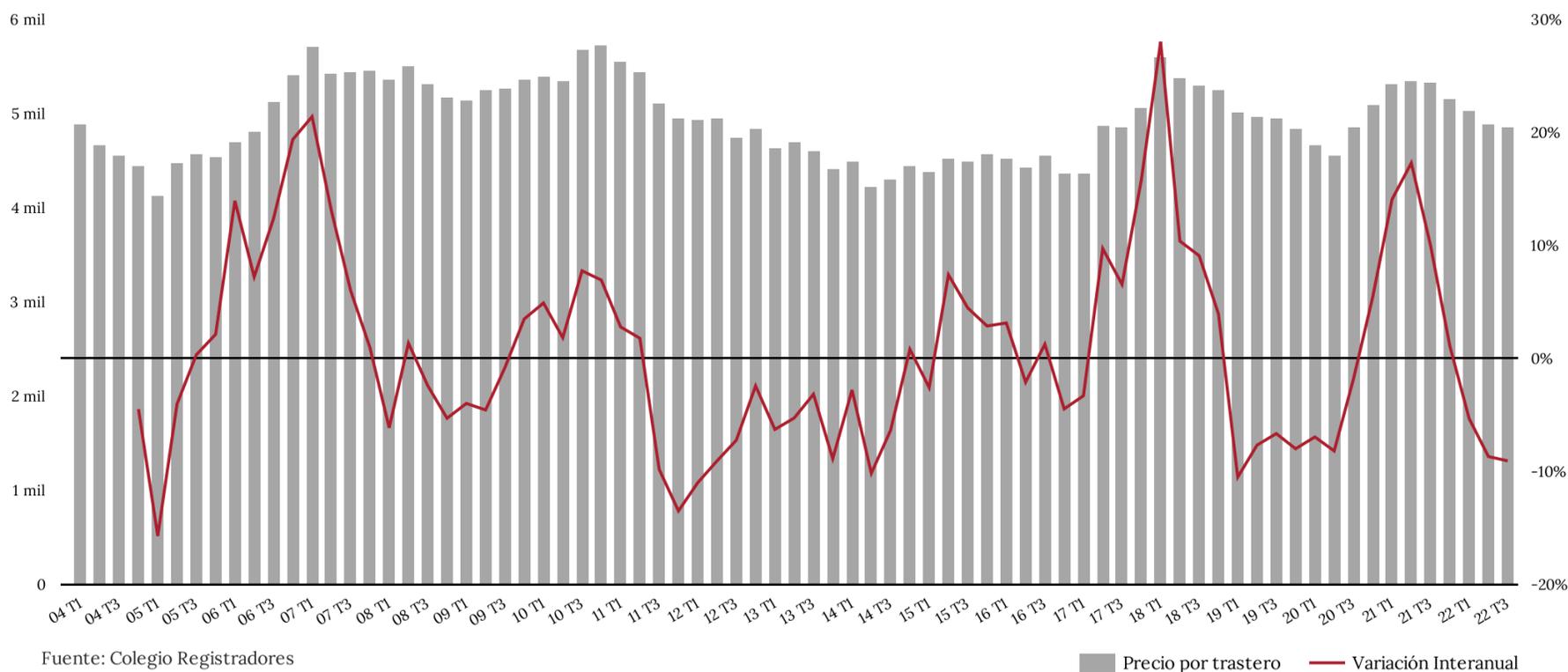
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	926	-1,12 %	0,85 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	4.859 €	-0,51 %	-9,06 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



## 8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m<sup>2</sup> y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

Daciones en pago

Saldo vivo de crédito hipotecario

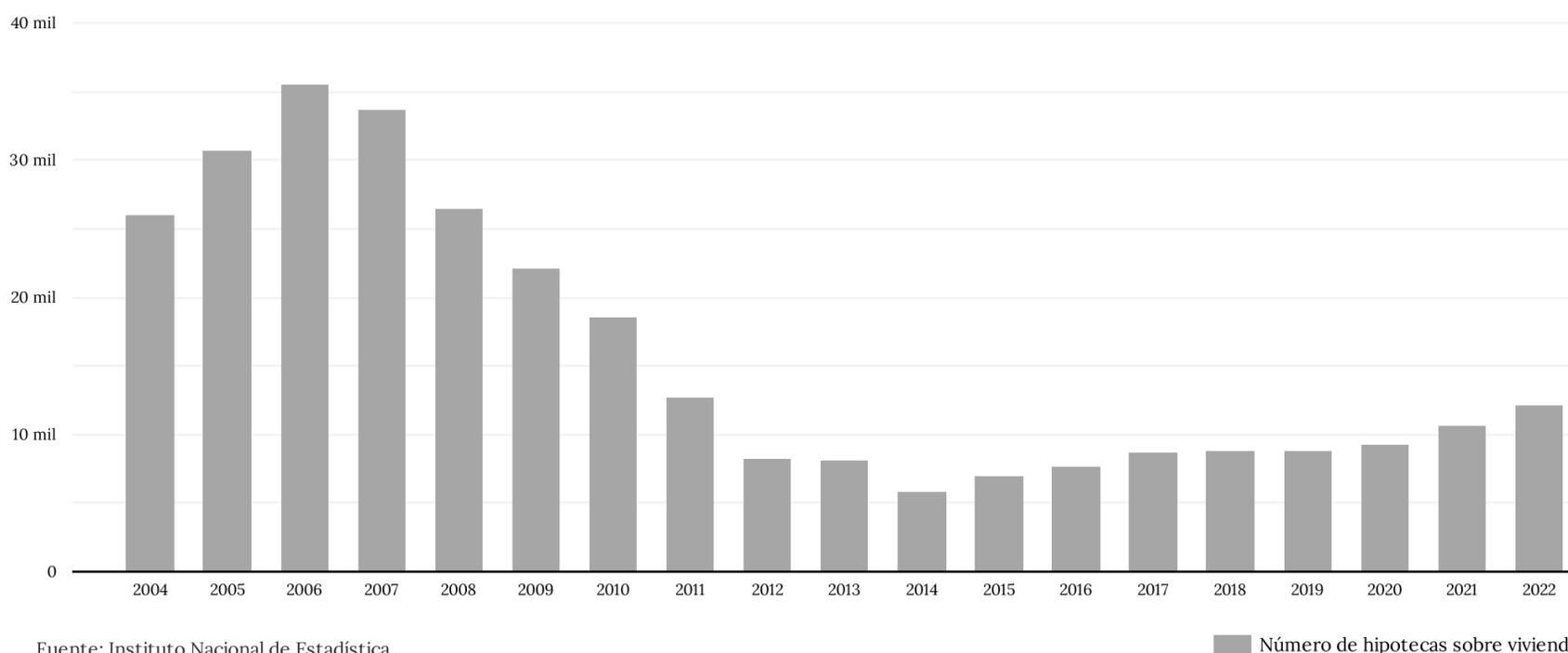
Crédito inmobiliario total

# Mercado hipotecario

## Número de hipotecas

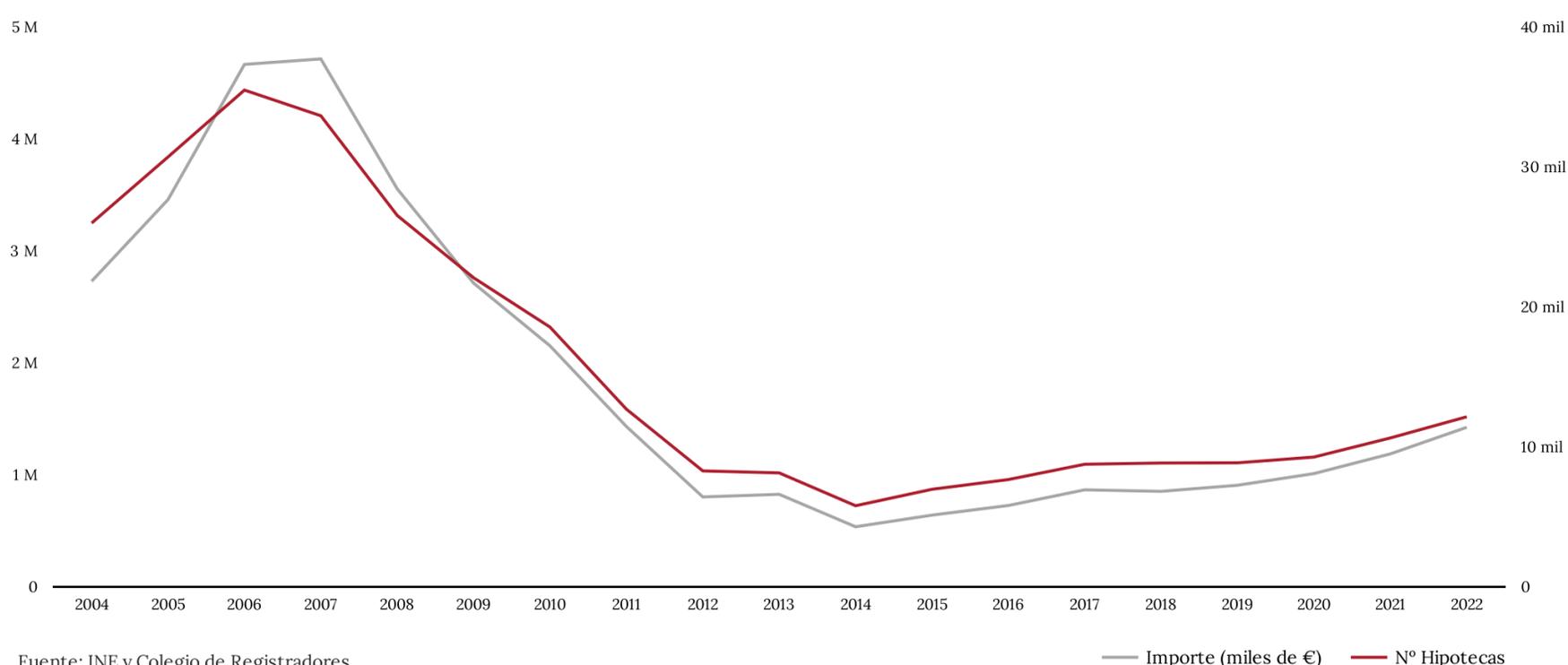
REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▾	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Teruel	1.017	725	19,05 %	49,22 %
Zaragoza	12.826	9.440	14,83 %	79,99 %
Huesca	3.195	1.980	9,82 %	59,07 %
Aragón	17.038	12.145	14,22 %	73,05 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▾	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.173.368	1.424.230 €	20 %	117.269 €

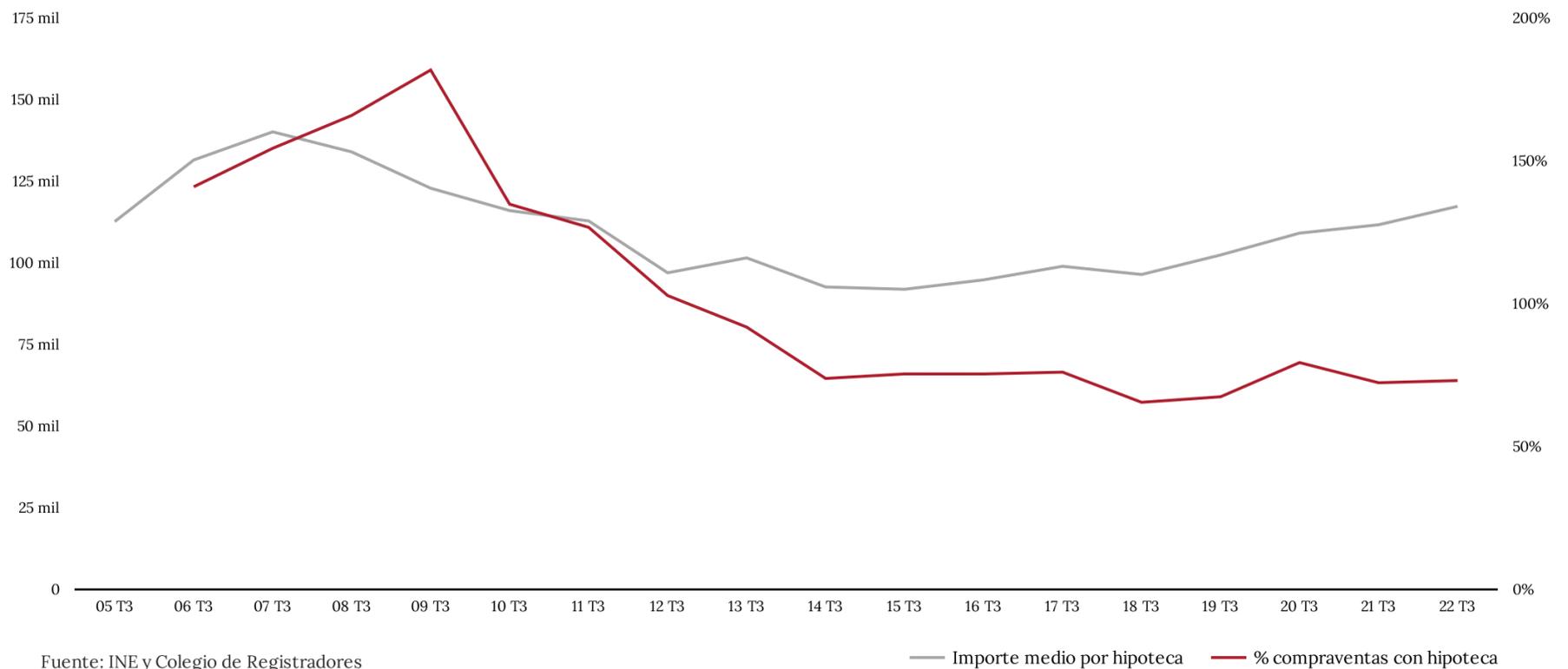
Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



# Mercado hipotecario

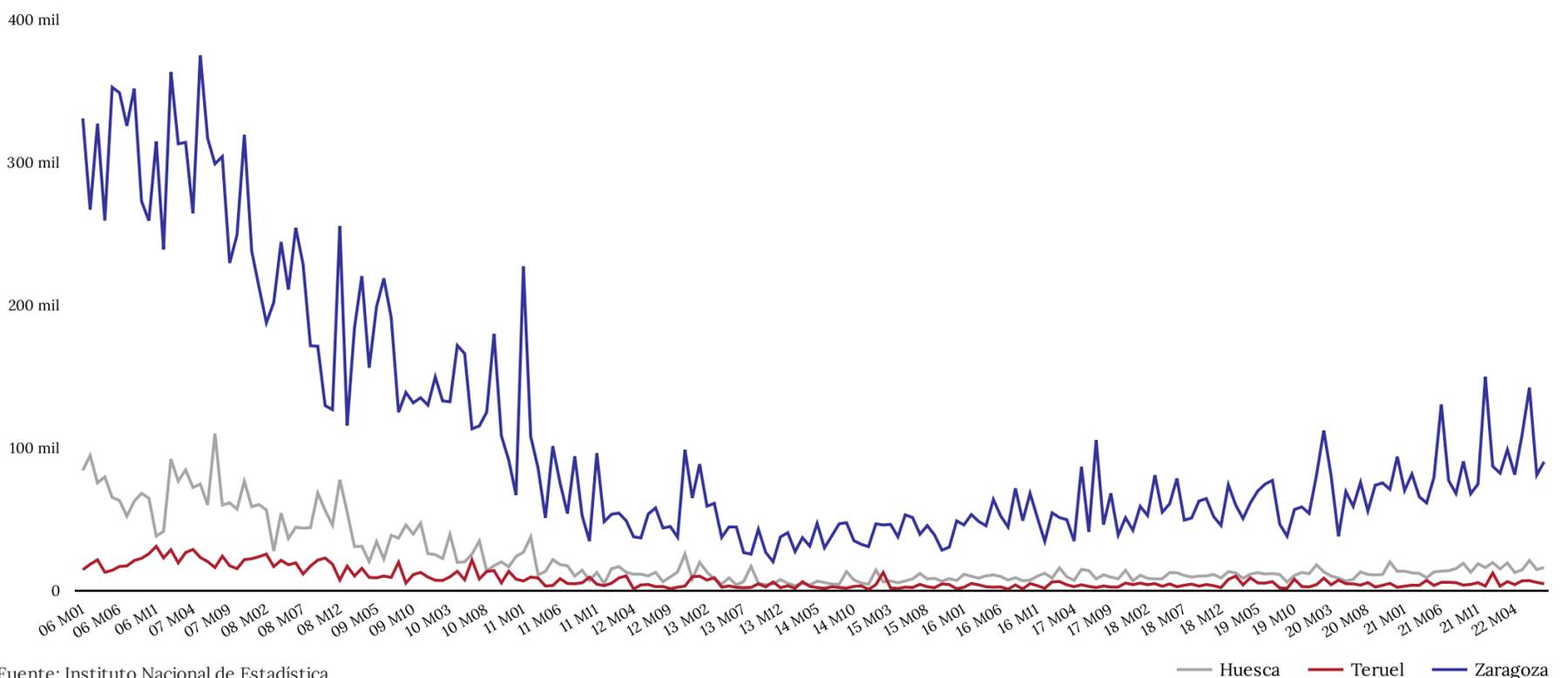
## Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO ▾	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	22 M08	90.306
Huesca	22 M08	16.256
Teruel	22 M08	4.804
Aragón	22 M08	111.366

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

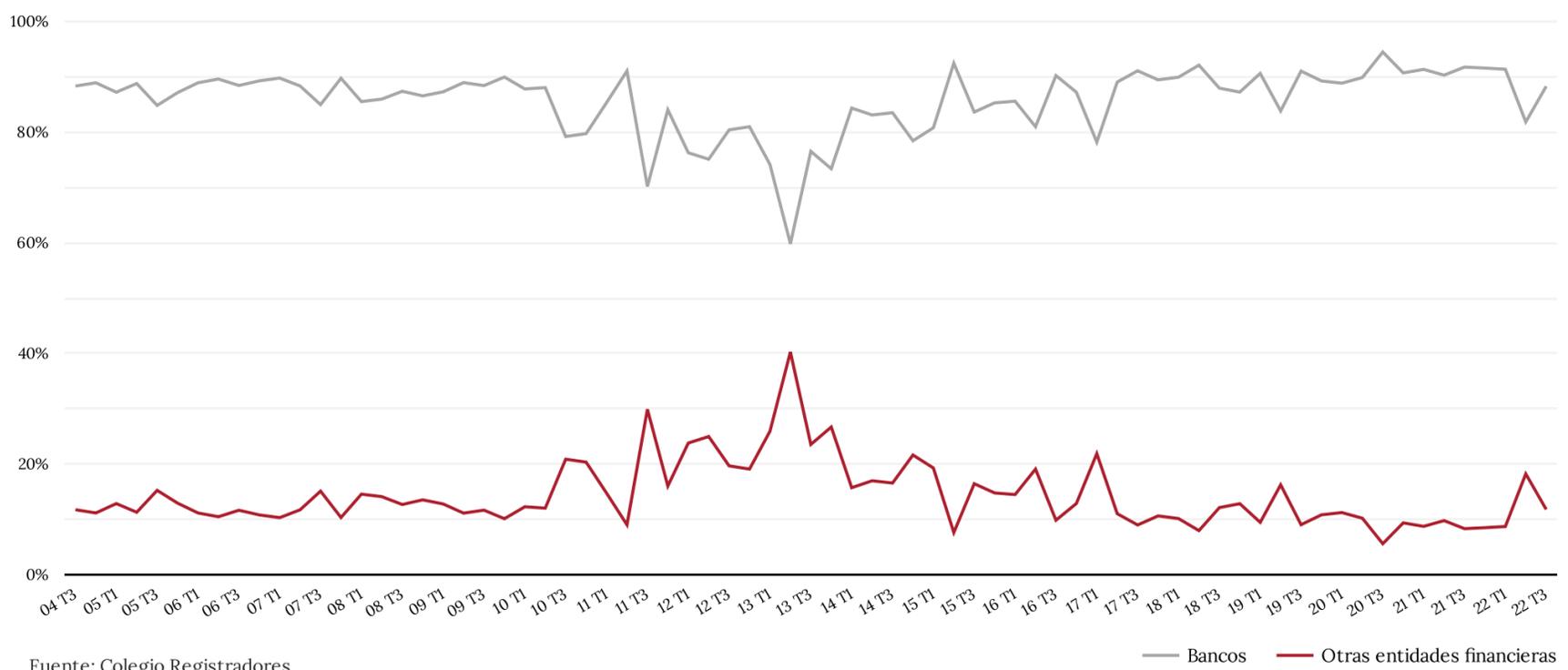


# Mercado hipotecario

## Distribución por tipo de entidad financiera

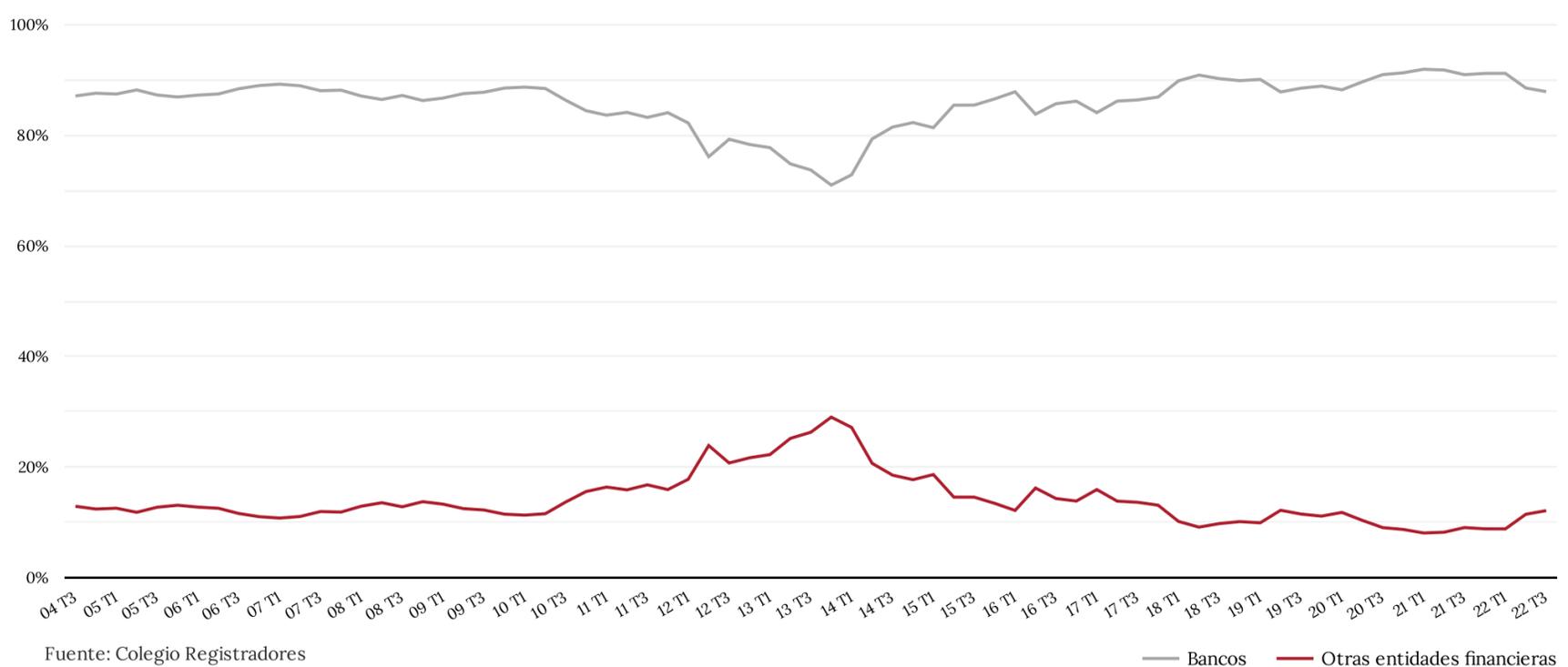
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	88,24 %	11,76 %
Interanual	87,88 %	12,12 %

**Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

**Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



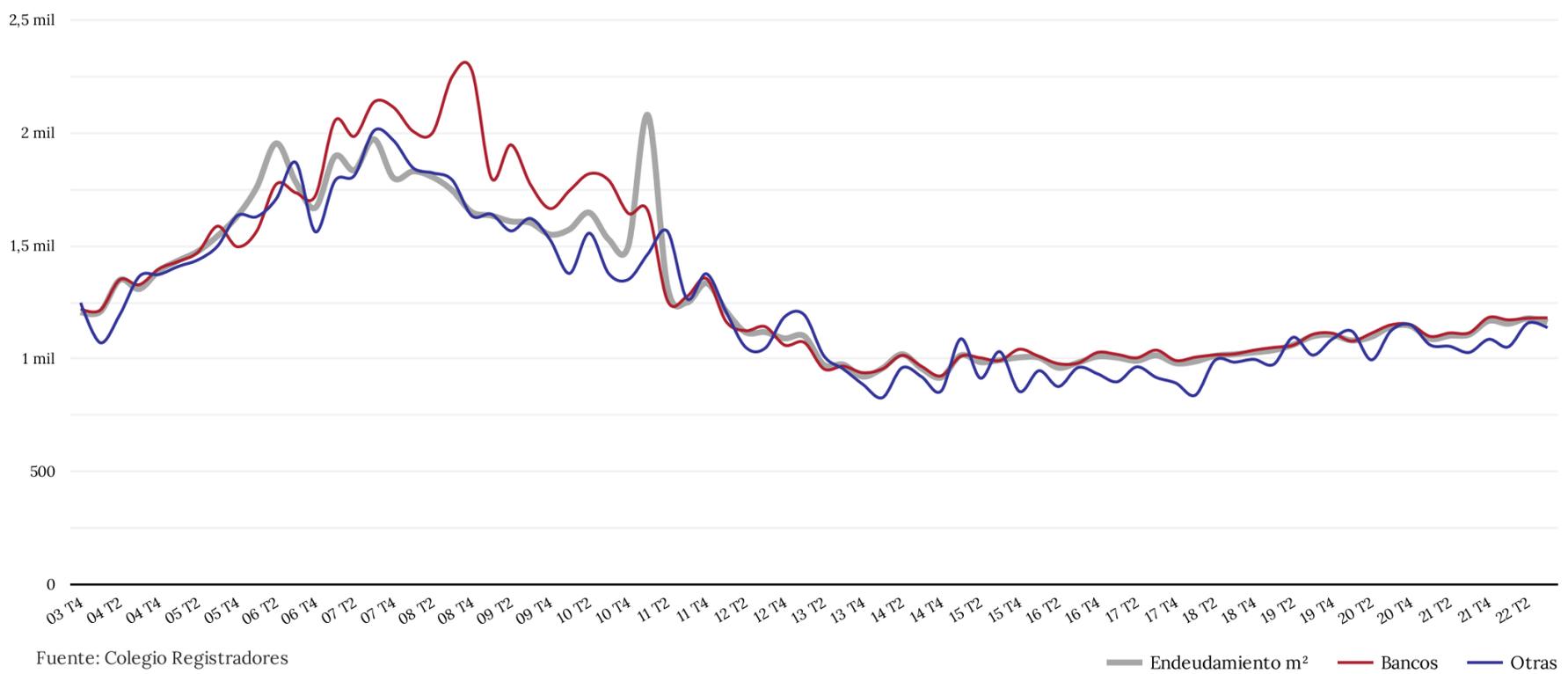
Fuente: Colegio Registradores

# Mercado hipotecario

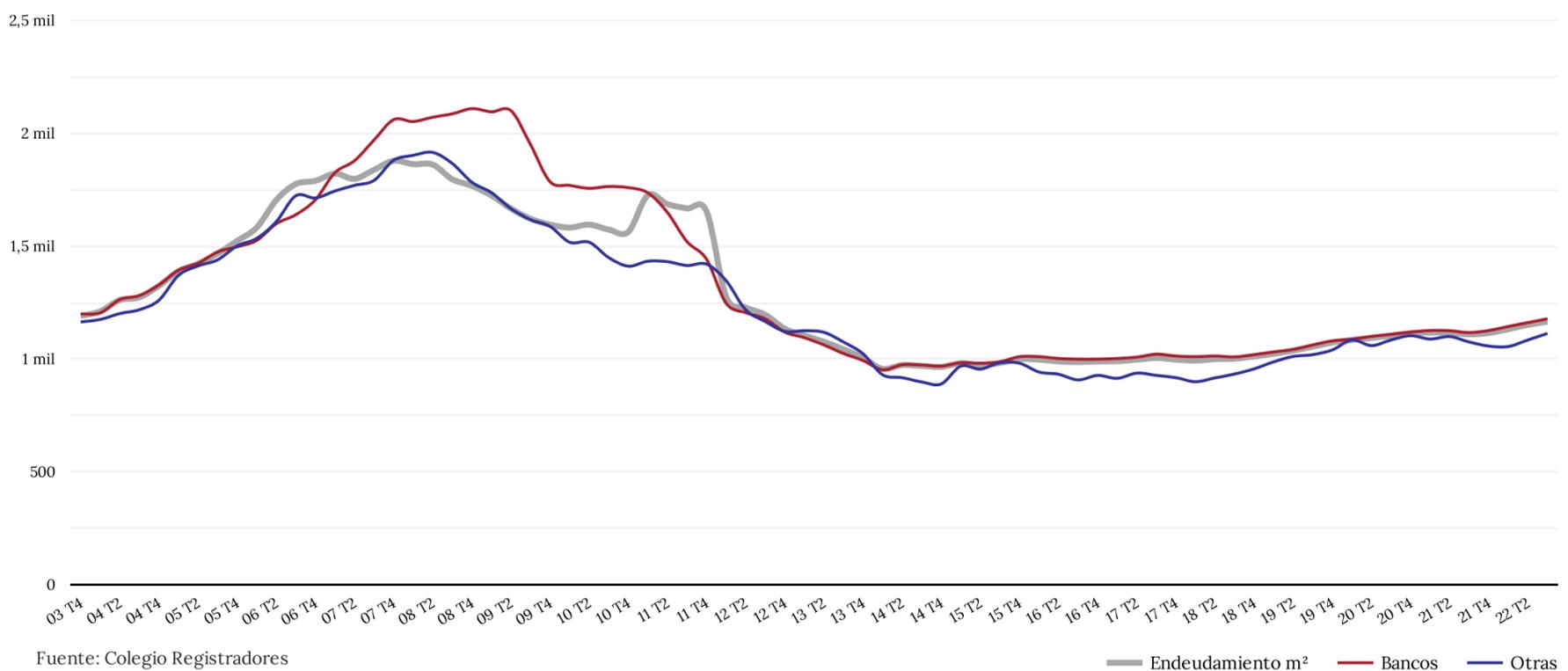
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M <sup>2</sup> ▼	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.161	-1,44 %	4,97 %
Interanual	1.165	1,22 %	5,05 %

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**

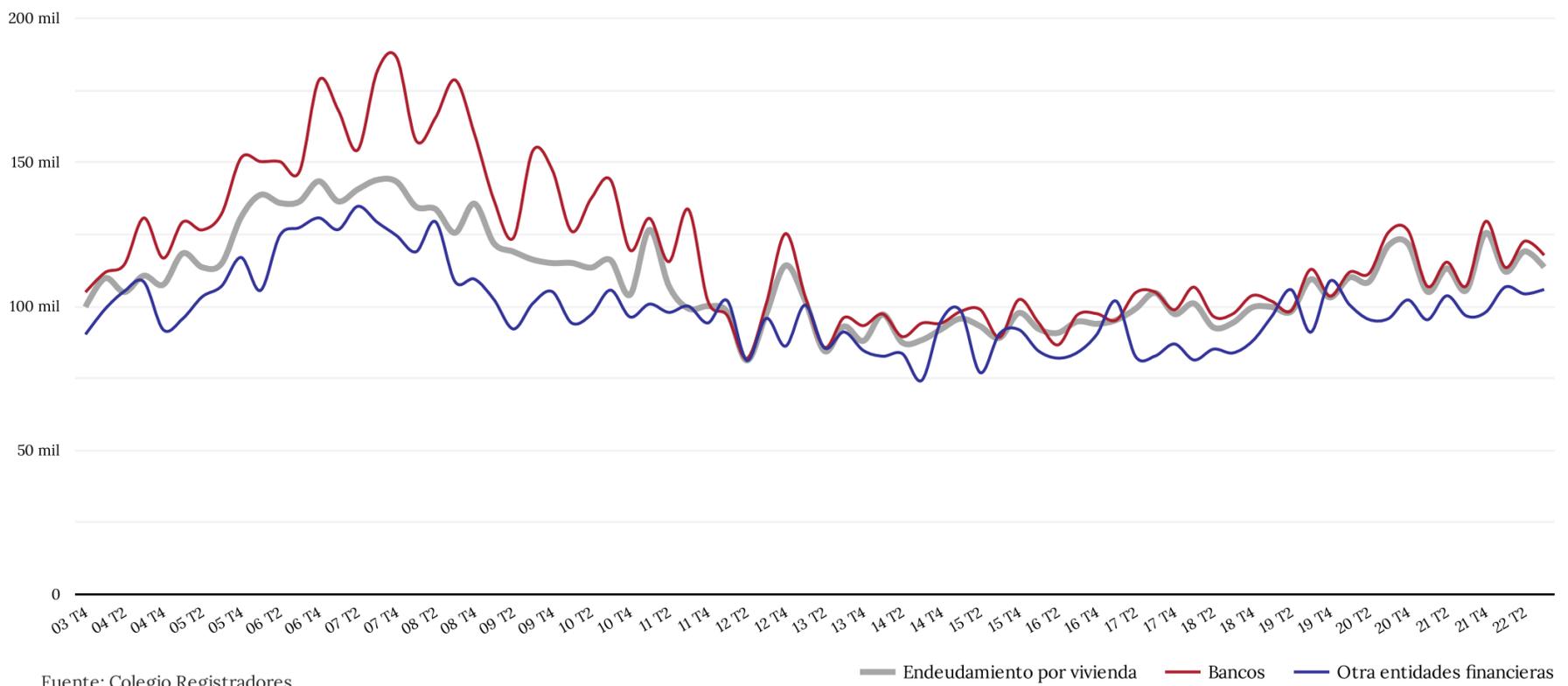


# Mercado hipotecario

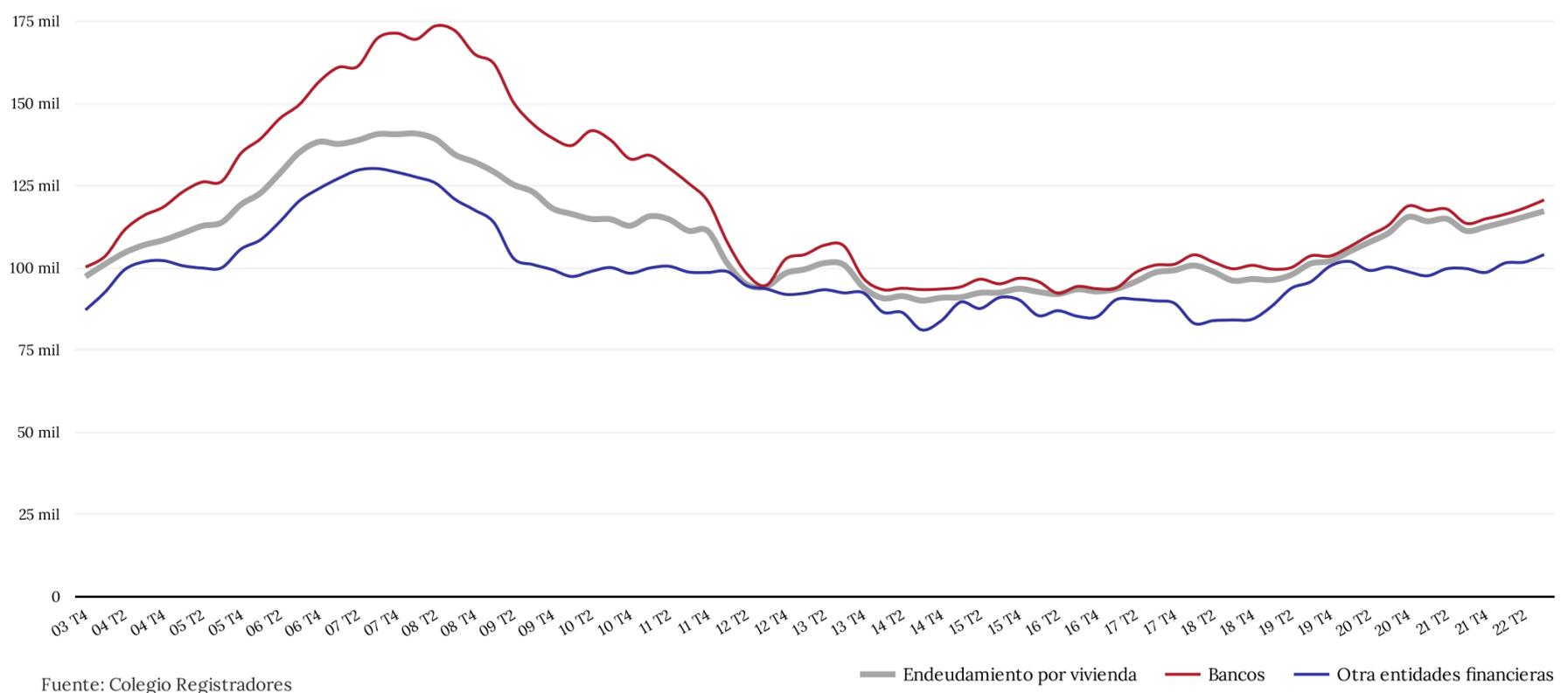
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	113.477	-4,65 %	7,59 %
Interanual	117.235	1,46 %	5,40 %

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**

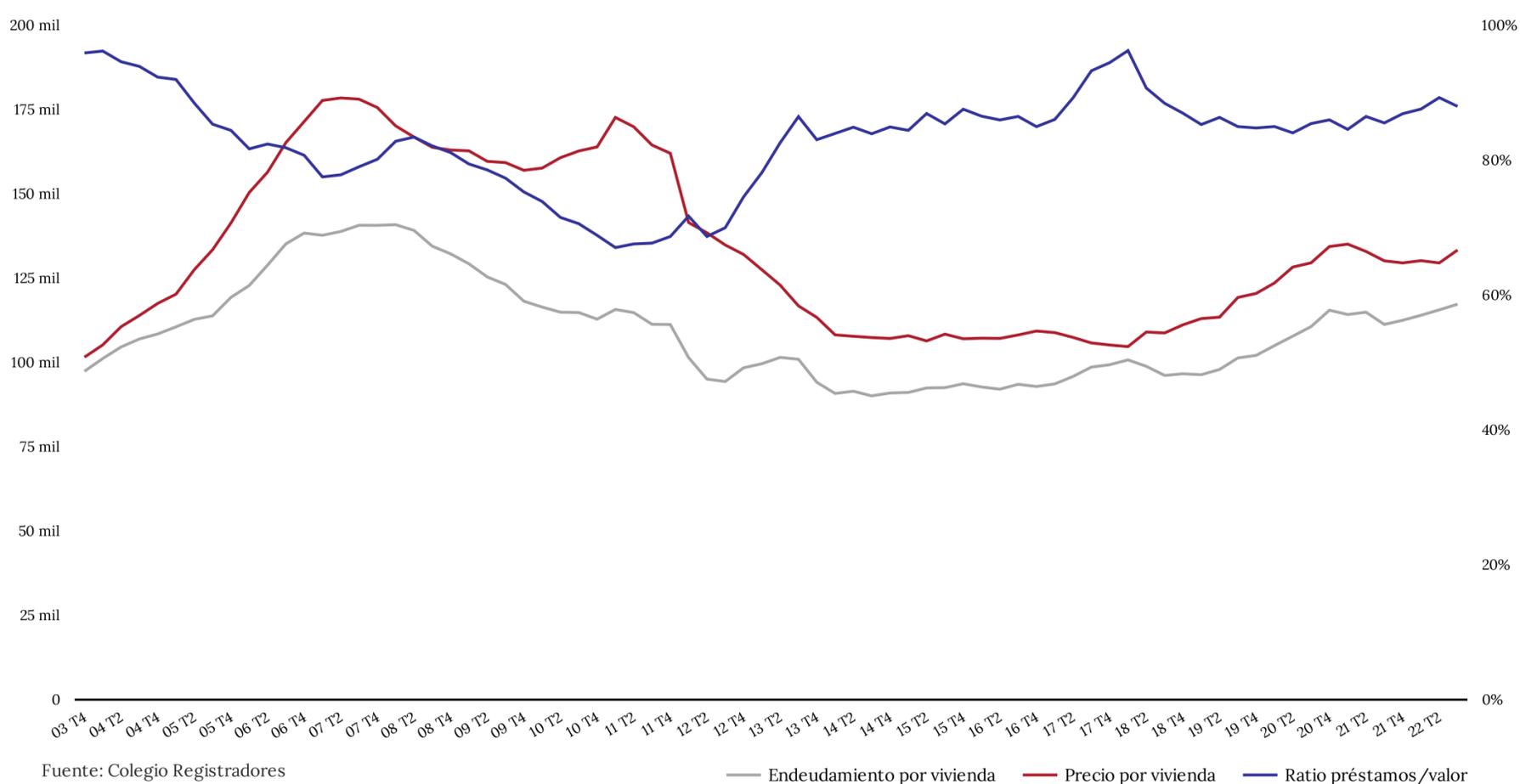


# Mercado hipotecario

## Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	117.235	133.300 €	87,95 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

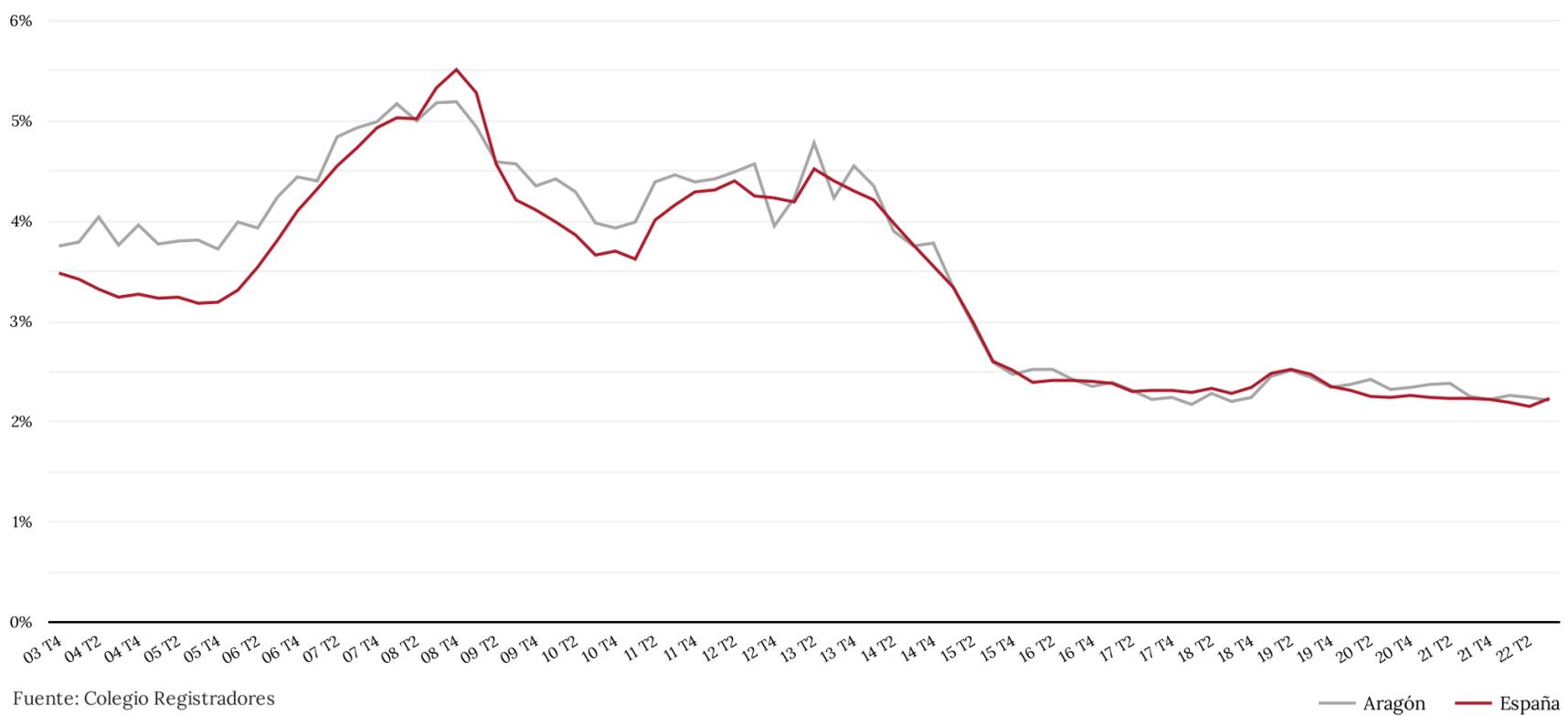


# Mercado hipotecario

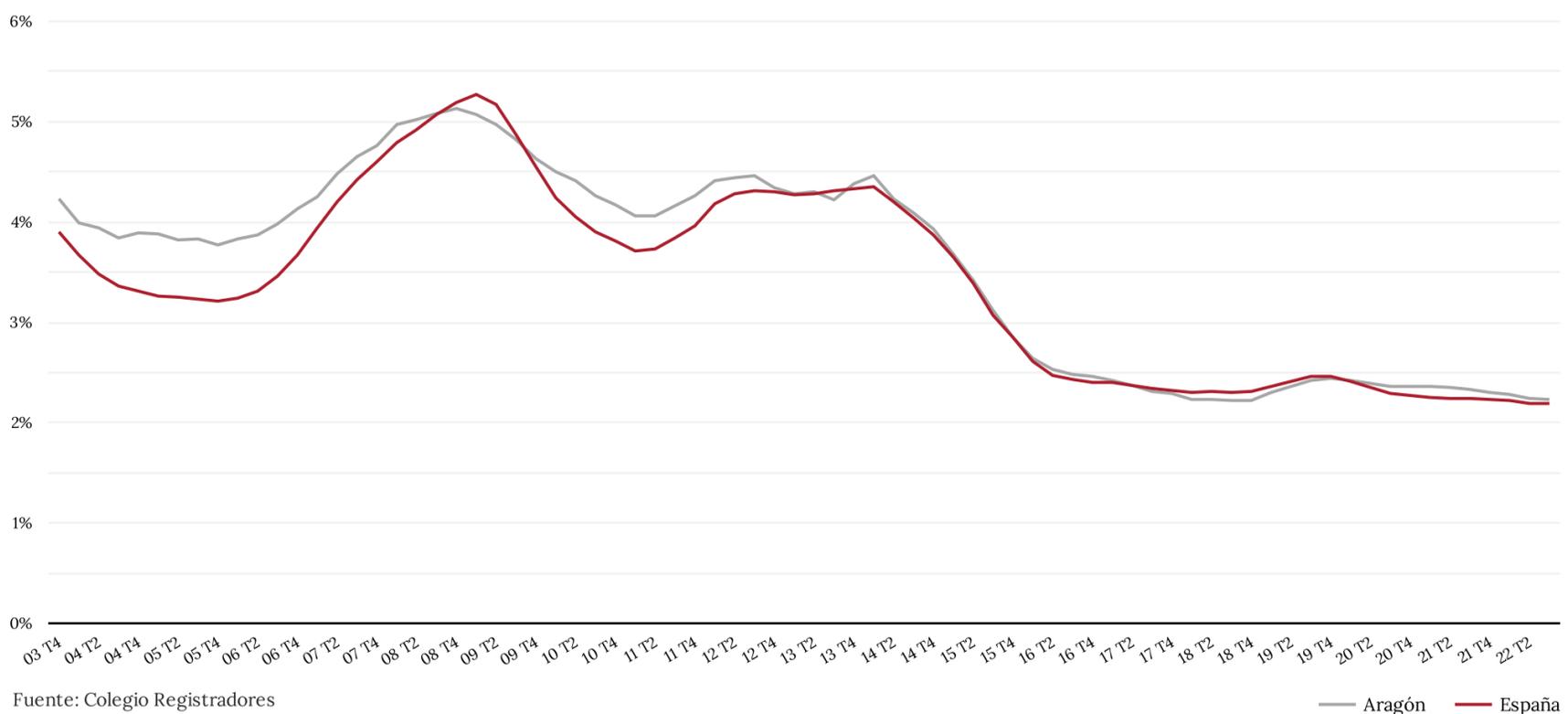
## Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	2,21 %	2,38 %	1,60 %
Interanual	2,23 %	2,31 %	2,06 %

**Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



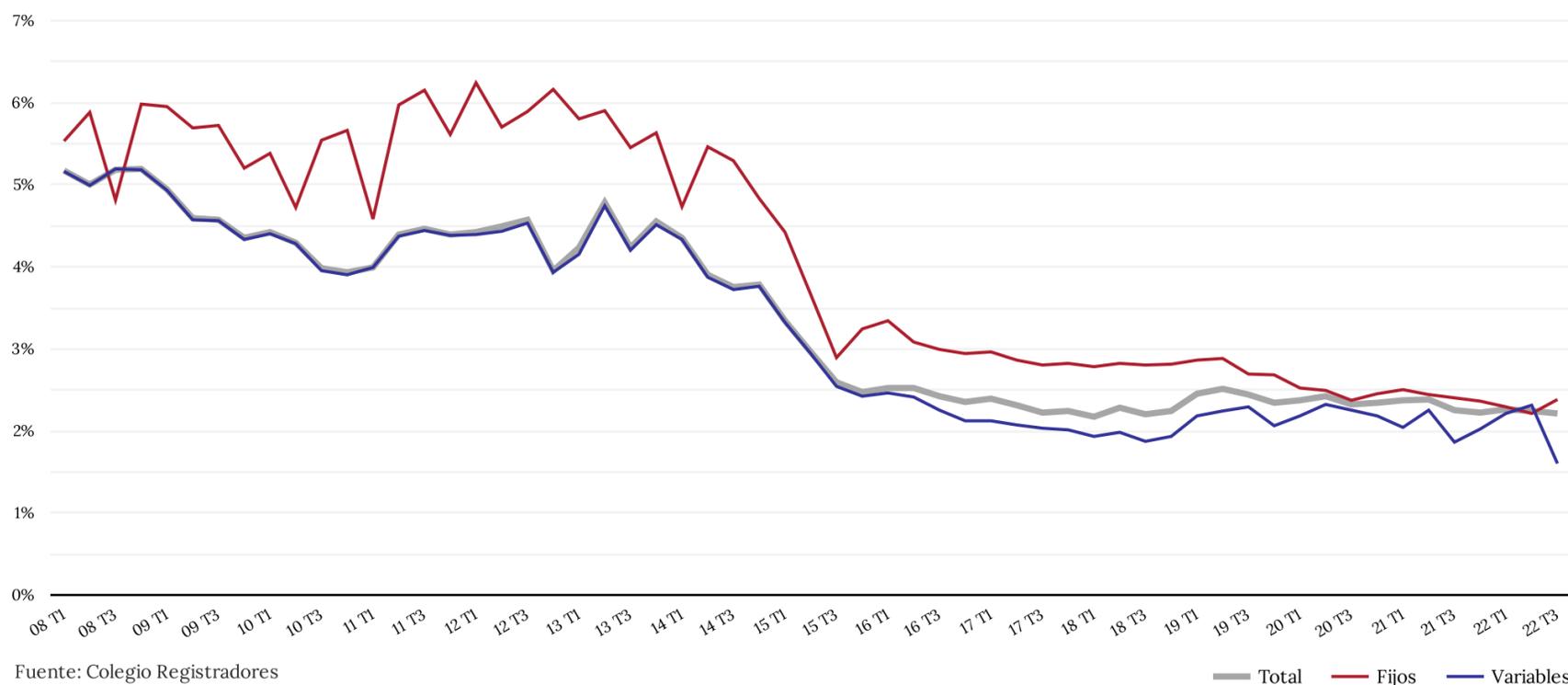
**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



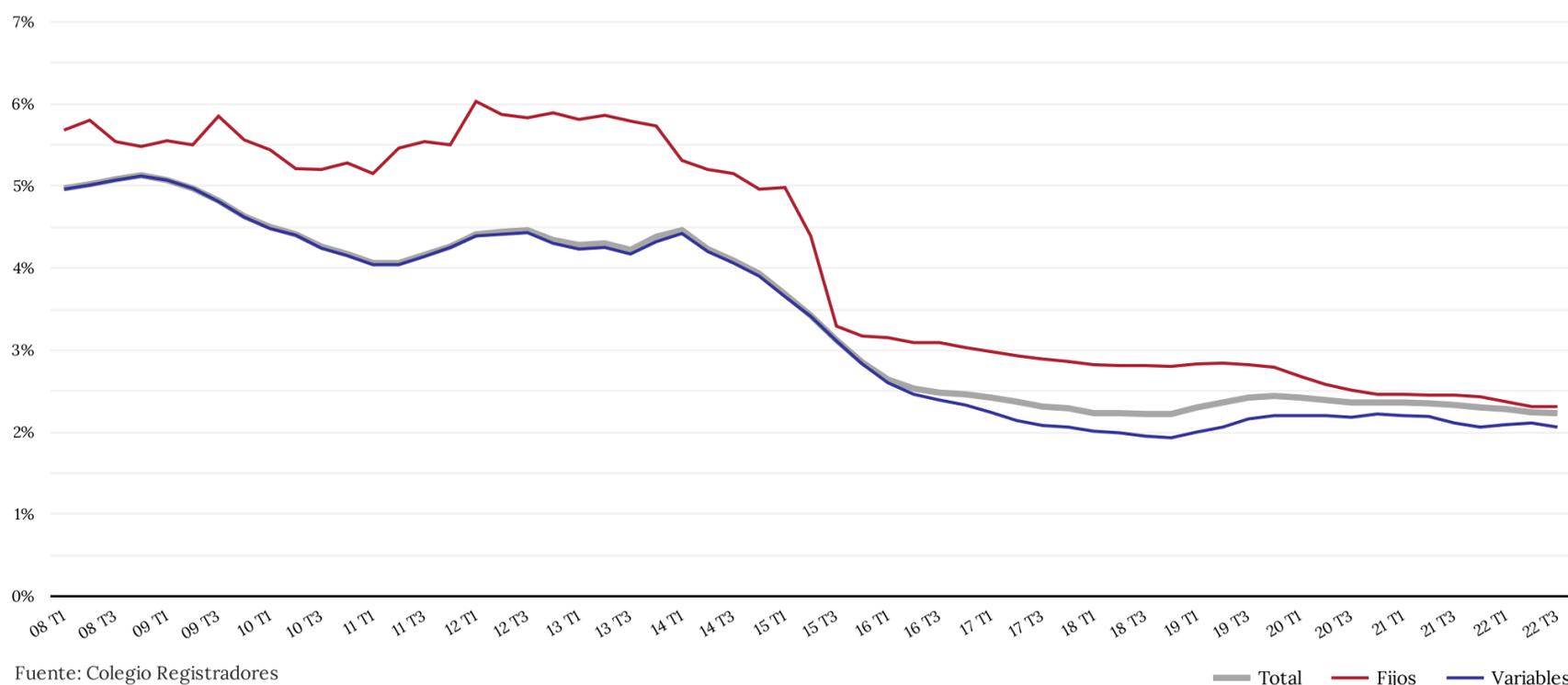
# Mercado hipotecario

## Cuantía de tipos de interés contratados

**Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales**



**Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)**

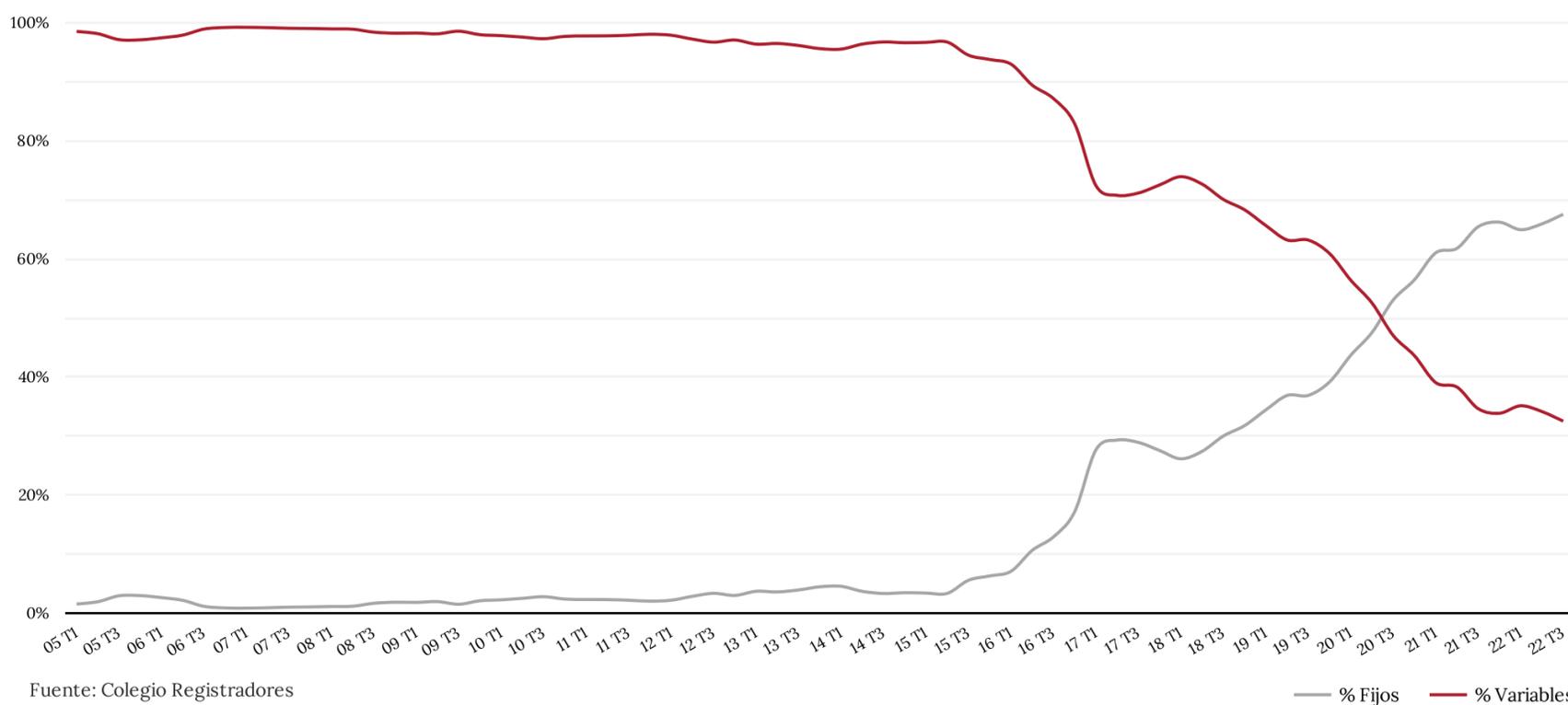


# Mercado hipotecario

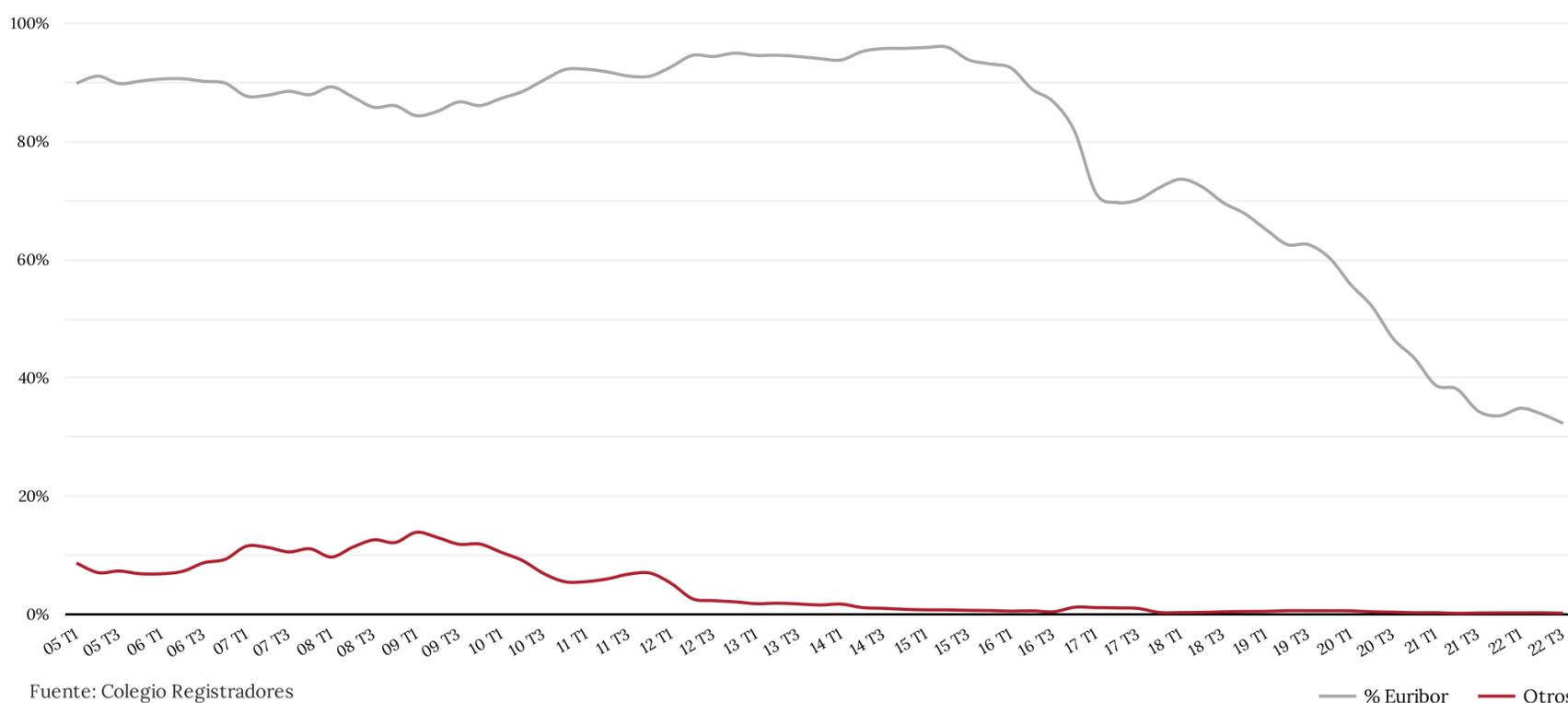
## Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	77,08 %	22,92 %	22,77 %
Interanual	67,52 %	32,48 %	32,29 %

**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



**Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón**

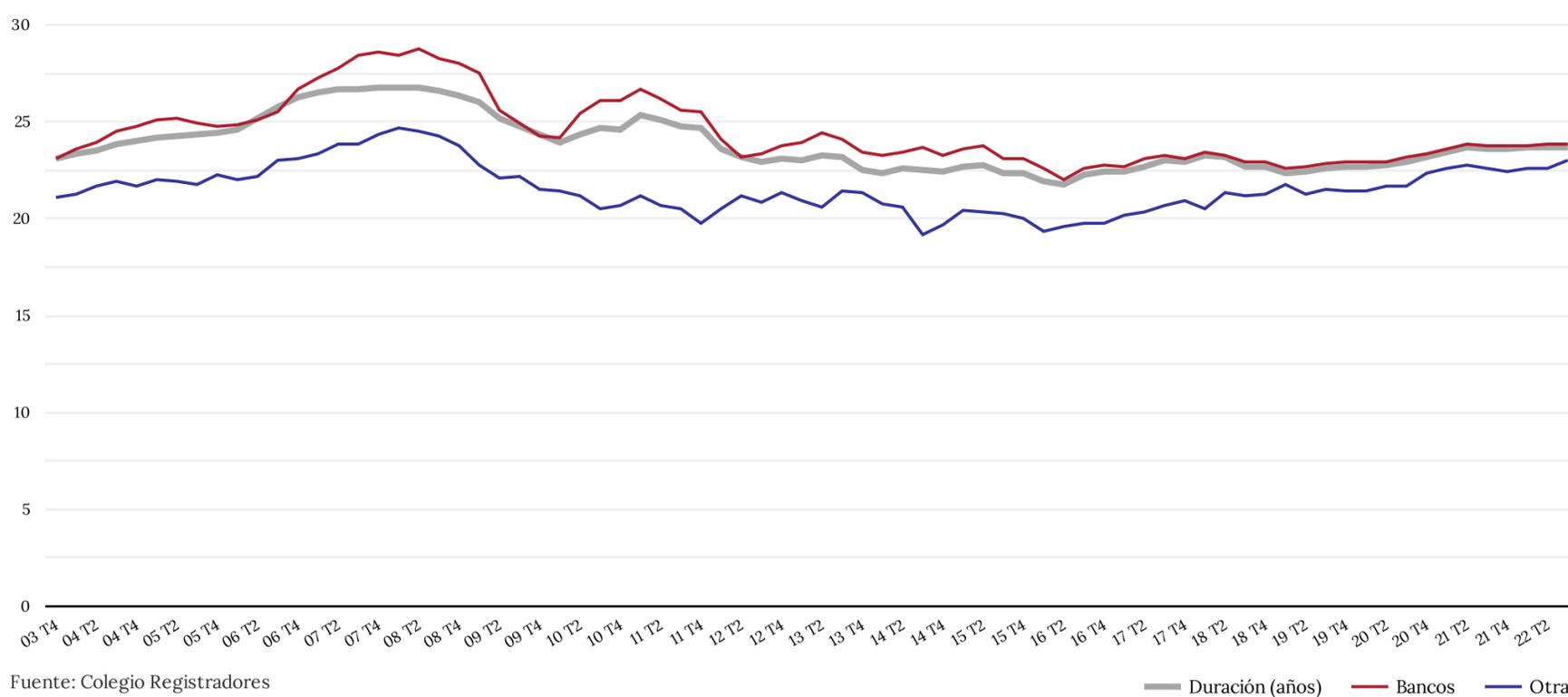


# Mercado hipotecario

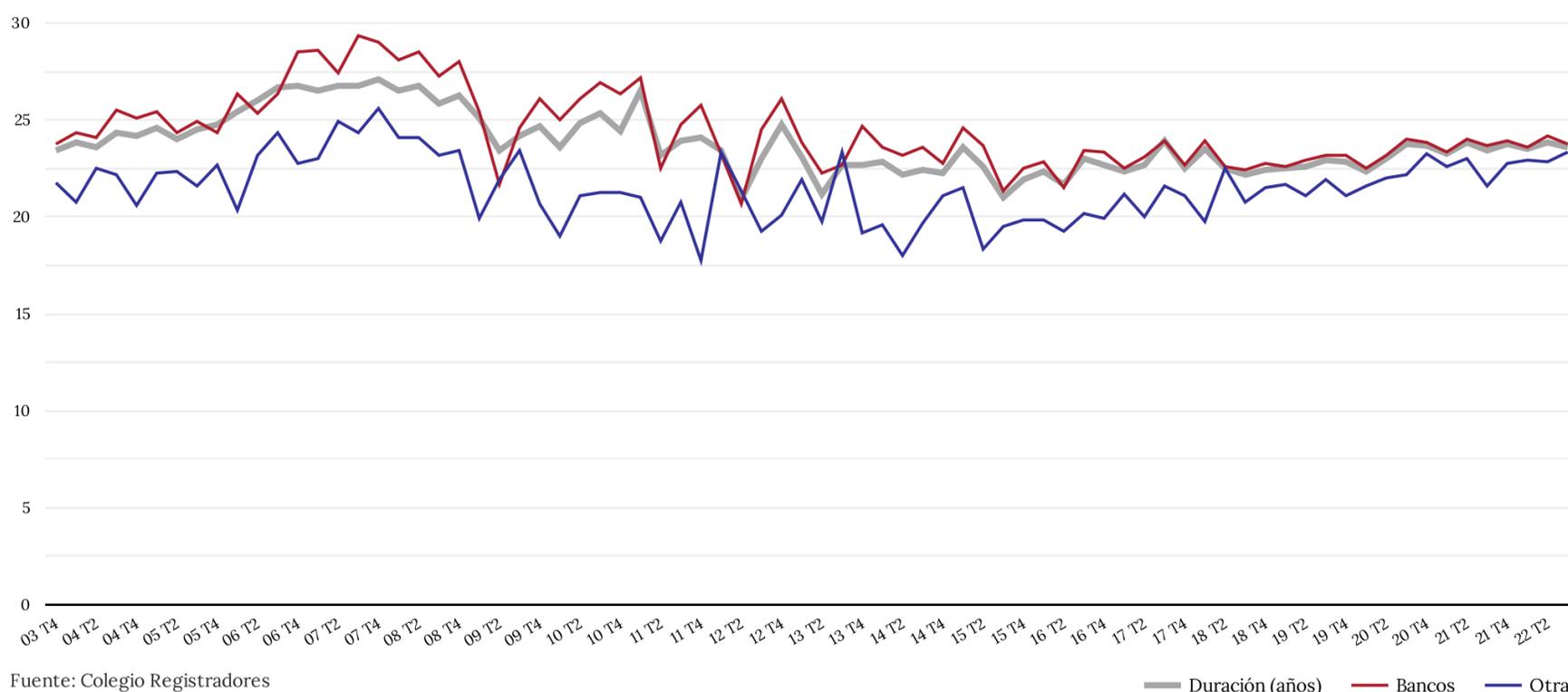
## Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	23,58	-1,05 %	0,71 %
Interanual	23,67	0,00 %	0,35 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

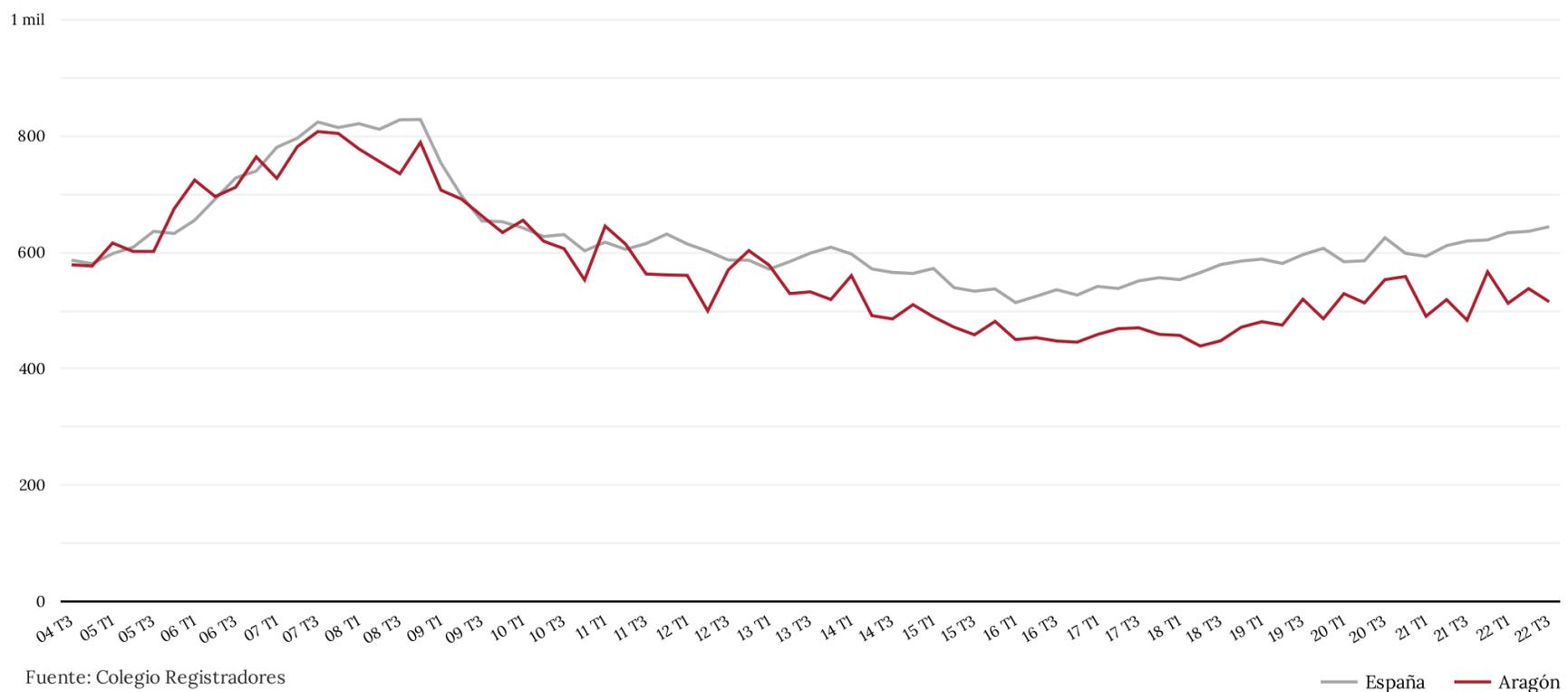


# Mercado hipotecario

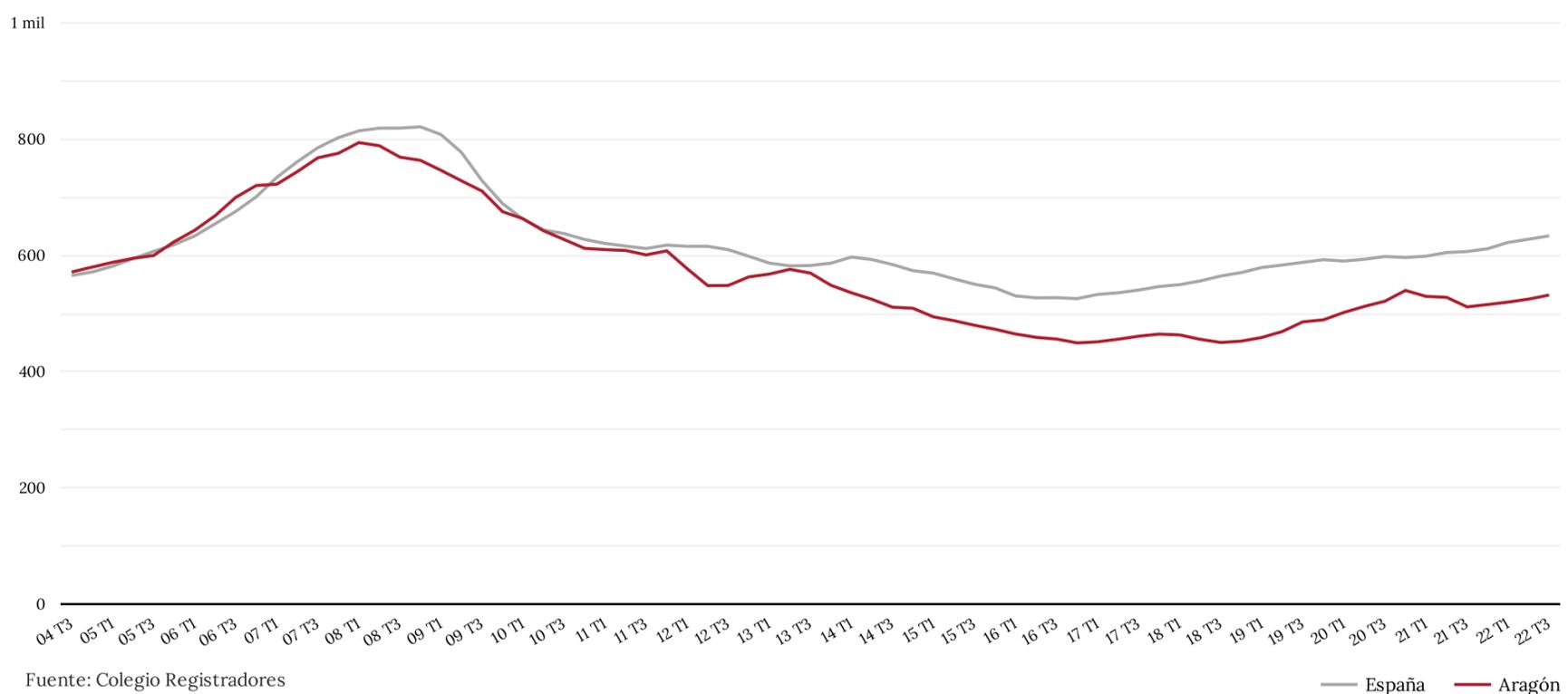
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	514,87 €	-4,20 %	6,56 %
Interanual	531,64 €	1,35 %	3,99 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

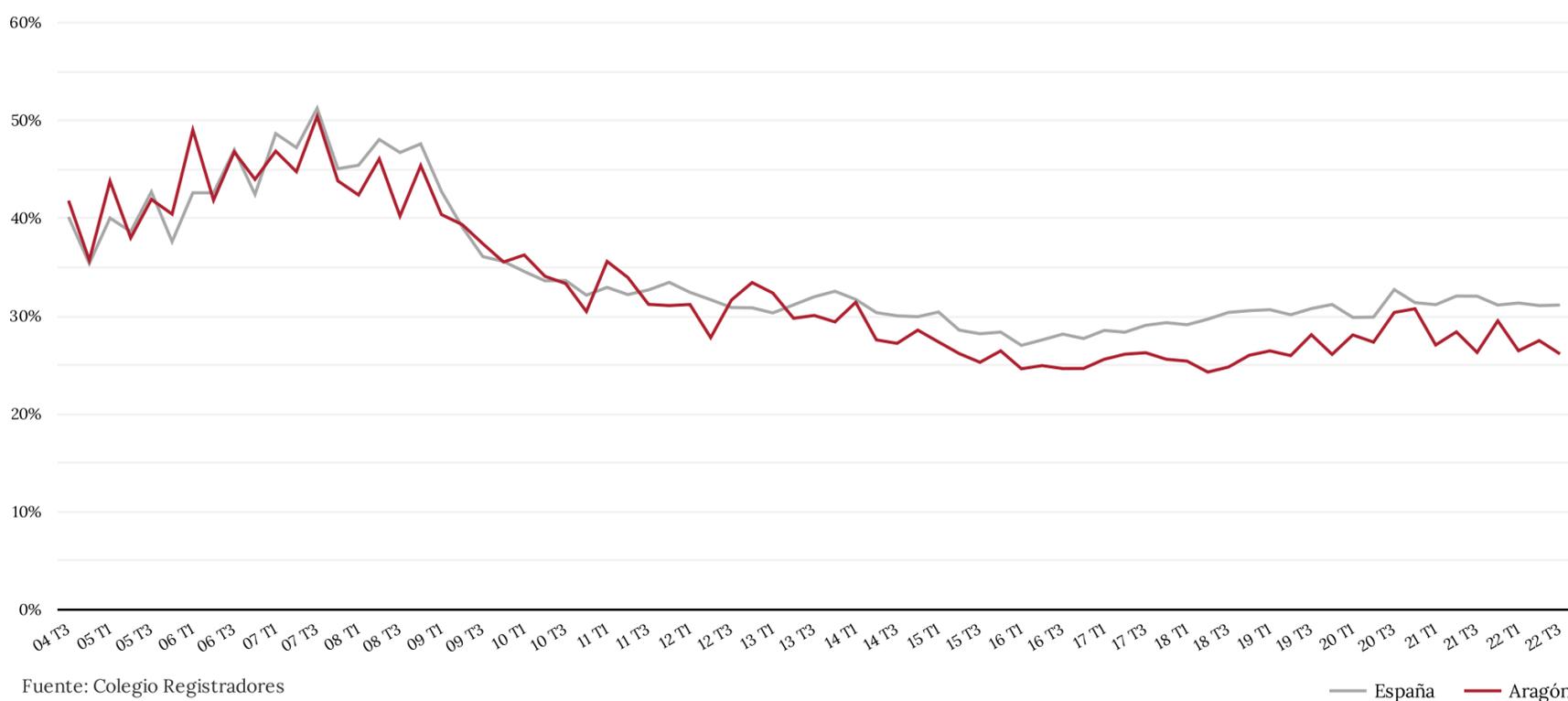


# Mercado hipotecario

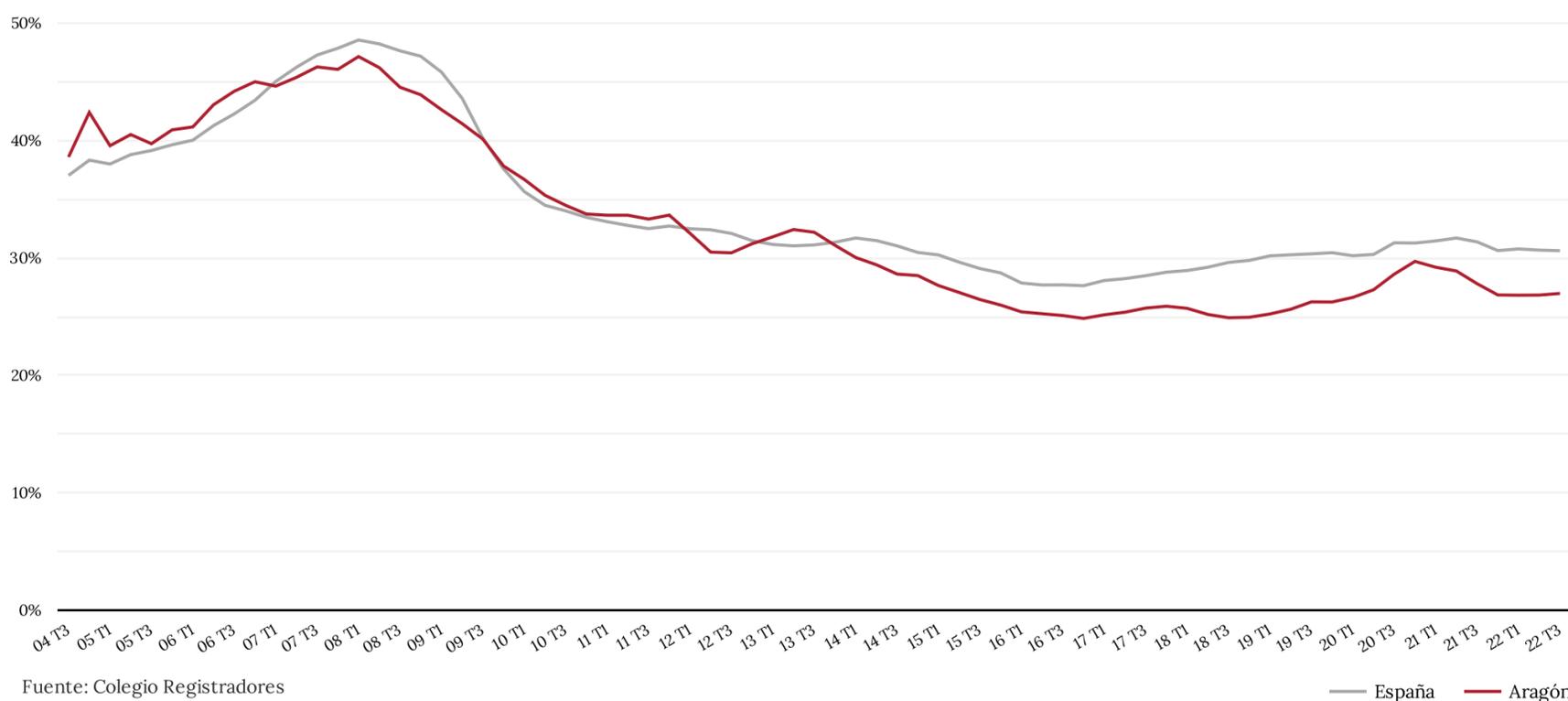
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26,12 %	-1,36	-0,15
Interanual	26,97 %	0,14	-0,83

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

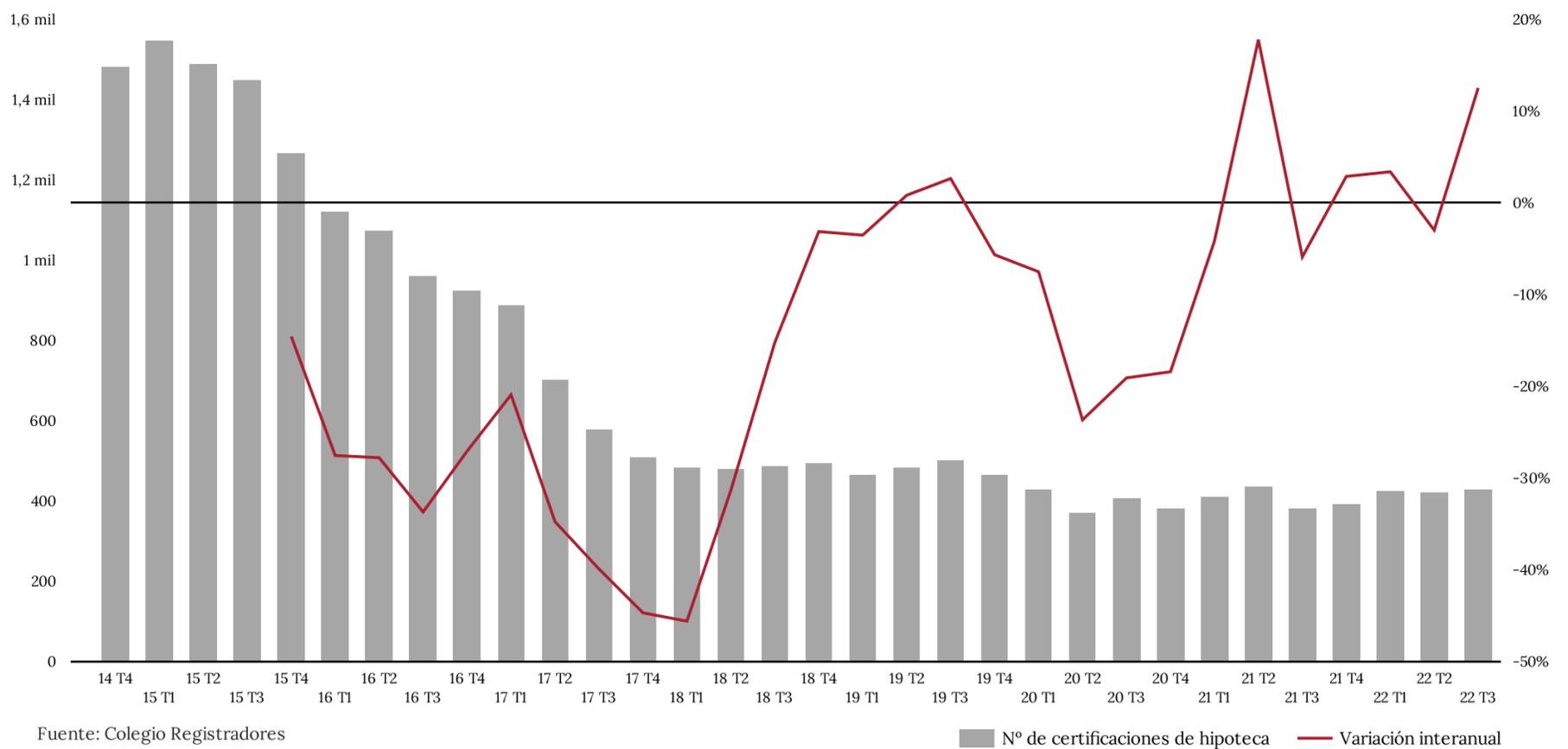


# Mercado hipotecario

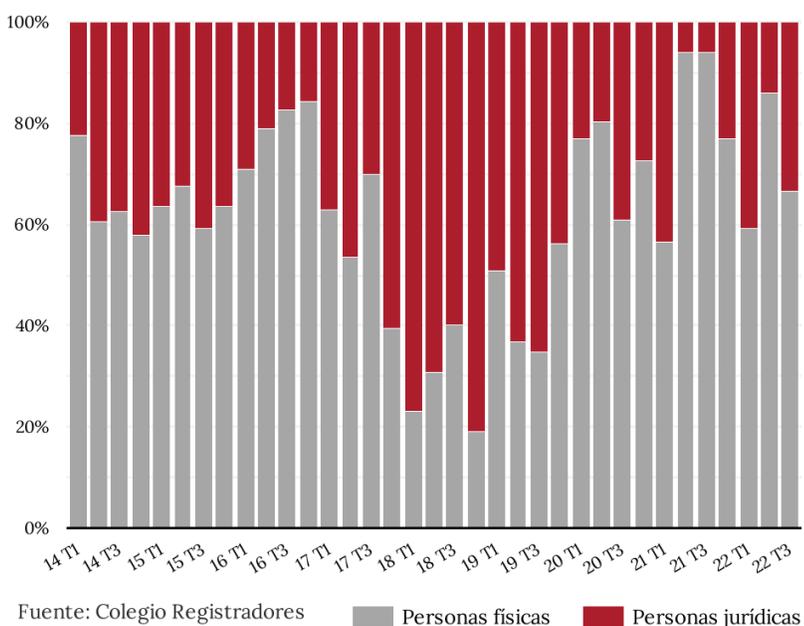
## Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	57	66,67 %	33,33 %	94,64 %	5,36 %
Interanual	431	70,60 %	29,40 %	93,95 %	6,05 %

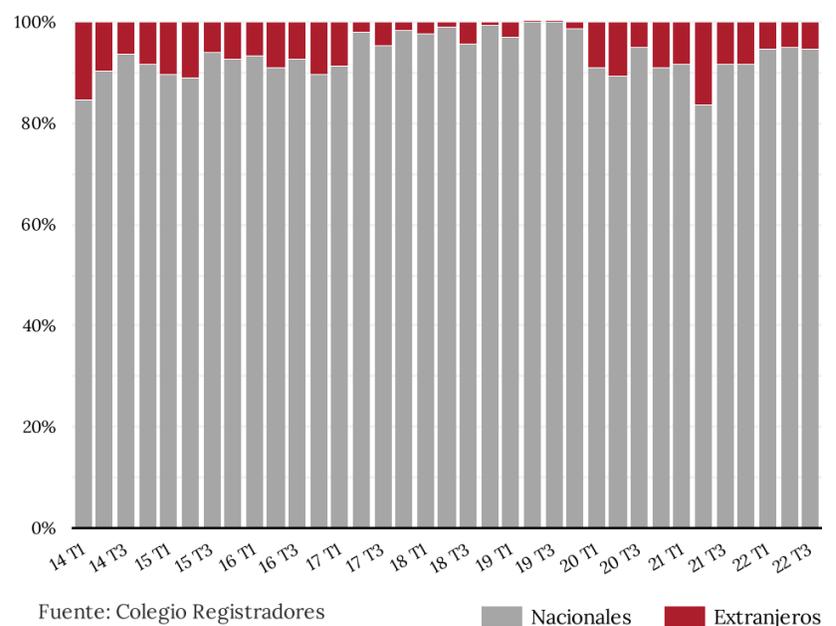
**Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual**



**Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón**



**Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad**

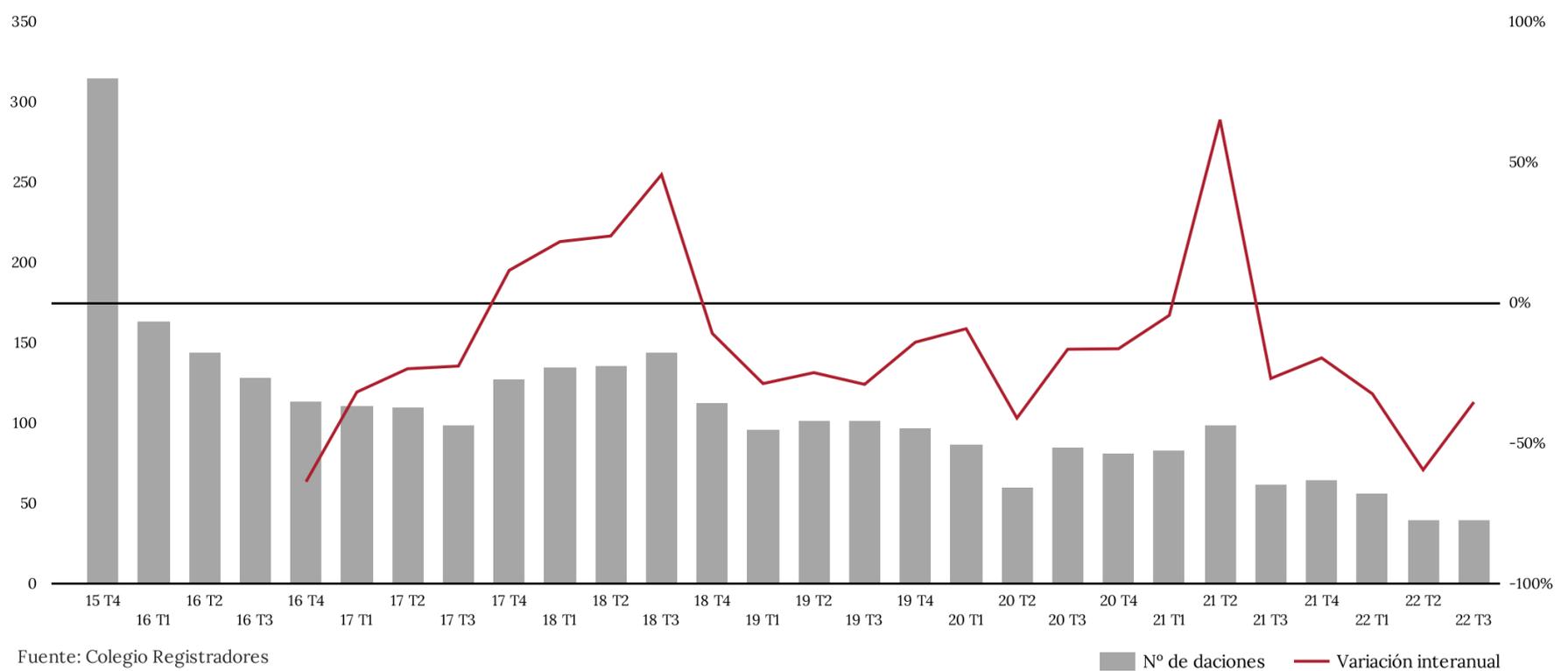


# Mercado hipotecario

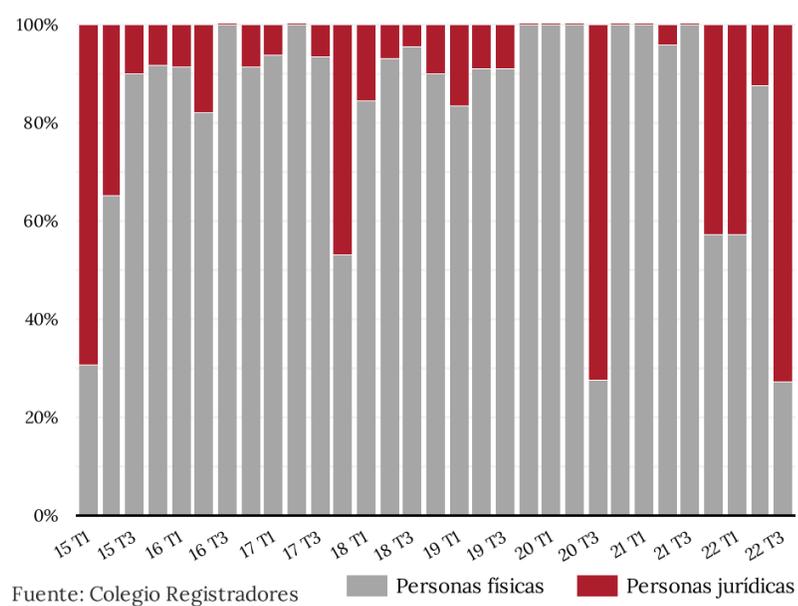
## Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	11	27,27 %	72,73 %	90,91 %	9,09 %
Interanual	40	55,00 %	45,00 %	92,50 %	7,50 %

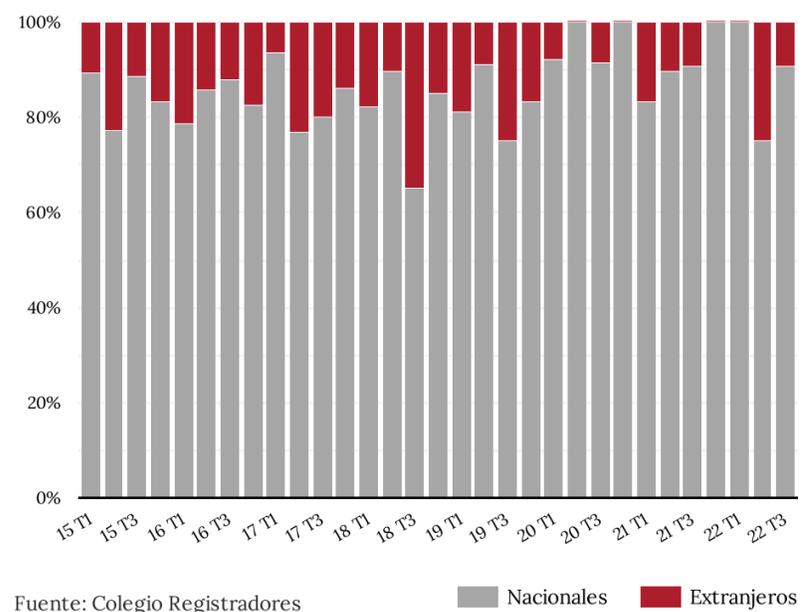
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón

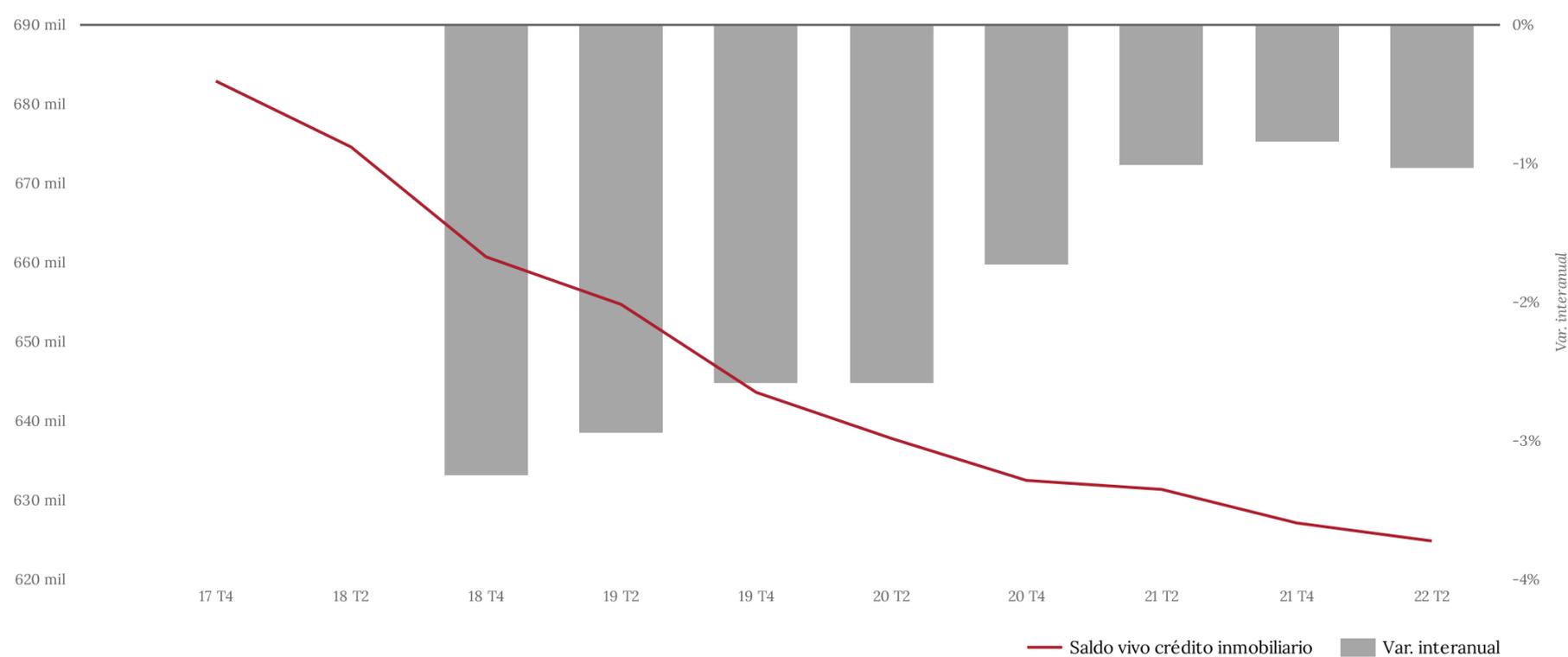


# Entorno socioeconómico

## Saldo vivo crédito hipotecario

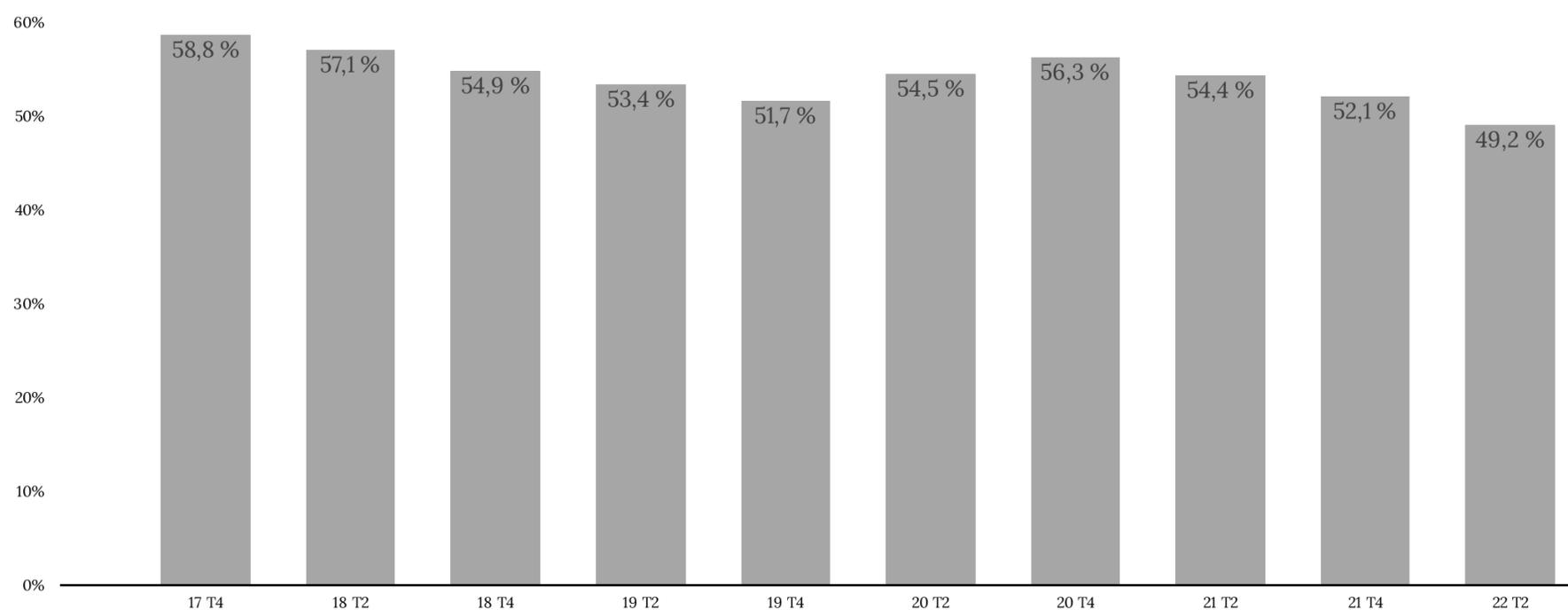
PERIODO	SALDO VIVO CRÉDITO HIPOTECARIO (MILLONES) ▾	VAR. INTERANUAL
22 T2	624.833	-1,03 %

Evolución trimestral del saldo vivo de crédito hipotecario (miles de millones) en España y variación interanual



Fuente: Asociación Hipotecaria Española

Peso del crédito hipotecario semestral en el PIB en España



Fuente: Asociación Hipotecaria Española

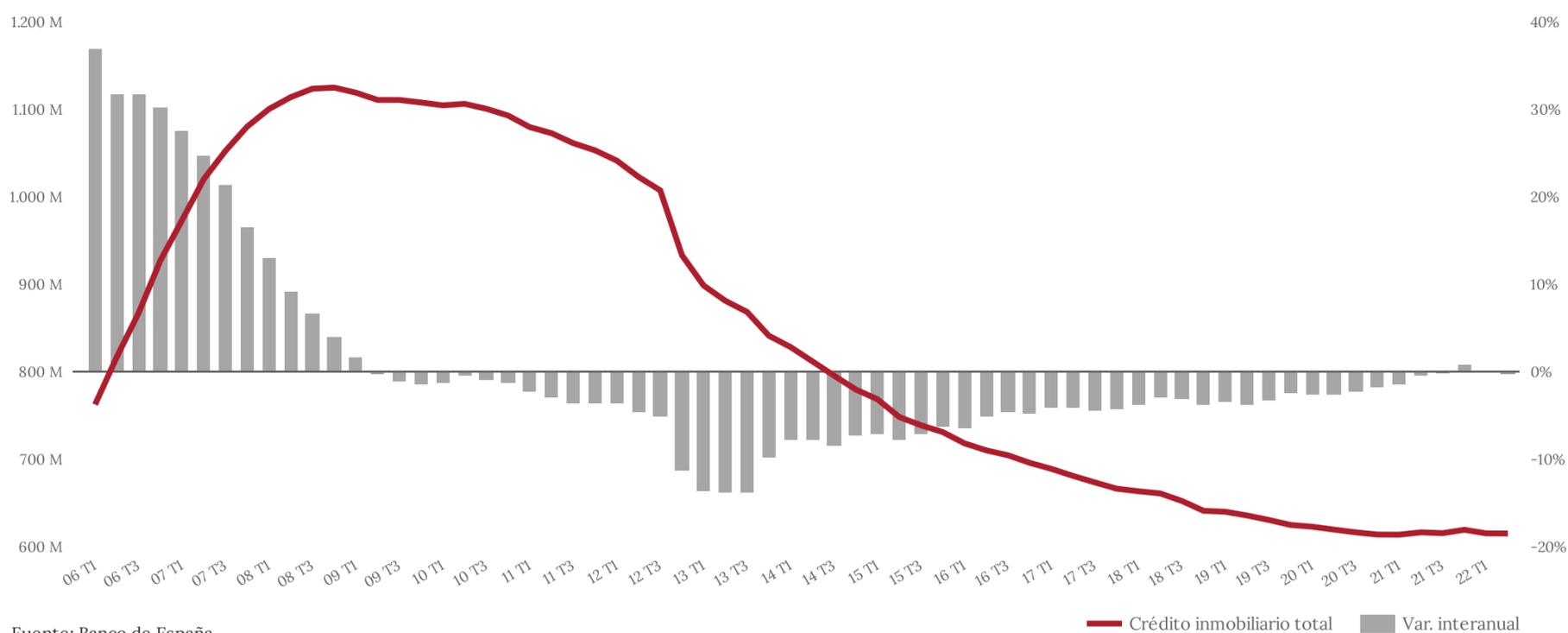
■ Peso del crédito hipotecario en el PIB

# Entorno socioeconómico

## Crédito inmobiliario total

PERIODO	CRÉDITO INMOBILIARIO TOTAL (MILES) ▾	VAR. INTERANUAL
22 T2	615.308.000	-0,21 %

Evolución trimestral del crédito inmobiliario total en España (miles de millones)



Composición y distribución del crédito inmobiliario en España (miles €)

PERIODO	HOGARES	CONSTRUCCIÓN	ACTIV. INMOBILIARIAS
22 T2	513.222.000	26.678.000	75.409.000

