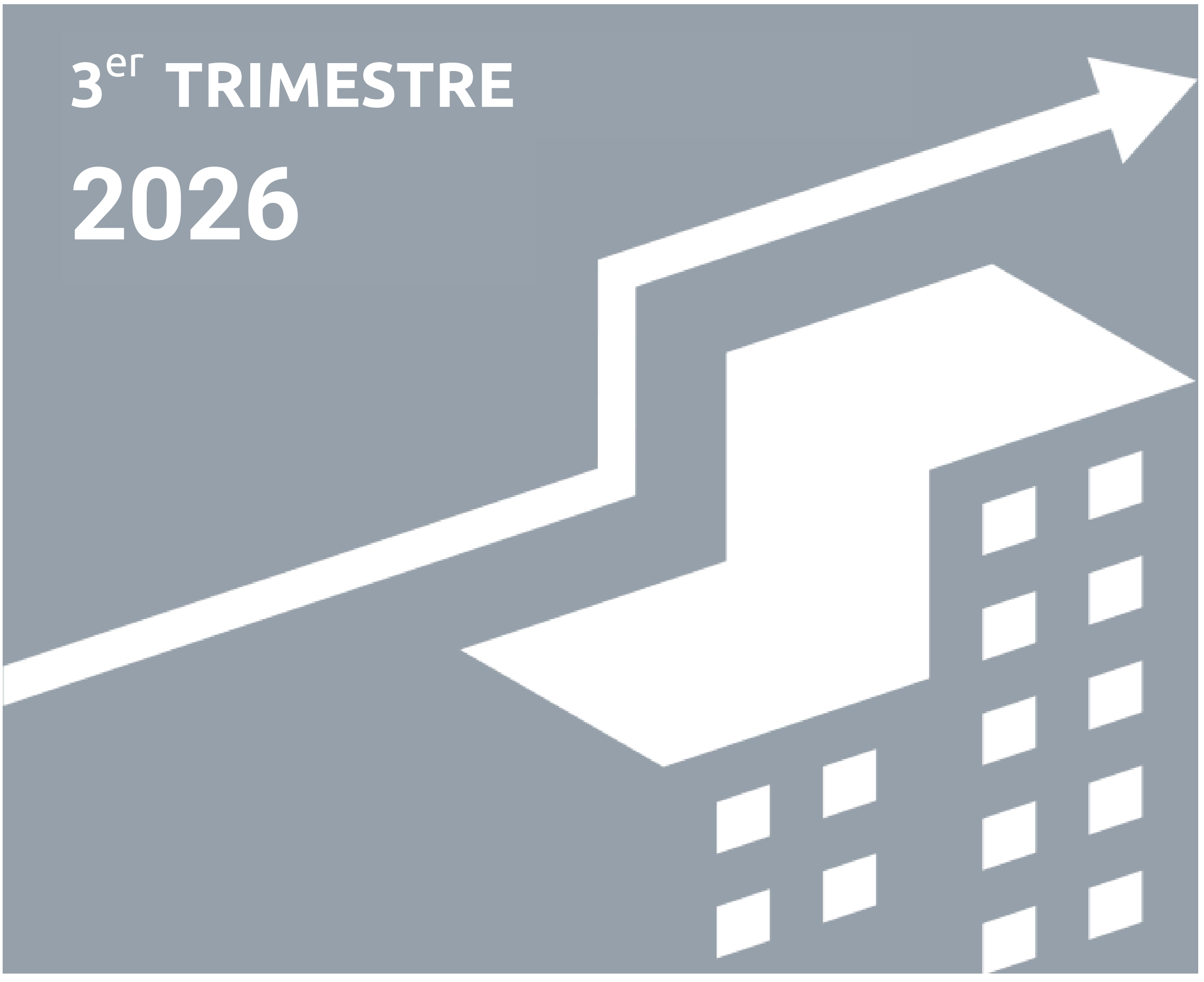
Cátedra en Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

3er TRIMESTRE 2026



GRUPO PLAZA 14 · COAPI ARAGÓN · Ibercaja · INGENNUS

1 ENTORNO SOCIECONÓMICO 8

Población
Número de hogares
Características de los hogares
PIB y PIB per cápita
Empleo
Salarios
Inflación y Tipos de Interés
Rentabilidad

2 VIVIENDA 17

Transmisiones
Régimen de tenencia
Número de compraventas
Distribución nueva vs usada
Tipología colectiva vs unifamiliar
Superficie
Nacionalidad del comprador
Precio por m²
Precio Ministerio e INE
Precio ofertado en venta
Número de ofertas de vivienda en venta
Precio ofertado en alquiler
Número de ofertas de vivienda en alquiler
Alquiler
Precio por vivienda
Volumen de mercado
Periodo de posesión

3 OBRA NUEVA 62

Visados
Viviendas iniciadas y terminadas
Costes de construcción
Consumo de cemento

4 LOCALES 67

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por local
Superficie total transmitida (m²)

5 NAVES 81

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por nave
Superficie total transmitida (m²)

6 GARAJES 85

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por garaje

7 TRASTEROS 88

Número de compraventas
Precio por metro cuadrado
Precio por trastero

8 MERCADO HIPOTECARIO 91

Número de hipotecas
Distribución por tipo de entidad financiera
Endeudamiento por m² y por vivienda
Relación préstamo / valor
Cuantía de tipos de interés
Tipología de tipos de interés
Plazos de contratación
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca
Daciones en pago

ANEXO 106

Resumen

El mercado inmobiliario aragonés registra en el tercer trimestre de 2026 una moderación de la actividad, registrando la menor cuantía en compraventas de vivienda de los últimos ocho trimestres.

Los resultados trimestrales muestran descensos tanto en términos trimestrales como interanuales, dando lugar a la primera corrección del acumulado de los últimos doce meses.

Los precios mantienen destacadas tasas de crecimiento, aunque inician una cierta moderación. Esta evolución, unida al repunte de la inflación y del EURIBOR, condiciona la continuidad futura de los niveles de actividad.

Las variables demográficas siguen mostrando un comportamiento favorable, configurándose como el principal soporte de la demanda, mientras que el mercado laboral muestra cierto deterioro en el trimestre.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en **Aragón**, según el último dato del INE, es de 1.389.298, con un aumento trimestral de 4.078 habitantes y un incremento anual próximo a los 20.344 habitantes. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento de la población extranjera (17.469), con un impacto más intenso sobre la demanda de vivienda. La población extranjera ha situado su peso en el 16,1% (15,9% 3T26).

El **número de hogares** en **Aragón** en el tercer trimestre de 2026 es de 579.154, incrementándose en 13.295 con respecto al mismo trimestre de 2025, lo que supone 2,4 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en **Aragón**, medida a través del **Producto Interior Bruto**, modera su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del segundo trimestre de 2026 del 2,2%, inferior al registrado el año 2025 (3,1%).

La **tasa de paro** en **Aragón** se ha incrementado durante el tercer trimestre de 2026, situándose en el 9,2% (8,2% 2T26), mostrando una ligera senda ascendente durante los últimos trimestres, aunque cerca de mínimos de la serie desde 2008.

A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 10,4%, en la provincia de Teruel del 5,6% y en la de Huesca del 6,3%.

El **número de ocupados** (638.900) ha registrado un descenso trimestral del -0,7% (643.200 2T26), tras alcanzar el trimestre anterior el máximo de la serie.

La **afiliación a la Seguridad Social** mantiene elevadas cuantías, con 650.038 afiliados en el conjunto de las tres provincias y avances interanuales del 3,5% en Zaragoza, del 3,4% en Huesca y del 2,2% en Teruel.

El **coste salarial** desestacionalizado en **Aragón** se ha situado en 2.289 € (2T26), máximo de la serie, manteniendo la tendencia ascendente de los últimos años (2,8%).

La **inflación** ha repuntado con intensidad en **Aragón** durante el tercer trimestre: 3,2% en julio, 3,9% en agosto y 4,4% en septiembre (2,9% al cierre de 2T26). Al cierre del tercer trimestre el **Banco Central Europeo** había elevado los **tipos de interés** al 2,50%, frente al 2,25% del cierre del trimestre anterior. El **EURIBOR** ha registrado en septiembre un nuevo ascenso hasta el 3,25% (2,8% en junio), afectado por las subidas de tipos de interés y el repunte de la inflación.

La **rentabilidad** de la vivienda en **Aragón** en el tercer trimestre, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (10,61%), vuelve a situarse por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (25,53%), pero se mantiene muy por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,82%), conservando su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 58,3% de las **transmisiones de vivienda** en **Aragón** durante el tercer trimestre de 2026 han sido por **compraventa**, el 20% por **herencia**, el 1,5% por **donación** y el 20,2% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en **Aragón**, durante 2025 correspondió un 78,3% a **propiedad** y un 21,7% a **alquiler o cesión**. El 46,4% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2025, mientras que el 22,9% disponían de dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en **Aragón** durante el tercer trimestre ha sido de 4.363, la cuantía más baja de los ocho últimos trimestres, con un descenso trimestral del -6,8% (-1% 2T26). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado una corrección del -4,4%.

En **vivienda usada** se ha registrado un descenso trimestral del -9,8% (6,6% 2T26), situándose en 3.465 compraventas, con un ajuste interanual del -4,9%. En **vivienda nueva** se han alcanzado 898 compraventas, con un ascenso trimestral del 6,7% (-25,4% 2T26) y una corrección interanual del -2,5%.

En los últimos doce meses se han registrado 18.325 compraventas, todavía en niveles próximos a máximos desde 2008, con un descenso trimestral del -1,1% y un ajuste interanual del -0,9% (2,2% 2T26), primera tasa interanual negativa en los últimos trimestres. De este modo, en el último año, se han alcanzado 13,23 **compraventas por cada mil habitantes** (13,37 2T26). En vivienda nueva se han registrado 3.716 compraventas (-0,7% interanual) y en vivienda usada 14.609 (-0,9%).

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.016 compraventas, con un descenso trimestral del -3,7% (-6,4% 2T26) y un ajuste interanual del -11,8%. En los últimos doce meses ha registrado 8.432 compraventas, con un descenso interanual del -5,6% (-0,2% 2T26). La **ciudad de Huesca** ha registrado 104 compraventas, con un descenso trimestral del -35,4%, alcanzando las 578 compraventas en los últimos doce meses, con una corrección interanual del -18,9%. En **Teruel** se han registrado 88 compraventas, con un ascenso trimestral del 7,3%, completando las 395 compraventas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -5,3%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,4% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 12.901, la **provincia de Huesca** el 19,6% con 3.600 y la **provincia de Teruel** el 10% con 1.824. La **ciudad de Zaragoza** registró el 40,2% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Las tres capitales de provincia han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia.

La **distribución de compraventas de vivienda** en **Aragón** registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 20,6% (18% 2T26), quedando la **vivienda usada** en el 79,4%. La vivienda nueva se ha repartido en un 18,9% de **vivienda nueva libre** y un 1,7% de **vivienda nueva protegida**. El 87,9% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 12,1% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en **Aragón** un peso del 21,7% (21,9% 2T26), a escasa distancia del máximo histórico (22,4% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 78,3%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 98,4 m², a no gran distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 97,4 m², por debajo de los 106,6 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84,3 m².

El 44,9% de las **compraventas de pisos** en los últimos doce meses han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30,3% **entre 60 y 80 m²**, el 21,7% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,1% con **menos de 40 m²**.

El 9,7% de las **compras de vivienda** en **Aragón** durante el tercer trimestre han correspondido a **extranjeros**, nuevo máximo histórico (9,1% 2T26), siendo del 8,7% para los últimos doce meses, igualmente máximo de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (22,2%), marroquíes (15,7%) y chinos (5,1%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 9,4%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (8,9%) y la **provincia de Teruel** (6,4%), máximos históricos en los tres casos.

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 1,4% durante el último trimestre en **Aragón** (2% 2T26), alcanzando los 1.865 €/m², nivel máximo desde 2011. La tasa interanual se ha moderado hasta el 10,6% (12,4% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un descenso trimestral del -2%, con un crecimiento interanual del 3,8%, situándose en los 2.199 €/m². La **vivienda usada** presenta un incremento del 2,3% (2,6% 2T26), con 1.782 €/m² y una tasa interanual del 12,4% (13,2% 2T26).

Tomando la modalidad de vivienda **pisos**, el incremento trimestral ha sido del 1,7% (2,6% 2T26), hasta los 2.051 €/m², con un descenso del -1,1% en **pisos nuevos** y un incremento del 2,7% en **pisos usados** (15% interanual). La **vivienda adosada** ha aumentado sus precios un 2,9% (15,9% interanual), mientras que en **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -0,1% (-2% interanual).

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han incrementado sus precios medios un 3,1%, los de superficie entre 40 y 60 m² un 2,5%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 2,9% y los de superficie superior a 80 m² un 0,2%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 2,1% con respecto al trimestre precedente (4,3% 2T26), alcanzando los 2.454 €/m², máximo desde 2011, con un aumento interanual del 14,4%. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,2% (2,4% 2T26), con un importe medio de 1.953 €/m². En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un ascenso trimestral del 0,3% (-0,2% 2T26), con 1.694 €/m², mientras que en la **provincia** han aumentado un 2% (1,2% 2T26), con un importe medio de 1.936 €/m². En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 7,5% (4,1% 2T26), situándose en los 1.797 €/m² y con un crecimiento interanual del 25,4%, y en la **provincia** un incremento del 1,4% (1,8% 2T26), con 972 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en **Aragón** (2T26) ha sido de 1.763 euros/m², con un incremento trimestral del 2% (4,9% 1T26) y un aumento interanual del 14,6% (15,6% 1T26).

Según el **INE** el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (2T26) un 3,9% (5% 1T26), con un crecimiento interanual del 14,6% (15,5% 1T26), con ascensos trimestrales del 0,7% en **vivienda nueva** y del 4,5% en **vivienda usada**.

El **precio ofertado de vivienda en venta** en **Aragón** durante septiembre ha sido de 1.689 euros/m², con un ascenso trimestral del 1,1% y un incremento interanual del 13,7%, moderándose en ambos casos. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 2.350 €/m², **Teruel** 2.055 €/m² y **Huesca** 1.950 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante septiembre de 2026 ha sido de 11,2 €/m²/mes, con un leve descenso trimestral del -0,5% tras el máximo de la serie alcanzado en julio y agosto (11,3 €/m²/mes), y un ascenso interanual del 9,6%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 11,7, en la **provincia de Huesca** de 9,5 y en la **provincia de Teruel** de 8. En las **capitales**, Zaragoza 12,3 (10,3% interanual), Huesca 10,1 (17,2%) y Teruel 9,2 (1,5%).

Del **deposito de finanzas** ante el Gobierno de Aragón se obtiene que la **fianza media por vivienda** se ha incrementado en todas las **provincias** durante 2025: Zaragoza 658 € e incremento interanual del 8%, Huesca 514 € y 3,9% y Teruel 499 € y 10,7%. Lo mismo ha ocurrido en las **capitales de provincia** con resultados de 696 € en Zaragoza, 604 € en Huesca y 564 € en Teruel.

El **importe medio por compraventa de vivienda** interanual en **Aragón** ha sido de 159.480 €, máximo desde 2011, con un incremento trimestral del 1,1% (2,2% 2T26) y un aumento interanual del 10,7% (12,5% 2T26). En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 202.449 €, superando los 200.000 € y máximo desde 2011, con un ascenso trimestral del 2,3%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 159.510 €, con un ajuste trimestral del -2,6%, y en **Teruel** de 190.335 €, con un ascenso trimestral del 8%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** libre en **Aragón** durante el último trimestre disponible (2T26) ha sido de 755 millones de euros (708 1T26), con un incremento trimestral del 5,9% y un aumento interanual del 1%. La **vivienda usada** ha supuesto 675 millones y la **vivienda nueva libre** 80 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el tercer trimestre en **Aragón** ha sido de 21,7 años, con un incremento trimestral del 6,6% y un aumento interanual del 7,3%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en los últimos doce meses (2T26) ha sido de 3.414, frente a las 3.739 compraventas de vivienda nueva del último año, situando la absorción de vivienda nueva un 9% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. Por provincias, la ratio se situaba en 2T26 en 0,88 en Zaragoza, 1,03 en Huesca y 1,06 en Teruel.

Las **viviendas iniciadas** en **Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 2T26) han sido 4.955, con un ascenso interanual del 69,2%. Las **viviendas terminadas** registradas han sido 1.815, con un descenso interanual del -31,5%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 5,7% durante el último año, con un ascenso del 5,3% en materiales y un aumento del 8% en mano de obra. El desglose por materiales mostró cómo los incrementos más intensos se registraron en hormigón, yeso y cal.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha consolidado la senda alcista, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,74 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 5%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en **Aragón** durante el tercer trimestre ha sido de 418, con un descenso trimestral del -14,5% y una corrección interanual del -4,1%. En los últimos doce meses se han registrado 1.877 compraventas, en niveles próximos a máximos desde 2007, con un incremento interanual del 6,8%. La ciudad de Zaragoza concentra 1.128 compraventas en el último año, con un aumento interanual del 10,9%.

El **precio medio** ha sido de 883 €/m², con un crecimiento trimestral del 4,2%, acumulando una mejora interanual del 11%. Se consolida la recuperación de precios, aunque todavía en niveles reducidos en el contexto de la serie histórica. En Zaragoza municipio el precio medio alcanza los 1.068 €/m² (10,6% interanual).

El **importe medio por local** ha sido de 105.294 €, con un ascenso trimestral del 9,1% y un crecimiento interanual del 28,6%, distanciándose de mínimos históricos (74.040 € 3T21).

La **superficie total transmitida** en el tercer trimestre ha sido de 50.784 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 20,9%. En los últimos doce meses se han transmitido 184.517 m², con un crecimiento interanual del 10%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en **Aragón** en el tercer trimestre ha sido de 168, con un ascenso trimestral del 15,9% y un descenso interanual del -30,9%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 755 compraventas, con un descenso del -13,4% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 317 €/m², con un descenso trimestral del -3,5% y un ascenso interanual del 9,9%.

El **importe medio por nave** alcanza los 397.013 €, con un ascenso trimestral del 2,5% y un alza interanual del 27,9%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 231.535 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 154,6%. En los últimos doce meses se han transmitido 695.510 m², con un aumento interanual del 14,4%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.696 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un ascenso trimestral del 1,6% y un ligero descenso interanual del -1,2%, obteniendo un resultado de 6.974 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 0,7%.

El **precio medio** ha sido de 1.184 €/m², con un ligero descenso trimestral del -0,3% y una mejora interanual del 5,9%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 17.267 €, con un ascenso trimestral del 0,8% y una mejora interanual del 7,9%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 460 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -11,7% y un ajuste interanual del -10,7%, obteniendo un resultado de 2.008 compraventas en los últimos doce meses, con una corrección interanual del -11,3%.

El **precio medio** ha sido de 1.044 €/m², con una mejora trimestral del 3,8% y un crecimiento interanual del 13%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.869 €, con un ascenso trimestral del 6,2% y variación interanual del 8,5%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** constituidas en Aragón en los últimos doce meses han sido 13.137, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 71,7%. En la provincia de Zaragoza se ha financiado el 78,3% de las compraventas, en la provincia de Huesca el 61% y en la provincia de Teruel el 45,7%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** supera los 1.760 millones de euros (1.630 millones 2T26), con un ascenso interanual del 4%.

El 91% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** durante el tercer trimestre han sido concedidos por **Bancos** (92,8% 2T26), a cierta distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 9%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.547 €/m², máximo desde 2010, con un avance trimestral del 2% y un incremento interanual del 7,4%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.506 €/m², con un incremento interanual del 11,2%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha sido de 136.178 €, con un descenso trimestral del -3,9% (8,5% 2T26) y un ajuste interanual del -1,9%. En el último año el importe medio ha sido de 135.064 €, con un crecimiento interanual del 5,7%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 84,7% durante los últimos doce meses (86,1% 2T26).

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,09%, prácticamente estable con respecto al trimestre precedente (3,08% 2T26) y a notable distancia del mínimo de la serie histórica (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,09% (2,84% en 2T26), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,10% (3,44% 2T26), produciéndose una práctica convergencia entre ambas modalidades. En los últimos doce meses el tipo medio ha sido del 3,02%.

El 68,2% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han formalizado a **tipo de interés fijo** (57,6% 2T26; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 31,9% a **tipo de interés variable** (22,92% 3T22, mínimo histórico), con un 31,7% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR. En los últimos doce meses el 61,9% de los créditos se ha formalizado a tipo fijo.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 25,2 años, sin variación trimestral y con descenso interanual del -1%. En los últimos doce meses ha sido de 25 años, con un descenso interanual del -0,7%.

Los **indicadores de accesibilidad** han mejorado en el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual** media se ha situado en los 649 €, con un descenso trimestral del -3,7% y un ajuste interanual del -0,6%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 28,4%, con un descenso trimestral de -1,33 pp. y un retroceso interanual de -0,95 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 39 en el tercer trimestre (68 2T26), un 97,4% personas físicas y el 2,6% personas jurídicas, así como un 5,3% de extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 246 certificaciones.

El **número de daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 11 en el tercer trimestre (5 2T26), de las que el 54,6% corresponden a personas físicas y el 45,5% a personas jurídicas, con un 4,6% que afectan a extranjeros. En los últimos doce meses se han registrado 31 daciones en pago.

1. Entorno socieconómico

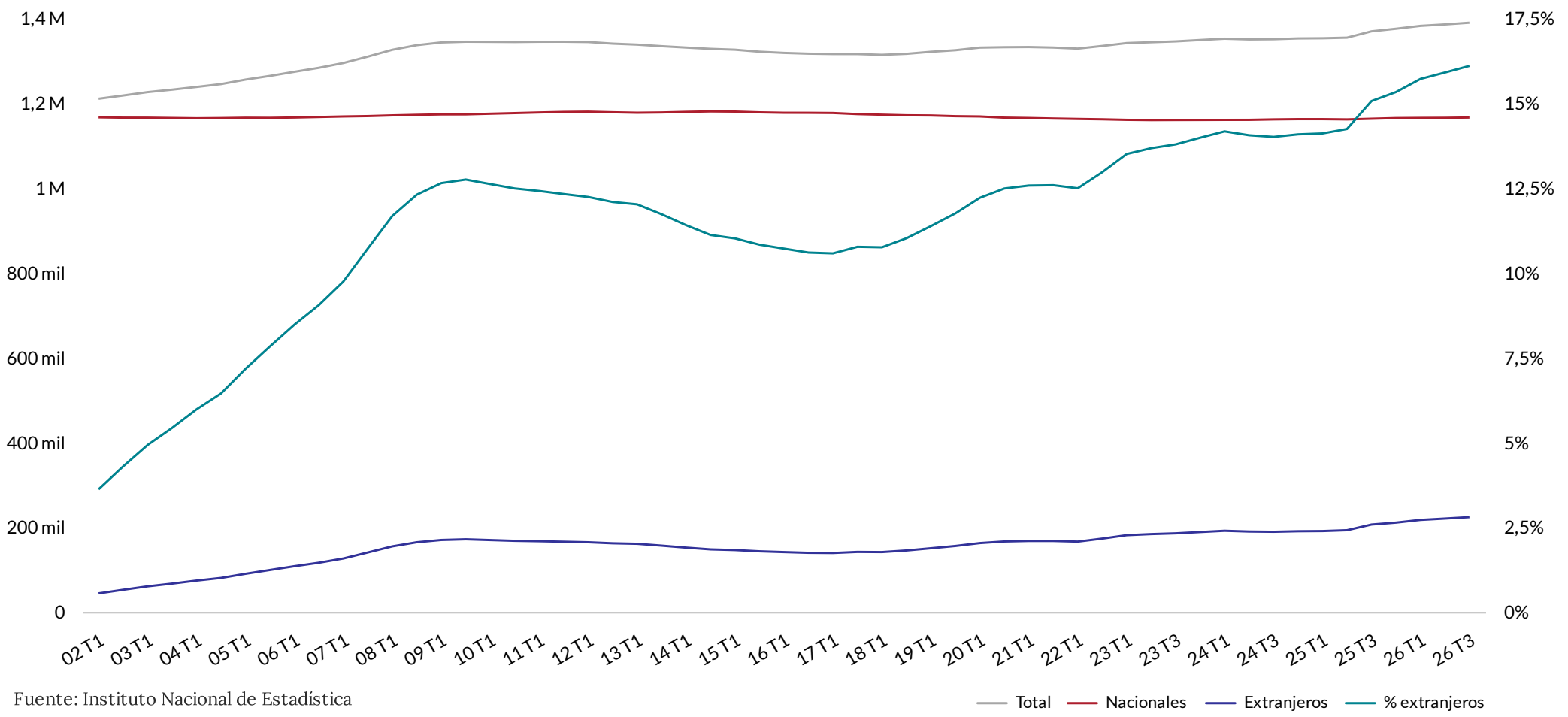
Población
Número de hogares
Características de los hogares
PIB y PIB per cápita
Empleo
Salarios
Inflación y Tipos de interés
Rentabilidad

Entorno socieconómico

Población

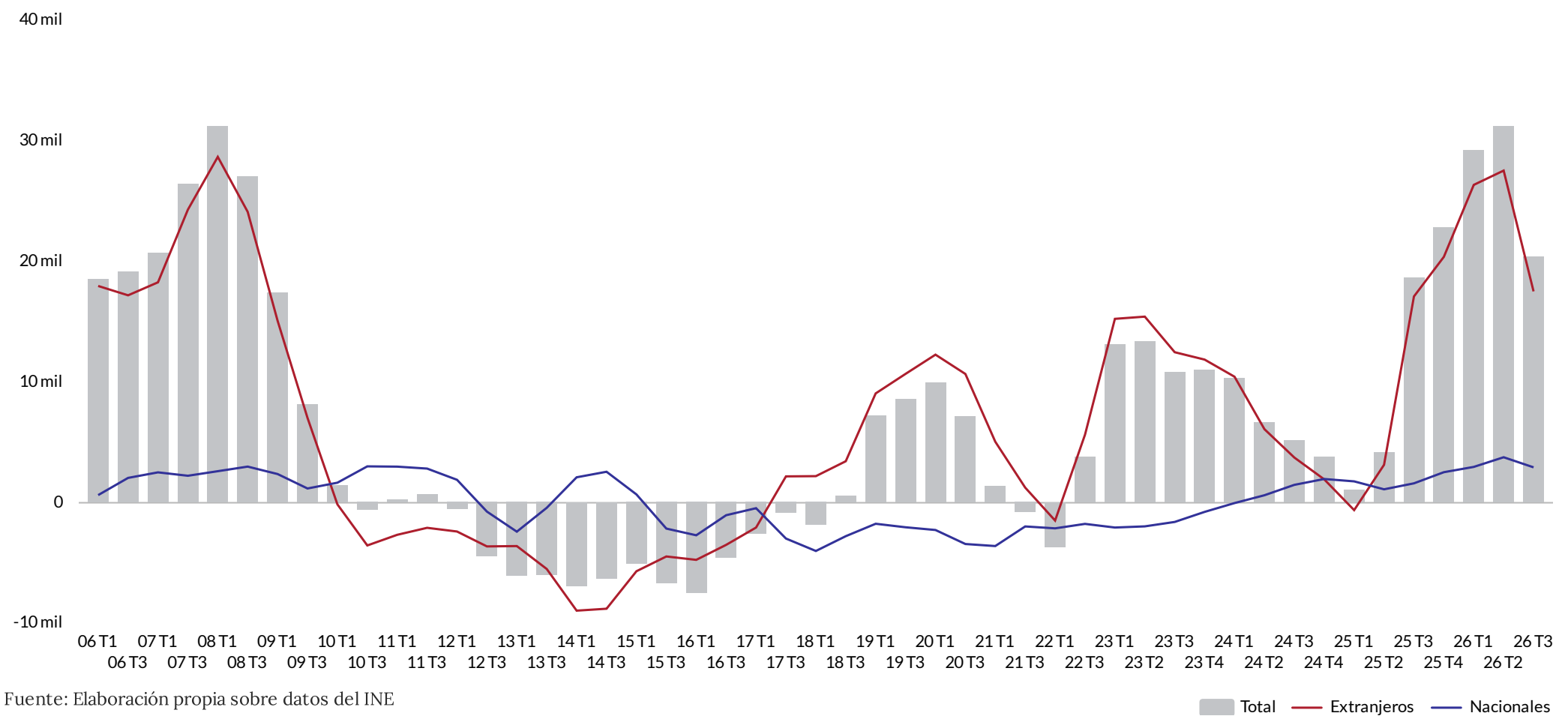
PROVINCIAS	TOTAL	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	1.017.449	854.882	162.567	84,0%	16,0%
Huesca	234.361	194.260	40.101	82,9%	17,1%
Teruel	137.488	116.572	20.916	84,8%	15,2%
Aragón	1.389.298	1.165.714	223.584	83,9%	16,1%

Evolución de la población en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional en Aragón



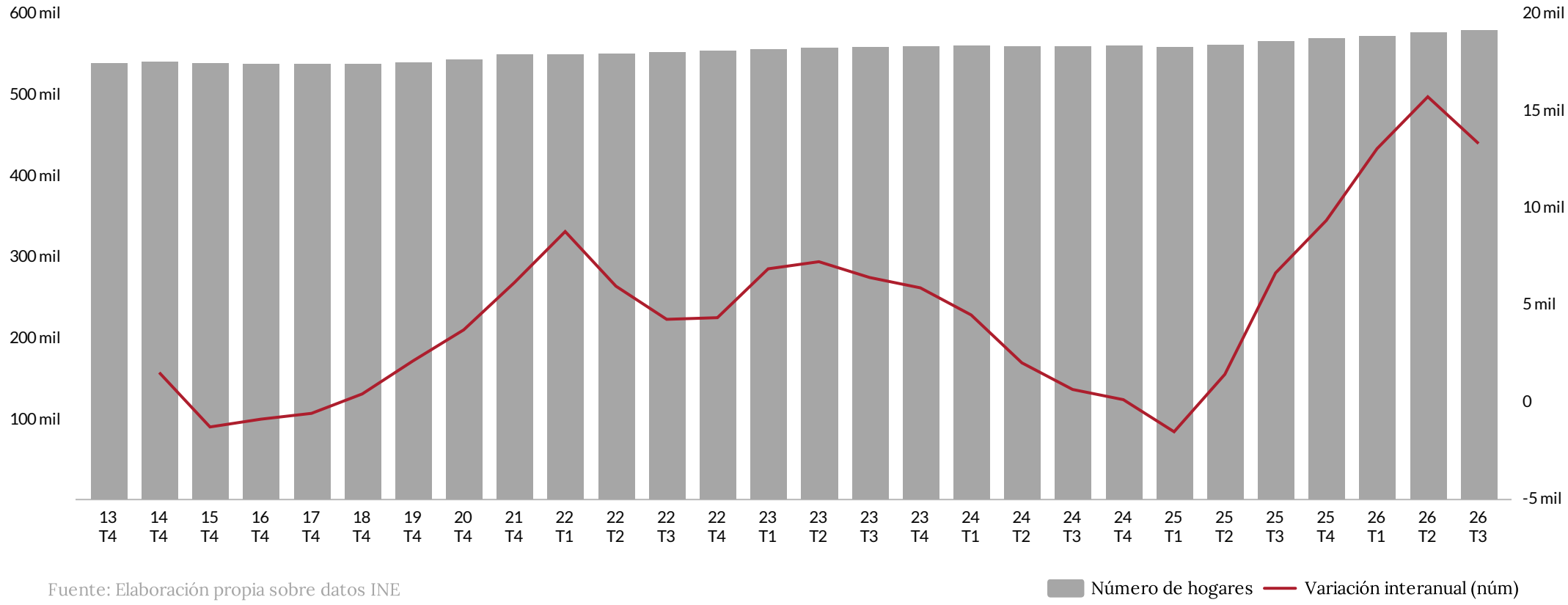
Fuente: Elaboración propia sobre datos del INE

Entorno socieconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
26 T3	579.154	2,3 %	13.295

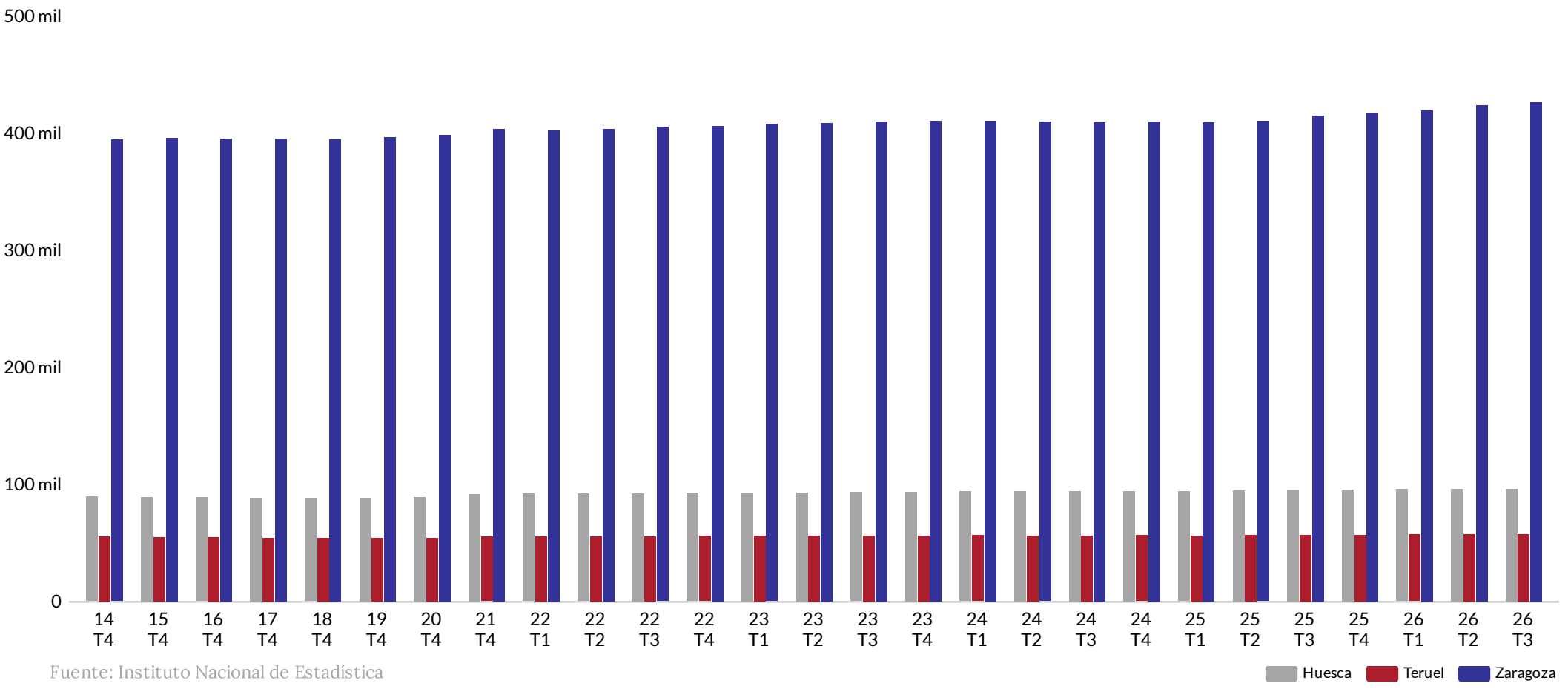
Evolución trimestral del número de hogares en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

	Provincias / Nº HOGARES		
Periodo	Huesca	Teruel	Zaragoza
26 T3	95.900	57.033	426.221

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón

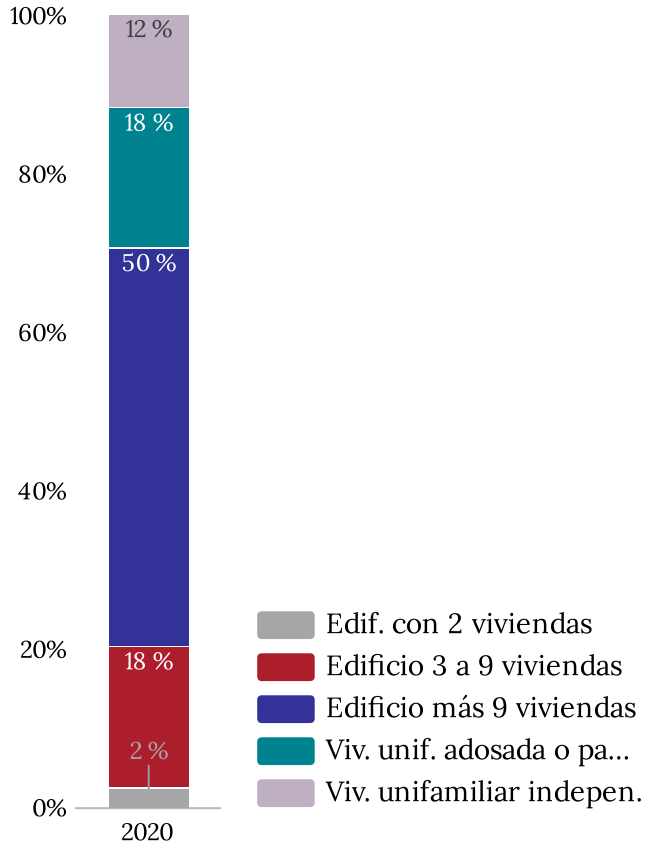


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

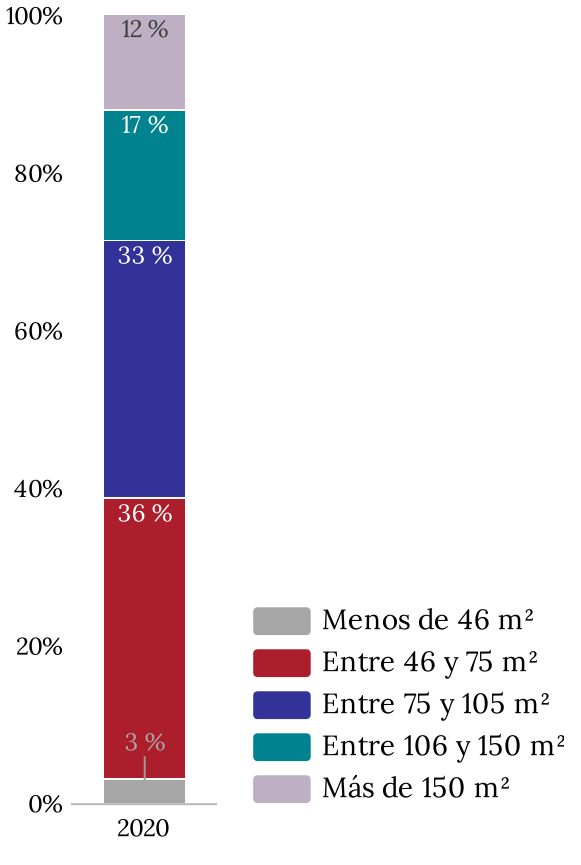
Entorno socieconómico

Características de los hogares

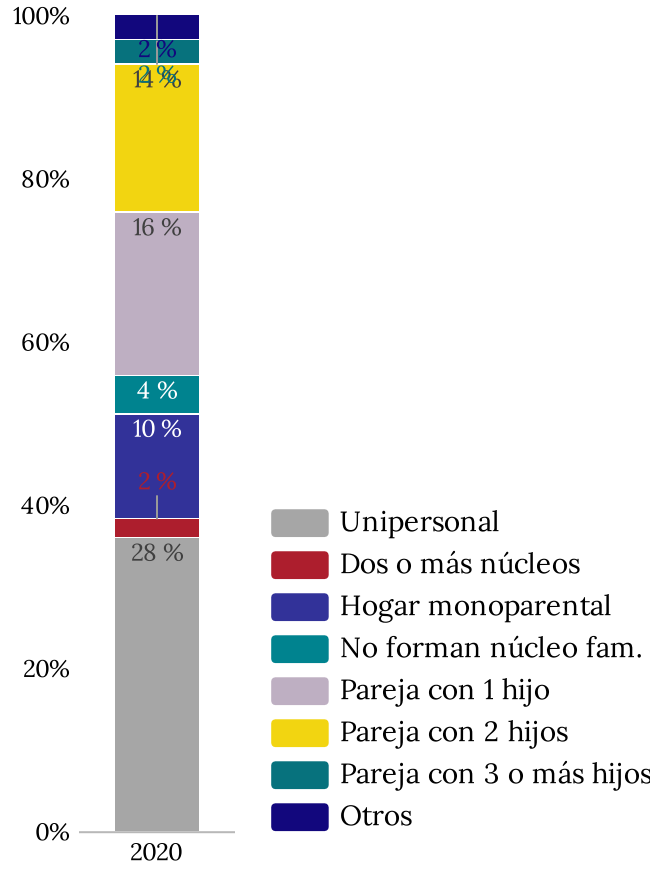
Tipo de edificio



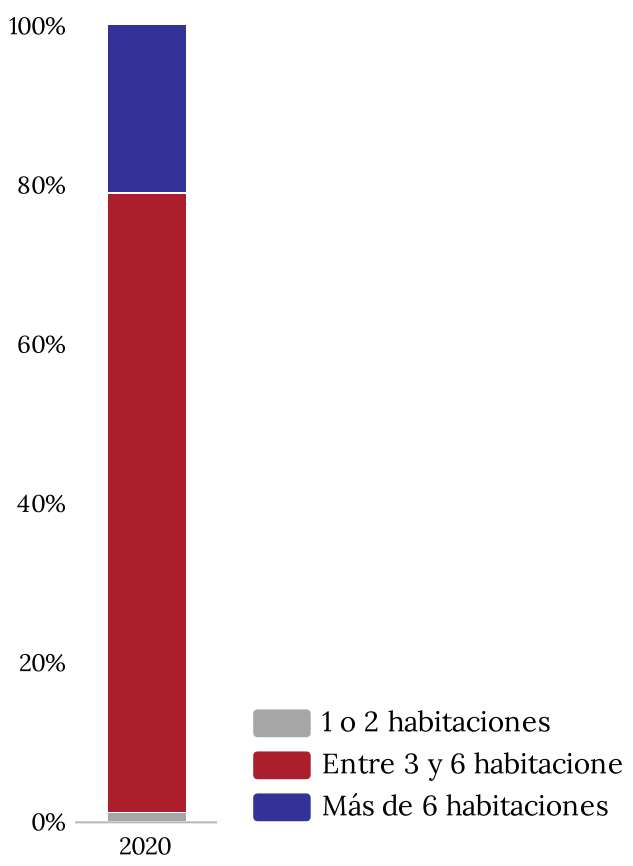
Superficie útil



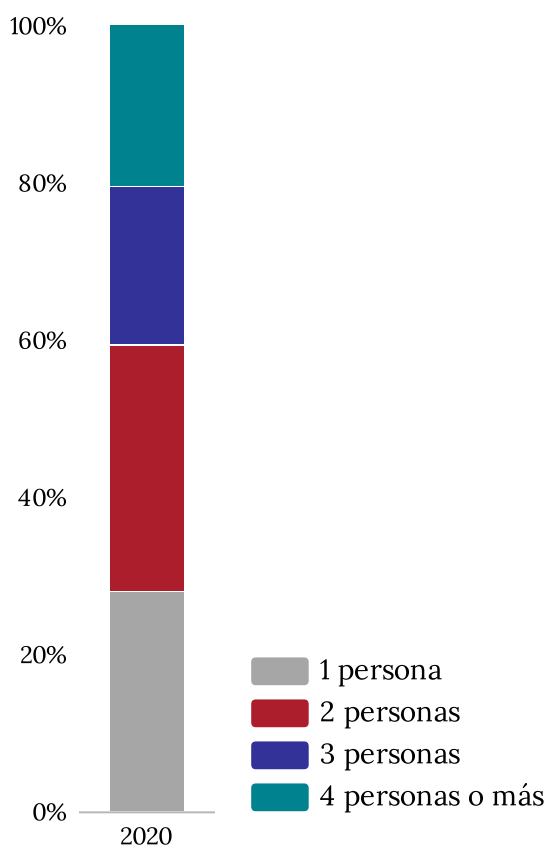
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

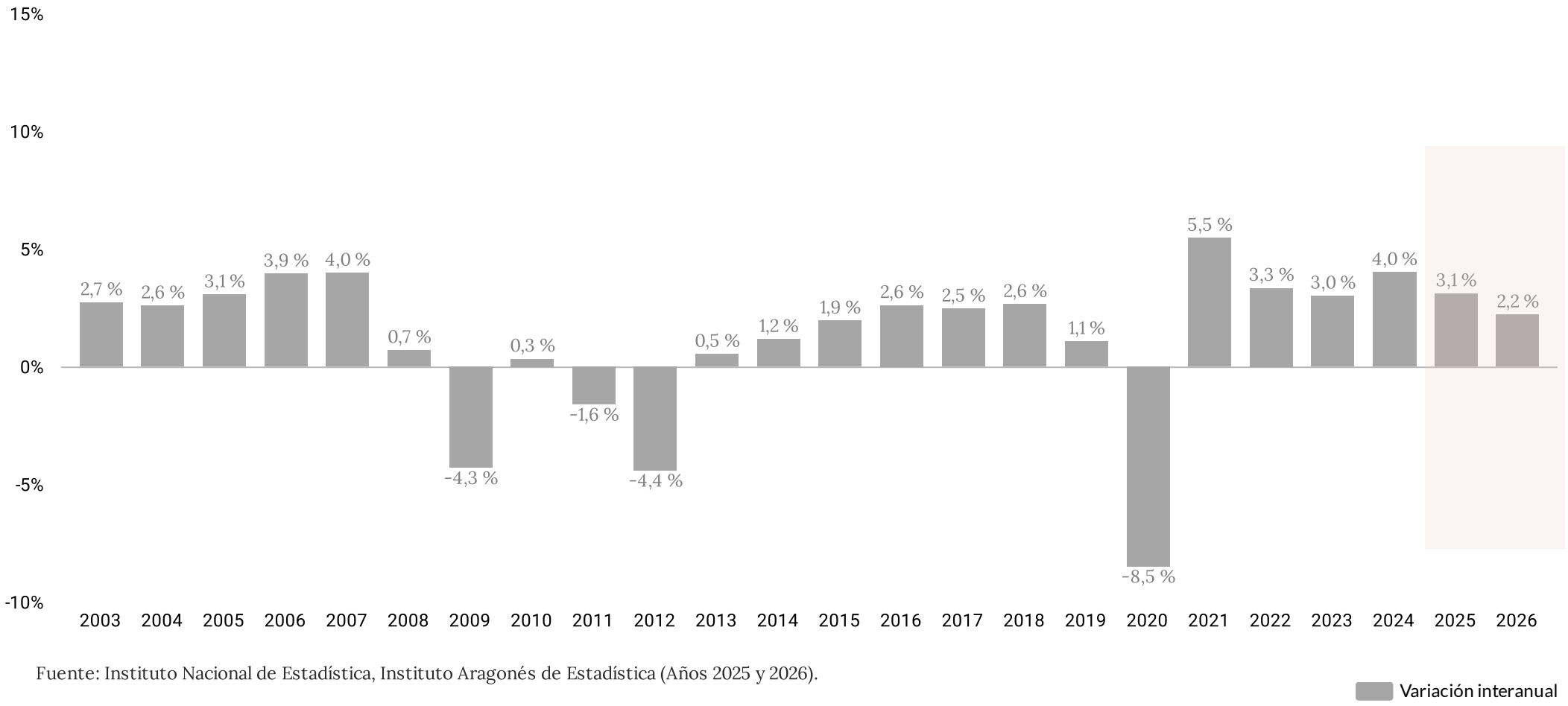
Entorno socieconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2023	46.673.641	3,0 %

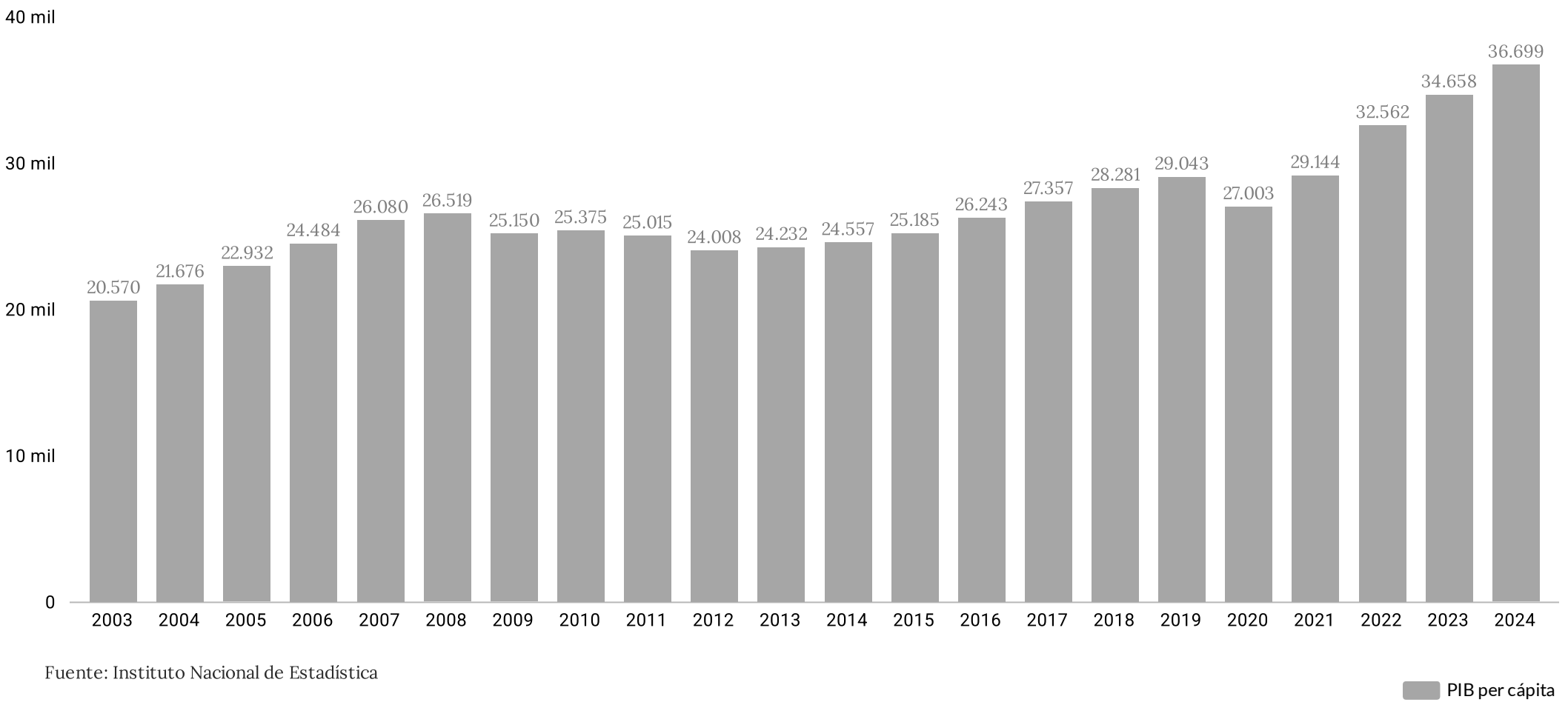
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2025 y 2026).

Evolución del PIB per cápita en Aragón



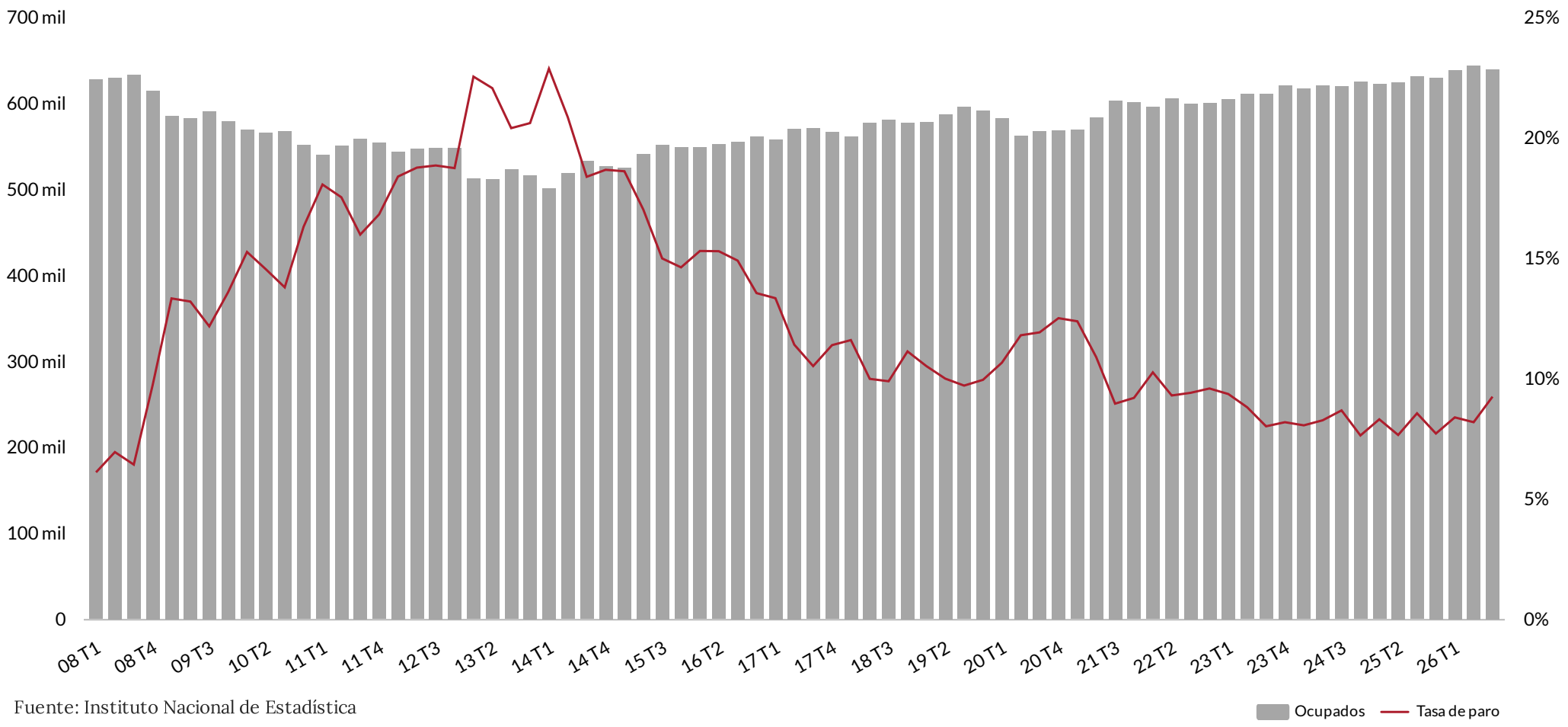
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socieconómico

Empleo

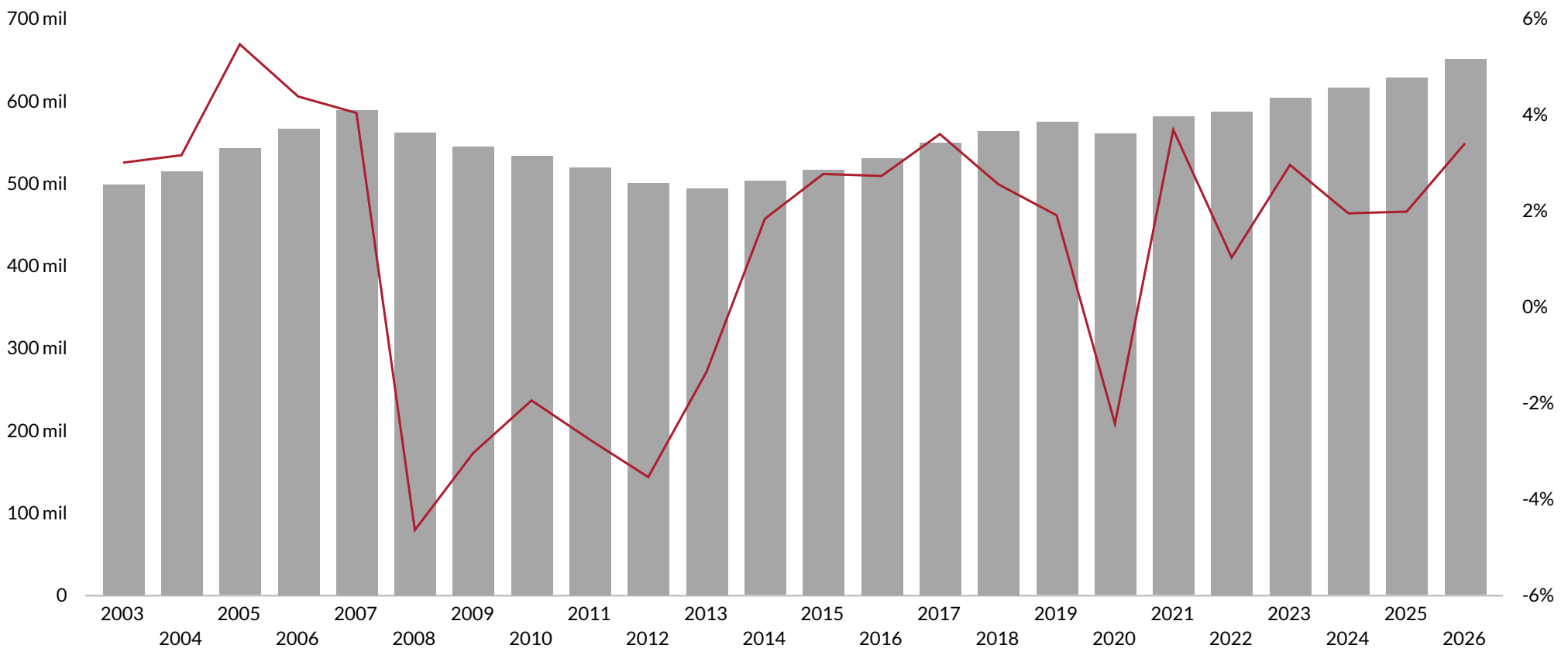
REGIÓN	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	110.555	3,4%	111.700	0,3%	6,3%
Teruel	60.070	2,2%	60.800	-0,7%	5,6%
Zaragoza	479.413	3,5%	466.400	1,8%	10,4%
Aragón	650.038	3,4%	638.900	1,3%	9,2%

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



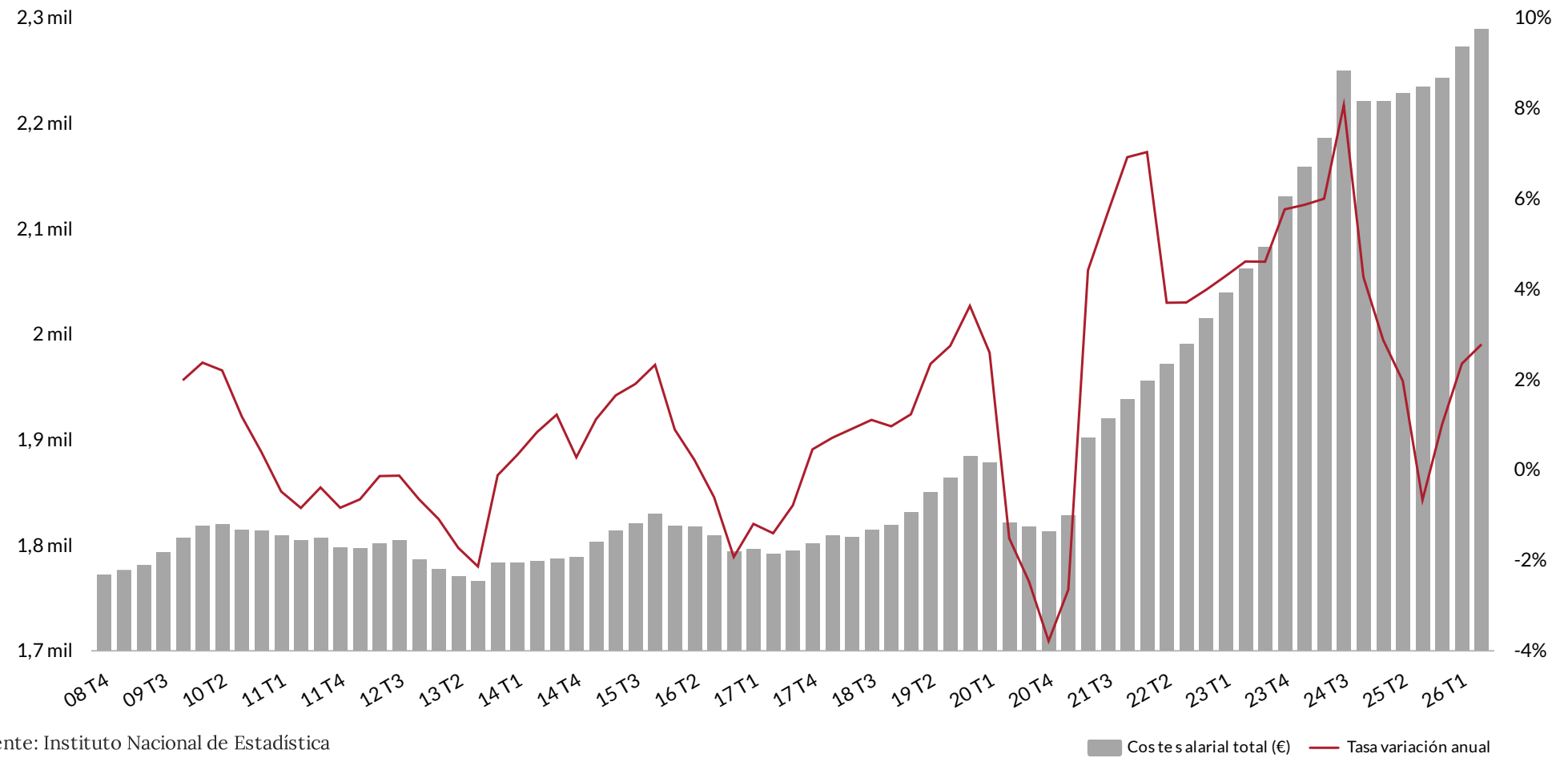
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socieconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
26 T2	2.289 €	2,8%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)



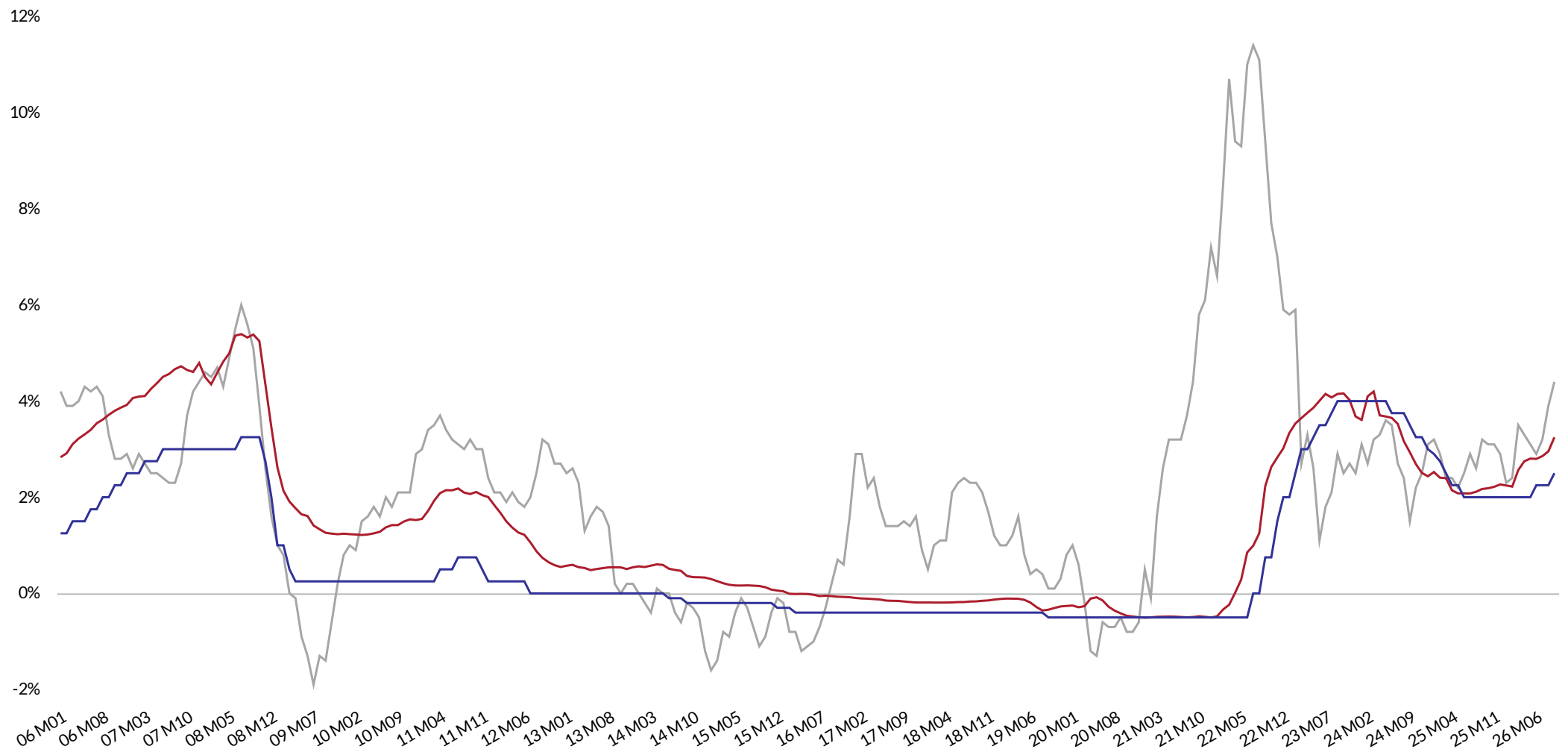
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Entorno socieconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón. Base 2025	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
26 M09	4,4 %	3,25 %	2,50 %
26 M08	3,9 %	2,95 %	2,25 %
26 M07	3,2 %	2,86 %	2,25 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)



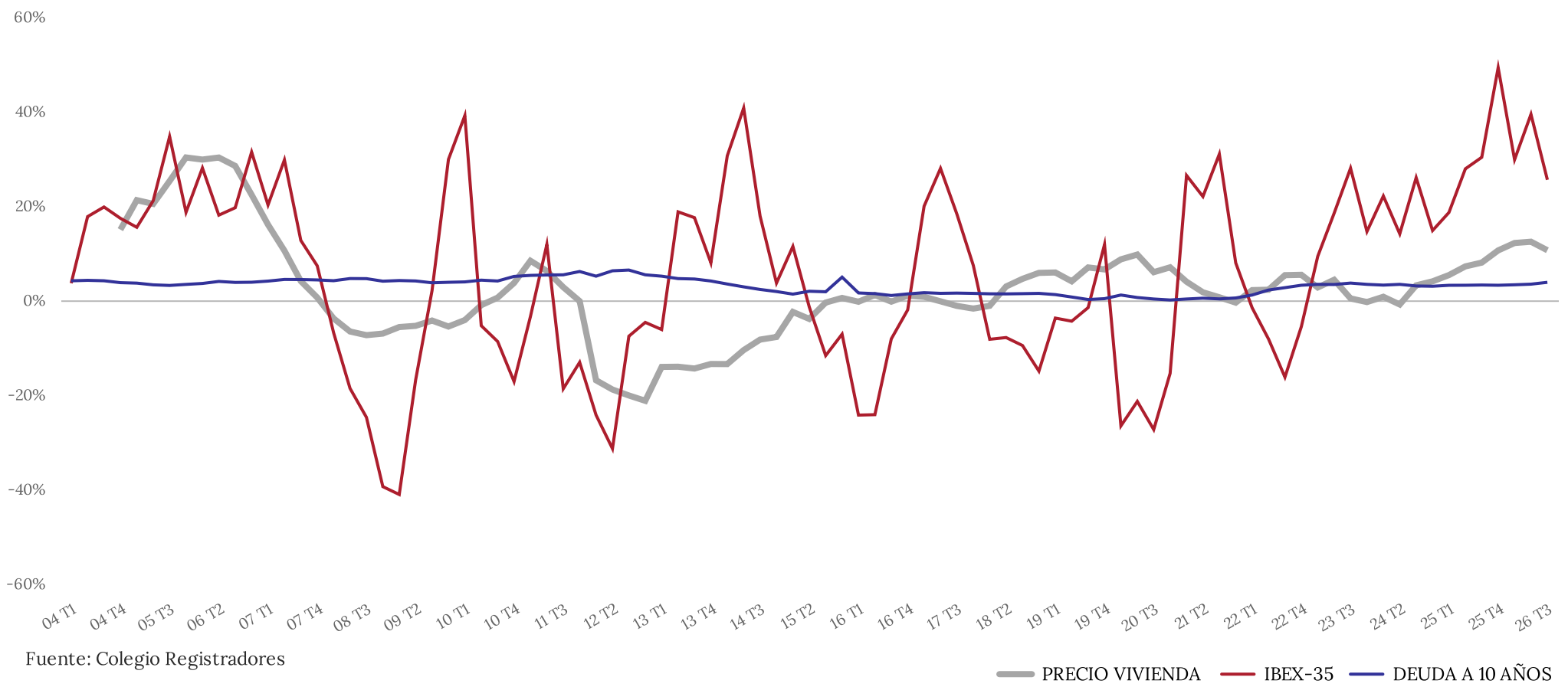
Instituto Nacional de Estadística y Banco Central Europeo

Entorno socieconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	10,61 %	25,53 %	3,82 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

2. Vivienda

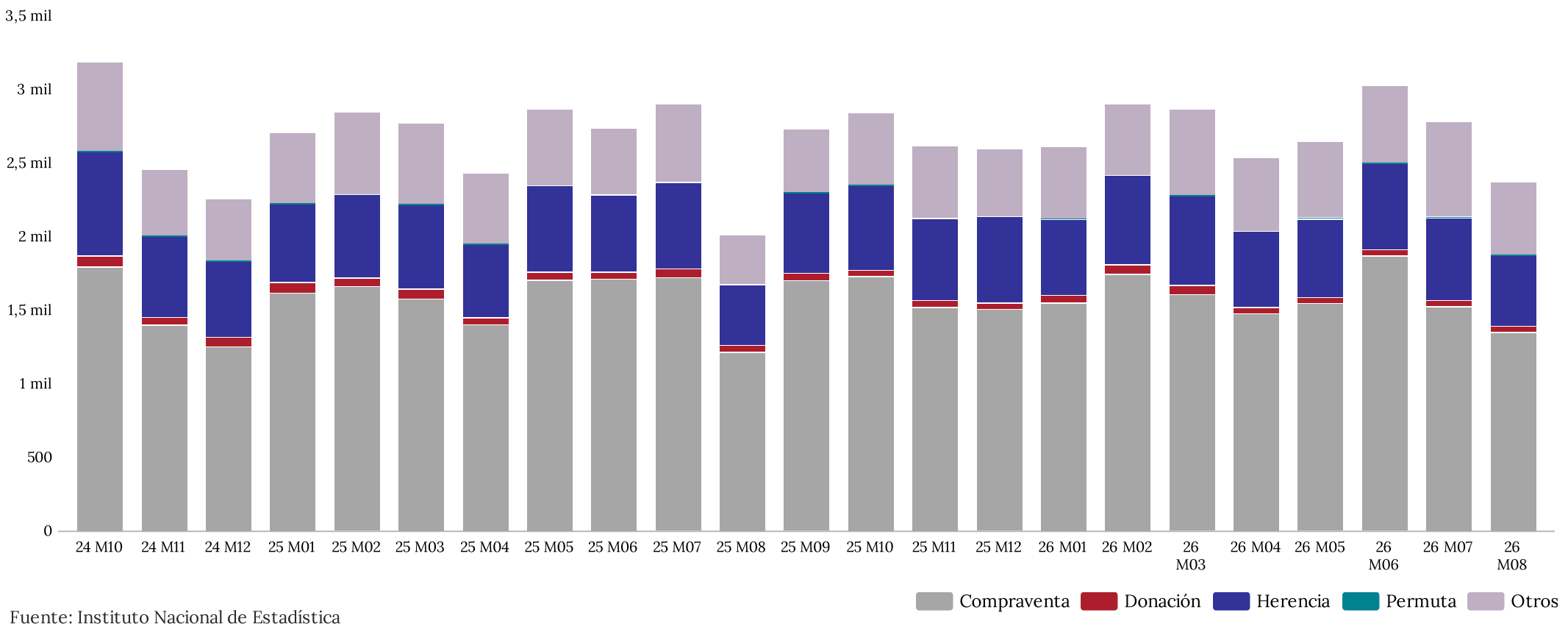
Transmisiones
Régimen de tenencia
Número de compraventas
Distribución nueva vs usada
Tipología colectiva vs unifamiliar
Superficie
Nacionalidad
Precio por m²
Precio Ministerio e INE
Precio ofertado en venta
Precio ofertado en alquiler
Alquiler
Precio por vivienda
Volumen de mercado
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

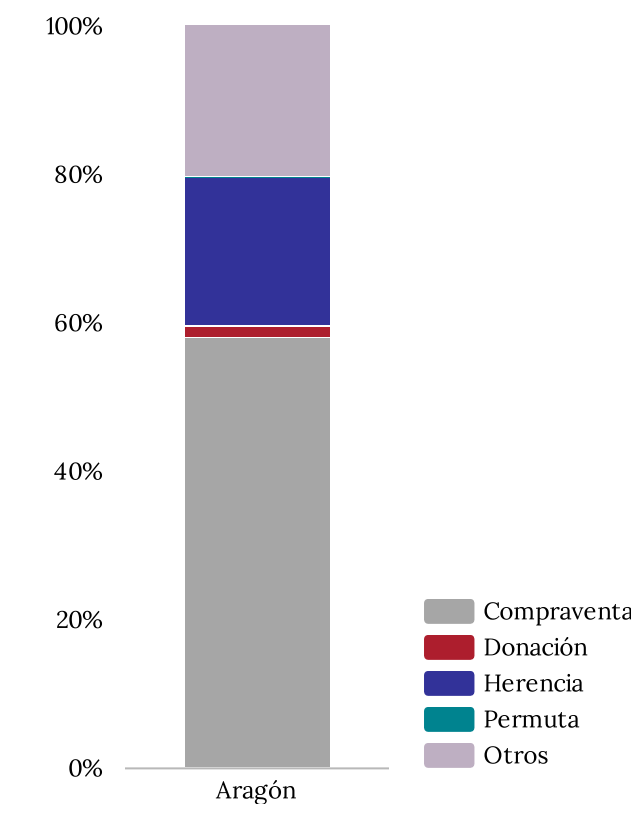
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
26 M08	1.341	43	481	5	496
26 M07	1.517	41	561	7	648
26 M06	1.859	44	587	1	529
26 M05	1.539	40	534	7	519
26 M04	1.470	40	519	0	503
26 M03	1.599	62	606	5	585

Transmisiones de vivienda mensuales según titulo de adquisición en Aragón.

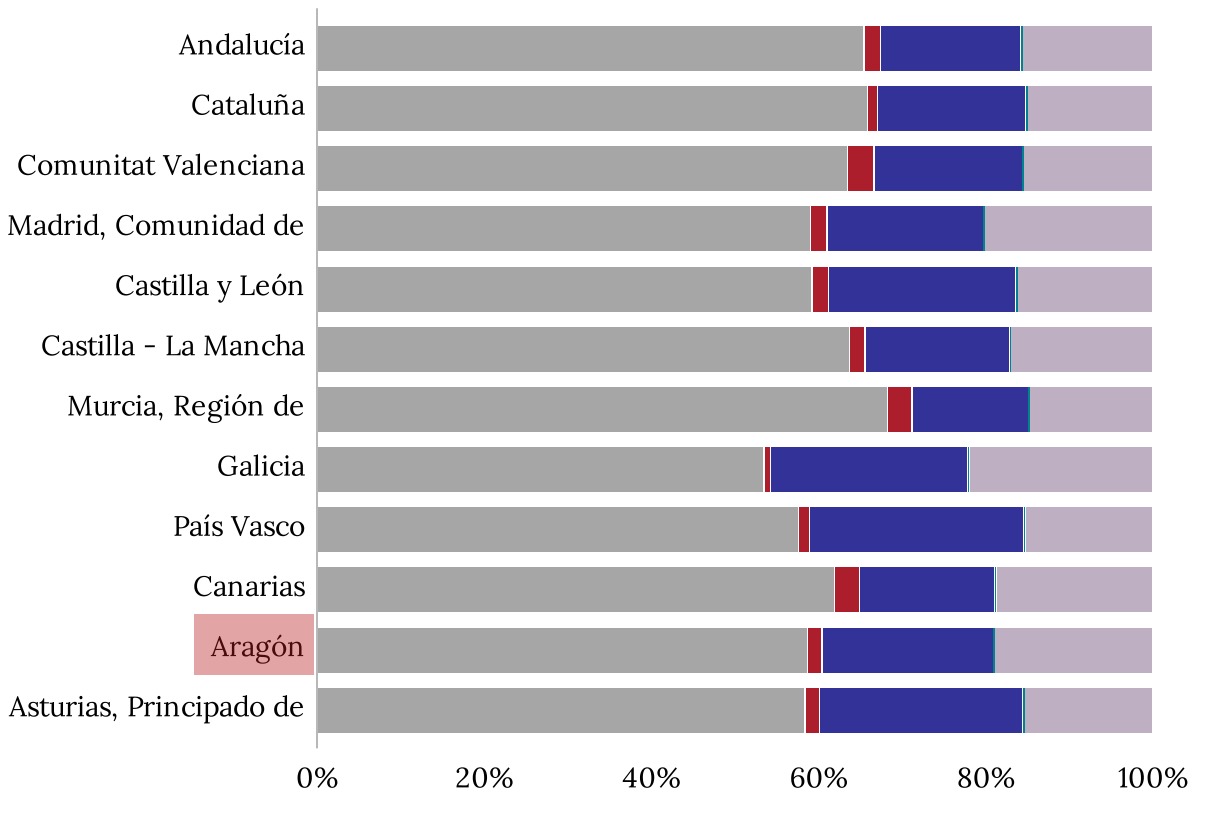


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.



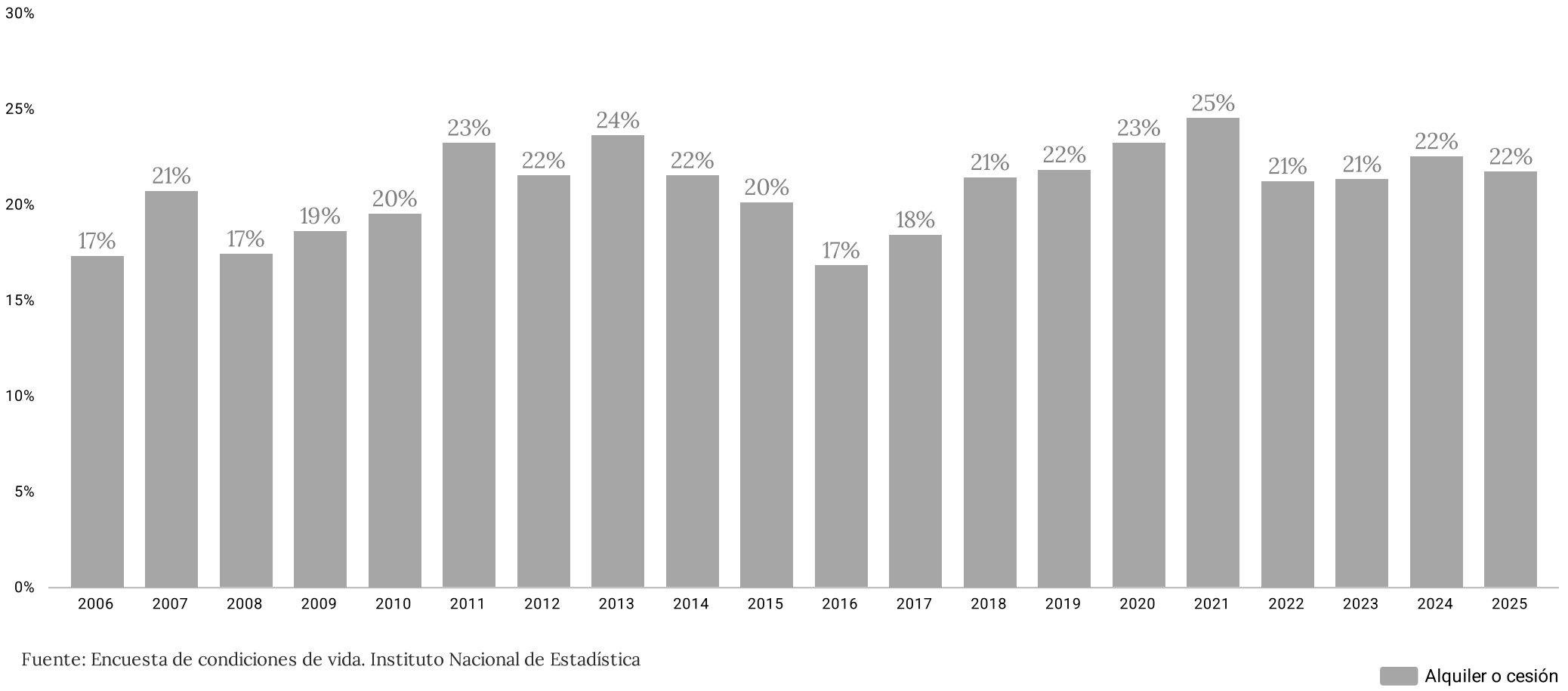
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2025	78,3%	21,7%

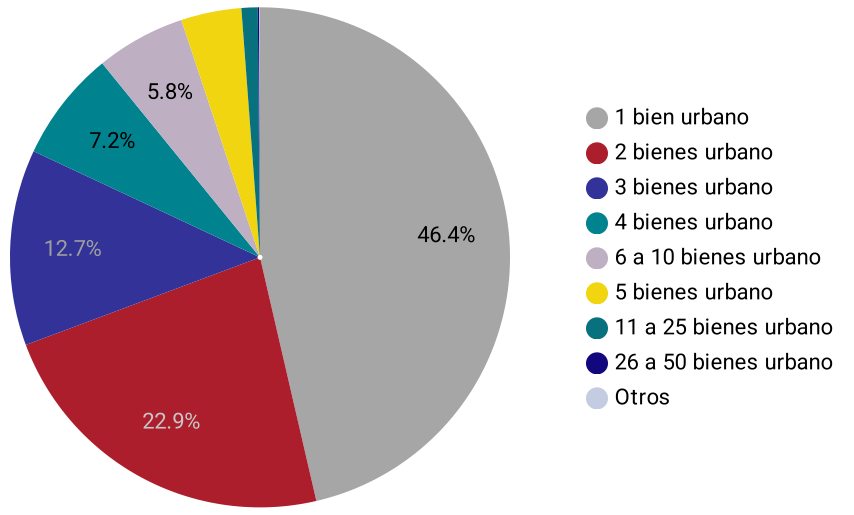
Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Fuente: Encuesta de condiciones de vida. Instituto Nacional de Estadística

Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2025	1 bien urbano	430.803	46,4%
2025	2 bienes urbano	212.931	22,9%
2025	3 bienes urbano	117.669	12,7%
2025	4 bienes urbano	66.508	7,2%
2025	6 a 10 bienes urbano	53.619	5,8%
2025	5 bienes urbano	36.266	3,9%
2025	11 a 25 bienes urbano	9.717	1,0%
2025	26 a 50 bienes urbano	912	0,1%
2025	Más de 50 bienes urbano	413	0,0%
	Total	**928.838**	**100,0%**



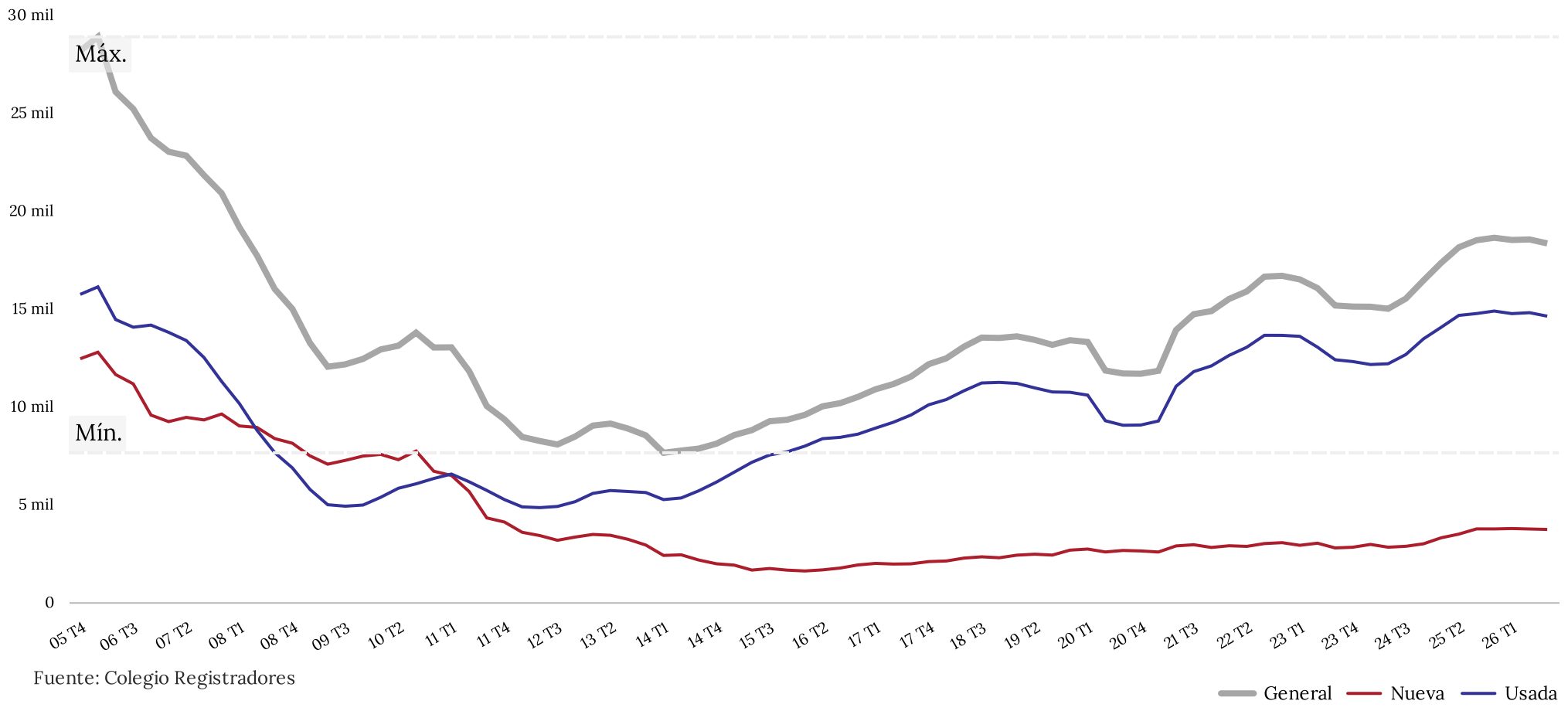
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

Número de compraventas

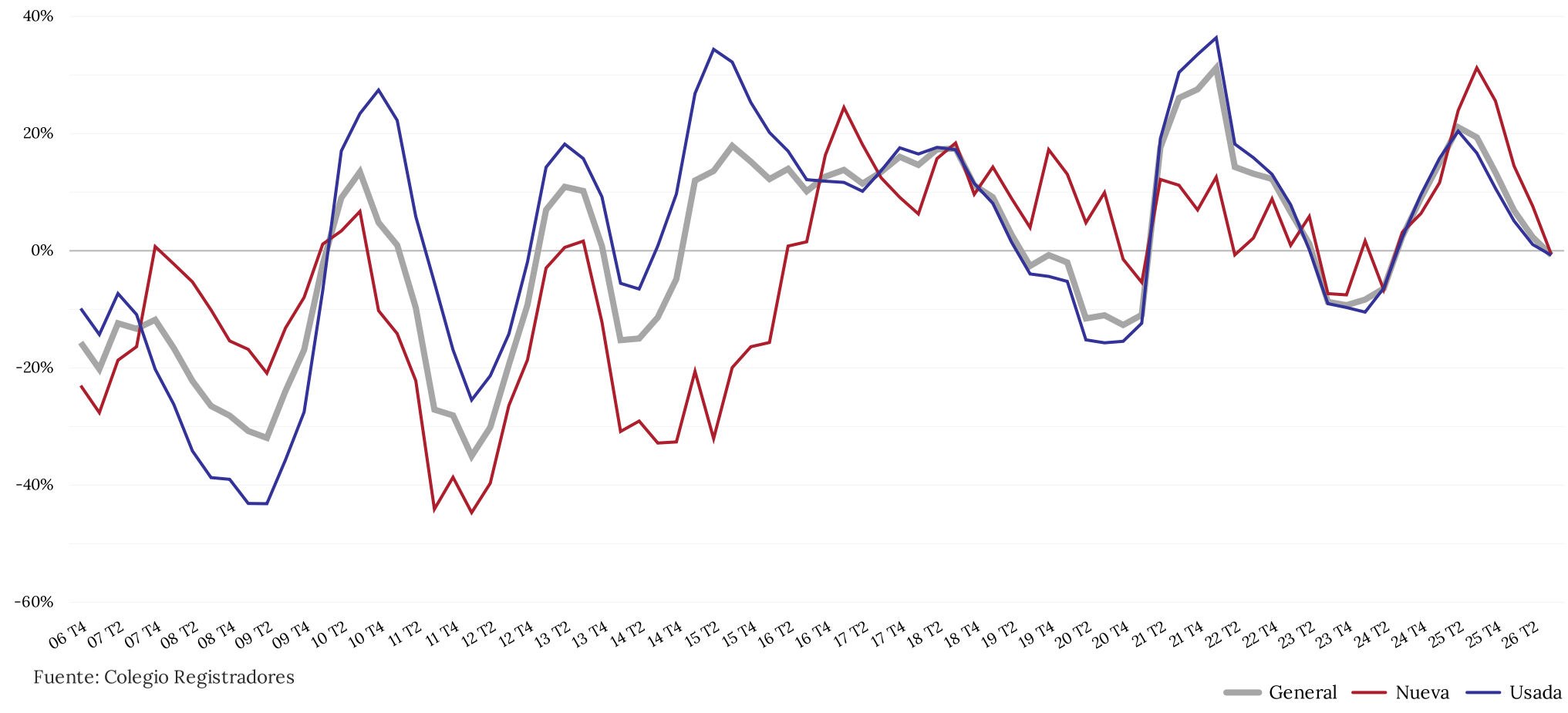
NUM. COMPRAV. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	18.325	-1,1%	-0,9%
Vivienda nueva	3.716	-0,6%	-0,7%
Vivienda usada	14.609	-1,2%	-0,9%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Cátedra en Mercado Inmobiliario Universidad Zaragoza 1474

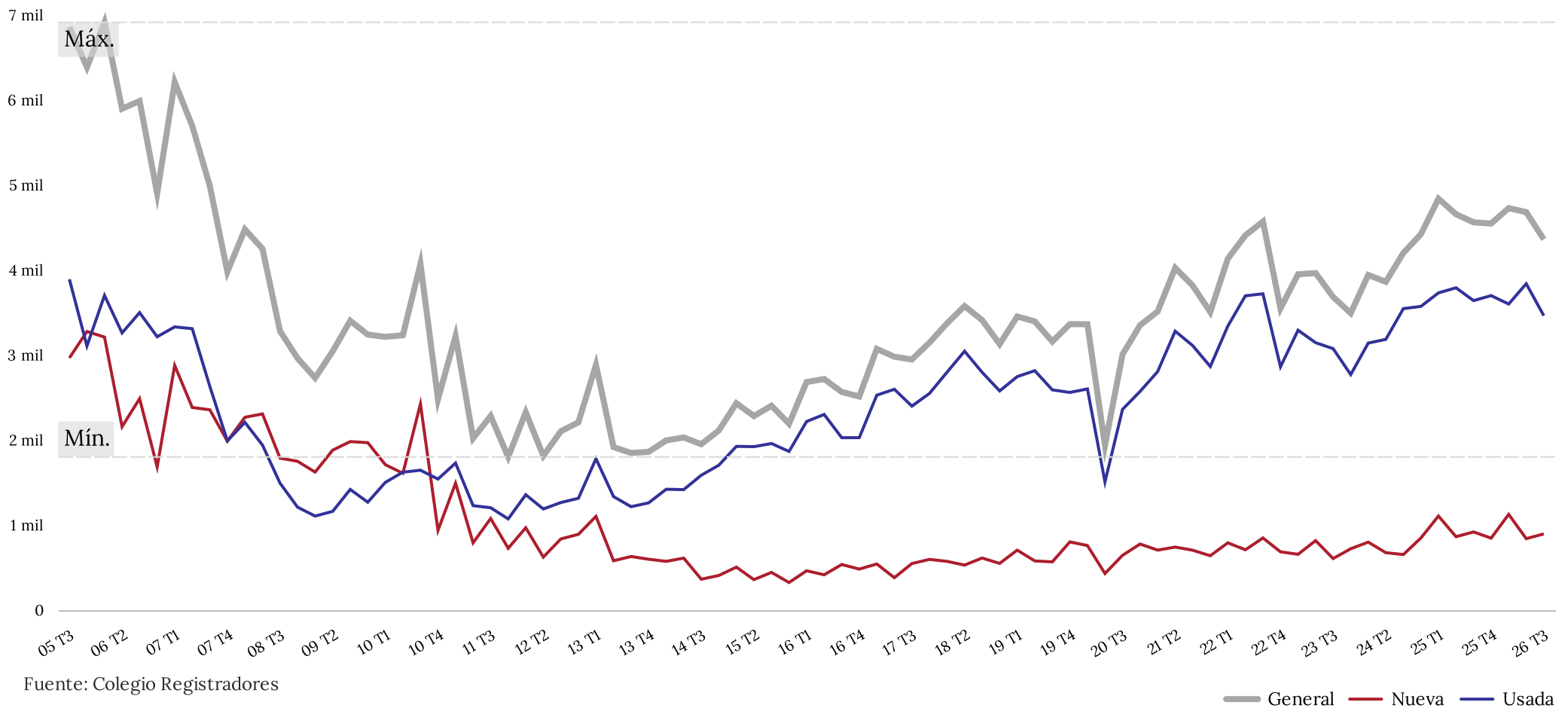
Registradores DE ESPAÑA

Vivienda

Número de compraventas

NUM. COMPRAV. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.363	-6,8%	-4,4%
Vivienda nueva	898	6,7%	-2,5%
Vivienda usada	3.465	-9,8%	-4,9%

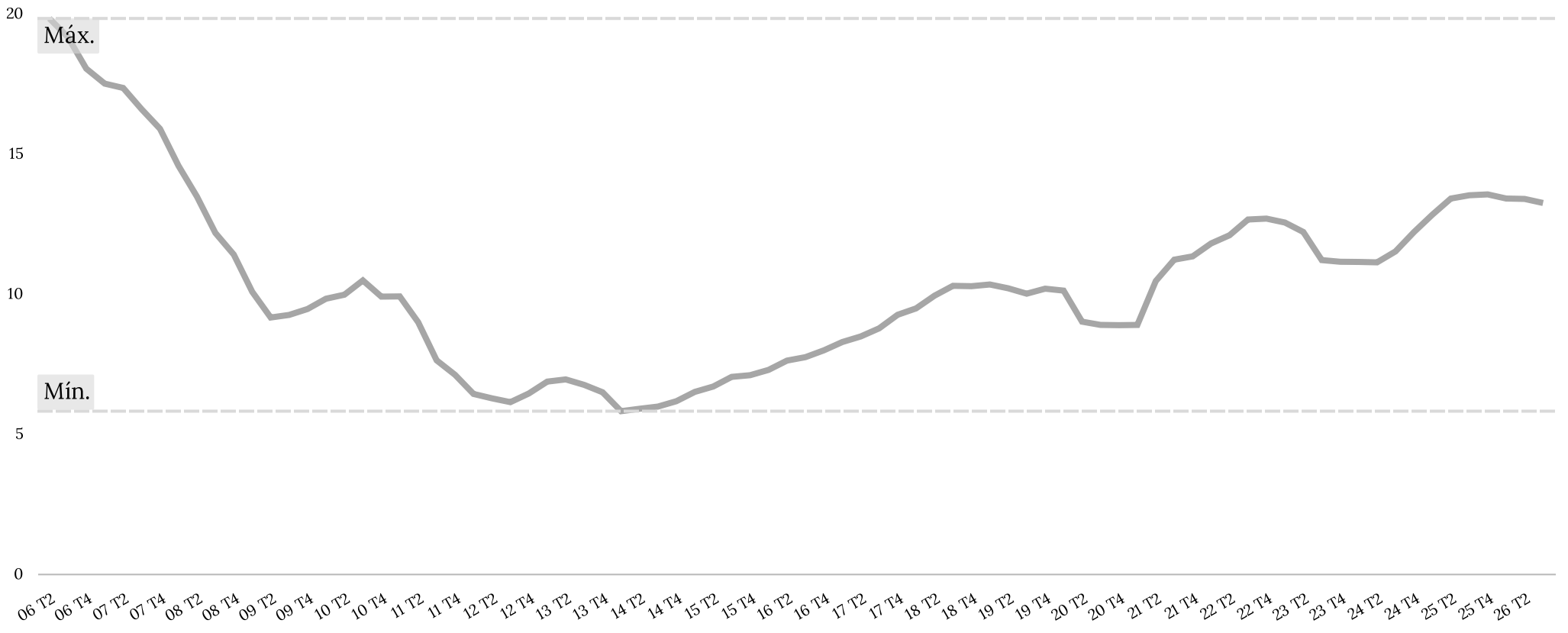
Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Nº COMPRAVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPRAV. x 1000 hab.
18.325	1.389.298	13,23

Nº compraventas por cada mil habitantes



Fuente: Colegio Registradores

Cátedra en Mercado Inmobiliario Universidad Zaragoza 1474

Registradores DE ESPAÑA

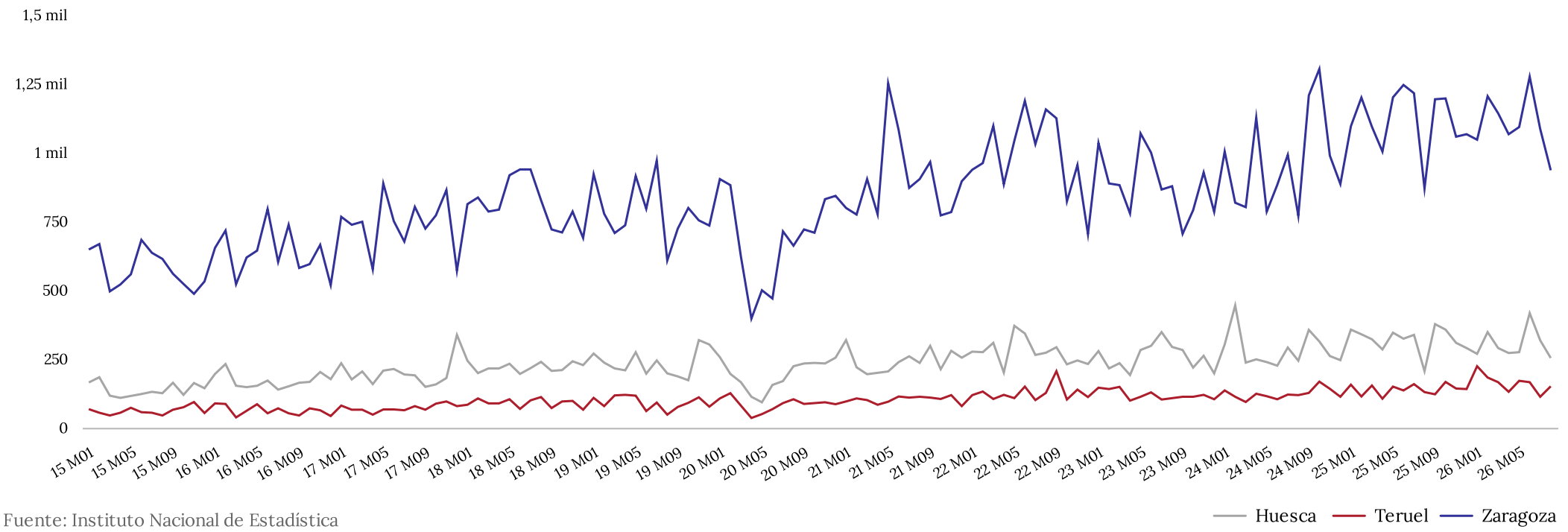
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	26 M08	936	159	777
Teruel	26 M08	151	34	117
Huesca	26 M08	254	52	202
Huesca	26 M07	318	48	270
Teruel	26 M07	113	7	106
Zaragoza	26 M07	1.086	160	926
Teruel	26 M06	166	8	158
Zaragoza	26 M06	1.276	240	1.036
Huesca	26 M06	417	85	332

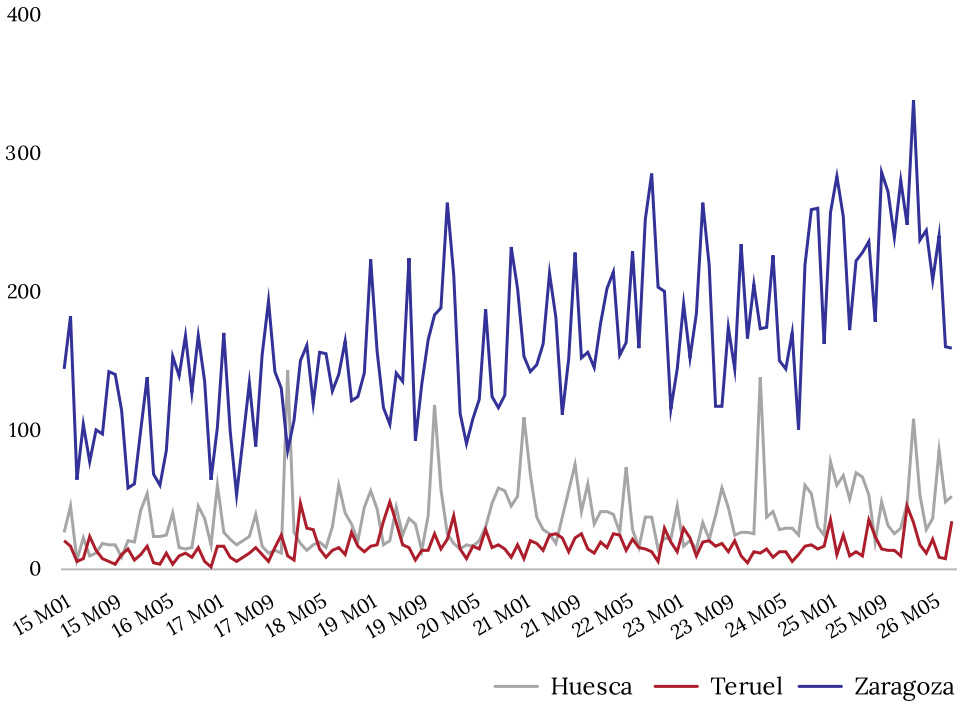
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



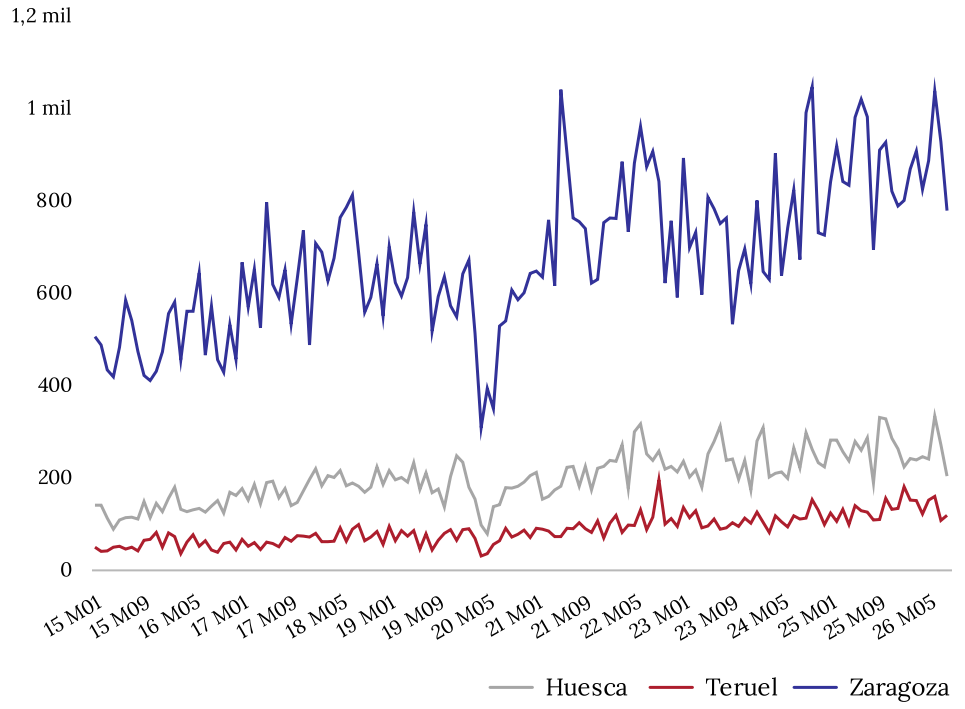
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

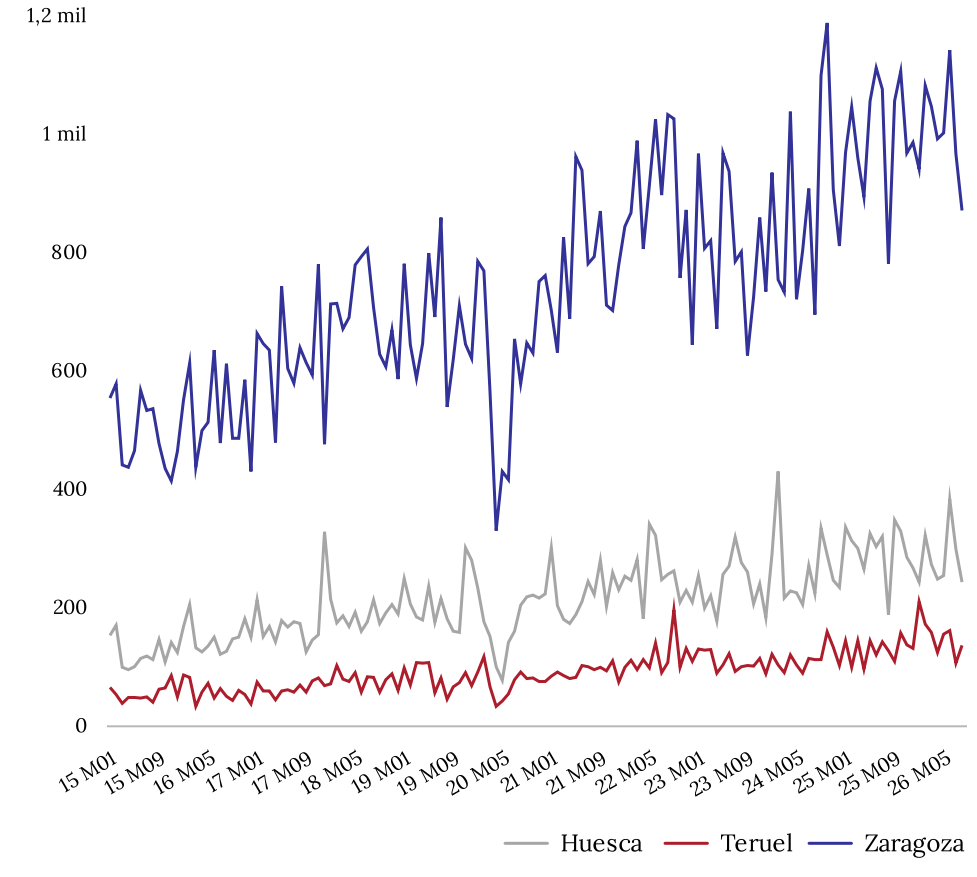
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Huesca	26 M08	242	12
Teruel	26 M08	135	16
Zaragoza	26 M08	870	66
Huesca	26 M07	298	20
Teruel	26 M07	105	8
Zaragoza	26 M07	966	120
Huesca	26 M06	382	35
Teruel	26 M06	160	6
Zaragoza	26 M06	1.141	135

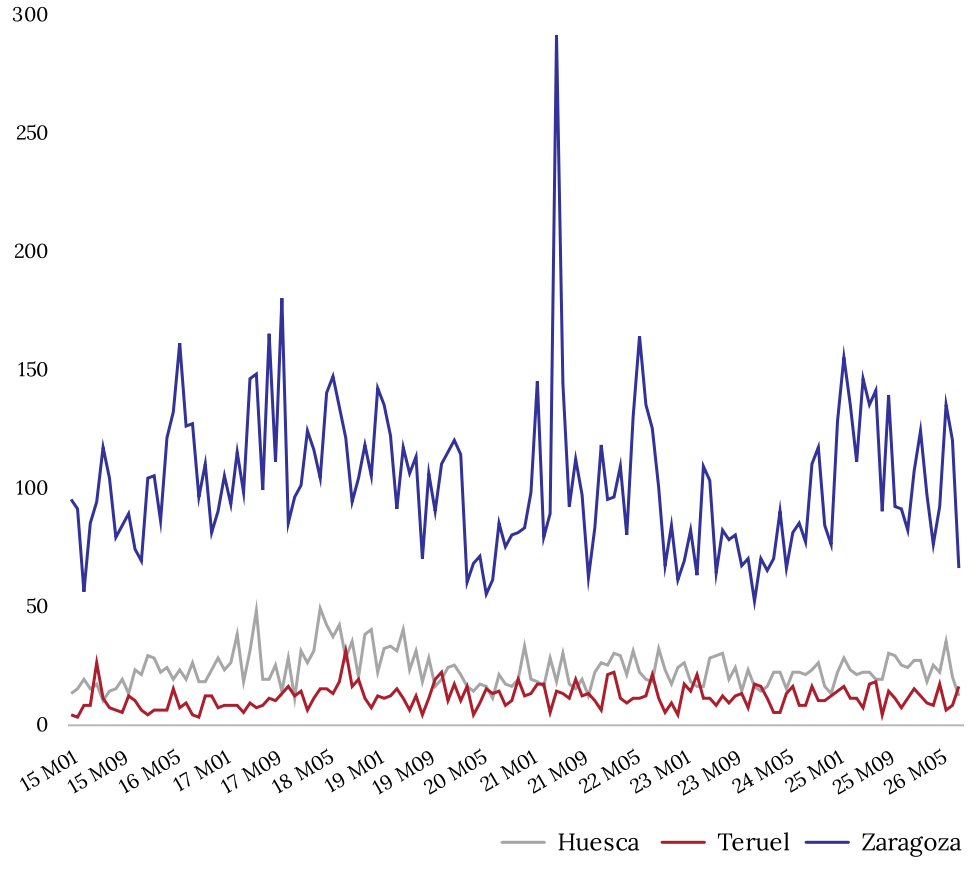
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



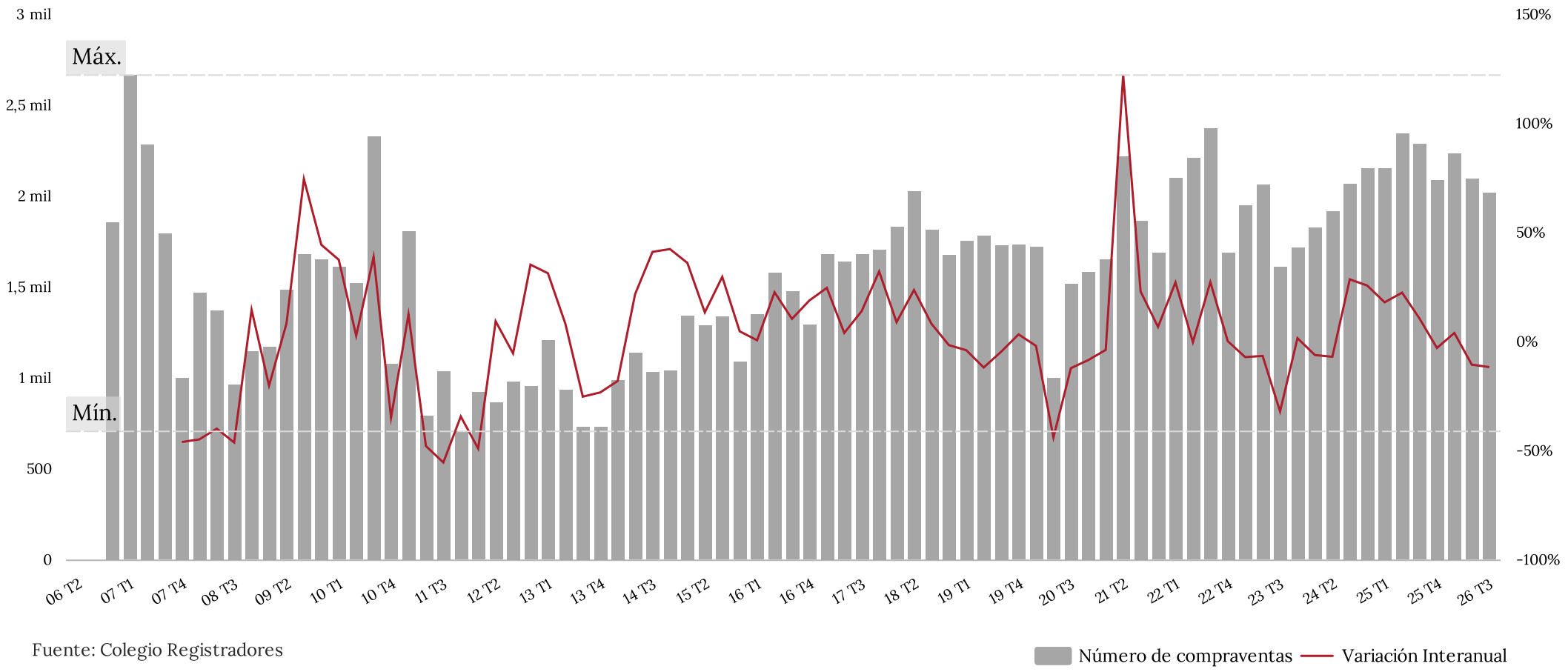
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

Zaragoza Municipio

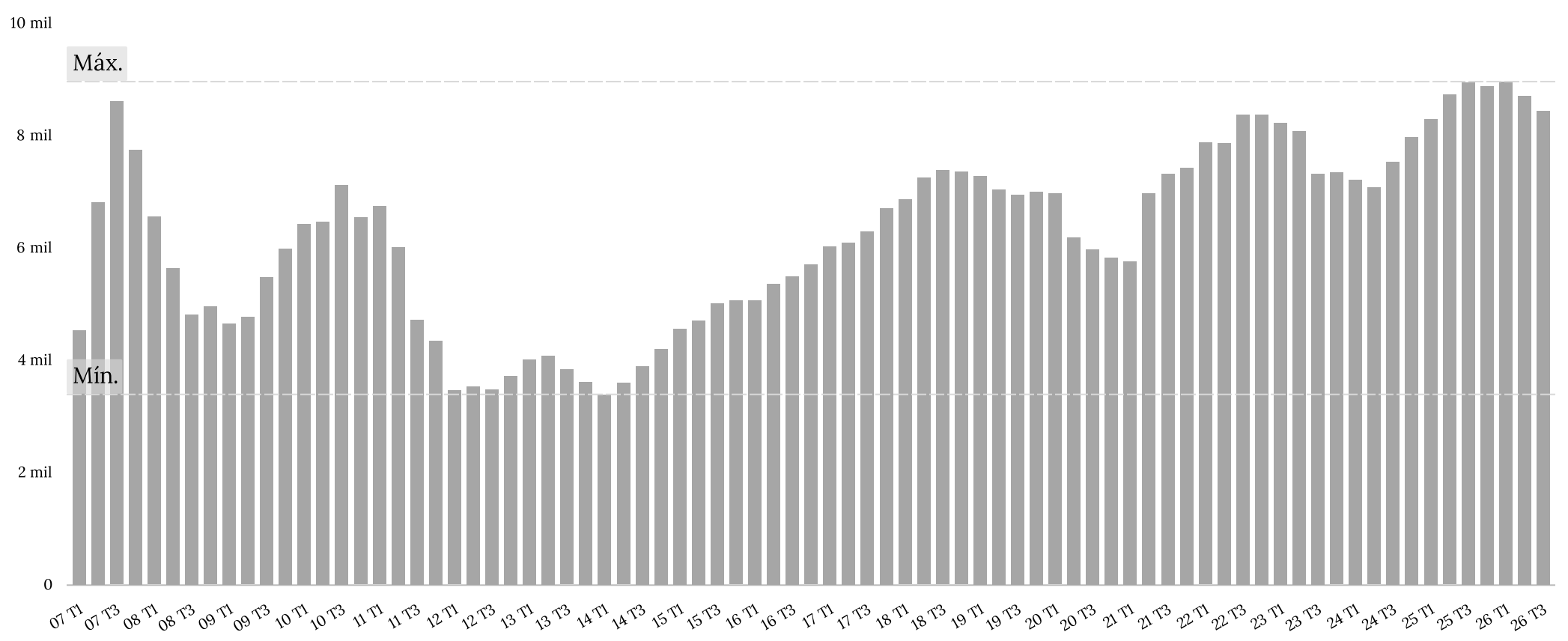
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.016	-3,7%	-11,8%
Interanual	8.432	-3,1%	-5,6%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza



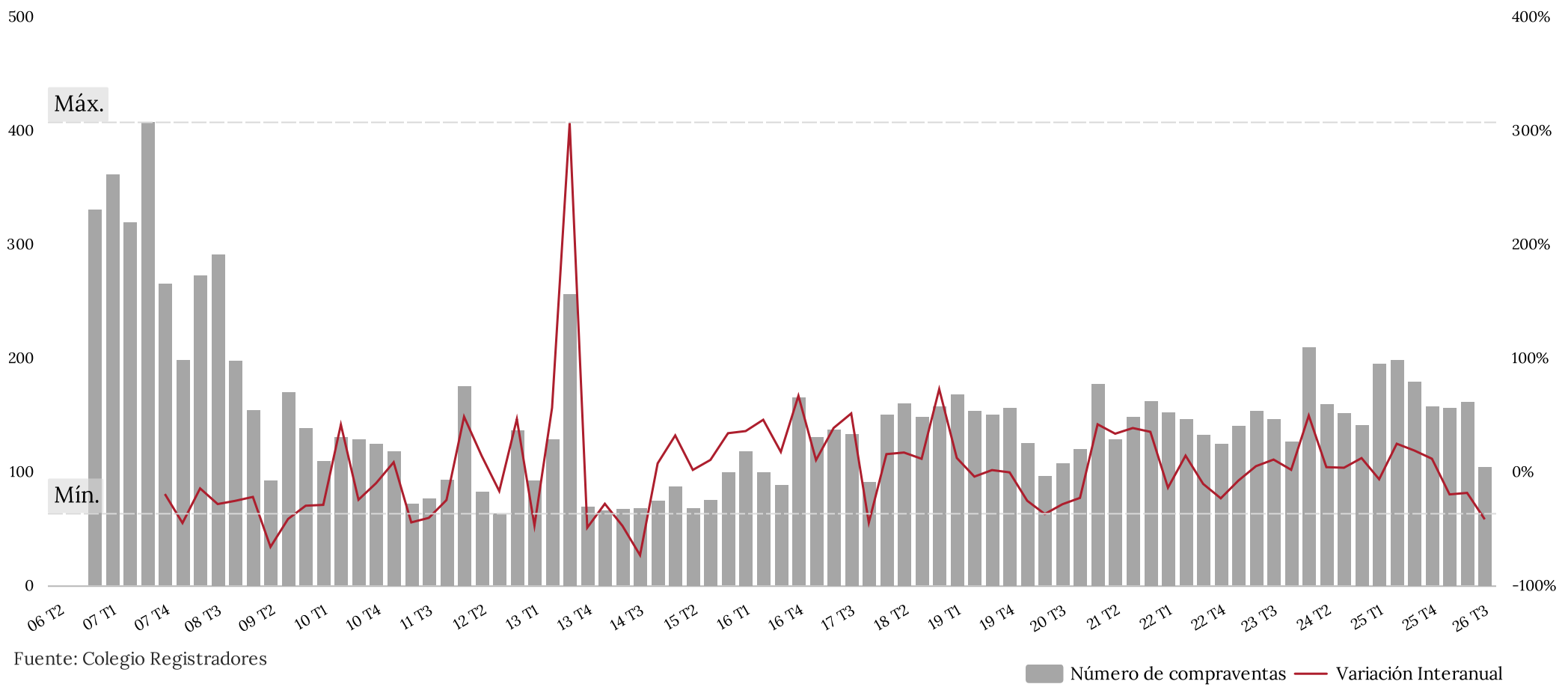
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Huesca Municipio

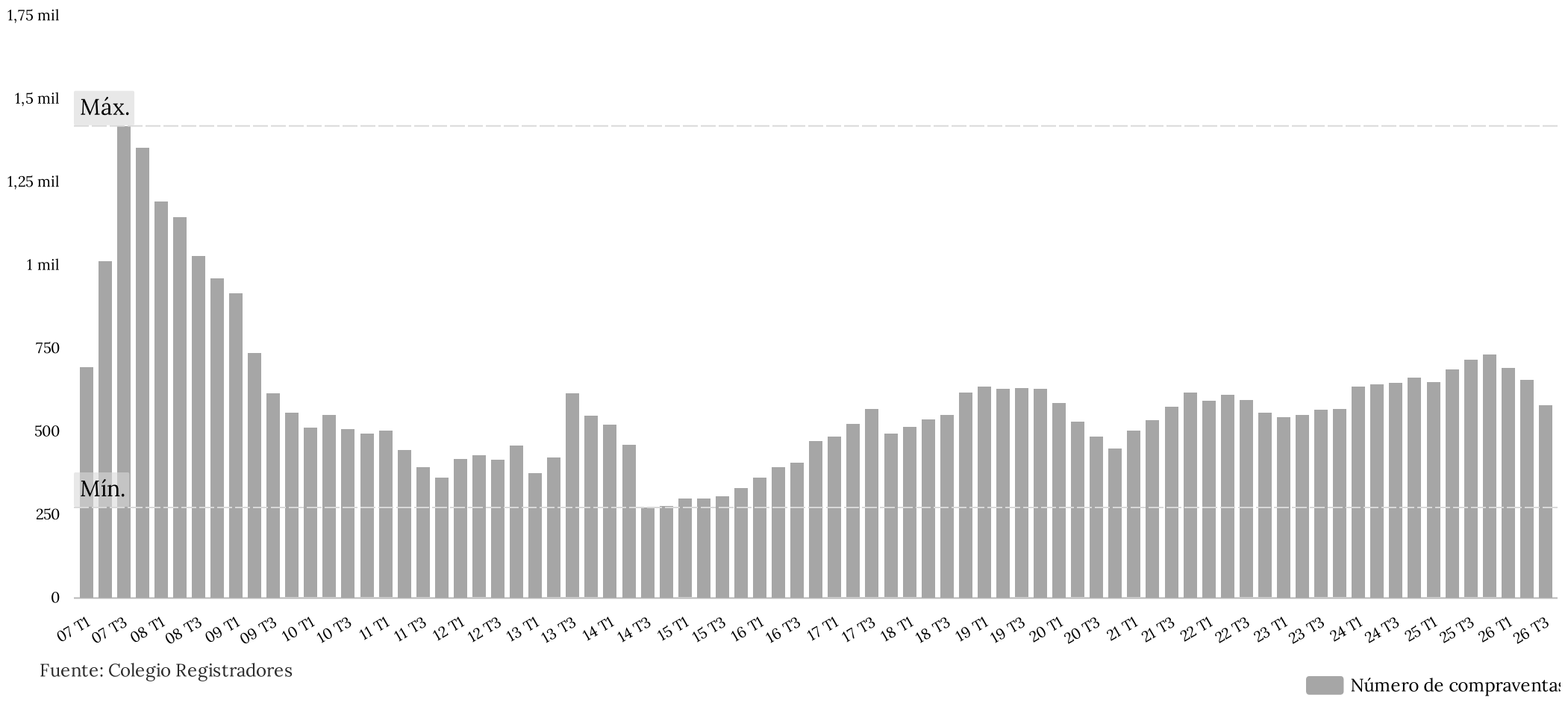
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	104	-35,4%	-41,9%
Interanual	578	-11,5%	-18,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca



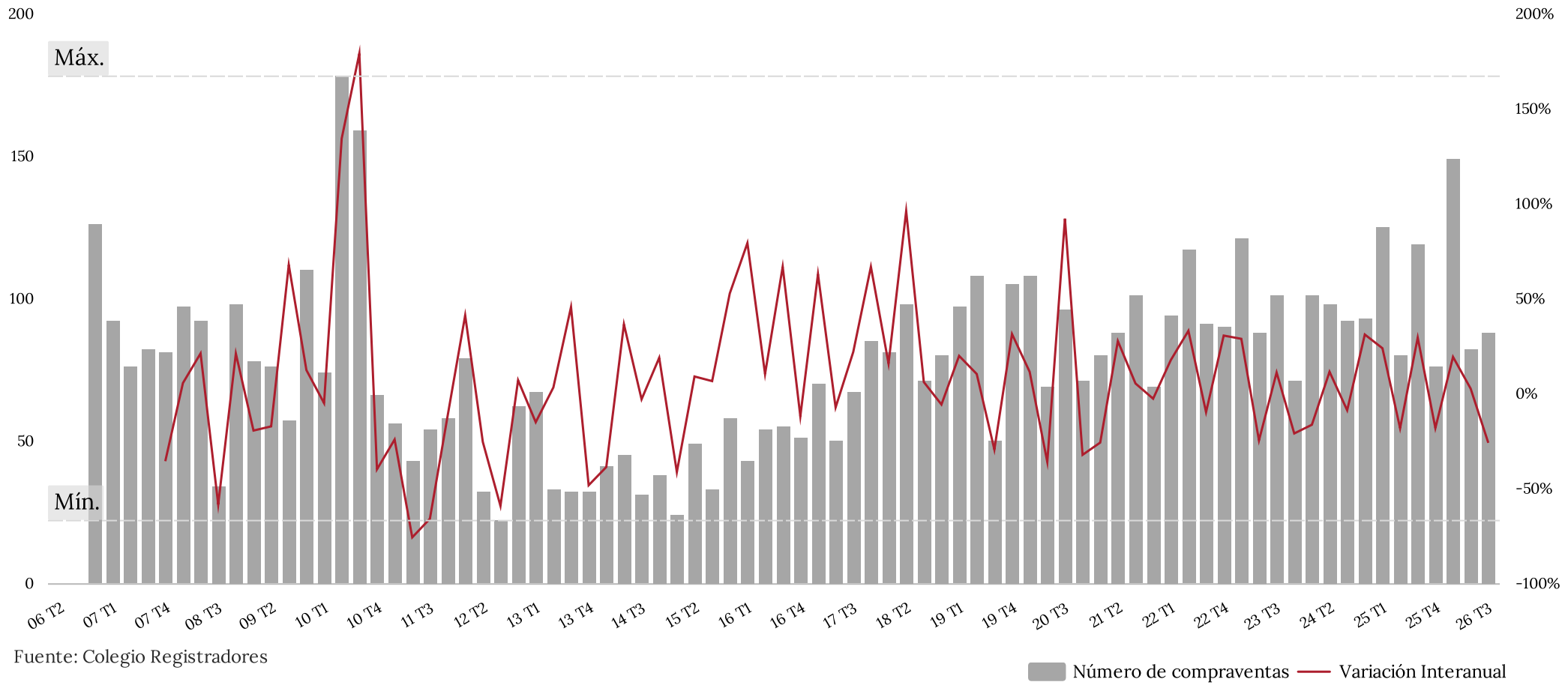
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Teruel Municipio

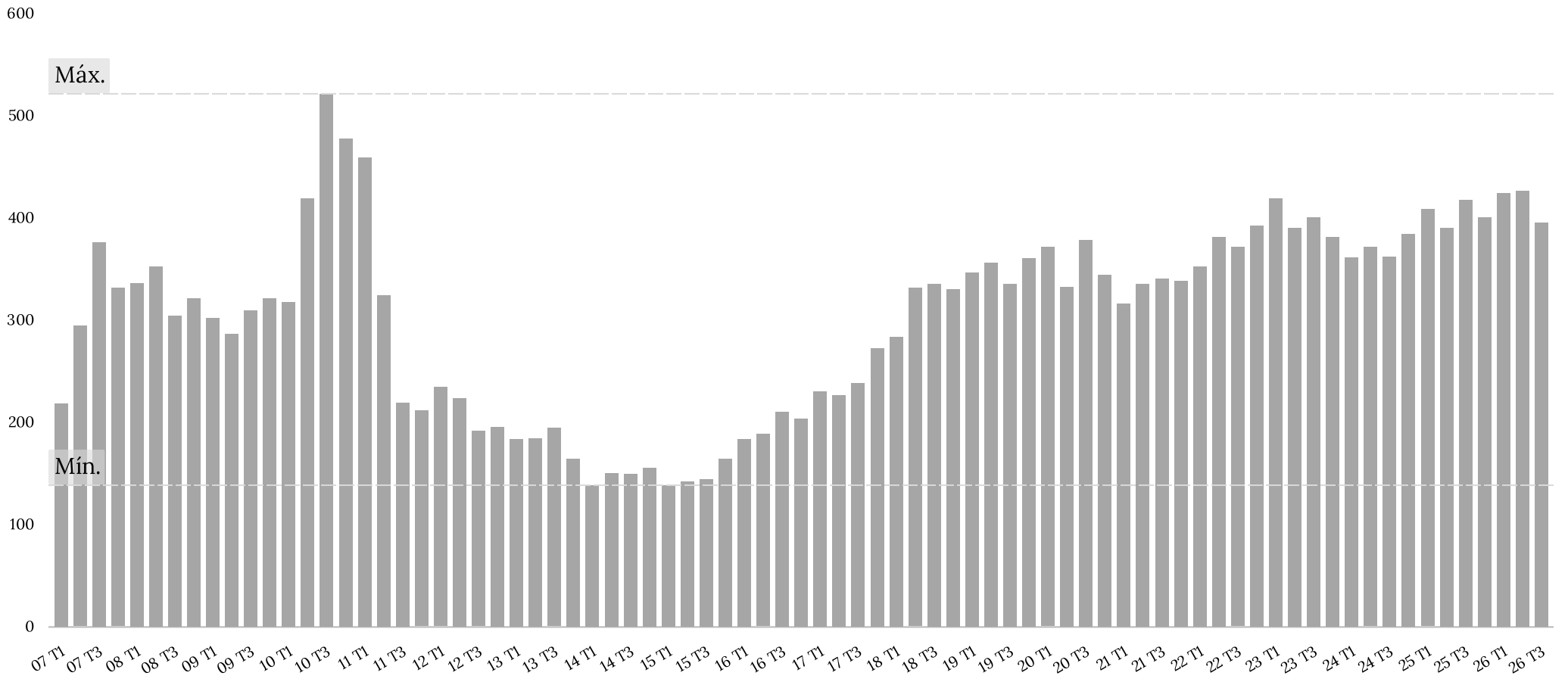
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	88	7,3%	-26,1%
Interanual	395	-7,3%	-5,3%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel



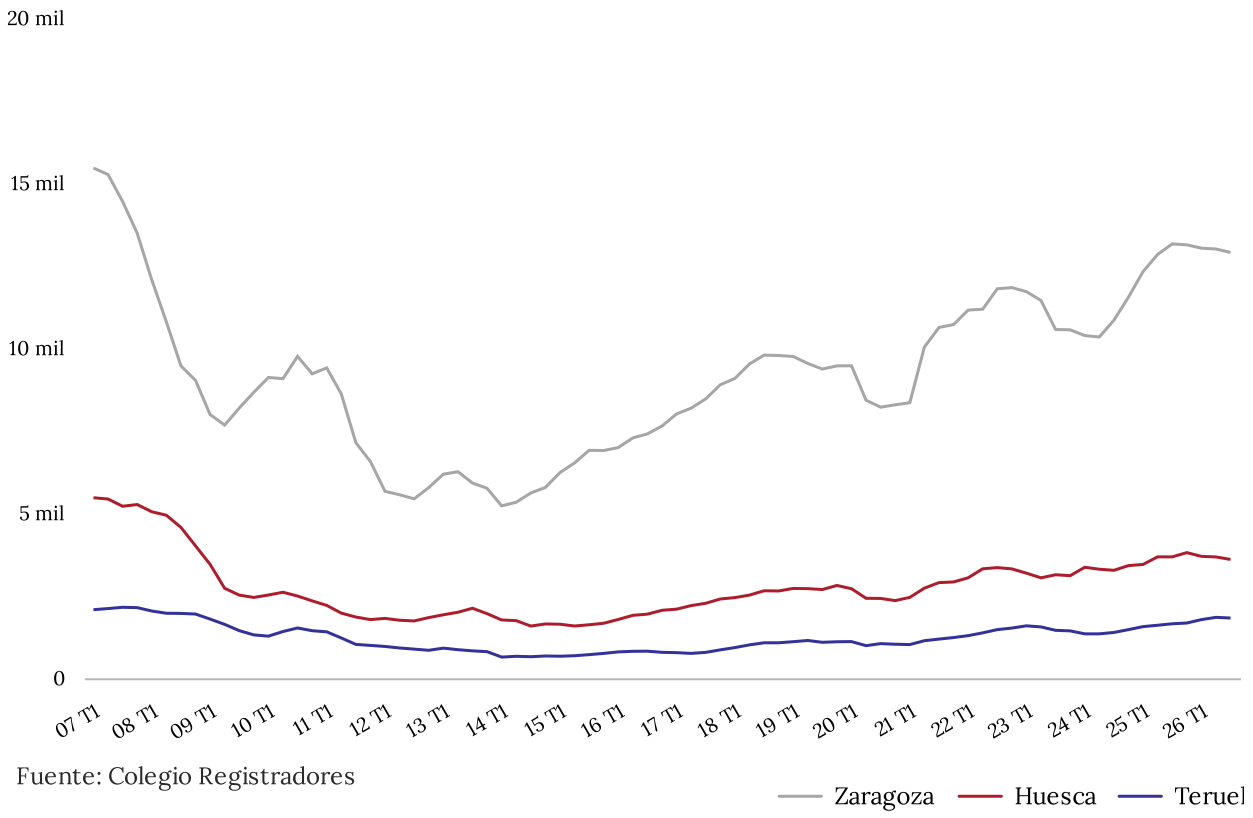
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Cuota de mercado por provincias

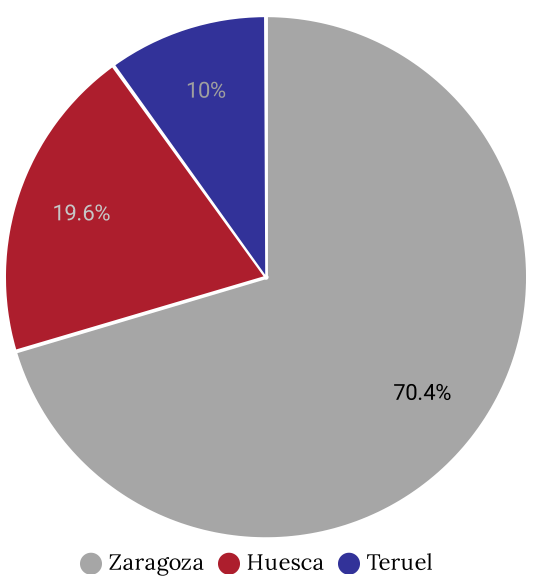
PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Zaragoza	12.901	70,4%
Teruel	1.824	10,0%
Huesca	3.600	19,6%
Total	**18.325**	**100,0%**

Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



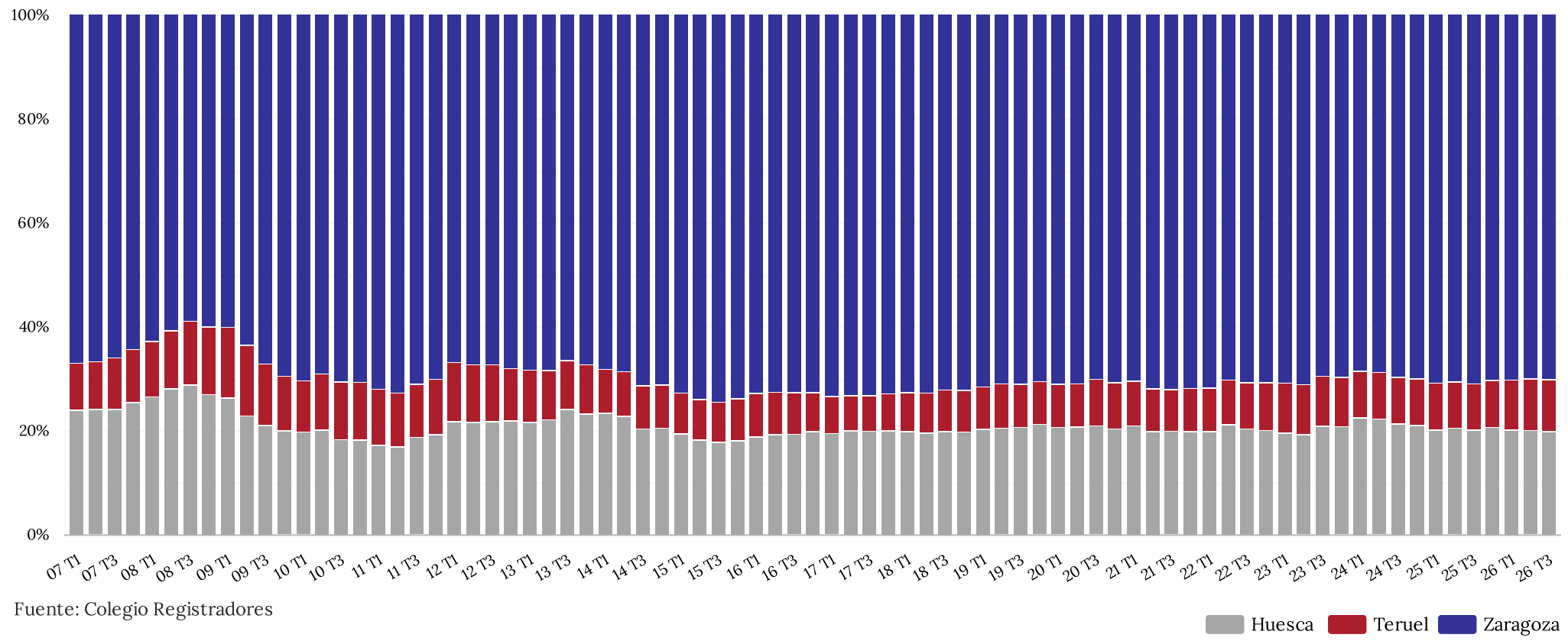
Fuente: Colegio Registradores

Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS	CUOTA
Zaragoza	8.432	40,2%
Huesca	578	2,8%
Jaca	424	2,0%
Teruel	395	1,9%
Calatayud	362	1,7%
Muela, La	348	1,7%
Cuarte de Huerva	277	1,3%
Sabiñánigo	266	1,3%
Ejea de los Caballeros	224	1,1%
Monzón	213	1,0%
Utebo	205	1,0%
Barbastro	200	1,0%
Alcañiz	186	0,9%
Fraga	174	0,8%
Caspe	169	0,8%
Tarazona	162	0,8%
Zuera	132	0,6%
Sallent de Gállego	131	0,6%
Cadrete	123	0,6%
Binéfar	116	0,6%
Puebla de Alfindén, La	114	0,5%

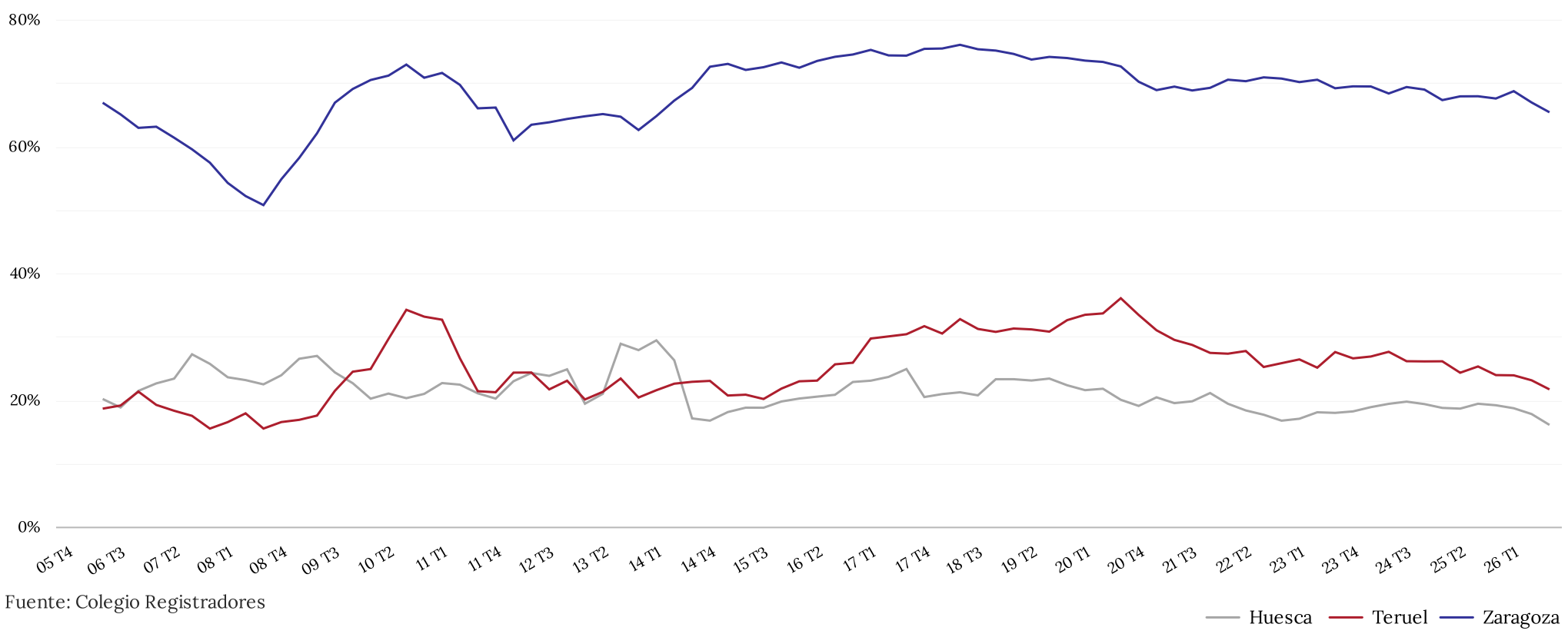
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS	CUOTA
Zaragoza	8.432	59,8%
Calatayud	362	2,6%
Muela, La	348	2,5%
Cuarte de Huerva	277	2,0%
Ejea de los Caballeros	224	1,6%
Utebo	205	1,5%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS	CUOTA
Huesca	578	13,2%
Jaca	424	9,7%
Sabiñánigo	266	6,1%
Monzón	213	4,9%
Barbastro	200	4,6%
Fraga	174	4,0%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS	CUOTA
Teruel	395	15,9%
Alcañiz	186	7,5%
Andorra	85	3,4%
Calamocha	63	2,5%
Alcorisa	62	2,5%
Mora de Rubielos	44	1,8%

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



Fuente: Colegio Registradores

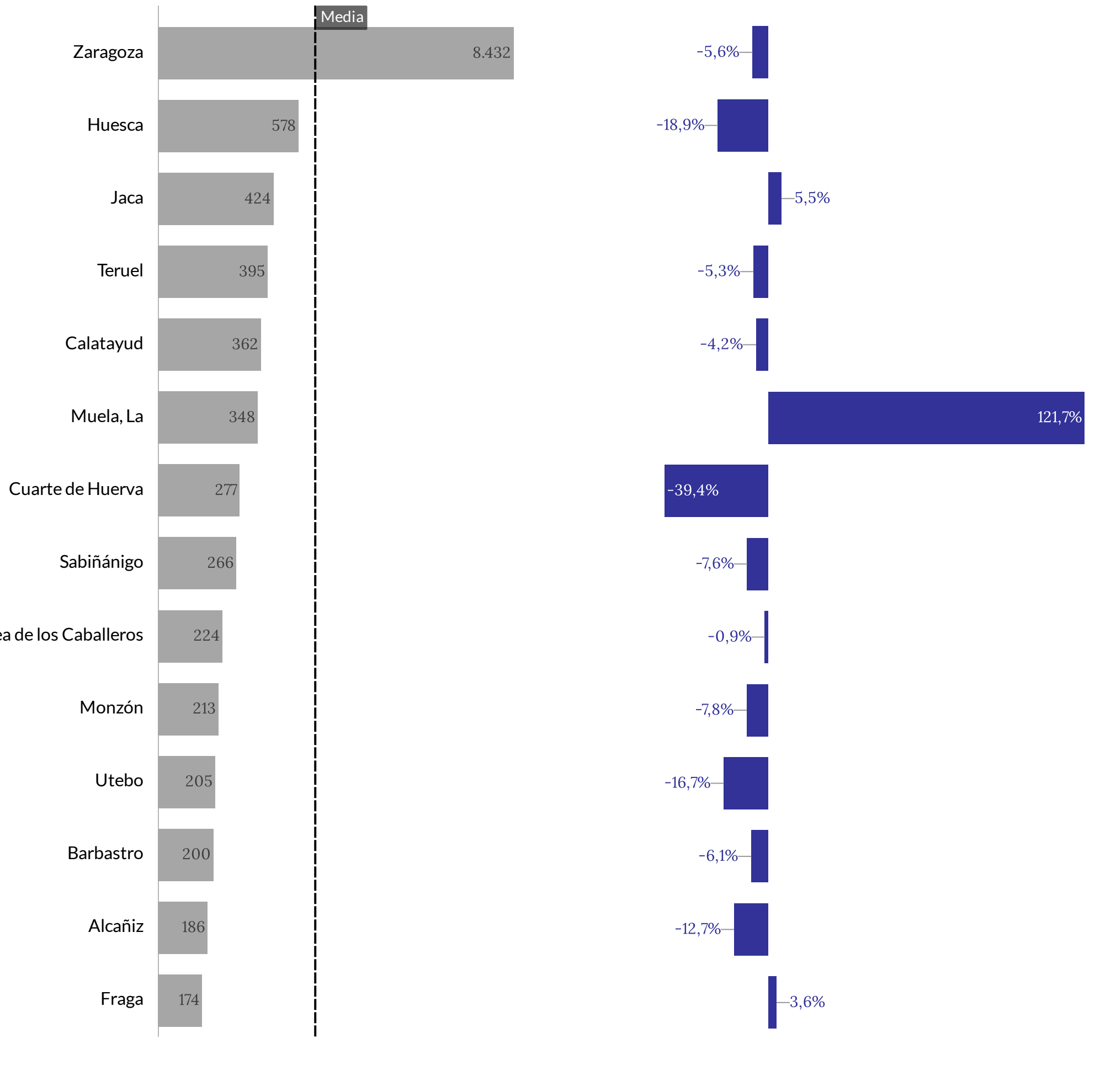
Cátedra en Mercado Inmobiliario Universidad Zaragoza 1474

Registradores DE ESPAÑA

Vivienda

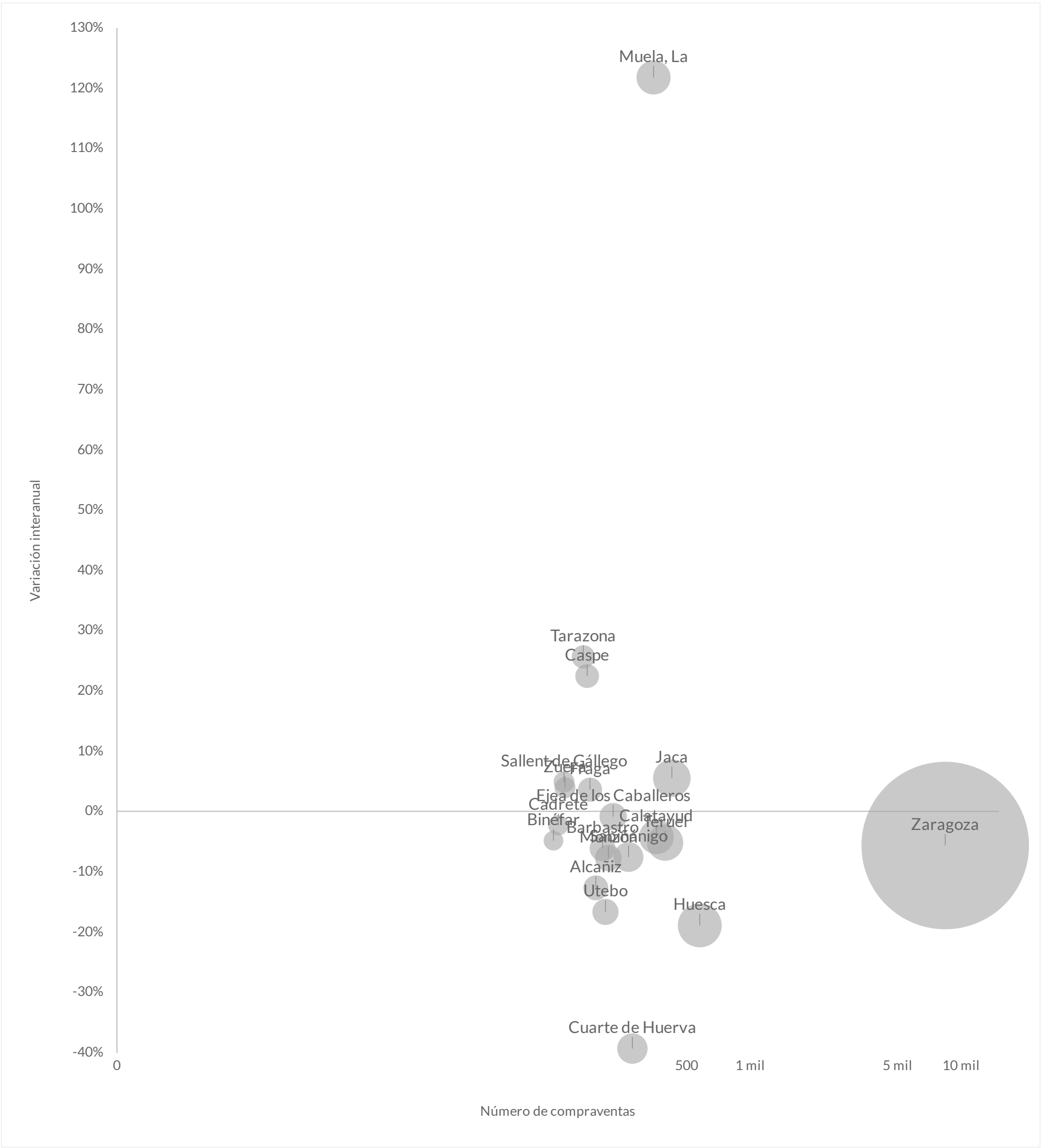
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



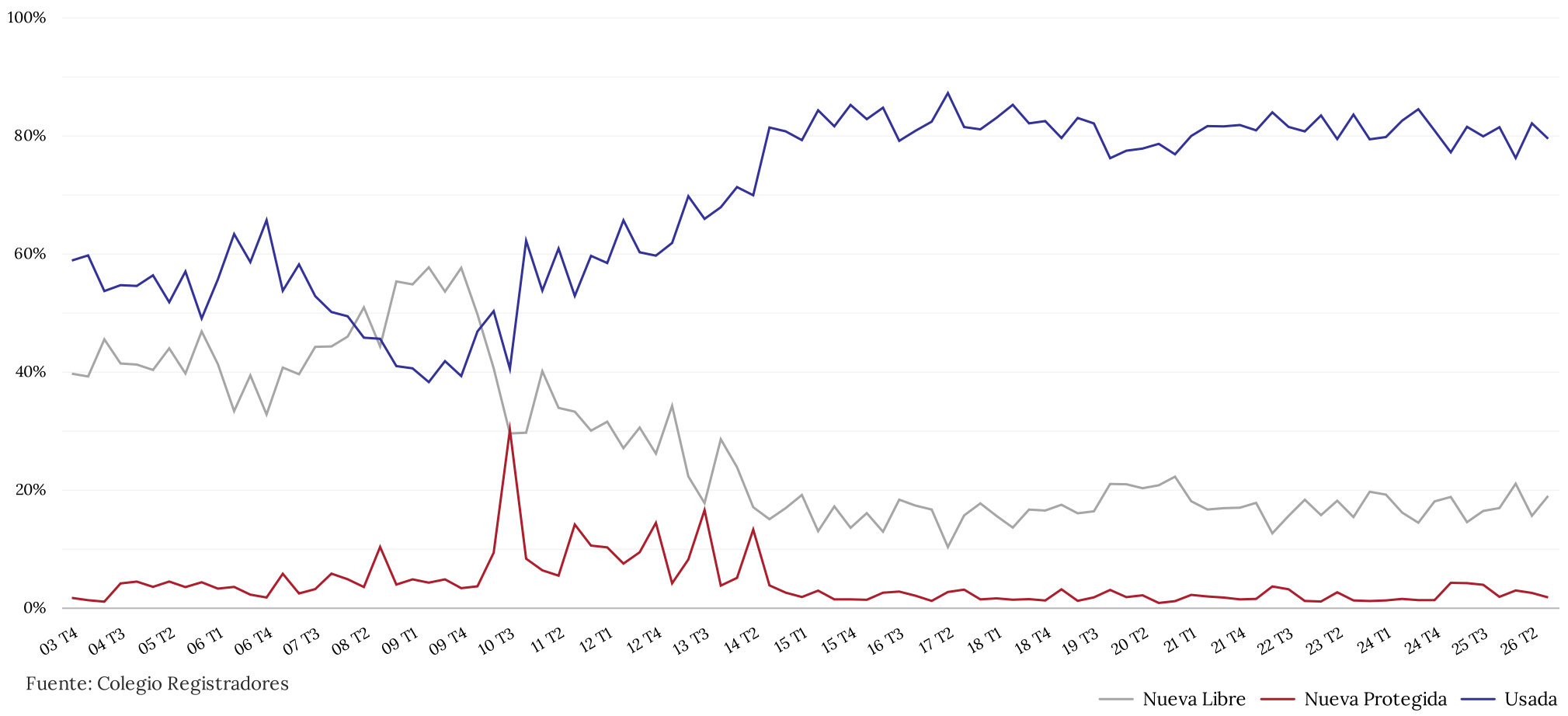
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el tercer trimestre de 2026, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

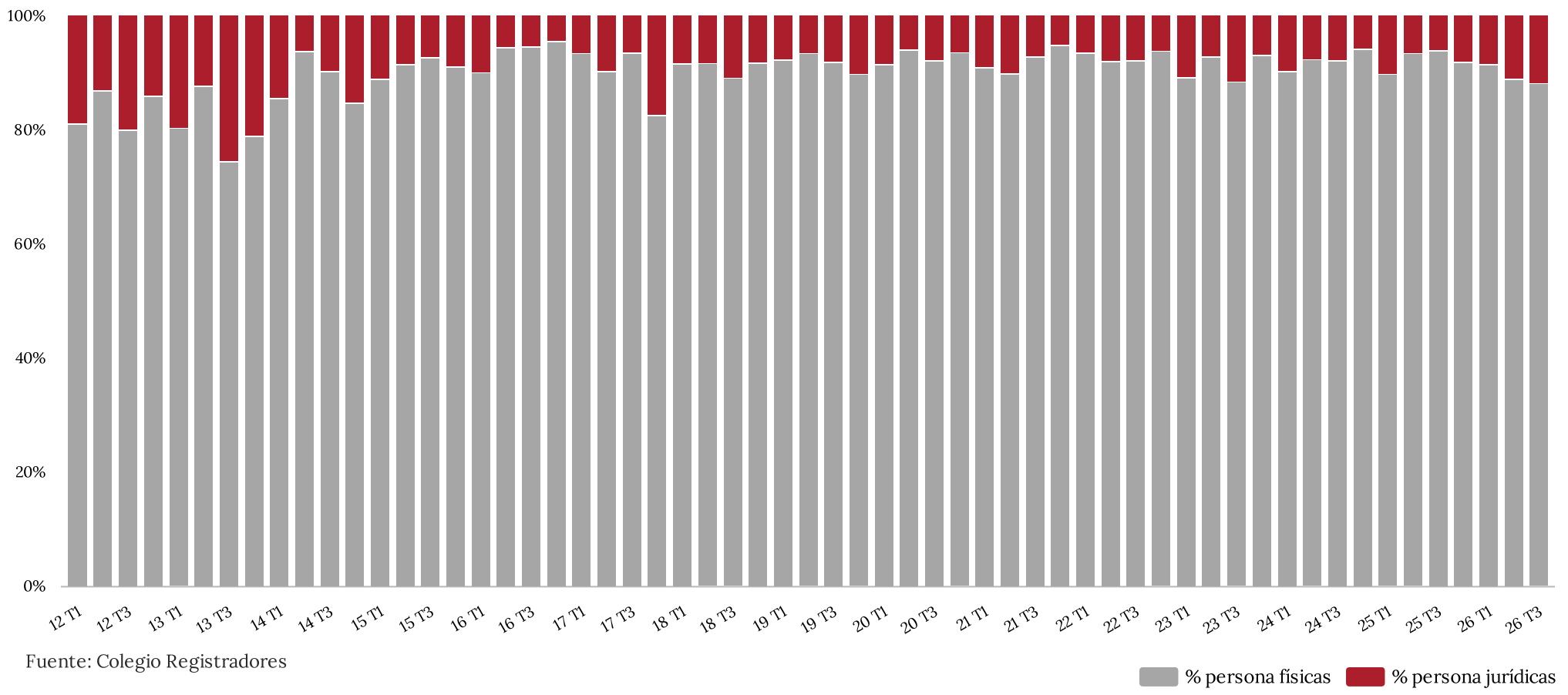
DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	18,9%	1,7%	79,4%
Interanual	18,1%	2,2%	79,7%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

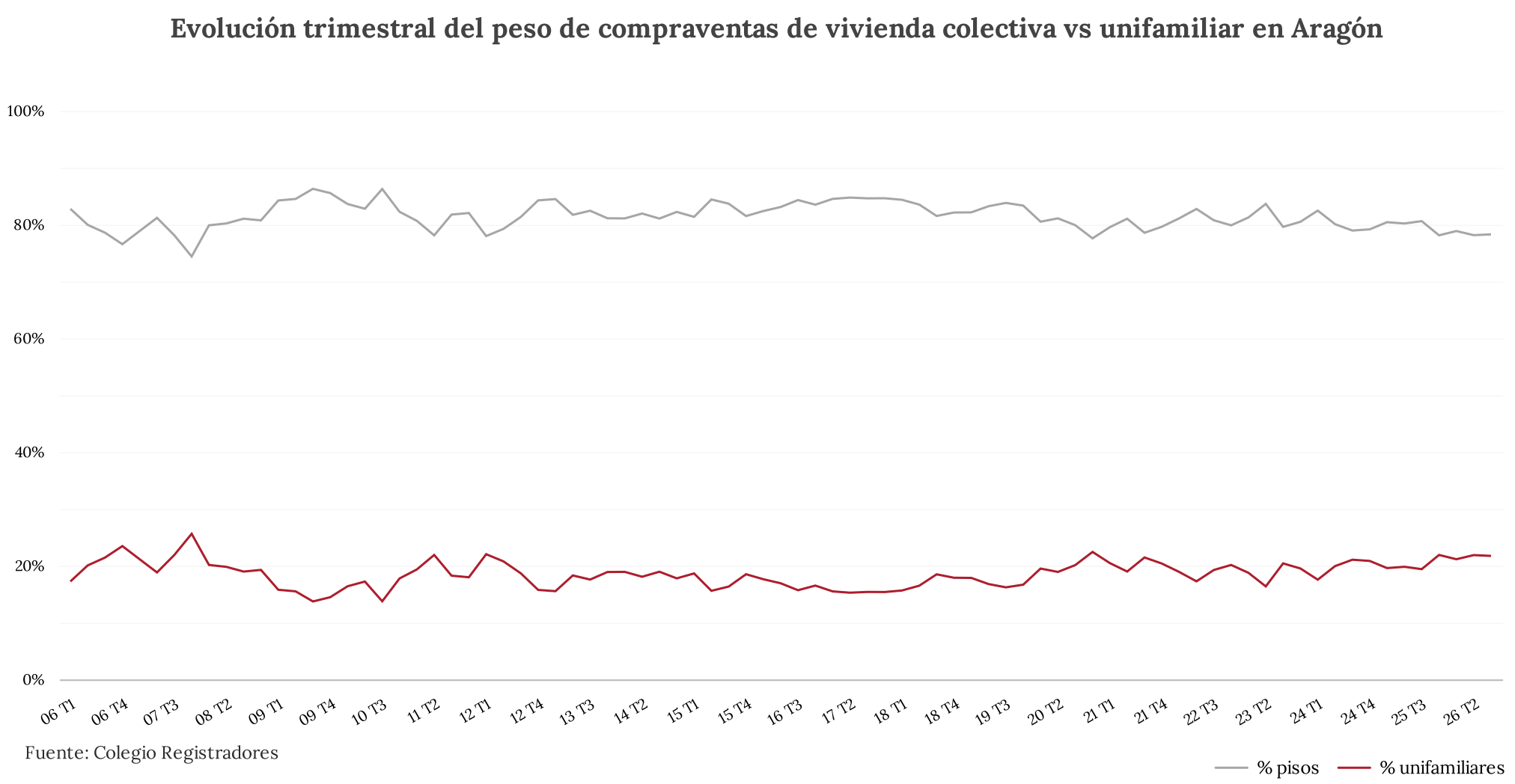


Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	78,3%	21,7%

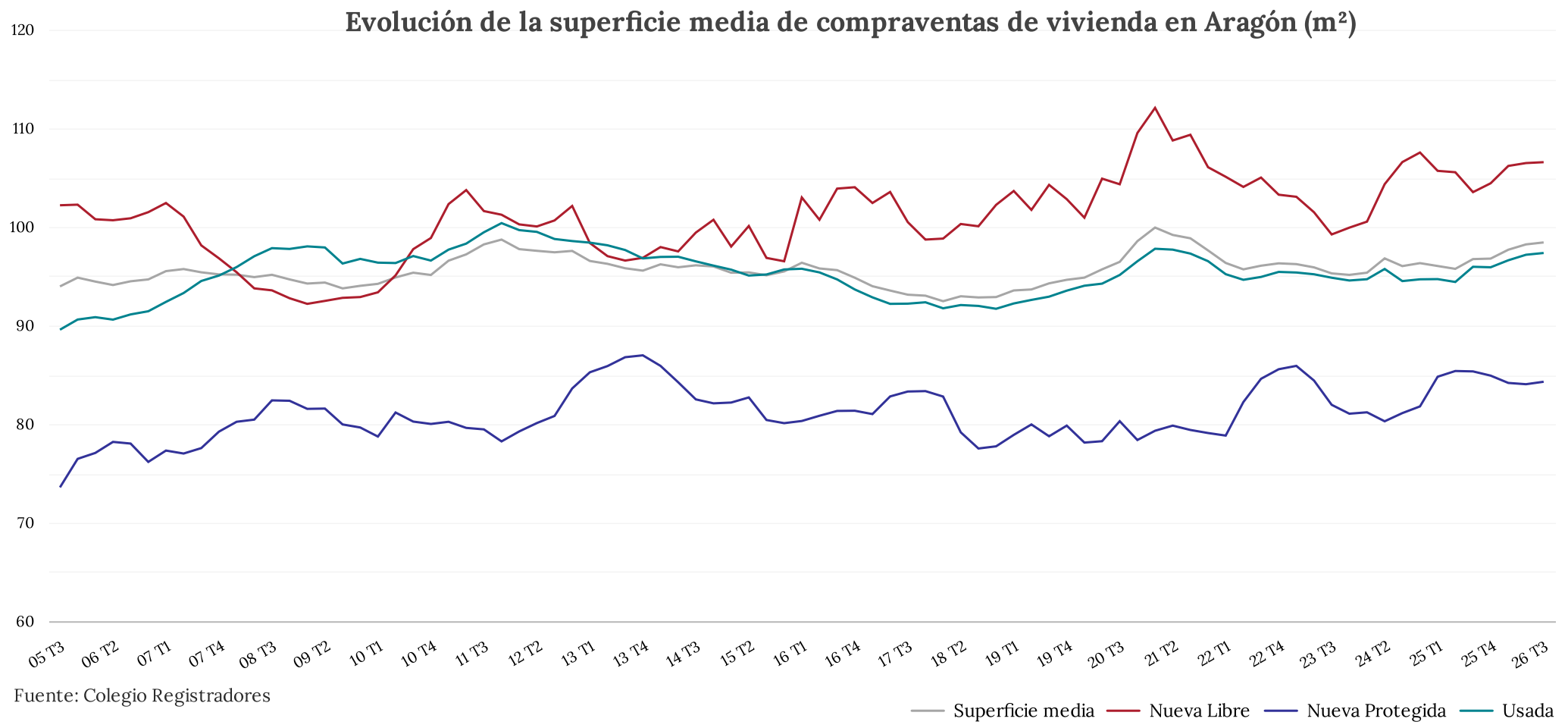


Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

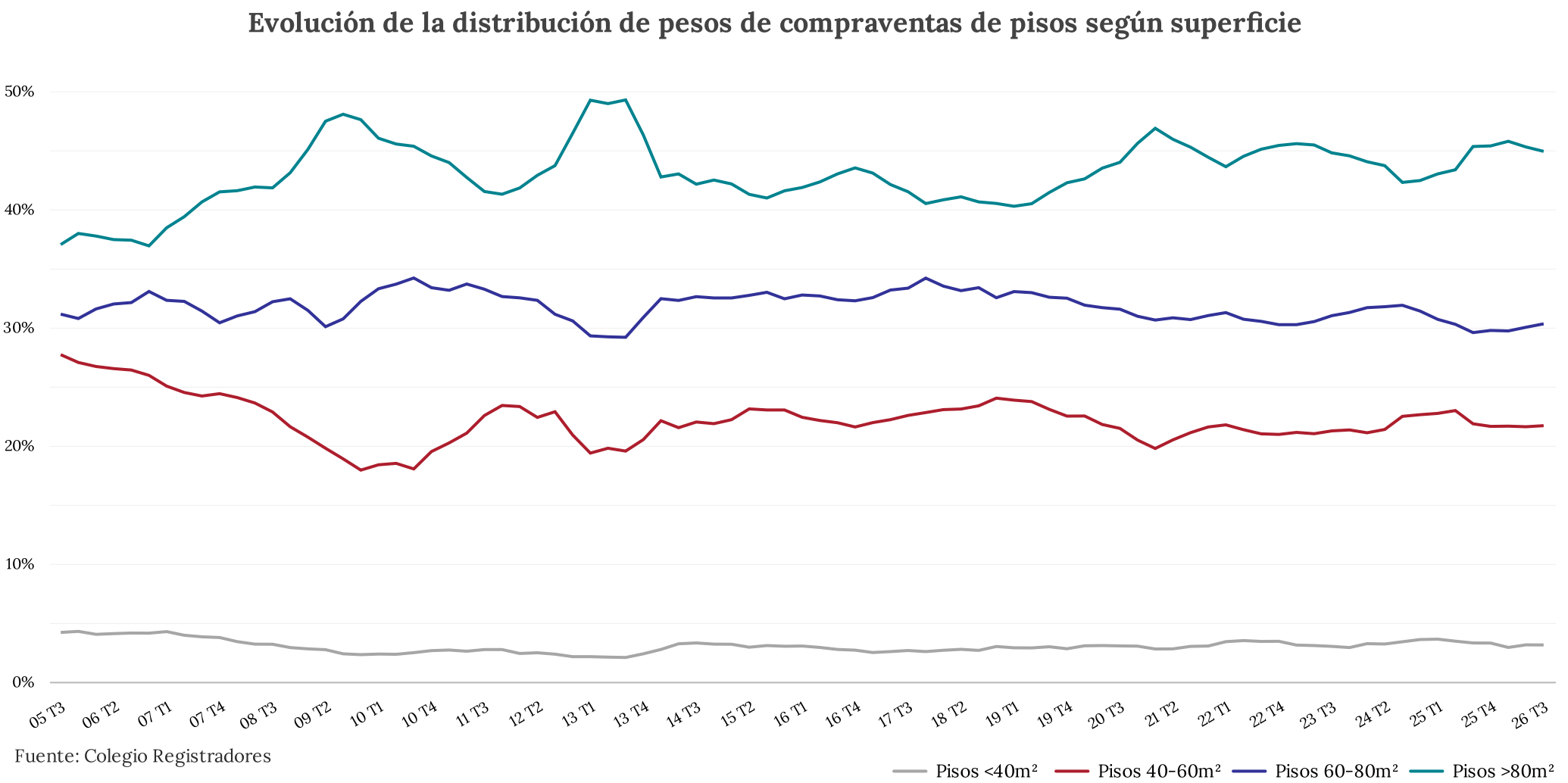
Superficie

SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	98,4	106,6	84,3	97,4



Fuente: Colegio Registradores

SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,1%	21,7%	30,3%	44,9%



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

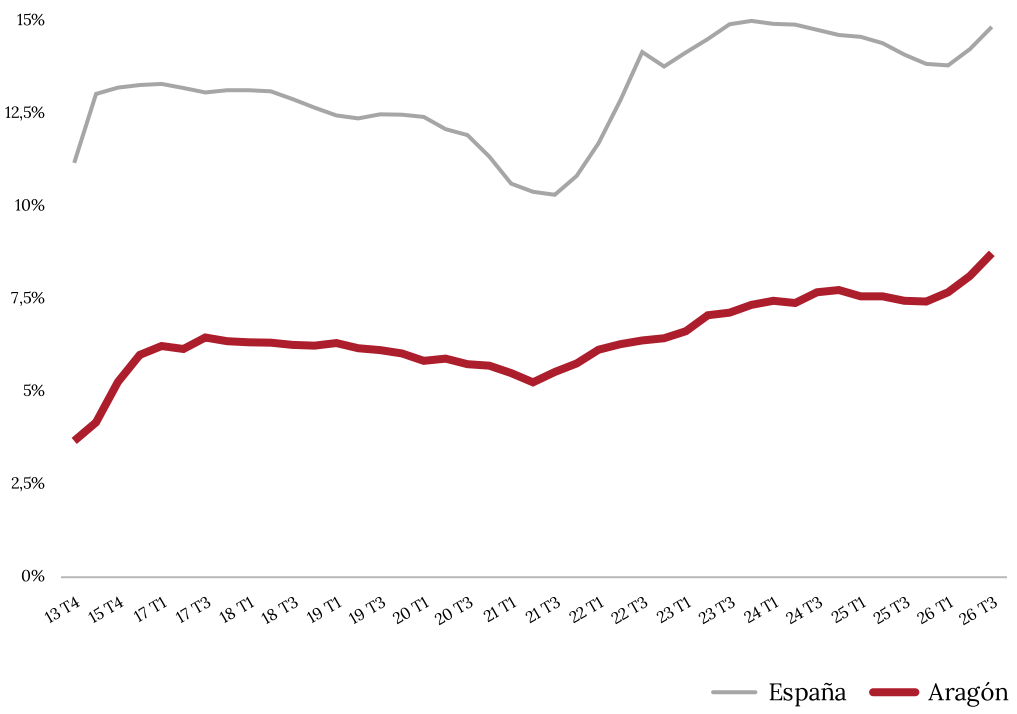
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	8,7%
Trimestral	9,7%

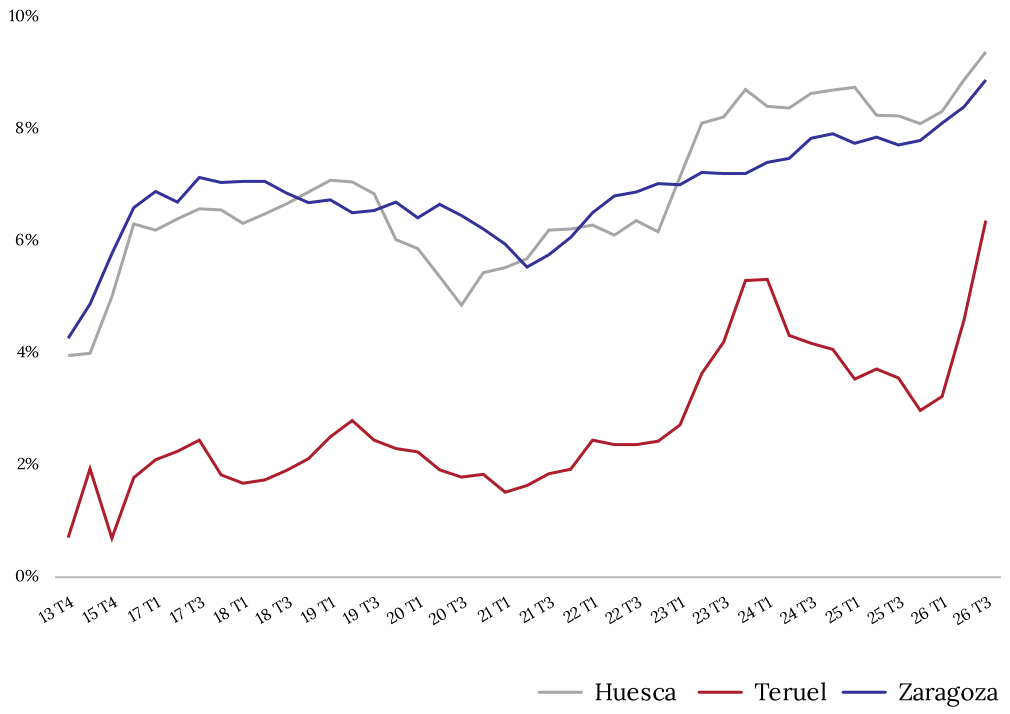
TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	9,4%
Teruel	6,4%
Zaragoza	8,9%

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▾
Rumanía	22,2%
Marruecos	15,7%
China	5,1%
Pakistán	4,3%
Bulgaria	3,5%
Italia	2,9%

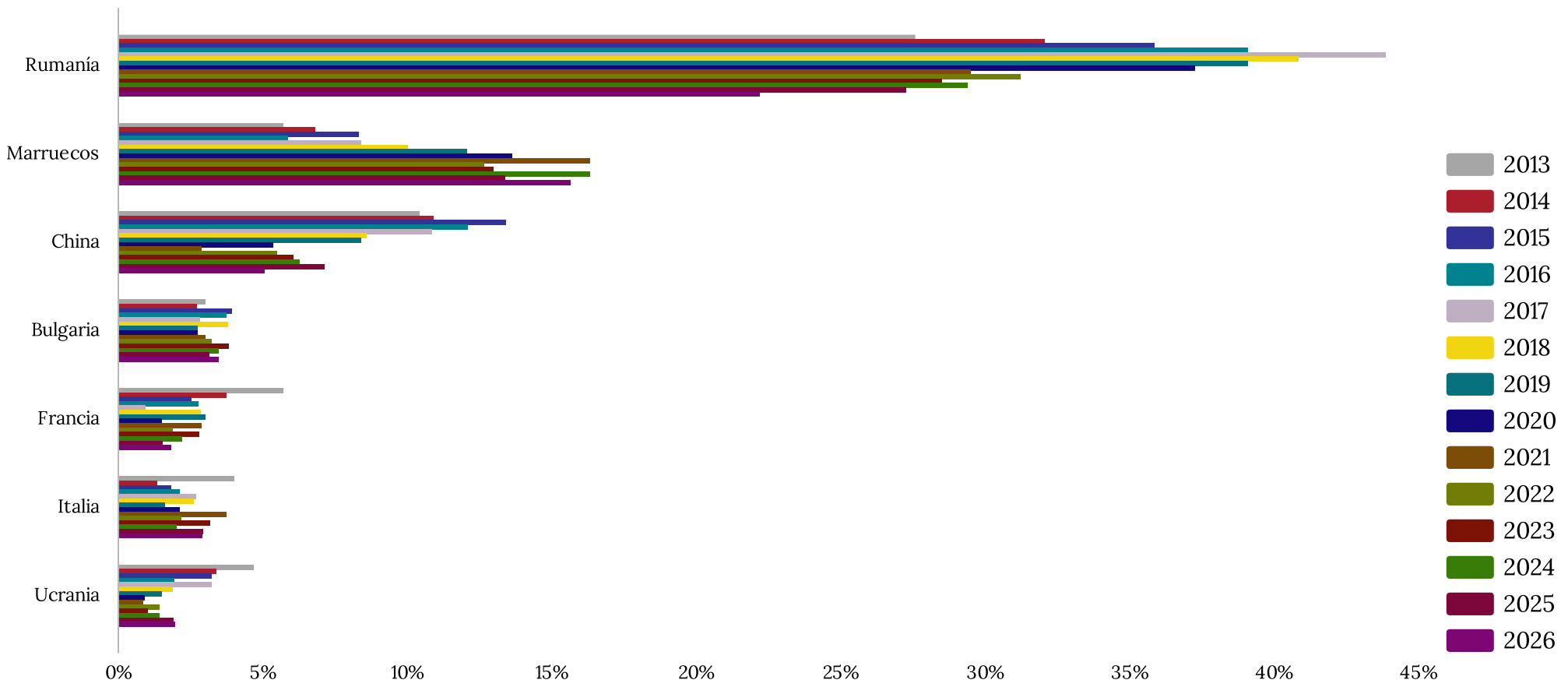
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



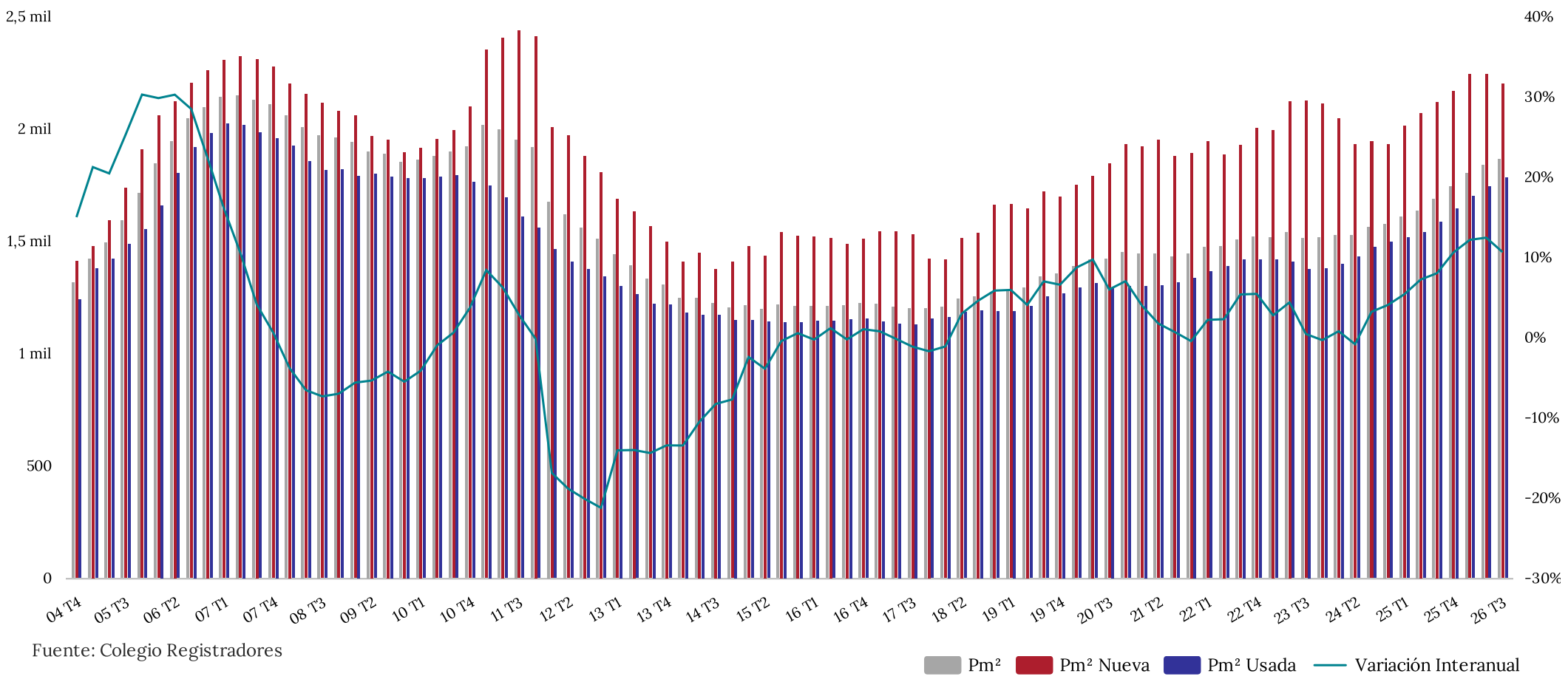
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio por metro cuadrado

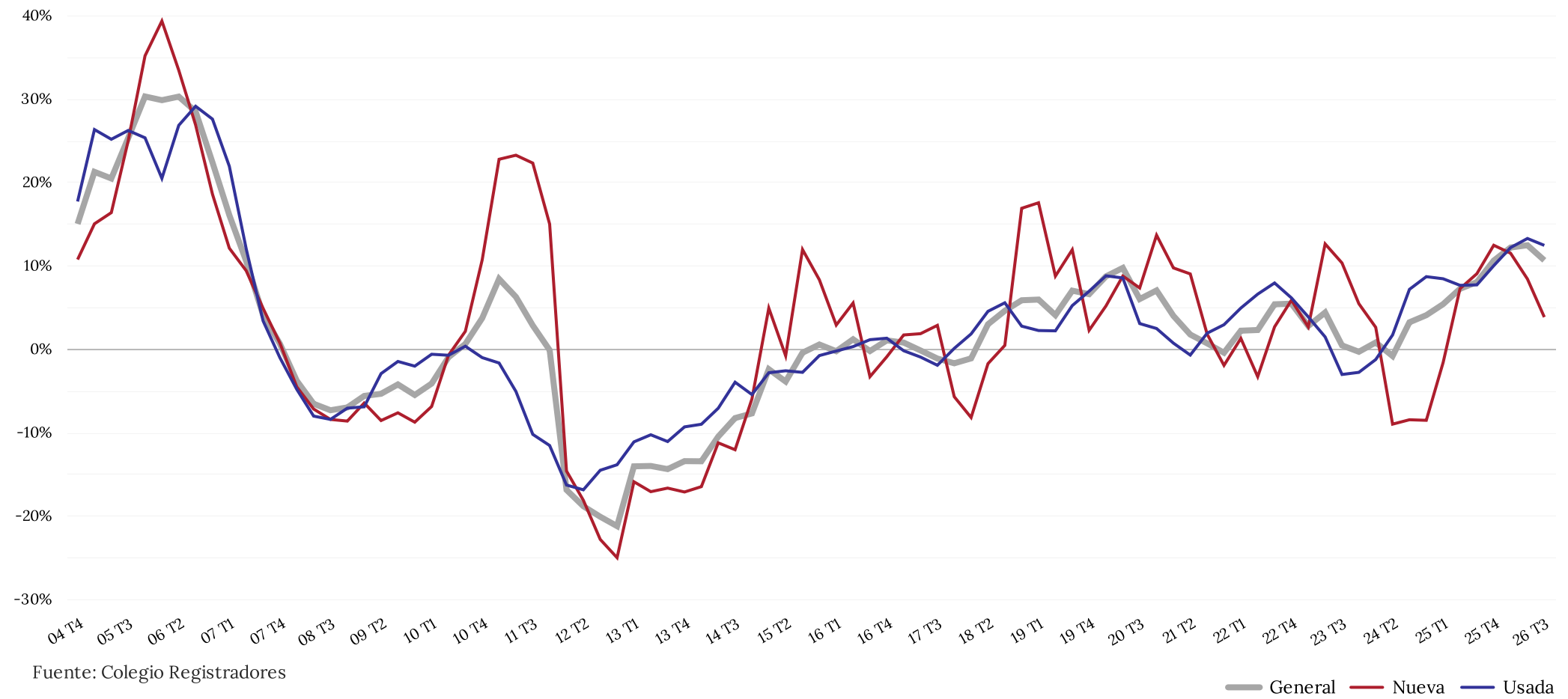
TIPOLOGÍA	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.865 €	1,4%	10,6%
Vivienda nueva	2.199 €	-2,0%	3,8%
Vivienda usada	1.782 €	2,3%	12,4%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Cátedra en Mercado Inmobiliario Universidad Zaragoza 1474

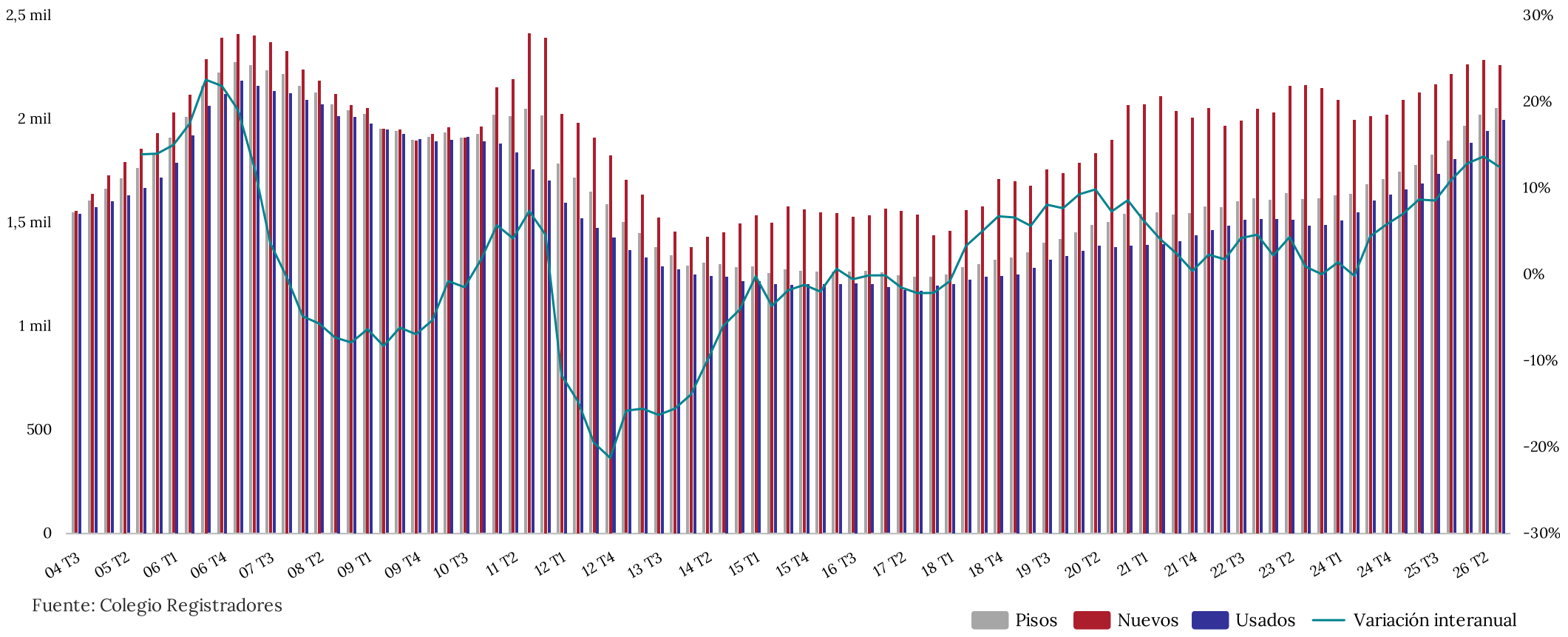
Registradores DE ESPAÑA

Vivienda

Pisos

TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	2.051 €	1,7%	12,4%
Pisos nuevos	2.257 €	-1,1%	4,2%
Pisos usados	1.993 €	2,7%	15,0%

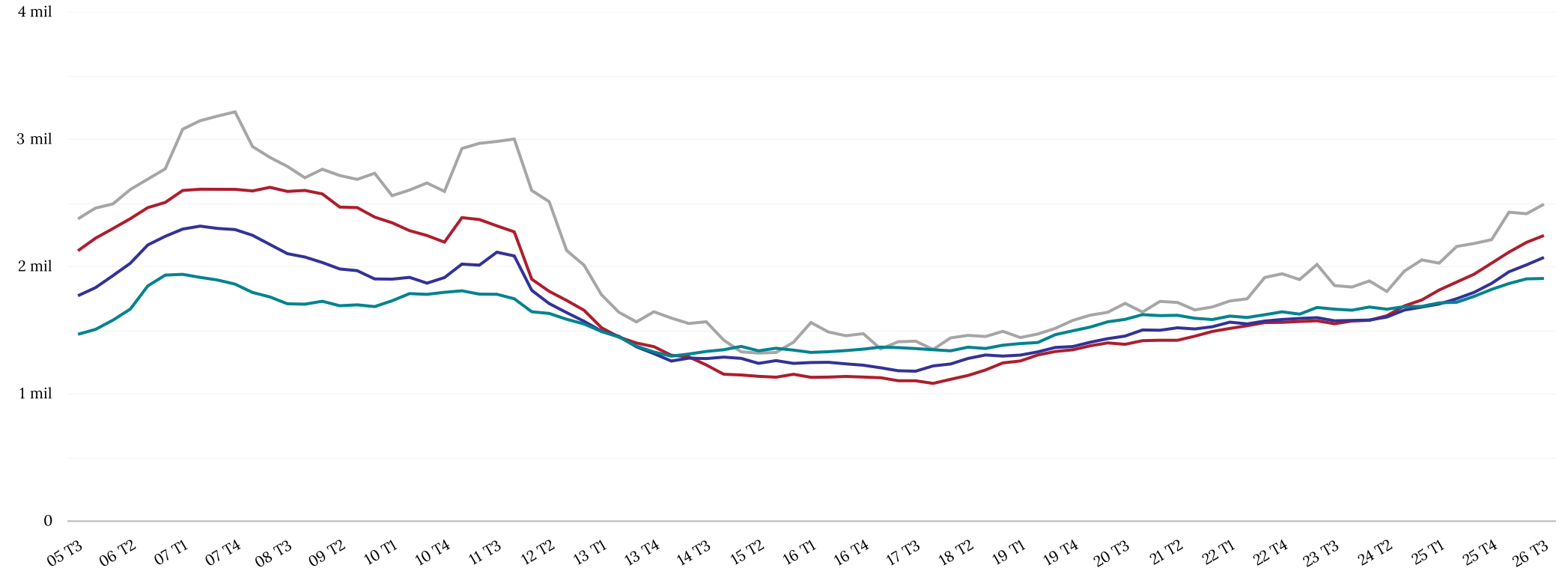
Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	2.485 €	3,1%	14,2%
Pisos 40-60 m²	2.239 €	2,5%	15,7%
Pisos 60-80 m²	2.067 €	2,9%	15,3%
Pisos > 80 m²	1.901 €	0,2%	8,0%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie



Fuente: Colegio Registradores

Cátedra en Mercado Inmobiliario Universidad Zaragoza 1474

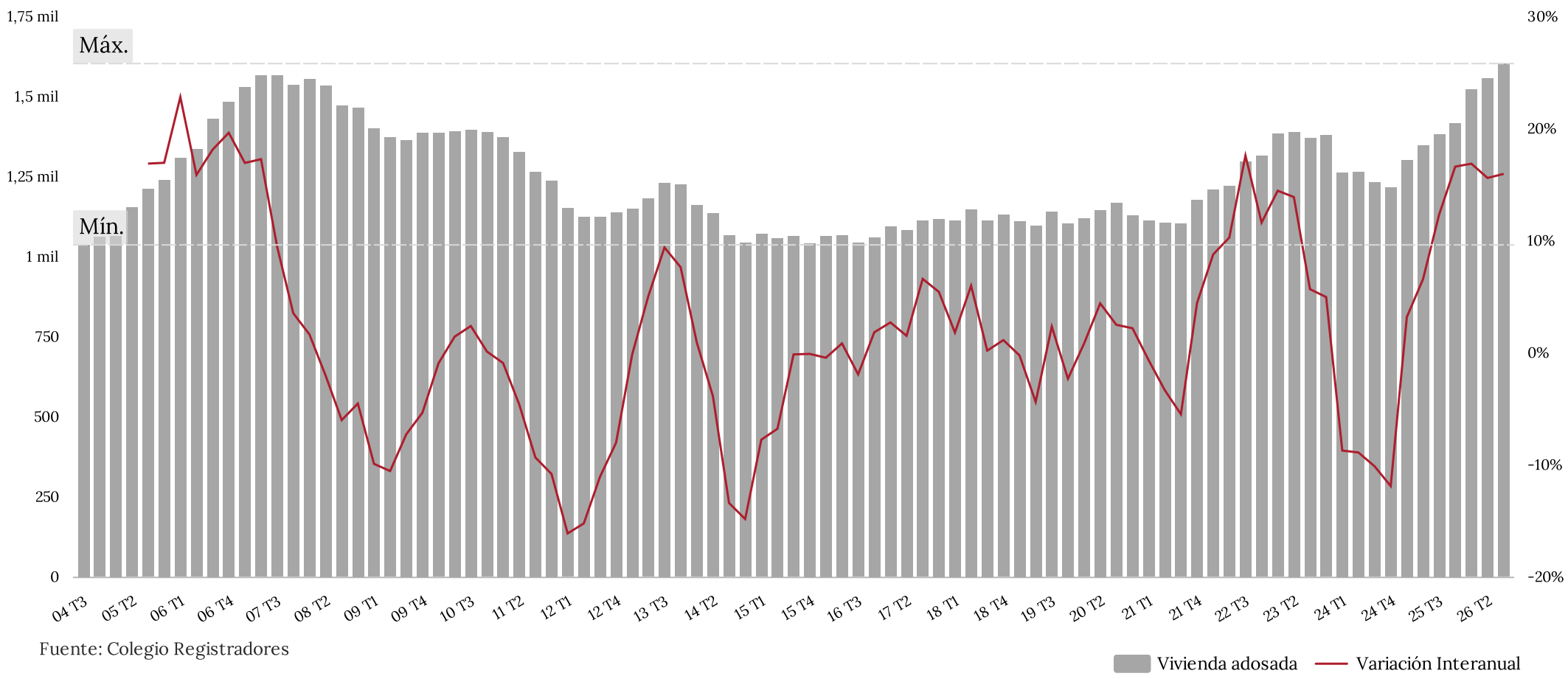
Registradores DE ESPAÑA

Vivienda

Vivienda adosada vs vivienda aislada

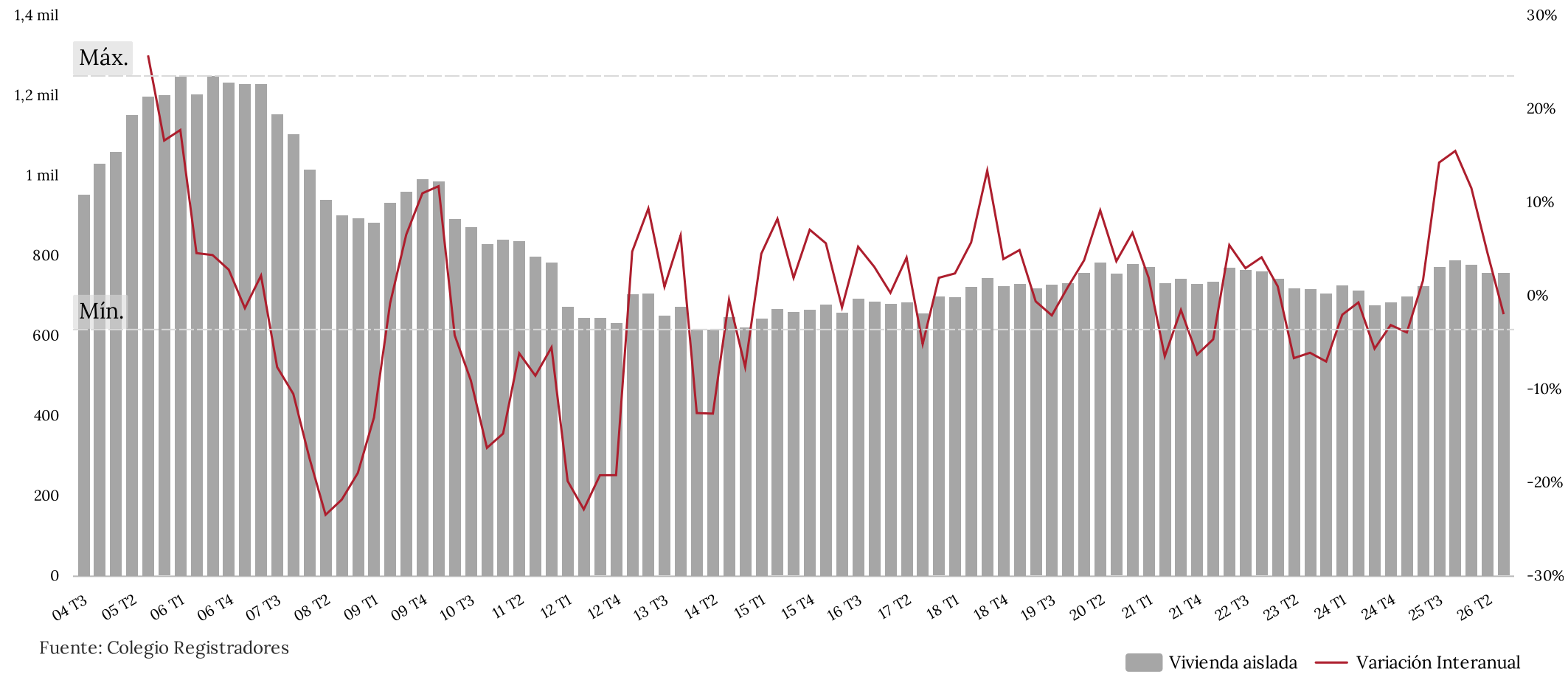
PRECIO M² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.602 €	2,9%	15,9%
Vivienda aislada	755 €	-0,1%	-2,0%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual



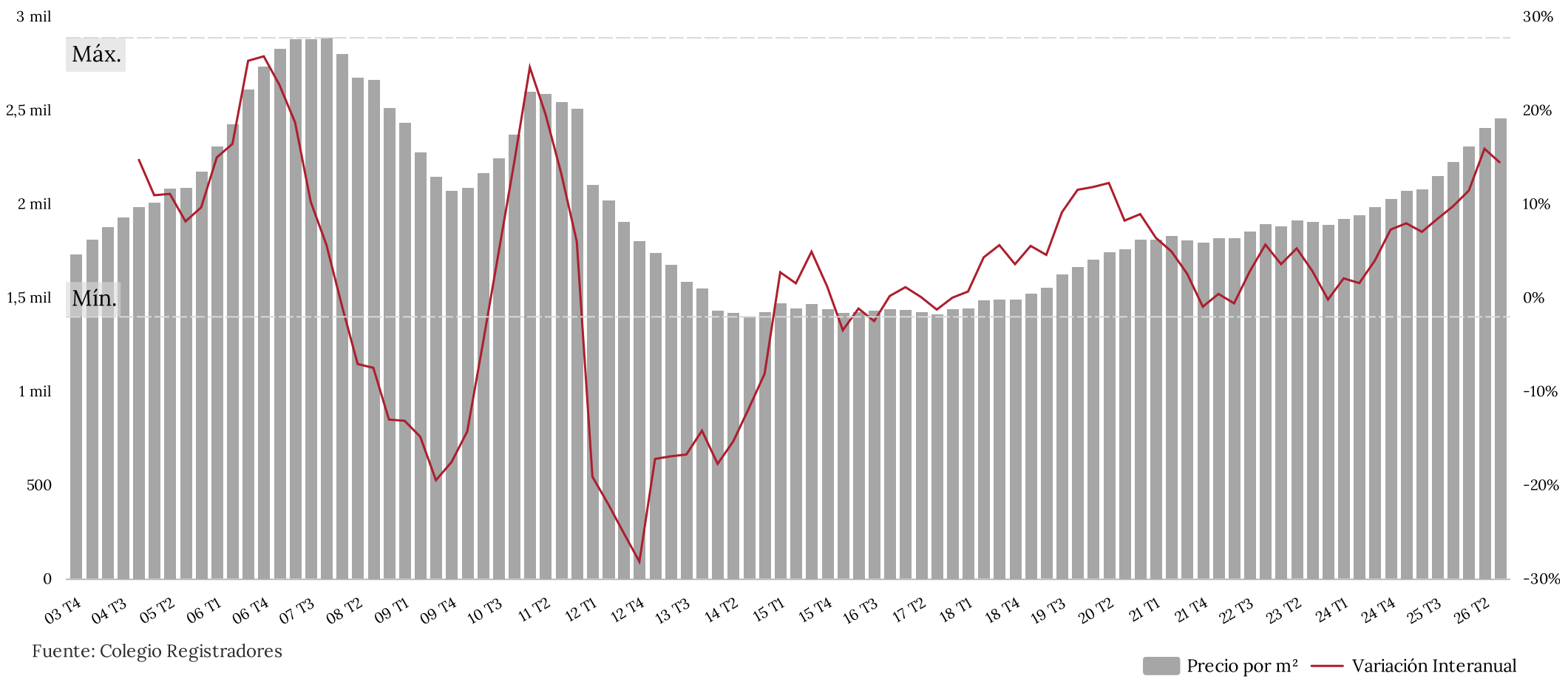
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio m² Zaragoza

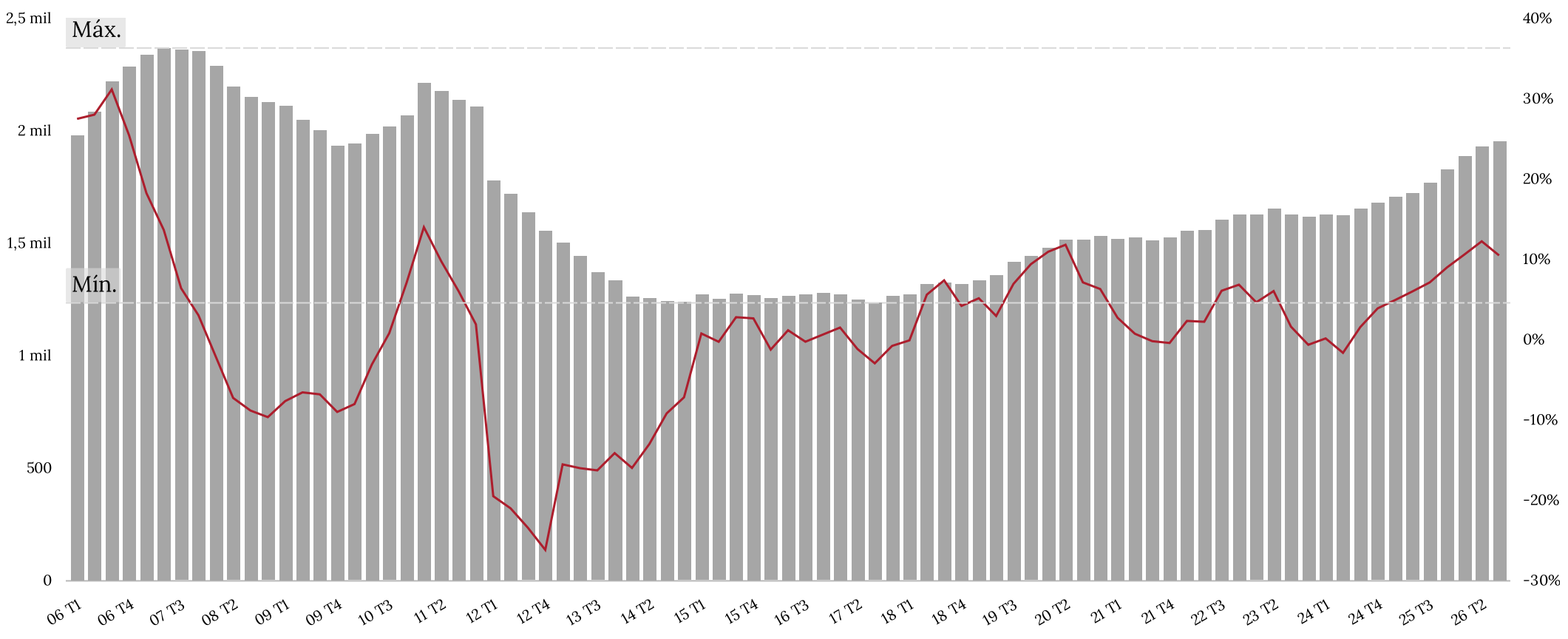
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.454 €	2,1%	14,4%
Zaragoza provincia	1.953 €	1,2%	10,4%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



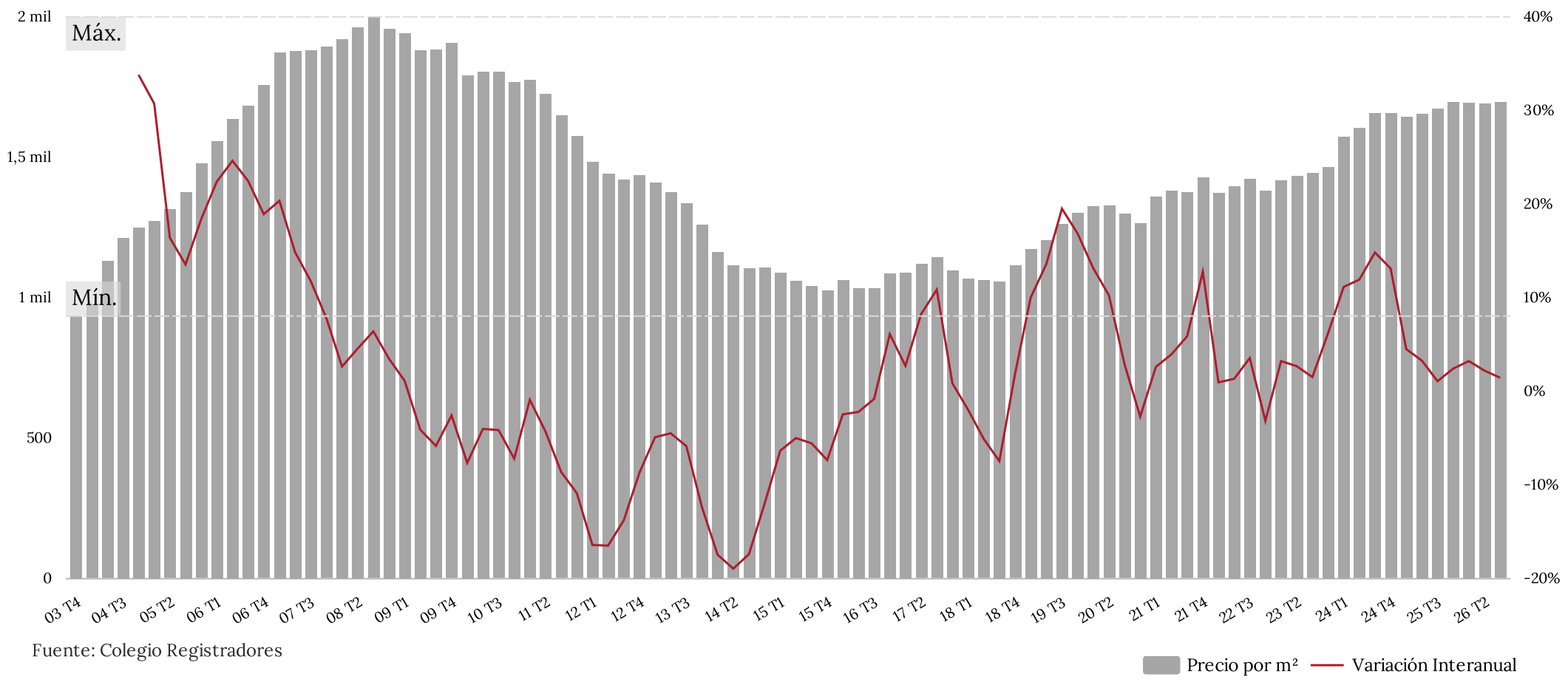
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio m² Huesca

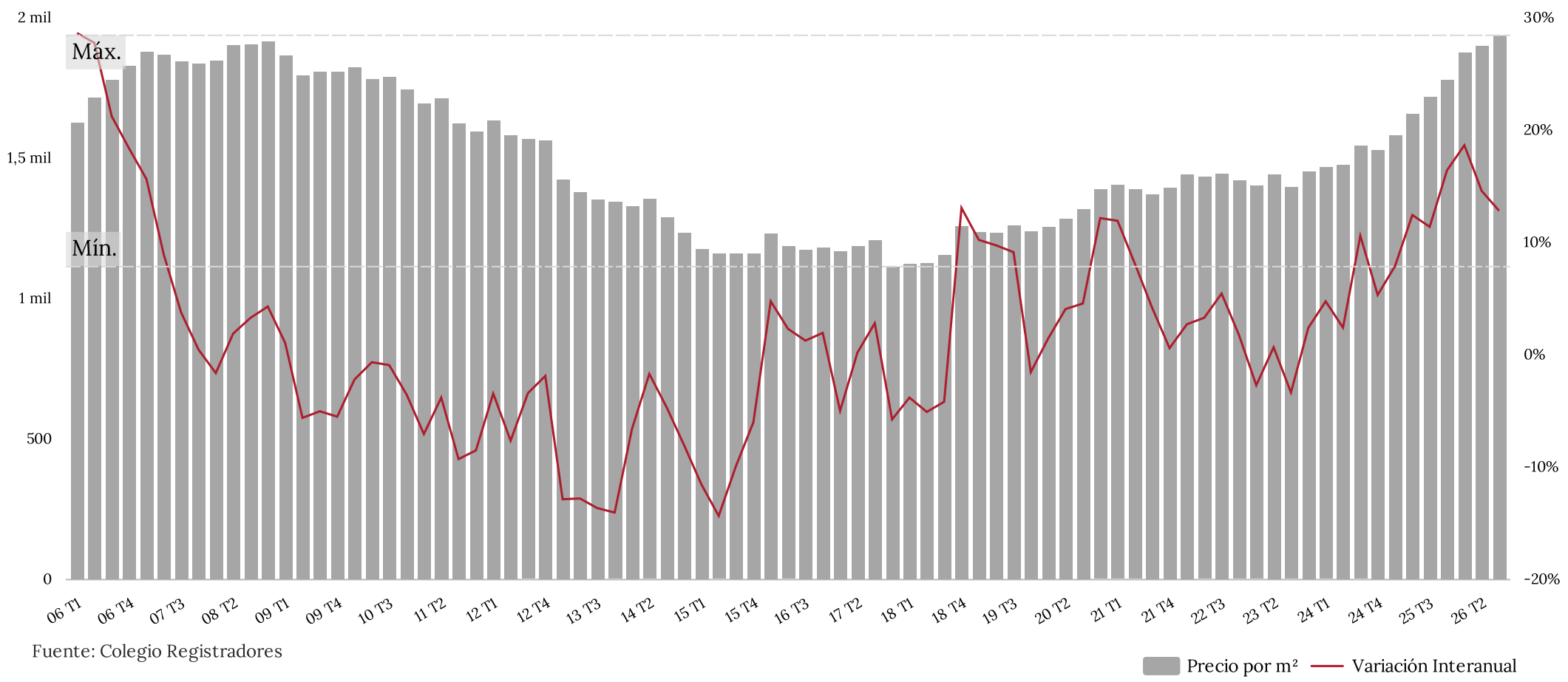
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.694 €	0,3%	1,4%
Huesca provincia	1.936 €	2,0%	12,8%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual



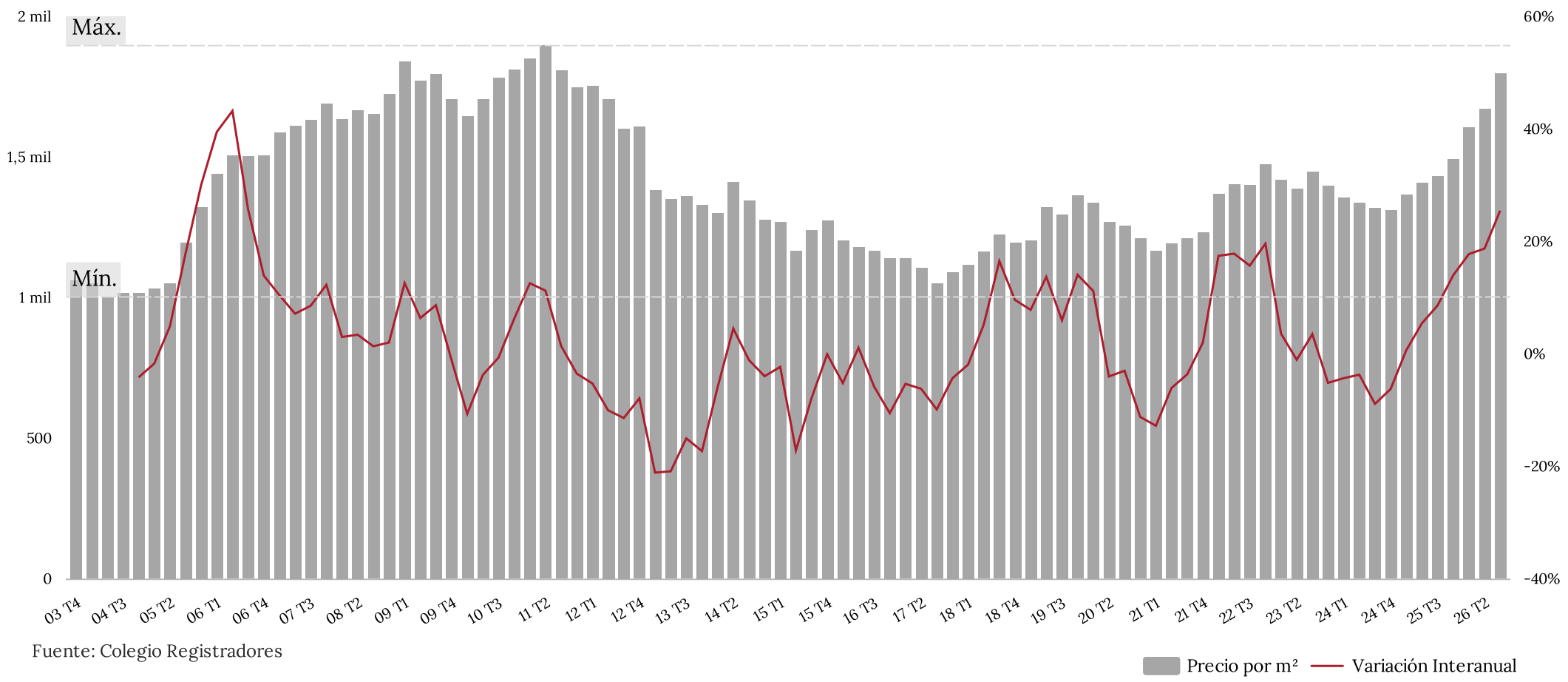
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio m² Teruel

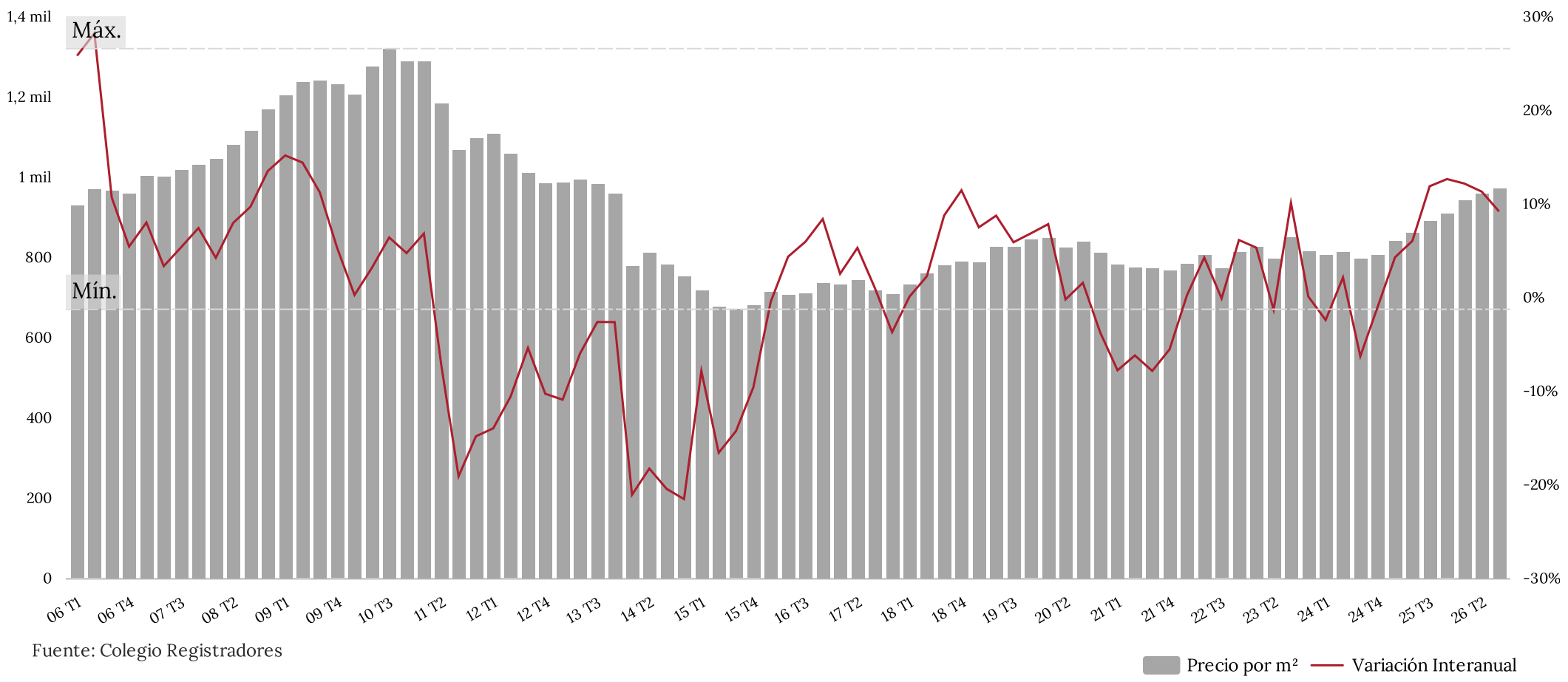
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.797 €	7,5%	25,4%
Teruel provincia	972 €	1,4%	9,2%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

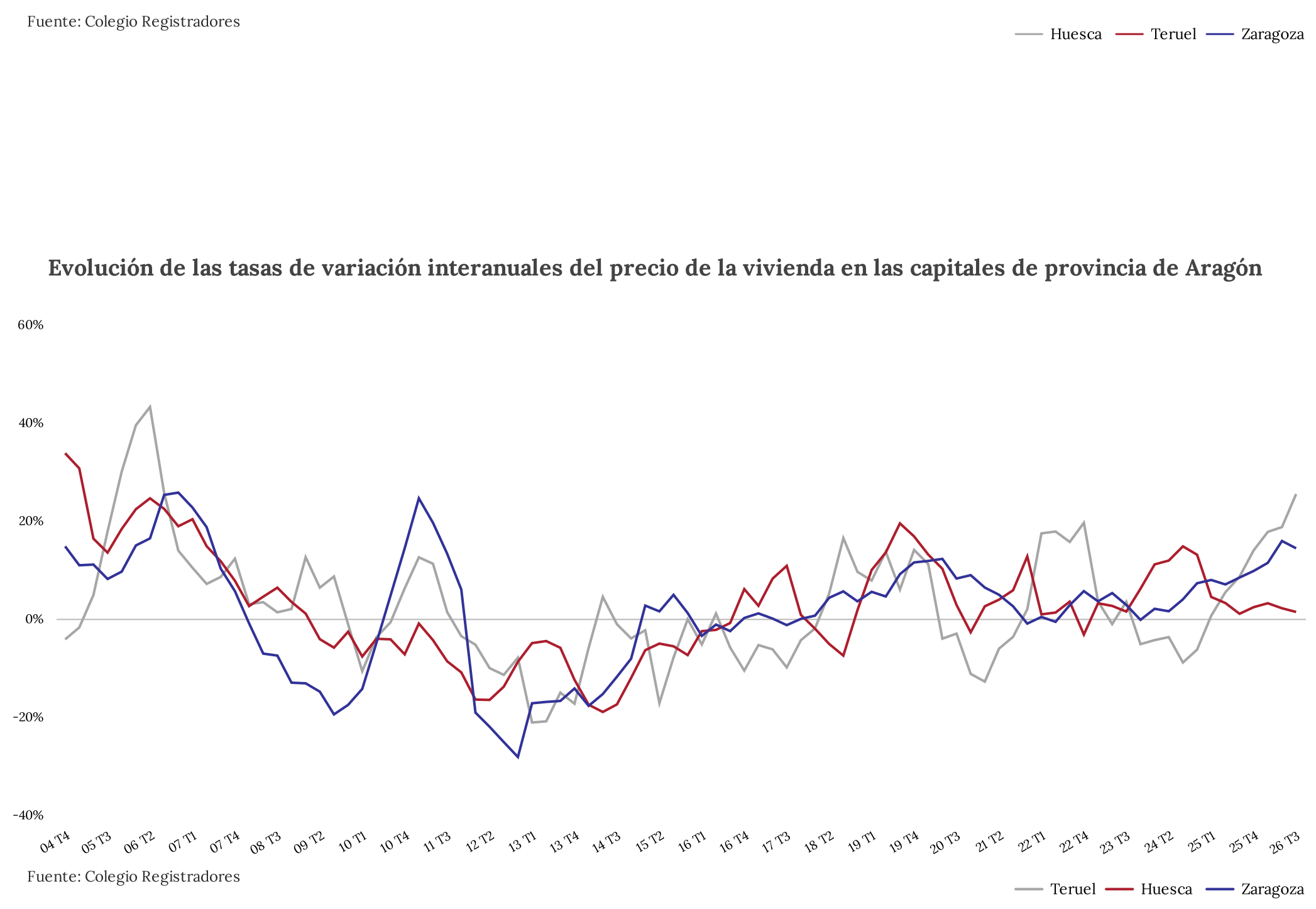
Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón

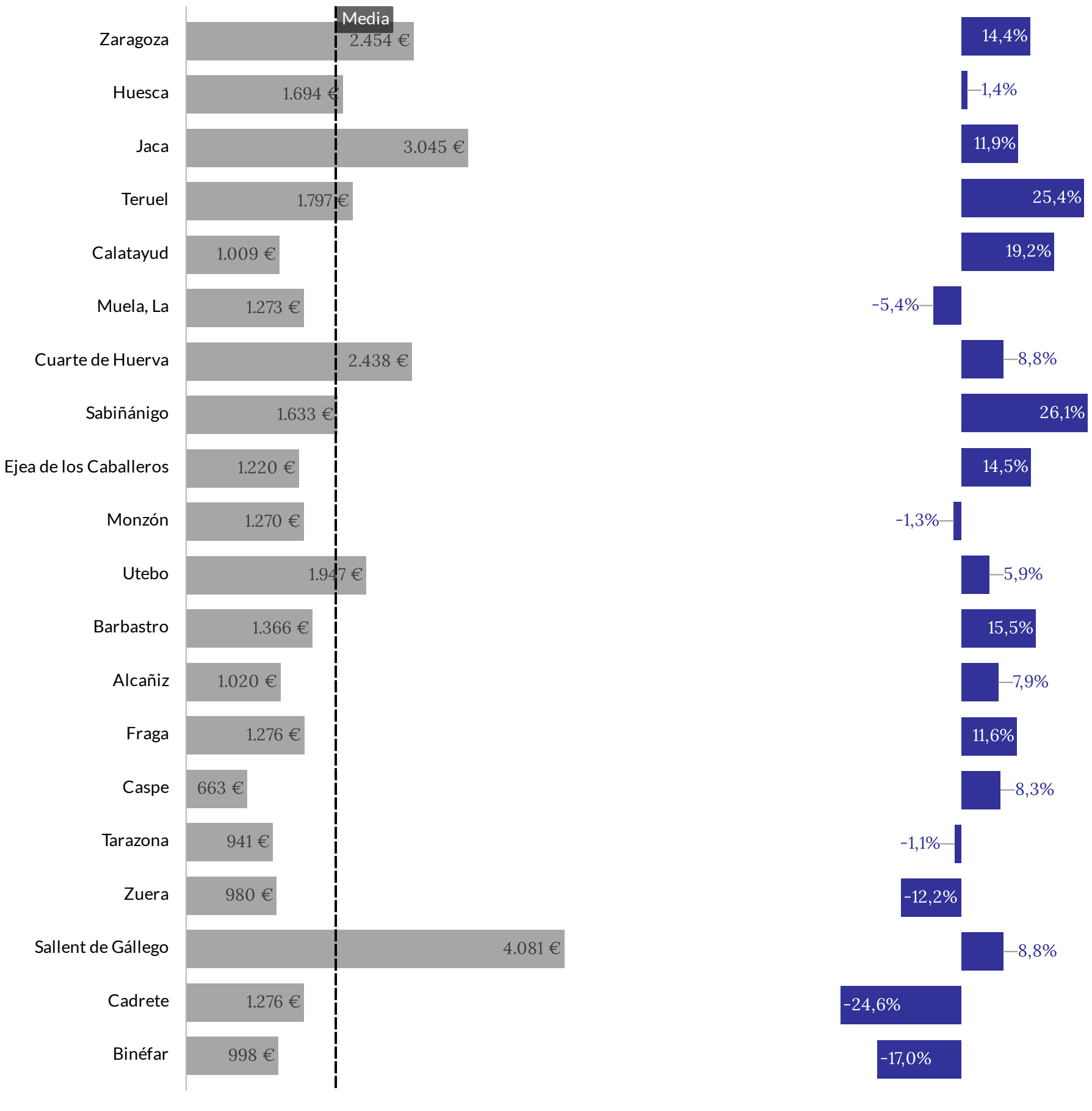


Fuente: Colegio Registradores

Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE (Base 2025)

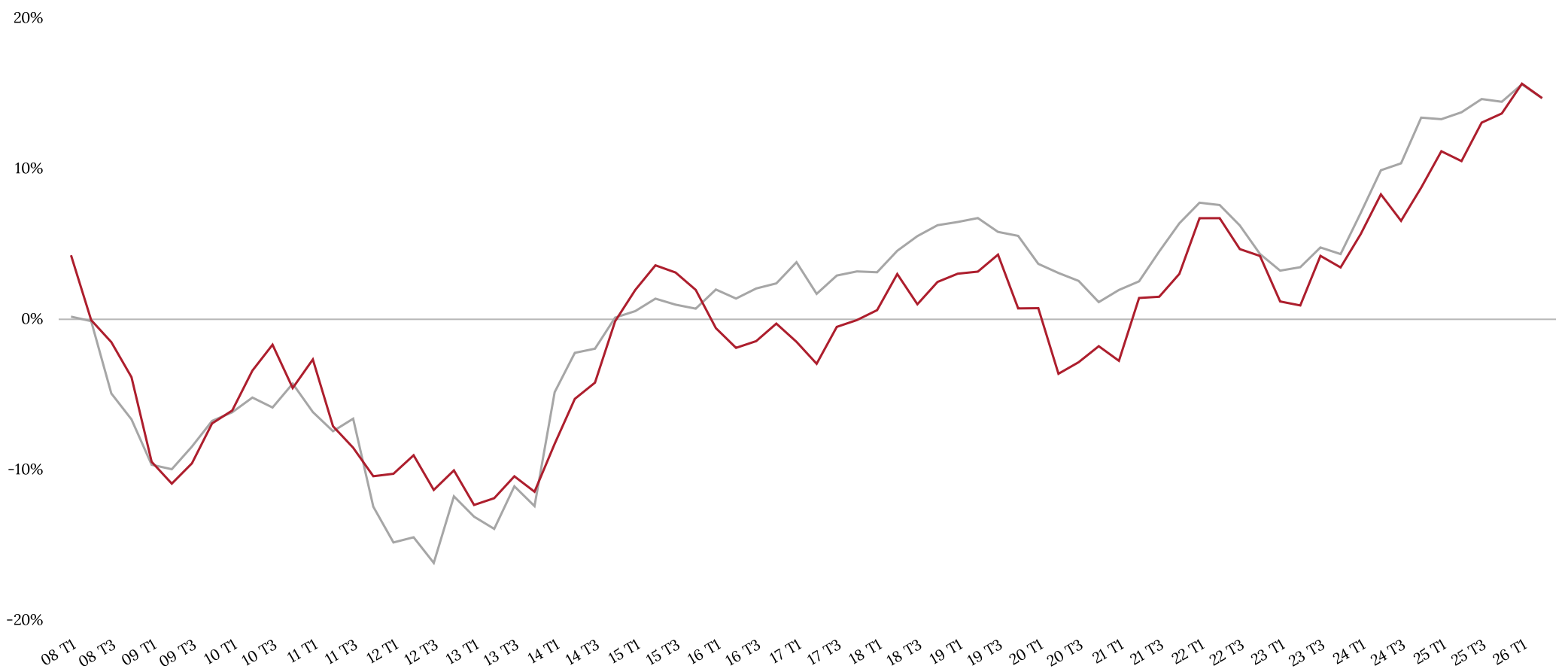
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.944 €	2,0%	14,4%
Huesca	1.493 €	0,8%	15,2%
Teruel	1.052 €	4,8%	14,3%
Aragón	1.763 €	2,0%	14,6%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	113	3,9%	14,6%
Vivienda Nueva	109	0,7%	9,8%
Vivienda Usada	114	4,5%	15,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



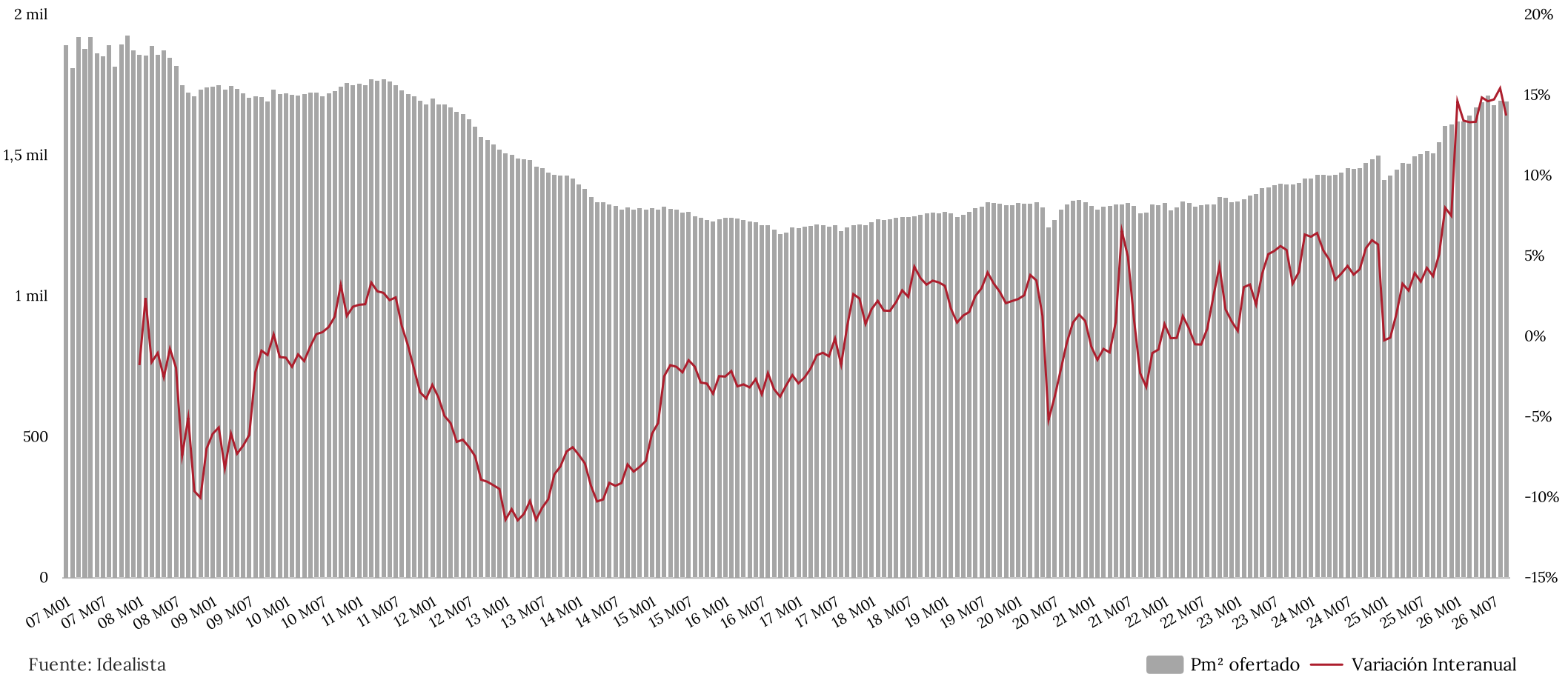
Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Precio ofertado en venta

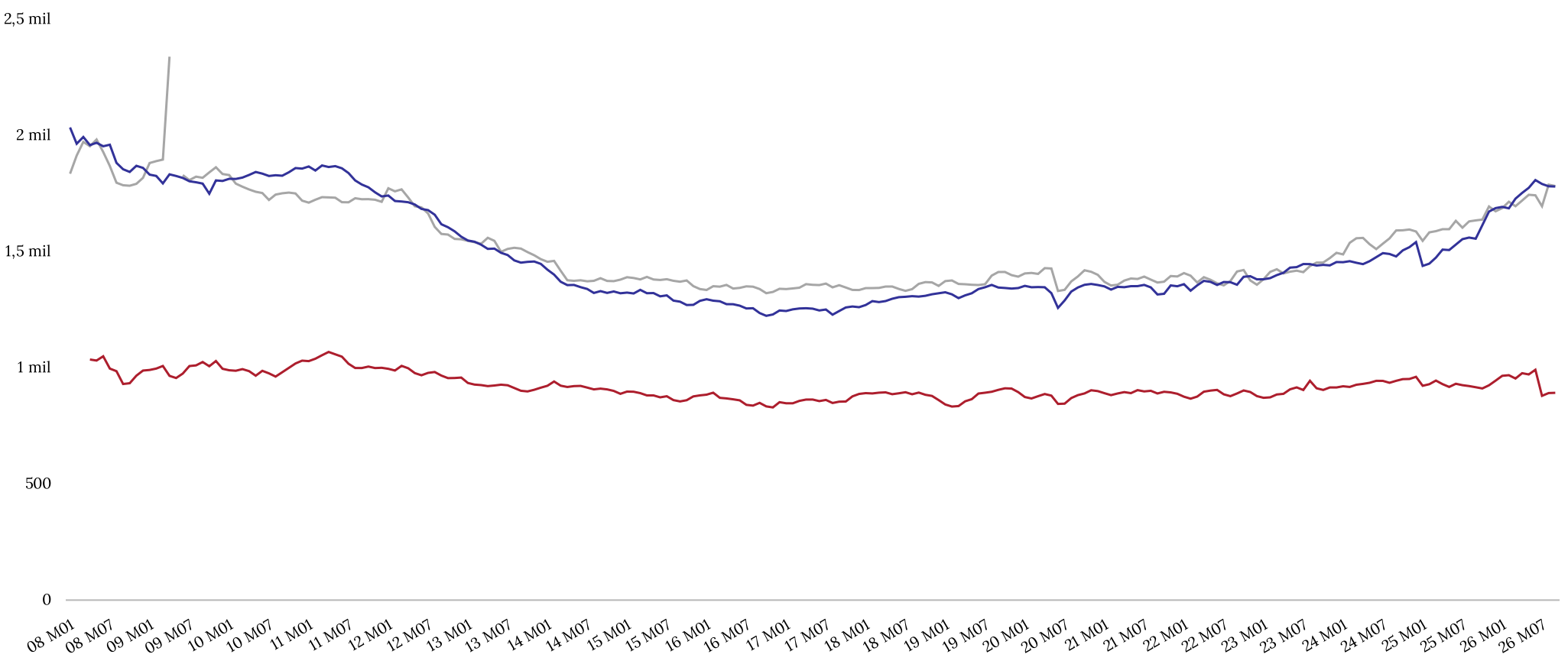
€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	26 M09	1.689 €	1,1 %	13,7 %
Mensual	26 M08	1.691 €	2,9 %	15,4 %
Mensual	26 M07	1.677 €	3,0 %	14,7 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón

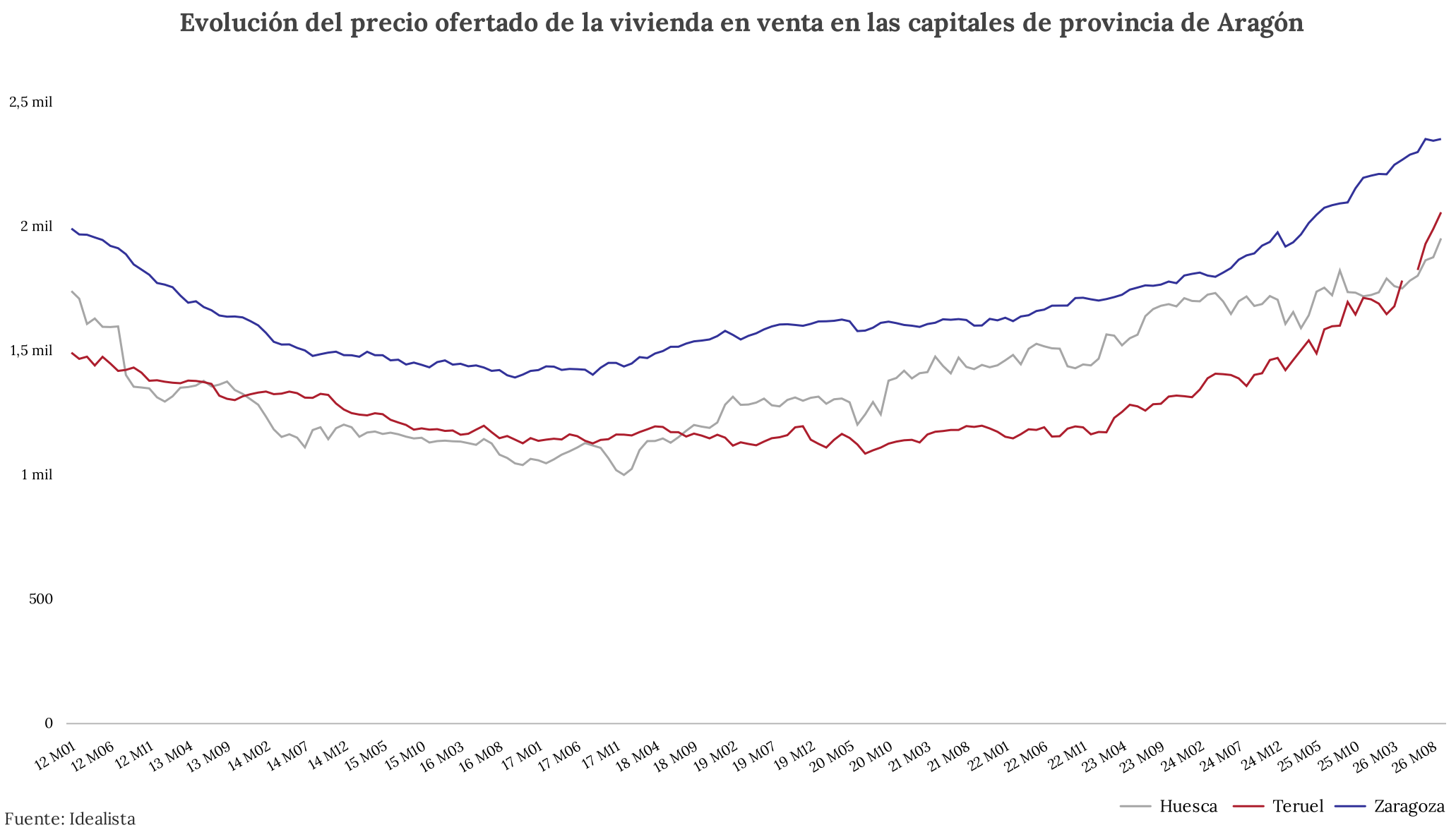


Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	26 M09	1.950 €	6,8 %	16,6 %
Zaragoza	26 M09	2.350 €	0,3 %	9,1 %
Teruel	26 M09	2.055 €	6,1 %	18,9 %



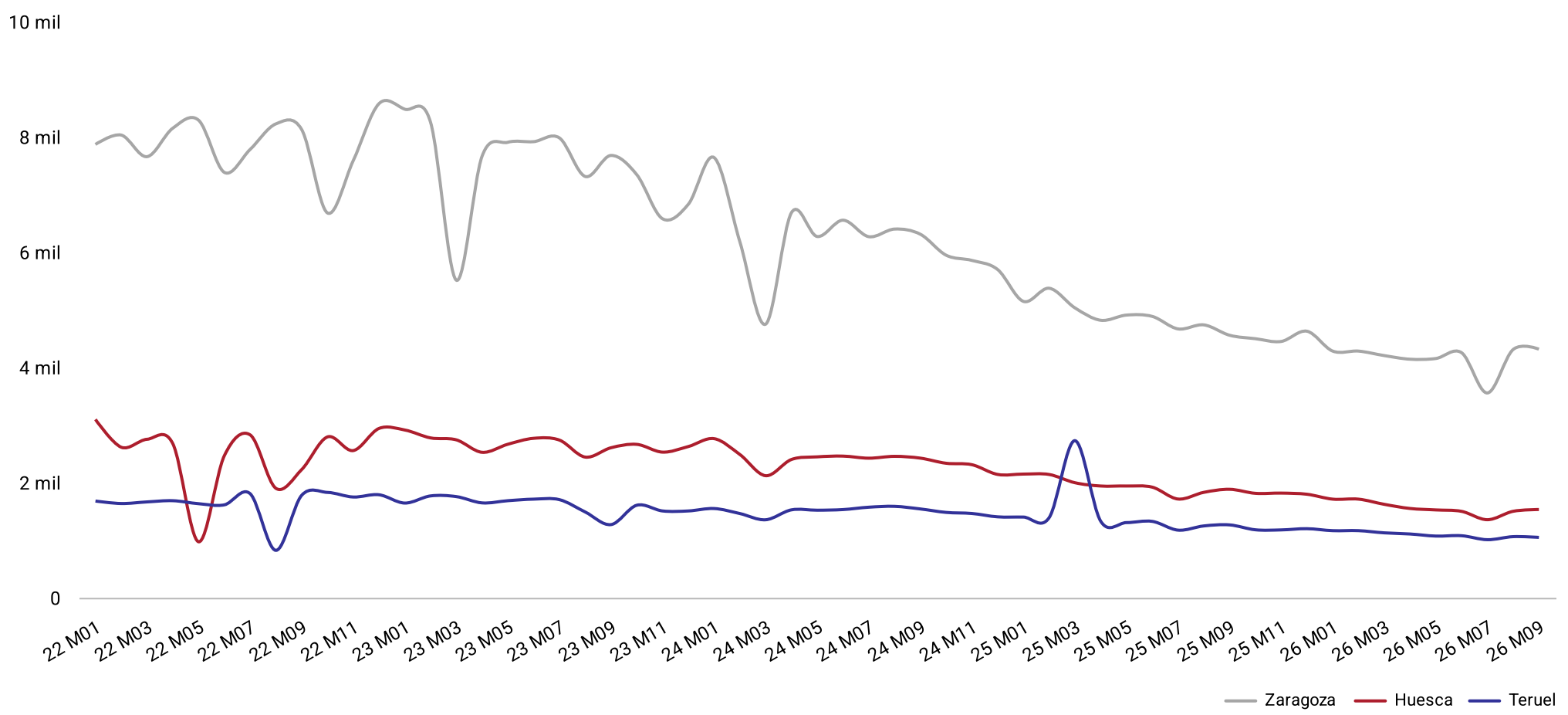
Fuente: Idealista

Vivienda

Número de ofertas de vivienda en venta

PROVINCIAS	26 M04	26 M05	26 M06	26 M07	26 M08	26 M09
Zaragoza	4.142	4.154	4.255	3.556	4.310	4.316
Huesca	1.551	1.526	1.501	1.356	1.502	1.533
Teruel	1.108	1.072	1.078	1.009	1.062	1.049

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en venta en las provincias de Aragón



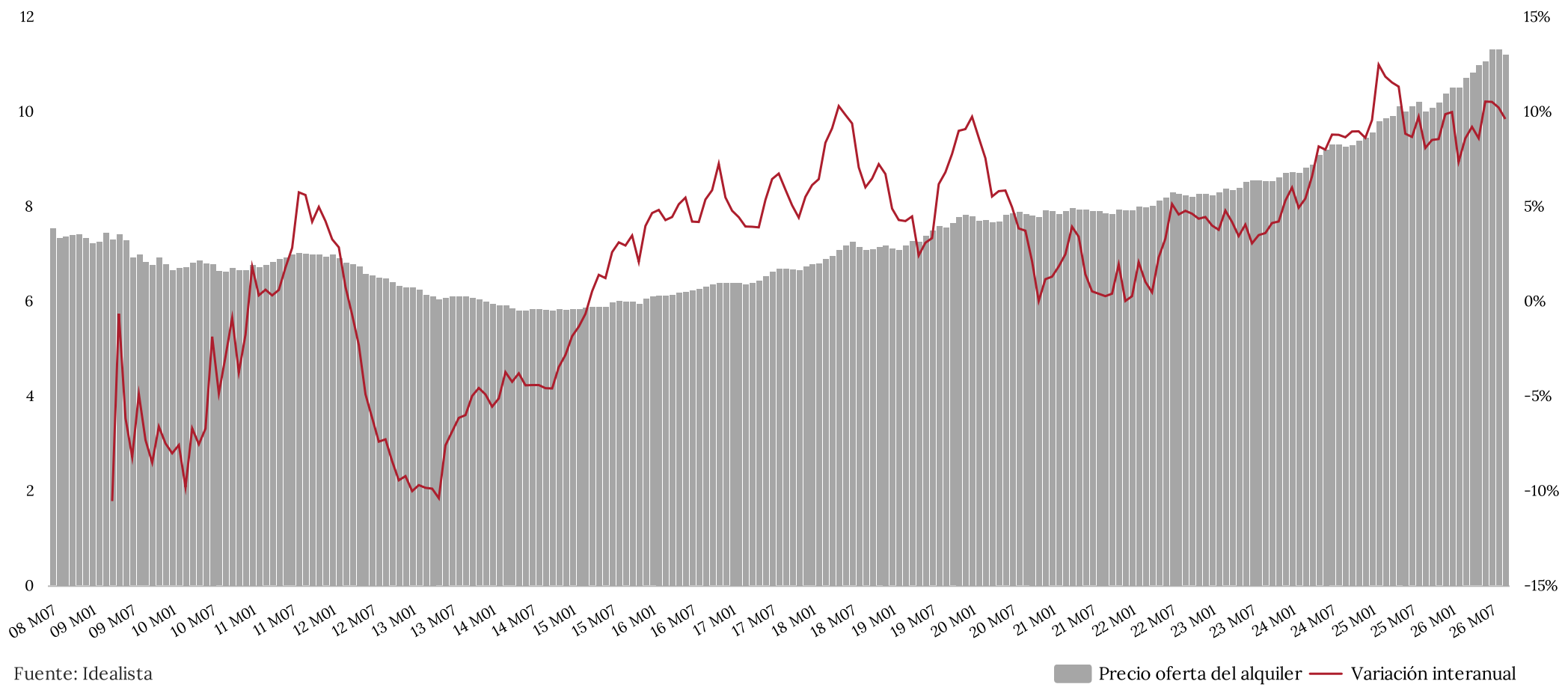
Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Vivienda

Precio ofertado en alquiler

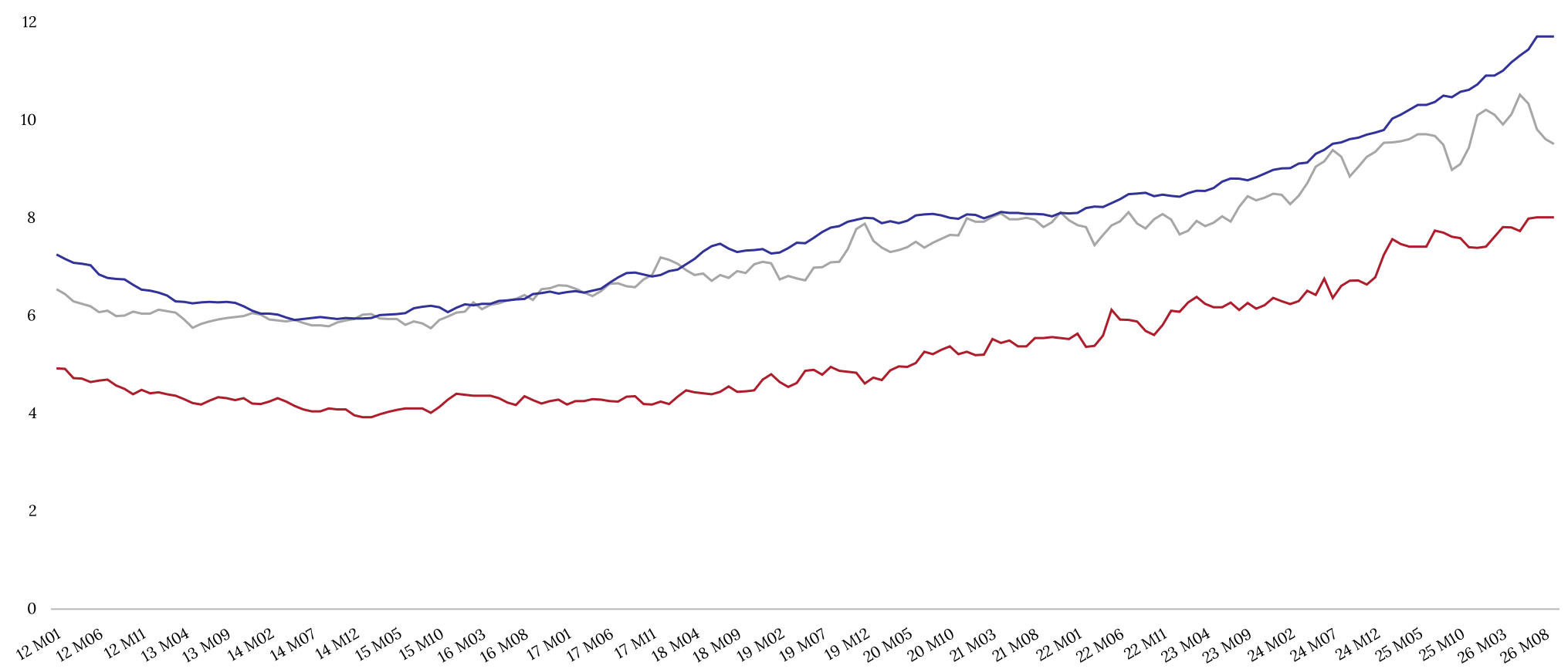
ALQUILER	PERIODO	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	26 M09	11,2 €	-0,5 %	9,6 %
Mensual	26 M08	11,3 €	0,7 %	10,2 %
Mensual	26 M07	11,3 €	2,5 %	10,5 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)



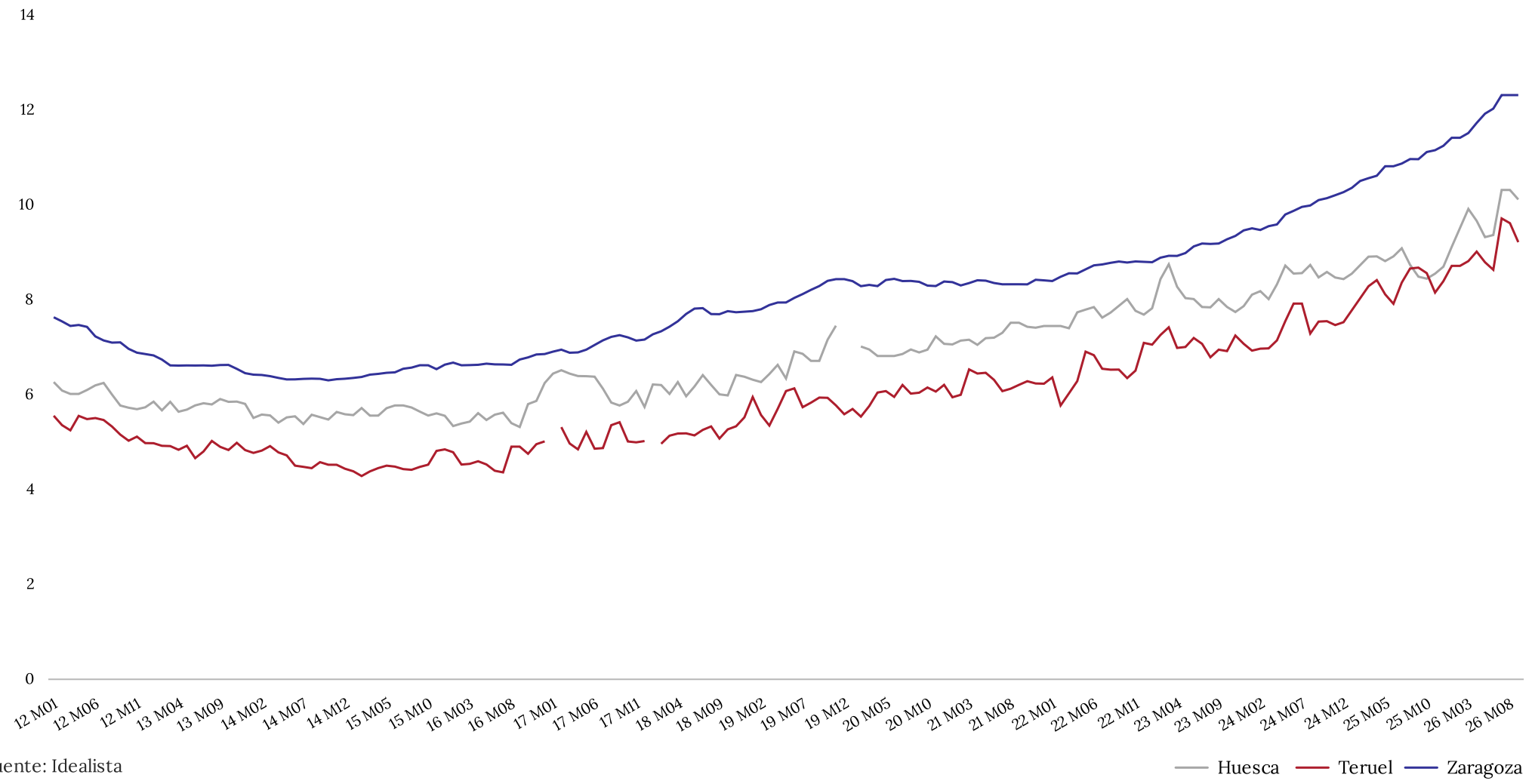
Fuente: Idealista

Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	26 M09	10,1 €	0,6 %	17,2 %
Teruel	26 M09	9,2 €	-0,8 %	1,5 %
Zaragoza	26 M09	12,3 €	0,2 %	10,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Idealista

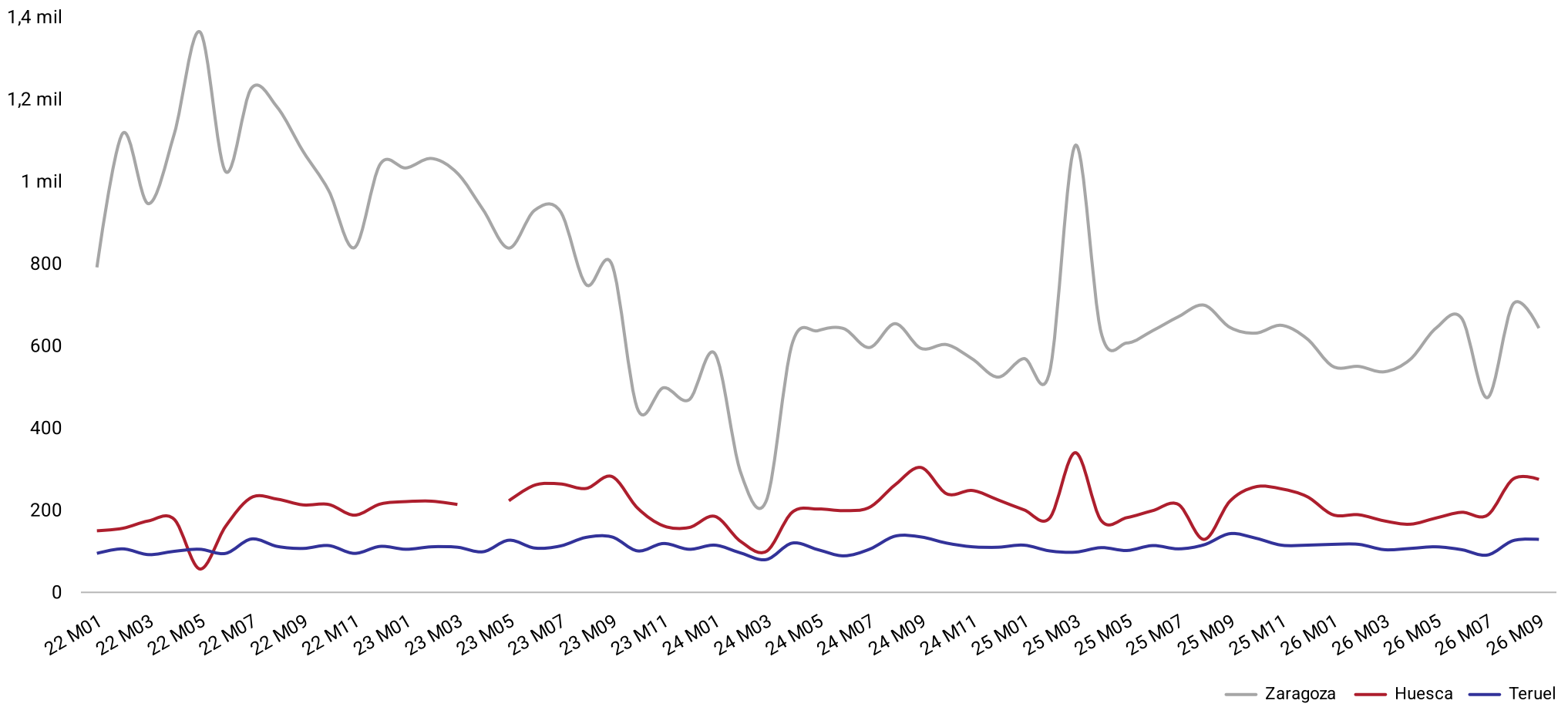
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Número de ofertas de vivienda en alquiler

PROVINCIAS	26 M04	26 M05	26 M06	26 M07	26 M08	26 M09
Zaragoza	565	641	665	472	700	641
Huesca	164	179	193	186	274	273
Teruel	105	109	102	89	124	127

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en alquiler en las provincias de Aragón



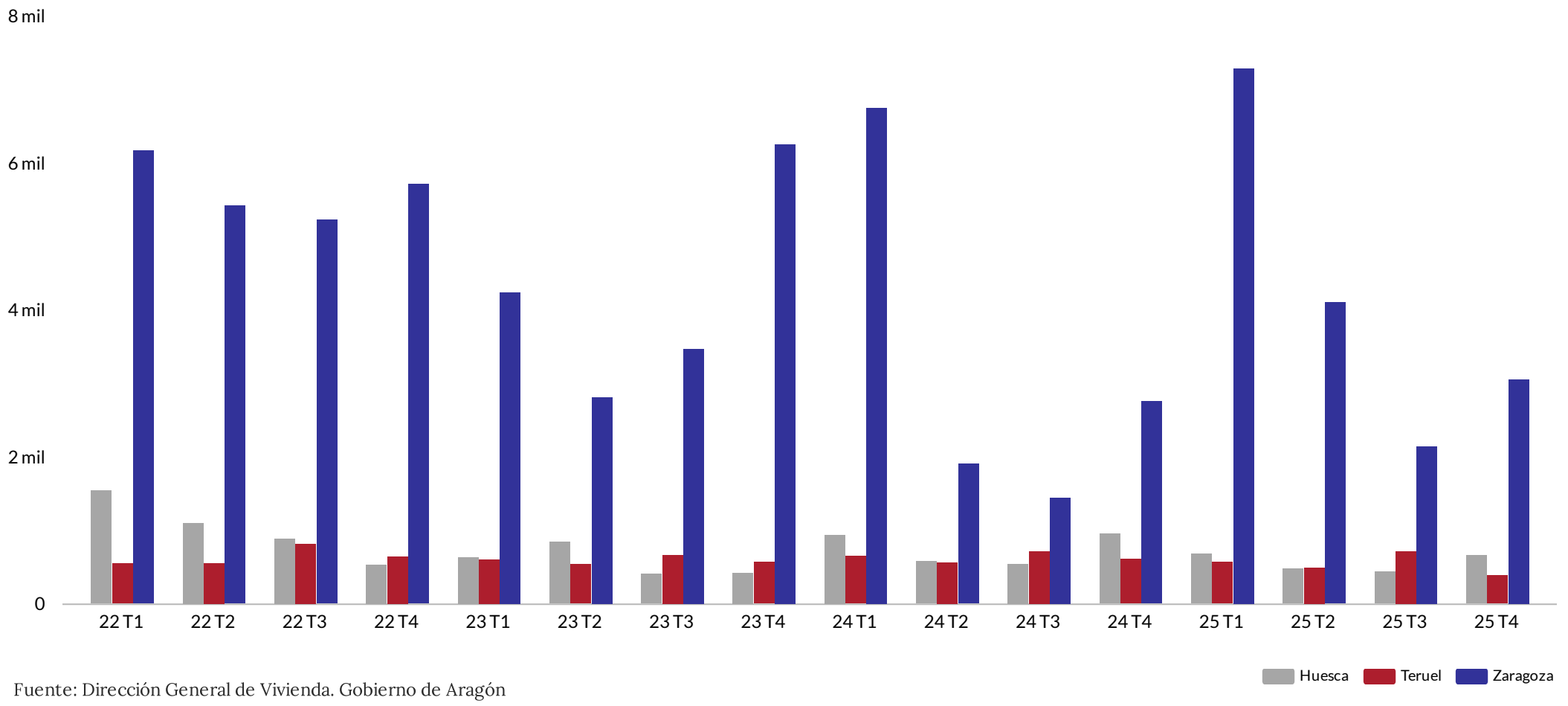
Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Vivienda

Número de fianzas de alquiler

PROVINCIA	PERIODO	NÚMERO DE FIANZAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	25 T4	382	-36,7 %
Huesca	25 T4	656	-30,7 %
Zaragoza	25 T4	3.052	10,9 %

Evolución del número de fianzas de alquiler en las provincias de Aragón



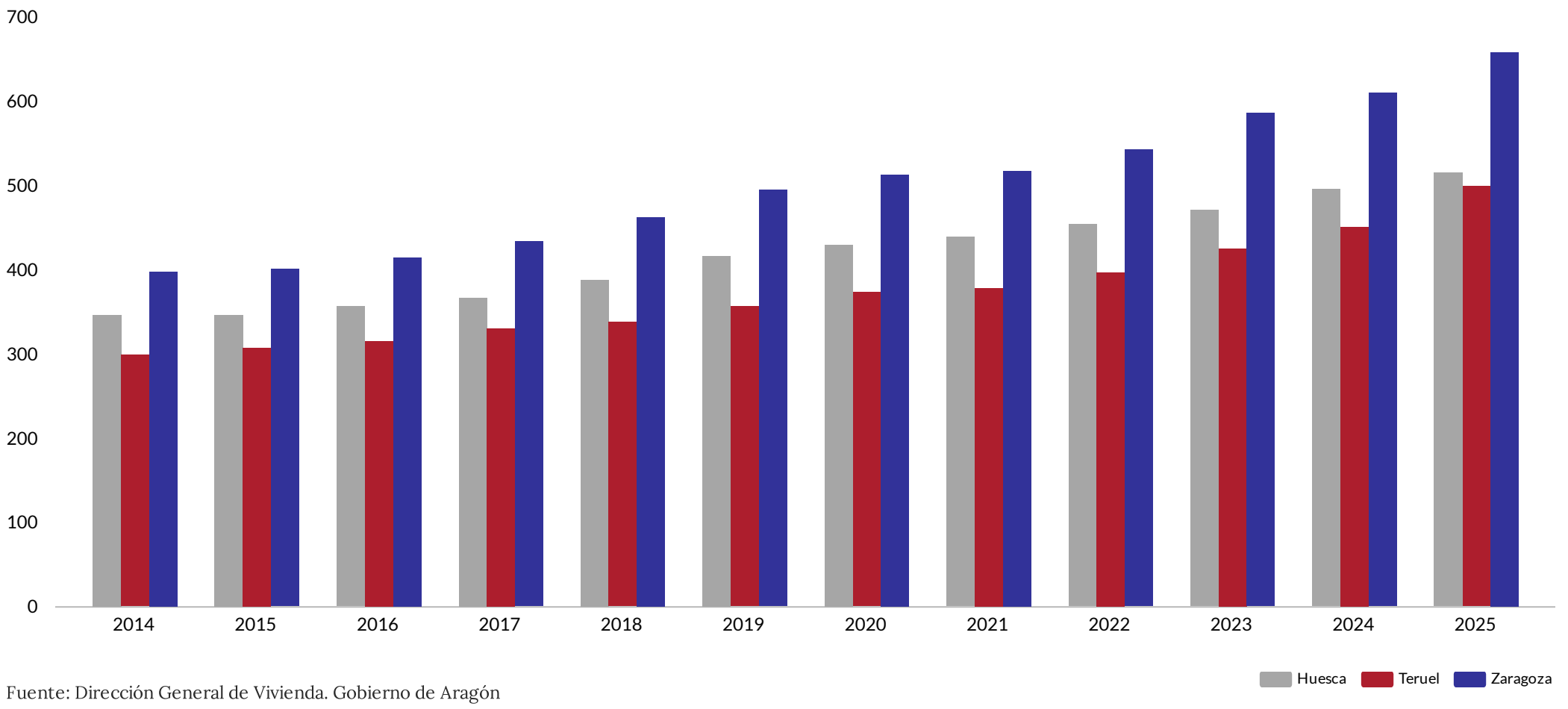
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianzas de alquiler vivienda

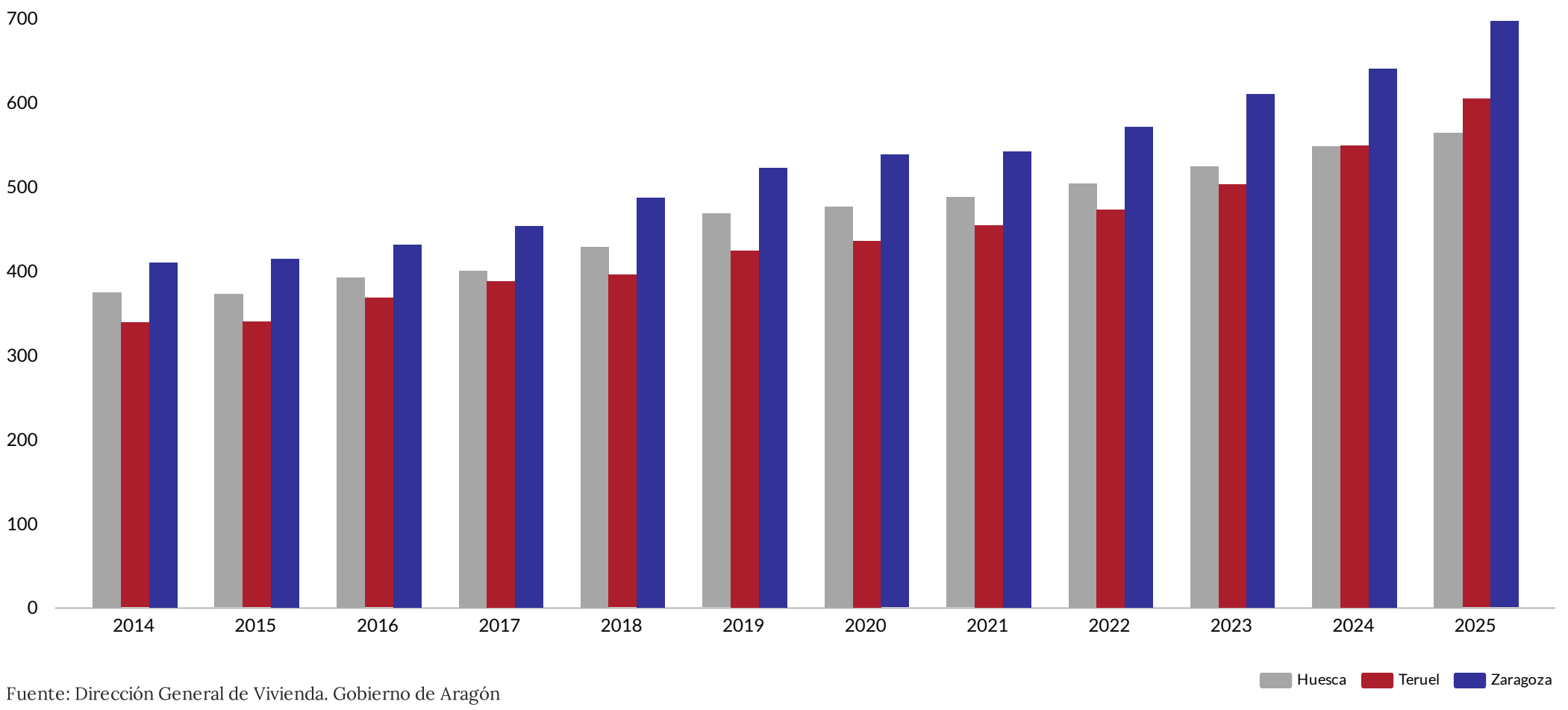
PROVINCIAS	FIANZA MEDIA	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	658 €	8,0%
Huesca	514 €	3,9%
Teruel	499 €	10,7%

Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

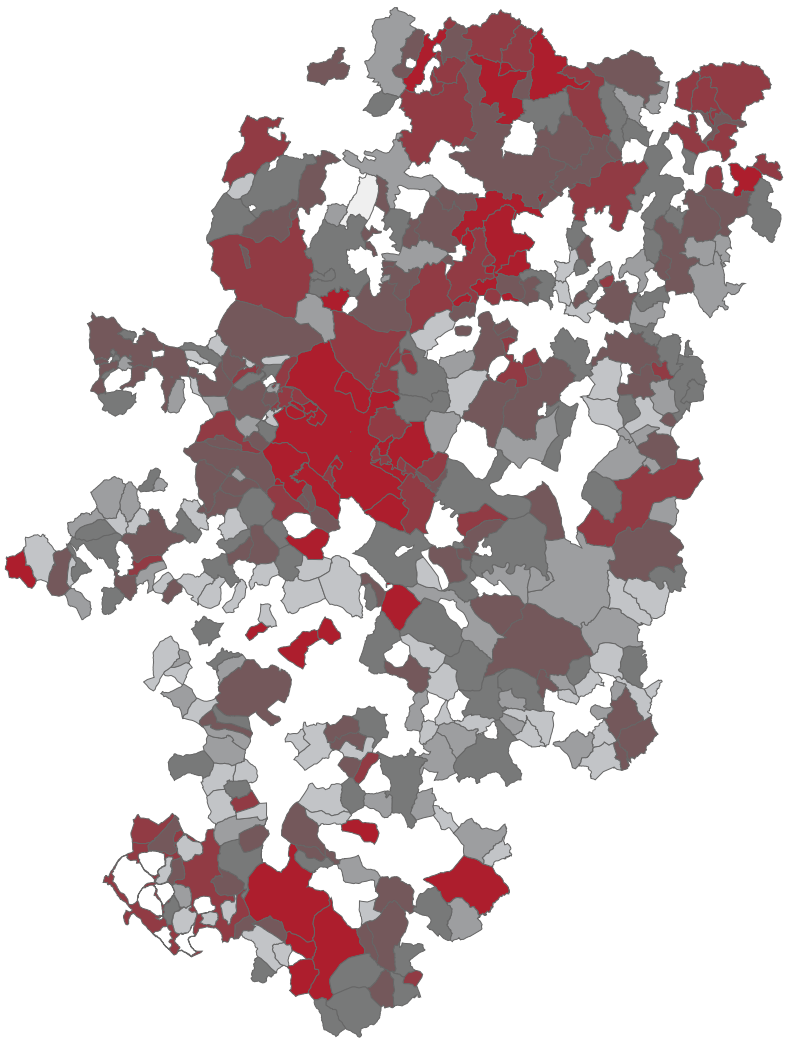
Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las capitales de provincia de Aragón

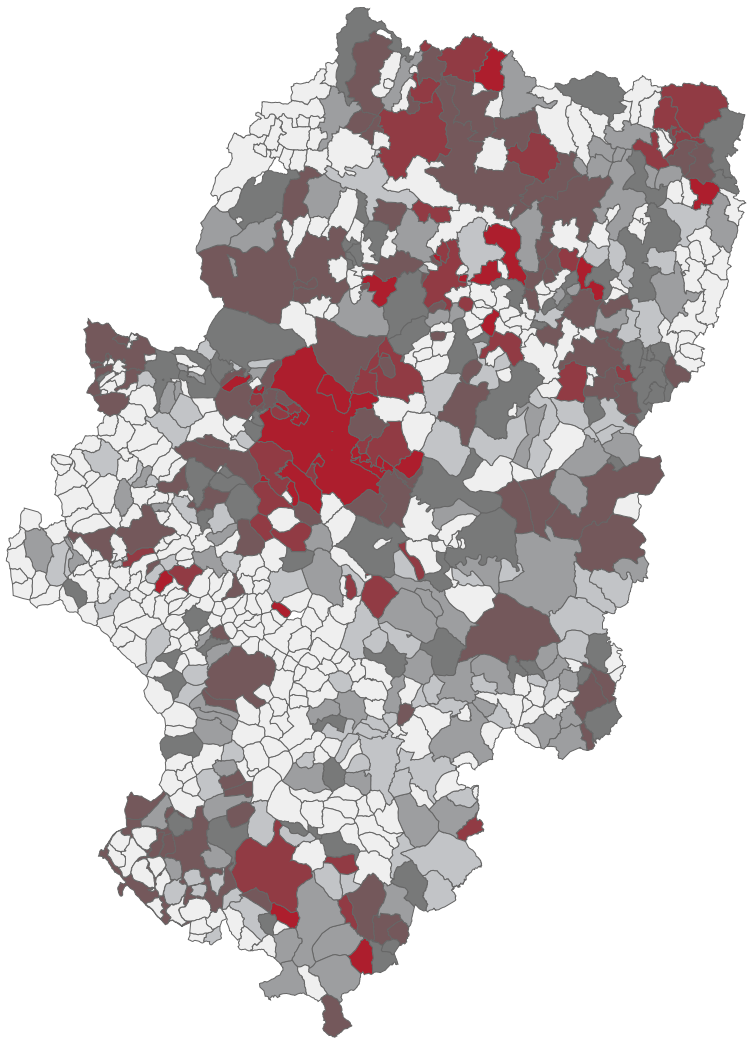


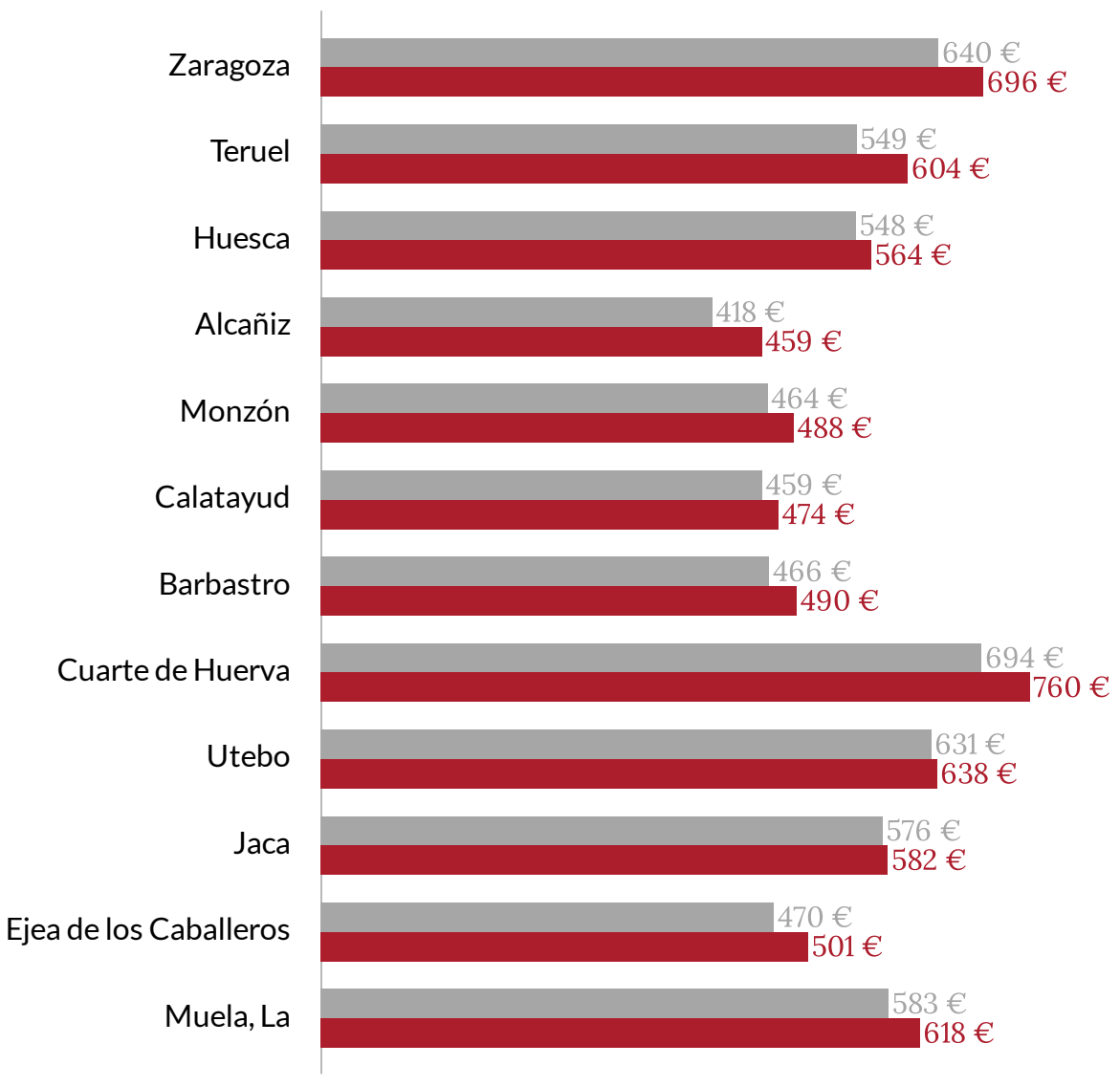
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianza de alquiler vivienda. Renta. Municipios. Año 2025 y 2024







Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Rentabilidad y precios de alquiler. Provincias. Año 2024

PROVINCIA	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	56.121	21,6%	568 €	7,9 €
Huesca	4.809	22,9%	525 €	7,0 €
Teruel	2.902	21,0%	497 €	6,1 €
Aragón	63.832	21,7%	562 €	7,8 €

PROVINCIA	SUPERFICIE MEDIA (M²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	347	6,1%
Huesca	81	345	5,9%
Teruel	89	342	5,9%
Aragón	76	347	6,1%

Rentabilidad y precios de alquiler. Capitales. Año 2024

CAPITALES	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	54.776	21,6%	572 €	8,0 €
Huesca	4.809	22,9%	525 €	7,0 €
Teruel	2.902	21,0%	497 €	6,1 €

CAPITALES	SUPERFICIE MEDIA (M²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	348	6,1%
Huesca	81	345	5,9%
Teruel	89	342	5,9%

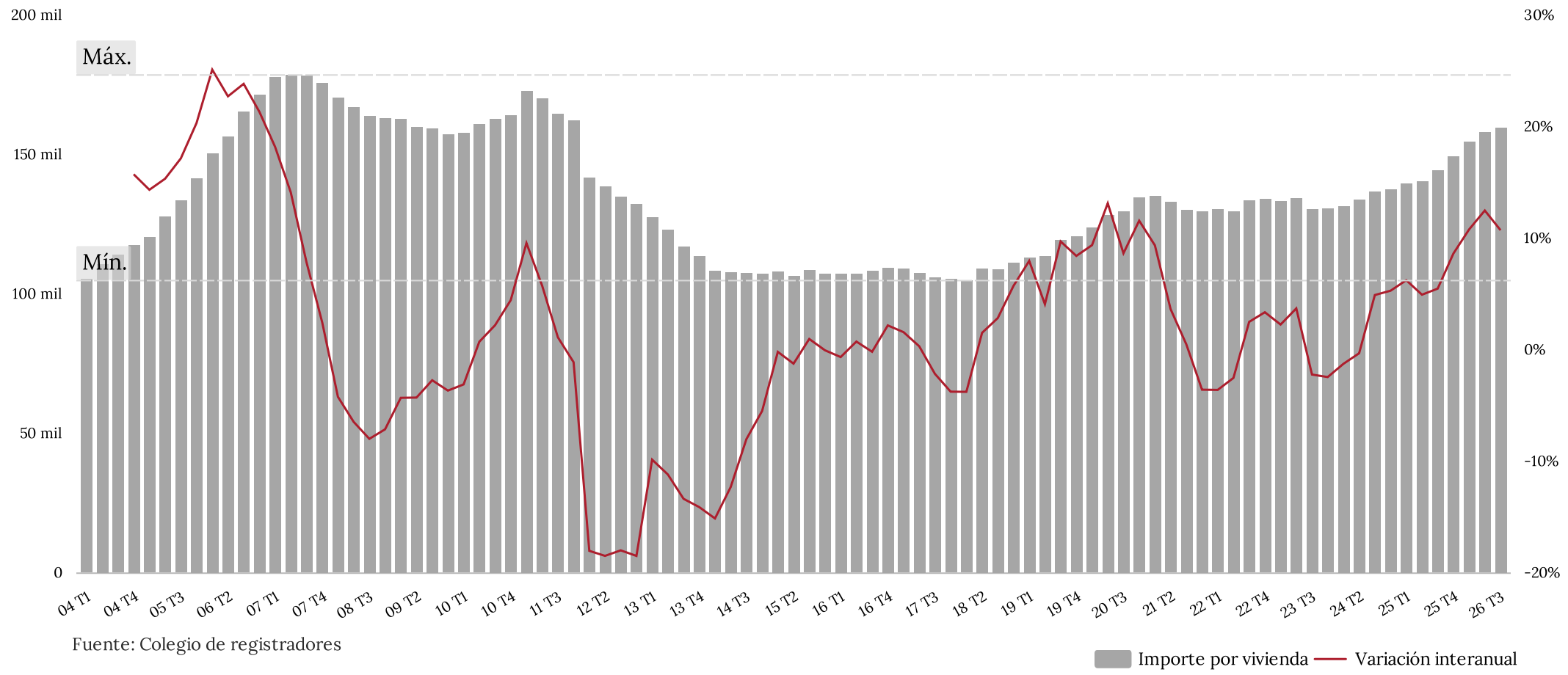
Fuente: Ministerio de Hacienda

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	159.480 €	1,1%	10,7%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual



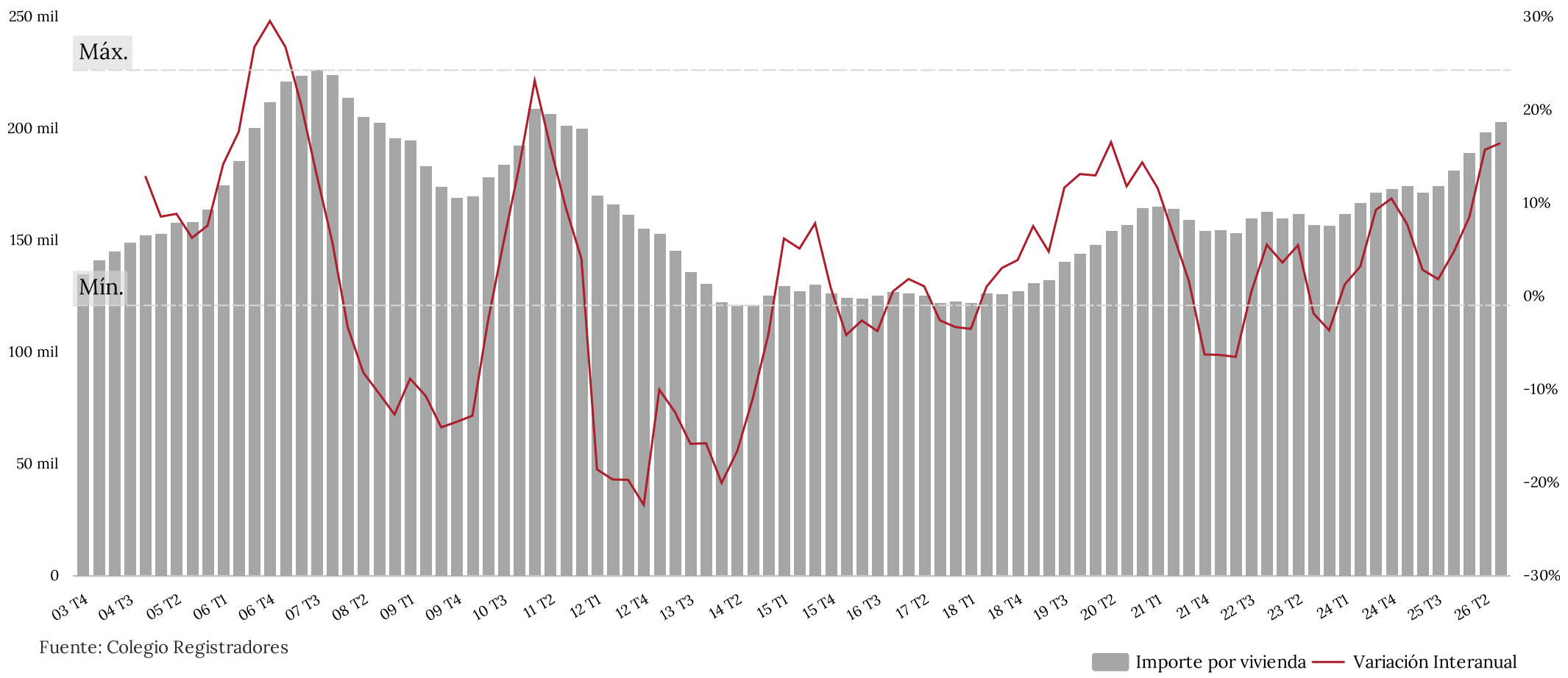
Fuente: Colegio de registradores

Vivienda

Precio por vivienda Zaragoza

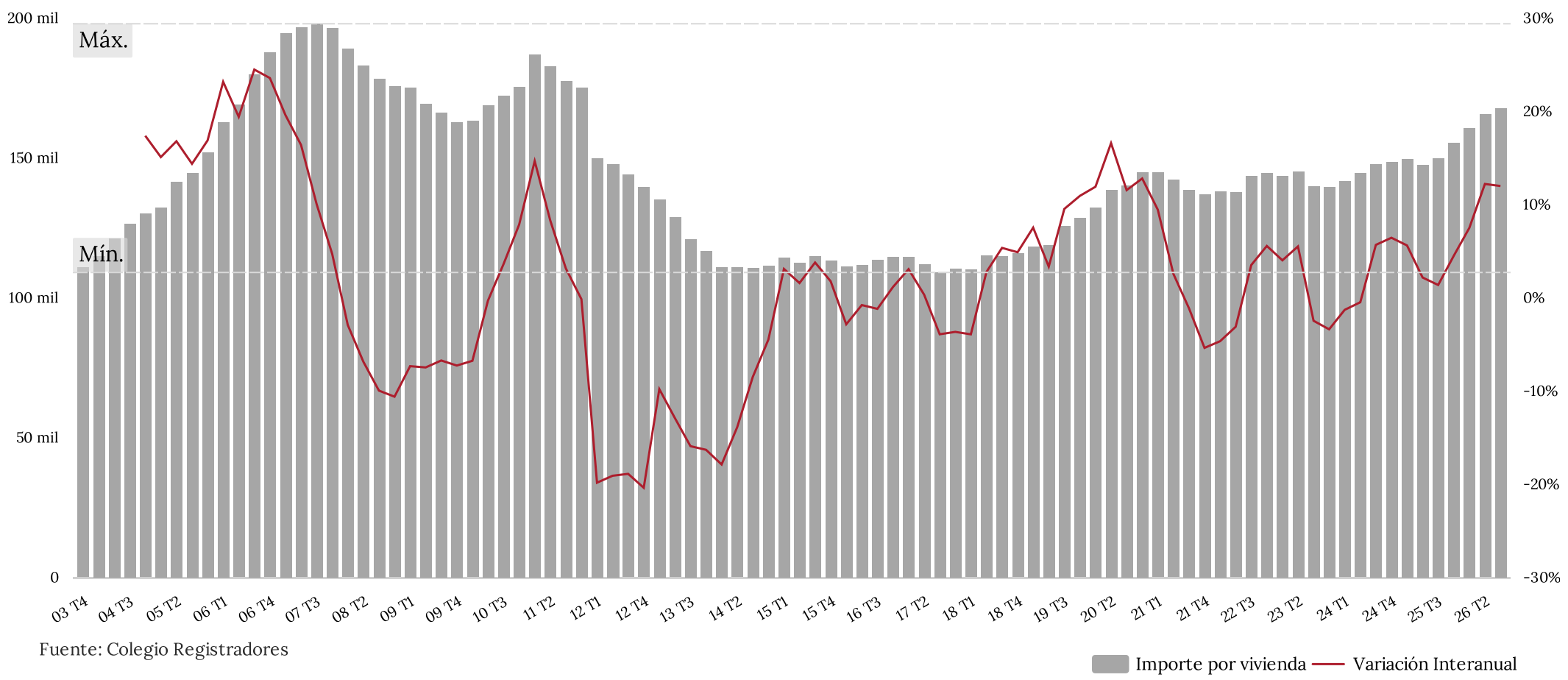
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	202.449 €	2,3%	16,4%
Zaragoza provincia	167.657 €	1,3%	12,0%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



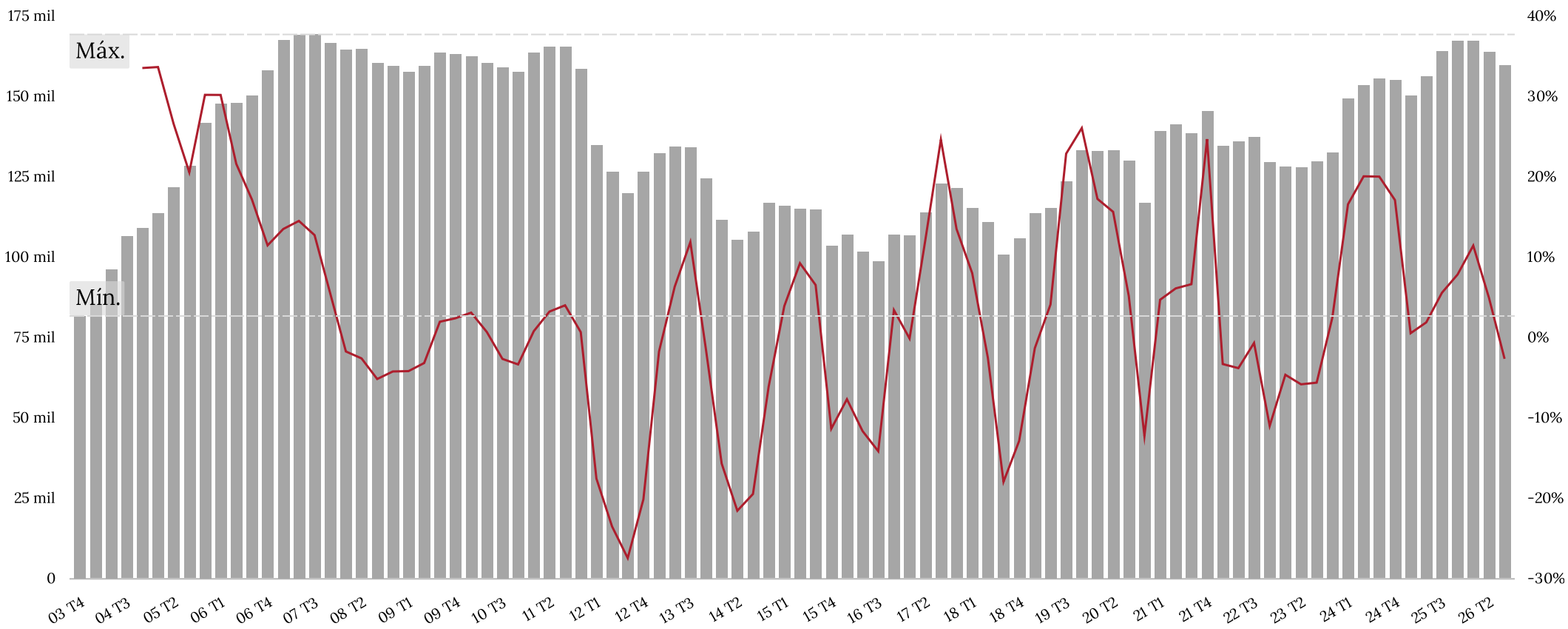
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio por vivienda Huesca

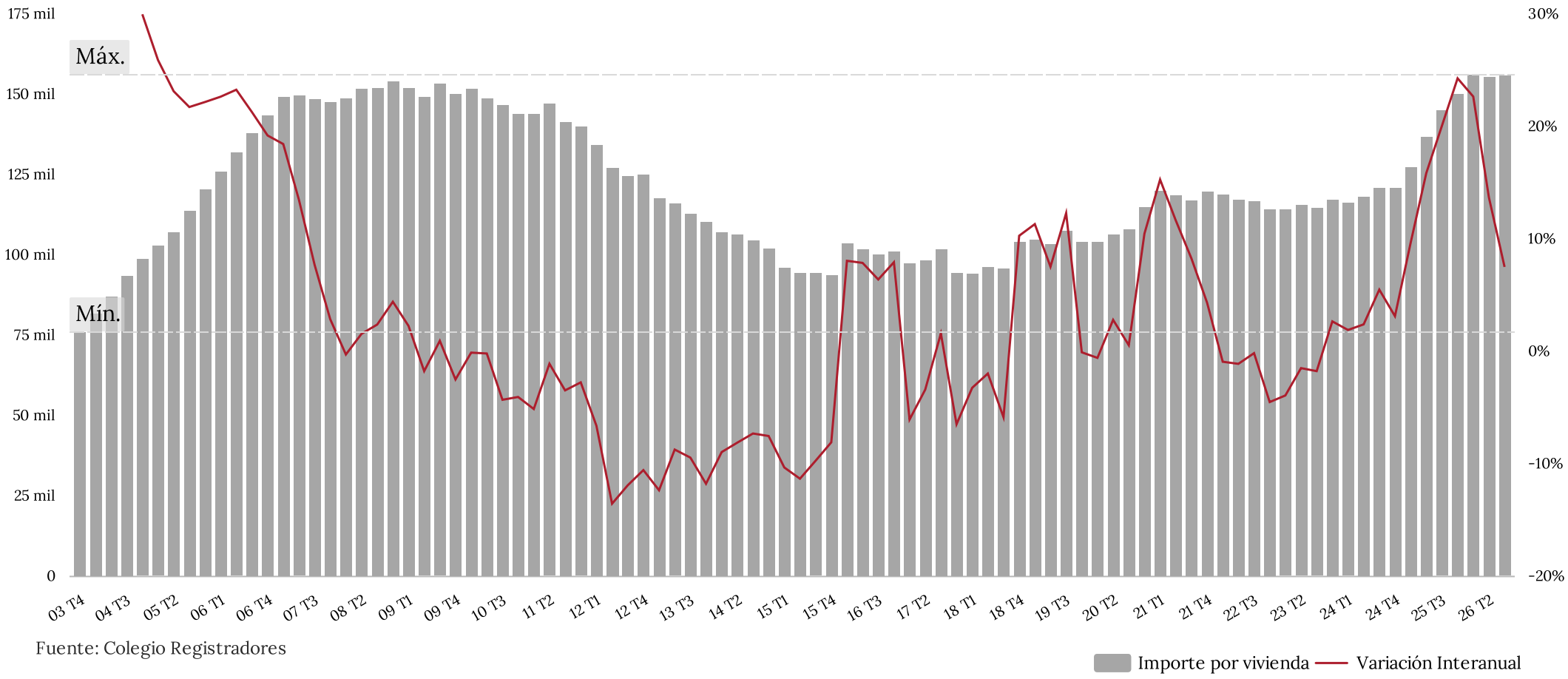
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	159.510 €	-2,6%	-2,7%
Huesca provincia	155.610 €	0,2%	7,5%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual



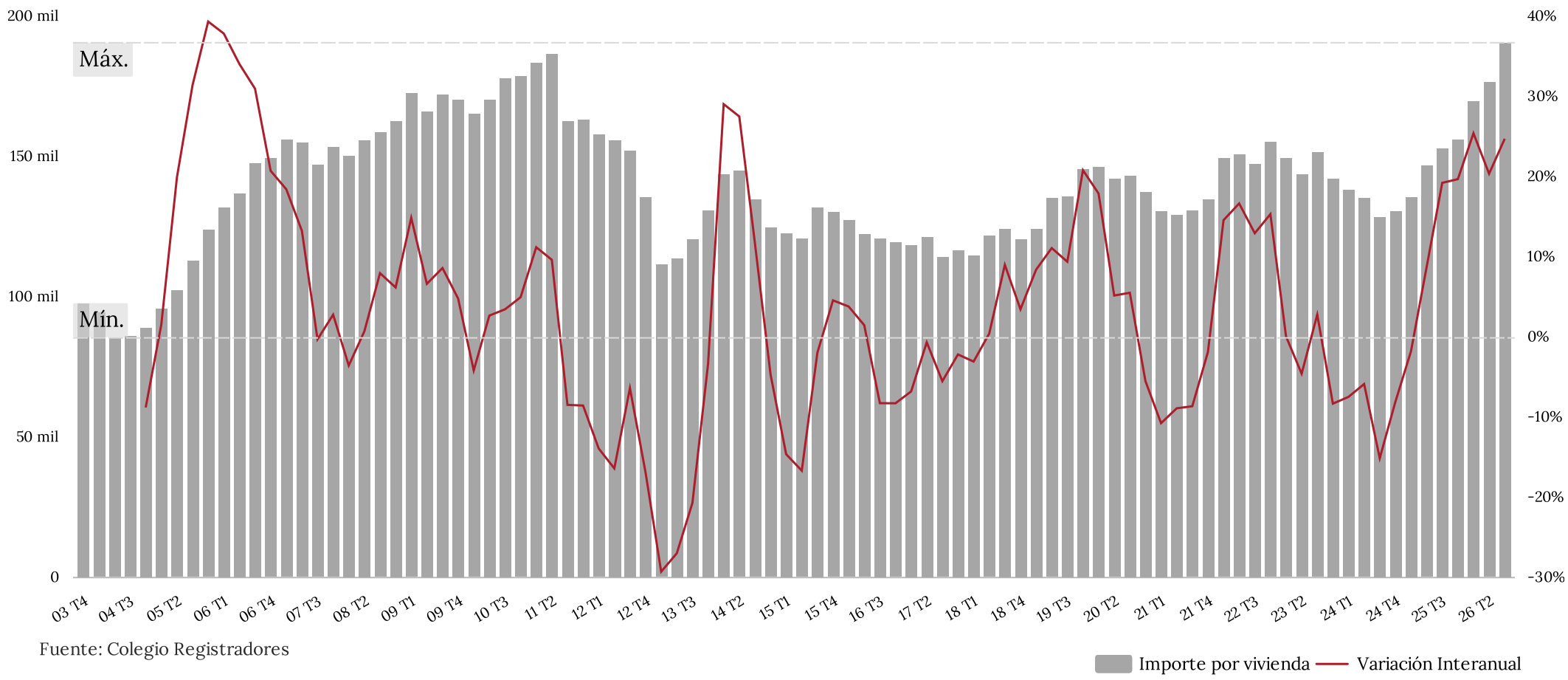
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Precio por vivienda Teruel

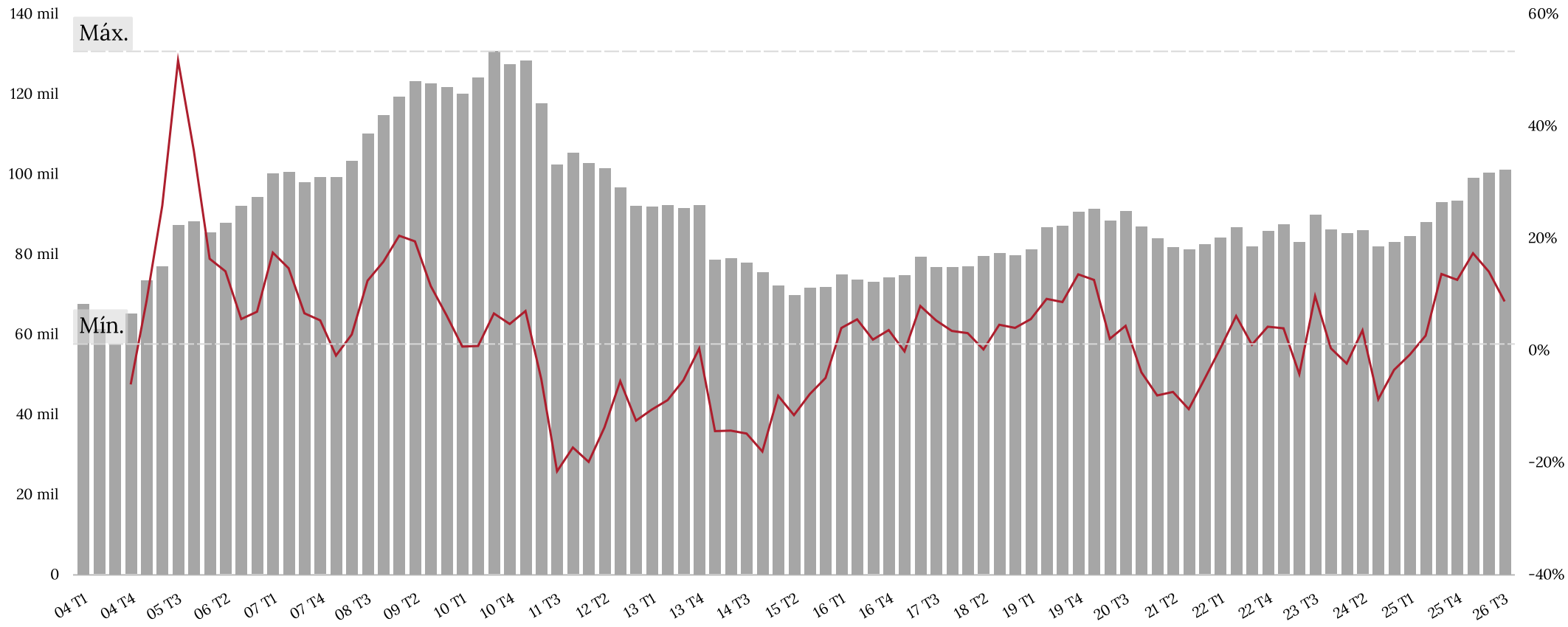
ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	190.335 €	8,0%	24,6%
Teruel provincia	100.985 €	0,7%	8,6%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

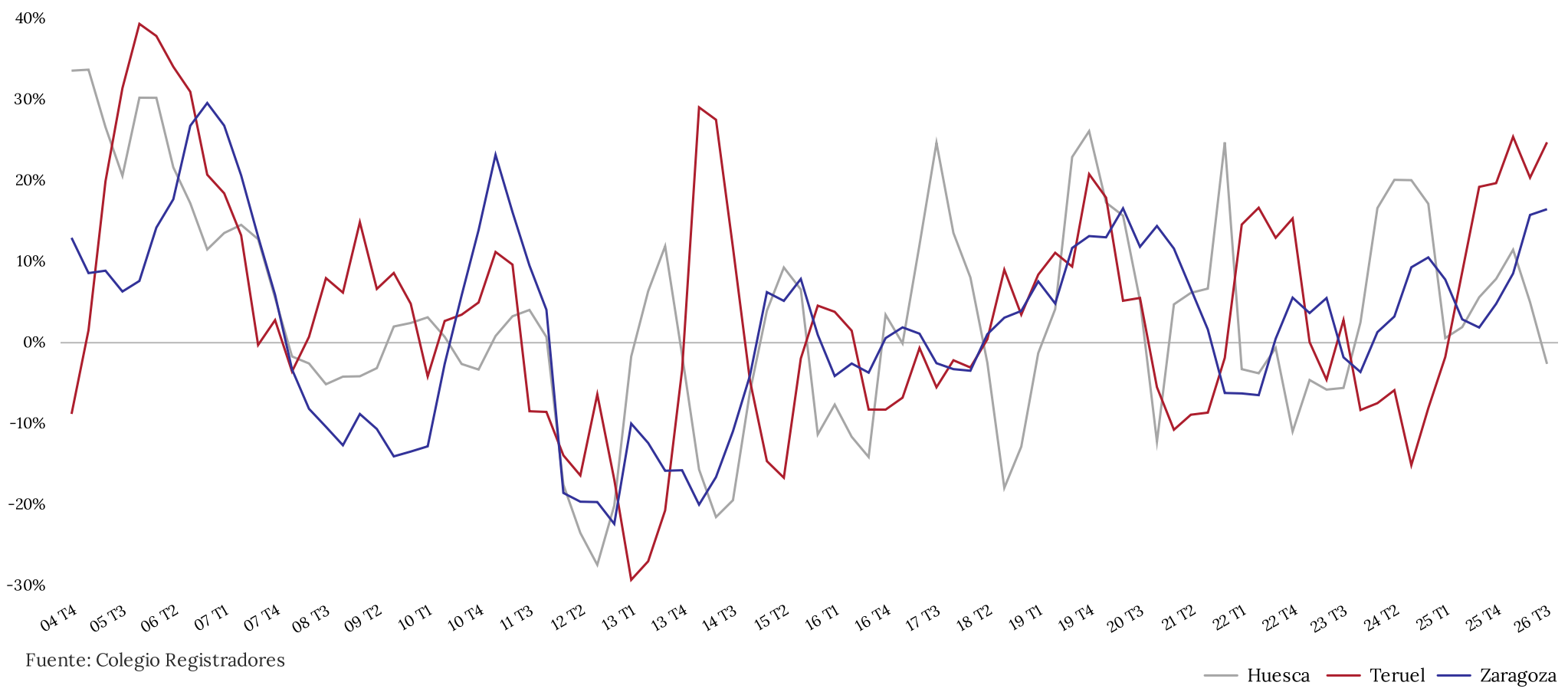
Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Fuente: Colegio Registradores

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón



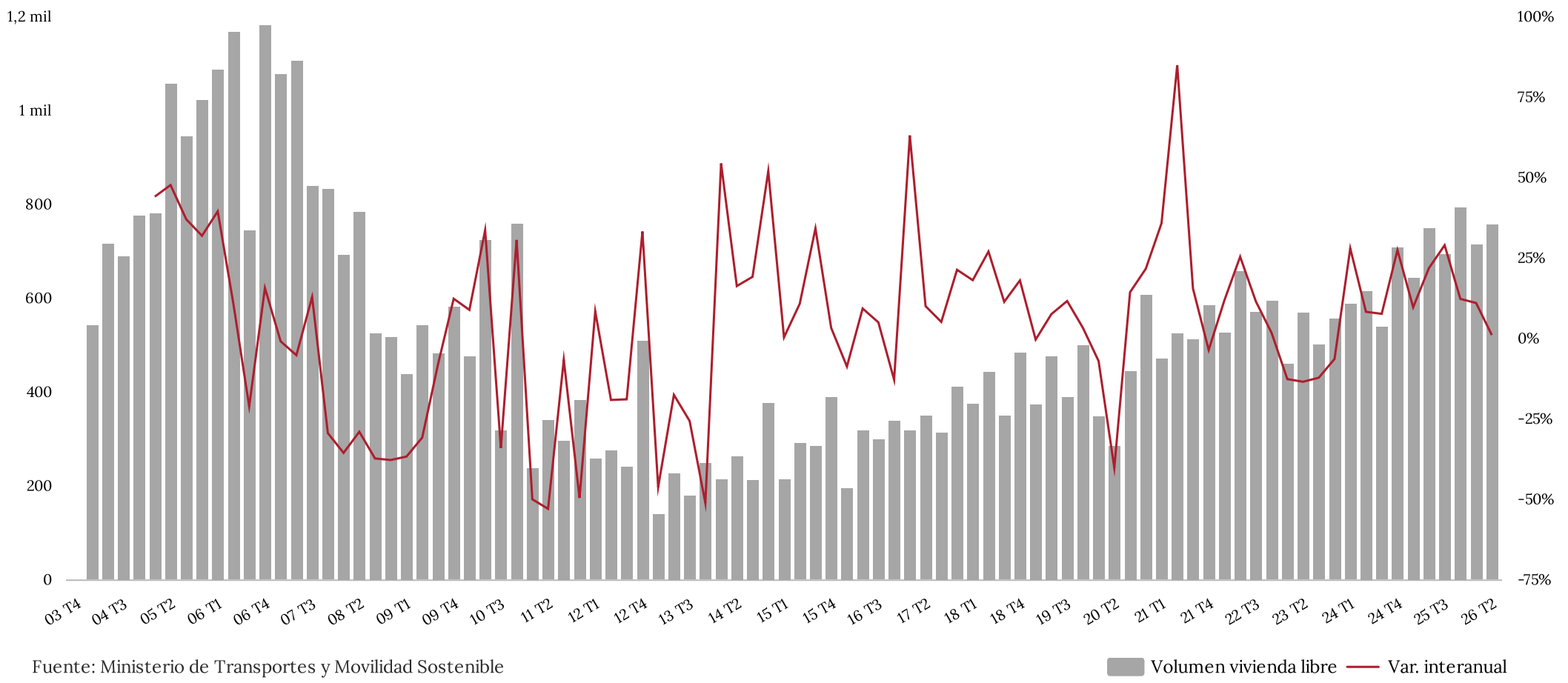
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Volumen de mercado

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	26 T2	755	5,9%	1,0%

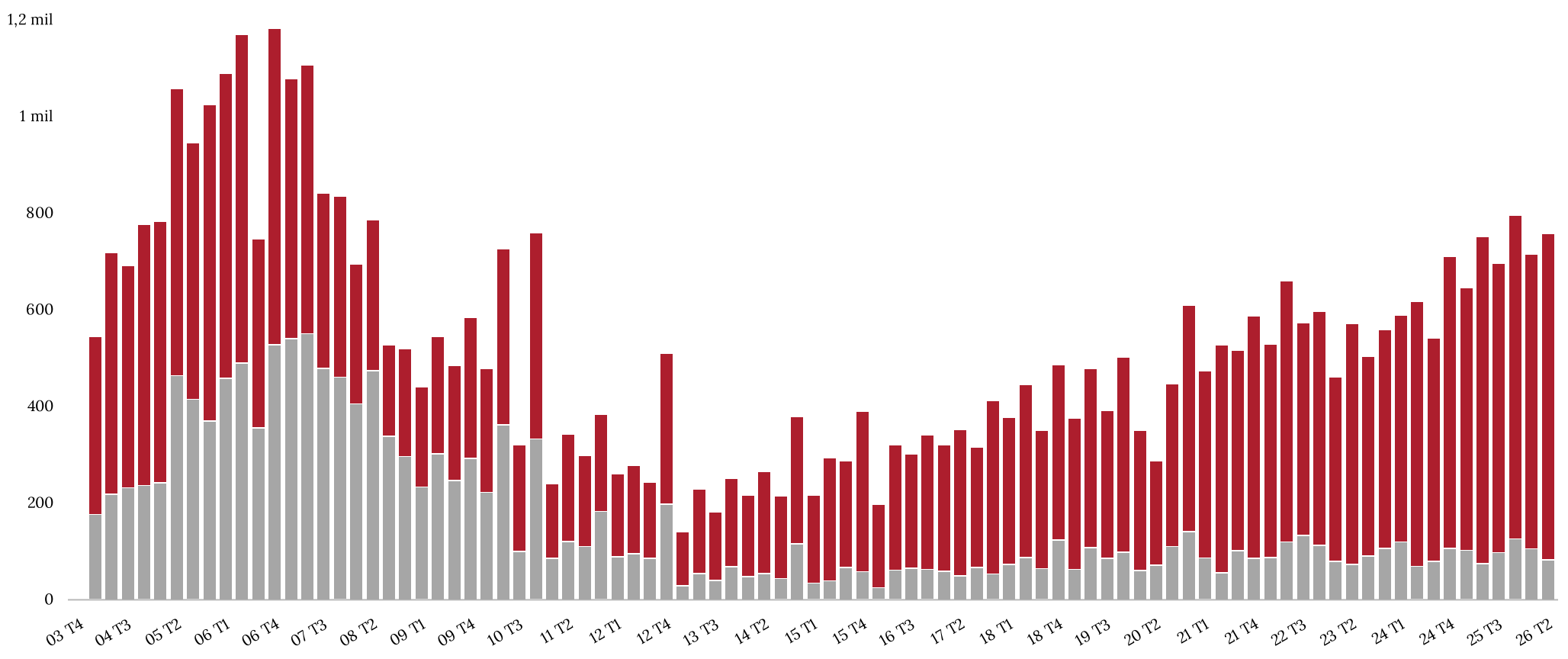
Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	26 T2	755	80	675

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología



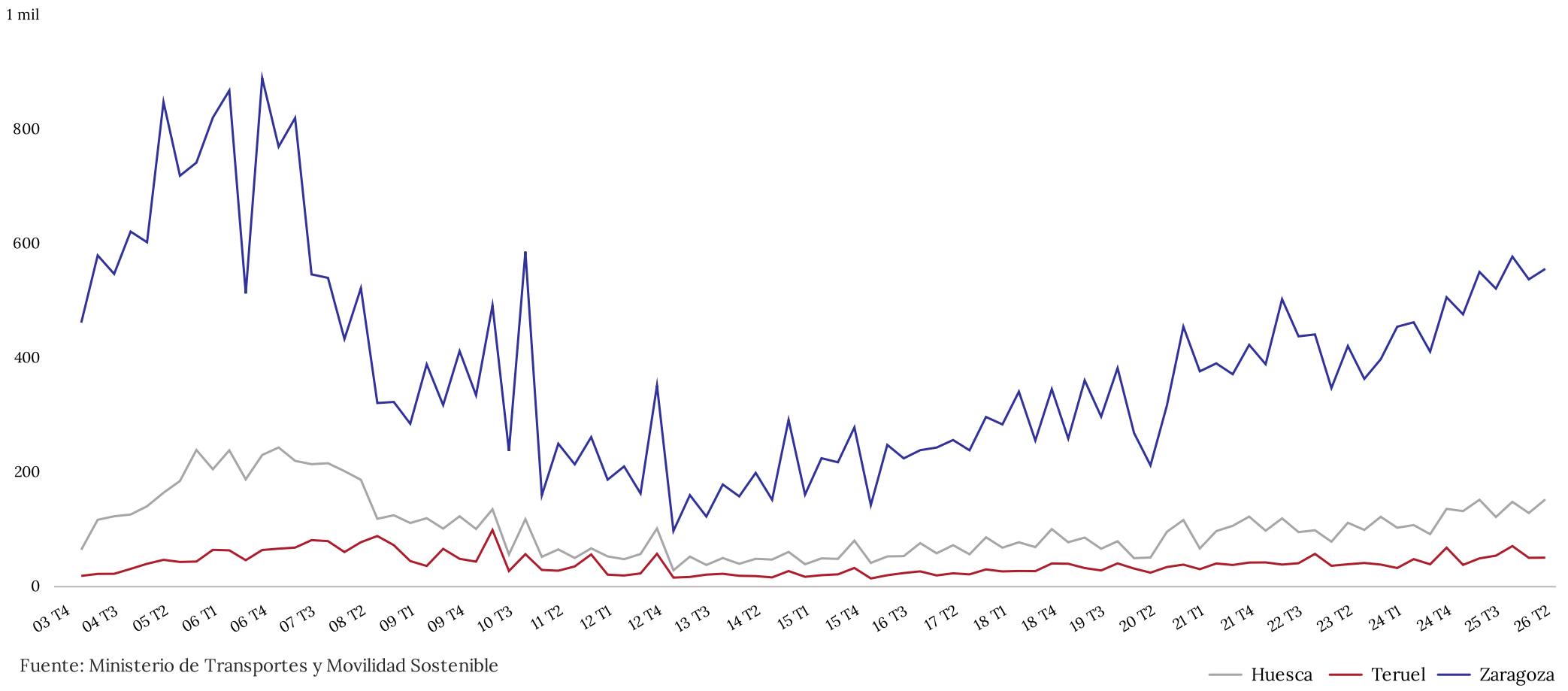
Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Zaragoza	26 T2	554,7	1,0%	61,1	493,7
Huesca	26 T2	151,3	0,3%	18,0	133,3
Teruel	26 T2	49,5	2,7%	0,9	48,6

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

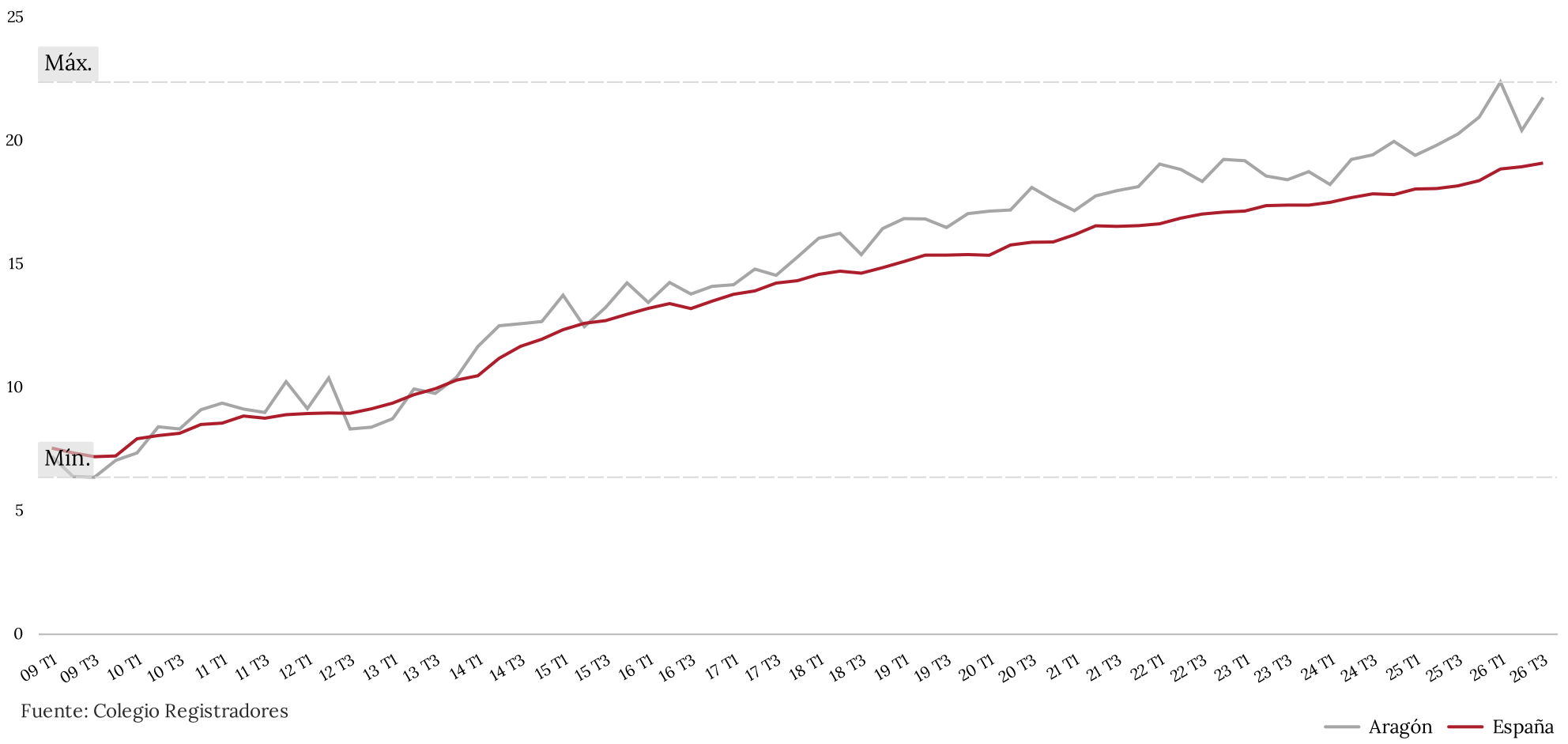
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26 T3	21,7	6,6%	7,3%
Interanual	26 T3	21,3	1,7%	7,5%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2015	AÑO 2020	AÑO 2025
Interanual	13,4	17,5	20,1

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



Fuente: Colegio Registradores

3. Obra nueva

Visados
Viviendas iniciadas y terminadas
Costes de construcción
Consumo de cemento

Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	26 T2	564	-23,5%	549	1,03
Zaragoza	26 T2	2.576	7,6%	2.932	0,88
Teruel	26 T2	274	71,3%	258	1,06
Aragón	26 T2	3.414	3,7%	3.739	0,91

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

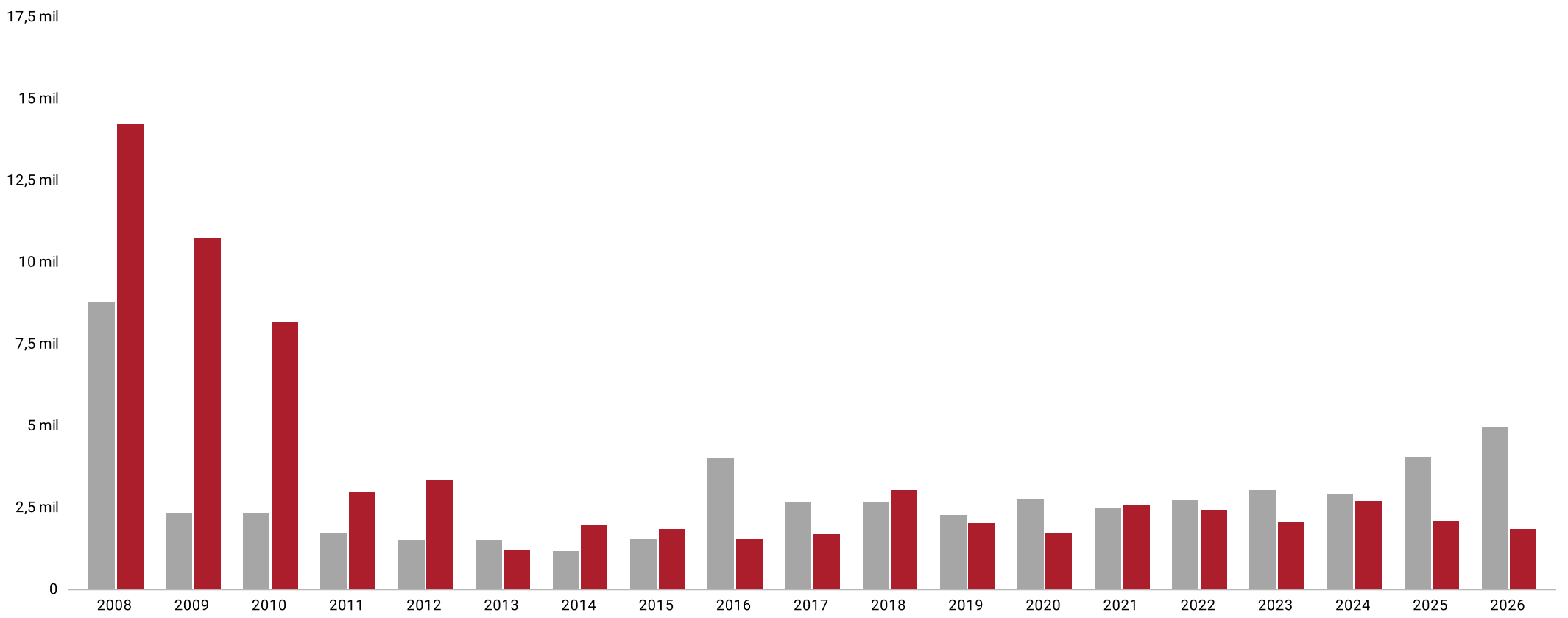
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	26 T2	404	15,4%	339	10,8%
Zaragoza	26 T2	4.092	143,1%	976	-49,3%
Huesca	26 T2	459	-48,8%	500	19,6%
Aragón	26 T2	4.955	69,2%	1.815	-31,5%

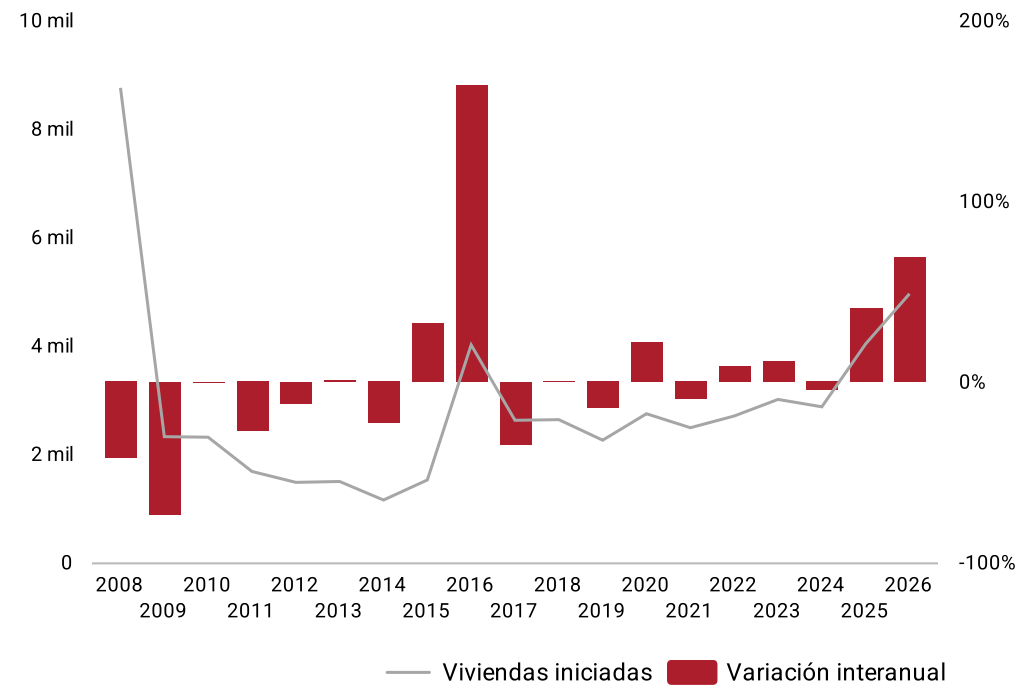
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

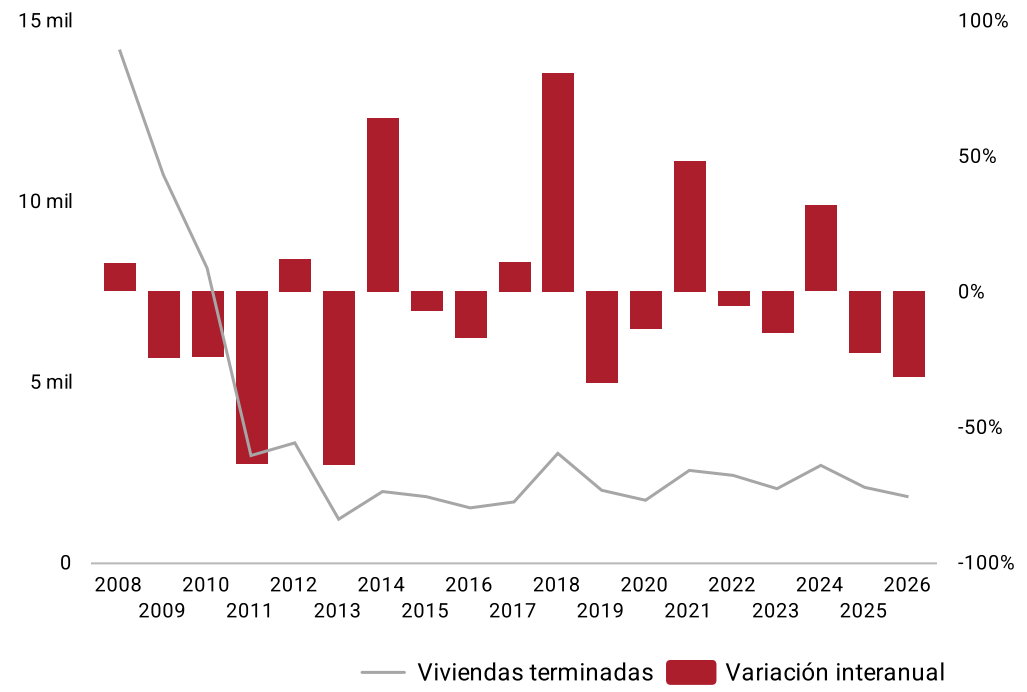


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



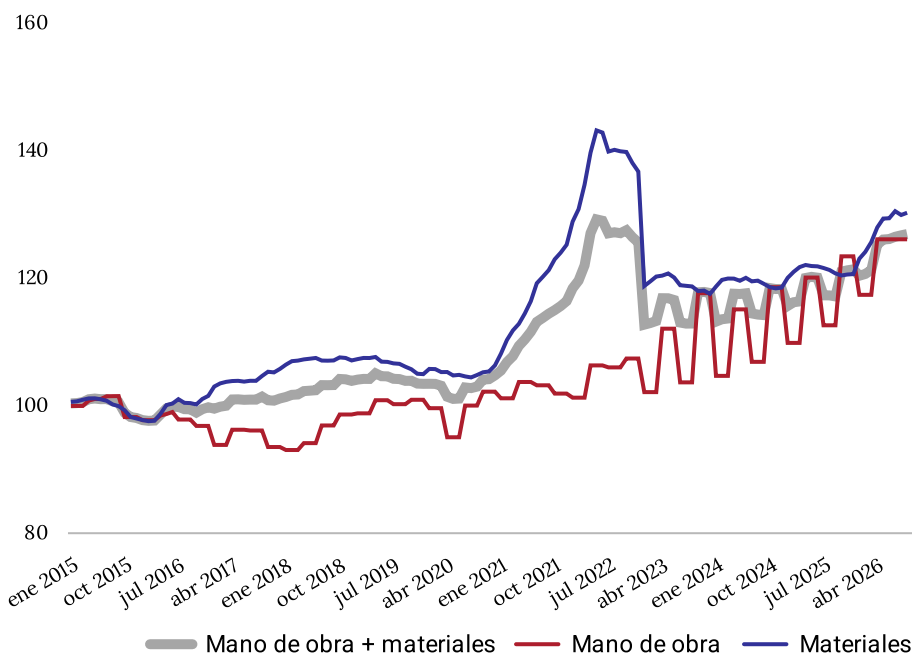
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

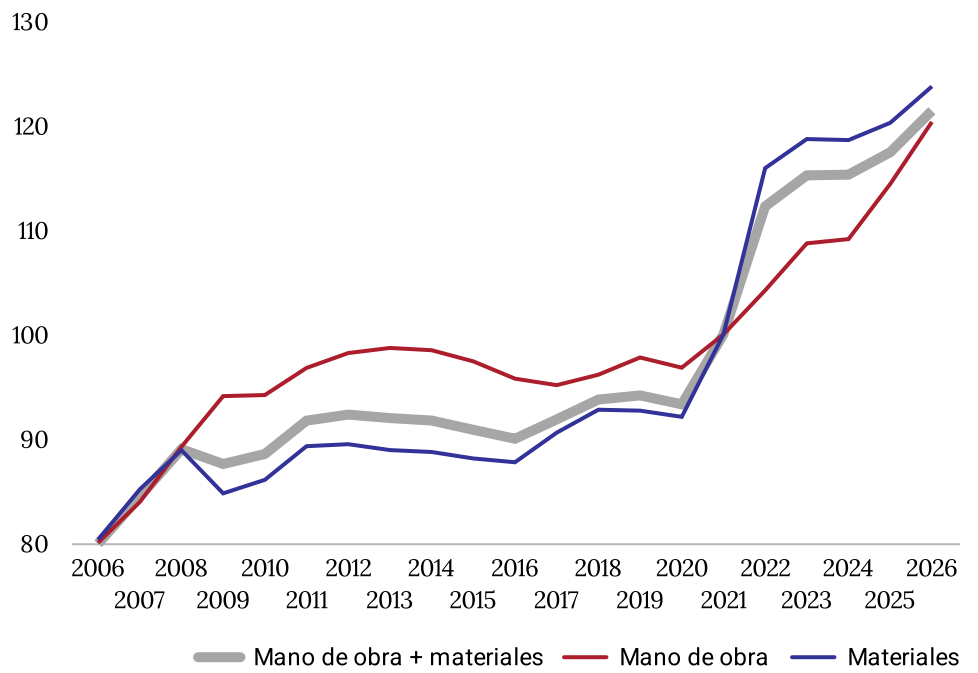
PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
26 M09	126,8	125,9	130,1
26 M08	126,6	125,9	129,7
26 M07	126,3	125,9	130,4



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
123,5 ▲ 5,7	125,8 ▲ 5,3	123,1 ▲ 8,0



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero 103,8 ▲ 1,9	Áridos 133,3 ▲ 6,1	Cal 149,2 ▲ 9,4	Caucho 114,3 ▲ 1,3	Cemento 151,8 ▲ 7,1
Cerámica 121,9 ▲ 1,0	Derivados del yeso 142,3 ▲ 7,3	Hormigón 153,0 ▲ 8,9	Madera 121,4 ▲ 1,9	Materiales asfálticos 132,4 ▲ 7,2
Materiales prefabricados 136,9 ▲ 8,3	Materiales sintéticos 113,0 ▲ 3,3	Mortero 142,4 ▲ 6,9	Vidrio plano 118,7 ▲ 4,7	Yeso 149,2 ▲ 9,4

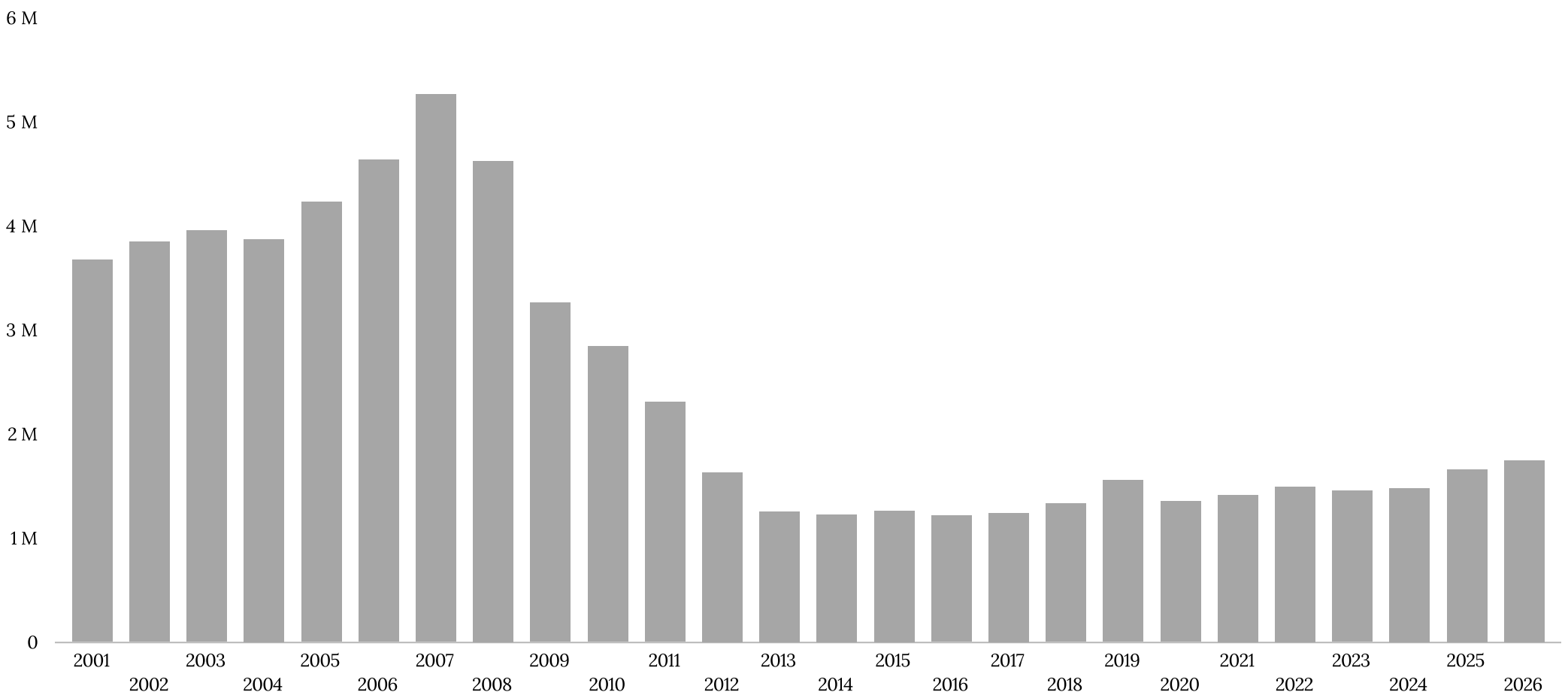
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Consumo de cemento

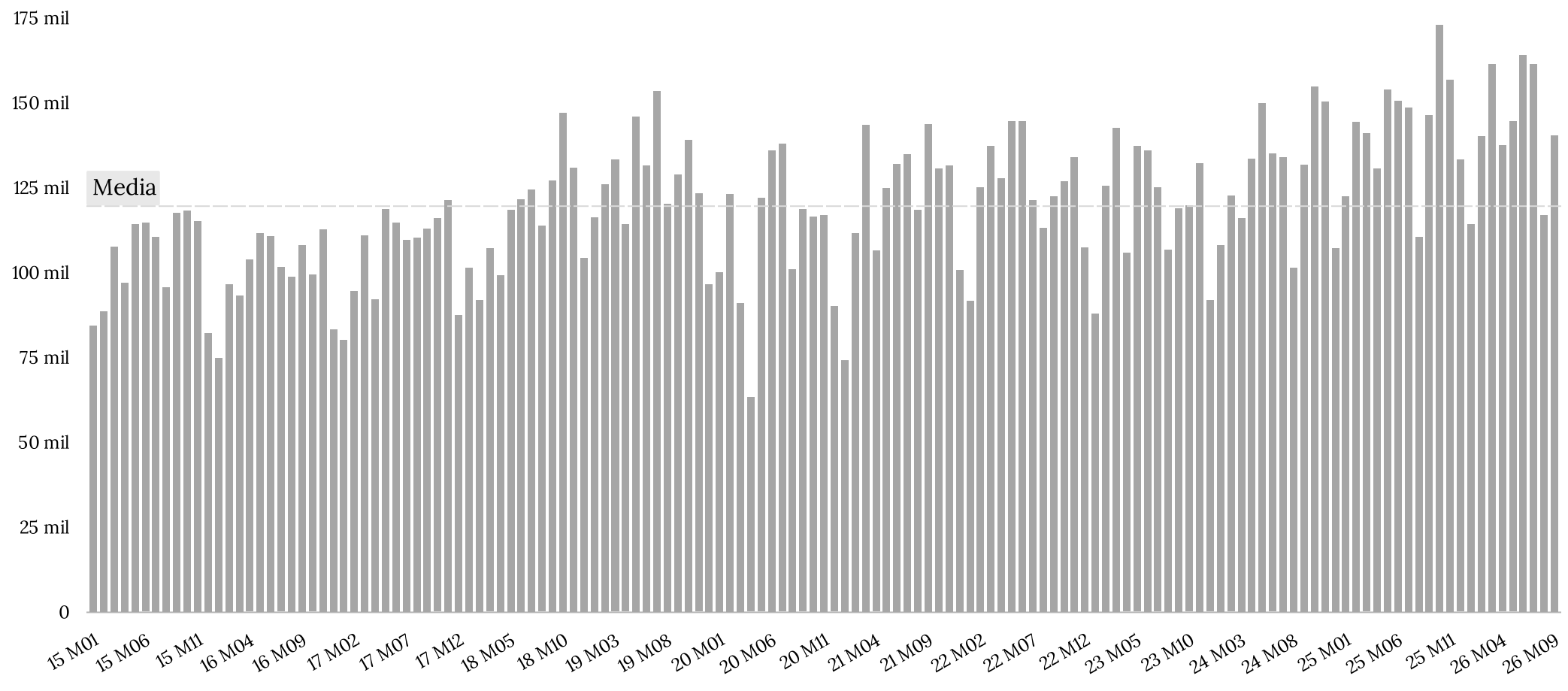
Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes	Último trimestre	Último año
140.233	418.320	1.742.082
-4,1%	3,2%	5,0%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

4. Locales

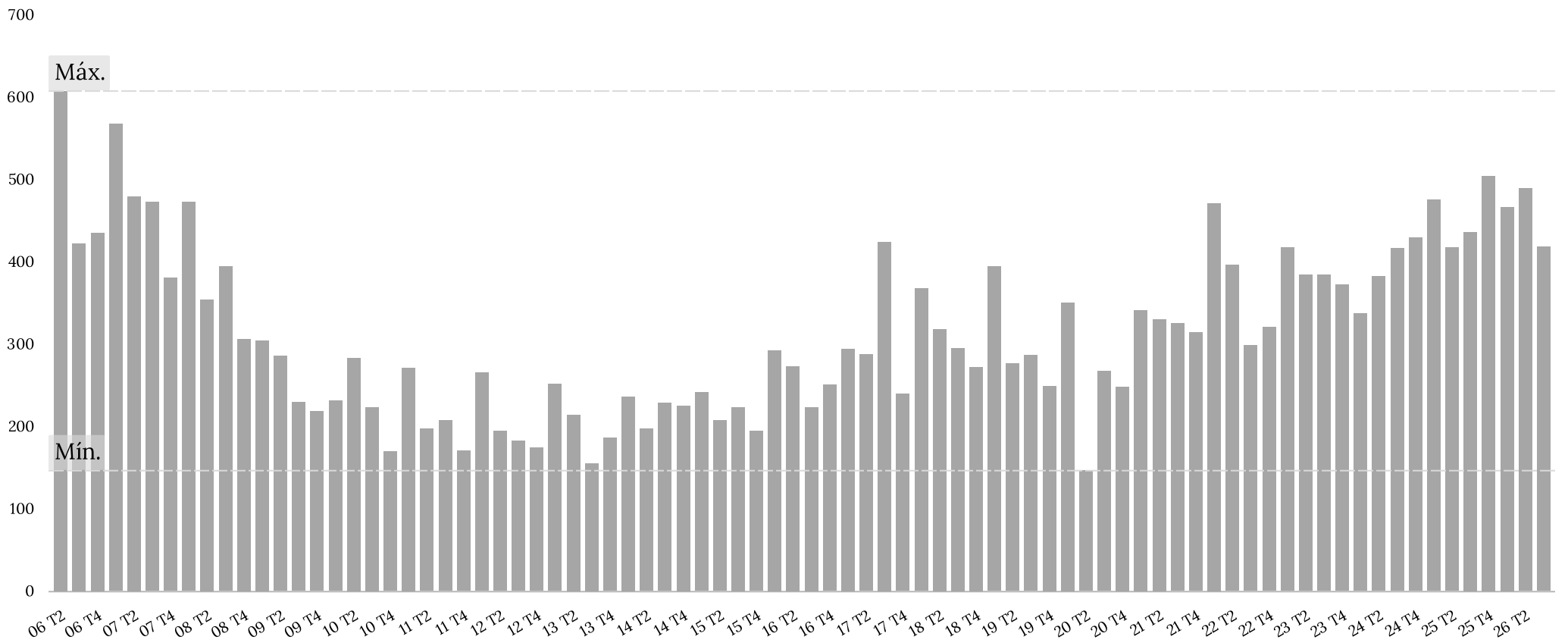
Número de compraventas
Precios por m²
Precio medio por local
Superficie transmitida (m²)

Locales

Número de compraventas

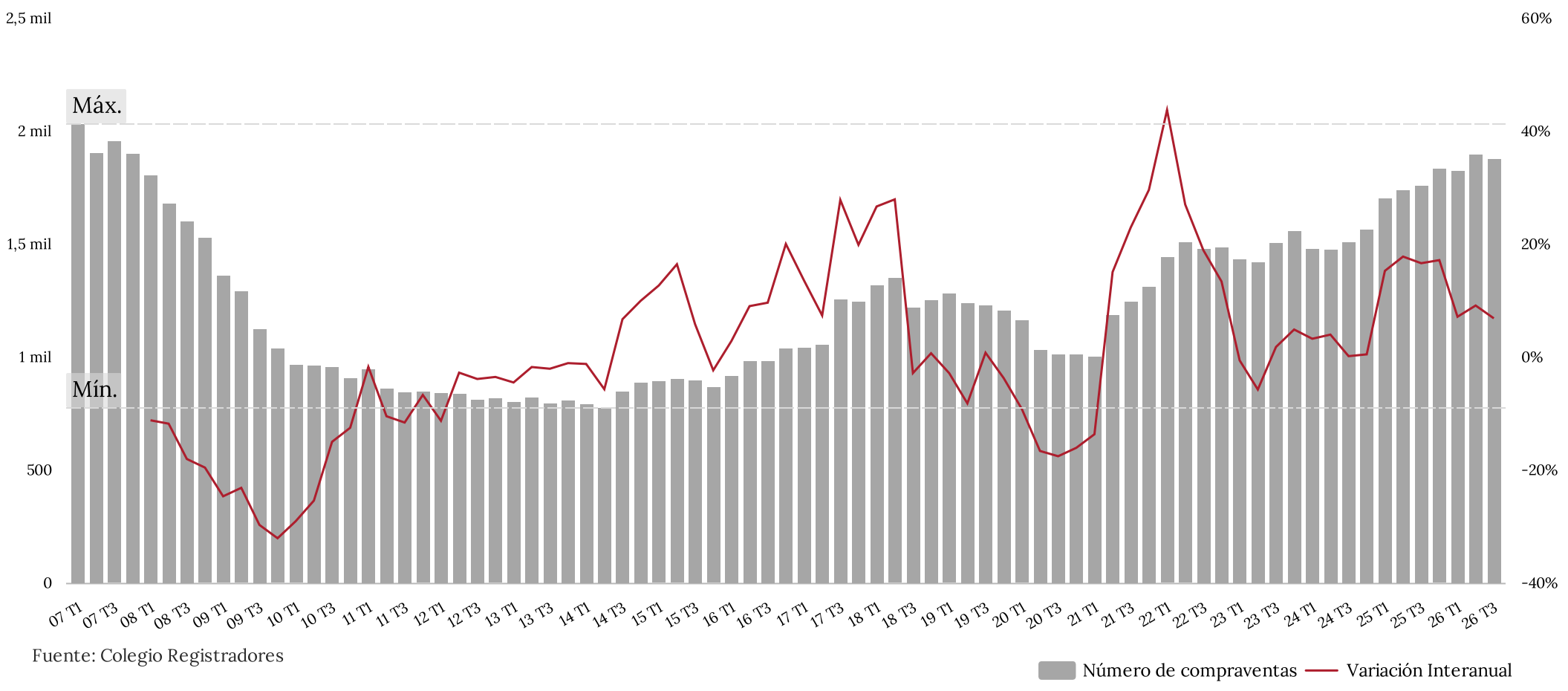
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	418	-14,5%	-4,1%
Interanual	1.877	-0,9%	6,8%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



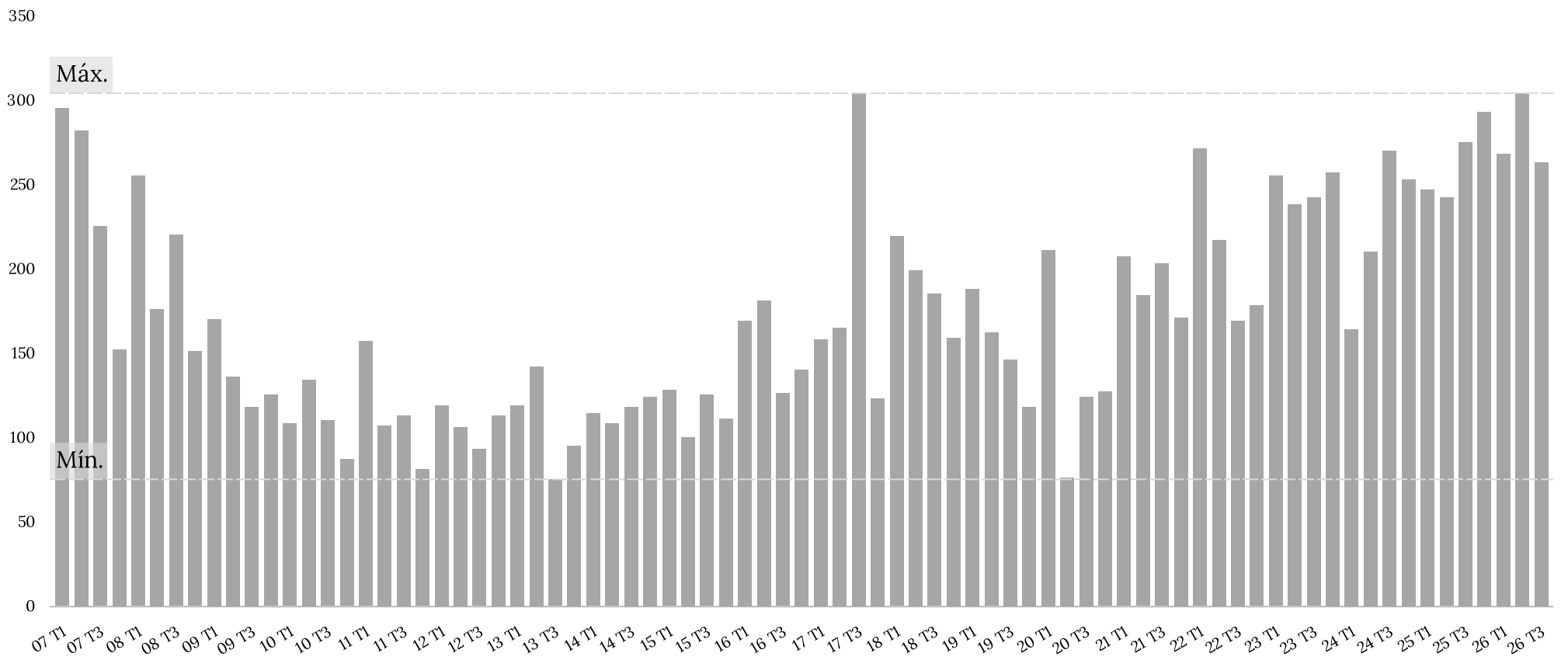
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Zaragoza Municipio

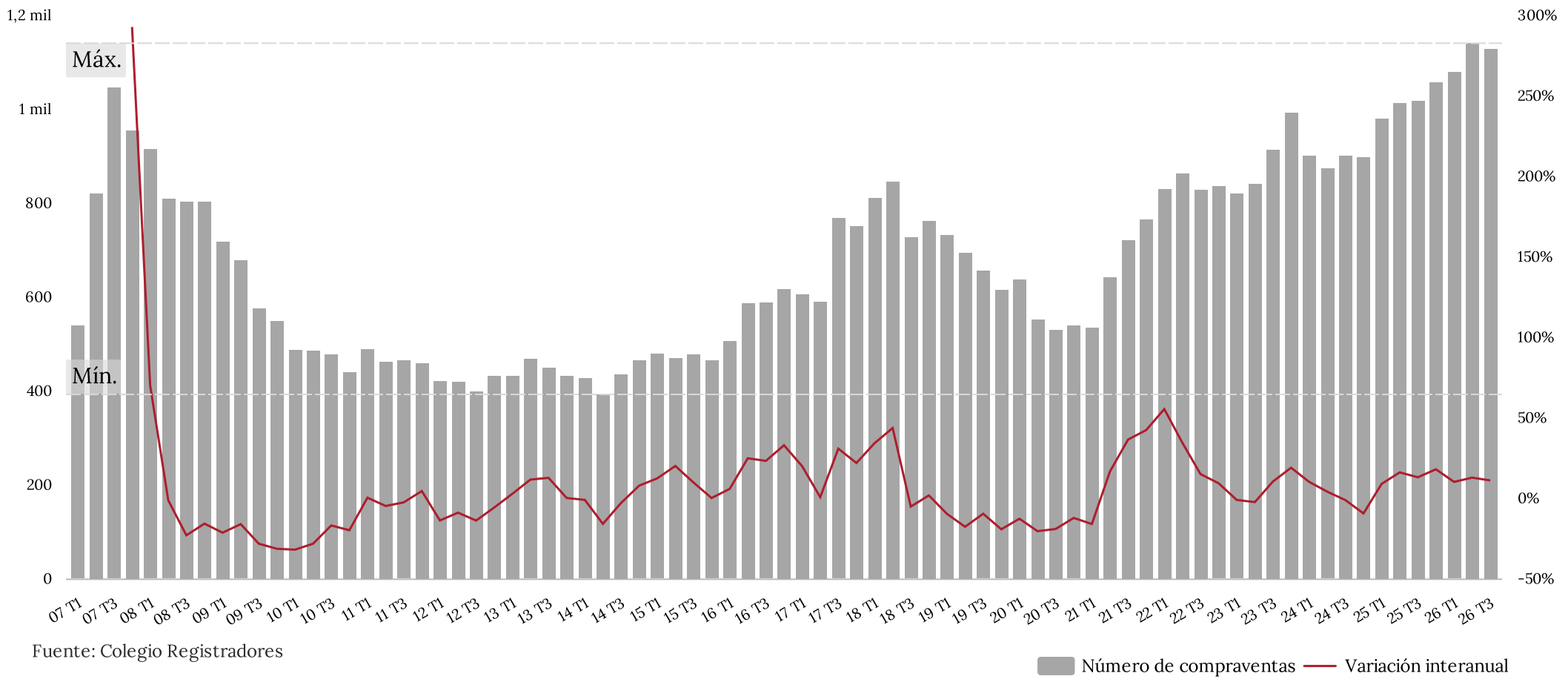
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	263	-13,5%	-4,4%
Interanual	1.128	-1,1%	10,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



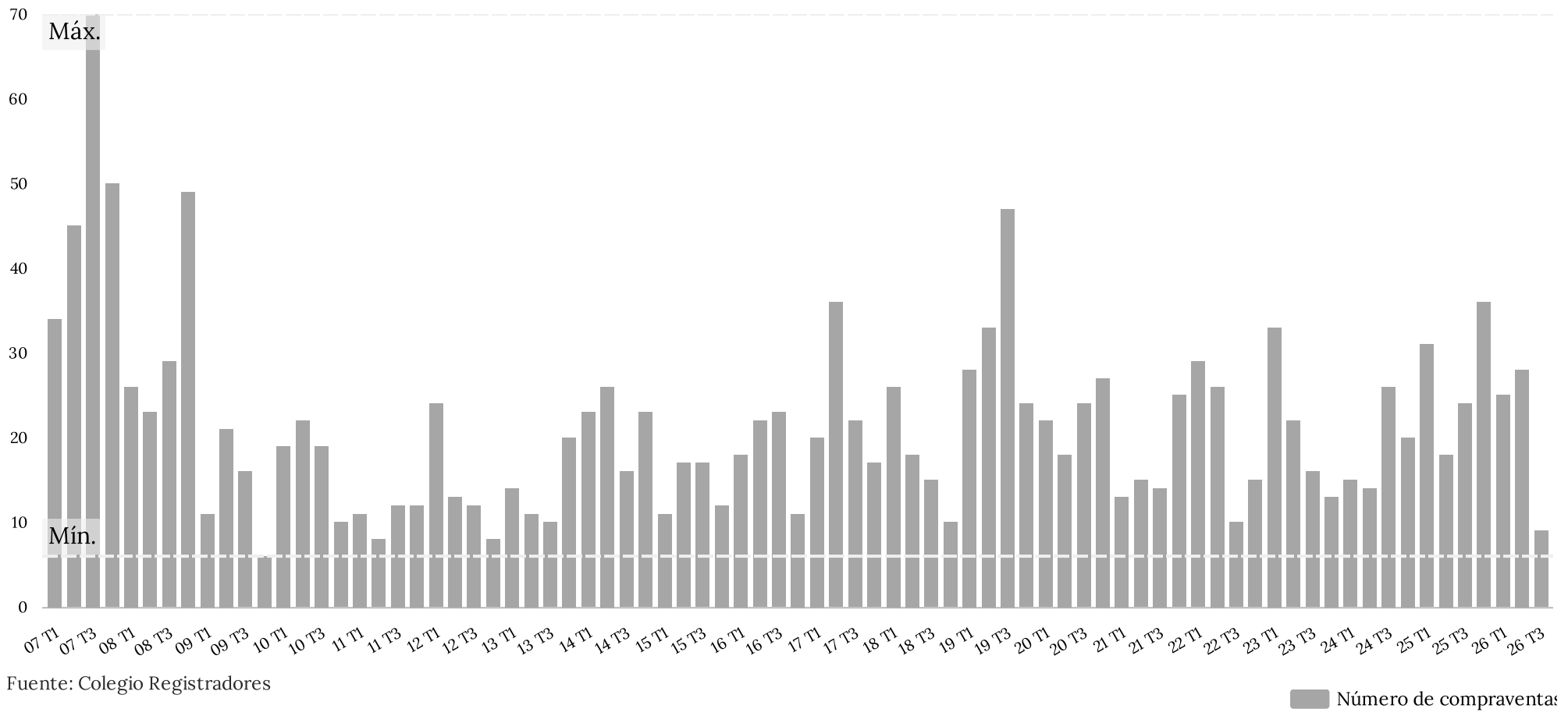
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Huesca Municipio

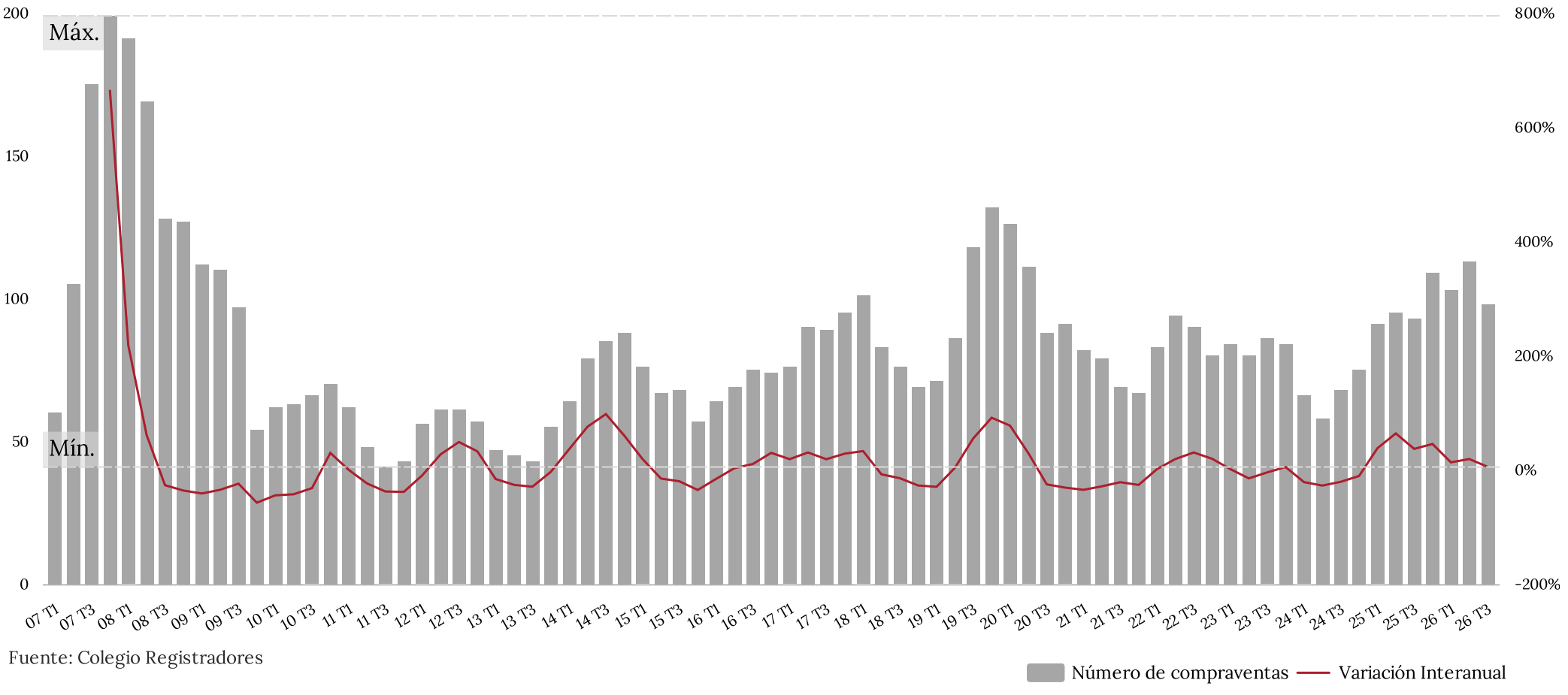
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	9	-67,9%	-62,5%
Interanual	98	-13,3%	5,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



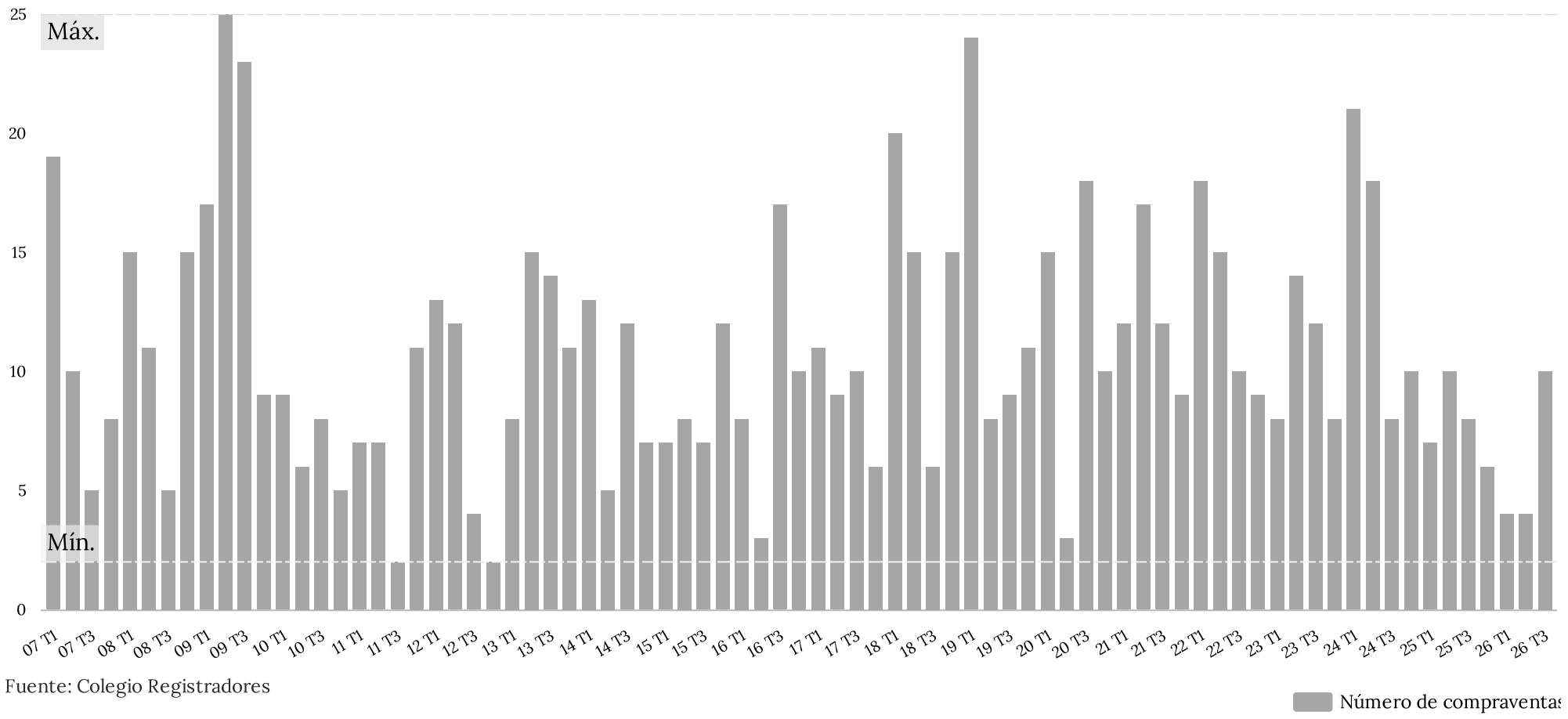
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Teruel Municipio

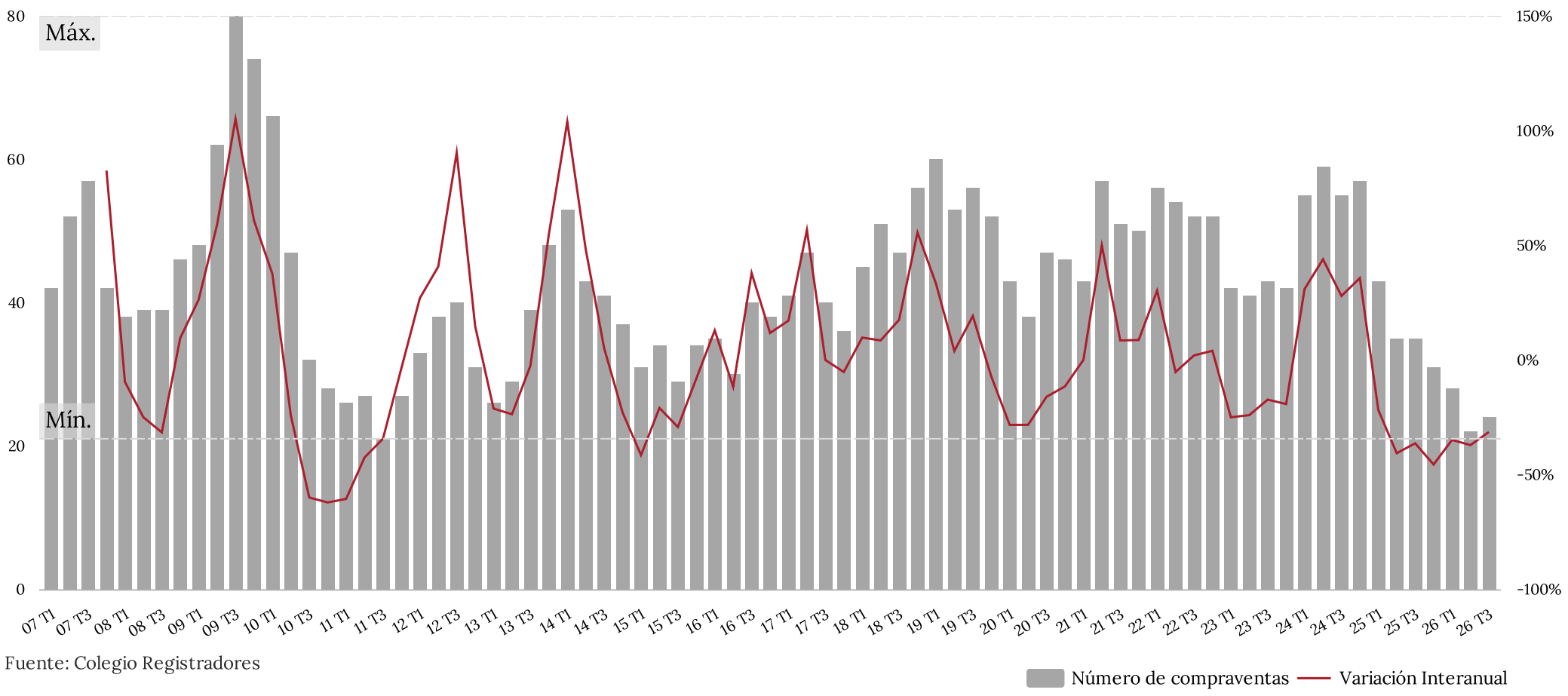
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	10	150,0%	25,0%
Interanual	24	9,1%	-31,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



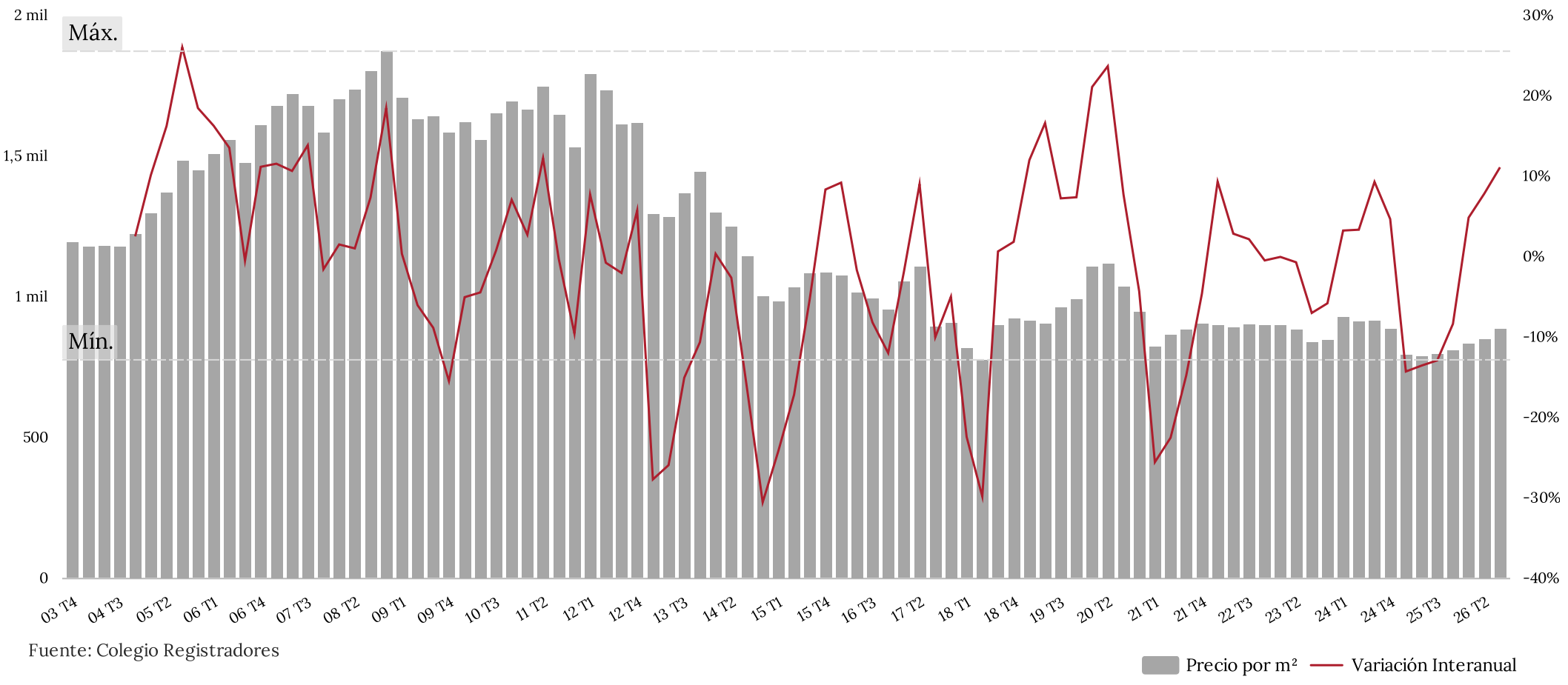
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	883 €	4,2%	11,0%

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual



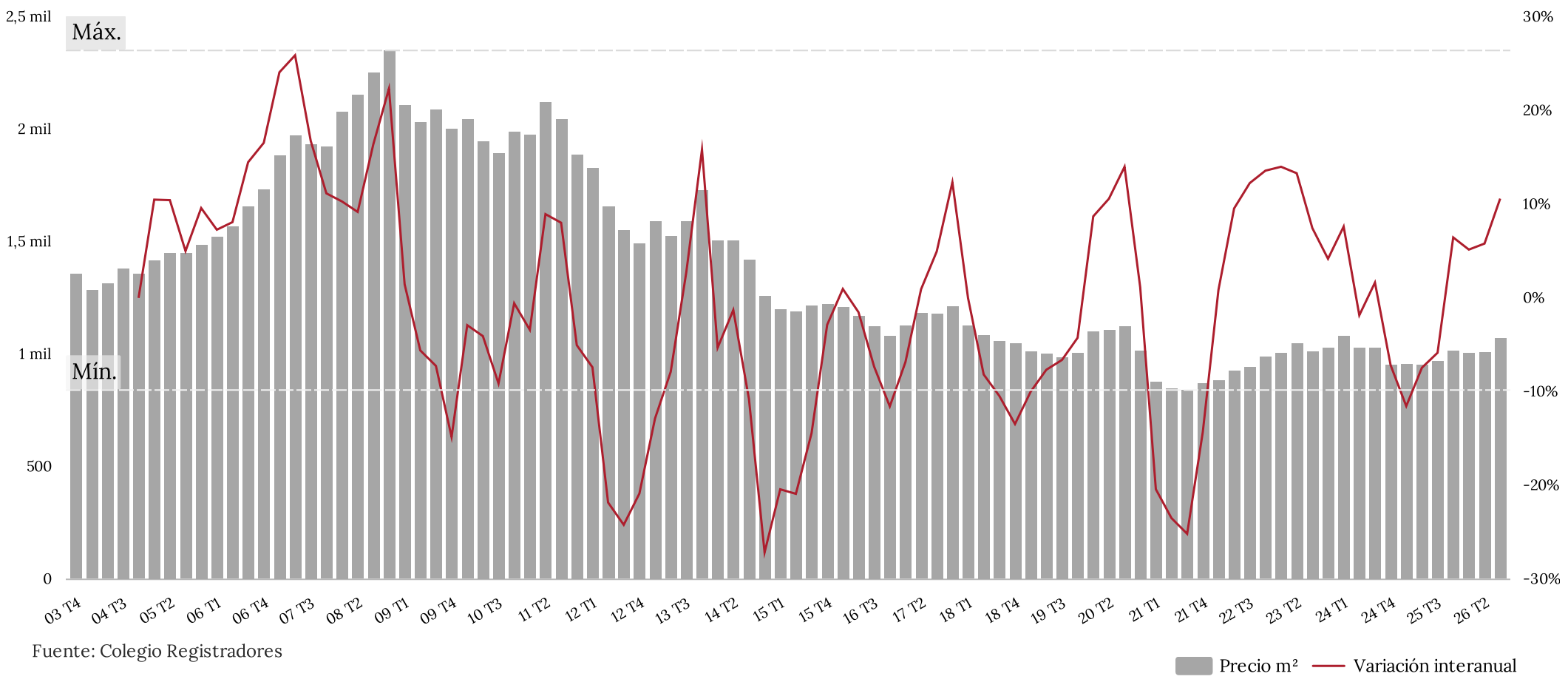
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por m² en Zaragoza

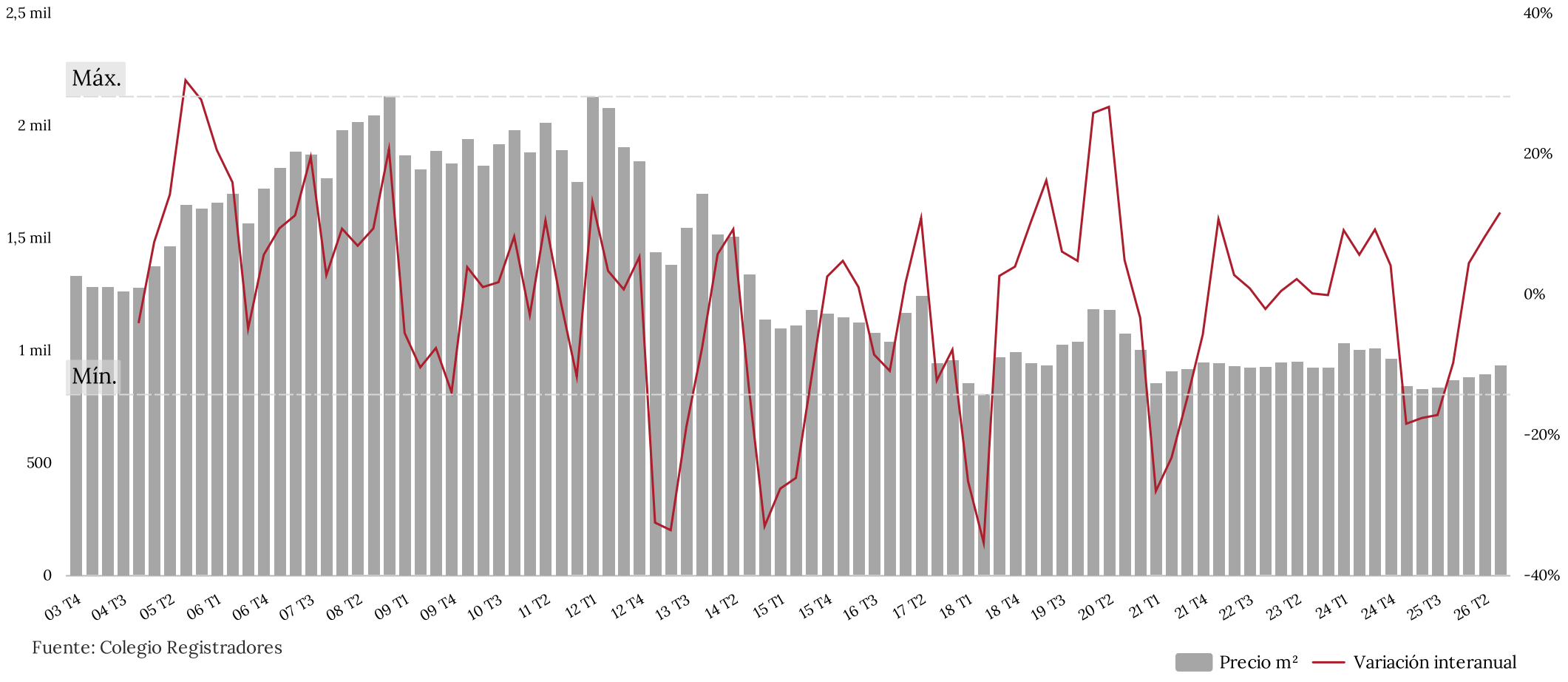
PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.068 €	6,3%	10,6%
Zaragoza provincia	930 €	4,3%	11,6%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



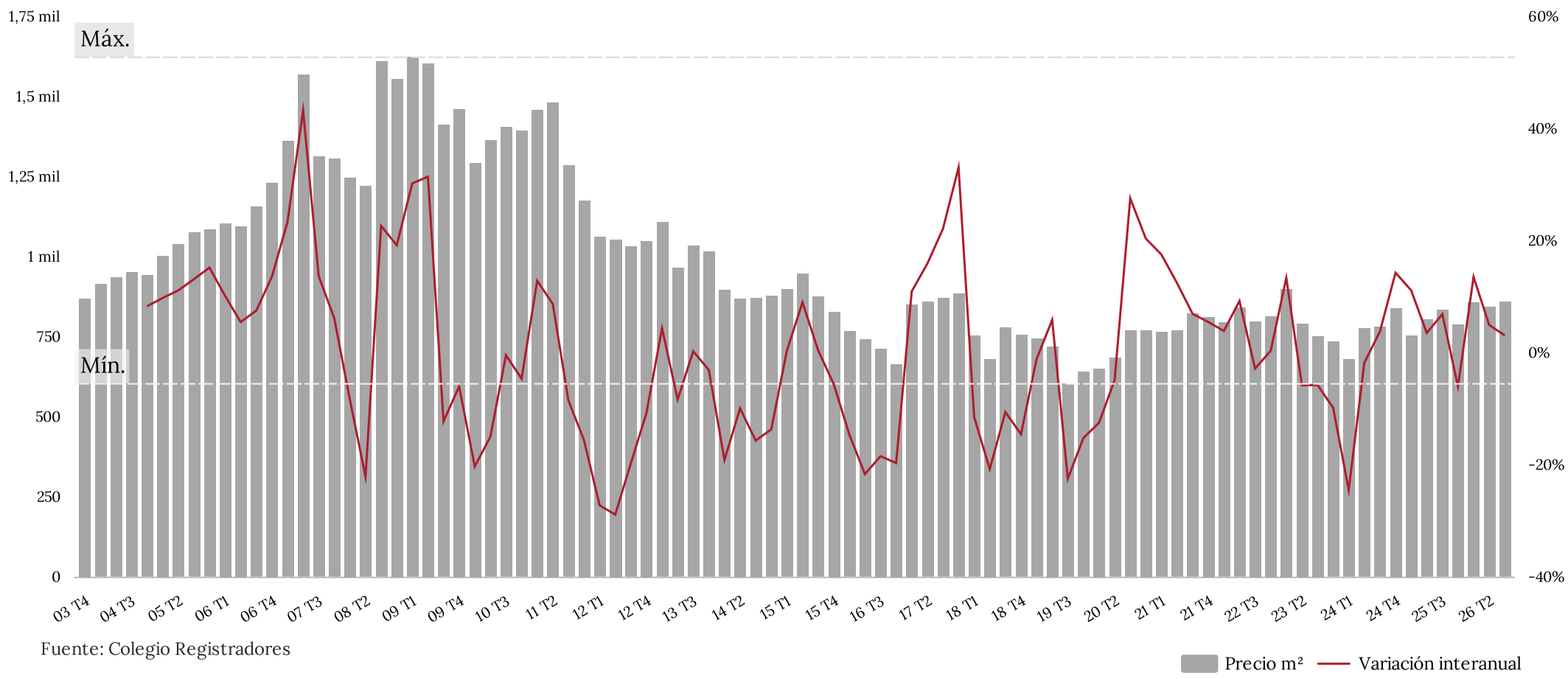
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por m² en Huesca

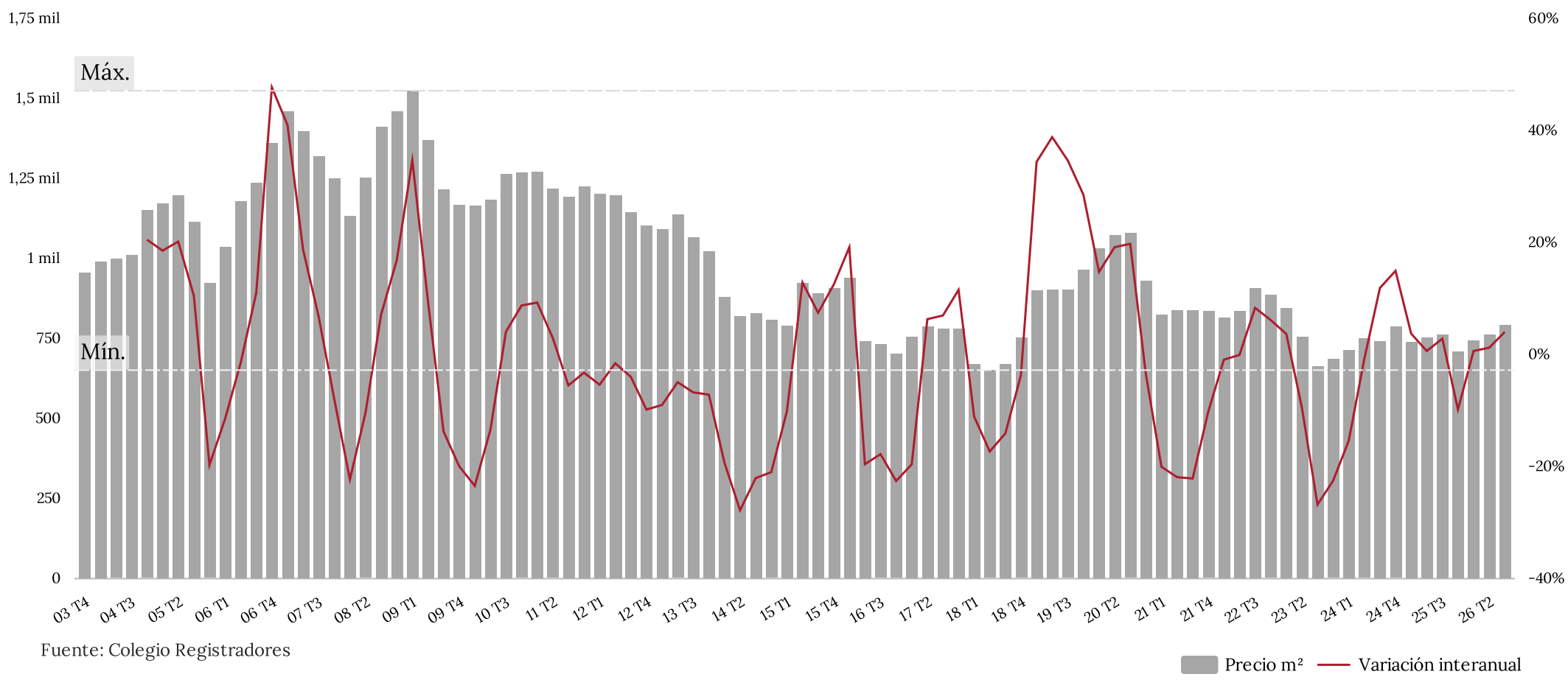
PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	858 €	1,9%	3,0%
Huesca provincia	790 €	4,0%	3,9%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual



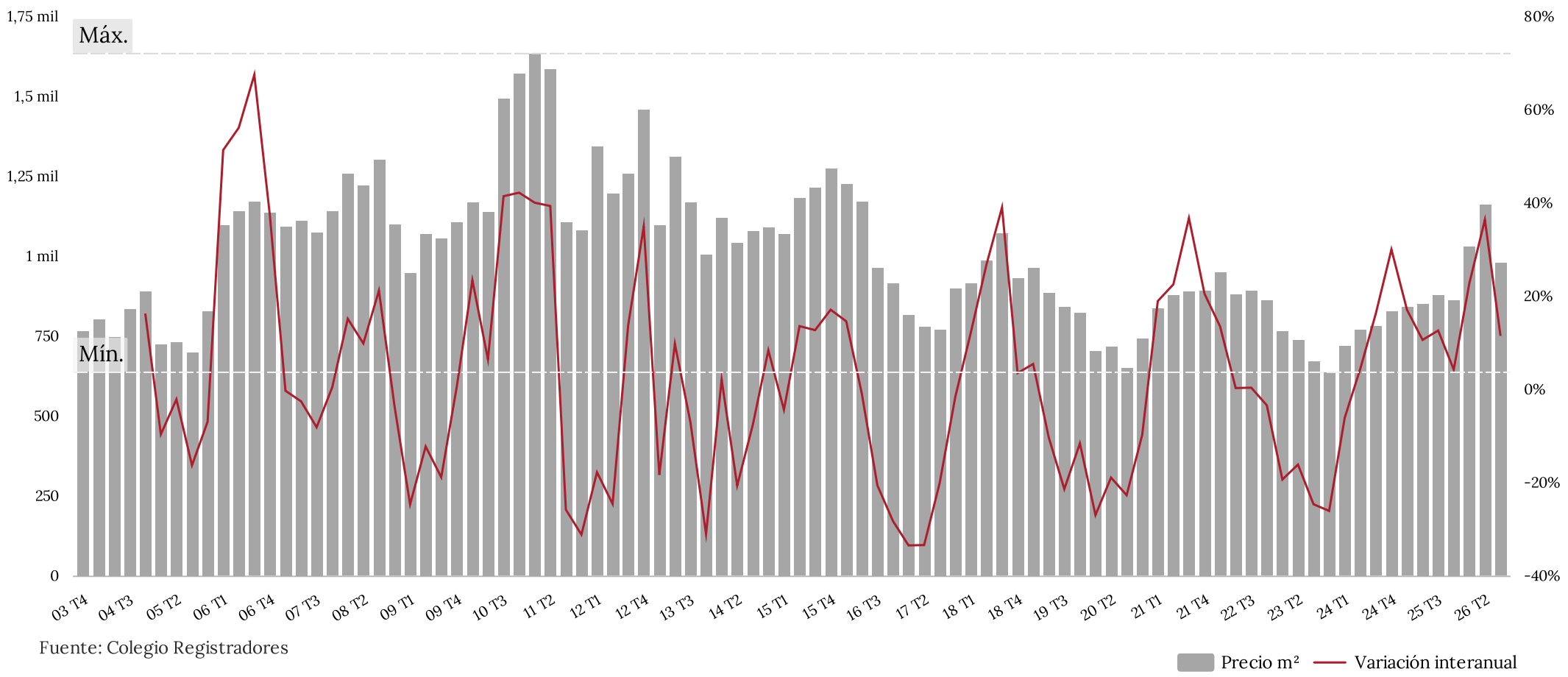
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por m² en Teruel

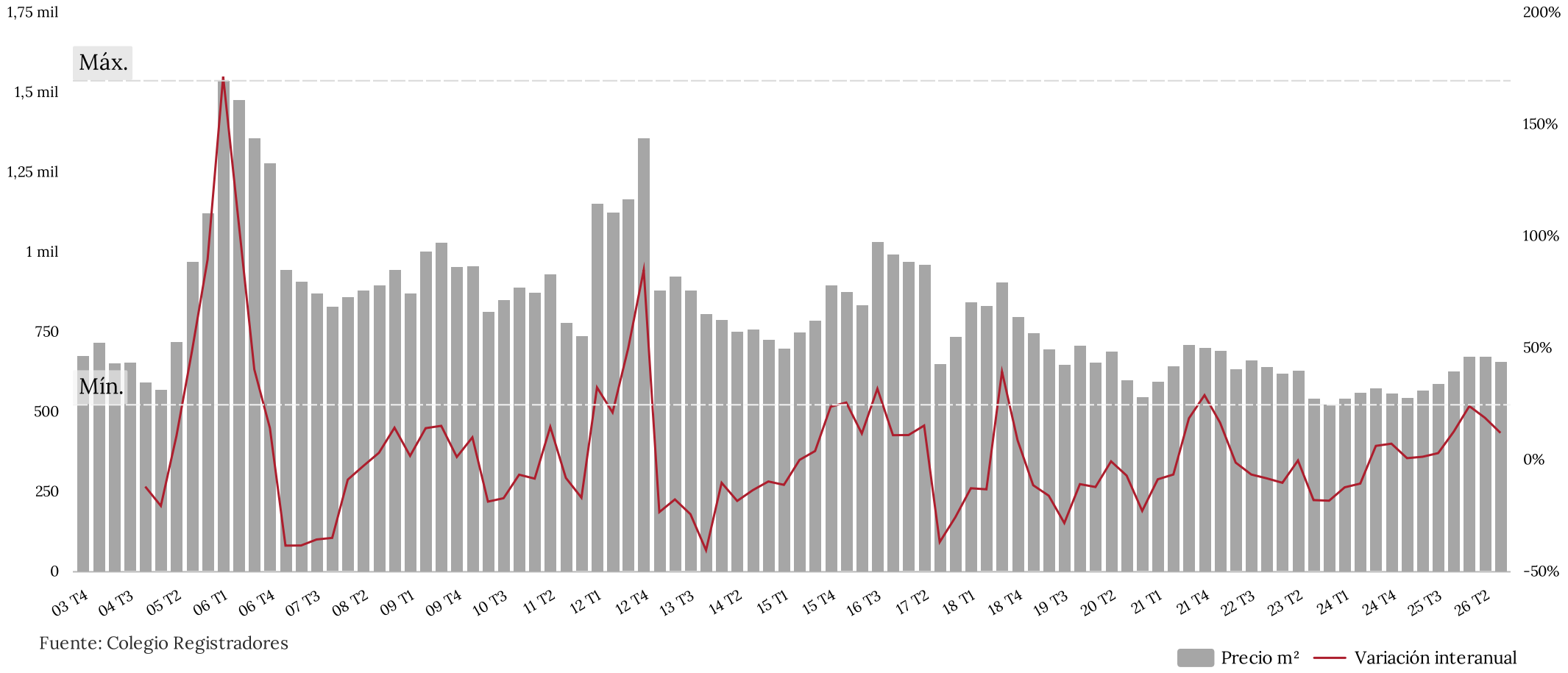
PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	978 €	-15,6%	11,4%
Teruel provincia	655 €	-2,2%	11,8%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



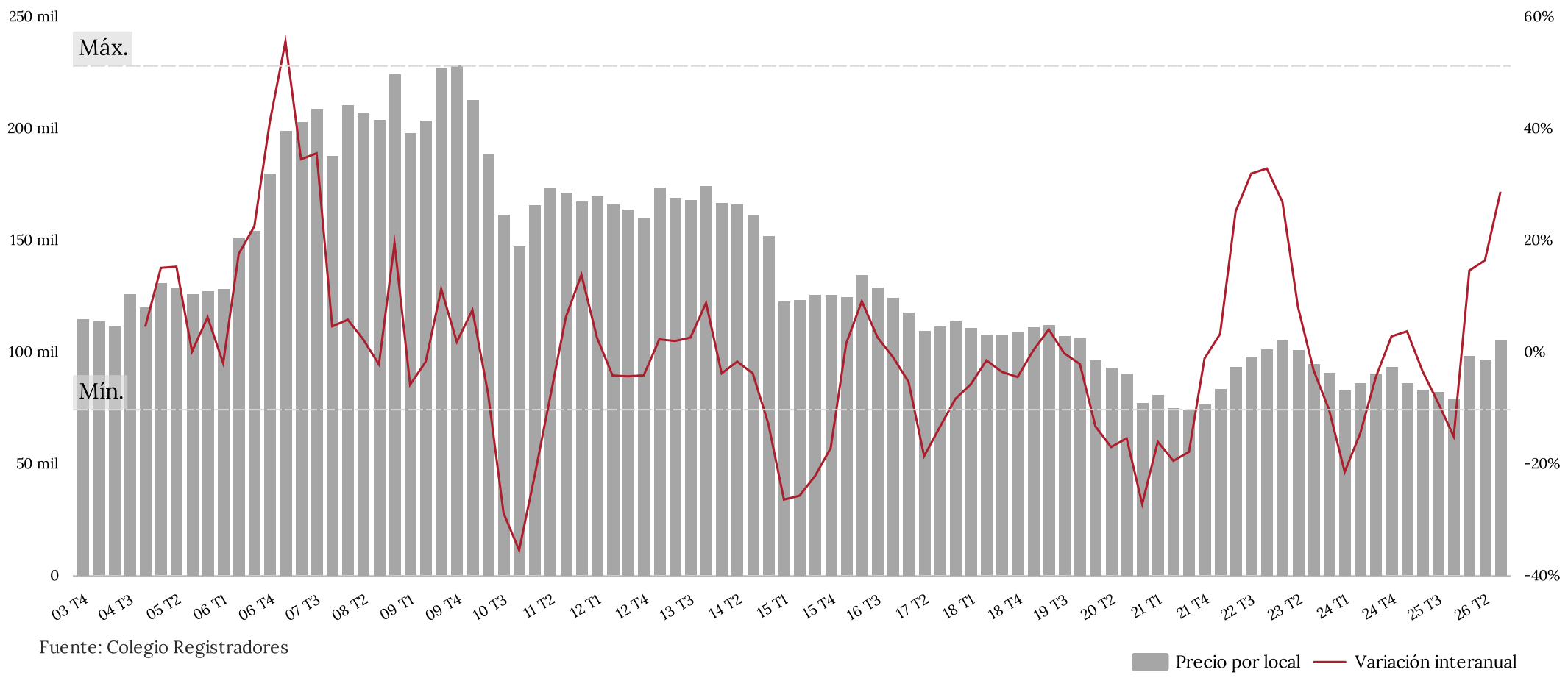
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	105.294	9,1%	28,6%

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual



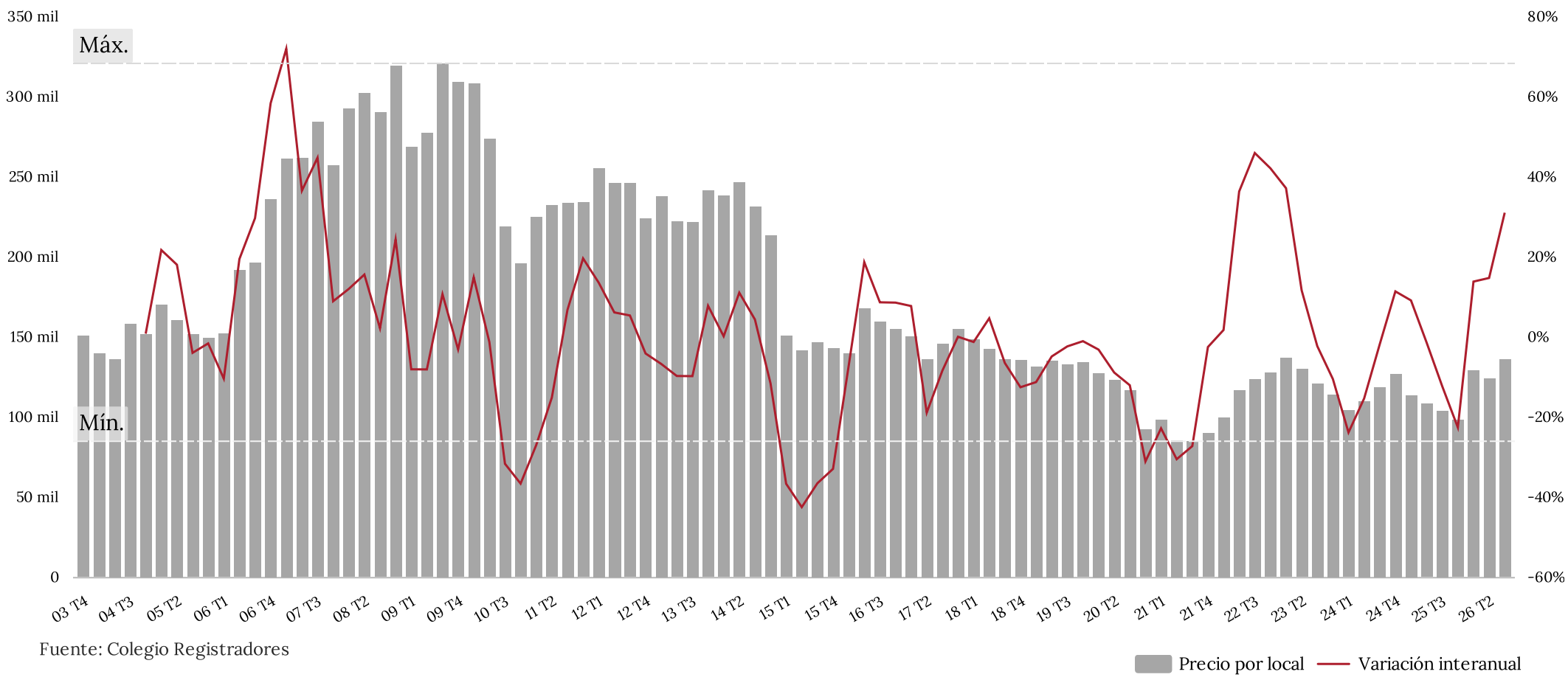
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por local en Zaragoza

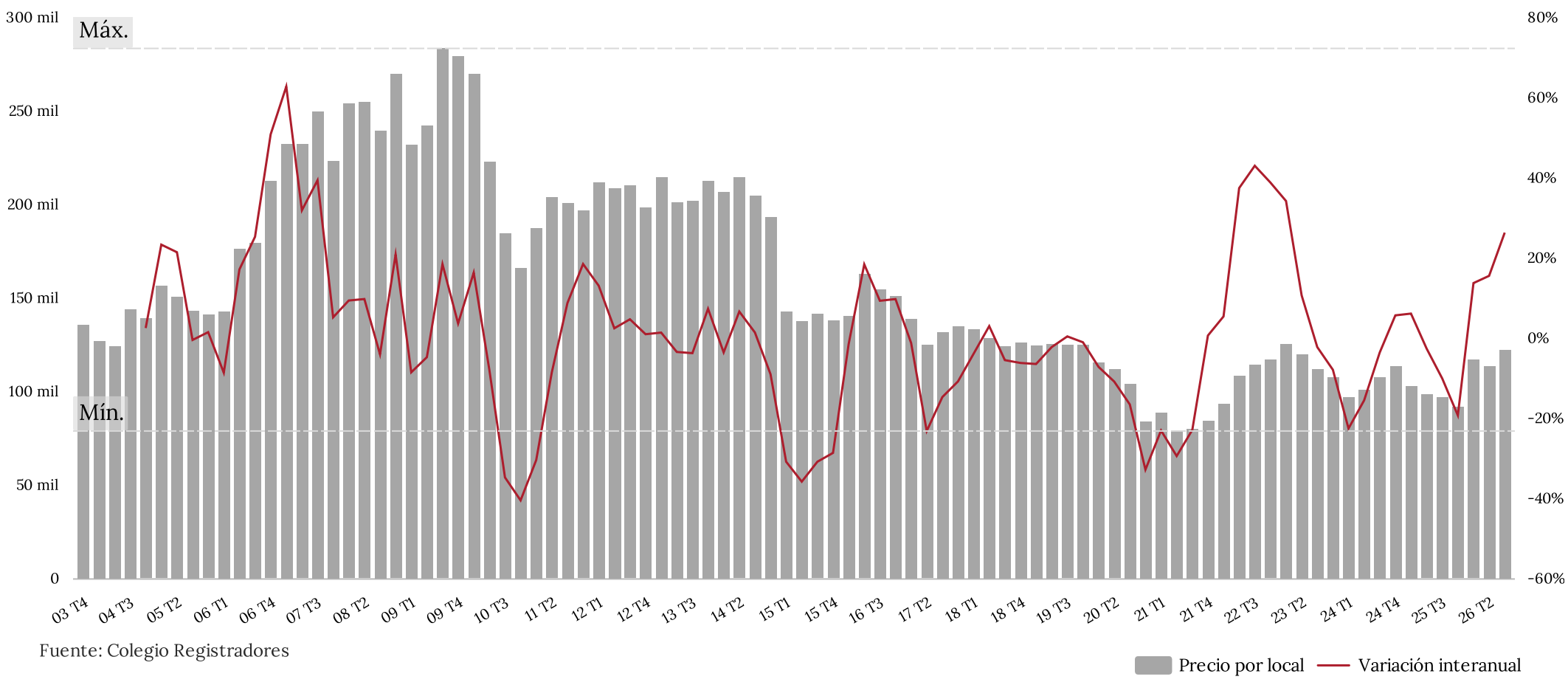
PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	135.834	9,6%	31,0%
Zaragoza provincia	122.078	7,7%	26,2%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



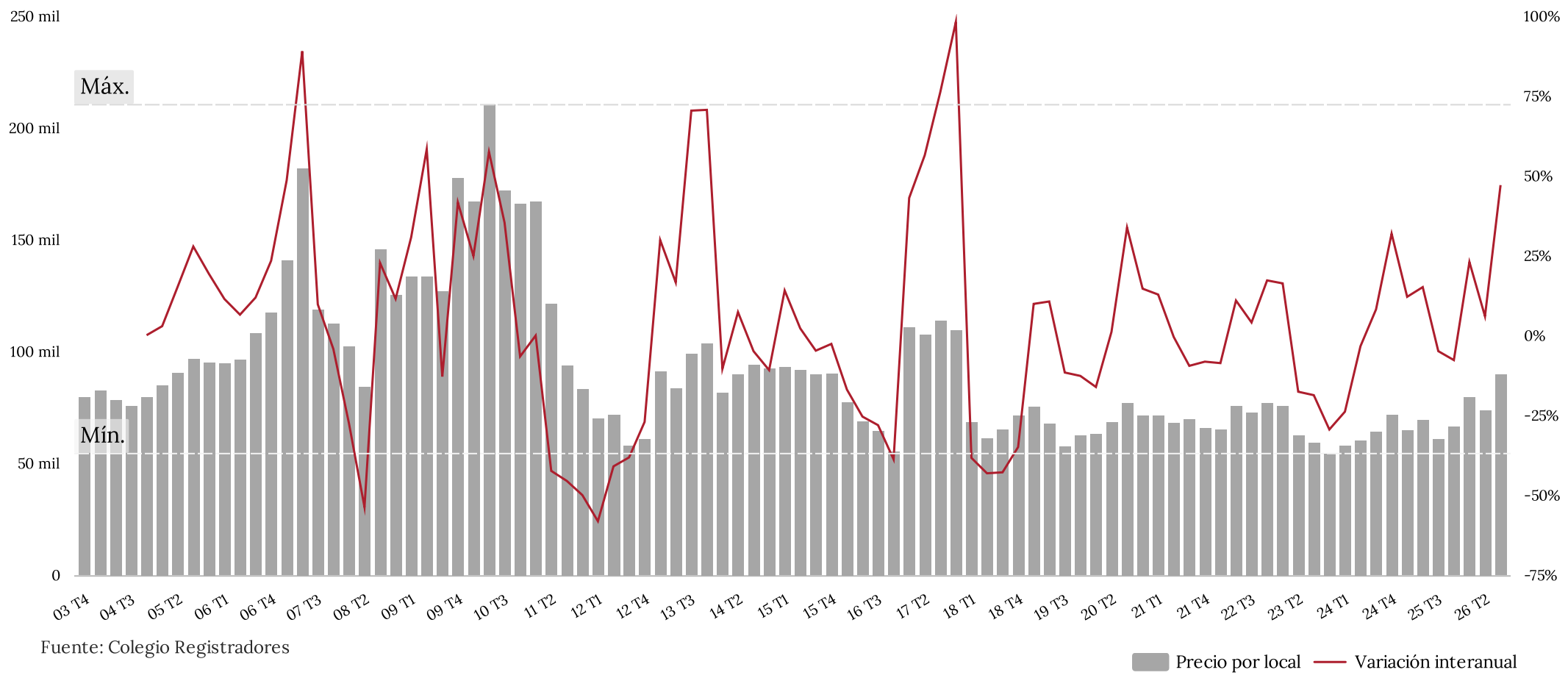
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por local en Huesca

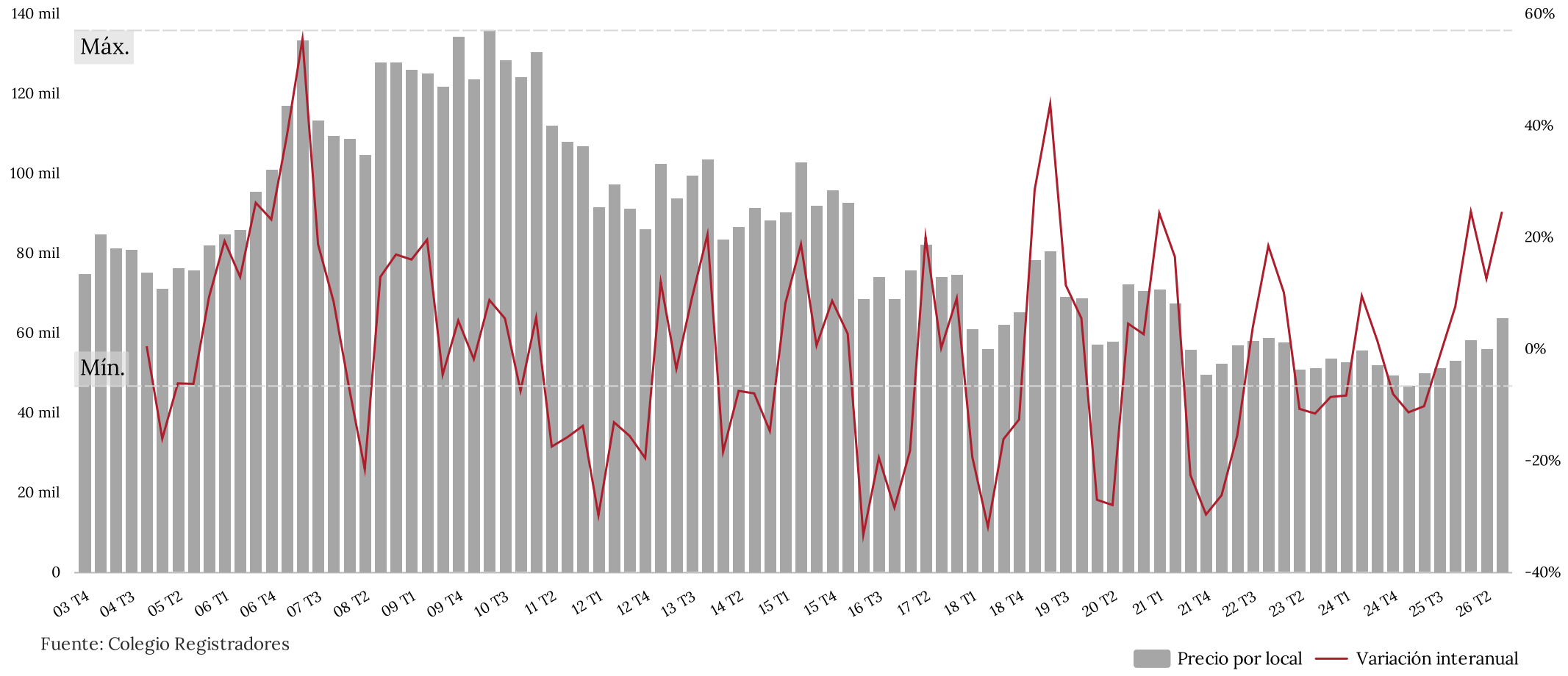
PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	89.636	21,6%	47,1%
Huesca provincia	63.567	13,7%	24,5%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual



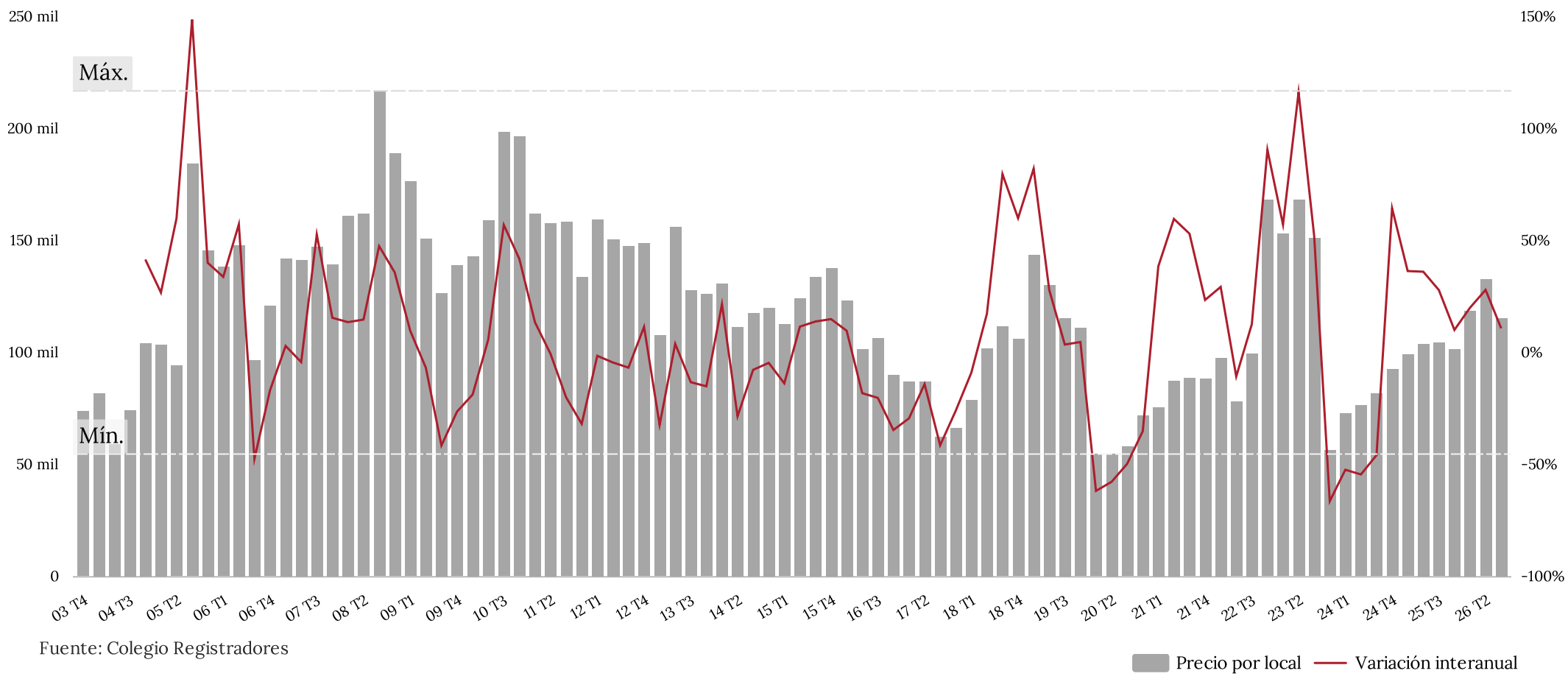
Fuente: Colegio Registradores

Locales

Precio por local en Teruel

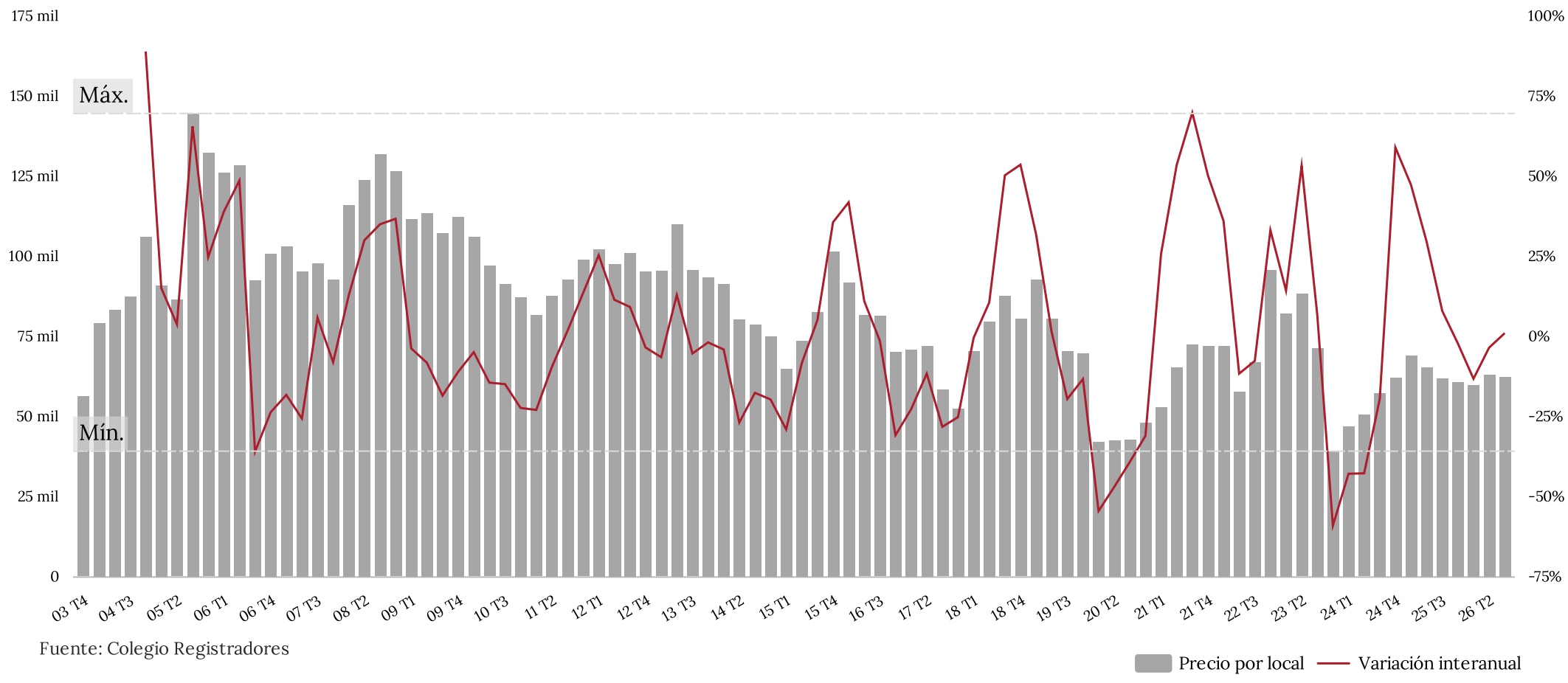
PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	115.191	-13,1%	10,6%
Teruel provincia	62.262	-1,0%	0,9%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

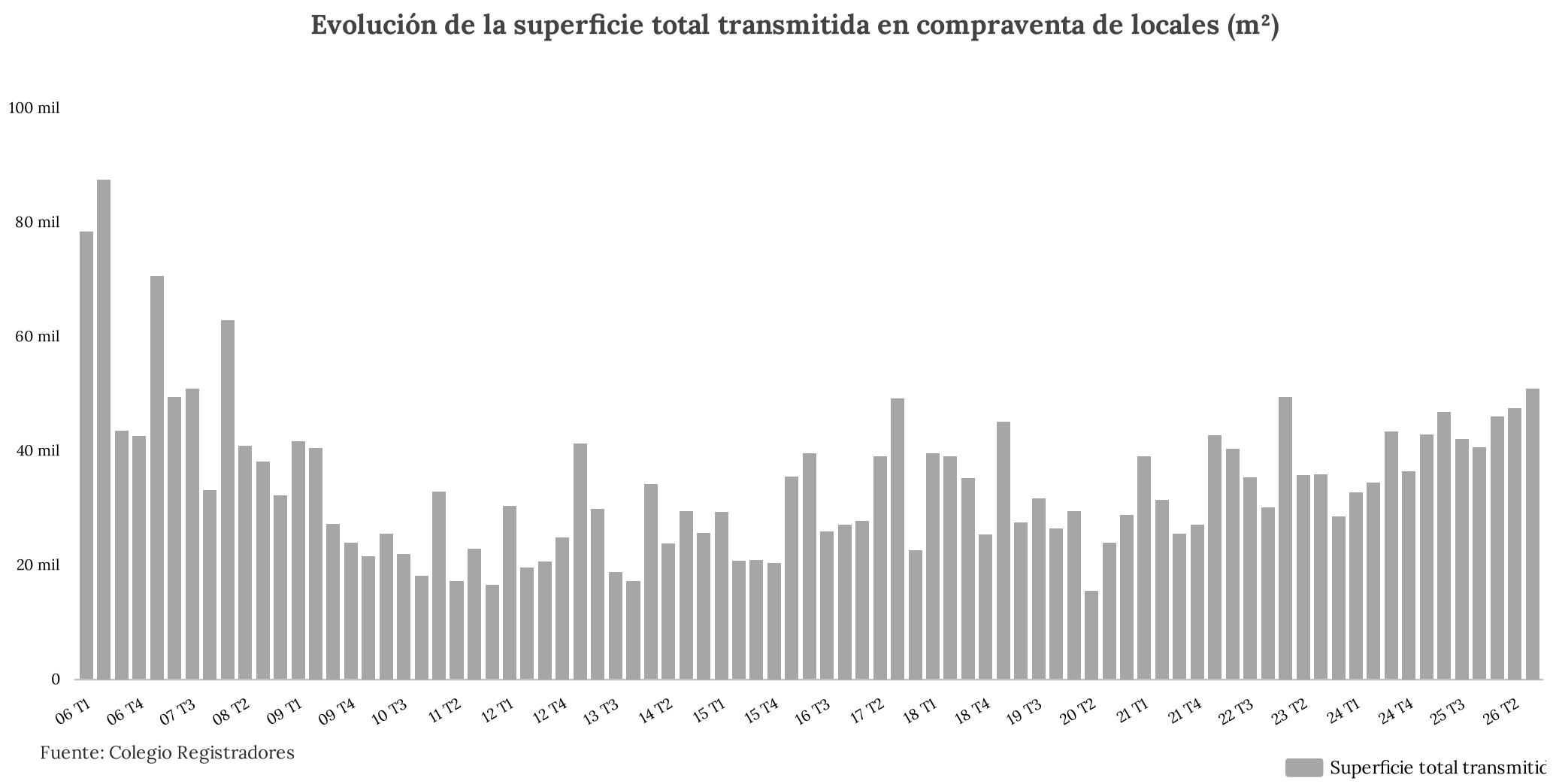


Fuente: Colegio Registradores

Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	50.784	20,9%
Interanual	184.517	10,0%



Fuente: Colegio Registradores

5. Naves

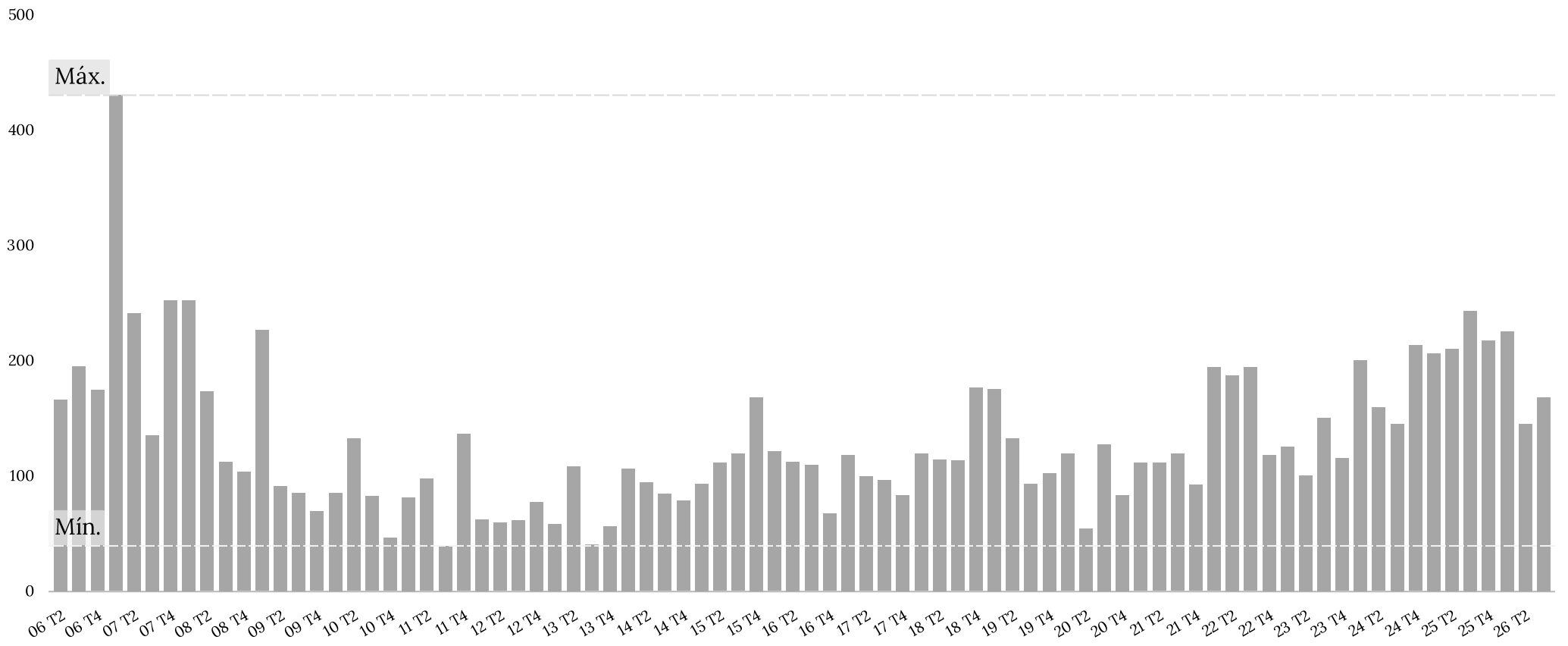
Número de compraventas
Precios por m²
Precio medio por nave
Superficie transmitida (m²)

Naves

Número de compraventas

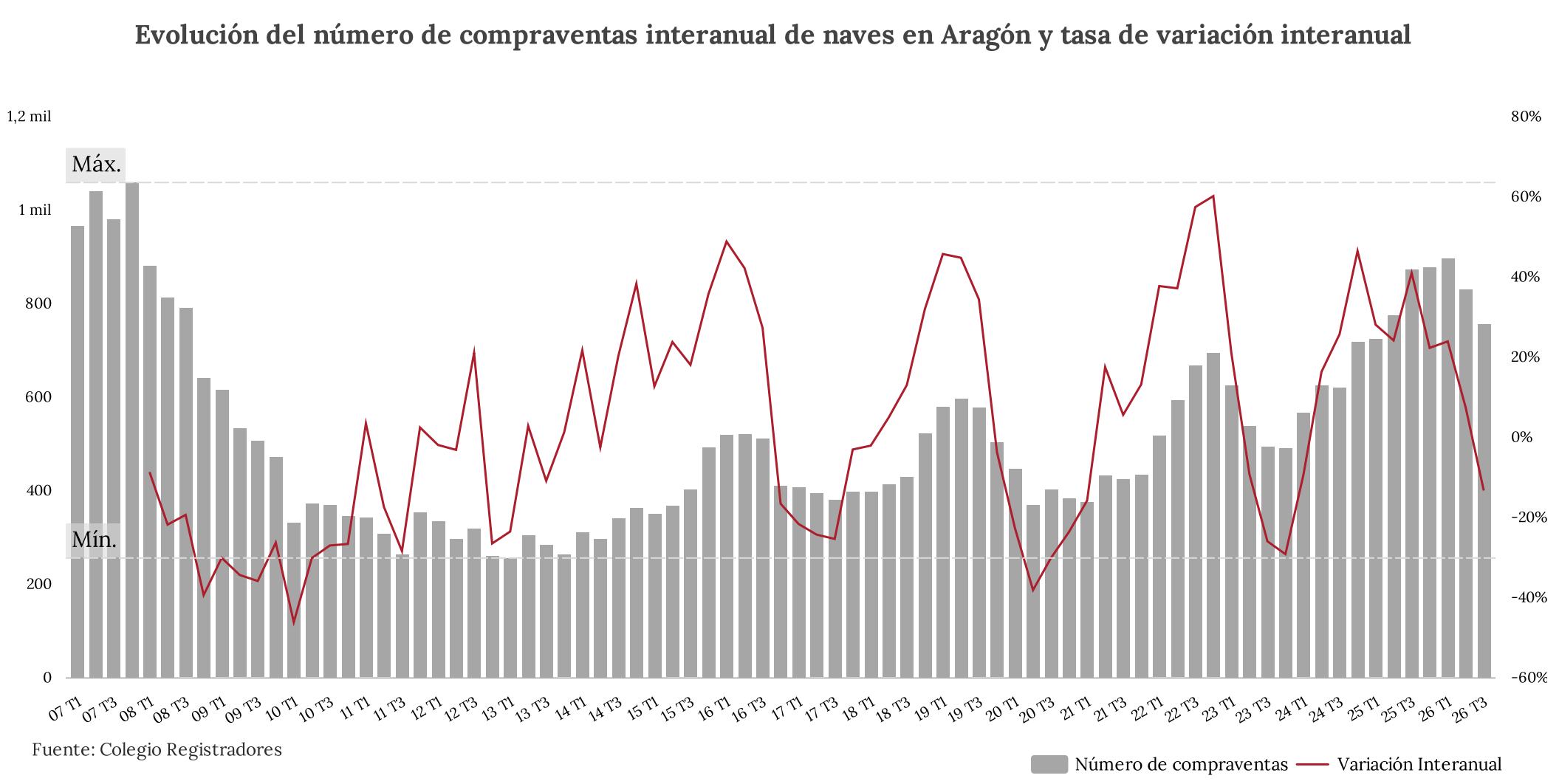
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	168	15,9%	-30,9%
Interanual	755	-9,0%	-13,4%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual



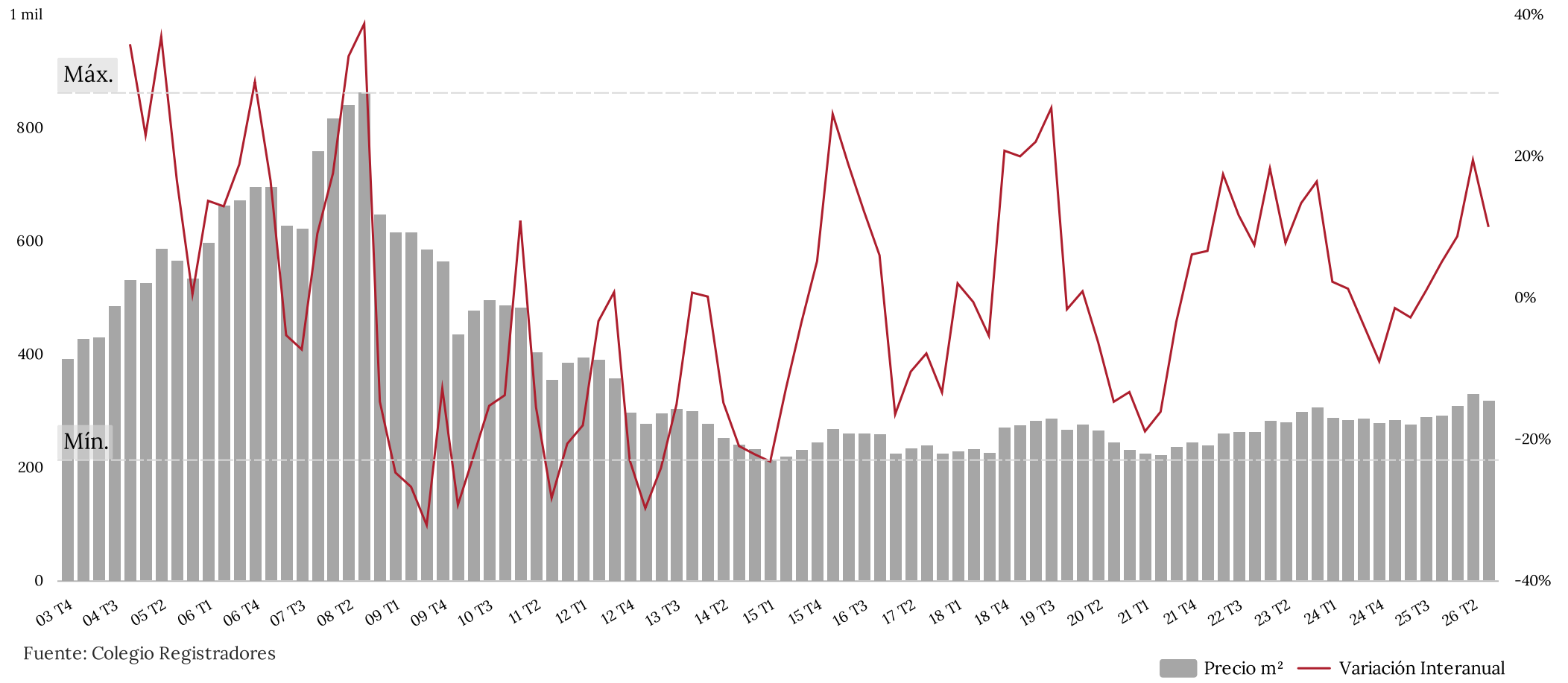
Fuente: Colegio Registradores

Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	317 €	-3,5%	9,9%

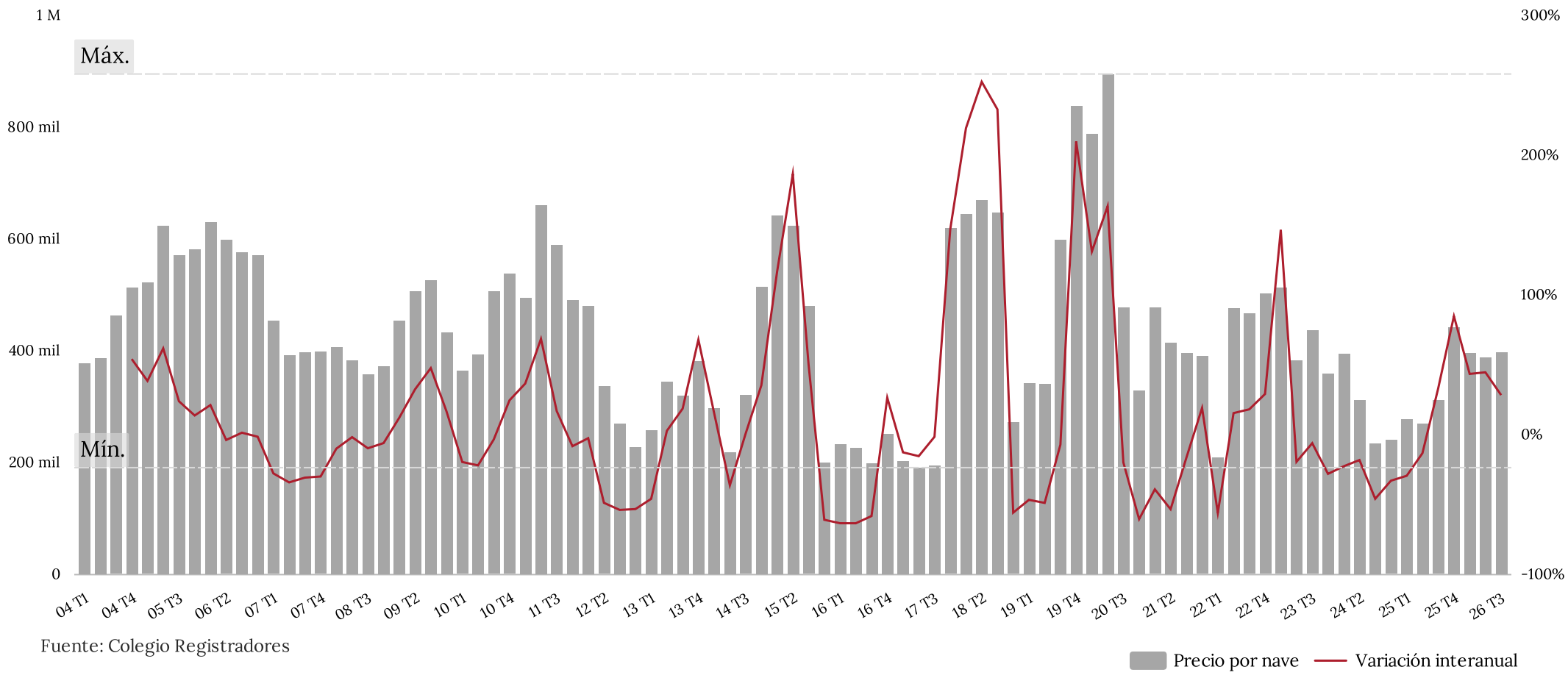
Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	397.013	2,5%	27,9%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual



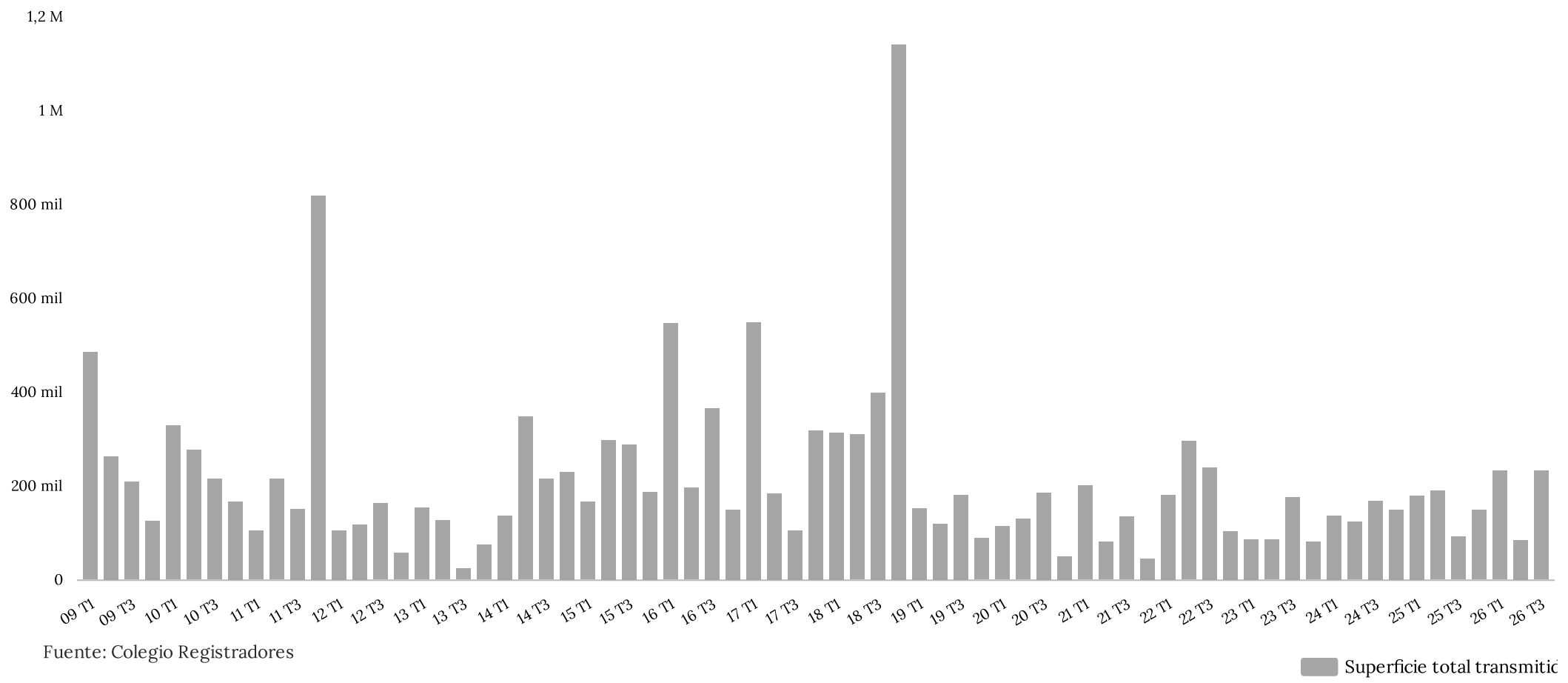
Fuente: Colegio Registradores

Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	231.535	154,6%
Interanual	695.510	14,4%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



Fuente: Colegio Registradores

6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

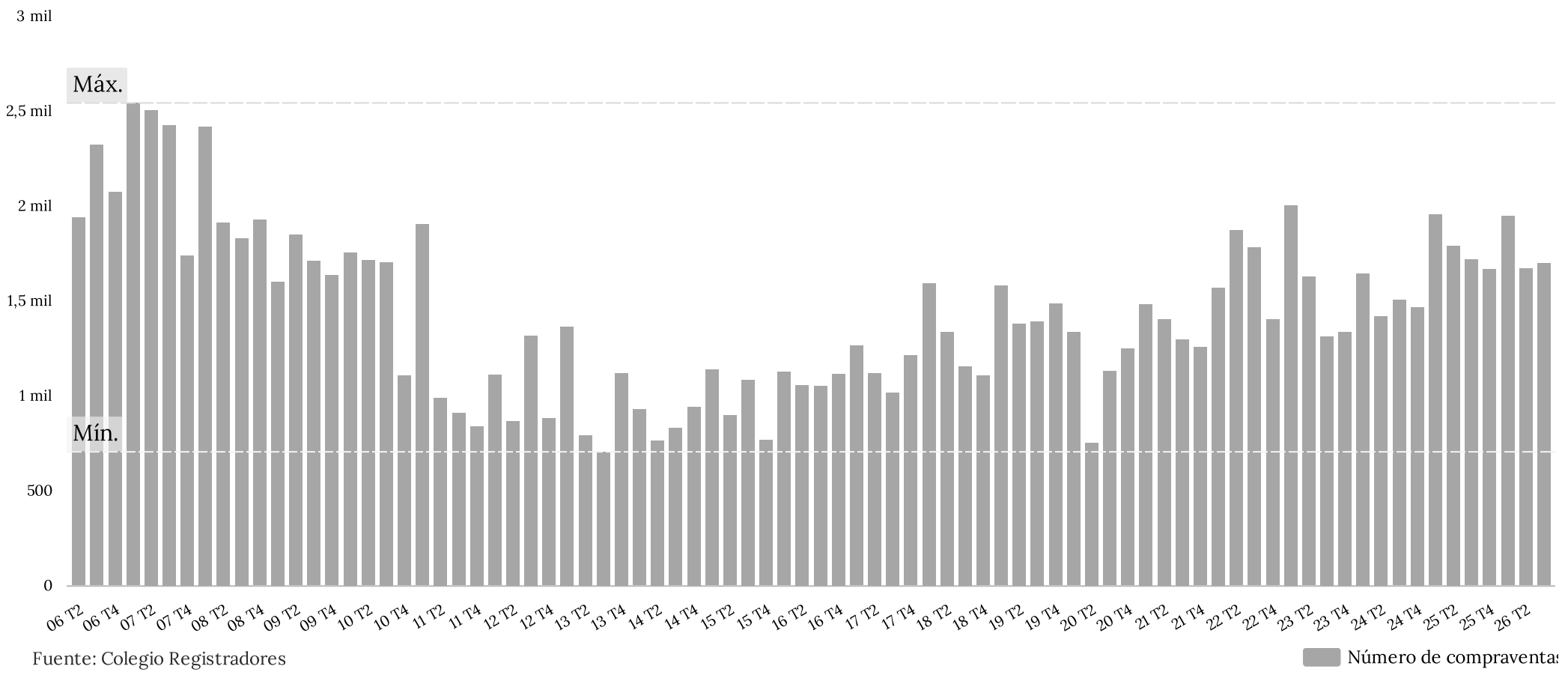
Precio medio por garaje

Garajes

Número de compraventas

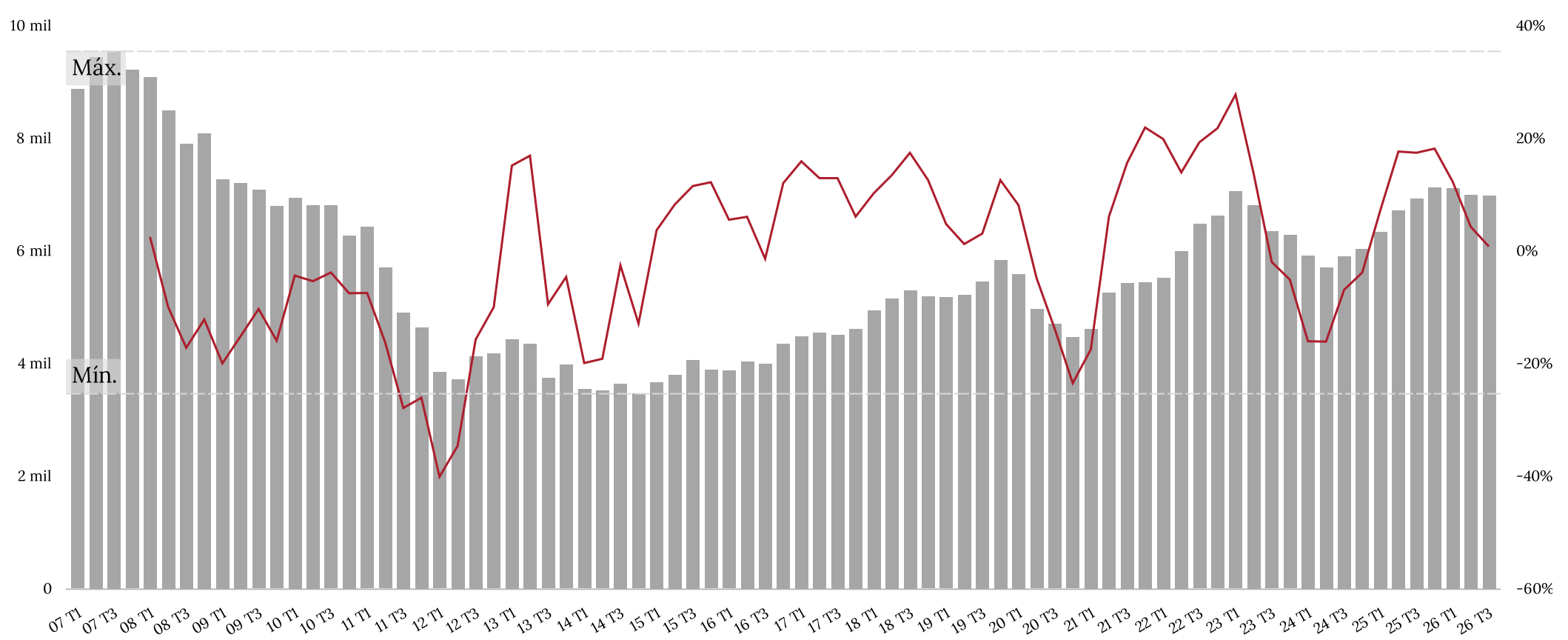
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.696	1,6%	-1,2%
Interanual	6.974	-0,3%	0,7%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

Cátedra en Mercado Inmobiliario Universidad Zaragoza 1474

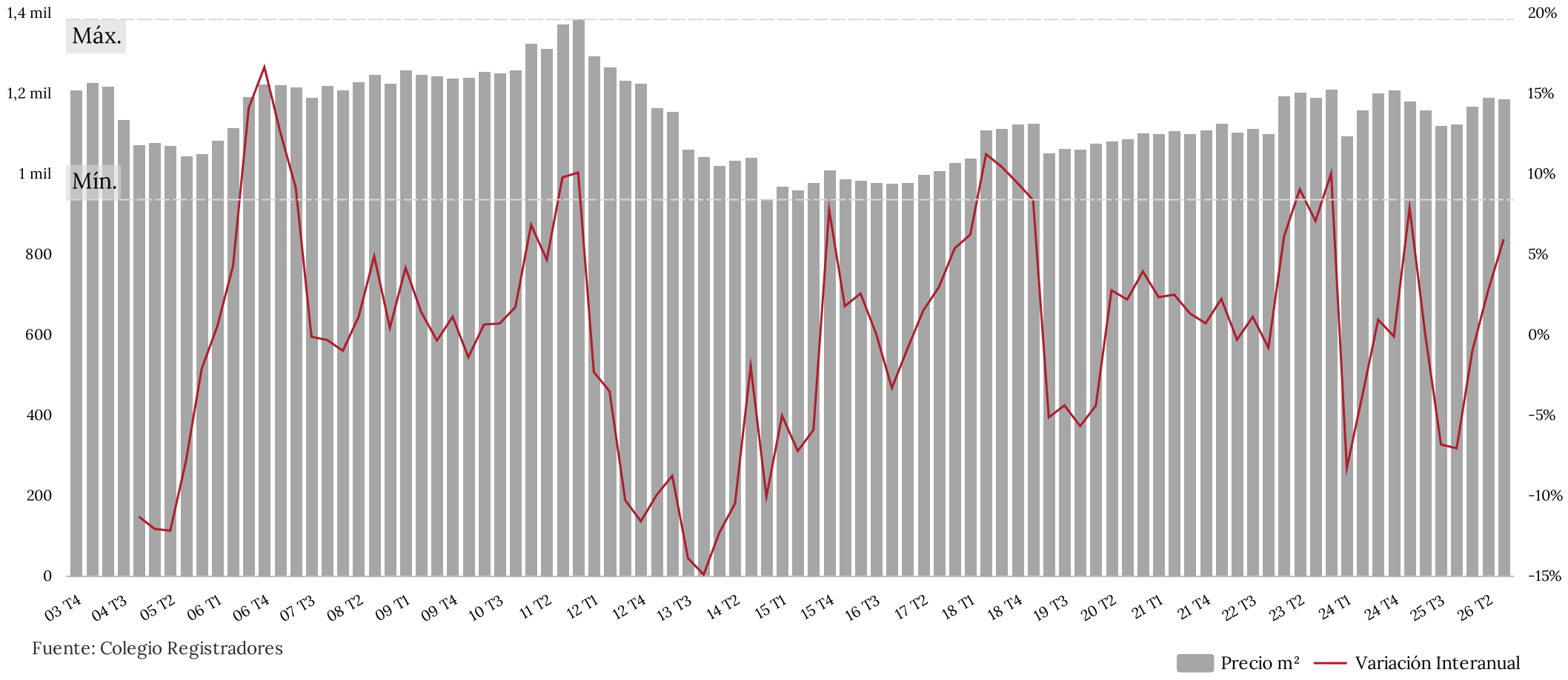
Registradores DE ESPAÑA

Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.184 €	-0,3%	5,9%

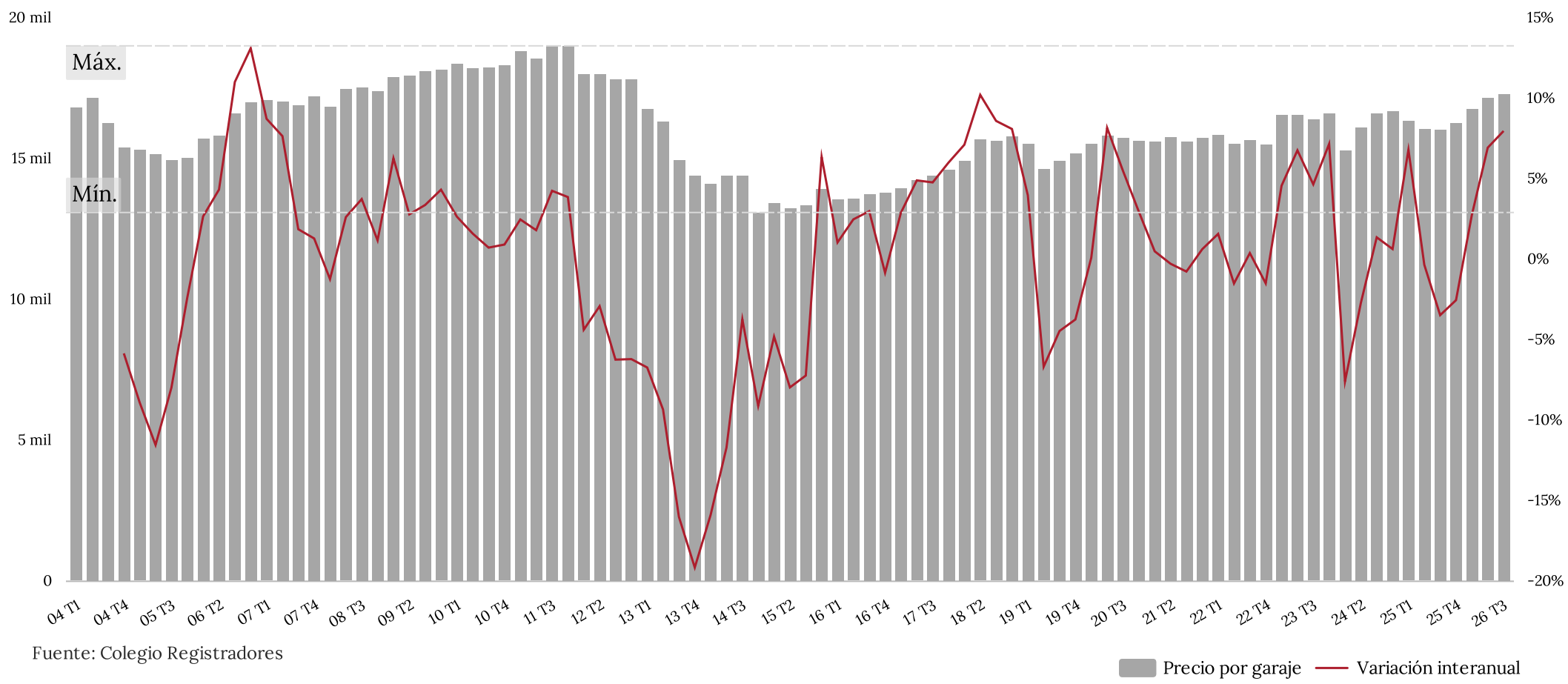
Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	17.267	0,8%	7,9%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

7. Trasteros

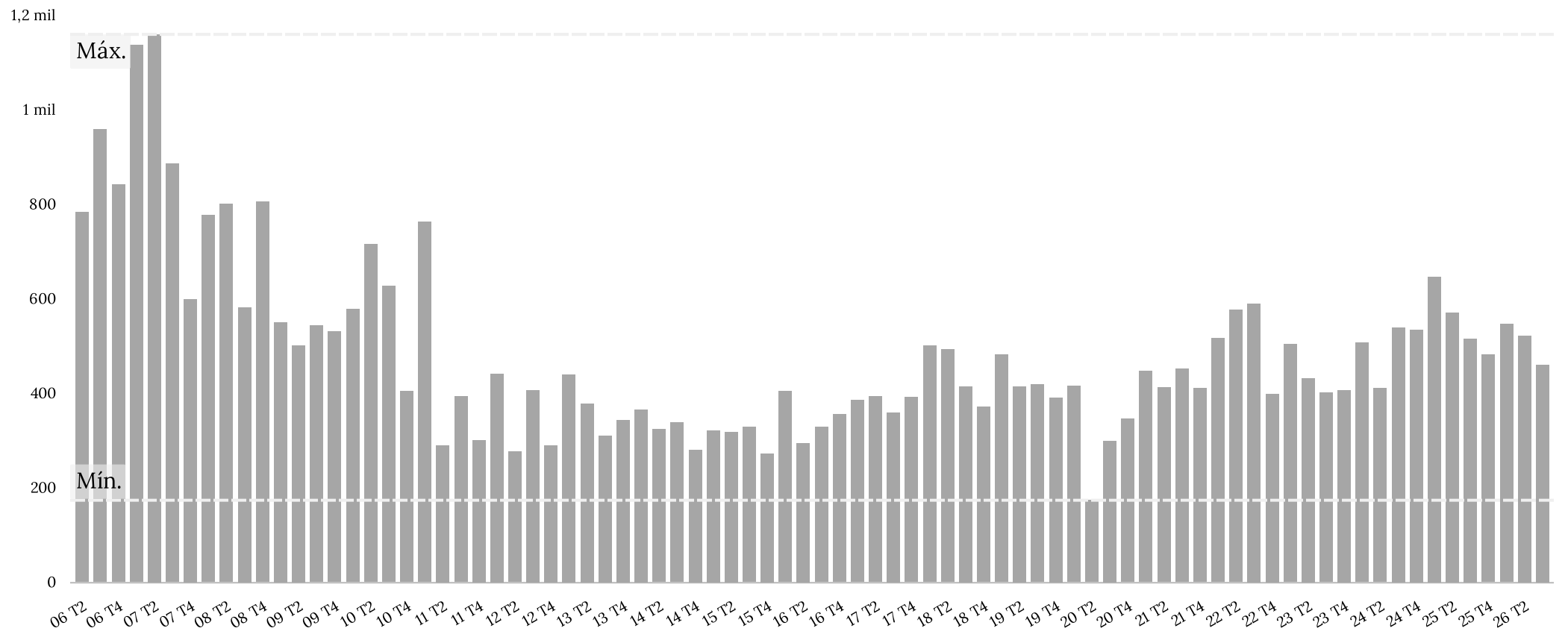
Número de compraventas
Precios por m²
Precio medio por trastero

Trasteros

Número de compraventas

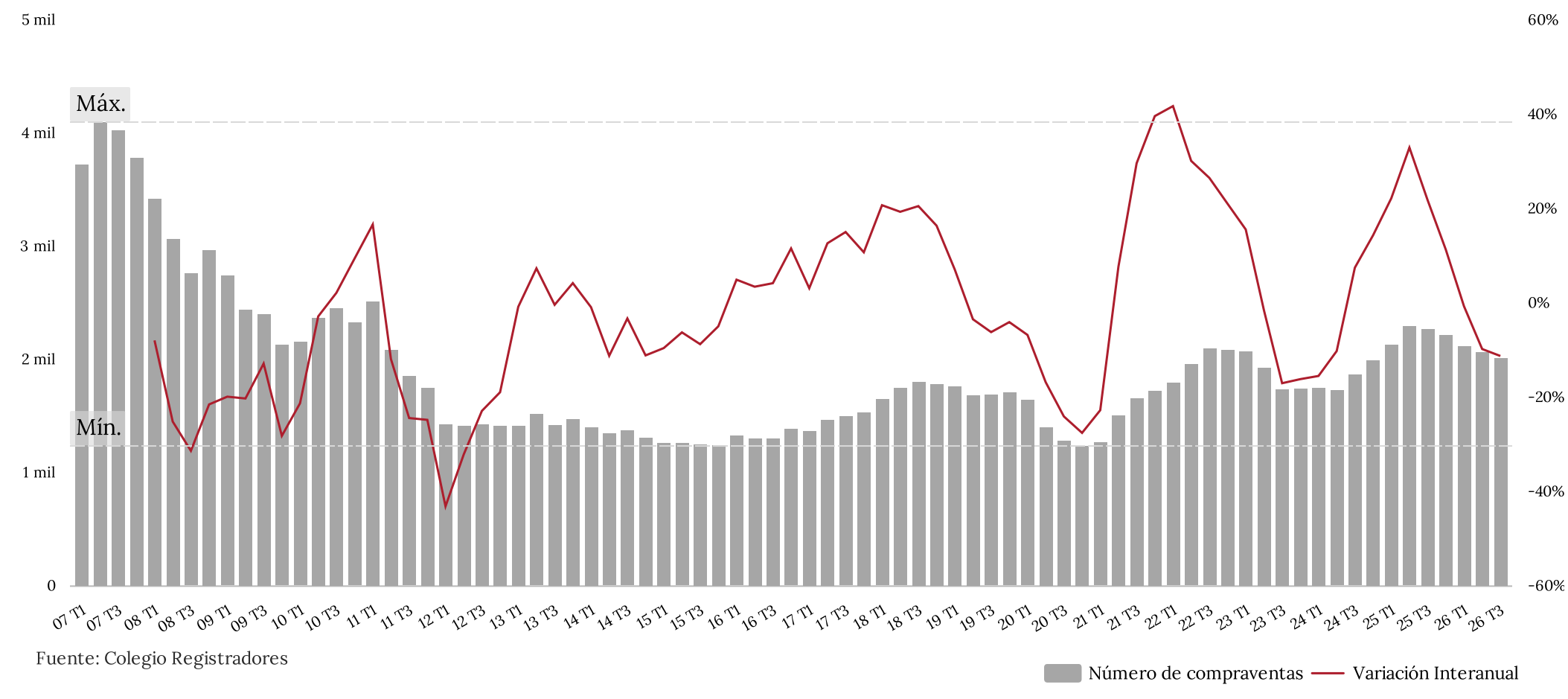
PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	460	-11,7%	-10,7%
Interanual	2.008	-2,7%	-11,3%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



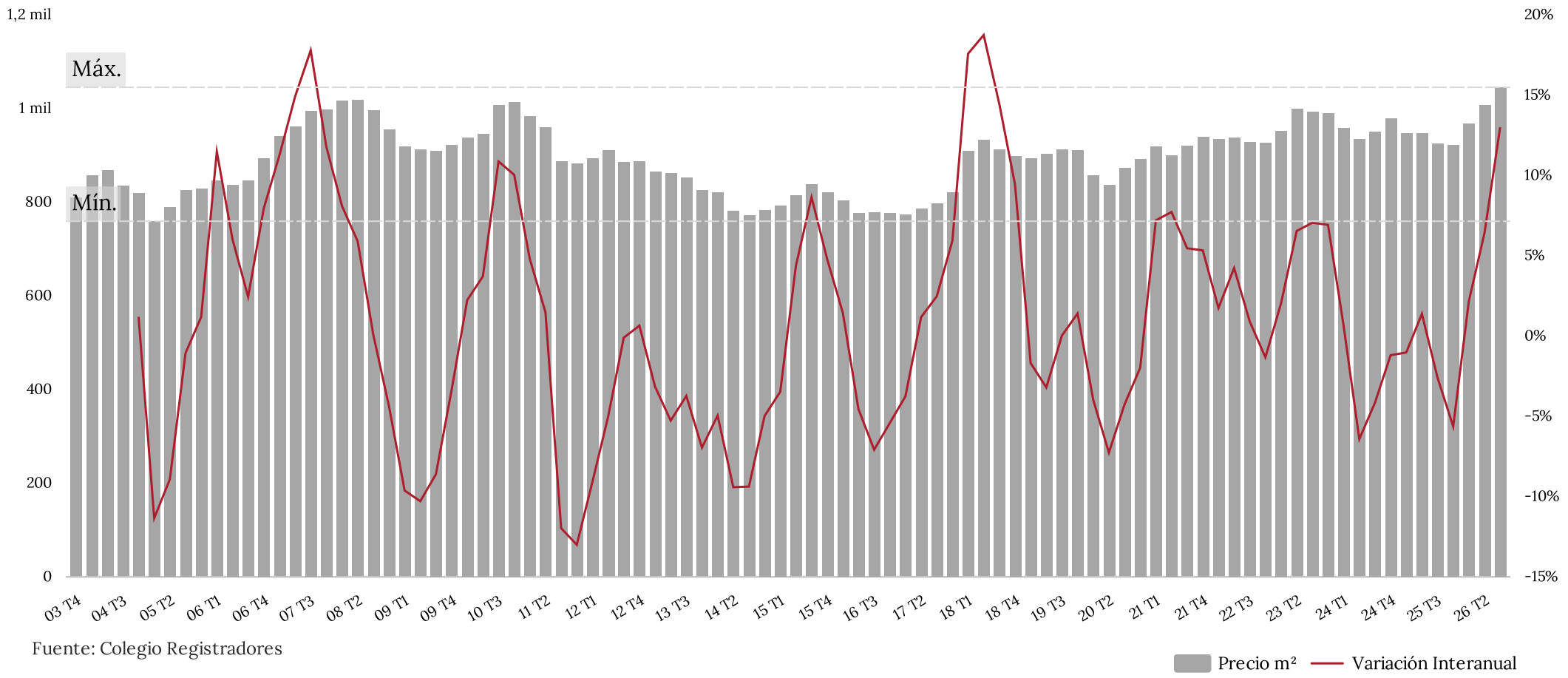
Fuente: Colegio Registradores

Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.044 €	3,8%	13,0%

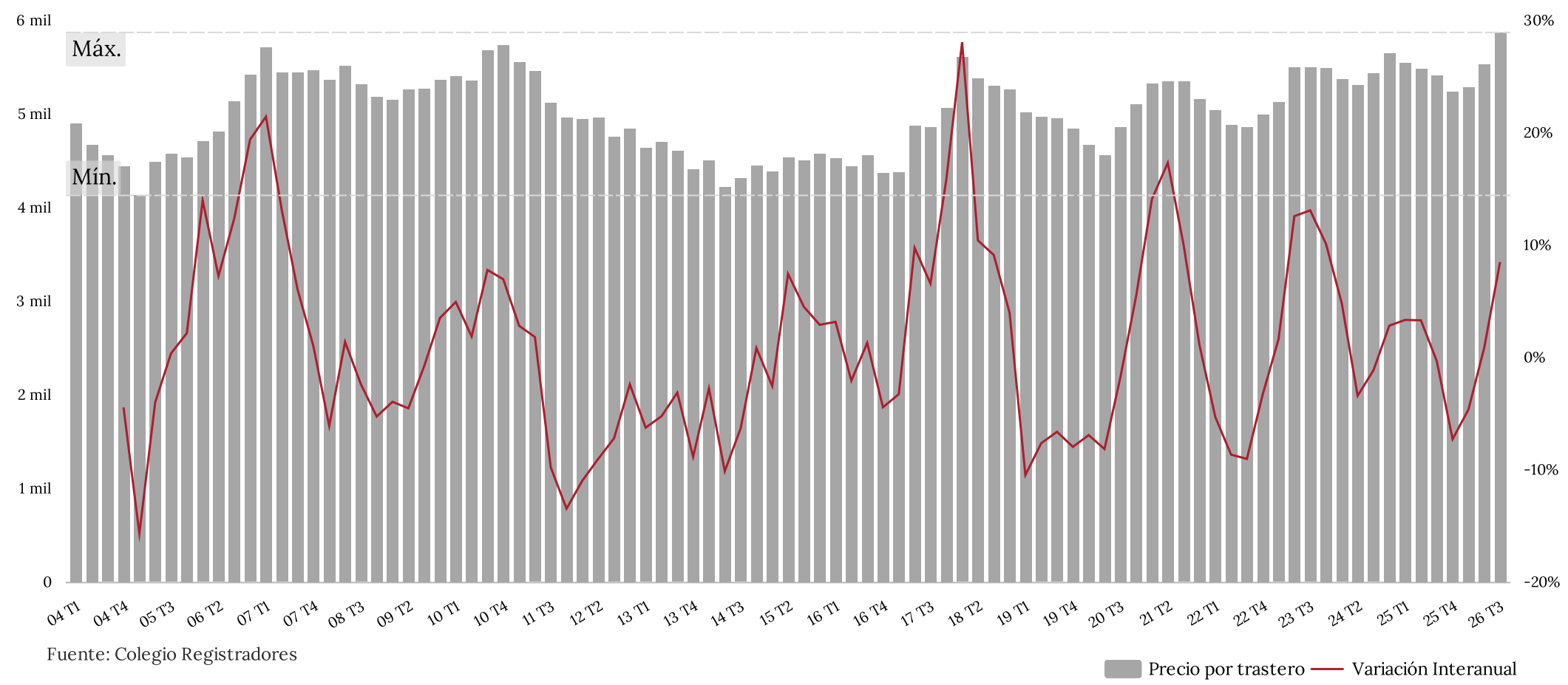
Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.869	6,2%	8,5%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

8. Mercado hipotecario

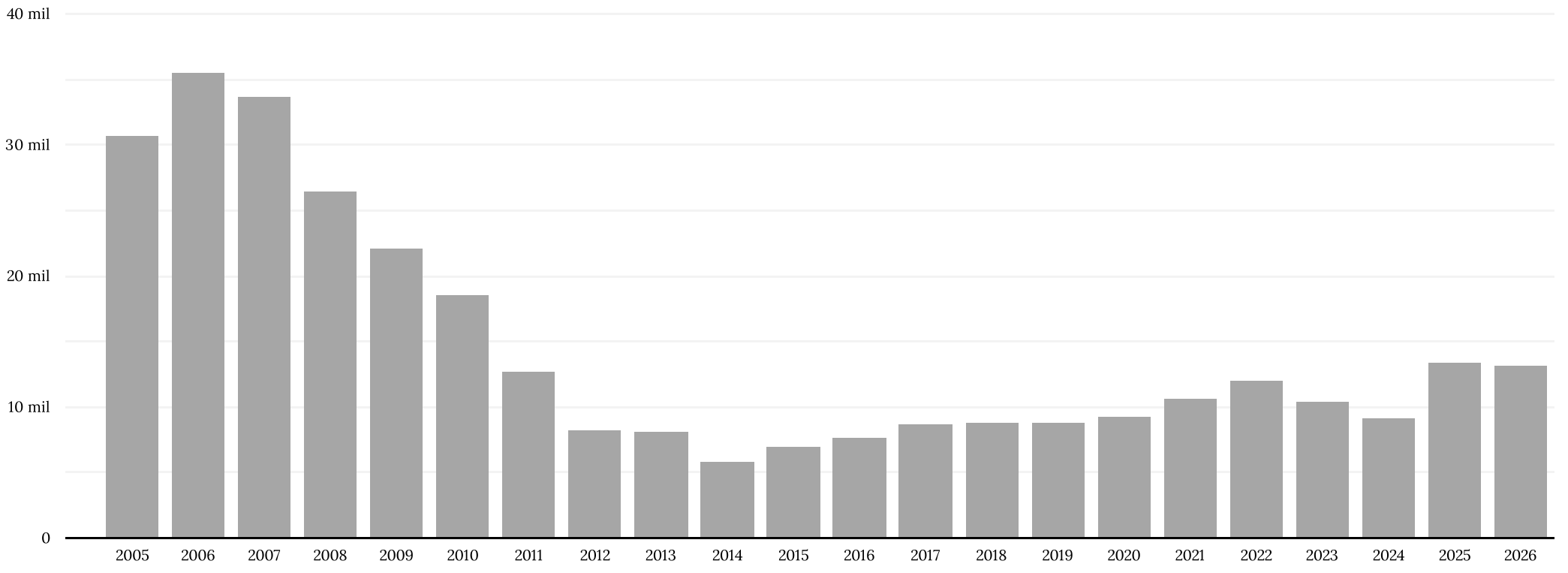
Número de hipotecas
Distribución por tipo de entidad financiera
Endeudamiento por m² y por vivienda
Relación préstamo / valor
Cuantía de tipos de interés
Tipología de tipos de interés
Plazos de contratación
Accesibilidad
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAV. CON HIPOTECA
Teruel	1.203	834	15,5%	45,7%
Zaragoza	13.288	10.106	-3,2%	78,3%
Huesca	3.254	2.197	0,0%	61,0%
Aragón	17.745	13.137	-1,7%	71,7%

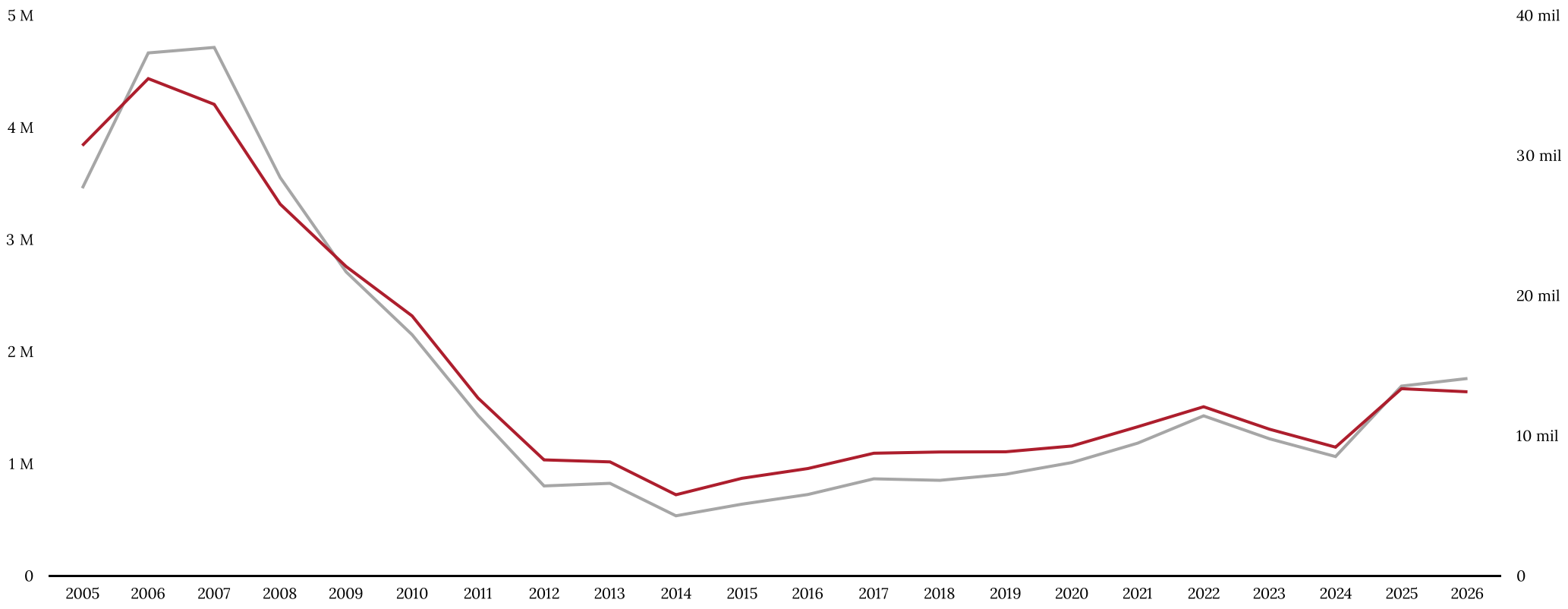
Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.923.605	1.760.893	4,0%	134.041 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número

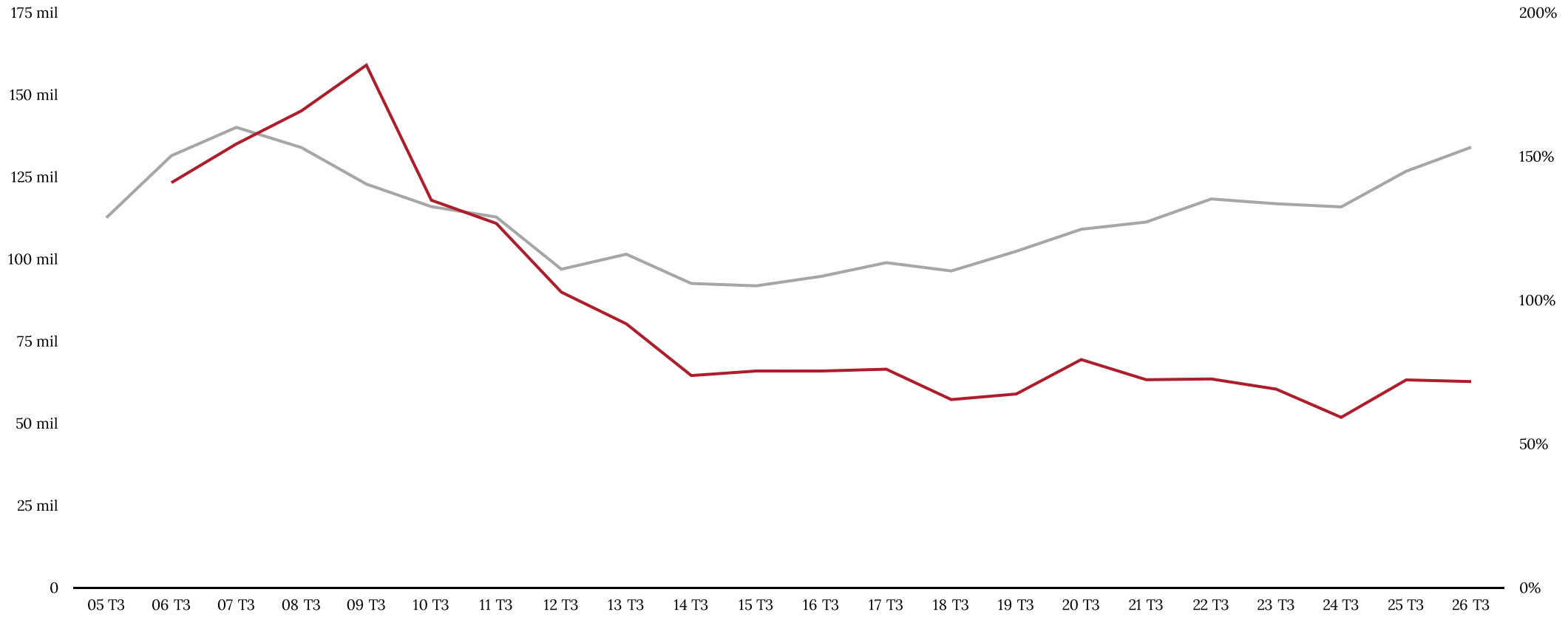


Fuente: INE y Colegio de Registradores

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

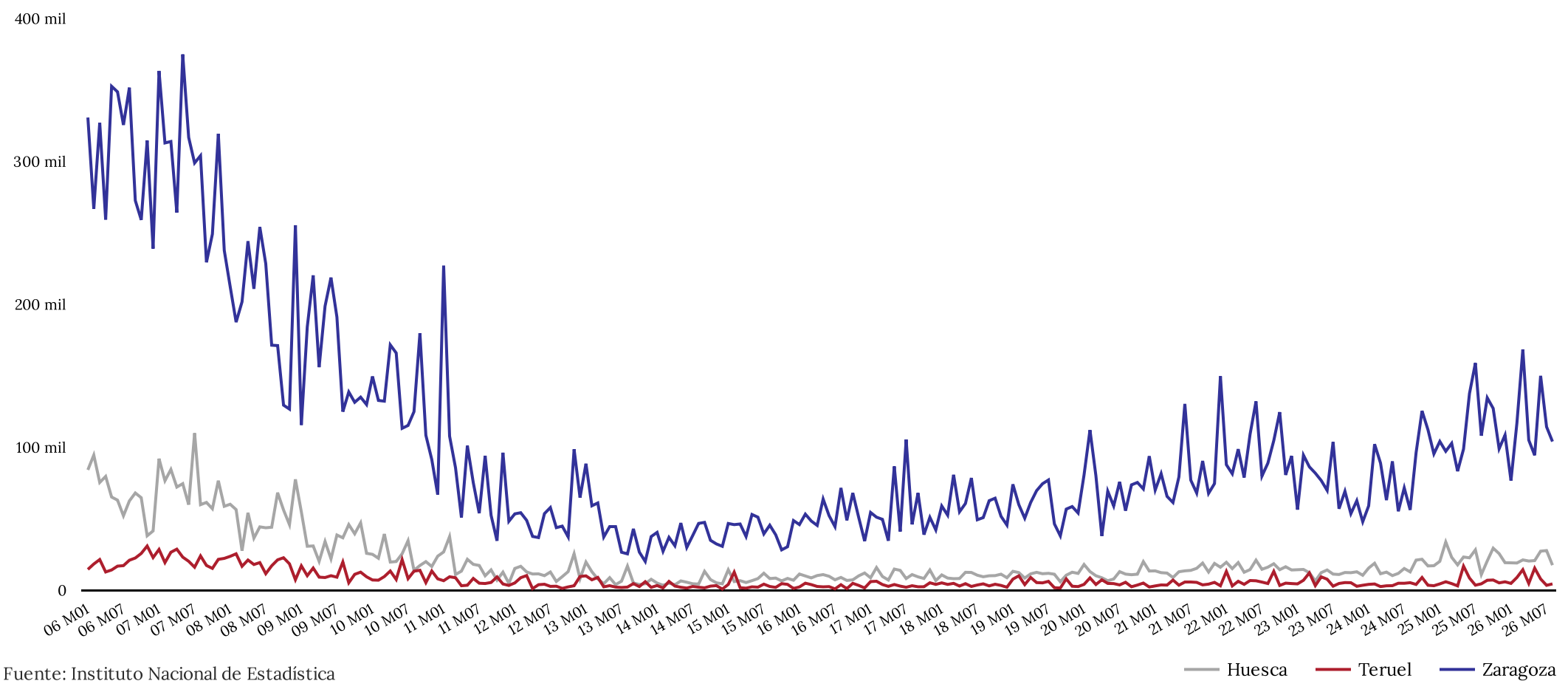
Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



Fuente: INE y Colegio de Registradores

PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	26 M08	17.678
Teruel	26 M08	4.561
Zaragoza	26 M08	104.164
Aragón	26 M08	126.403

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias



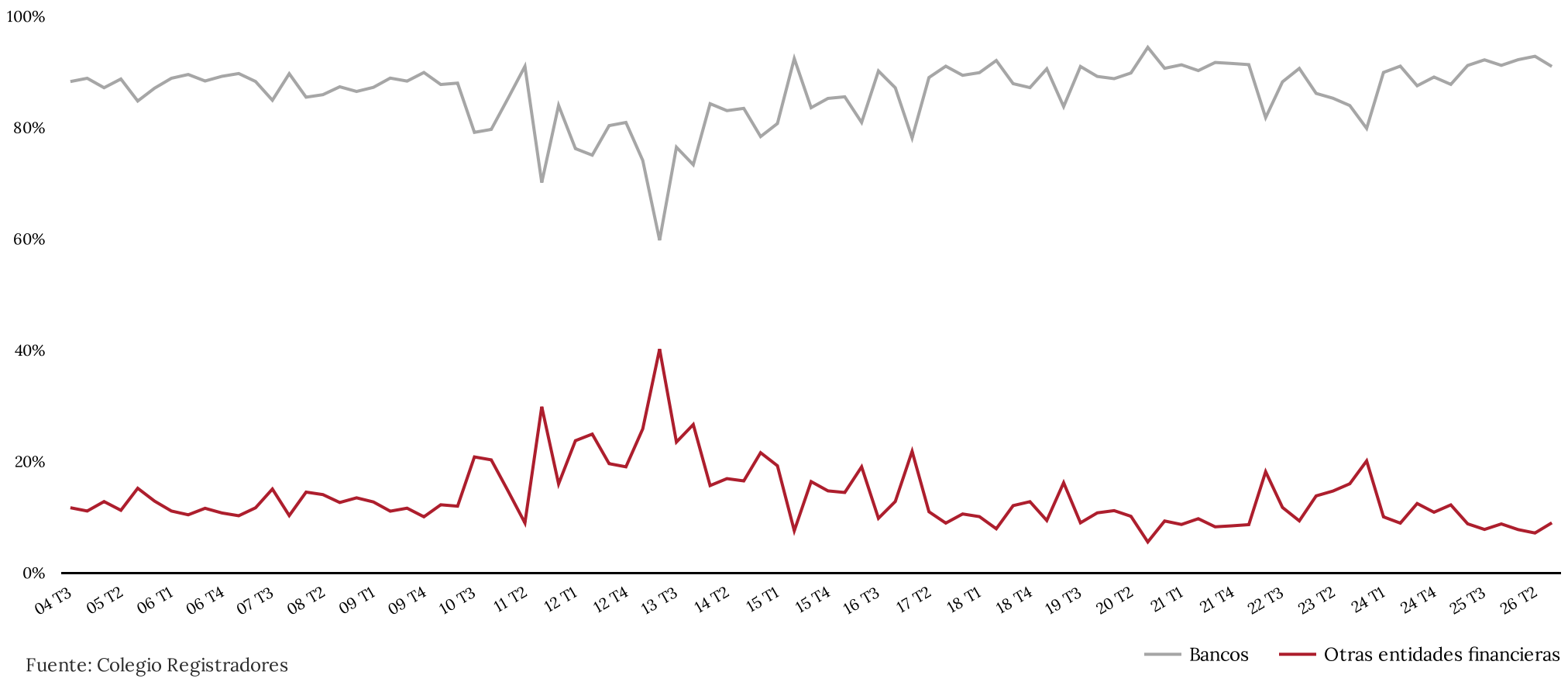
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

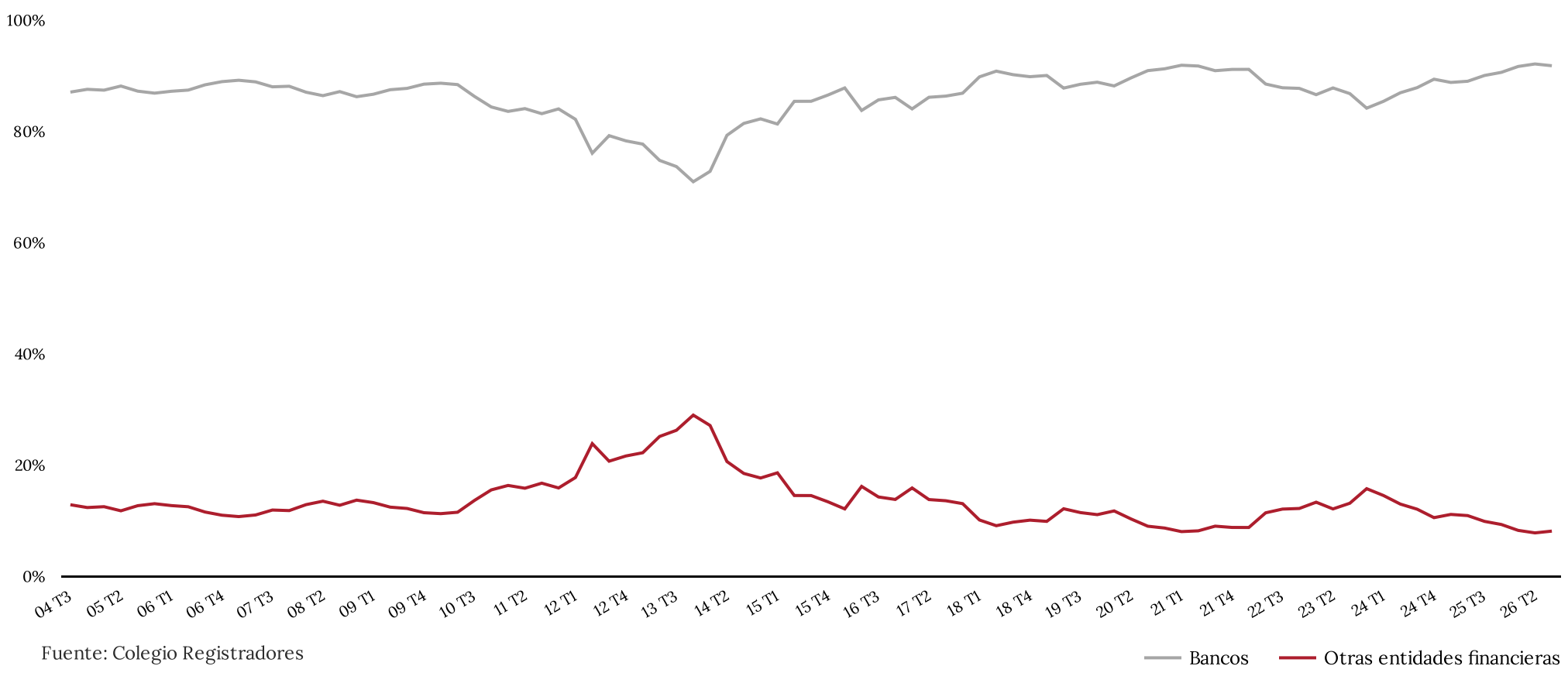
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	91,0%	9,0%
Interanual	91,8%	8,2%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



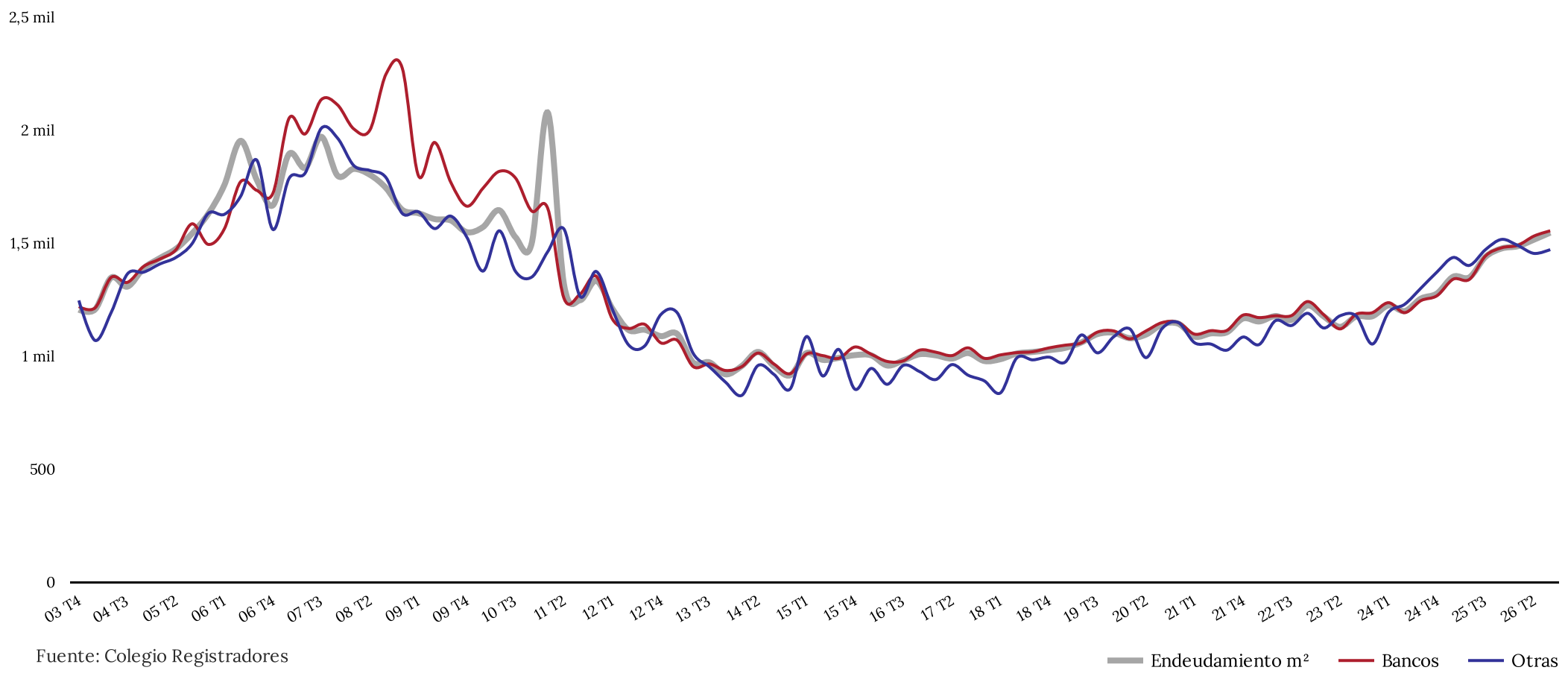
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Endeudamiento

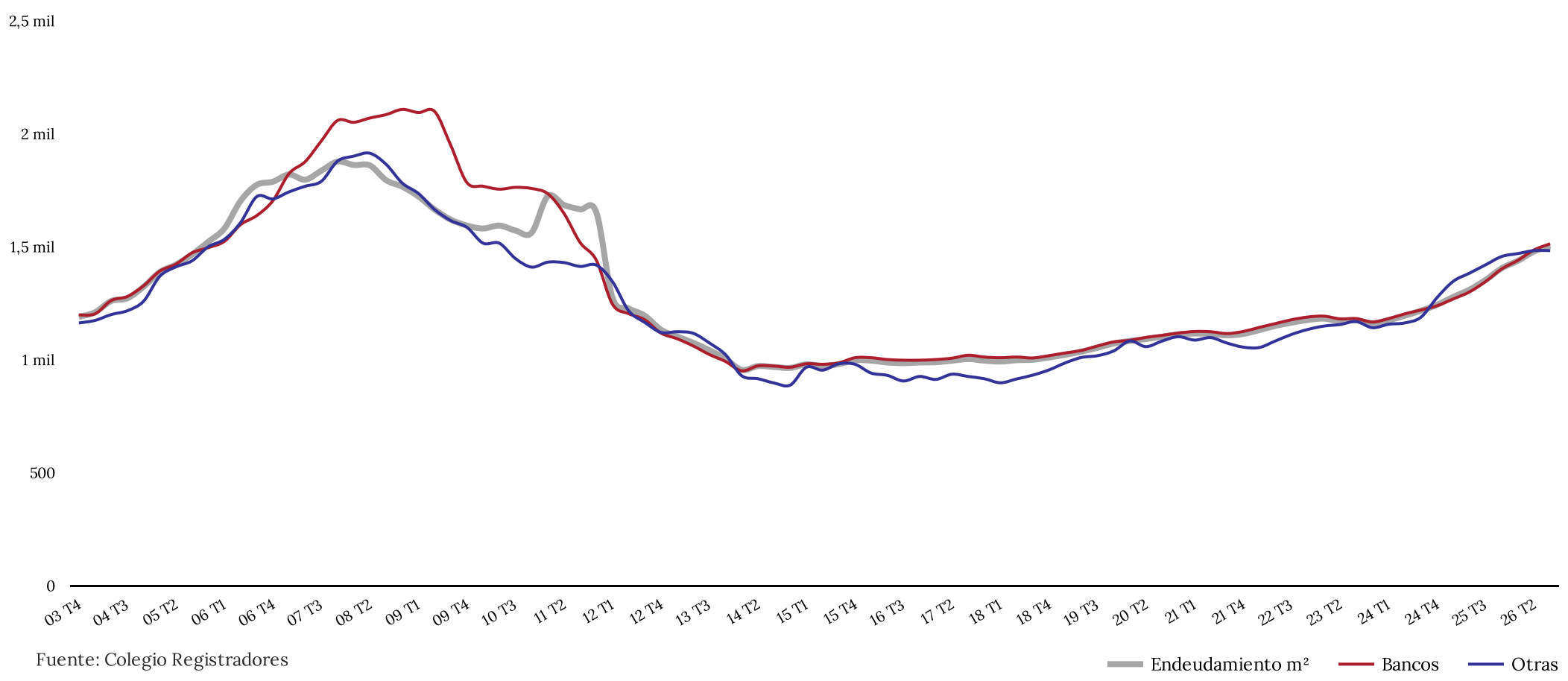
ENDEUDAMIENTO POR M²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.547	2,0%	7,4%
Interanual	1.506	1,8%	11,2%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



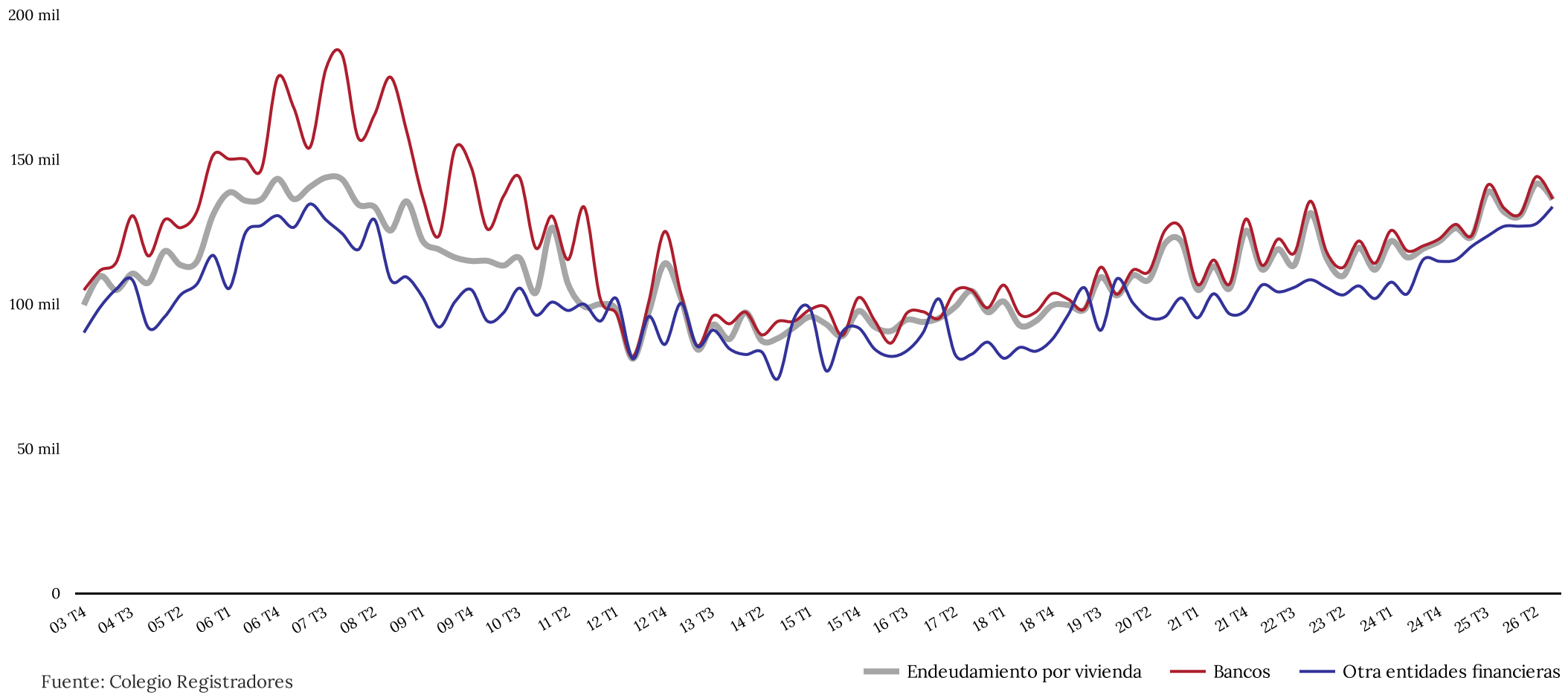
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Endeudamiento

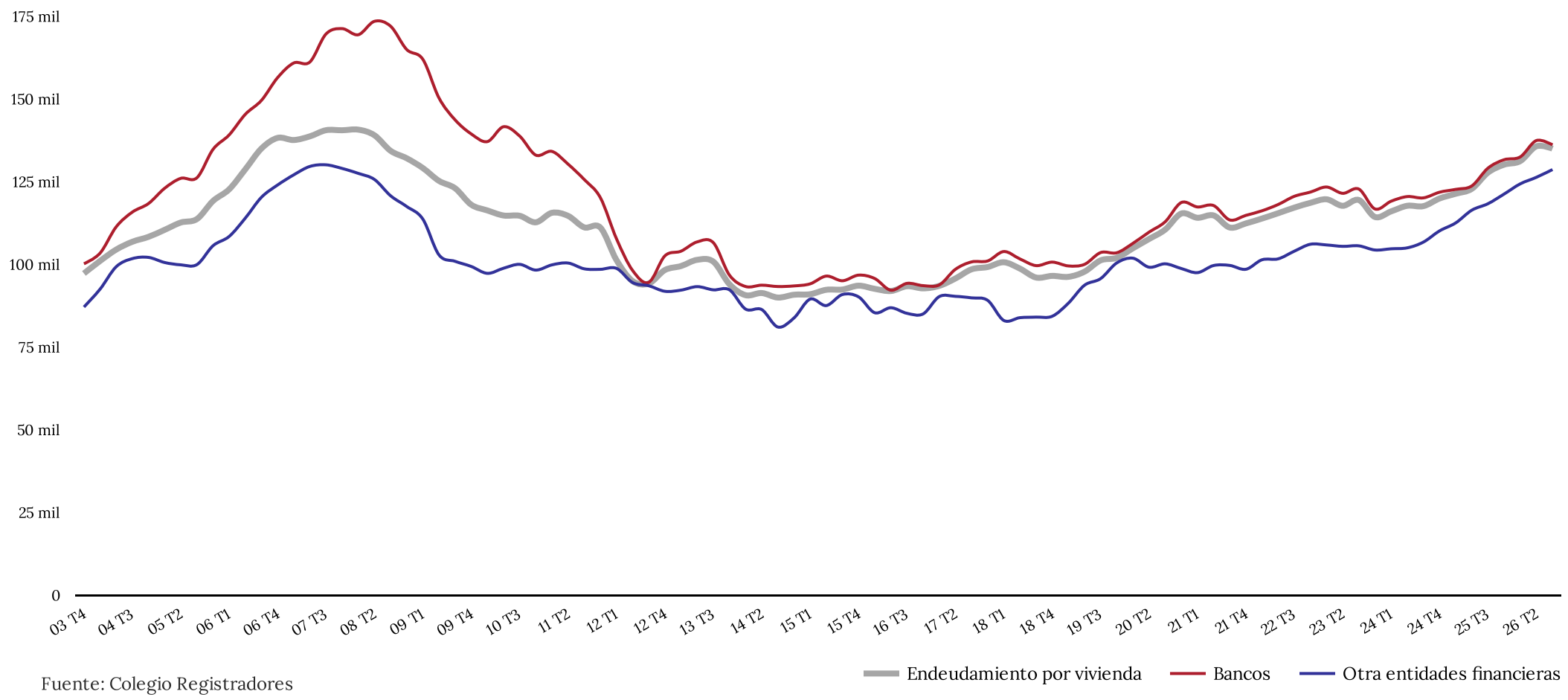
ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	136.178	-3,9%	-1,9%
Interanual	135.064	-0,5%	5,7%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



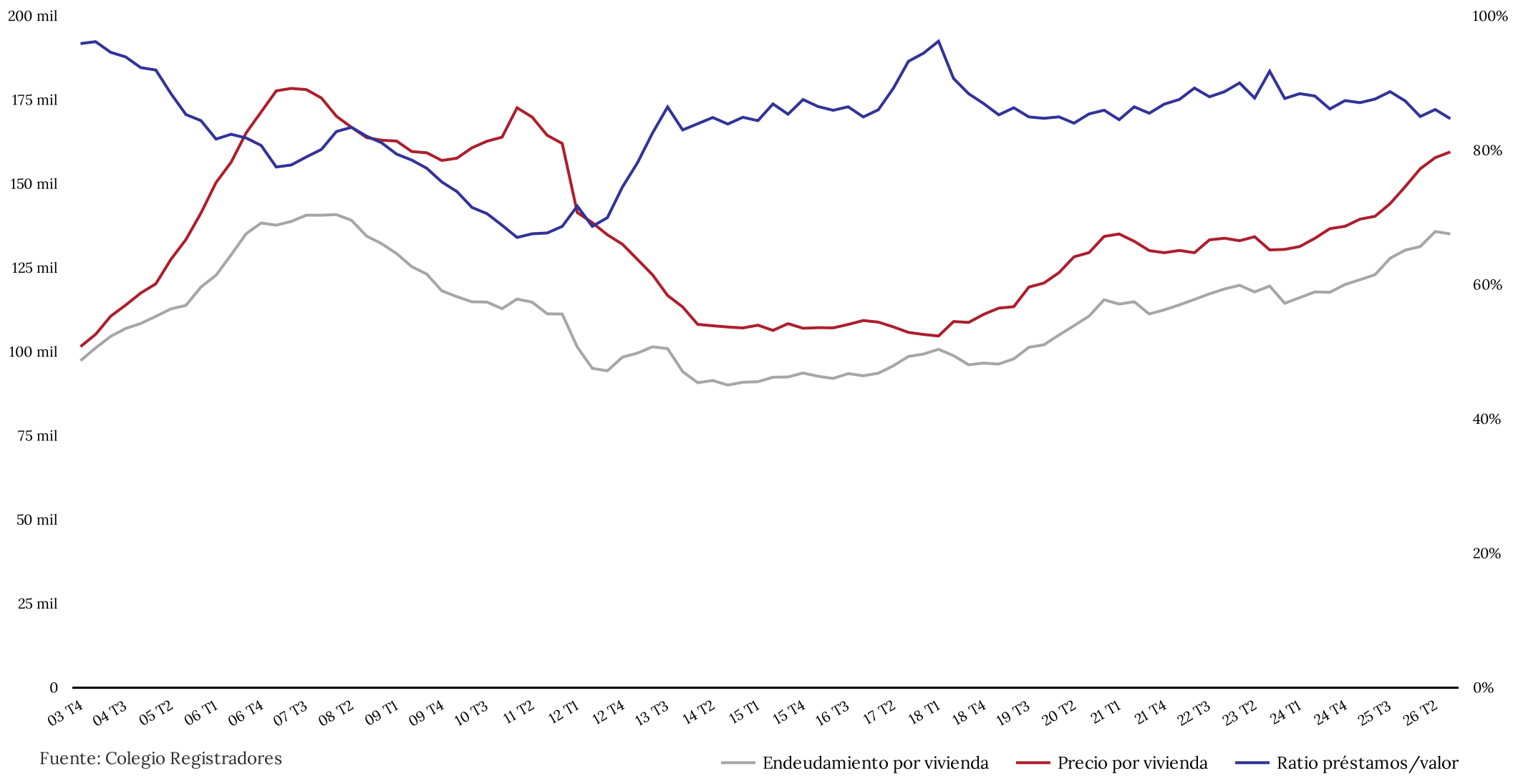
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	135.064	159.480 €	84,7%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor



Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

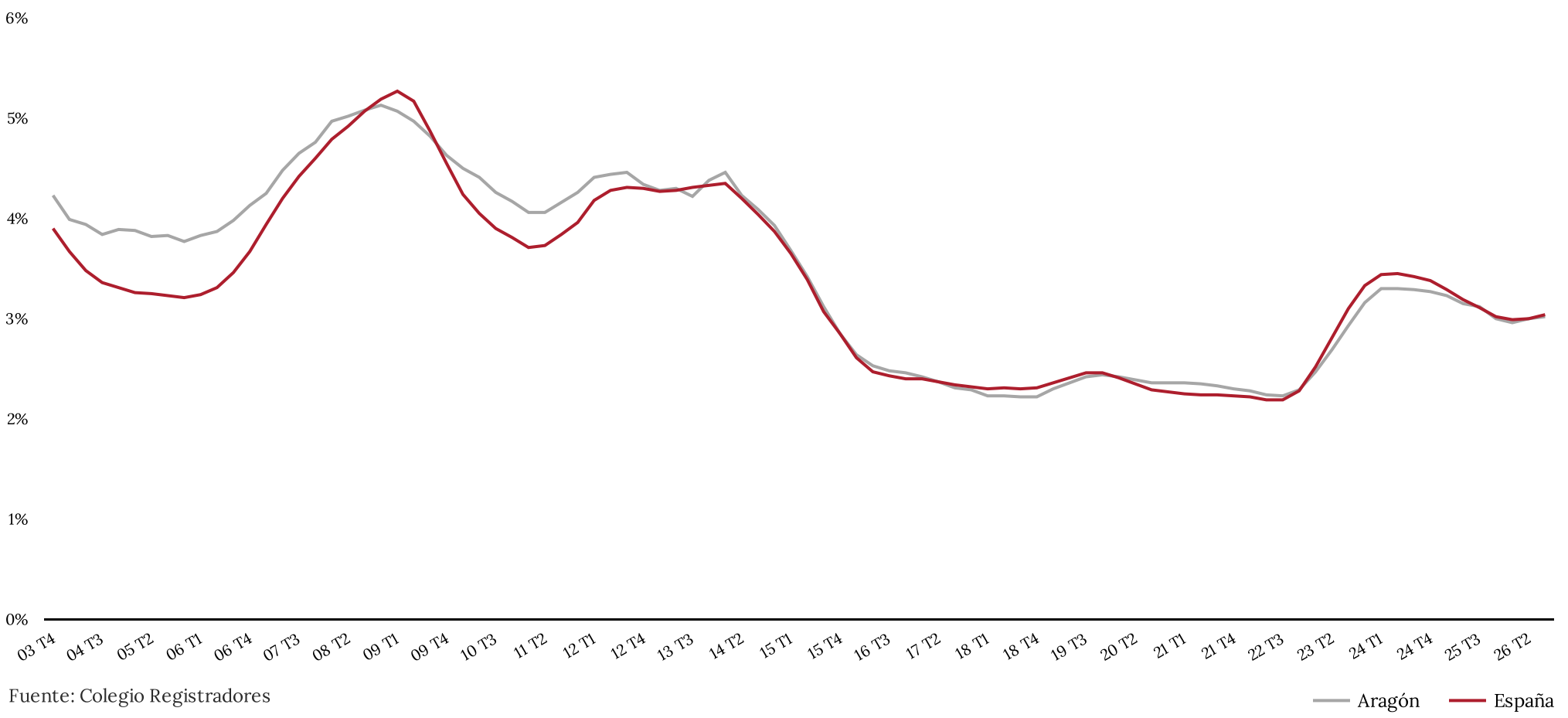
TIPOS DE INTERÉS CONTRATADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,09%	3,09 %	3,10 %
Interanual	3,02%	2,89 %	3,24 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón

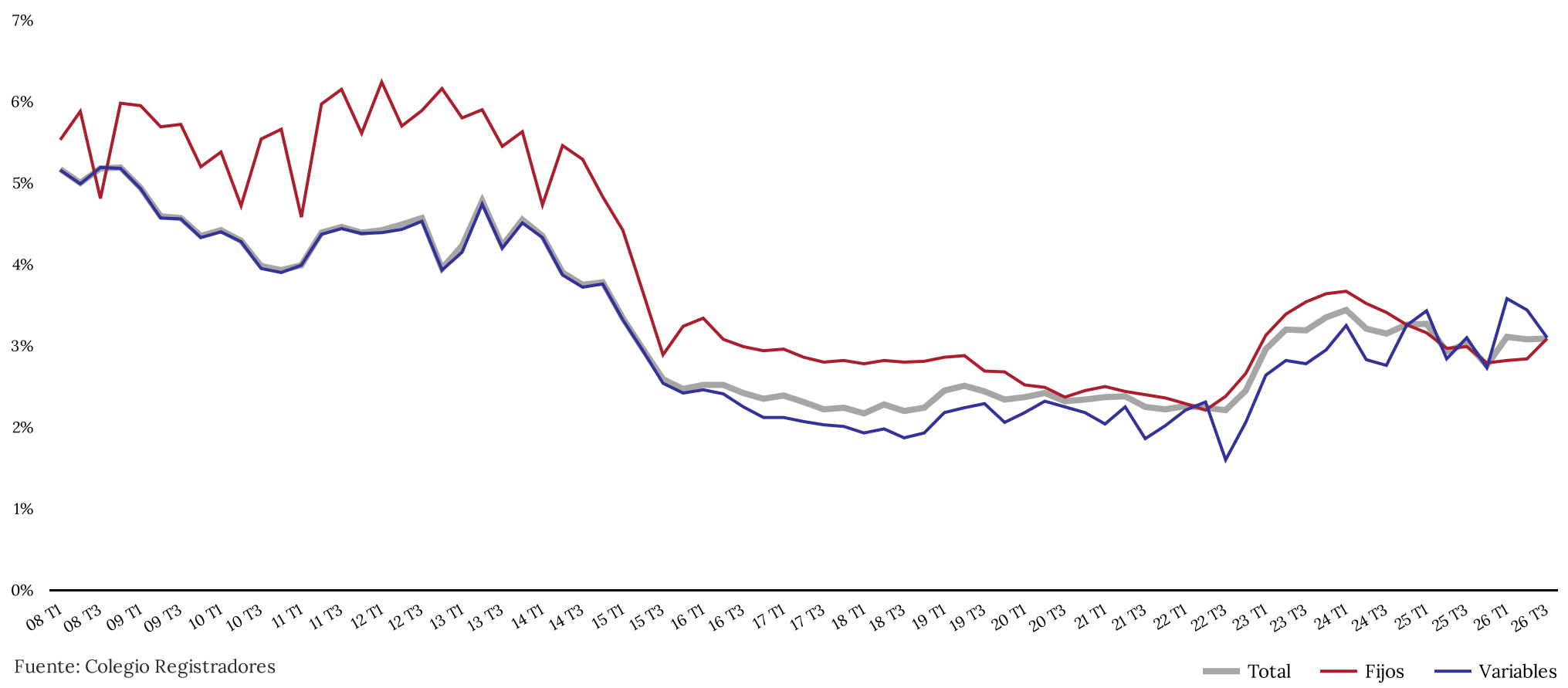


Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

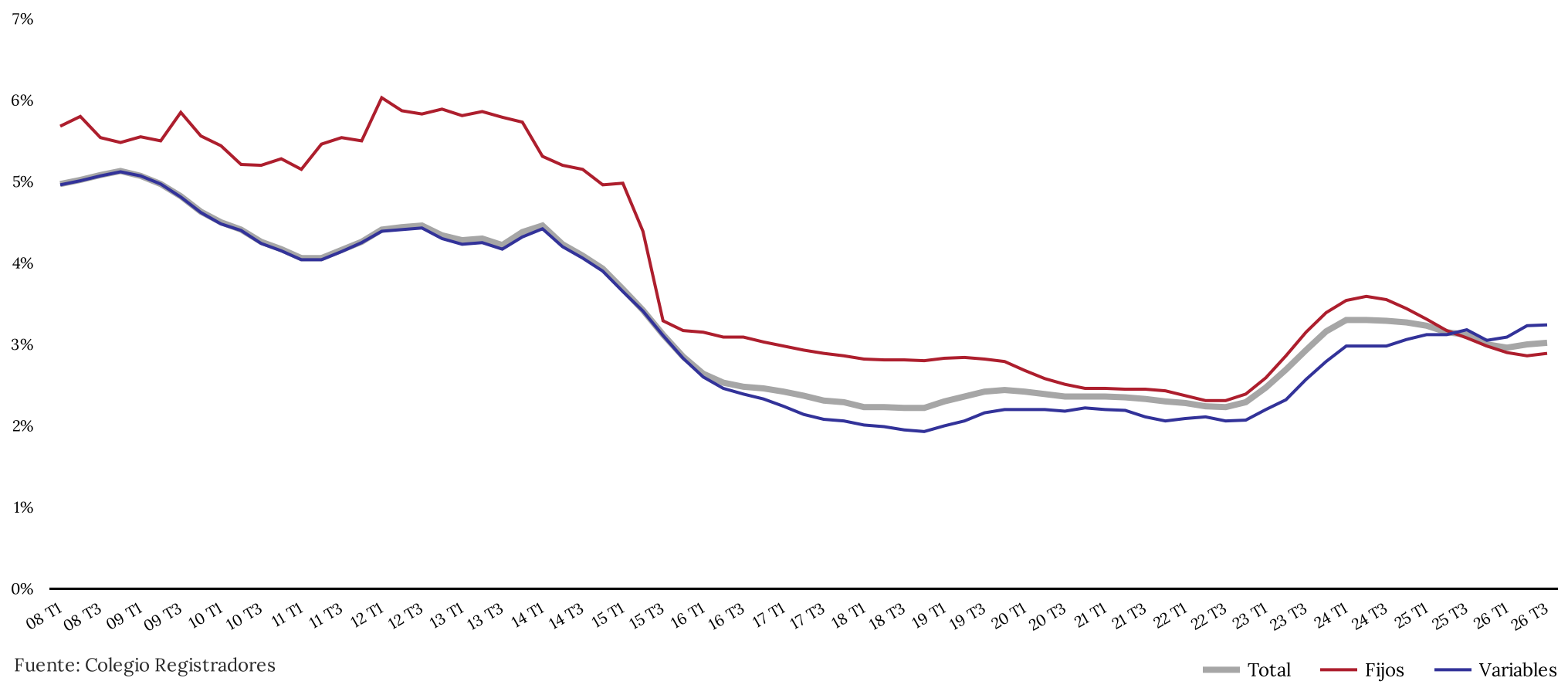
Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratacion inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratacion inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)



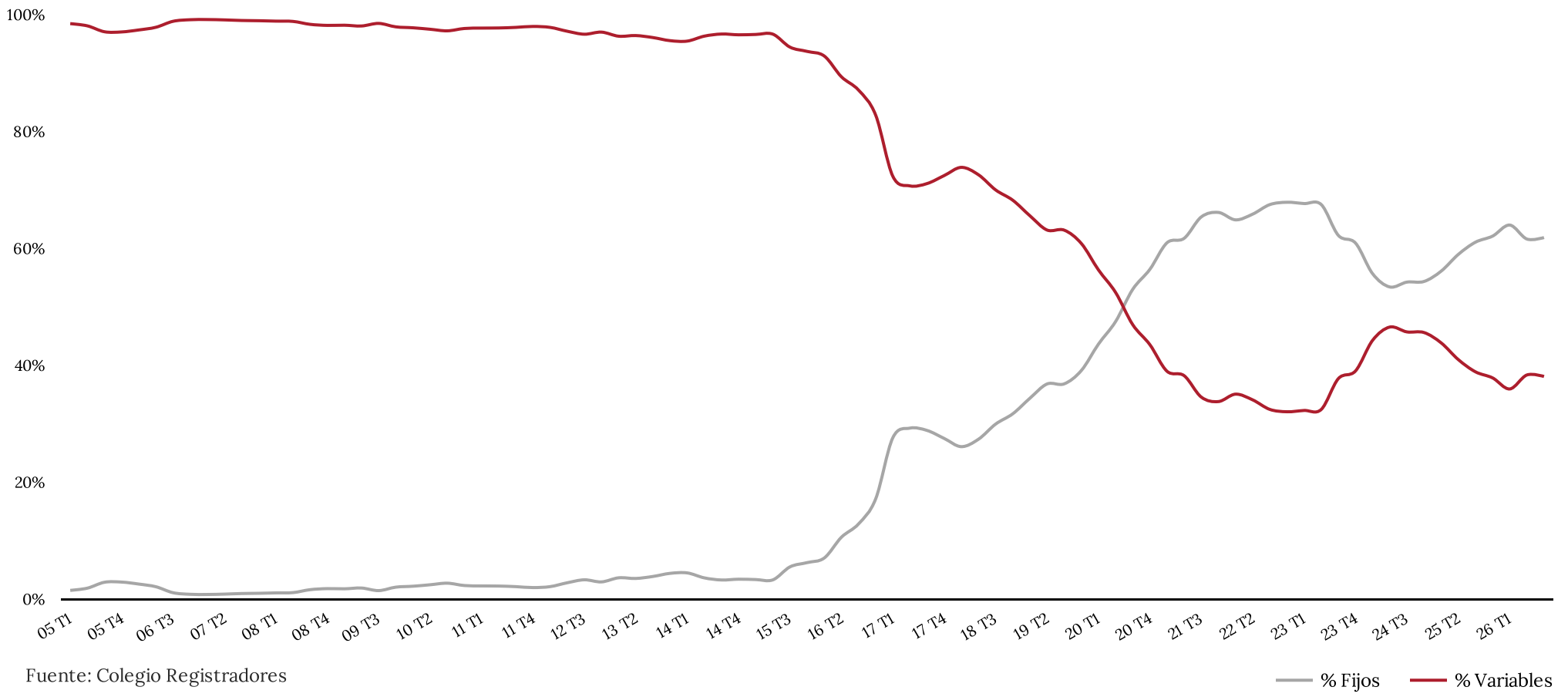
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Tipologia de tipos de interés

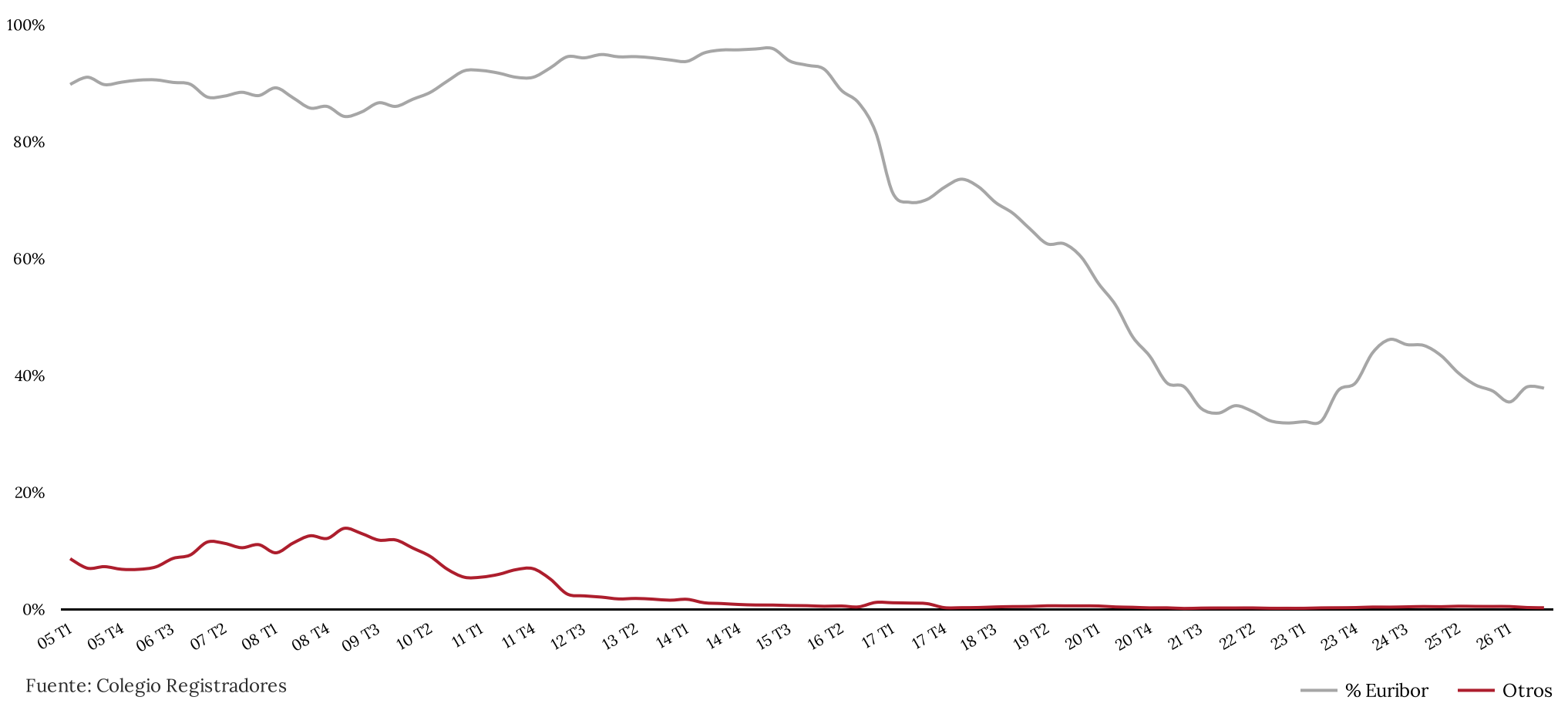
TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	68,2%	31,9%	31,7%
Interanual	61,9%	38,1%	37,8%

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón



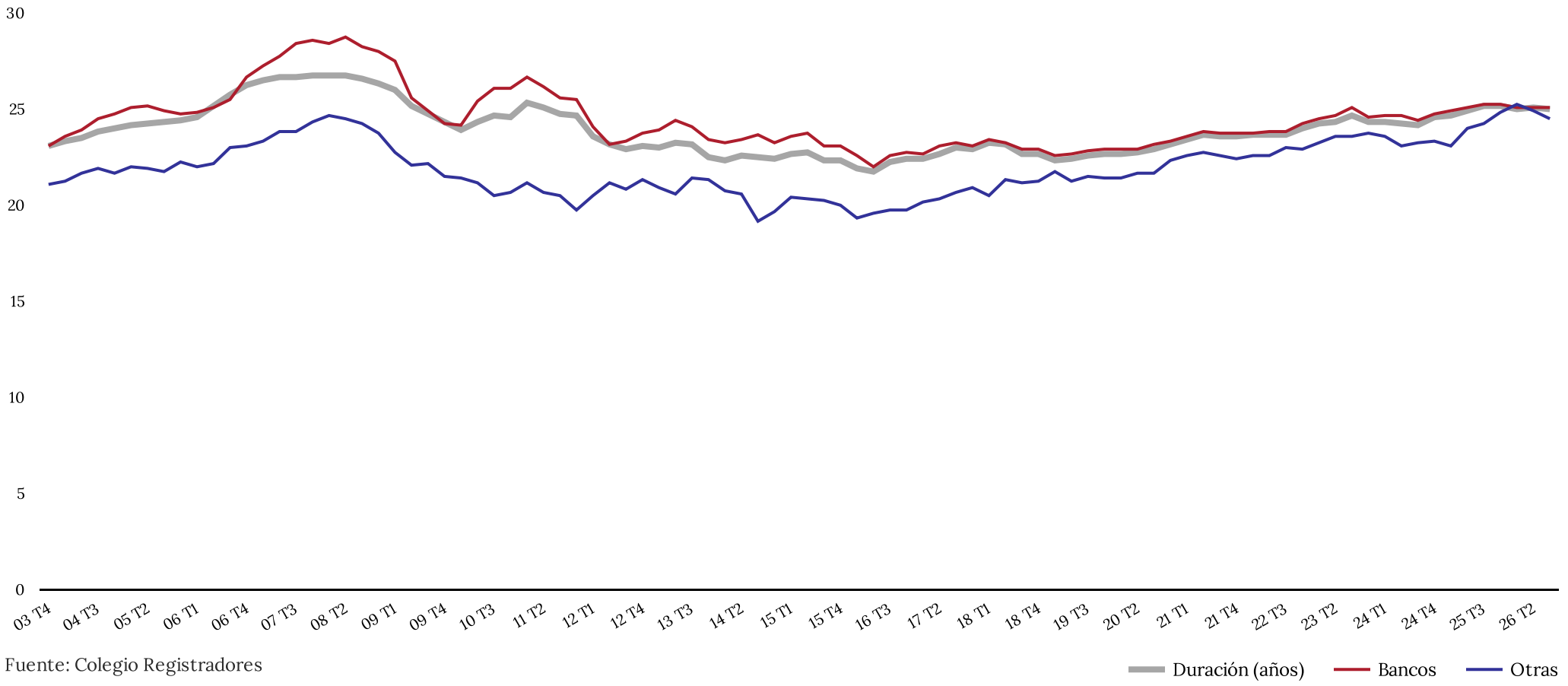
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Plazos de contratación

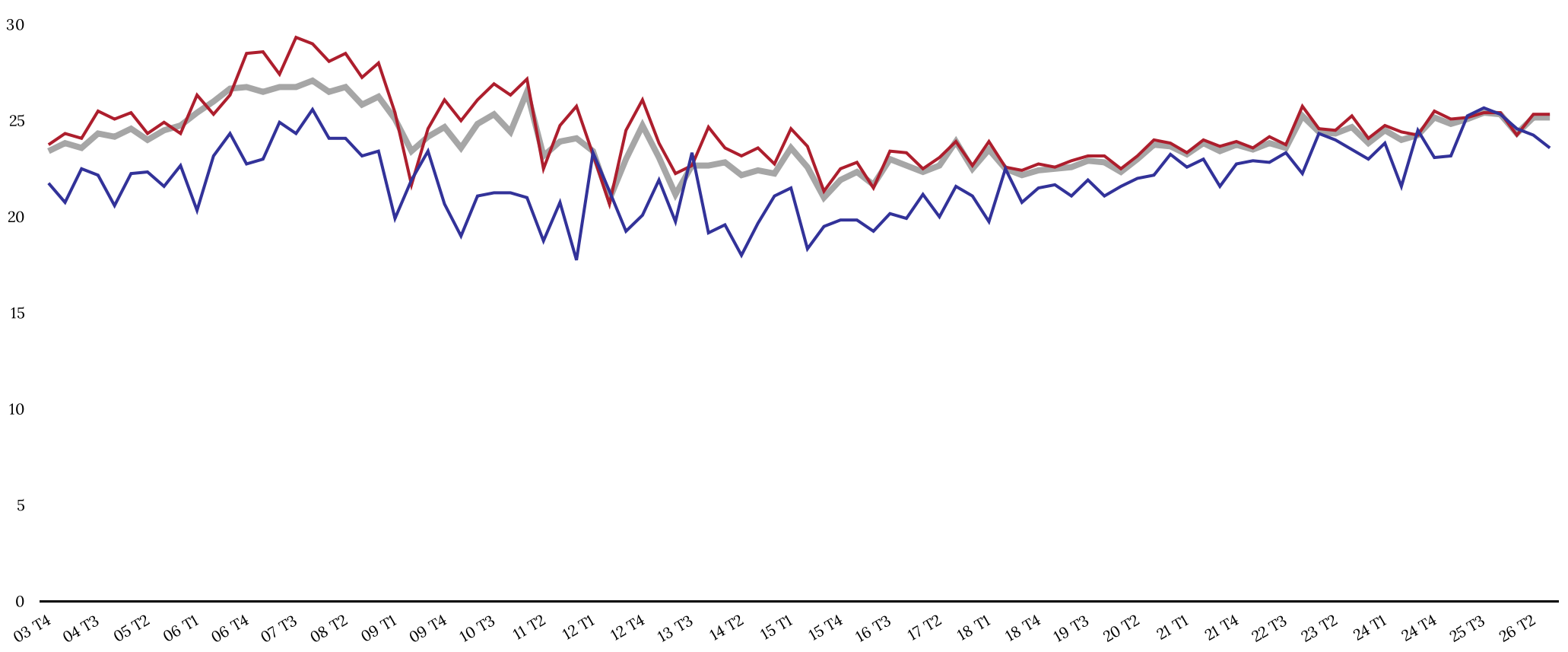
PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	25,2	0,0%	-1,0%
Interanual	25,0	-0,3%	-0,7%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



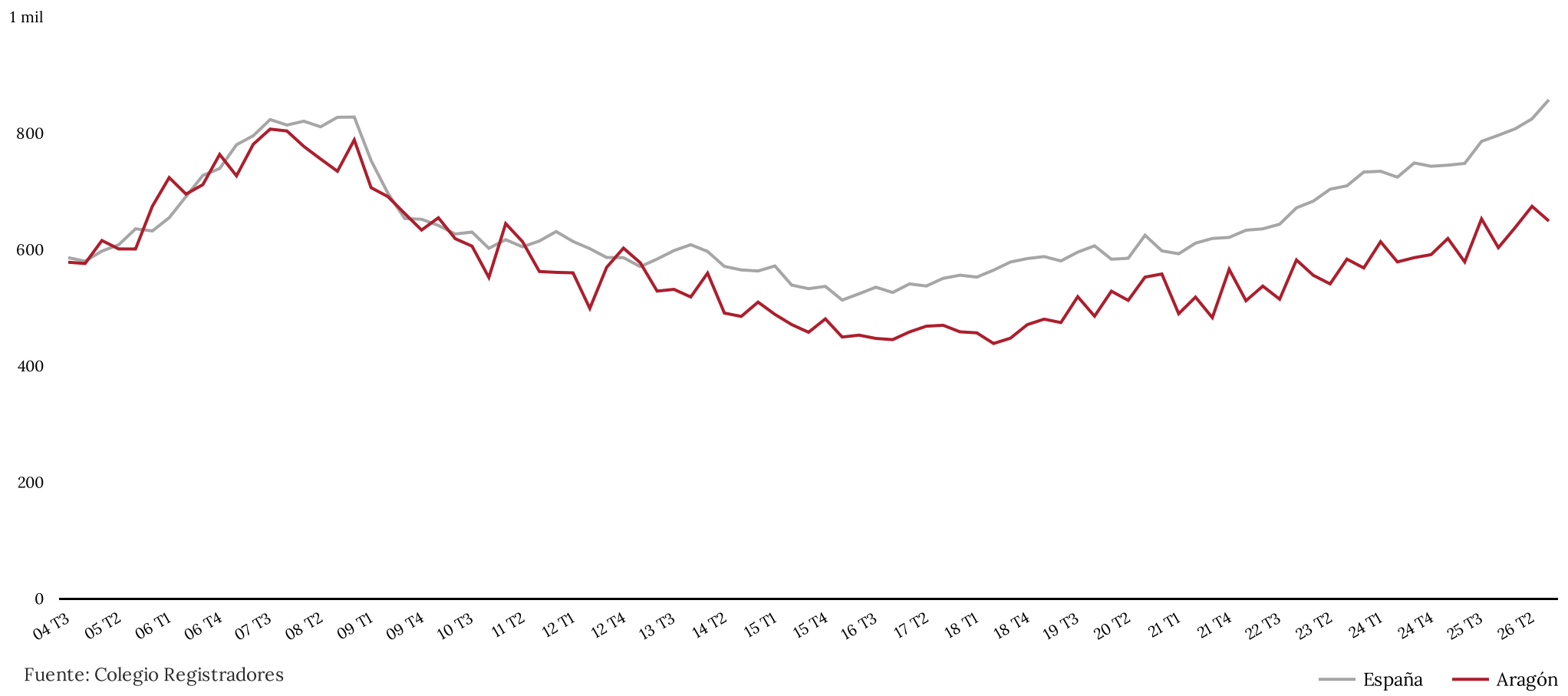
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

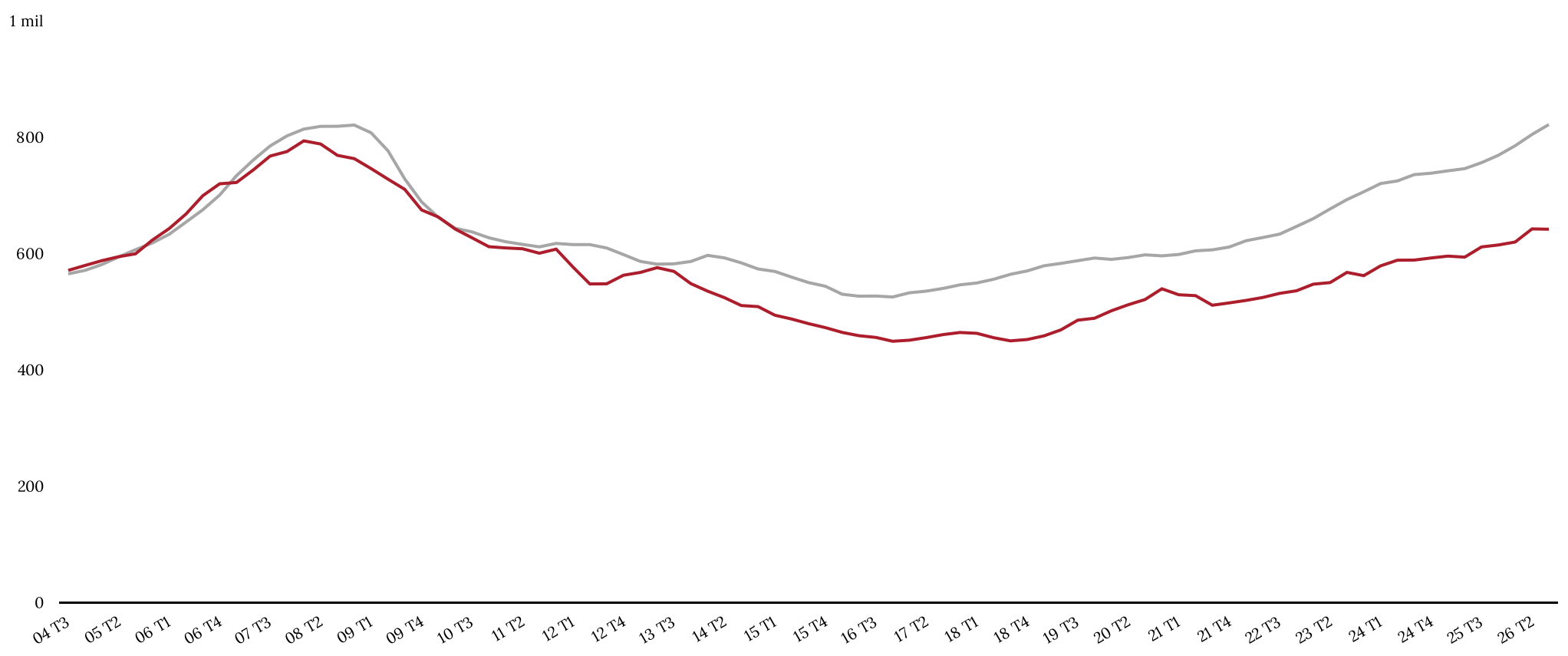
ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	649 €	-3,7%	-0,6%
Interanual	642 €	-0,1%	5,0%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



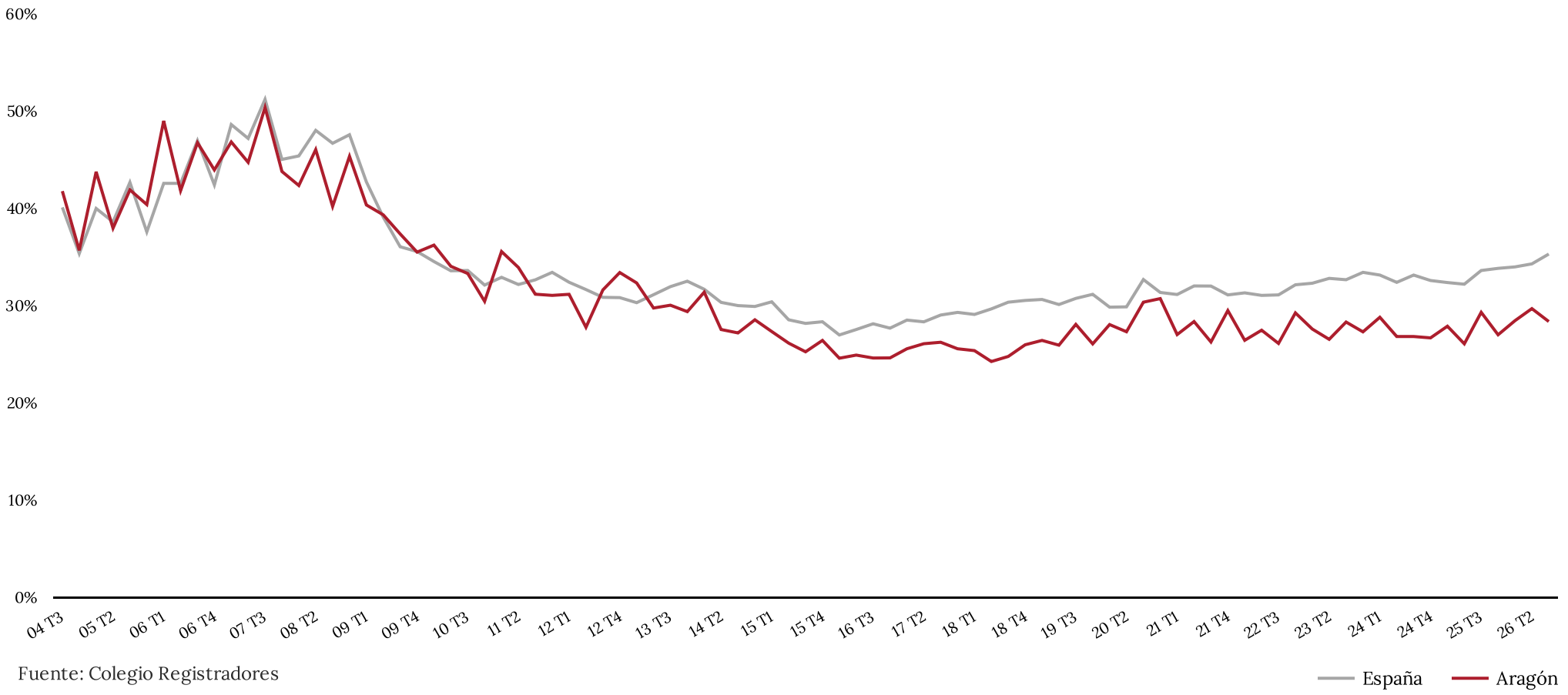
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

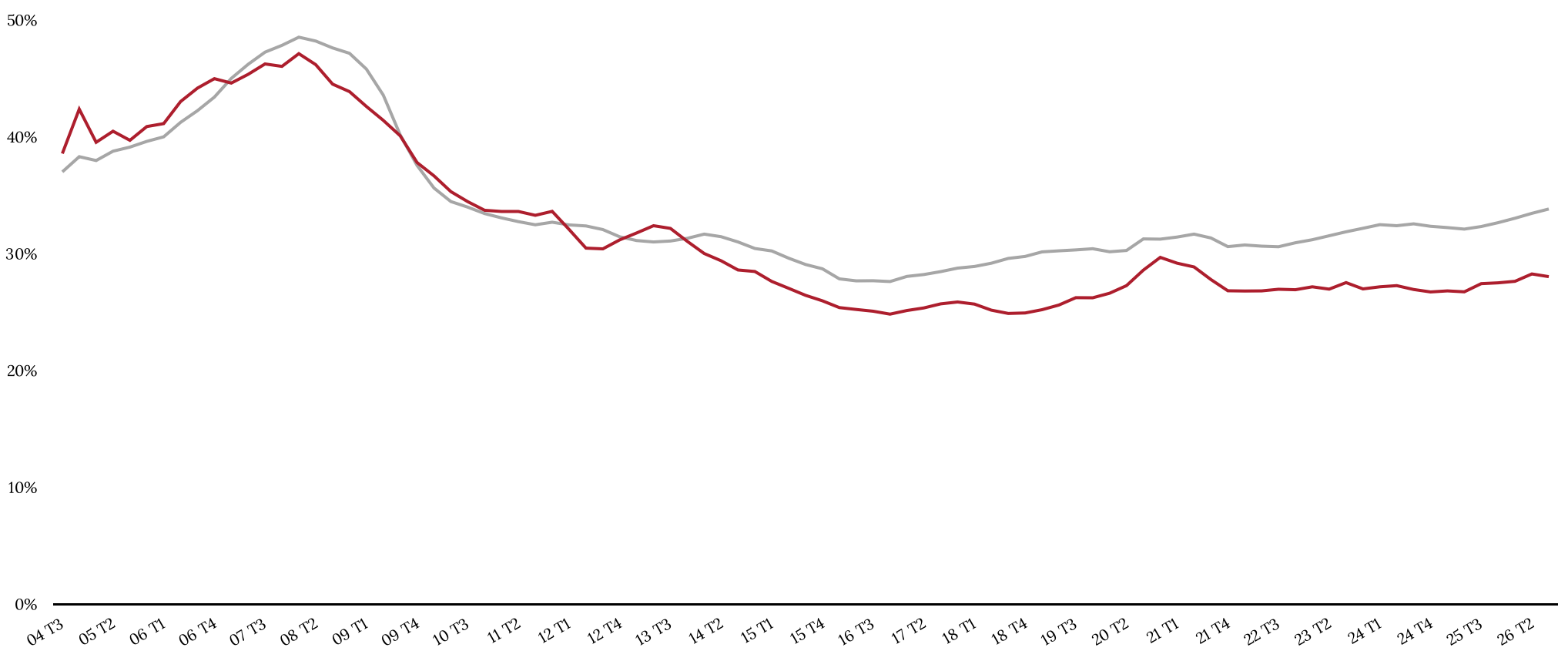
ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	28,4%	-1,33	-0,95
Interanual	28,1%	-0,23	0,60

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



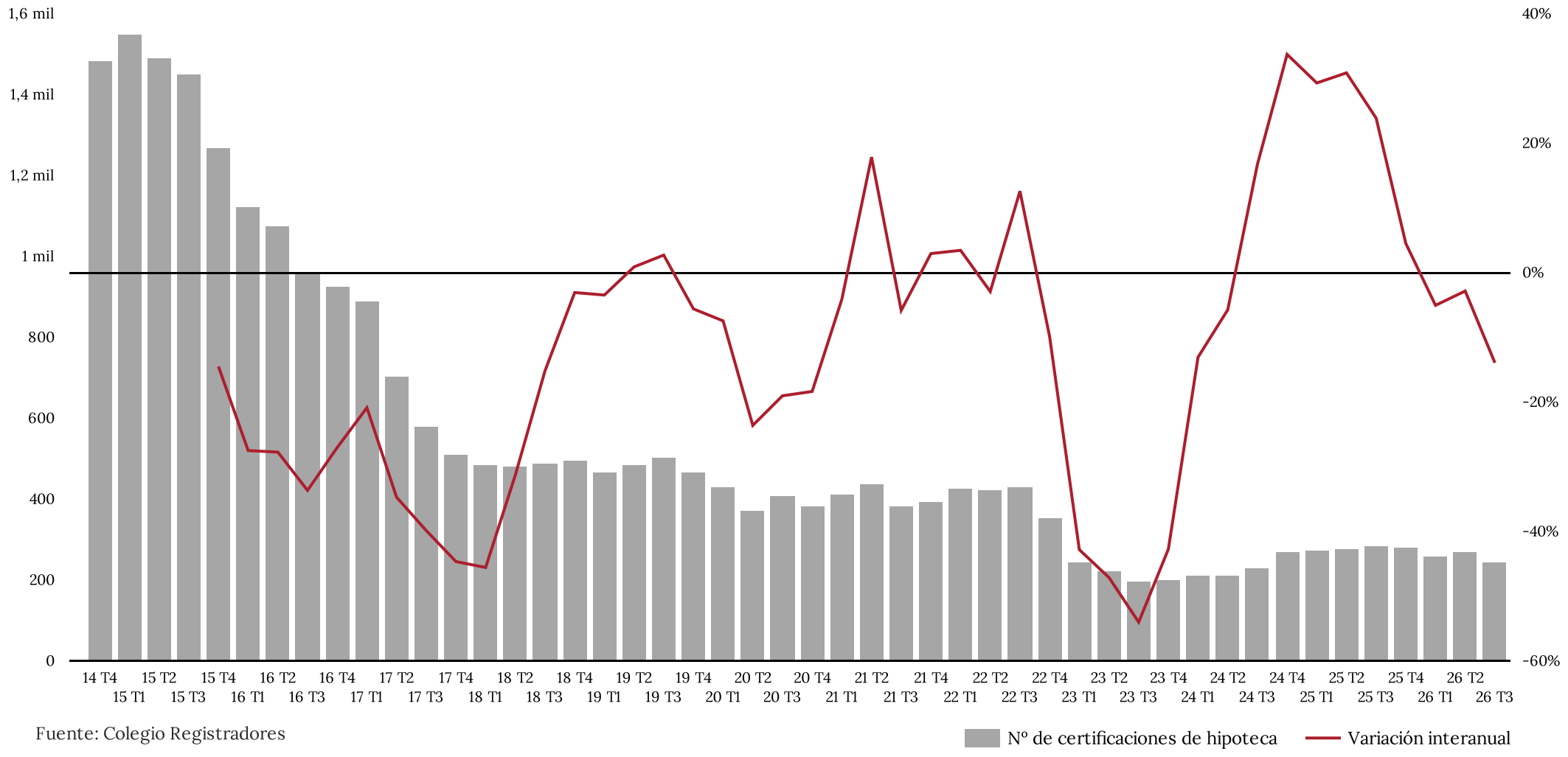
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

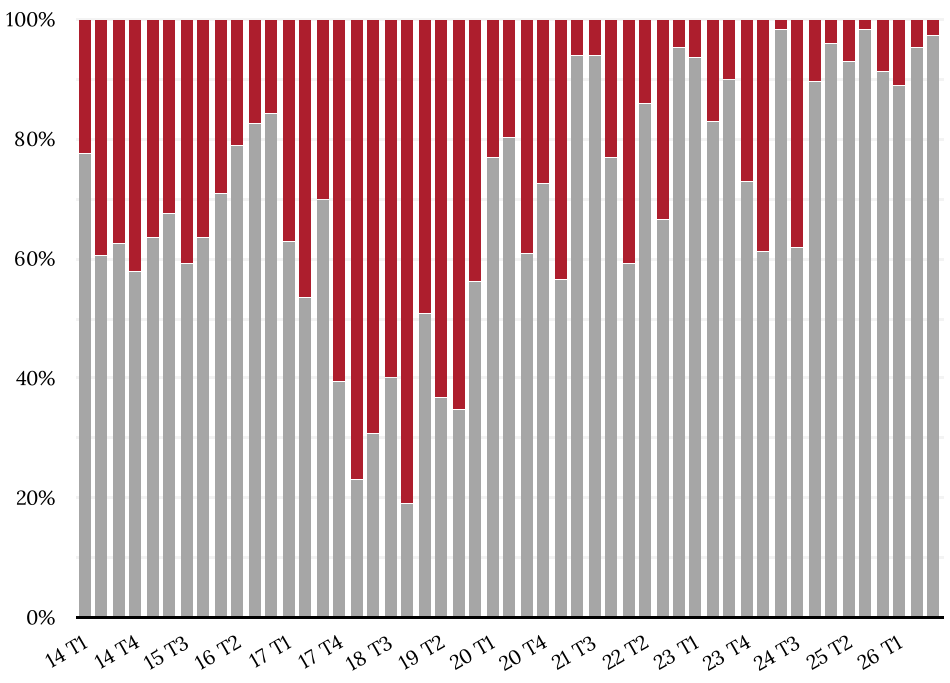
CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	39	97,4%	2,6%	94,7%	5,3%
Interanual	246	93,1%	6,9%	89,6%	10,4%

Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



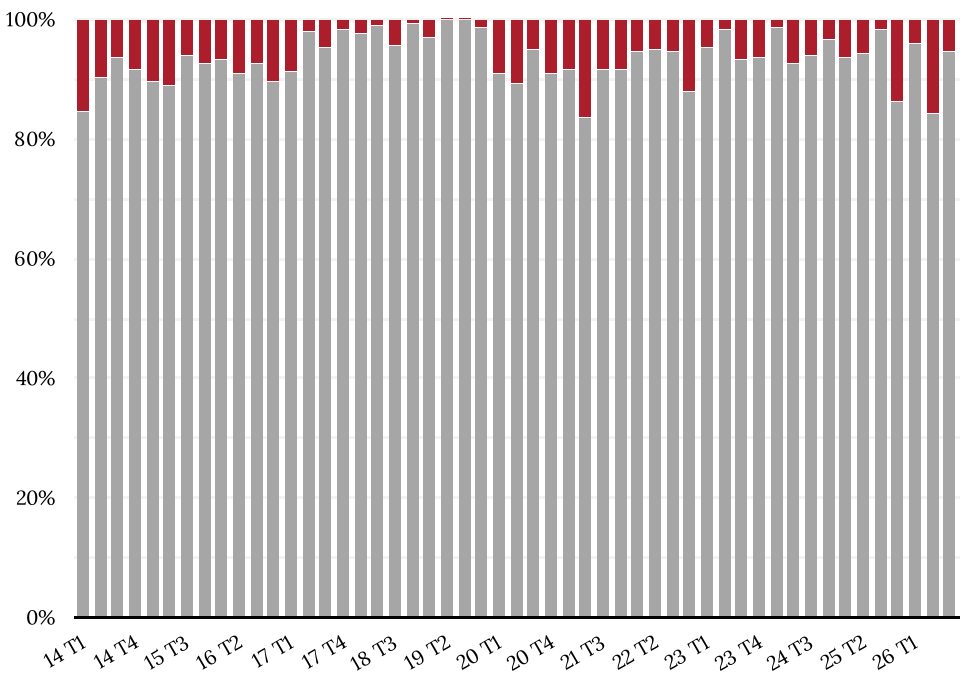
Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad



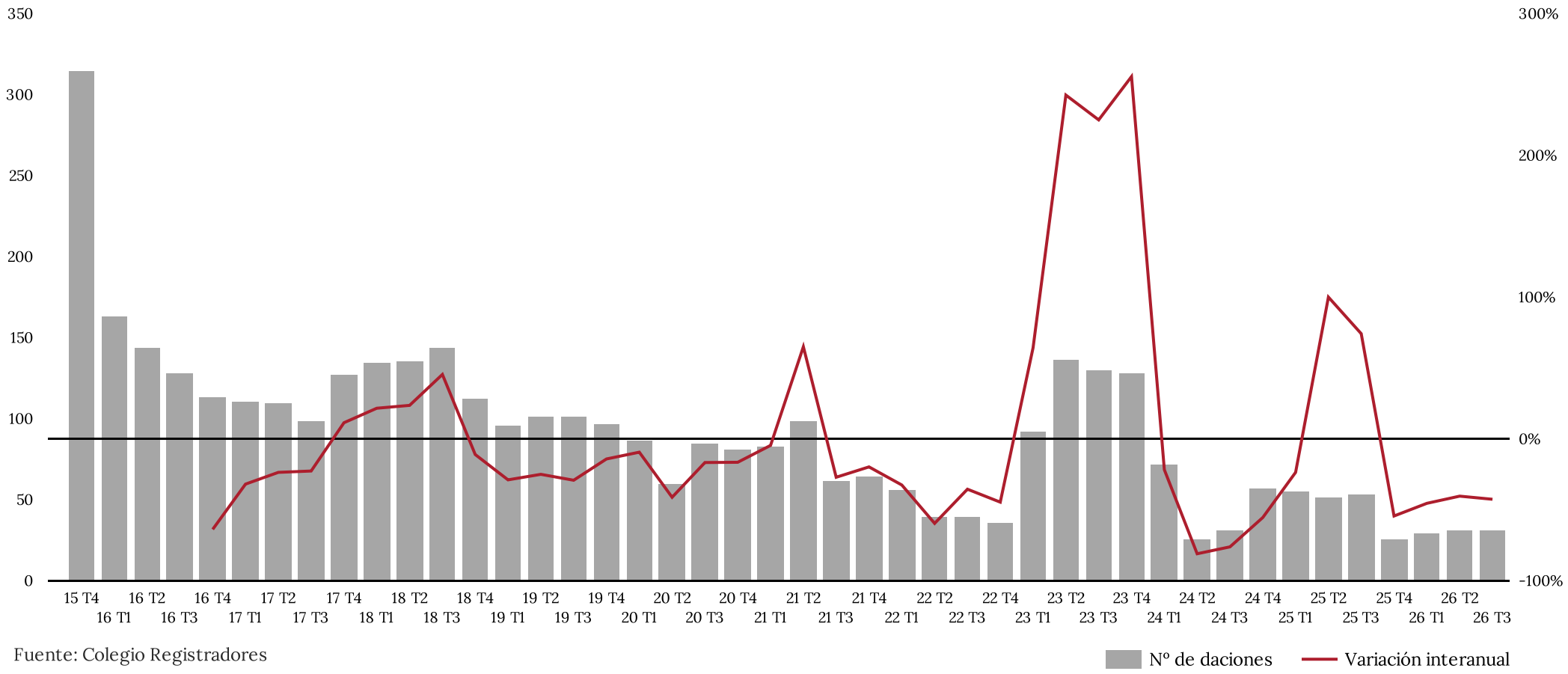
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	11	54,6%	45,5%	95,5%	4,6%
Interanual	31	54,8%	45,2%	98,4%	1,6%

Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



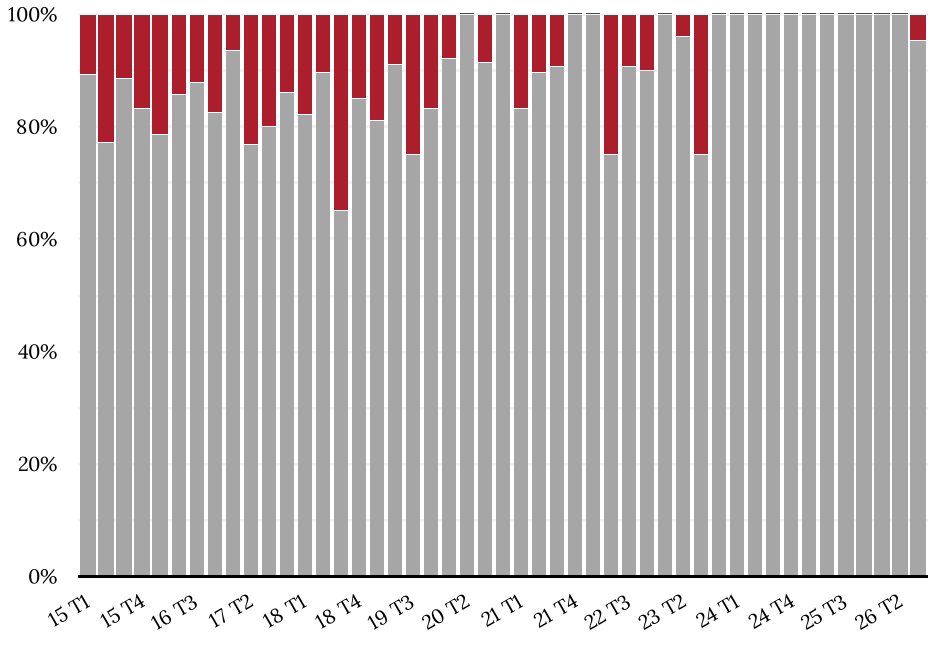
Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución trimestral de la distribución de daciones en pago según nacionalidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Anexo

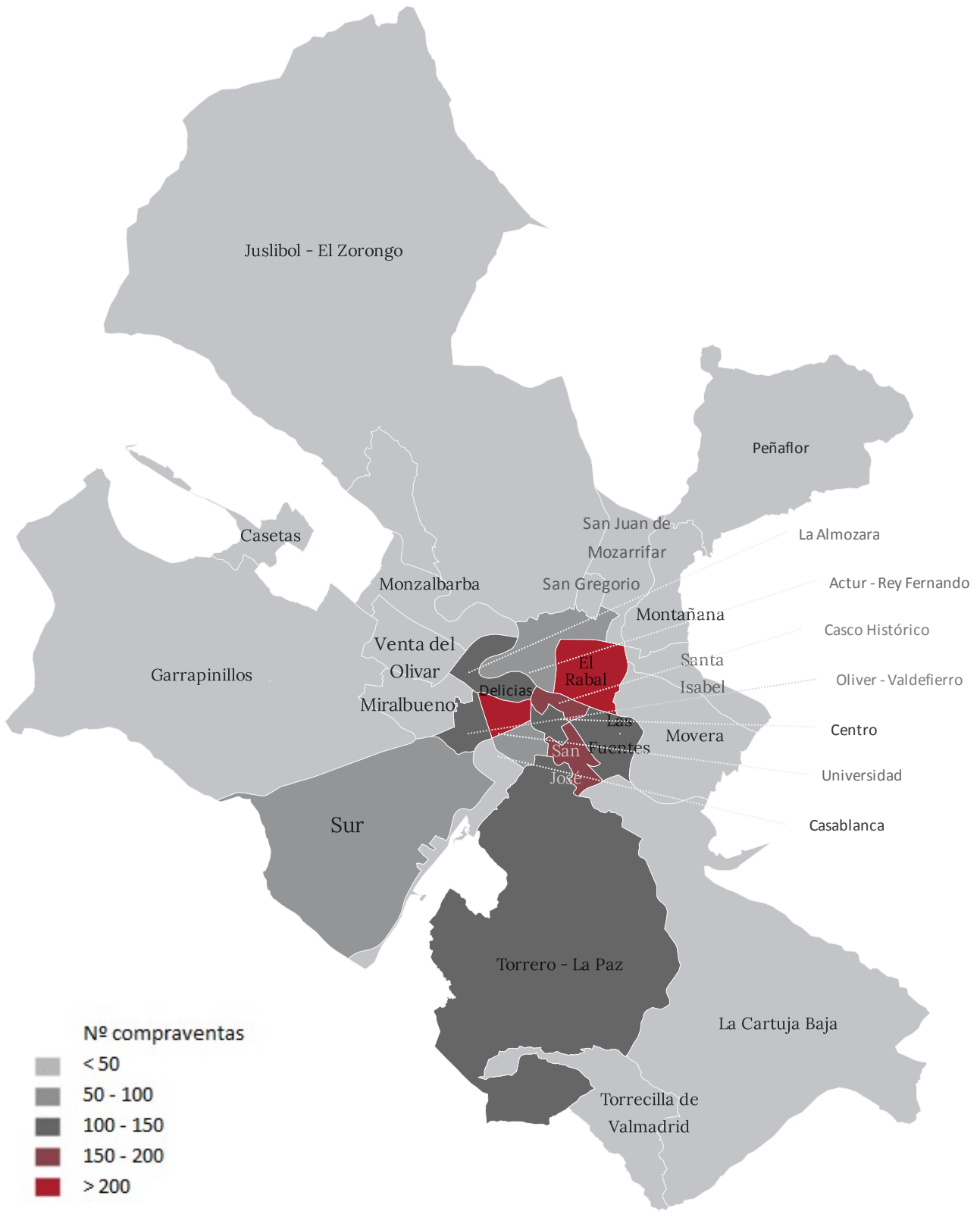
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m²
- Precio por vivienda

Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

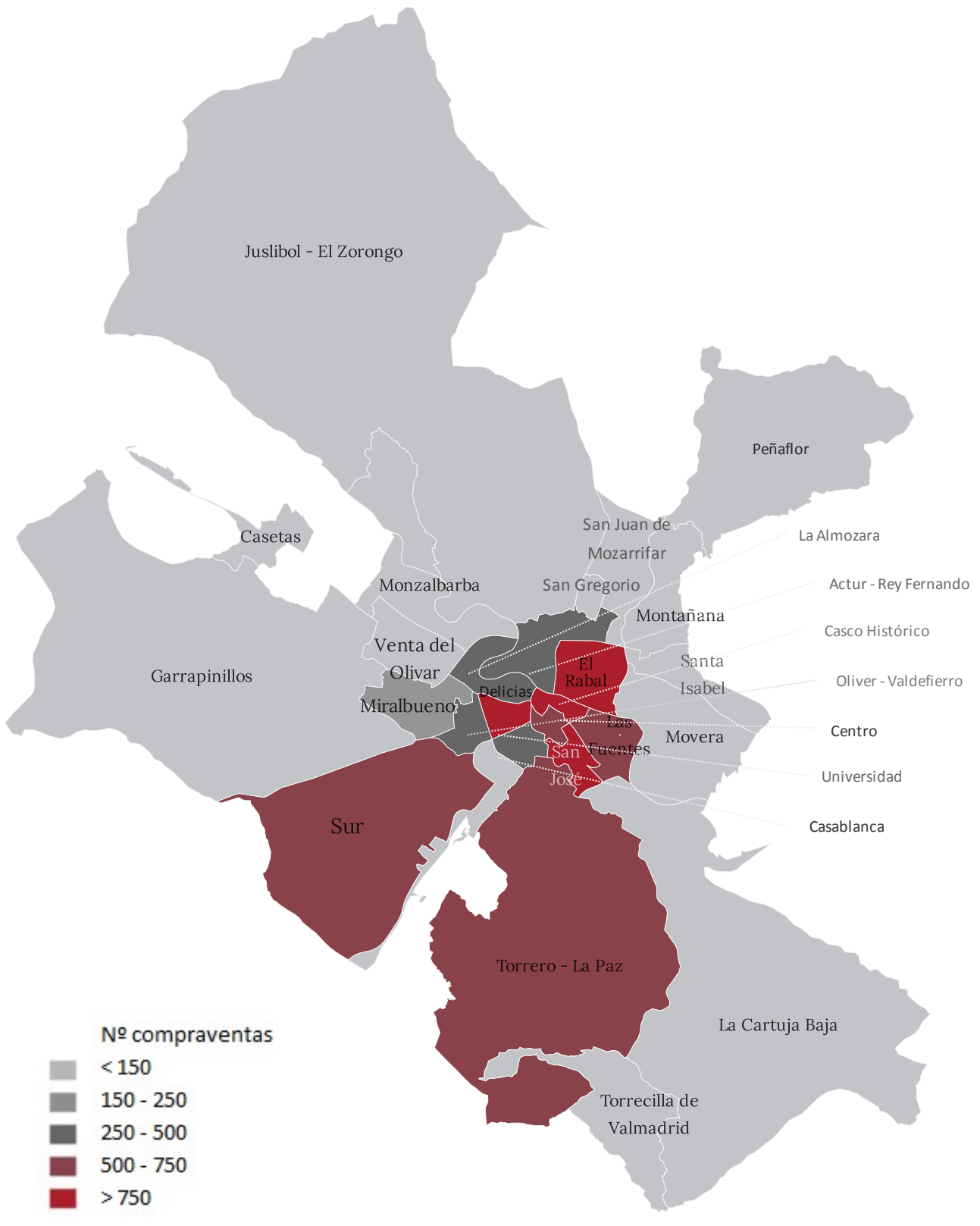
Barrios	Nº compraventas
Delicias	348
El Rabal	257
San José	184
Casco Histórico	180
Centro	138
La Almozara	129
Las Fuentes	129
Torrero - La Paz	127
Oliver - Valdefierro	123
Universidad	99
Sur	74
Actur - Rey Fernando	69
Miralbueno	36
Torrecilla de Valmadrid	30
Casetas	30
Santa Isabel	25
Casablanca	22
Monzalbarba	8
Garrapinillos	7
La Cartuja Baja	5
San Juan de Mozarrifar	5
Montañana	4
Juslibol - El Zorongo	3
Venta del Olivar	2
Alfocea	1



Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

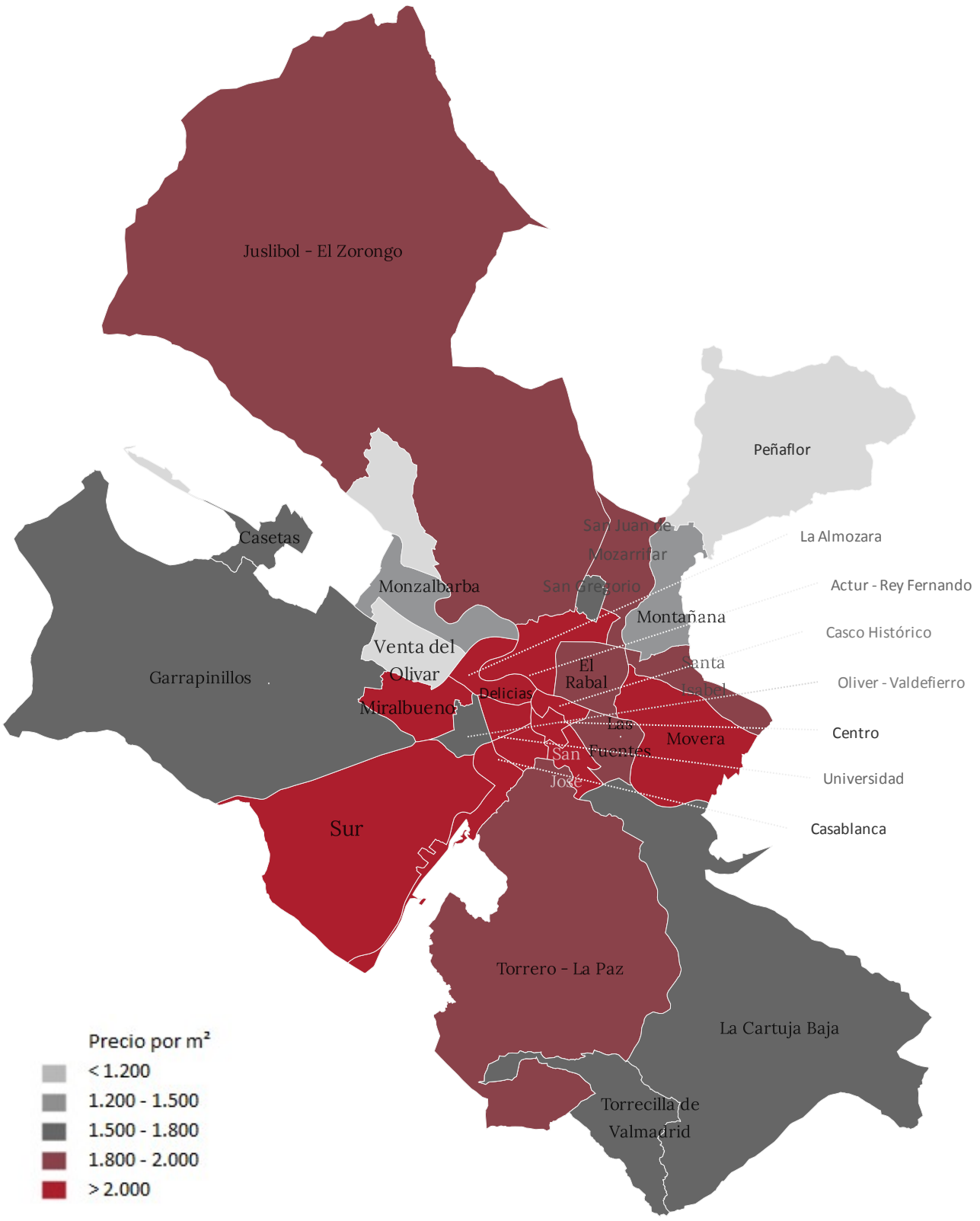
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.363
El Rabal	924
Casco Histórico	831
San José	802
Centro	633
Torrero - La Paz	569
Las Fuentes	535
Sur	504
Universidad	458
Oliver - Valdefierro	398
La Almozara	377
Actur - Rey Fernando	290
Torrecilla de Valmadrid	268
Casetas	268
Miralbueno	180
Casablanca	79
Santa Isabel	69
Garrapinillos	27
Montañana	27
Monzalbarba	24
La Cartuja Baja	18
San Juan de Mozarrifar	18
Juslibol - El Zorongo	12
Movera	12
San Gregorio	6
Venta del Olivar	6



Barrios Zaragoza

Precio por m² de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m²
Torrecilla de Valmadrid	3.311 €
Casetas	3.311 €
Centro	2.620 €
Miralbueno	2.580 €
Actur - Rey Fernando	2.467 €
Universidad	2.384 €
Casco Histórico	2.338 €
La Almozara	2.238 €
Casablanca	2.139 €
San José	2.094 €
Delicias	2.011 €
Sur	2.009 €
El Rabal	2.000 €
Santa Isabel	1.863 €
San Juan de Mozarrifar	1.861 €
Torrero - La Paz	1.846 €
Las Fuentes	1.840 €
Garrapinillos	1.791 €
Oliver - Valdefierro	1.782 €
La Cartuja Baja	1.631 €
Montañana	1.319 €
Monzalbarba	1.285 €

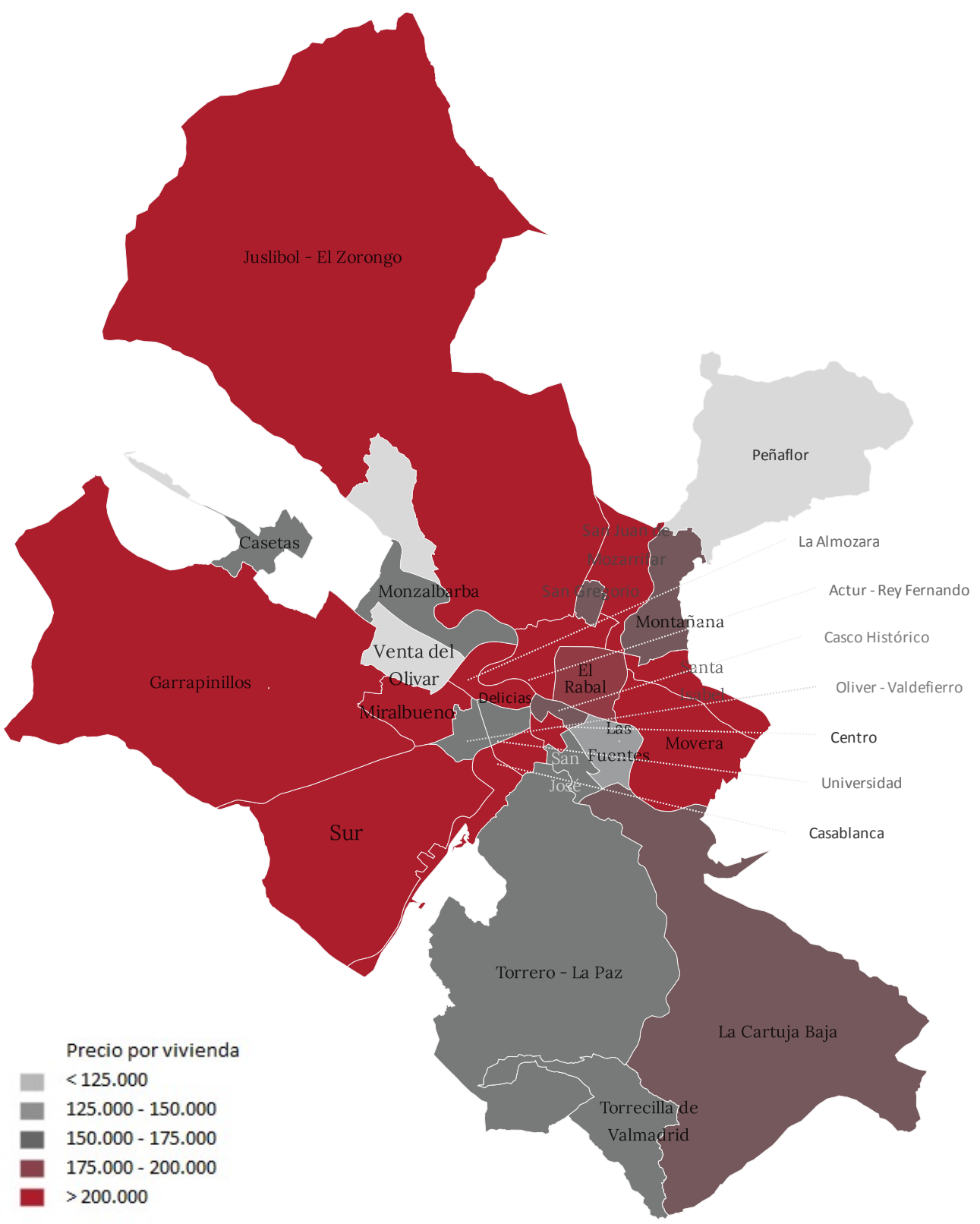


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda
Miralbueno	328.608 €
Torrecilla de Valmadrid	303.471 €
Casetas	303.471 €
Centro	301.715 €
Sur	299.122 €
Casablanca	296.098 €
Universidad	258.616 €
Actur - Rey Fernando	245.063 €
San Juan de Mozarrifar	241.759 €
Santa Isabel	232.388 €
Garrapinillos	227.196 €
La Almozara	220.891 €
El Rabal	205.902 €
Montañana	191.418 €
Casco Histórico	188.781 €
La Cartuja Baja	182.154 €
Delicias	170.321 €
San José	164.808 €
Oliver - Valdefierro	160.899 €
Torrero - La Paz	155.847 €
Monzalbarba	153.971 €
Las Fuentes	132.380 €



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.