



Cátedra en  
Mercado Inmobiliario  
Universidad Zaragoza

Registradores  
DE ESPAÑA

# MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

2º TRIMESTRE  
2023



INGENNUS

<b>1</b>	<b>ENTORNO SOCIECONÓMICO</b>	<b>8</b>
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
<b>2</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>17</b>
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m <sup>2</sup> Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
<b>3</b>	<b>OBRA NUEVA</b>	<b>56</b>
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
<b>4</b>	<b>LOCALES</b>	<b>61</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	
<b>5</b>	<b>NAVES</b>	<b>75</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	

<b>6</b>	<b>GARAJES</b>	<b>79</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
<b>7</b>	<b>TRASTEROS</b>	<b>82</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
<b>8</b>	<b>MERCADO HIPOTECARIO</b>	<b>85</b>
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m <sup>2</sup> y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	<b>ANEXO</b>	<b>100</b>

# Resumen

La actividad inmobiliaria residencial sigue manteniendo la fortaleza de los últimos trimestres a pesar de las dificultades existentes, especialmente como consecuencia del incremento de los tipos de interés.

La obra nueva ha ayudado significativamente durante el último trimestre, con un importante incremento en el número de compraventas. La vivienda usada ha retomado la ligera senda descendente iniciada a finales de 2022.

Asimismo, no pocas variables del denominado "entorno socioeconómico" siguen mostrando un comportamiento favorable, contrarrestando el impacto desfavorable de los tipos de interés: incremento del número de ocupados y afiliados a la Seguridad Social, descenso de la tasa de paro, incrementos salariales, de actividad económica...

Los precios han seguido manteniendo una relativa estabilidad, con importantes diferencias entre vivienda nueva y usada, pero en un contexto de progresiva ralentización de las tasas interanuales.

El mercado hipotecario sigue mostrando fortaleza en sus parámetros fundamentales de riesgo, dando lugar a una reducción del endeudamiento hipotecario, adecuadas cuantías de LTV y ratios de accesibilidad razonables.

Sin duda, el mercado inmobiliario residencial está cambiando hacia un escenario menos favorable que el registrado durante los últimos años, pero con un ritmo de corrección más moderado del inicialmente previsto.

## Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón durante 2022 ha sido de 1.315.523, con un ascenso de 1.364 habitantes con respecto al semestre precedente y de 2.730 en el último año. Esta mejora semestral se debe a la población extranjera, con un incremento de 2.469 habitantes, ya que la población nacional se ha reducido en 1.105 habitantes. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 11,99%.

El **número de hogares** en Aragón en 2020 (último resultado disponible) fue de 543.400, incrementándose en 3.700 con respecto a 2019. Con estos resultados nos encontraríamos en aproximadamente 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m<sup>2</sup>, el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, tras cinco años consecutivos con

crecimientos (2014-2019), en 2020 se produjo una caída importante, dando paso a crecimientos en 2021 y 2022, habiendo superado en términos absolutos la cifra alcanzada antes de la crisis sanitaria. Según el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) 2022 cerró con un crecimiento del 2%. La estimación de crecimiento para 2023 se sitúa en el 1,9% y para 2024 en el 1,5%.

La **tasa de paro** en Aragón se ha vuelto a reducir, situándose en el 8,59% en el segundo trimestre, el nivel más bajo desde el tercer trimestre de 2008. El **número de ocupados** (594.600) ha registrado un incremento interanual del 1,23%, mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,22% interanual, alcanzando los 605.893 afiliados, la mayor cuantía de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 8,67%, en la provincia de Teruel del 8,85% y en la de Huesca del 8,06%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 4,27% en términos interanuales con el último dato disponible (1T 2023), intensificándose la tasa de crecimiento durante los tres últimos trimestres.

La **inflación** se ha seguido moderando, después de un periodo de alta intensidad. El segundo trimestre del año ha cerrado en Aragón en el 1,1%. Al cierre del segundo trimestre el **Banco Central Europeo** situaba los **tipos de interés** en el 4%, subiéndose posteriormente al 4,25%, siendo previsible alguna subida adicional en lo que queda de año. El **EURIBOR** ha venido anticipando este cambio de política de tipos de interés, pasando del -0,24% del primer trimestre de 2022, al 4,01% del cierre del segundo trimestre de 2023.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (4,36%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (18,45%), pero por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,36%).

## Vivienda

El 53,82% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 23,34% por **herencia**, el 1,63% por **donación** y el 21,21% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2022 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,2% a **alquiler o cesión**. De este modo, tras cinco años consecutivos con incrementos del peso de alquiler o cesión, alcanzando niveles máximos de la serie histórica en 2021 (24,5%), se registró un descenso en el peso de alquiler o cesión. El 47,1% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2022 y el 23,1% dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el segundo trimestre del año han sido 3.966, con un incremento trimestral del 0,35%, a cierta distancia de las 4.572 compraventas del tercer trimestre de 2022 (mayor resultado desde 3T 2007). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -10,07%. En **vivienda usada** se ha registrado un descenso trimestral del -4,46%, alcanzando las 3.147 compraventas, también a cierta distancia de las 3.722 de 3T 2022, el segundo mayor resultado de la serie histórica. En **vivienda nueva** se han registrado 819 compraventas, con un incremento trimestral del 24,47%. En los últimos doce meses se han registrado 16.041 compraventas, por debajo de las 16.485 del trimestre precedente, acumulando dos trimestres consecutivos con descensos en los resultados interanuales, dando lugar a un incremento interanual del 1,06%. De este modo, en el último año se han alcanzado 12,19 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.060 compraventas, con un incremento trimestral del 5,8%, a cierta distancia de las 2.371 de 3T 2022, el mayor resultado desde 1T 2007. En los últimos doce meses ha registrado 8.067 compraventas, acumulando dos trimestres de descensos, pero cerca de niveles máximos desde 3T 2007, con un ascenso interanual del 2,69%. La **ciudad de Huesca** ha registrado 153 compraventas, con un incremento trimestral del 9,29%, alcanzando las 549 compraventas en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -9,7%. En **Teruel** se han registrado 88 compraventas, con un descenso trimestral del -27,27%, completando las 390 compraventas en los últimos doce meses, tercer máximo resultado desde comienzos de 2011, con una mejora interanual del 2,36%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 71,34% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 11.444, cerca de máximos de los últimos años, pero con dos trimestres de retroceso en sus cuantías, la **provincia de Huesca** el 18,96% con 3.042, y la **provincia de Teruel** el 9,69% con 1.555, cerca de máximos desde 2009. La **ciudad de Zaragoza** registró el 44,08% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza y Huesca han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, reduciendo su peso **Teruel**.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 20,65%, quedando la **vivienda usada** en el 79,35%. La vivienda nueva se ha repartido en un 18,08% de **vivienda nueva libre** y un 2,57% de **vivienda nueva protegida**. El 92,63% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 7,37% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en **Aragón** un nuevo retroceso, situándose con un peso del 16,36%, a notable distancia del máximo histórico del cuarto trimestre de 2020 (22,43%), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 83,64%.

La **superficie media de compraventas de vivienda nueva libre** ha sido de 101,48 m<sup>2</sup>, dando continuidad a su tendencia descendente, tras alcanzar máximos históricos en periodos posteriores al confinamiento (1T 2021, 112 m<sup>2</sup>). En **vivienda usada** se han registrado 95,19 m<sup>2</sup>. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84,41 m<sup>2</sup>. Para el conjunto de vivienda la superficie media ha sido de 95,89 m<sup>2</sup>.

El 45,44% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m<sup>2</sup>**, el 30,49% **entre 60 y 80 m<sup>2</sup>**, el 21% **entre 40 y 60 m<sup>2</sup>**, quedando un 3,07% con **menos de 40 m<sup>2</sup>**.

El 7,54% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,04% para los últimos doce meses. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (30,10%), marroquíes (11,84%) y chinos (6,50%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,09%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,21%) y la **provincia de Teruel** (4,62%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un crecimiento durante el último trimestre en **Aragón** (1,66%), alcanzando los 1.540 €/m<sup>2</sup>, nivel máximo desde 3T 2012. La tasa interanual se ha situado en el 4,36% (2,74% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** ha registrado un incremento trimestral del 6,42%, con una mejora interanual del 12,58%, situándose en los 2.122 €/m<sup>2</sup>, nivel máximo desde 2011, mientras que la **vivienda usada** presenta su segunda reducción trimestral consecutiva, con un ajuste del -0,64%, moderándose el incremento interanual al 1,42% (3,82% 1T23). Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 1,88%, con una mejora del 6,40% en **pisos nuevos**, y una reducción del -0,20% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -3,11%, mientras que la **vivienda adosada** ha mejorado un 0,42%.

**Atendiendo a la superficie media de los pisos**, los de superficie inferior a 40 m<sup>2</sup> han incrementado sus precios medios un 6,26%, los de superficie entre 40 y 60 m<sup>2</sup> han crecido un 0,34%, los de superficie entre 60 y 80 m<sup>2</sup> han mejorado un 0,39% y los de superficie superior a 80 m<sup>2</sup> han aumentado un 3,24%.

**Zaragoza municipio** ha incrementado sus precios un 1,62% con respecto al trimestre precedente, alcanzando los 1.910 €/m<sup>2</sup>, nivel máximo desde 2T 2012. En la **provincia** la variación trimestral ha sido del 1,66%, con un importe medio de 1.651 €/m<sup>2</sup>, también nivel máximo desde 2T 2012. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 1,24%, con 1.432 €/m<sup>2</sup>, mientras que en la **provincia** se han incrementado un 2,87%, con un importe medio de 1.440 €/m<sup>2</sup>. En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -2,12%, situándose en 1.388 €/m<sup>2</sup>, con una reducción en la **provincia** del -3,61%, con 795 €/m<sup>2</sup> de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (1T23) ha sido de 1.274 euros/m<sup>2</sup>, con una reducción trimestral del -1,26% y un aumento interanual del 1,14%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.393 €/m<sup>2</sup> con un descenso trimestral del -1,06% y un incremento interanual del 2,25%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en Aragón (1T23) un 1,4%, con un incremento interanual del 3,18%, contando con aumentos trimestrales en **vivienda nueva** (5,50%) y en **vivienda usada** (0,37%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de junio ha sido de 1.384 euros/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 2% y una mejora interanual del 5,1%. El precio medio ofertado en la **provincia de Zaragoza** ha sido de 1.752 €/m<sup>2</sup>, en la **provincia de Huesca** de 1.562 €/m<sup>2</sup> y en la **provincia de Teruel** 1.274 €/m<sup>2</sup>.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante junio de 2023 ha sido de 8,5 €/m<sup>2</sup>/mes, máximo de la serie, con un ascenso trimestral del 1,8% y una mejora interanual del 4%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 8,73 €/m<sup>2</sup>/mes, en la **provincia de Huesca** de 8,02 €/m<sup>2</sup>/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,16 €/m<sup>2</sup>/mes. En las **capitales** Zaragoza 9,1 €/m<sup>2</sup>/mes, Huesca 8 €/m<sup>2</sup>/mes y Teruel 7,2 €/m<sup>2</sup>/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 134.223 €, cerca de máximos de los últimos años, con un ascenso trimestral del 0,89% y una mejora interanual del 3,67%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 161.359 €, con un ascenso trimestral del 1,07%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 127.751 €, con un descenso trimestral del -0,28%, y en **Teruel** de 143.402 €, con un ajuste trimestral del -3,82%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible disponible (1T23) ha sido de 476 millones de euros, con un descenso trimestral del -19,82%. Durante los siete últimos trimestres se habían superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 394 millones y la **vivienda nueva** 82 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el segundo trimestre en Aragón ha sido de 18,54 años, alejándose del máximo de la serie histórica (19,22 4T22), con un descenso trimestral del -3,23%.

### Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en mayo de 2023) han sido 2.898, con un incremento interanual del 26,83%, situándose en una ratio de 0,96 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva en los últimos doce meses, situándose la demanda actual un 4% por encima de la futura oferta de vivienda nueva, En la provincia de Zaragoza esta ratio baja a 0,84, frente al 1,79 de la provincia de Huesca.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses han sido 2.969, con un incremento interanual del 12,8%, y las **viviendas terminadas** 2.820, con un crecimiento interanual del 20,31%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han reducido en el último año un -1,1%, con un descenso del -3,8% en materiales y un aumento del 3,4% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los crecimientos más intensos se han registrado en cemento, derivados del yeso, hormigón y mortero.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha cambiado de tendencia, dando lugar a descensos en sus tasas mensuales, trimestrales e interanuales. En términos anuales se han alcanzando las 1,46 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -4,6%.

### Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el segundo trimestre ha sido de 384, con un descenso trimestral del -7,91%. En los últimos doce meses se han registrado 1.419 compraventas, con un descenso interanual del -5,78%.

El **precio medio** ha sido de 919 €/m<sup>2</sup>, incrementándose con respecto al trimestre precedente un 2,04%, acumulando una mejora interanual del 7,63%. Los niveles de precios acumulan ocho trimestres consecutivos de crecimientos, alejándose progresivamente de mínimos históricos (789 €/m<sup>2</sup> 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 100.678 €, con un descenso trimestral del -4,46% y un aumento interanual del 8%, rompiendo con la tendencia ascendente de los seis trimestres precedentes, manteniendo distancia con respecto al mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el segundo trimestre ha sido de 35.677 m<sup>2</sup>, con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -11,28%. En los últimos doce meses se han transmitido 150.189 m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 11,18%.

### Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el segundo trimestre ha sido de 100, con un descenso trimestral del -20%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 537 compraventas, descendiendo un -9,29% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** se ha situado en los 380 €/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 0,68% y una mejora interanual del 3,28%.

El **importe medio por nave** ha sido de 381.717 €, con un descenso trimestral del -25,39% y del -19,79% interanual.

La **superficie total transmitida** en el segundo trimestre ha sido de 85.024 m<sup>2</sup>, con un descenso respecto al mismo trimestre del año precedente del -71,18%. En los últimos doce meses se han transmitido 512.250 m<sup>2</sup>, con un ajuste interanual del -21,66%.

### Garajes

En garajes se han registrado 1.626 **compraventas** durante el último trimestre en Aragón, con un descenso trimestral del -18,78%, obteniendo un resultado de 6.806 compraventas en los últimos doce meses, cerca de máximos desde, con una mejora interanual del 12,66%.

El **precio medio** ha sido de 1.201 €/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 0,85% y un incremento interanual del 9,02%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.540 €, con un incremento trimestral del 0,03% y un aumento interanual del 6,73%.

### Trasteros

En trasteros se han registrado 431 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -14,31%, obteniendo un resultado de 1.921 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -1,64%.

El **precio medio** ha sido de 997 €/m<sup>2</sup>, con una mejora trimestral del 4,9% y un incremento interanual del 6,5%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.497 €, con un ascenso trimestral del 7,32% y del 12,55% interanual.

### Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** se ha reducido en los últimos doce meses, con una tasa interanual del -0,4%, alcanzando las 11.814 (dato anualizado a cierre de mayo), lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 73,65%. En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 80,66% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 56,38% y en la **provincia de Teruel** el 55,82%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.385 millones de euros, con un descenso anual del -0,25%.

El 85,29% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, a notable distancia del máximo

de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 14,71%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.130 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -3,91%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.172 €/m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 1,82%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 109.689 €, con un descenso trimestral del -5,34%. En el último año el importe medio ha sido de 117.790 €, con una mejora interanual del 1,94%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,76%.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,2%, incrementándose con respecto al 2,96% del trimestre precedente y el 2,21% de 3T22 (mínimo de la serie histórica). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,39% (3,13% en 1T23; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 2,82% (2,64% 1T23; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 65,49% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (77,08% en 3T22, máximo histórico) y el 34,51% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 34,04% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,33 años, con un descenso trimestral del -0,34%. En los últimos doce meses ha sido de 24,33 años, con un incremento interanual del 2,82%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado mejoras durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 541 €, con un descenso trimestral del -2,66% y un aumento interanual del 0,7%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 26,54%, con un descenso trimestral de -1,06 pp y una reducción interanual de -0,94 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 59 en el último trimestre, correspondiendo a personas físicas el 83,05% y a personas jurídicas el 16,95%, así como un 1,69% a extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 224 certificaciones, mínimo histórico.

El número de **daciones en pago** en Aragón ha sido de 53 en el segundo trimestre, correspondiendo a personas físicas el 15,09% y a personas jurídicas el 84,91%, con un peso del 3,77% de extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 137 daciones en pago.

# 1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

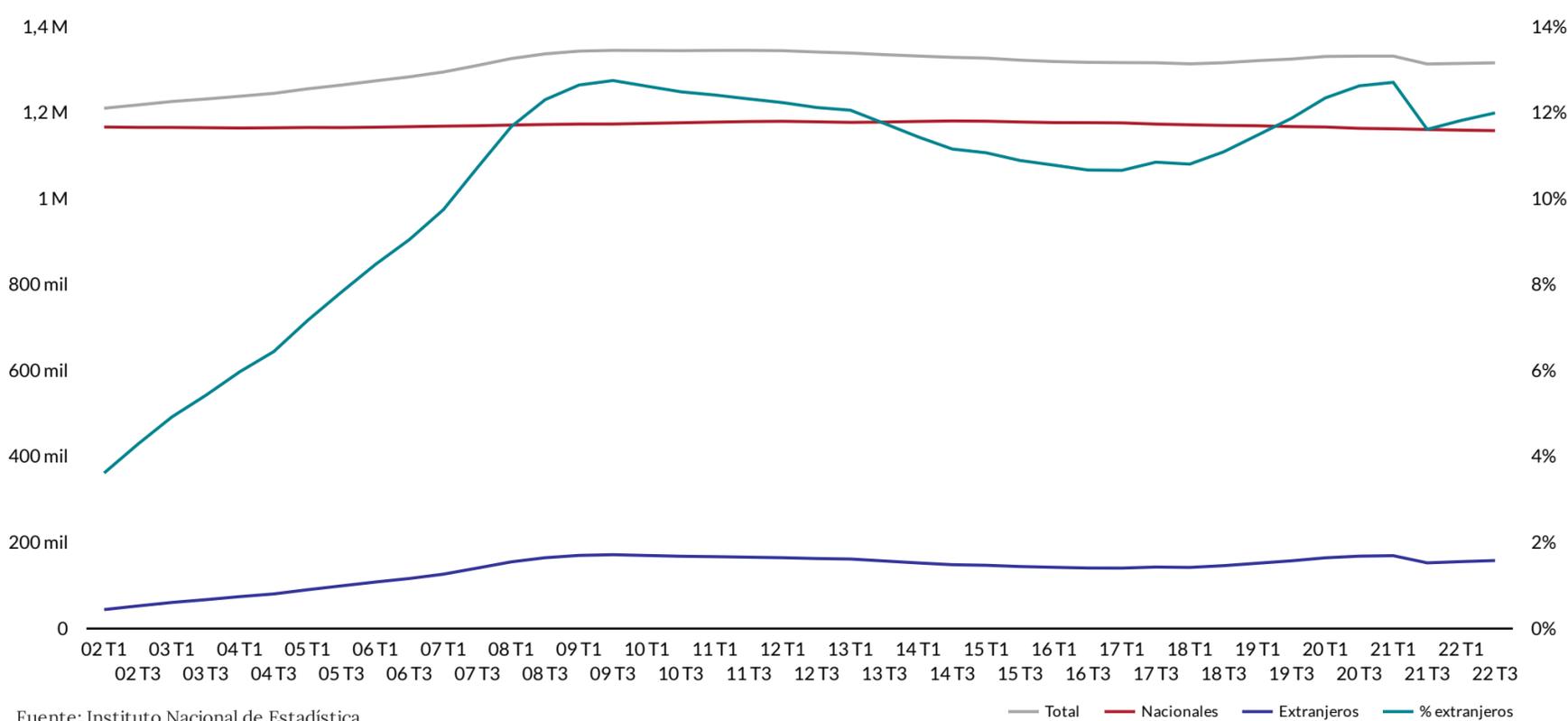
Rentabilidad

# Entorno socioeconómico

## Población

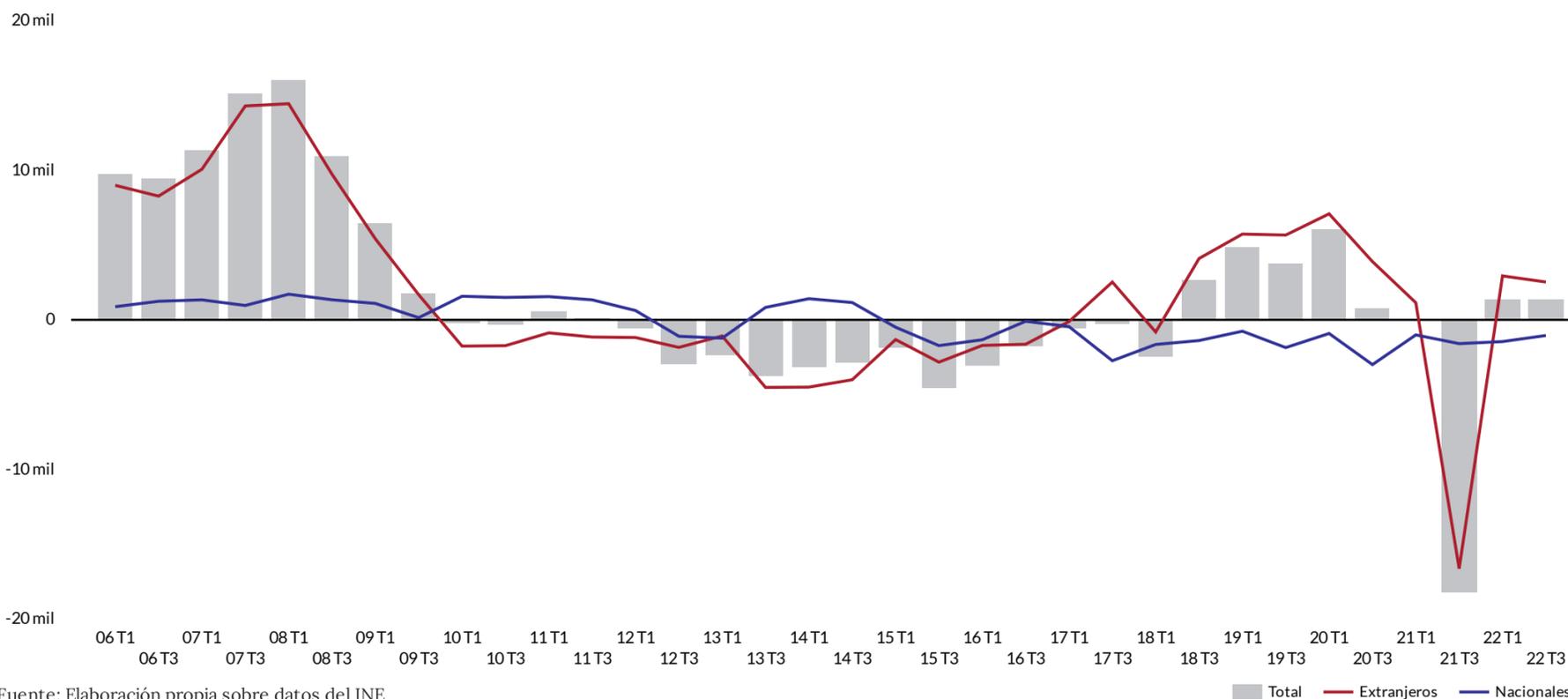
PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	959.471	847.199	112.272	88,30 %	11,70 %
Huesca	222.713	193.083	29.630	86,70 %	13,30 %
Teruel	133.338	117.513	15.825	88,13 %	11,87 %
Aragón	1.315.523	1.157.795	157.728	88,01 %	11,99 %

Evolución de la población en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón



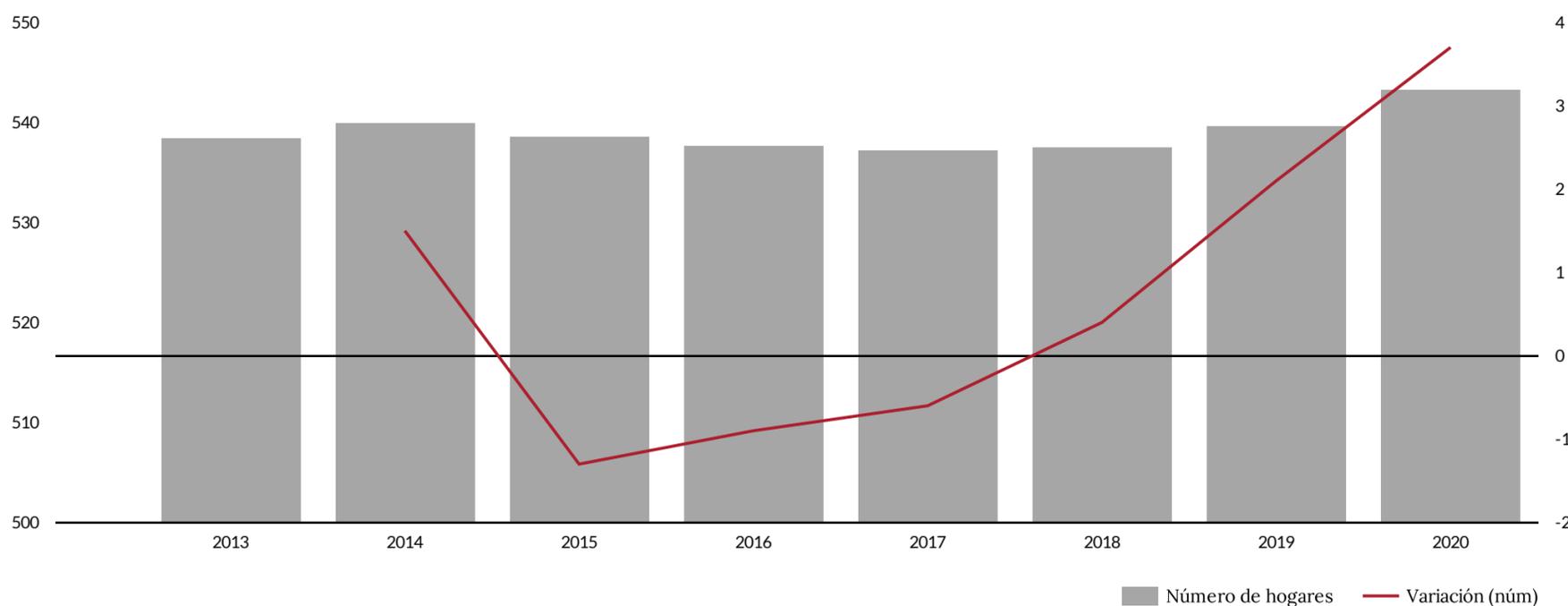
Fuente: Elaboración propia sobre datos del INE

# Entorno socioeconómico

## Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES (MILES)	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL (NÚM)
2020	543	0,7 %	3,7

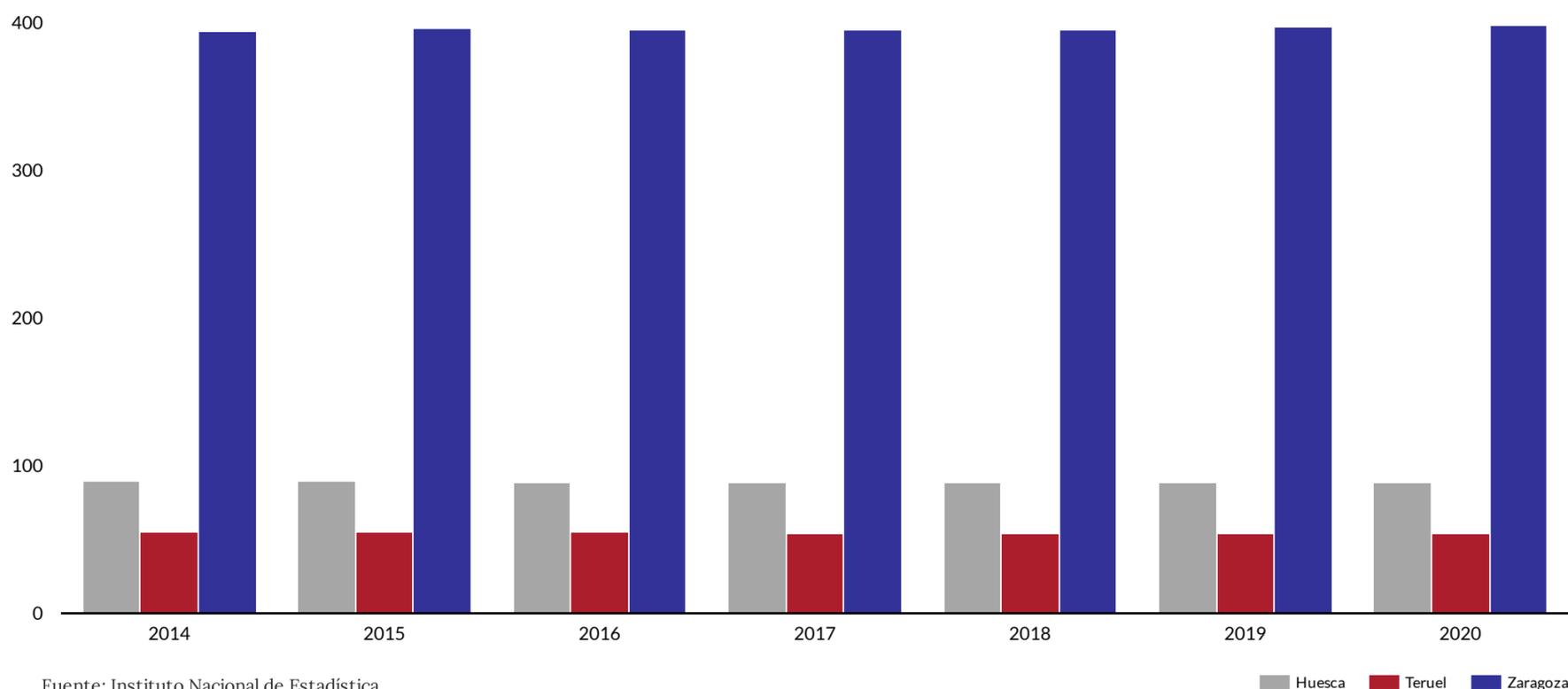
Evolución interanual del número de hogares en Aragón (miles de hogares)



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

PROVINCIAS / Nº HOGARES (MILES)			
Año	Huesca	Teruel	Zaragoza
2020	88,7	54,1	398,4

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón (miles de hogares)

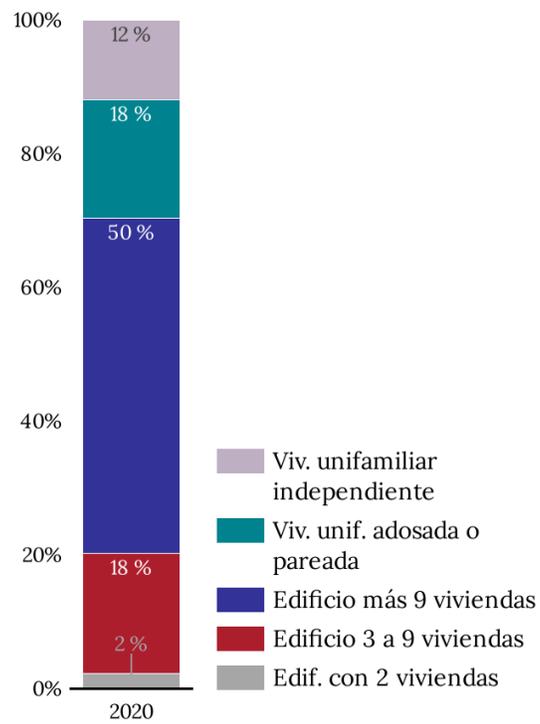


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

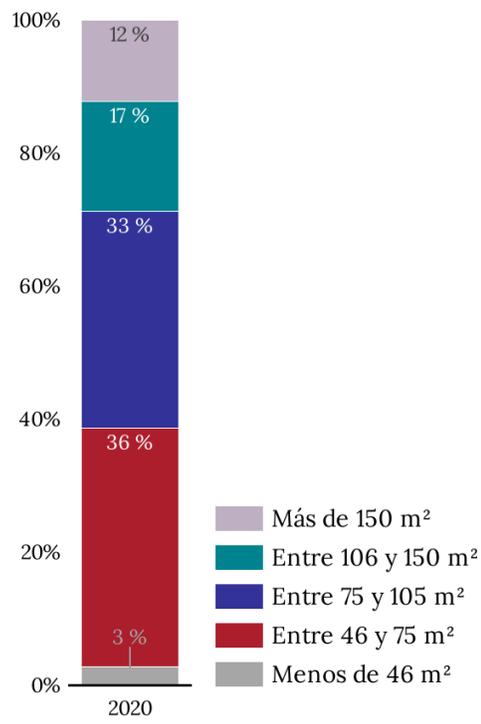
# Entorno socioeconómico

## Características de los hogares

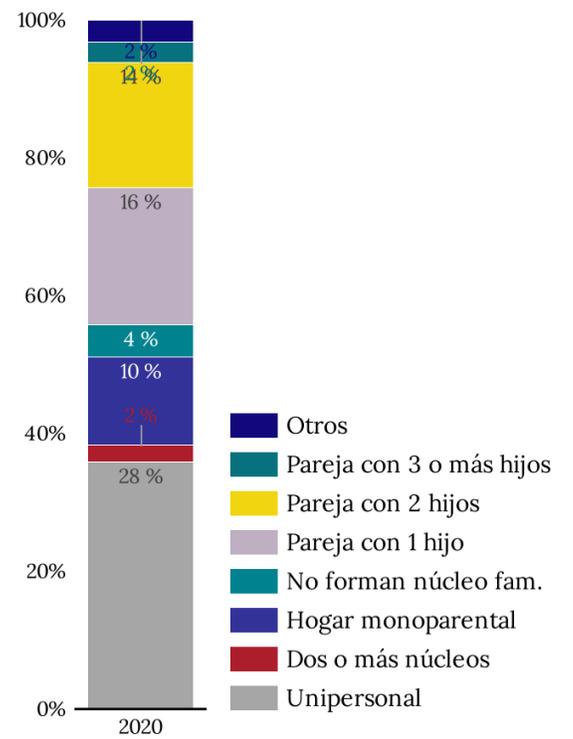
Tipo de edificio



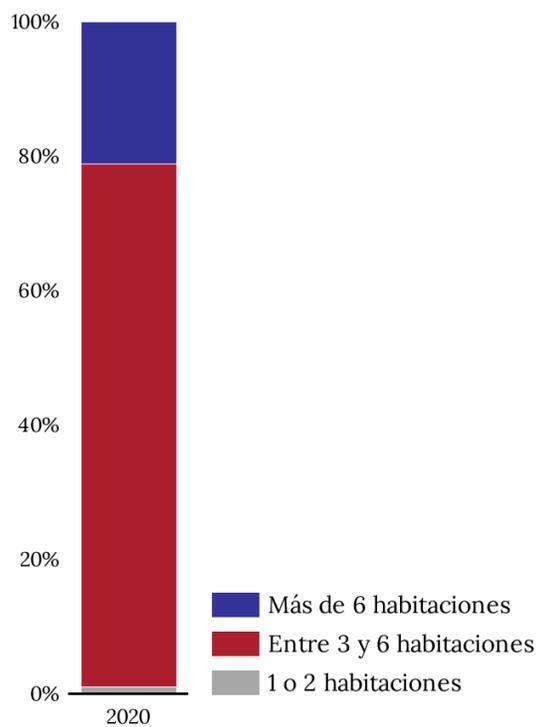
Superficie útil



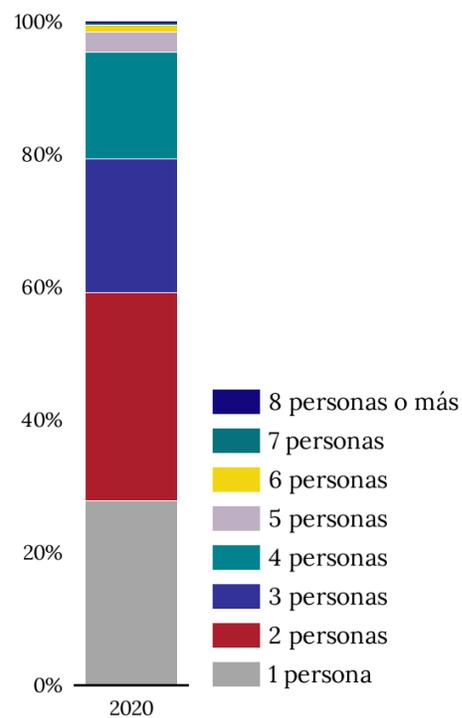
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

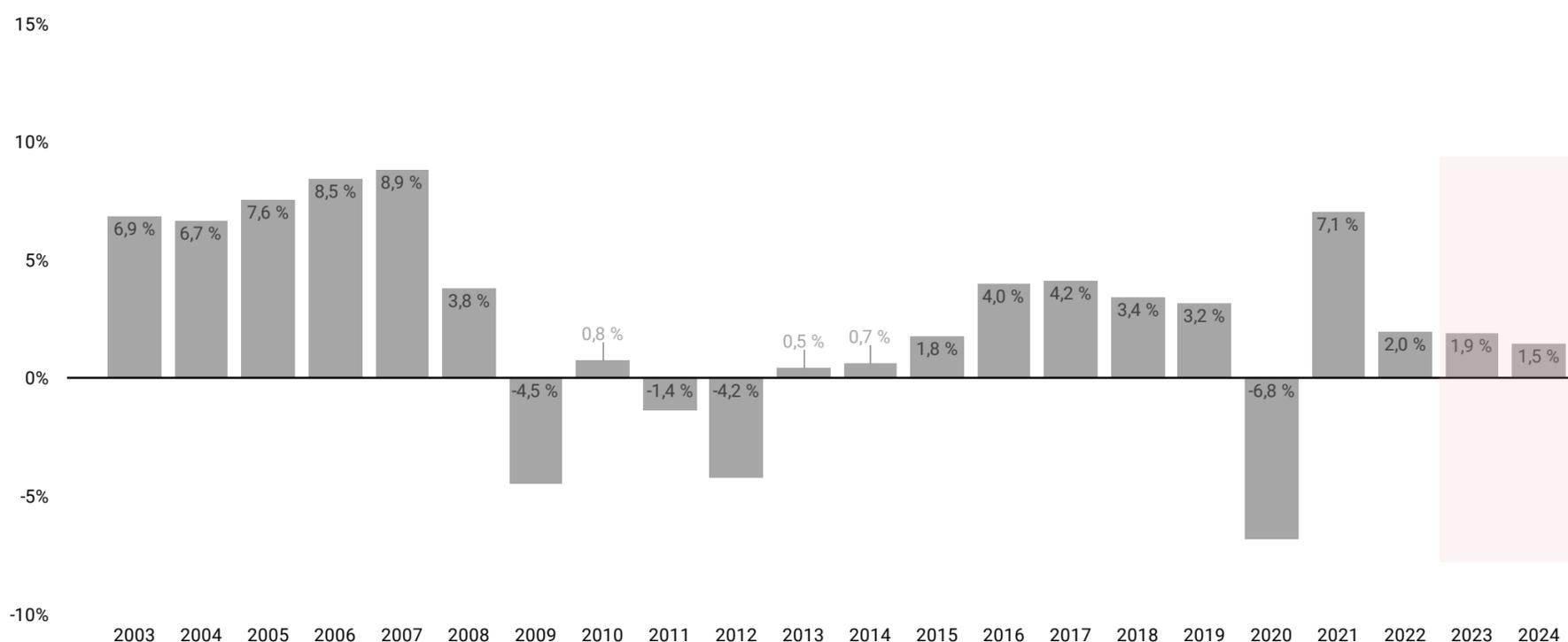
# Entorno socioeconómico

## PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €) ▾	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2021	37.964.347	7,1 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

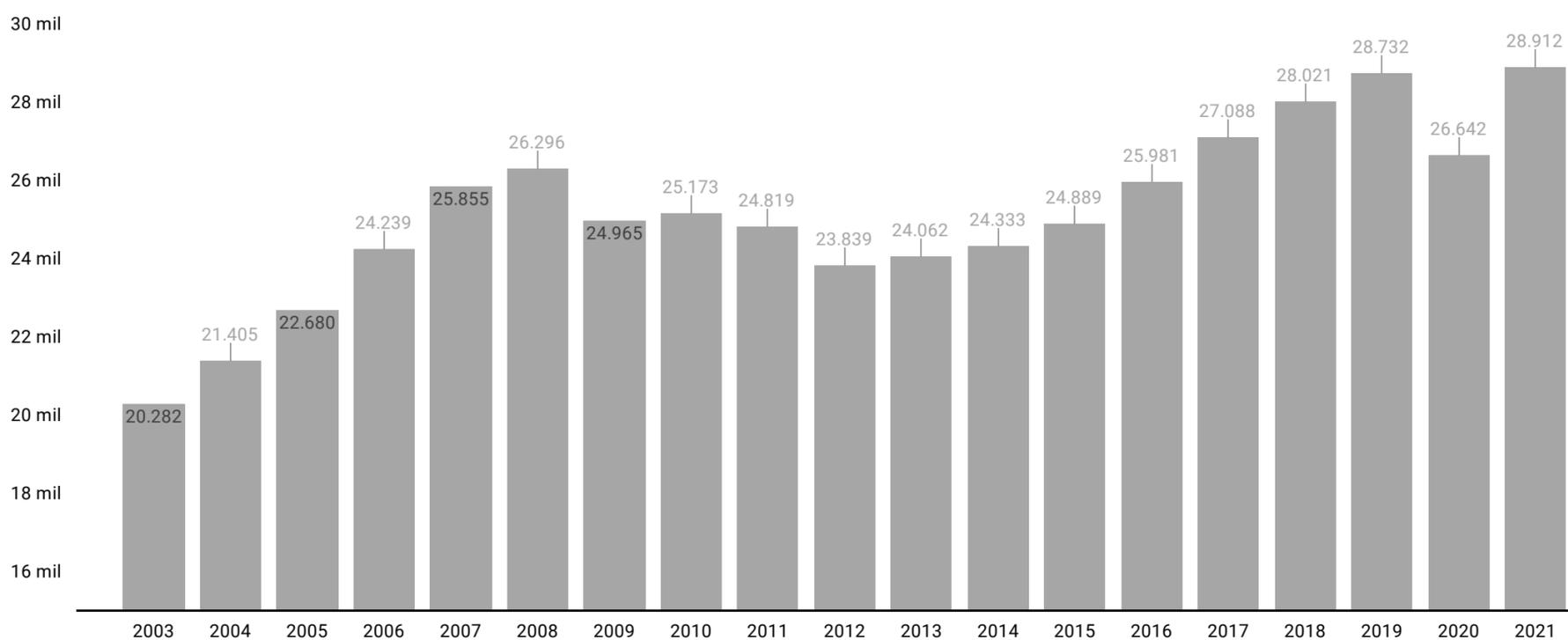
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023, 2024)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

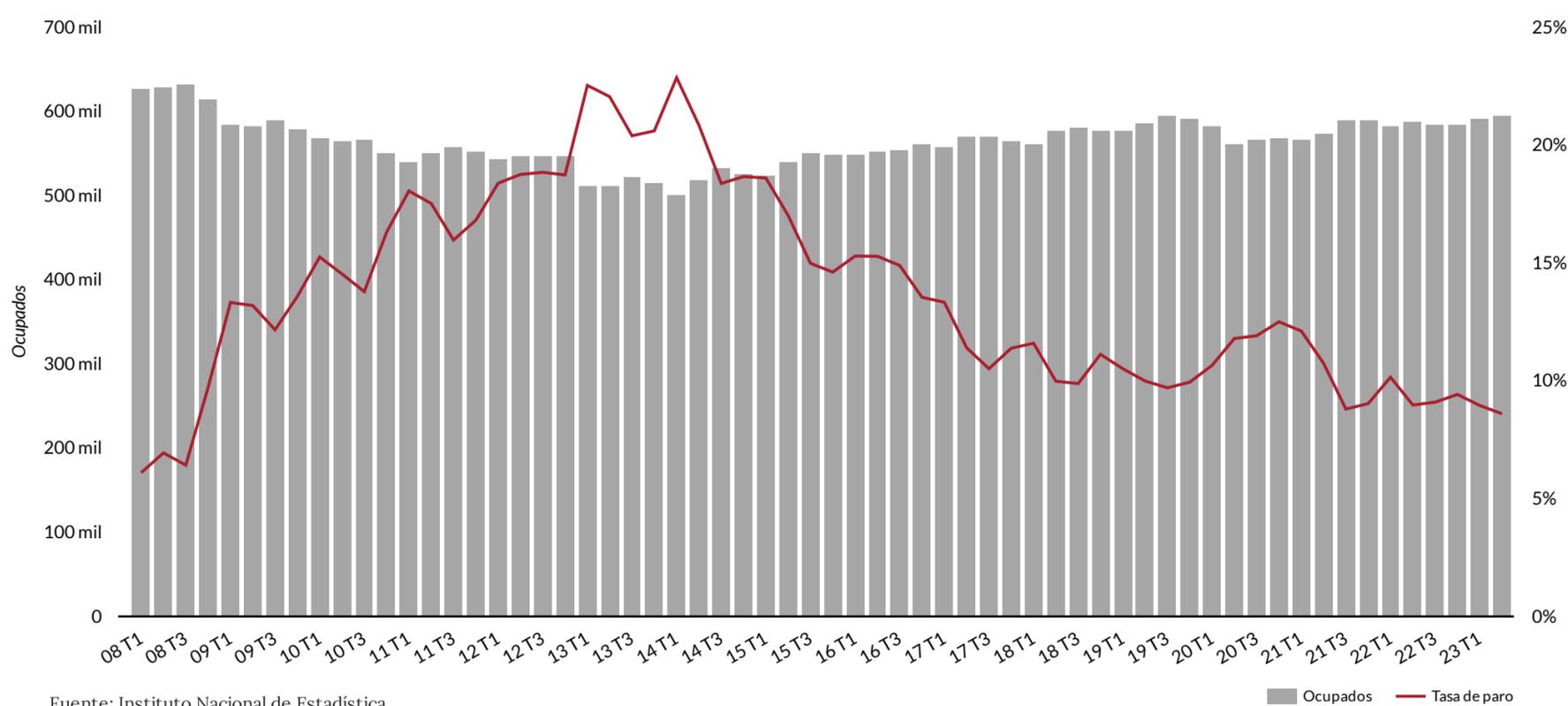
■ PIB per cápita

# Entorno socioeconómico

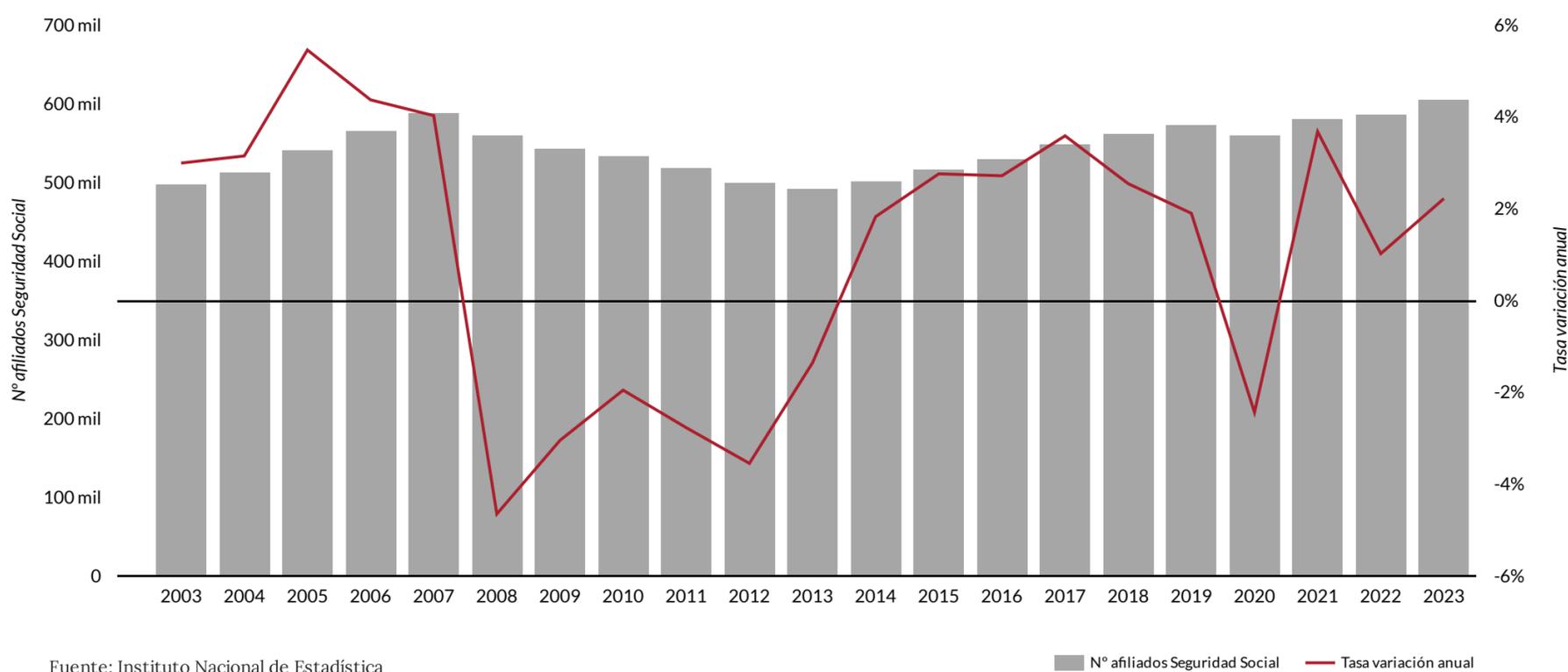
## Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	109.264	4,69 %	98.100	1,76 %	8,06 %
Teruel	57.758	1,71 %	59.300	1,02 %	8,85 %
Zaragoza	438.871	1,69 %	437.200	1,13 %	8,67 %
Aragón	605.893	2,22 %	594.600	1,23 %	8,59 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

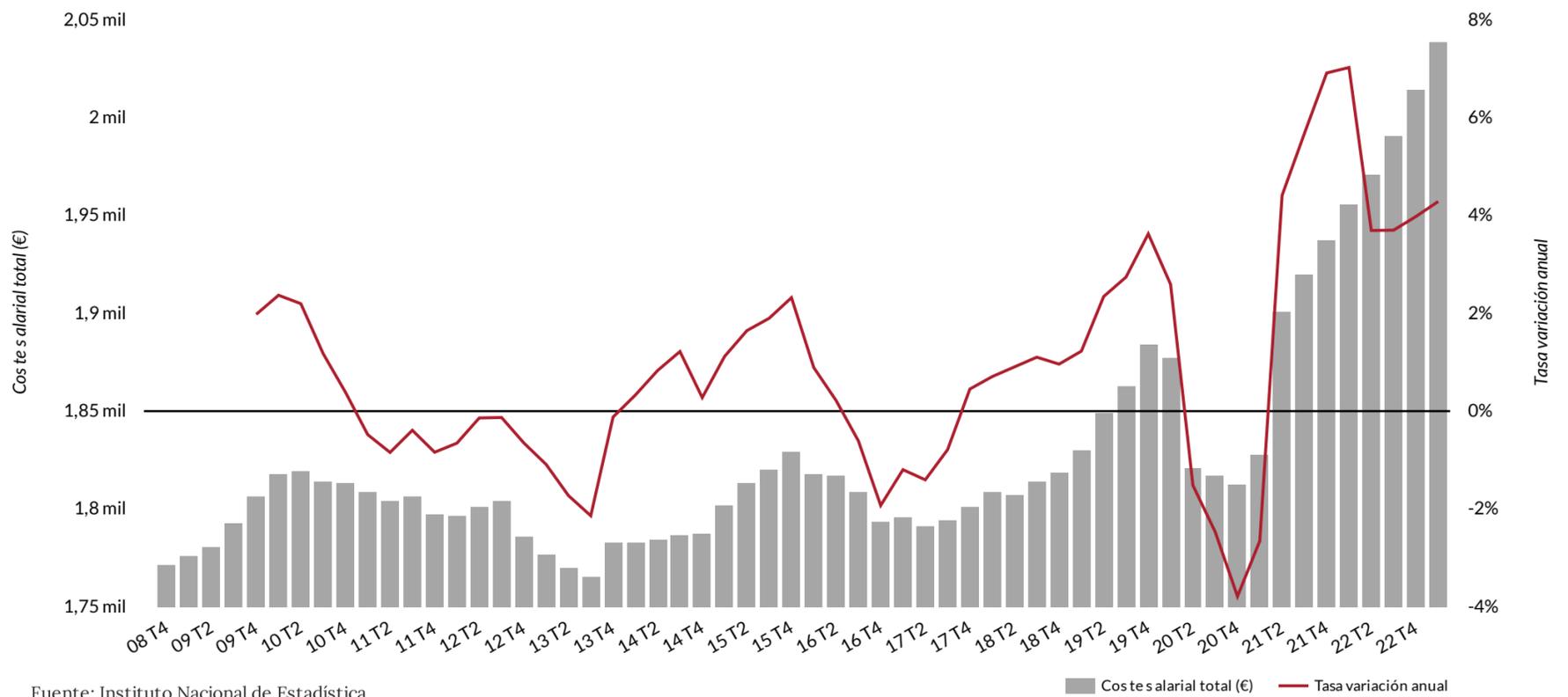


# Entorno socioeconómico

## Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
23 T1	2.039 €	4,27 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

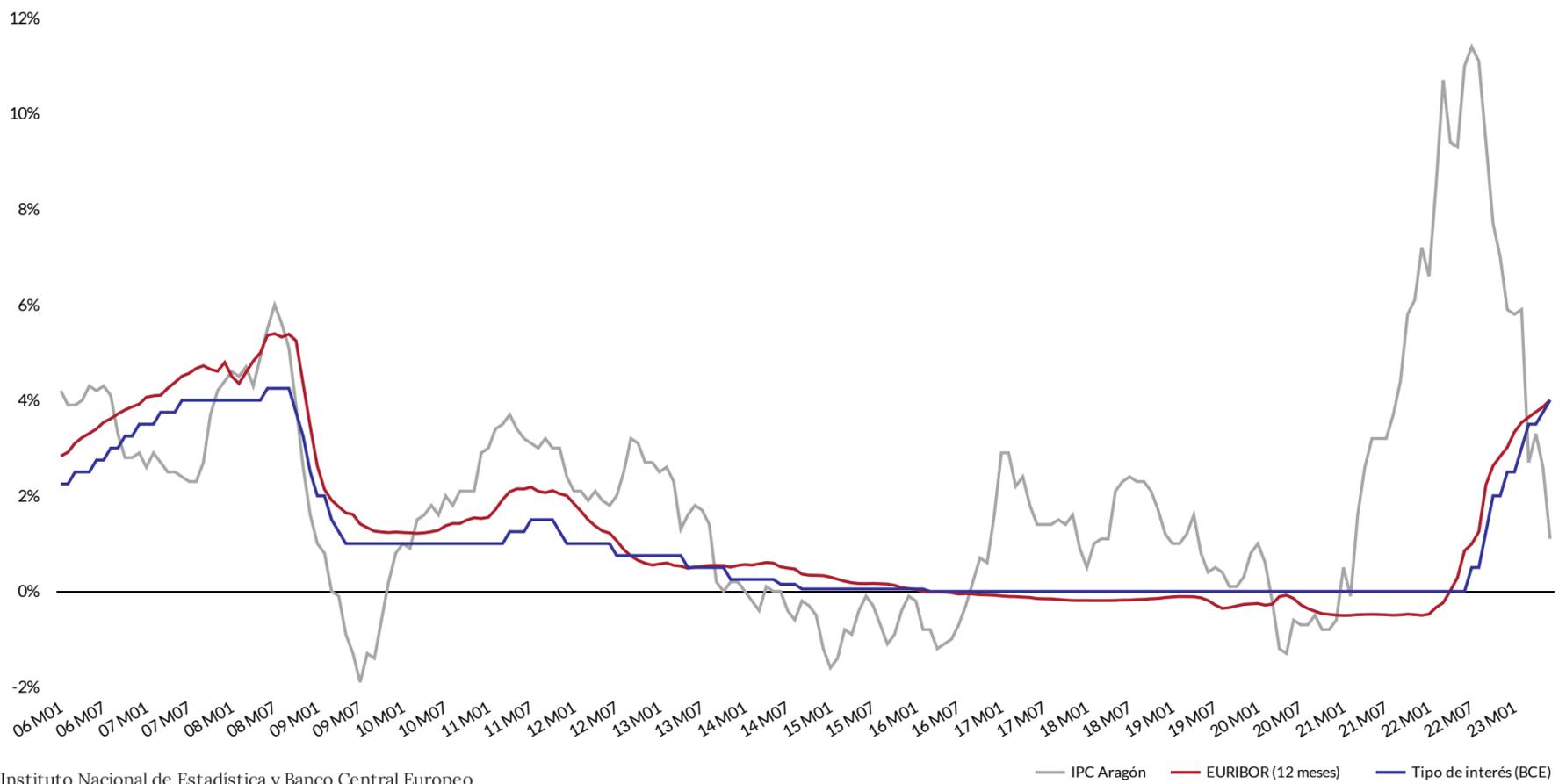


# Entorno socioeconómico

## Inflación y tipos de interés

PERIODO ▾	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
23 M06	1,1 %	4,01 %	4,00 %
23 M05	2,6 %	3,86 %	3,75 %
23 M04	3,3 %	3,76 %	3,50 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

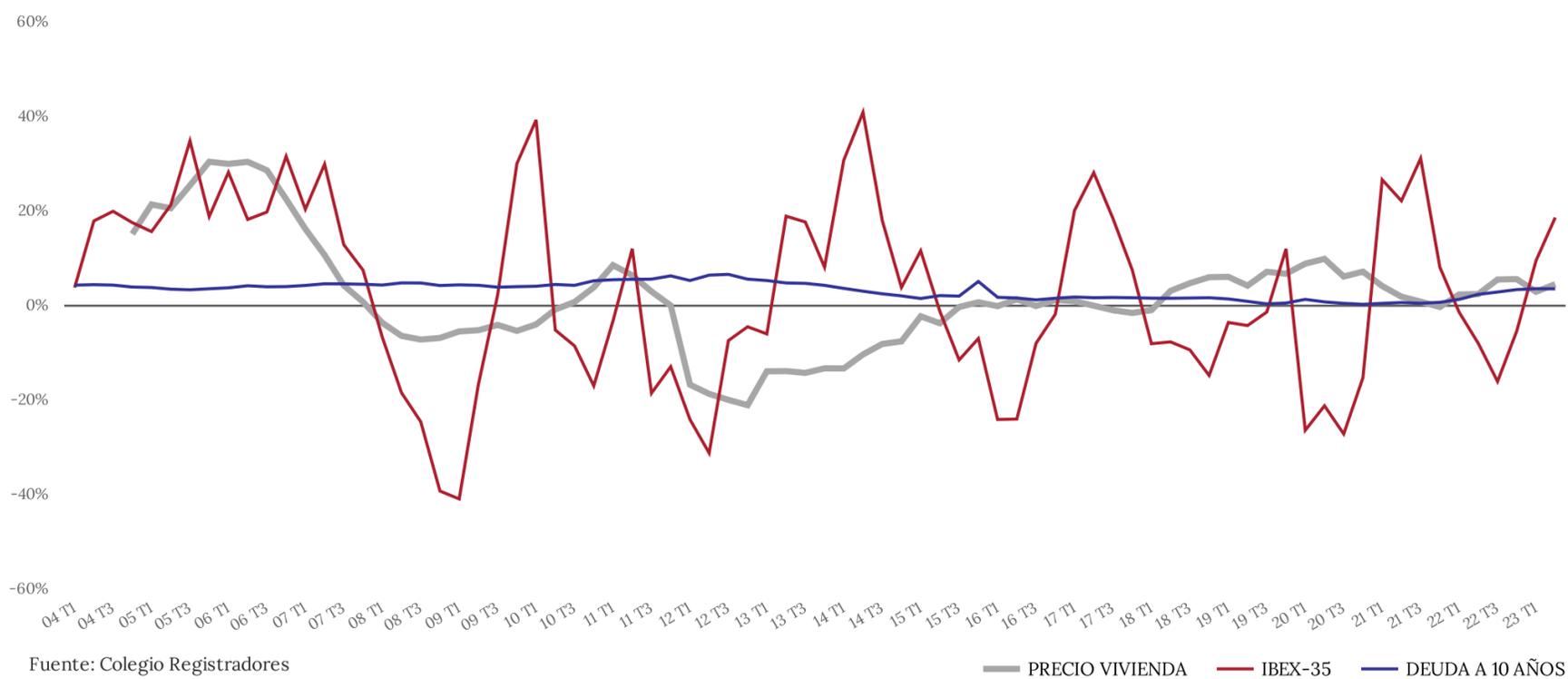


# Entorno socioeconómico

## Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	4,36 %	18,45 %	3,36 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



## 2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m<sup>2</sup>

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

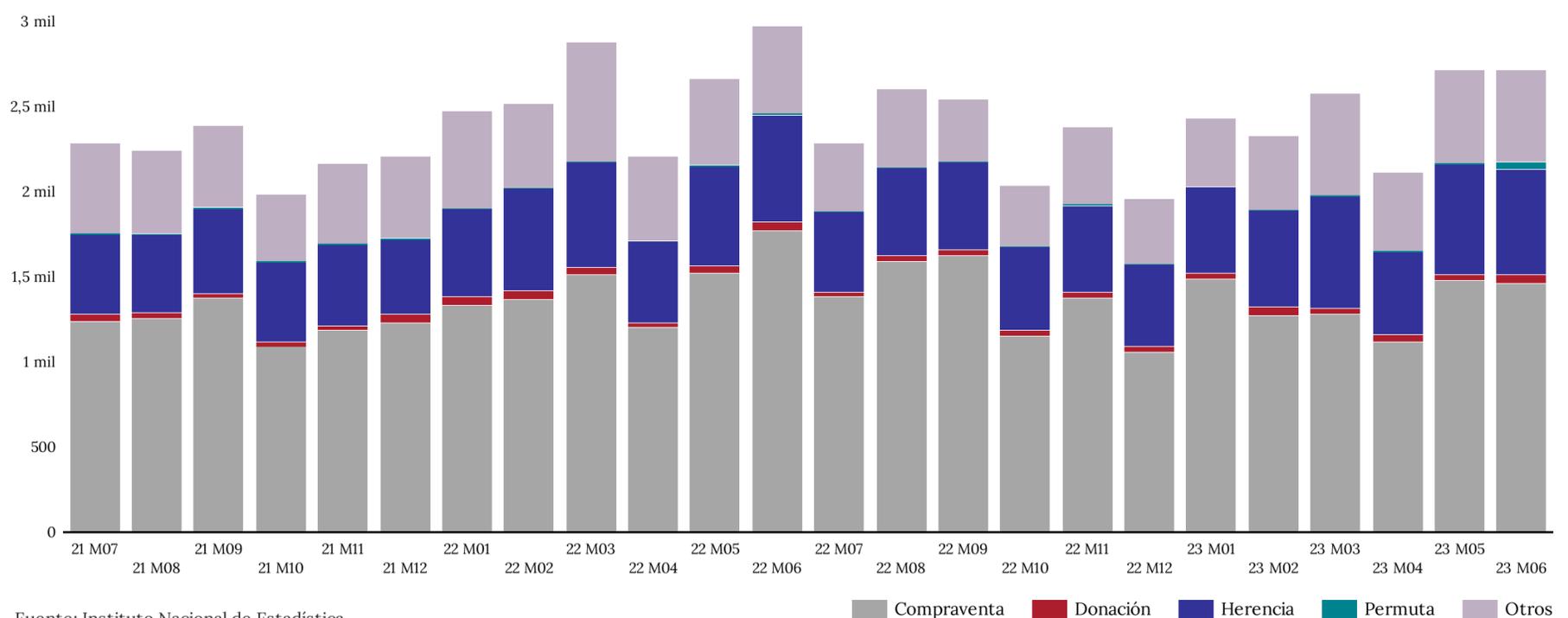
Periodo de posesión

# Vivienda

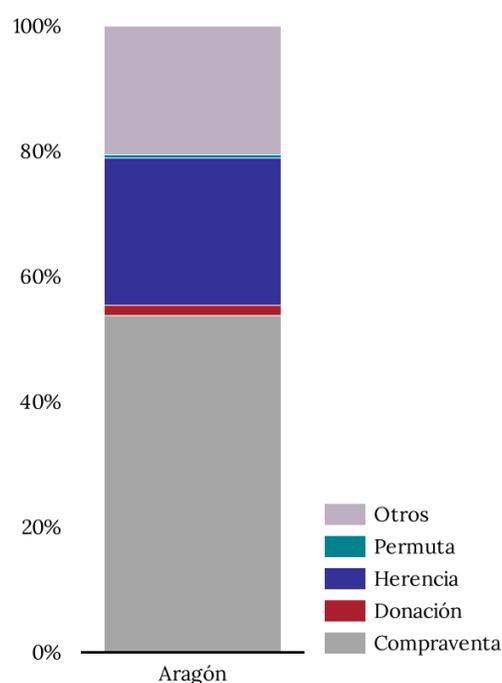
## Transmisiones de vivienda

MES ▾	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
23 M06	1.465	50	619	42	542
23 M05	1.481	32	653	1	553
23 M04	1.117	41	490	2	461
23 M03	1.285	32	658	1	606
23 M02	1.272	48	572	3	433
23 M01	1.491	28	507	0	404

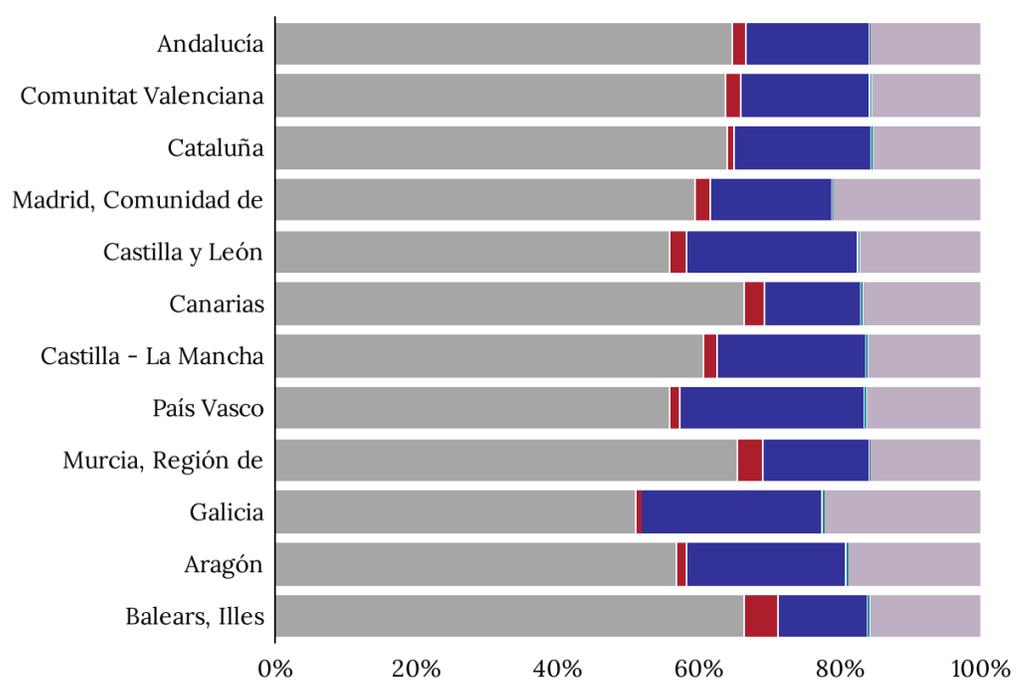
Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.



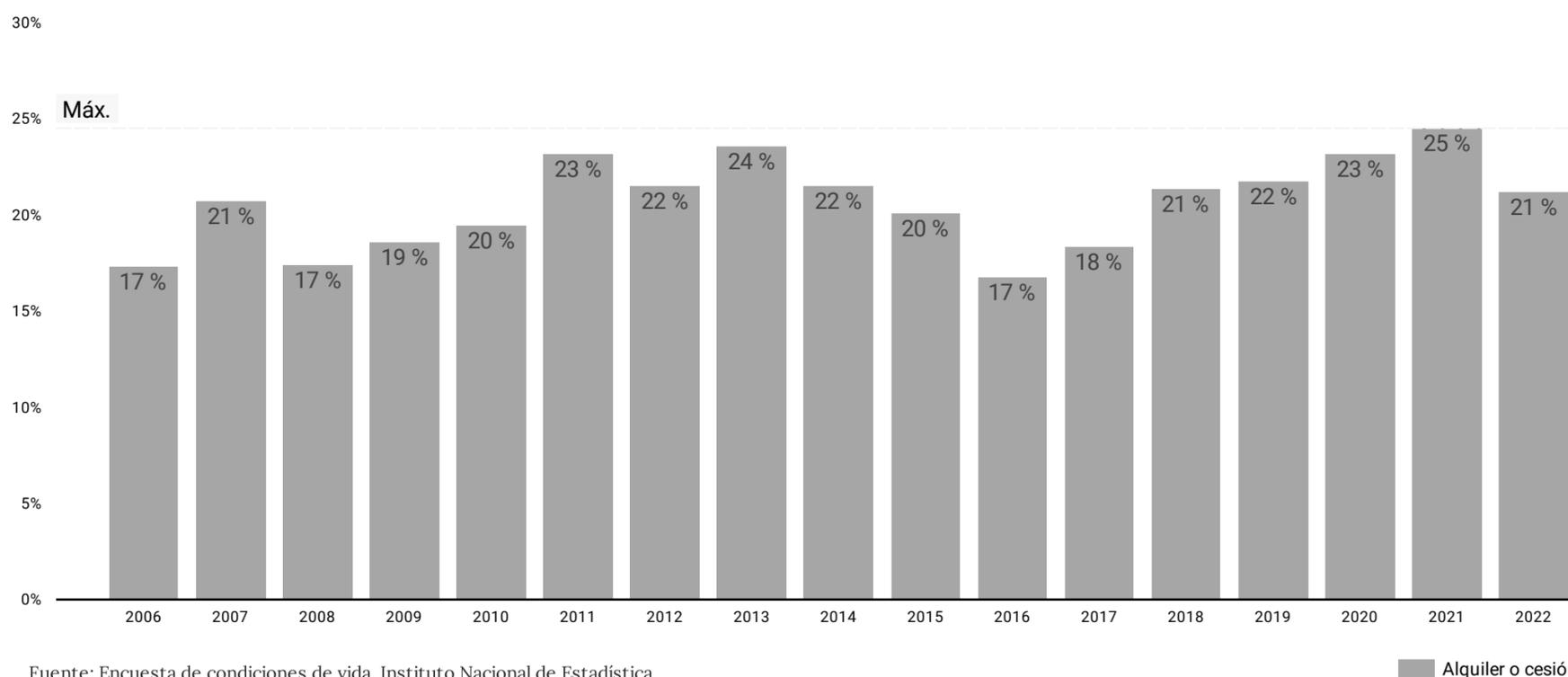
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

# Vivienda

## Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

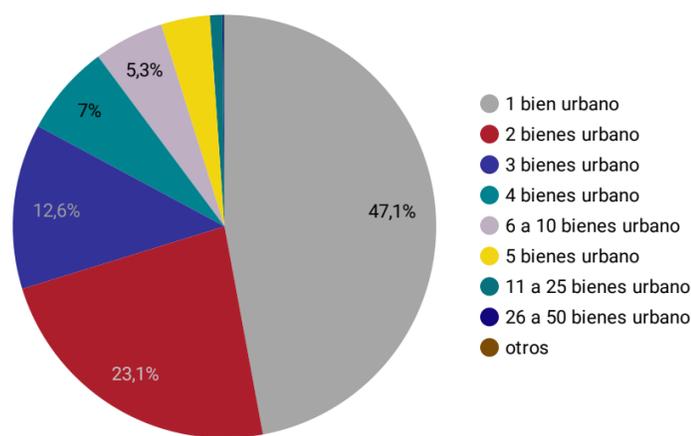
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2022	78,7 %	21,2 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2022	1 bien urbano	435.783	47,1 %
2022	2 bienes urbano	214.145	23,1 %
2022	3 bienes urbano	116.837	12,6 %
2022	4 bienes urbano	64.478	7,0 %
2022	6 a 10 bienes urbano	49.472	5,3 %
2022	5 bienes urbano	34.483	3,7 %
2022	11 a 25 bienes urbano	8.935	1,0 %
2022	26 a 50 bienes urbano	921	0,1 %
2022	Más de 50 bienes urbano	404	0,0 %
<b>Total</b>		<b>925.458</b>	<b>100,0 %</b>



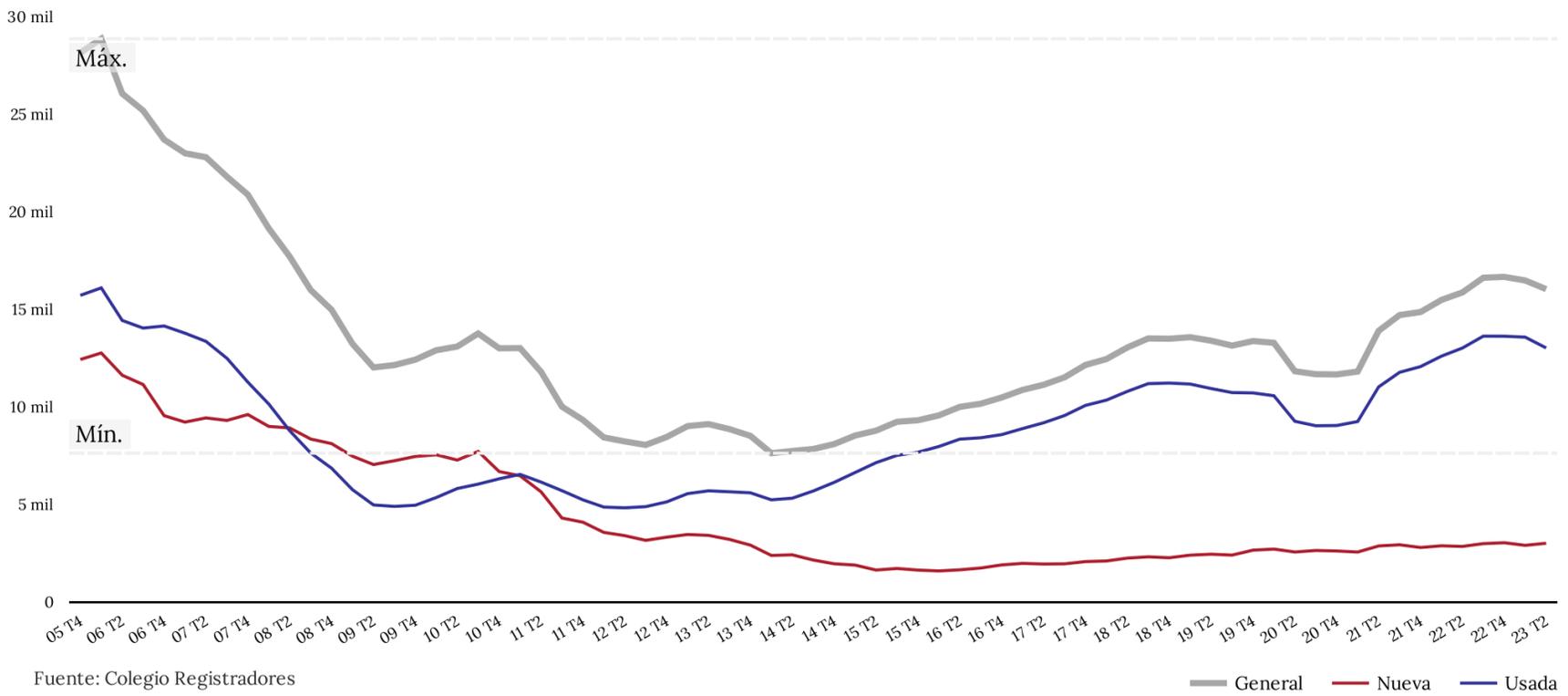
Fuente: Dirección General del Catastro

# Vivienda

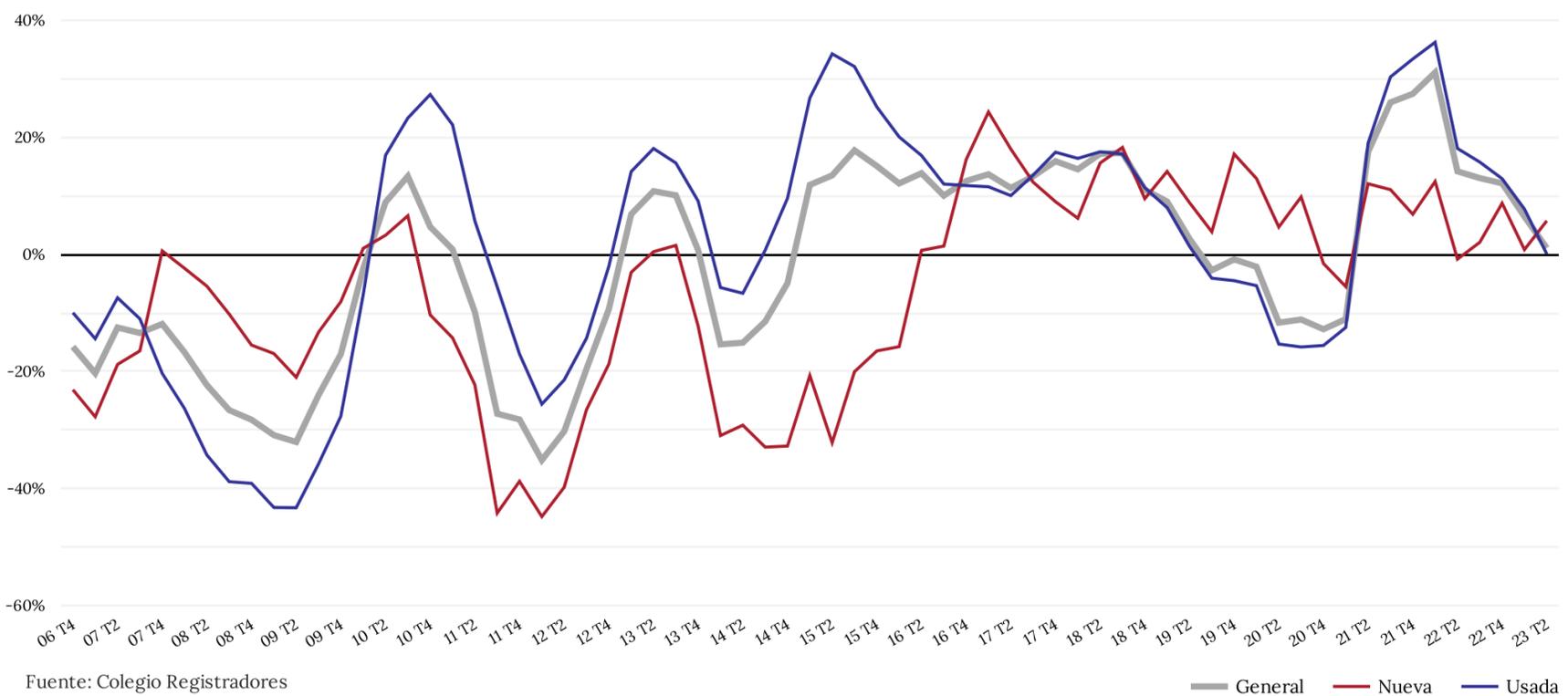
## Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	16.041	-2,69 %	1,06 %
<b>Vivienda nueva</b>	3.014	3,72 %	5,72 %
<b>Vivienda usada</b>	13.027	-4,07 %	0,05 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

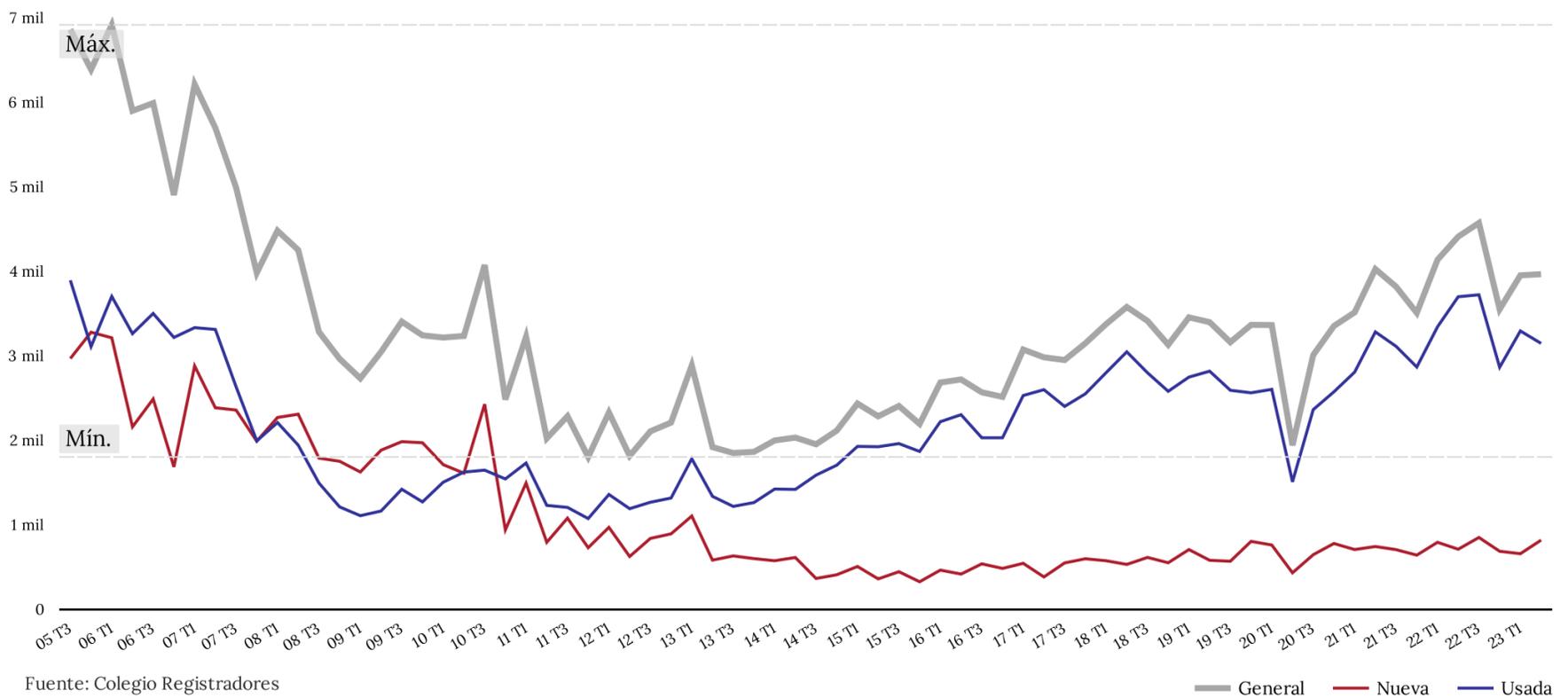


# Vivienda

## Número de compraventas

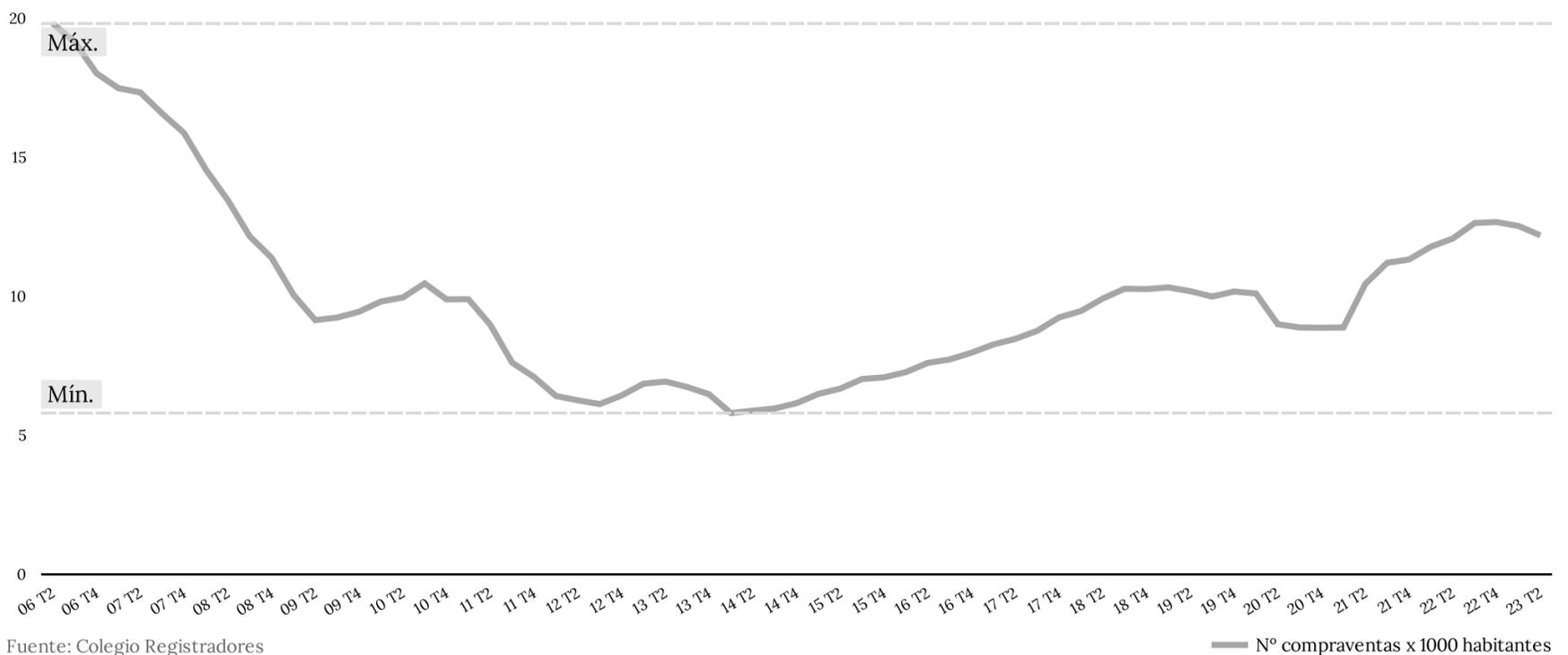
NUM. COMPRAV. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	3.966	0,35 %	-10,07 %
Vivienda nueva	819	24,47 %	15,19 %
Vivienda usada	3.147	-4,46 %	-14,92 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPRAV. x 1000 hab. ▾
16.041	1.315.522,89	12,19

Nº compraventas por cada mil habitantes



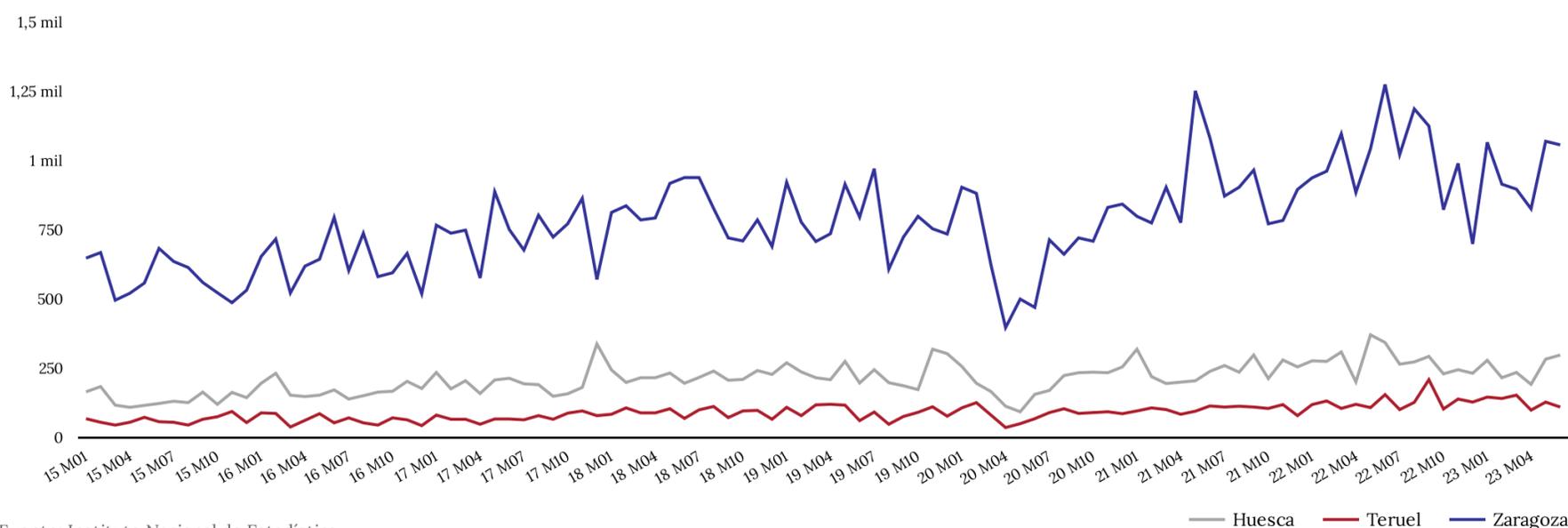
# Vivienda

## Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO ▾	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	23 M06	1.057	246	811
Teruel	23 M06	110	11	99
Huesca	23 M06	298	21	277
Teruel	23 M05	128	22	106
Zaragoza	23 M05	1.070	264	806
Huesca	23 M05	283	33	250
Teruel	23 M04	99	9	90
Zaragoza	23 M04	826	197	629
Huesca	23 M04	192	14	178

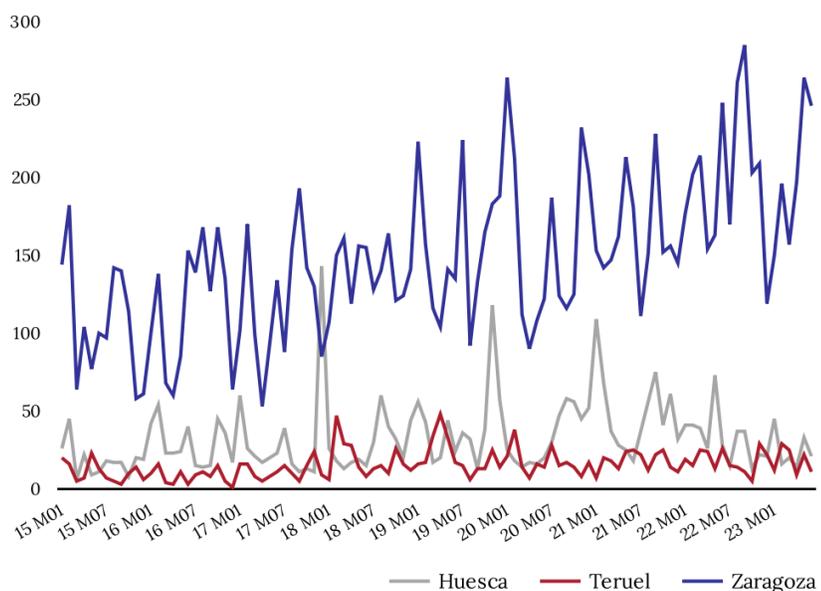
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



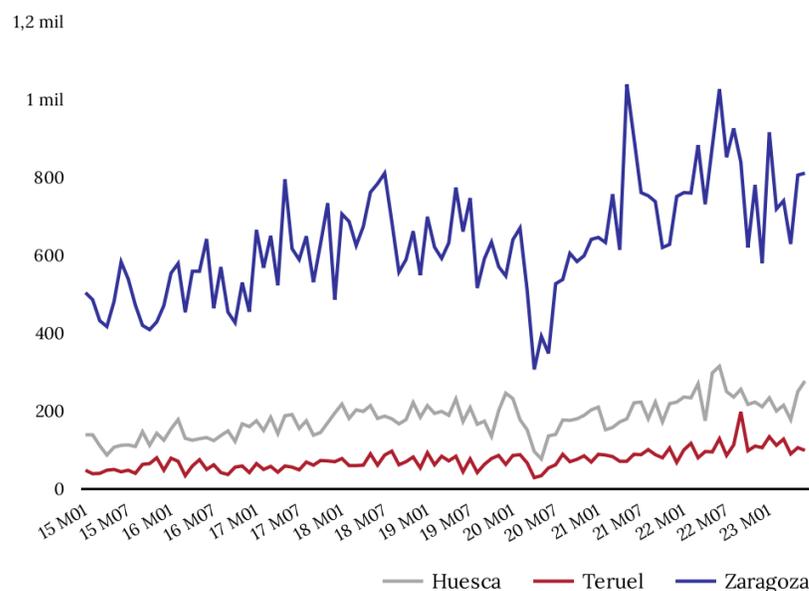
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

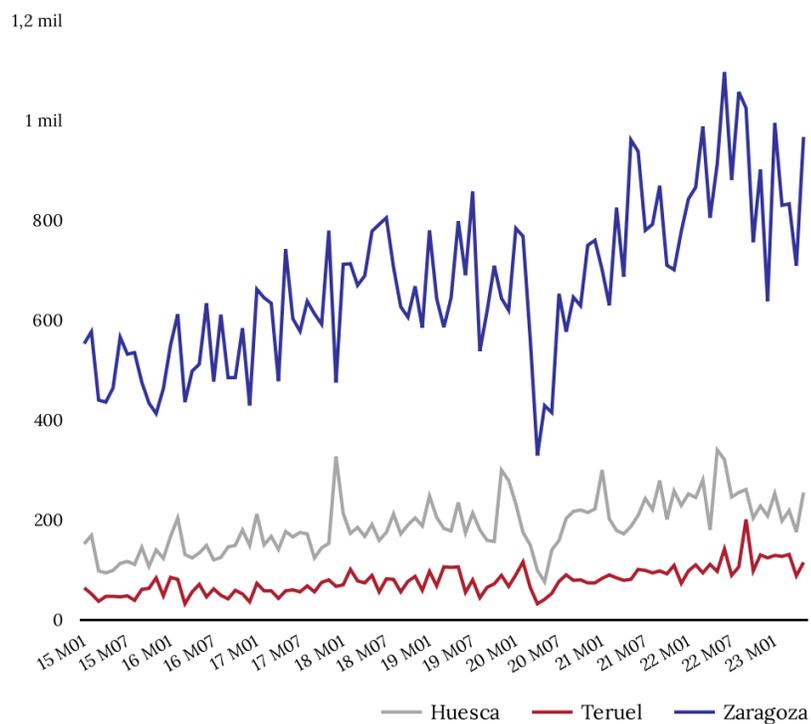
# Vivienda

## Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO ▾	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Zaragoza	23 M05	967	103
Huesca	23 M05	255	28
Teruel	23 M05	115	13
Huesca	23 M04	176	16
Zaragoza	23 M04	709	117
Teruel	23 M04	88	11
Zaragoza	23 M03	833	64
Teruel	23 M03	131	22
Huesca	23 M03	219	16

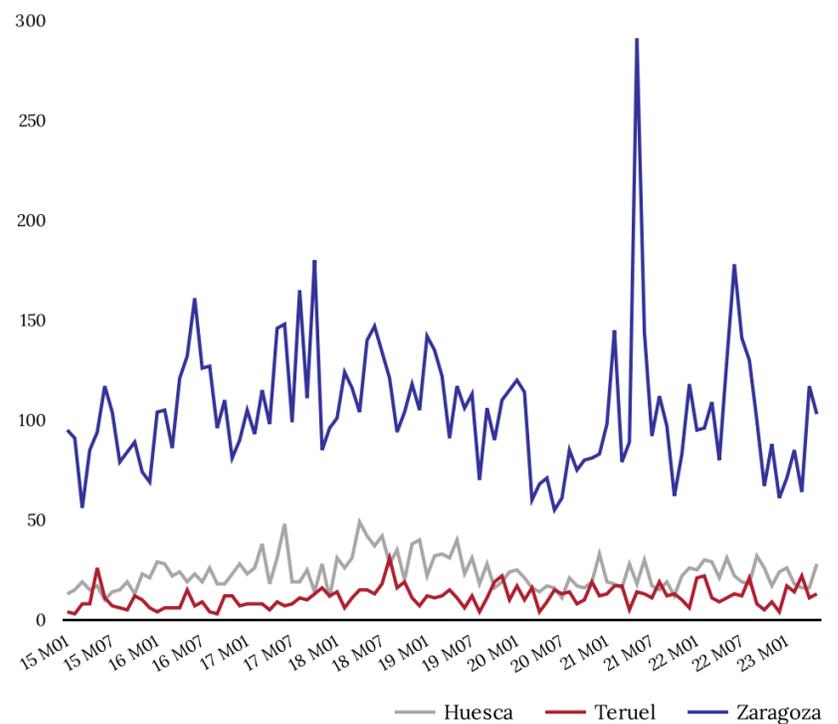
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón**



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón**



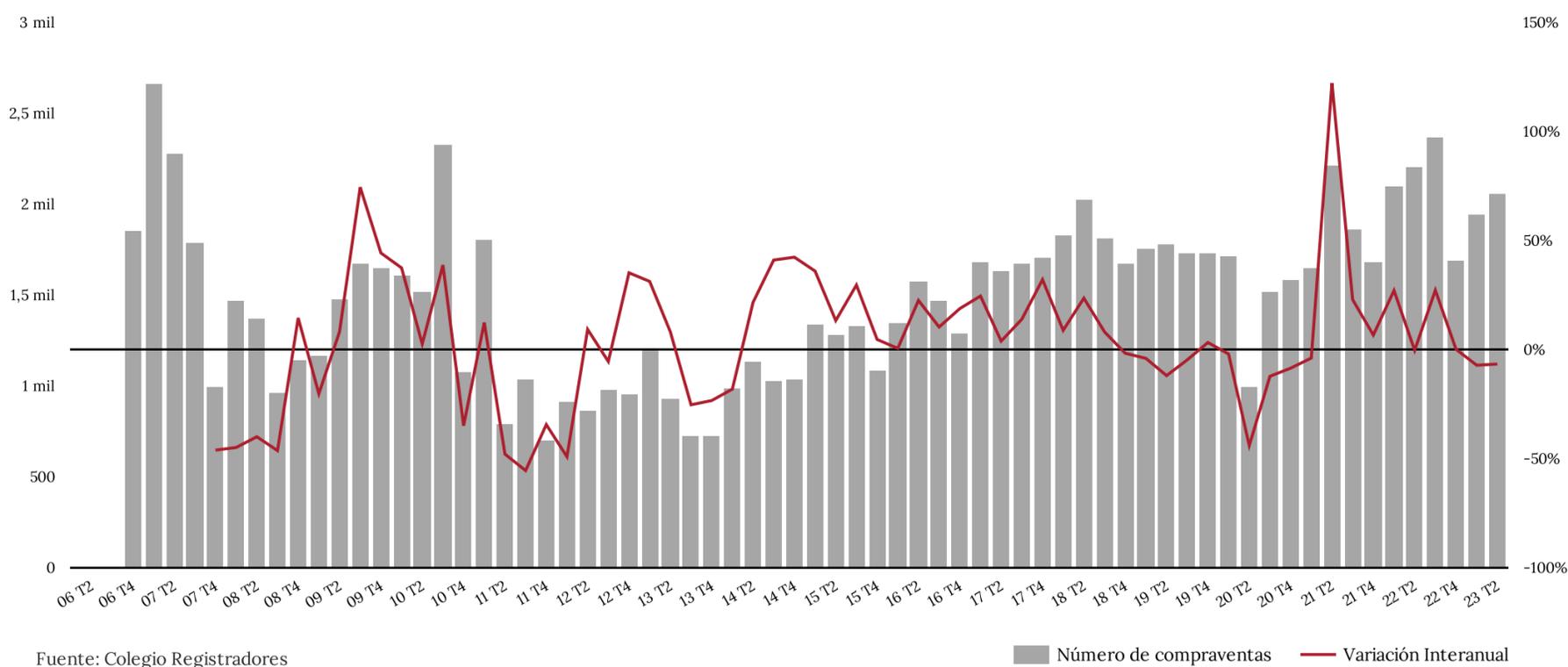
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Vivienda

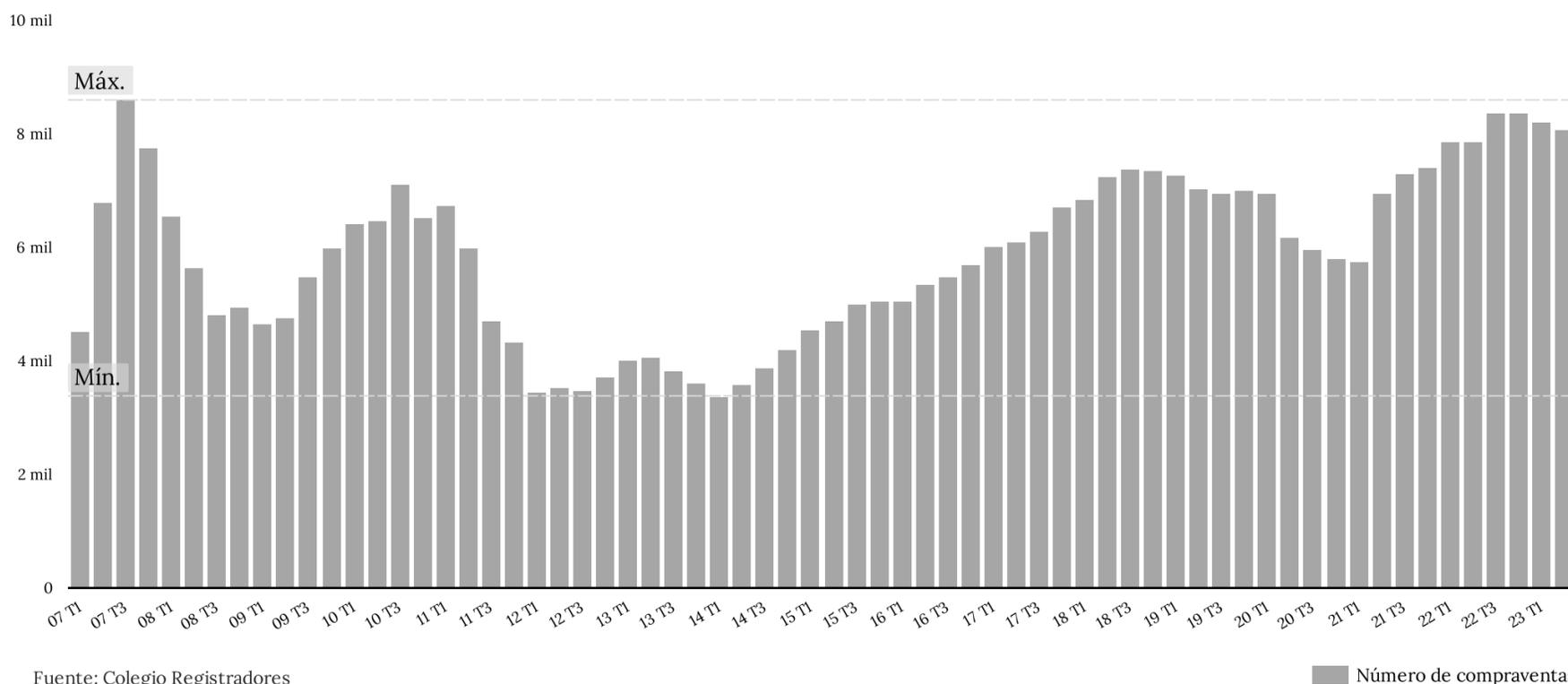
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.060	5,80 %	-6,66 %
Interanual	8.067	-1,79 %	2,69 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

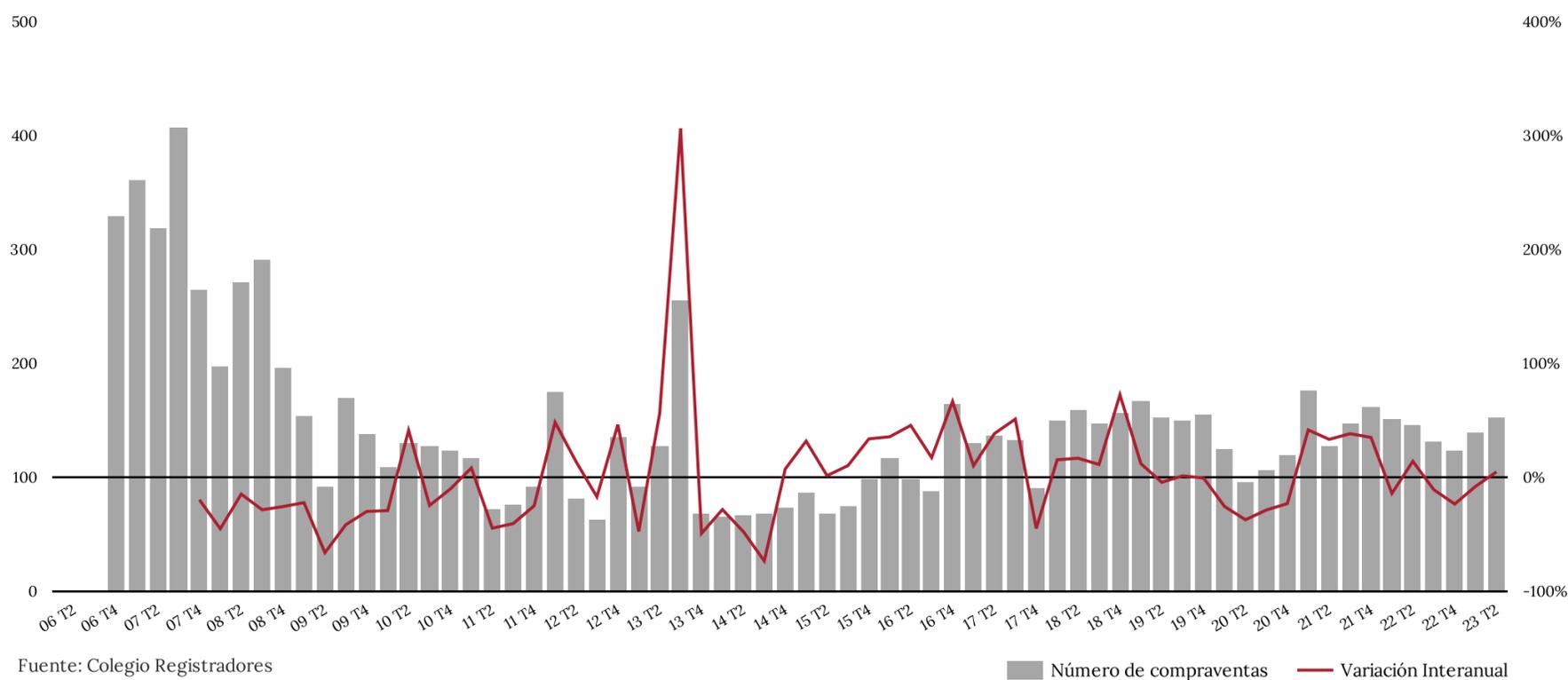


# Vivienda

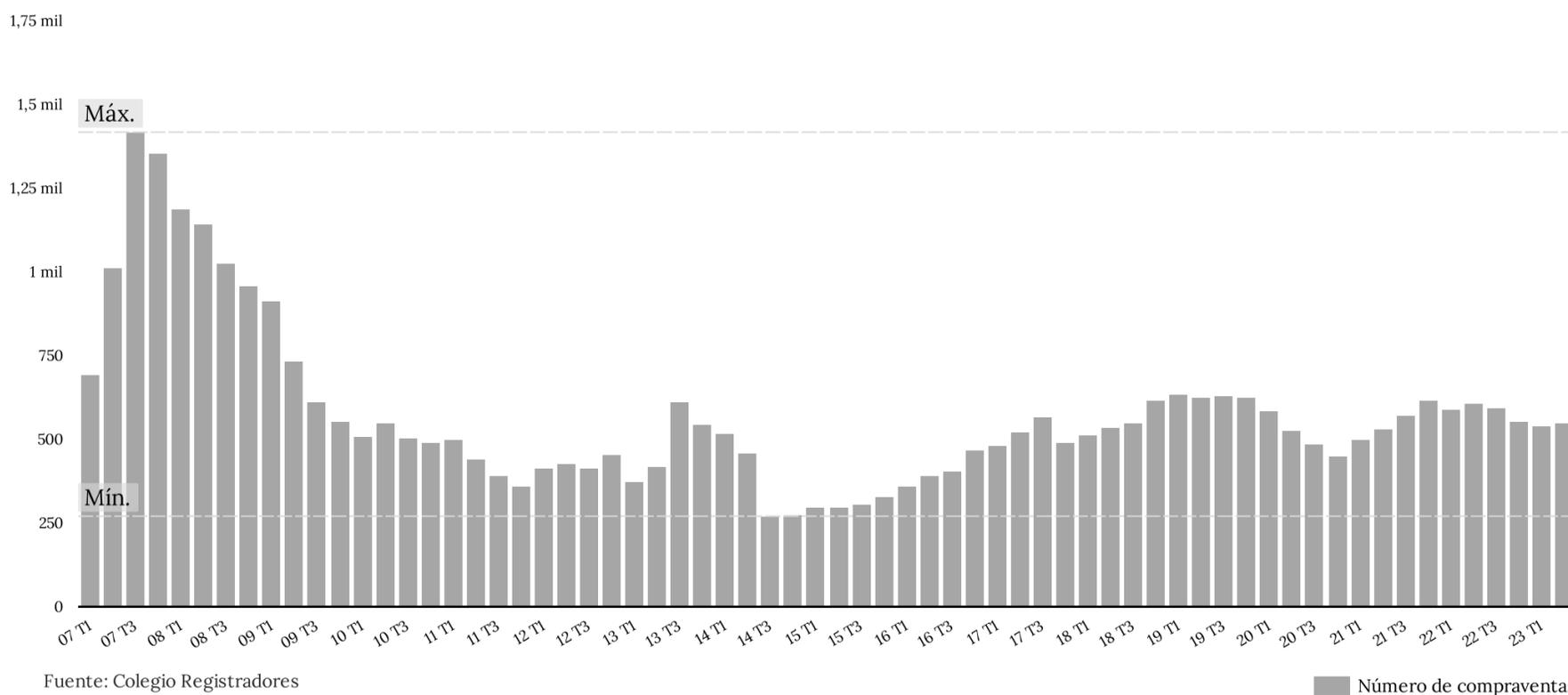
## Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	153	9,29%	4,79%
Interanual	549	1,29%	-9,70%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

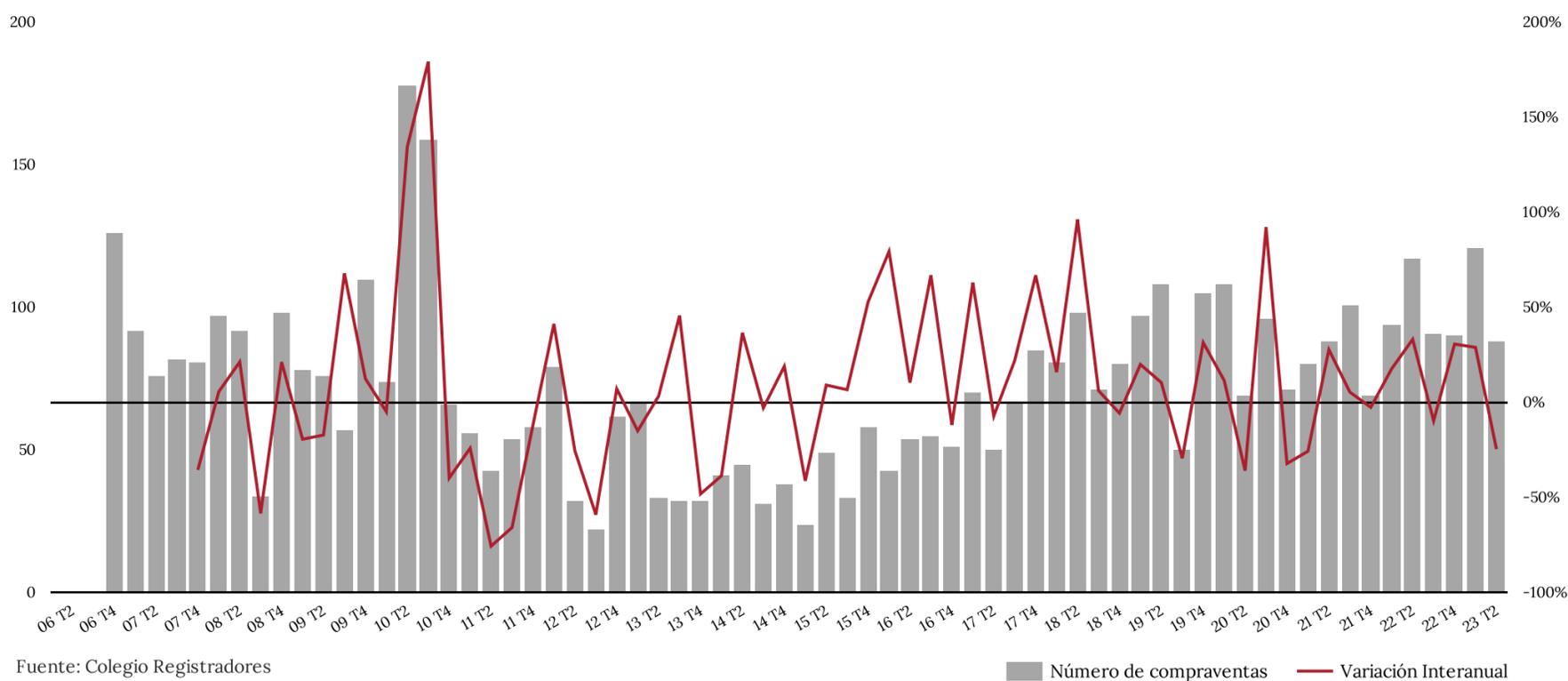


# Vivienda

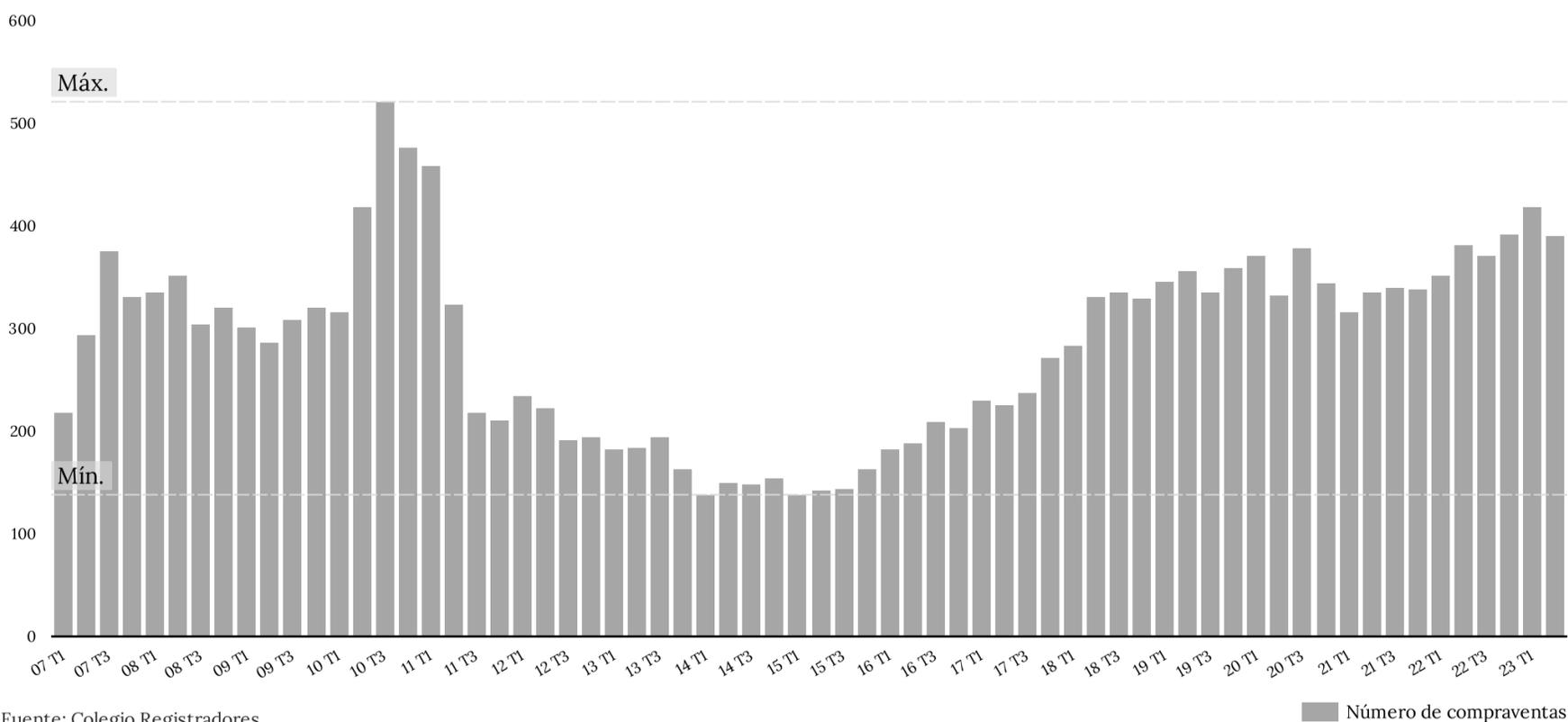
## Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	88	-27,27 %	-24,79 %
Interanual	390	-6,92 %	2,36 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

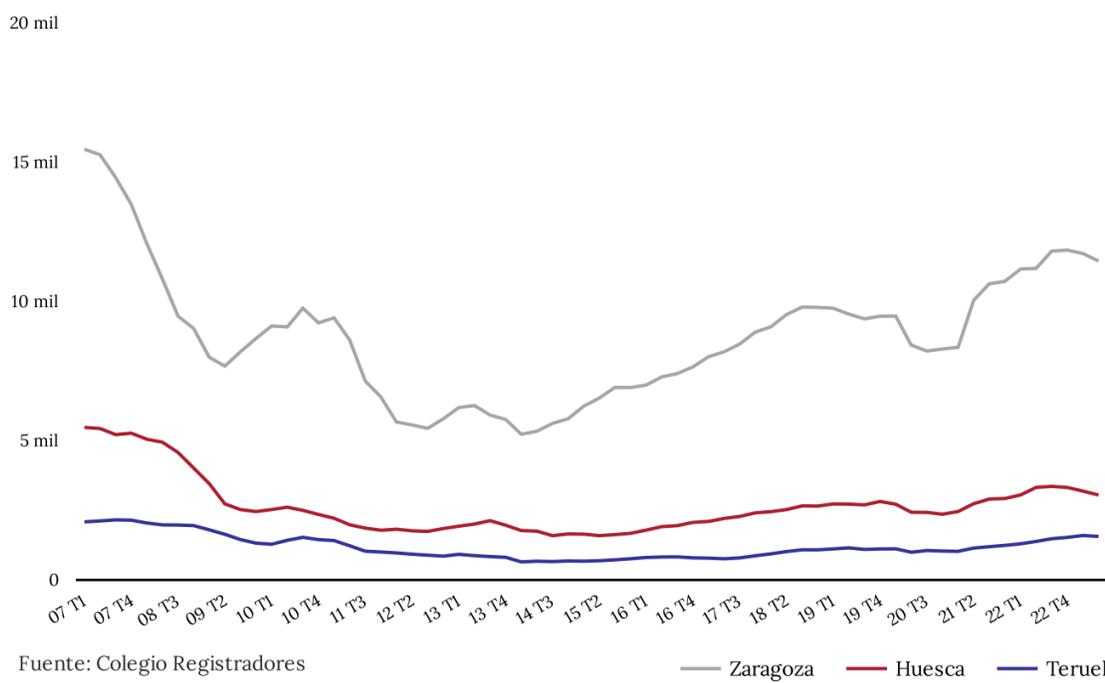


# Vivienda

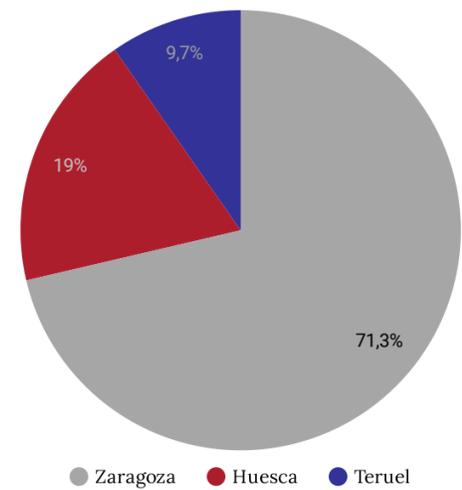
## Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	11.444	71,34 %
Huesca	3.042	18,96 %
Teruel	1.555	9,69 %
<b>Total</b>	<b>16.041</b>	<b>100,00 %</b>

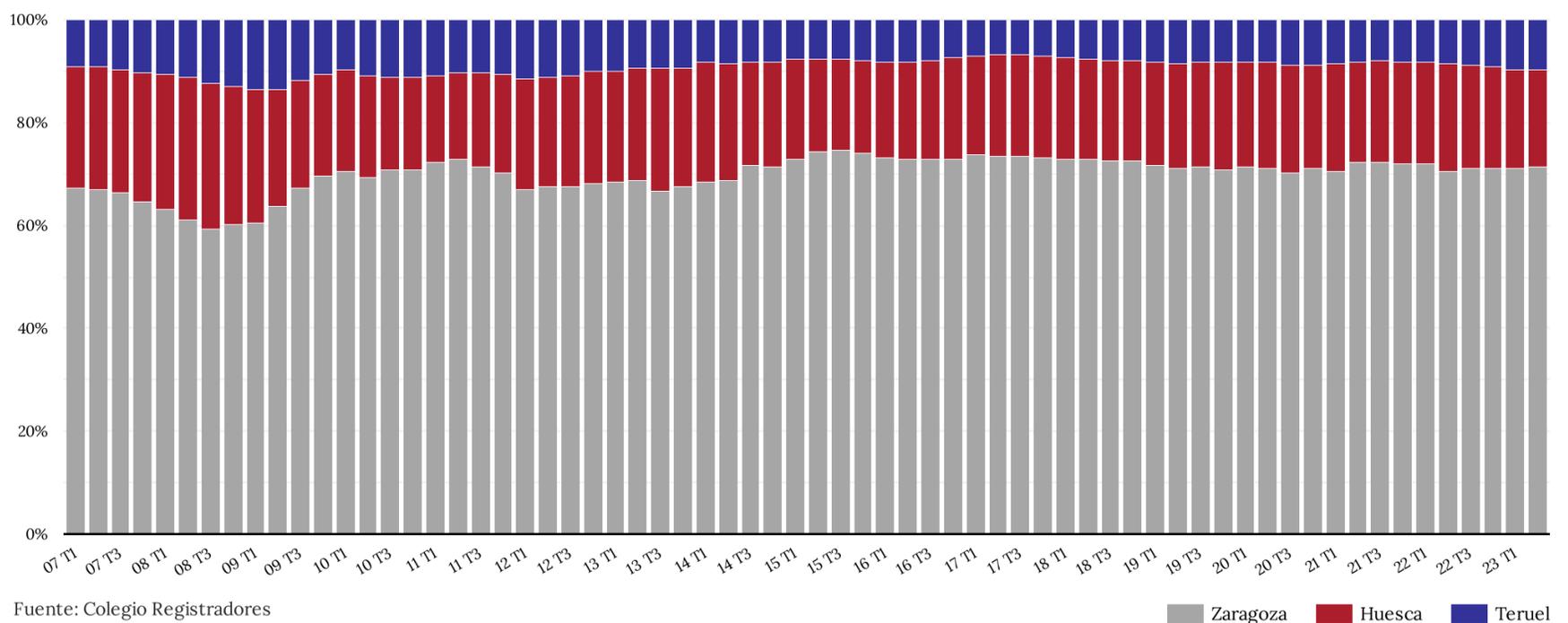
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



# Vivienda

## Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.067	44,08 %
Huesca	549	3,00 %
Teruel	390	2,13 %
Jaca	343	1,87 %
Cuarte de Huerva	334	1,83 %
Calatayud	245	1,34 %
Utebo	221	1,21 %
Sabiñánigo	211	1,15 %
Monzón	196	1,07 %
Barbastro	174	0,95 %
Ejea de los Caballeros	168	0,92 %
Alcañiz	159	0,87 %
Andorra	158	0,86 %
Muela, La	147	0,80 %
Fraga	136	0,74 %
Tarazona	122	0,67 %
Puebla de Alfindén, La	119	0,65 %
Sallent de Gállego	119	0,65 %
Caspe	97	0,53 %
Alagón	93	0,51 %
Zuera	90	0,49 %

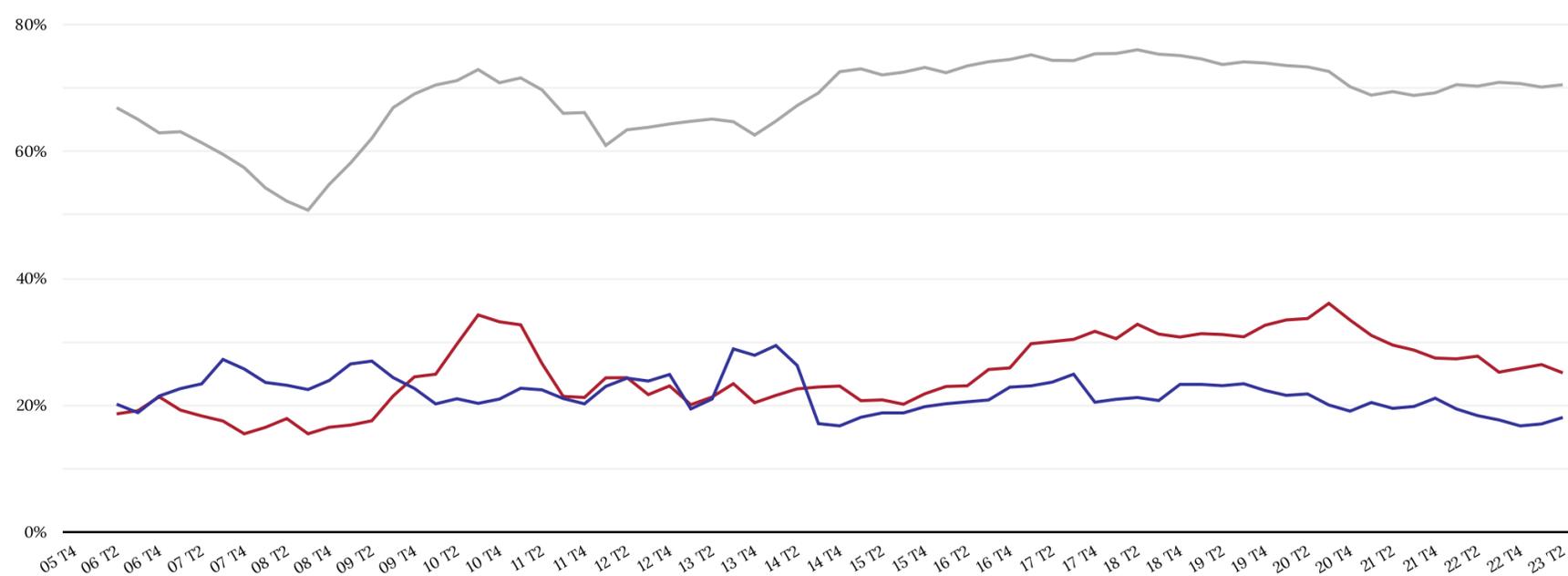
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.067	65,15 %
Cuarte de Huerva	334	2,70 %
Calatayud	245	1,98 %
Utebo	221	1,78 %
Ejea de los Caballeros	168	1,36 %
Muela, La	147	1,19 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	549	14,71 %
Jaca	343	9,19 %
Sabiñánigo	211	5,65 %
Monzón	196	5,25 %
Barbastro	174	4,66 %
Fraga	136	3,64 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	390	17,87 %
Alcañiz	159	7,28 %
Andorra	158	7,24 %
Calamocha	60	2,75 %
Albalate del Arzobispo	55	2,52 %
Utrillas	46	2,11 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



Fuente: Colegio Registradores

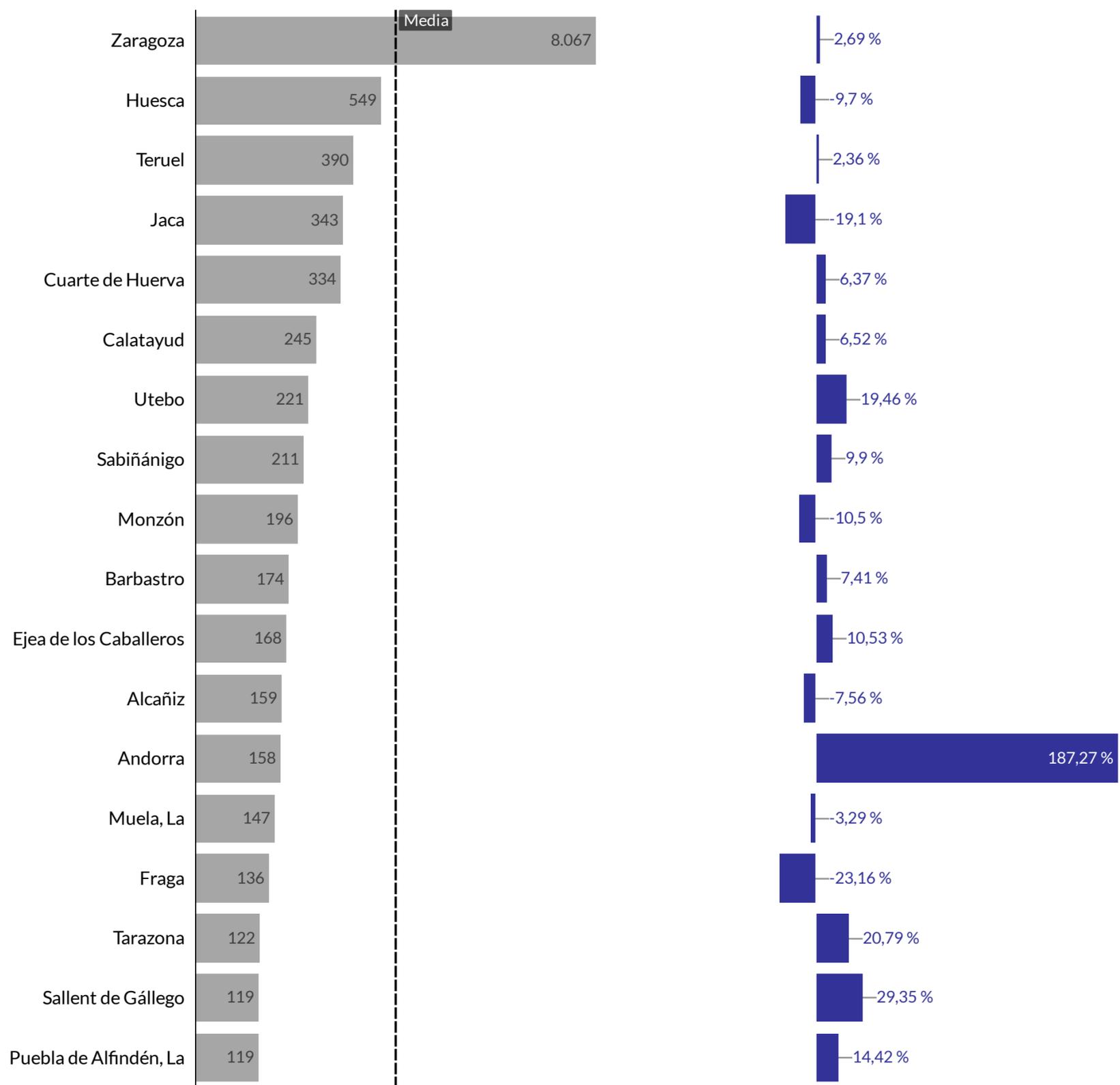
— Zaragoza — Teruel — Huesca



# Vivienda

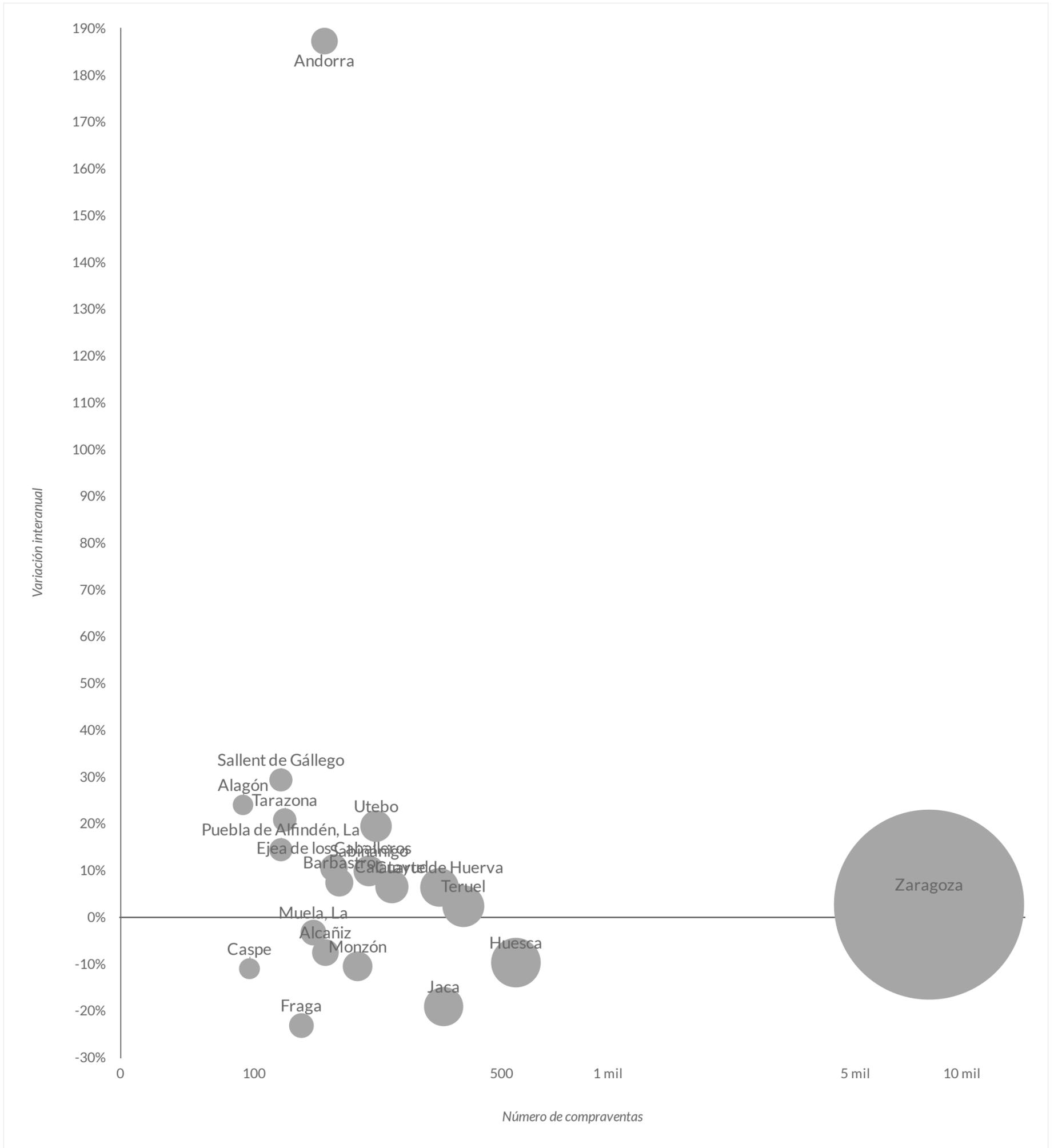
## Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



# Vivienda

## Principales municipios de Aragón



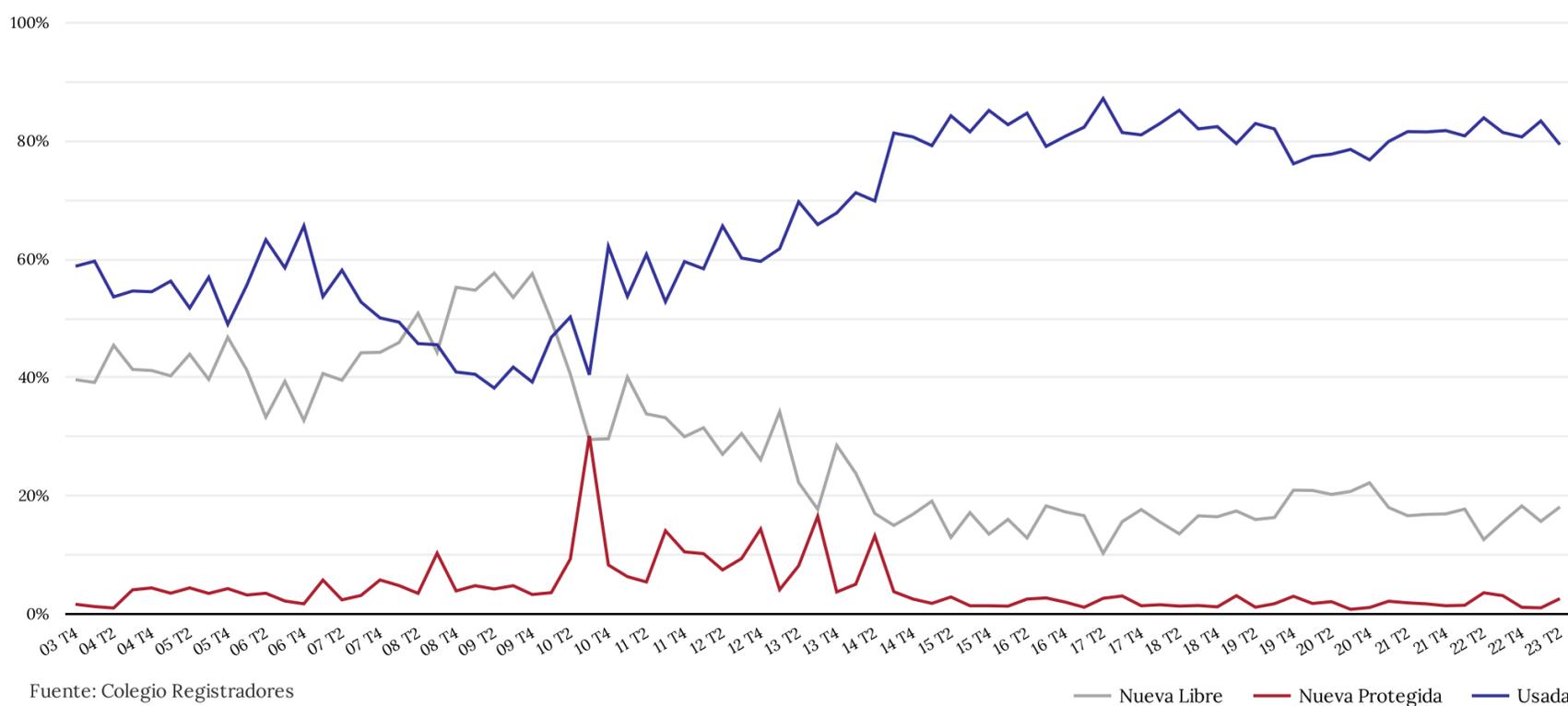
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el segundo trimestre de 2023, la variación interanual del número de compraventas por m<sup>2</sup> (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

# Vivienda

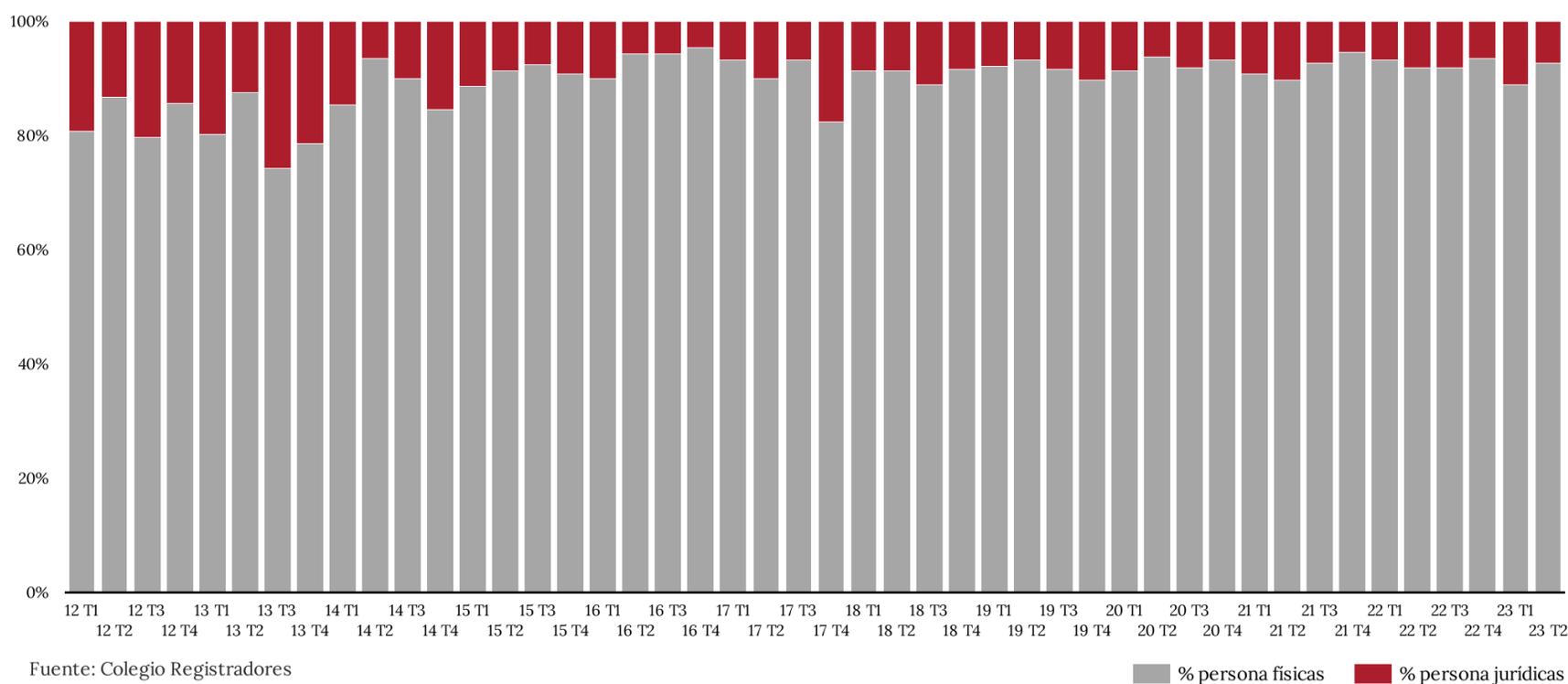
## Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS ▾	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	18,08 %	2,57 %	79,35 %
Interanual	16,78 %	2,01 %	81,21 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

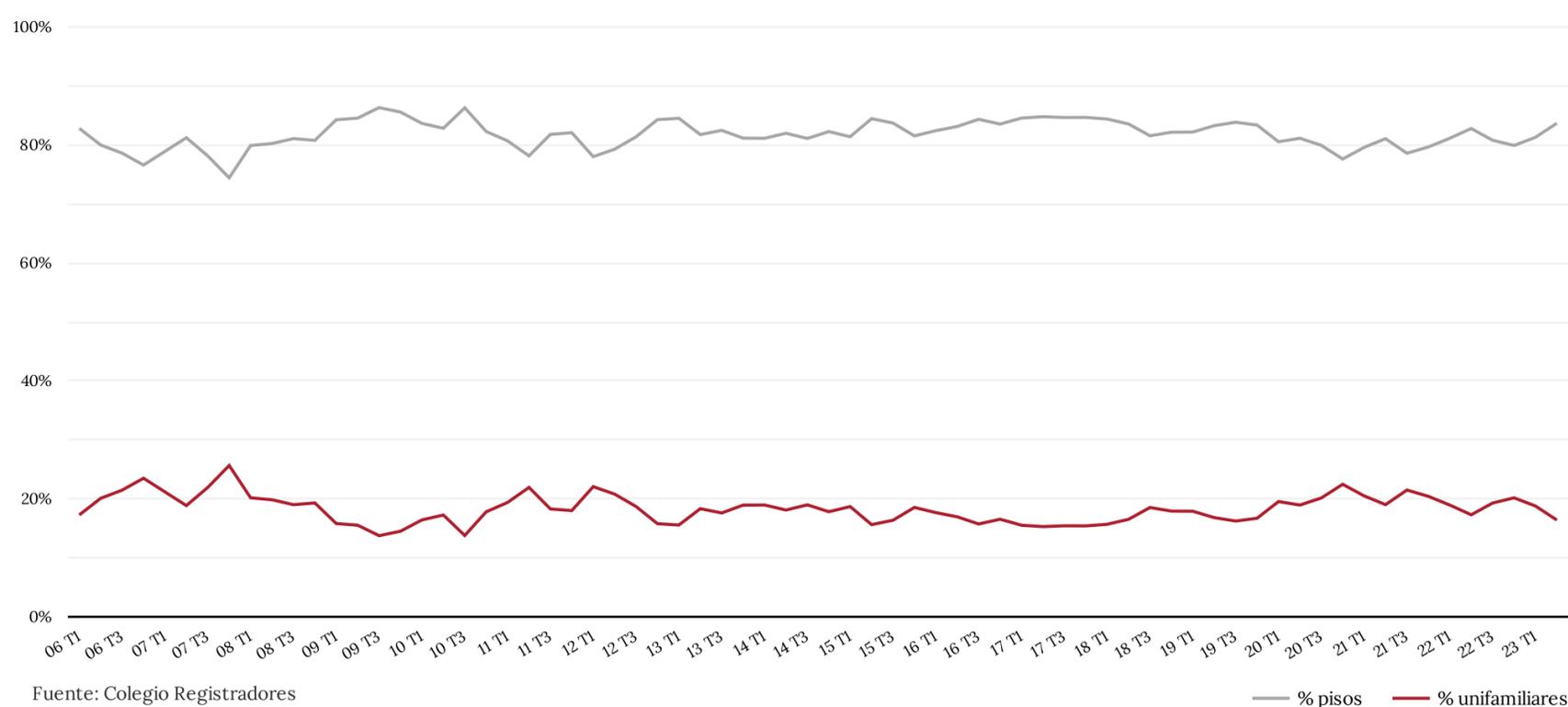


# Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA ▾	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	83,64 %	16,36 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

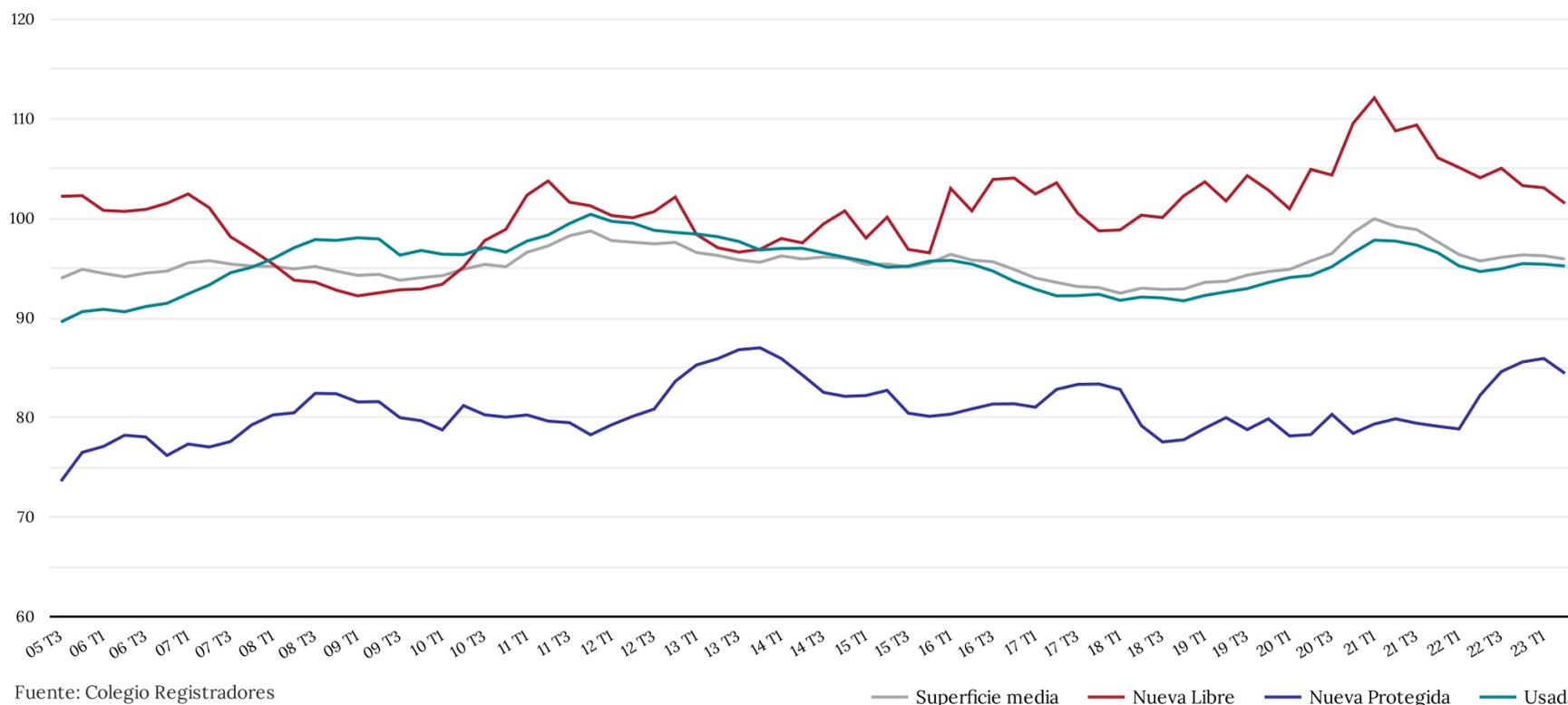
— % pisos — % unifamiliares

# Vivienda

## Superficie

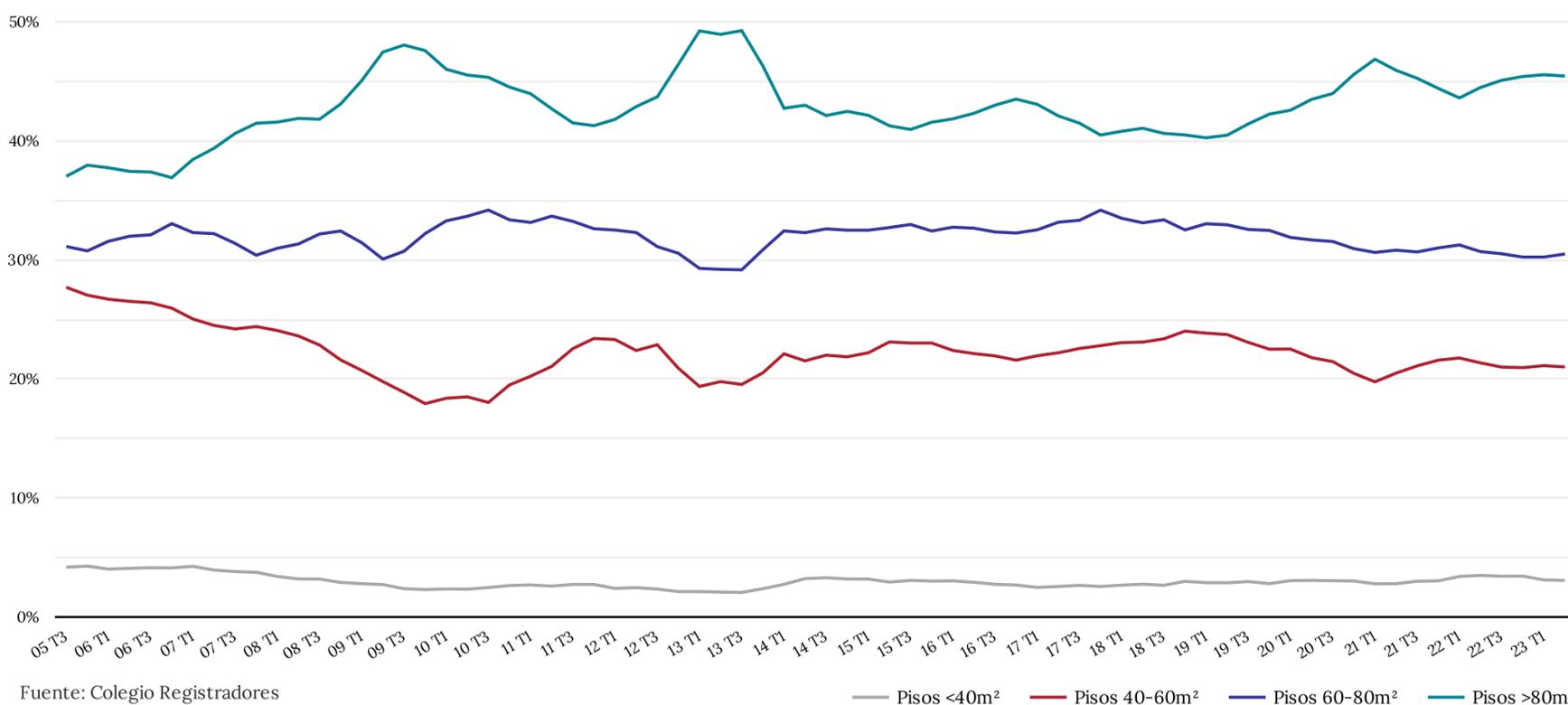
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE ▾	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m <sup>2</sup>	95,89	101,48	84,41	95,19

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m<sup>2</sup>)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M <sup>2</sup>	PISOS 40-60 M <sup>2</sup>	PISOS 60-80 M <sup>2</sup>	PISOS >80 M <sup>2</sup>
Superficie (distribución)	3,07 %	21,00 %	30,49 %	45,44 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



# Vivienda

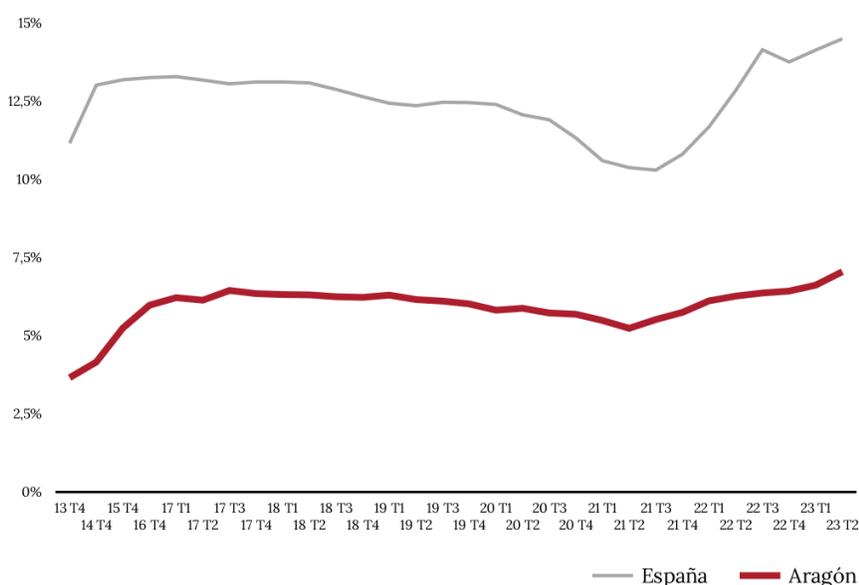
## Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,04 %
Trimestral	7,54 %

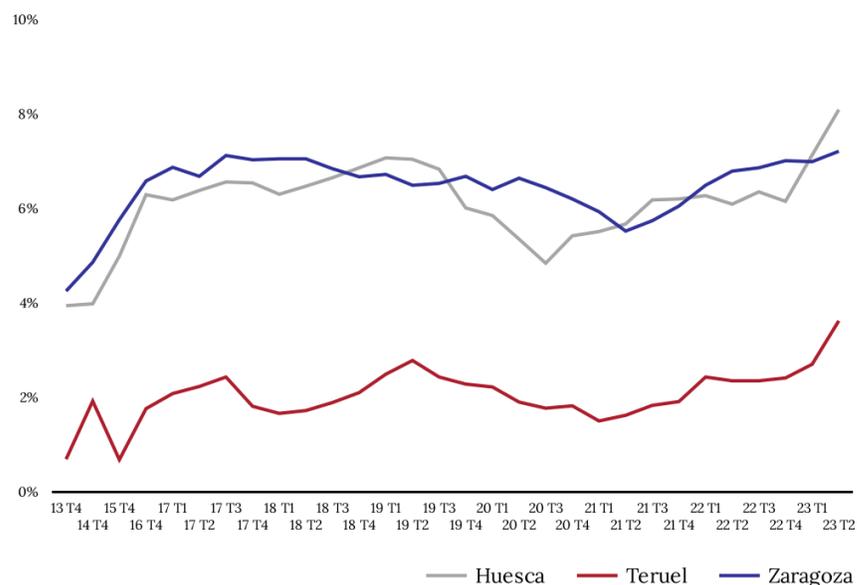
TERRITORIO ^	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,09 %
Teruel	3,62 %
Zaragoza	7,21 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ^
Rumanía	30,10 %
Marruecos	11,84 %
China	6,50 %
Bulgaria	4,36 %
Francia	2,85 %
Italia	2,85 %

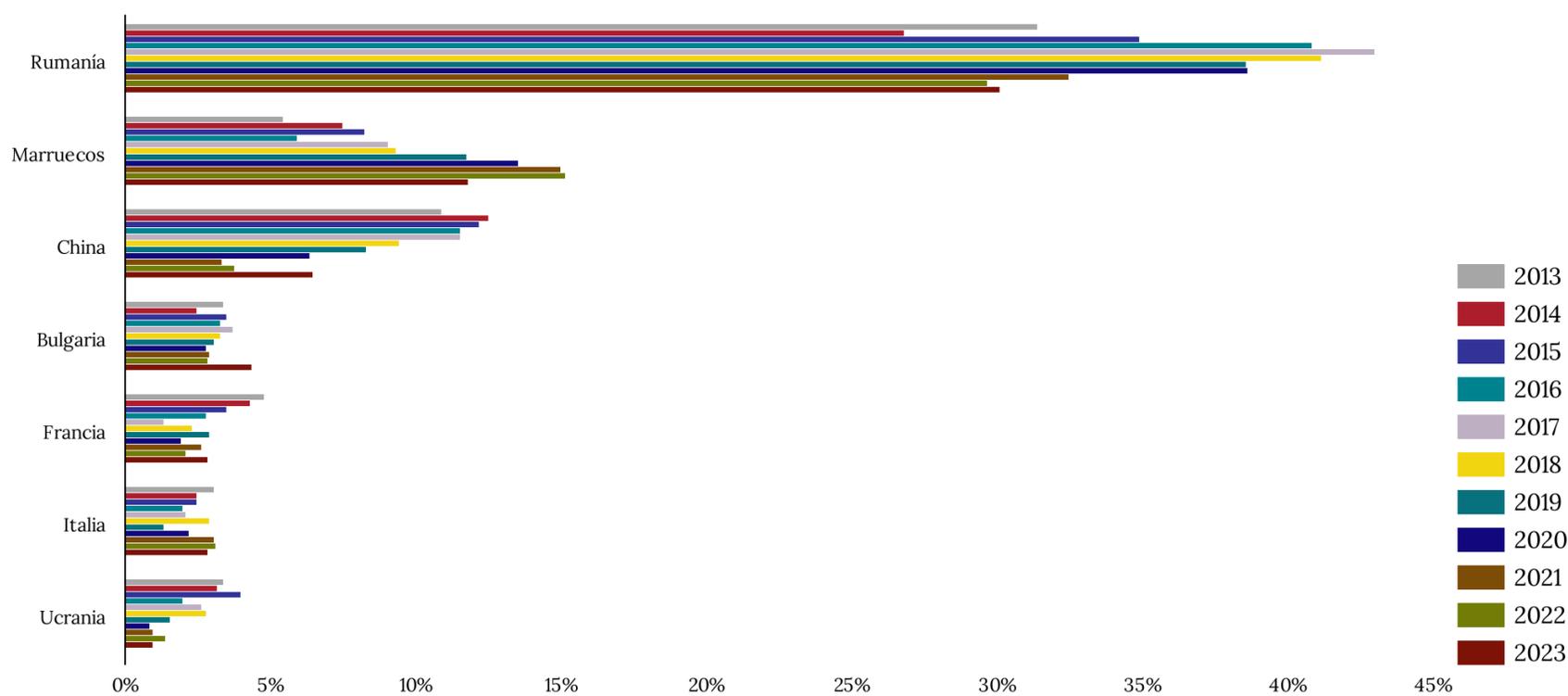
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



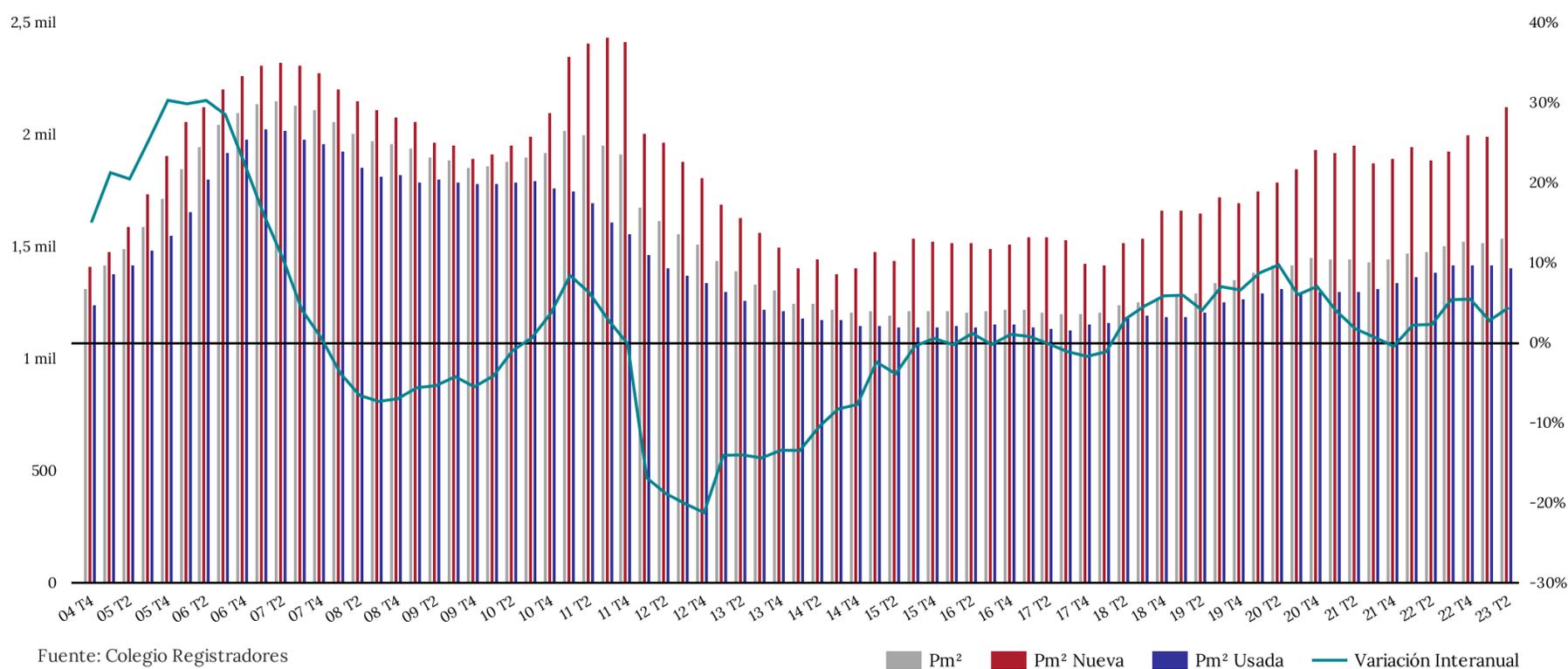
Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

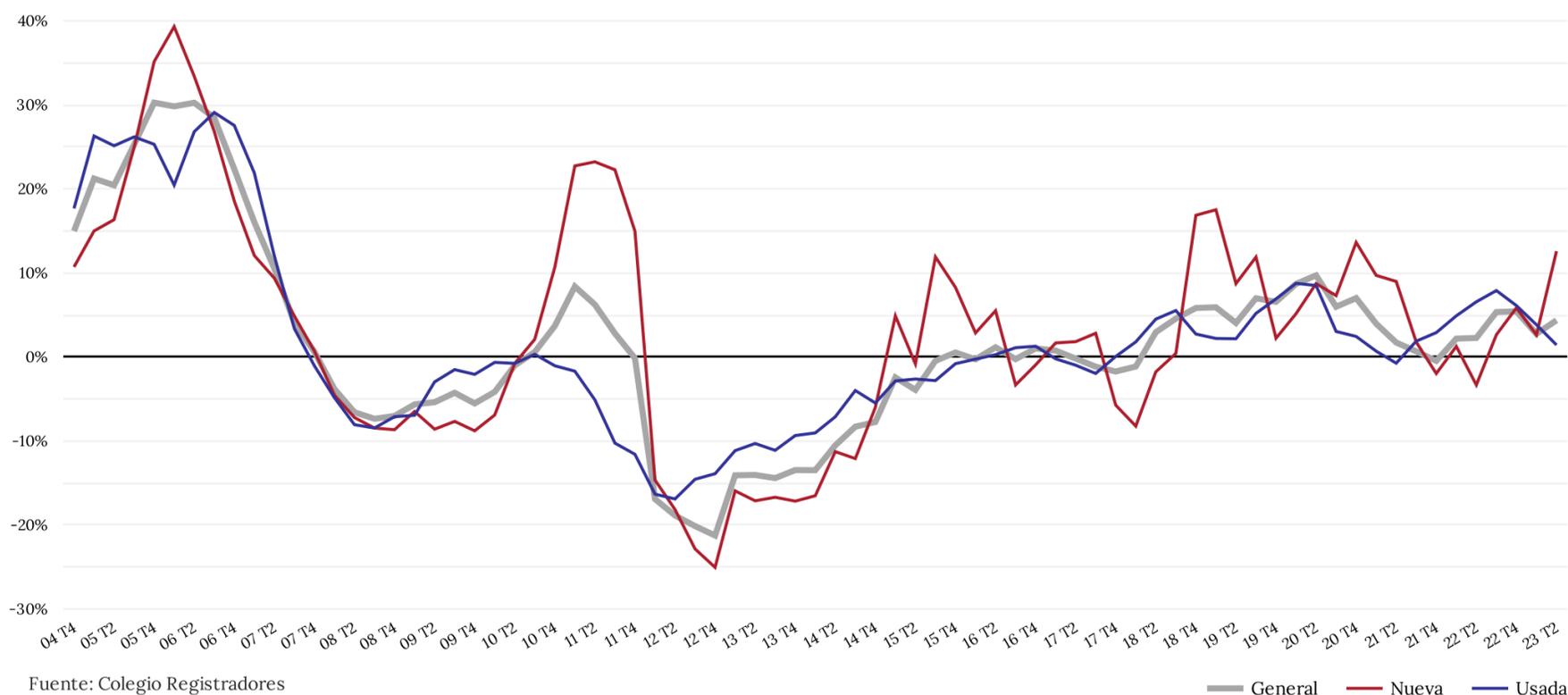
## Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL ▼	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.540	1,66 %	4,36 %
Vivienda nueva	2.122	6,42 %	12,58 %
Vivienda usada	1.407	-0,64 %	1,42 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

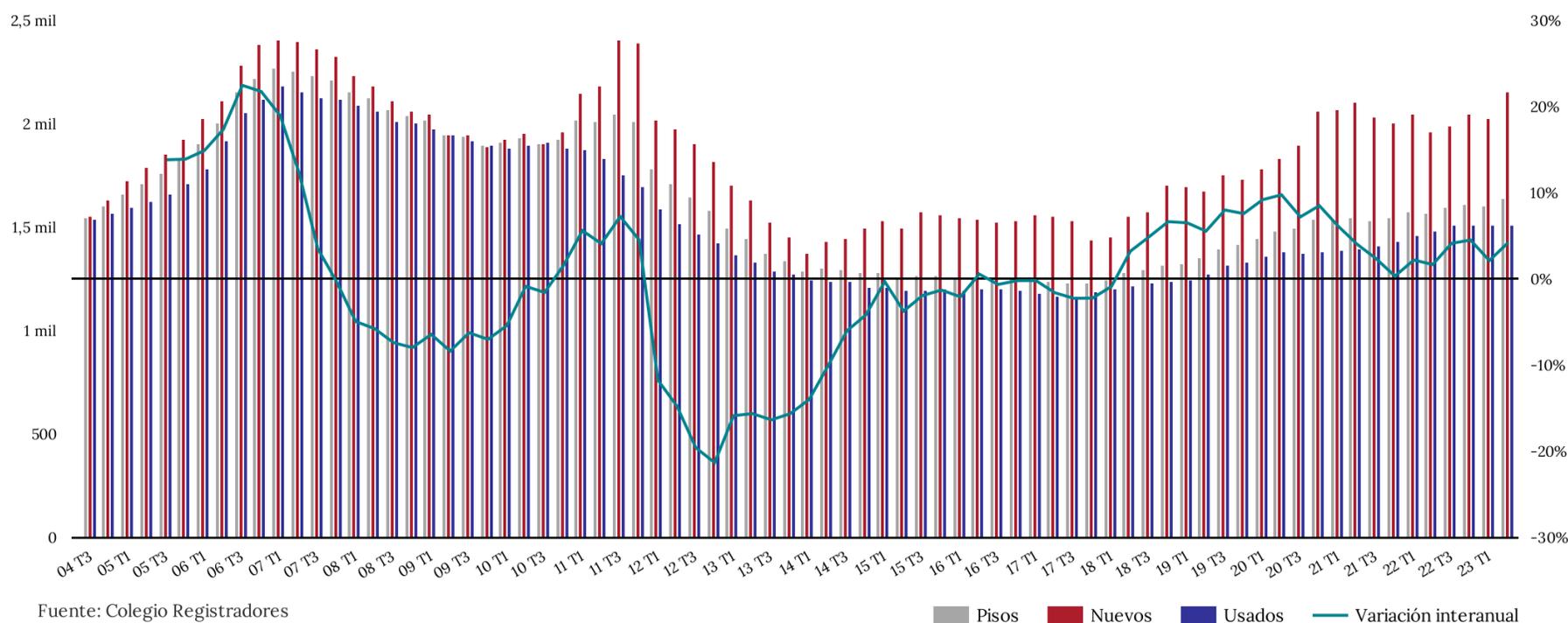


# Vivienda

## Pisos

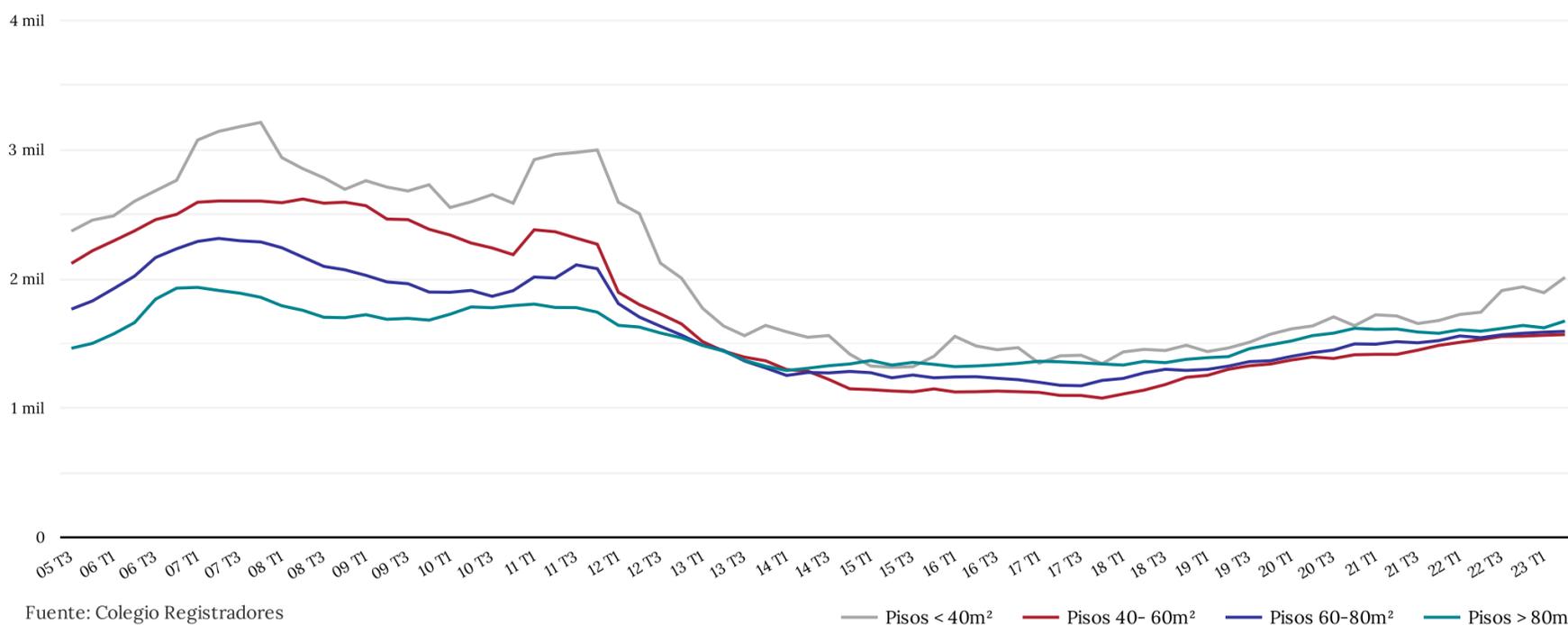
TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Pisos</b>	1.638	1,88 %	4,26 %
<b>Pisos nuevos</b>	2.157	6,40 %	9,90 %
<b>Pisos usados</b>	1.511	-0,20 %	2,01 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Pisos &lt;40 m²</b>	2.011	6,26 %	15,48 %
<b>Pisos 40-60 m²</b>	1.569	0,34 %	2,52 %
<b>Pisos 60-80 m²</b>	1.593	0,39 %	3,17 %
<b>Pisos &gt; 80 m²</b>	1.674	3,24 %	4,93 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

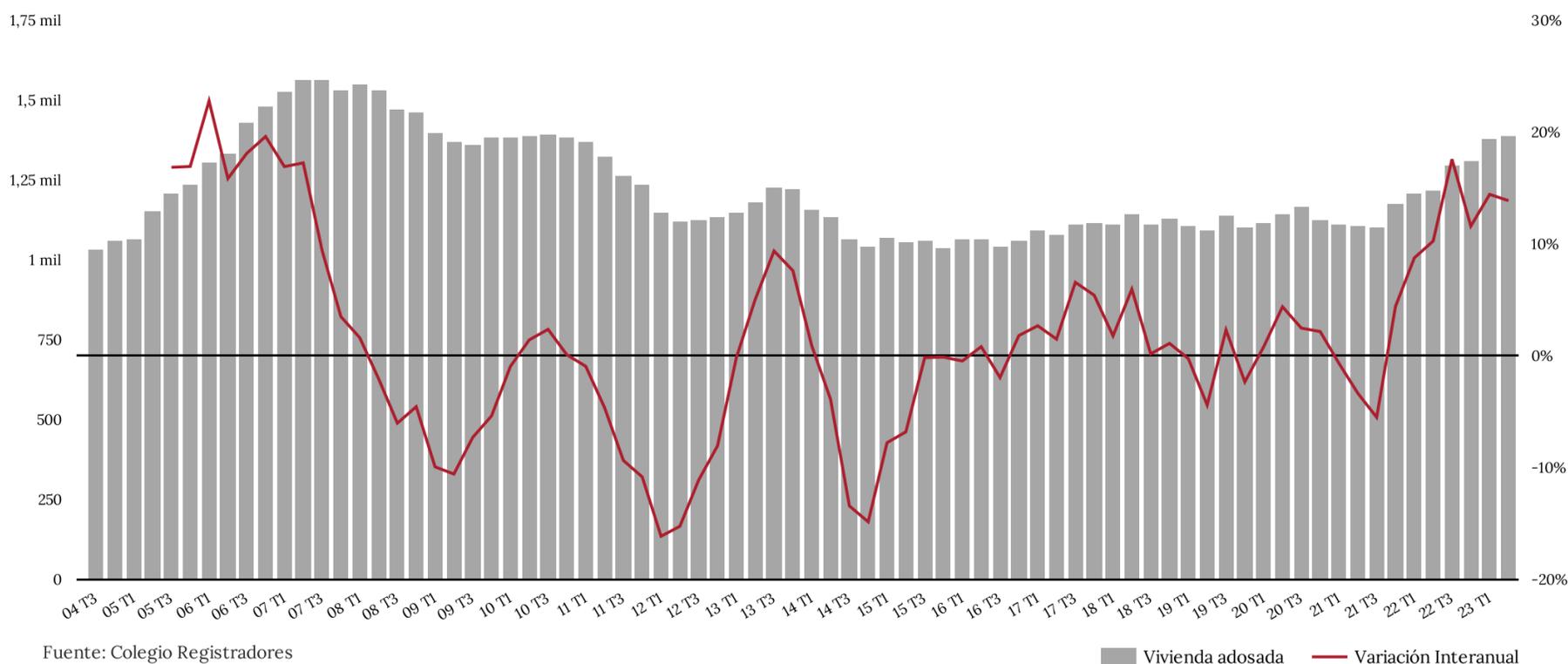


# Vivienda

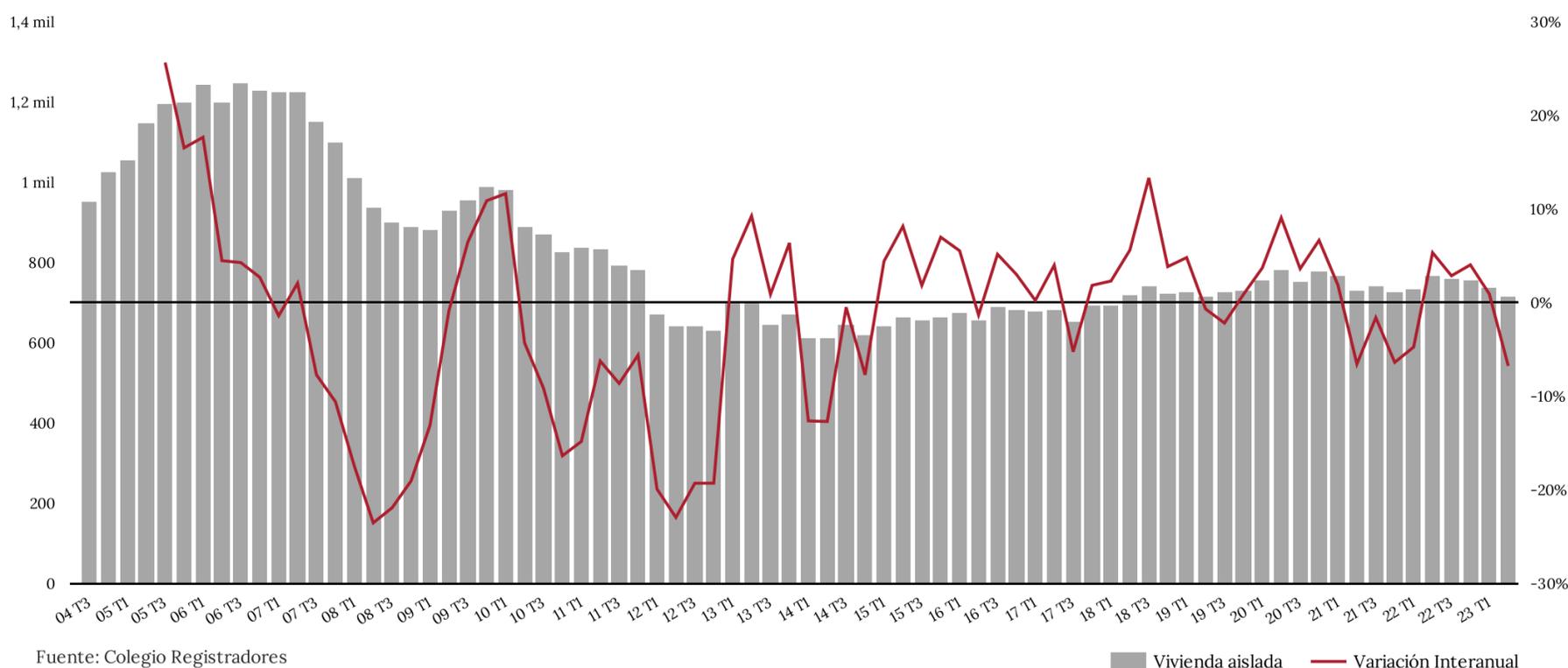
## Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M <sup>2</sup> ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.389	0,42 %	13,87 %
Vivienda aislada	718	-3,11 %	-6,73 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

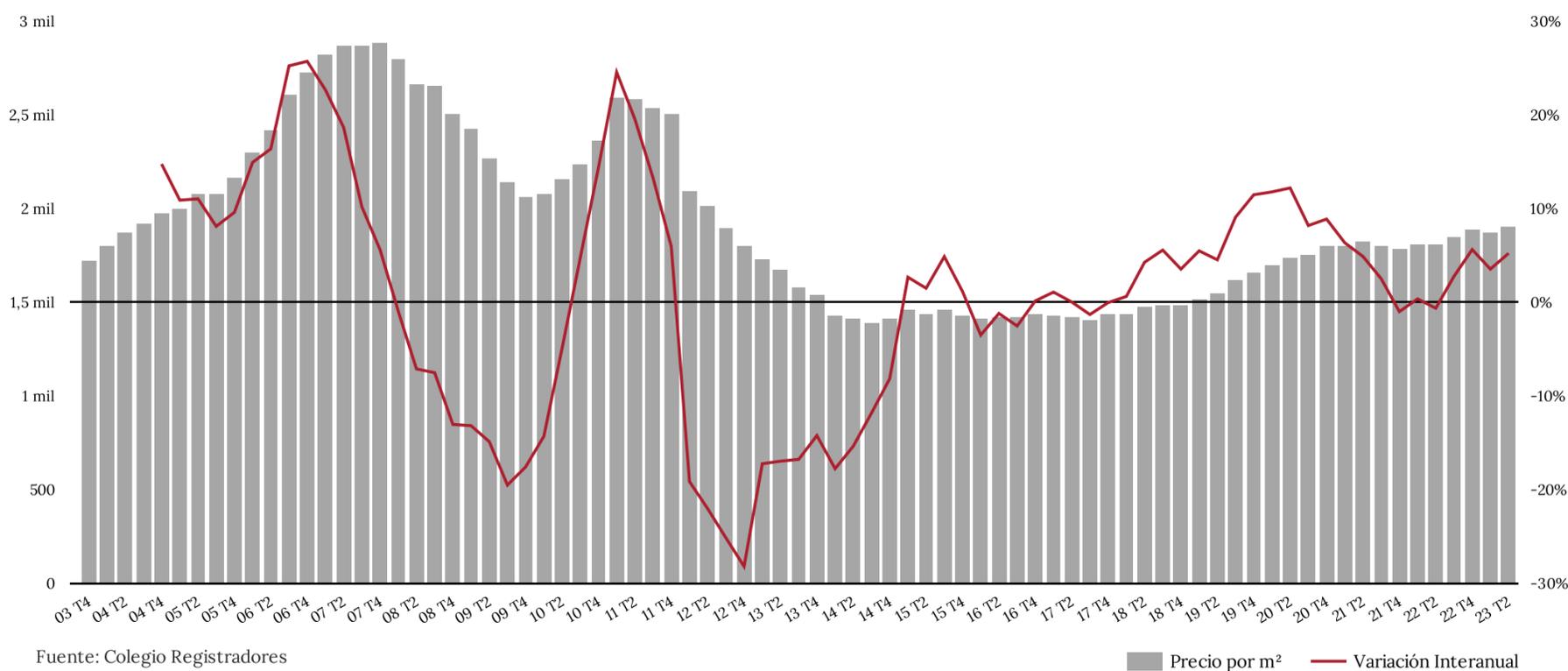


# Vivienda

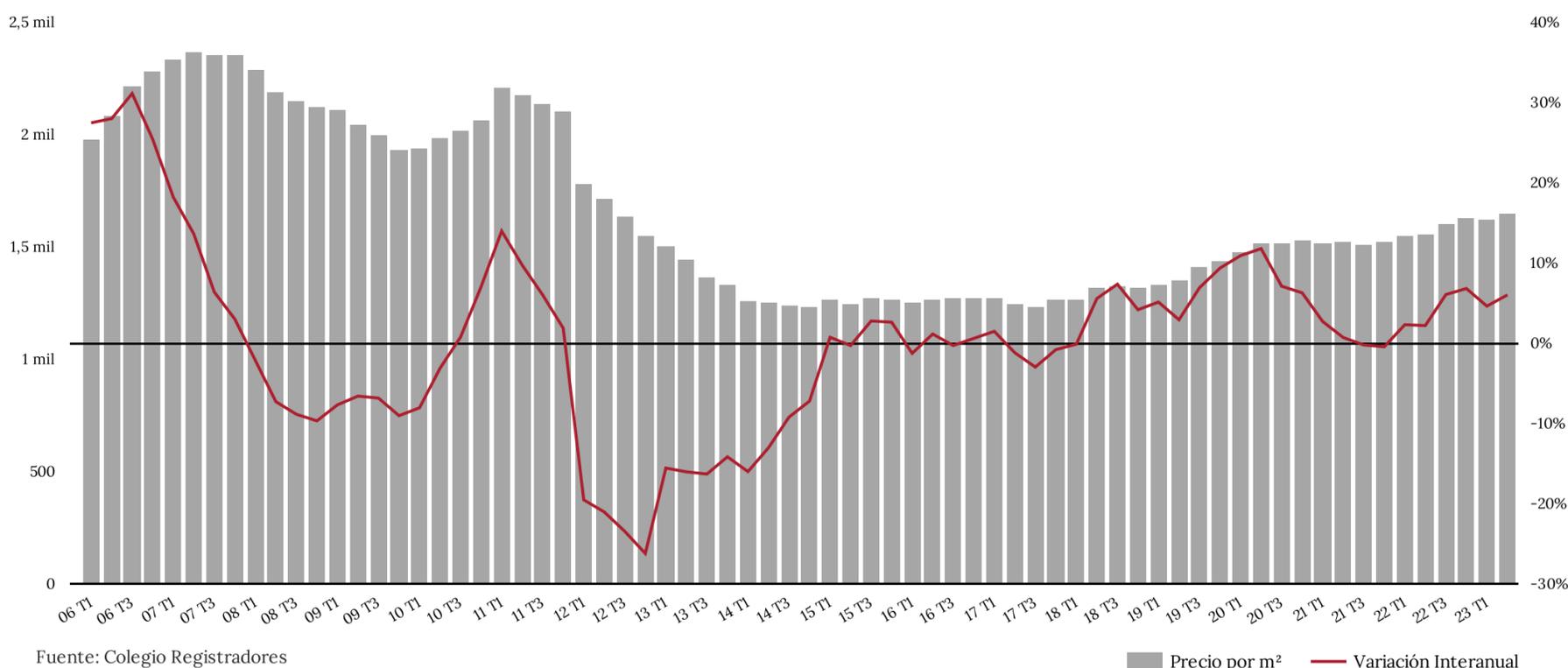
## Precio m<sup>2</sup> Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.910 €	1,62 %	5,24 %
Zaragoza provincia	1.651 €	1,66 %	5,99 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

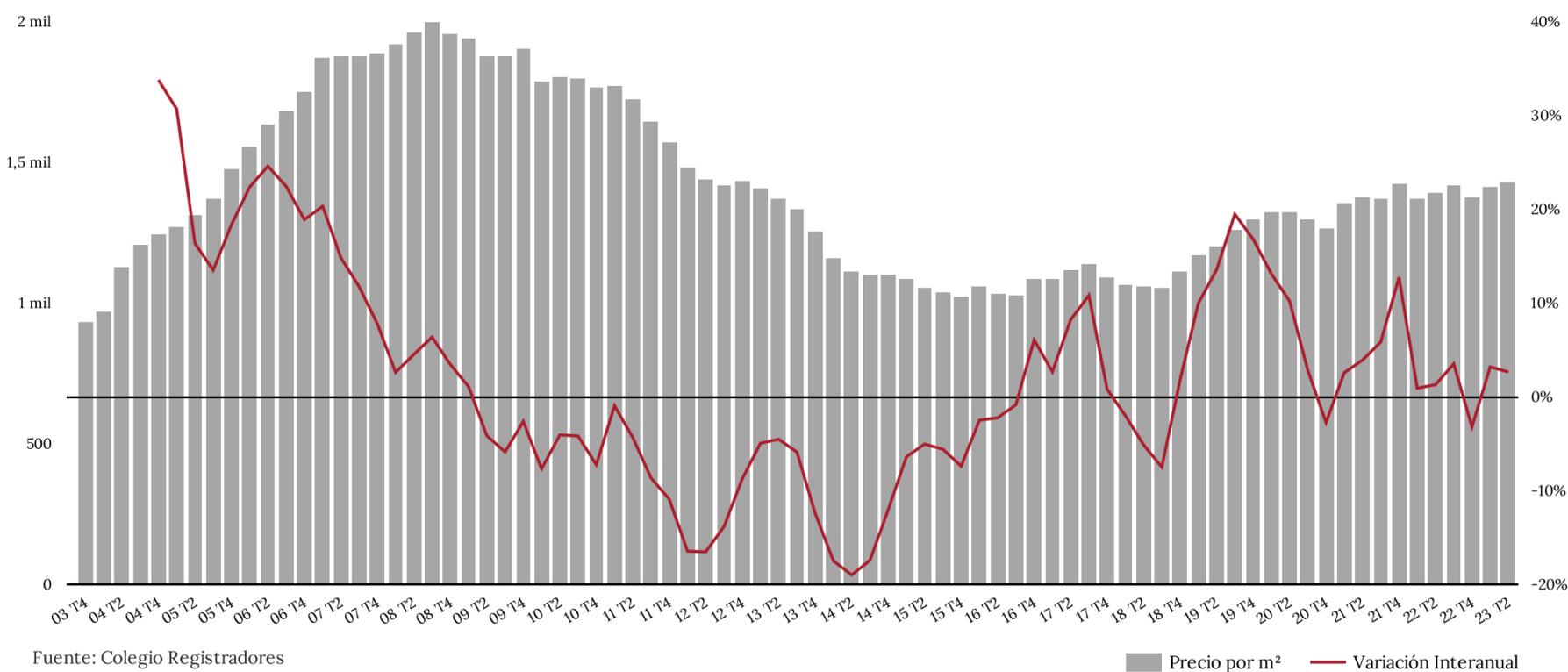


# Vivienda

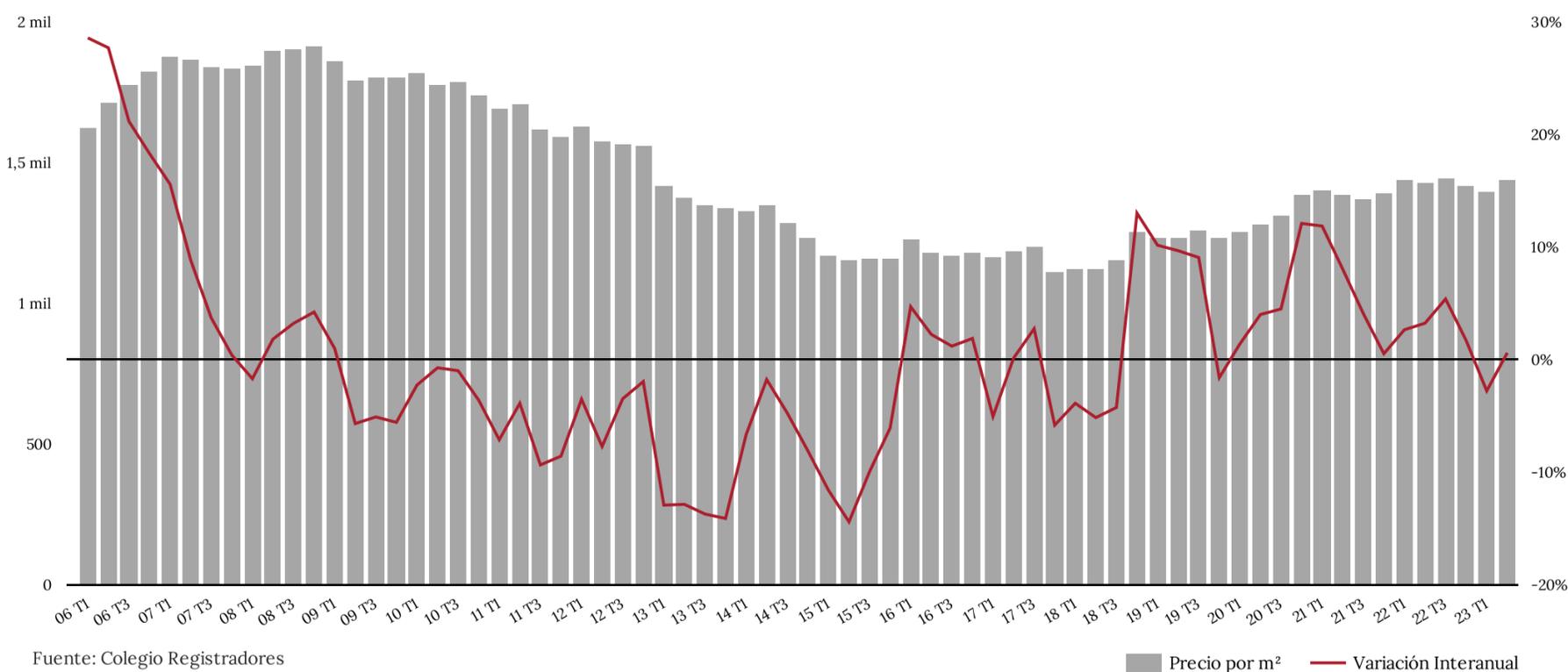
## Precio m<sup>2</sup> Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.432 €	1,24 %	2,63 %
Huesca provincia	1.440 €	2,87 %	0,61 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

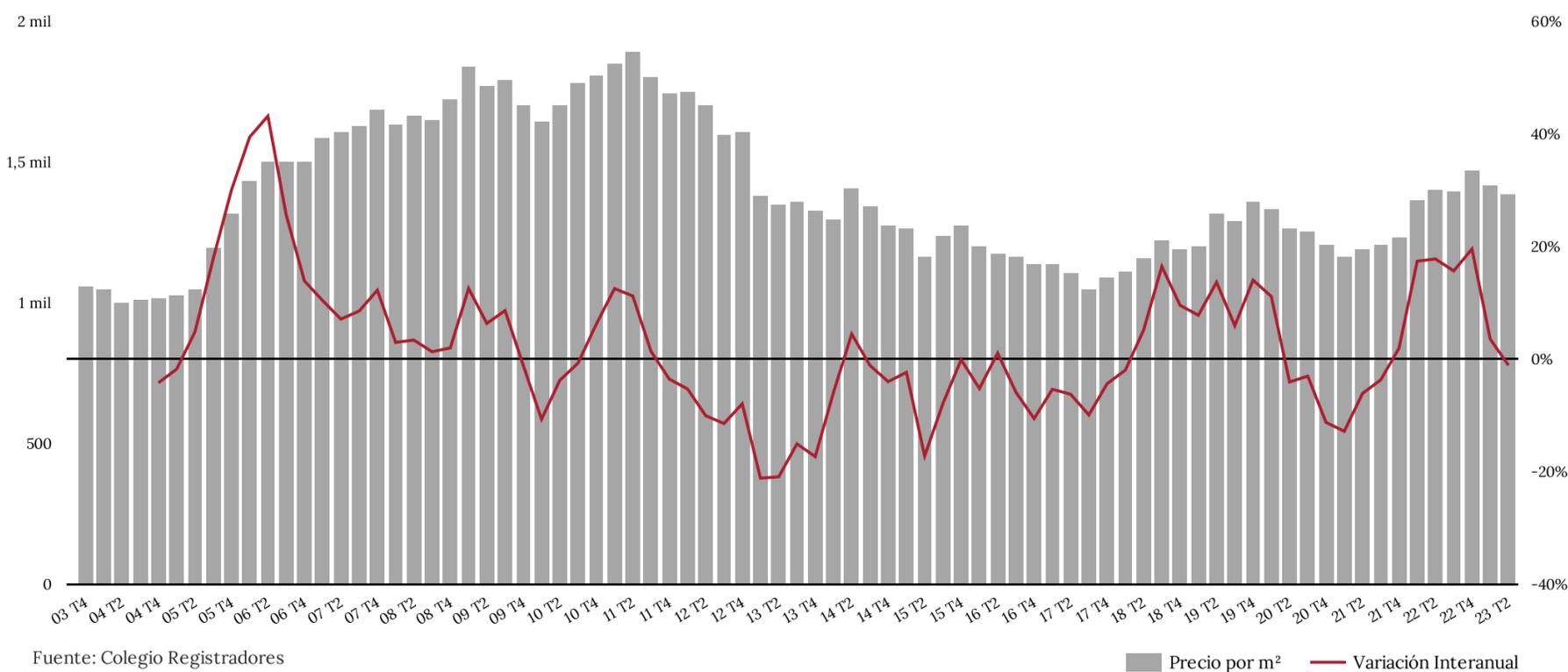


# Vivienda

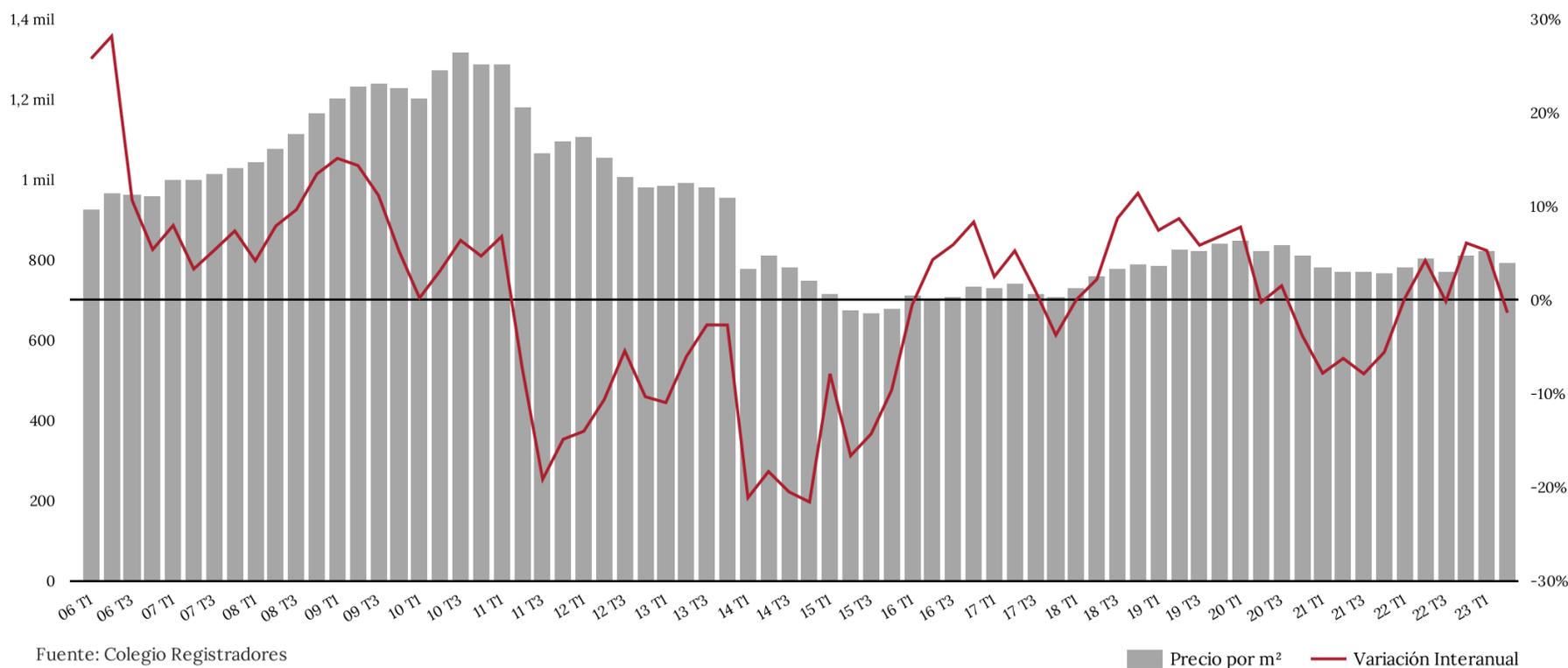
## Precio m<sup>2</sup> Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.388 €	-2,12 %	-1,08 %
Teruel provincia	795 €	-3,61 %	-1,33 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



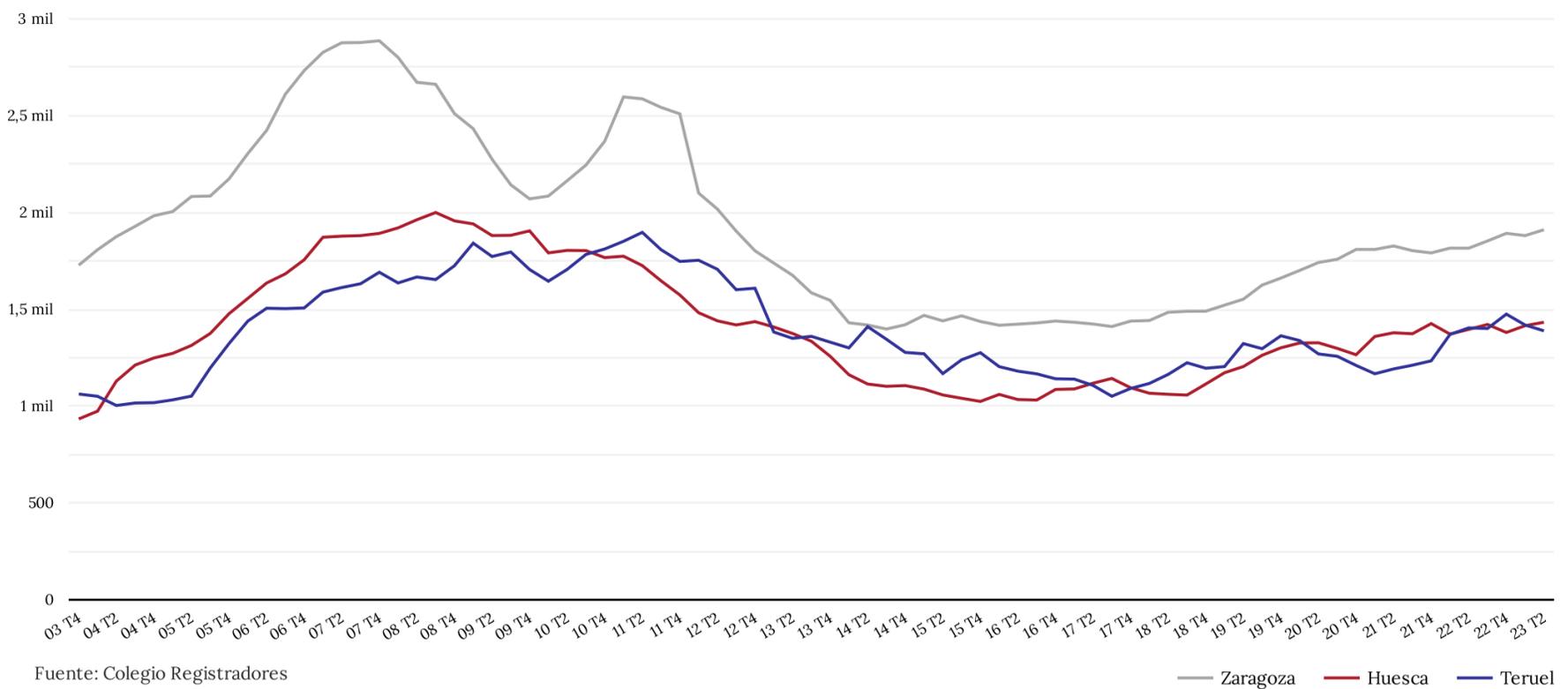
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



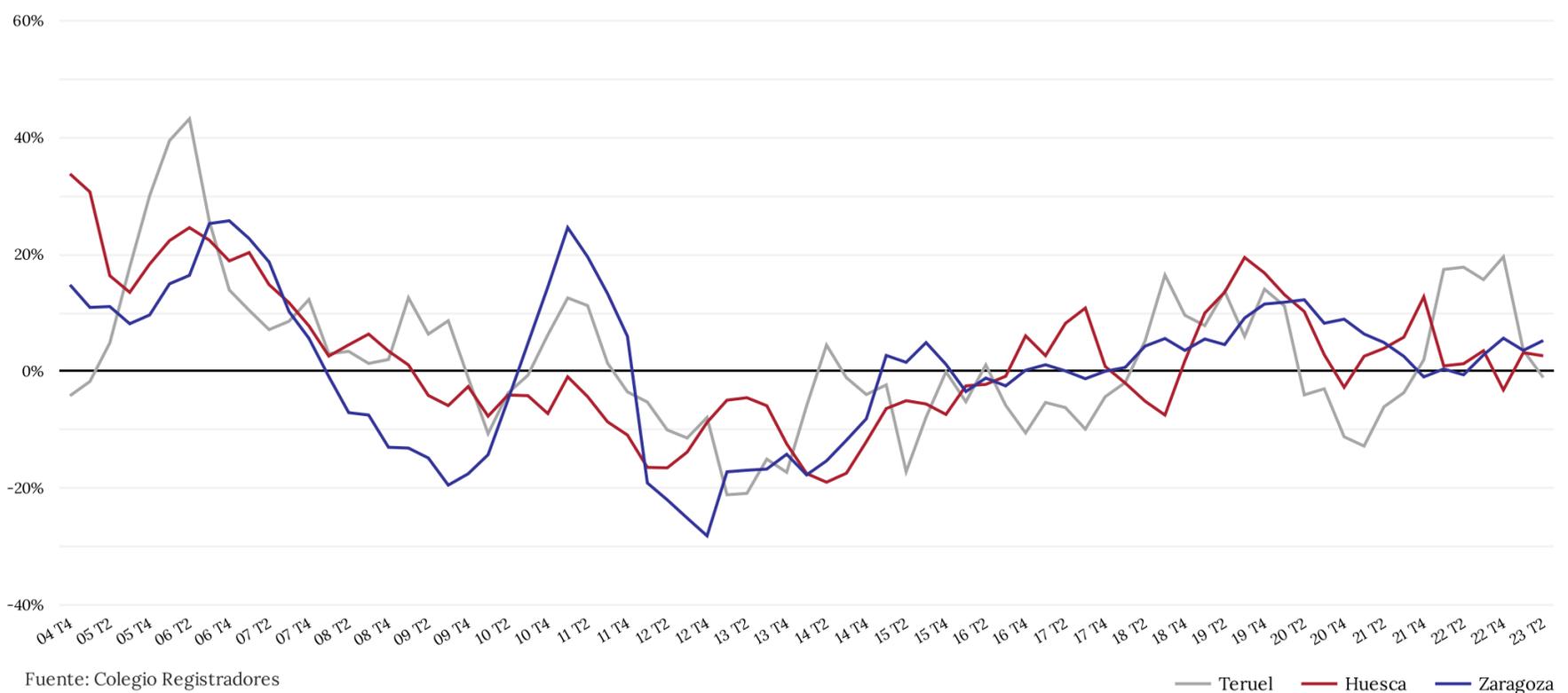
# Vivienda

## Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



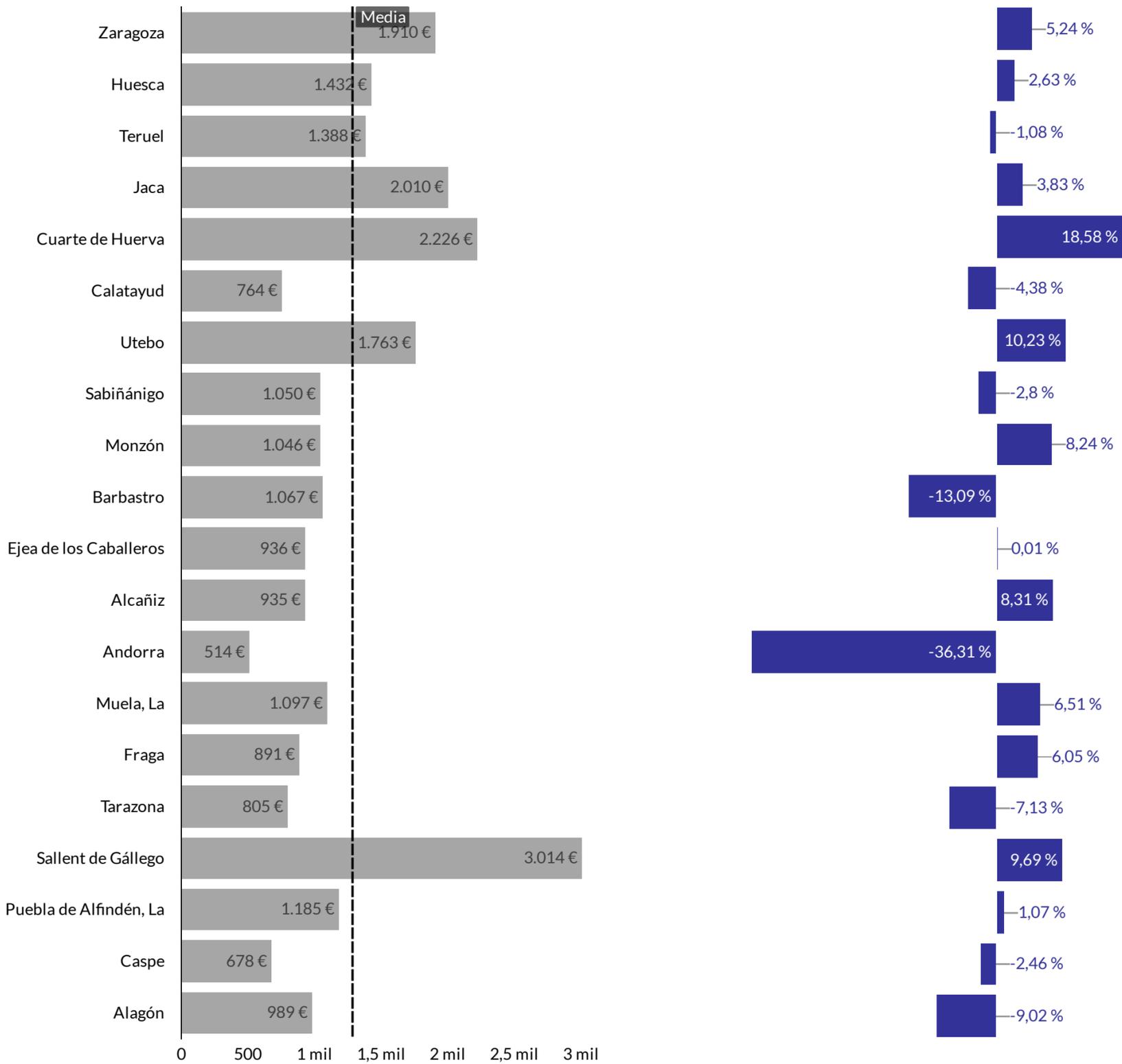
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



# Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m<sup>2</sup> medio interanual y tasa de variación interanual



# Vivienda

## Vivienda precio Ministerio e INE

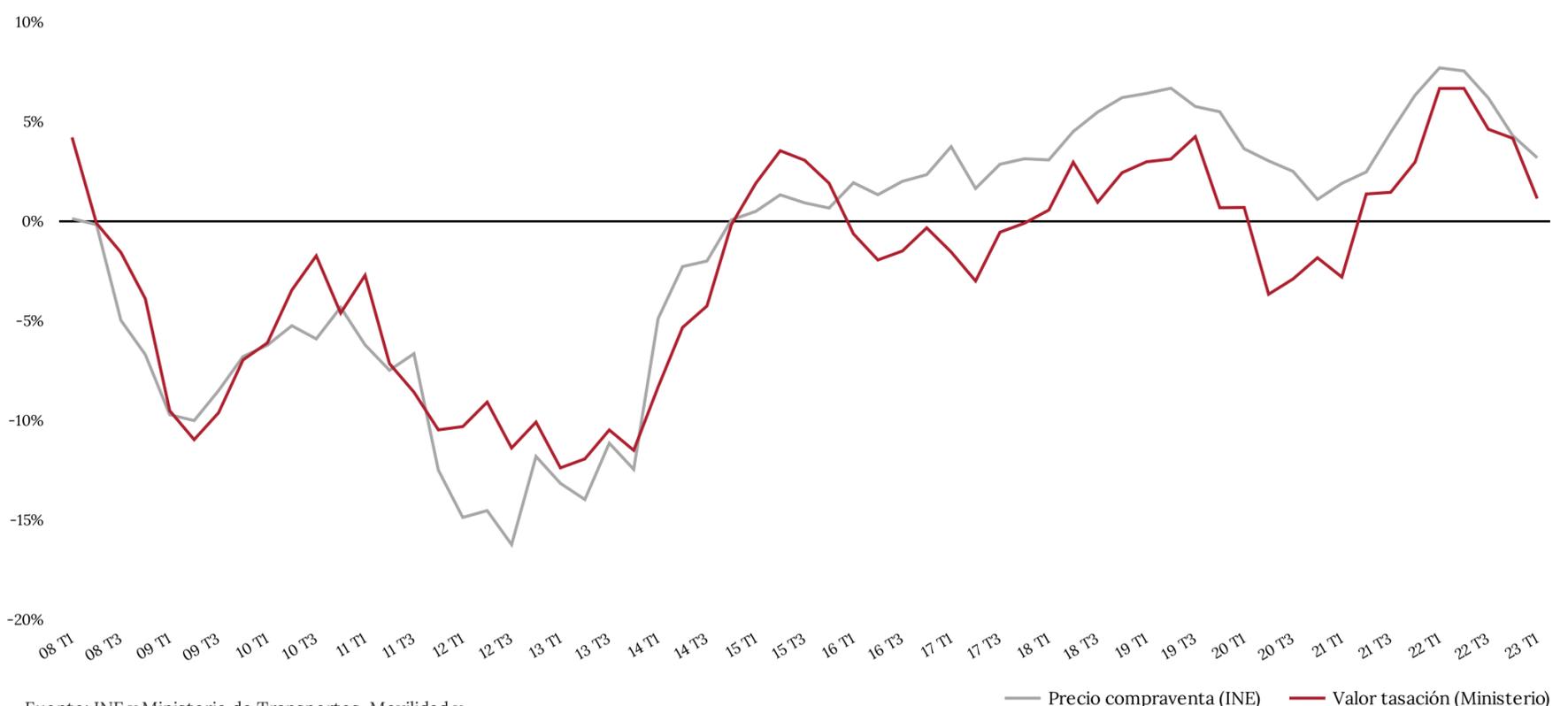
Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.393	-1,06 %	2,25 %
Teruel	763	-0,47 %	-1,65 %
Huesca	1.156	-2,44 %	-2,77 %
Aragón	1.274	-1,26 %	1,14 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	134	1,40 %	3,18 %
Vivienda Nueva	146	5,50 %	7,47 %
Vivienda Usada	131	0,37 %	2,10 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

### Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m<sup>2</sup> de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



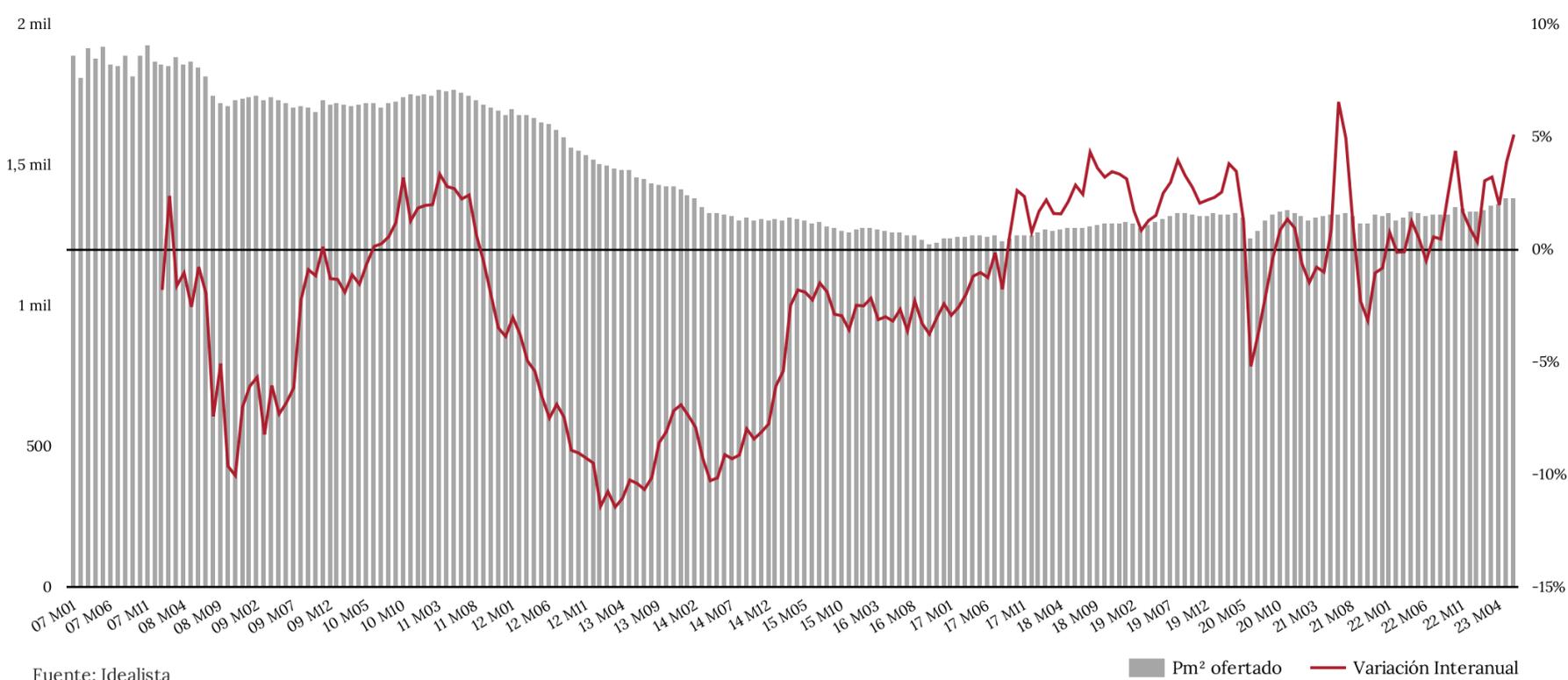
Fuente: INE y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

## Precio ofertado en venta

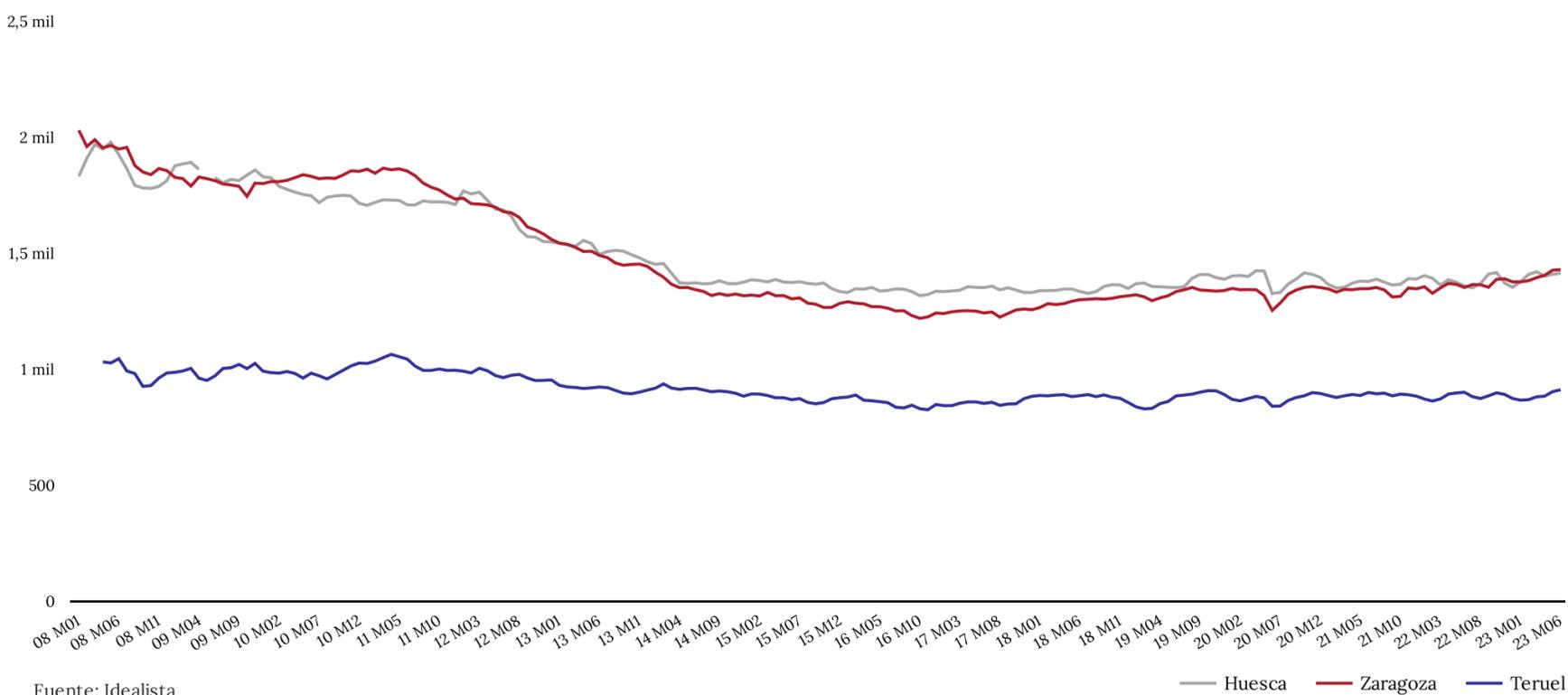
€/m² ARAGÓN	MES ▾	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M06	1.384	2,0 %	5,1 %
Mensual	23 M05	1.381	2,8 %	3,9 %
Mensual	23 M04	1.361	2,1 %	2,0 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



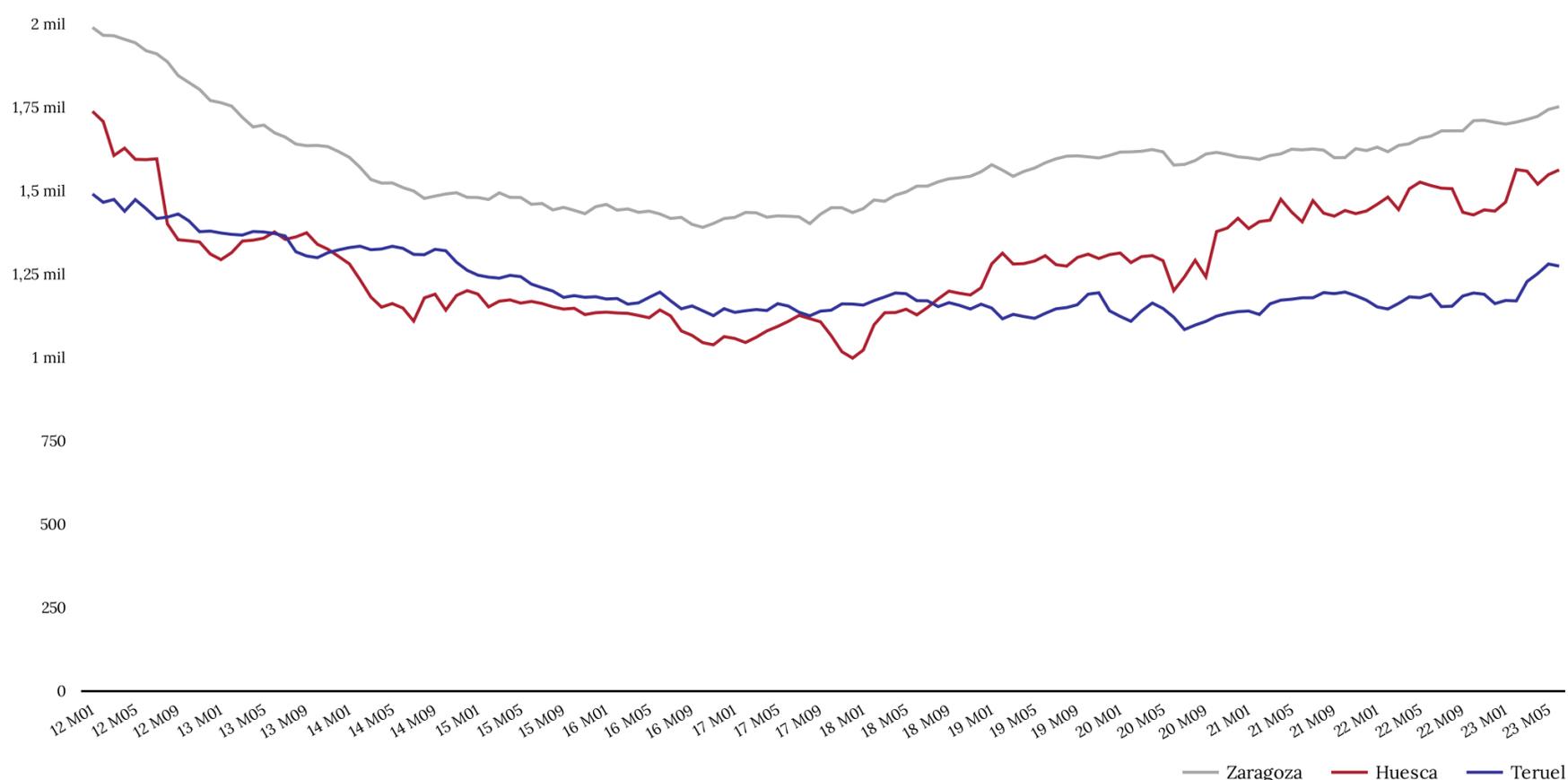
Fuente: Idealista

# Vivienda

## Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	23 M06	1.562	0,2 %	3,1 %
Teruel	23 M06	1.274	3,8 %	7,1 %
Zaragoza	23 M06	1.752	2,2 %	5,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



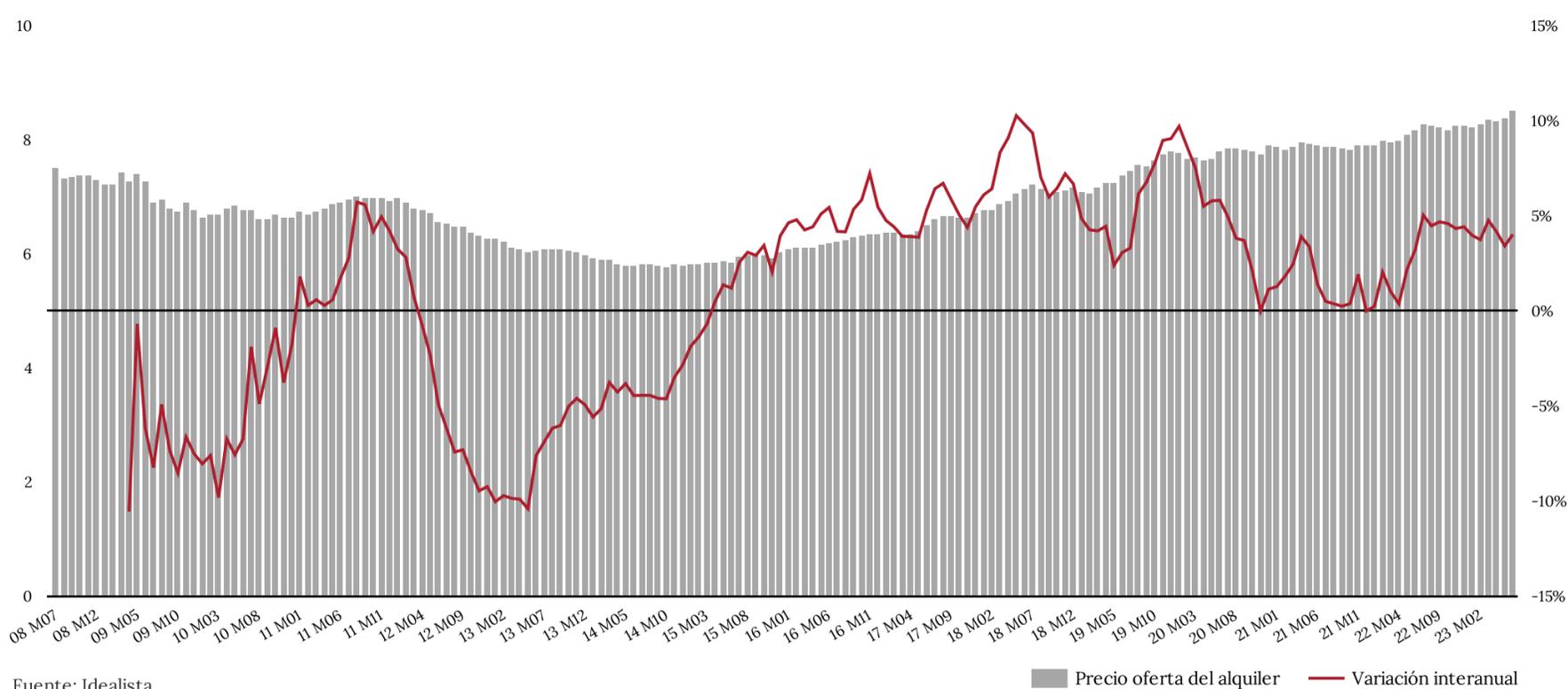
Fuente: Idealista

# Vivienda

## Precio ofertado en alquiler

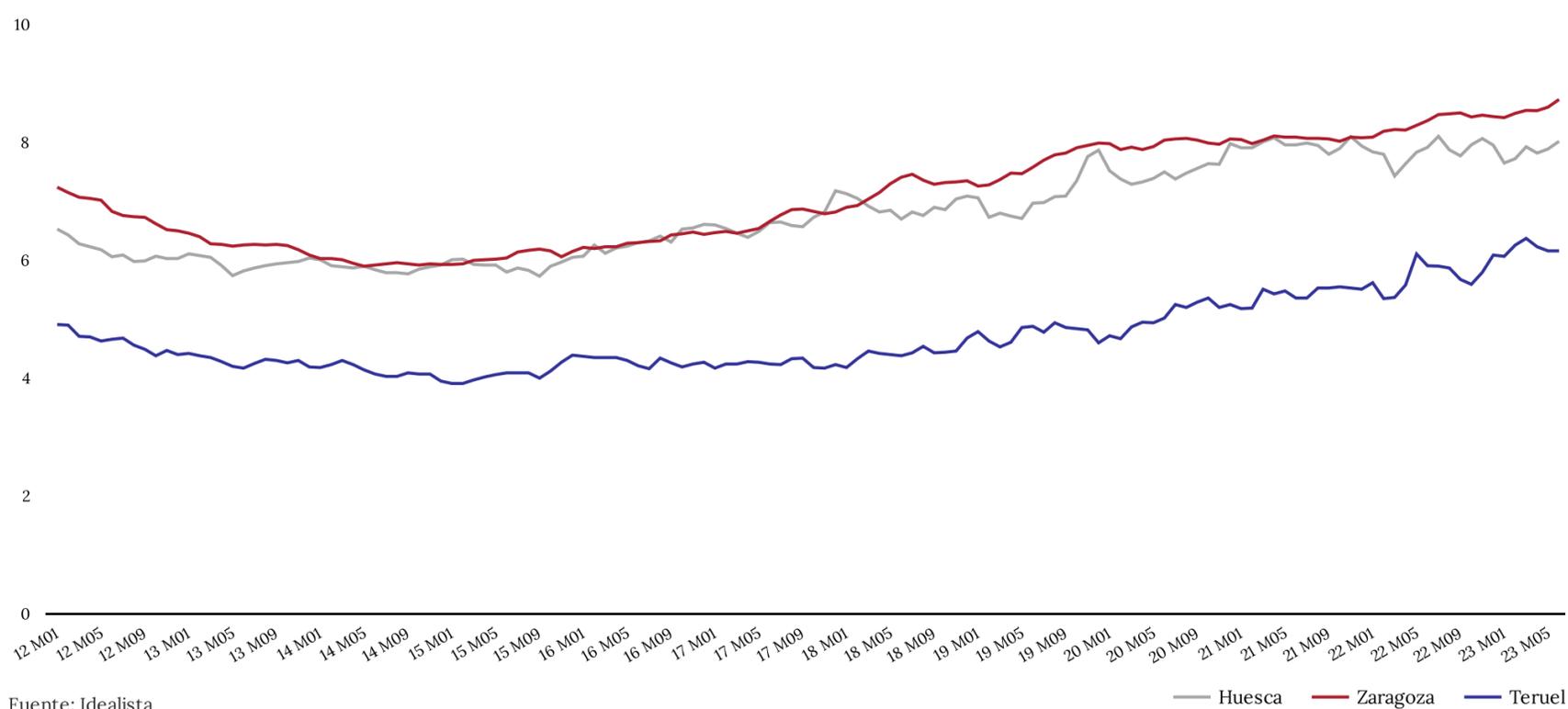
ALQUILER	PERIODO ▾	€/M <sup>2</sup> /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	23 M06	8,5	1,8 %	4,0 %
Mensual	23 M05	8,4	1,2 %	3,4 %
Mensual	23 M04	8,3	1,3 %	4,2 %

Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)



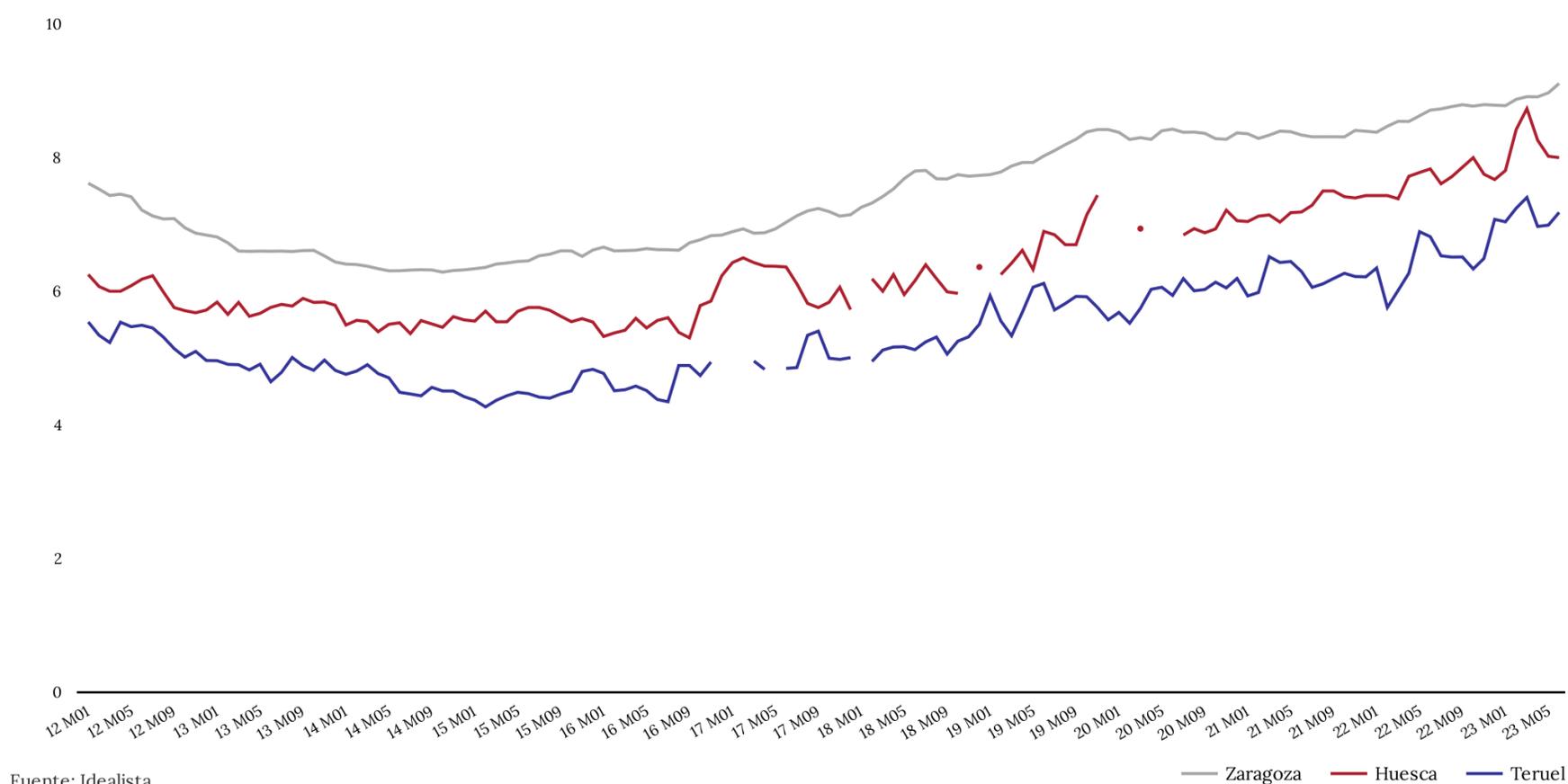
Fuente: Idealista

# Vivienda

## Precio ofertado en alquiler

Region	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	23 M06	8,0	-8,4 %	2,2 %
Teruel	23 M06	7,2	-3,0 %	5,3 %
Zaragoza	23 M06	9,1	2,2 %	4,6 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



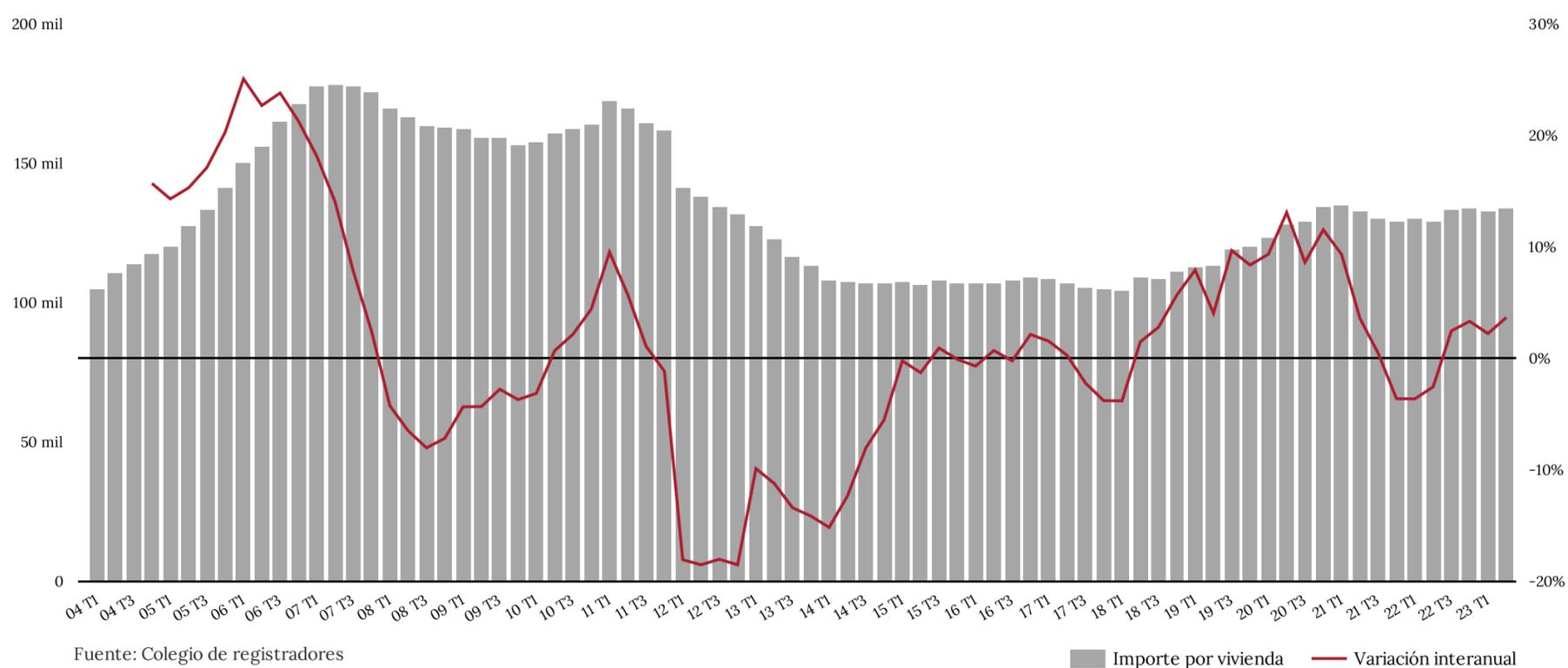
\* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

# Vivienda

## Precio por vivienda

PERIODICIDAD ▾	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	134.223 €	0,89 %	3,67 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

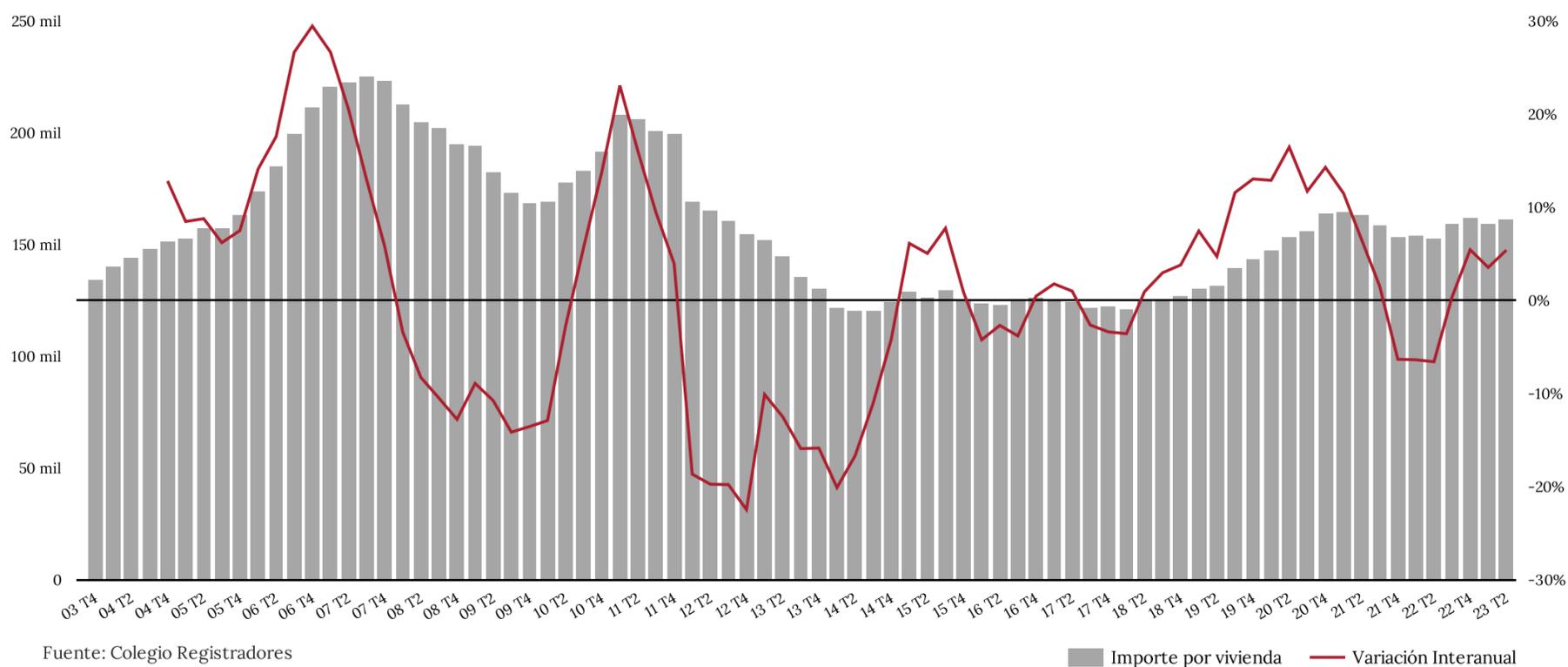


# Vivienda

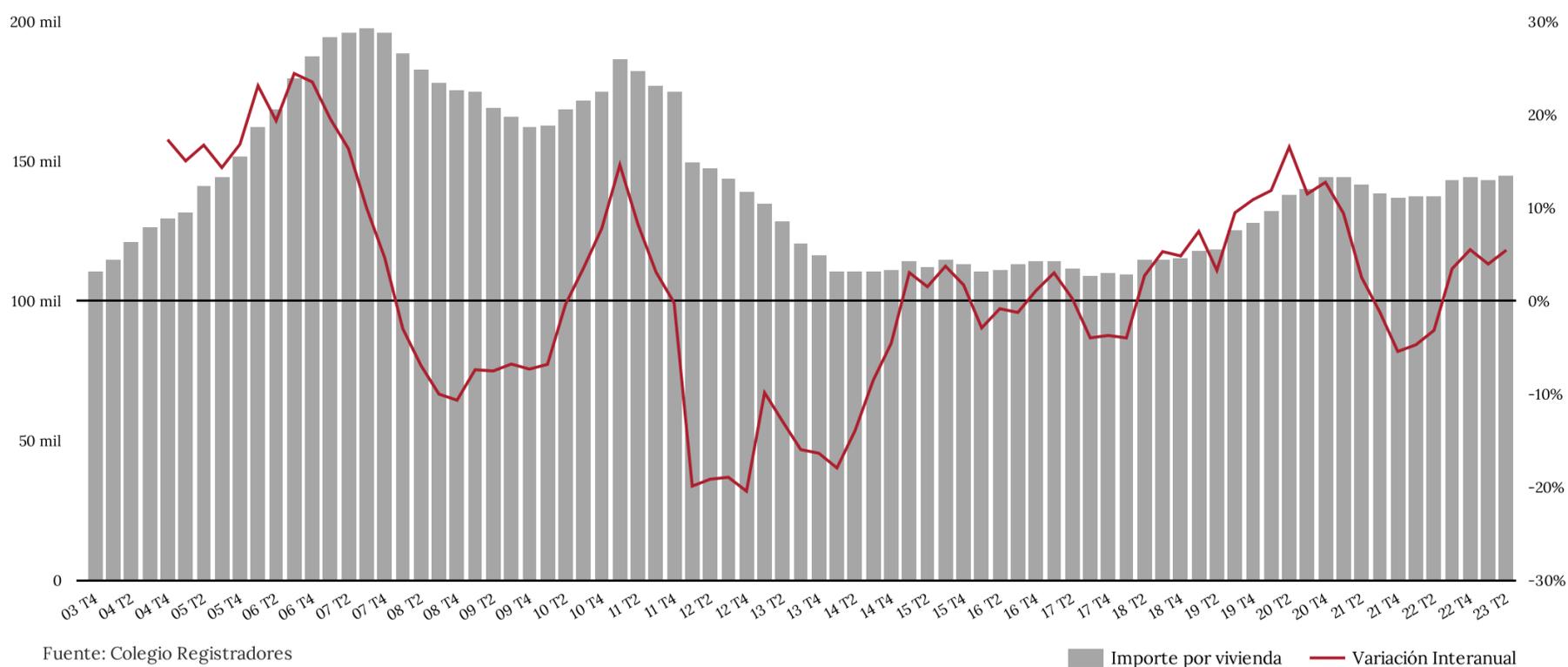
## Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	161.359 €	1,07 %	5,42 %
Zaragoza provincia	145.123 €	1,17 %	5,48 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

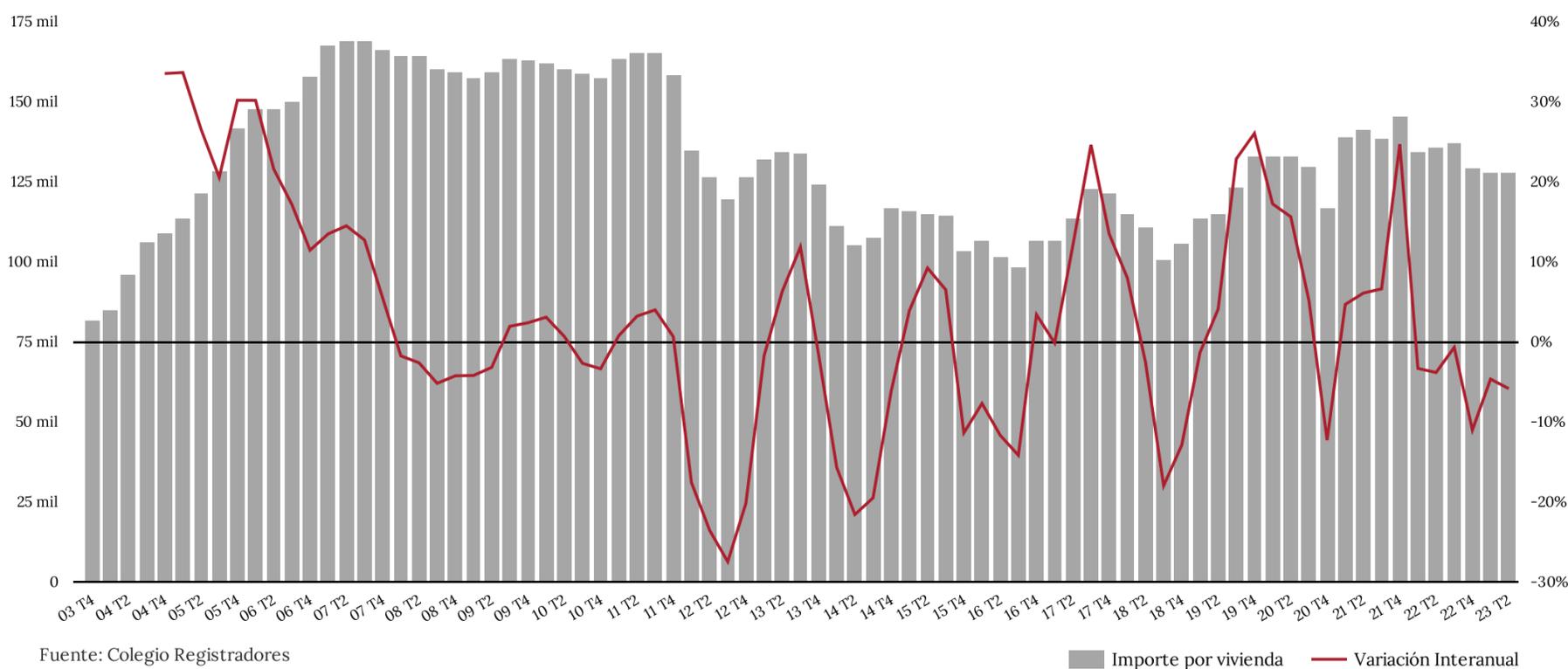


# Vivienda

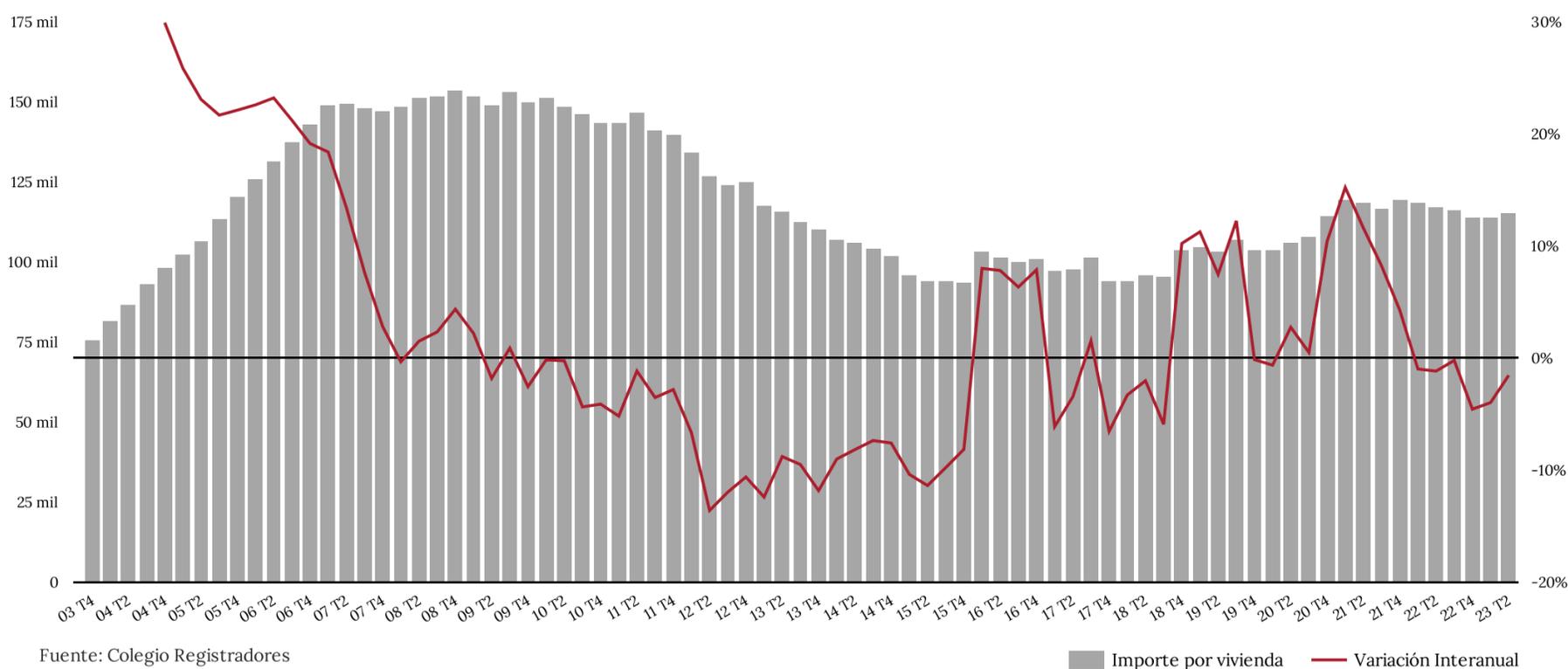
## Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	127.751 €	-0,28 %	-5,88 %
Huesca provincia	115.296 €	1,20 %	-1,54 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

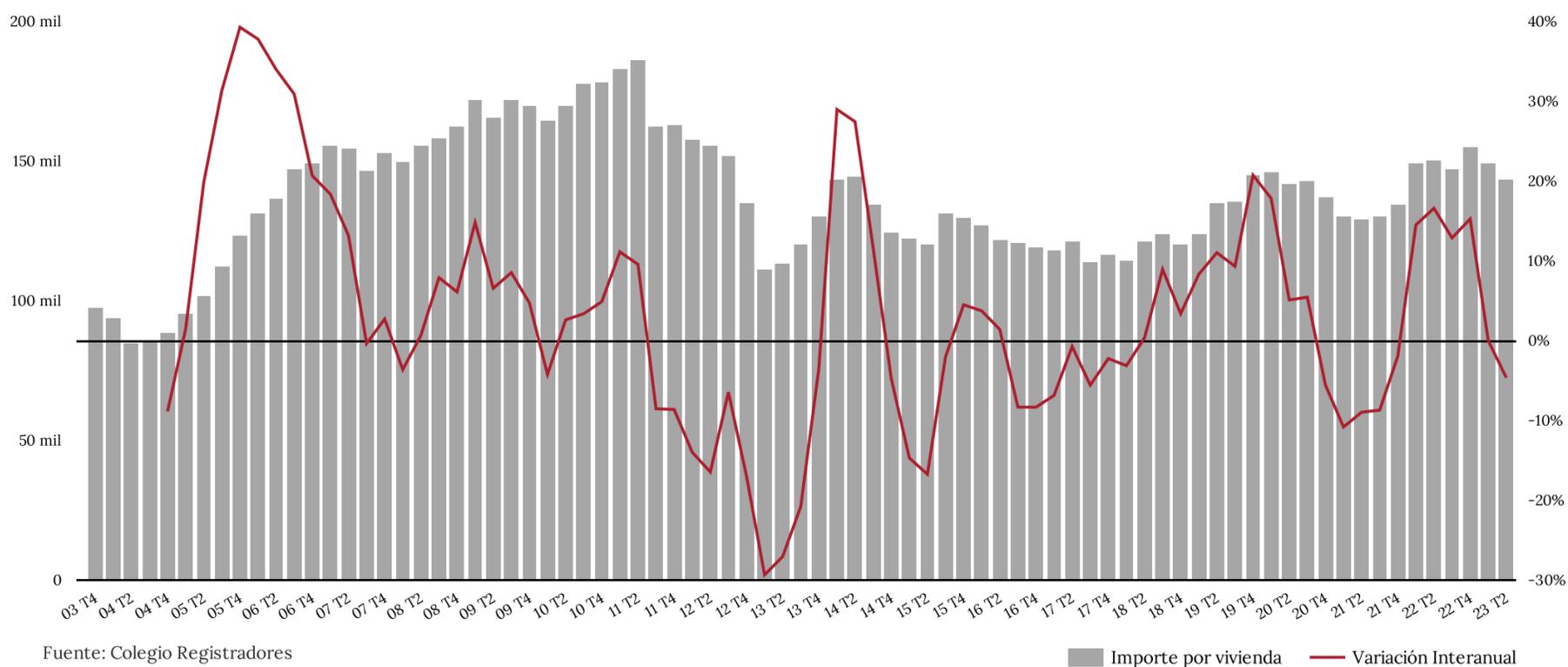


# Vivienda

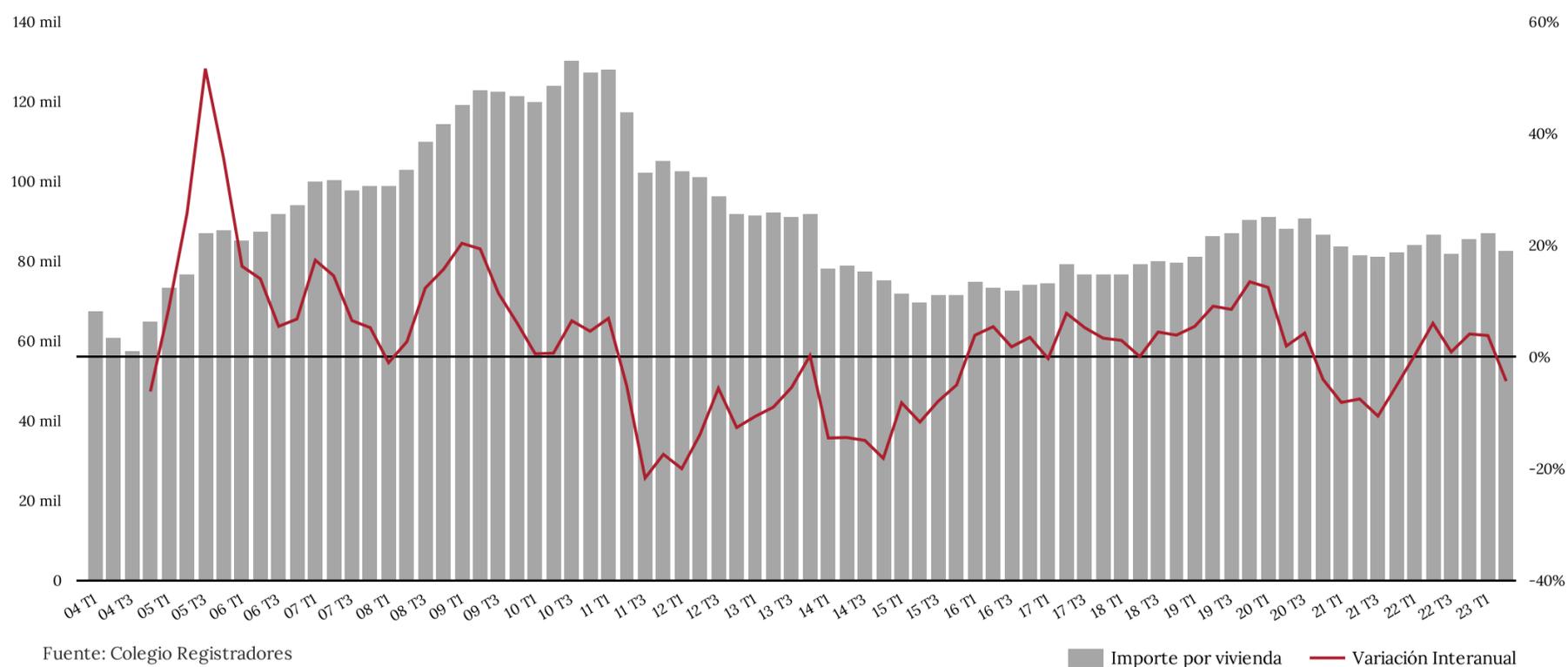
## Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	143.402 €	-3,82 %	-4,66 %
Teruel provincia	82.909 €	-5,03 %	-4,30 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



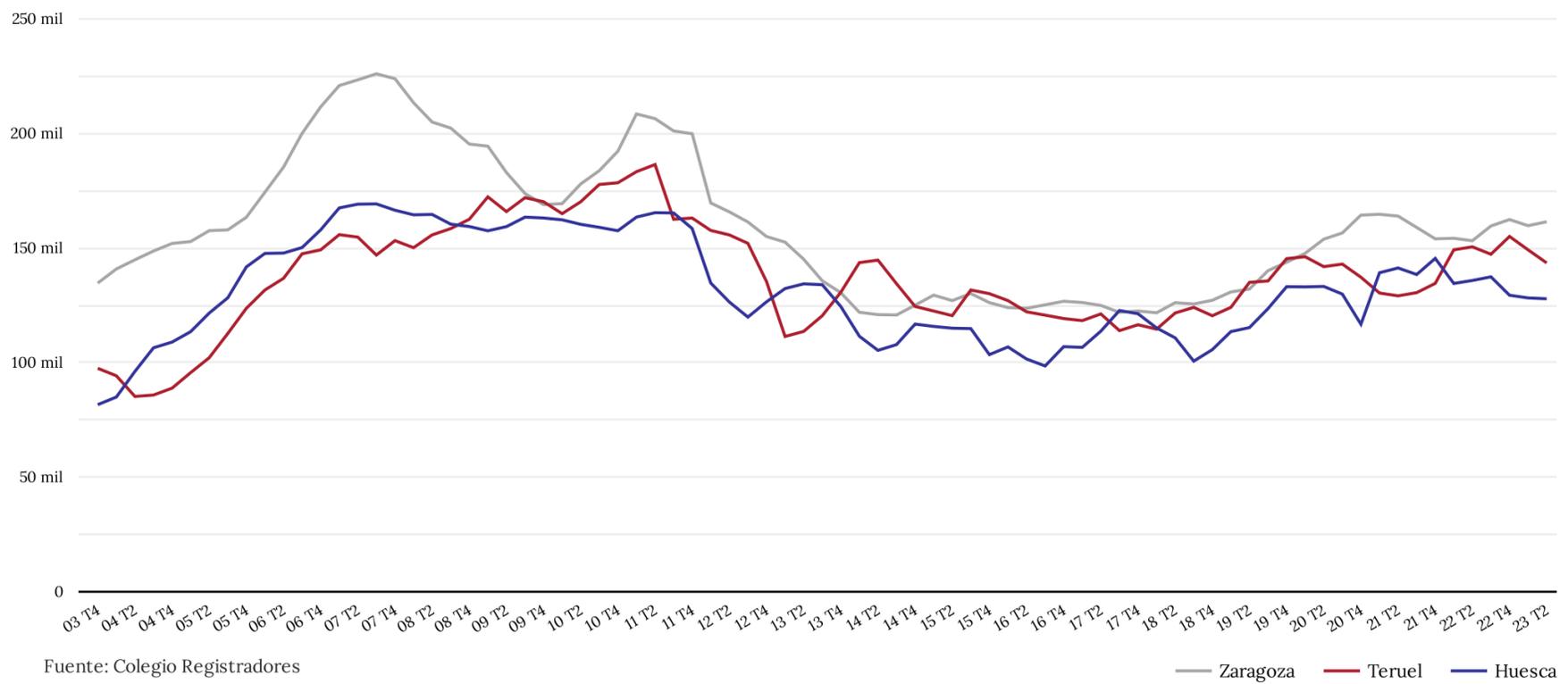
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



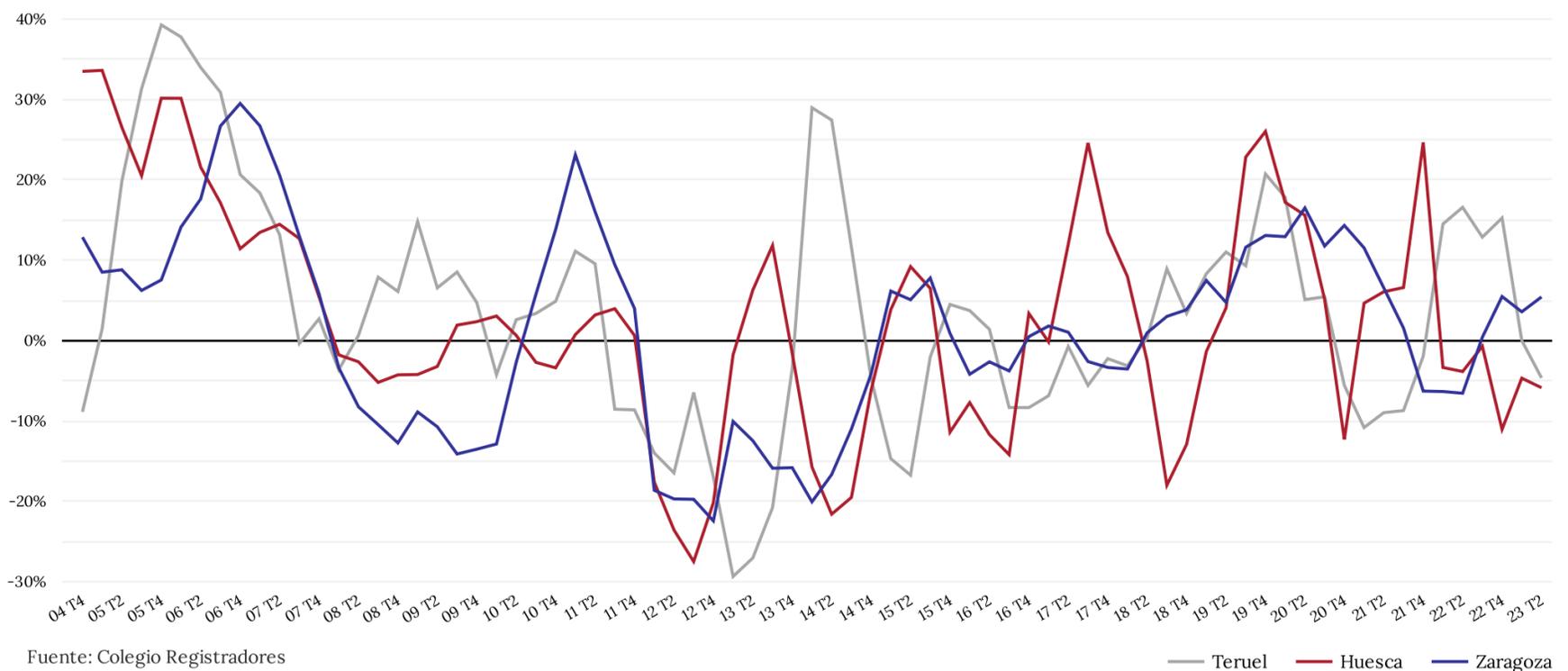
# Vivienda

## Precio por vivienda capitales de provincia

**Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-**



**Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón**

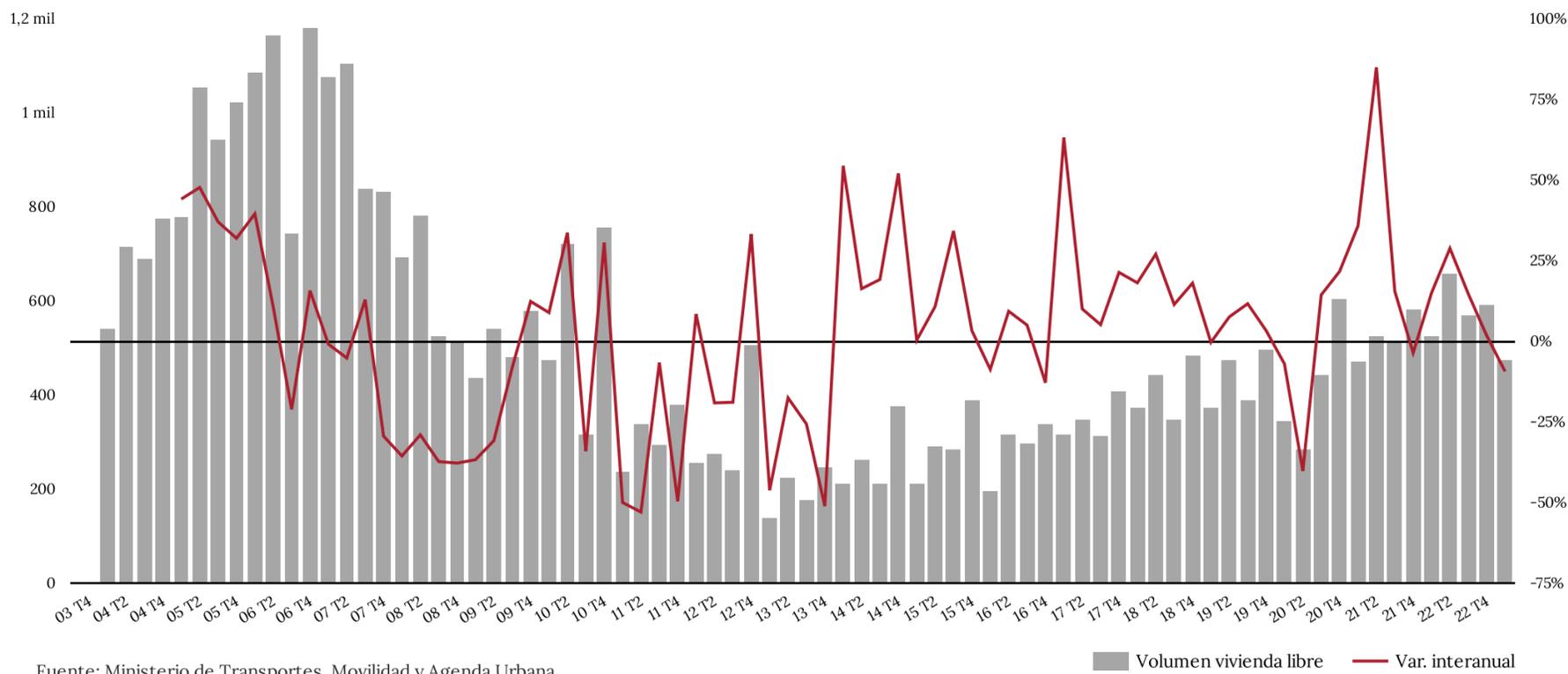


# Vivienda

## Volumen de mercado

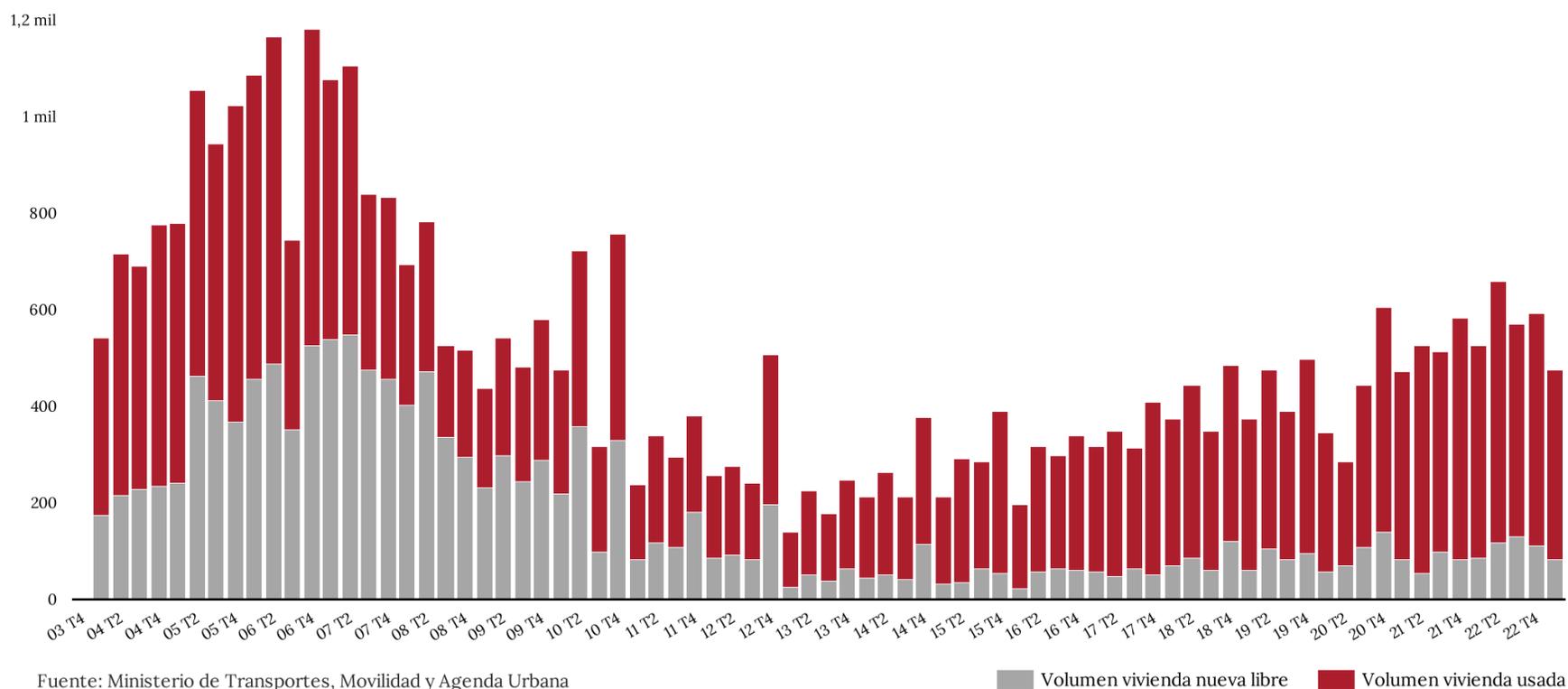
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	23 T1	476	-19,82 %	-9,45 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €) ▾	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	23 T1	476	82	394

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

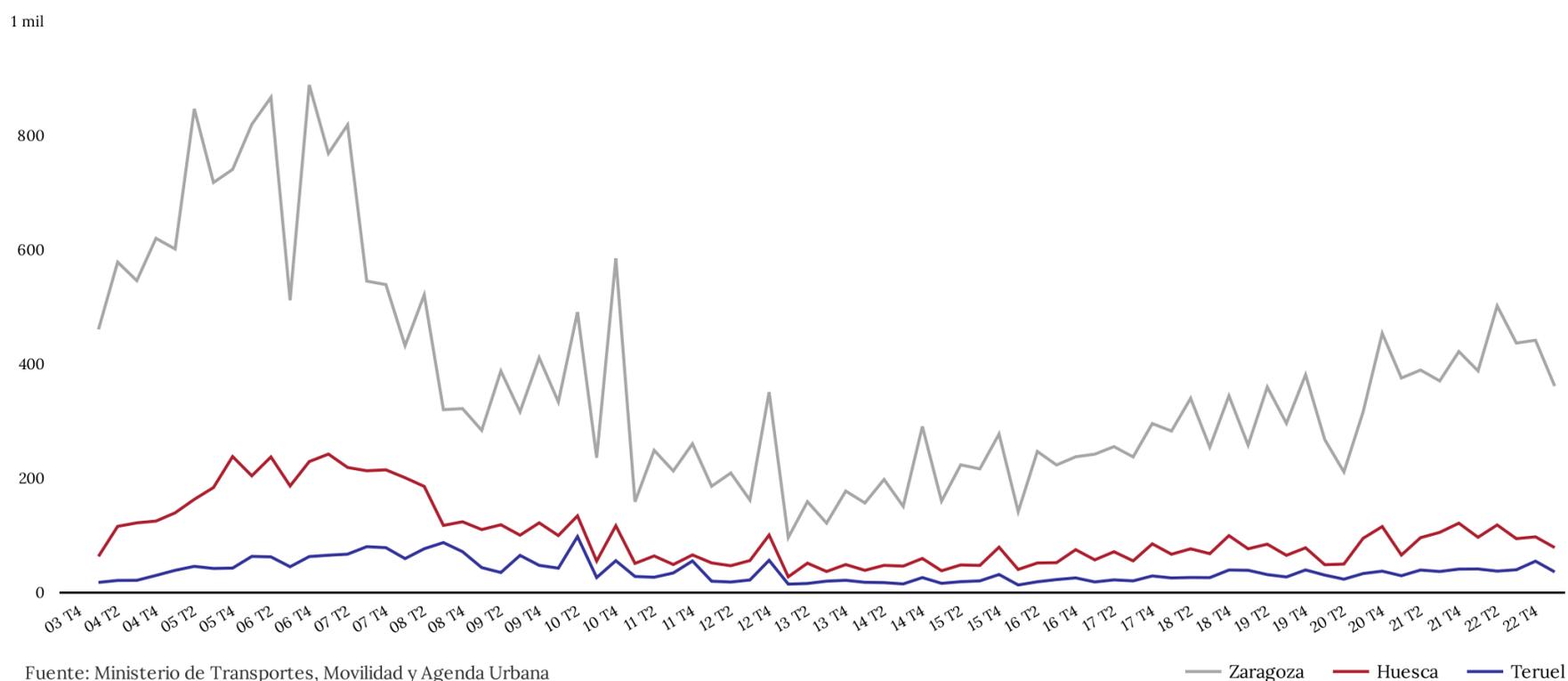


# Vivienda

## Volumen de mercado

TERRITORIO ▲	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	23 T1	78,5	-18,68 %	7,4	71,2
Teruel	23 T1	35,9	-12,56 %	2,7	33,2
Zaragoza	23 T1	361,4	-6,83 %	71,4	290,0

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



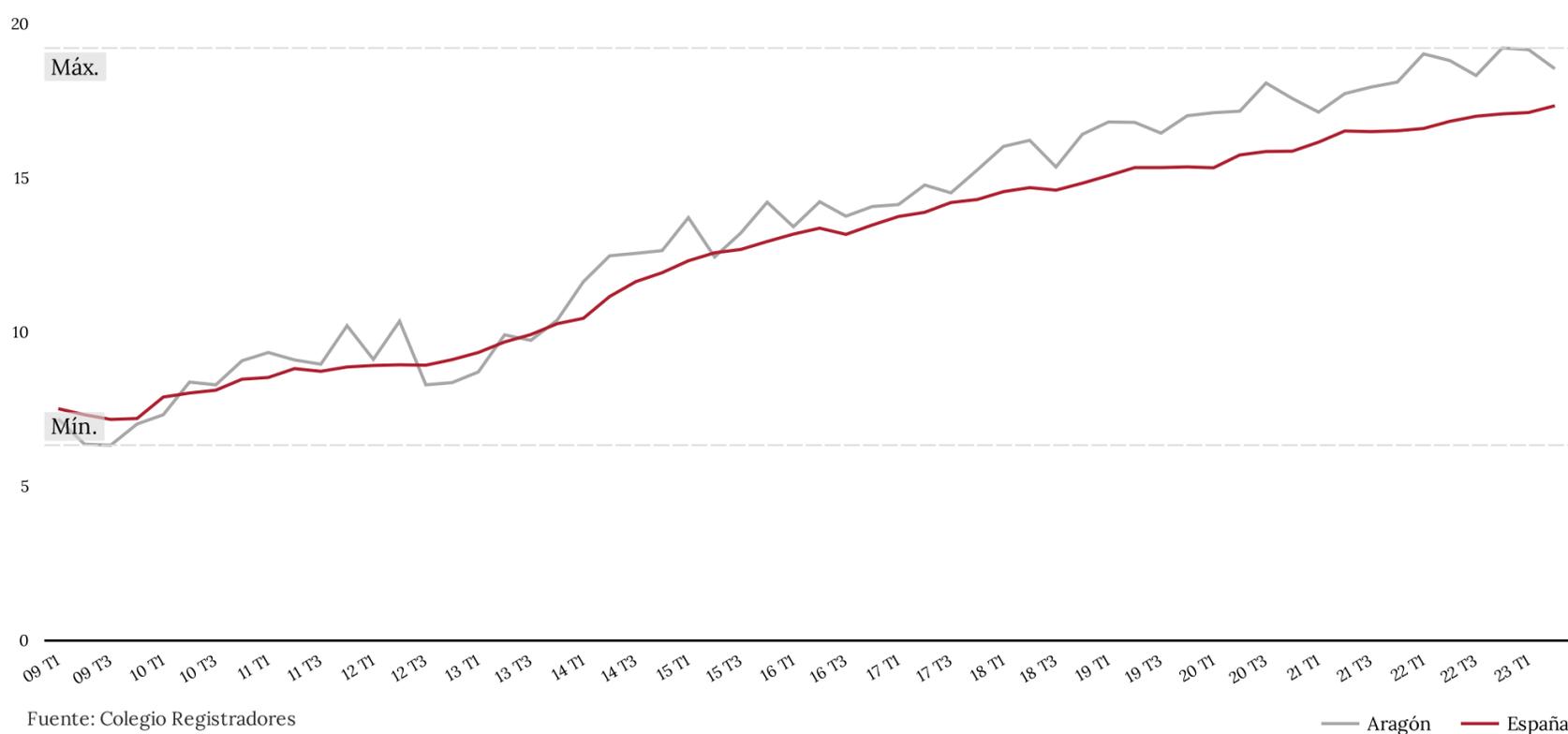
# Vivienda

## Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	23 T2	18,54	-3,23 %	-1,41 %
Interanual	23 T2	18,79	-0,33 %	1,56 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	AÑO 2010	AÑO 2015 ▾	AÑO 2022 ▾
Interanual	8,22	13,37	18,79

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



### **3. Obra nueva**

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

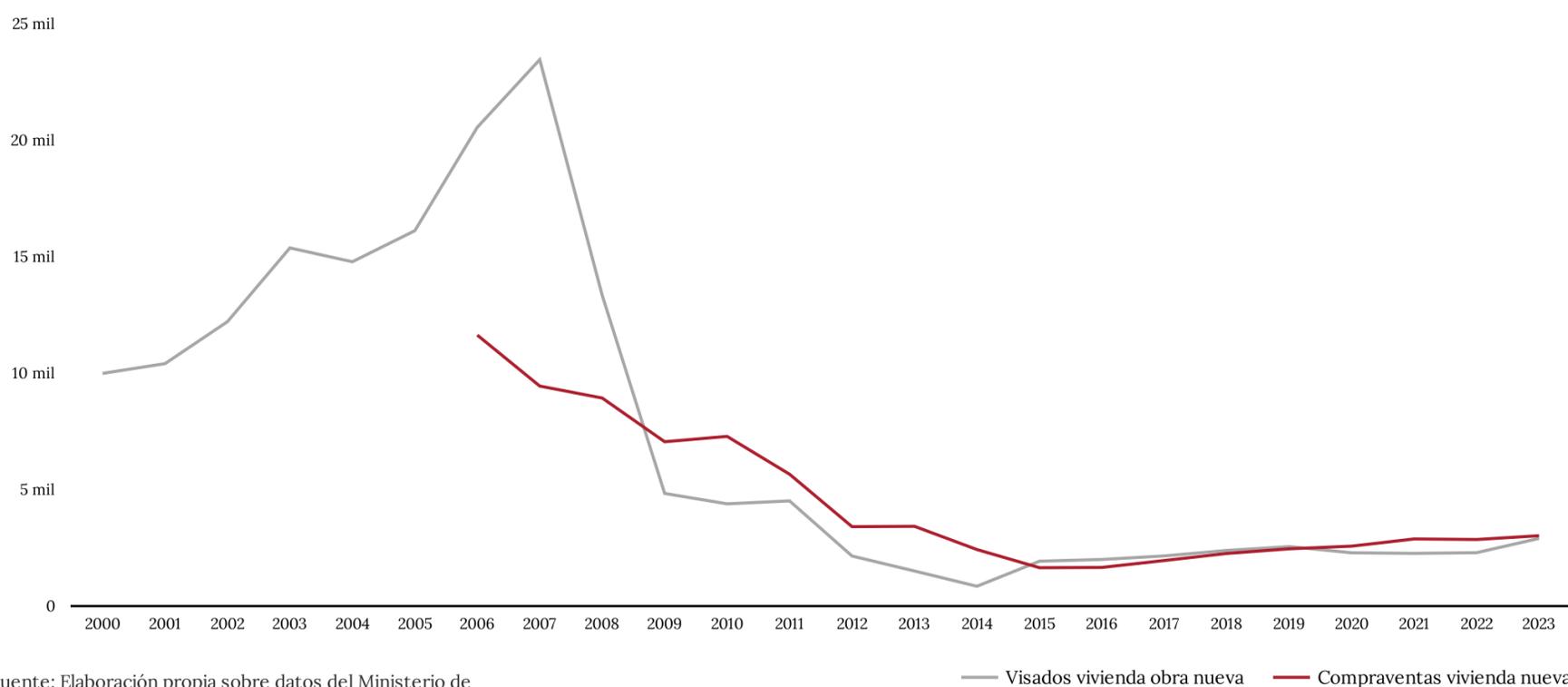
# Vivienda

## Visados

PROVINCIAS	PERIODO ▲	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	23 T2	556	54,87 %	310	1,79
Zaragoza	23 T2	2.093	20,70 %	2.479	0,84
Teruel	23 T2	249	29,69 %	225	1,11
<b>Aragón</b>	<b>23 T2</b>	<b>2.898</b>	<b>26,83 %</b>	<b>3.014</b>	<b>0,96</b>

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

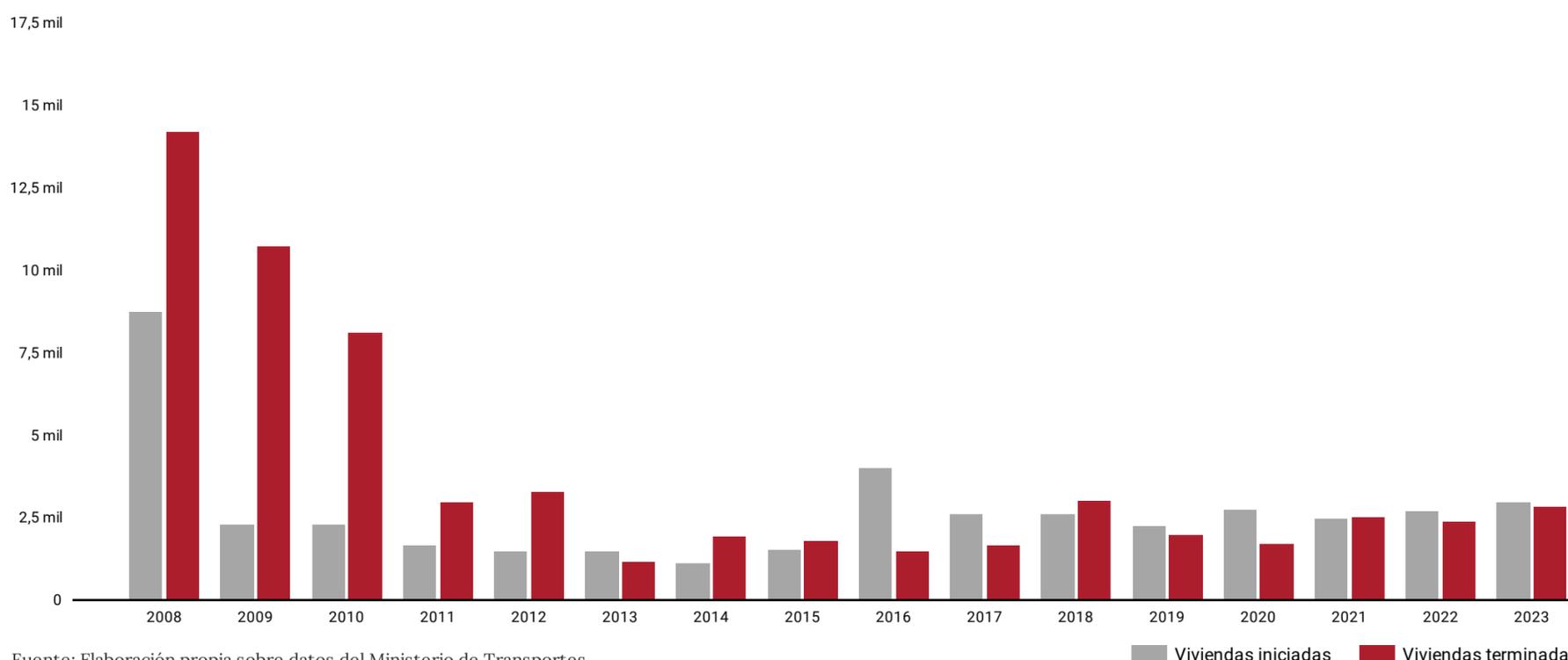
# Vivienda

## Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO ▲	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	23 T1	2.005	11,51 %	1.982	19,83 %
Teruel	23 T1	335	-4,56 %	289	0,35 %
Huesca	23 T1	629	30,23 %	549	36,57 %
<b>Aragón</b>	<b>23 T1</b>	<b>2.969</b>	<b>12,80 %</b>	<b>2.820</b>	<b>20,31 %</b>

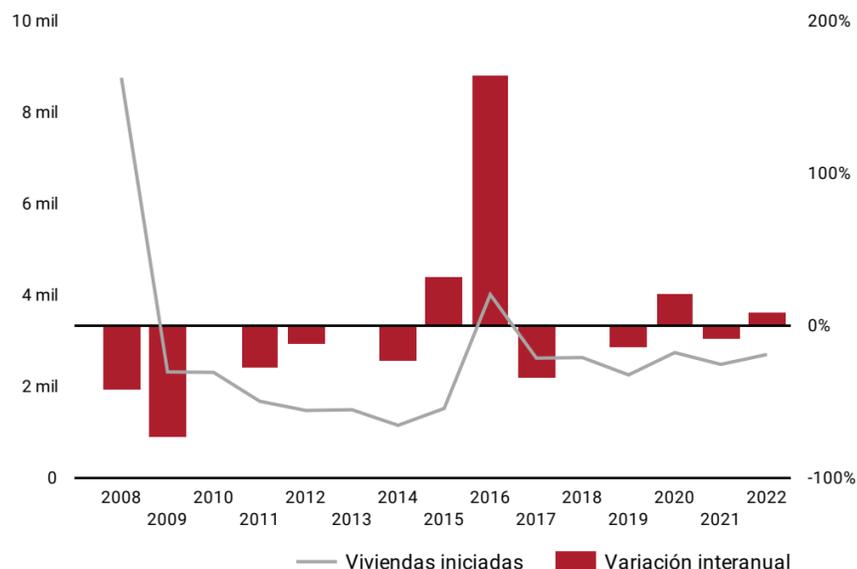
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón**

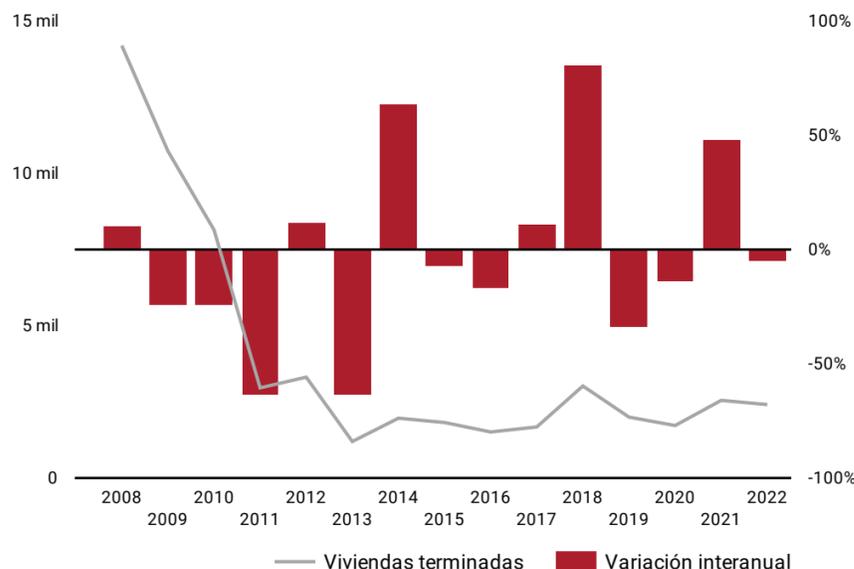


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual**



**Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual**



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

## Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
181,5	124,3	156,6	116,2	139,6
↓ -36,46	↑ 12,31	↑ 12,7	↑ 4,28	↑ 28,37
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
122,4	139,9	140,2	138,0	133,2
↑ 8	↑ 18,99	↑ 21,53	↑ 8,78	↑ 11,53
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
129,7	132,0	146,4	155,5	156,6
↑ 11	↓ -3,14	↑ 19,8	↑ 5,93	↑ 12,7

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

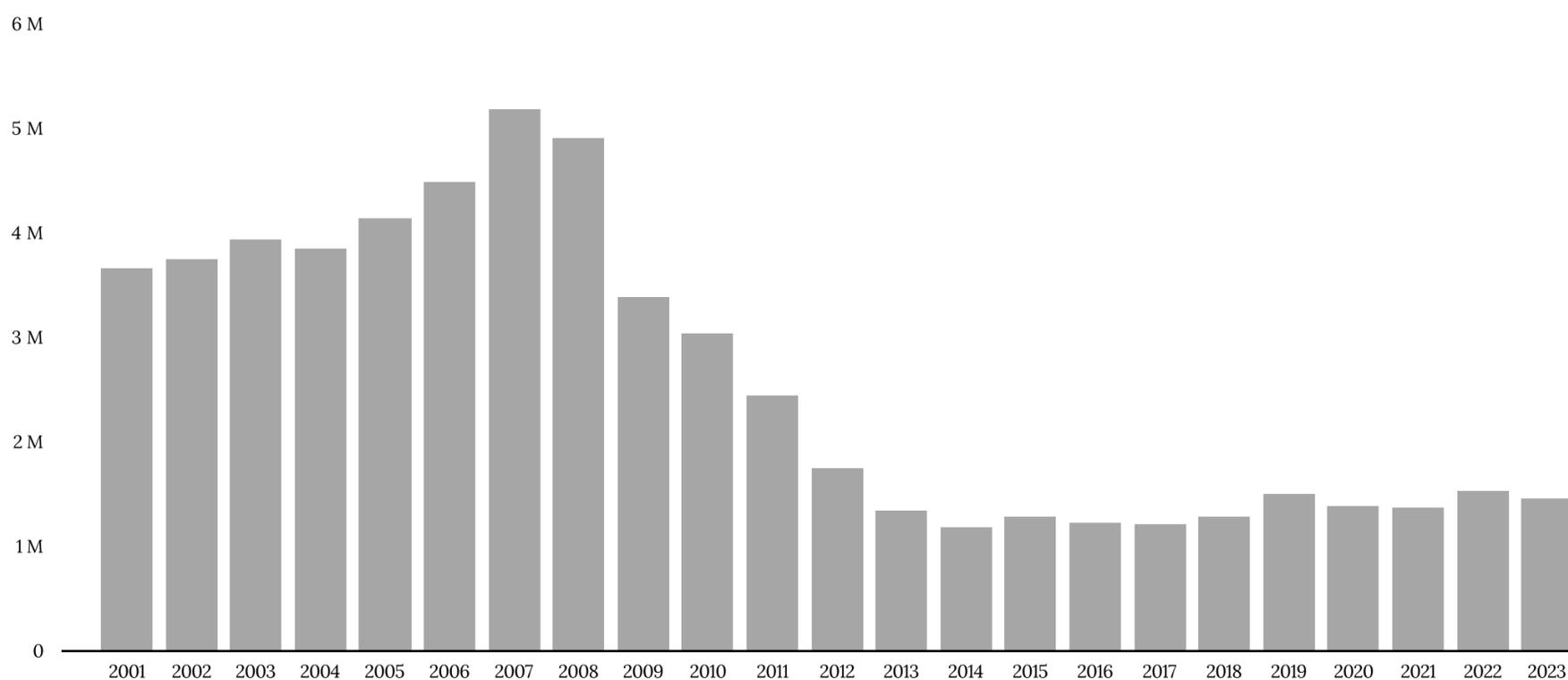
## Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes  
**136.819**  
↓ -5.2%

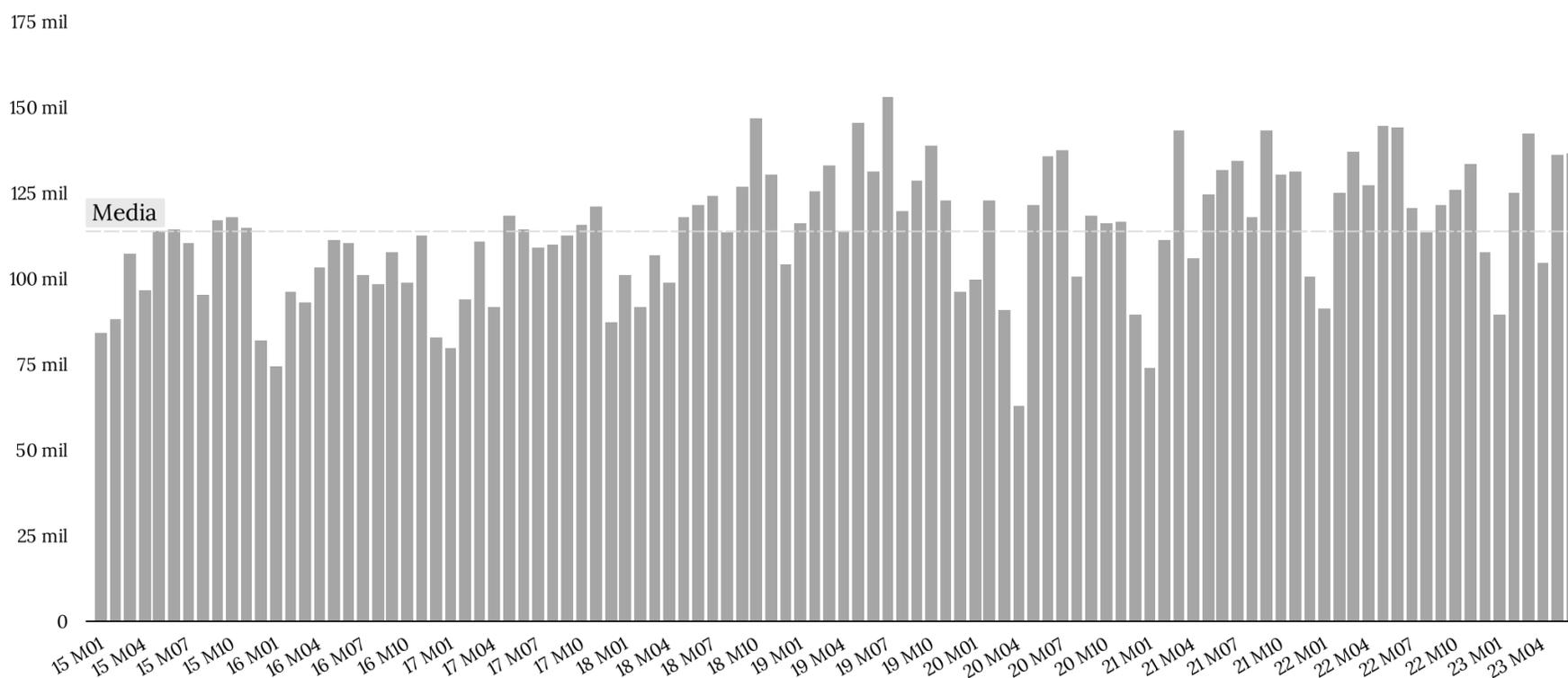
Último trimestre  
**378.028**  
↓ -9.3%

Último año  
**1.459.788**  
↓ -4.6%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

## 4. Locales

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por local

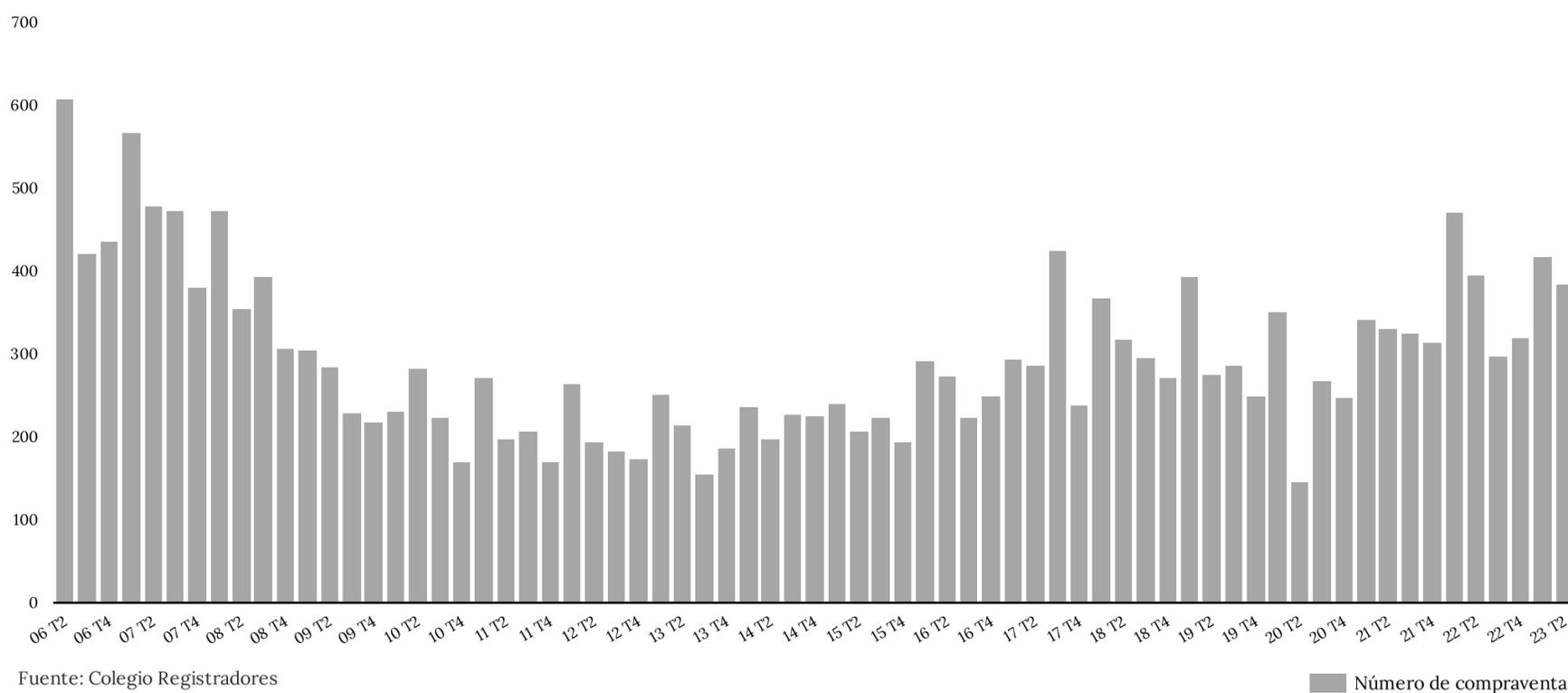
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Locales

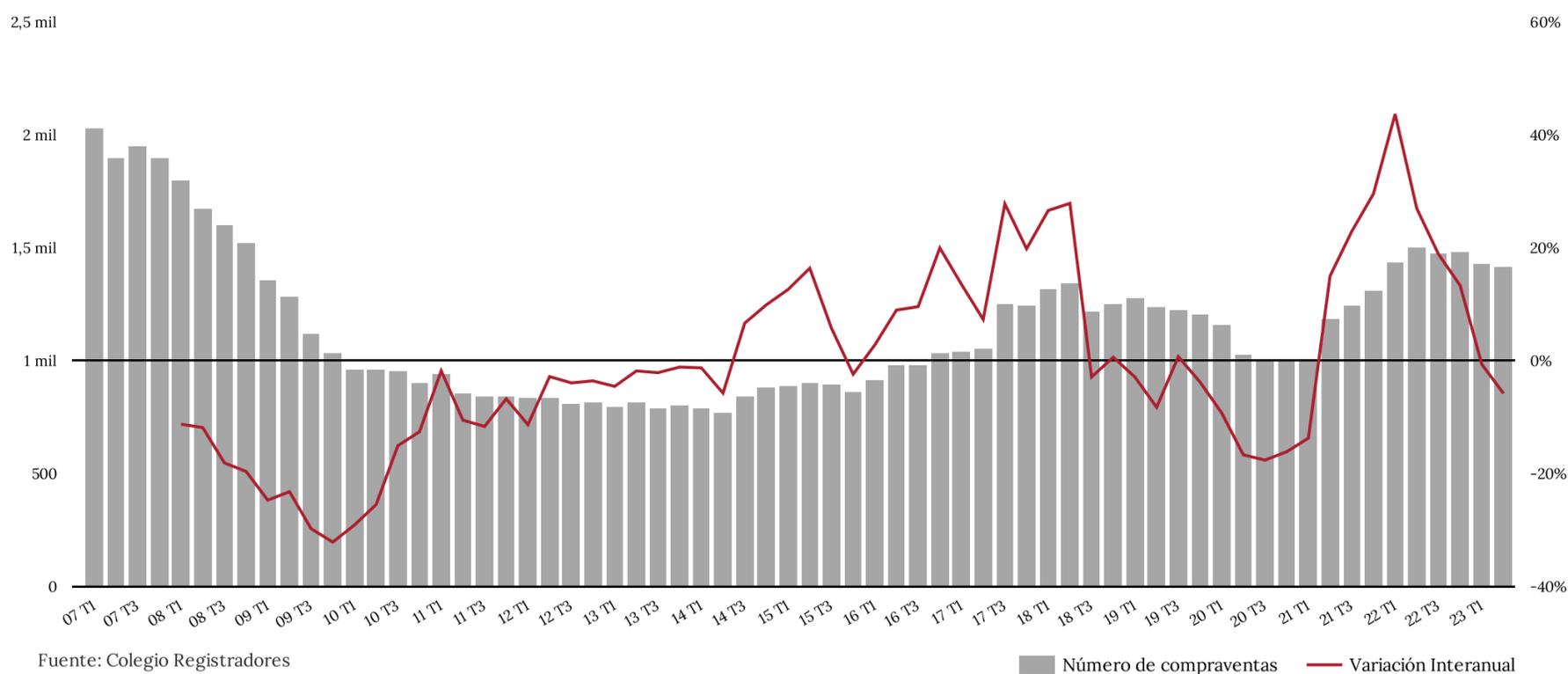
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	384	-7,91 %	-3,03 %
Interanual	1.419	-0,84 %	-5,78 %

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

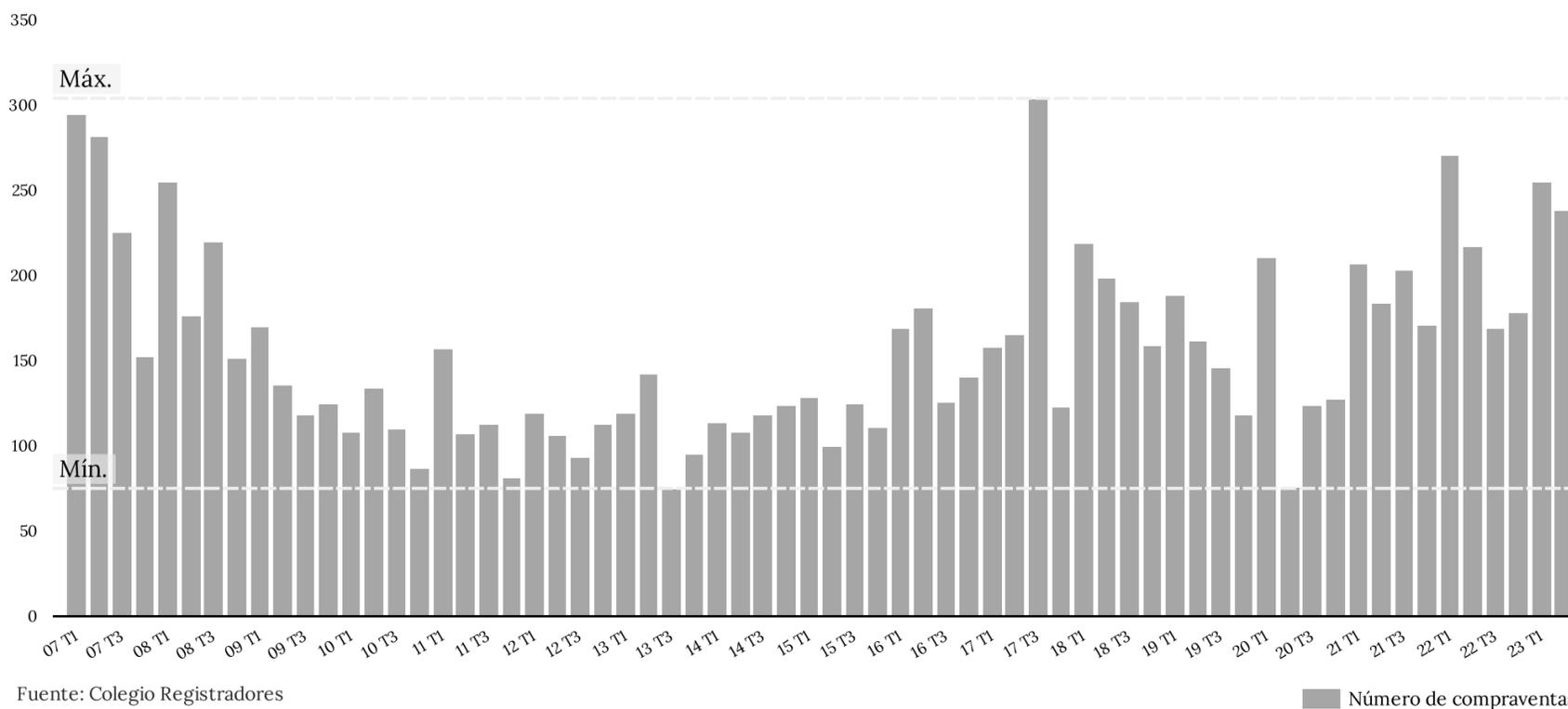


# Locales

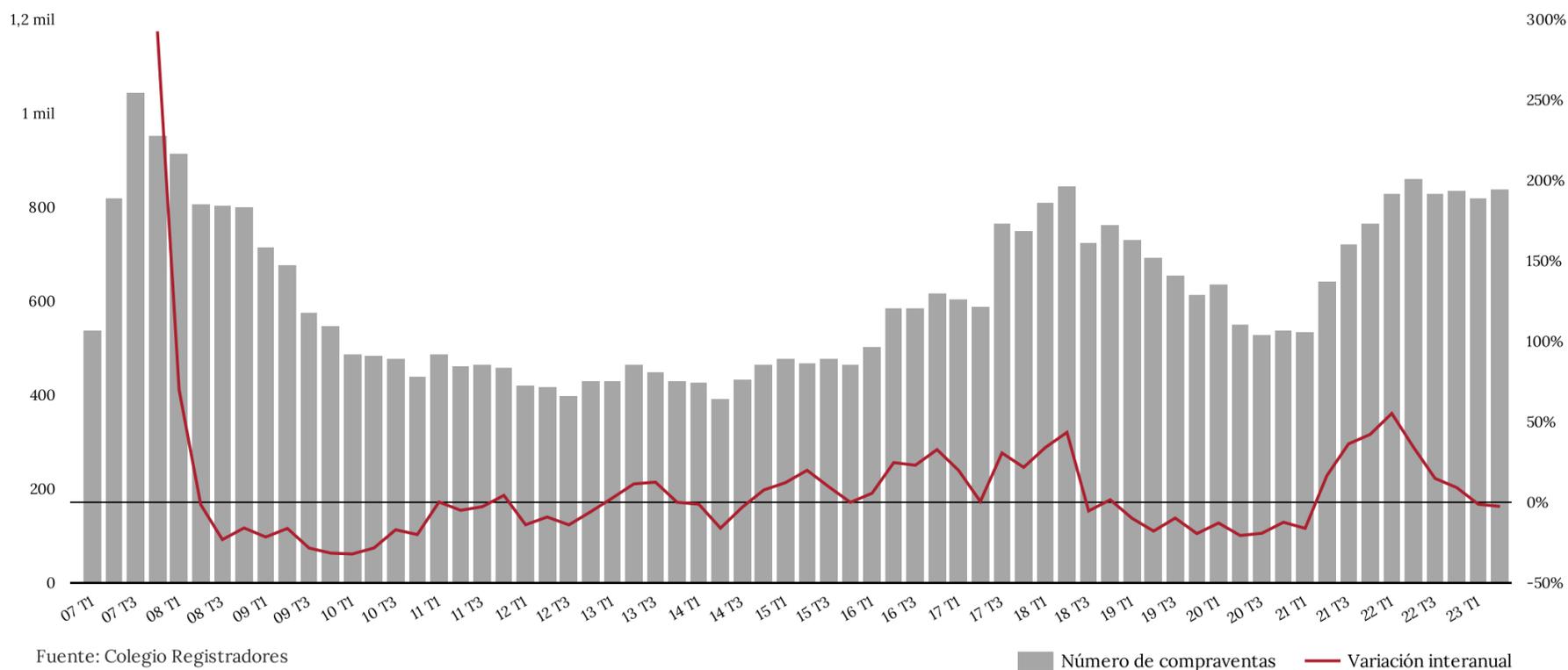
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	238	-6,67 %	9,68 %
Interanual	840	2,56 %	-2,55 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

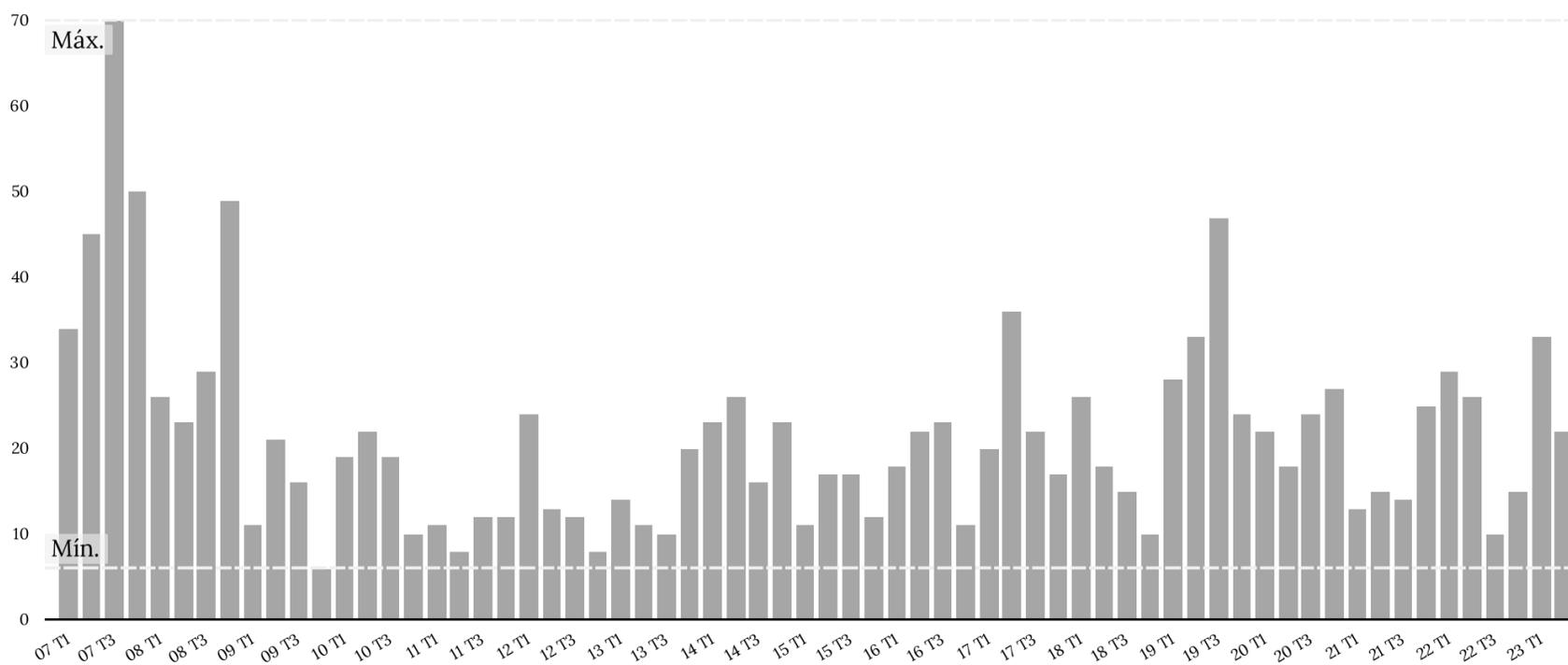


# Locales

## Huesca Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	22	-33,33 %	-15,38 %
Interanual	80	-4,76 %	-14,89 %

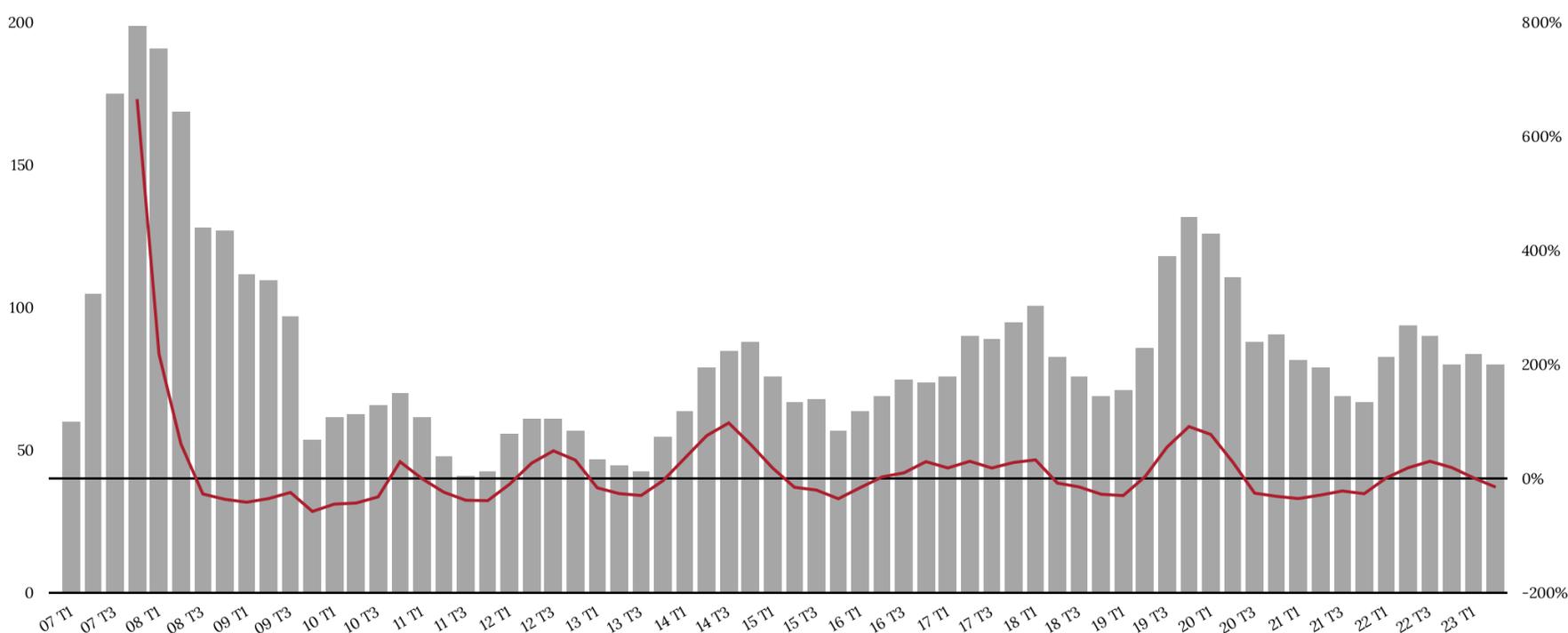
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

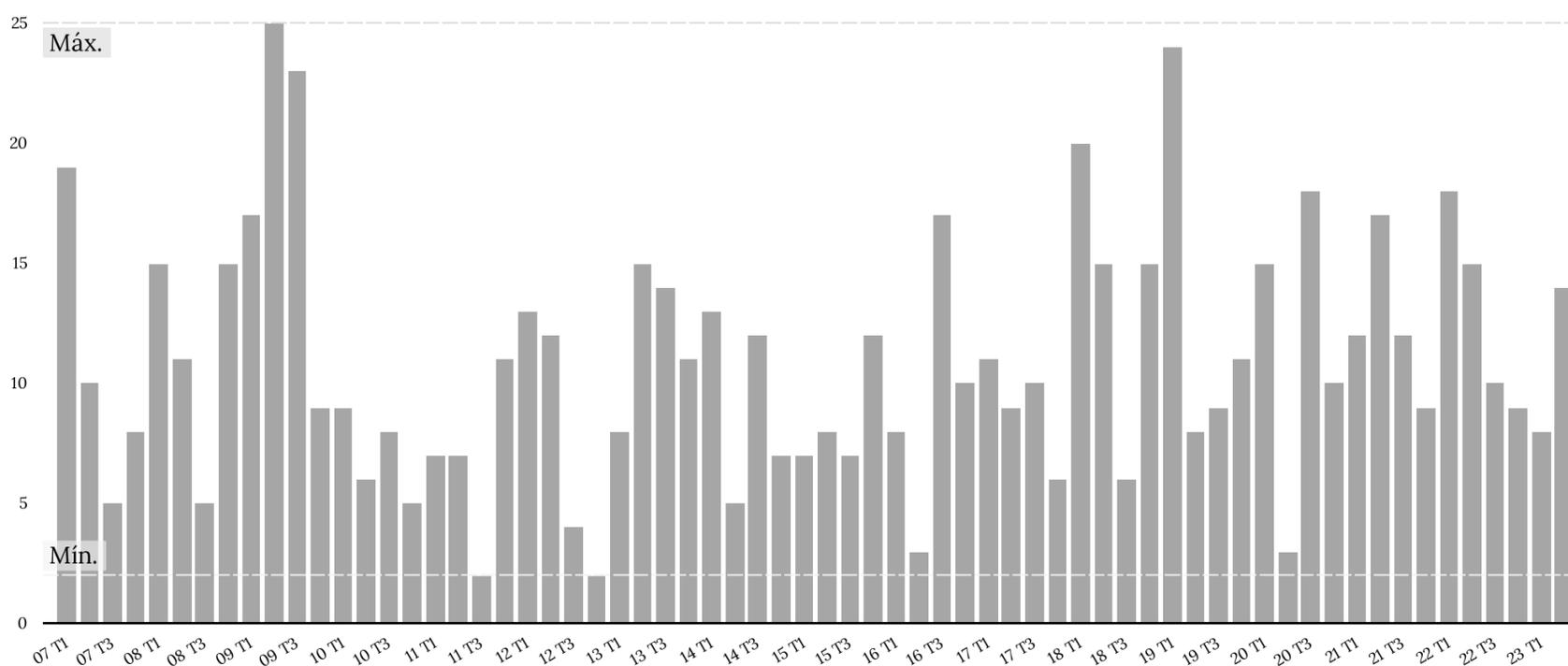
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Teruel Municipio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	14	75,00 %	-6,67 %
Interanual	41	-2,38 %	-24,07 %

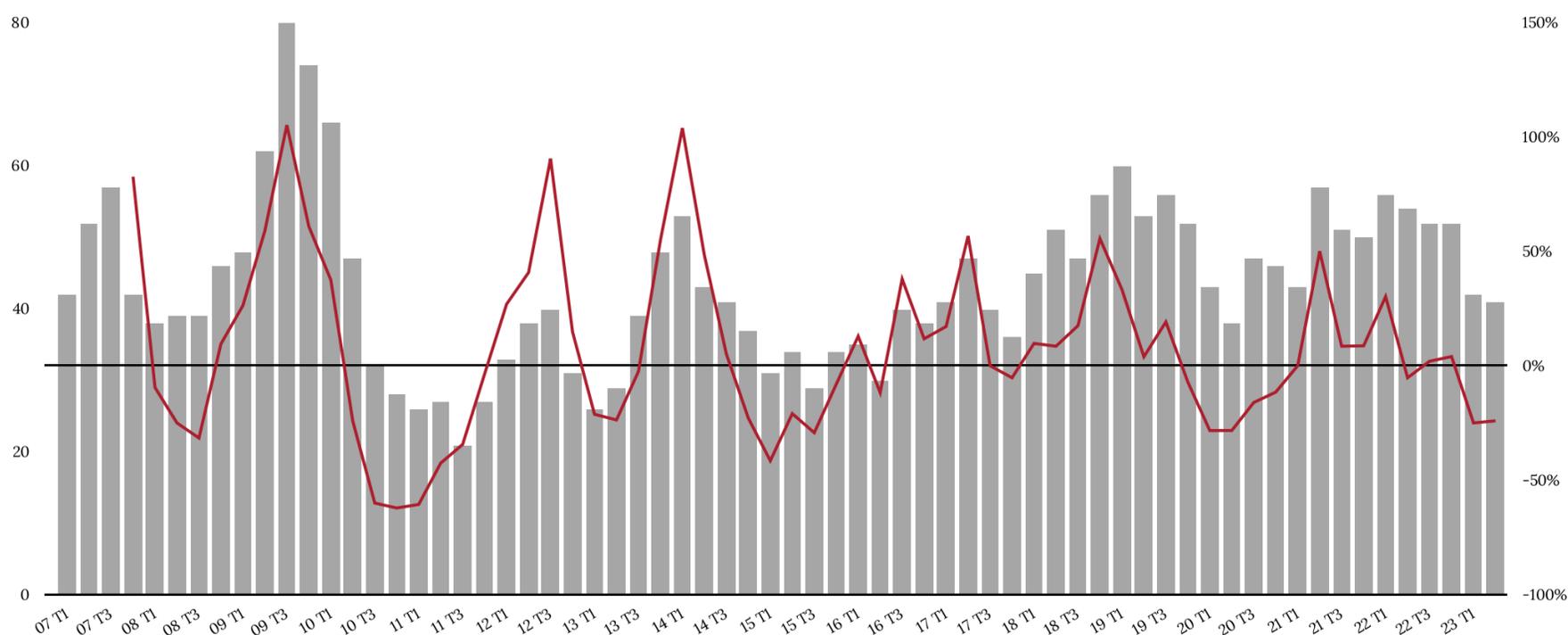
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

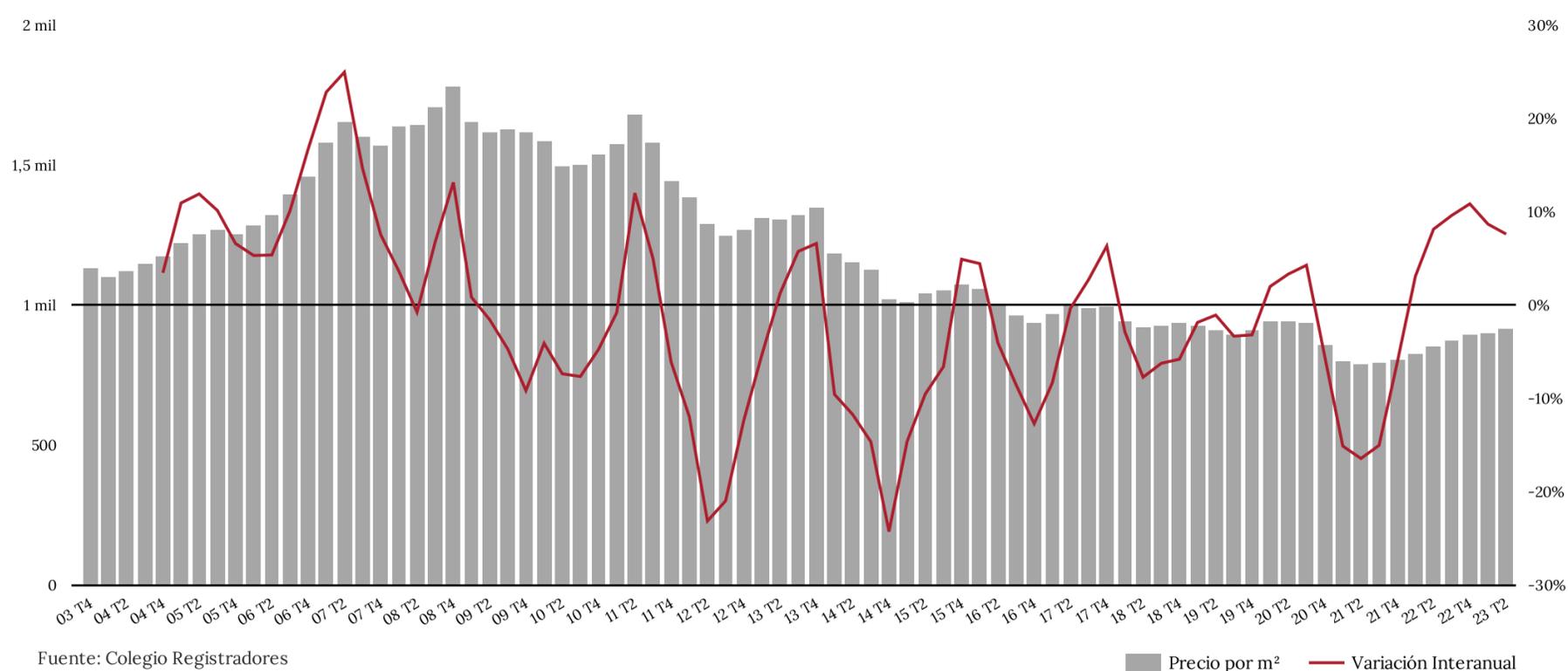
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	919	2,04 %	7,63 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales en Aragón y tasa de variación interanual

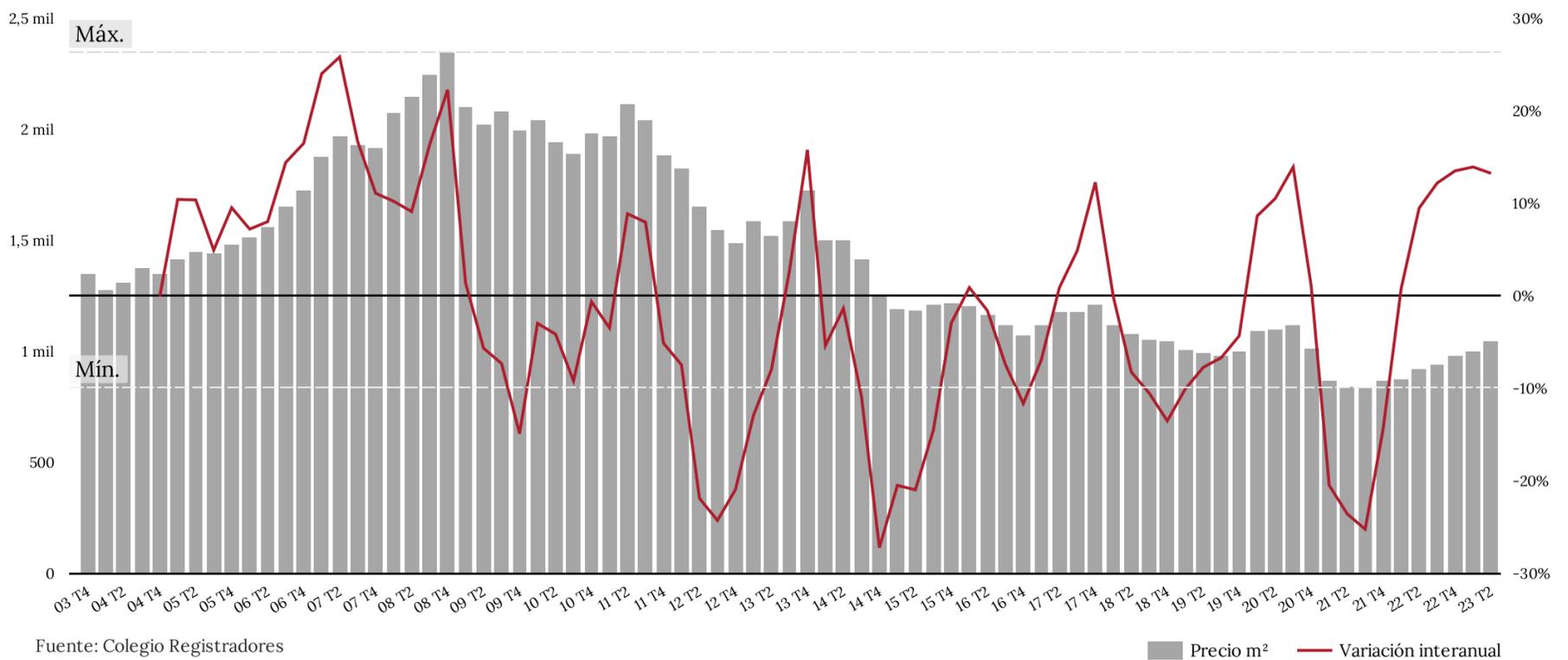


# Locales

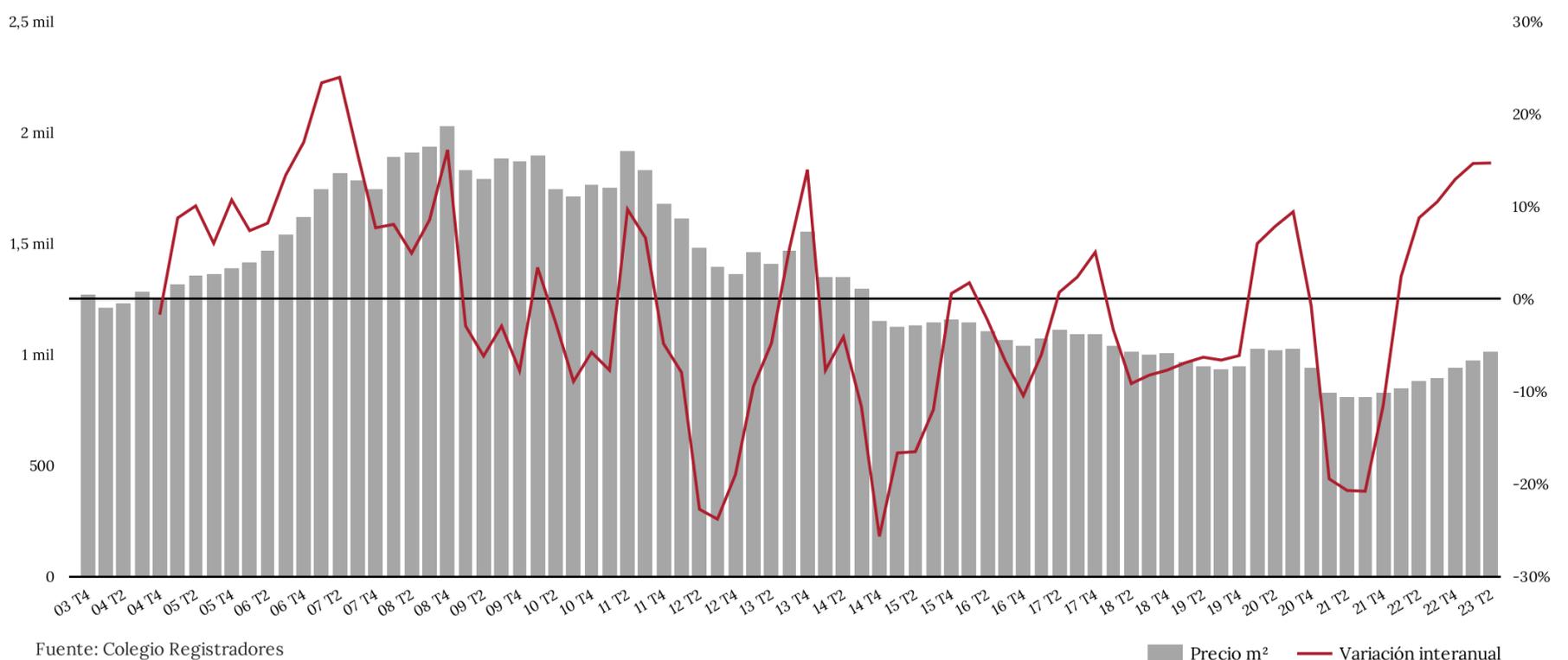
## Precio por m<sup>2</sup> en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.047	4,35 %	13,26 %
Zaragoza provincia	1.014	4,17 %	14,73 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

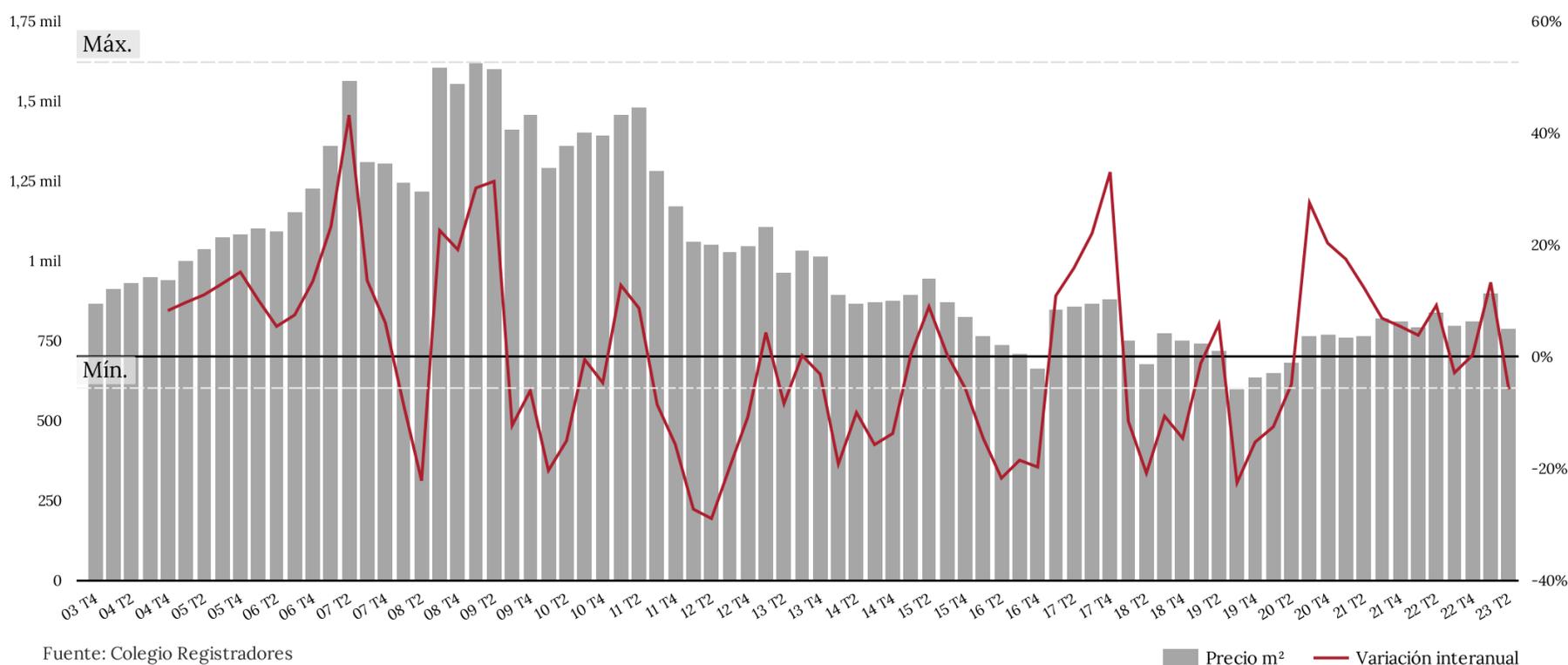


# Locales

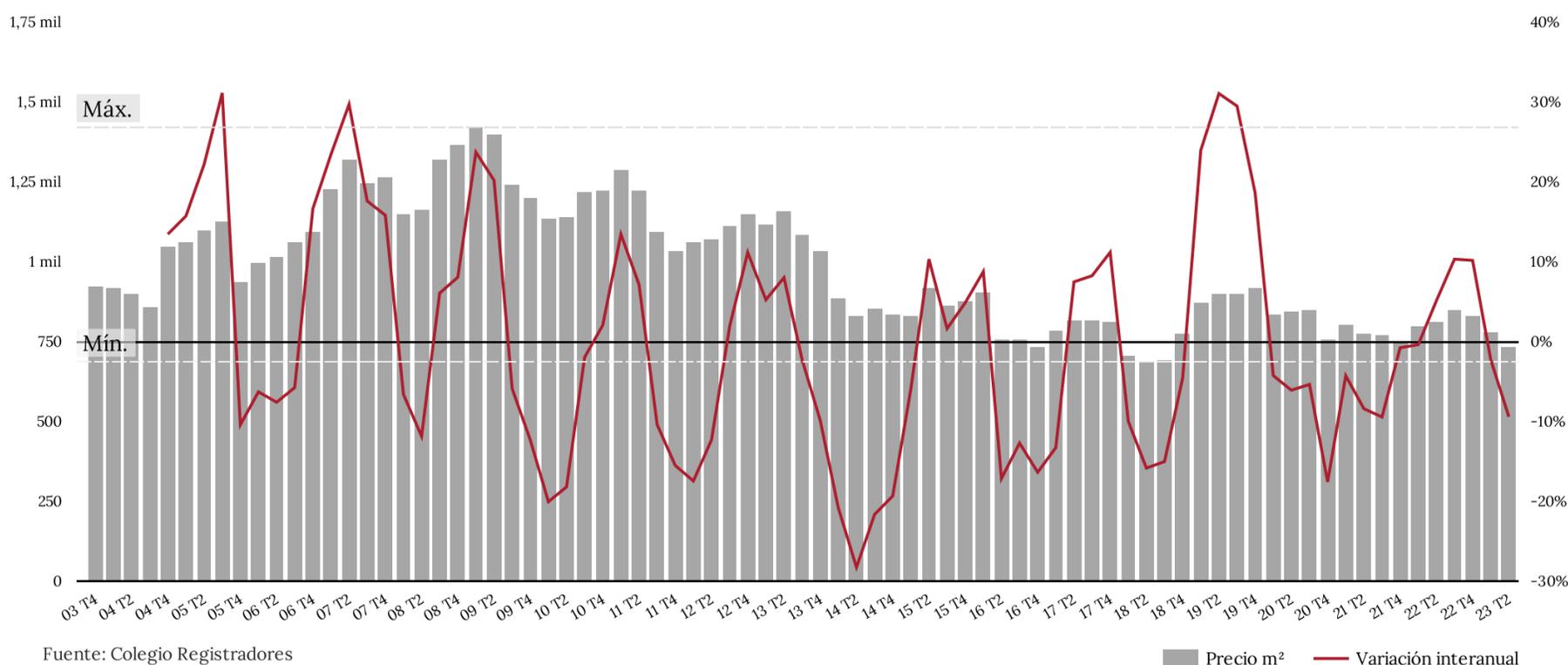
## Precio por m<sup>2</sup> en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	790	-12,09 %	-5,83 %
Huesca provincia	736	-5,61 %	-9,43 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

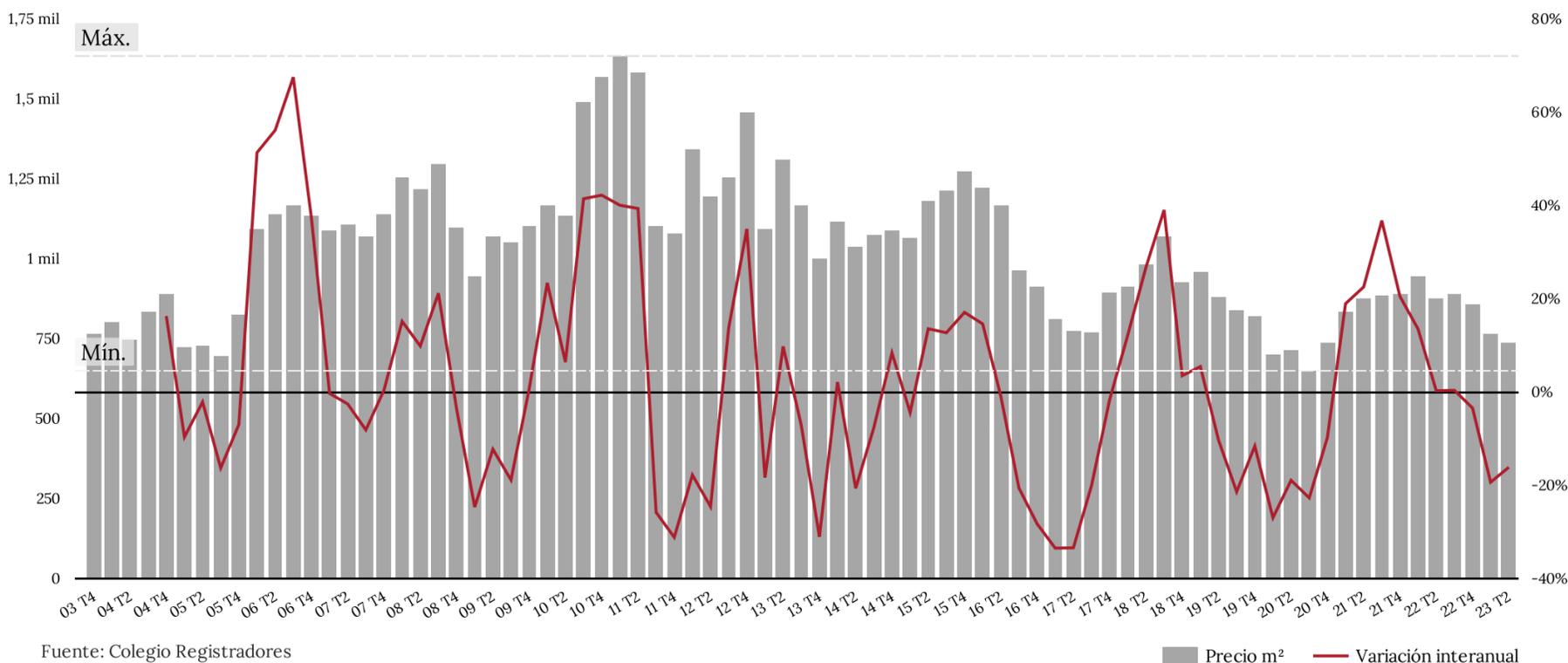


# Locales

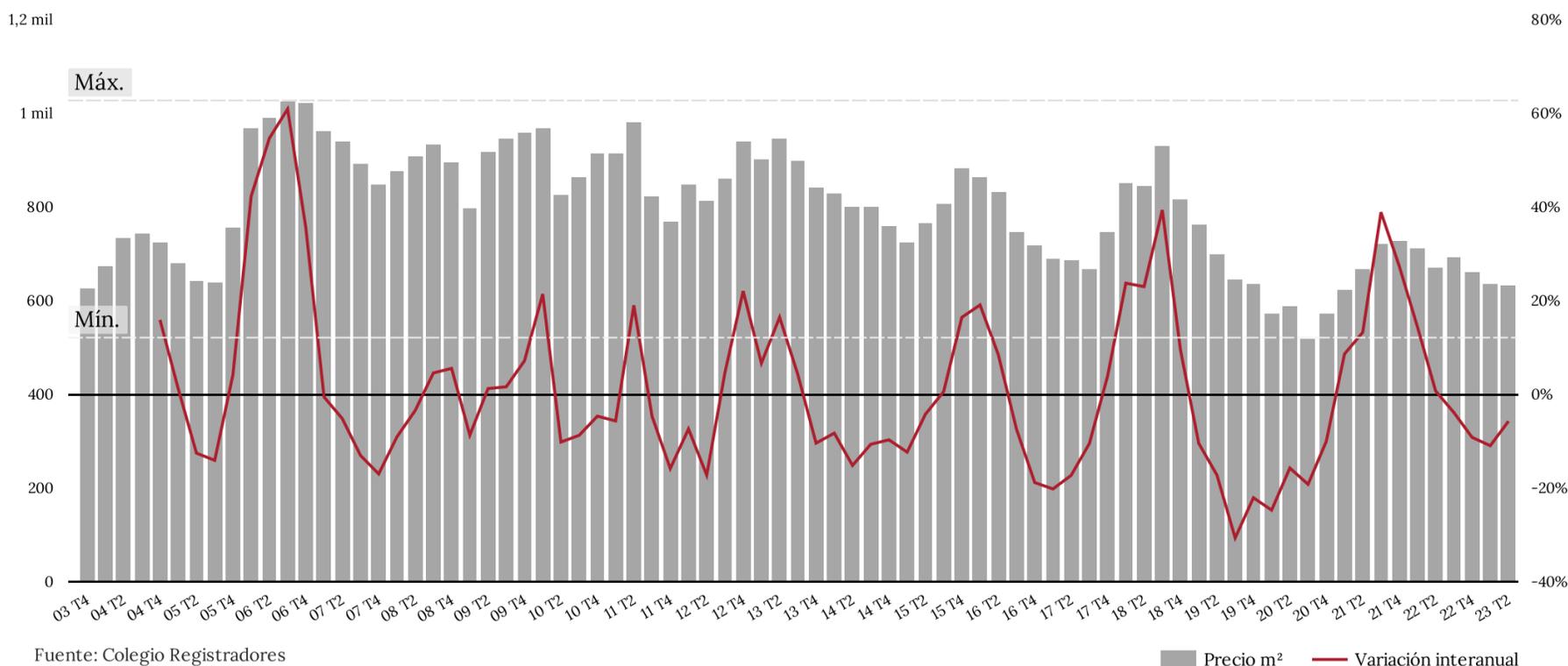
## Precio por m<sup>2</sup> en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	737	-3,55 %	-16,18 %
Teruel provincia	634	-0,23 %	-5,75 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

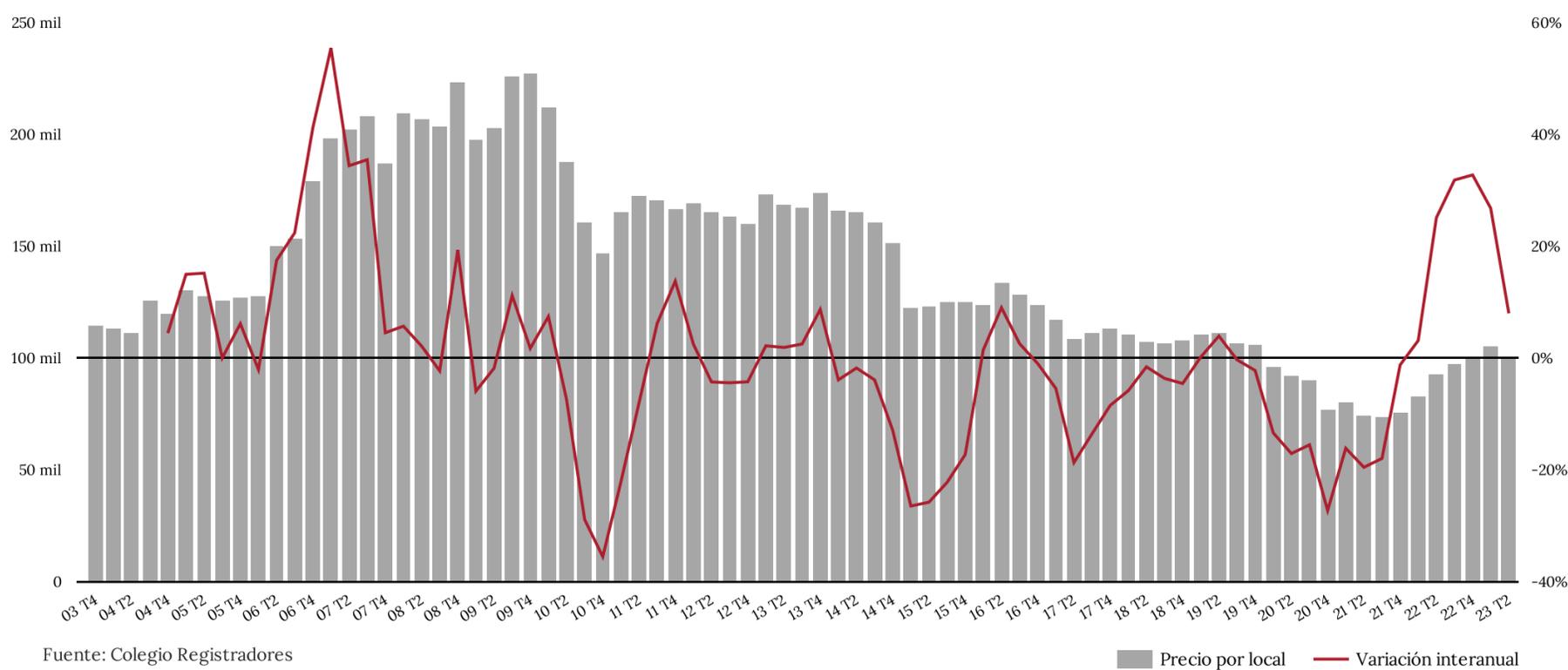


# Locales

## Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	100.678 €	-4,46 %	8,00 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

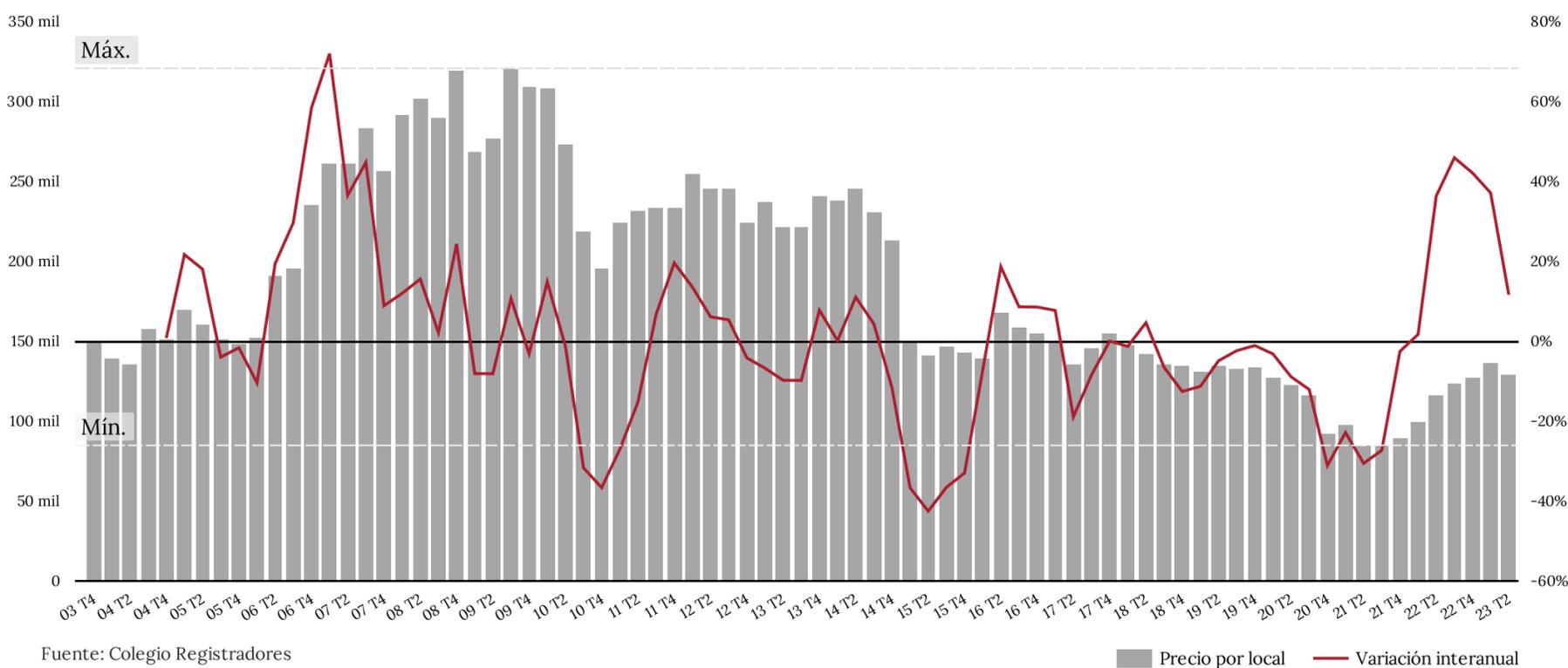


# Locales

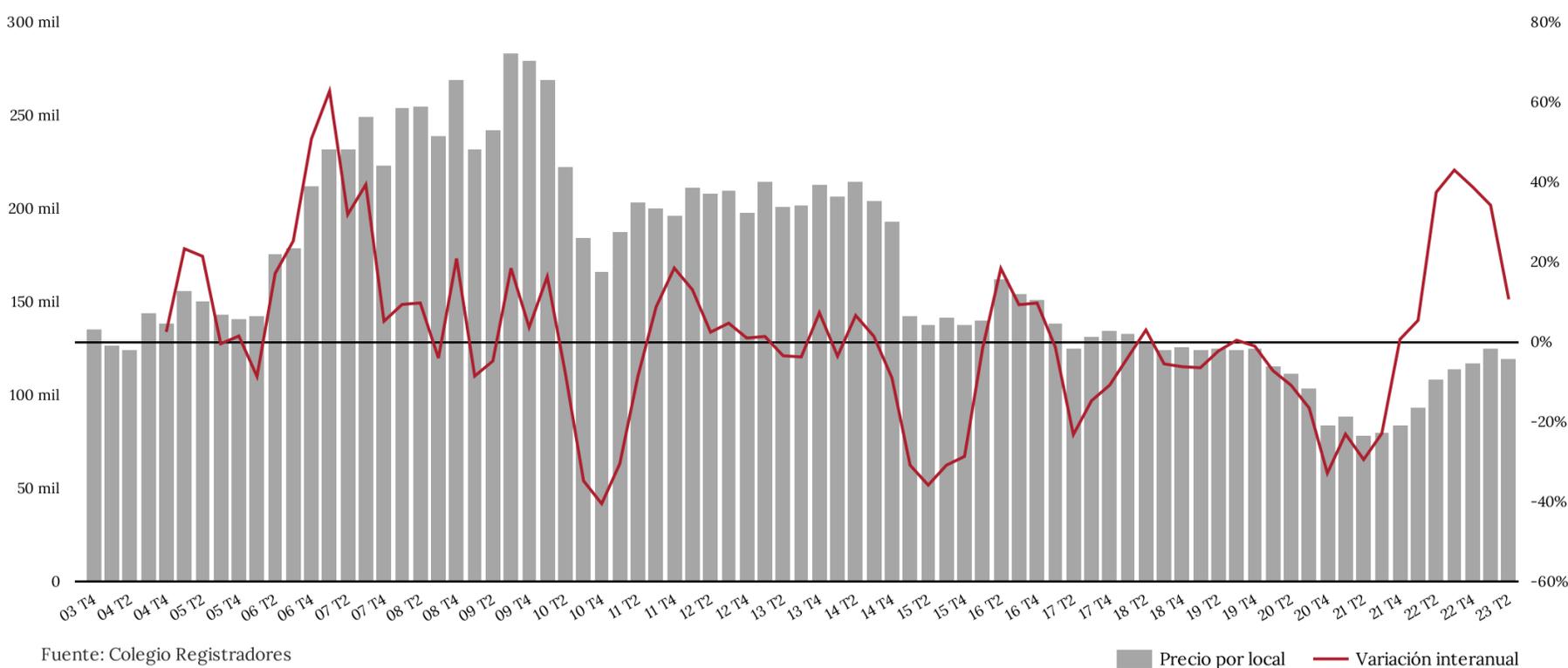
## Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	129.729 €	-5,01 %	11,58 %
Zaragoza provincia	119.597 €	-4,52 %	10,58 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

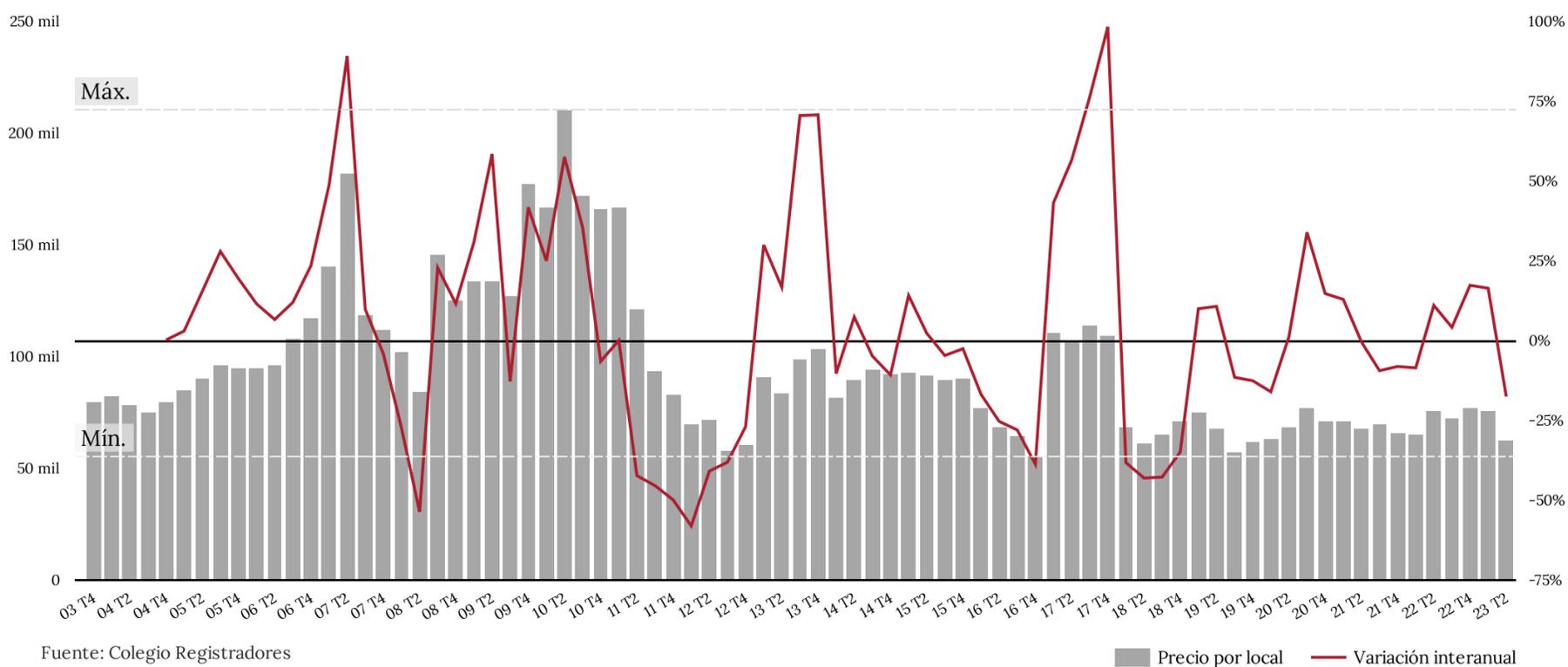


# Locales

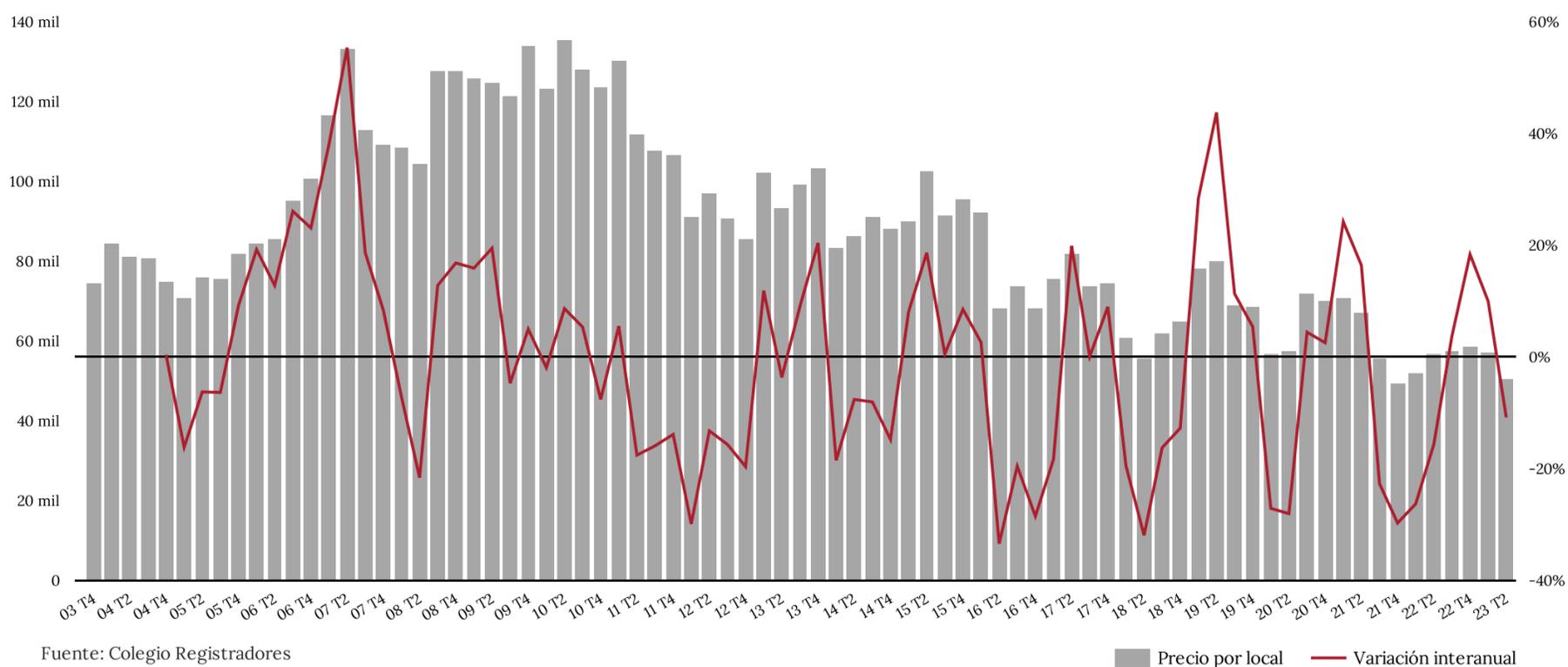
## Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	62.394 €	-17,64 %	-17,55 %
Huesca provincia	50.637 €	-11,84 %	-10,80 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

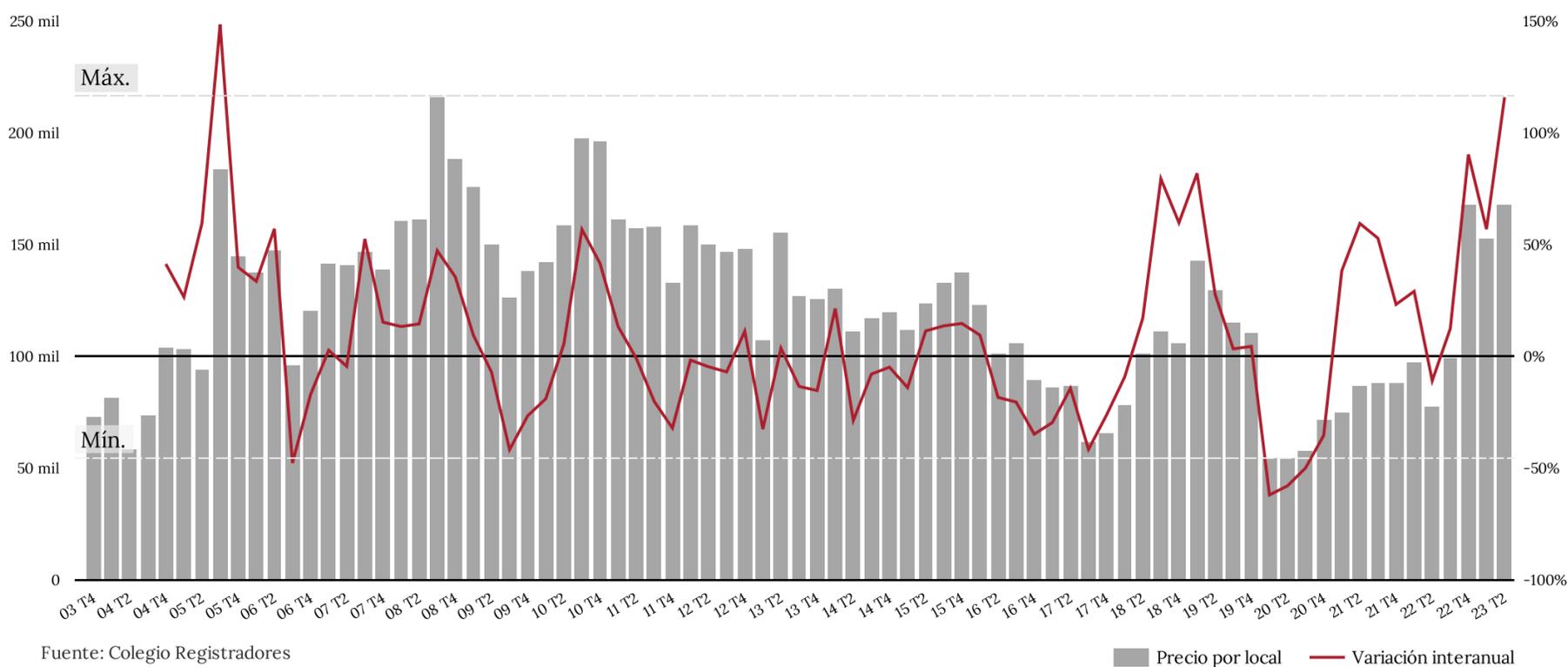


# Locales

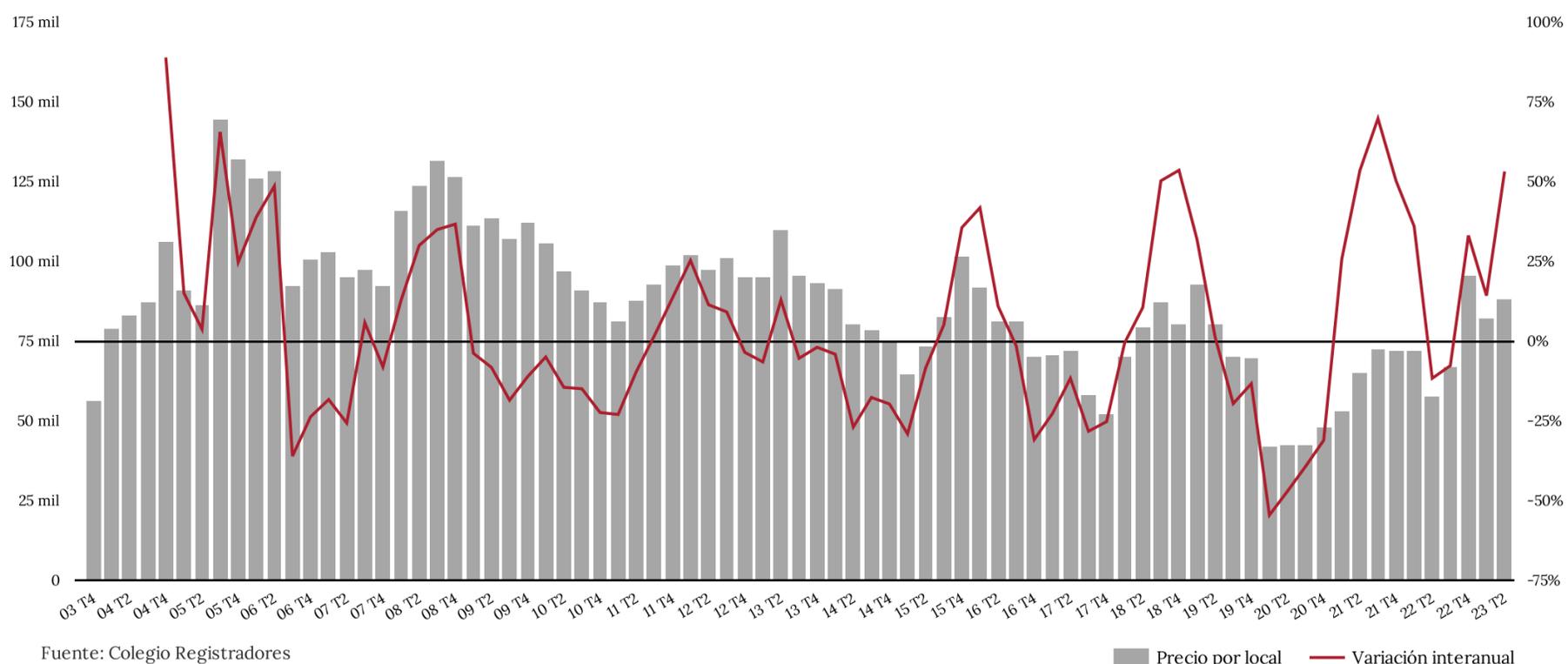
## Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	168.057 €	9,97 %	116,03 %
Teruel provincia	88.162 €	7,41 %	53,11 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

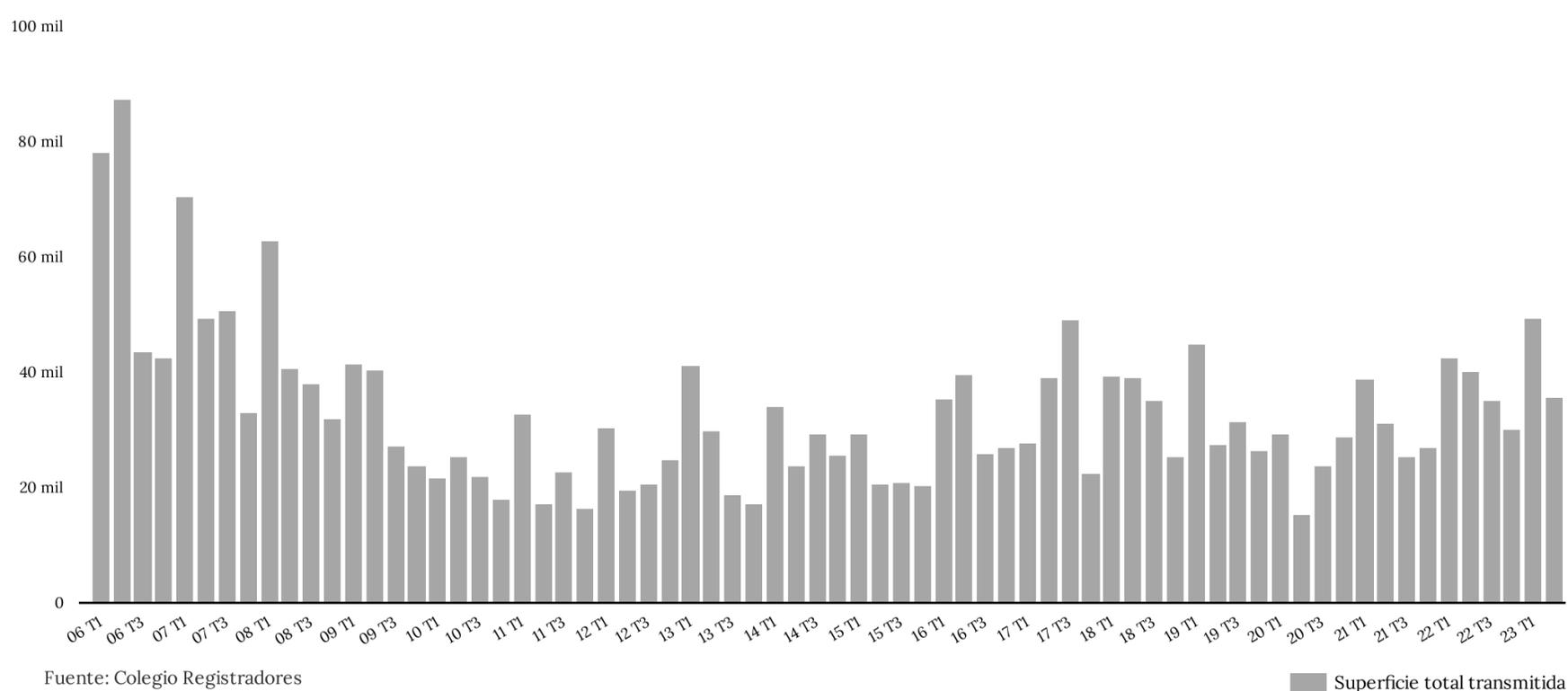


# Locales

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	35.677	-11,28 %
Interanual	150.189	11,18 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m<sup>2</sup>)



## 5. Naves

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por nave

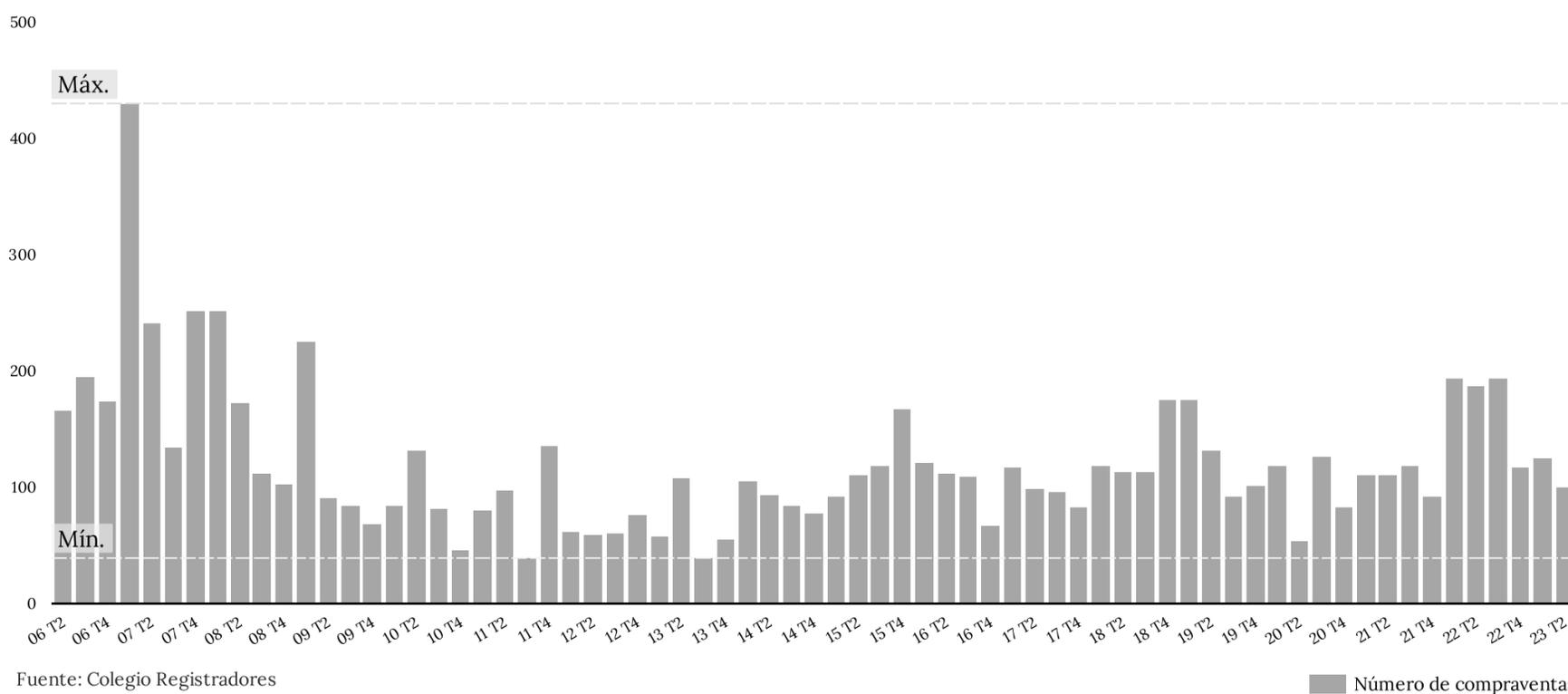
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Naves

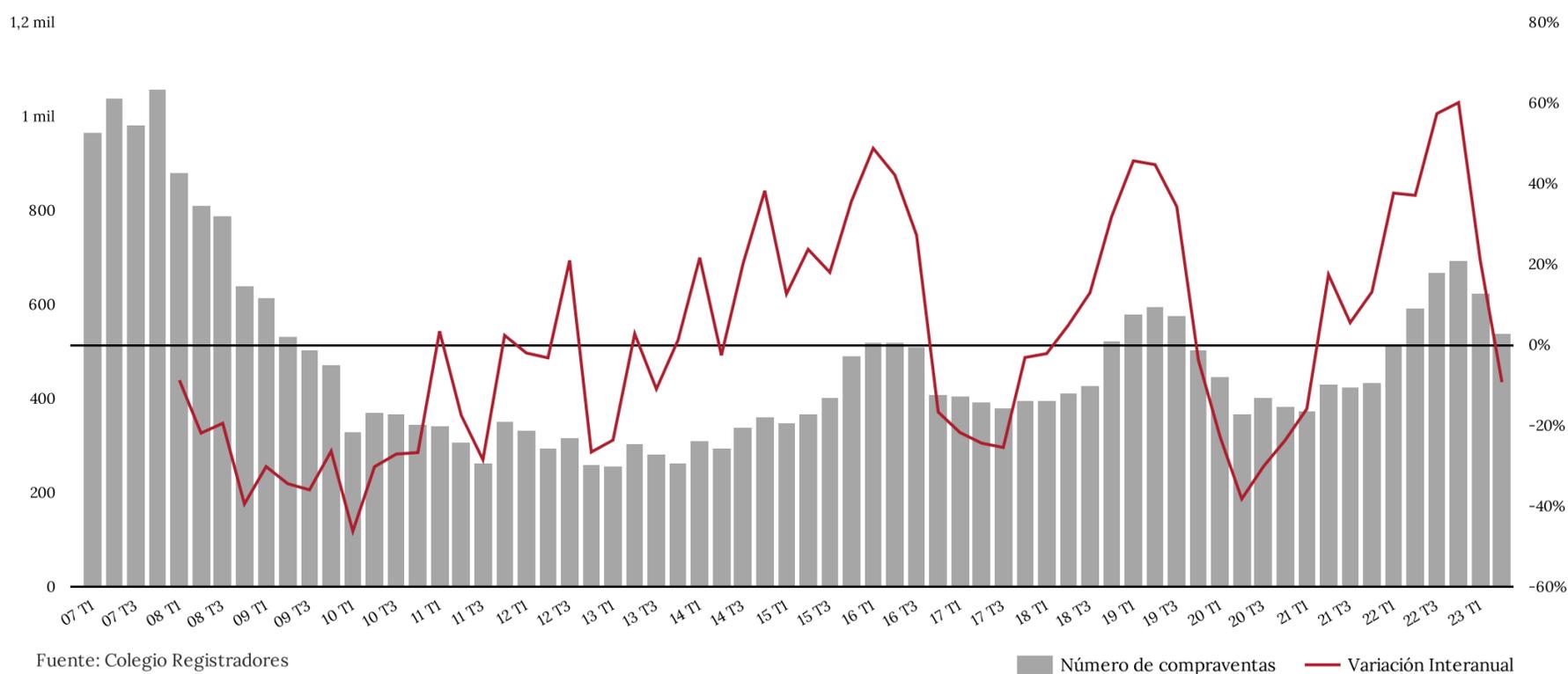
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	100	-20,00 %	-46,52 %
Interanual	537	-13,94 %	-9,29 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

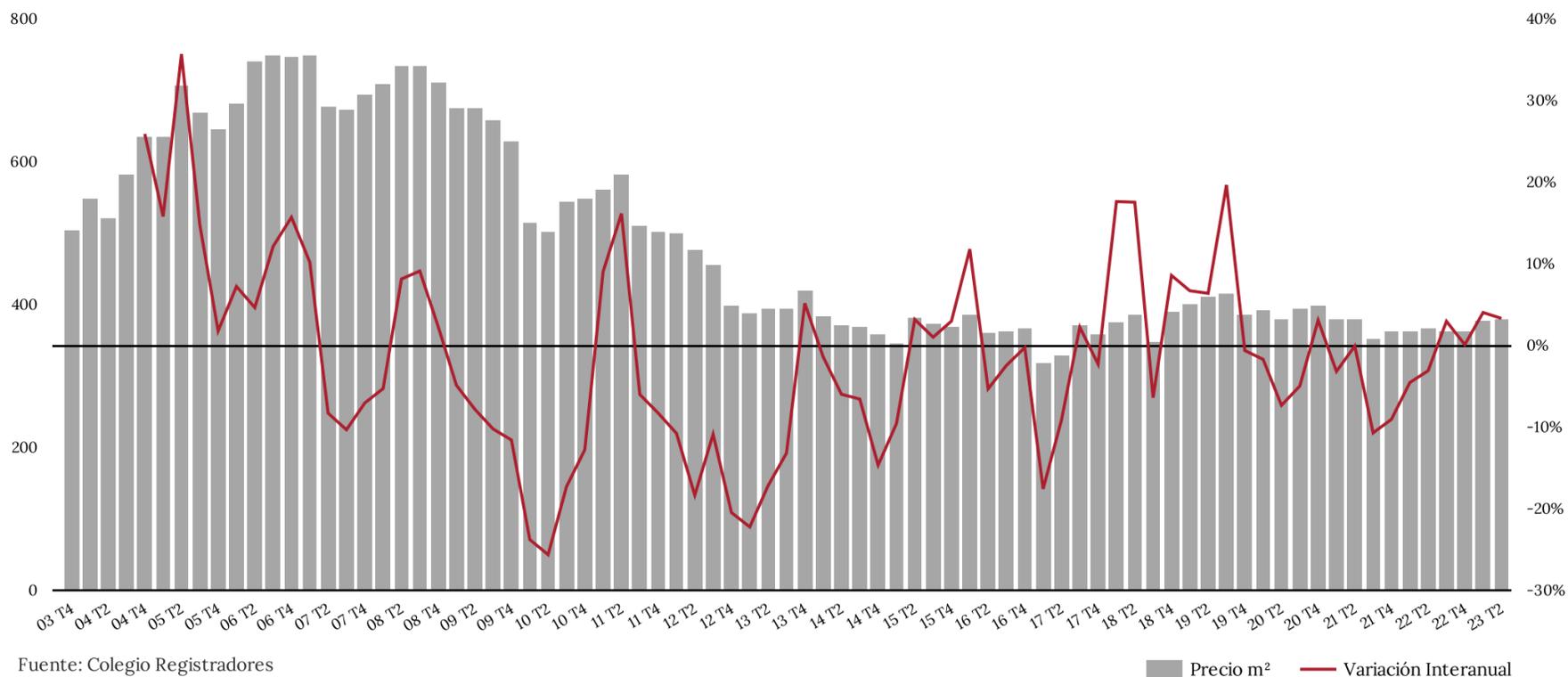


# Naves

## Precio por metro cuadrado y precio medio

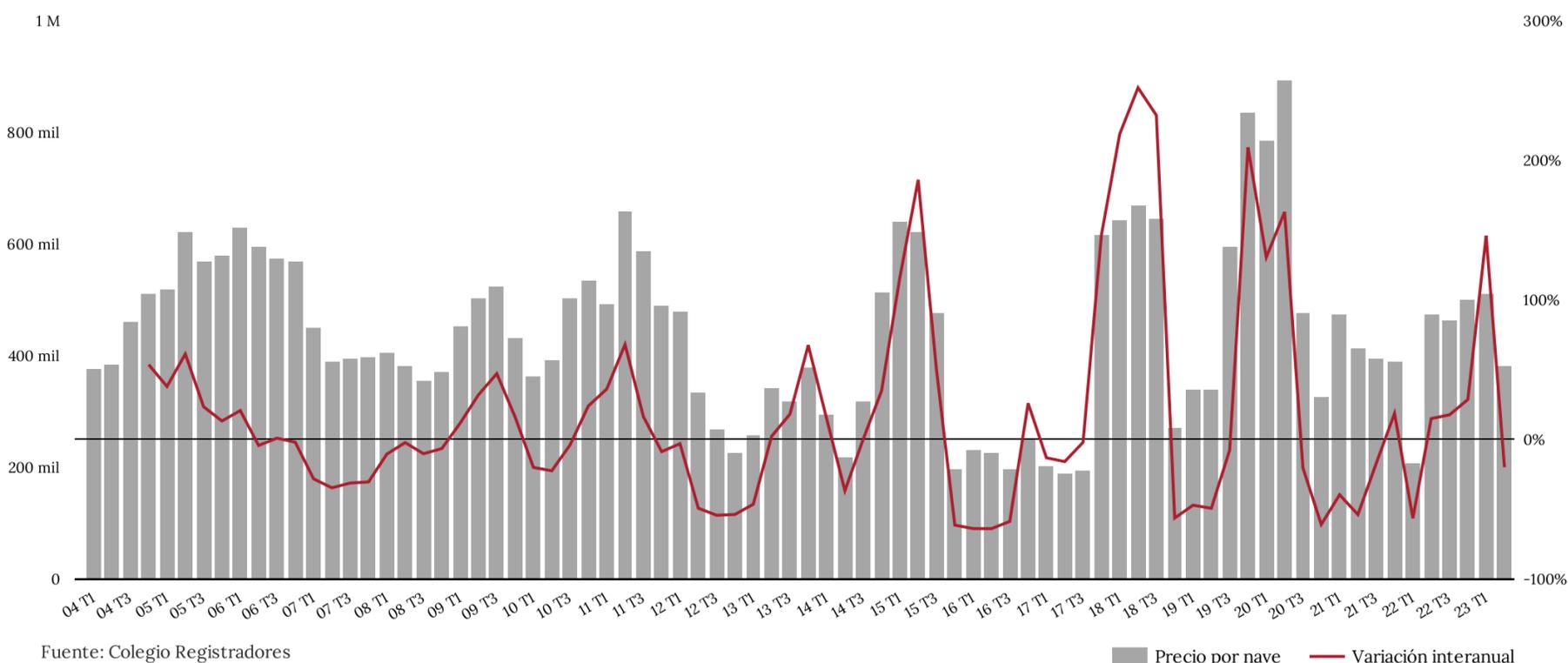
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	380	0,68 %	3,28 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	381.717 €	-25,39 %	-19,79 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

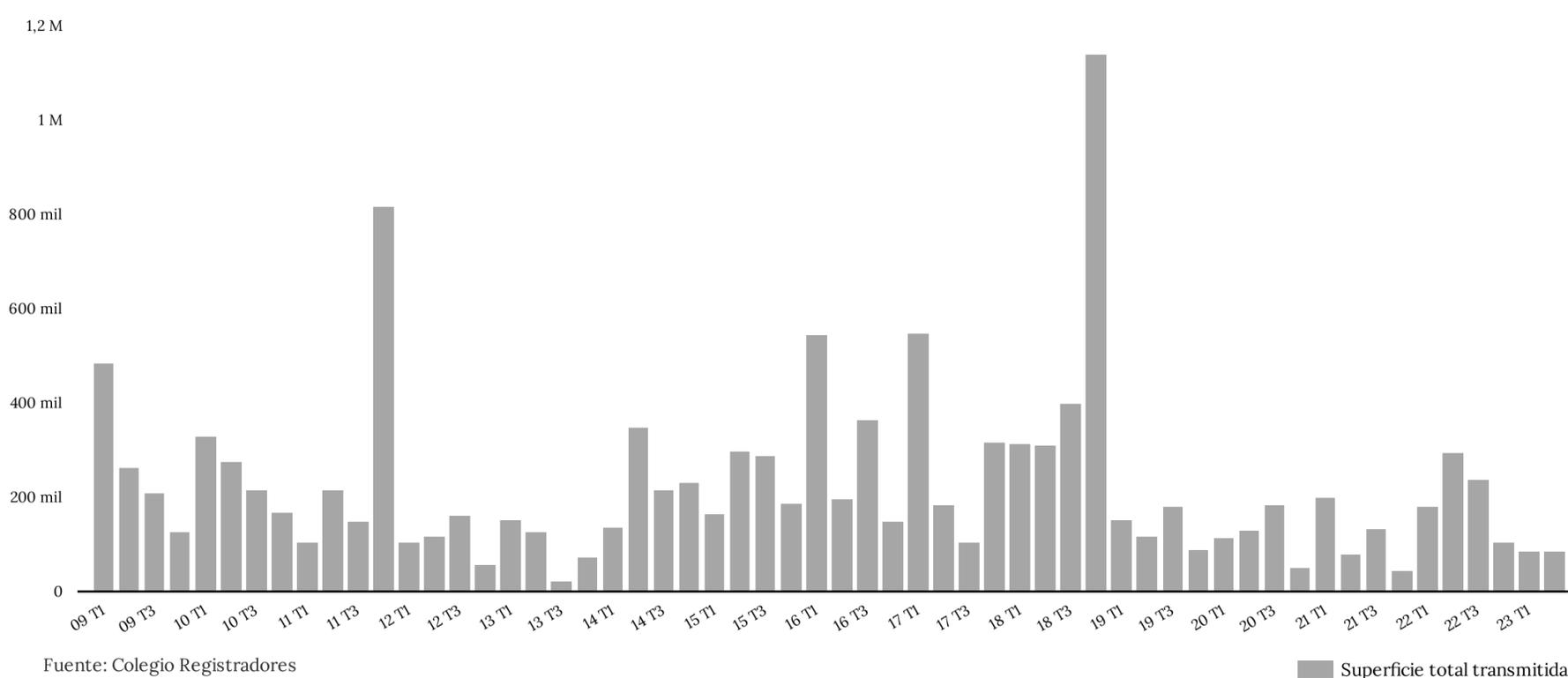


# Naves

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	85.024	-71,18 %
Interanual	512.250	-21,66 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m<sup>2</sup>)



## 6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

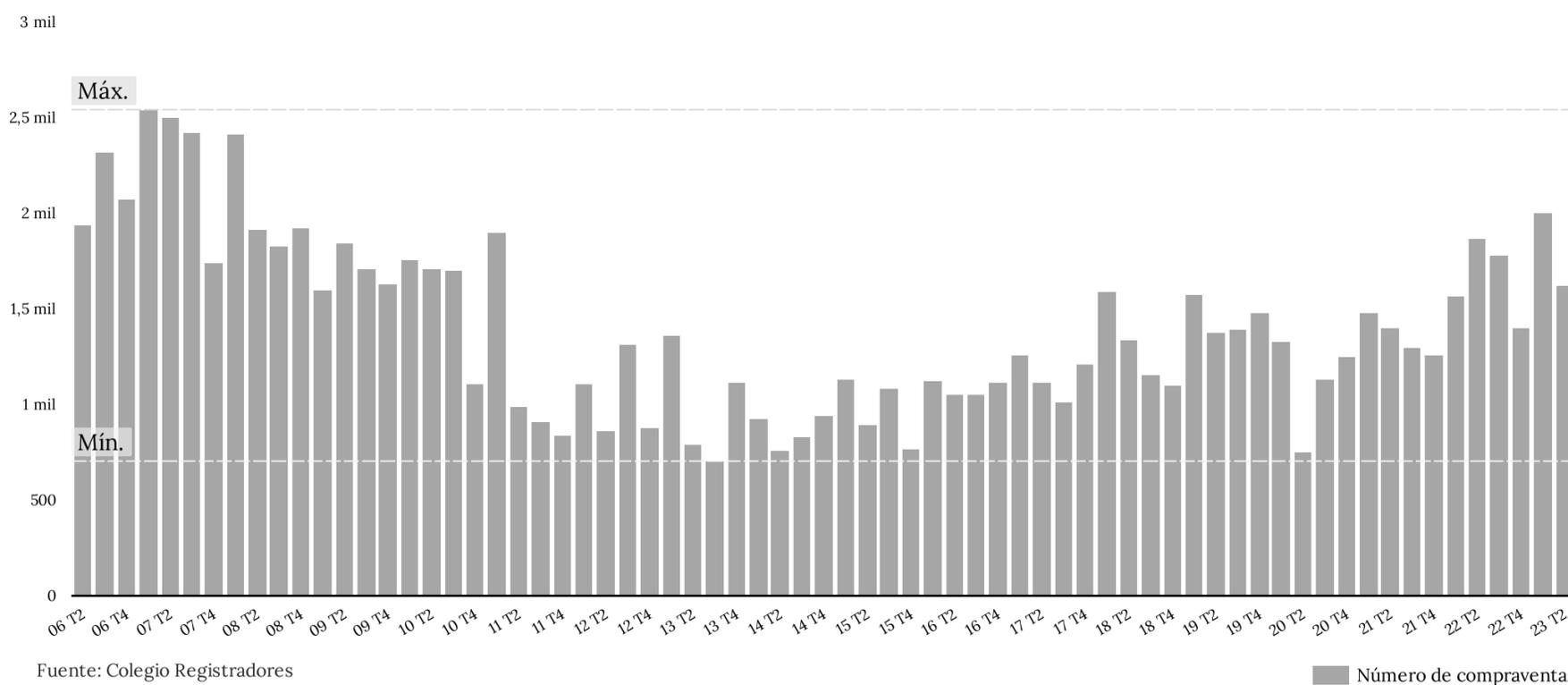
Precio medio por garaje

# Garajes

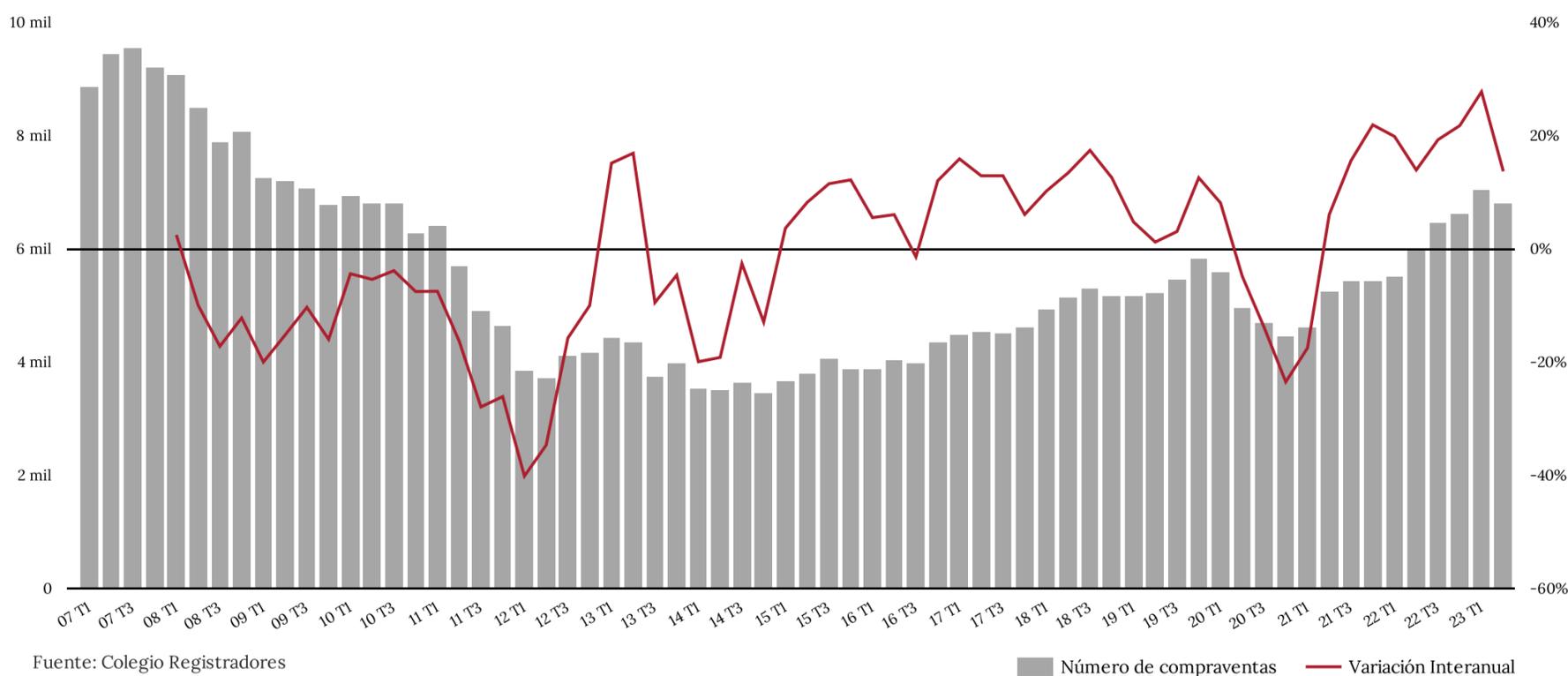
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.626	-18,78 %	-13,05 %
Interanual	6.806	-3,46 %	13,66 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

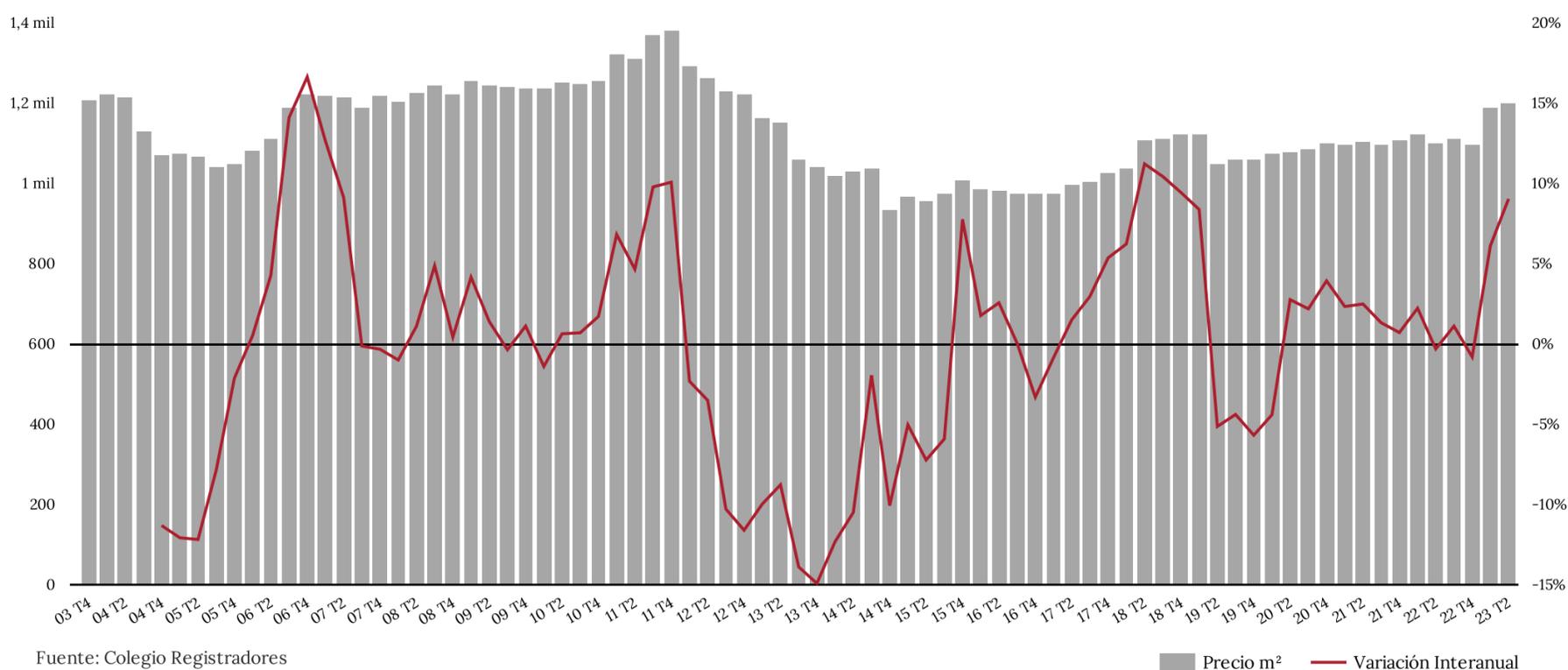


# Garajes

## Precio por metro cuadrado y precio medio

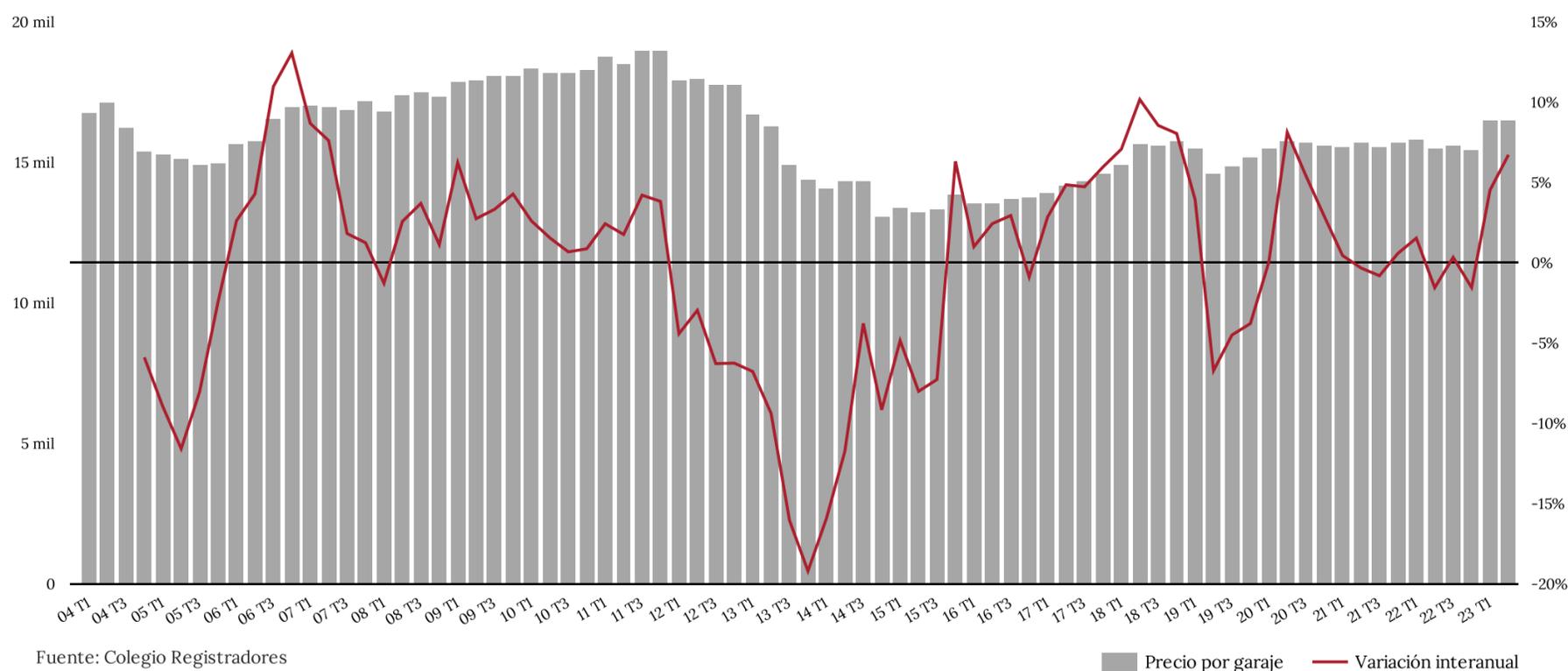
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.201	0,85 %	9,02 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.540 €	0,03 %	6,73 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



## 7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

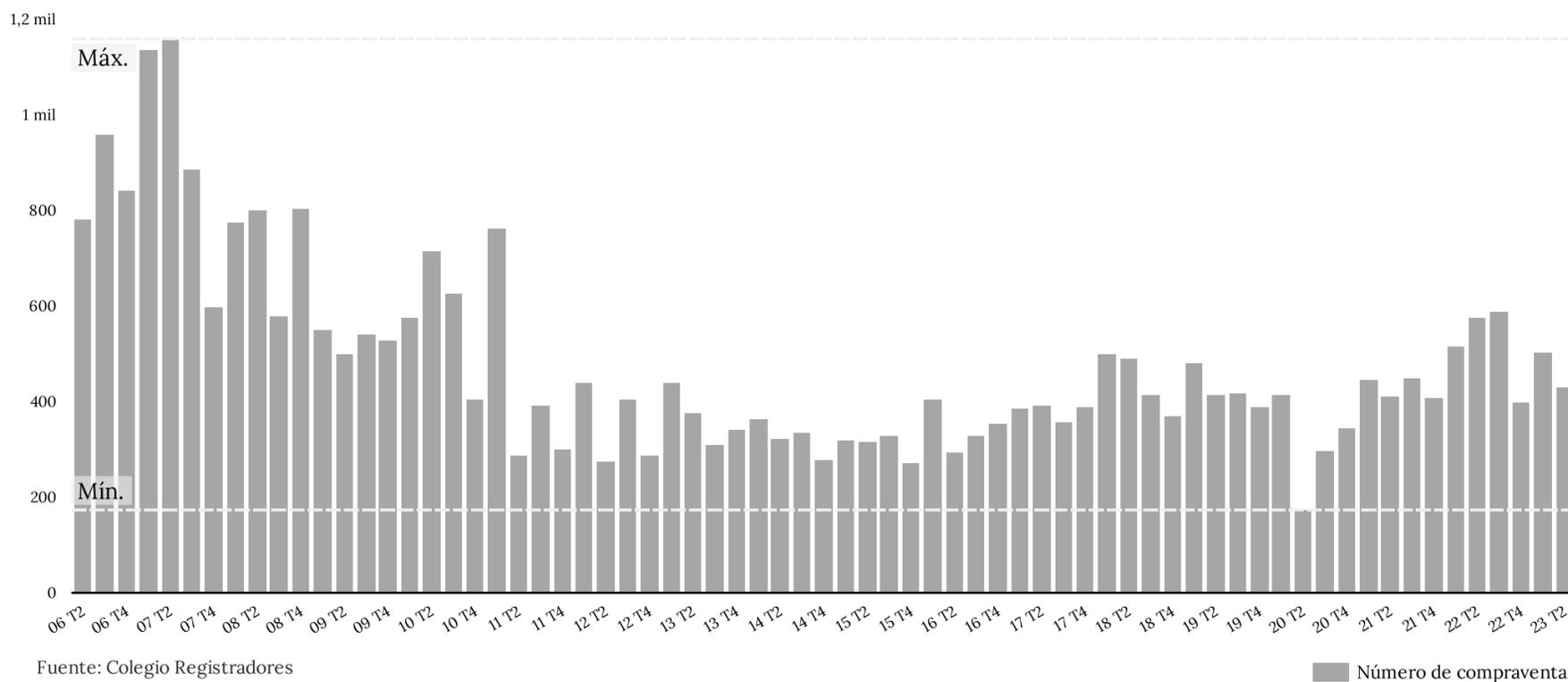
Precio medio por trastero

# Trasteros

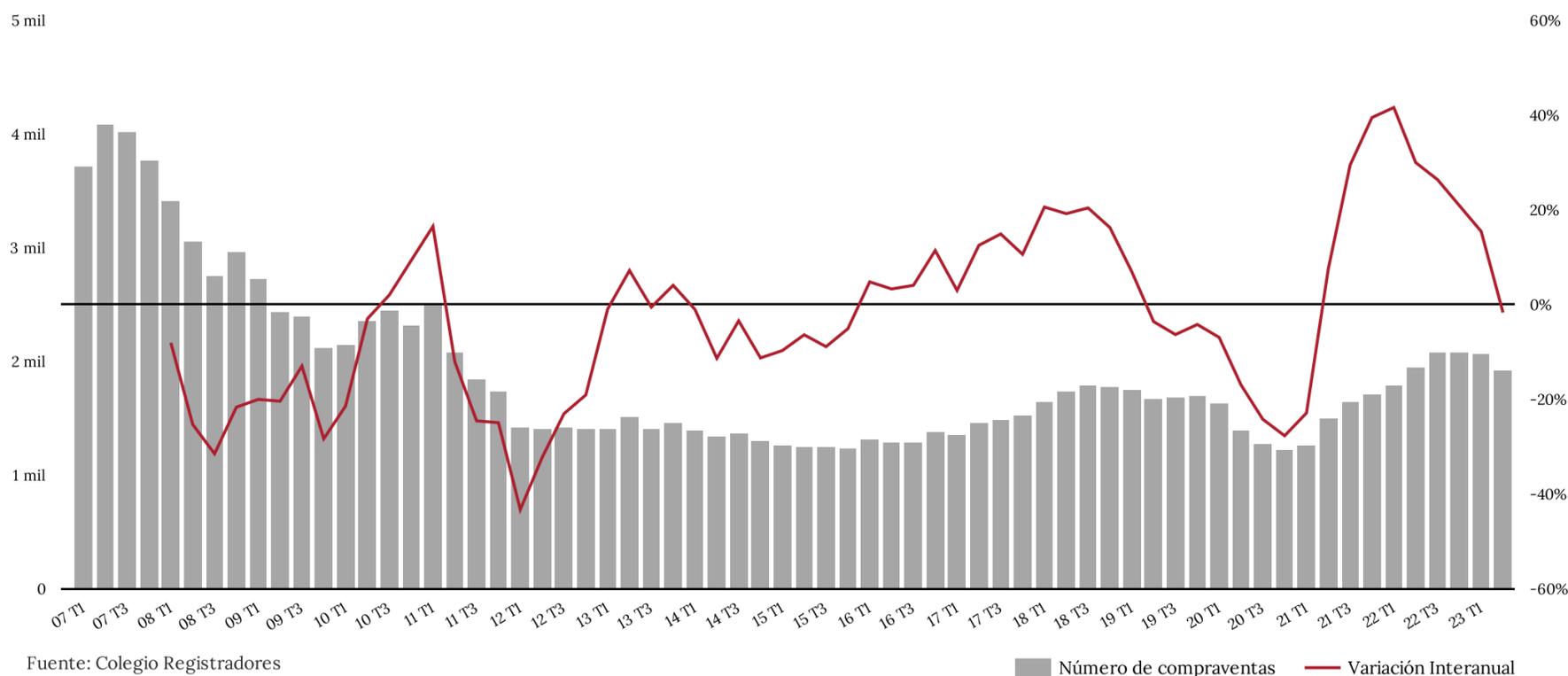
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	431	-14,31 %	-25,17 %
Interanual	1.921	-7,02 %	-1,64 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

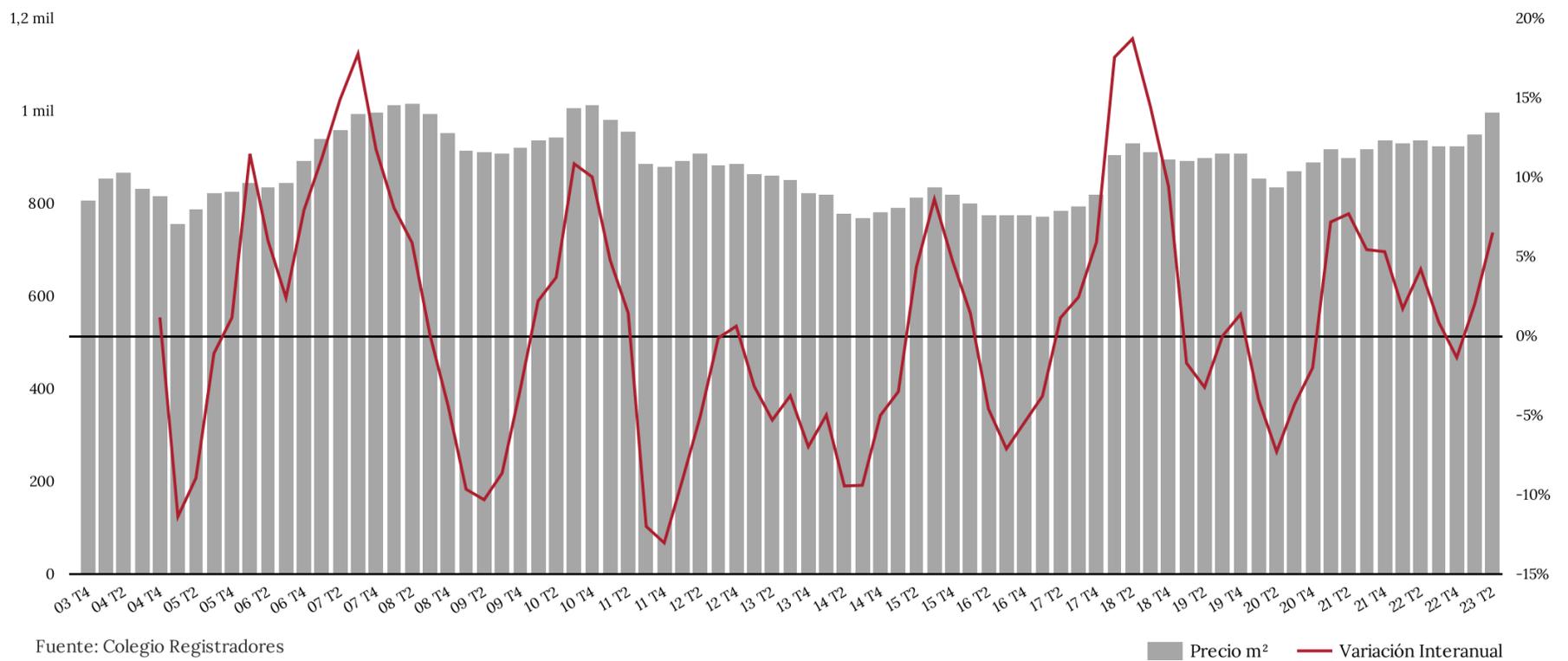


# Trasteros

## Precio por metro cuadrado y precio medio

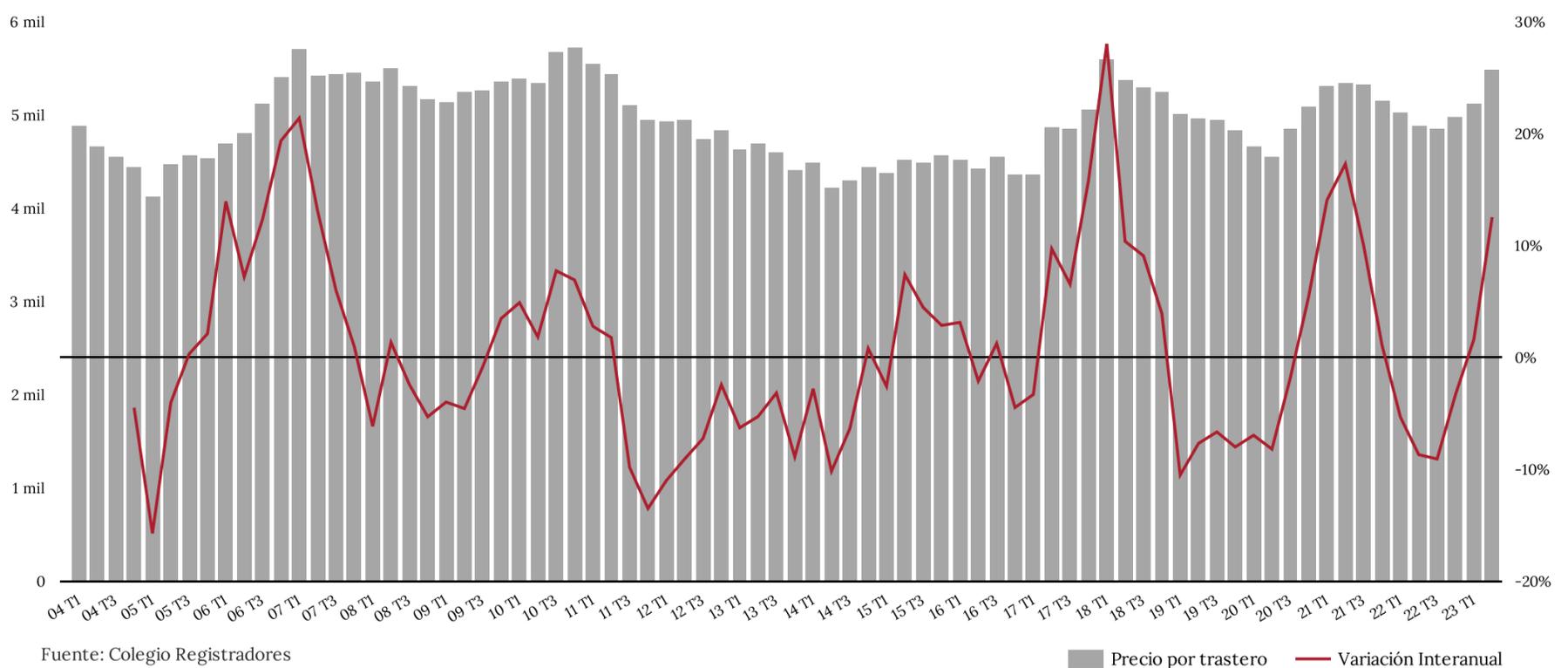
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	997	4,90 %	6,50 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.497 €	7,32 %	12,55 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



## 8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m<sup>2</sup> y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

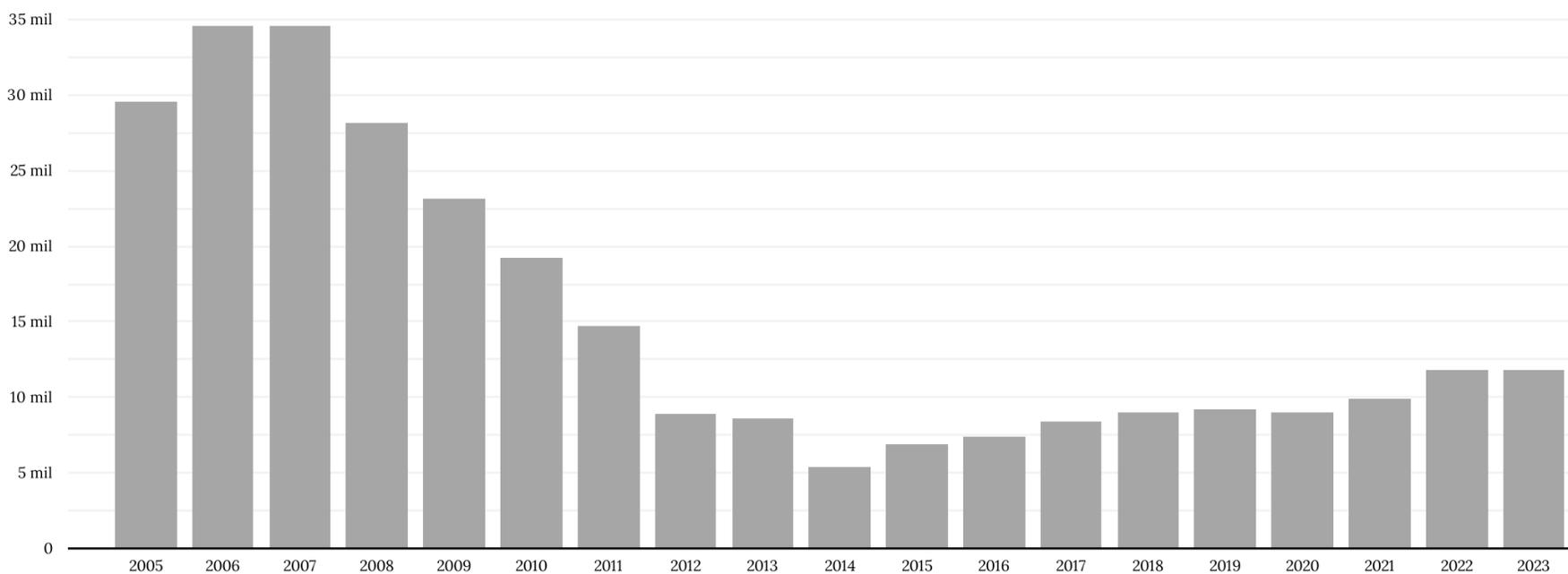
Daciones en pago

# Mercado hipotecario

## Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▼	% COMPR. CON HIPOTECA
Teruel	1.227	868	16,51 %	55,82 %
Zaragoza	12.325	9.231	0,20 %	80,66 %
Huesca	2.693	1.715	-13,21 %	56,38 %
Aragón	16.245	11.814	-0,40 %	73,65 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▼	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.099.186	1.385.613 €	-0,25 %	117.286 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



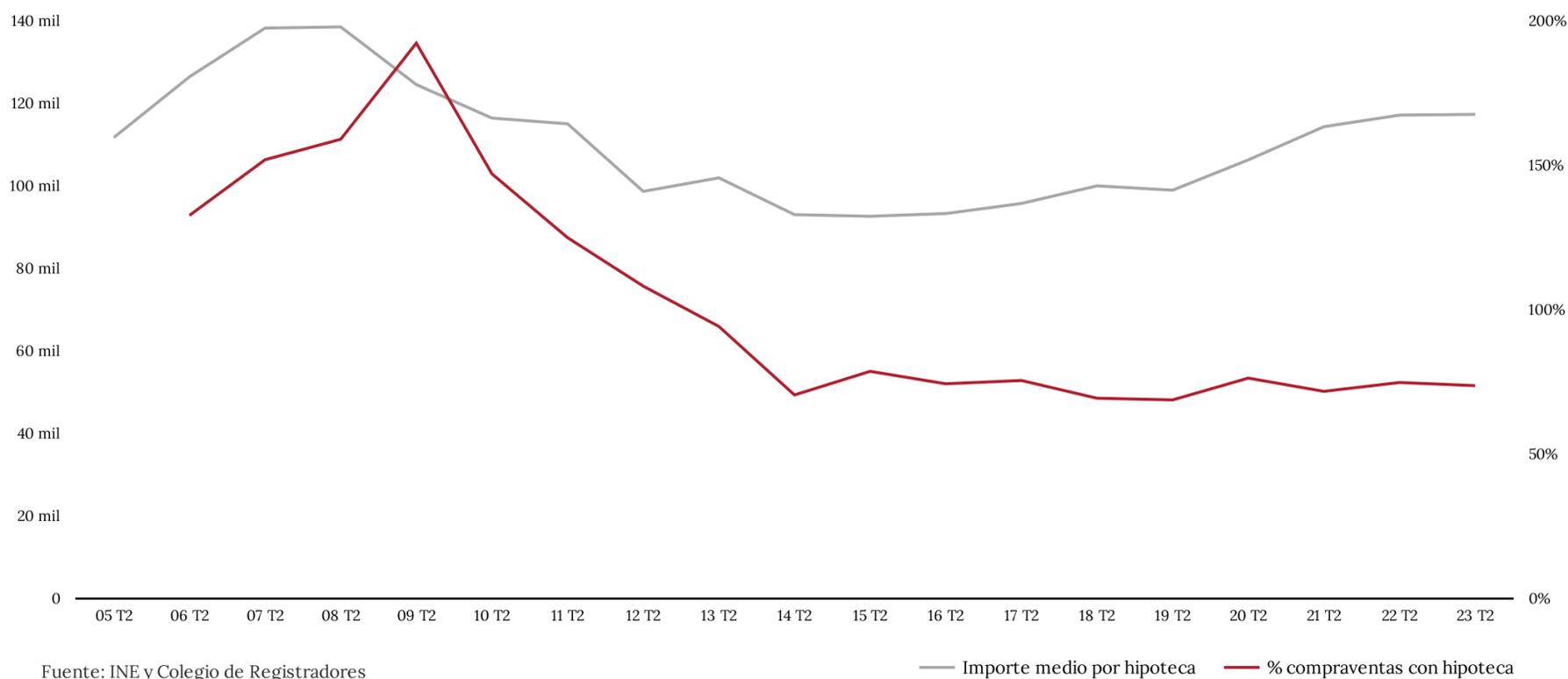
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

# Mercado hipotecario

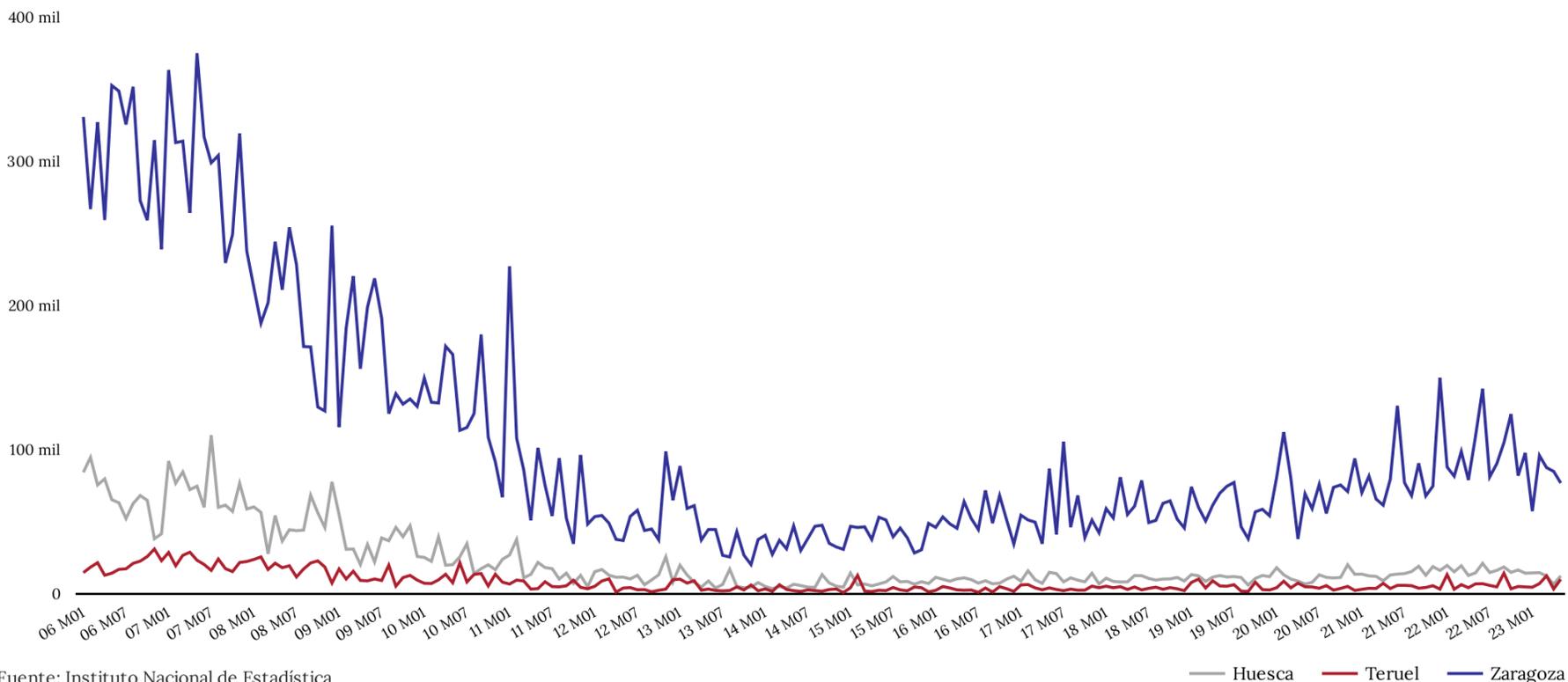
## Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO ▾	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	23 M05	76.883
Teruel	23 M05	10.046
Huesca	23 M05	12.447
Aragón	23 M05	99.376

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

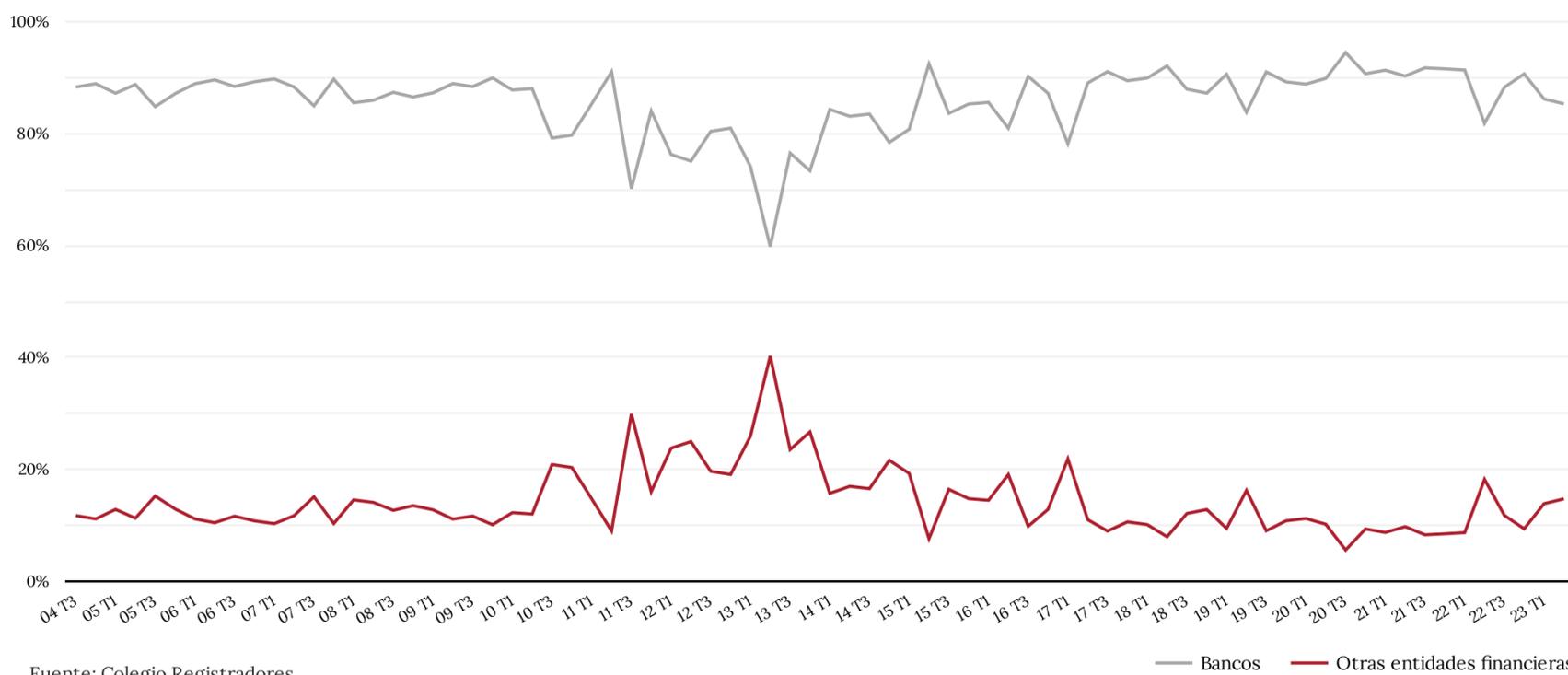


# Mercado hipotecario

## Distribución por tipo de entidad financiera

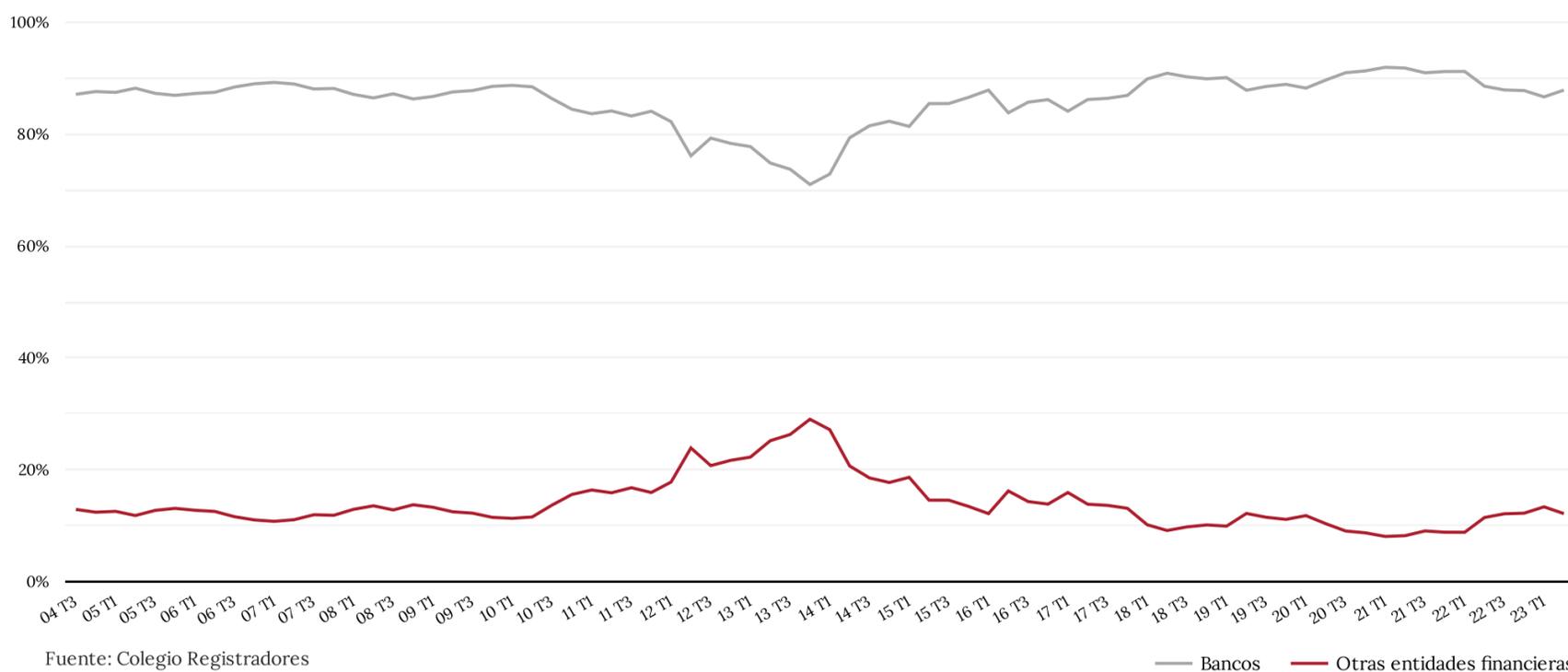
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA ▾	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	85,29 %	14,71 %
Interanual	87,85 %	12,15 %

**Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

**Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



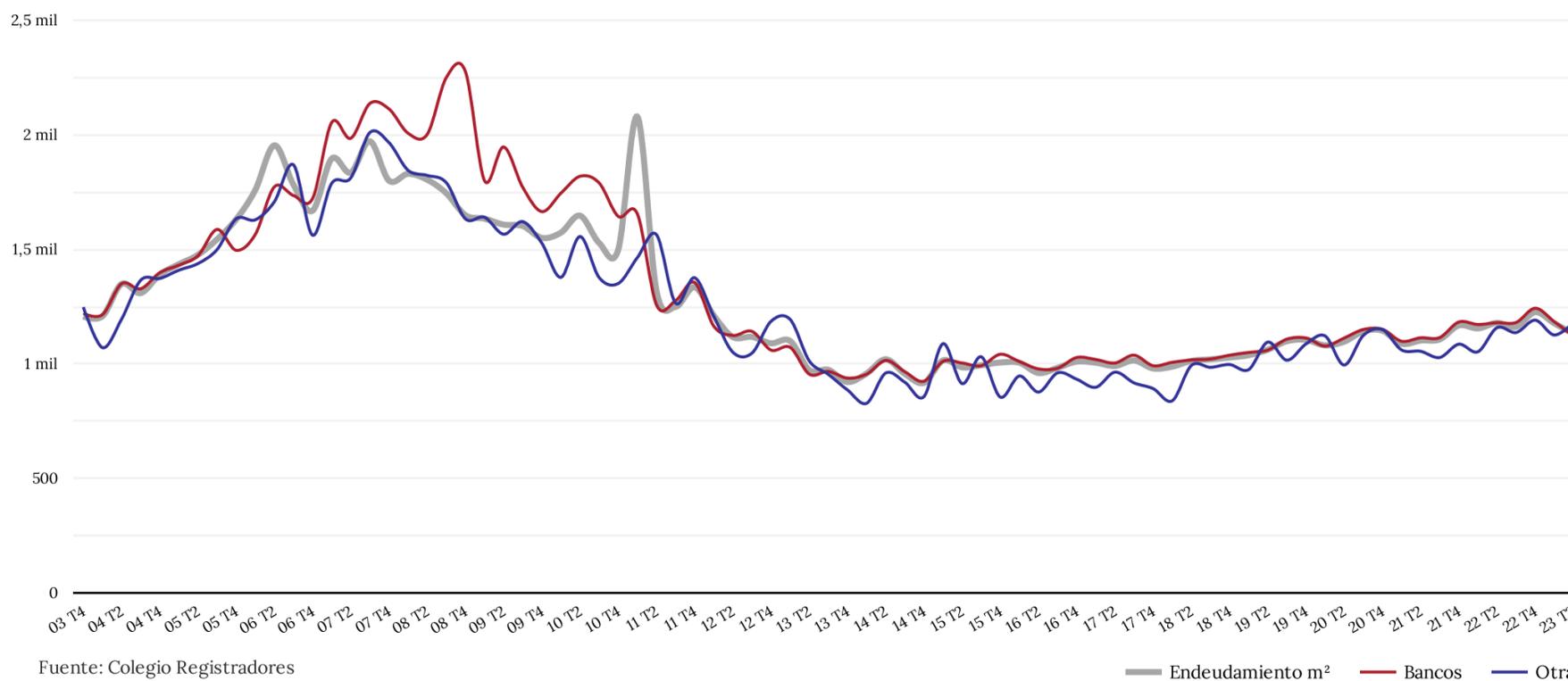
Fuente: Colegio Registradores

# Mercado hipotecario

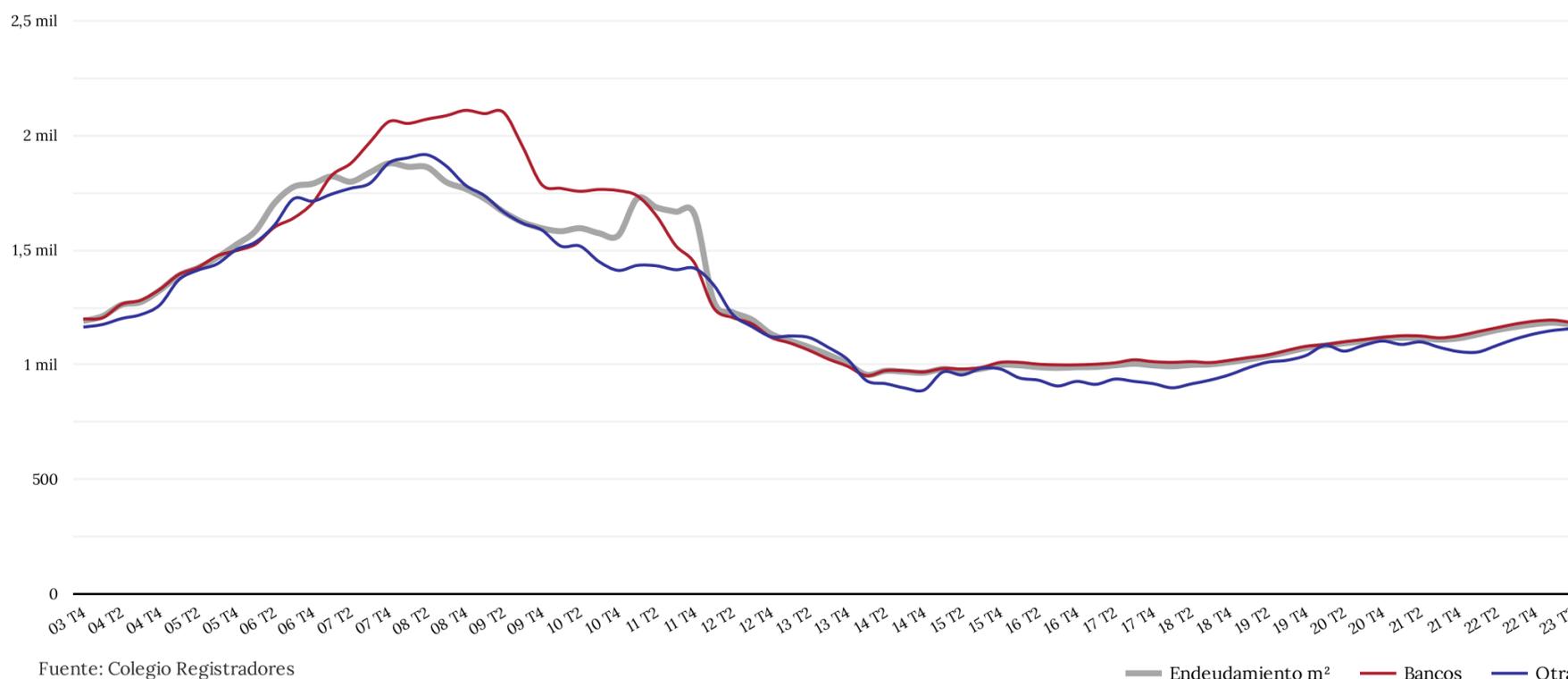
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M <sup>2</sup> ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.130	-3,91 %	-4,07 %
Interanual	1.172	-0,93 %	1,82 %

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**

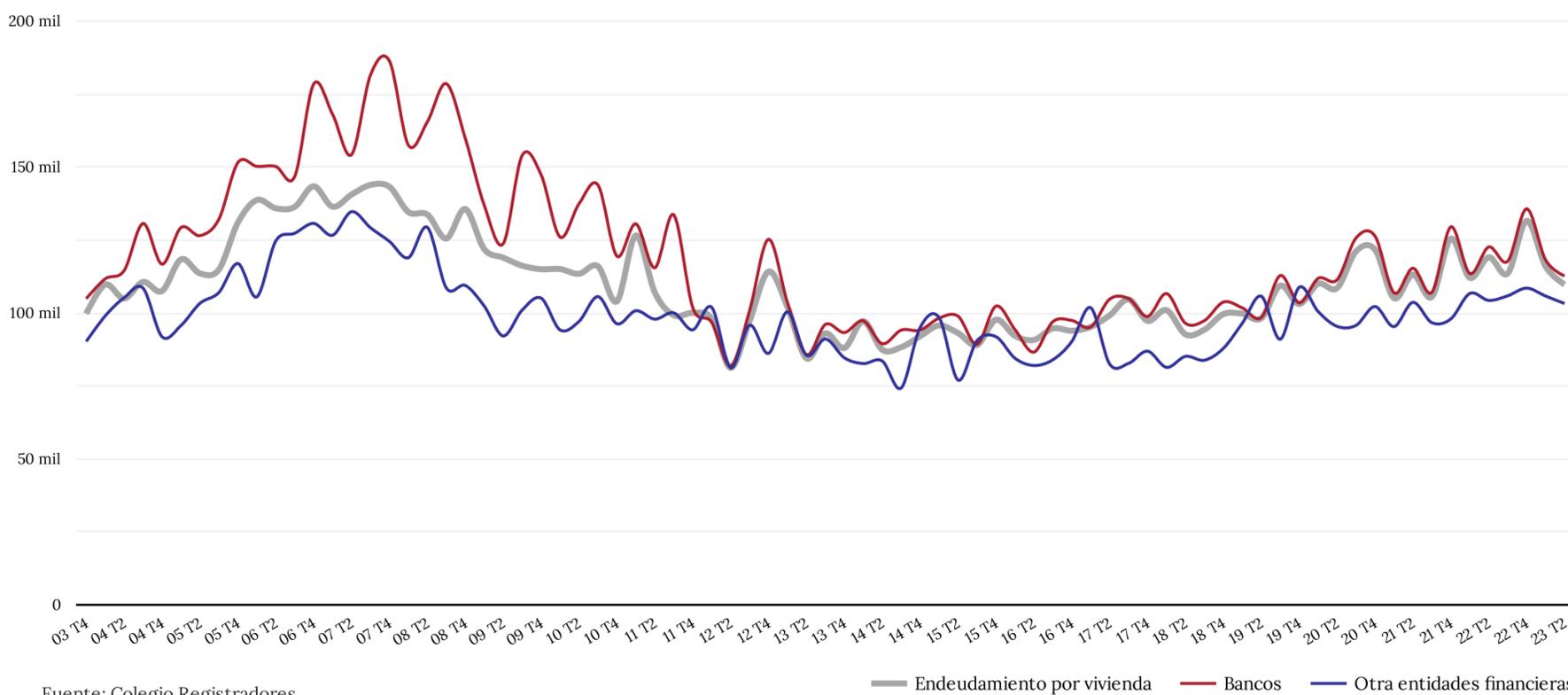


# Mercado hipotecario

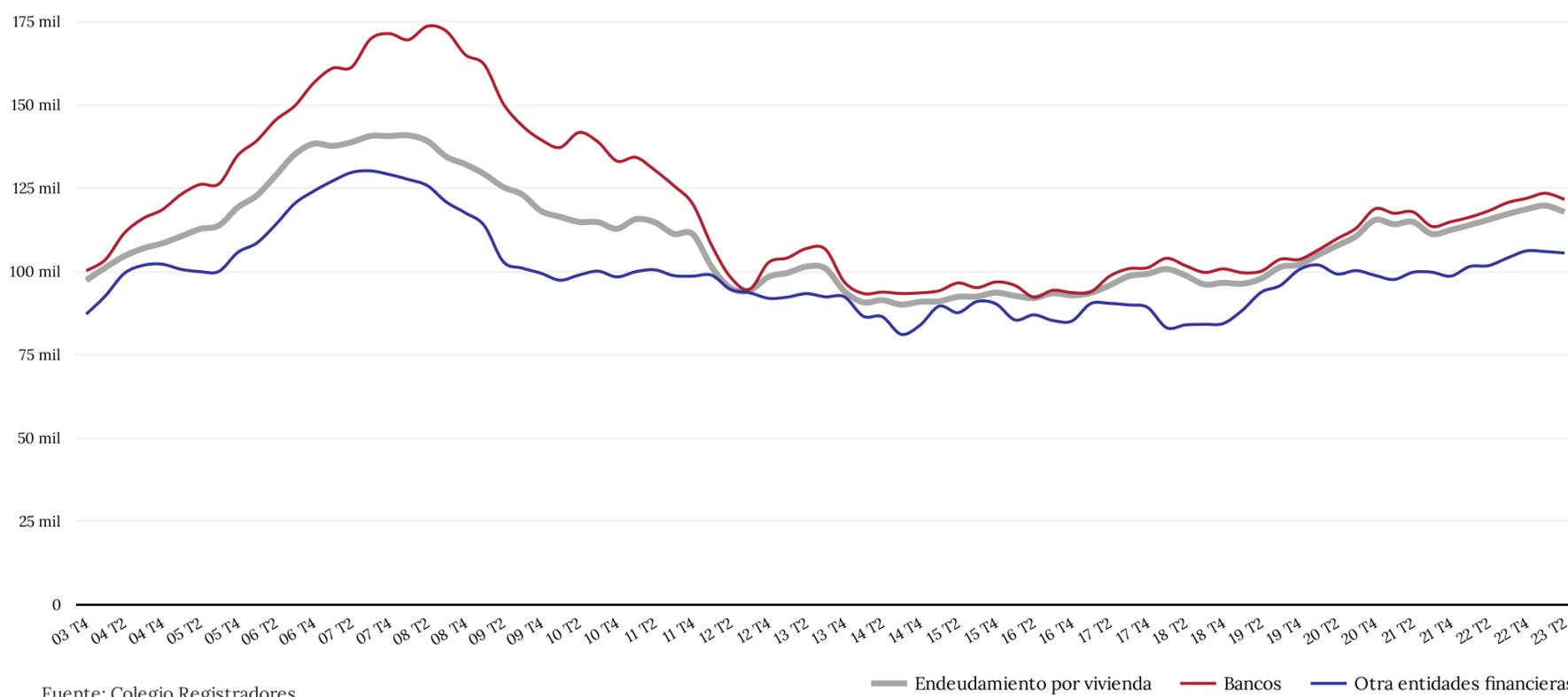
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA ▾	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	109.689	-5,34 %	-7,83 %
Interanual	117.790	-1,64 %	1,94 %

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**

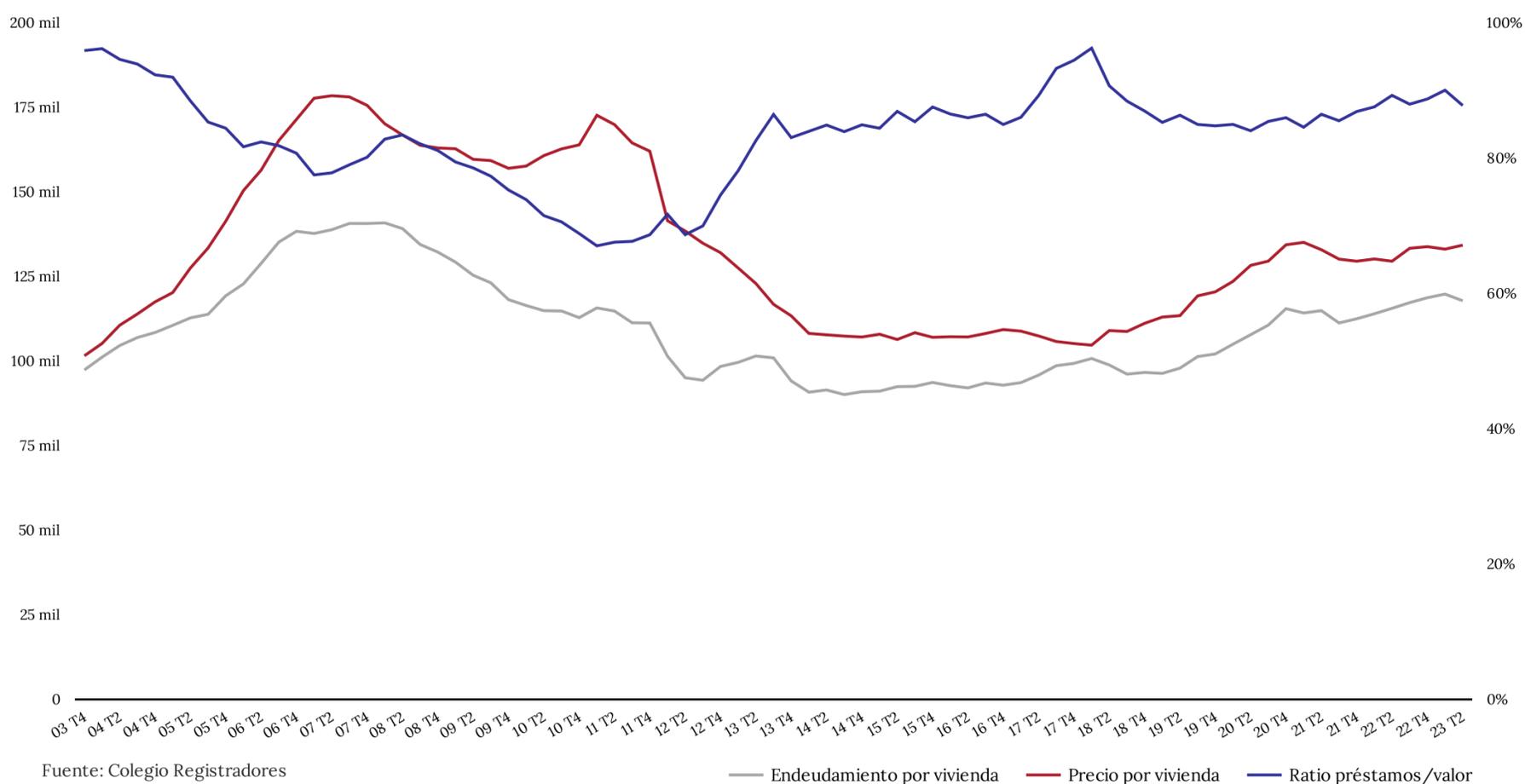


# Mercado hipotecario

## Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA ▾	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	117.790	134.223 €	87,76 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

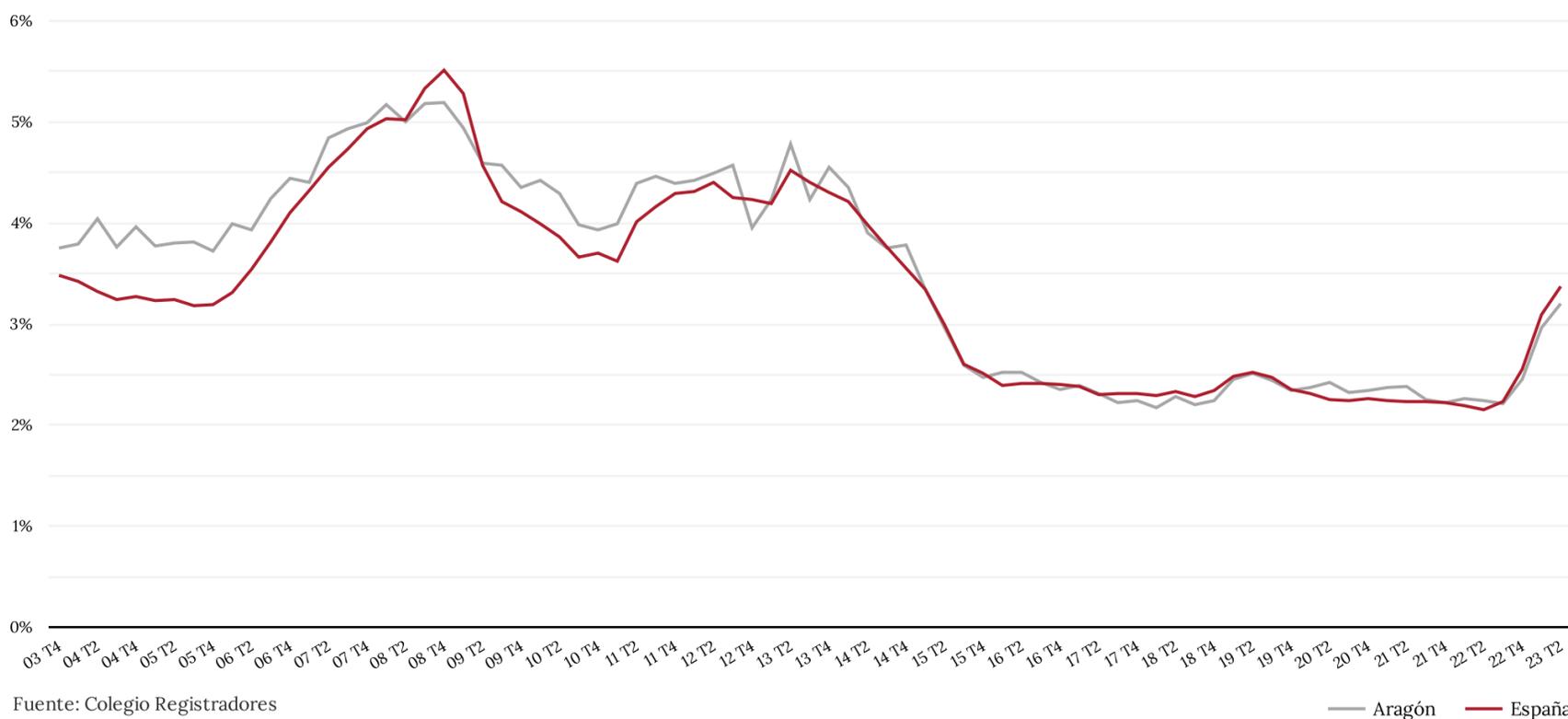


# Mercado hipotecario

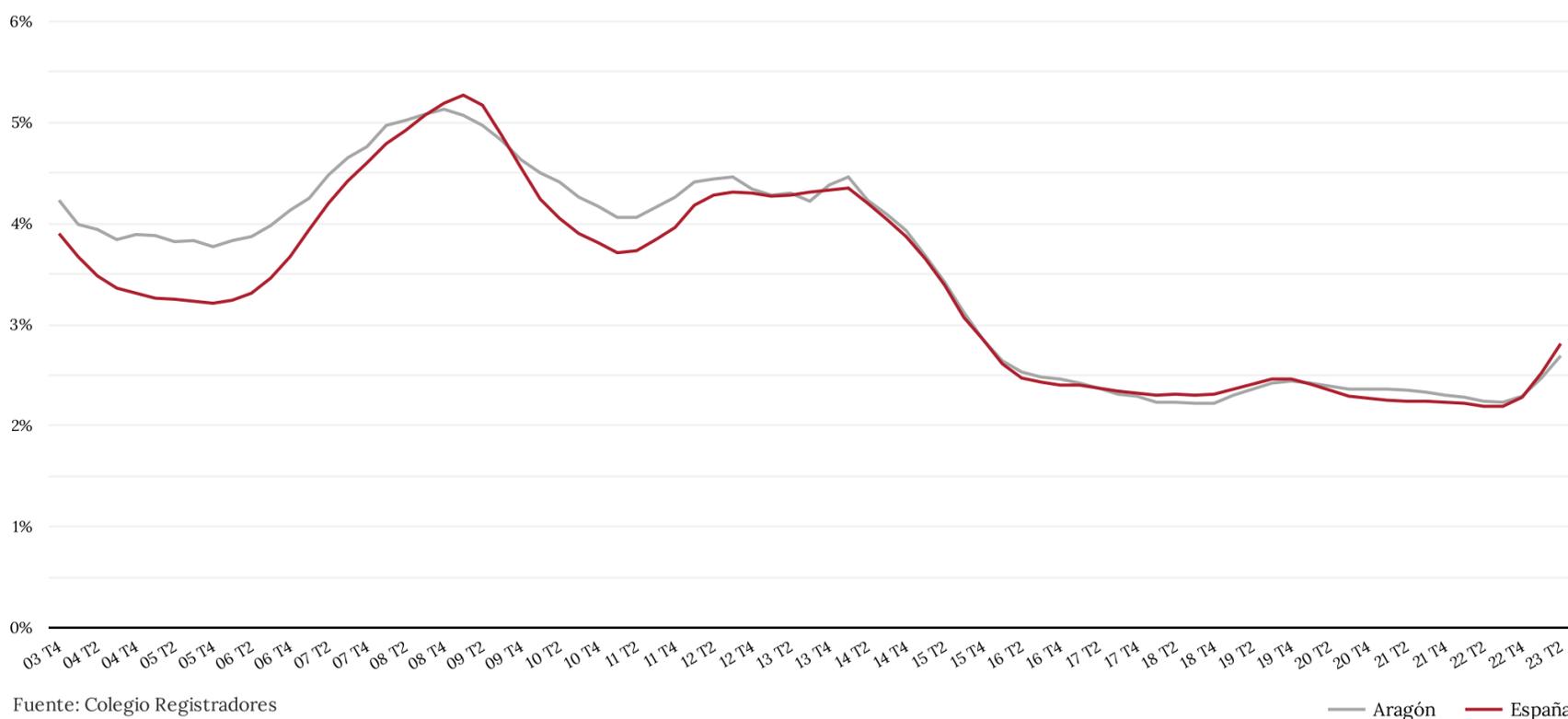
## Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS ▾	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,2%	3,39%	2,82%
Interanual	2,69%	2,86%	2,32%

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



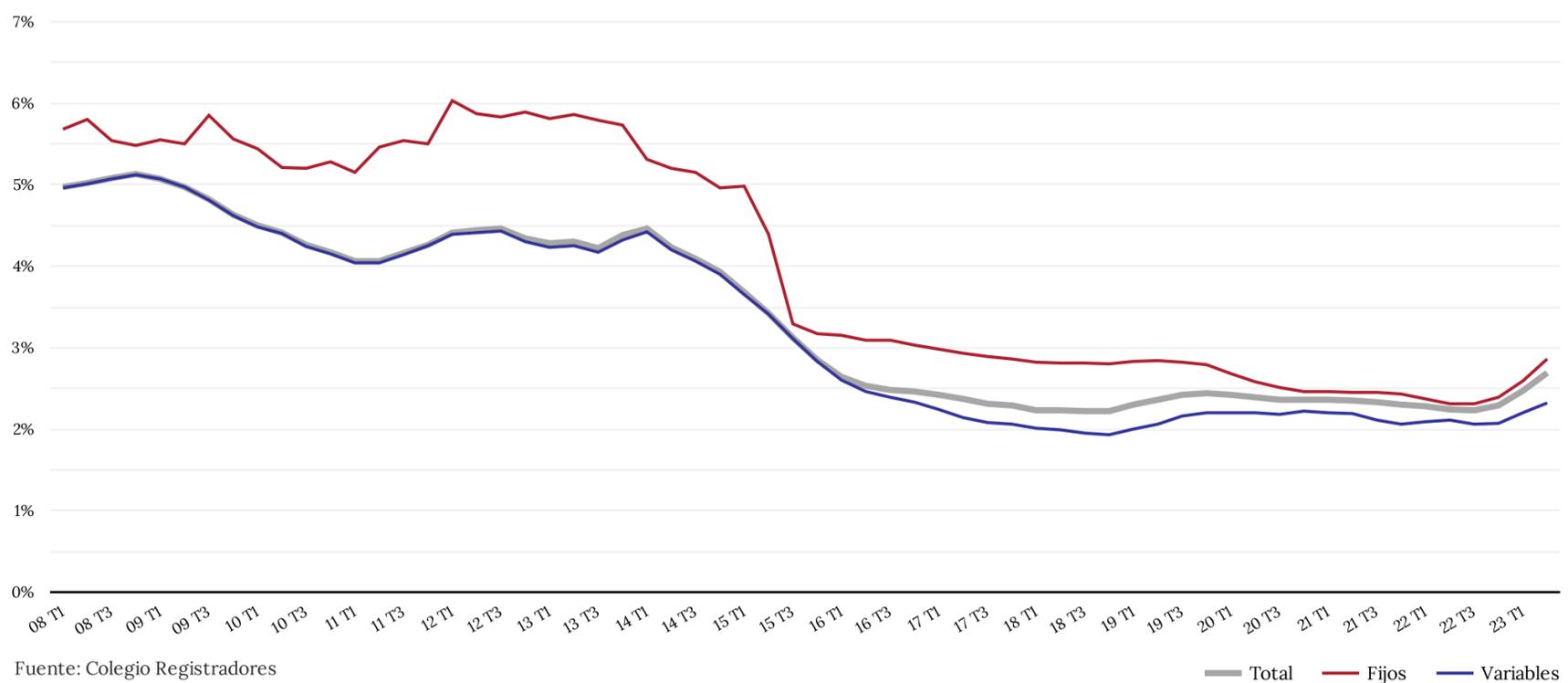
# Mercado hipotecario

## Cuantía de tipos de interés contratados

**Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales**



**Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)**

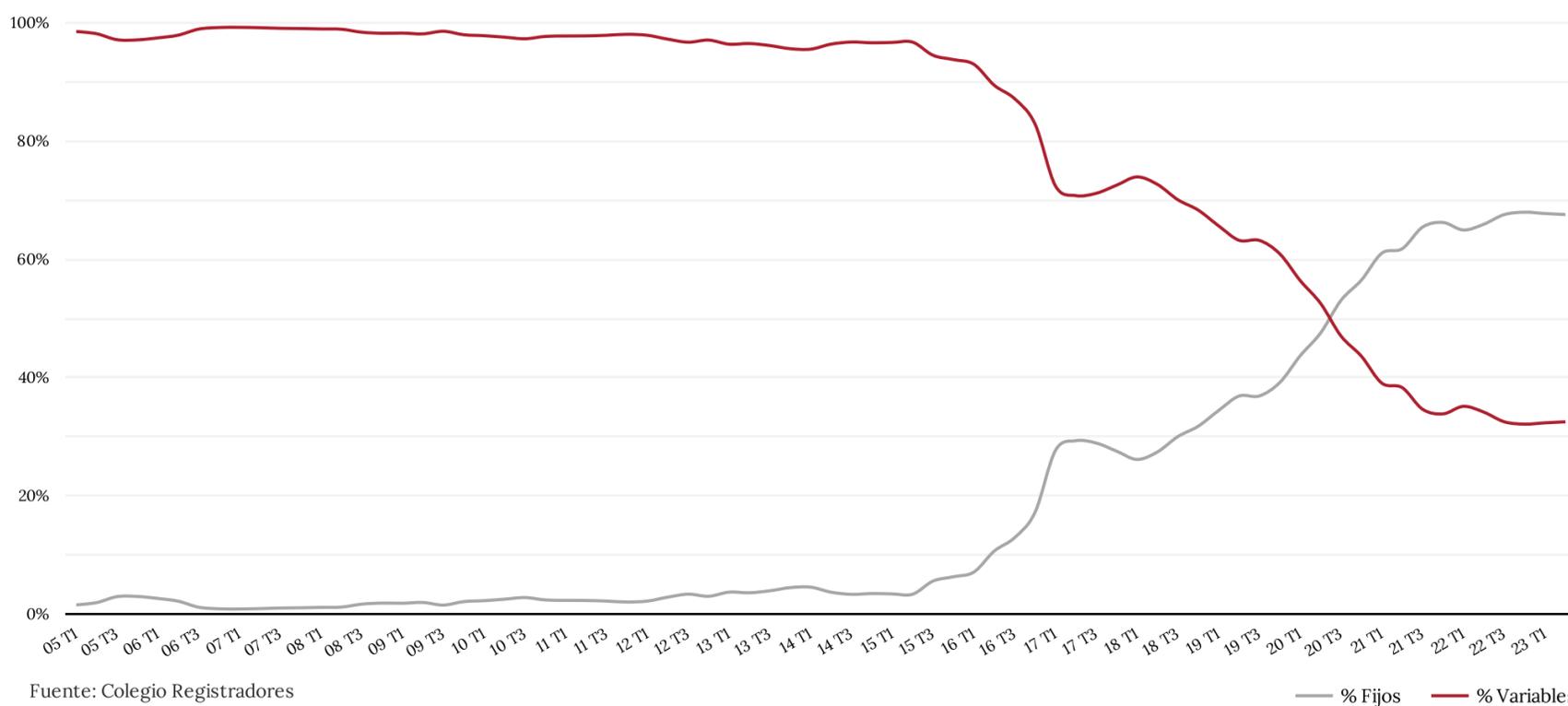


# Mercado hipotecario

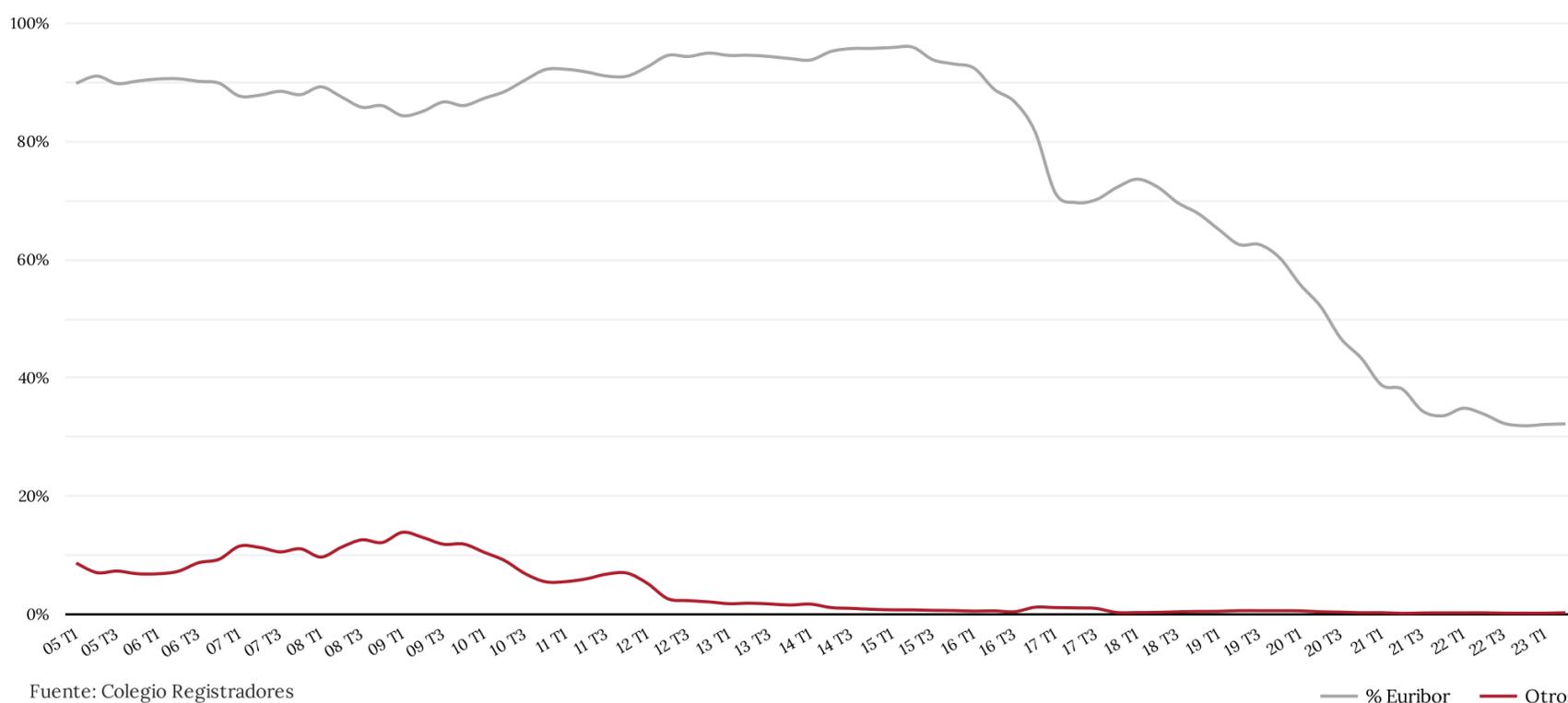
## Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS ▾	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	65,49 %	34,51 %	34,04 %
Interanual	67,53 %	32,47 %	32,21 %

**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



**Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón**

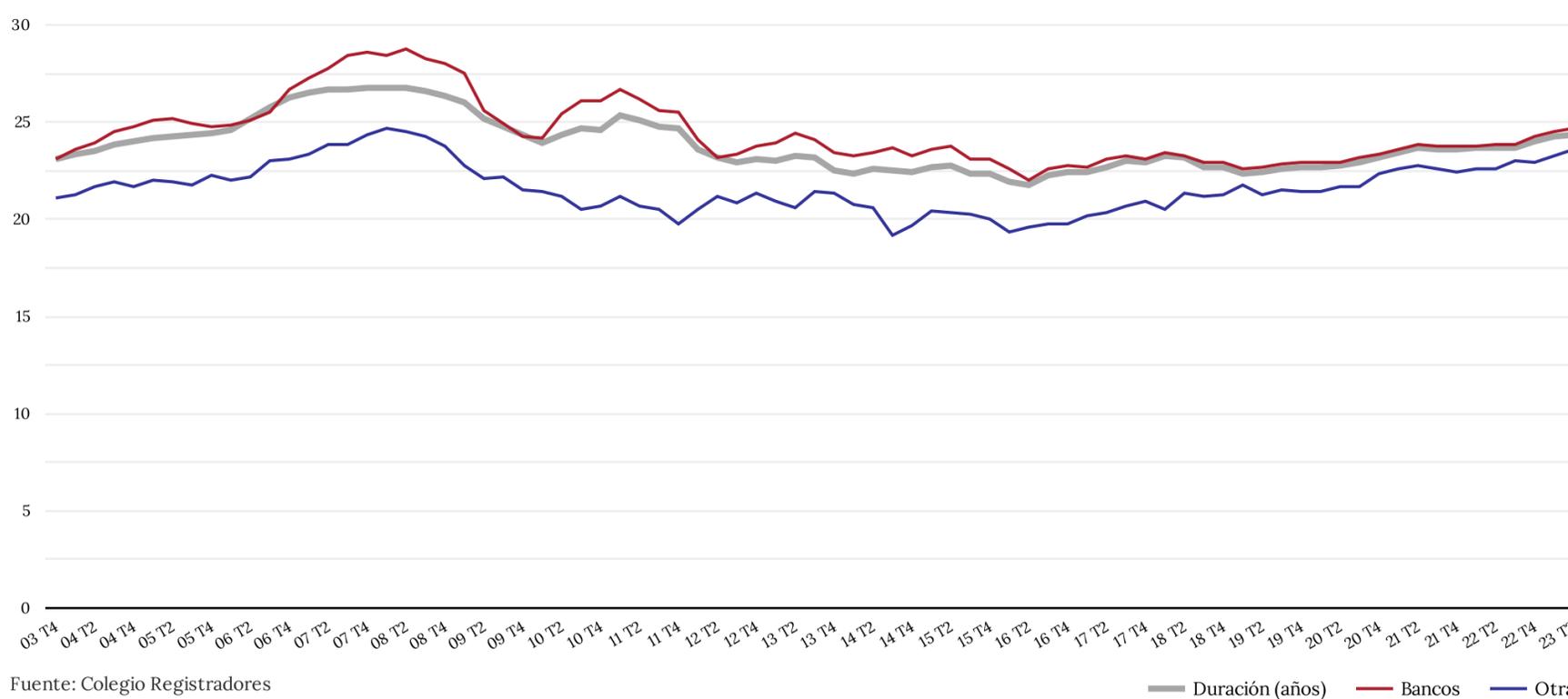


# Mercado hipotecario

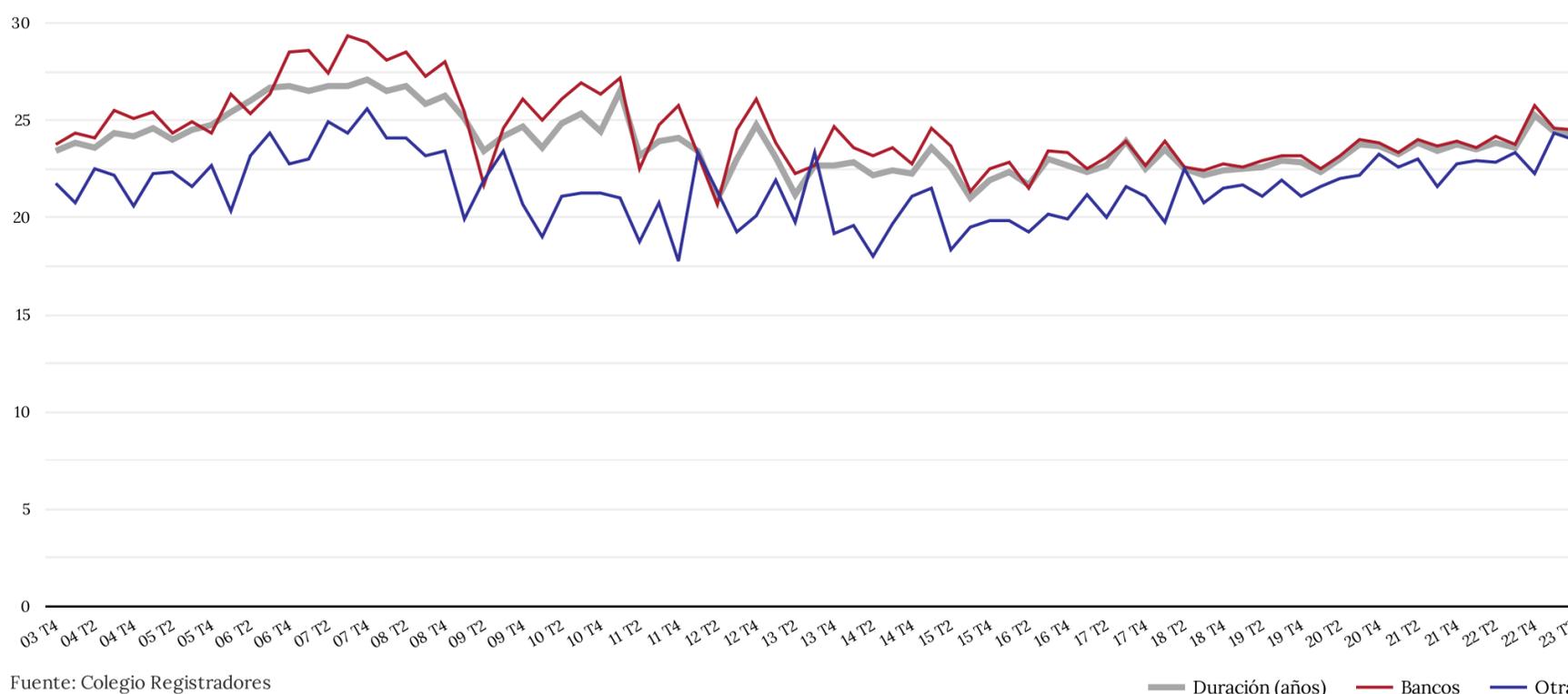
## Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN ▾	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,33	-0,34 %	2,10 %
Interanual	24,33	0,34 %	2,82 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

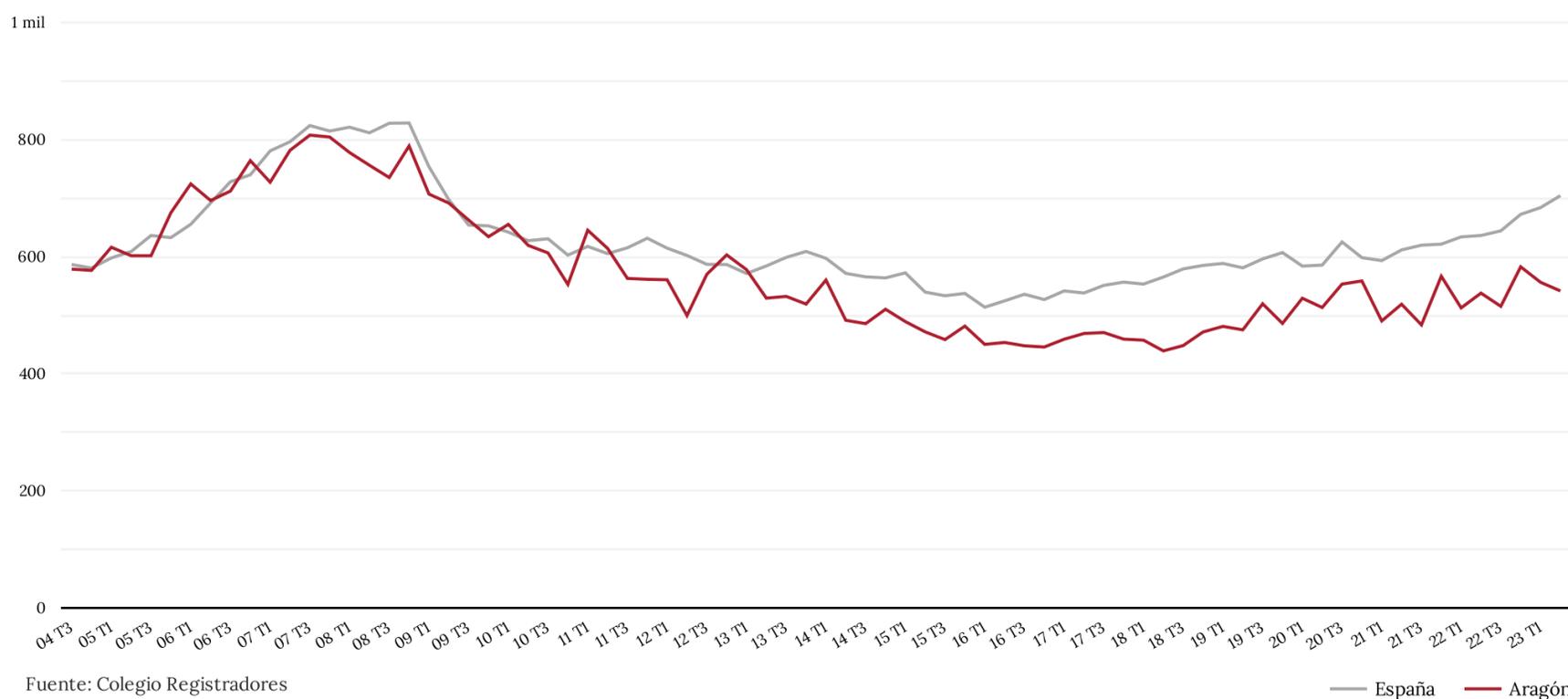


# Mercado hipotecario

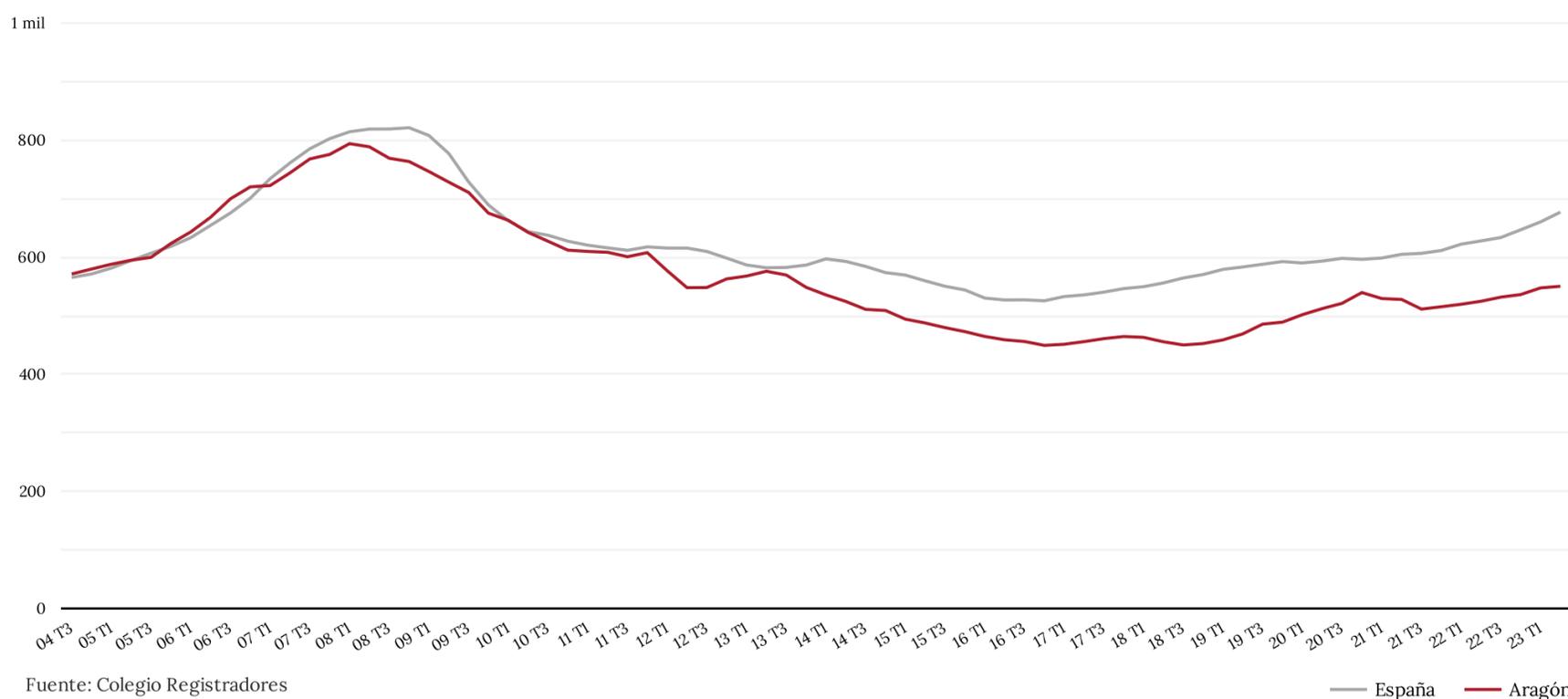
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	541,17 €	-2,66 %	0,70 %
Interanual	550,15 €	0,50 %	4,88 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

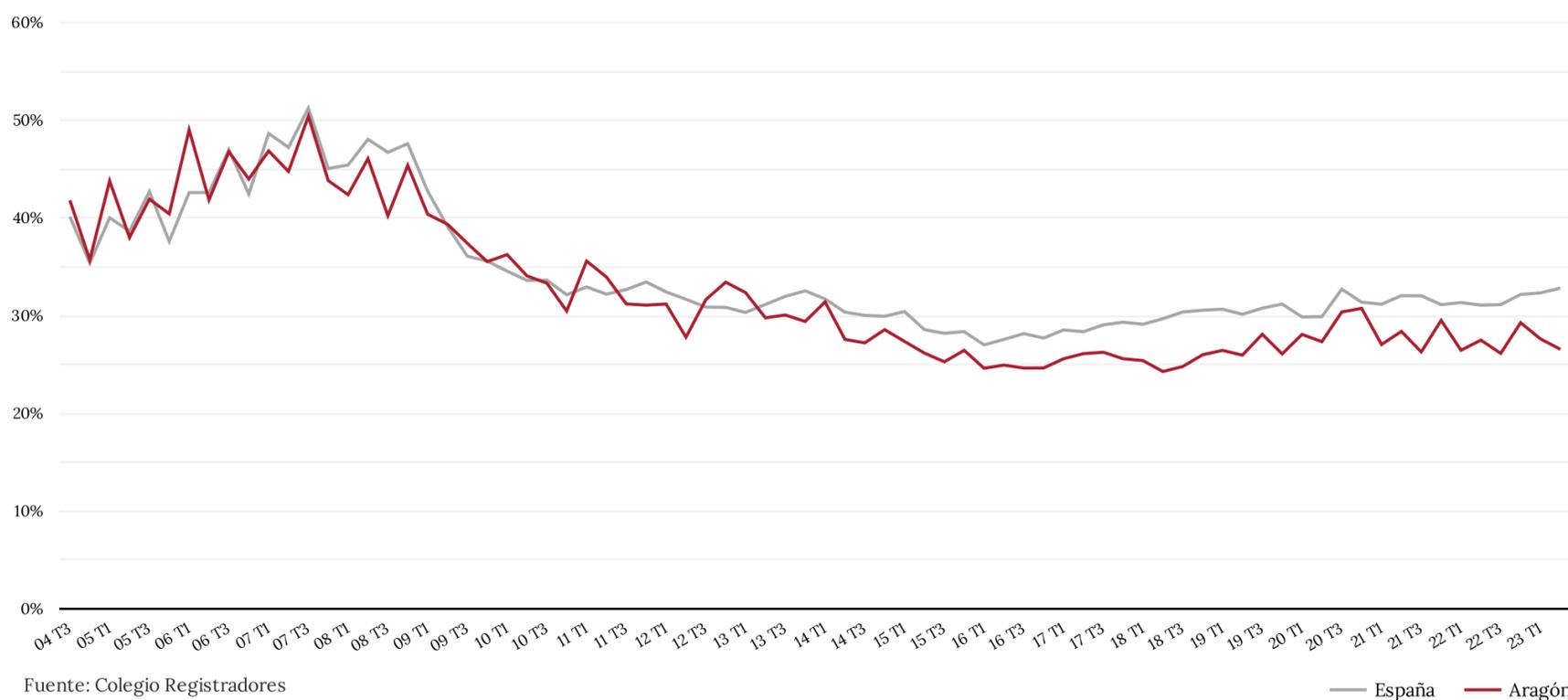


# Mercado hipotecario

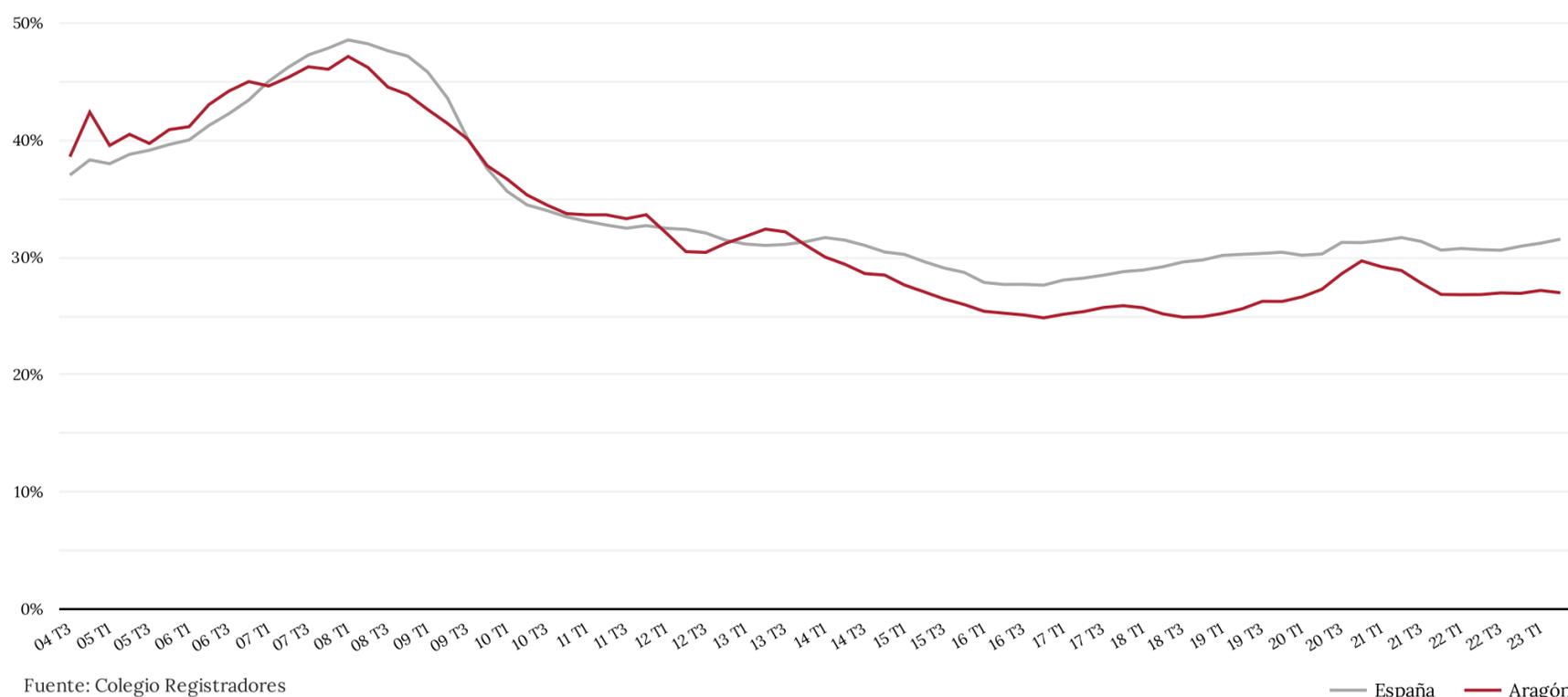
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD ▾	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26,54 %	-1,06	-0,94
Interanual	26,98 %	-0,20	0,15

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

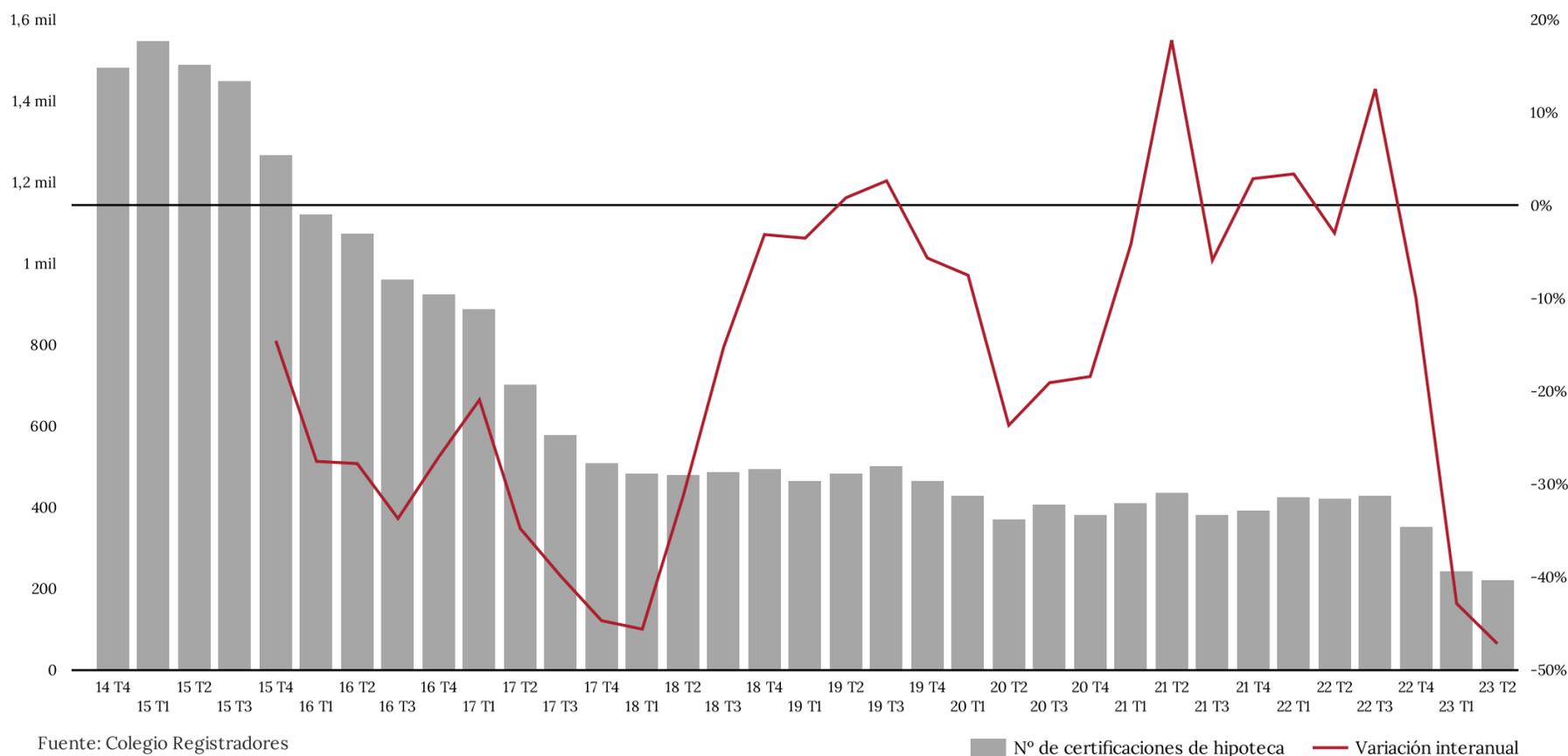


# Mercado hipotecario

## Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA ▾	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	59	83,05 %	16,95 %	98,31 %	1,69 %
Interanual	224	84,23 %	15,77 %	94,55 %	5,45 %

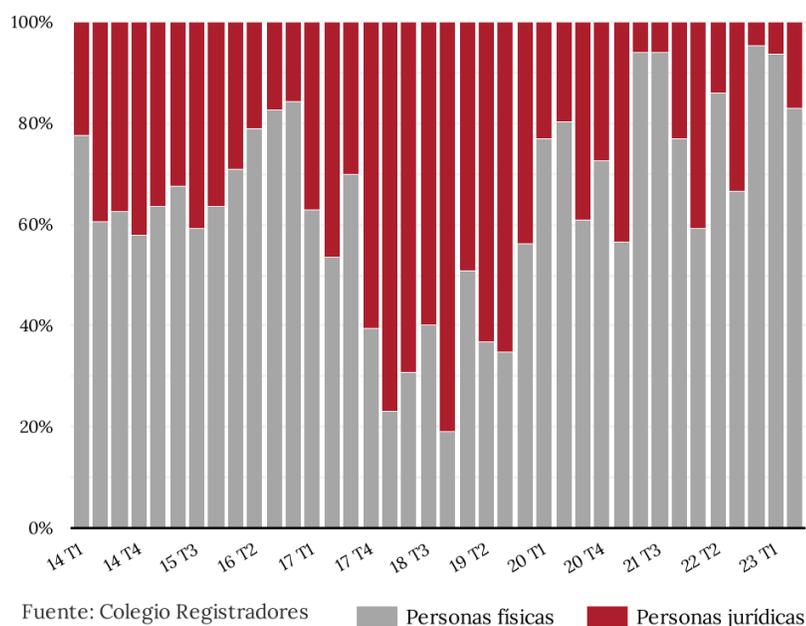
**Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual**



Fuente: Colegio Registradores

■ N° de certificaciones de hipoteca — Variación interanual

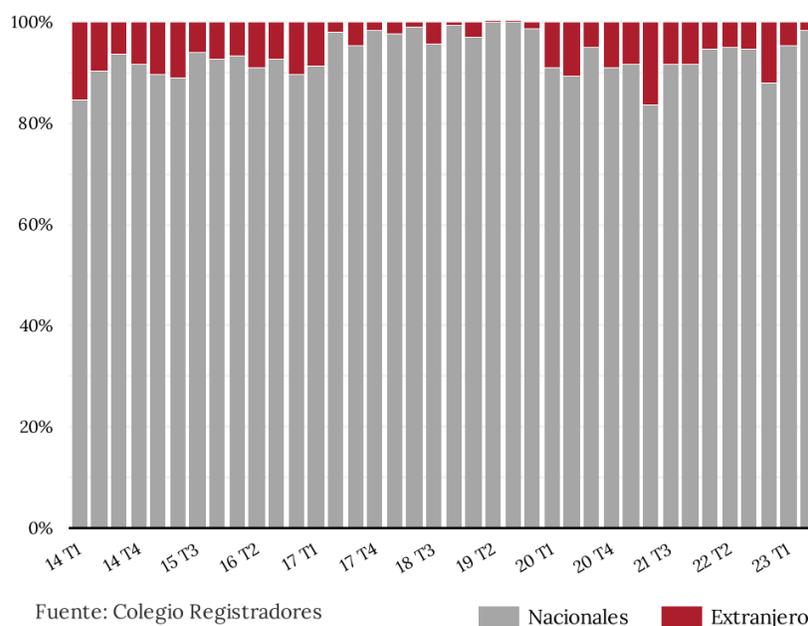
**Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

■ Personas físicas ■ Personas jurídicas

**Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad**



Fuente: Colegio Registradores

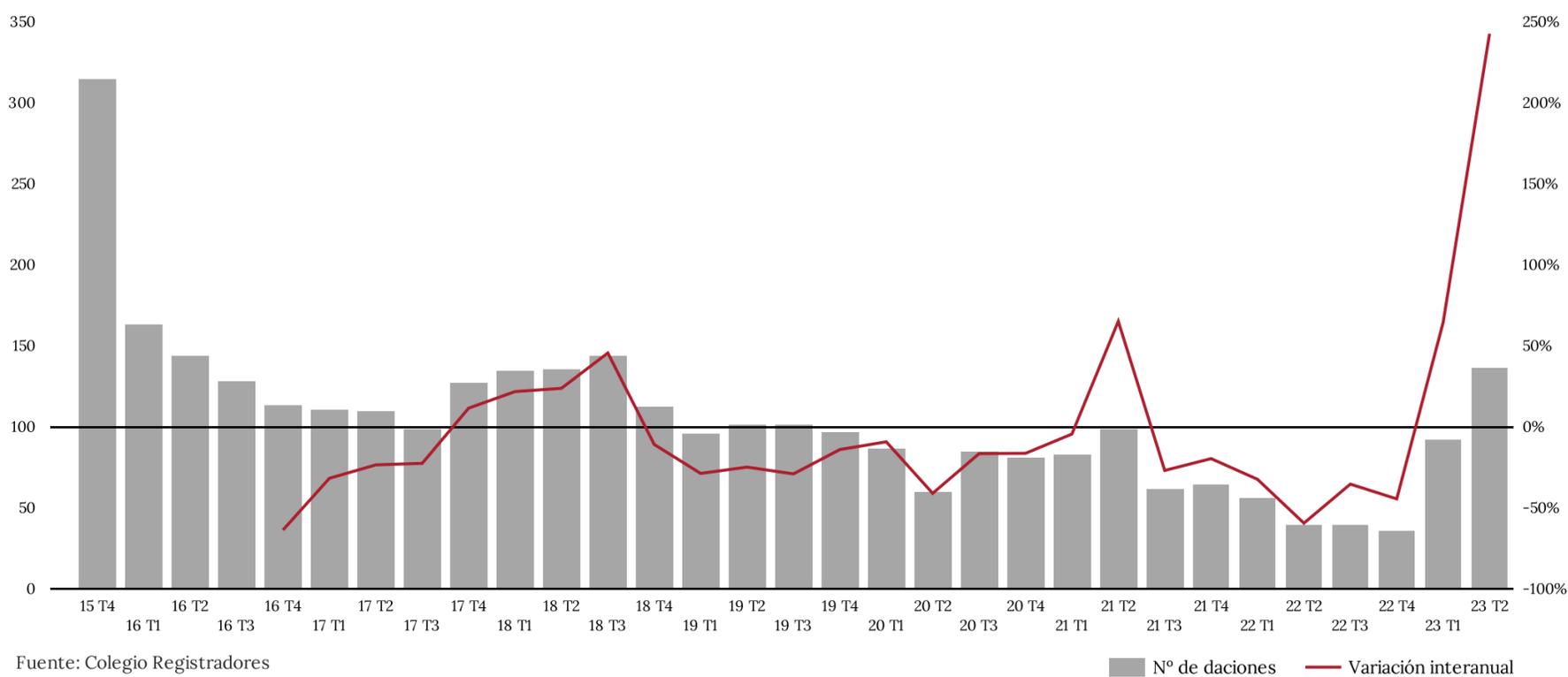
■ Nacionales ■ Extranjeros

# Mercado hipotecario

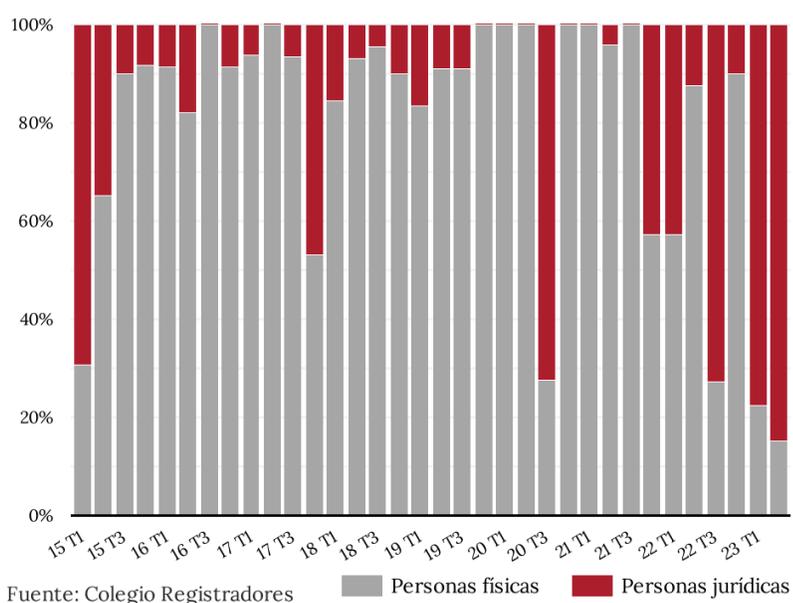
## Daciones de pago

PERIODICIDAD ▾	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	53	15,09 %	84,91 %	96,23 %	3,77 %
Interanual	137	25,00 %	75,00 %	97,06 %	2,94 %

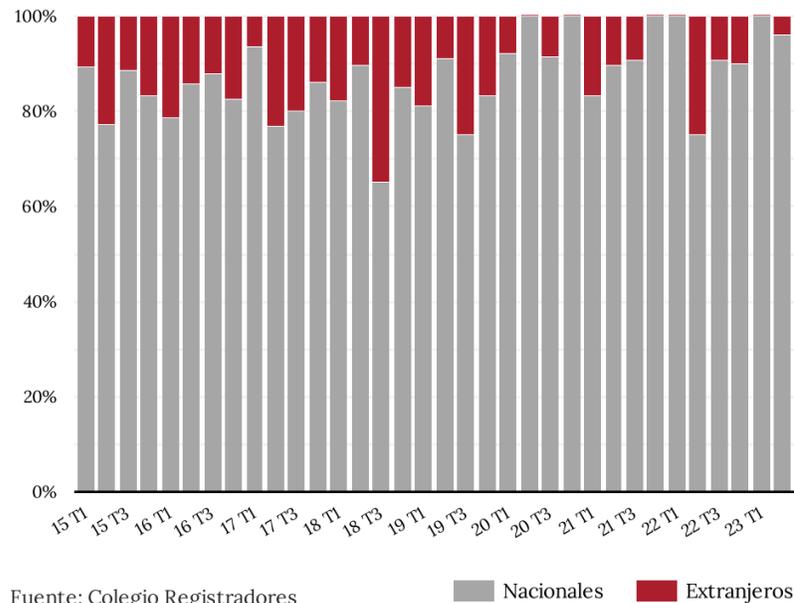
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



## **Anexo**

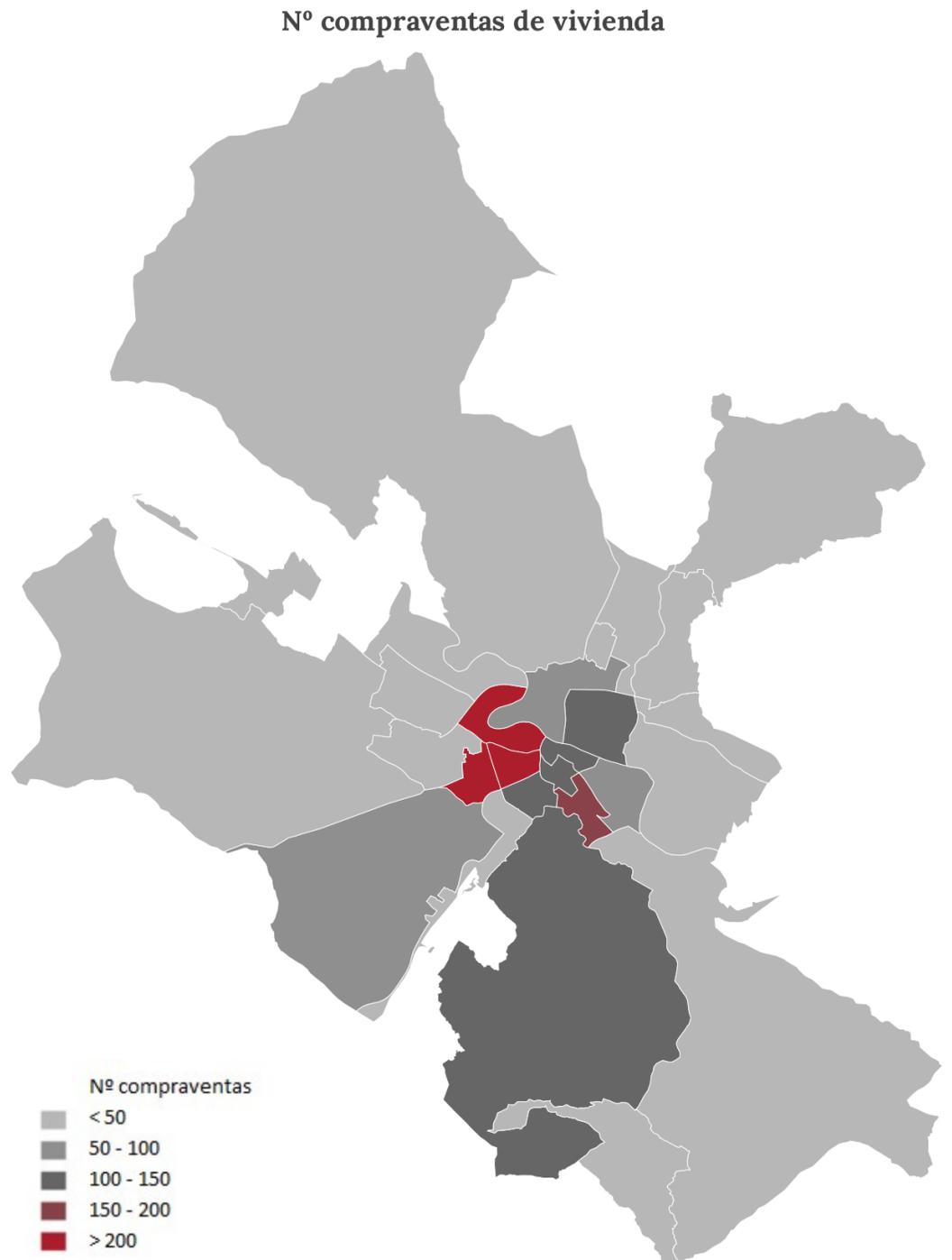
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m<sup>2</sup>
- Precio por vivienda

# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

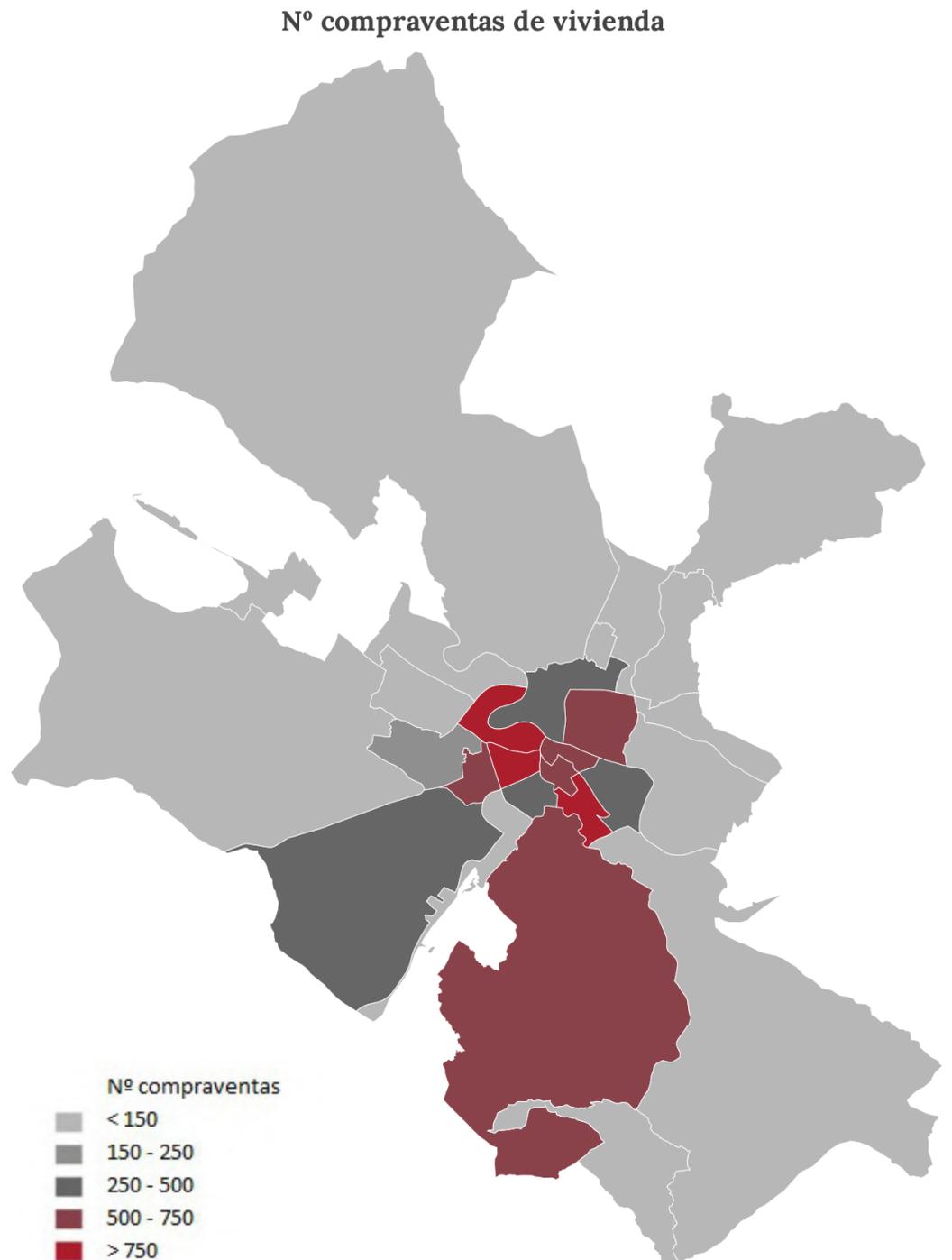
Barrios	Nº compraventas
Delicias	303
Oliver - Valdefierro	272
La Almozara	215
San José	190
Centro	149
El Rabal	148
Universidad	135
Torrero - La Paz	130
Casco Histórico	113
Las Fuentes	77
Sur	54
Actur - Rey Fernando	50
Santa Isabel	28
Casetas	26
Torrecilla de Valmadrid	26
Casablanca	21
Miralbueno	14
Montañana	5
La Cartuja Baja	4
Garrapinillos	4
San Juan de Mozarrifar	4
Monzalbarba	3
Movera	3
Juslibol - El Zorongo	2
San Gregorio	1



# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

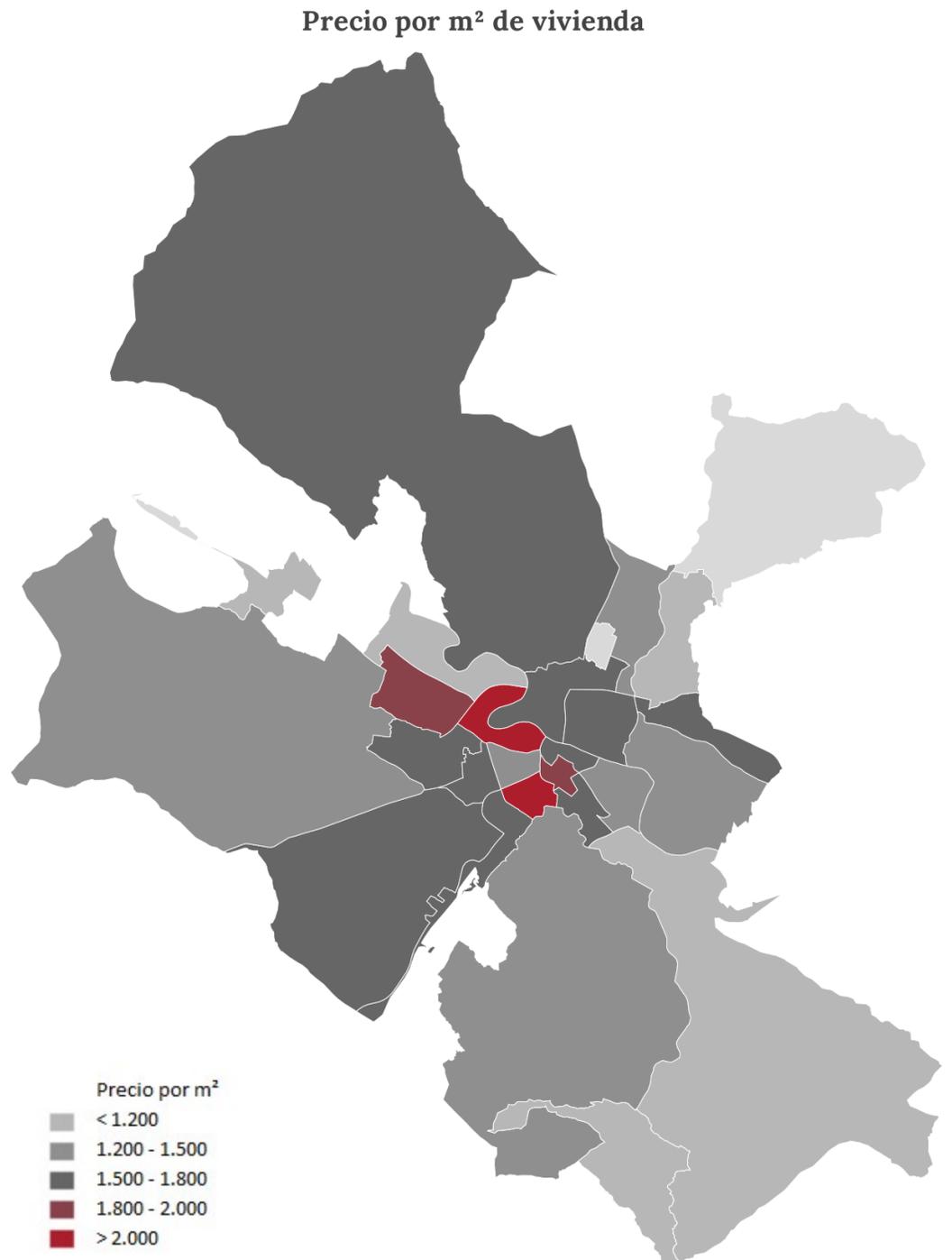
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.252
San José	802
La Almozara	763
Torrero - La Paz	630
Oliver - Valdefierro	583
Centro	569
Casco Histórico	558
El Rabal	558
Universidad	485
Las Fuentes	400
Actur - Rey Fernando	371
Sur	312
Miralbueno	226
Casetas	126
Torrecilla de Valmadrid	126
Santa Isabel	102
Casablanca	75
Garrapinillos	27
Montañana	27
San Juan de Mozarrifar	20
Movera	17
Juslibol - El Zorongo	14
La Cartuja Baja	13
Monzalbarba	12
Venta del Olivar	7



# Barrios Zaragoza

Precio por m<sup>2</sup> de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m <sup>2</sup>
La Almozara	2.075 €
Universidad	2.013 €
Centro	1.988 €
Torrecilla de Valmadrid	1.933 €
Casetas	1.933 €
Casablanca	1.792 €
Sur	1.742 €
Miralbueno	1.720 €
Oliver - Valdefierro	1.646 €
Actur - Rey Fernando	1.625 €
Casco Histórico	1.594 €
El Rabal	1.583 €
San José	1.564 €
Santa Isabel	1.528 €
Delicias	1.491 €
Movera	1.420 €
Garrapinillos	1.415 €
Torrero - La Paz	1.397 €
Las Fuentes	1.250 €
San Juan de Mozarrifar	1.238 €
Montañana	977 €

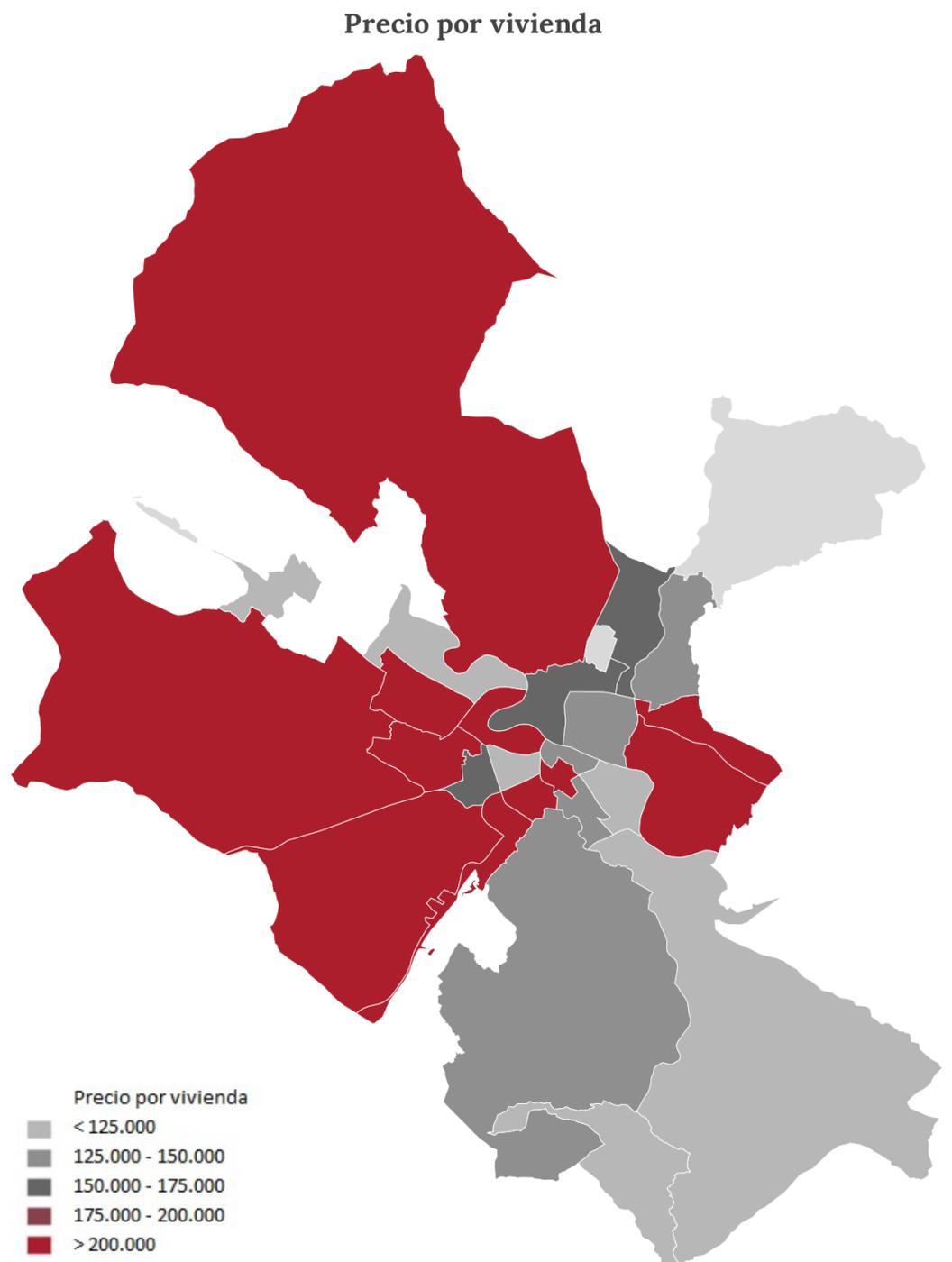


\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

# Barrios Zaragoza

## Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Sur	296.873 €
Casablanca	292.127 €
Miralbueno	248.852 €
Movera	228.809 €
La Almozara	226.408 €
Centro	223.792 €
Garrapinillos	213.012 €
Santa Isabel	209.892 €
Universidad	205.381 €
Oliver - Valdefierro	162.841 €
Actur - Rey Fernando	162.068 €
Torrecilla de Valmadrid	160.166 €
Casetas	160.166 €
San Juan de Mozarrifar	159.819 €
El Rabal	137.589 €
San José	130.238 €
Montañana	129.000 €
Torrero - La Paz	128.935 €
Casco Histórico	126.668 €
Delicias	113.944 €
Las Fuentes	93.137 €



\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.