

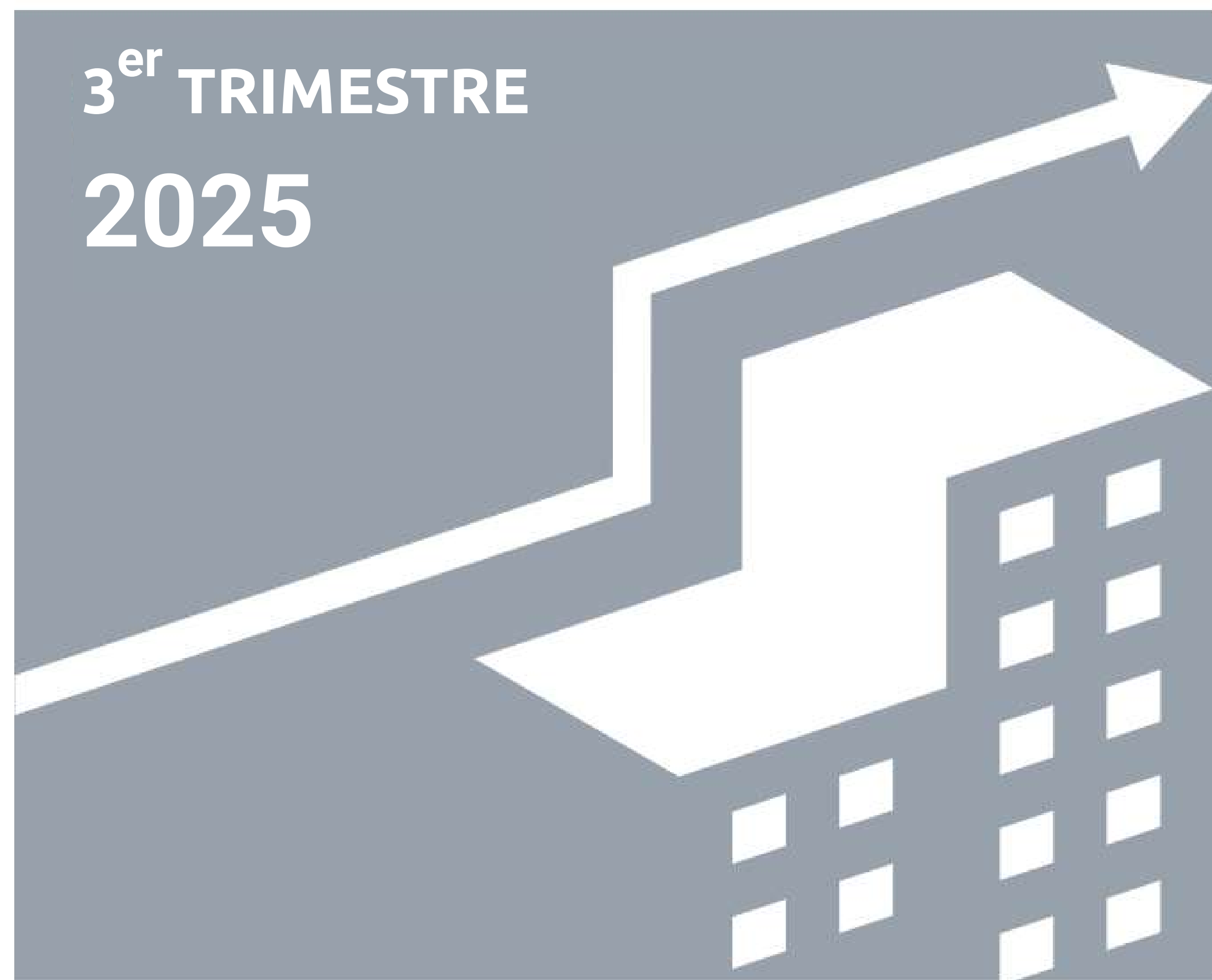


Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

3^{er} TRIMESTRE
2025



1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	60
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	65
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m²)	
5	NAVES	79
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m²)	

6	GARAJES	83
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	86
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	89
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	ANEXO	104

Resumen

El mercado inmobiliario ha seguido manteniendo destacados niveles de actividad a lo largo del tercer trimestre.

El número de compraventas de vivienda ha registrado el segundo descenso intertrimestral consecutivo, pero alcanzando el cuarto mejor trimestre desde 2007.

De hecho, los resultados interanuales han seguido creciendo, marcando máximos desde comienzos de 2008, alcanzando las 13,5 compraventas por cada mil habitantes y año.

Todo ello en un constante proceso de intensificación del precio de la vivienda, con tasas trimestrales e interanuales que superan las registradas en trimestres precedentes.

La intensa demanda (crecimiento poblacional y formación de hogares) y la escasez de la oferta (obra nueva y usada), acompañadas de una favorable evolución económica, con impacto sobre el empleo y los salarios, así como la favorable respuesta hipotecaria, en un contexto de bajos tipos de interés, están provocando esta realidad de mercado.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2025, según el último dato del INE, es de 1.368.954, con un incremento de 18.597 habitantes en el último año. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento en población extranjera (17.049), con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 15,06%.

El **número de hogares** en Aragón en el tercer trimestre de 2025 es de 565.859, incrementándose en 6.631 con respecto al mismo trimestre de 2024. Estos resultados alcanzan los 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, modera su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del segundo trimestre de 2025 del 3%, con un crecimiento para el año 2024 del 4,3%.

La **tasa de paro** en Aragón ha repuntado durante el tercer trimestre, situándose en el 8,54% (7,64% 2T25), manteniendo la estabilidad de los últimos dos años. El **número de ocupados** (630.500) ha registrado un ascenso interanual del 1,8% (0,5% 2T25), aproximándose a máximos de la serie (632.400 3T08). La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,1% interanual, alcanzando los 628.699 afiliados, máximos de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 9,02%, en la provincia de Teruel del 8,62% y en la de Huesca del 6,46%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 1,9% en términos interanuales con el último dato disponible (2T25), moderándose con respecto a los niveles de crecimiento de los últimos años.

La **inflación** aumenta en Aragón. El tercer trimestre del año ha cerrado en el 3,2% (2,5% 2T25). Al cierre del tercer trimestre el **Banco Central Europeo** mantiene los **tipos de interés** en el 2%, sin cambios con respecto al trimestre anterior. El **EURIBOR** ha registrado en el tercer trimestre un ligero ascenso hasta el 2,17% (2,08% 2T25), todavía lejos del 2,4% del cierre del primer trimestre de 2025, alineado con los tipos de interés del Banco Central Europeo.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón en el tercer trimestre, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (7,99%), vuelve a situarse muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (30,29%), pero se mantiene por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,25%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 60,07% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el tercer trimestre de 2025 han sido por **compraventa**, el 19,93% por **herencia**, el 1,96% por **donación** y el 18,04% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2024 correspondió un 77,4% a **propiedad** y un 22,5% a **alquiler o cesión**. El 46,5% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2024 mientras que el 23% disponían de dos bienes inmuebles urbanos.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el tercer trimestre ha sido de 4.563, con un descenso del -2%, aunque todavía en niveles próximos a máximos desde 3T 2007. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 8,6%.

En **vivienda usada** se ha registrado un descenso trimestral del -4% situándose en 3.642 compraventas, aún en niveles próximos al máximo del trimestre previo, que no se veían desde 3T 2005. En **vivienda nueva** se han alcanzado 921 compraventas, con un crecimiento trimestral del 6,5% y un avance interanual del 40,6% con respecto al mismo trimestre de 2024. En los últimos doce meses se han registrado 18.486 compraventas, nivel máximo desde 1T 2008 y quinto trimestre consecutivo de incremento interanual, lo que supone un aumento interanual del 19,2% (20,9% 2T25). De este modo, en el último año se han alcanzado **13,5 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.285 compraventas, con un descenso trimestral del -2,5% (8,9% 2T25), y con un ascenso del 10,5% con respecto al mismo trimestre de 2024. En los últimos doce meses ha registrado 8.933 compraventas, máximo de la serie histórica, con una mejora interanual del 18,8% (23,4% 2T25). La **ciudad de Huesca** ha registrado 179 compraventas, con un descenso trimestral del -9,6%, alcanzando las 713 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 10,5%. En **Teruel** se han registrado 119 compraventas, con un ascenso trimestral del 48,8%, completando las 417 compraventas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 15,2%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 71,2% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 13.159, nivel máximo desde 2007, dando lugar al quinto trimestre consecutivo de crecimiento, la **provincia de Huesca** el 19,9% con 3.677, y la **provincia de Teruel** el 8,9% con 1.650. La **ciudad de Zaragoza** registró el 42,3% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Las tres capitales de provincia han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia.

La **distribución de compraventas de vivienda en Aragón** registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 20,2% (18,57% 2T25), quedando la **vivienda usada** en el 79,8%. La vivienda nueva se ha repartido en un 16,4% de **vivienda nueva libre** y un 3,8% de **vivienda nueva protegida**. El 93,7% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 6,3% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en **Aragón** un peso del 19,4% (19,82% 2T25), a cierta distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80,6%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 96,7 m², a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 96 m², por debajo de los 103,5 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 85,3 m².

El 45,3% de las **compraventas de pisos** en el tercer trimestre de 2025 han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 29,6% **entre 60 y 80 m²**, el 21,8% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,3% con **menos de 40 m²**.

El 7,1% de las **compras de vivienda en Aragón** durante el tercer trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,4% para los últimos doce meses, cerca de máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (27,3%), marroquíes (13,4%) y chinos (7,2%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,2%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,7%) y la **provincia de Teruel** (3,5%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 3,1% durante el último trimestre en **Aragón** (1,8% 2T25), alcanzando los 1.686 €/m², nivel máximo desde 2011. La tasa interanual se ha situado en el 8% (7,2% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un aumento trimestral del 2,3%, con un crecimiento interanual del 9%, situándose en los 2.118 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 3% (1,6% 2T25), situándose la tasa interanual en el 7,7%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 2,9% (1,9% 2T25), con un ascenso del 2% en **pisos nuevos**, y un incremento del 2,7% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un incremento trimestral del 6,6%, mientras que la **vivienda adosada** ha aumentado los precios un 2,6%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han incrementado sus precios medios un 1,1%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 3,3%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 2,9% y los de superficie superior a 80 m² los han aumentado un 2,7%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 3,4% con respecto al trimestre precedente (0,3% 2T25), alcanzando los 2.146 €/m², máximo desde 2011. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 2,8% (0,9% 2T25), con un importe medio de 1.768 €/m², máximo desde 1T12. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,1% (0,8% 2T25), con 1.671 €/m², mientras que en la **provincia** han aumentado un 3,6% (4,8% 2T25), con un importe medio de 1.716 €/m². En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 1,7% (3,2% 2T25), situándose en los 1.432 €/m², con un incremento en la **provincia** del 3,4% (2,6% 2T25), con 890 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda en Aragón** (2T25) ha sido de 1.538 euros/m², con un incremento trimestral del 2,9% (3,1% 1T25) y un aumento interanual del 10,5%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.699 €/m² con un ascenso trimestral del 3,4% y un incremento interanual del 11,8%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (2T25) un 4,8%, con un crecimiento interanual del 13,7%, contando con ascensos trimestrales en **vivienda nueva** (2,4%) y en **vivienda usada** (5,2%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en **Aragón** durante septiembre ha sido de 1.506 euros/m², con un ascenso trimestral del 0,8% y un incremento interanual del 3,7%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 2.095 €/m², **Huesca** 1.734 €/m² y **Teruel** 1.694 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante septiembre de 2025 ha sido de 10 €/m²/mes, manteniendo máximos de la serie, con una variación trimestral nula y un ascenso interanual del 8,1%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 10,5 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 9 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 7,6 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 10,9 €/m²/mes, Huesca 8,5 €/m²/mes y Teruel 8,7 €/m²/mes.

Del **depósito de finanzas** ante el Gobierno de Aragón se obtiene que la **fianza media por vivienda** se ha incrementado en todas las **provincias** durante 2025: Zaragoza 647 € e incremento interanual del 6,2%, Huesca 512 € y 3,5% y Teruel 481 € y 6,9%. Lo mismo ha ocurrido en las **capitales de provincia** con resultados de 686 € en Zaragoza, 563 € en Huesca y 574 € en Teruel.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en **Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 144.082 €, con un incremento trimestral del 2,7% (0,6% 2T25) y un aumento interanual del 5,4%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 173.950 €, con un ascenso trimestral del 1,7%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 163.950 €, con un ascenso trimestral del 5%, y en **Teruel** de 152.710 €, con un ascenso trimestral del 4,2%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en **Aragón** durante el último trimestre disponible (2T25) ha sido de 726 millones de euros (643 1T25), con un incremento interanual del 18,2% (9,6% 1T25) continuando hasta niveles que no se registraban desde 4T 2010. La **vivienda usada** ha supuesto 654 millones y la **vivienda nueva libre** 72 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el tercer trimestre en **Aragón** ha sido de 20,25 años, máximos de la serie histórica, con un alza trimestral del 2,3%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en el tercer trimestre ha descendido a 2.925, con un ajuste interanual del -10,3%. En relación con las 3.744 compraventas de vivienda nueva registradas, esta ratio

se sitúa en 0,78, lo que supone que la demanda actual esté un 28% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. Por provincias, la ratio se sitúa en 0,71 en Zaragoza, 1,14 en Huesca y 0,63 en Teruel.

Las **viviendas iniciadas** en **Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 2T25) han sido 1.727, con un acusado descenso interanual del -29,2%. Las **viviendas terminadas** registradas han sido 1.388, con un decrecimiento interanual del -36,2%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 1,1% durante el último año, con un ascenso del 1,7% en materiales y un aumento del 2,5% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los incrementos más intensos se han registrado en hormigón y áridos.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha consolidado la senda alcista, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,65 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 12,4%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en **Aragón** durante el tercer trimestre ha sido de 436, con un ascenso trimestral del 4,6%. En los últimos doce meses se han registrado 1.757 compraventas, máximos desde el interanual de 1T 2008, con un incremento interanual del 16,6%.

El **precio medio** ha sido de 795 €/m², mínimo de la serie histórica, con un descenso trimestral del -2,9%, acumulando un ajuste interanual del -10,2%. Se aprecia una continuidad en la senda descendente, alcanzando mínimos históricos.

El **importe medio por local** ha sido de 81.875 €, con un descenso trimestral del -1,3% y un ajuste interanual del -9,2%, lejos todavía del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el tercer trimestre ha sido de 41.999 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -2,8%. En los últimos doce meses se han transmitido 167.758 m², con un crecimiento interanual del 21,1%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en **Aragón** en el tercer trimestre ha sido de 243, con un crecimiento trimestral del 15,7%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 872 compraventas, alcanzando niveles máximos desde 1T08, incrementándose un 40,9% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 288 €/m², mínimo de la serie histórica, con un descenso trimestral del -30,5% y un retroceso interanual del -33,2%.

El **importe medio por nave** alcanza los 310.326 €, con un ascenso trimestral del 15,6% y un avance interanual del 32,7%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 90.949 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -45,7%. En los últimos doce meses se han transmitido 607.835 m², con un incremento interanual del 20%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.716 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un descenso trimestral del -4,1%, obteniendo un resultado de 6.923 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 17,4%.

El **precio medio** ha sido de 1.117 €/m², con un descenso trimestral del -3,3% y un ajuste interanual del -6,8%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 15.998 €, con un ajuste trimestral del -0,2% y una bajada interanual del -3,4%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 515 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -9,6%, obteniendo un resultado de 2.265 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 21,7%.

El **precio medio** ha sido de 924 €/m², con un ajuste trimestral del -2,2% y un descenso interanual del -2,6%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.411 €, con una reducción trimestral del -1,3% y una variación interanual negativa del -0,3%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 12.182, con un crecimiento interanual del 32,6%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 65,9% (60,7% 2T25). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 72,3% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 56,5% y en la **provincia de Teruel** el 36,1%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** supera los 1.530 millones de euros (1.323 millones 2T25), con un ascenso interanual del 43,8%.

El 92,2% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de

la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 7,8%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.440 €/m², con un avance trimestral del 6,7%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.354 €/m², con un incremento interanual del 11,2%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 138.763 €, con un ascenso trimestral del 12,5%. En el último año el importe medio ha sido de 127.821 €, con un crecimiento interanual del 8,6%, situándose en máximos desde 1T 2009.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 88,71% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,03% y se mantiene en niveles similares al precedente (2,97% 2T25), a cierta distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,99% (2,97% en 2T25; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,1% (2,84% 2T25; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 66,4% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (67,4% 2T25; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 38,6% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 33,3% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 25,4 años, con un ascenso trimestral del 1,3%. En los últimos doce meses ha sido de 25,2 años, con un ascenso interanual del 4,1%.

Los **indicadores de accesibilidad** vuelven a repuntar en el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 653 €, con un ascenso trimestral del 12,8% e interanual del 11,4%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 29,3%, con un ascenso trimestral de 3,24 pp. y un avance interanual de 2,49 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 61 en el tercer trimestre, un 98,3% personas físicas y el 1,7% personas jurídicas, así como un 1,7% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 11 en el tercer trimestre, de las que el 63,6% corresponden a personas físicas y el otro 36,4% a personas jurídicas, sin registrarse ningún caso que afecte a extranjeros.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

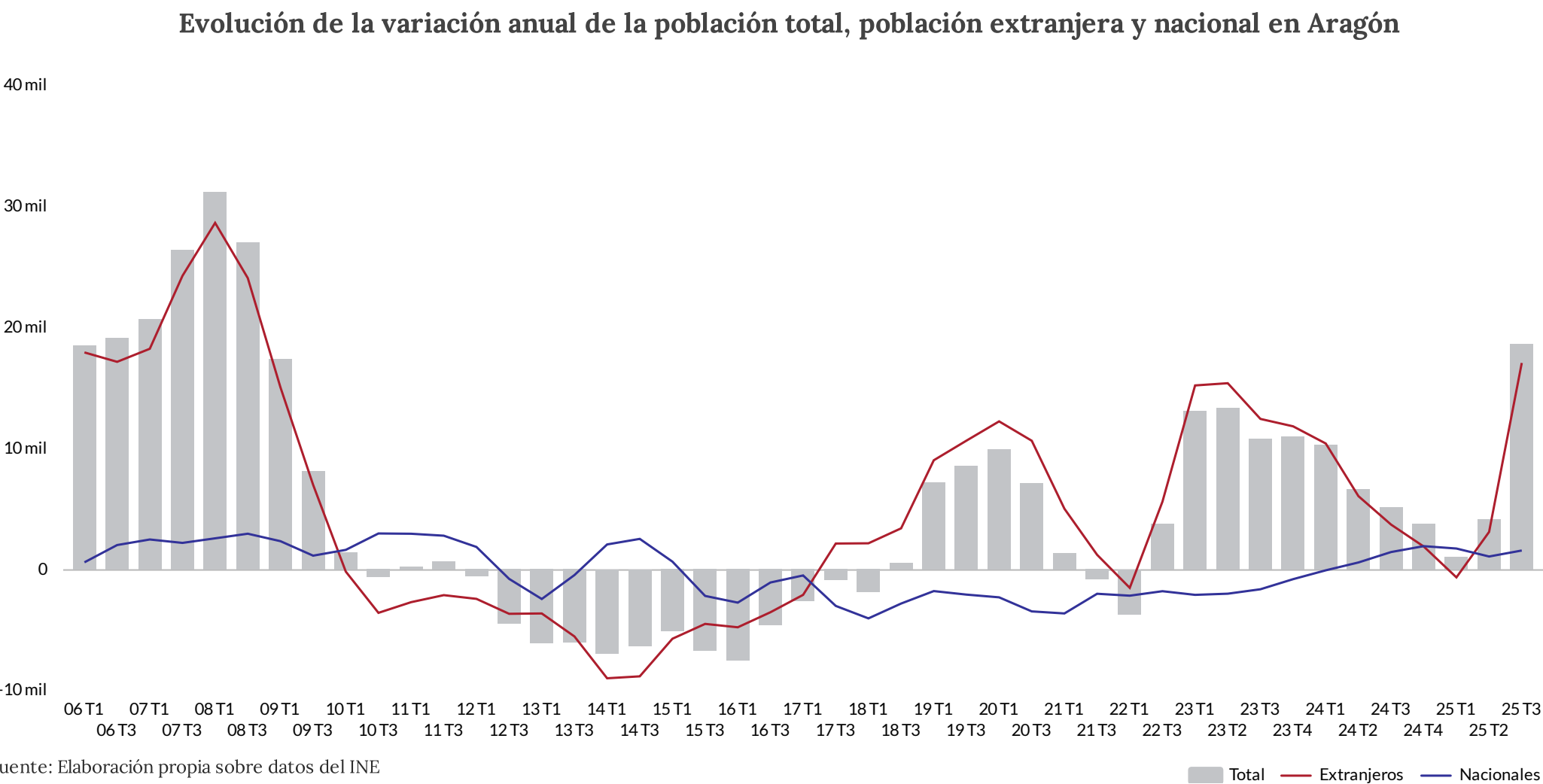
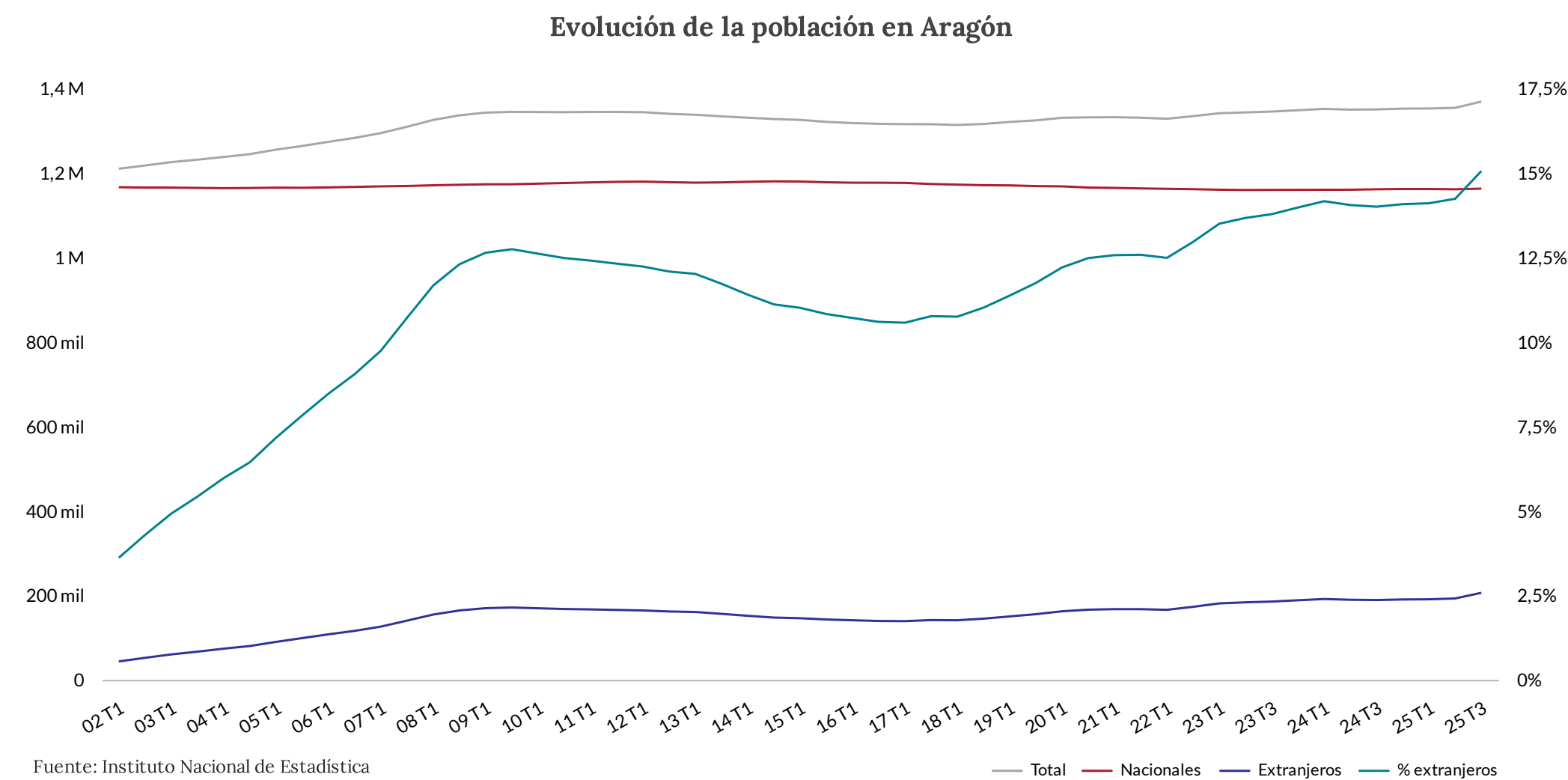
Inflación y Tipos de interés

Rentabilidad

Entorno socioeconómico

Población

PROVINCIAS	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	1.001.670	851.700	149.970	85,03 %	14,97 %
Huesca	231.220	194.261	36.959	84,02 %	15,98 %
Teruel	136.064	116.878	19.186	85,90 %	14,10 %
Aragón	1.368.954	1.162.839	206.115	84,94 %	15,06 %

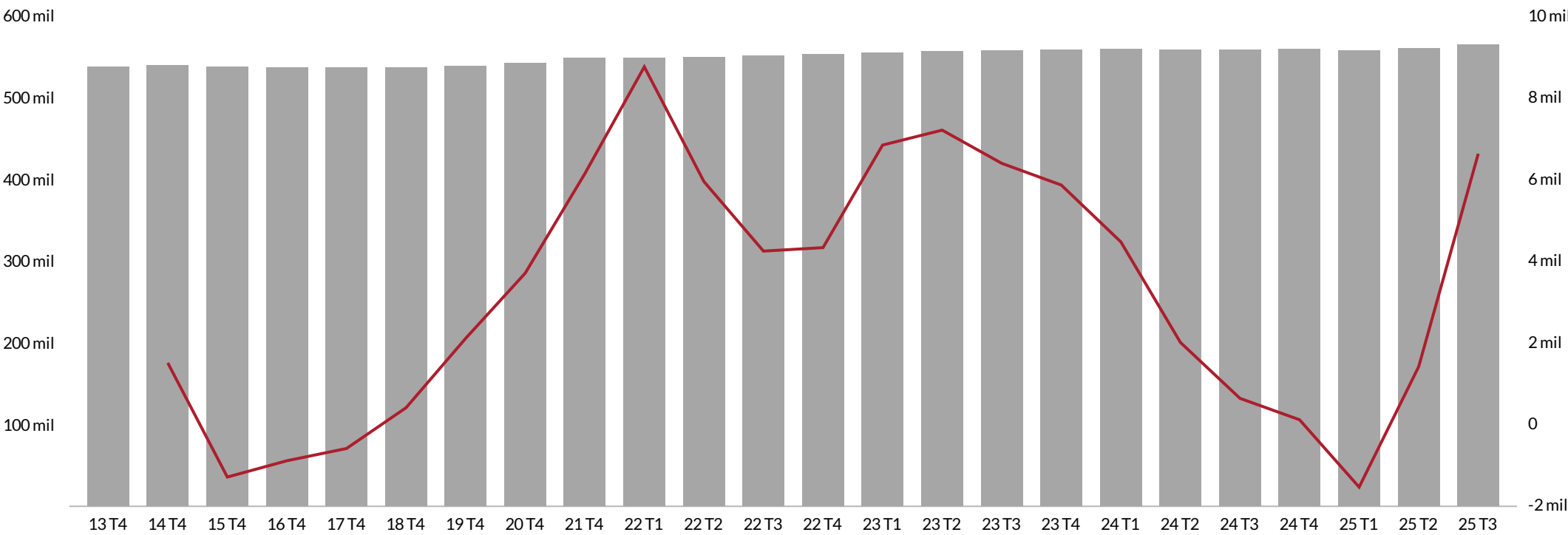


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
25 T3	565.859	1,2 %	6.631

Evolución trimestral del número de hogares en Aragón

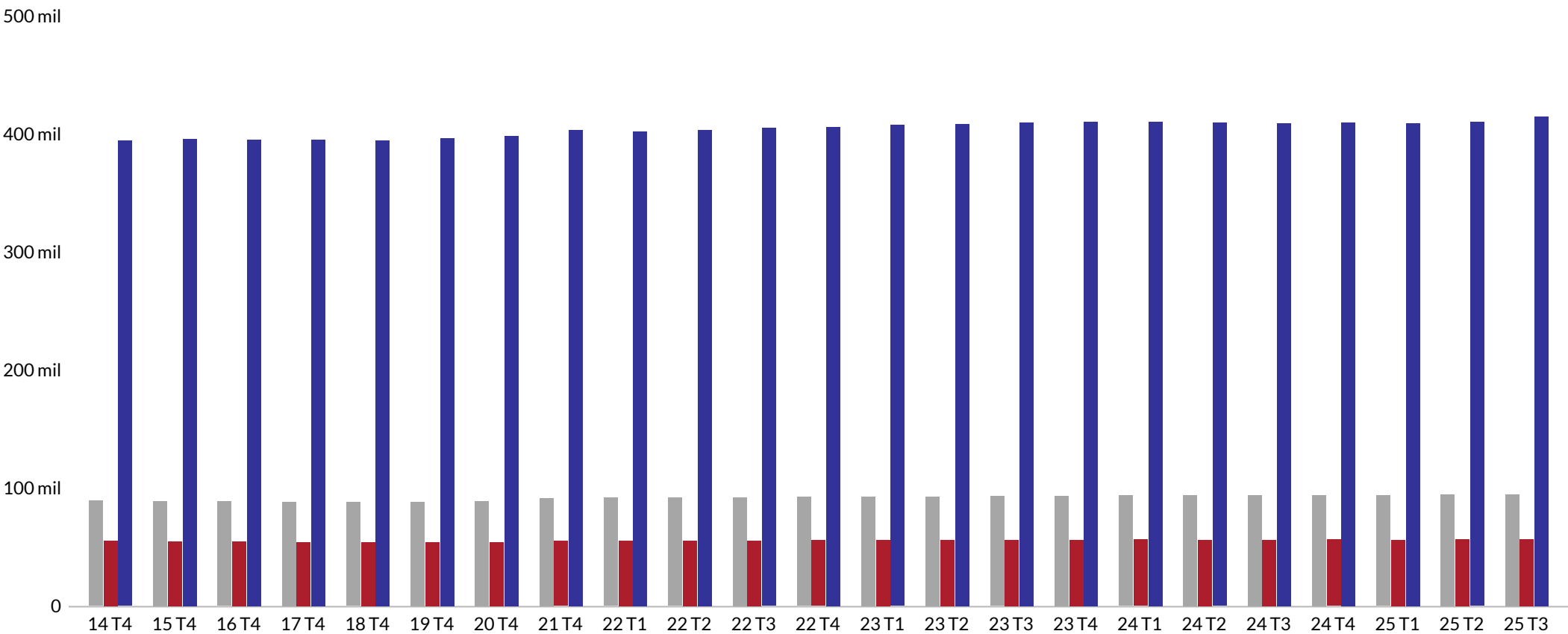


Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

■ Número de hogares — Variación interanual (núm)

Provincias / Nº HOGARES			
Periodo	Huesca	Teruel	Zaragoza
25 T3	94.733	56.564	414.562

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón



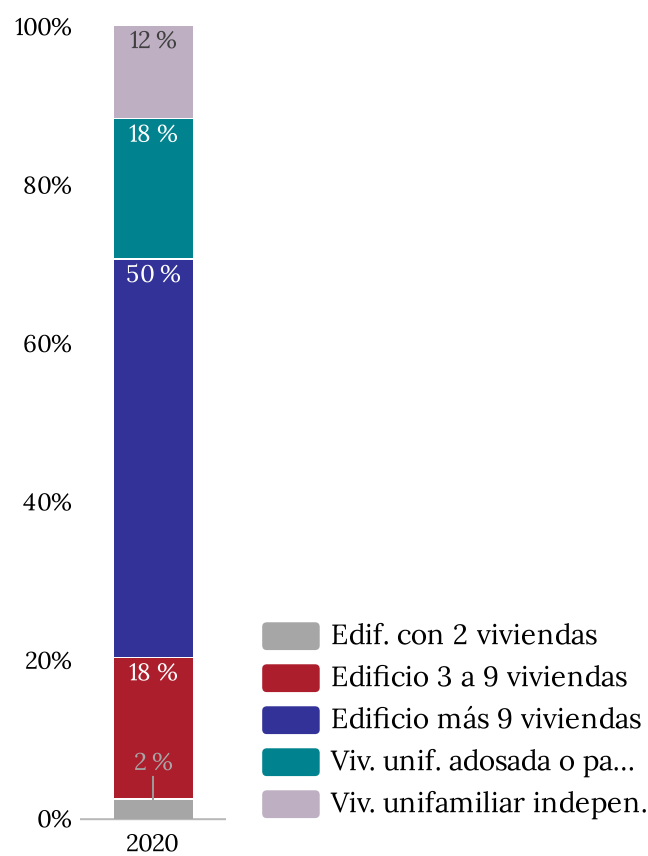
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza

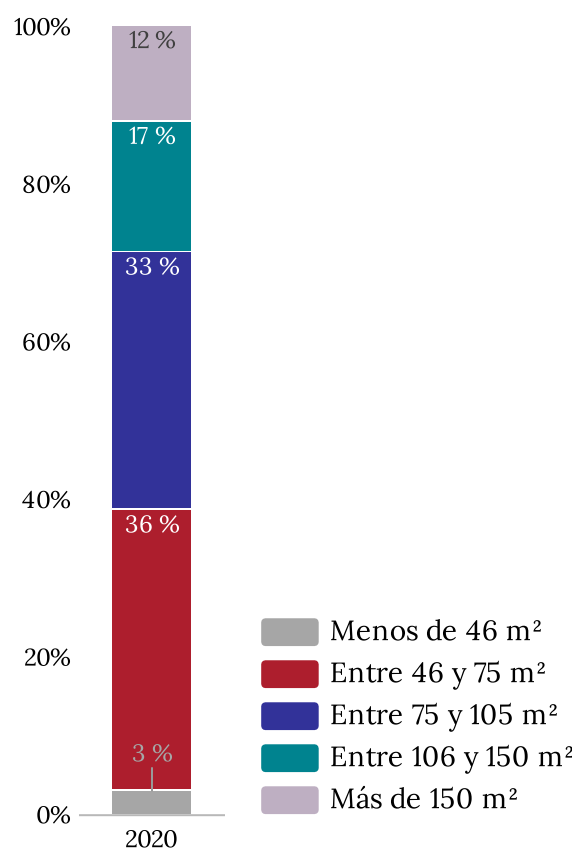
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

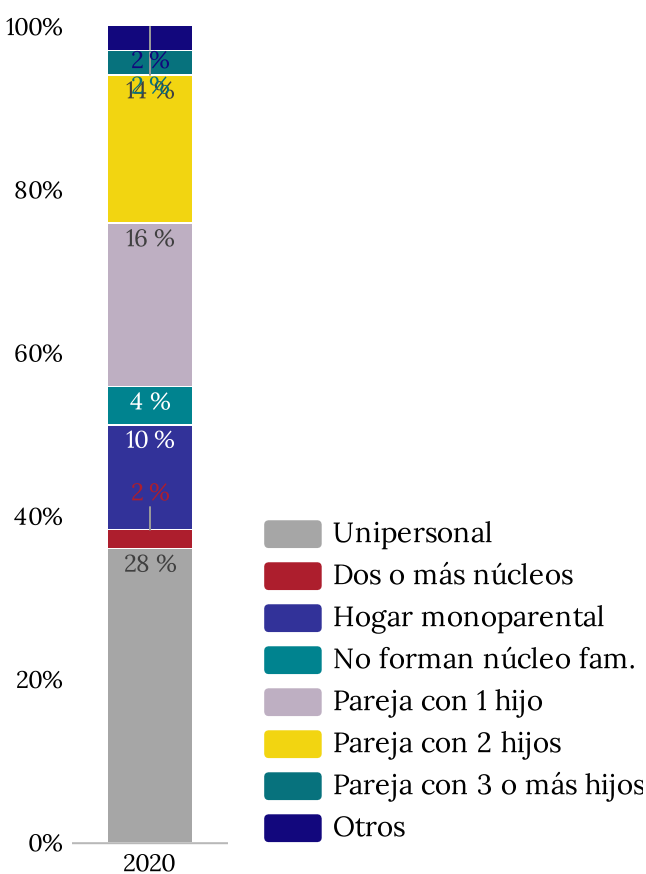
Tipo de edificio



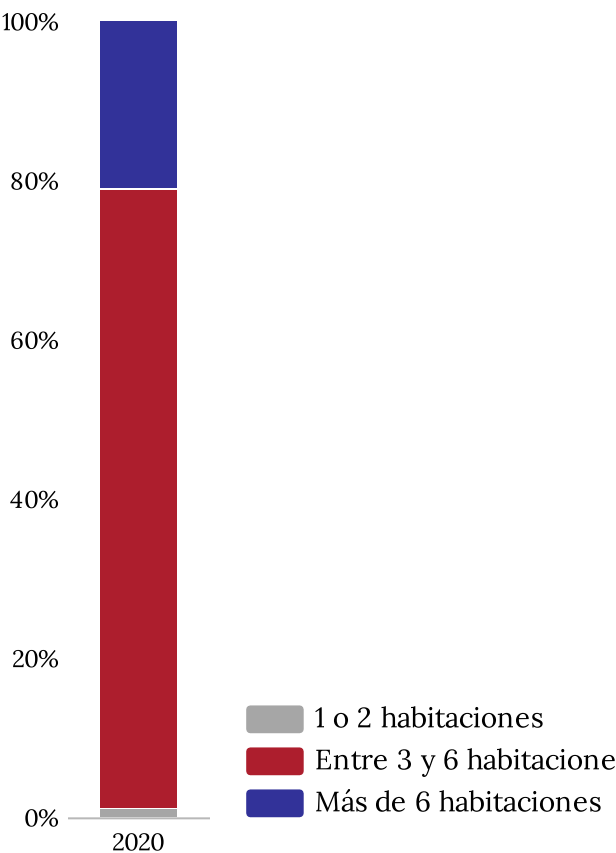
Superficie útil



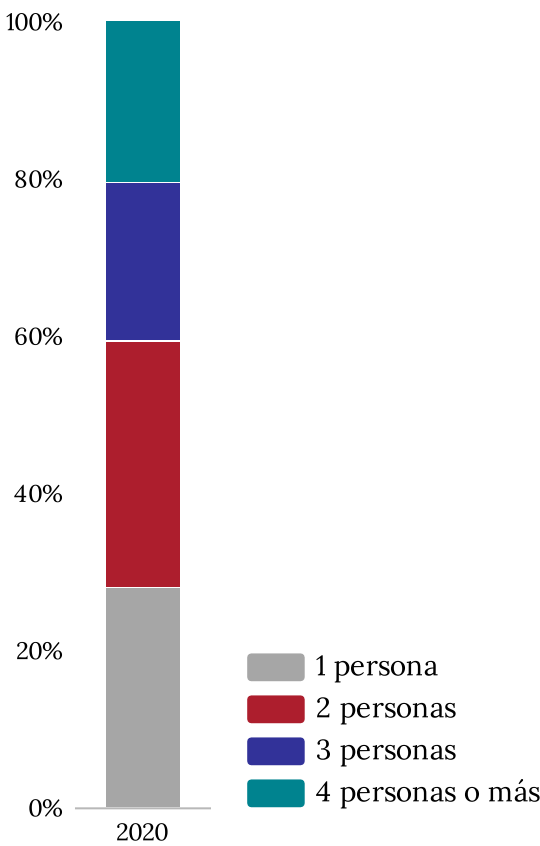
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

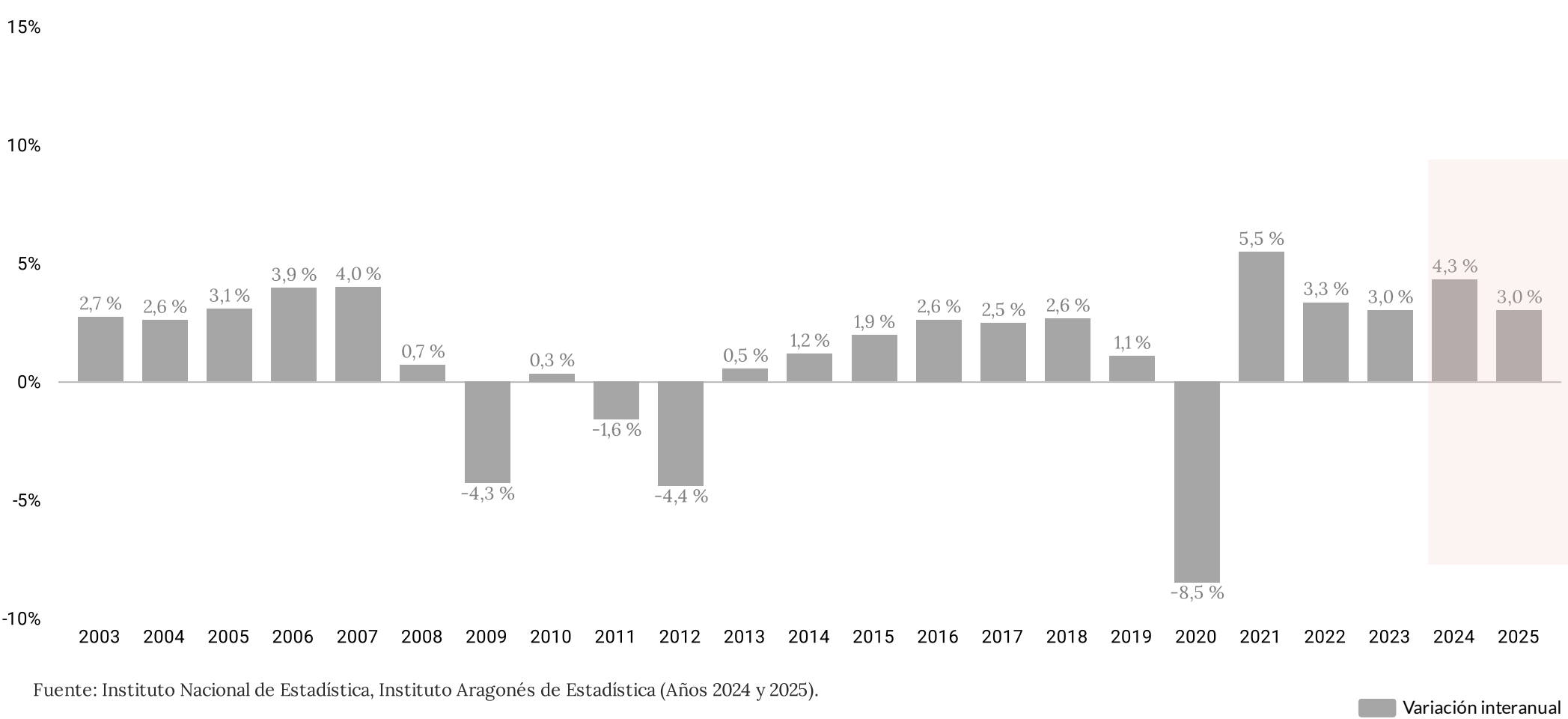
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

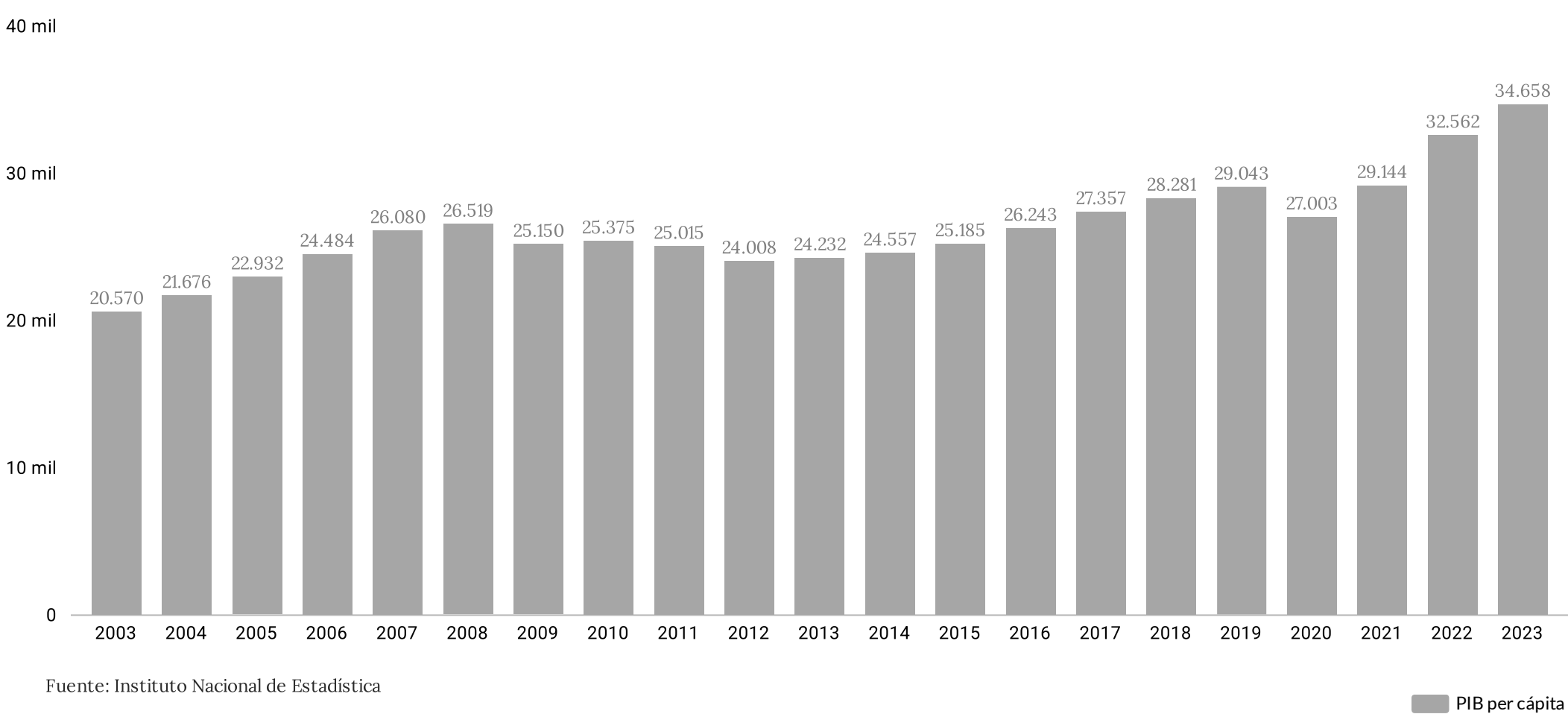
REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2023	46.673.641	3,0 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Evolución del PIB per cápita en Aragón

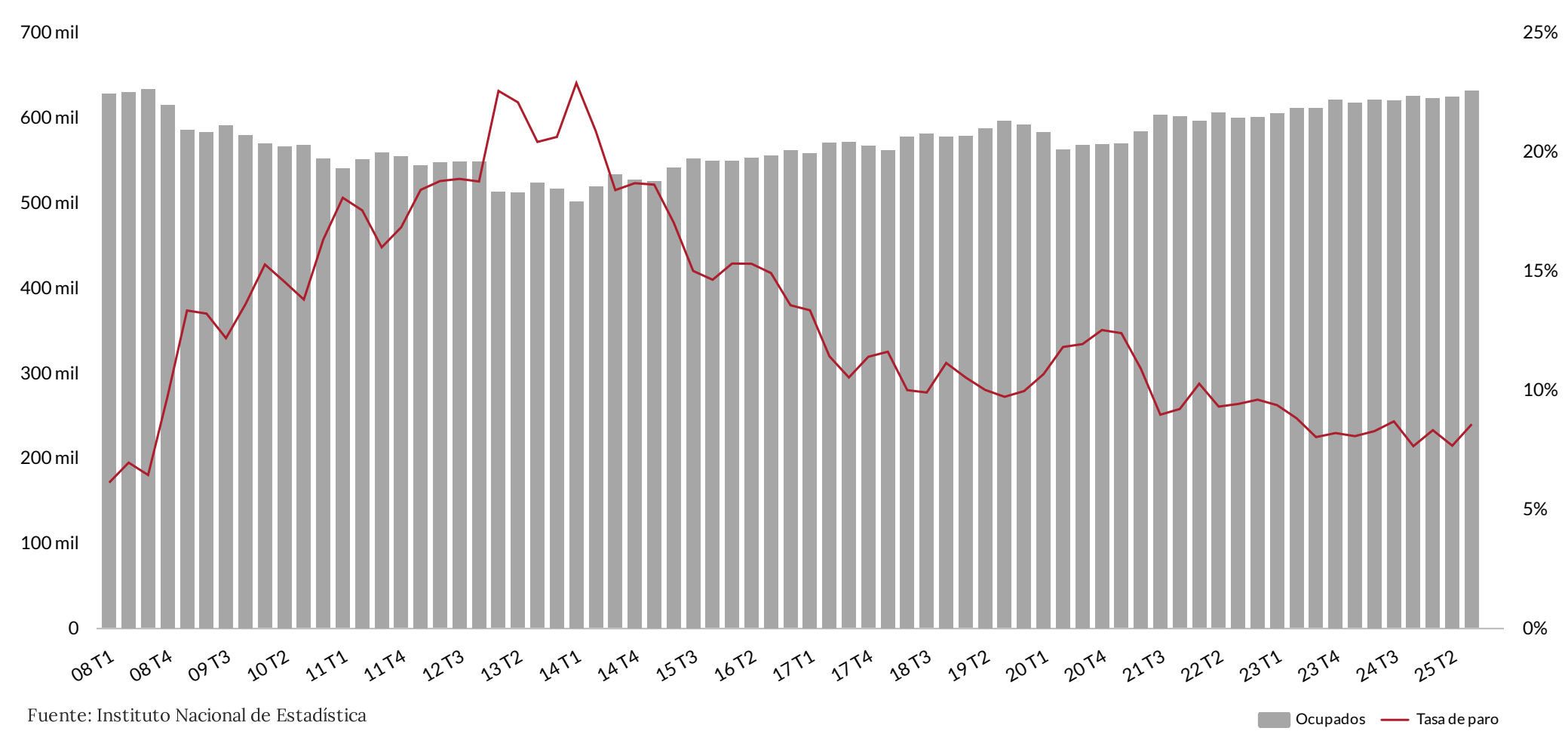


Entorno socioeconómico

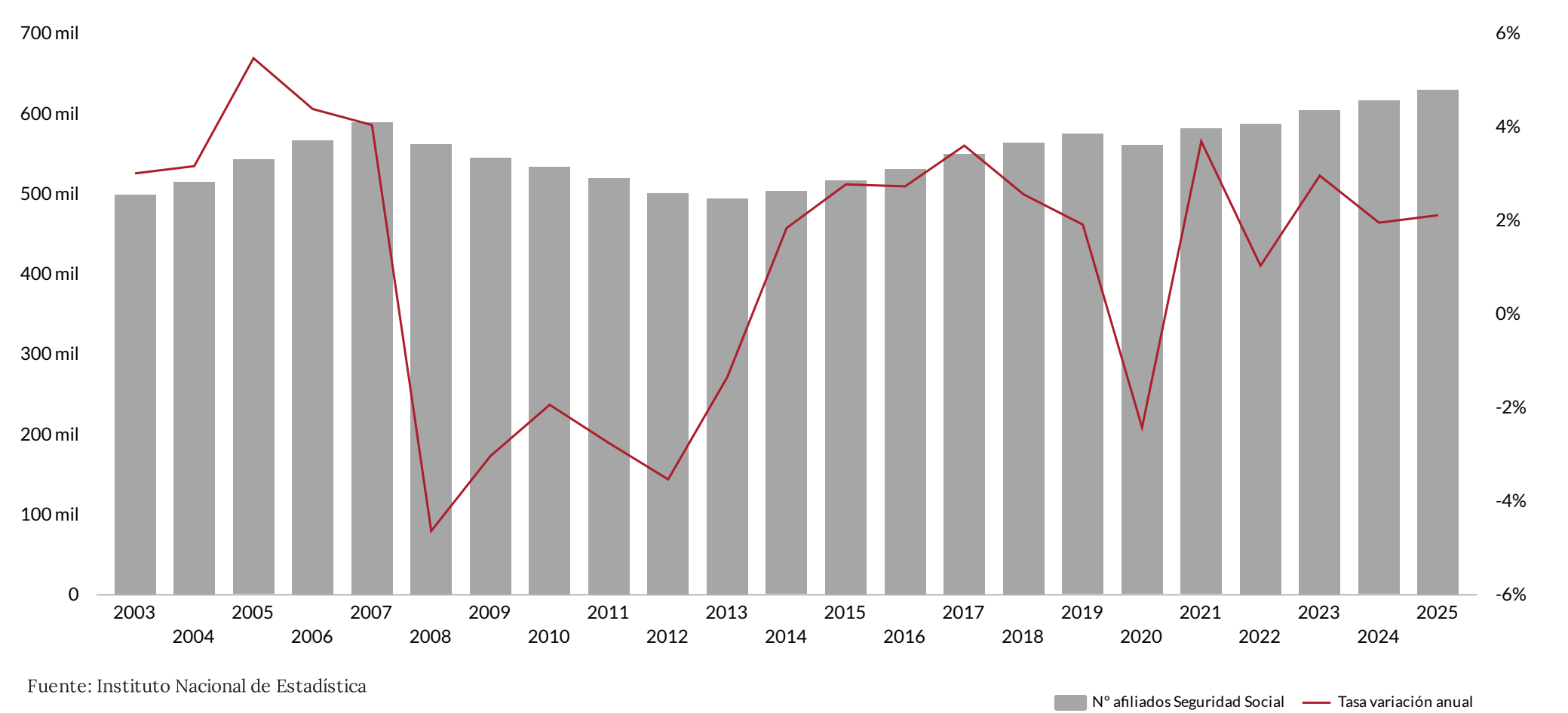
Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	106.889	2,5%	111.400	1,3%	6,46 %
Teruel	58.756	0,6%	61.200	-7,0%	8,62 %
Zaragoza	463.054	2,2%	458.000	3,3%	9,02 %
Aragón	628.699	2,1%	630.500	1,8%	8,54 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

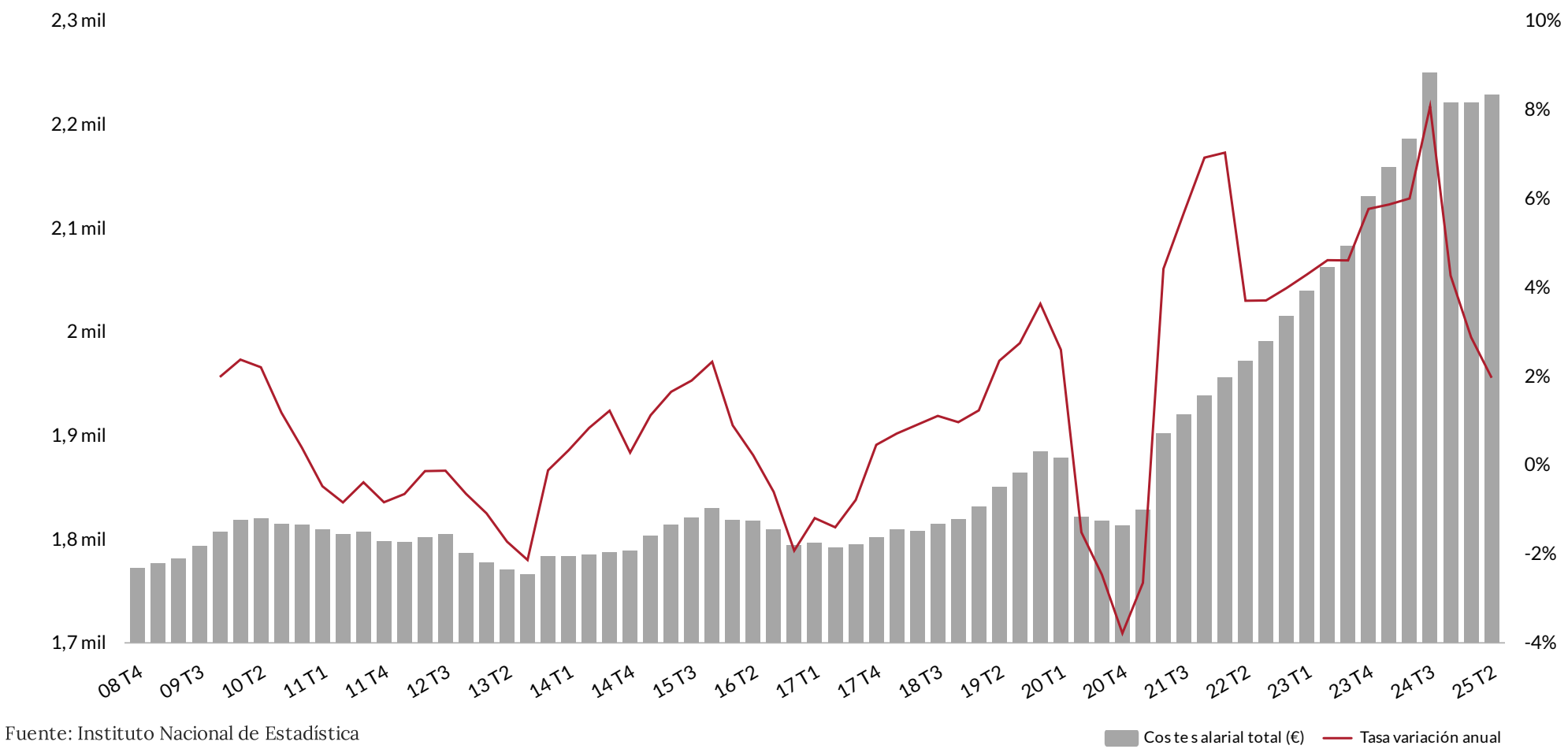


Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
25 T2	2.227 €	1,9%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

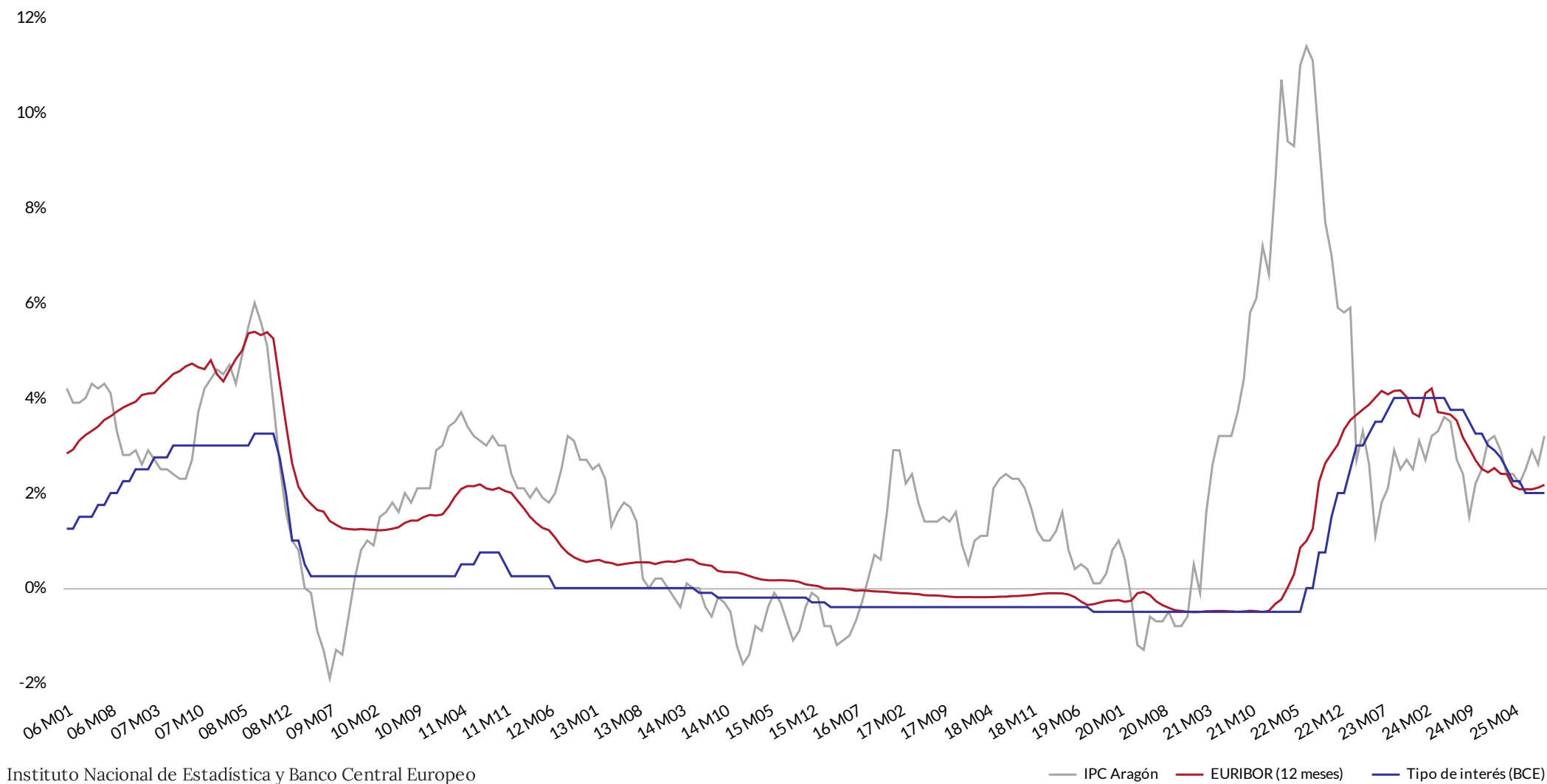


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
25 M09	3,2 %	2,17 %	2,00 %
25 M08	2,6 %	2,11 %	2,00 %
25 M07	2,9 %	2,08 %	2,00 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

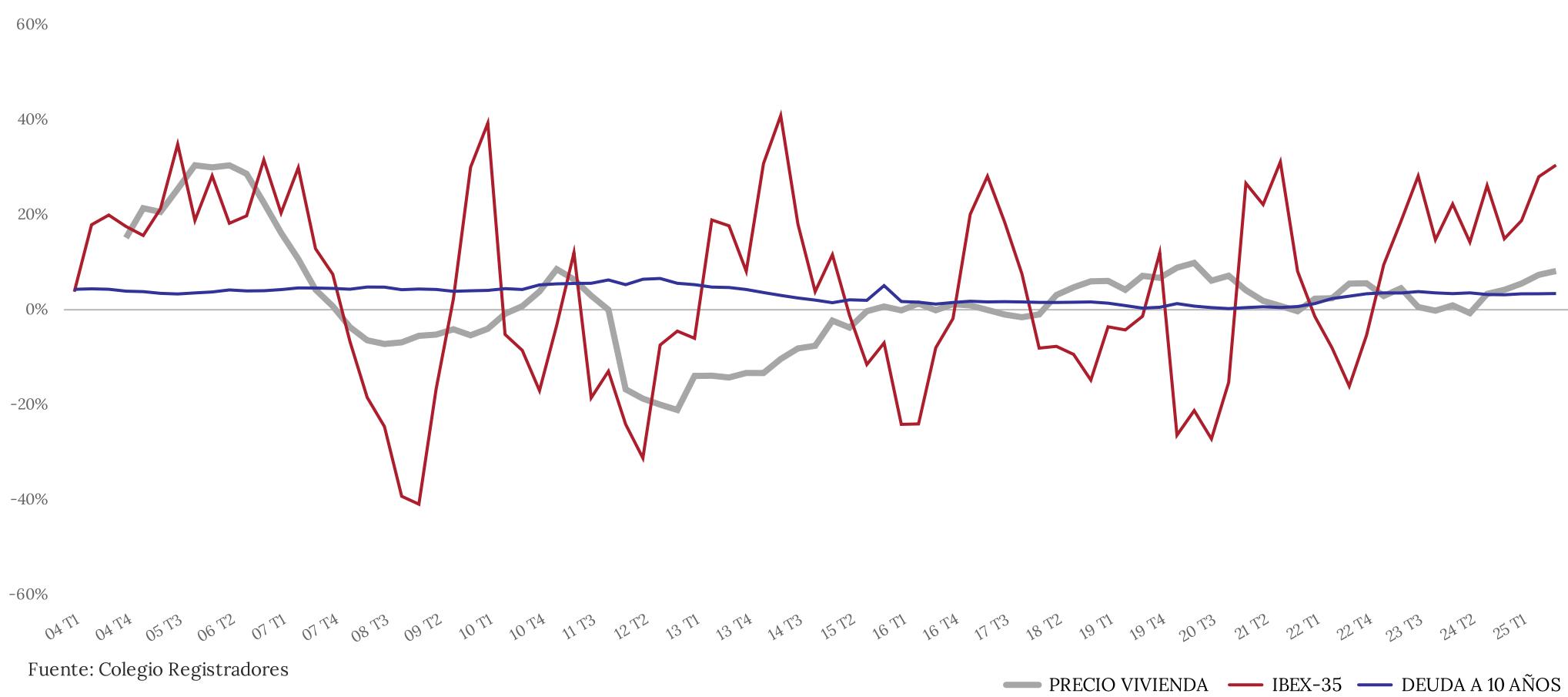


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	7,99 %	30,29 %	3,25 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

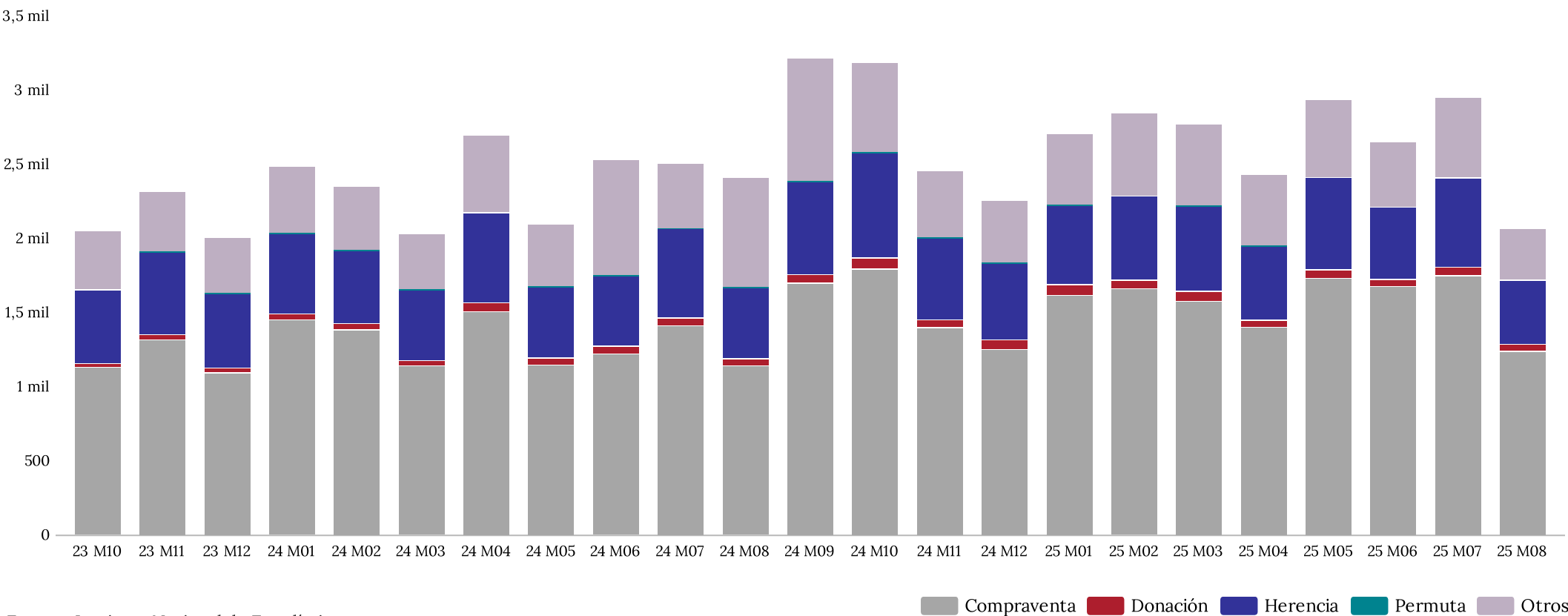
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

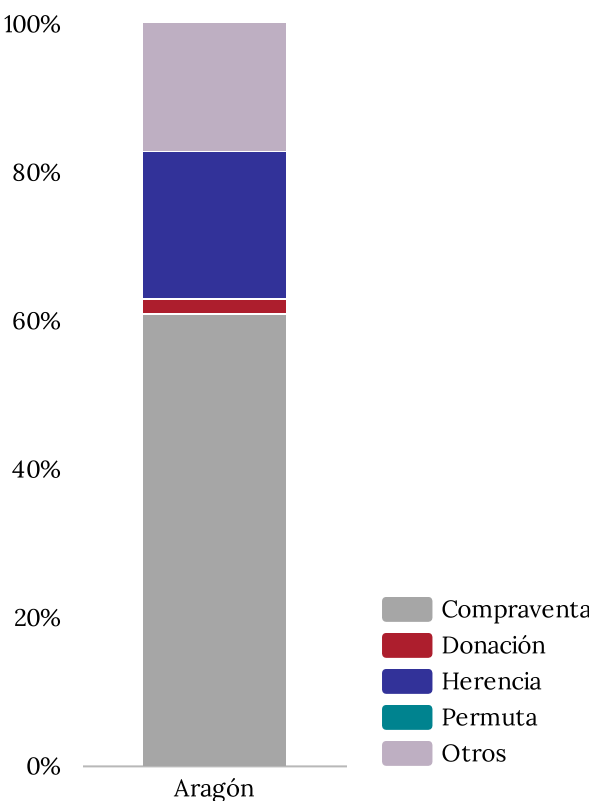
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
25 M08	1.232	46	433	0	349
25 M07	1.740	59	603	0	540
25 M06	1.670	45	488	0	442
25 M05	1.726	55	624	0	526
25 M04	1.395	47	500	2	483
25 M03	1.570	66	576	2	553

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



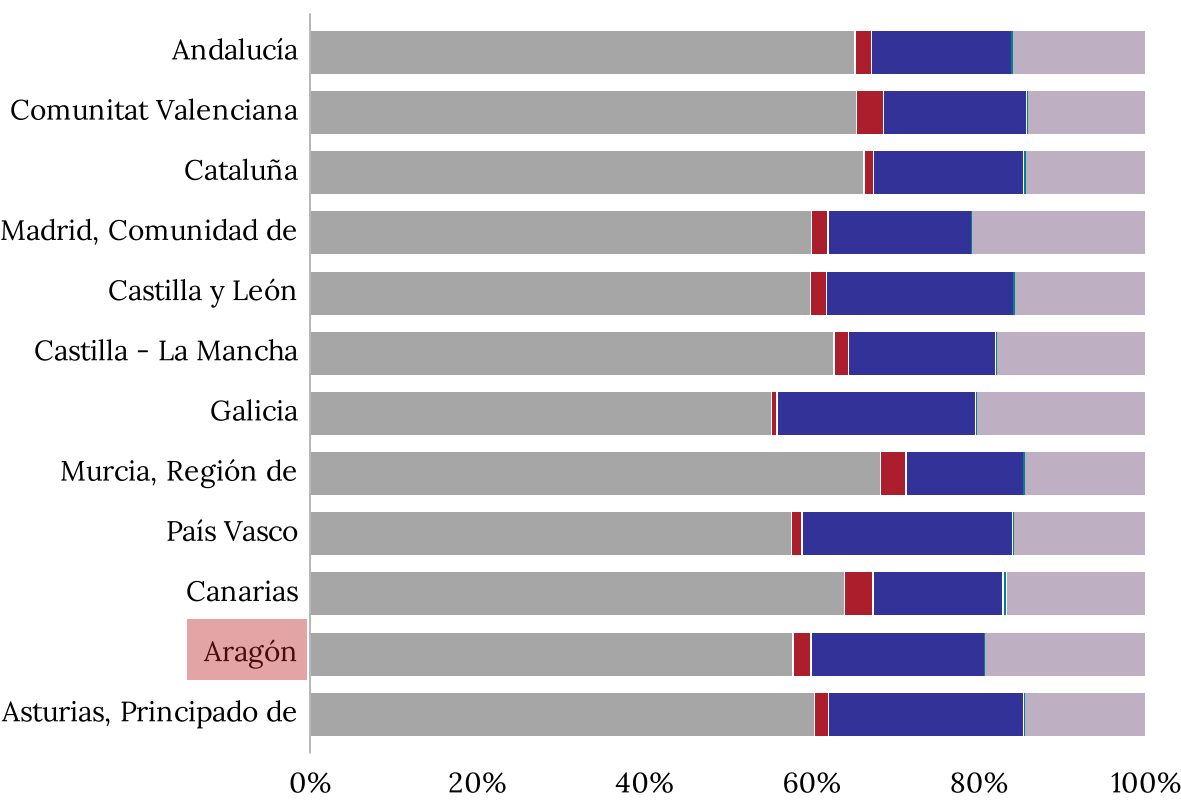
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

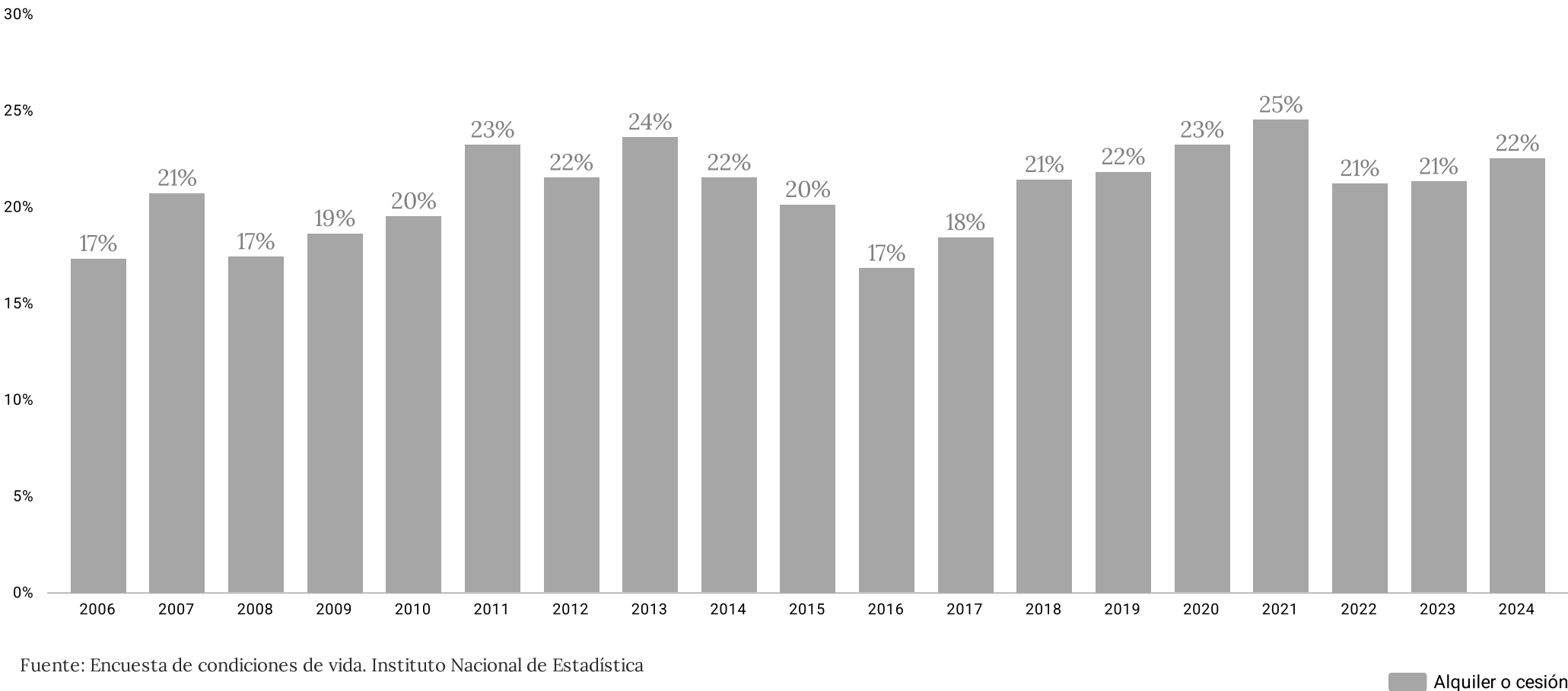


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

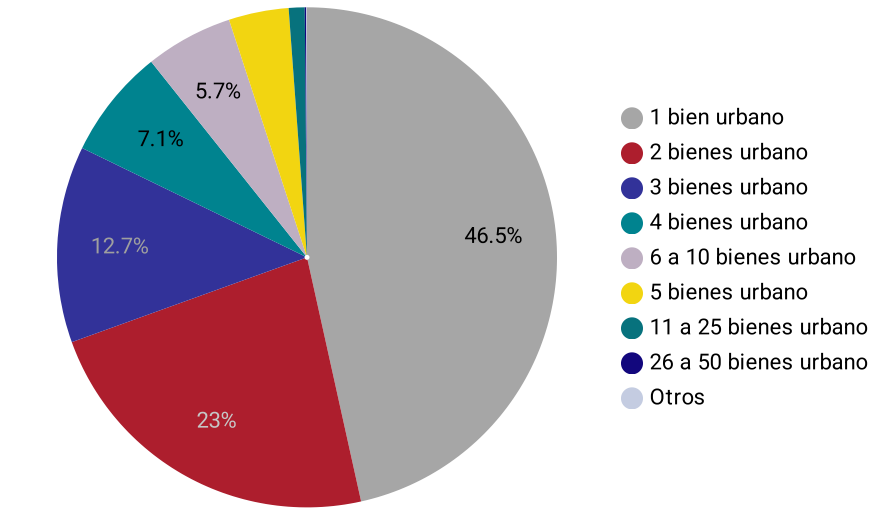
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2024	77,4%	22,5%

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES ▾	% S/ TOTAL
2024	1 bien urbano	431.597	46,5%
2024	2 bienes urbano	213.050	23,0%
2024	3 bienes urbano	117.863	12,7%
2024	4 bienes urbano	65.808	7,1%
2024	6 a 10 bienes urbano	52.482	5,7%
2024	5 bienes urbano	35.963	3,9%
2024	11 a 25 bienes urbano	9.539	1,0%
2024	26 a 50 bienes urbano	910	0,1%
2024	Más de 50 bienes urbano	418	0,0%
Total		927.630	100,0%



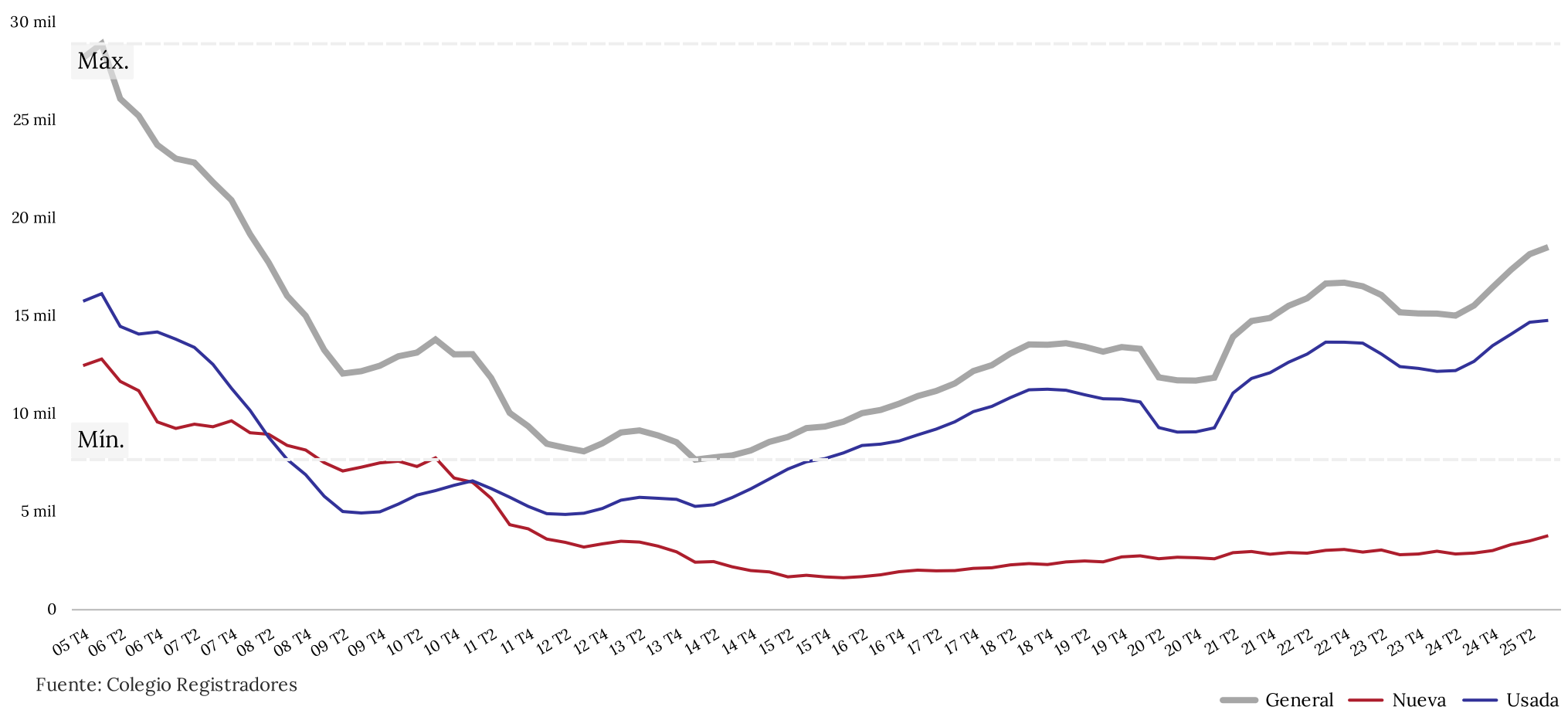
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

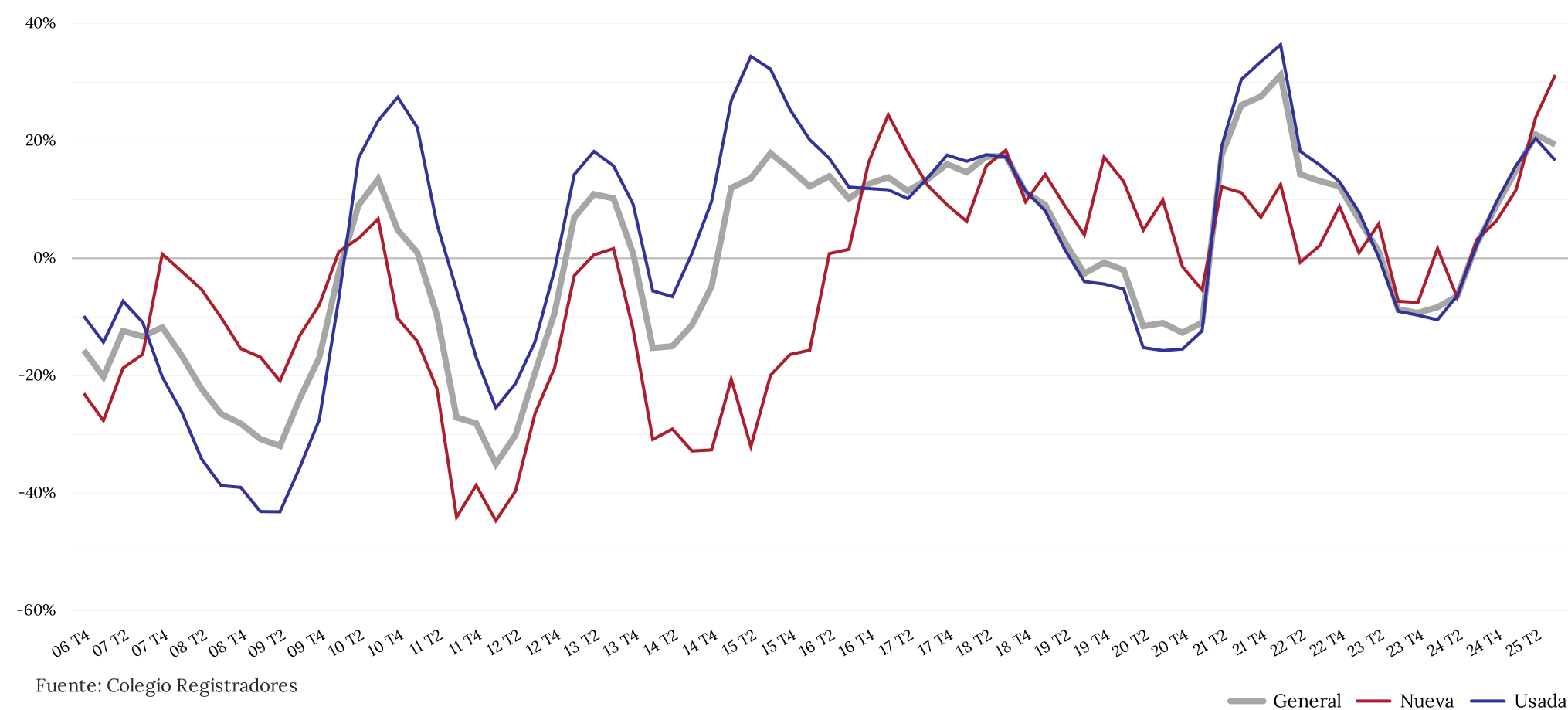
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	18.486	2,0%	19,2%
Vivienda nueva	3.744	7,6%	31,1%
Vivienda usada	14.742	0,6%	16,5%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

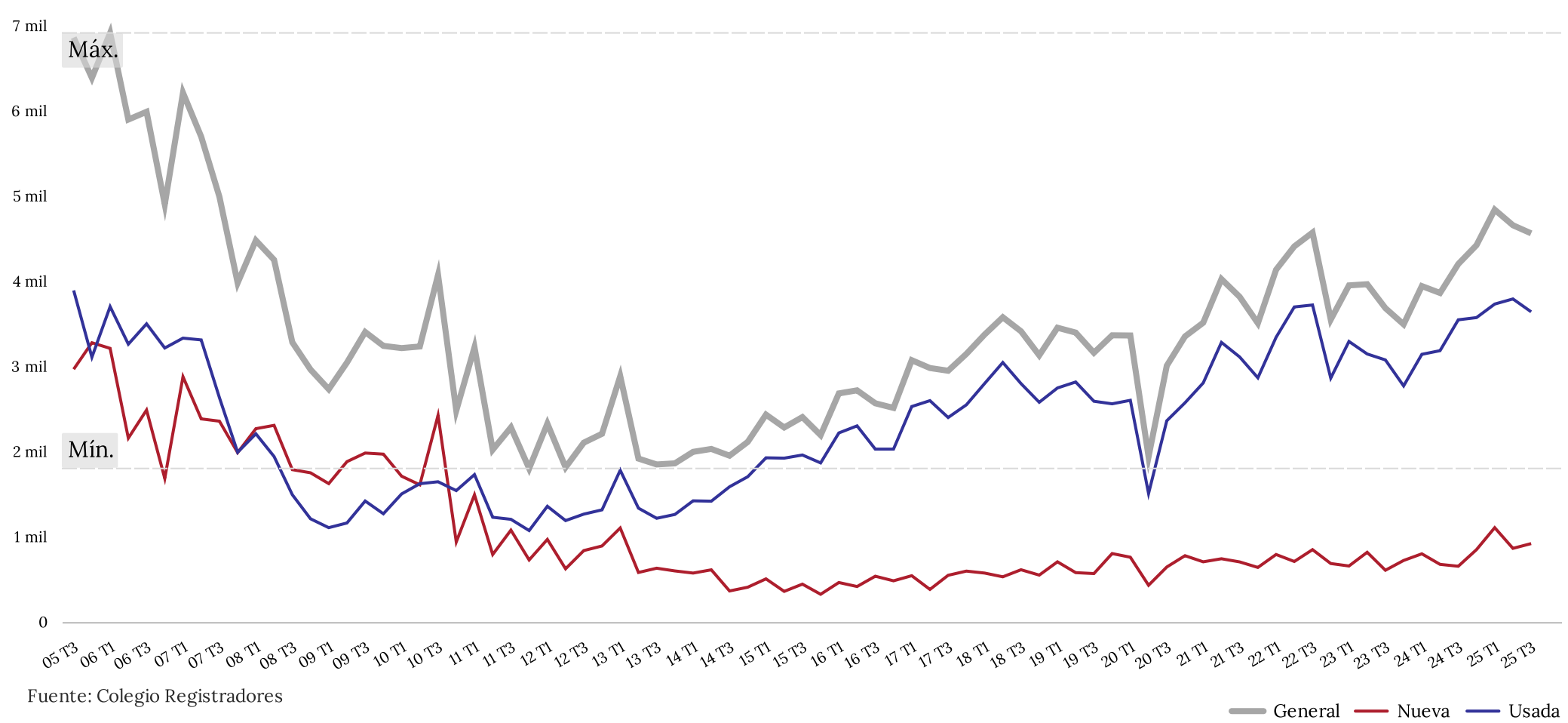


Vivienda

Número de compraventas

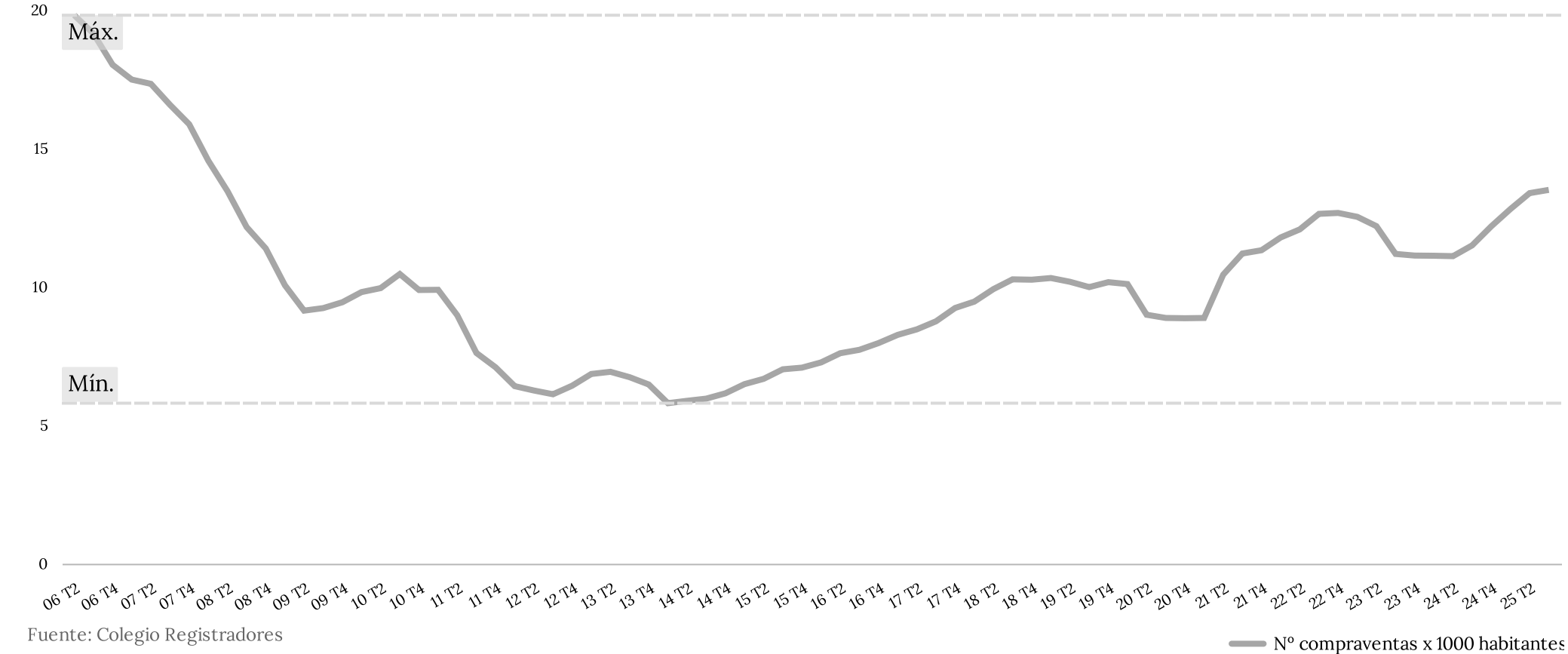
NUM. COMPR. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.563	-2,0%	8,6%
Vivienda nueva	921	6,5%	40,6%
Vivienda usada	3.642	-4,0%	2,6%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPR. x 1000 hab.
18.486	1.368.954	13,5

Nº compraventas por cada mil habitantes



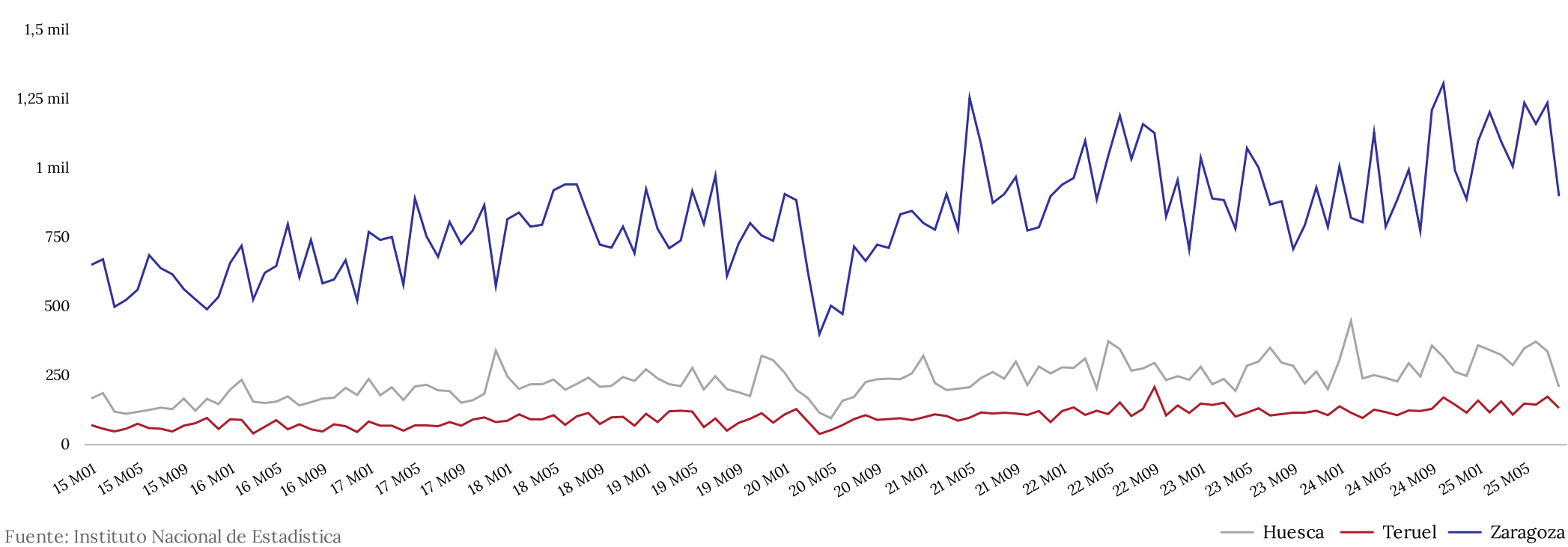
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	25 M08	896	185	711
Teruel	25 M08	130	23	107
Huesca	25 M08	206	19	187
Teruel	25 M07	171	39	132
Zaragoza	25 M07	1.234	240	994
Huesca	25 M07	335	47	288
Zaragoza	25 M06	1.158	256	902
Huesca	25 M06	370	83	287
Teruel	25 M06	142	10	132

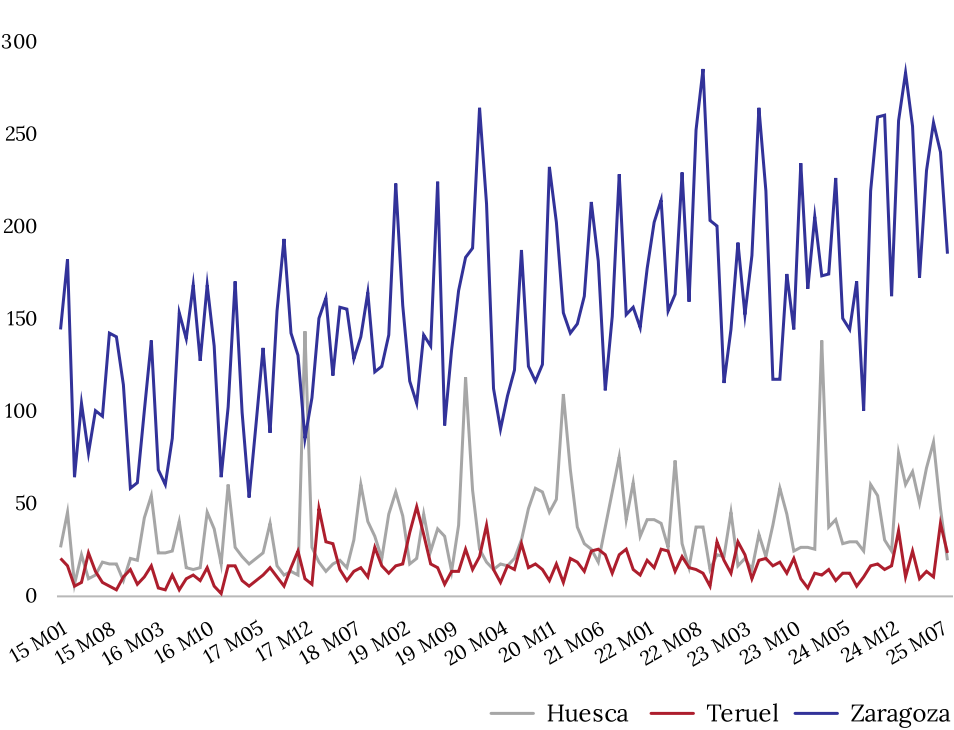
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



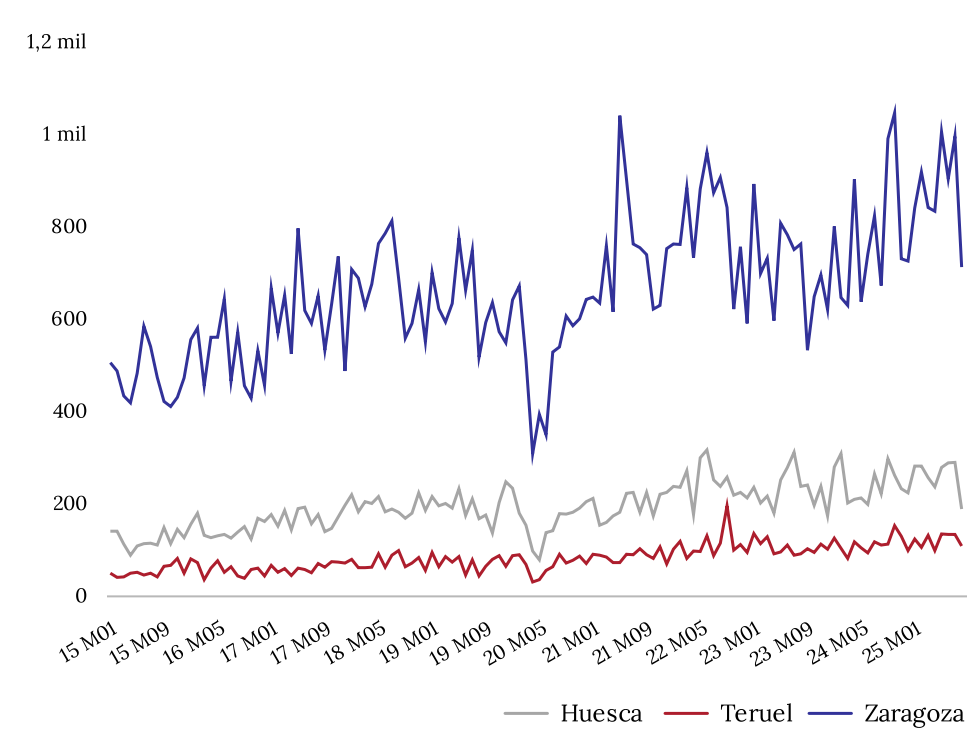
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

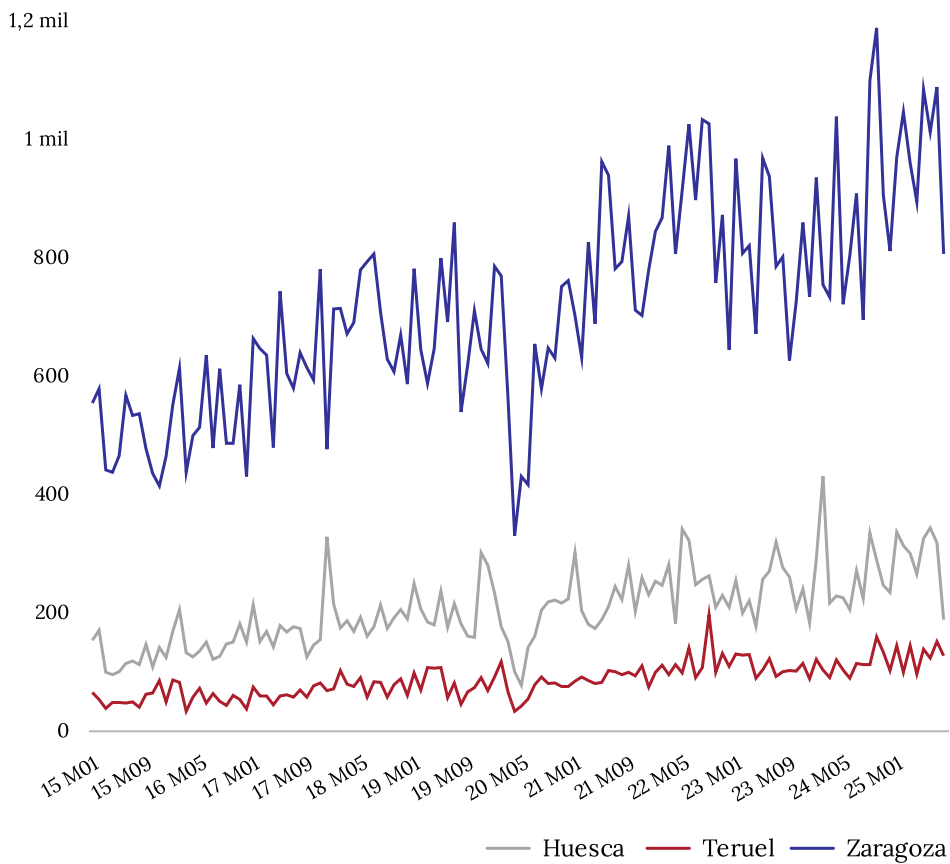
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Huesca	25 M08	187	19
Teruel	25 M08	126	4
Zaragoza	25 M08	805	91
Huesca	25 M07	317	18
Zaragoza	25 M07	1.087	147
Teruel	25 M07	150	21
Teruel	25 M06	122	20
Huesca	25 M06	342	28
Zaragoza	25 M06	1.011	147

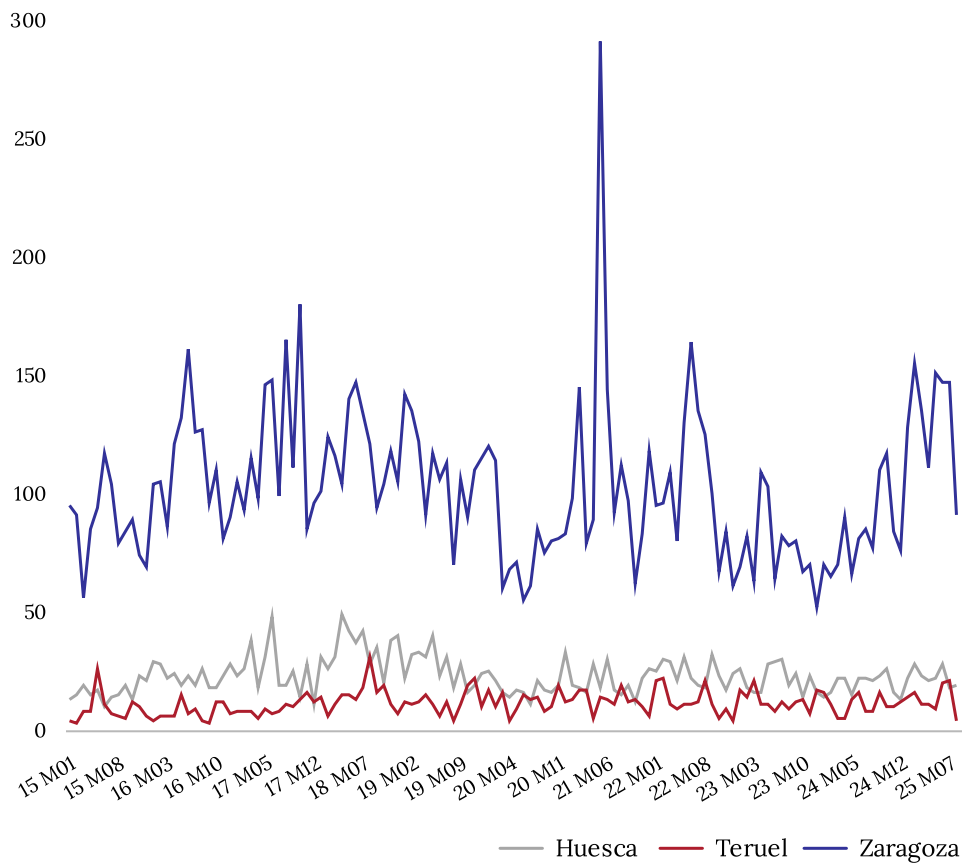
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



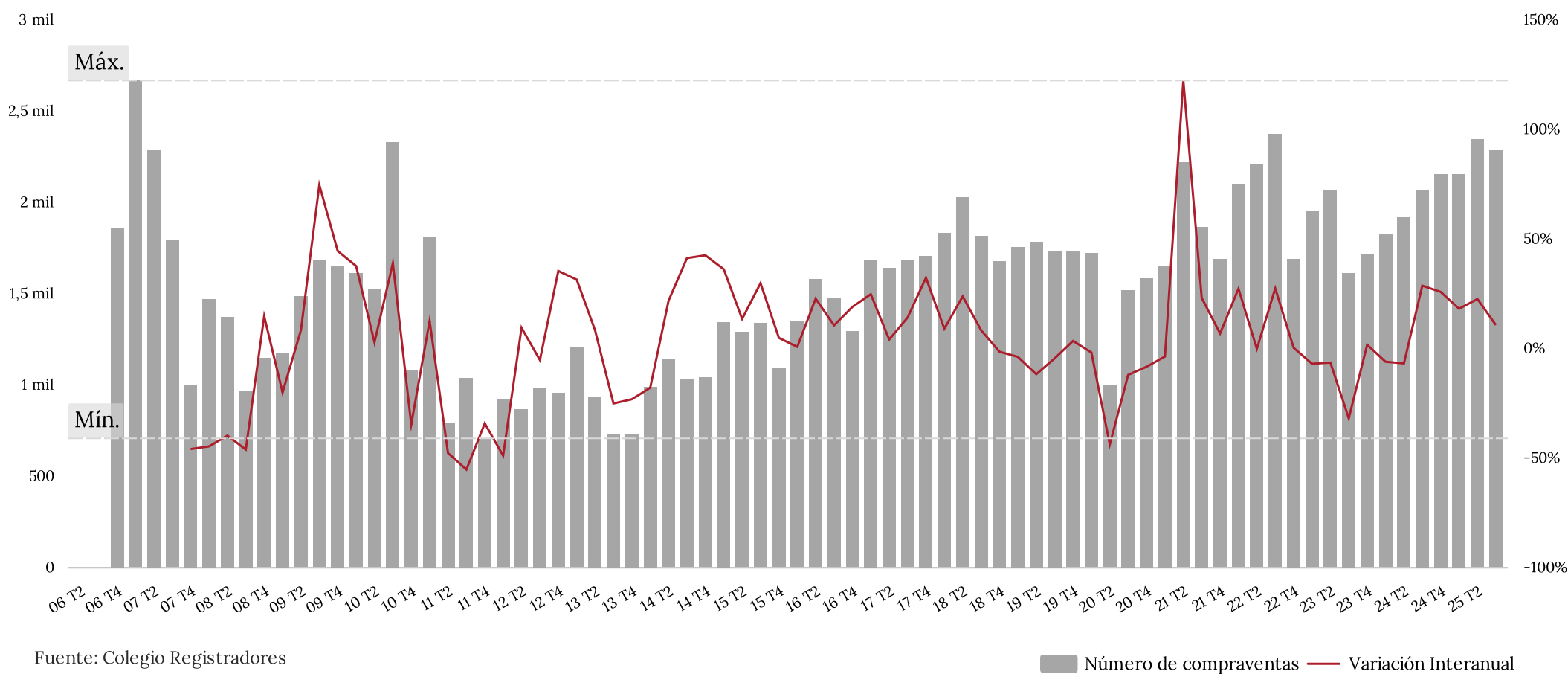
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

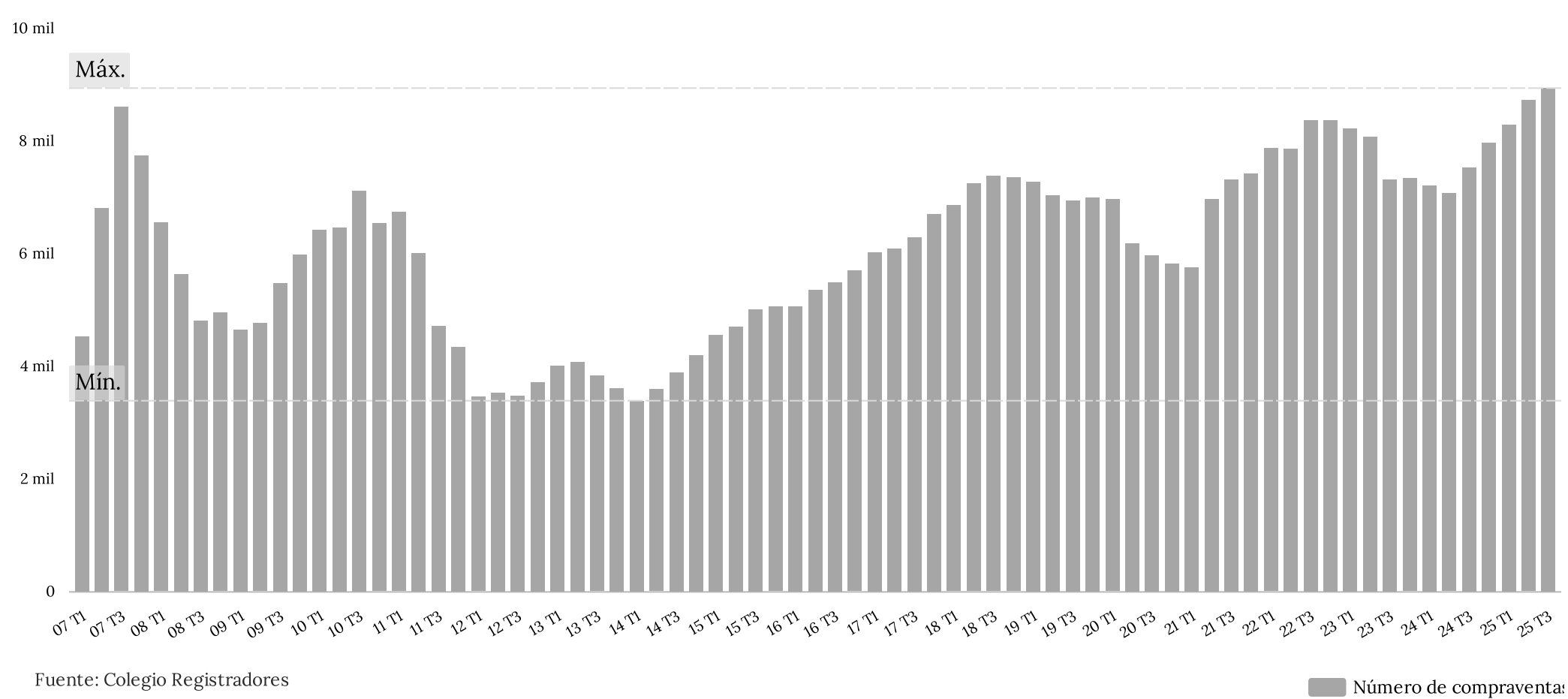
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.285	-2,5%	10,5%
Interanual	8.933	2,5%	18,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

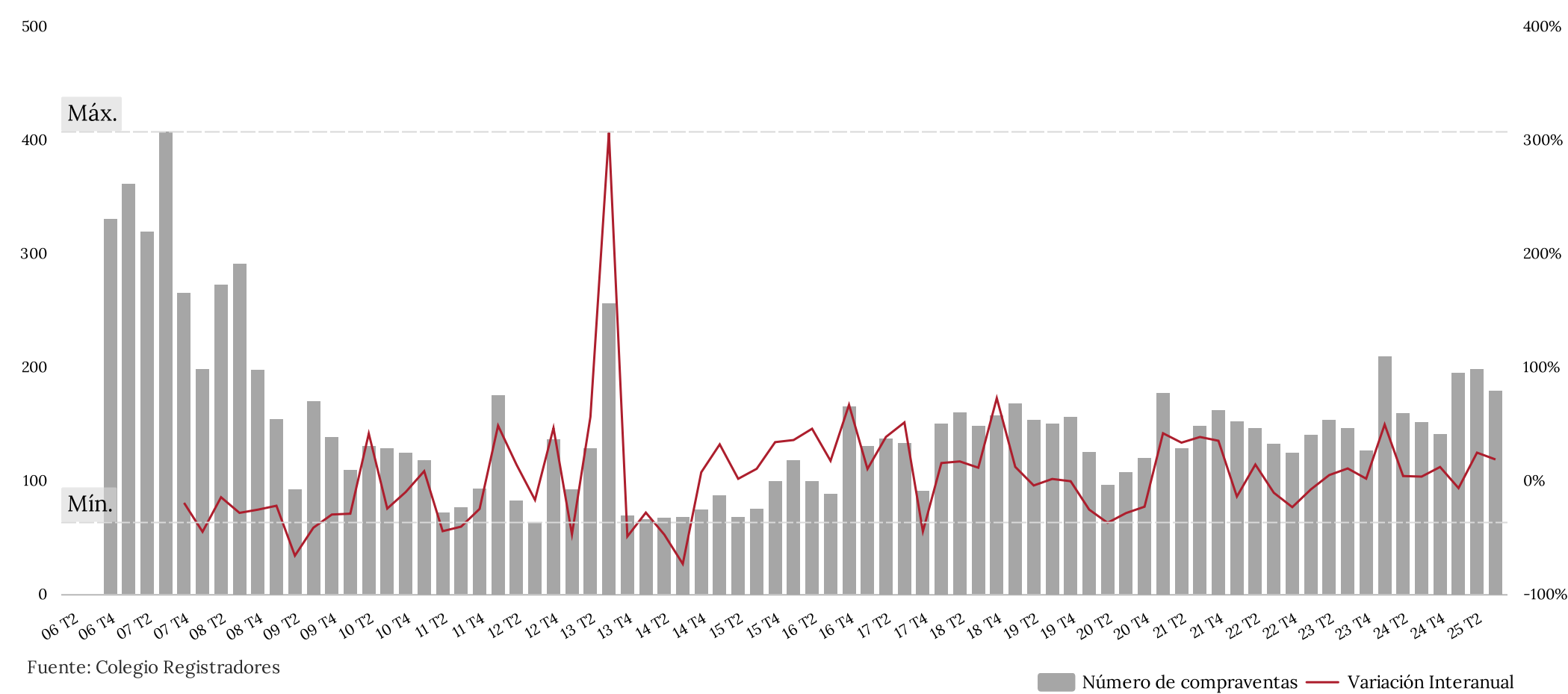


Vivienda

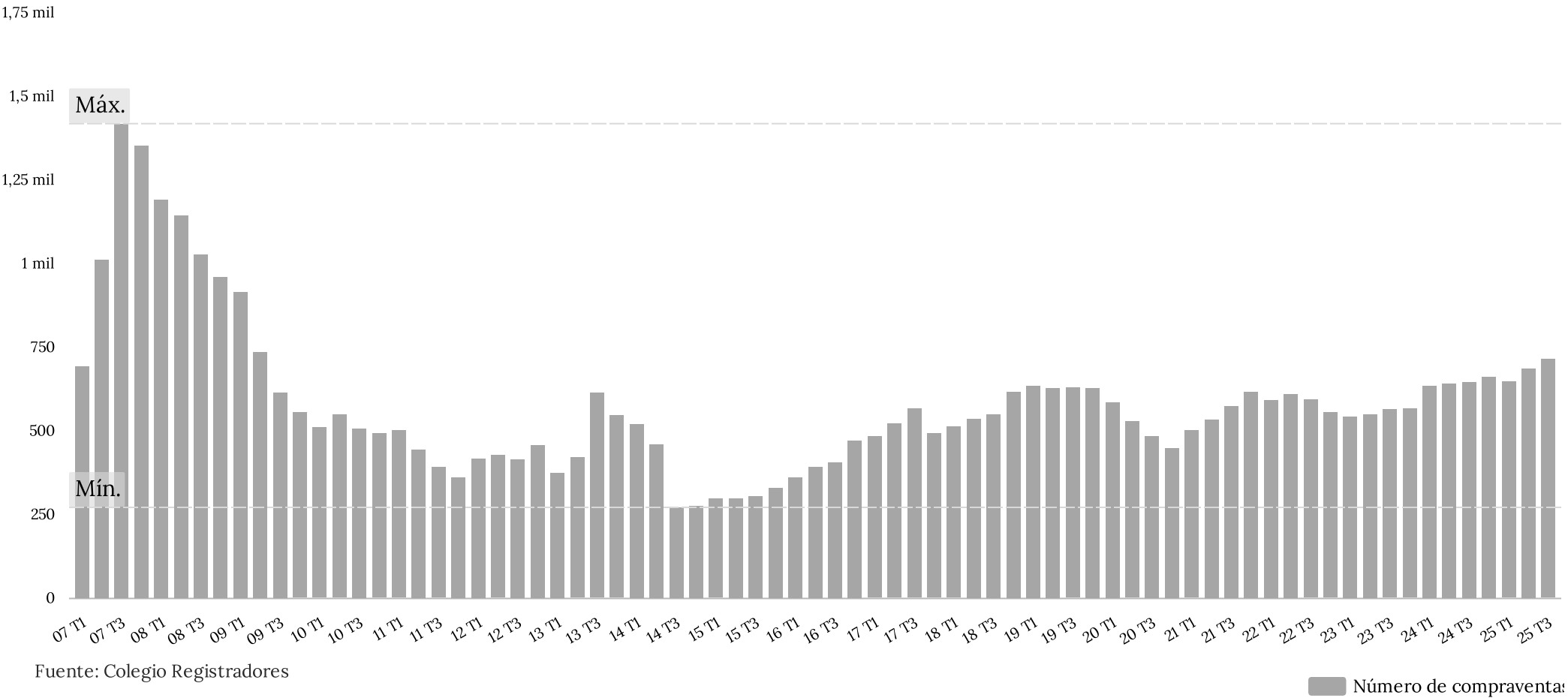
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	179	-9,6%	18,5%
Interanual	713	4,1%	10,5%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

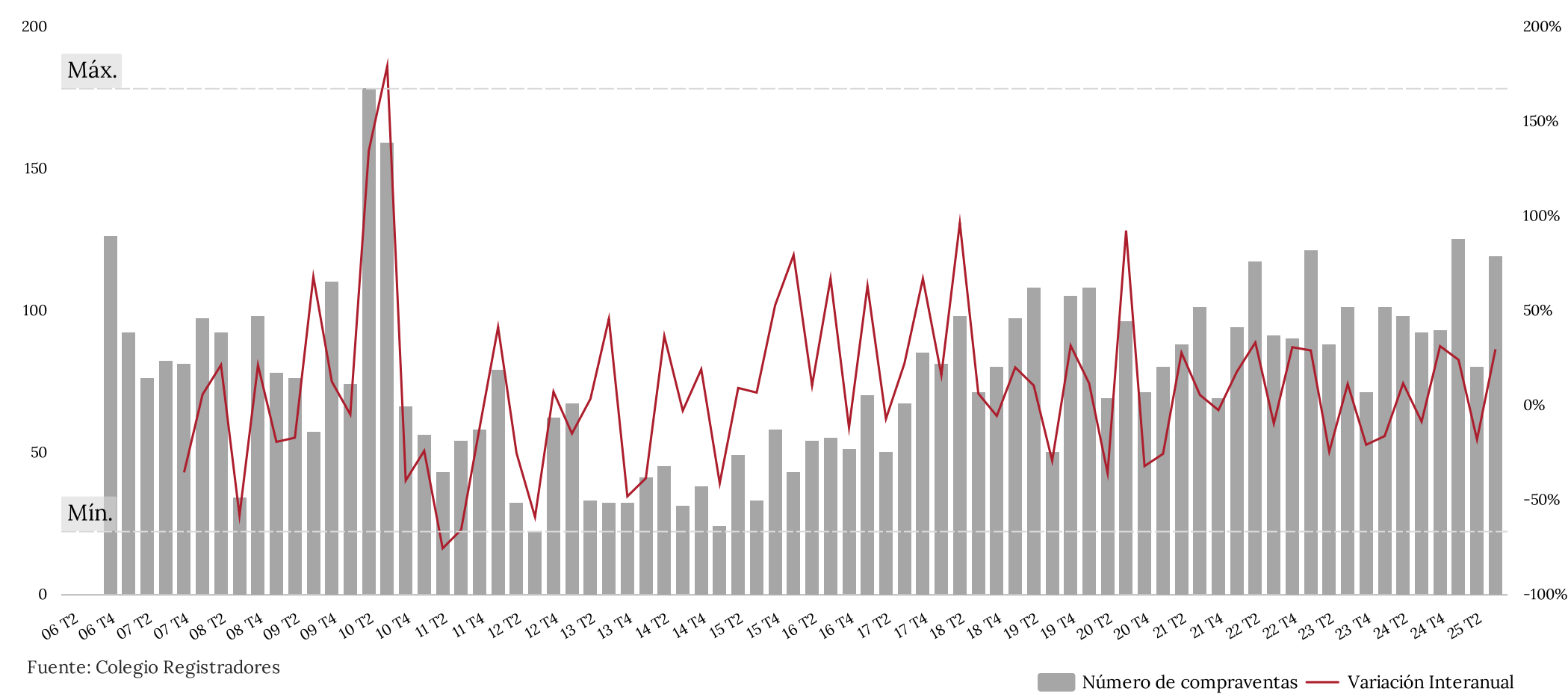


Vivienda

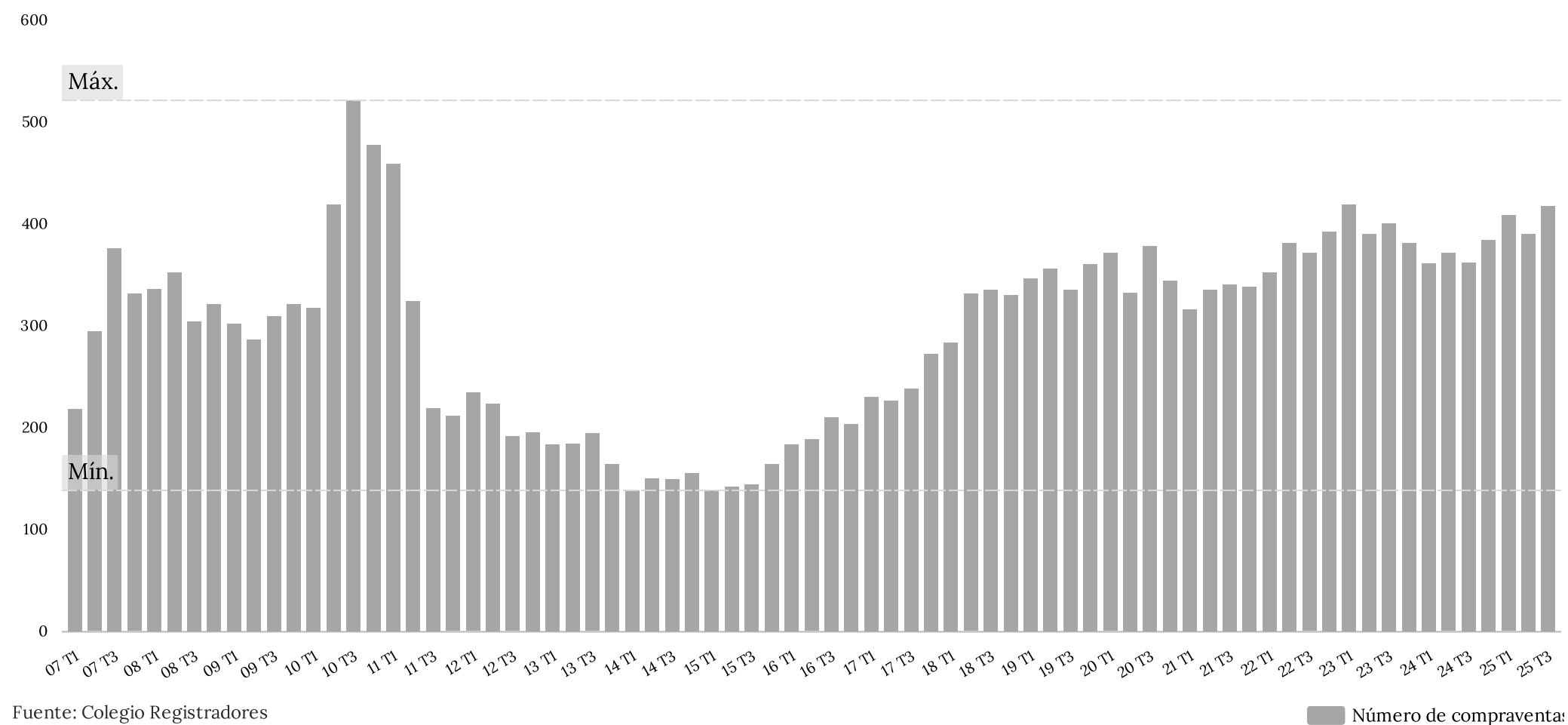
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	119	48,8%	29,3%
Interanual	417	6,9%	15,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

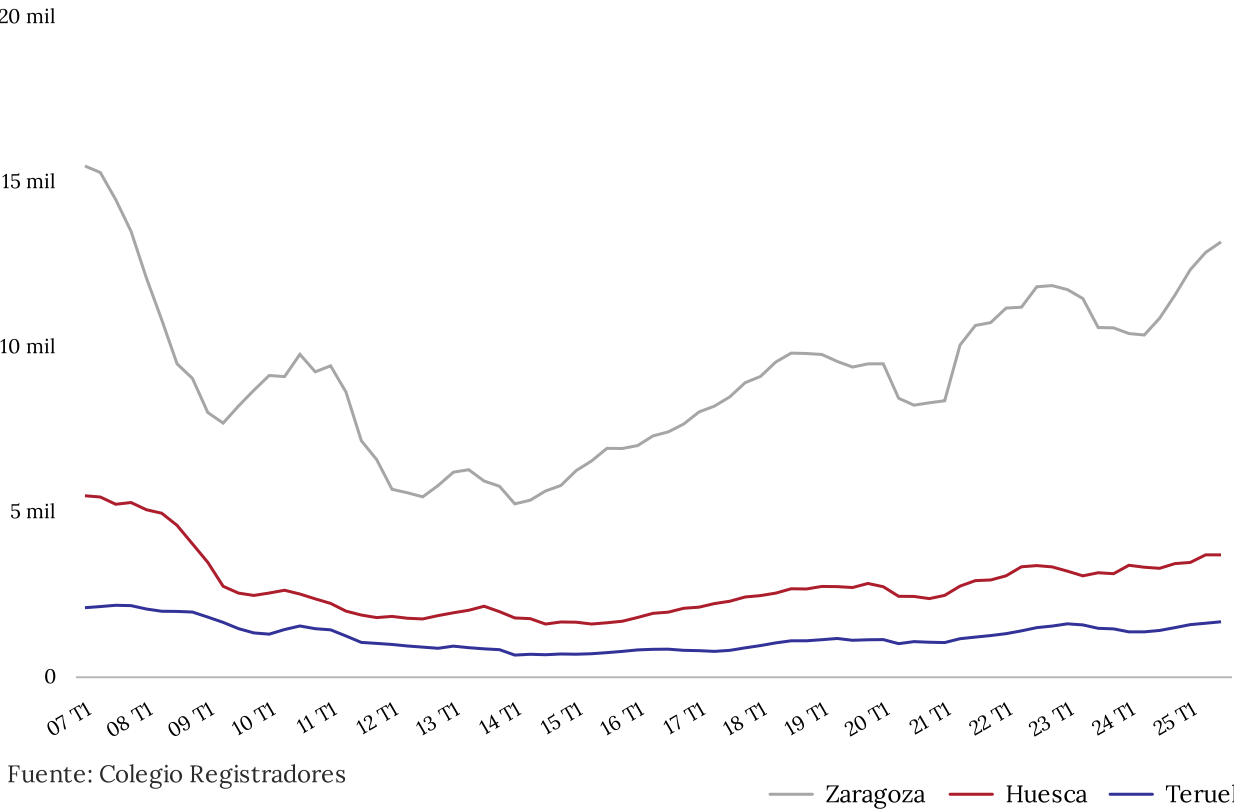


Vivienda

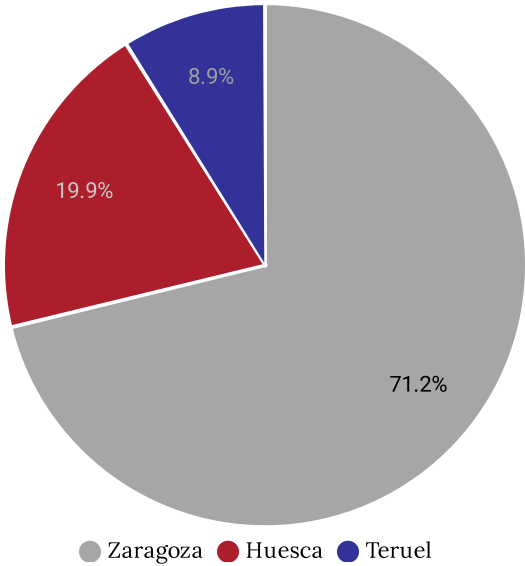
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Huesca	3.677	19,9%
Teruel	1.650	8,9%
Zaragoza	13.159	71,2%
Total	18.486	100,0%

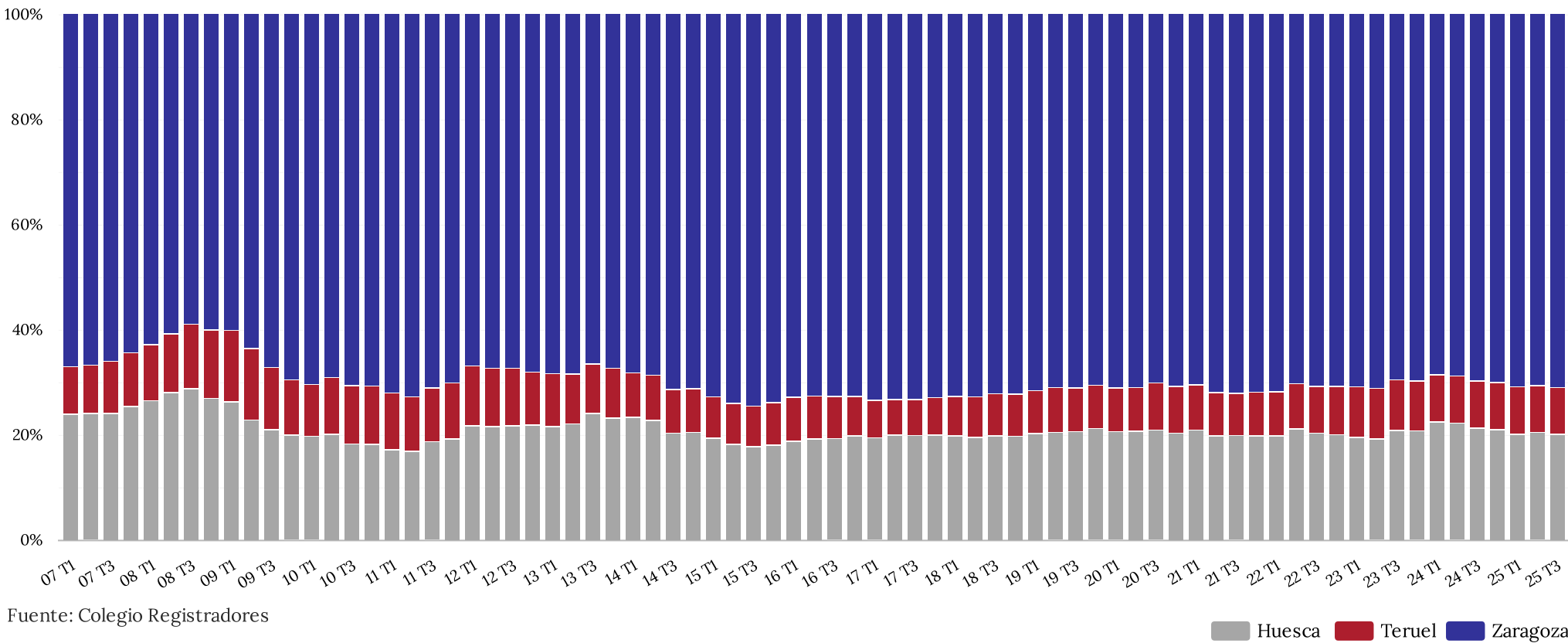
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

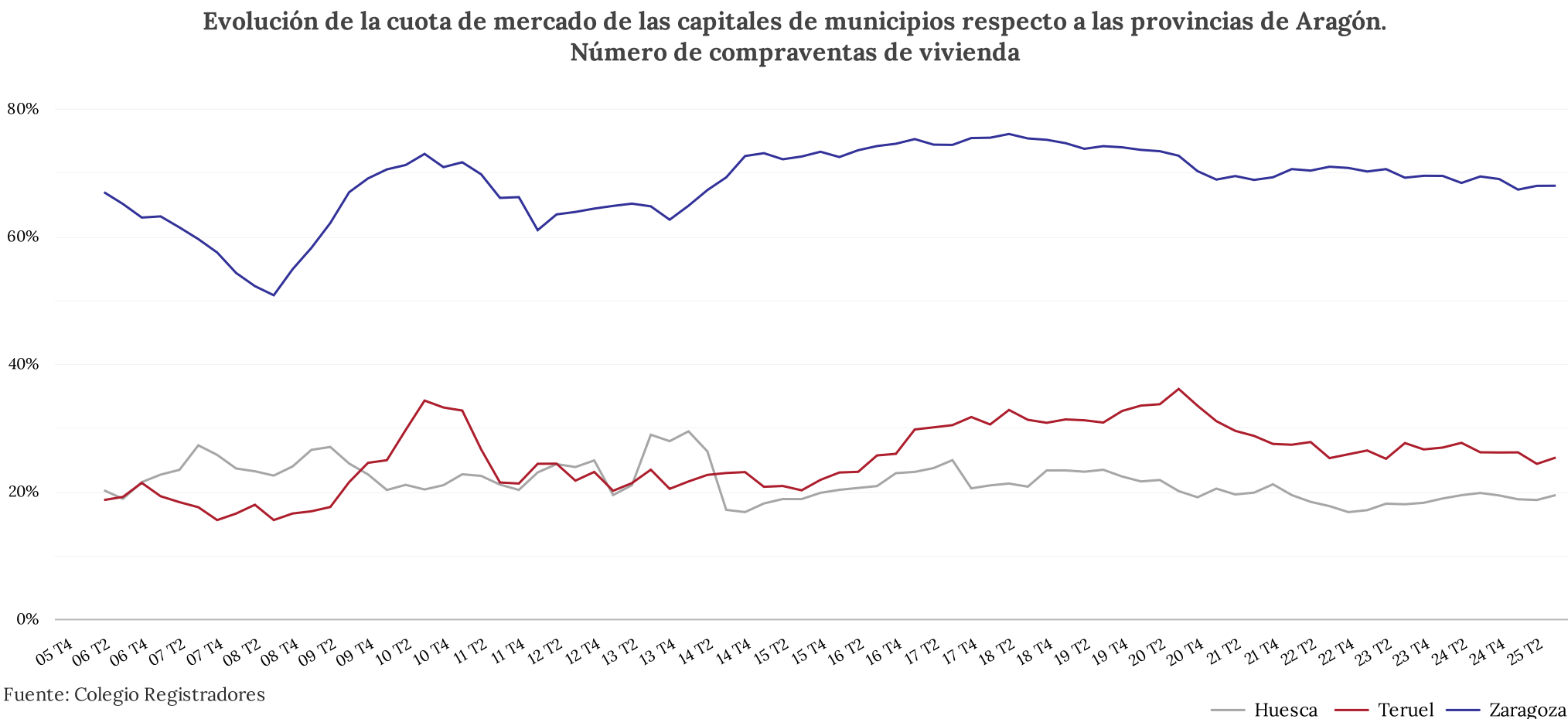
MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.933	42,3%
Huesca	713	3,4%
Cuarte de Huerva	457	2,2%
Teruel	417	2,0%
Jaca	402	1,9%
Calatayud	378	1,8%
Sabiñánigo	288	1,4%
Utebo	246	1,2%
Monzón	231	1,1%
Ejea de los Caballeros	226	1,1%
Barbastro	213	1,0%
Alcañiz	213	1,0%
Fraga	168	0,8%
Muela, La	157	0,7%
Caspe	138	0,7%
Tarazona	129	0,6%
Zuera	127	0,6%
Cadrete	126	0,6%
Sallent de Gállego	125	0,6%
Binéfar	122	0,6%
Puebla de Alfindén, La	116	0,5%

MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.933	62,1%
Cuarte de Huerva	457	3,2%
Calatayud	378	2,6%
Utebo	246	1,7%
Ejea de los Caballeros	226	1,6%
Muela, La	157	1,1%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Huesca	713	16,2%
Jaca	402	9,1%
Sabiñánigo	288	6,5%
Monzón	231	5,2%
Barbastro	213	4,8%
Fraga	168	3,8%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Teruel	417	18,1%
Alcañiz	213	9,2%
Andorra	82	3,6%
Alcalá de la Selva	49	2,1%
Calamocha	44	1,9%
Mora de Rubielos	42	1,8%

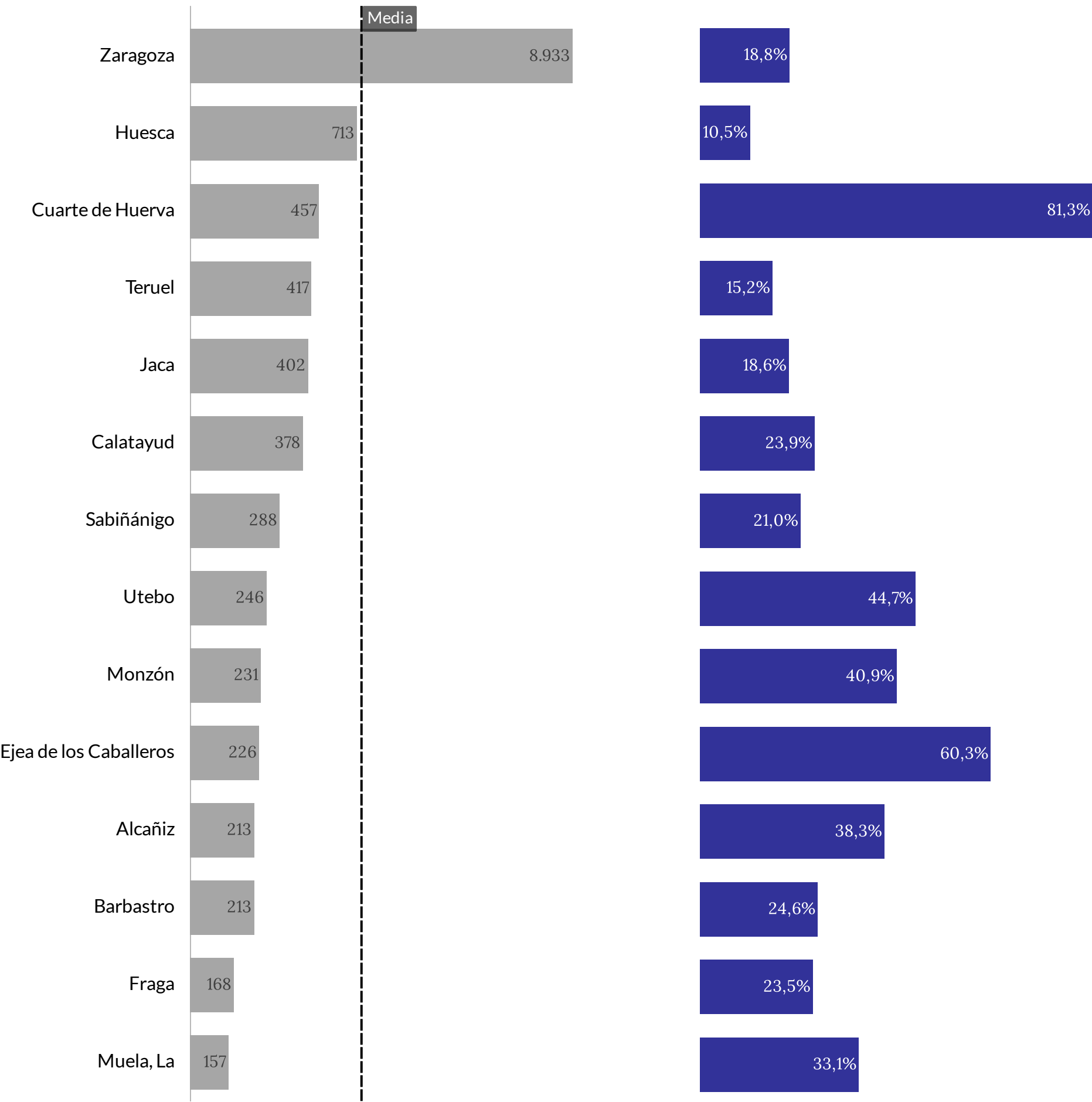
Fuente: Colegio Registradores



Vivienda

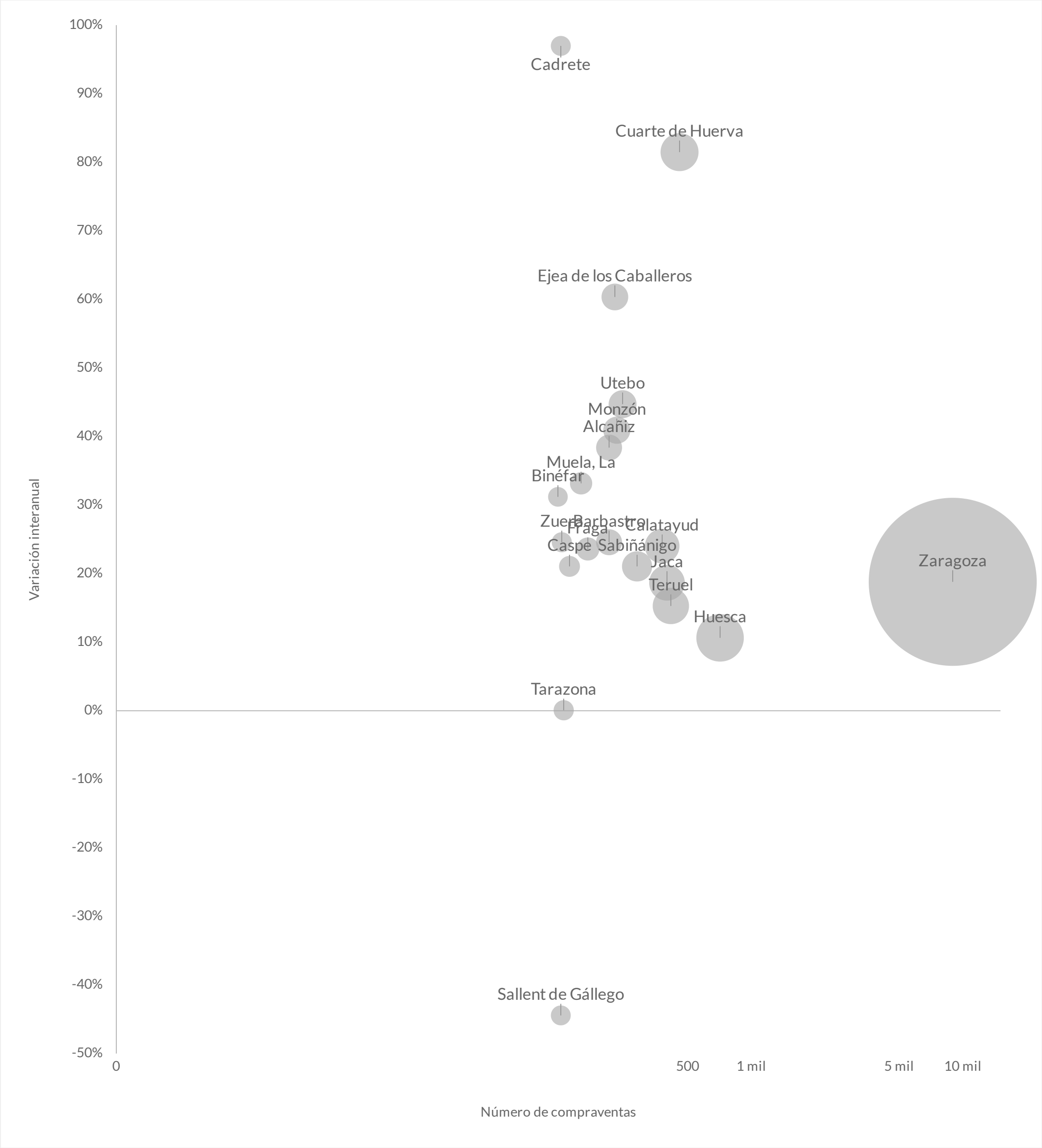
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



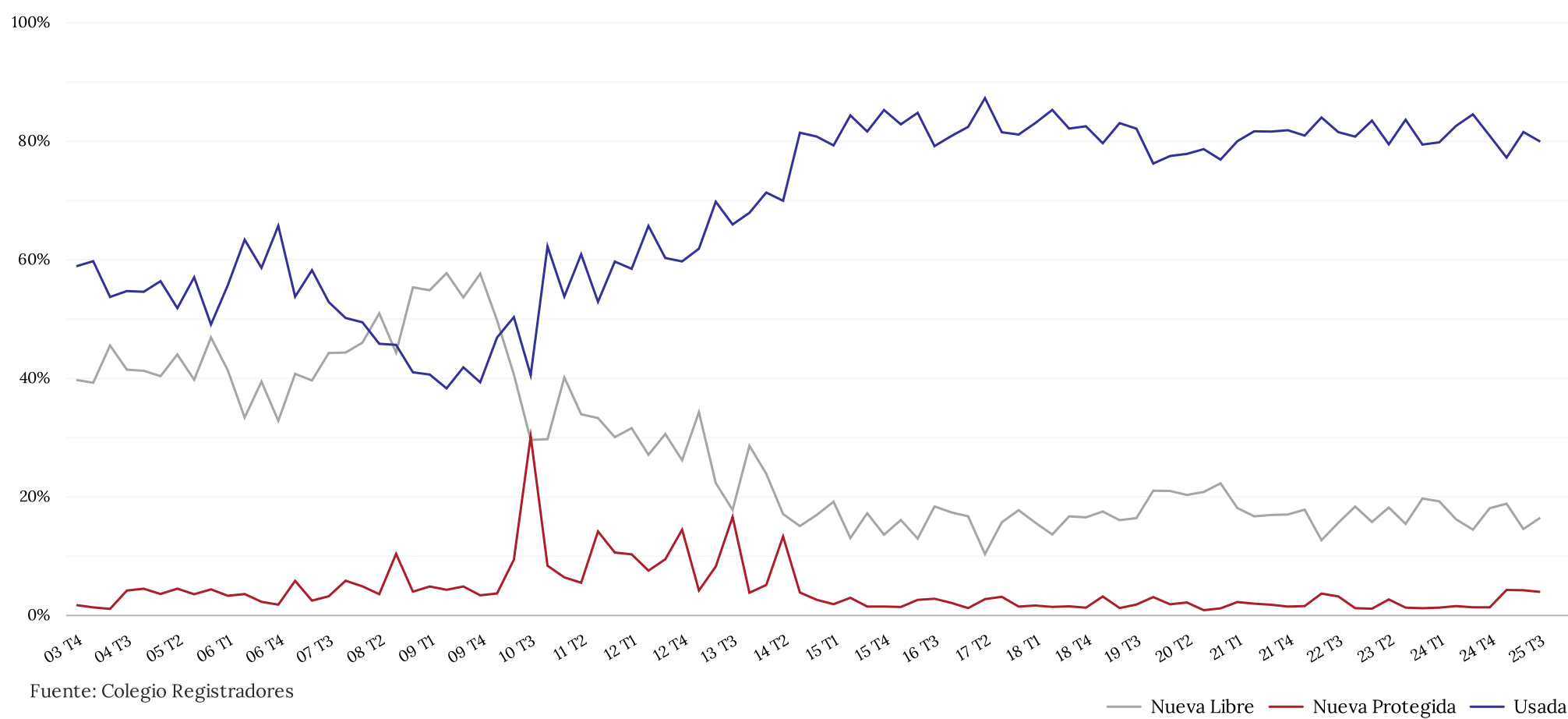
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el tercer trimestre de 2025, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

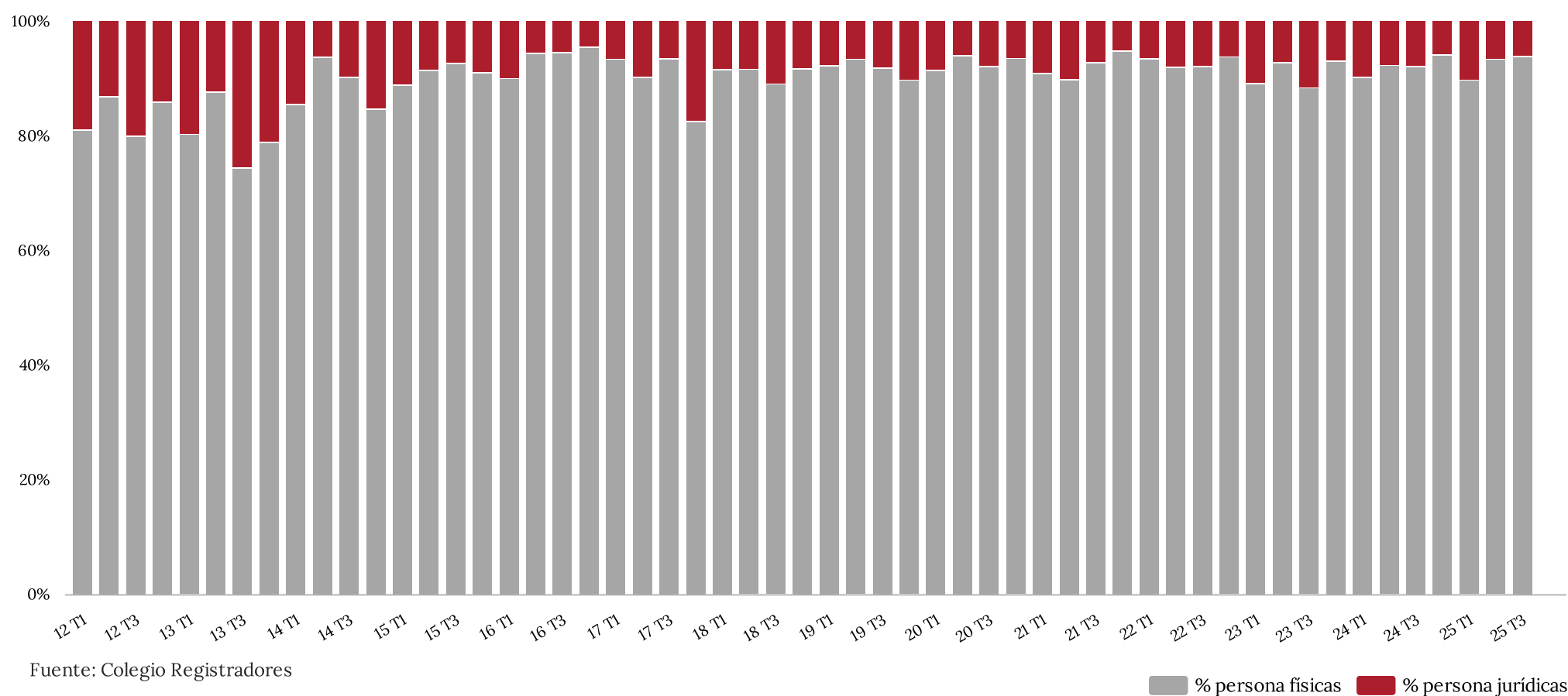
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	16,4%	3,8%	79,8%
Interanual	16,9%	3,4%	79,8%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

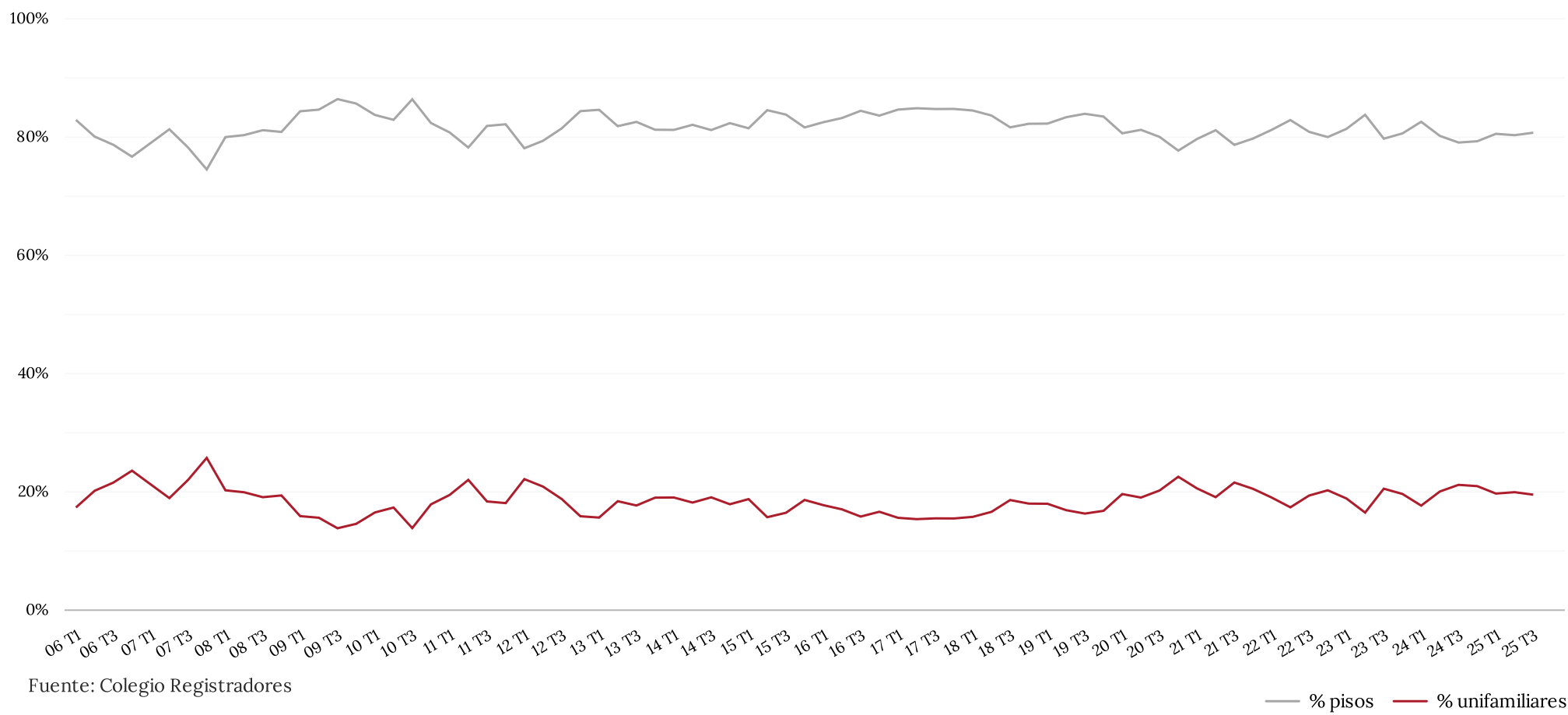


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,6%	19,4%

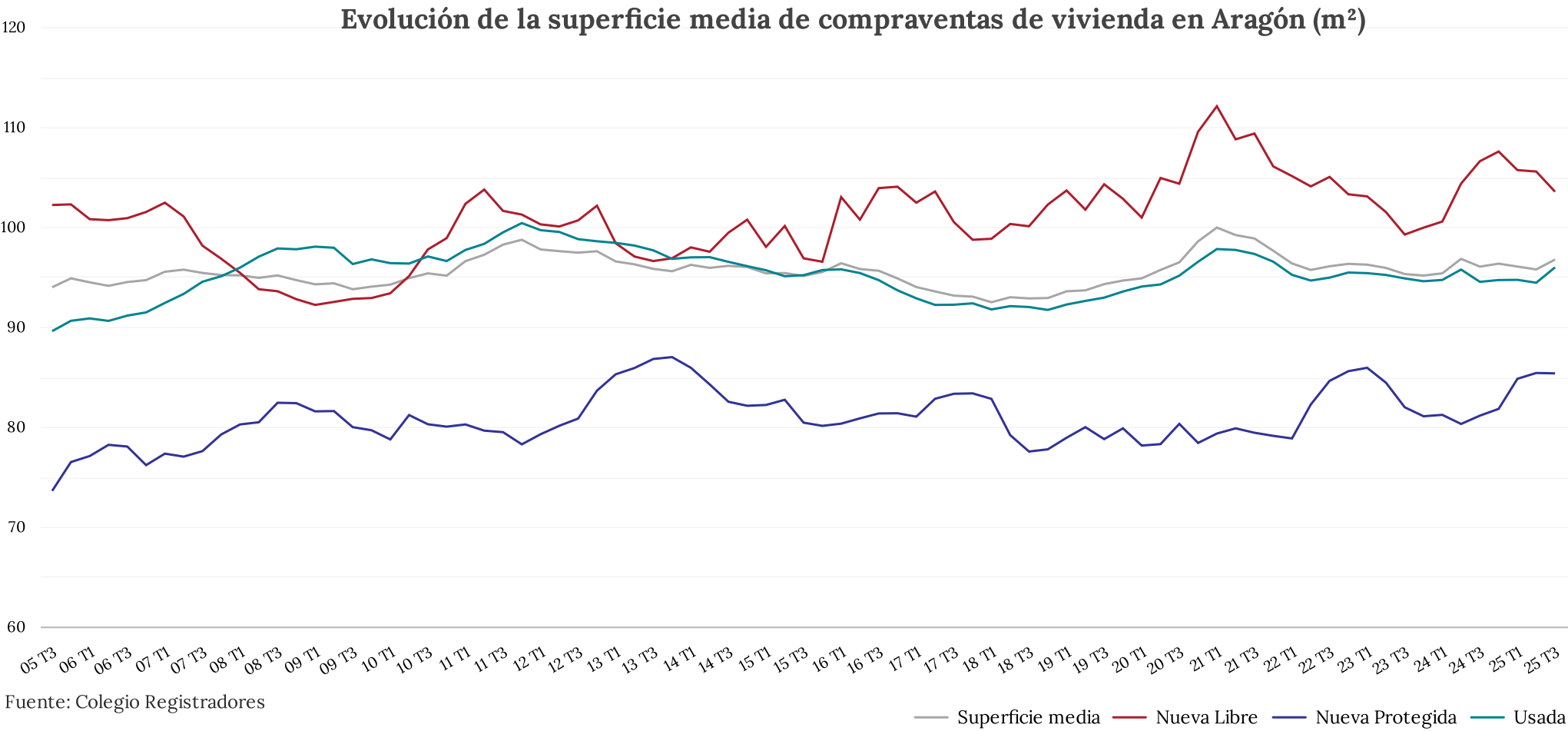
Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



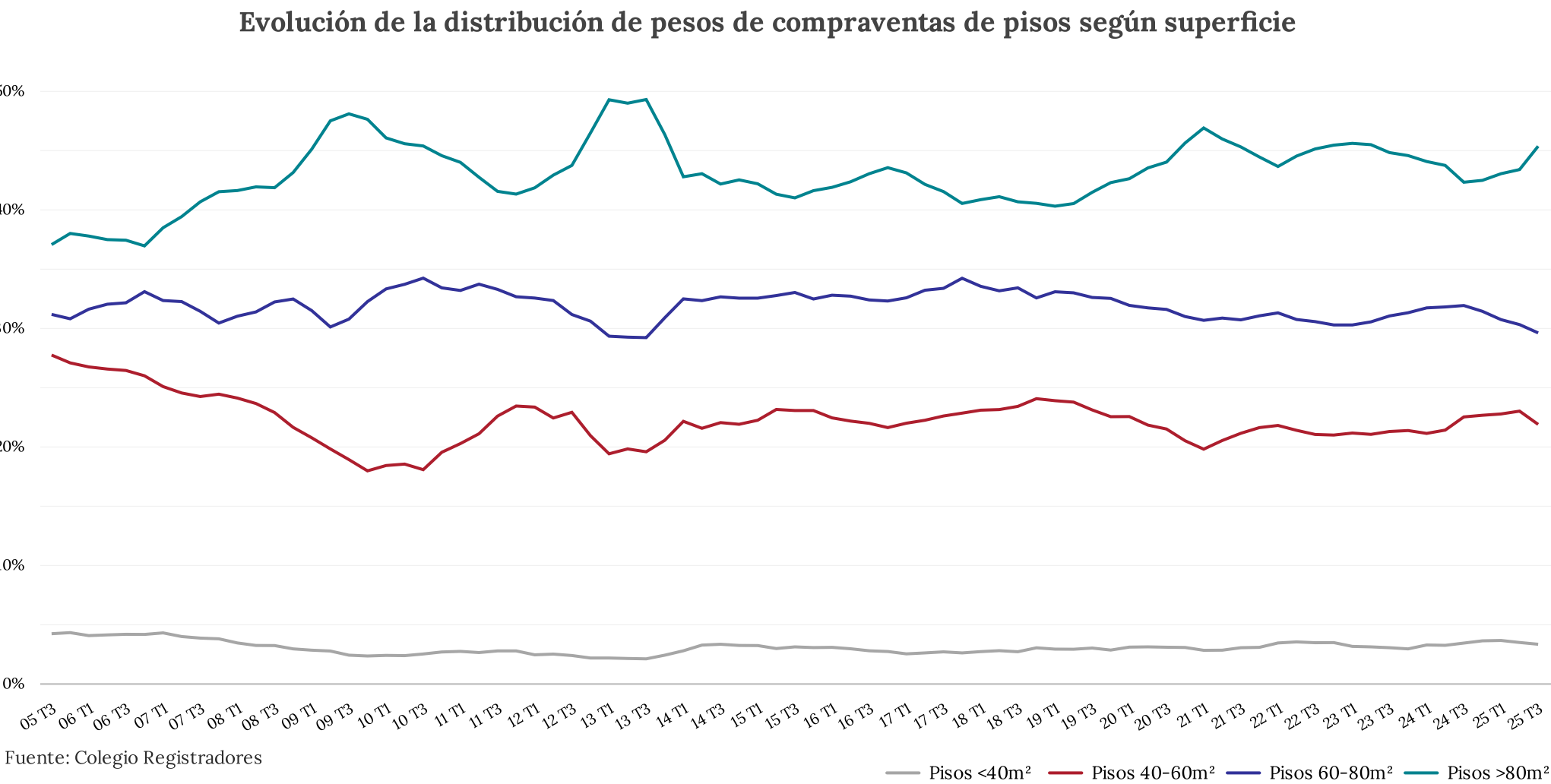
Vivienda

Superficie

SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	96,73	103,52	85,34	95,95



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,3%	21,8%	29,6%	45,3%



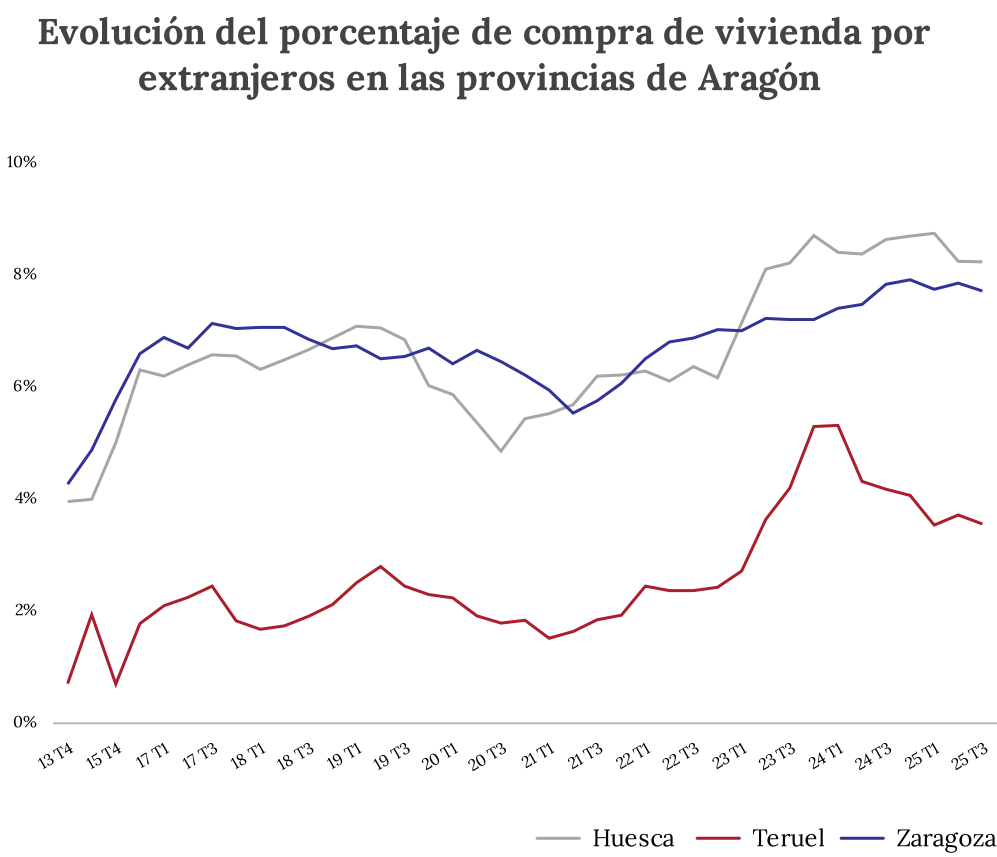
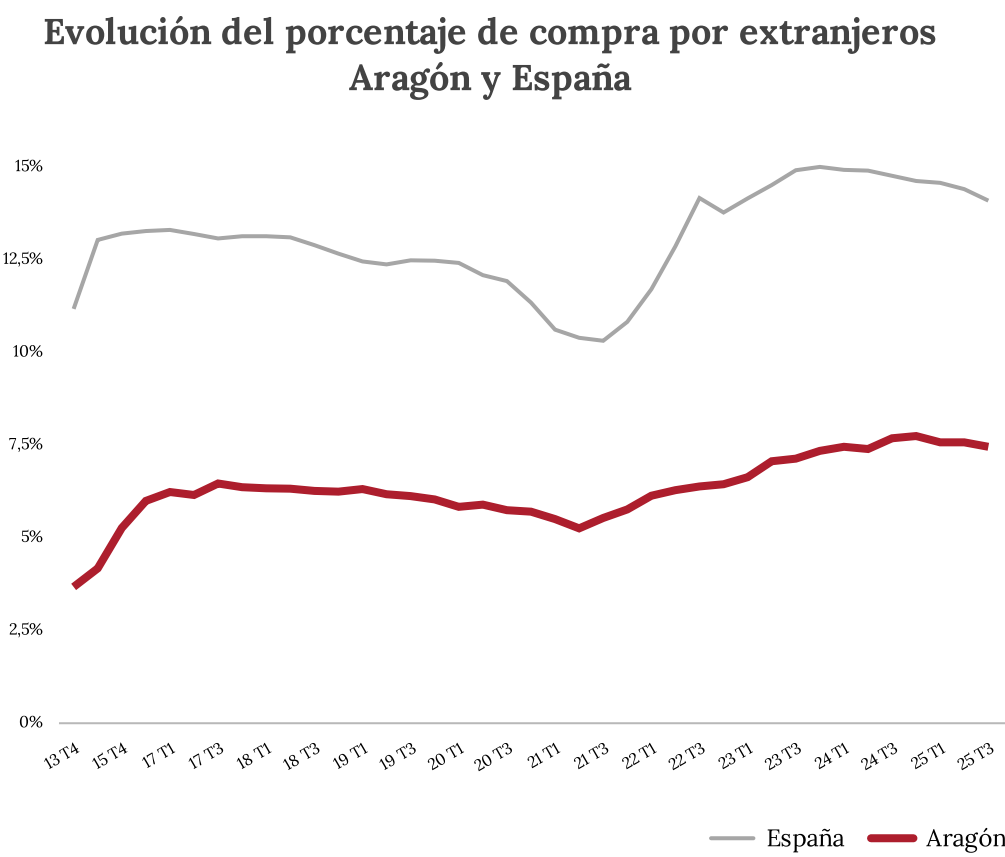
Vivienda

Nacionalidad del comprador

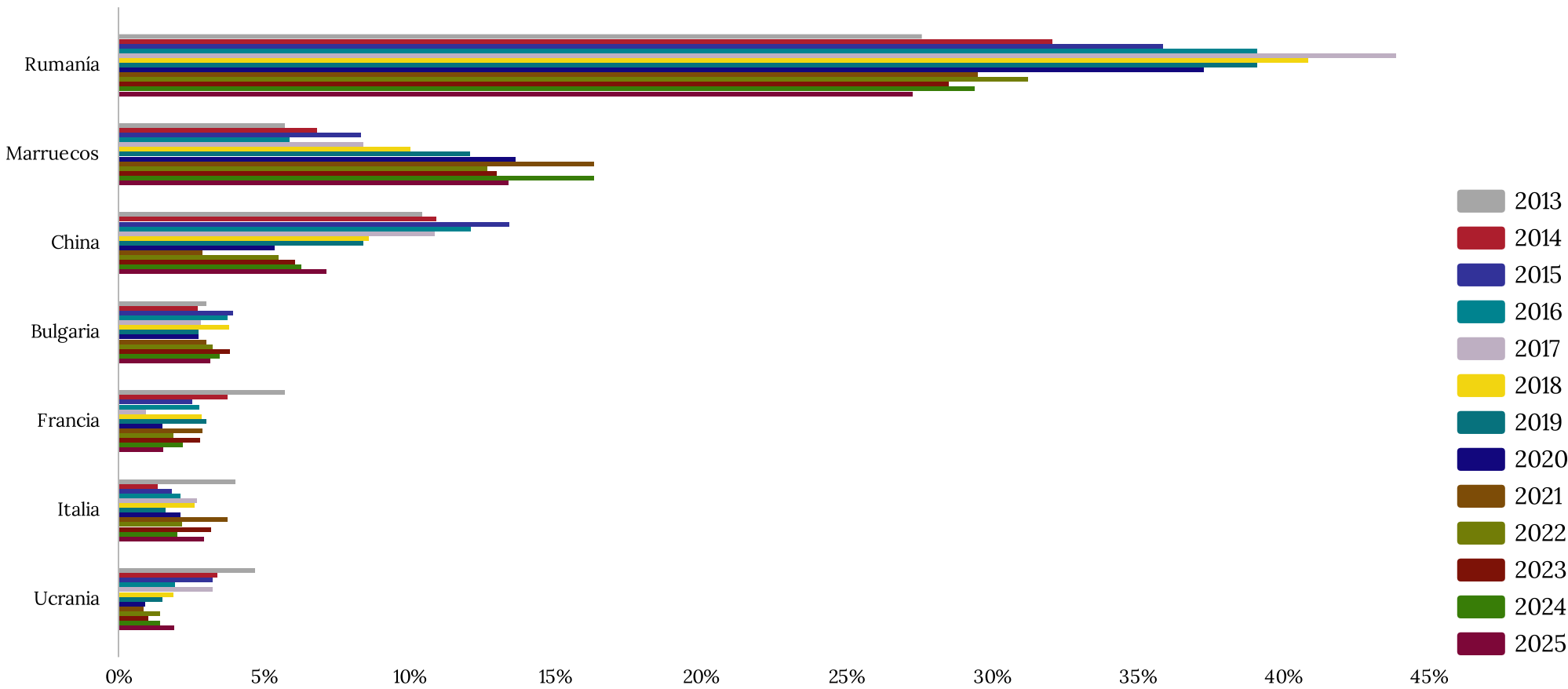
PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,4%
Trimestral	7,1%

TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Zaragoza	7,7%
Huesca	8,2%
Teruel	3,5%

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▾
Rumanía	27,3%
Marruecos	13,4%
China	7,2%
Bulgaria	3,2%
Pakistán	2,9%
Italia	2,9%



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

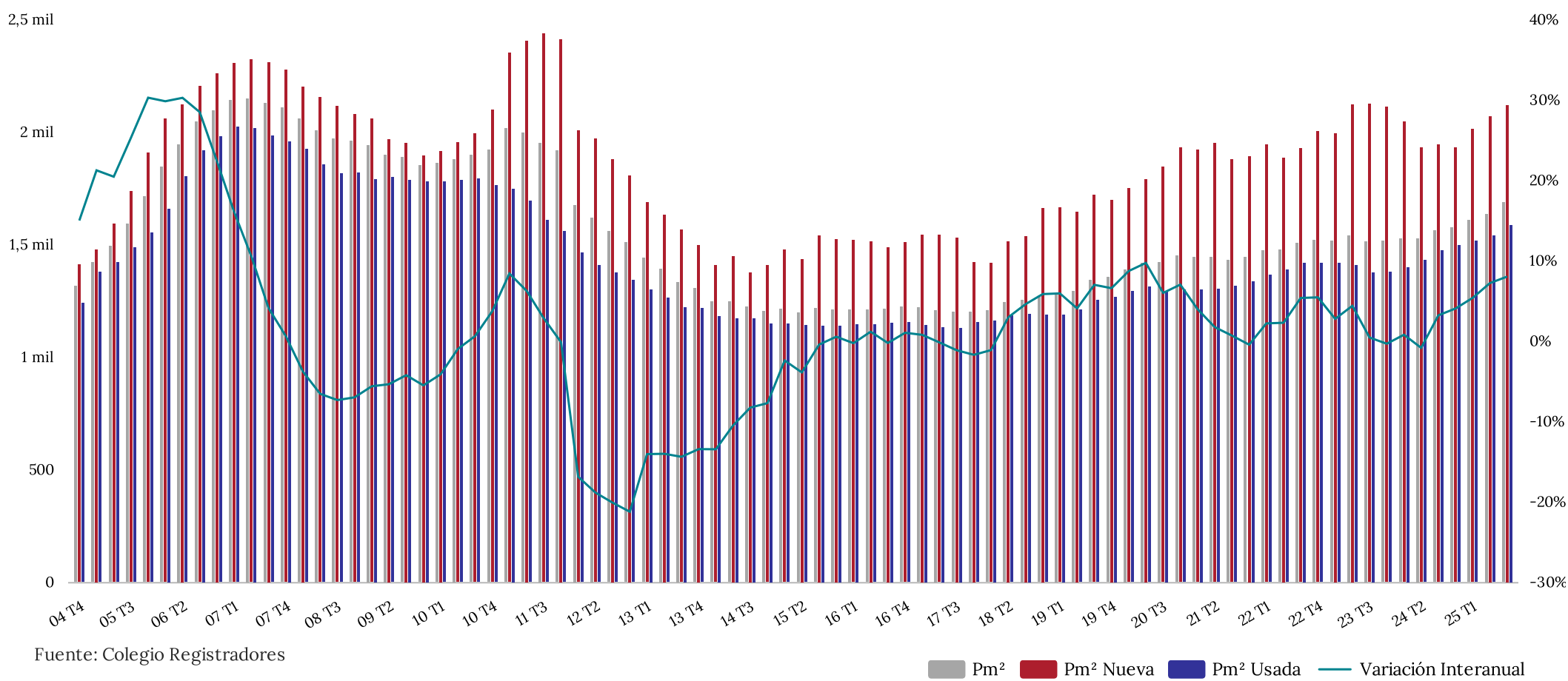


Vivienda

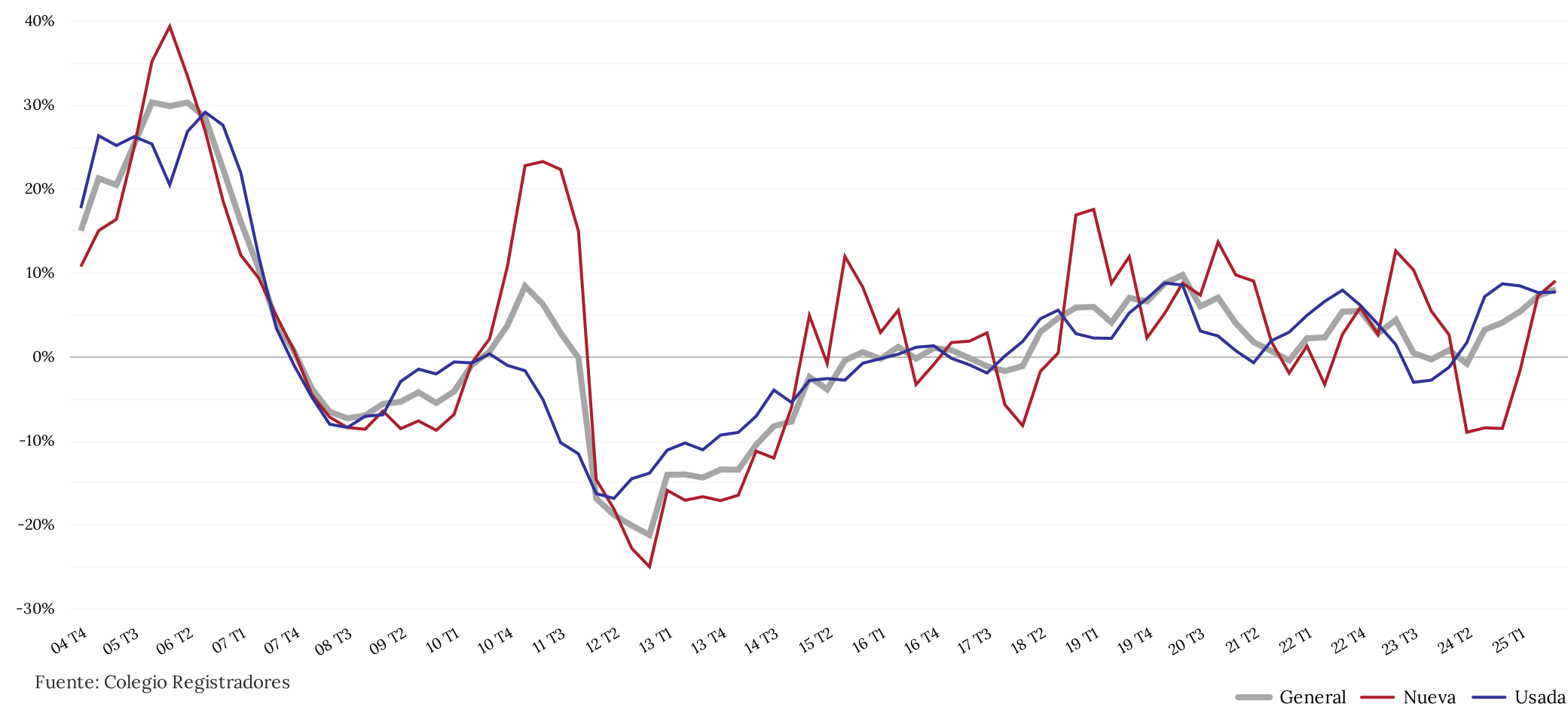
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.686 €	3,1%	8,0%
Vivienda nueva	2.118 €	2,3%	9,0%
Vivienda usada	1.586 €	3,0%	7,7%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

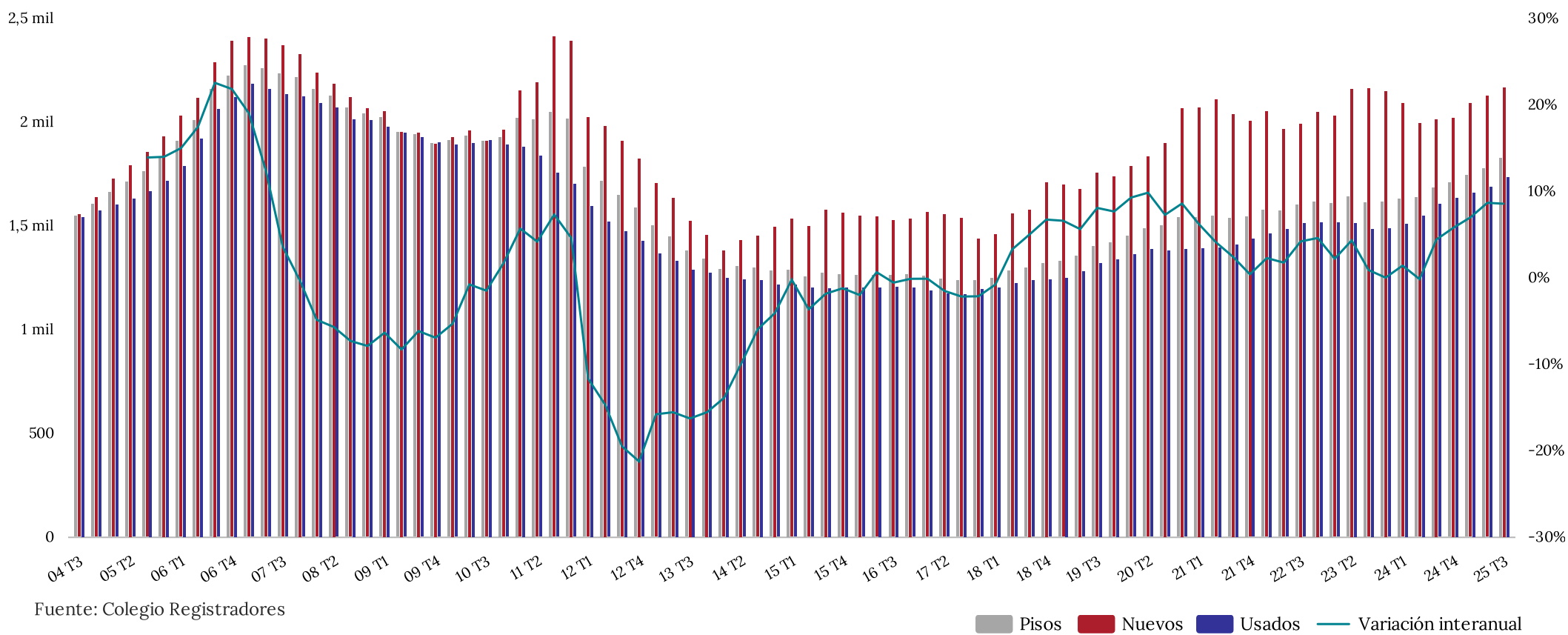


Vivienda

Pisos

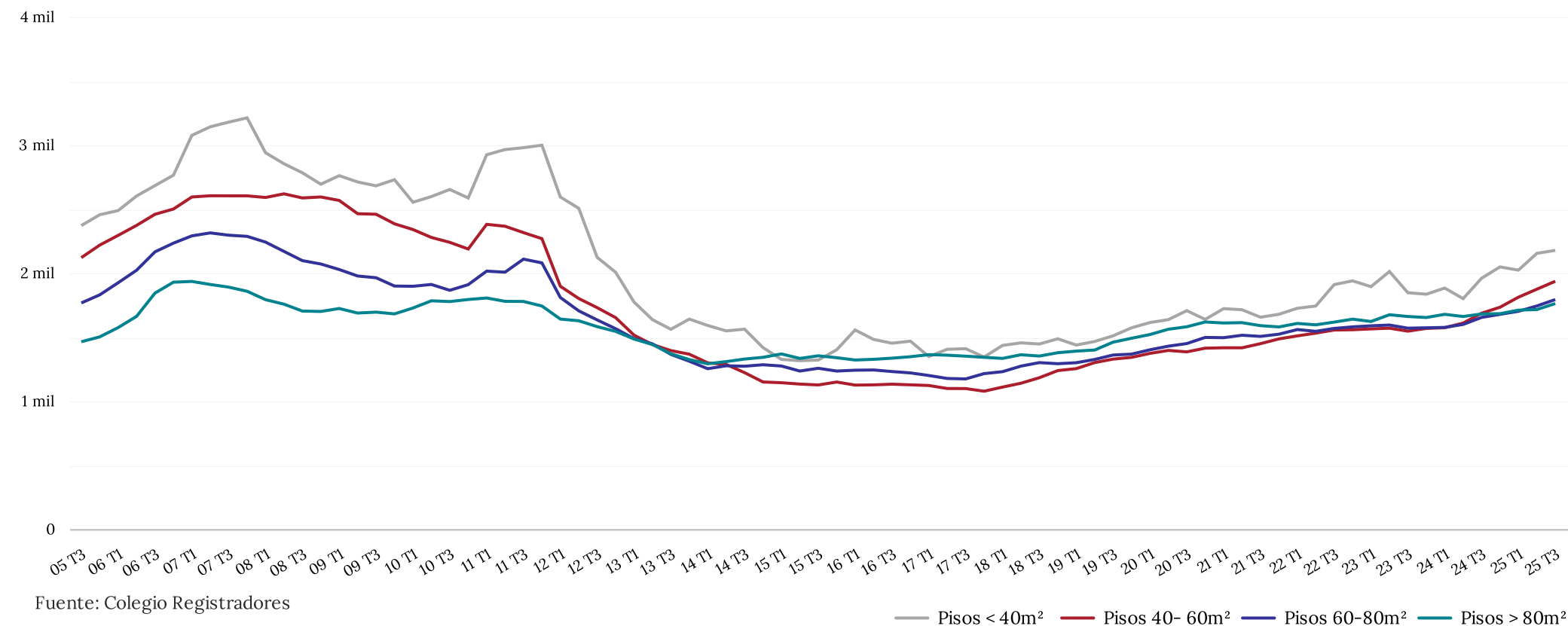
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.826 €	2,9%	8,5%
Pisos nuevos	2.166 €	2,0%	7,7%
Pisos usados	1.732 €	2,7%	8,1%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	2.176 €	1,1%	11,1%
Pisos 40-60 m²	1.935 €	3,3%	14,8%
Pisos 60-80 m²	1.792 €	2,9%	8,4%
Pisos > 80 m²	1.761 €	2,7%	4,8%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

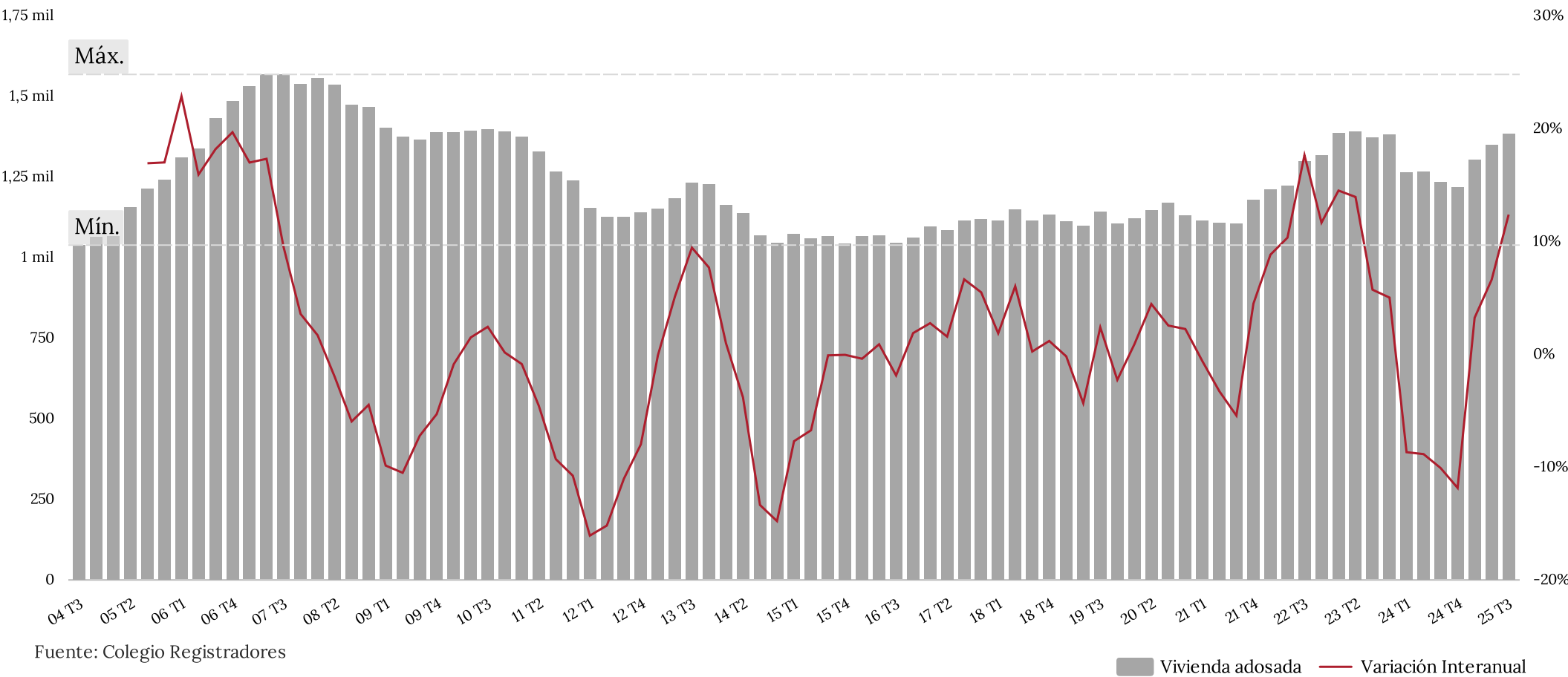


Vivienda

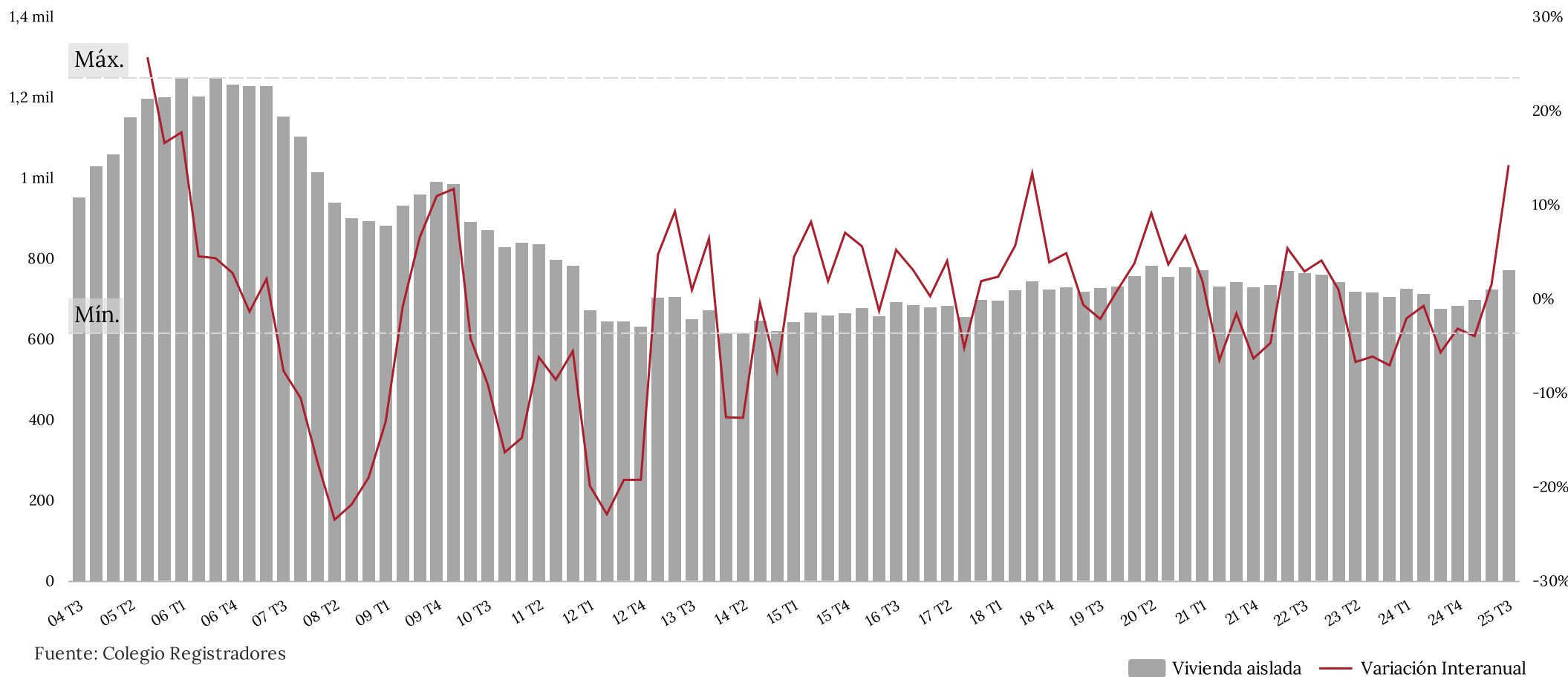
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.382 €	2,6%	12,3%
Vivienda aislada	771 €	6,6%	14,2%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

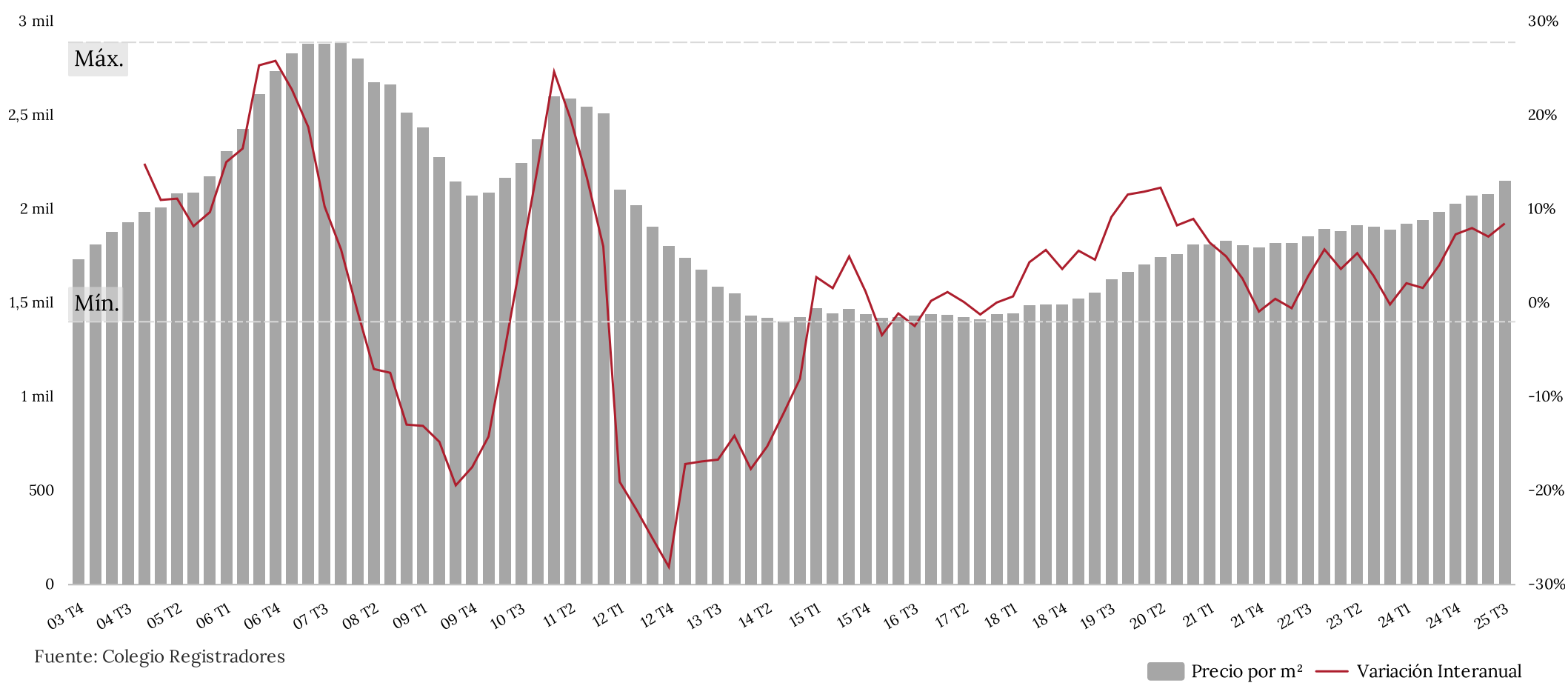


Vivienda

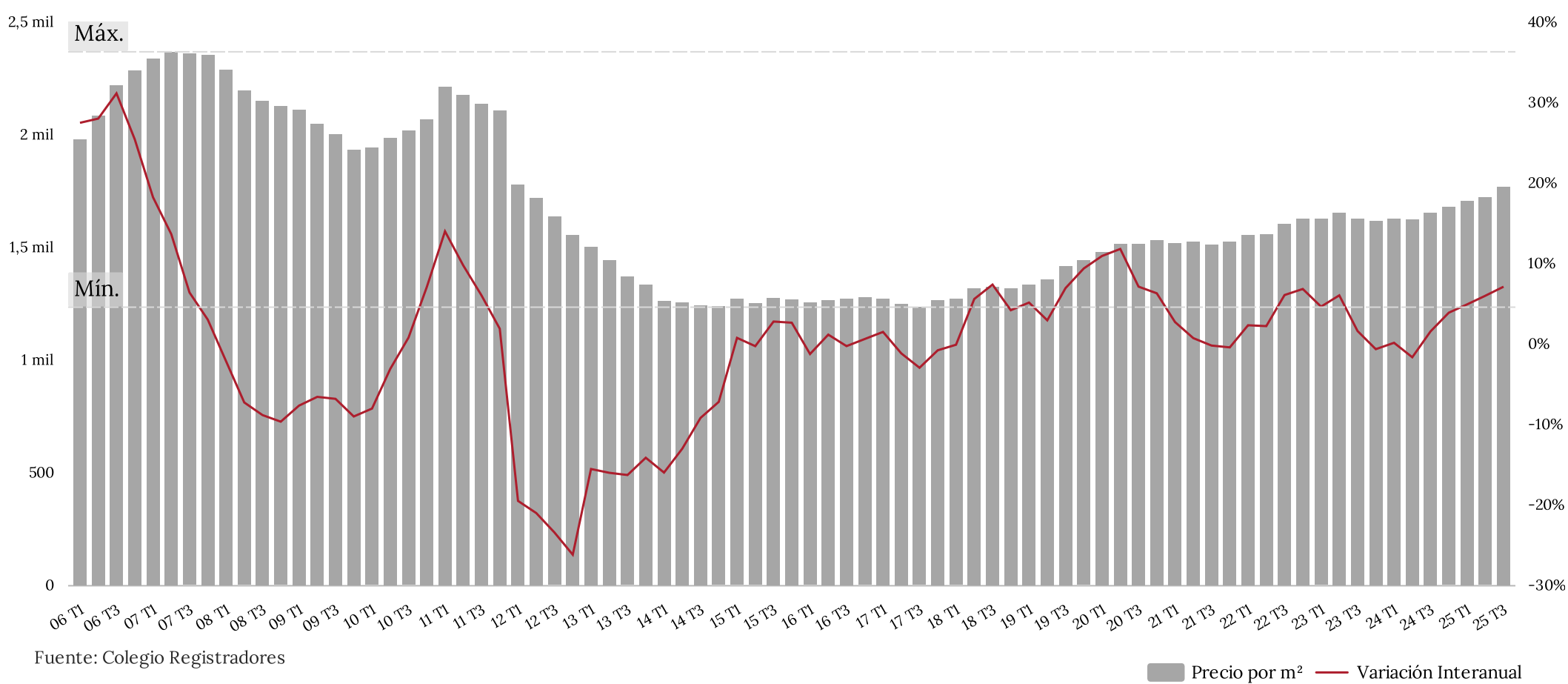
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.146 €	3,4%	8,4%
Zaragoza provincia	1.768 €	2,8%	7,1%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

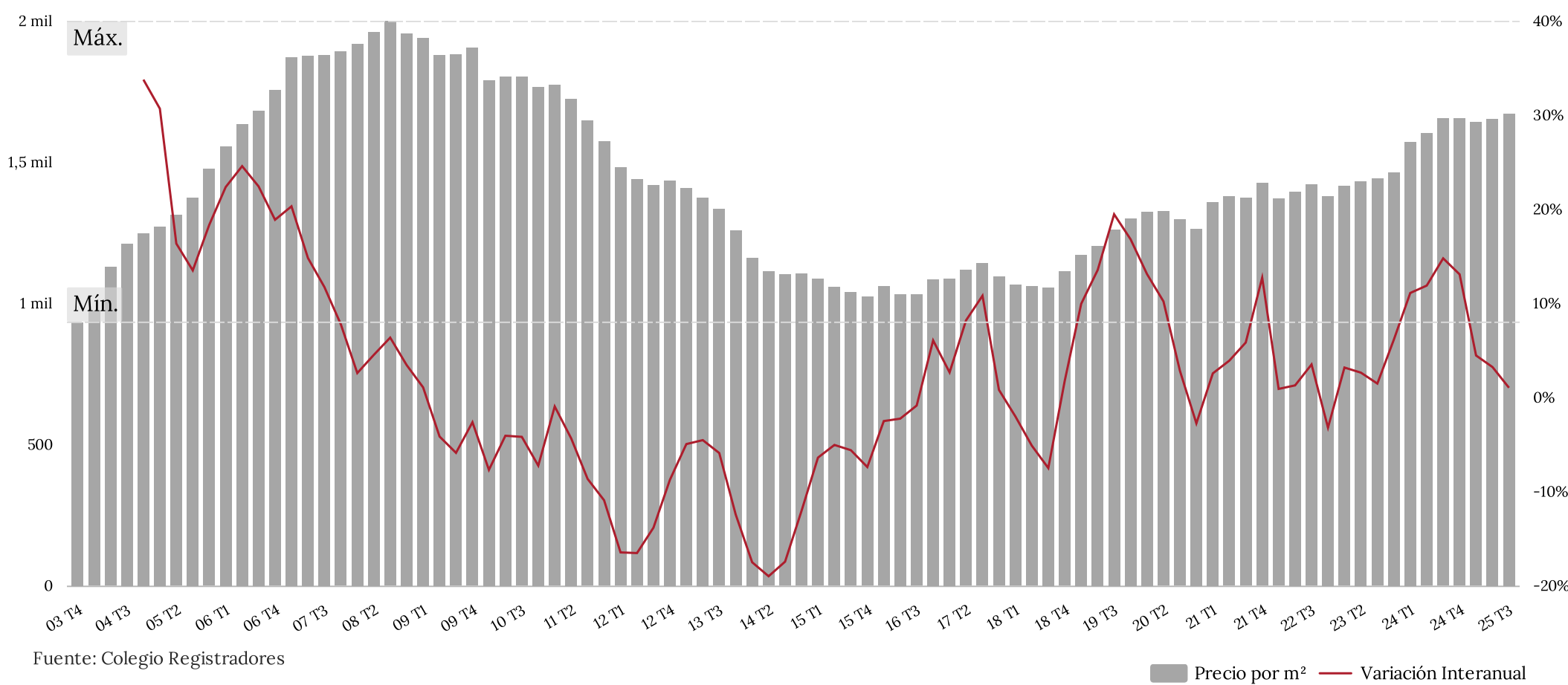


Vivienda

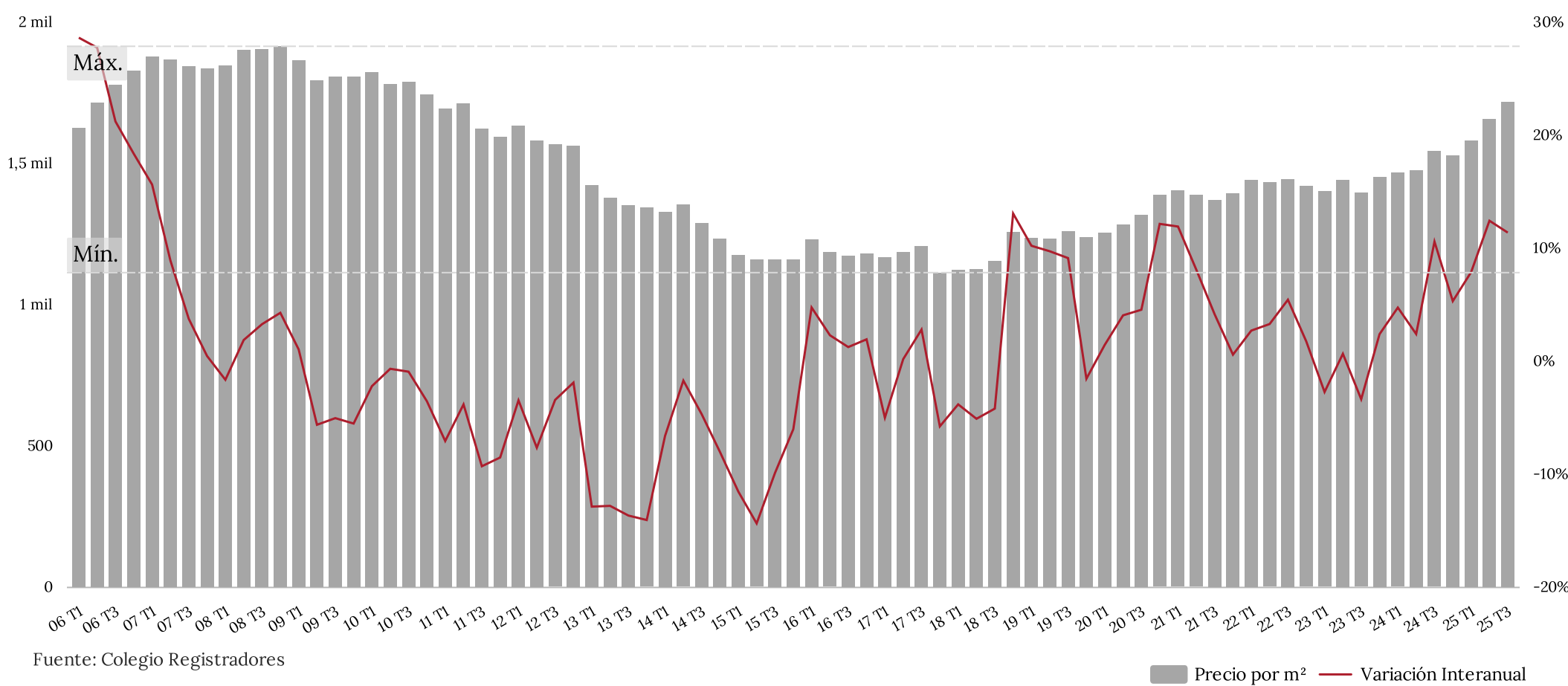
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.671 €	1,1%	1,0%
Huesca provincia	1.716 €	3,6%	11,3%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

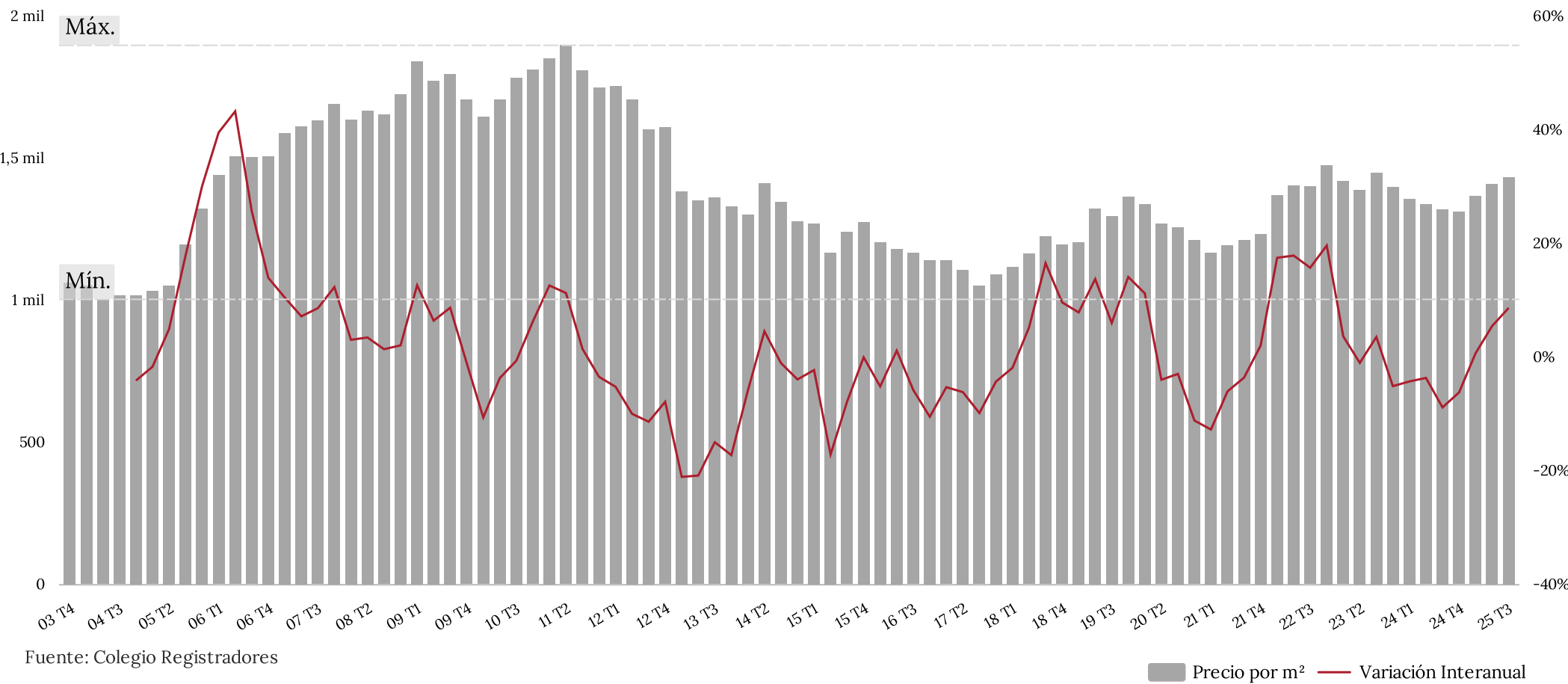


Vivienda

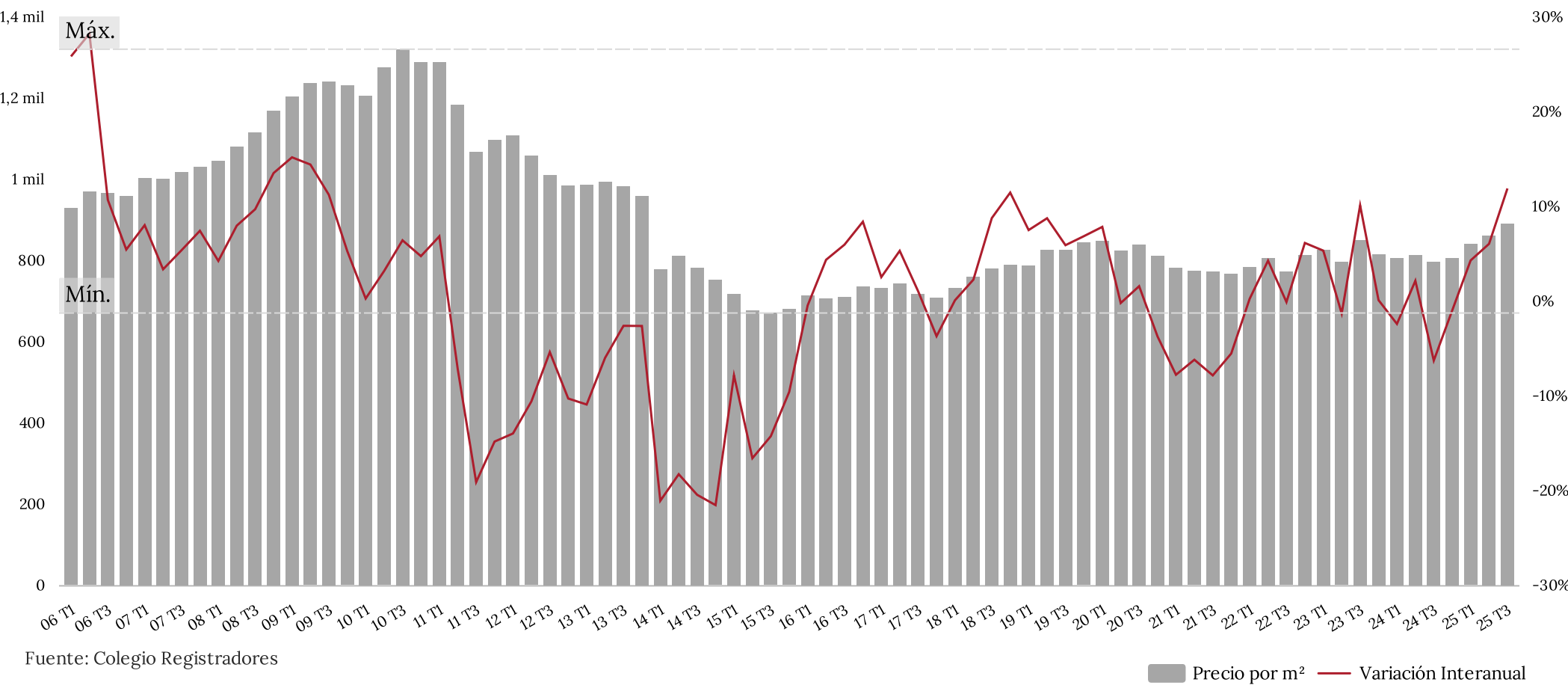
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.432 €	1,7%	8,6%
Teruel provincia	890 €	3,4%	11,9%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



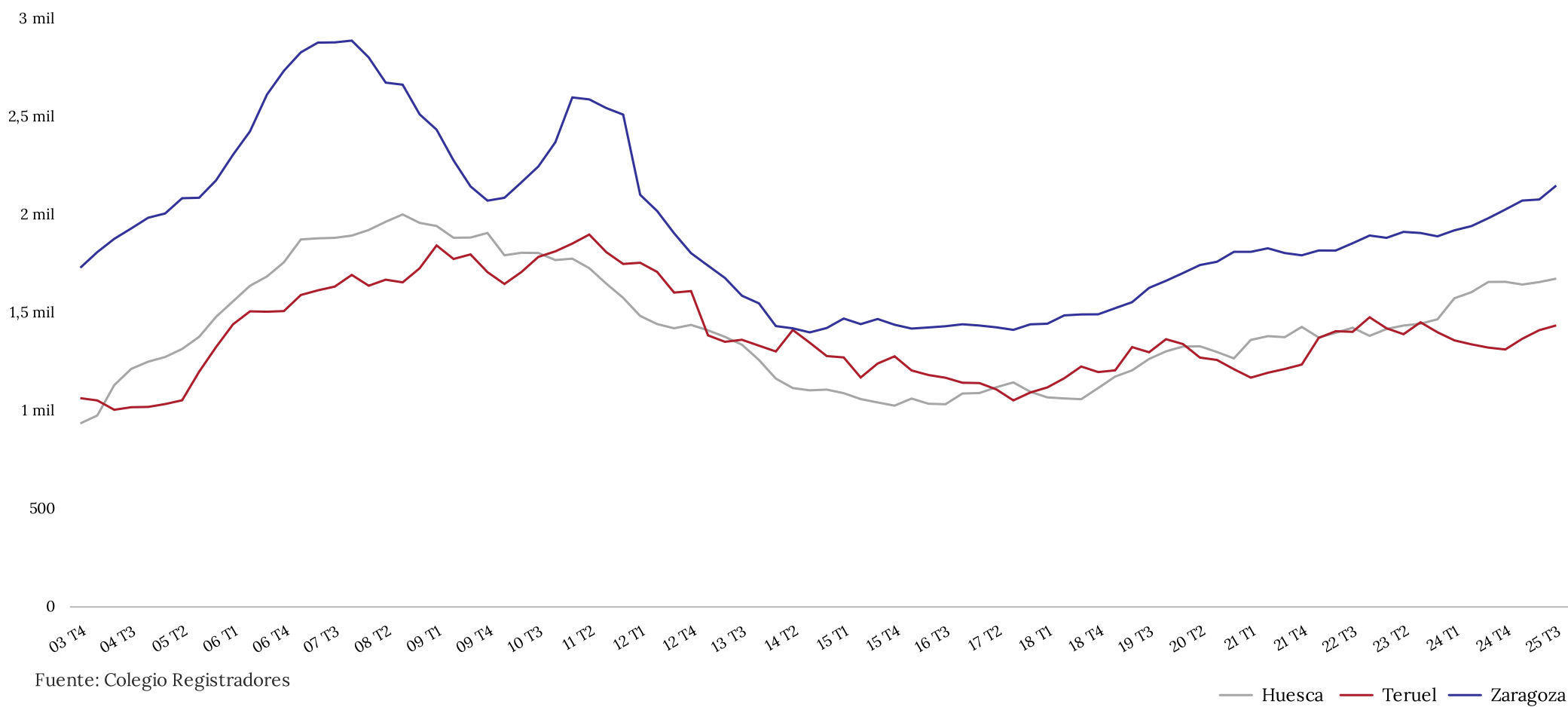
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



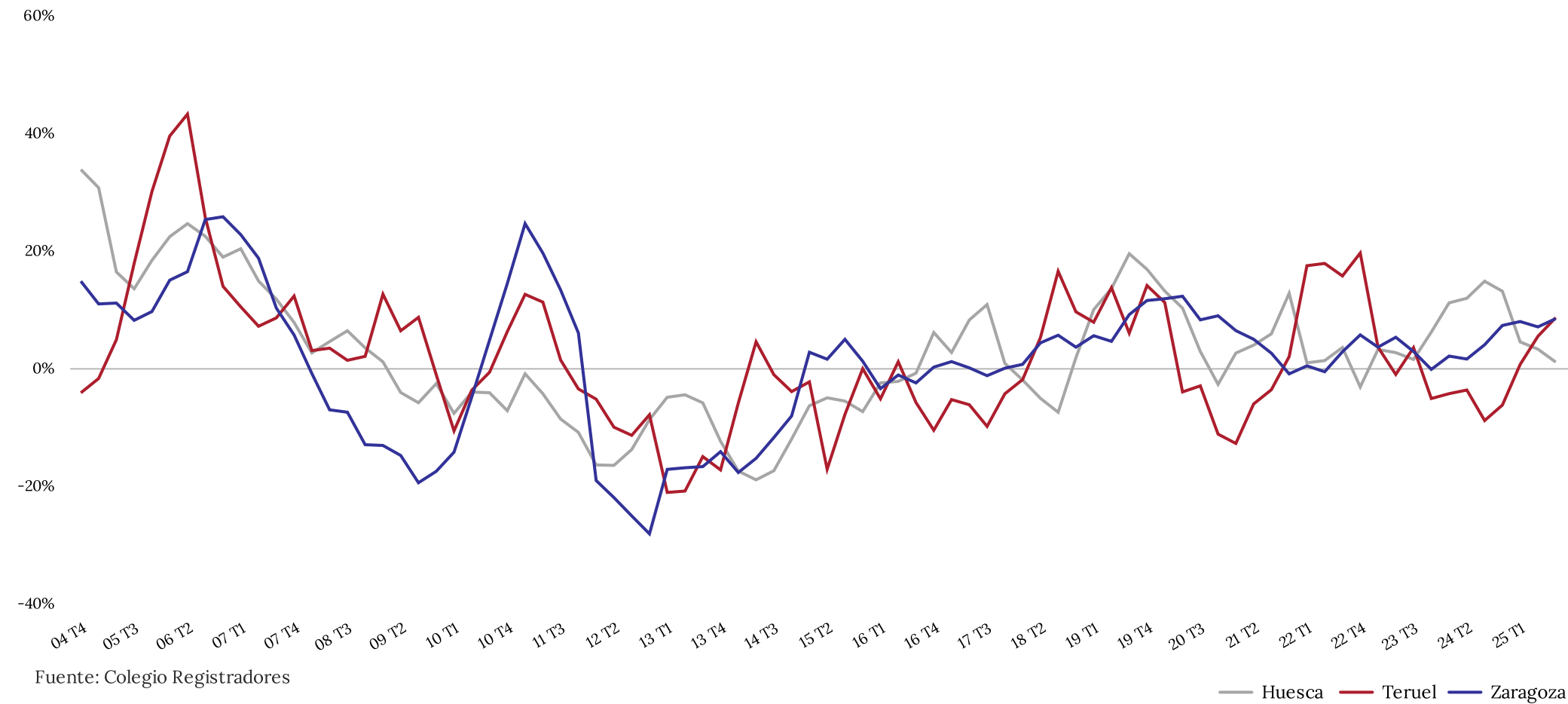
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-

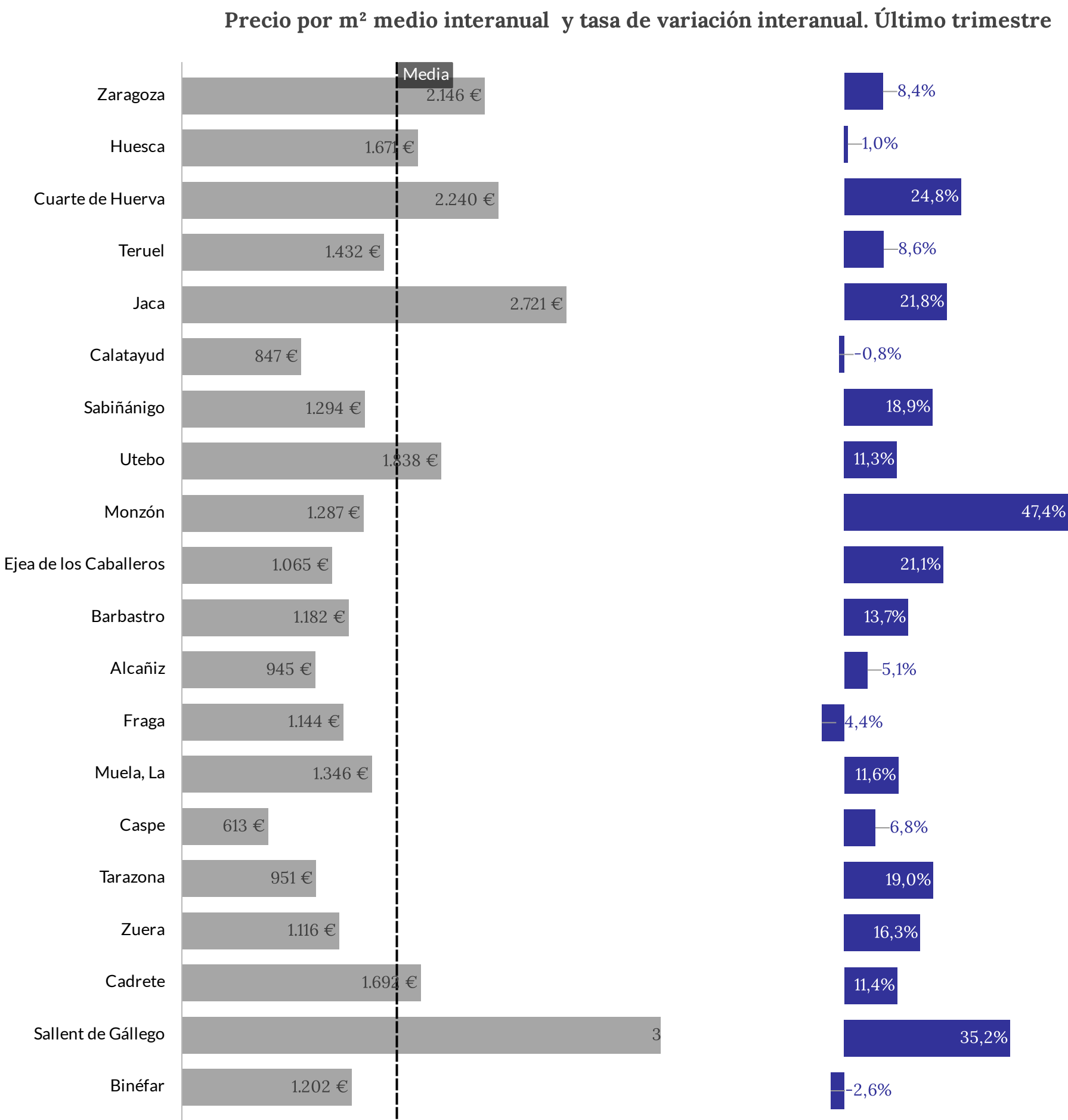


Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

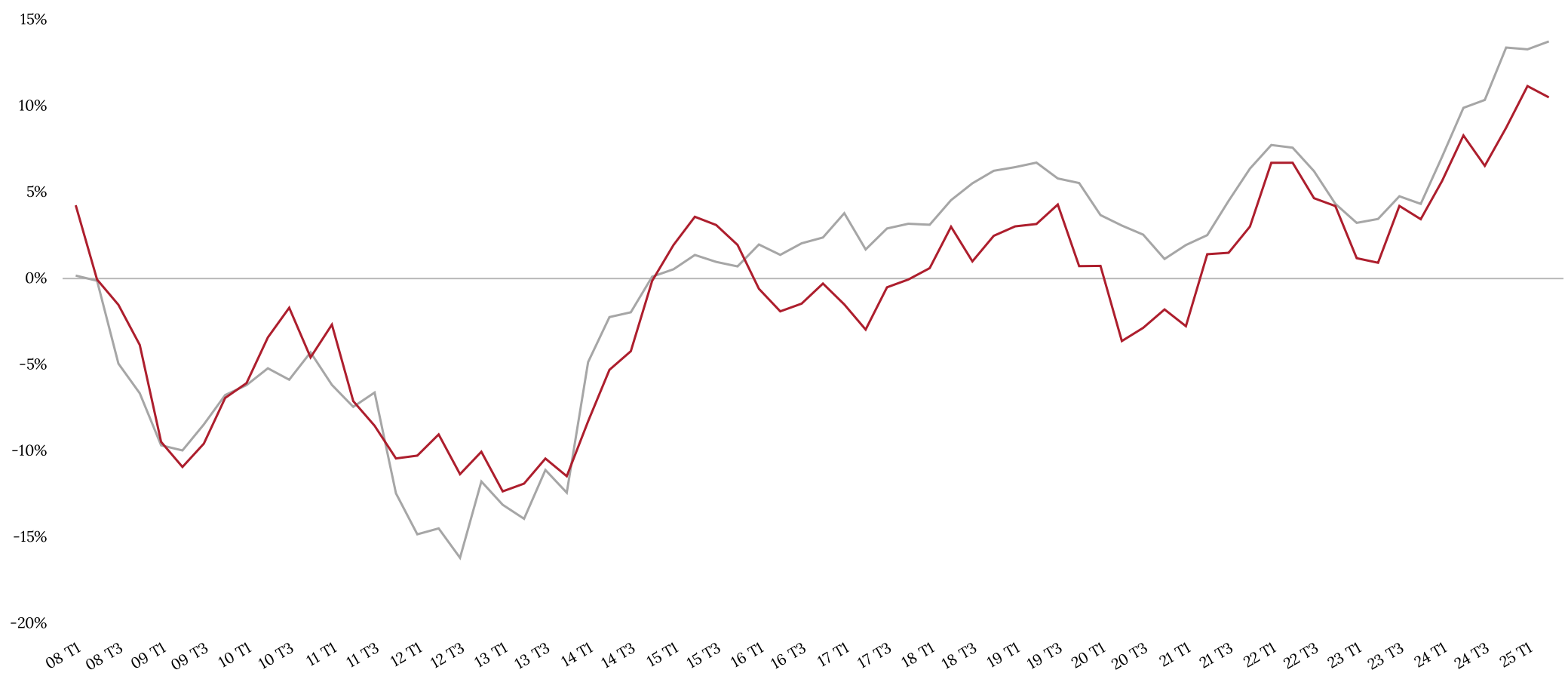
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	921 €	0,3%	6,5%
Zaragoza	1.699 €	3,4%	11,8%
Huesca	1.295 €	0,7%	4,6%
Aragón	1.538 €	2,9%	10,5%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	170	4,8%	13,7%
Vivienda Nueva	183	2,4%	9,4%
Vivienda Usada	167	5,2%	14,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

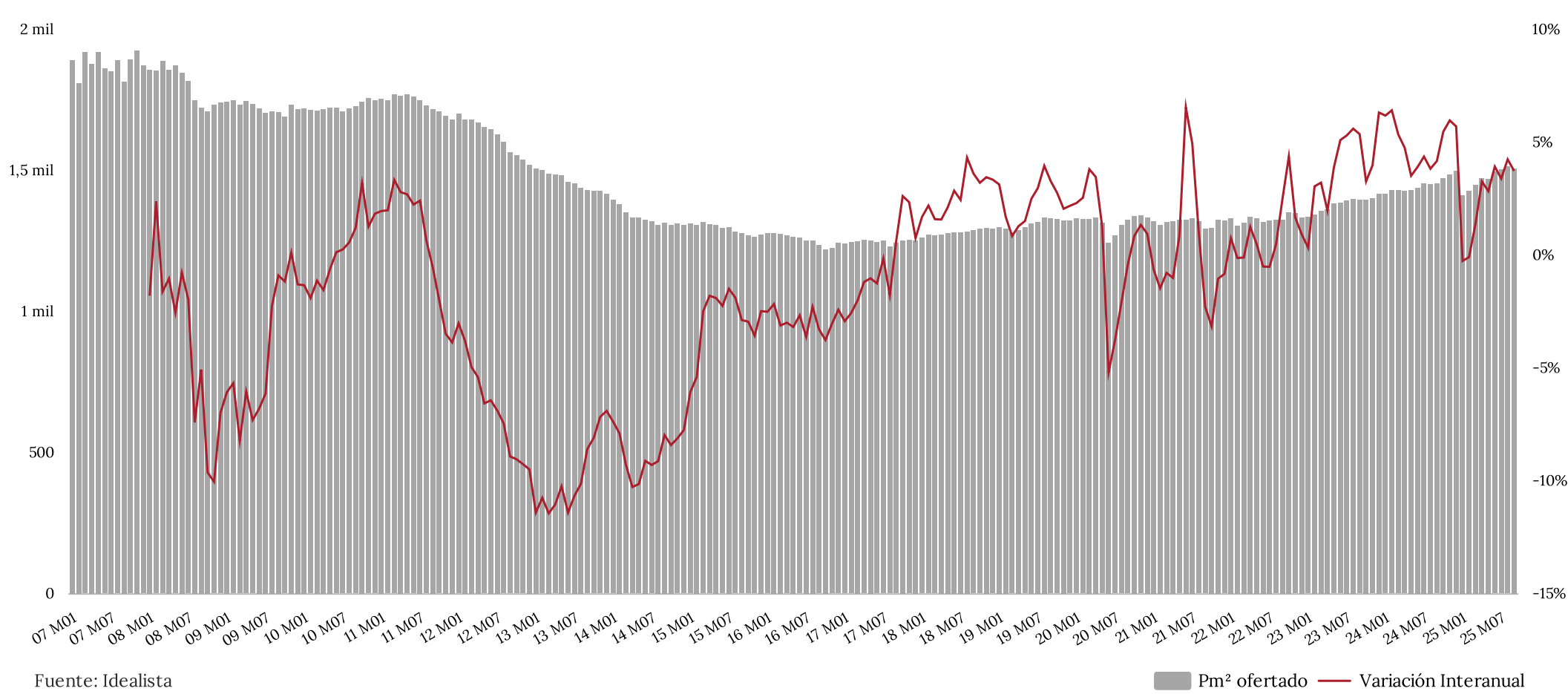
— Precio compraventa (INE) — Valor tasación (Ministerio)

Vivienda

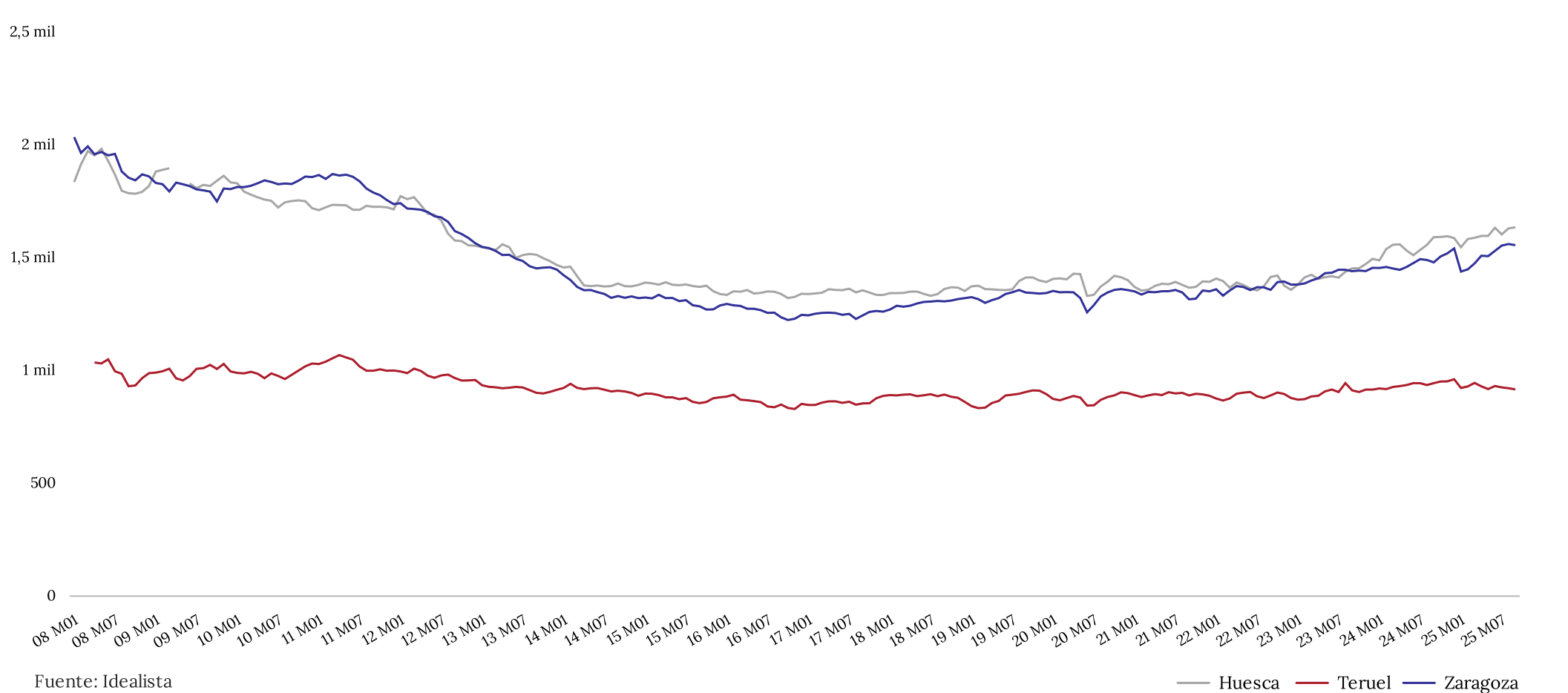
Precio ofertado en venta

€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M09	1.506 €	0,8 %	3,7 %
Mensual	25 M08	1.512 €	2,9 %	4,2 %
Mensual	25 M07	1.502 €	2,0 %	3,4 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón

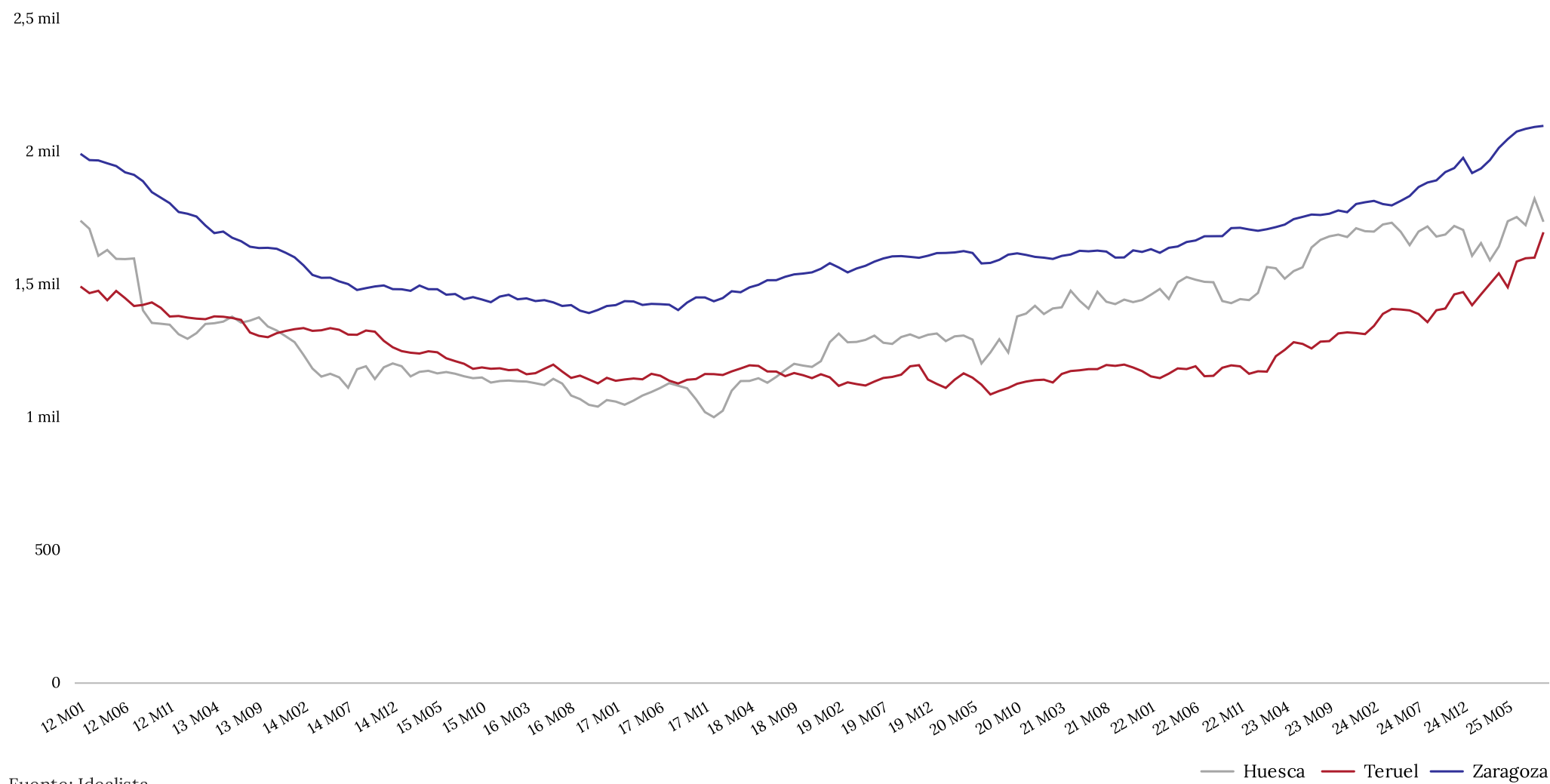


Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M09	1.734 €	-1,0 %	3,3 %
Teruel	25 M09	1.694 €	7,0 %	20,9 %
Zaragoza	25 M09	2.095 €	1,0 %	10,9 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón

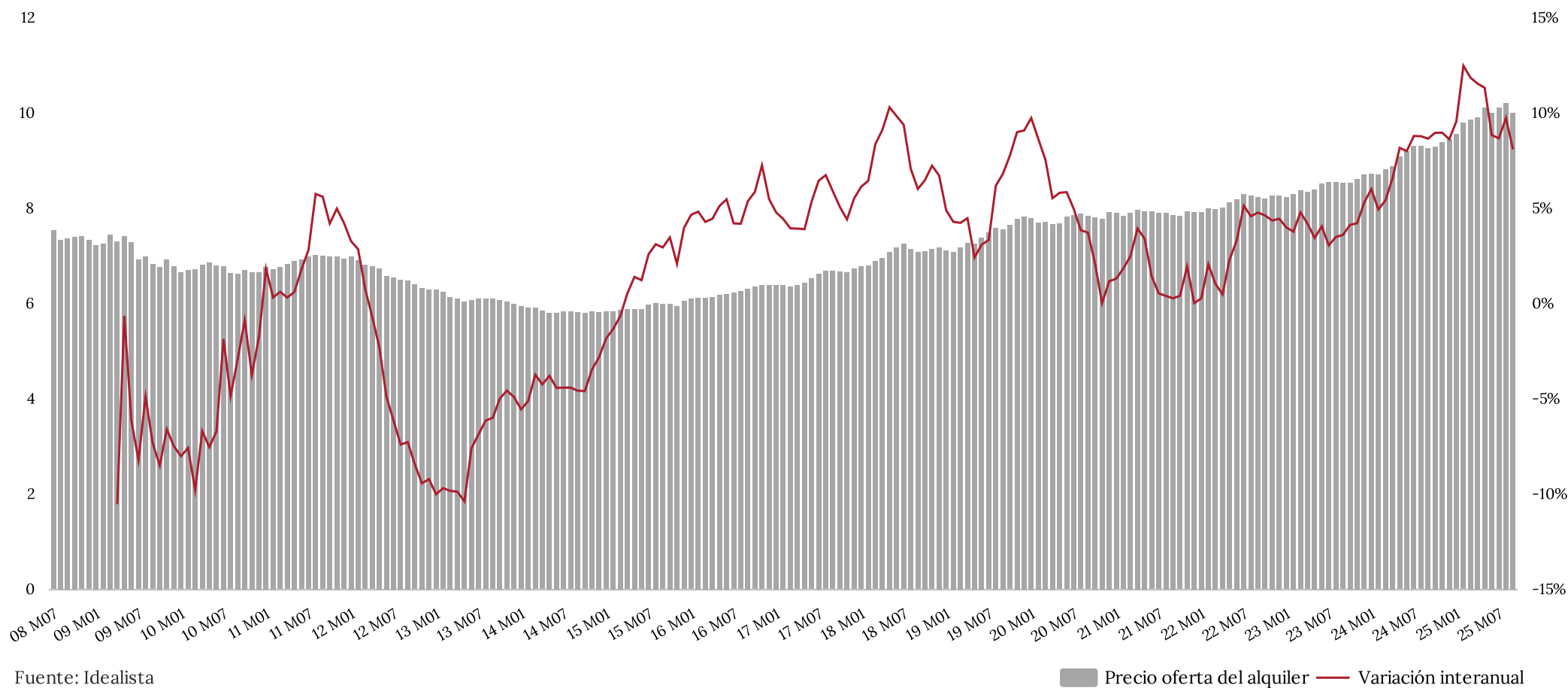


Vivienda

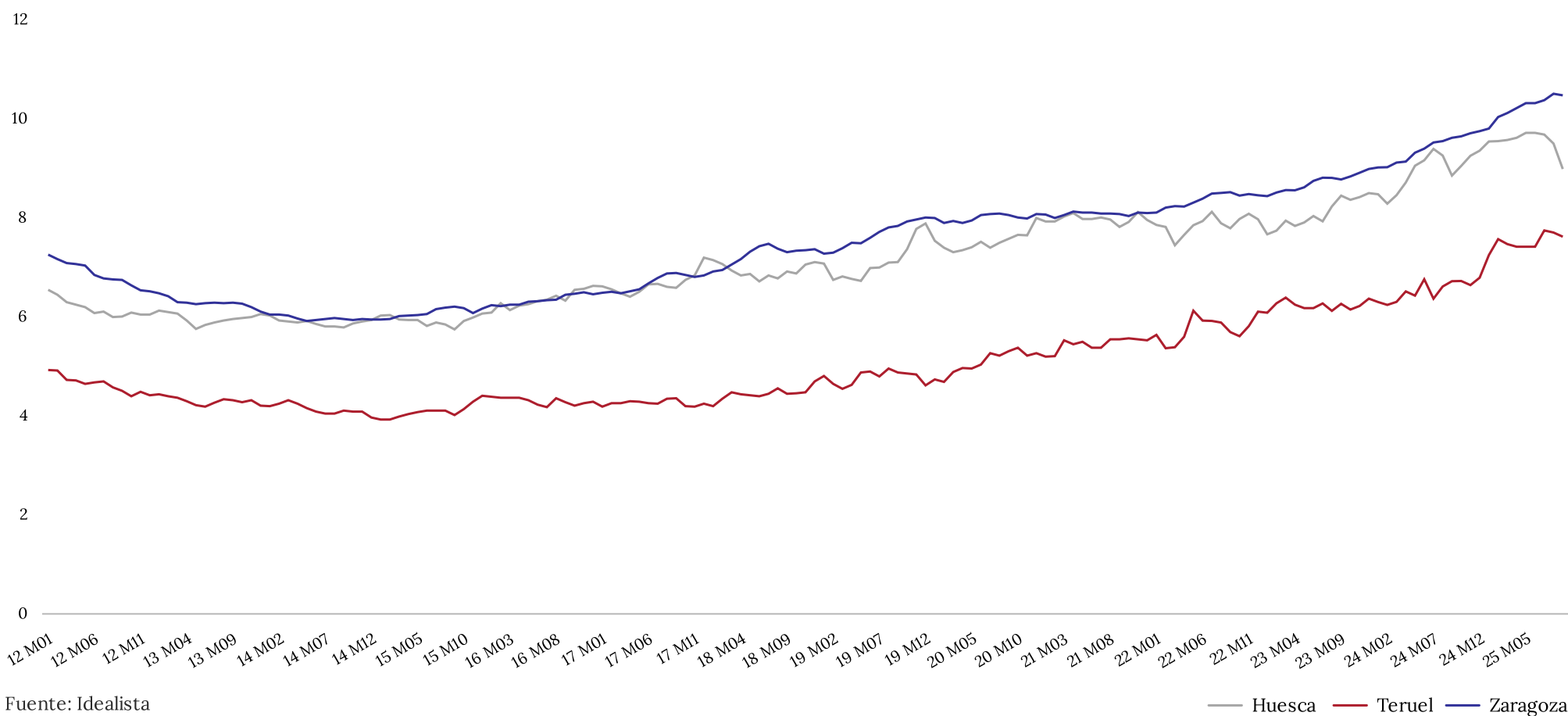
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M09	10,0€	0,0%	8,1%
Mensual	25 M08	10,2€	1,0%	9,7%
Mensual	25 M07	10,1€	2,0%	8,7%

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

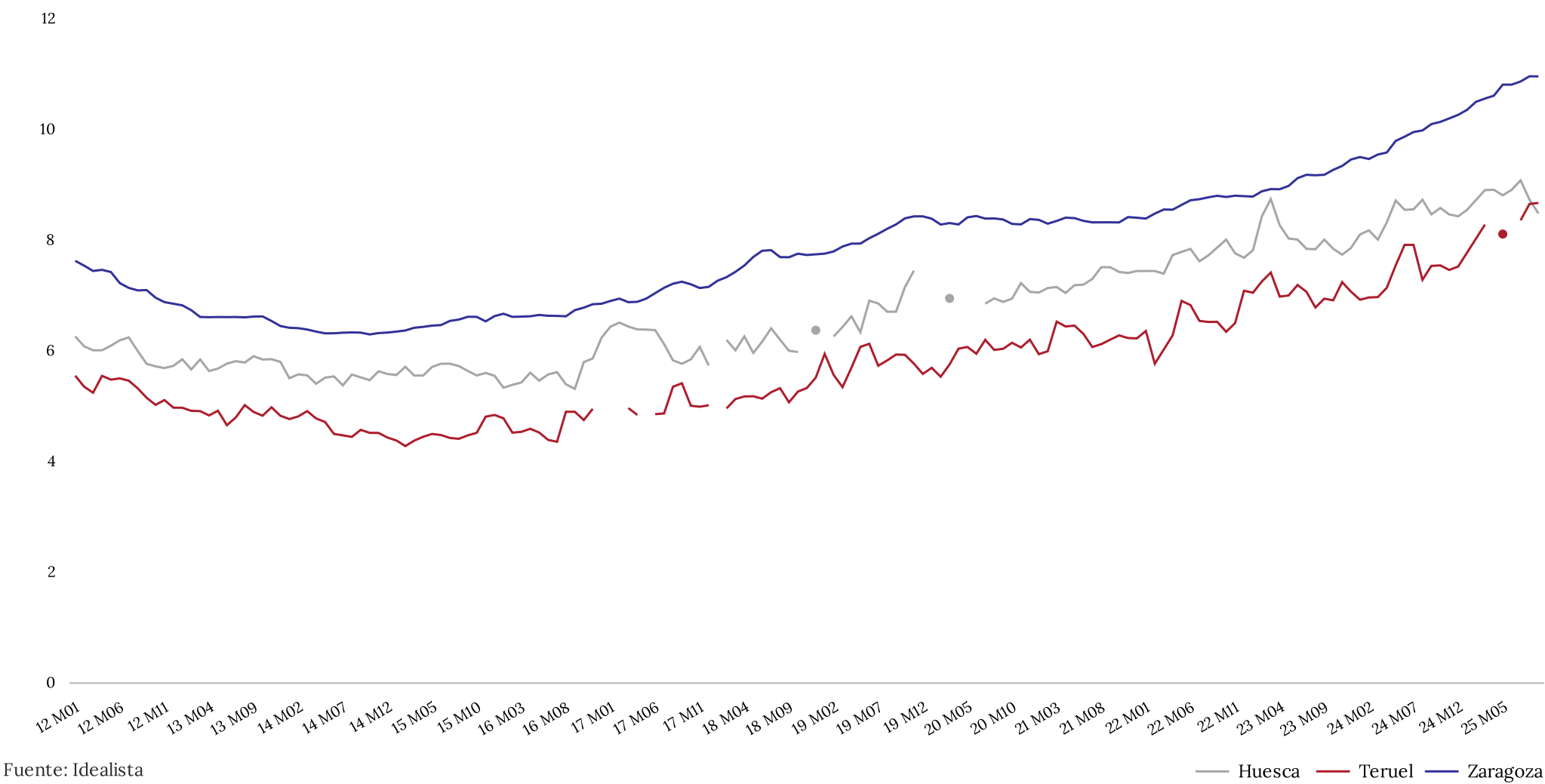


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	25 M09	8,7 €	-	15,1 %
Zaragoza	25 M09	10,9 €	1,4 %	8,5 %
Huesca	25 M09	8,5 €	-4,8 %	0,2 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



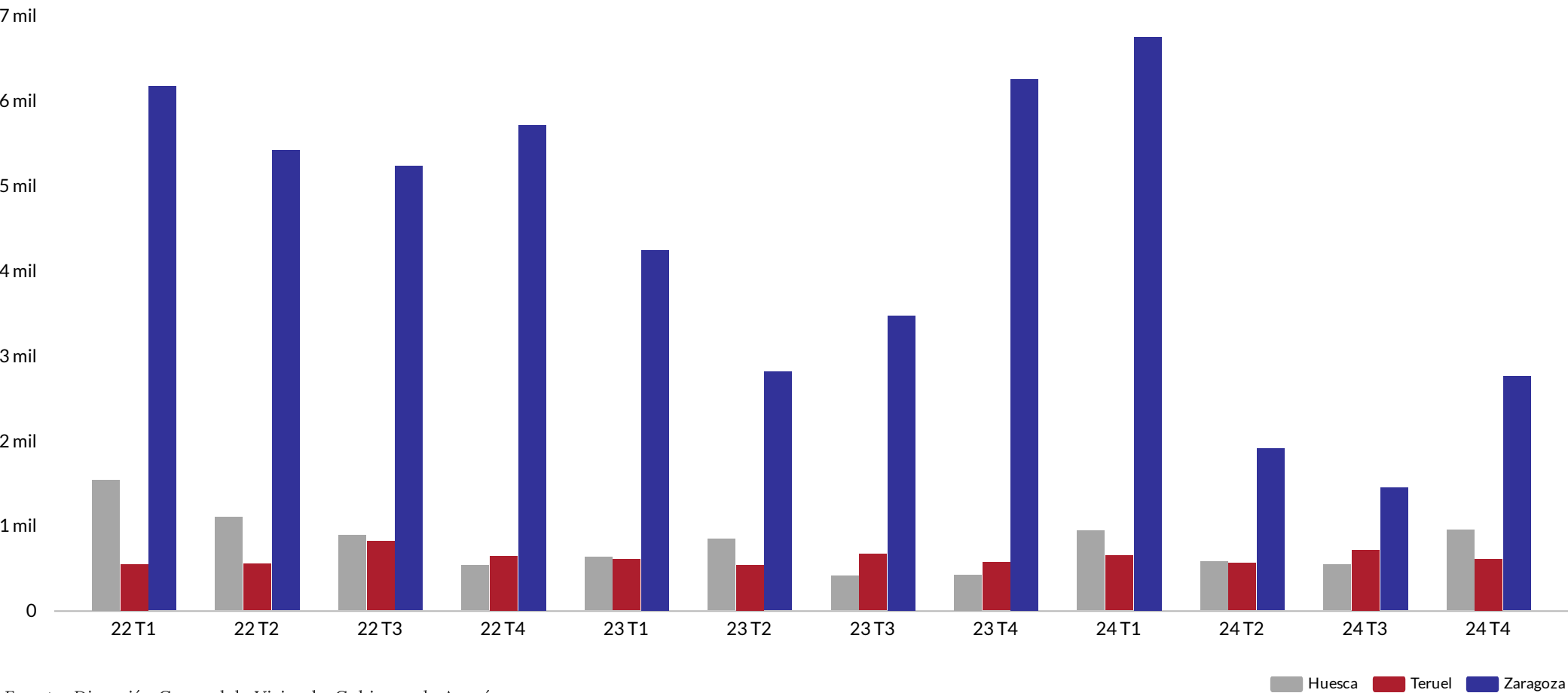
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Número de fianzas de alquiler

PROVINCIA	PERIODO	NÚMERO DE FIANZAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	24 T4	603	6,5 %
Zaragoza	24 T4	2.752	-56,0 %
Huesca	24 T4	947	127,1 %

Evolución del número de fianzas de alquiler en las provincias de Aragón



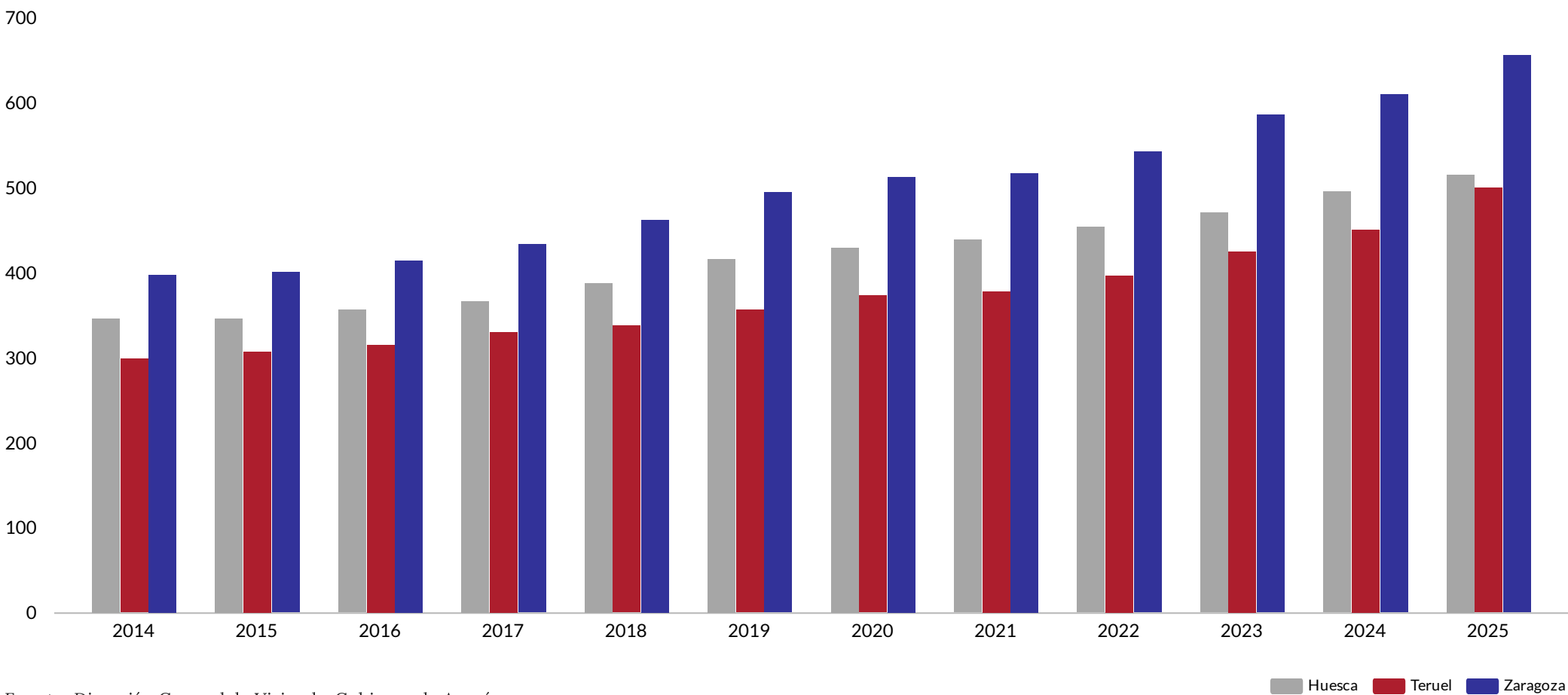
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianzas de alquiler vivienda

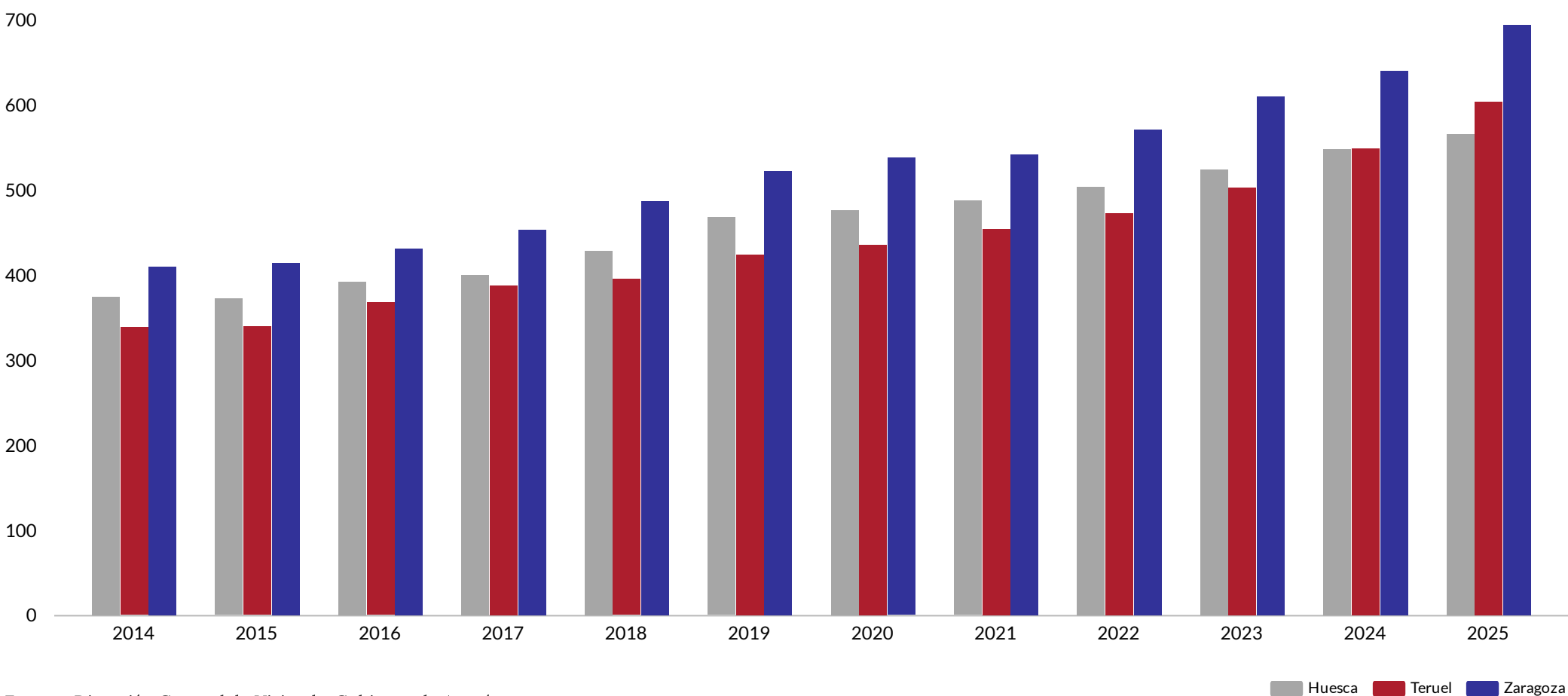
PROVINCIAS	FIANZA MEDIA ▾	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	656 €	7,6%
Huesca	515 €	4,1%
Teruel	499 €	10,9%

Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

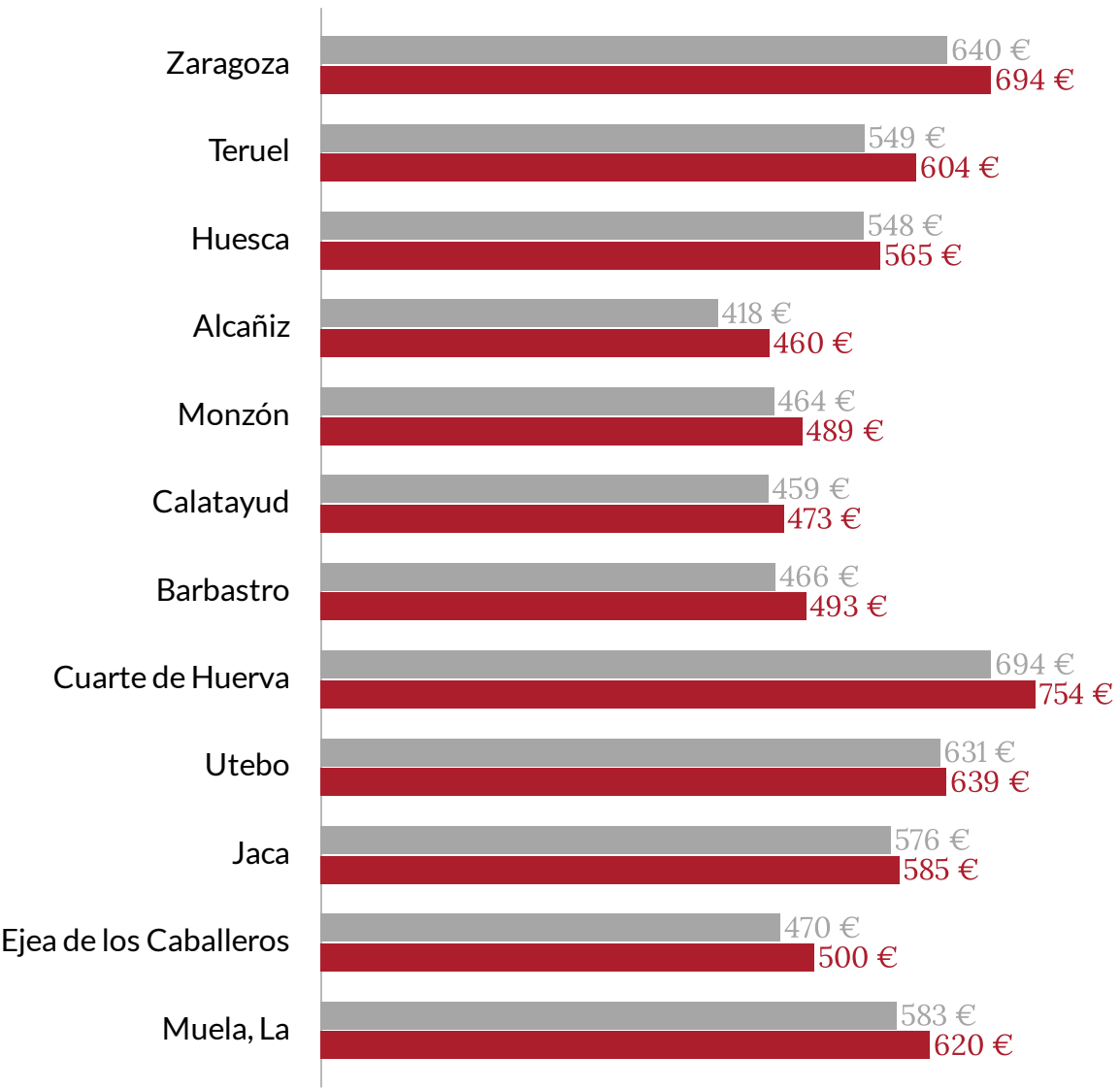
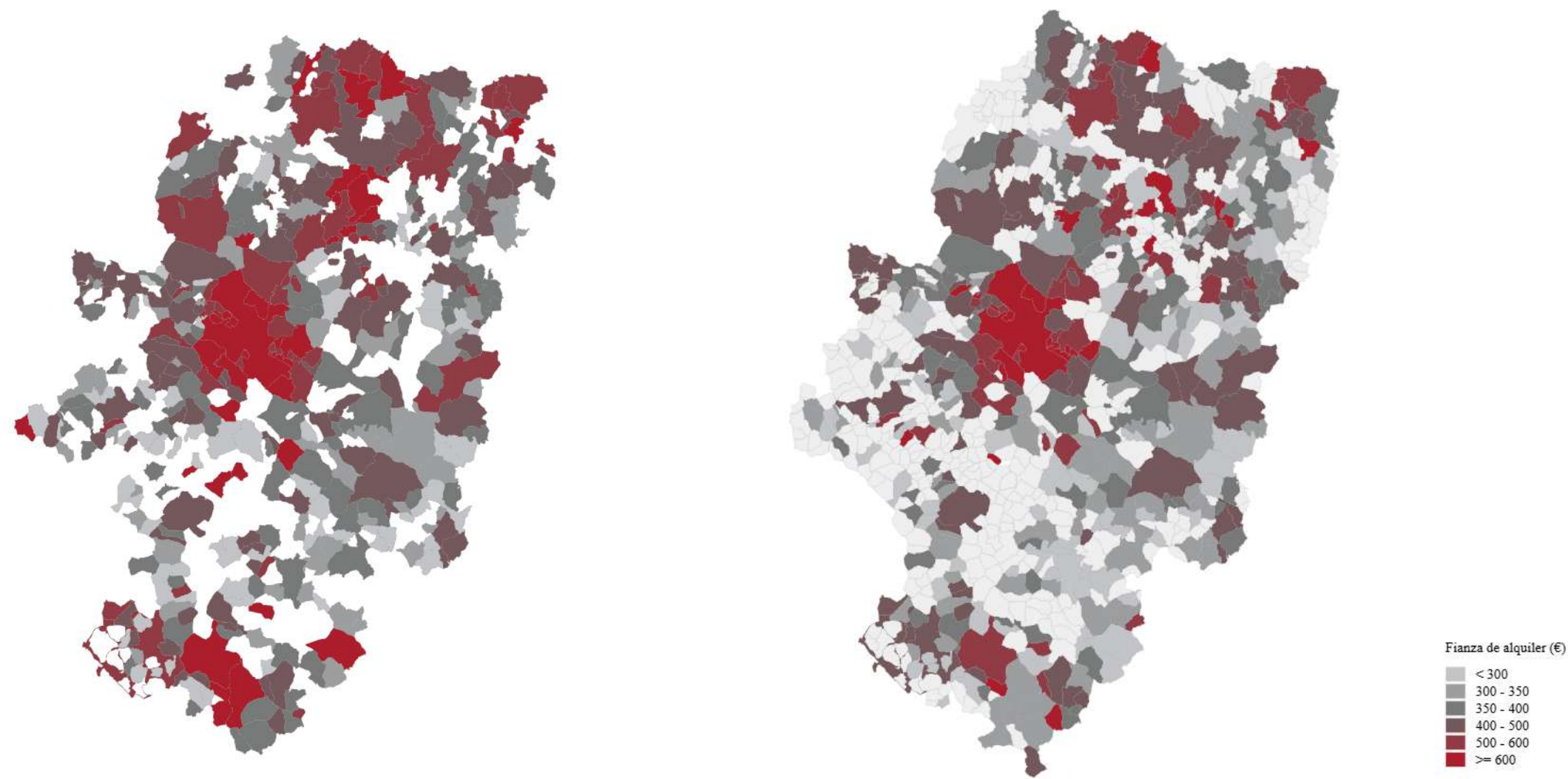
Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianza de alquiler vivienda. Renta. Municipios.
Año 2025 y 2024



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

2024 2025

Vivienda

Rentabilidad y precios de alquiler. Provincias. Año 2023

PROVINCIA	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	66.180	19,7%	524 €	7,1 €
Huesca	13.741	19,6%	454 €	5,7 €
Teruel	6.239	15,4%	396 €	4,7 €
Aragón	86.160	19,3%	504 €	6,7 €

PROVINCIA	SUPERFICIE MEDIA (M²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	79	345	6,1%
Huesca	88	341	6,2%
Teruel	96	337	6,0%
Aragón	82	344	6,1%

Rentabilidad y precios de alquiler. Capitales. Año 2023

CAPITALES	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	53.224	21,4%	545 €	7,6 €
Huesca	4.663	22,6%	499 €	6,6 €
Teruel	2.816	20,7%	464 €	5,7 €

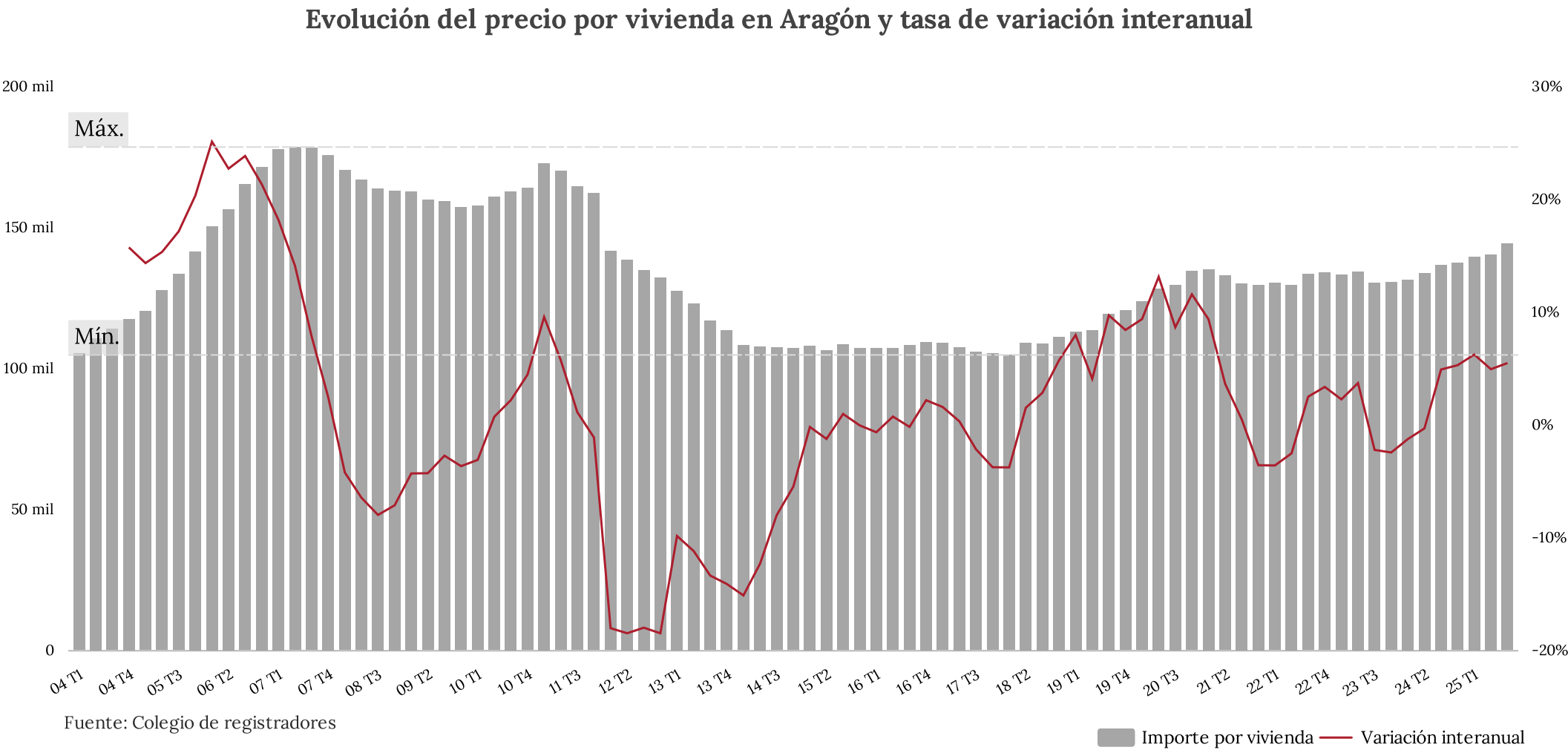
CAPITALES	SUPERFICIE MEDIA (M²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	346	6,0%
Huesca	81	344	5,9%
Teruel	89	339	5,6%

Fuente: Ministerio de Hacienda

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	144.082 €	2,7%	5,4%

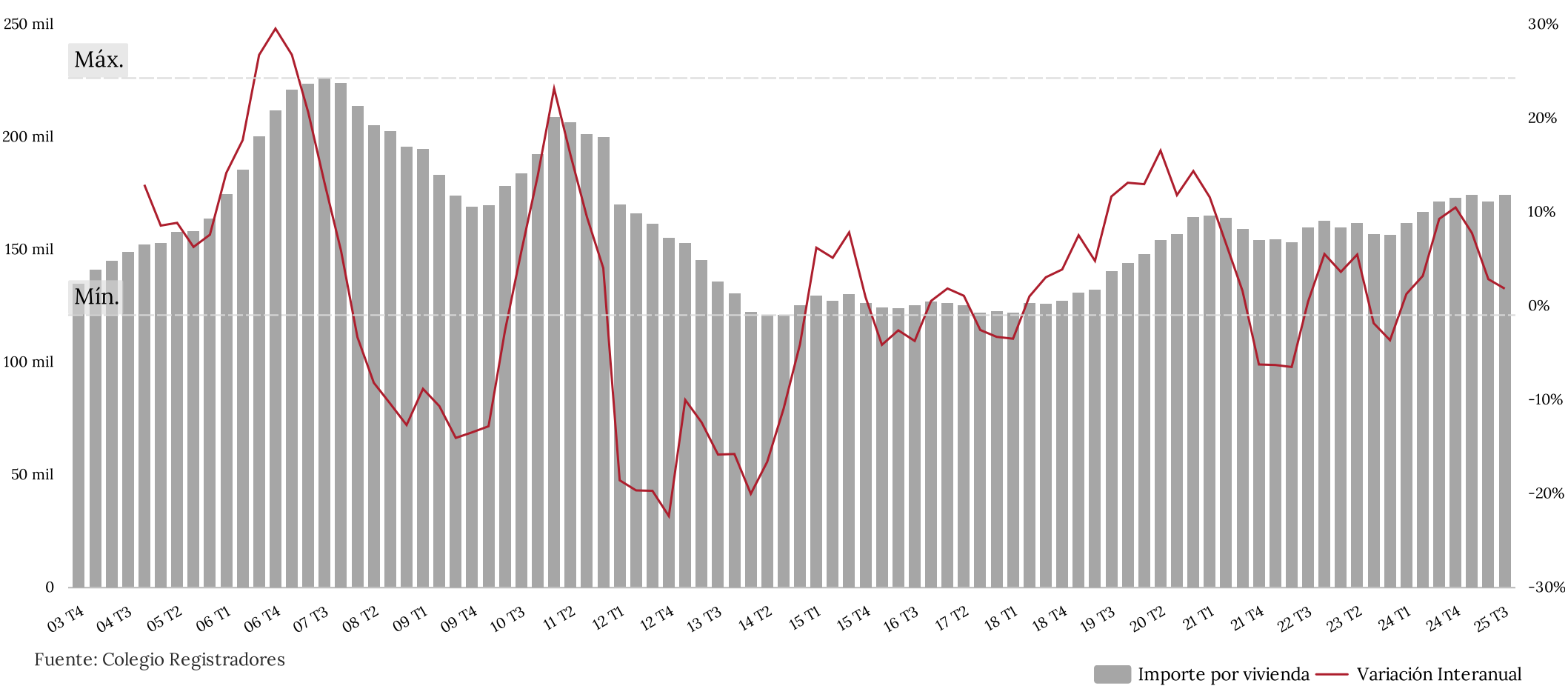


Vivienda

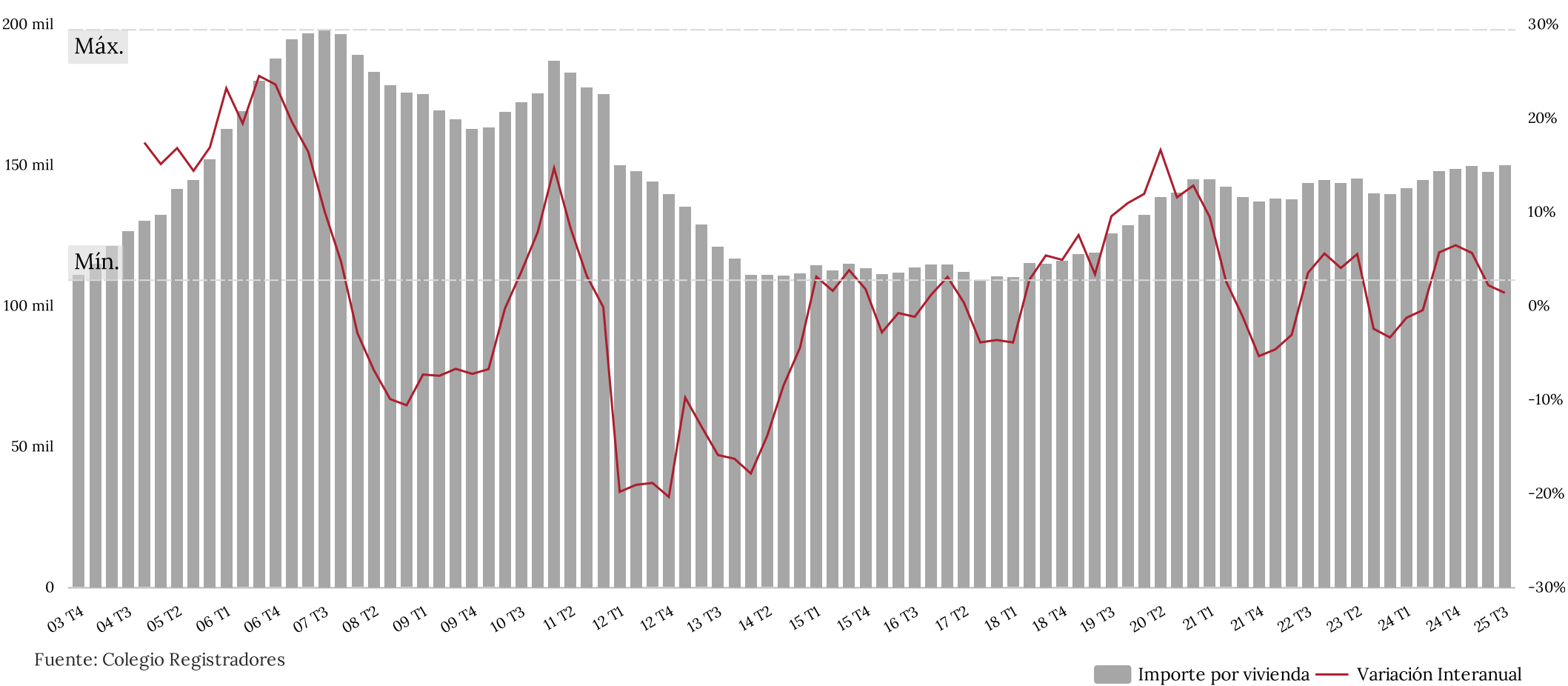
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	173.950 €	1,7%	1,8%
Zaragoza provincia	149.741 €	1,5%	1,3%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

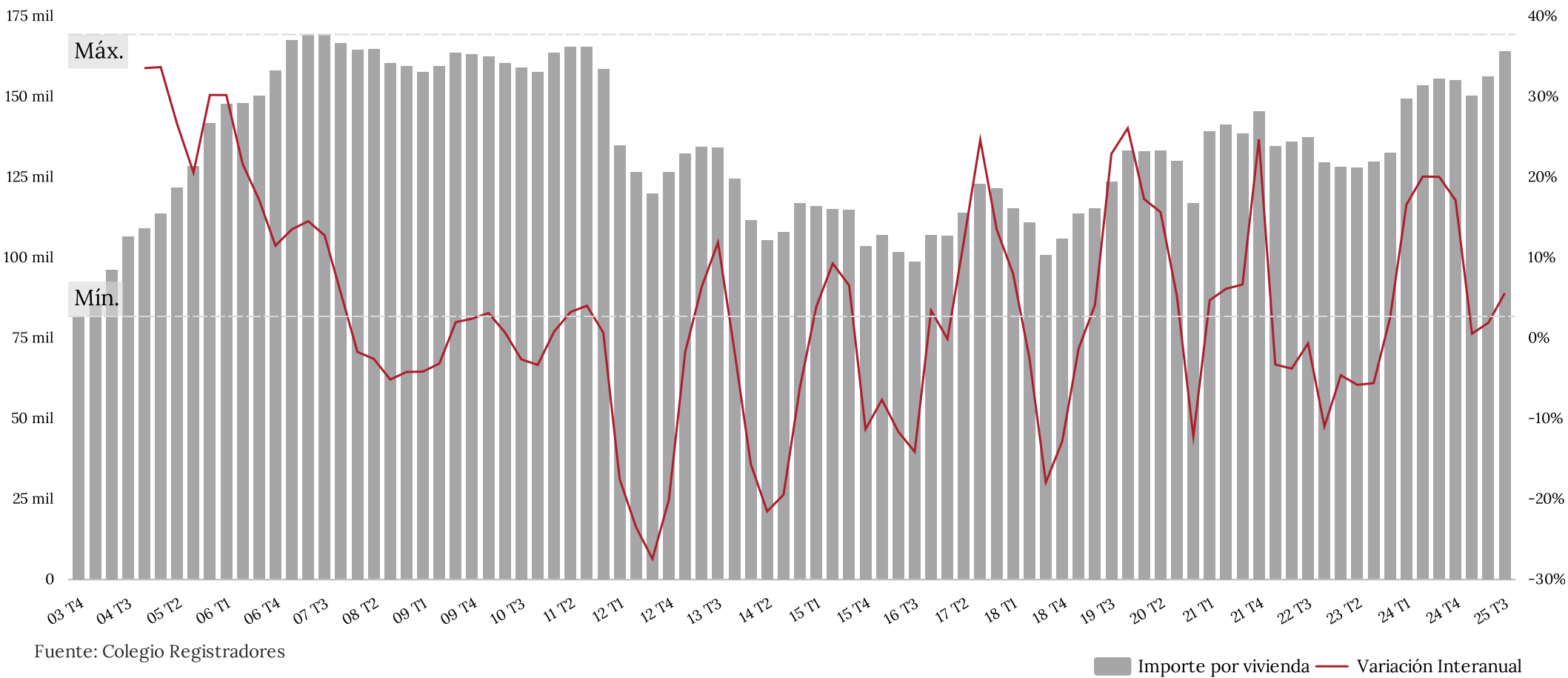


Vivienda

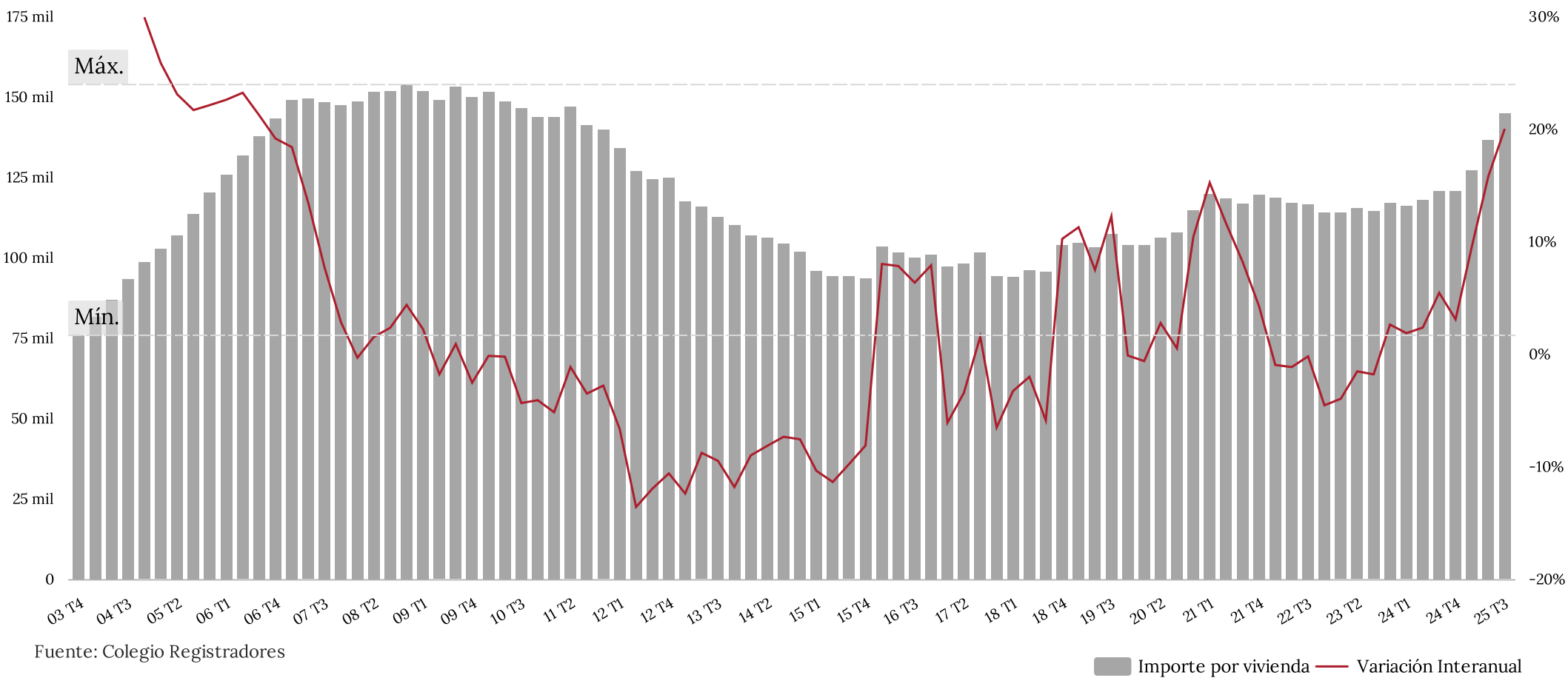
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	163.950 €	5,0%	5,5%
Huesca provincia	144.802 €	6,0%	20,0%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

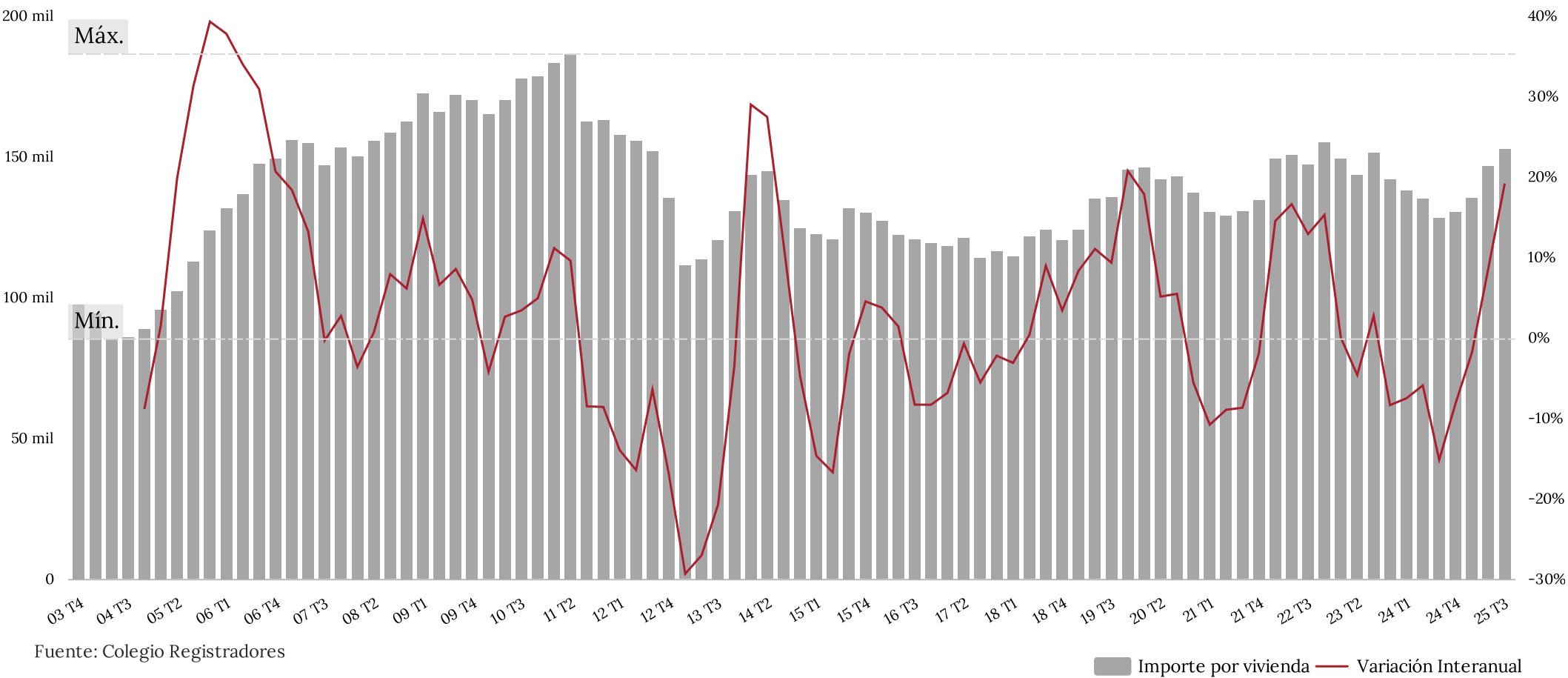


Vivienda

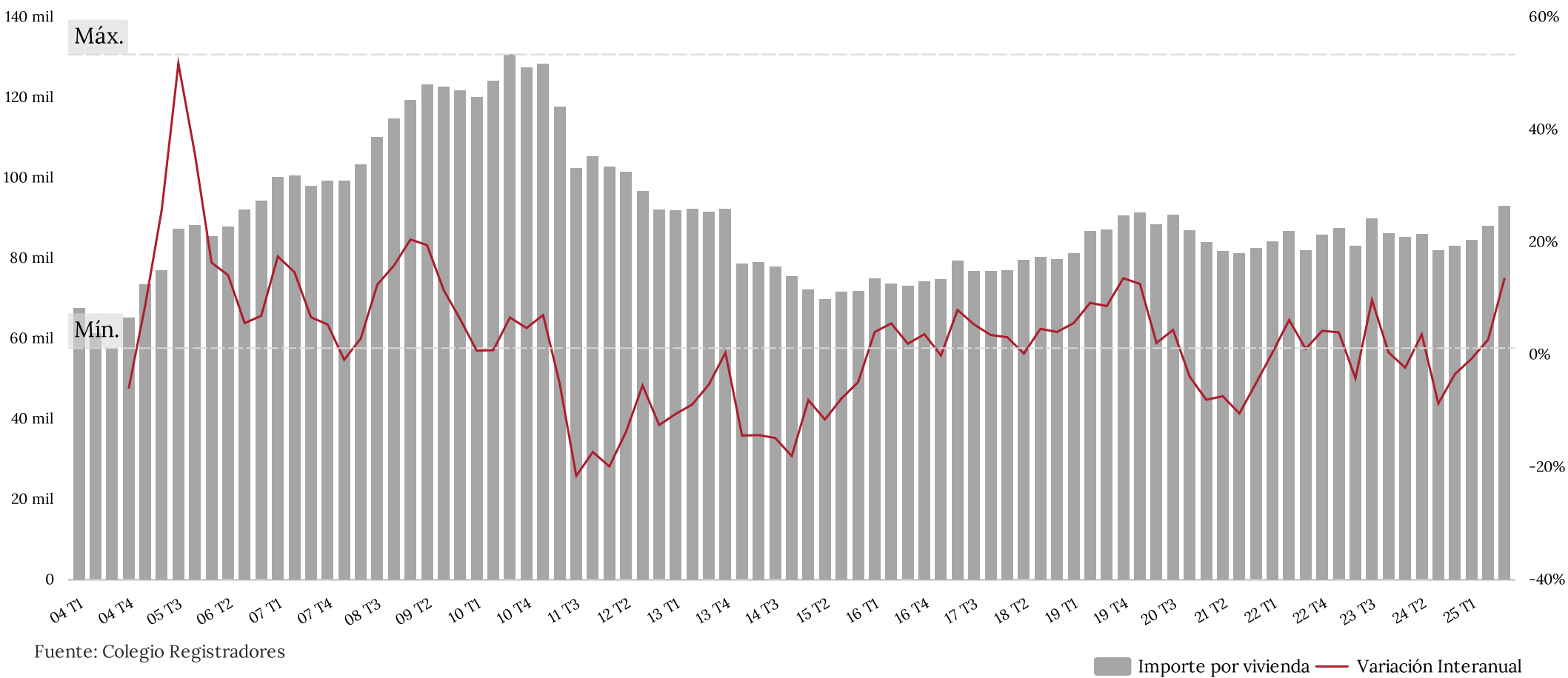
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	152.710 €	4,2%	19,1%
Teruel provincia	92.951 €	5,7%	13,5%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



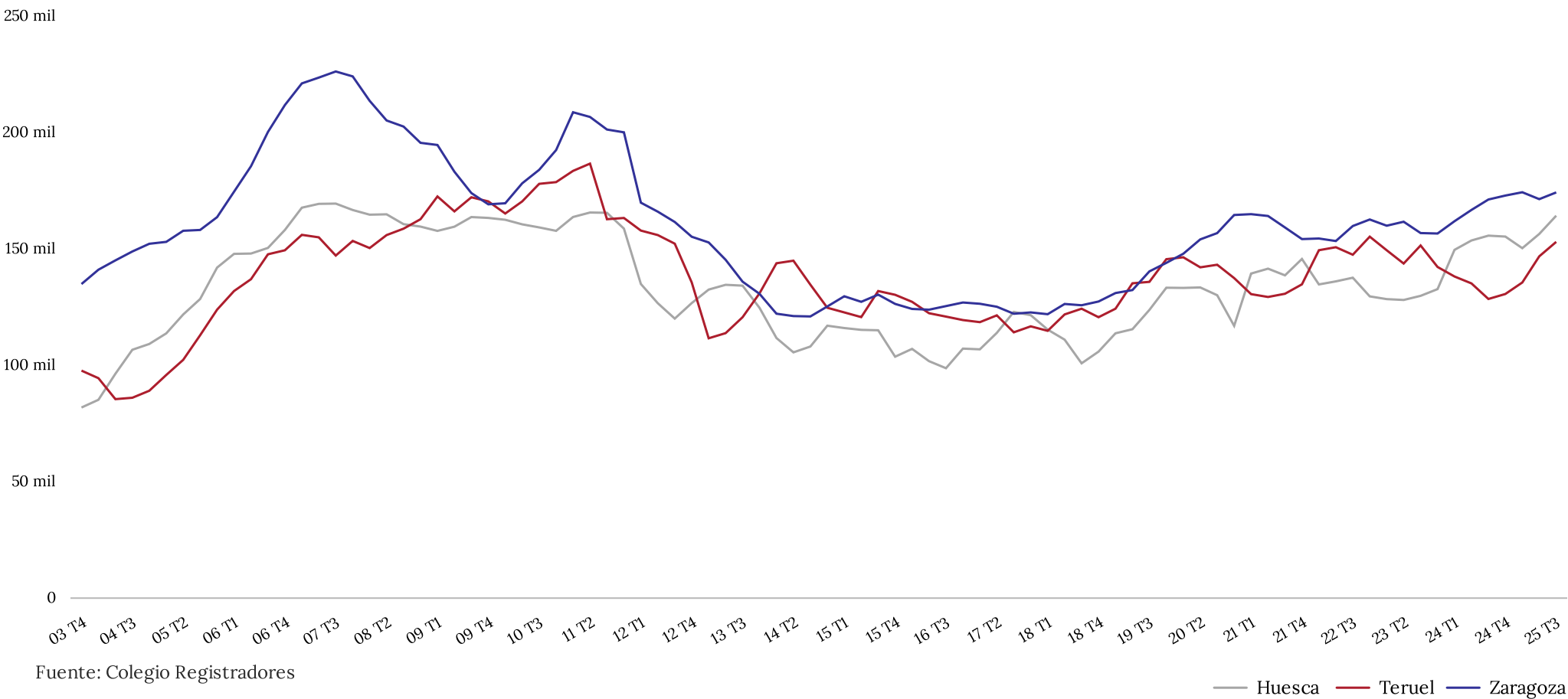
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



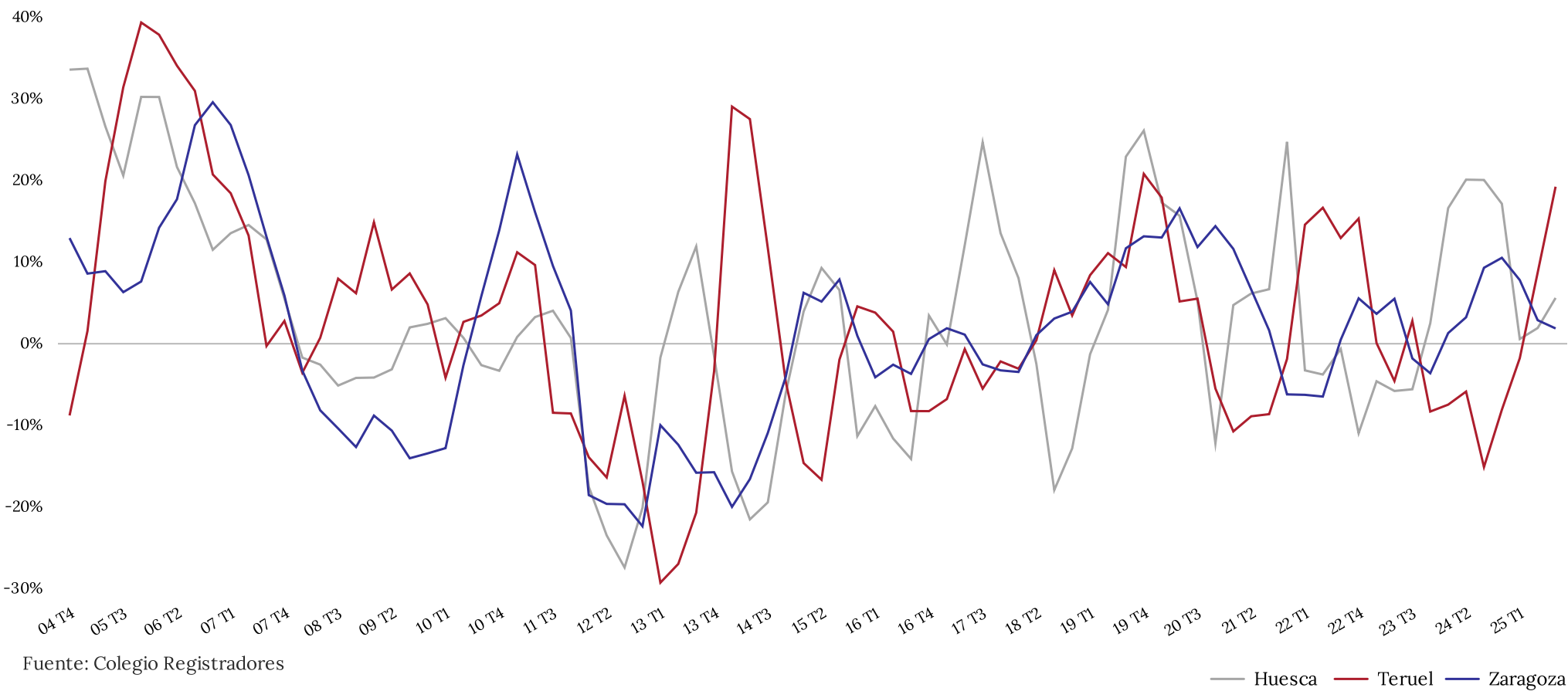
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

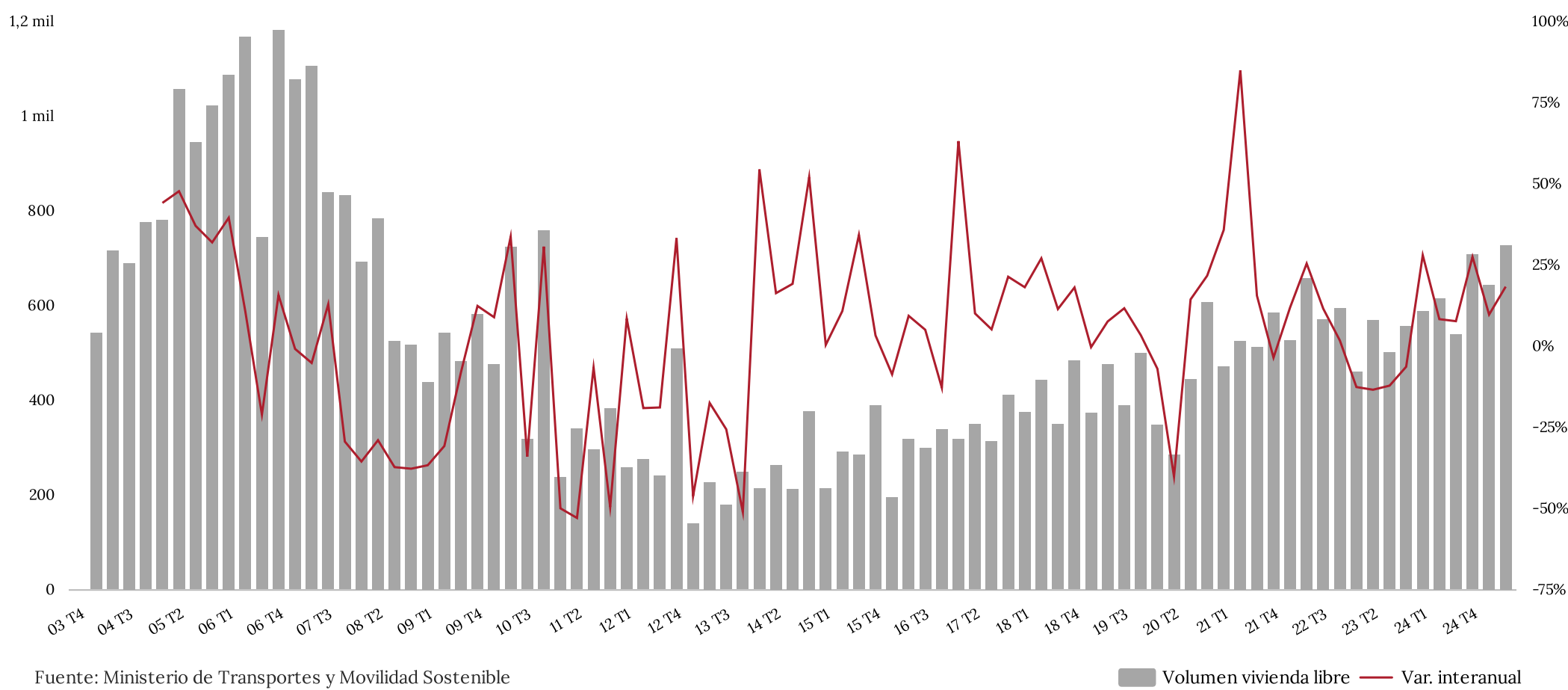


Vivienda

Volumen de mercado

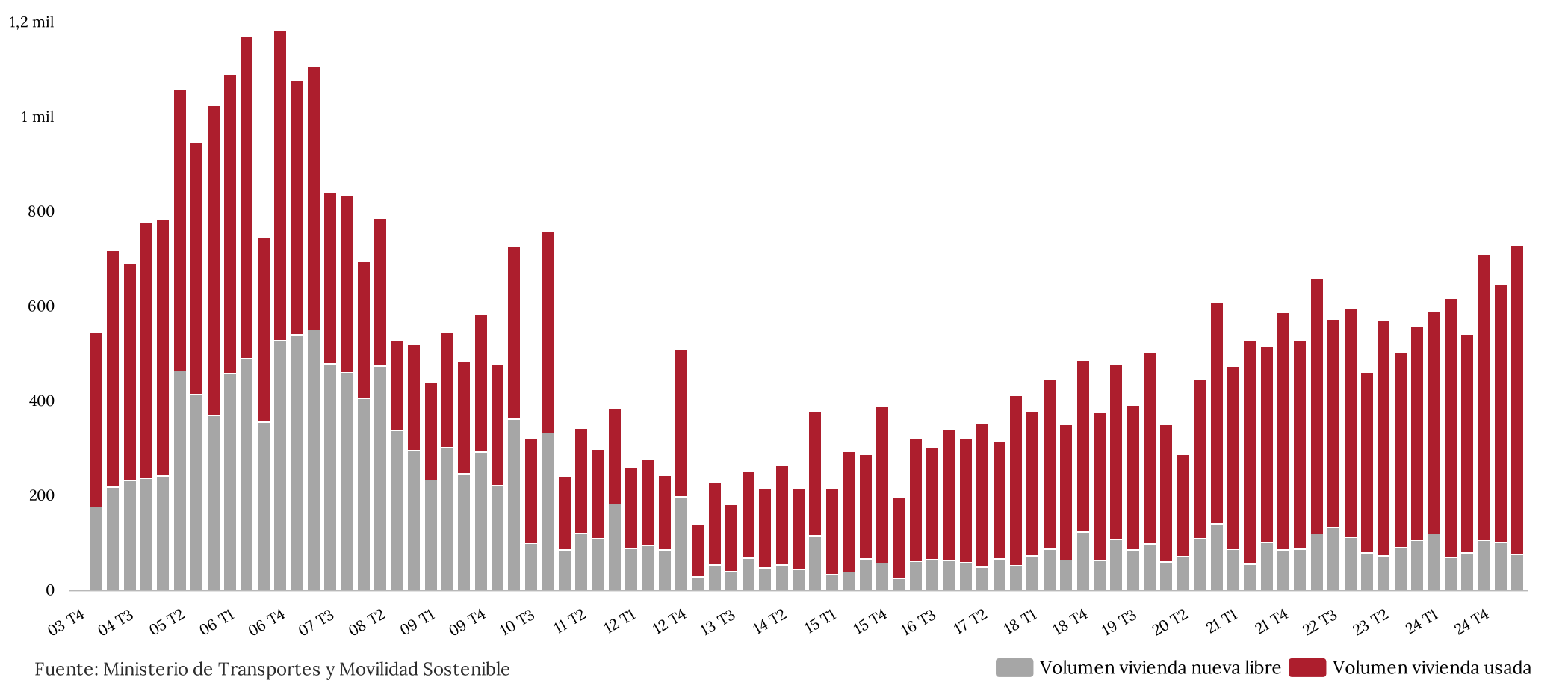
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	25 T2	726	13,0%	18,2%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	25 T2	726	72	654

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

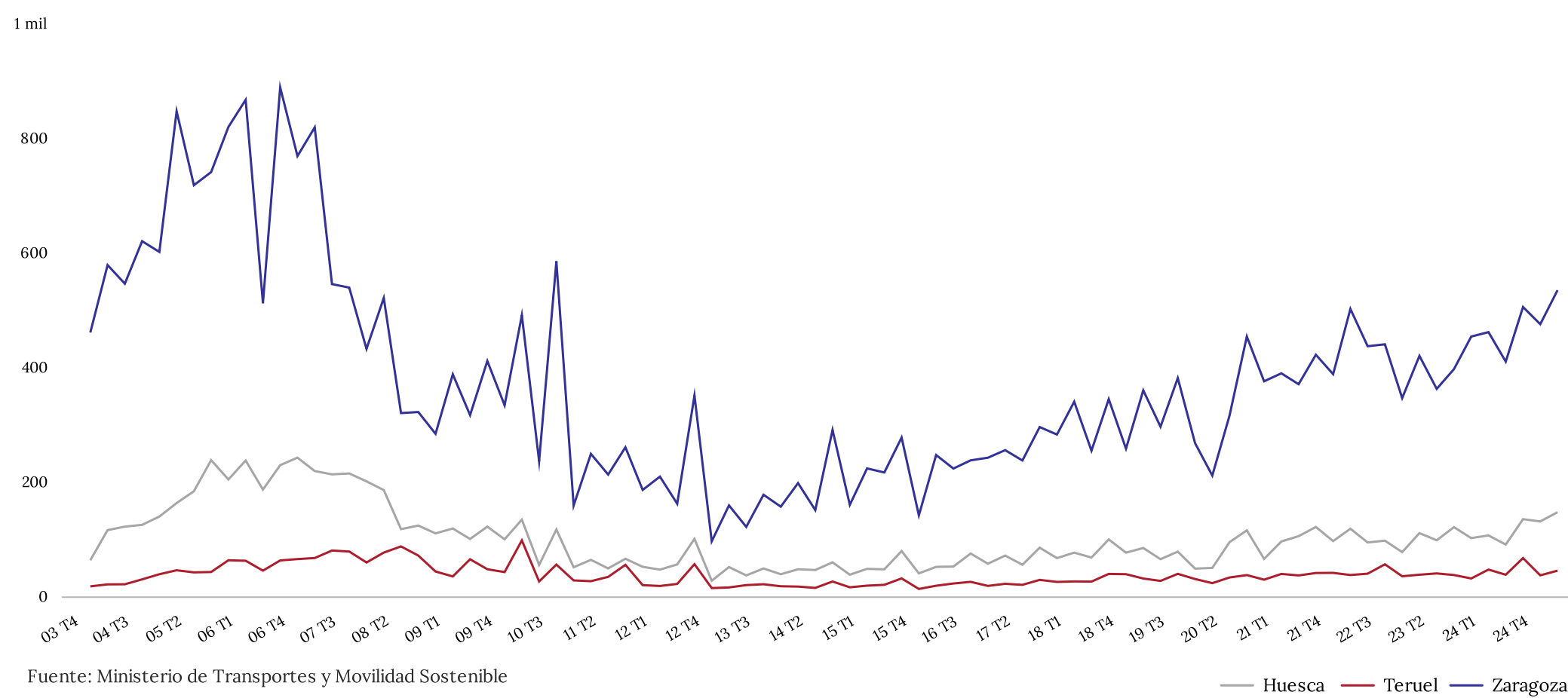


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Zaragoza	25 T2	534,4	15,9%	52,0	482,5
Huesca	25 T2	147,0	38,0%	20,1	126,9
Teruel	25 T2	44,9	-4,1%	0,4	44,6

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



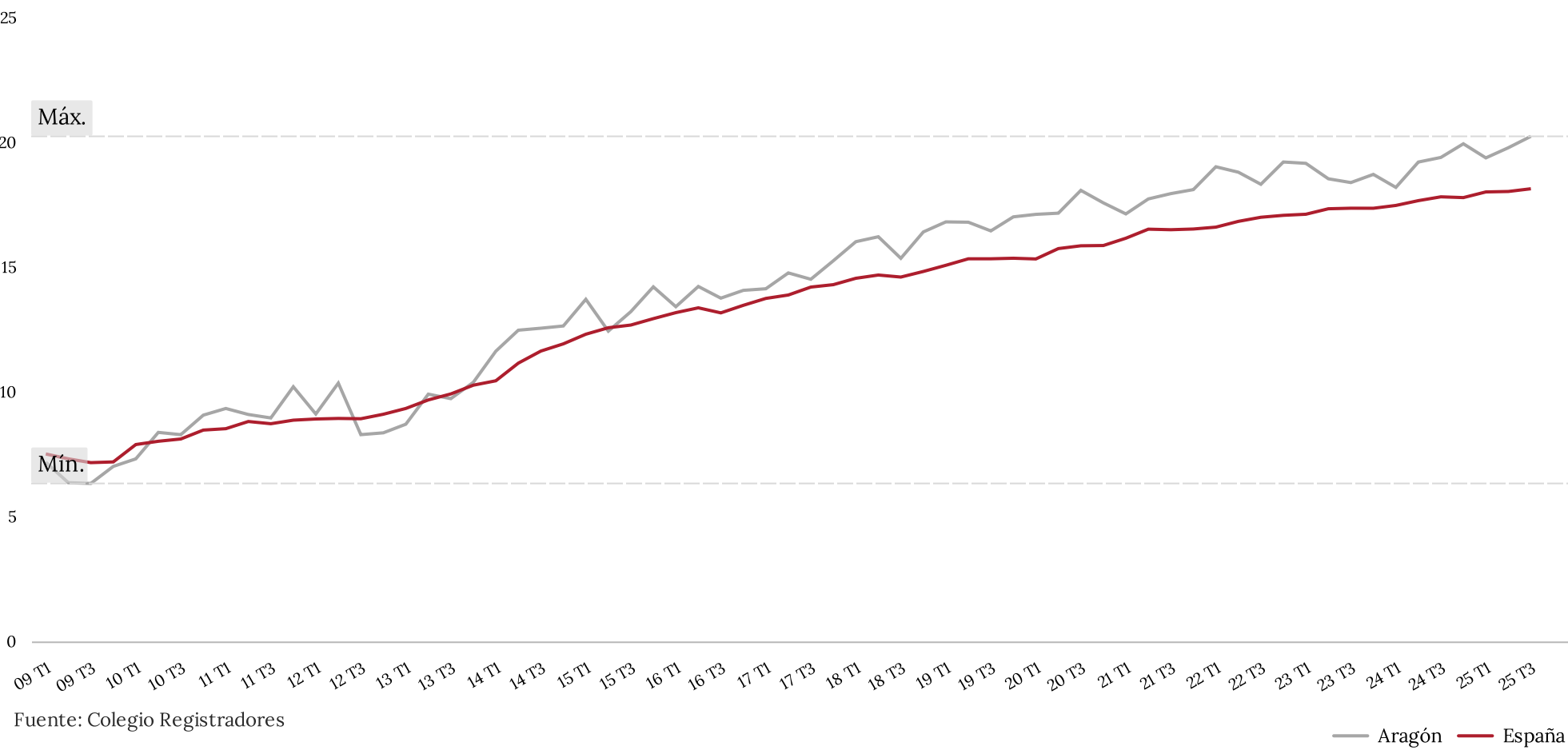
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	25 T3	20,25	2,3%	4,4%
Interanual	25 T3	19,84	1,1%	4,9%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2010	AÑO 2015	AÑO 2023
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

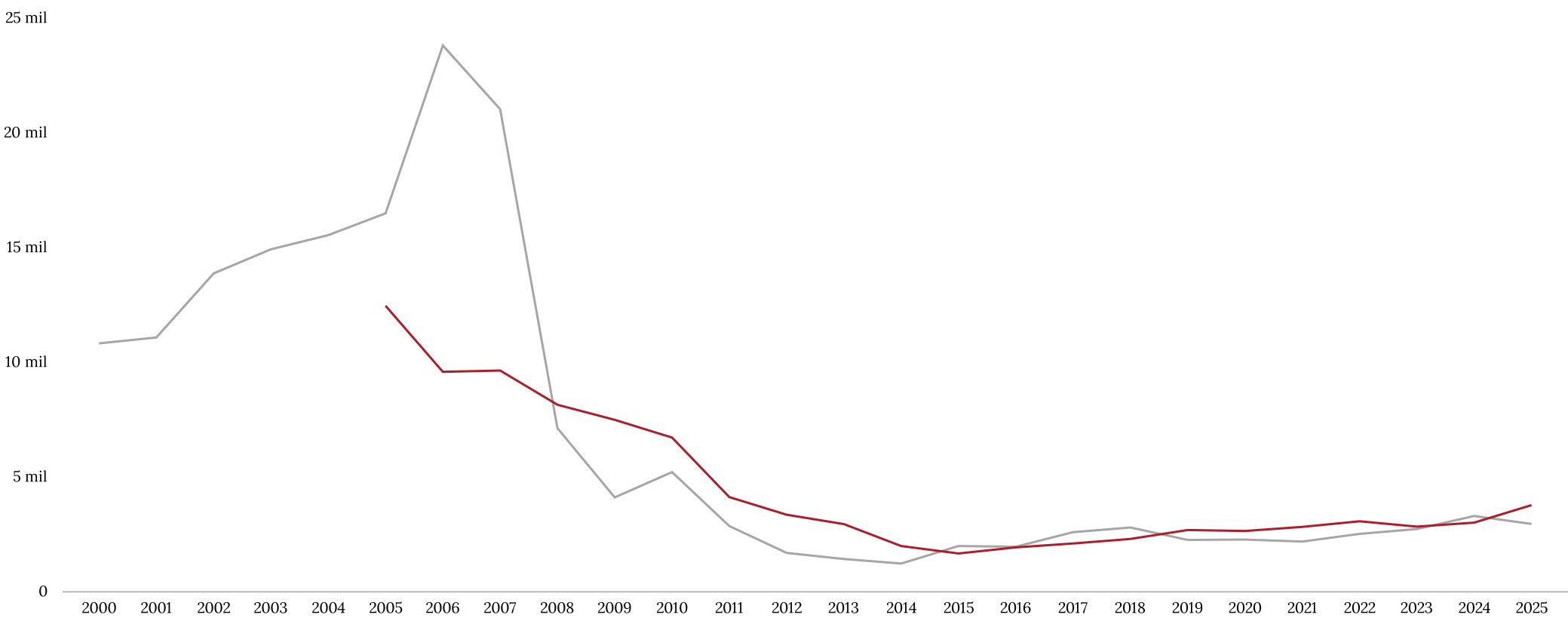
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Teruel	25 T3	146	-41,6%	233	0,63
Zaragoza	25 T3	2.036	-13,8%	2.859	0,71
Huesca	25 T3	743	14,5%	652	1,14
Aragón	25 T3	2.925	-10,3%	3.744	0,78

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

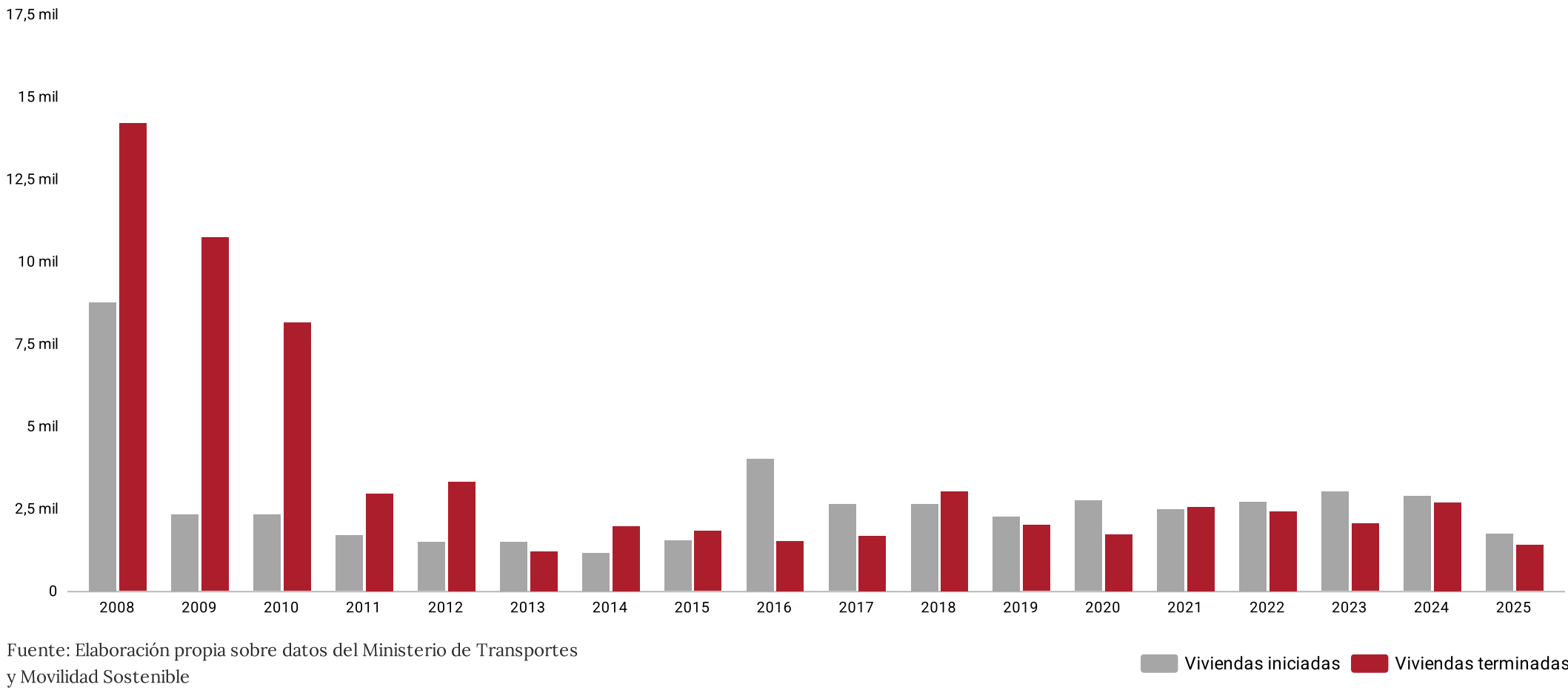
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

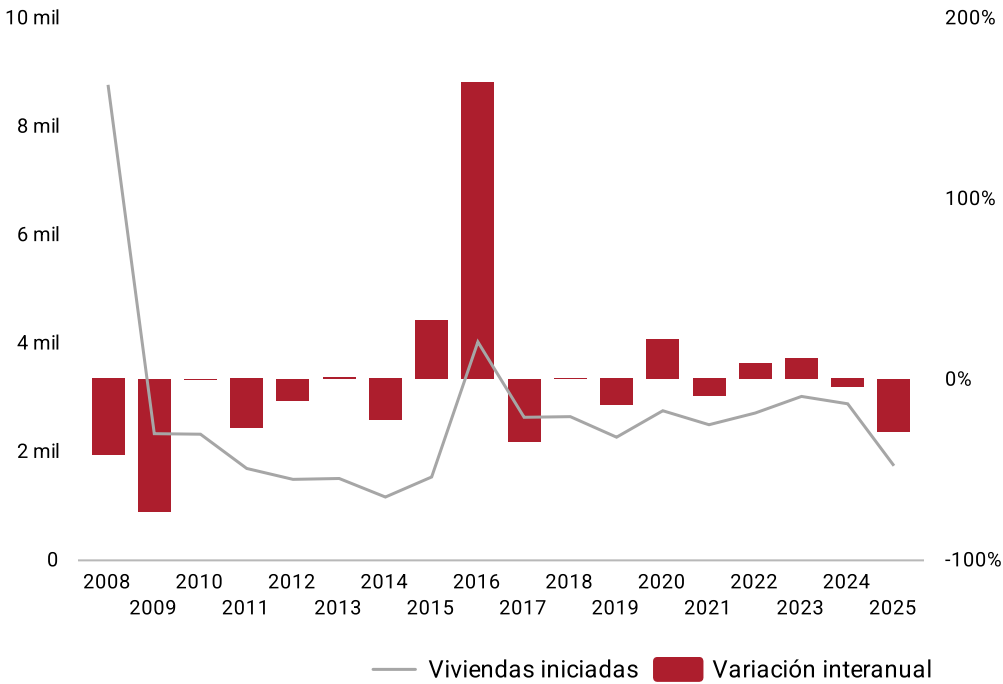
PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	25 T2	887	-31,8%	986	-26,8%
Huesca	25 T2	649	-7,9%	210	-62,6%
Teruel	25 T2	191	-55,9%	192	-27,5%
Aragón	25 T2	1.727	-29,2%	1.388	-36,2%

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

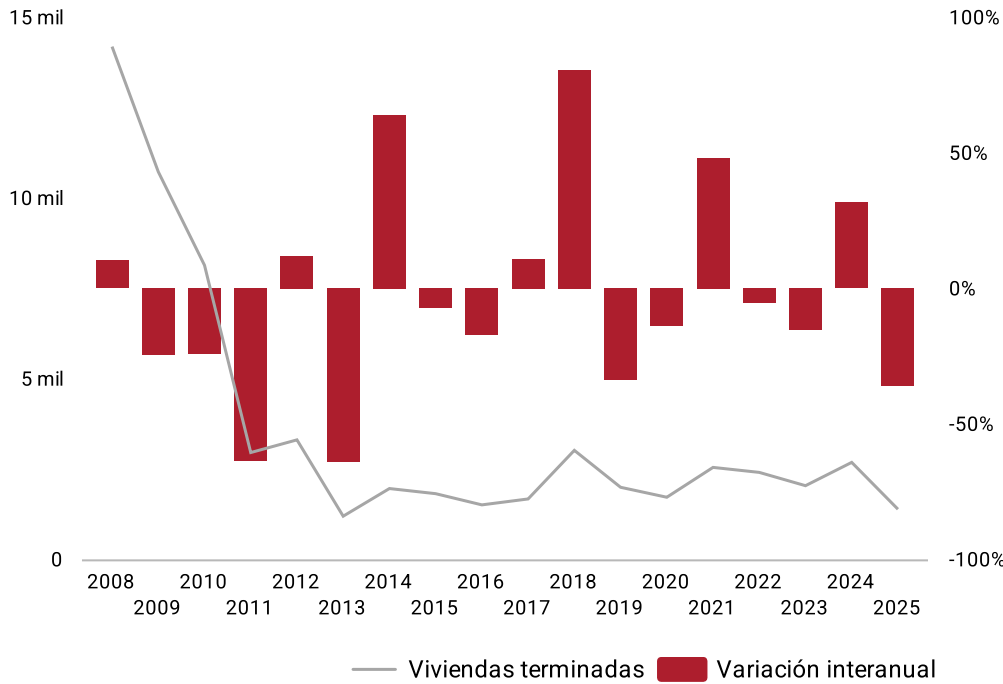
Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón



Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual

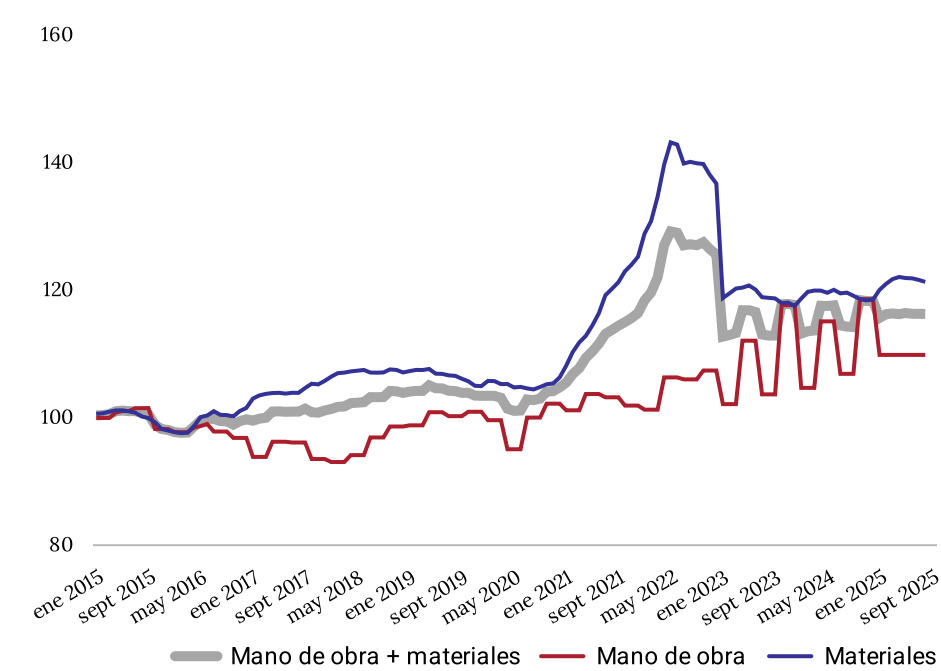


Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

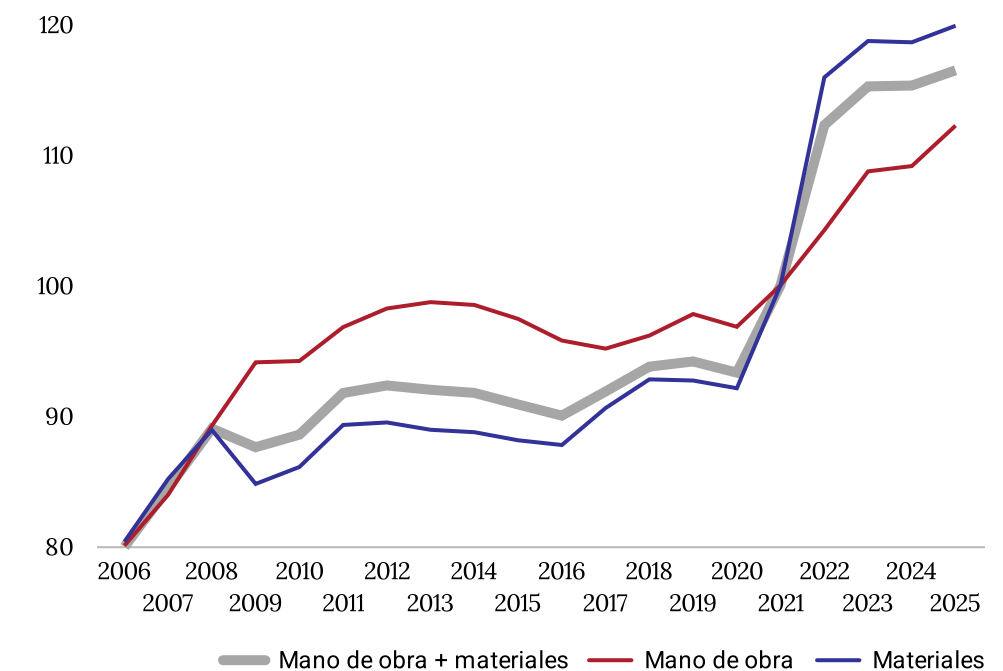
PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
25 M08	116,1	109,7	121,1
25 M07	116,1	109,7	121,5
25 M06	116,1	109,7	121,7



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
116,4	120,4	111,6
↑ 1,1	↑ 1,7	↑ 2,5



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero 102,3 ↓ -4,0	Áridos 126,6 ↑ 4,1	Cal 139,8 ↓ -0,4	Caucho 112,8 ↑ 2,3	Cemento 144,5 ↑ 2,3
Cerámica 121,0 ↓ -0,4	Derivados del yeso 134,5 ↑ 2,3	Hormigón 143,4 ↑ 7,0	Madera 119,3 ↓ -0,9	Materiales asfálticos 125,3 ↓ -0,5
Materiales prefabricados 128,4 ↑ 3,2	Materiales sintéticos 109,7 ↓ -0,2	Mortero 135,1 ↑ 3,0	Vidrio plano 112,5 ↑ 3,3	Yeso 139,8 ↓ -0,4

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes

149.088

↑ 13.0%

Último trimestre

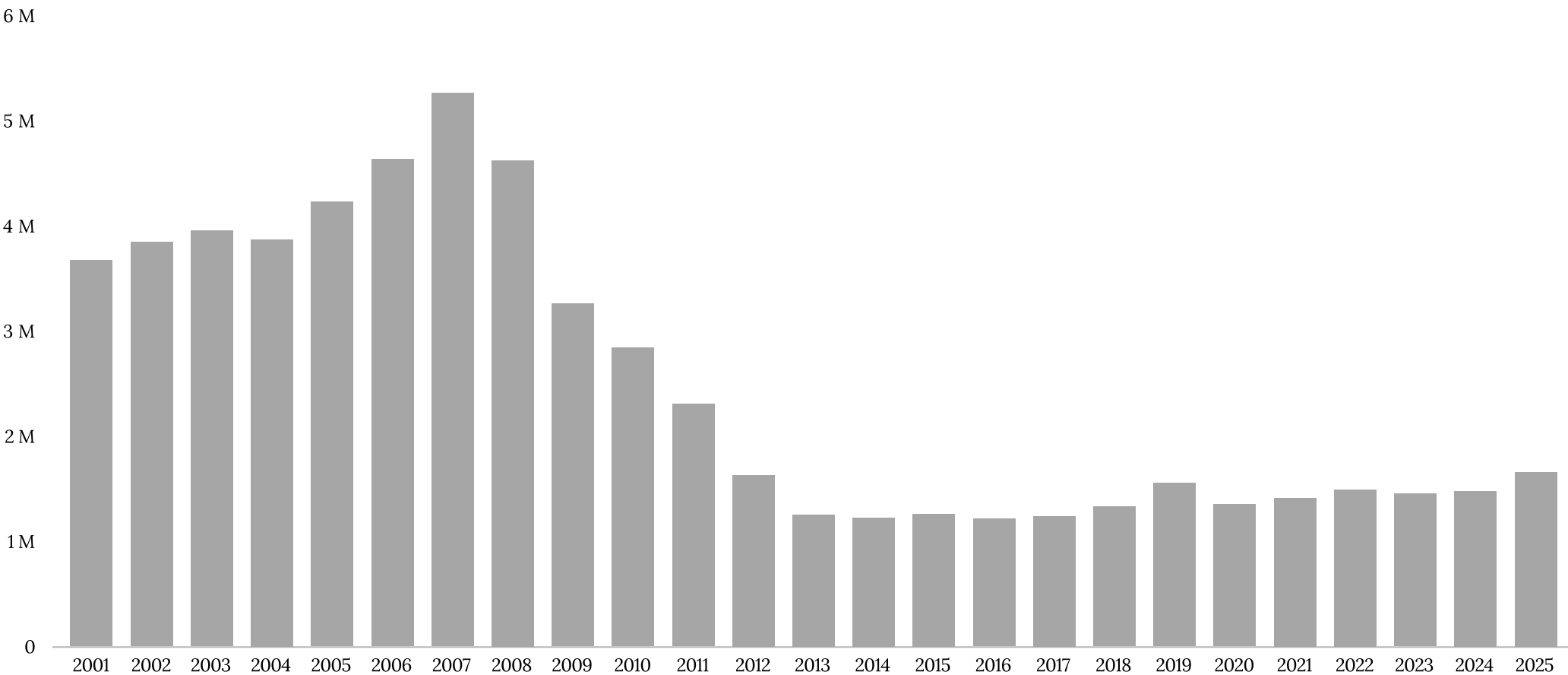
406.089

↑ 10.6%

Último año

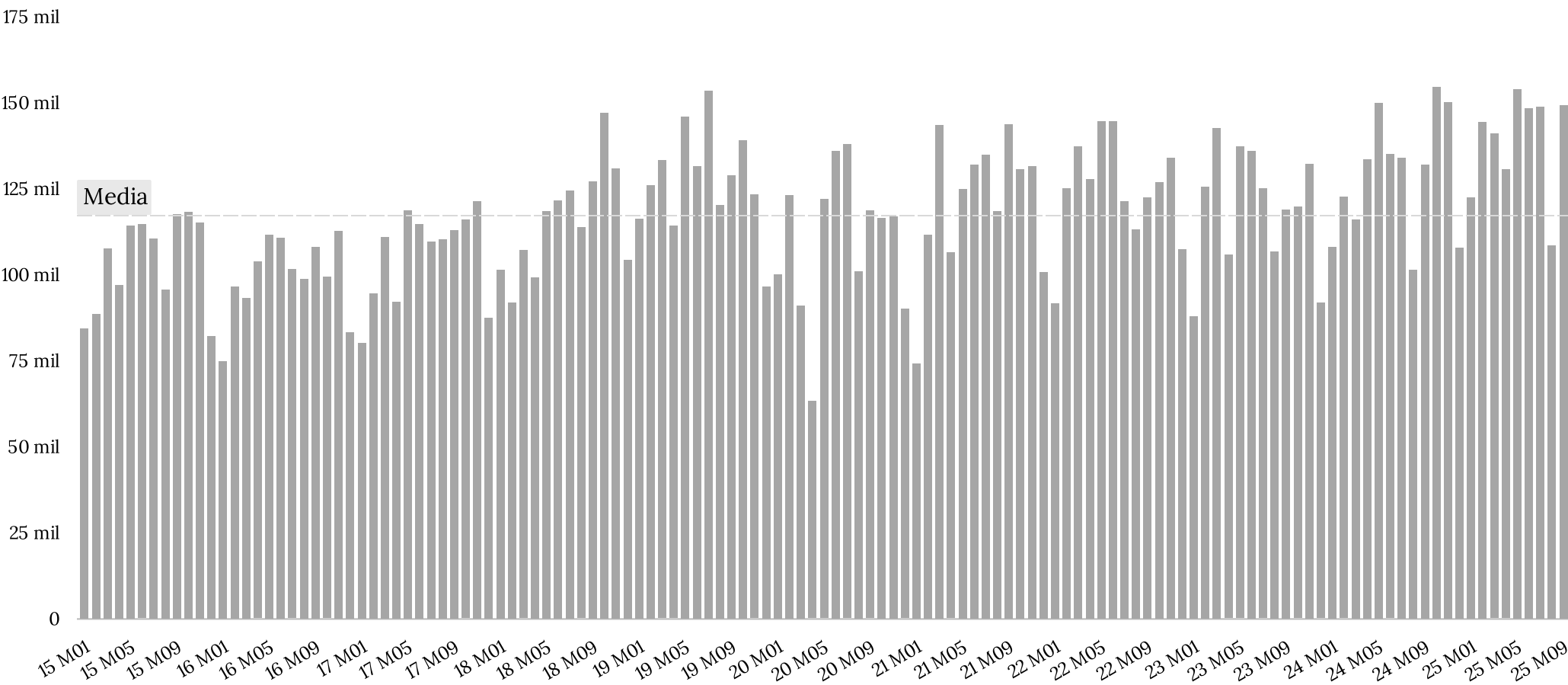
1.658.149

↑ 12.4%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

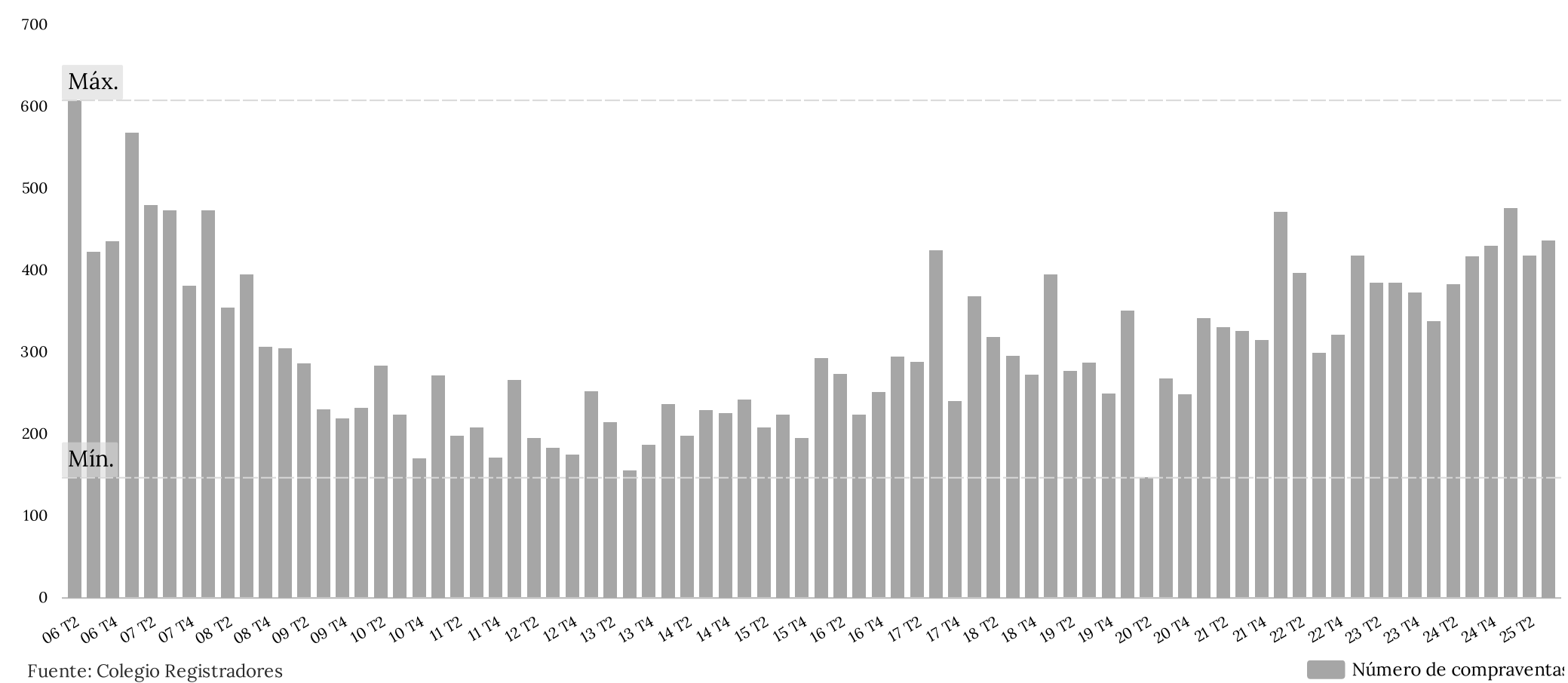
Superficie transmitida (m²)

Locales

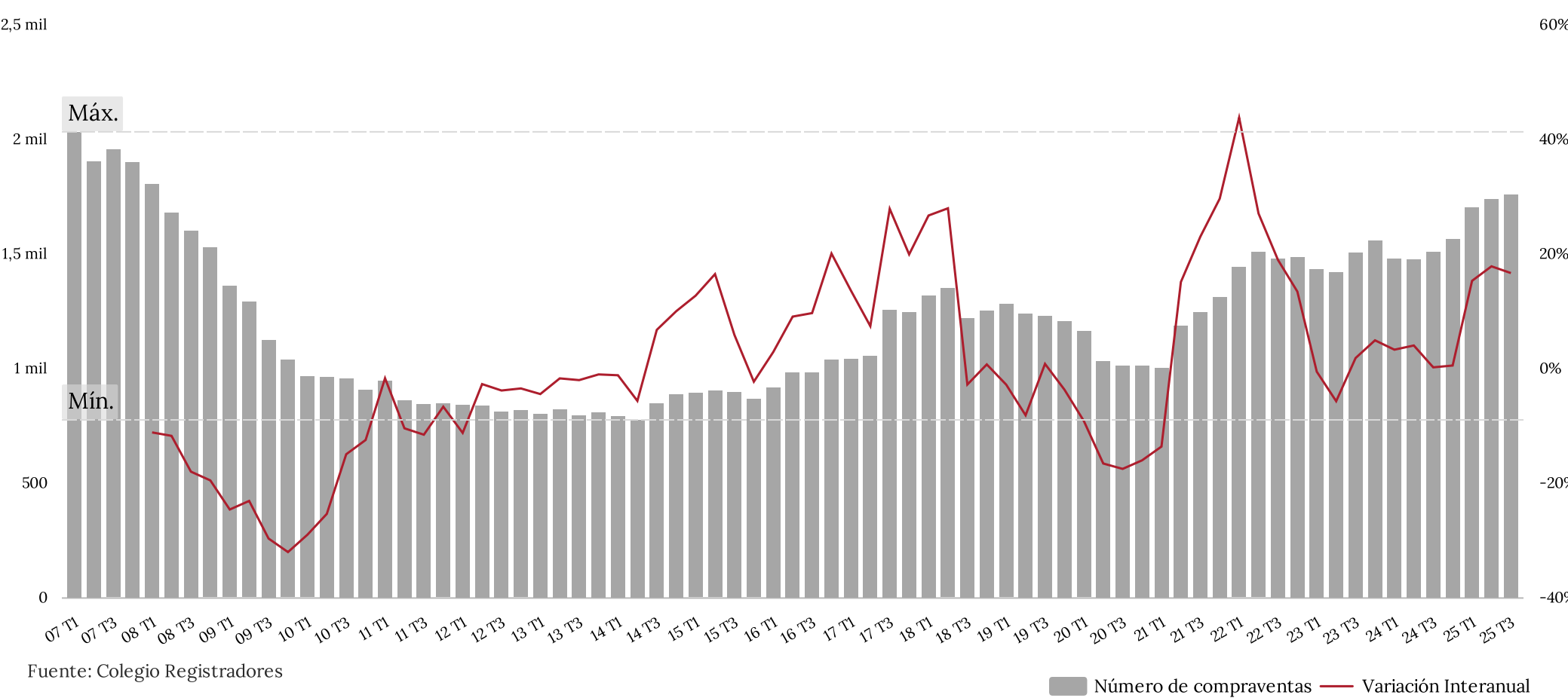
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	436	4,6%	4,8%
Interanual	1.757	1,2%	16,6%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

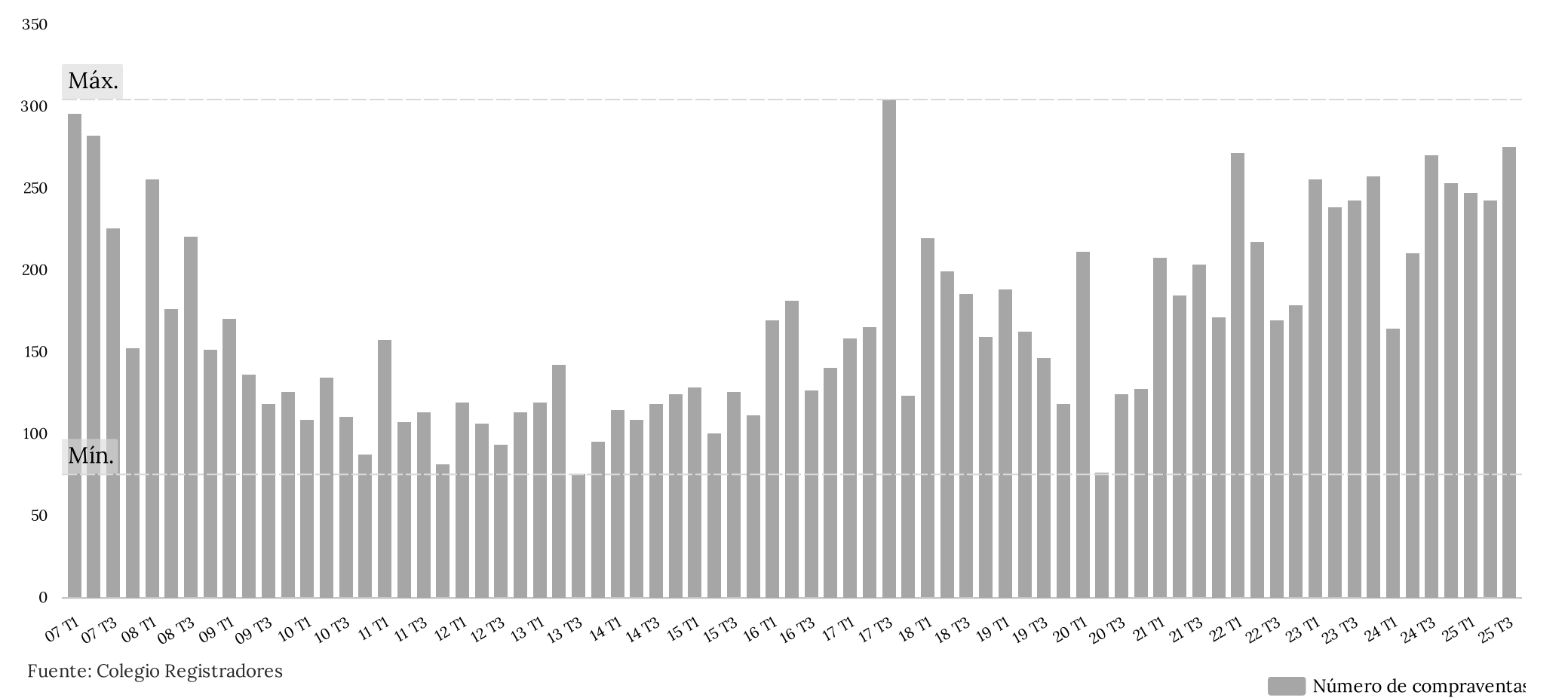


Locales

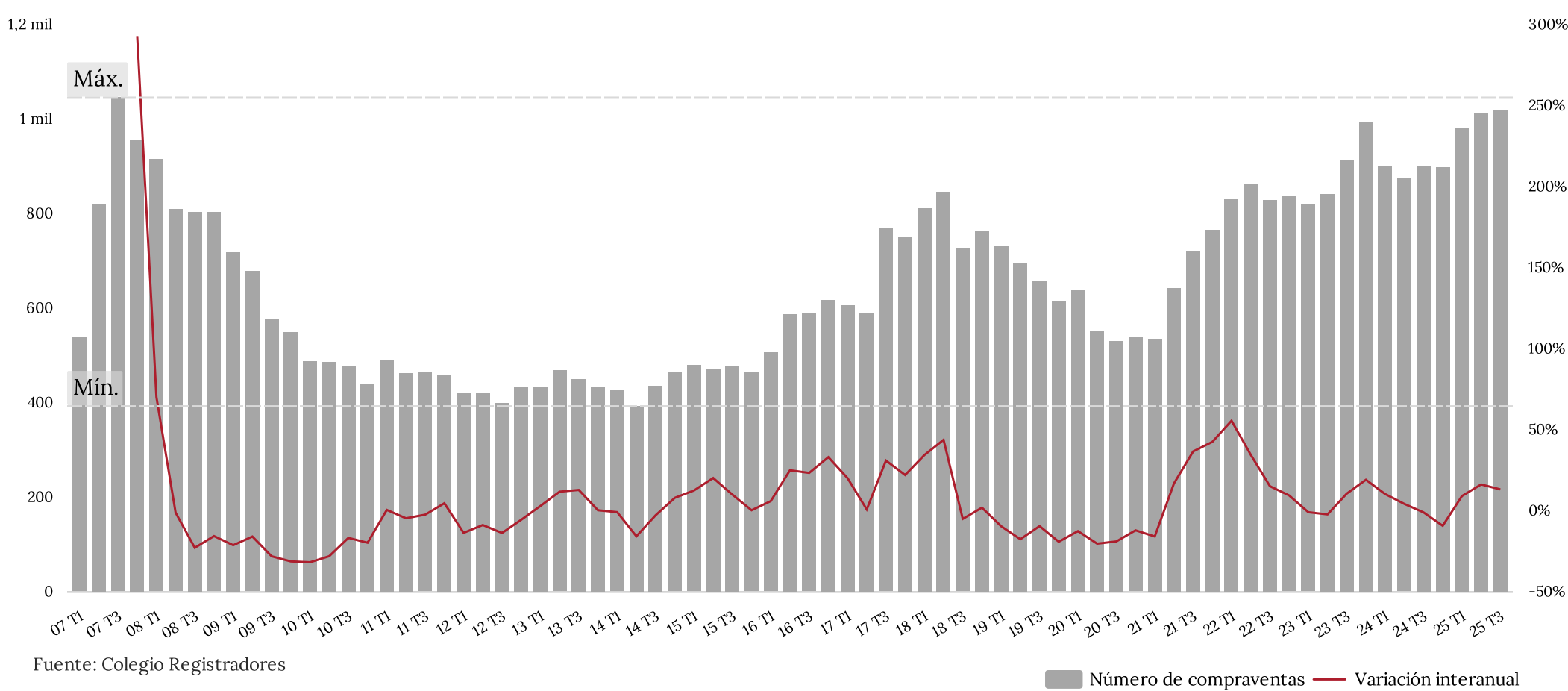
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	275	13,6%	1,9%
Interanual	1.017	0,5%	12,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

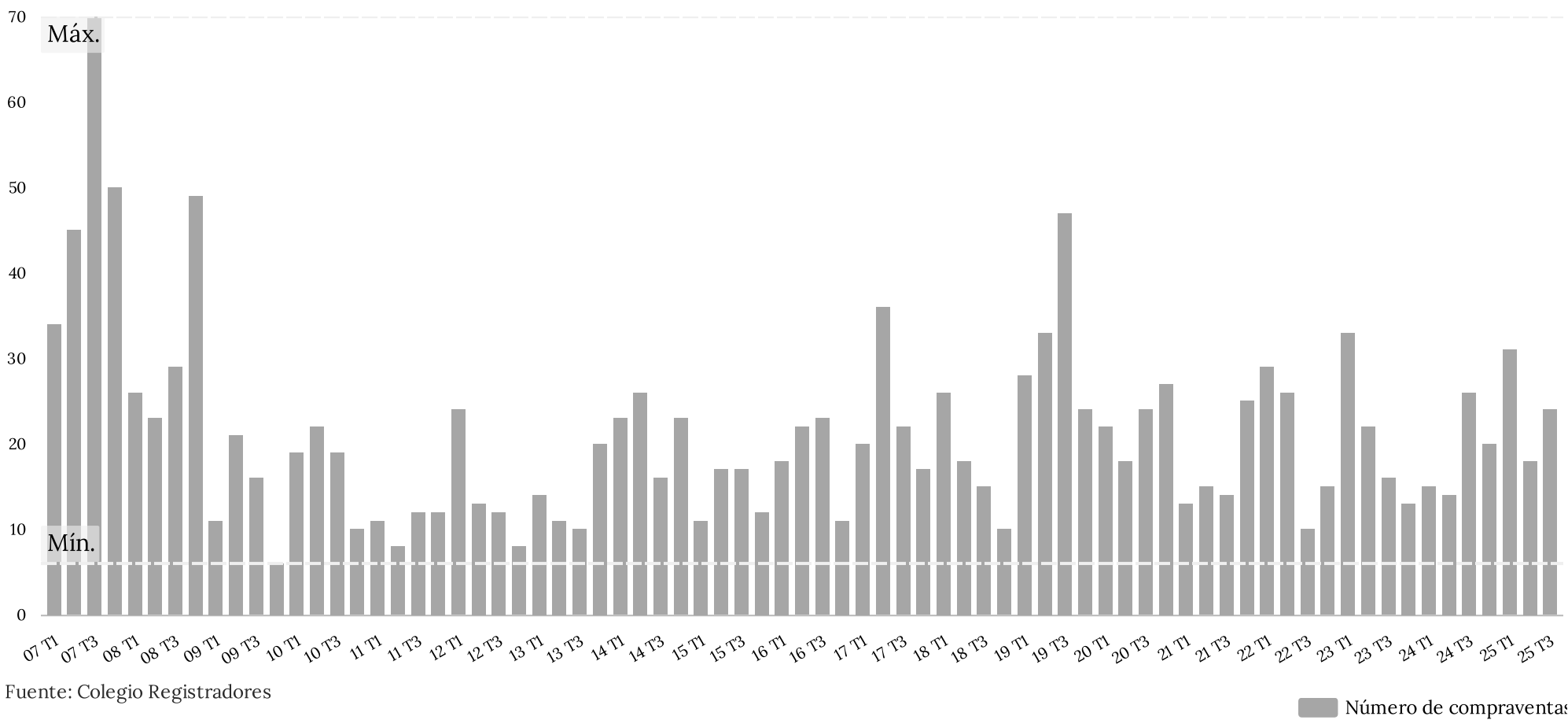


Locales

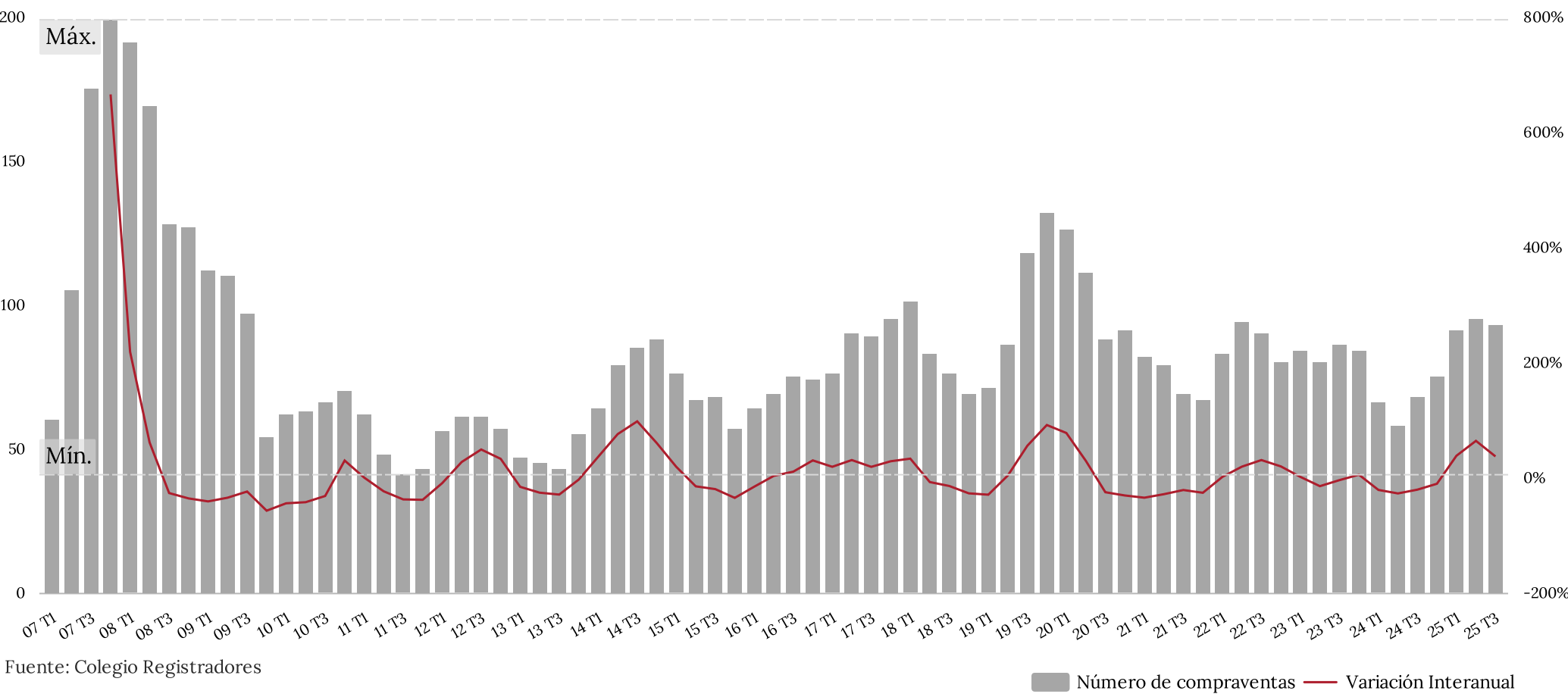
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	24	33,3%	-7,7%
Interanual	93	-2,1%	36,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

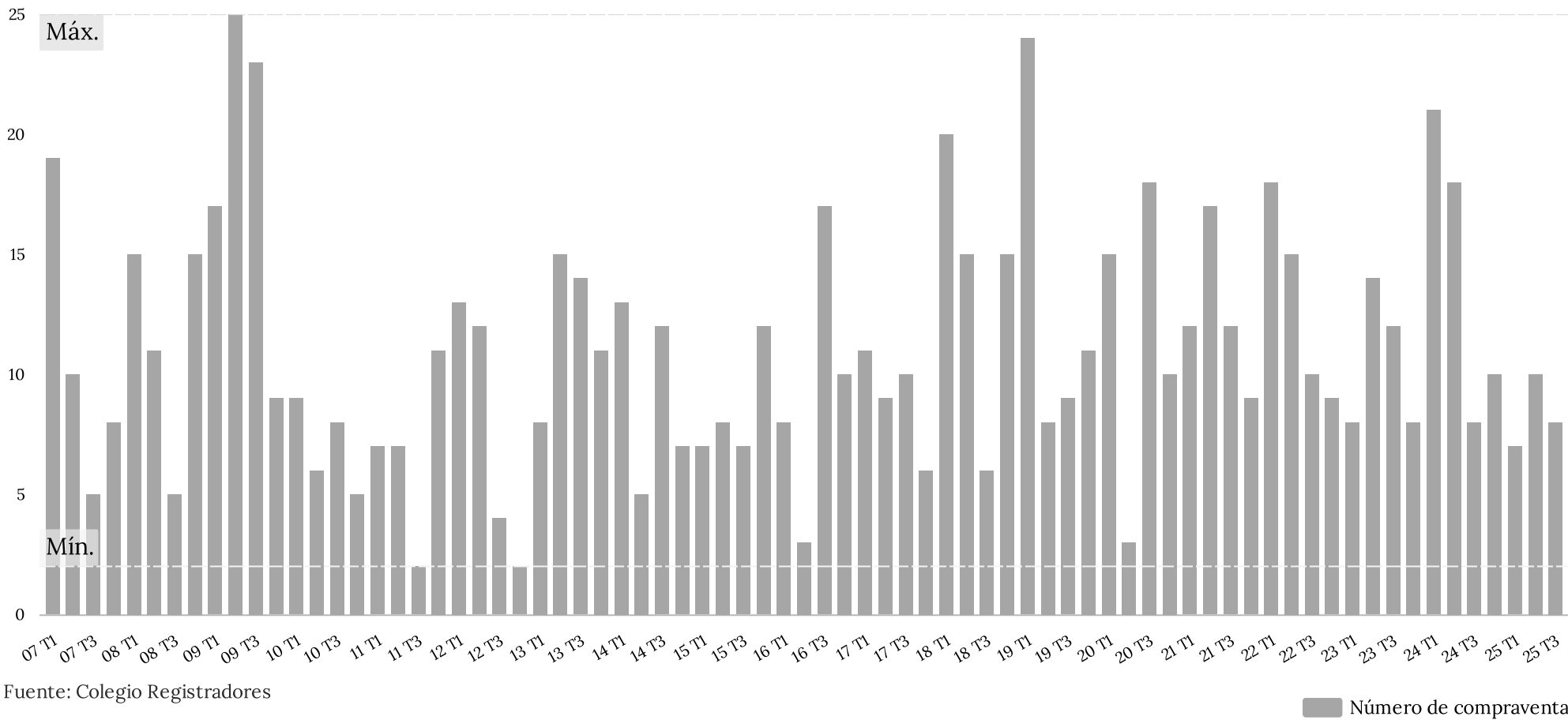


Locales

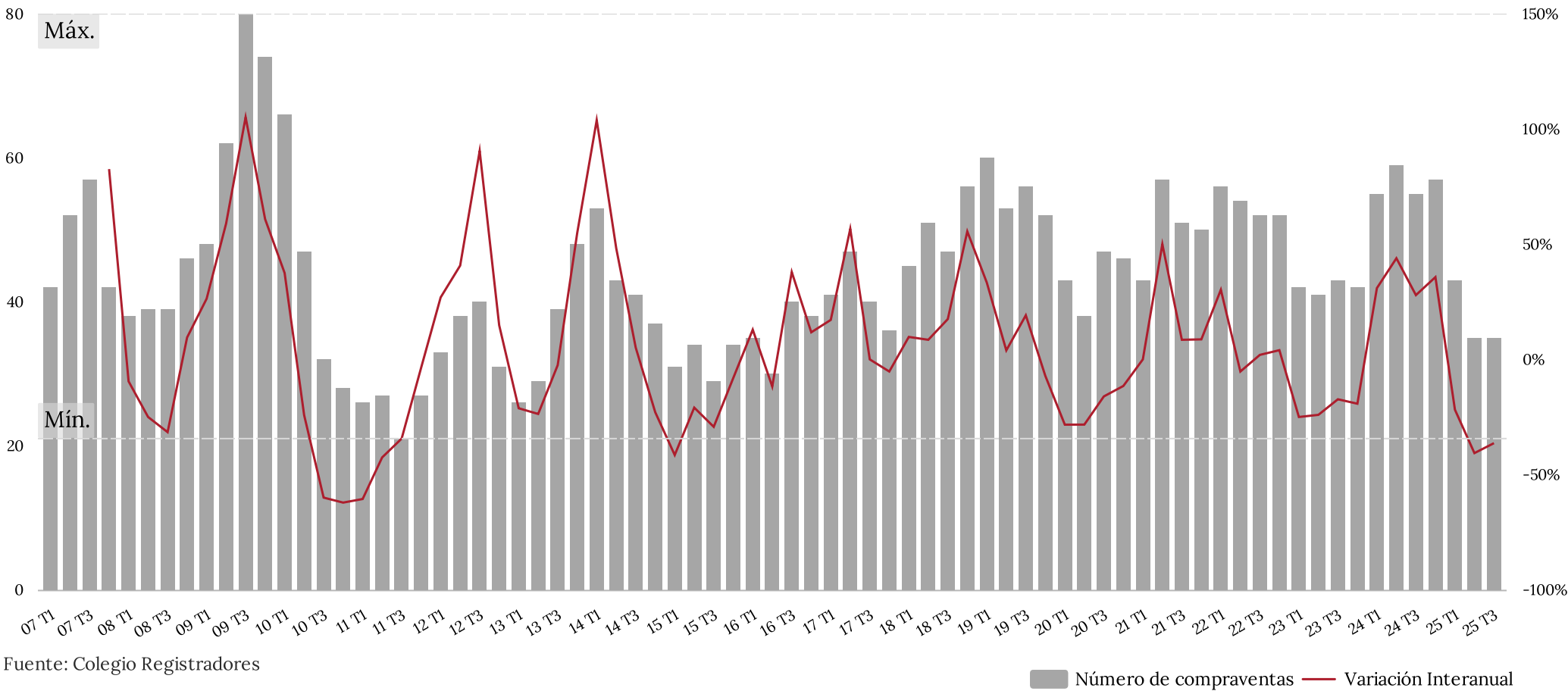
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	8	-20,0%	0,0%
Interanual	35	0,0%	-36,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



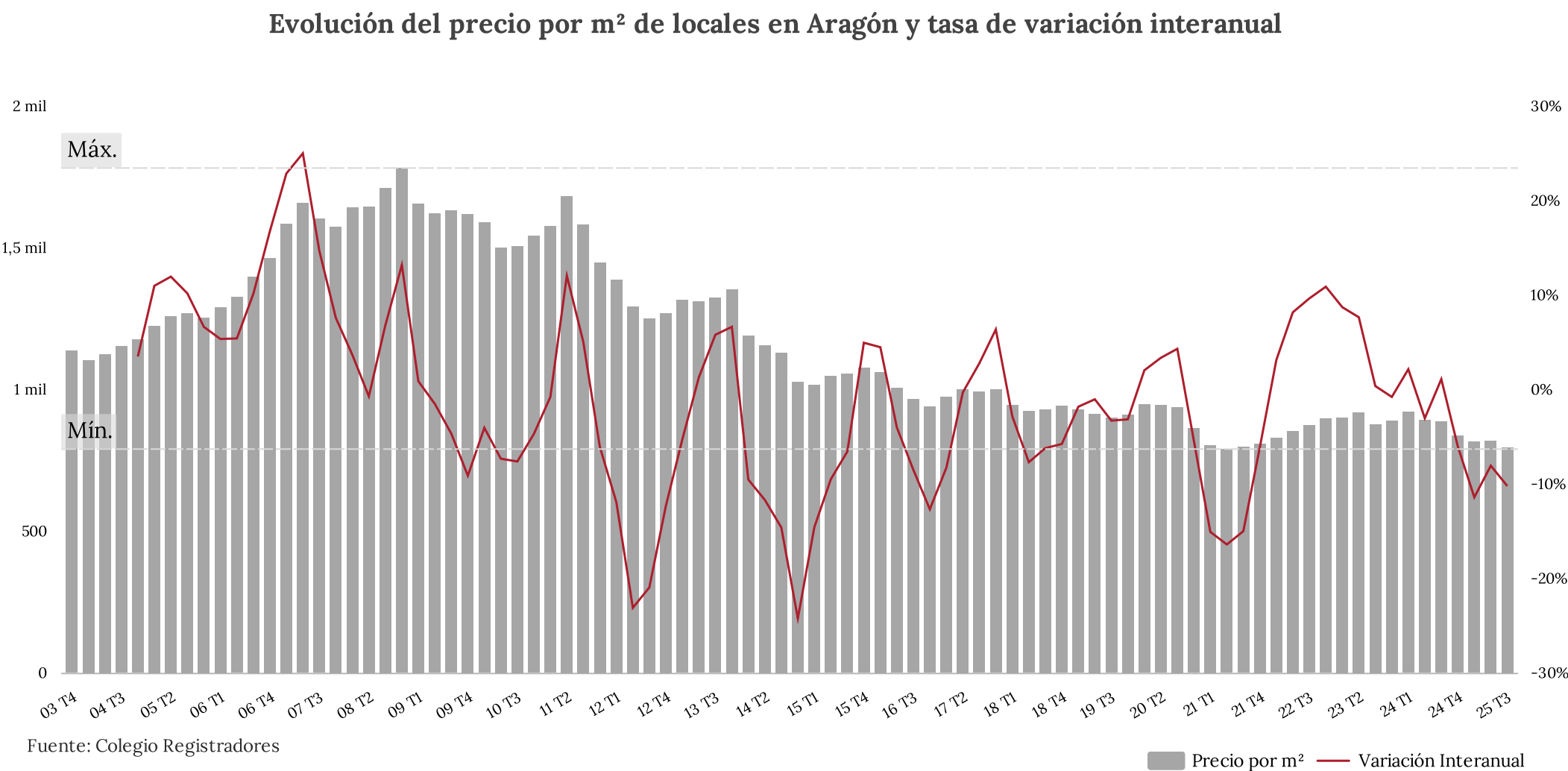
Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	795 €	-2,9%	-10,2%

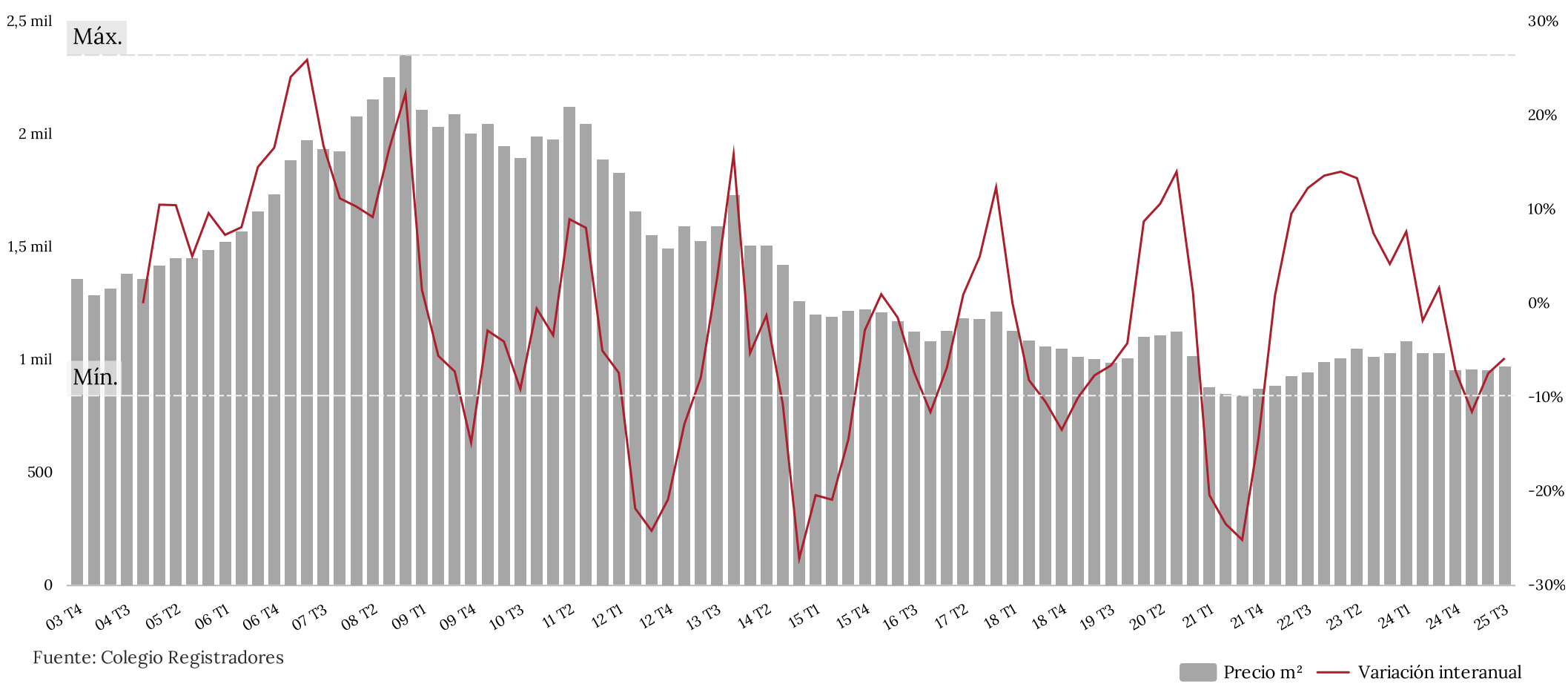


Locales

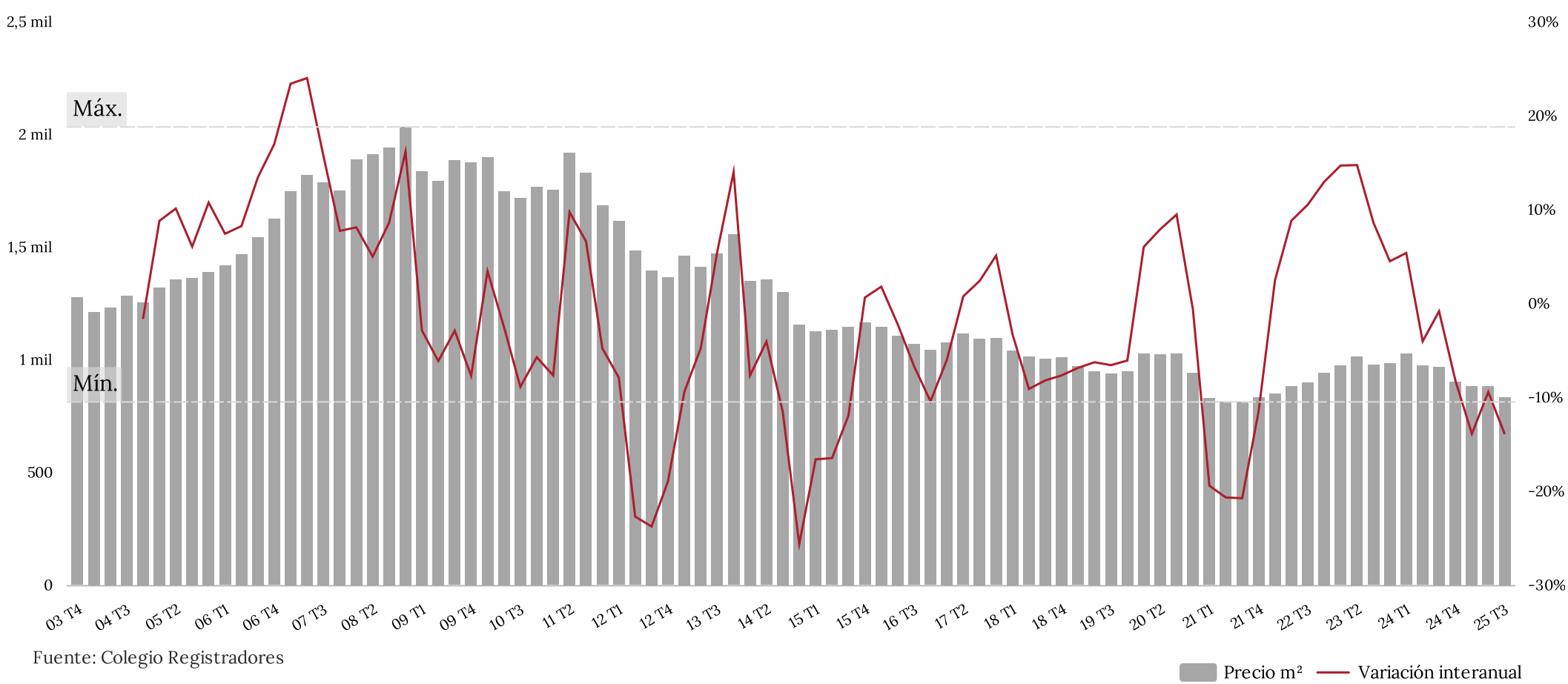
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	966 €	1,7%	-5,9%
Zaragoza provincia	834 €	-5,4%	-13,9%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

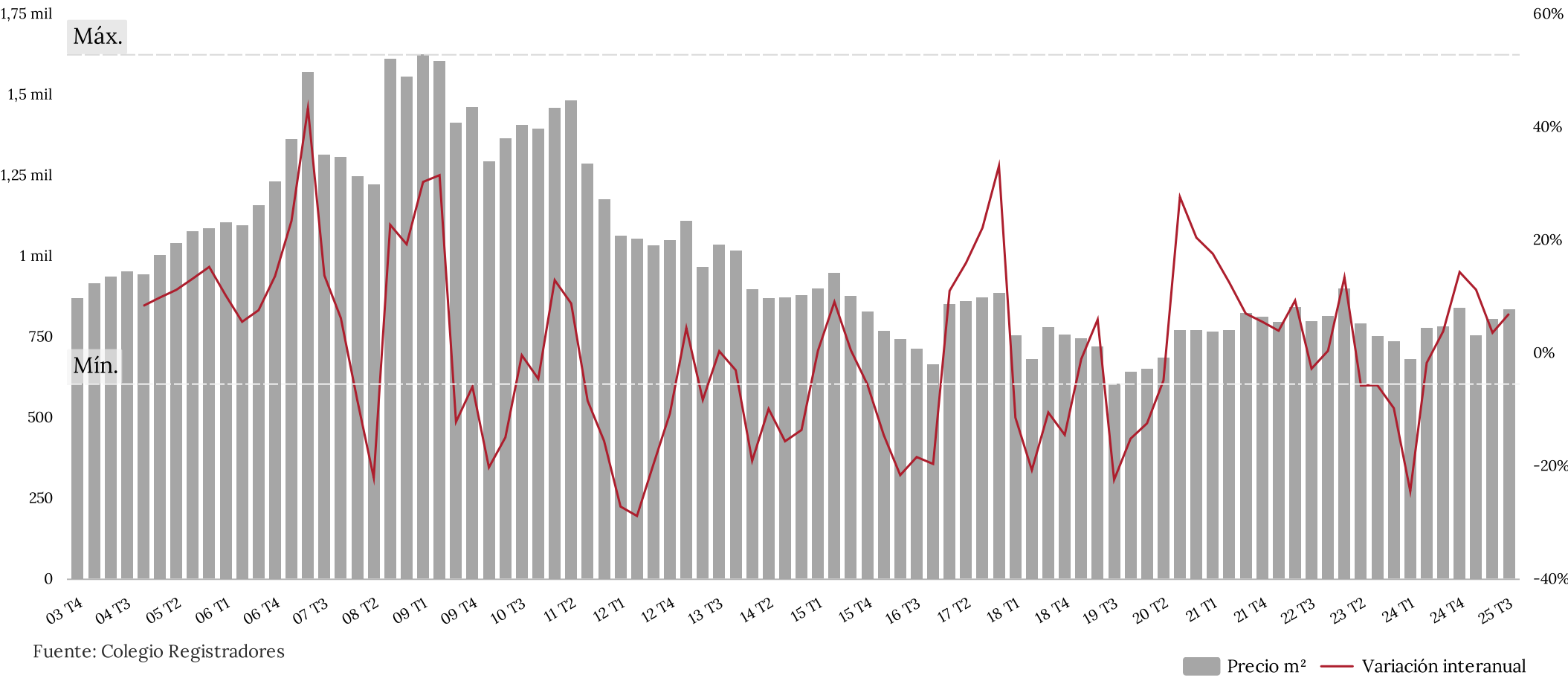


Locales

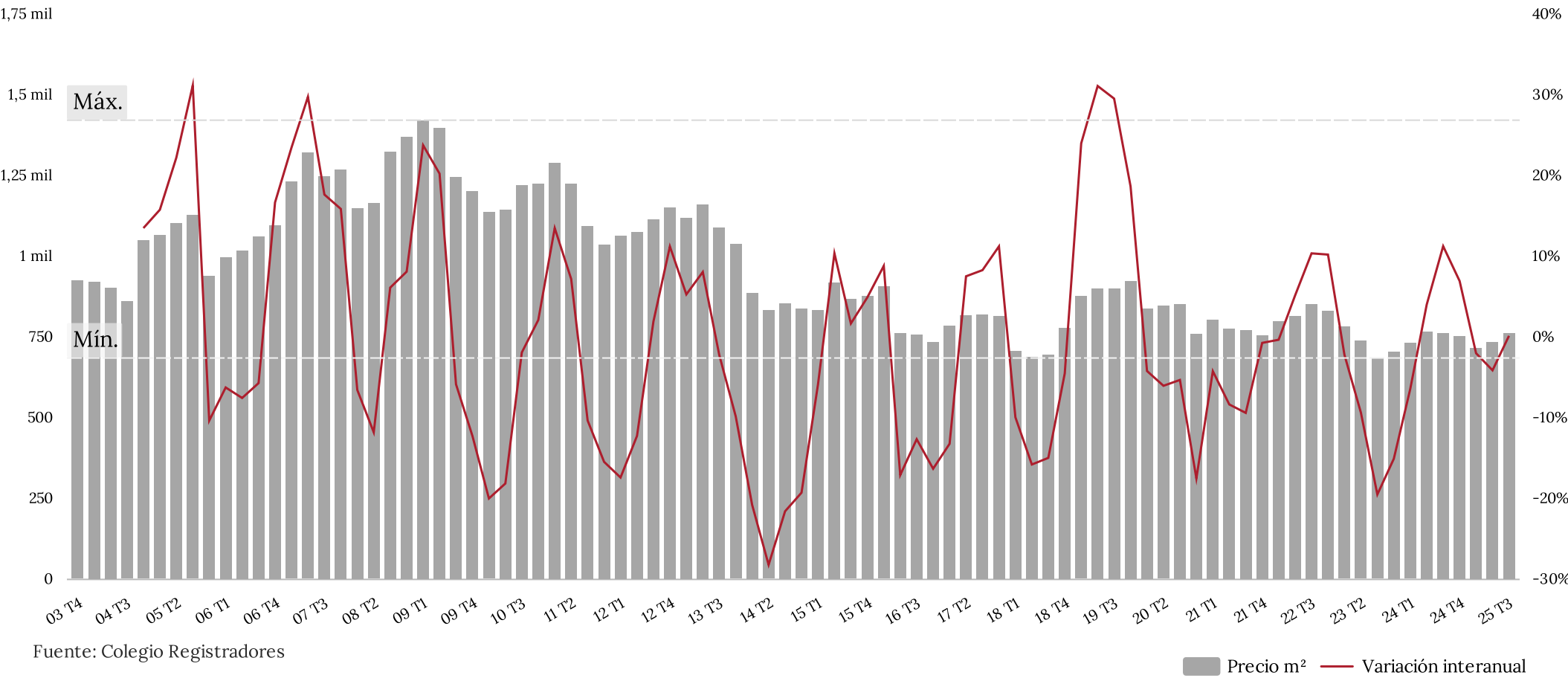
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	833 €	3,7%	6,8%
Huesca provincia	760 €	3,7%	0,1%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

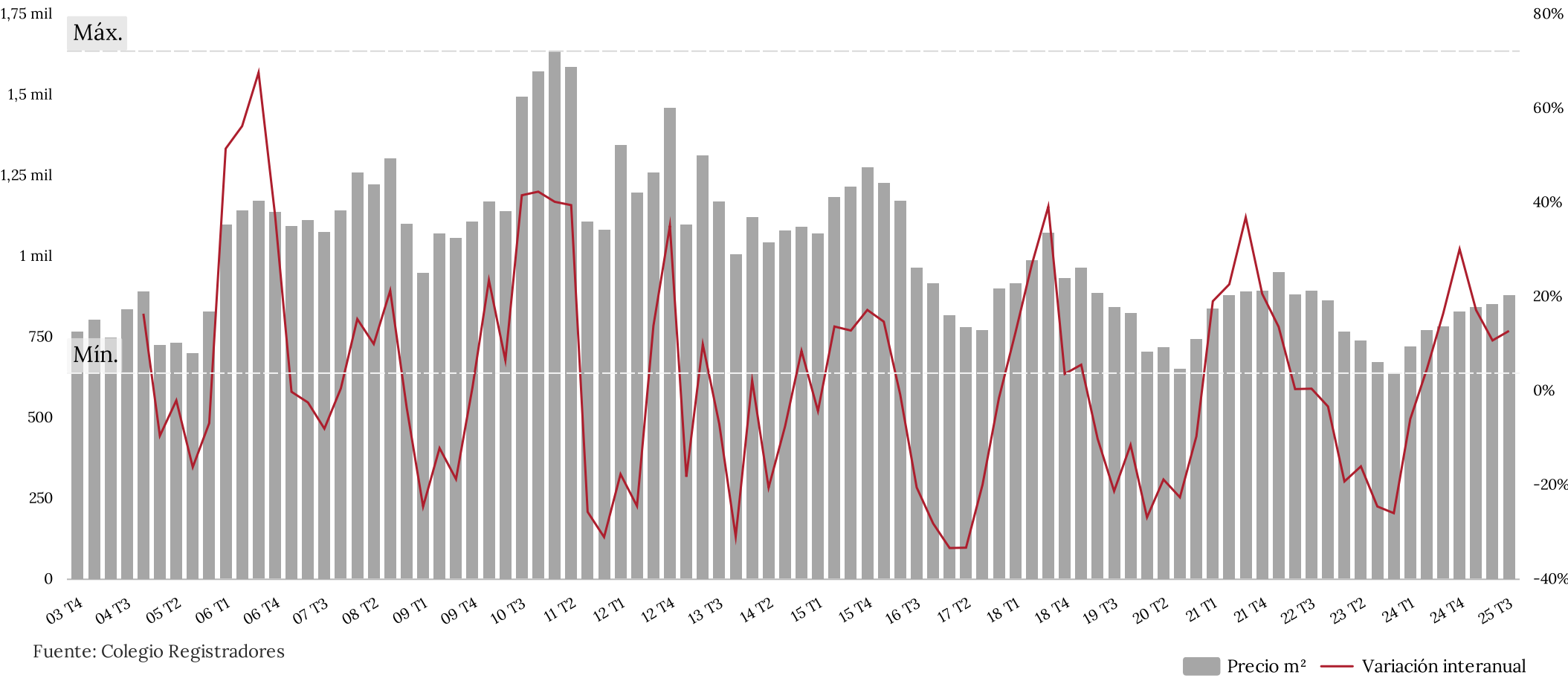


Locales

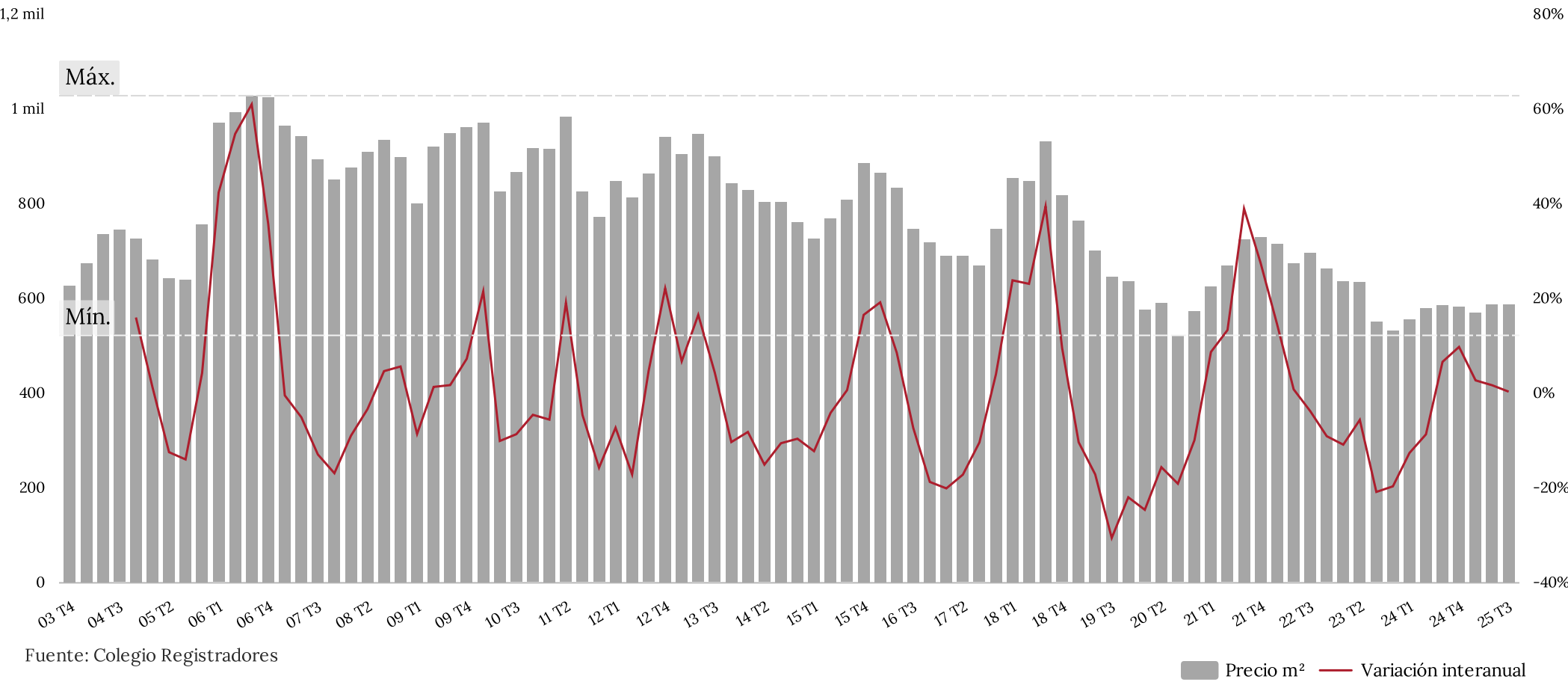
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	878 €	3,2%	12,6%
Teruel provincia	586 €	-0,1%	0,2%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



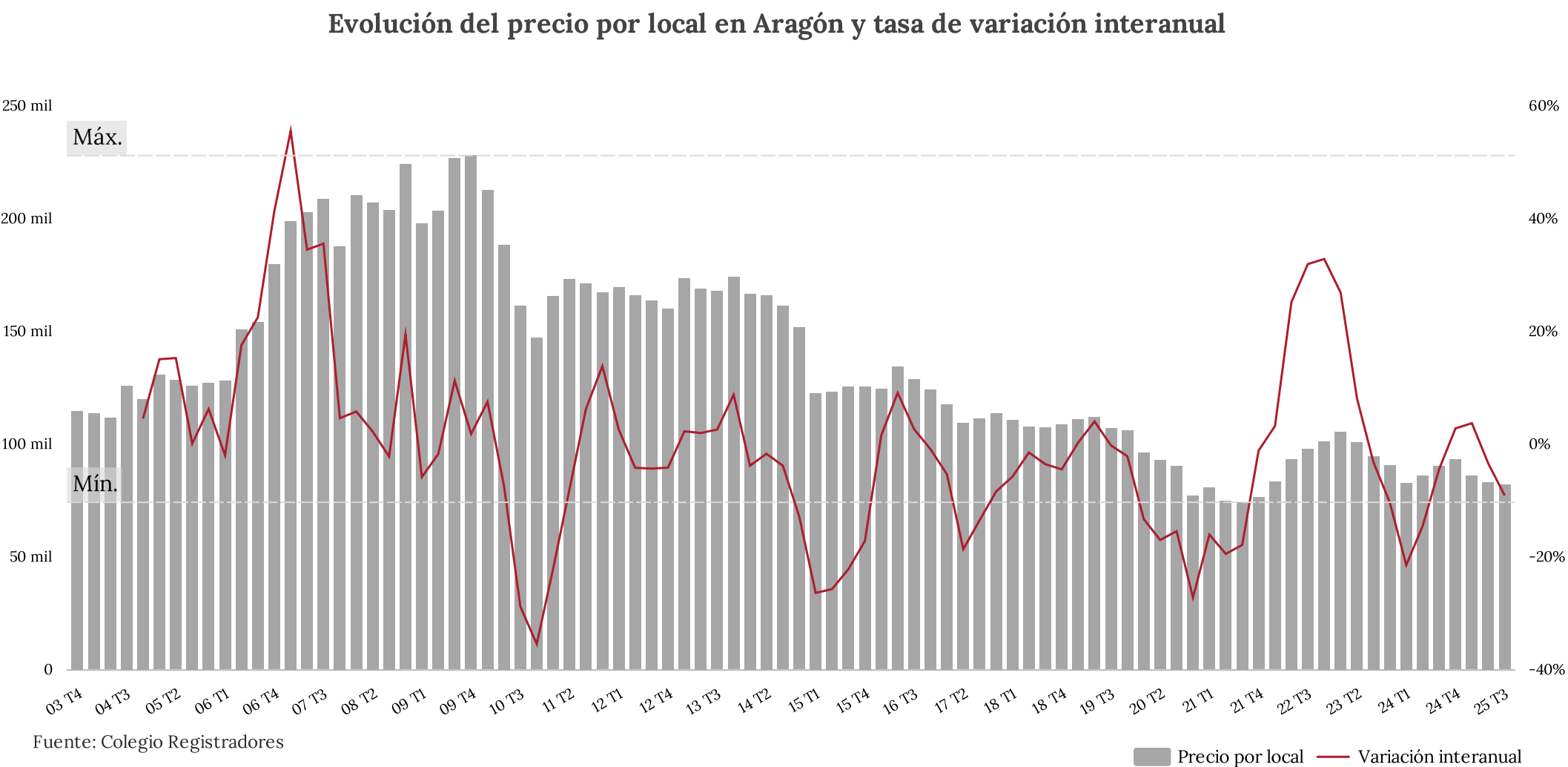
Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



Locales

Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	81.875	-1,3%	-9,2%

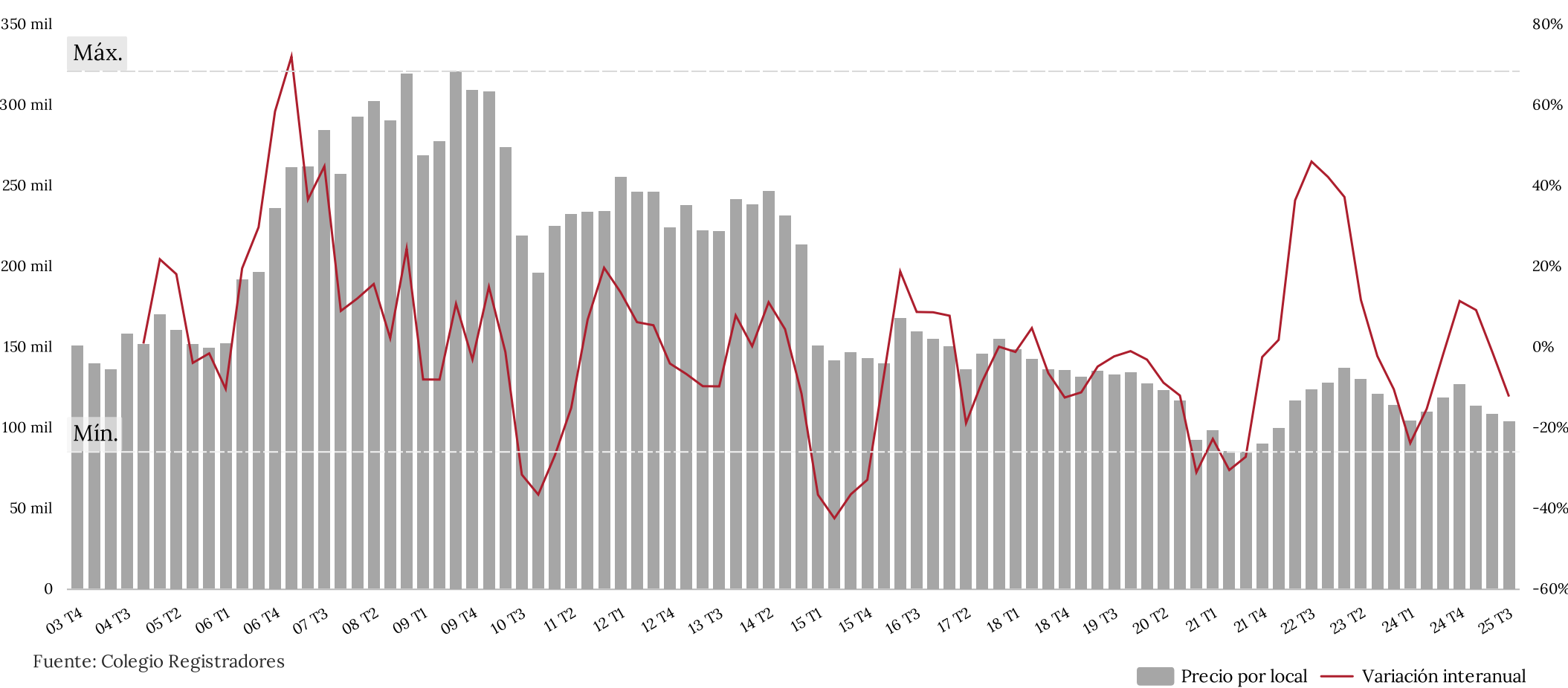


Locales

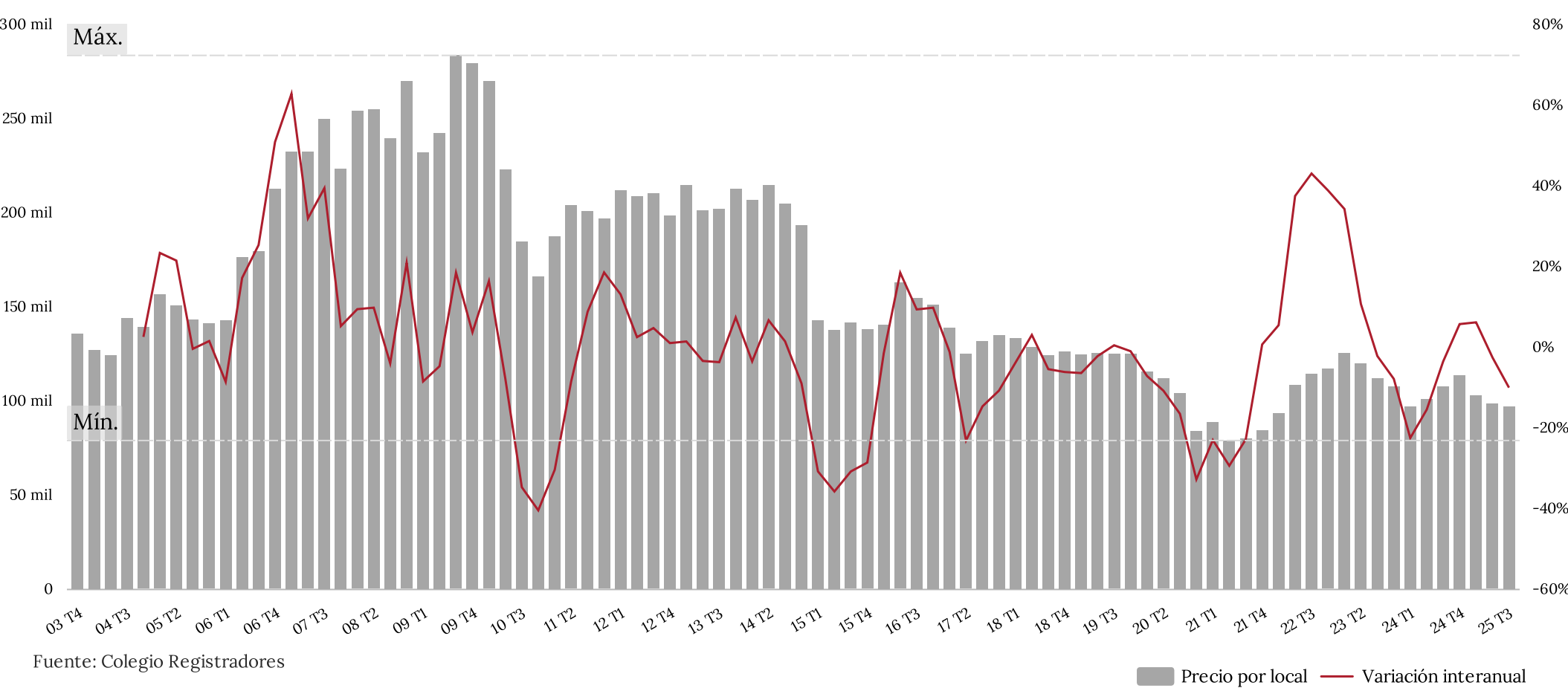
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	103.726	-4,0%	-12,4%
Zaragoza provincia	96.702	-1,5%	-10,1%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

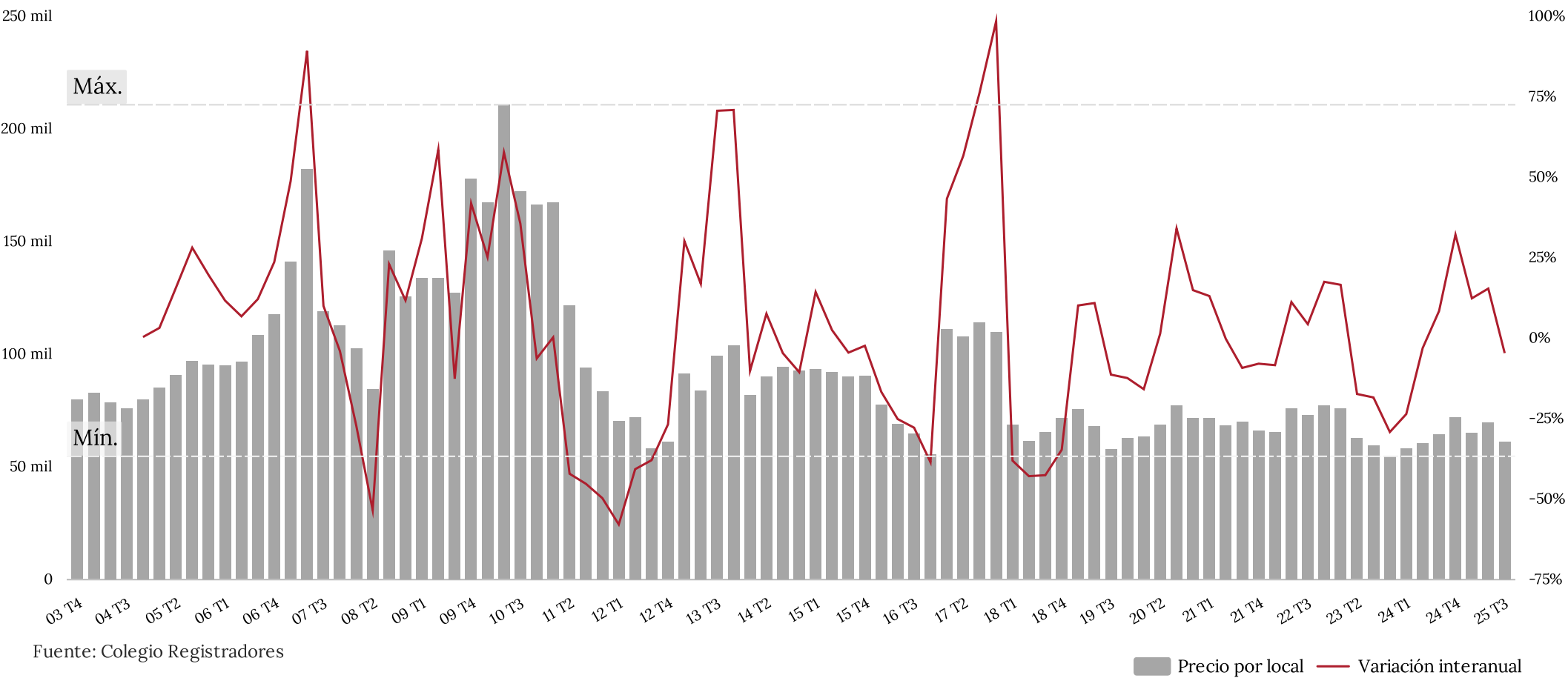


Locales

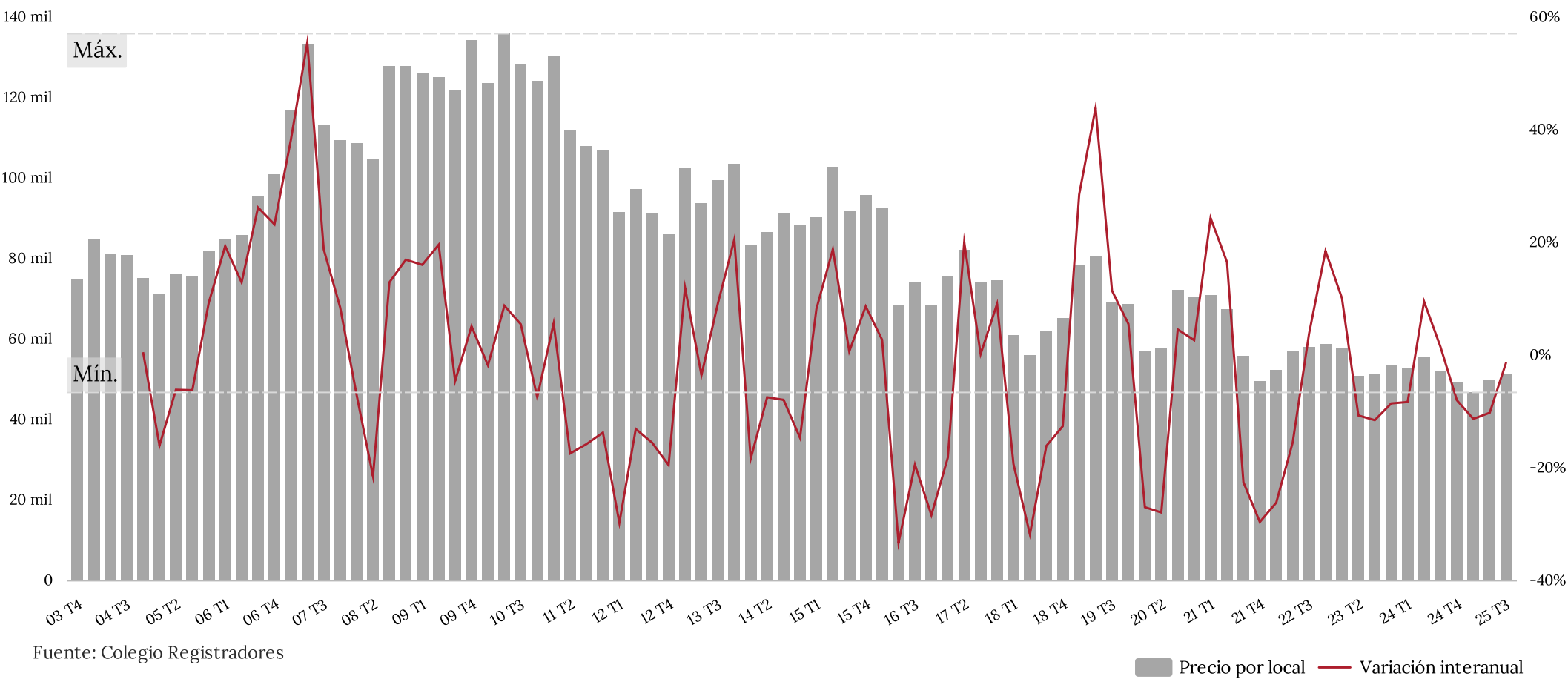
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	60.920	-12,4%	-4,8%
Huesca provincia	51.062	2,8%	-1,4%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

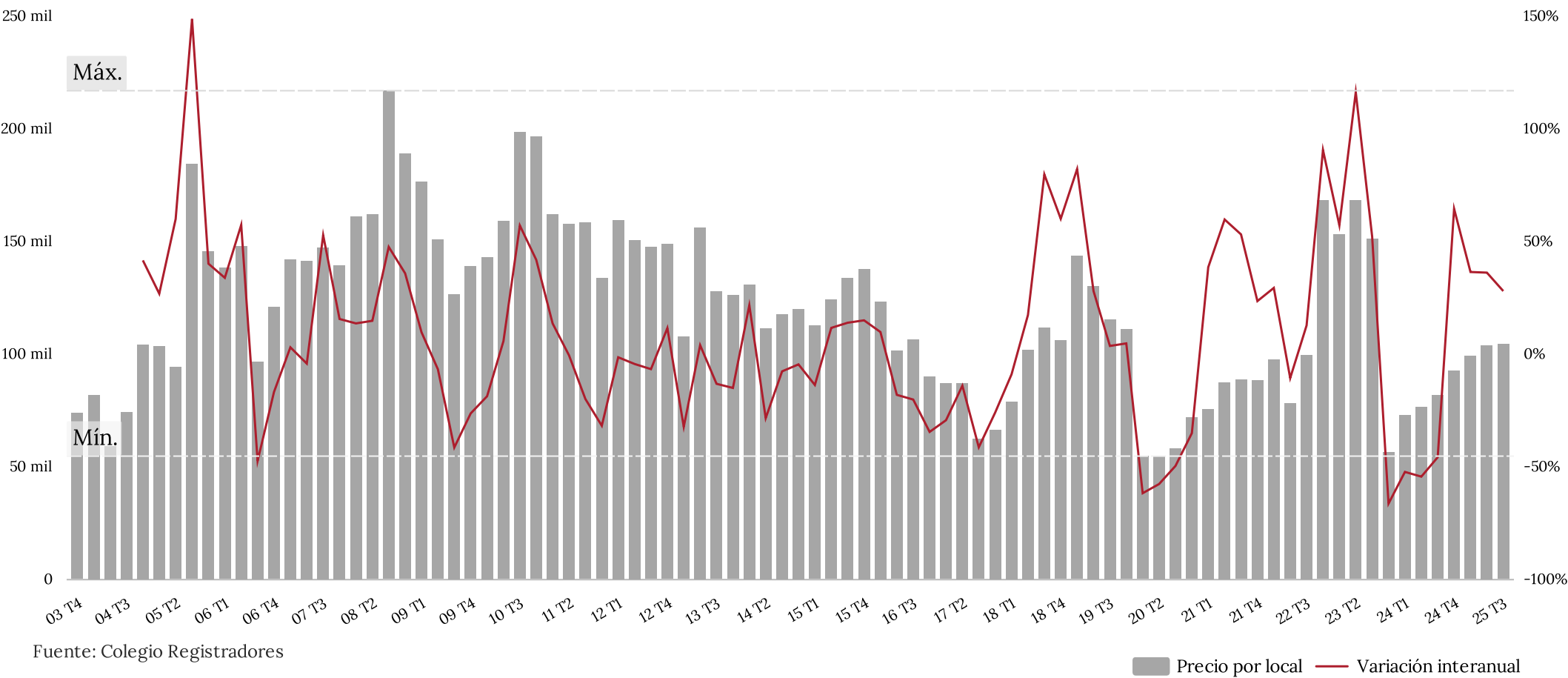


Locales

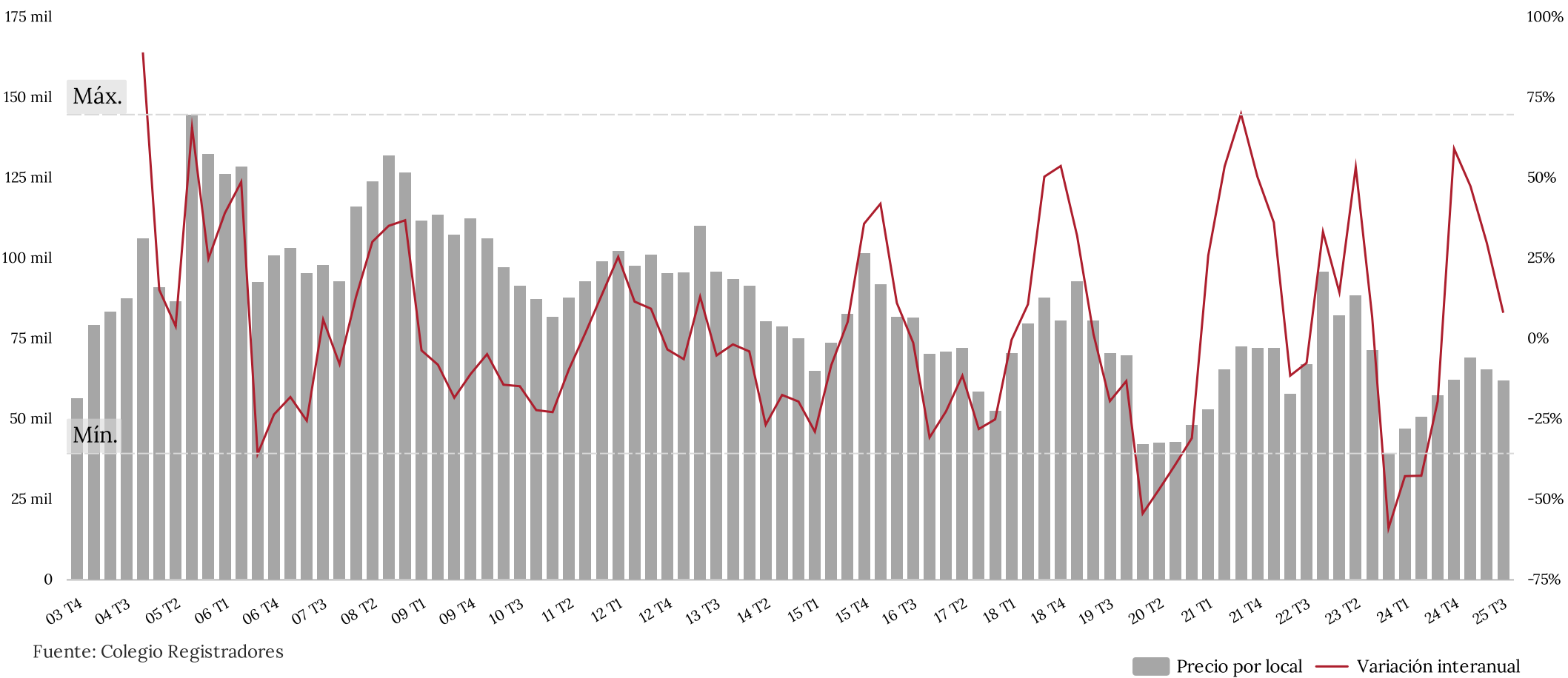
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	104.115	0,4%	27,8%
Teruel provincia	61.703	-5,4%	7,8%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

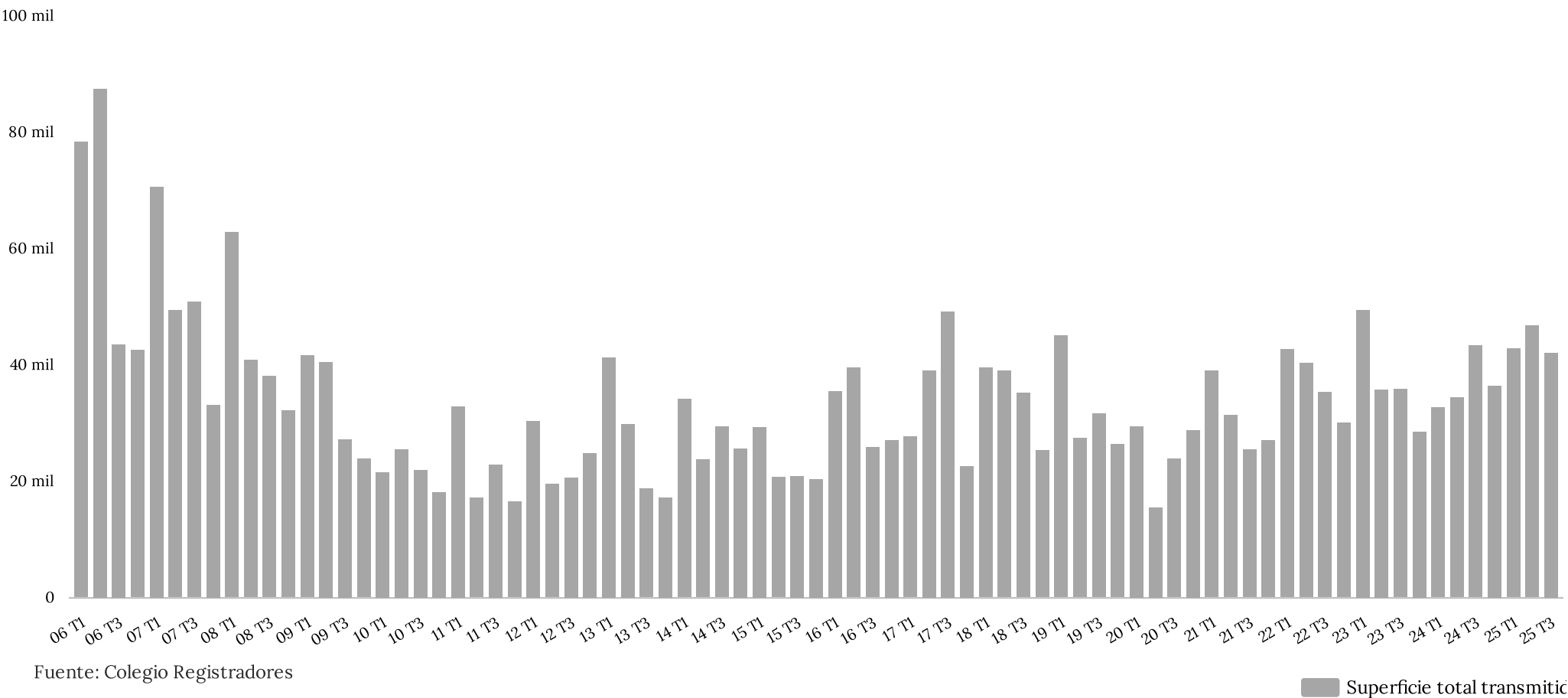


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	41.999	-2,8%
Interanual	167.758	21,1%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

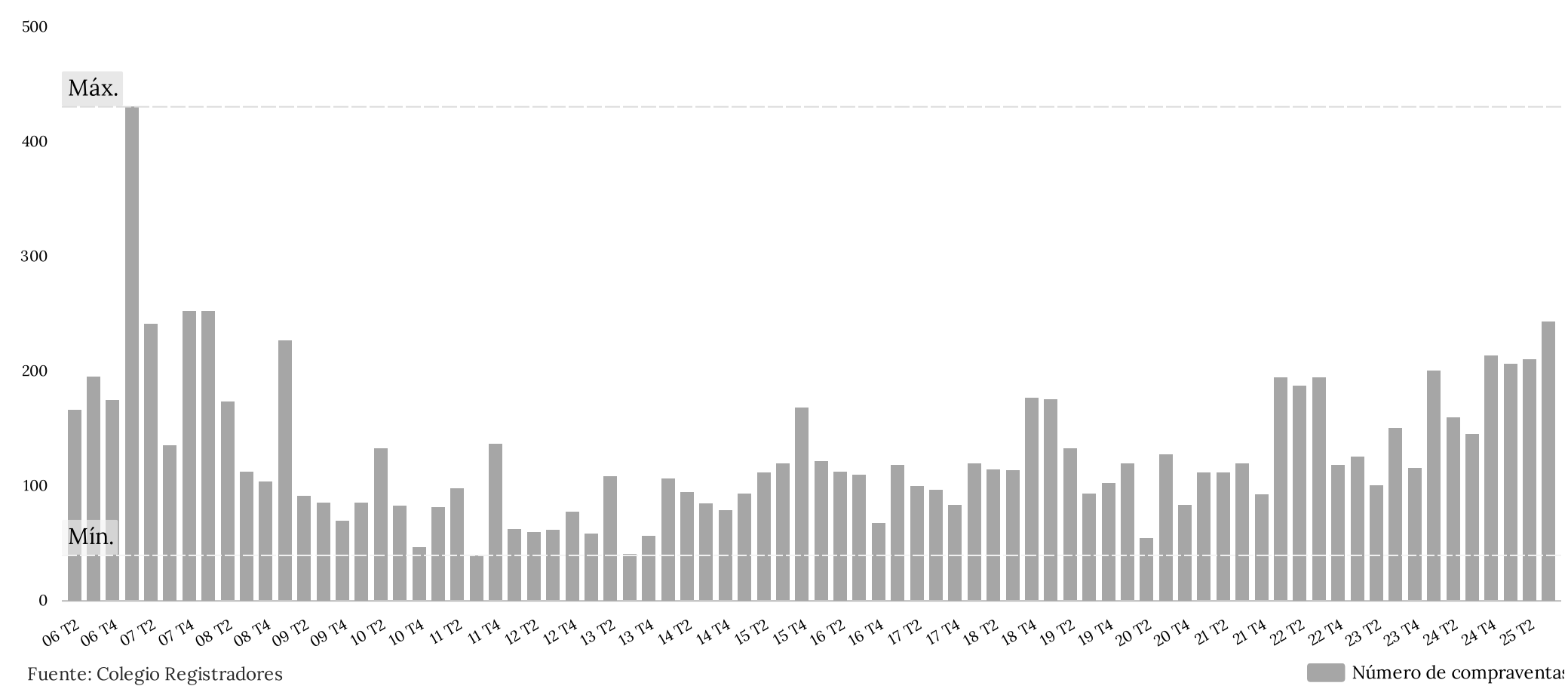
Superficie transmitida (m²)

Naves

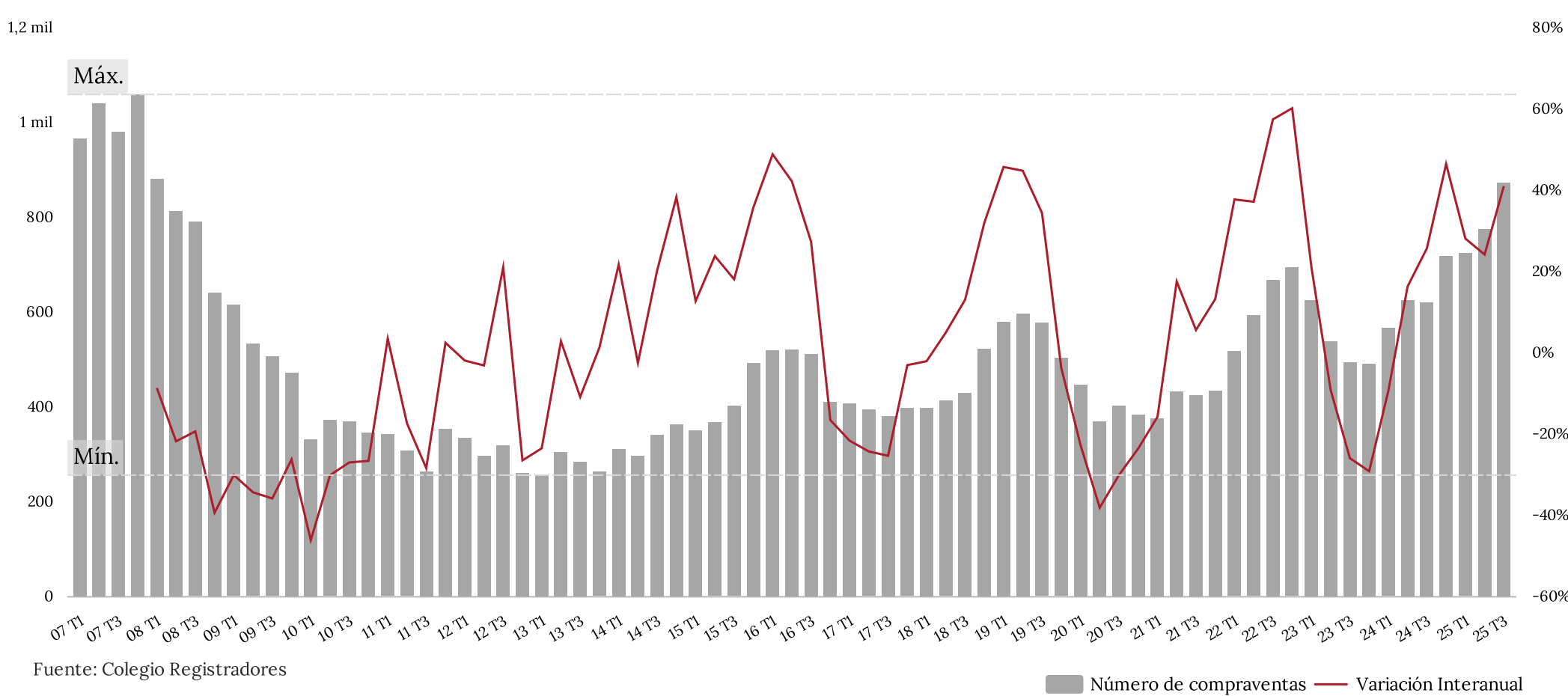
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	243	15,7%	67,6%
Interanual	872	12,7%	40,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

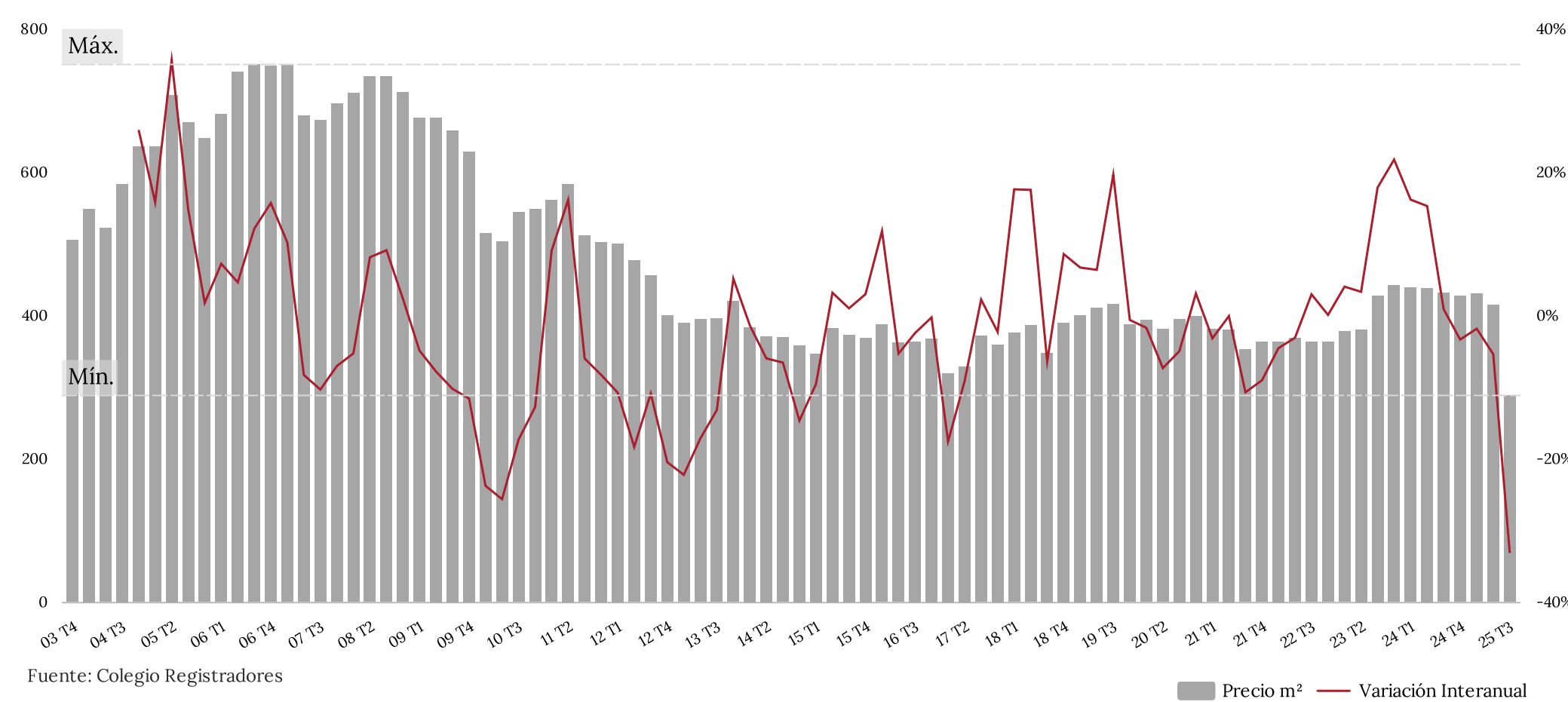


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

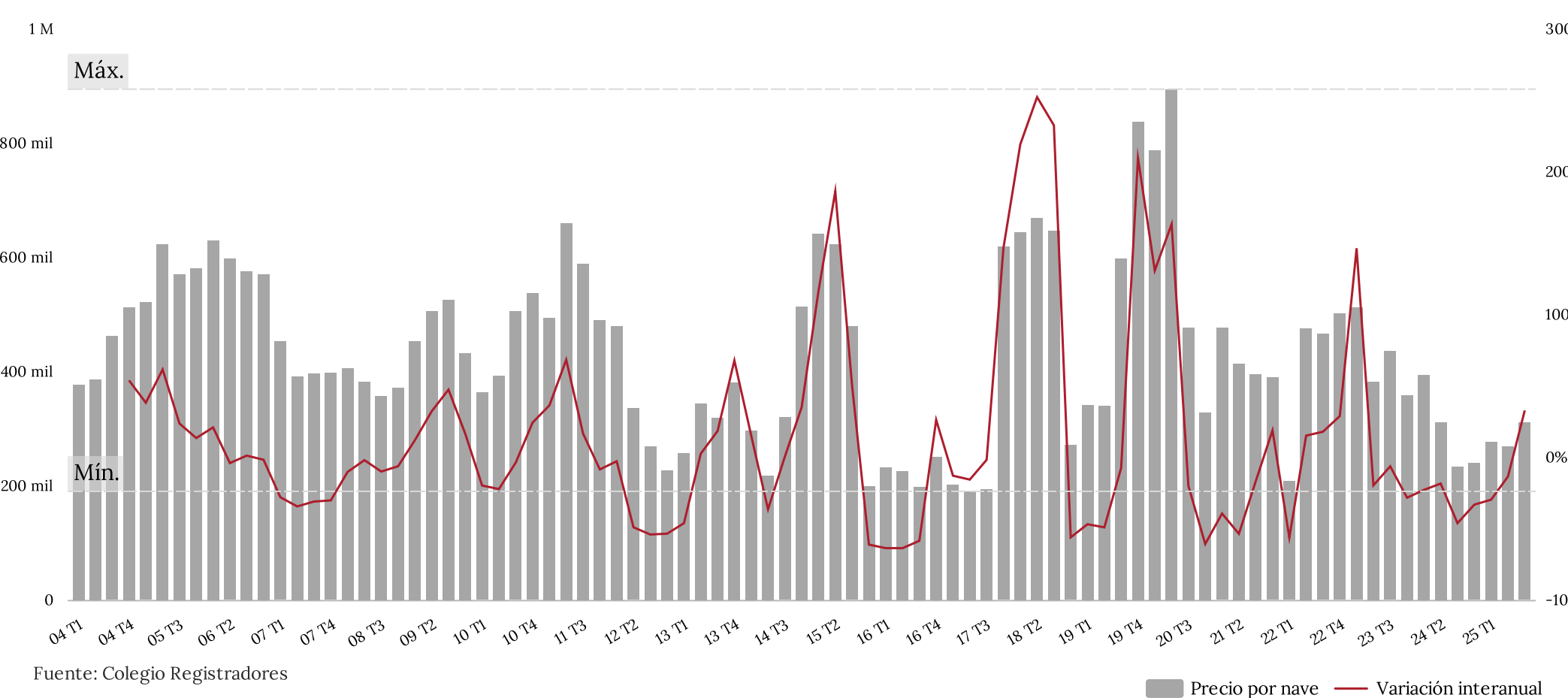
PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	288 €	-30,5%	-33,2%

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	310.326	15,6%	32,7%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

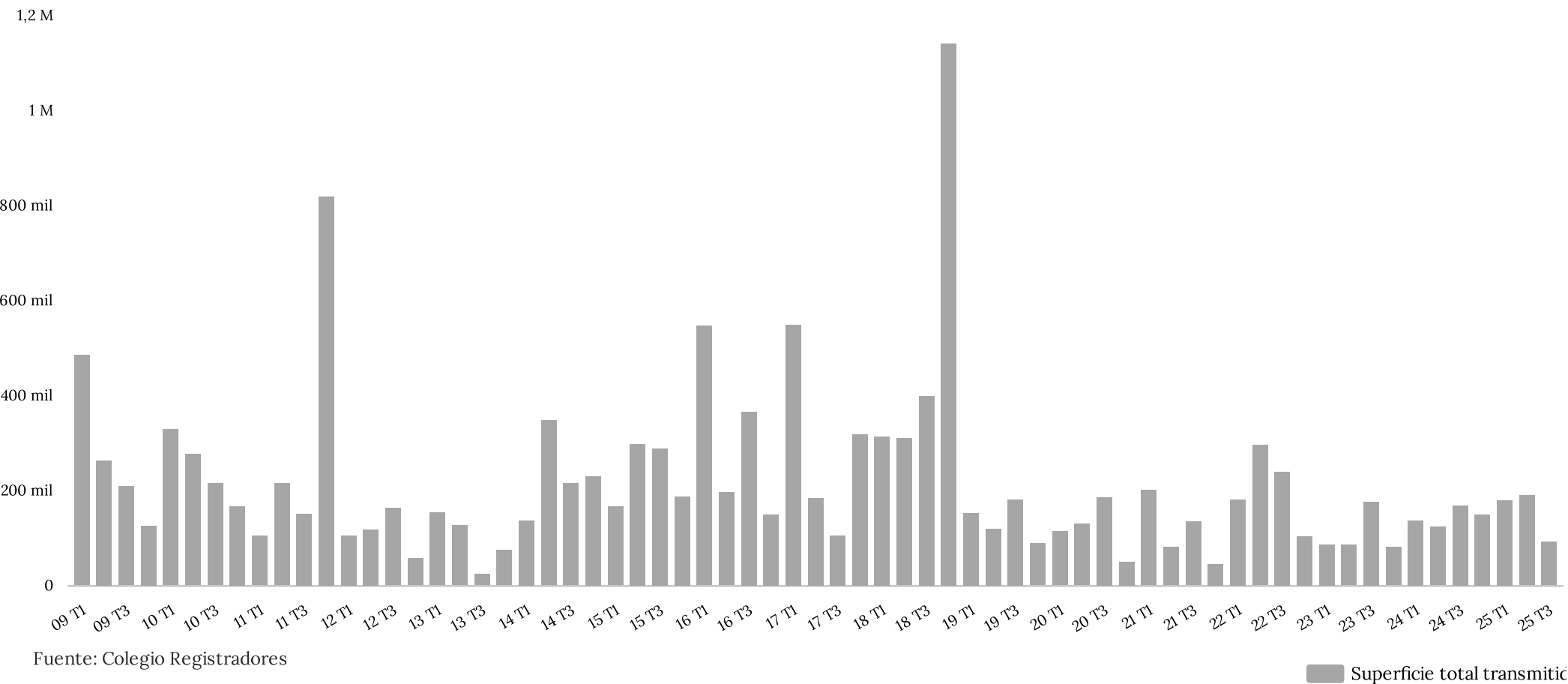


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	90.949	-45,7%
Interanual	607.835	20,0%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

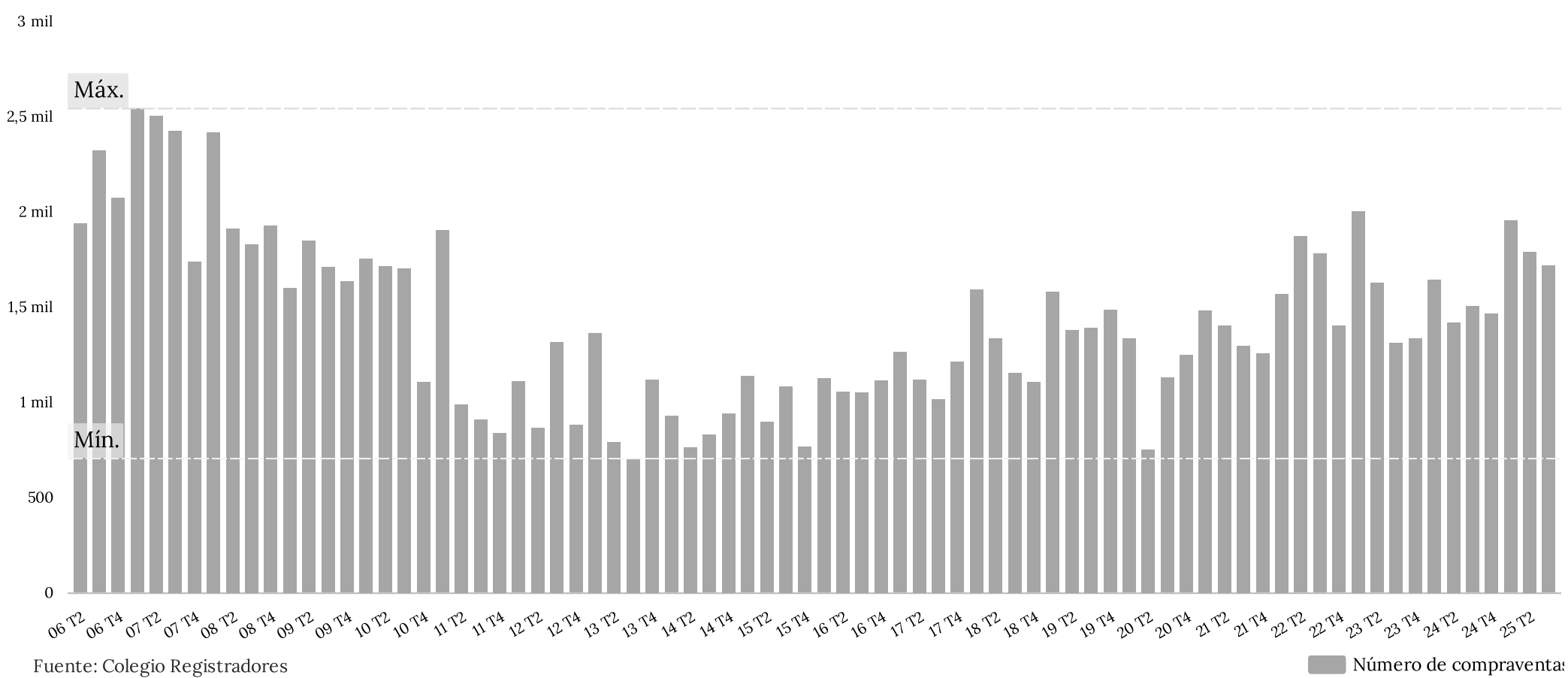
Precio medio por garaje

Garajes

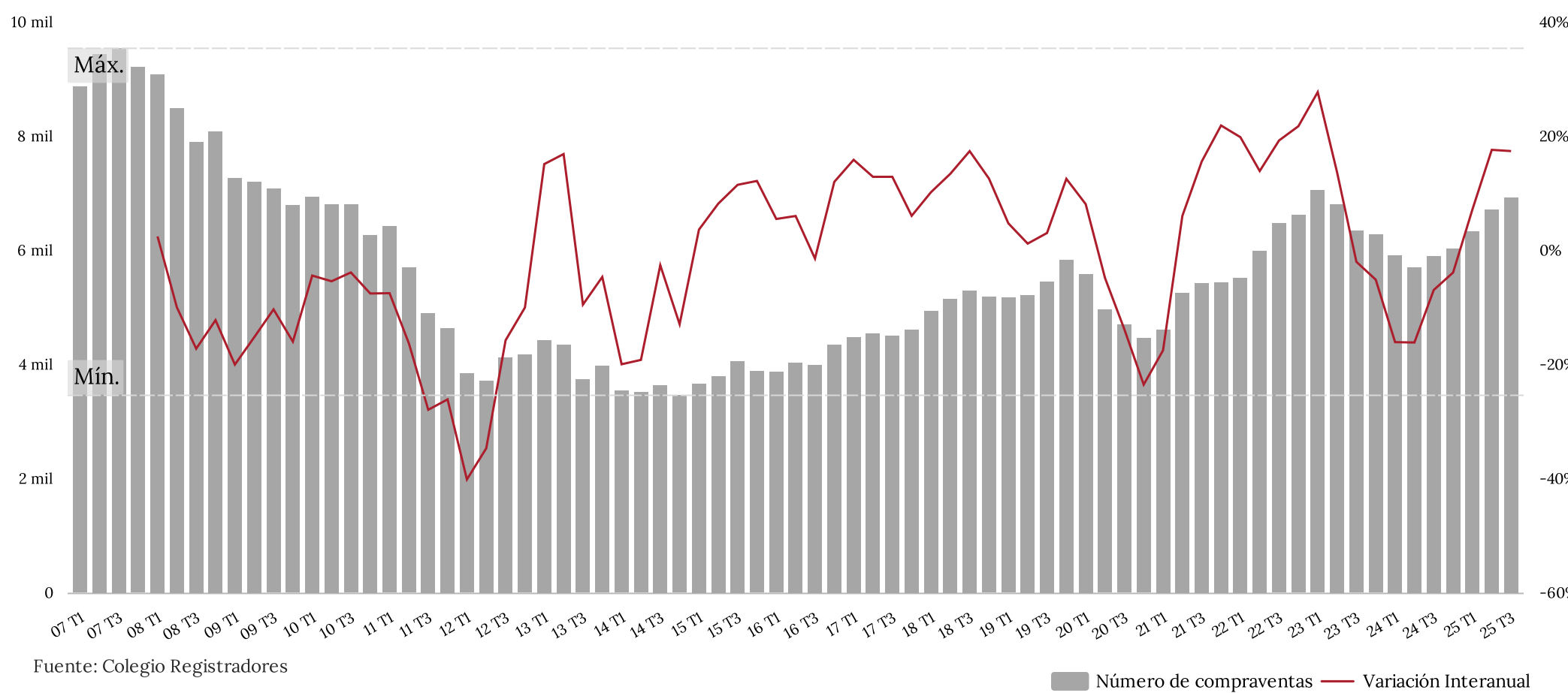
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.716	-4,1%	14,2%
Interanual	6.923	3,2%	17,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

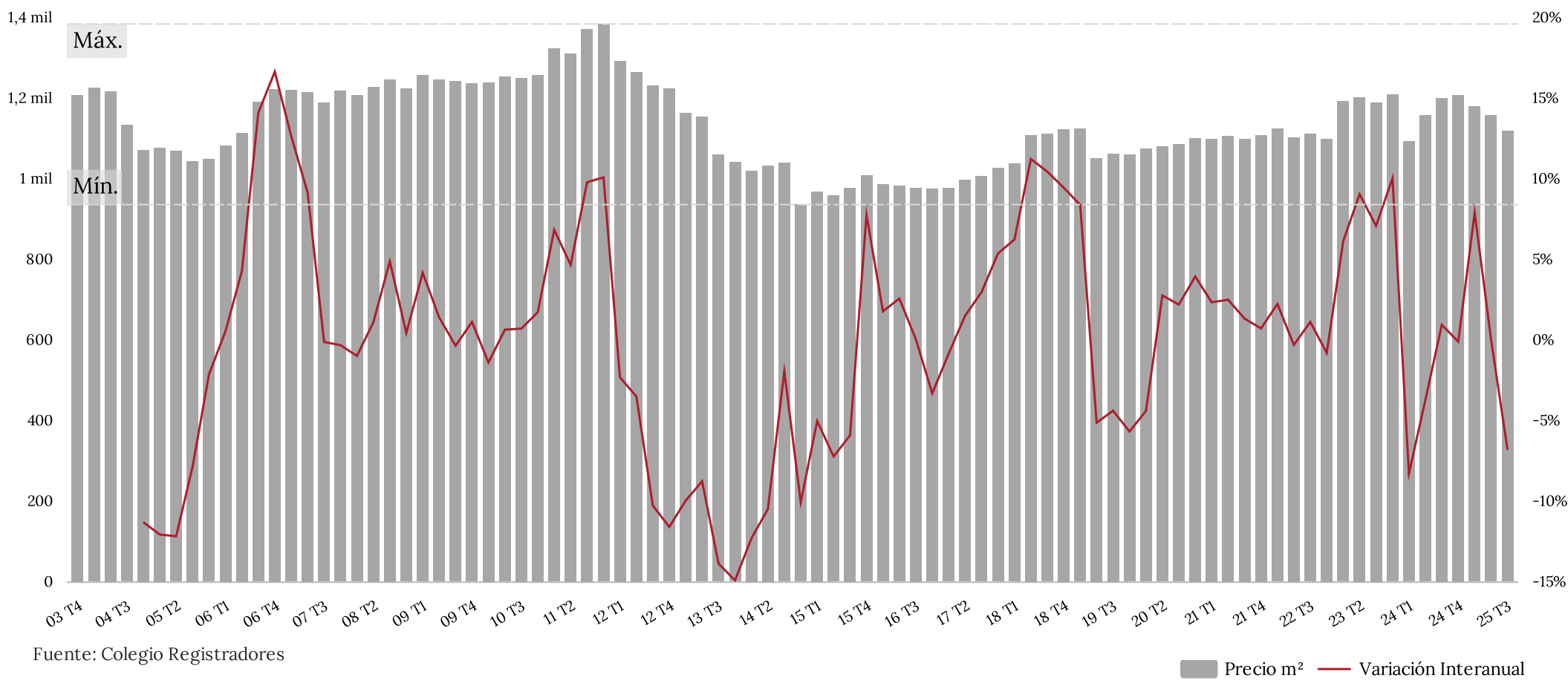


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

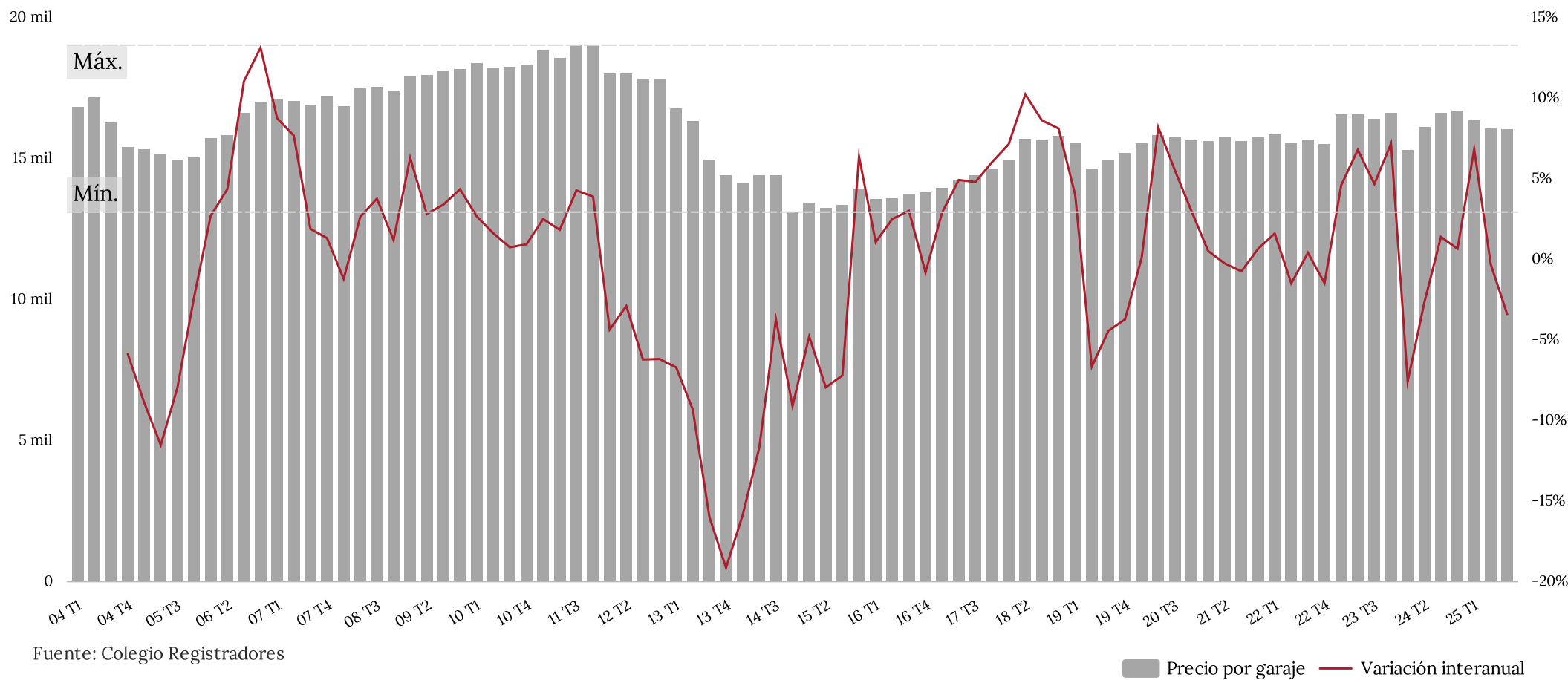
PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.117 €	-3,3%	-6,8%

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.998	-0,2%	-3,5%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

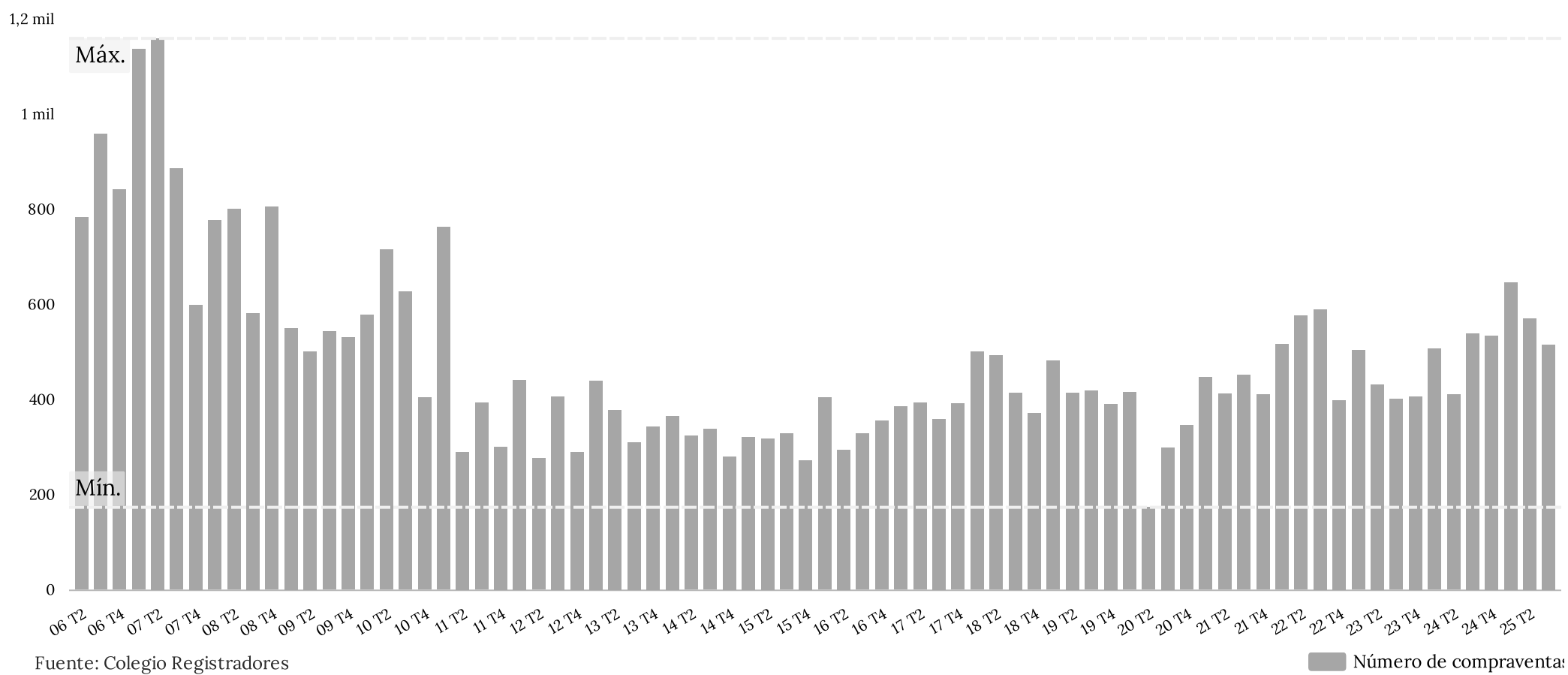
Precio medio por trastero

Trasteros

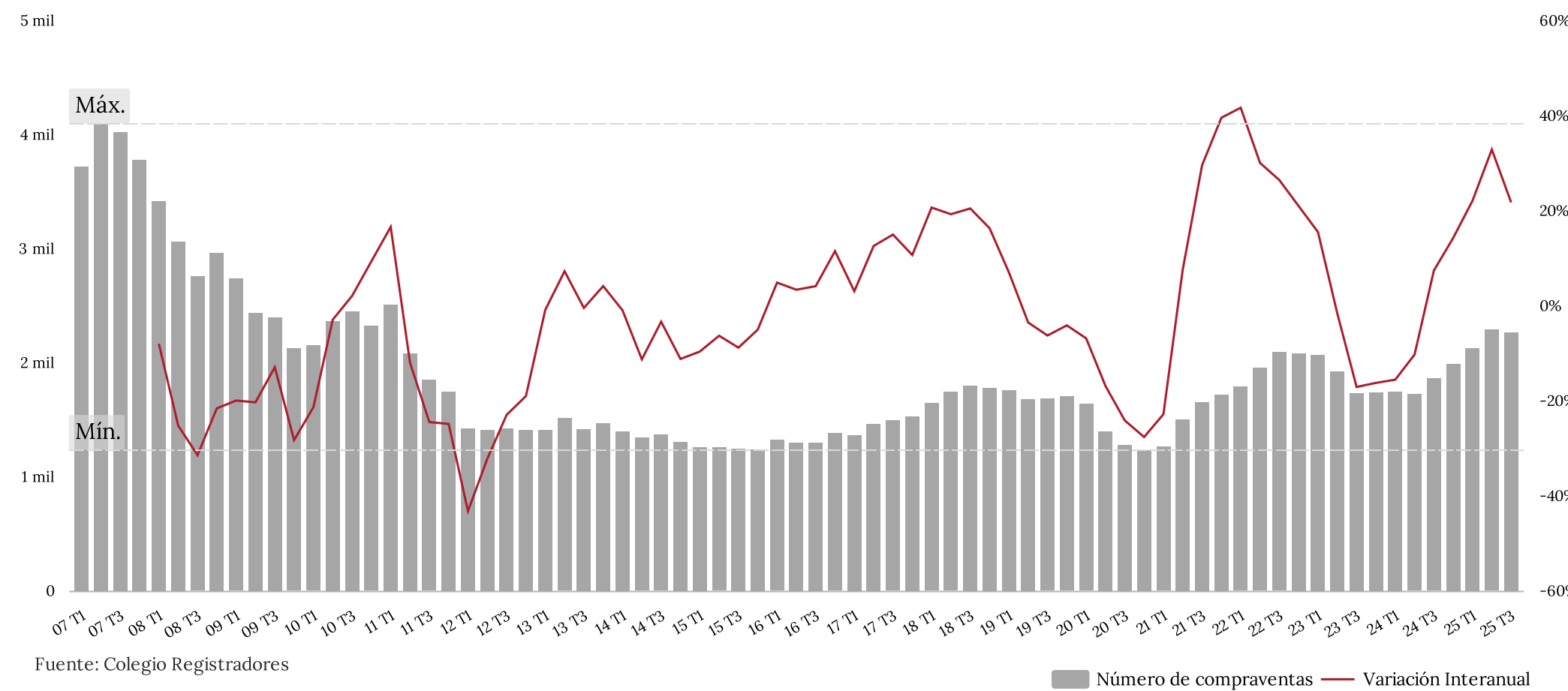
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	515	-9,6%	-4,5%
Interanual	2.265	-1,0%	21,7%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

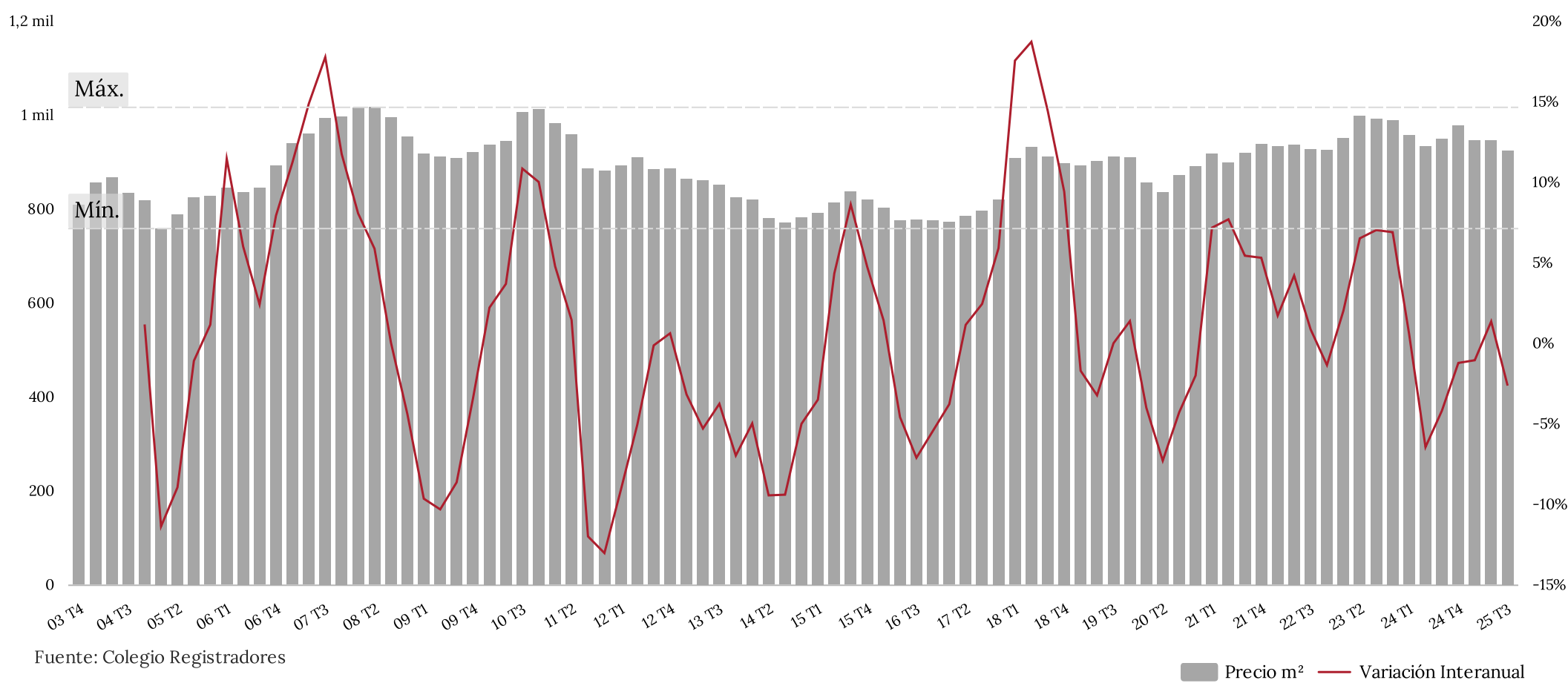


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

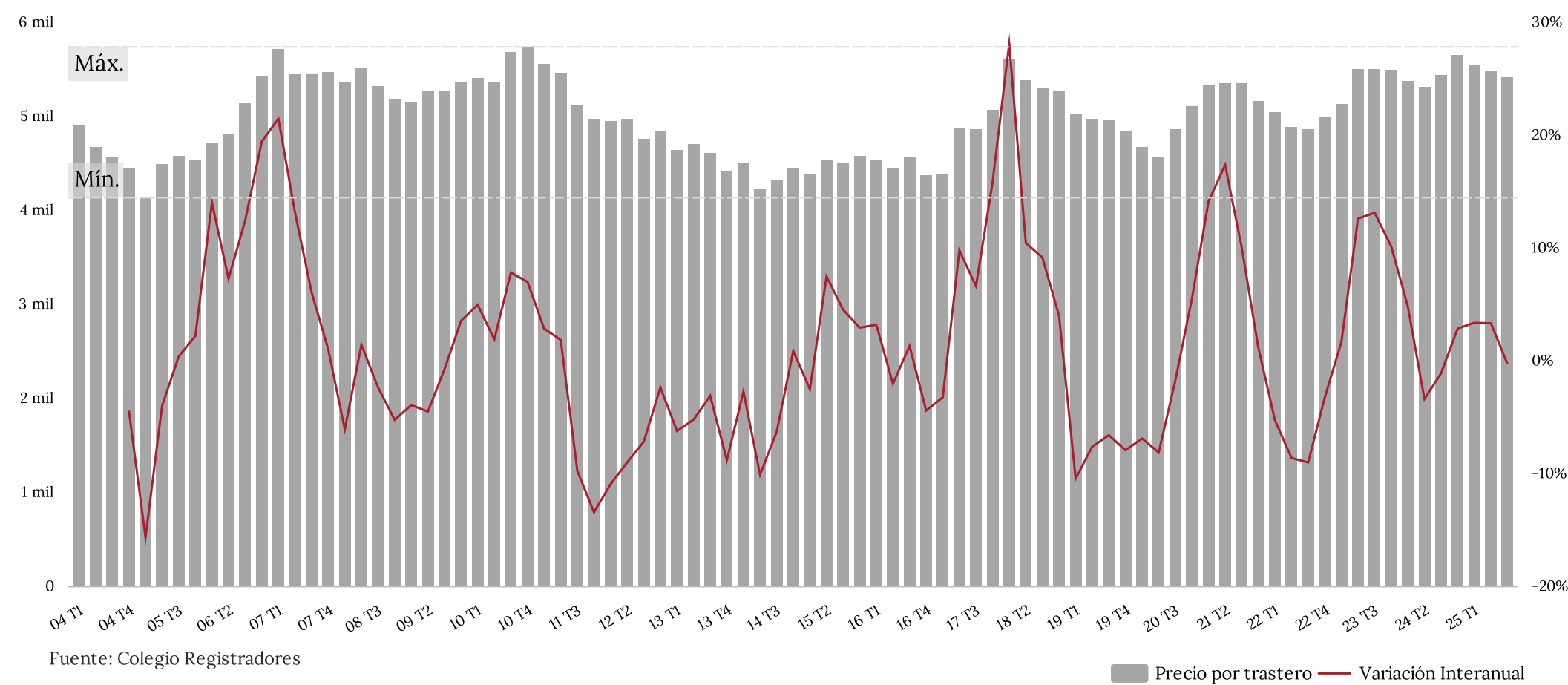
PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	924 €	-2,2%	-2,6%

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.411	-1,3%	-0,3%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

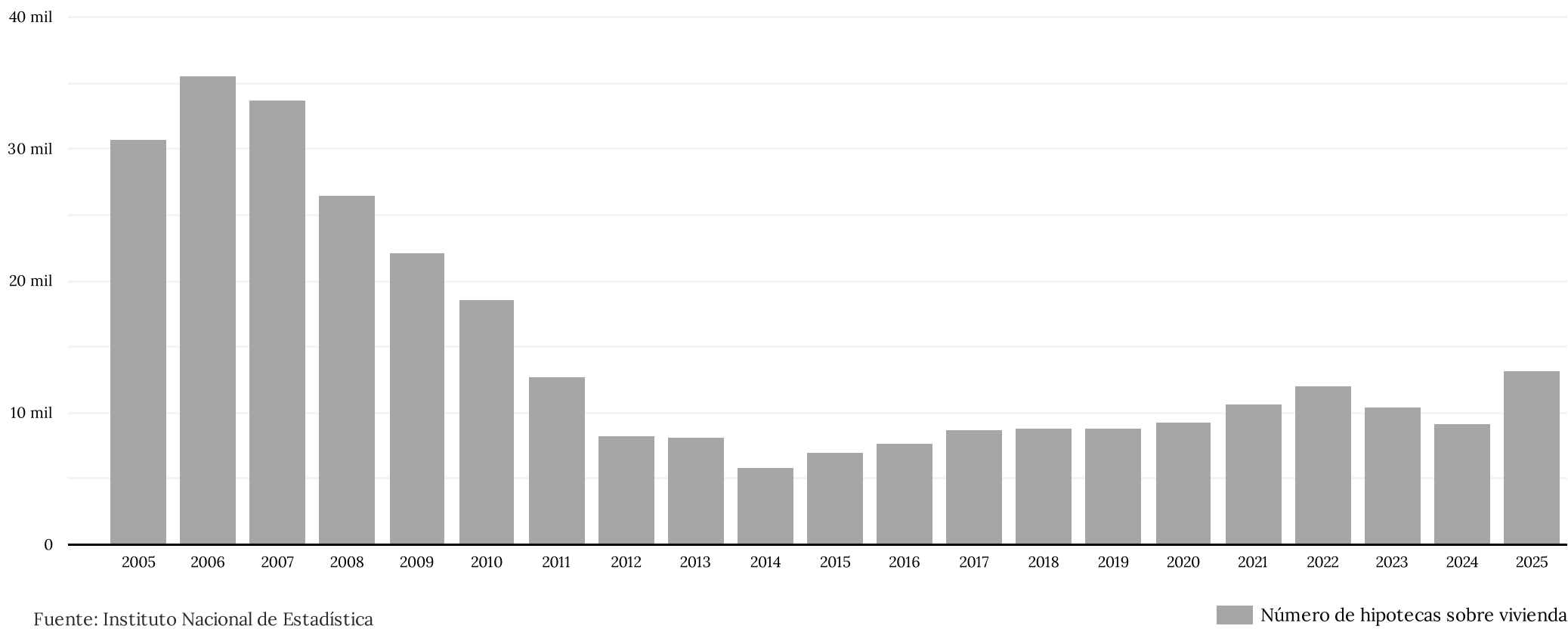
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

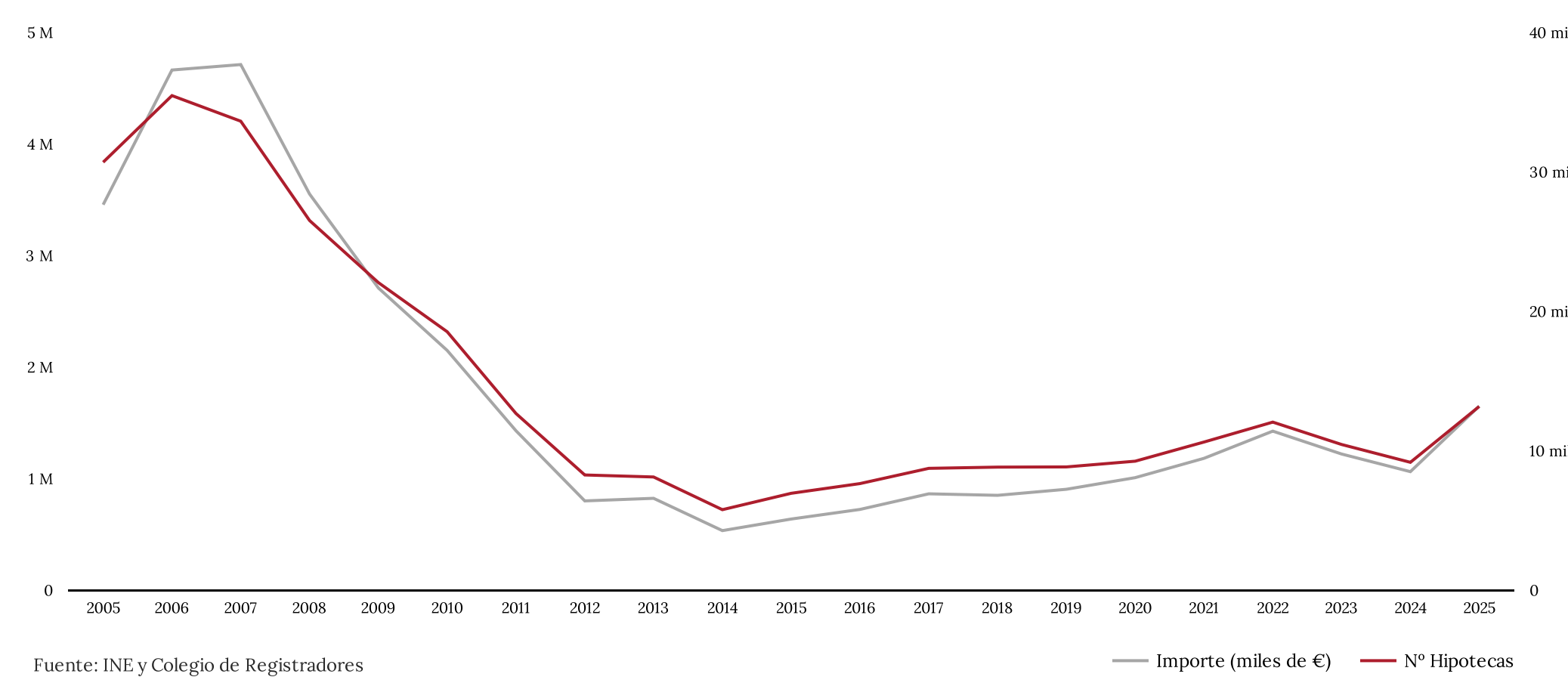
REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAV. CON HIPOTECA
Zaragoza	13.575	10.284	35,2%	78,2%
Huesca	3.462	2.261	29,3%	61,5%
Teruel	974	647	8,6%	39,2%
Aragón	18.011	13.192	32,6%	71,4%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.466.045	1.652.107	43,8%	125.236 €

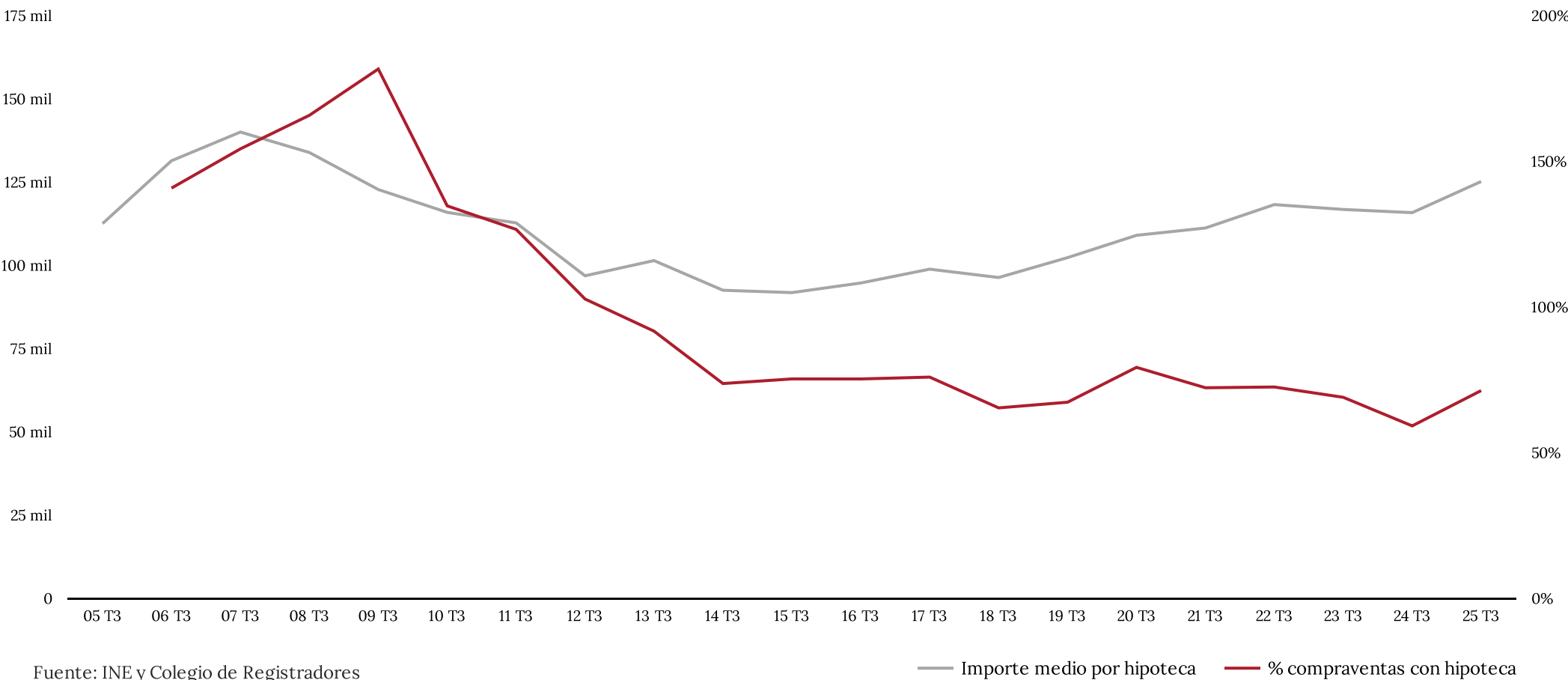
Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Mercado hipotecario

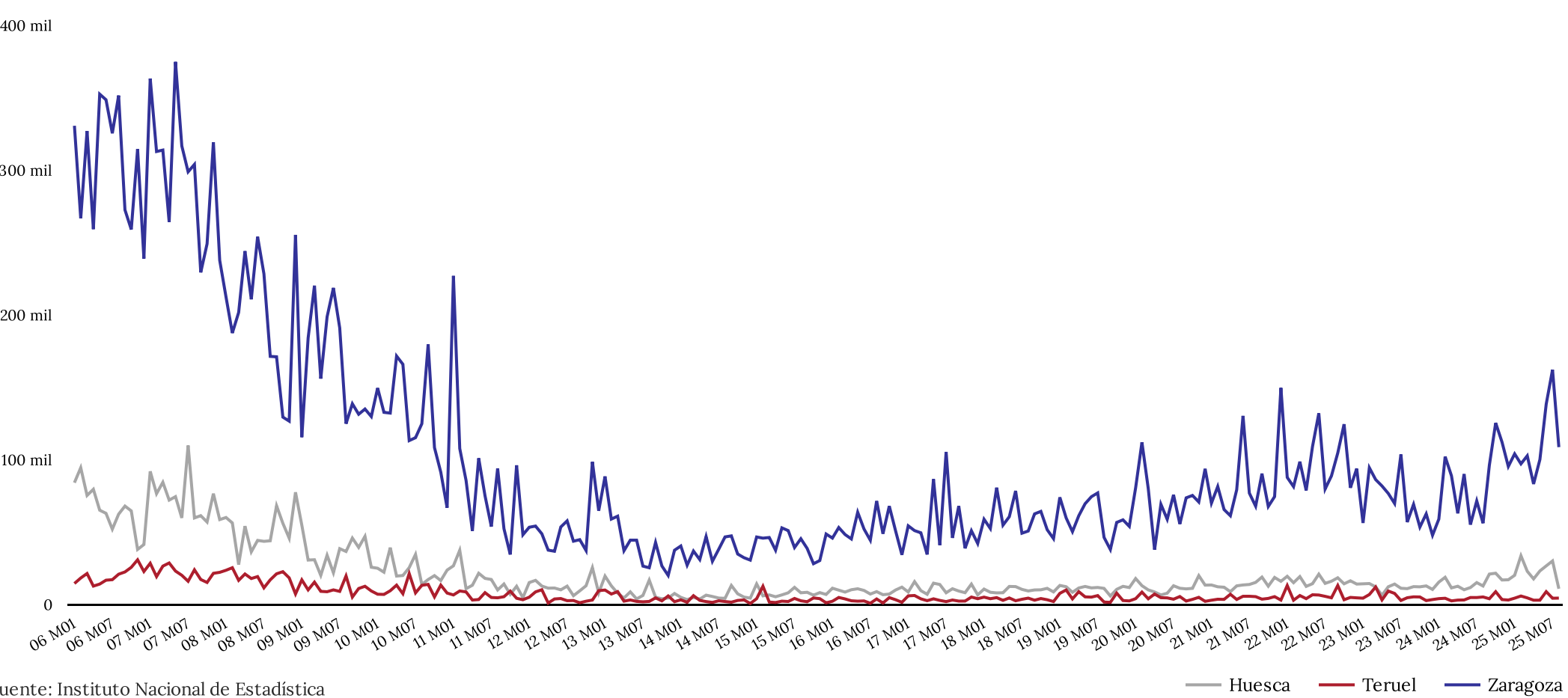
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	25 M08	11.066
Zaragoza	25 M08	108.882
Teruel	25 M08	4.611
Aragón	25 M08	124.559

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

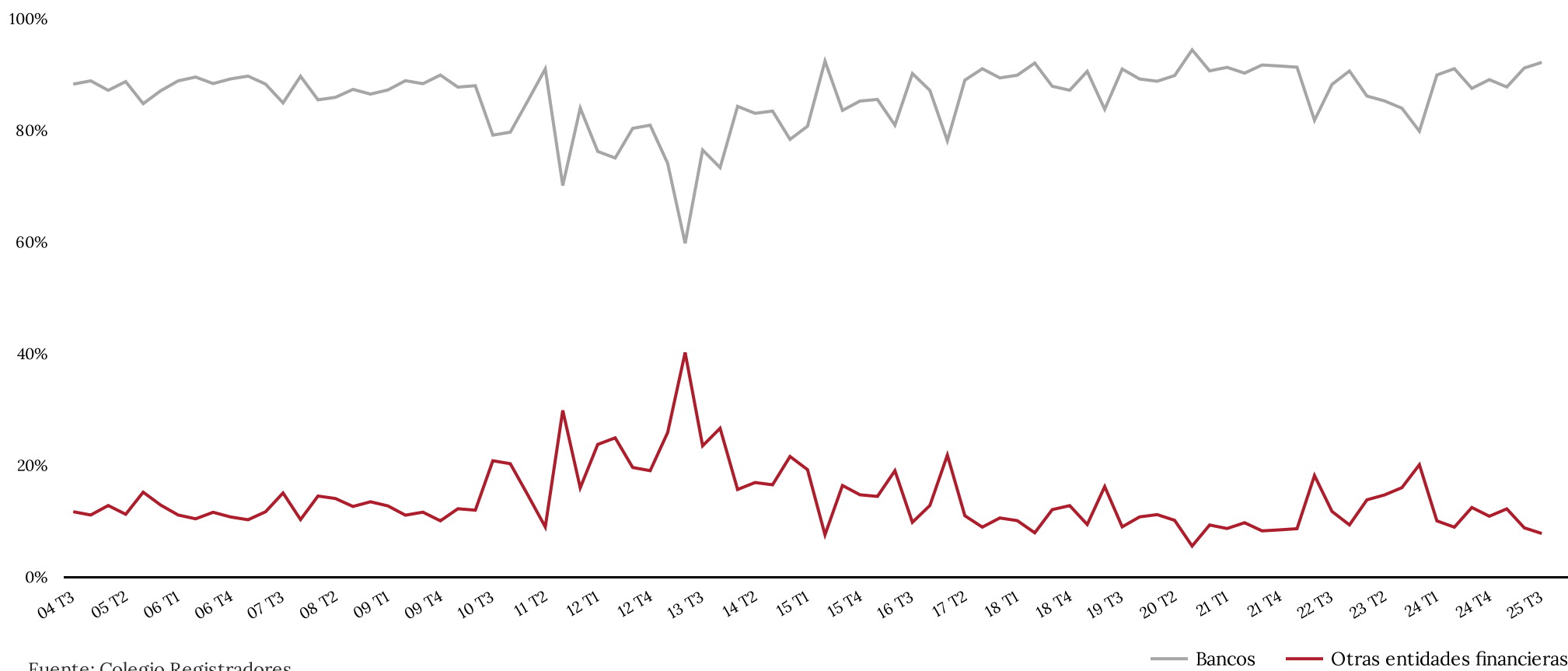


Mercado hipotecario

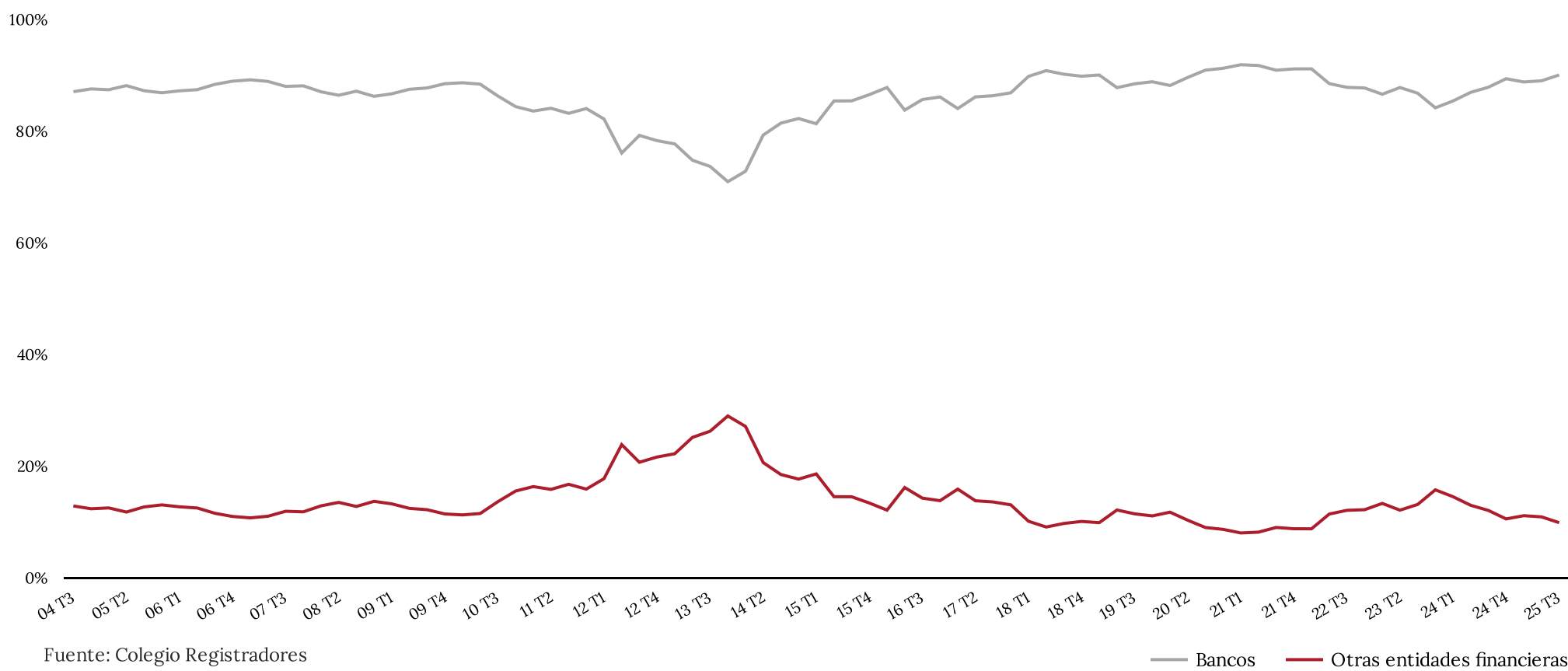
Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	92,2%	7,8%
Interanual	90,1%	9,9%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón

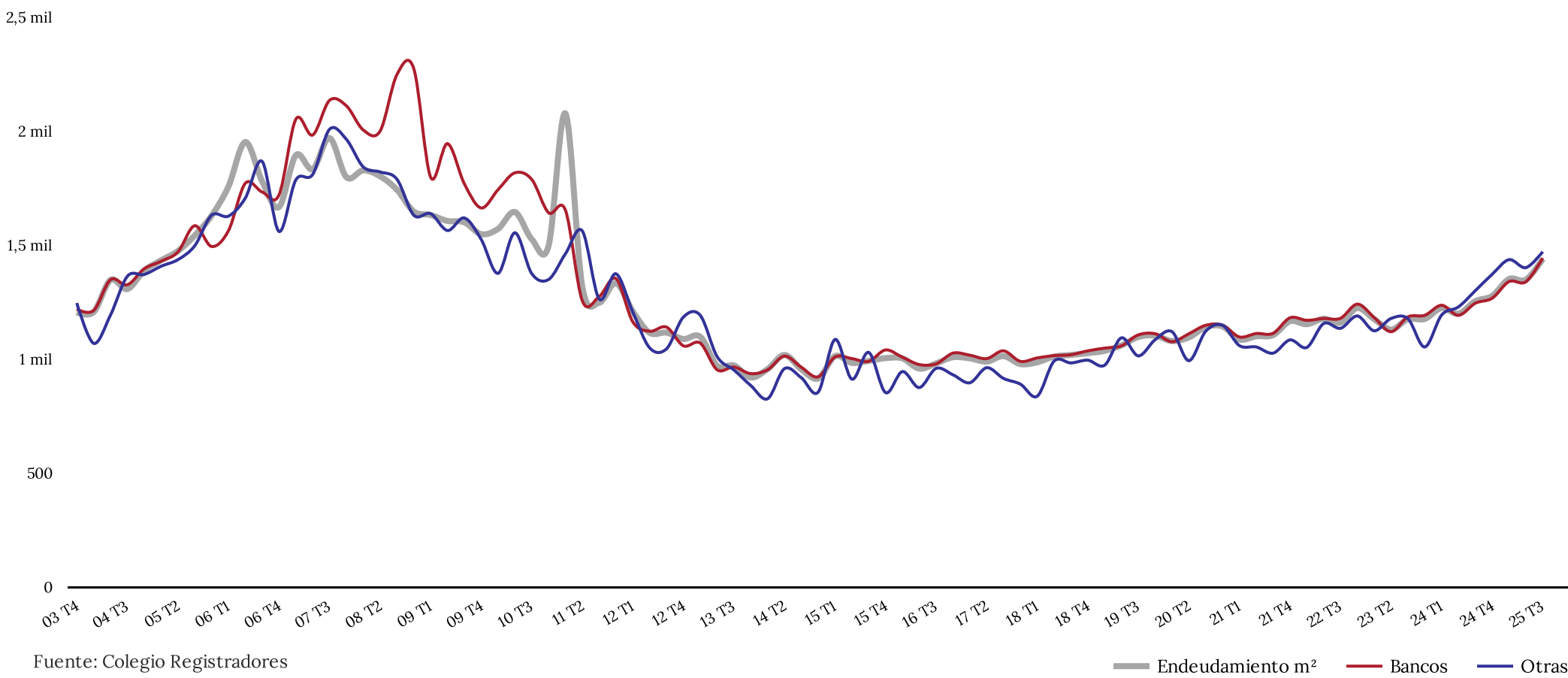


Mercado hipotecario

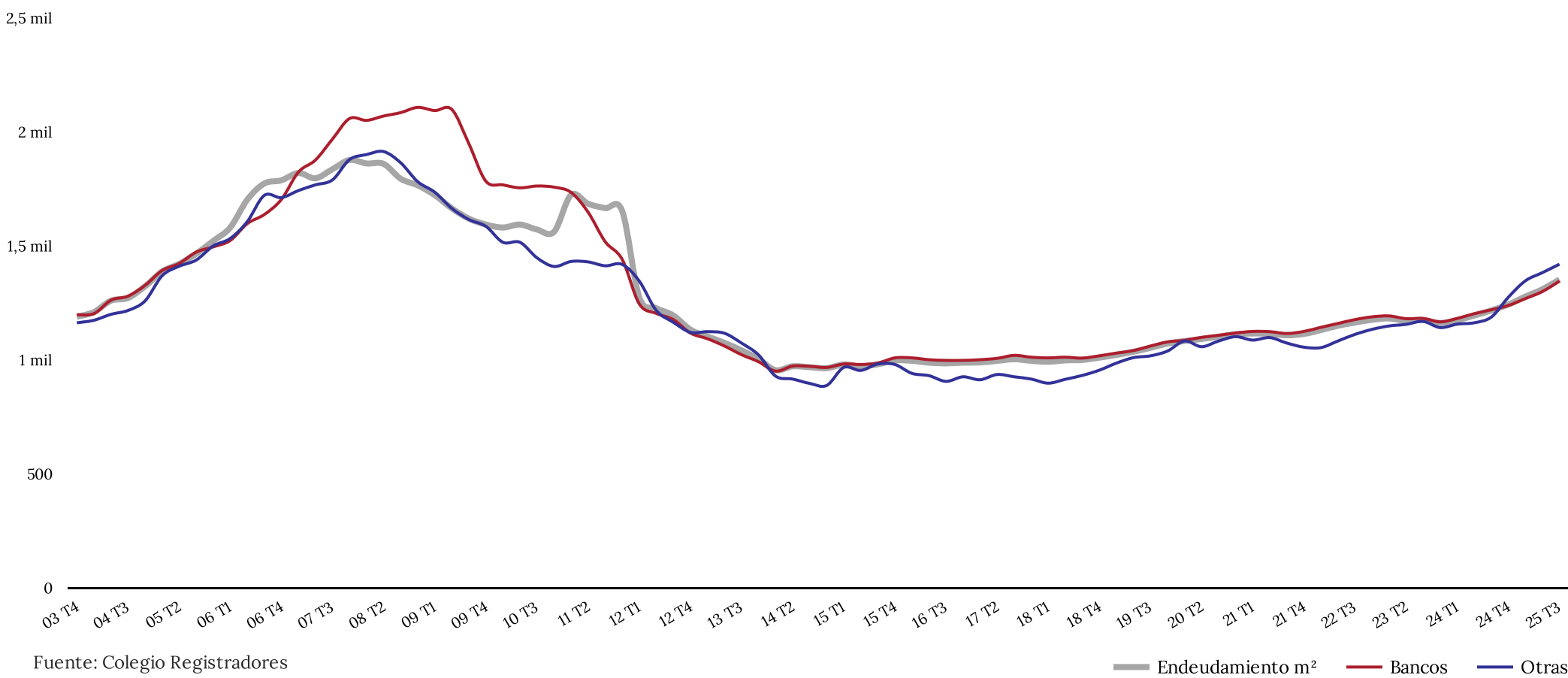
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.440	6,7%	14,7%
Interanual	1.354	3,3%	11,2%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

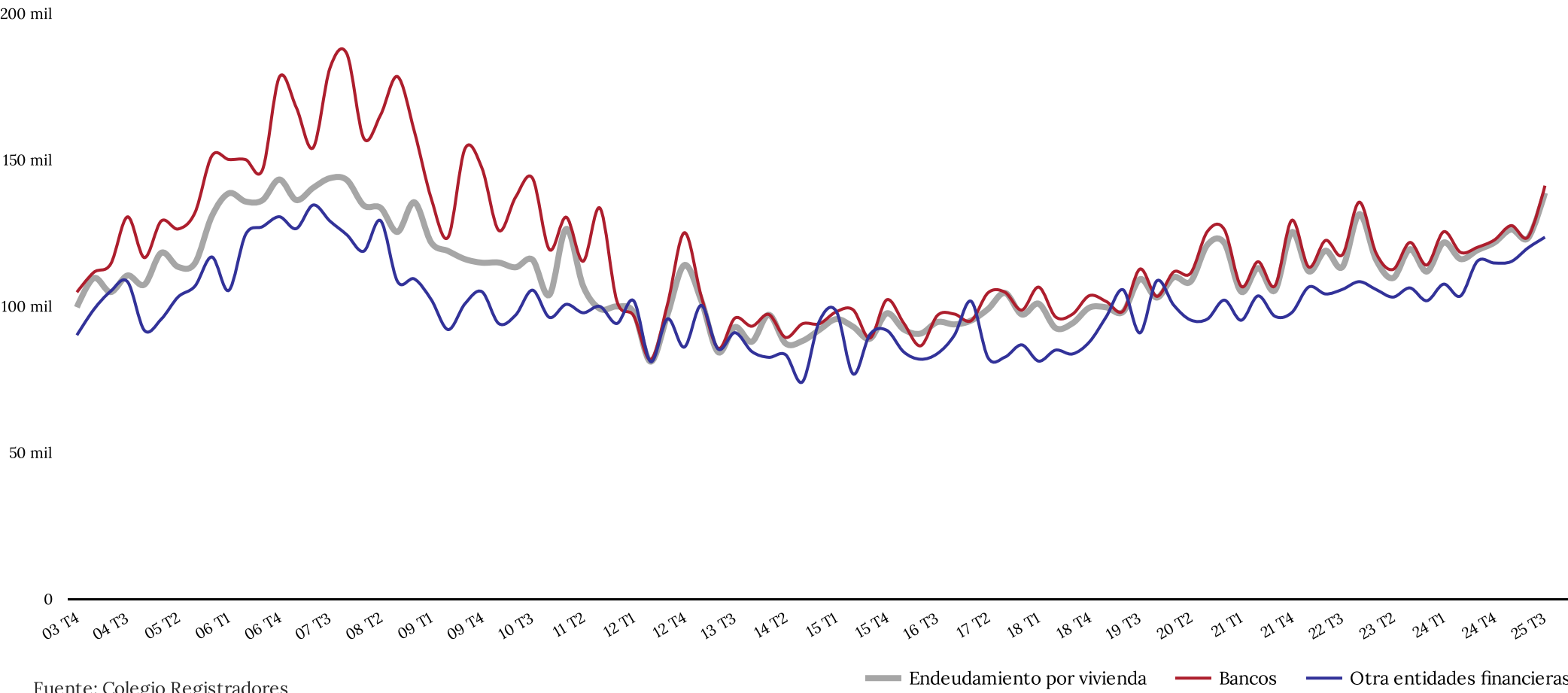


Mercado hipotecario

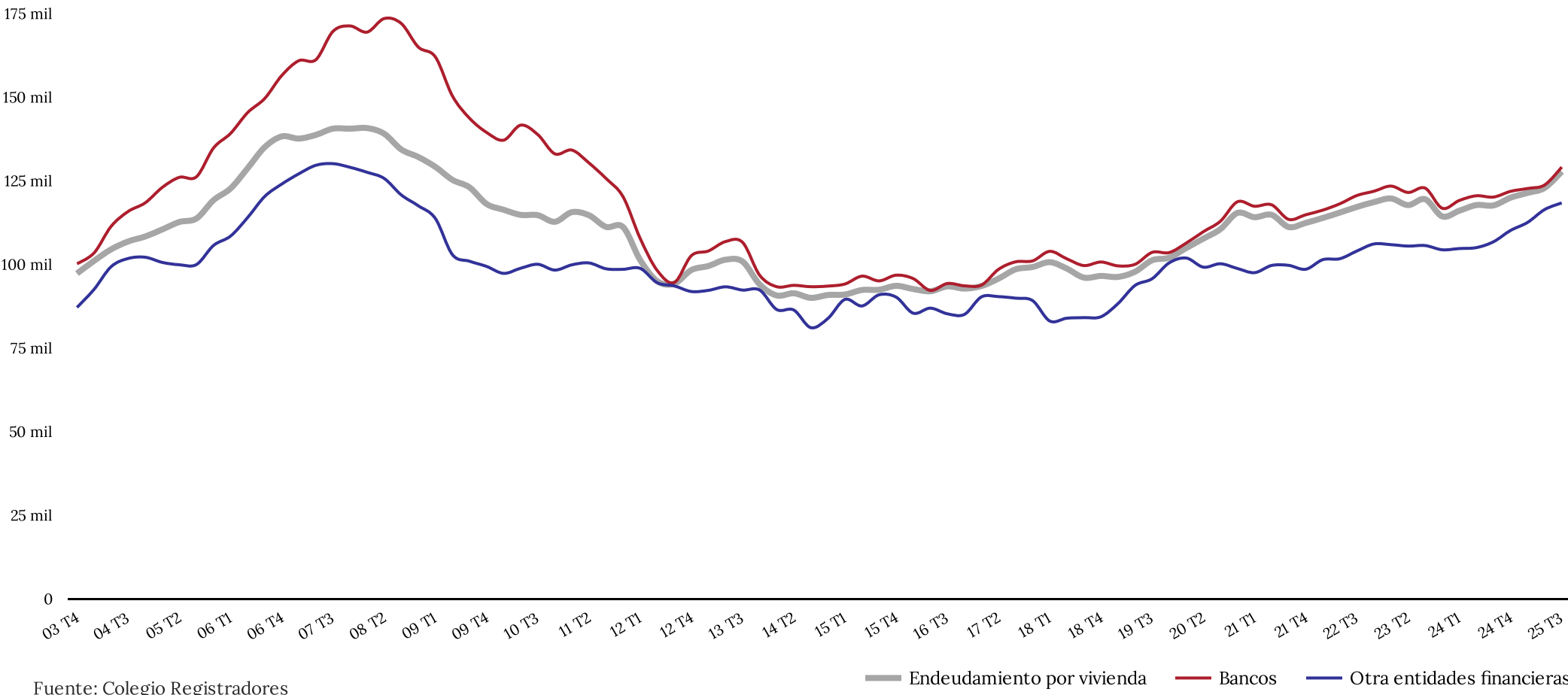
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	138.763	12,5%	16,4%
Interanual	127.821	4,0%	8,6%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

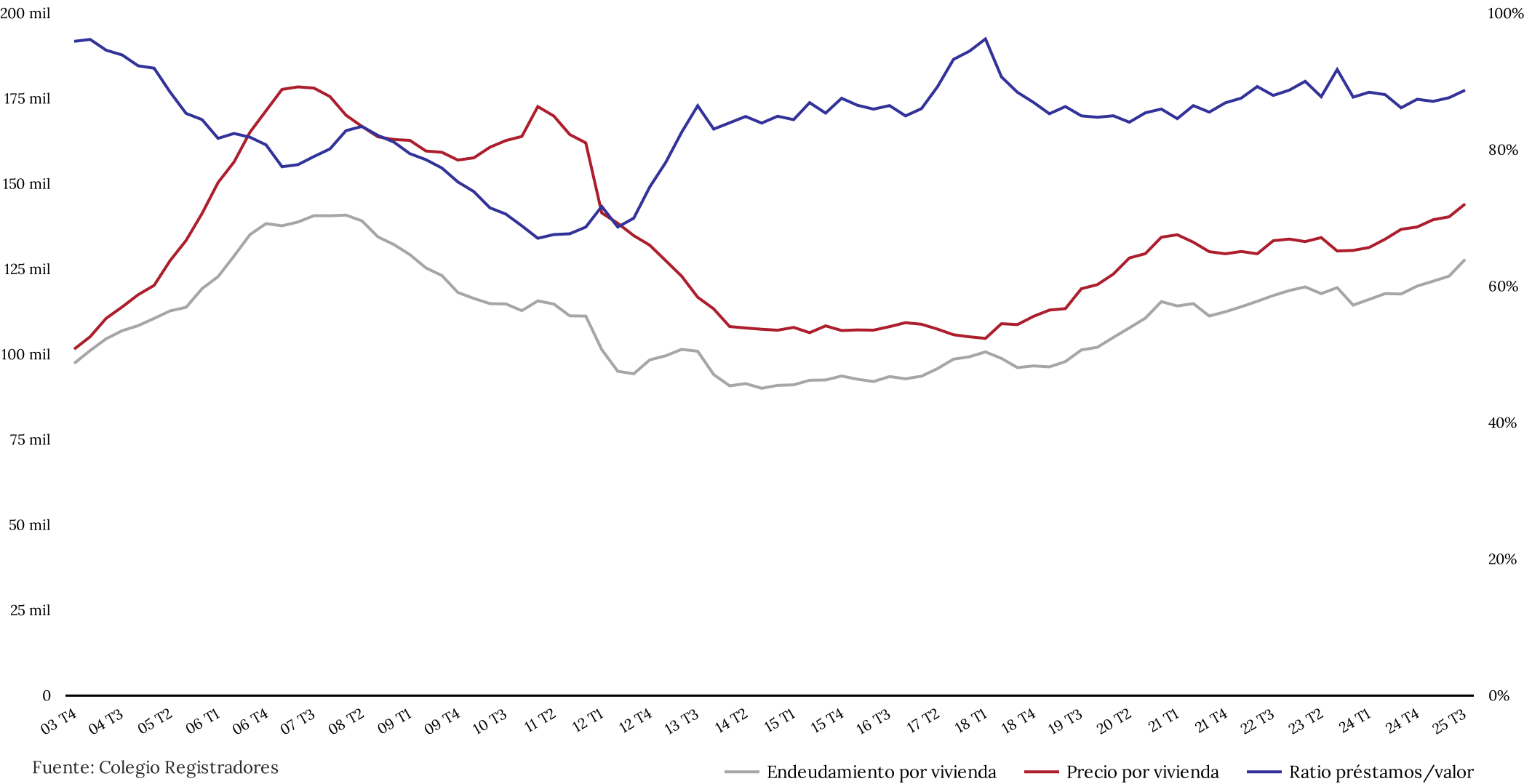


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	127.821	144.082 €	88,7%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

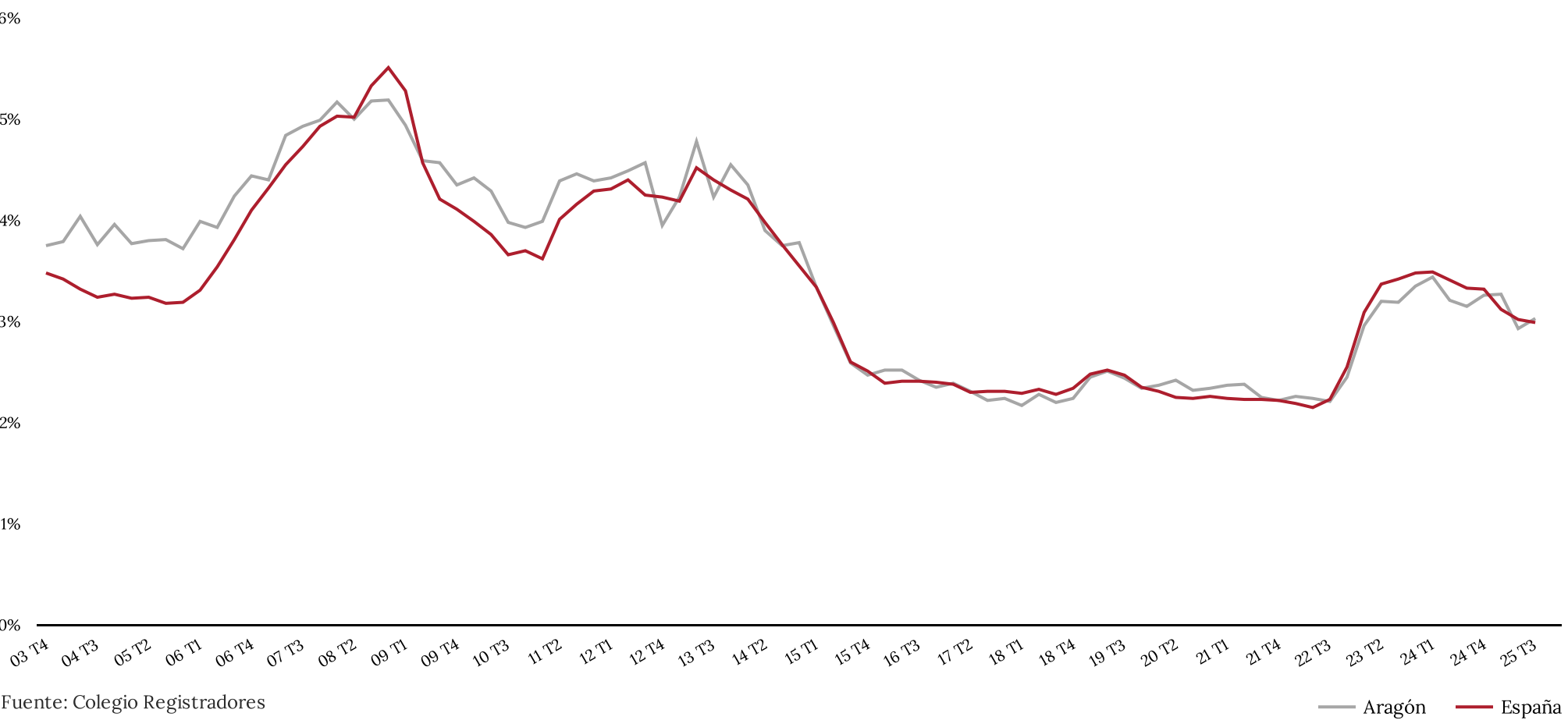


Mercado hipotecario

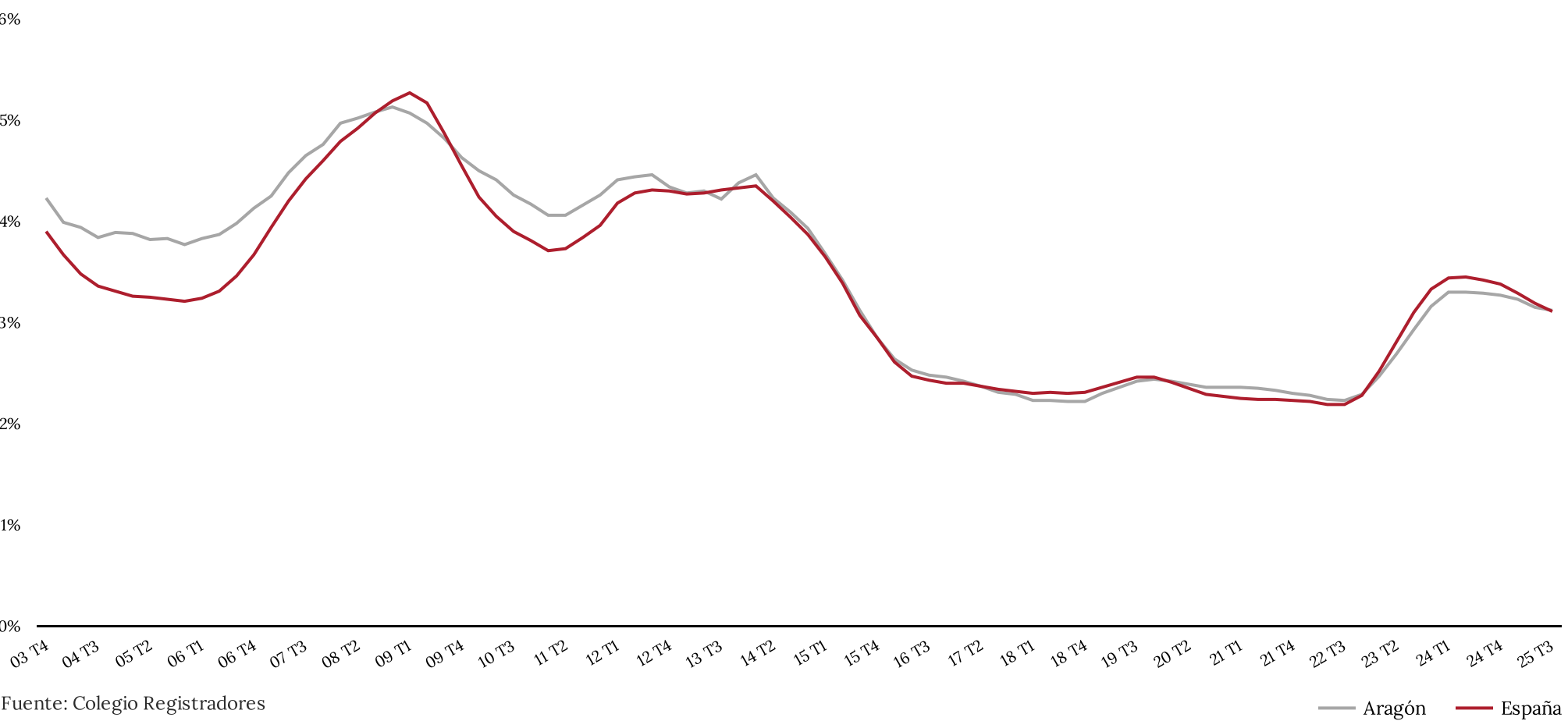
Cuántía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,03%	2,99 %	3,10 %
Interanual	3,12%	3,08 %	3,18 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



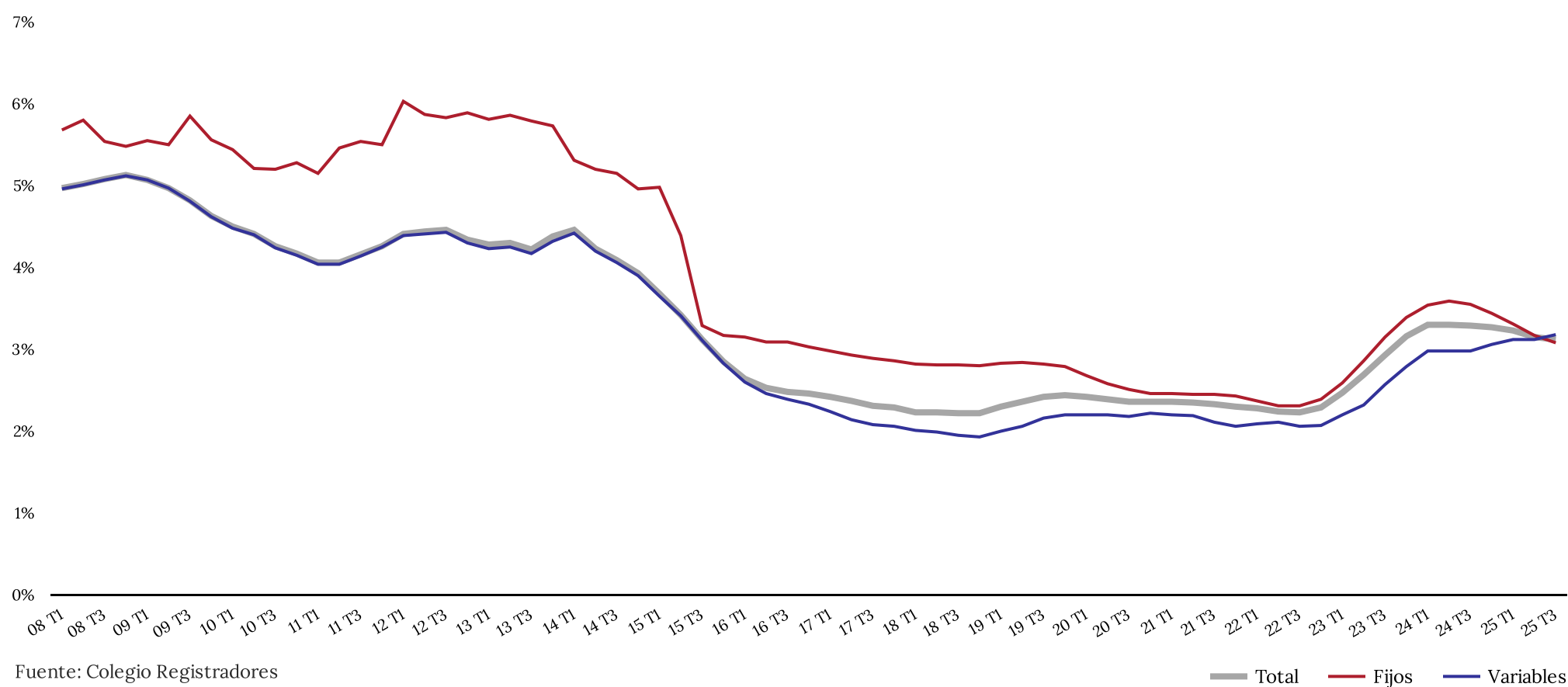
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

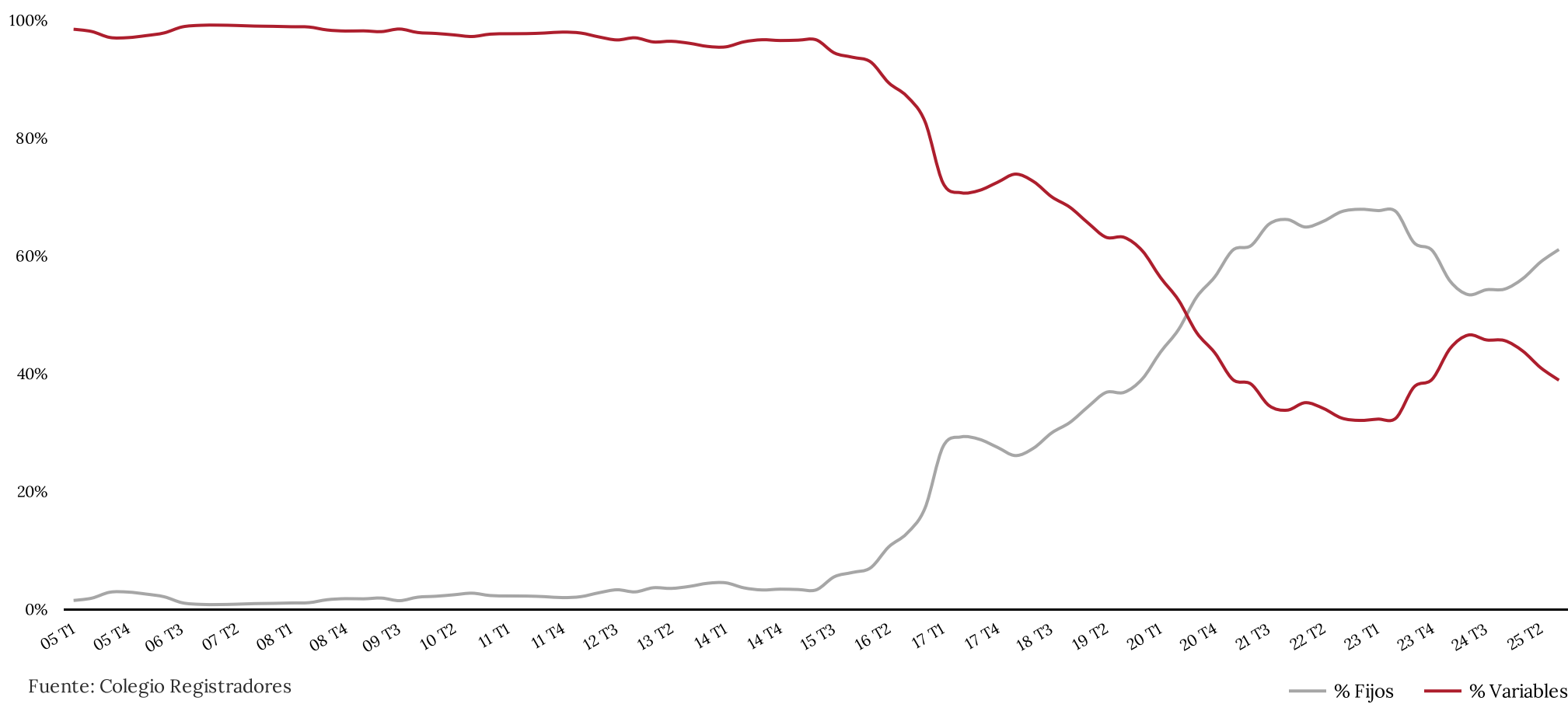


Mercado hipotecario

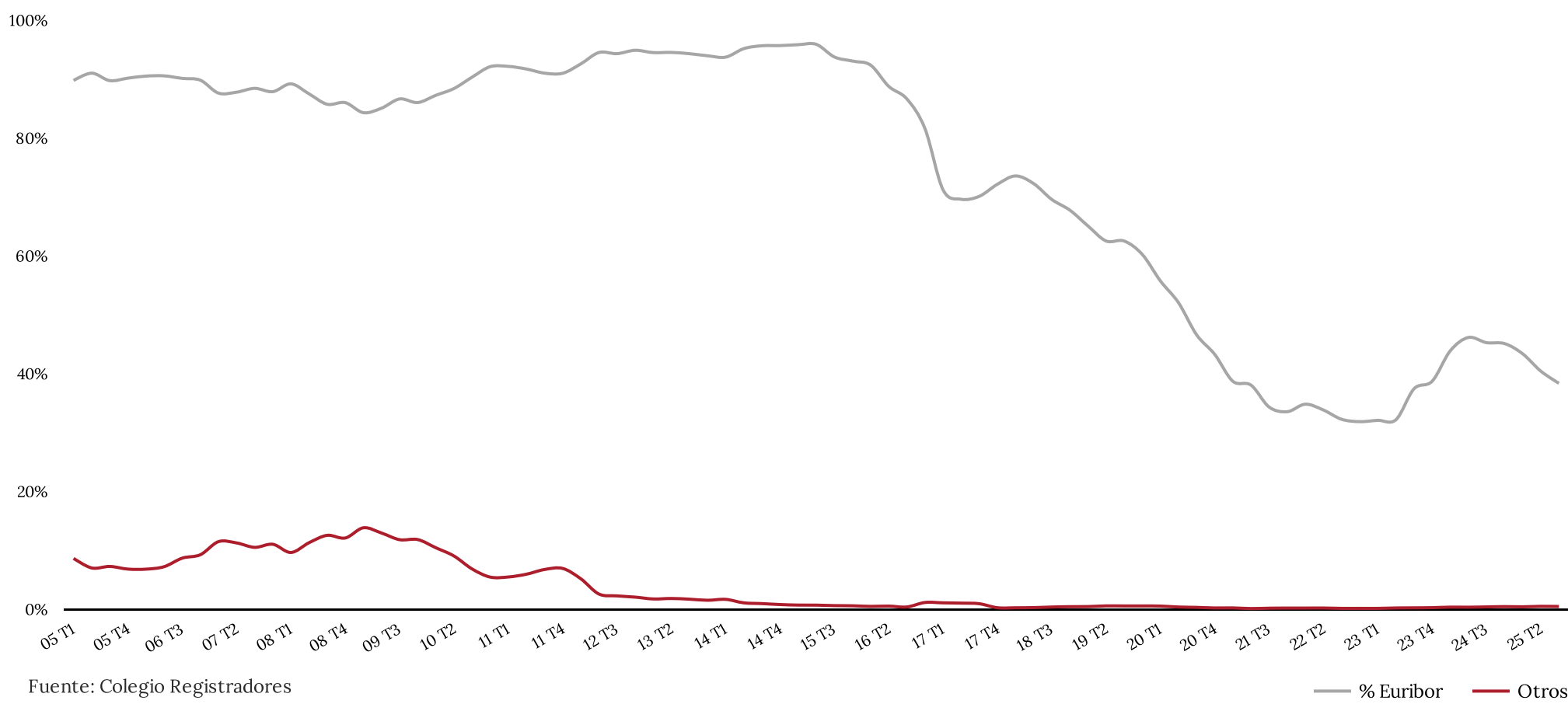
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	66,4%	33,6%	33,3%
Interanual	61,1%	38,9%	38,4%

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

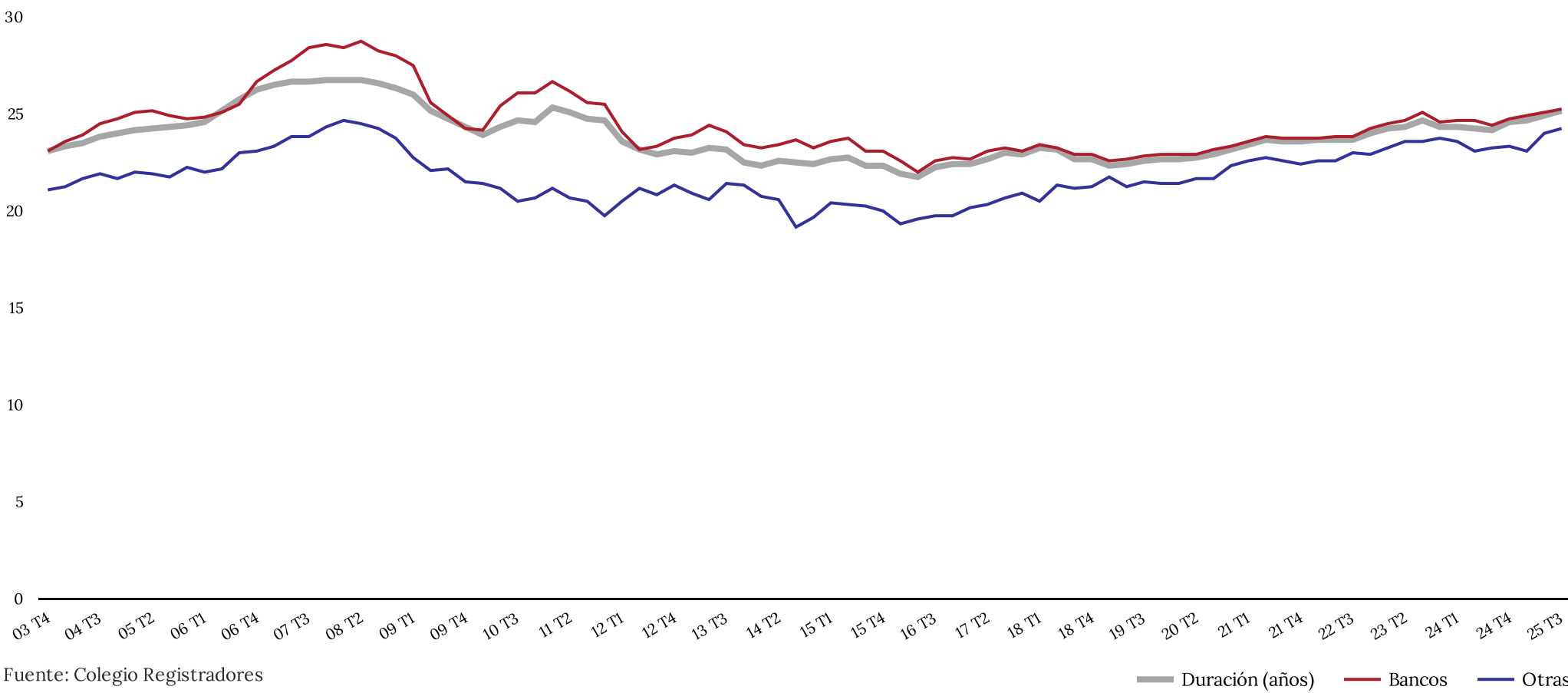


Mercado hipotecario

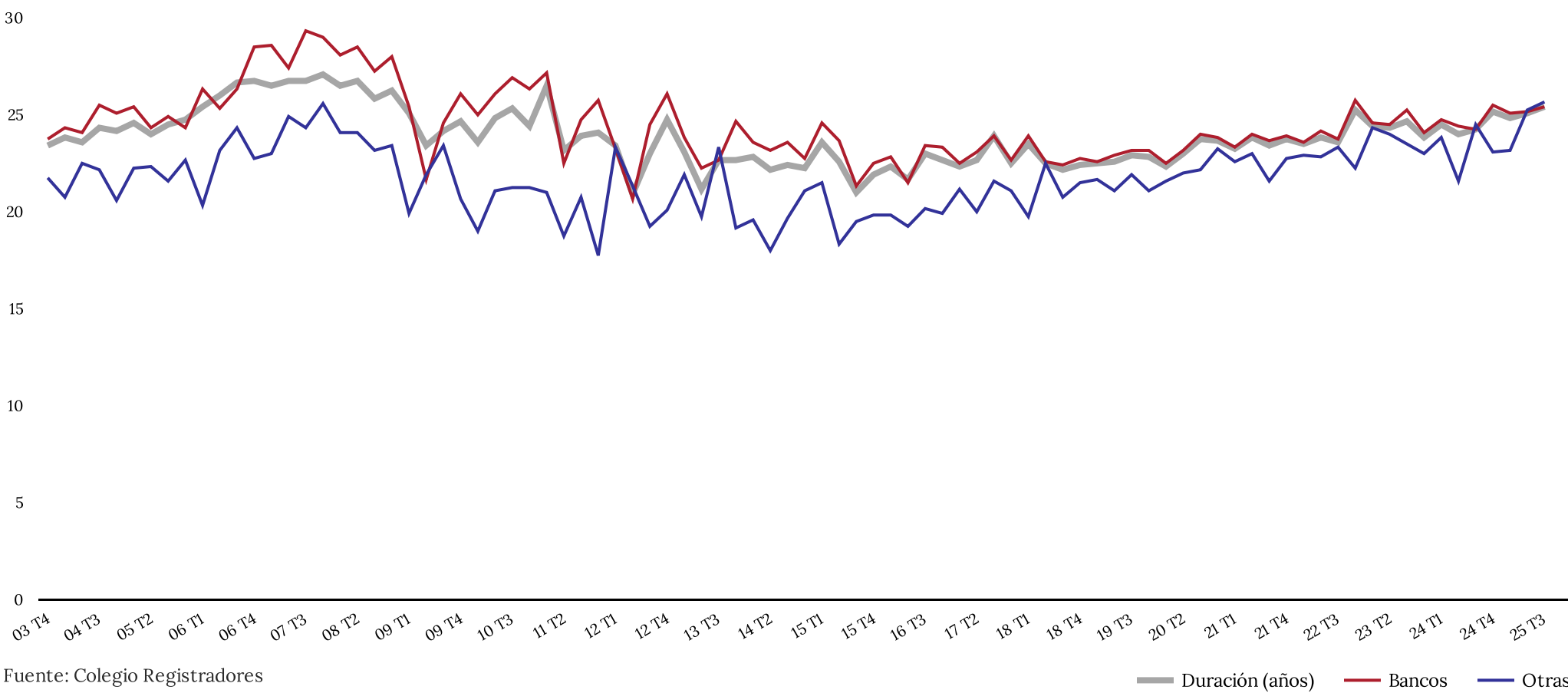
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	25,42	1,3%	4,8%
Interanual	25,17	1,0%	4,1%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

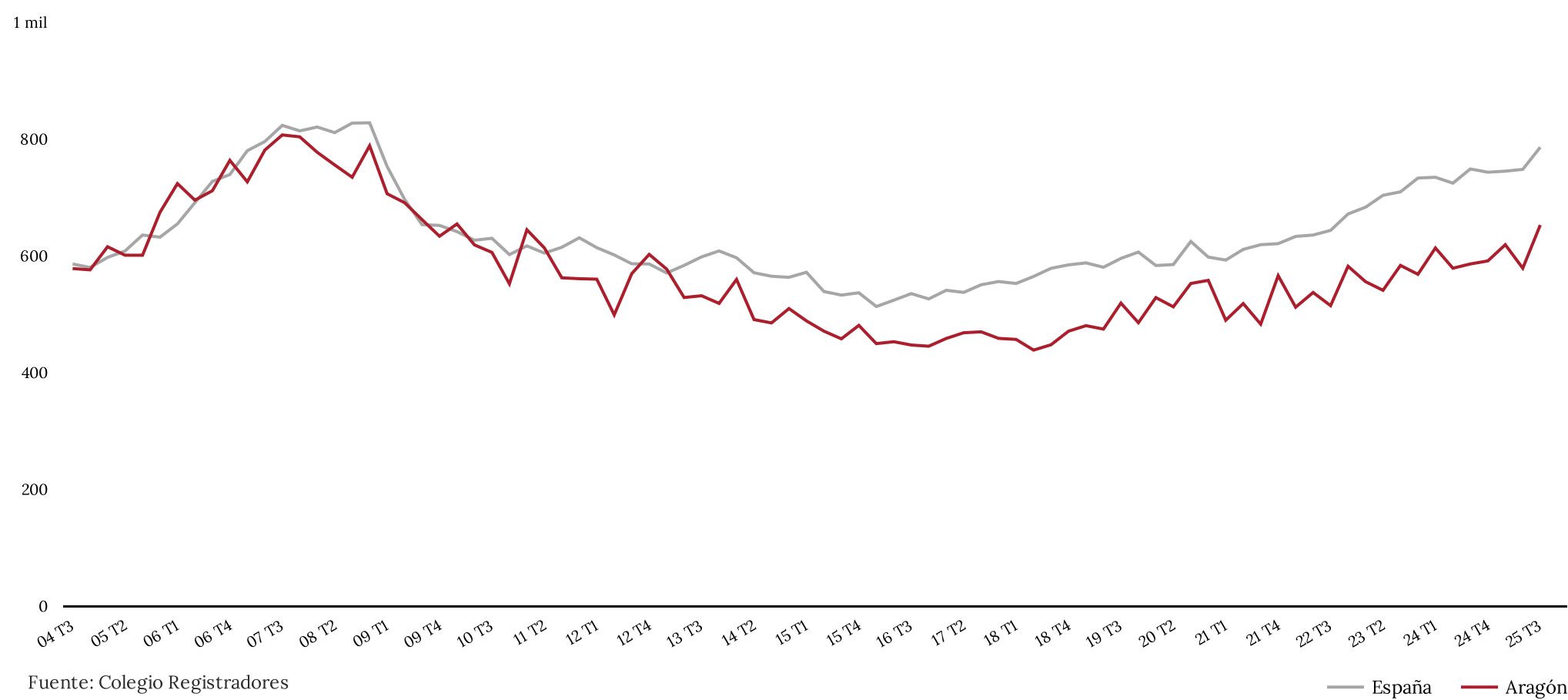


Mercado hipotecario

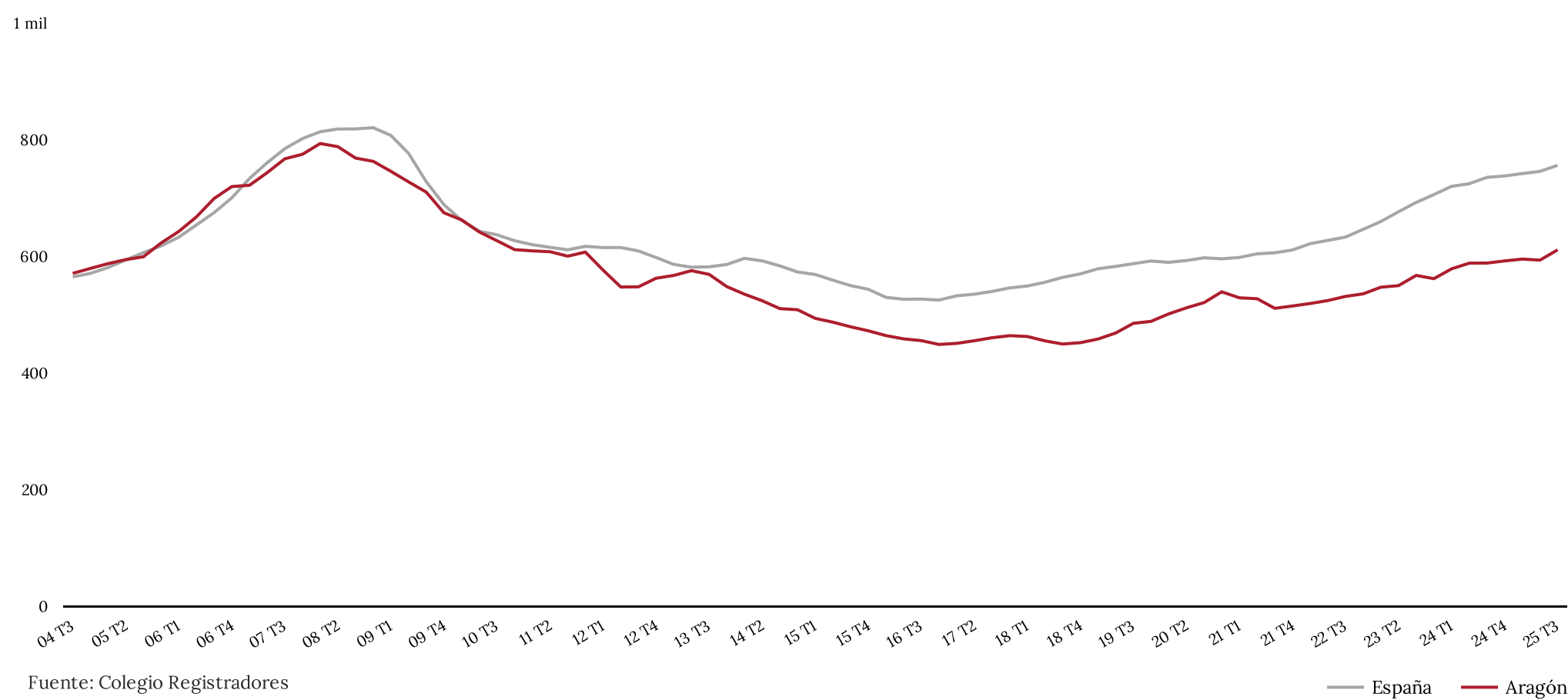
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	653€	12,8%	11,4%
Interanual	611€	3,0%	3,8%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

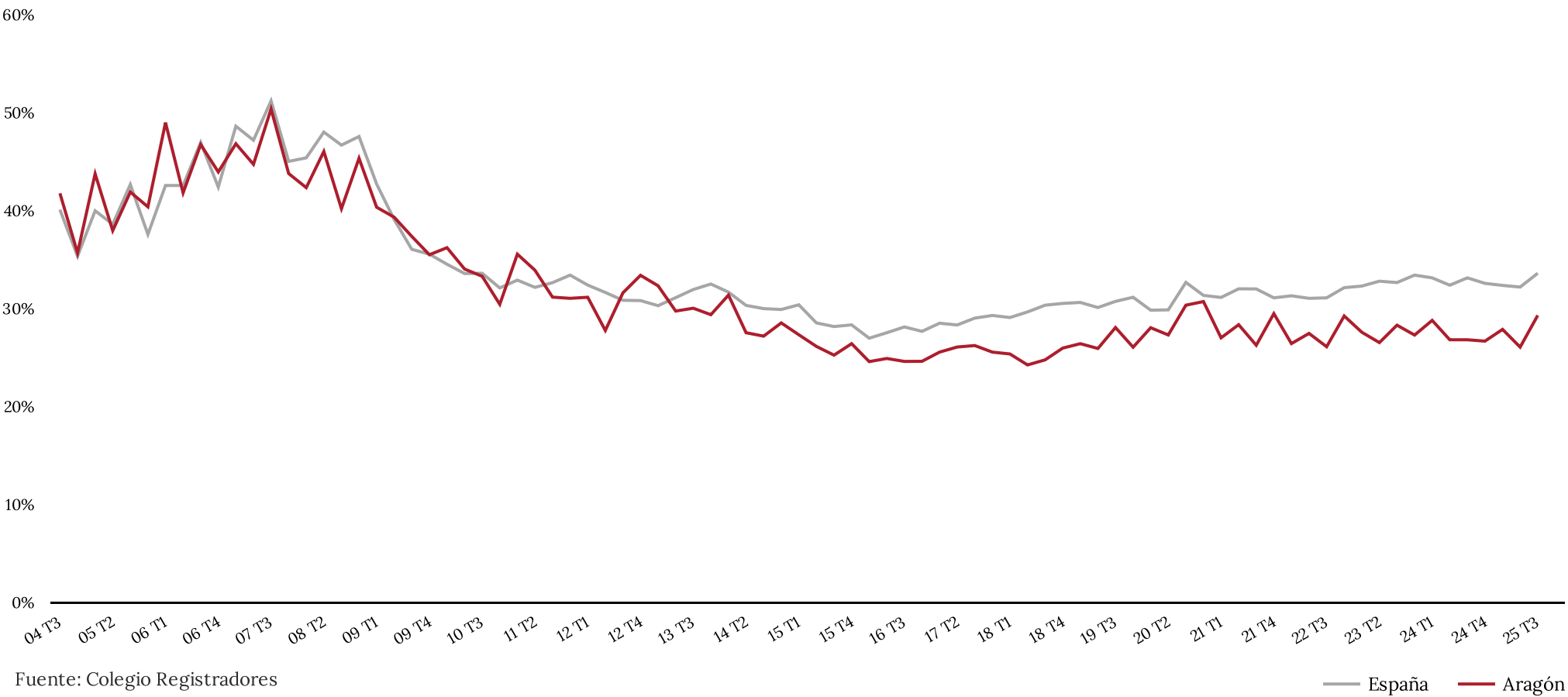


Mercado hipotecario

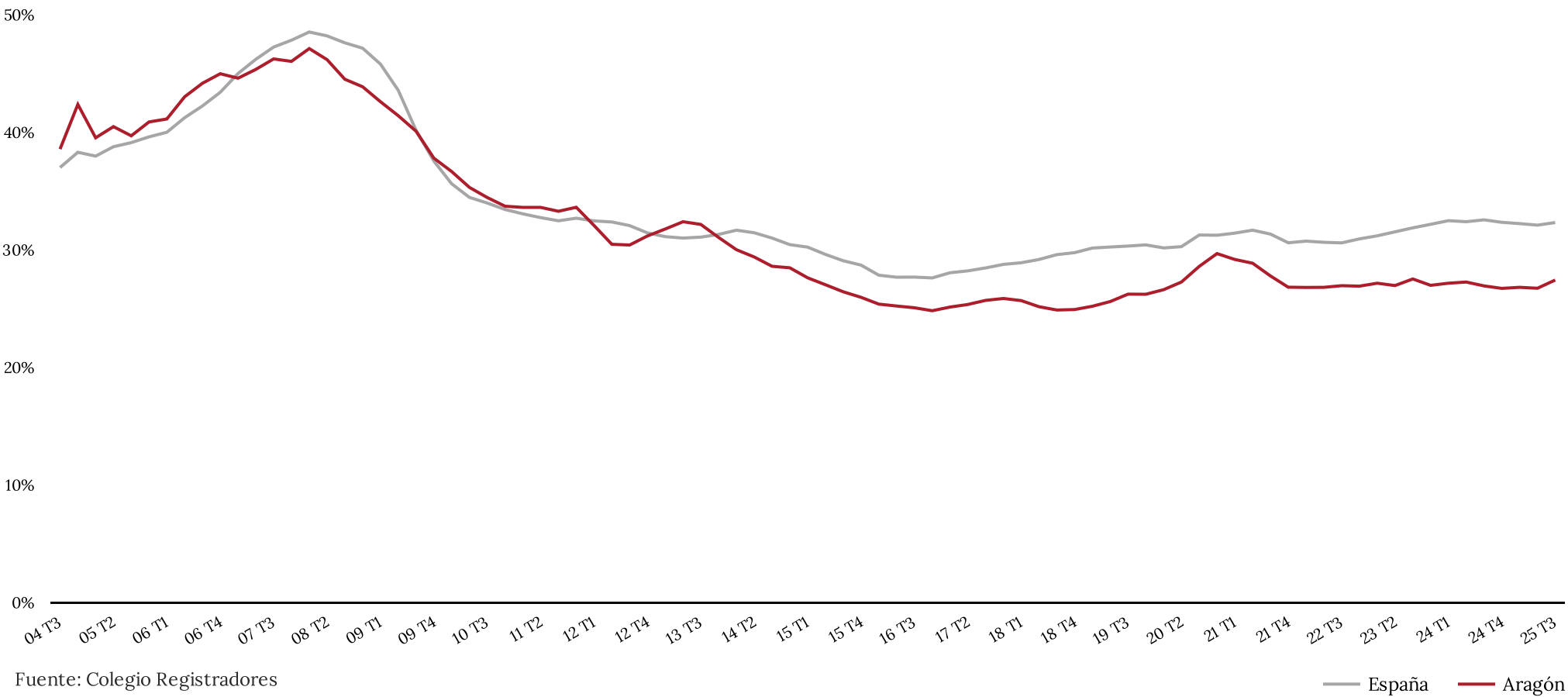
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	29,3%	3,24	2,49
Interanual	27,5%	0,70	0,50

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

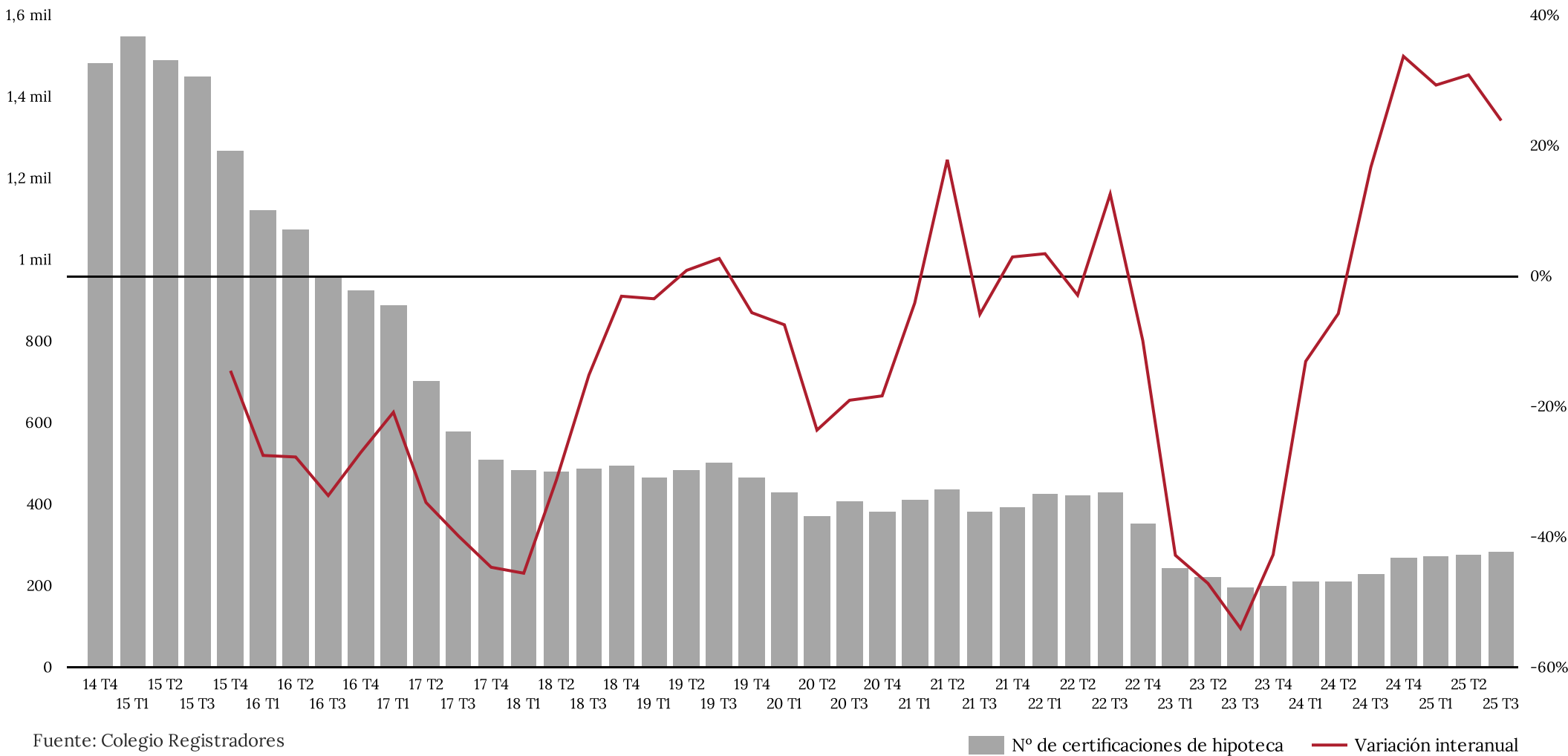


Mercado hipotecario

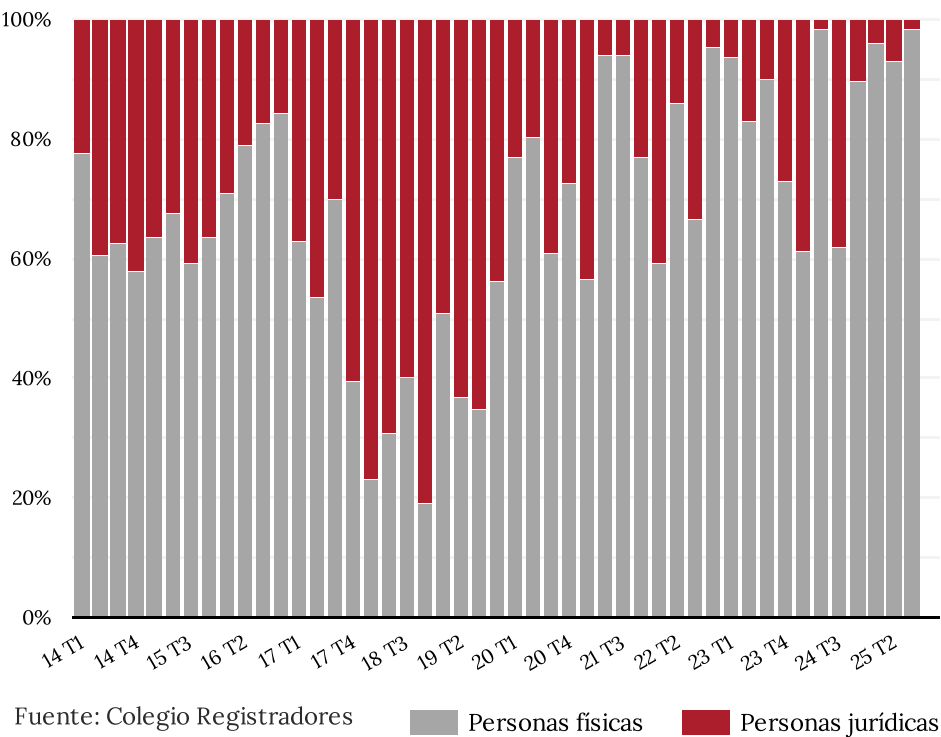
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	61	98,3%	1,7%	98,3%	1,7%
Interanual	286	94,0%	6,0%	95,7%	4,3%

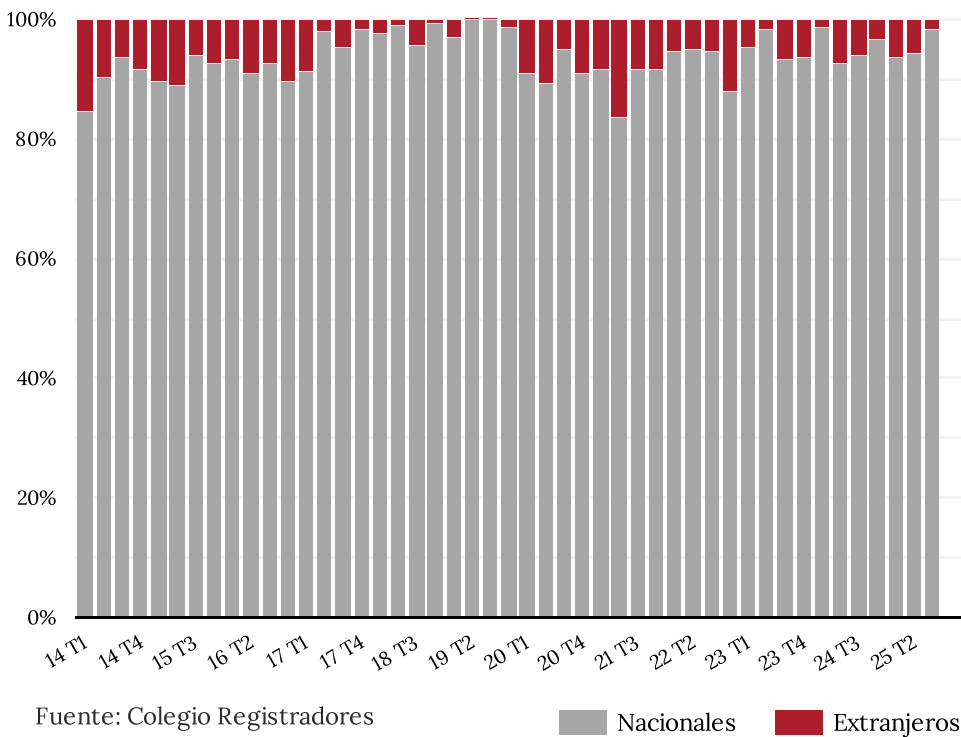
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

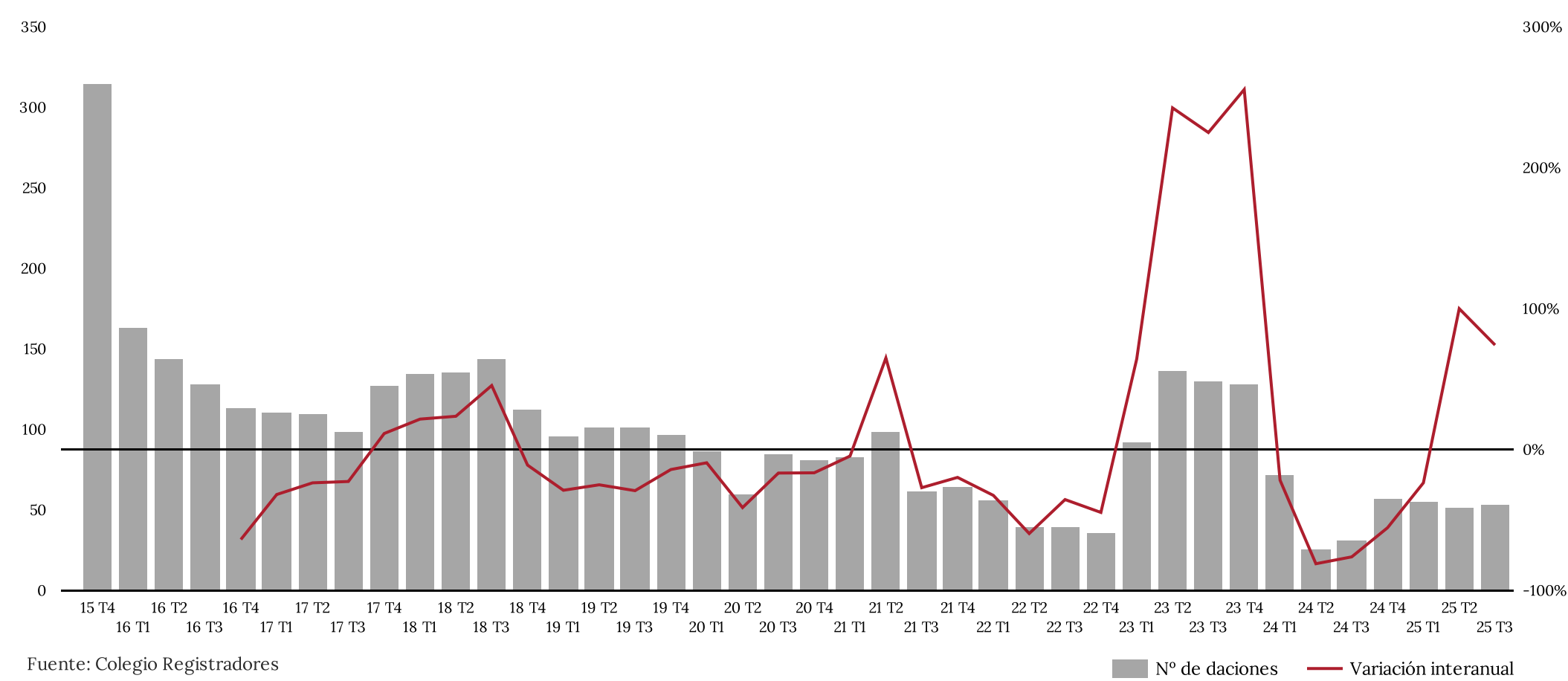


Mercado hipotecario

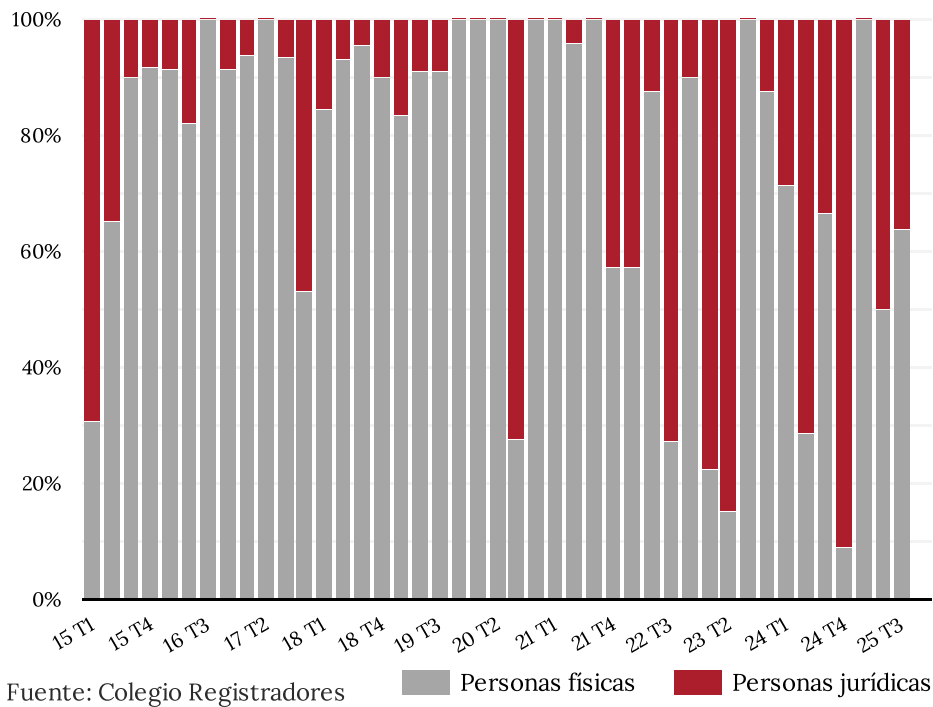
Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	11	63,6%	36,4%	100,0%	0,0%
Interanual	54	31,5%	68,5%	100,0%	0,0%

Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón

