



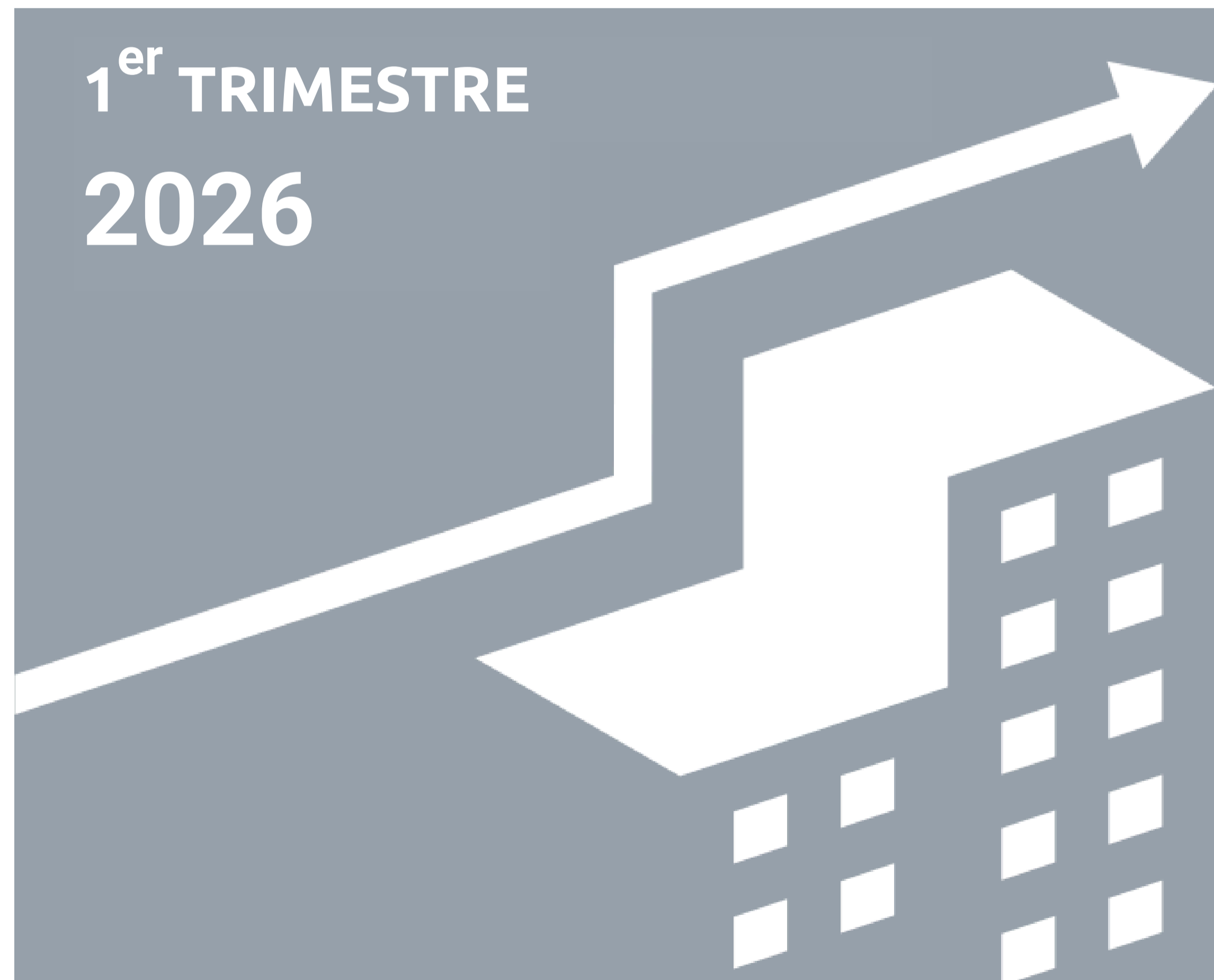
Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

Registradores
DE ESPAÑA

MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1^{er} TRIMESTRE

2026



INGENNUS

1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m ² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Número de ofertas de vivienda en venta Precio ofertado en alquiler Número de ofertas de vivienda en alquiler Alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	62
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	67
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m ²)	
5	NAVES	81
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m ²)	

6	GARAJES	85
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
7	TRASTEROS	88
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	91
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m ² y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	ANEXO	106

Resumen

El mercado inmobiliario mantiene destacados niveles de actividad en el comienzo del año 2026, alcanzando un número de compraventas trimestral, en el ámbito de vivienda, próximo a máximos desde 2007.

El mayor problema para la sostenibilidad de esta actividad es la intensificación del precio de la vivienda, que consolida tasas de crecimiento interanuales de dos dígitos, alejándose significativamente del nivel de aumento de los salarios, aspecto que condiciona el comportamiento futuro de la actividad.

Los fundamentales siguen manteniendo un buen comportamiento. El crecimiento demográfico, apoyado en un contexto económico relativamente favorable, se mantiene como uno de los pilares fundamentales, acompañado por un mercado hipotecario activo, en un contexto de tipos de interés todavía favorables, aunque con perspectivas de cambio.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón a comienzos de 2026, según el último dato del INE, es de 1.381.842, con un incremento de 29.212 habitantes en el último año. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento en población extranjera (26.301), con un impacto más intenso sobre la demanda de vivienda. El porcentaje total de población extranjera en Aragón se ha situado en el 15,7%.

El **número de hogares** en Aragón en el primer trimestre de 2026 es de 571.790, incrementándose en 13.029 con respecto al mismo trimestre de 2025. Estos resultados alcanzan los 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, modera su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del cuarto trimestre de 2025 del 2,7%, inferior al registrado el año 2024 (4%).

La **tasa de paro** en Aragón se ha incrementado durante el primer trimestre de 2026, situándose en el 8,4% (7,7% 4T25), manteniendo la relativa estabilidad de los últimos dos años, cerca de mínimos.

A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 9%, en la provincia de Teruel del 8,6% y en la de Huesca del 5,6%.

El **número de ocupados** (638.000) ha registrado un ascenso interanual del 2,6% (0,8% 4T25), alcanzando el nivel máximo de la serie.

La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,2% interanual, alcanzando los 630.369 afiliados, máximos de la serie.

Los **salarios** en Aragón han crecido un 1% en términos interanuales con el último dato disponible (4T25), moderando la tendencia ascendente de los últimos años.

La **inflación** ha repuntado en Aragón. El primer trimestre del año ha cerrado en el 3,5% (2,9% 4T25). Al cierre del primer trimestre el **Banco Central Europeo** mantuvo los **tipos de interés** en el 2%, sin cambios con respecto al trimestre anterior. El **EURIBOR** ha registrado al cierre del primer trimestre un ascenso hasta el 2,57% (2,27% 4T25), afectado por las expectativas de subidas de tipos de interés como consecuencia del incremento de la inflación.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón en el primer trimestre, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (12,14%), vuelve a situarse por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (29,8%), pero se mantiene muy por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,3%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 58,12% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el primer trimestre de 2026 han sido por **compraventa**, el 21,52% por **herencia**, el 1,88% por **donación** y el 18,48% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2025 correspondió un 78,3% a **propiedad** y un 21,7% a **alquiler o cesión**. El 46,4% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2025 mientras que el 22,9% disponían de dos bienes inmuebles urbanos.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el primer trimestre ha sido de 4.730, con un incremento del 4% (-0,3% 4T25). Este resultado trimestral es el segundo mejor trimestre desde 3T 2007. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -2,3%.

En **vivienda usada** se ha registrado un descenso trimestral del -2,7% (1,6% 4T25), situándose en 3.602 compraventas, dentro del rango alto de la serie histórica, con un ajuste interanual del -3,5%. En **vivienda nueva** se han alcanzado 1.128 compraventas, con un incremento trimestral del 33% (-7,9% 4T25) y una mejora interanual del 1,8%.

En los últimos doce meses se han registrado 18.500 compraventas, próximo a máximos desde 1T 2008, dando lugar a un ligero descenso después de seis trimestres consecutivos con ascensos, pero alcanzando un aumento interanual del 6,7% (13,2% 4T25). De este modo, en el último año, se han alcanzado 13,39 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.235 compraventas, con un incremento trimestral del 7% (-8,6% 4T25), y con una mejora interanual del 3,9%. En los últimos doce meses ha registrado 8.951 compraventas, nivel máximo de la serie histórica, con una mejora interanual del 8% (11,4% 4T25). La **ciudad de Huesca** ha registrado 156 compraventas, con un descenso trimestral del -0,6%, alcanzando las 690 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 6,8%. En **Teruel** se han registrado 149 compraventas, con un ascenso trimestral del 96,1%, completando las 424 compraventas en los últimos doce meses, nivel máximo desde comienzos de 2011, con un crecimiento interanual del 3,9%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,4% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 13.031, cerca de máximos desde 2007, la **provincia de Huesca** el 20% con 3.693, y la **provincia de Teruel** el 9,6% con 1.776, nivel máximo desde 1T10. La **ciudad de Zaragoza** registró el 41,8% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Huesca y Teruel han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, a diferencia de Zaragoza, que lo ha ganado.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 23,9% (18,6% 4T25), quedando la **vivienda usada** en el 76,1%. La vivienda nueva se ha repartido en un 21% de **vivienda nueva libre** y un 2,9% de **vivienda nueva protegida**. El 91,2% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 8,8% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un peso del 21,1% (21,9% 4T25), a escasa distancia del máximo histórico (22,4% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 78,9%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 97,7 m², a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 96,6 m², por debajo de los 106,2 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84,2 m².

El 45,8% de las **compraventas de pisos** en el primer trimestre de 2026 han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 29,7% **entre 60 y 80 m²**, el 21,6% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 2,9% con **menos de 40 m²**.

El 7,9% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el primer trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,7% para los últimos doce meses, cerca de máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (23,2%), marroquíes (14,5%) y chinos (7%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,3%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (8,1%) y la **provincia de Teruel** (3,2%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 3,5% durante el último trimestre en Aragón (3,4% 4T25), alcanzando los 1.803 €/m², nivel máximo desde 2011. La tasa interanual se ha situado en el 12,1% (10,6% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un aumento trimestral del 3,4%, con un crecimiento interanual del 11,5%, situándose en los 2.242 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 3,3% (3,8% 4T25), situándose la tasa interanual en el 12,1%.

Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 3,9% (3,6% 4T25), con un ascenso del 2,1% en **pisos nuevos**, y un incremento del 4,3% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -1,4%, mientras que la **vivienda adosada** ha aumentado los precios un 7,4%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han incrementado sus precios medios un 9,8%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 4,3%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 4,9% y los de superficie superior a 80 m² los han aumentado un 2,6%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 3,8% con respecto al trimestre precedente (3,5% 4T25), alcanzando los 2.306 €/m², máximo desde 2011. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 3,2% (3,3% 4T25), con un importe medio de 1.885 €/m², máximo desde 4T11. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un descenso trimestral del -0,1% (1,4% 4T25), con 1.693 €/m², mientras que en la **provincia** han aumentado un 5,4% (3,6% 4T25), con un importe medio de 1.875 €/m². En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 7,6% (4,2% 4T25), situándose en los 1.606 €/m², con un incremento en la **provincia** del 3,7% (2% 4T25), con 941 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (4T25) ha sido de 1.647 euros/m², con un incremento trimestral del 3,7% (3,3% 3T25) y un aumento interanual del 13,6%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.818 €/m² con un ascenso trimestral del 3,6% y un incremento interanual del 14,4%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (4T25) un 1,4%, con un crecimiento interanual del 14,4%, contando con descensos trimestrales en **vivienda nueva** (-0,6%) y ascensos en **vivienda usada** (1,8%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en **Aragón** durante diciembre ha sido de 1.640 euros/m², con un ascenso trimestral del 1,9% y un incremento interanual del 13,3%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 2.246 €/m², **Huesca** 1.758 €/m² y **Teruel** 1.677 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante marzo de 2026 ha sido de 10,7 €/m²/mes, máximo de la serie, con un incremento trimestral del 3,1% y un ascenso interanual del 8,6%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 11 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 9,9 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 7,8 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 11,5 €/m²/mes, Huesca 9,9 €/m²/mes y Teruel 8,8 €/m²/mes.

Del **depósito de finanzas** ante el Gobierno de Aragón se obtiene que la **fianza media por vivienda** se ha incrementado en todas las **provincias** durante 2025: Zaragoza 658 € e incremento interanual del 8%, Huesca 514 € y 3,9% y Teruel 499 € y 10,7%. Lo mismo ha ocurrido en las **capitales de provincia** con resultados de 696 € en Zaragoza, 604 € en Huesca y 564 € en Teruel.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en **Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 154.454 €, máximo desde 2011, con un incremento trimestral del 3,6% (3,5% 4T25) y un aumento interanual del 10,8%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 188.729 €, máximo desde 2011, con un ascenso trimestral del 4,4%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 167.065 €, máximo desde 3T07, con una variación trimestral nula, y en **Teruel** de 169.511 €, máximo desde 2T11, con un ascenso trimestral del 8,8%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en **Aragón** durante el último trimestre disponible (4T25) ha sido de 797 millones de euros (714 3T25), con un incremento interanual del 12,7% (32,7% 3T25), alcanzando el mayor resultado desde 4T 2007. La **vivienda usada** ha supuesto 674 millones y la **vivienda nueva libre** 123 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el primer trimestre en **Aragón** ha sido de 22,4 años, máximos de la serie histórica, con un alza trimestral del 6,8%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en los últimos doce meses ha sido de 3.511, con un incremento interanual del 7,6%. En relación con las 3.762 compraventas de vivienda nueva registradas, esta ratio

se sitúa en 0,93, lo que supone que la demanda actual esté un 7% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. Por provincias, la ratio se sitúa en 0,91 en Zaragoza, 1,1 en Huesca y 0,83 en Teruel.

Las **viviendas iniciadas** en **Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 4T25) han sido 4.033, con un ascenso interanual del 40,5%. Las **viviendas terminadas** registradas han sido 2.076, con un descenso interanual del -22,7%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 3,5% durante el último año, con un ascenso del 2,5% en materiales y un aumento del 6,3% en mano de obra. El desglose por materiales muestra cómo los incrementos más intensos se han registrado en vidrio plano, hormigón y derivados del yeso.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha consolidado la senda alcista, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,7 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 7%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en **Aragón** durante el primer trimestre ha sido de 466, con un descenso trimestral del -7,5%. En los últimos doce meses se han registrado 1.823 compraventas, cerca de máximos desde el interanual de 1T 2007, con un incremento interanual del 7,1%.

El **precio medio** ha sido de 831 €/m², cerca de mínimos de la serie histórica, con un crecimiento trimestral del 2,7%, acumulando una mejora interanual del 2%. Se aprecia una ligera mejora de precios, aunque en niveles próximos a mínimos.

El **importe medio por local** ha sido de 98.148 €, con un ascenso trimestral del 24,4% y un crecimiento interanual del 14,5%, distanciándose de mínimos históricos (74.040 € 3T21).

La **superficie total transmitida** en el primer trimestre ha sido de 45.850 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 7,4%. En los últimos doce meses se han transmitido 175.021 m², con un crecimiento interanual del 11,8%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en **Aragón** en el primer trimestre ha sido de 225, con un ascenso trimestral del 3,7%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 895 compraventas, alcanzando niveles máximos desde 1T08, incrementándose un 23,8% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 307 €/m², cerca de mínimos de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 5,7% y un retroceso interanual del -28,6%.

El **importe medio por nave** alcanza los 395.613 €, con un descenso trimestral del -10,3% y un avance interanual del 43,1%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 231.969 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 29,7%. En los últimos doce meses se han transmitido 660.230 m², con un incremento interanual del 6,9%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.945 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un ascenso trimestral del 16,9%, obteniendo un resultado de 7.114 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 12,2%.

El **precio medio** ha sido de 1.166 €/m², con un ascenso trimestral del 4% y un ajuste interanual del -1%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.752 €, con un ascenso trimestral del 3,2% y una mejora interanual del 2,7%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 546 **compraventas** en el último trimestre, con un ascenso trimestral del 13,5%, obteniendo un resultado de 2.112 compraventas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -0,8%.

El **precio medio** ha sido de 966 €/m², con una mejora trimestral del 4,9% y un crecimiento interanual del 2,1%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.285 €, con un ascenso trimestral del 1% y una variación interanual negativa del -4,7%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 12.003, con un crecimiento interanual del 5,9%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 64,9% (66% 4T25). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 71,2% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 56,8% y en la **provincia de Teruel** el 35,5%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** aproxima a los 1.570 millones de euros (1.580 millones 4T25), con un ascenso interanual del 16,5%.

El 92,2% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a escasa distancia del máximo

de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 7,8%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.487 €/m², máximo desde 1T11, con un avance trimestral del 0,7%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.439 €/m², con un incremento interanual del 12,5%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 130.587 €, con un descenso trimestral del -1%. En el último año el importe medio ha sido de 131.300 €, con un crecimiento interanual del 8,1%, situándose en máximos desde 4T08.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 85% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,11%, incrementándose con respecto al trimestre precedente (2,76% 4T25), a notable distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,82% (2,79% en 4T25; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,58 (2,73% 4T25; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 61,6% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (60,7% 4T25; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 38,4% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 38% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,3 años, con un descenso trimestral del -3,9%. En los últimos doce meses ha sido de 25 años, con un ascenso interanual del 1,4%.

Los **indicadores de accesibilidad** se han deteriorado en el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 638 €, con un ascenso trimestral del 5,7% y un incremento interanual del 3%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 28,5%, con un incremento trimestral de 1,45 pp. y un avance interanual de 0,57 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 56 en el primer trimestre, un 88,9% personas físicas y el 11,1% personas jurídicas, así como un 3,9% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 9 en el primer trimestre, de las que el 44,4% corresponden a personas físicas y el otro 55,6% a personas jurídicas, sin registrarse ningún caso que afecte a extranjeros.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

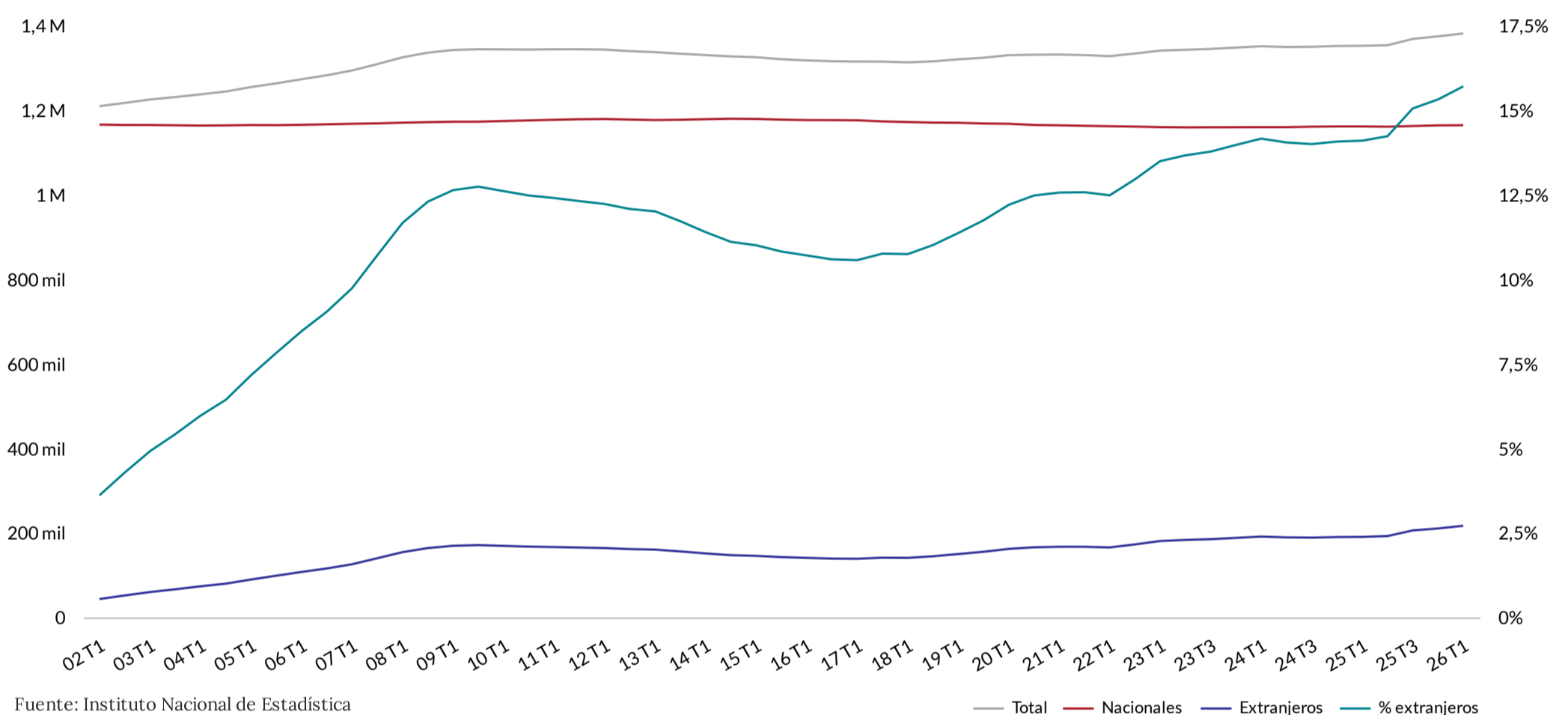
Rentabilidad

Entorno socioeconómico

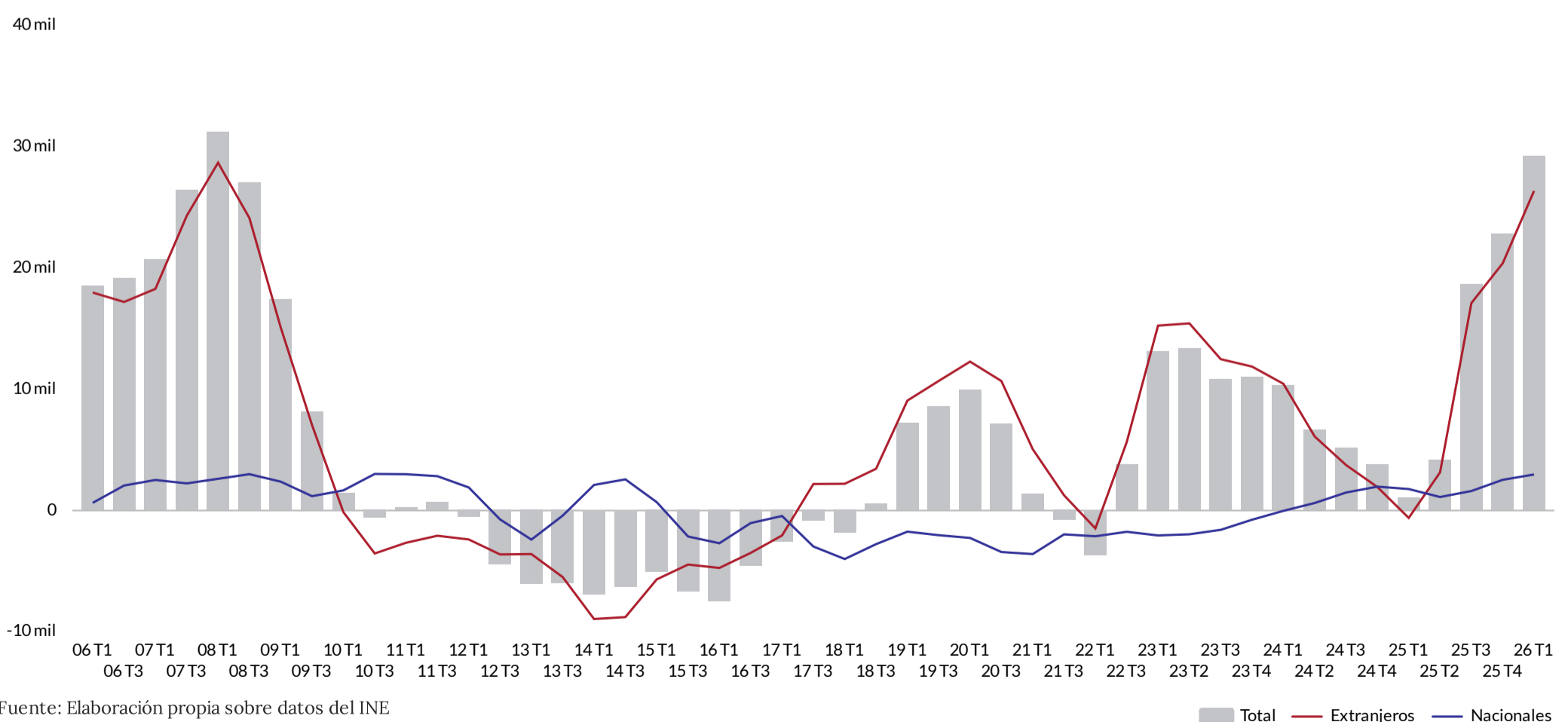
Población

PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	1.011.800	853.532	158.268	84,4%	15,6%
Huesca	232.853	194.351	38.502	83,5%	16,5%
Teruel	137.189	116.896	20.293	85,2%	14,8%
Aragón	1.381.842	1.164.779	217.063	84,3%	15,7%

Evolución de la población en Aragón



Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional en Aragón

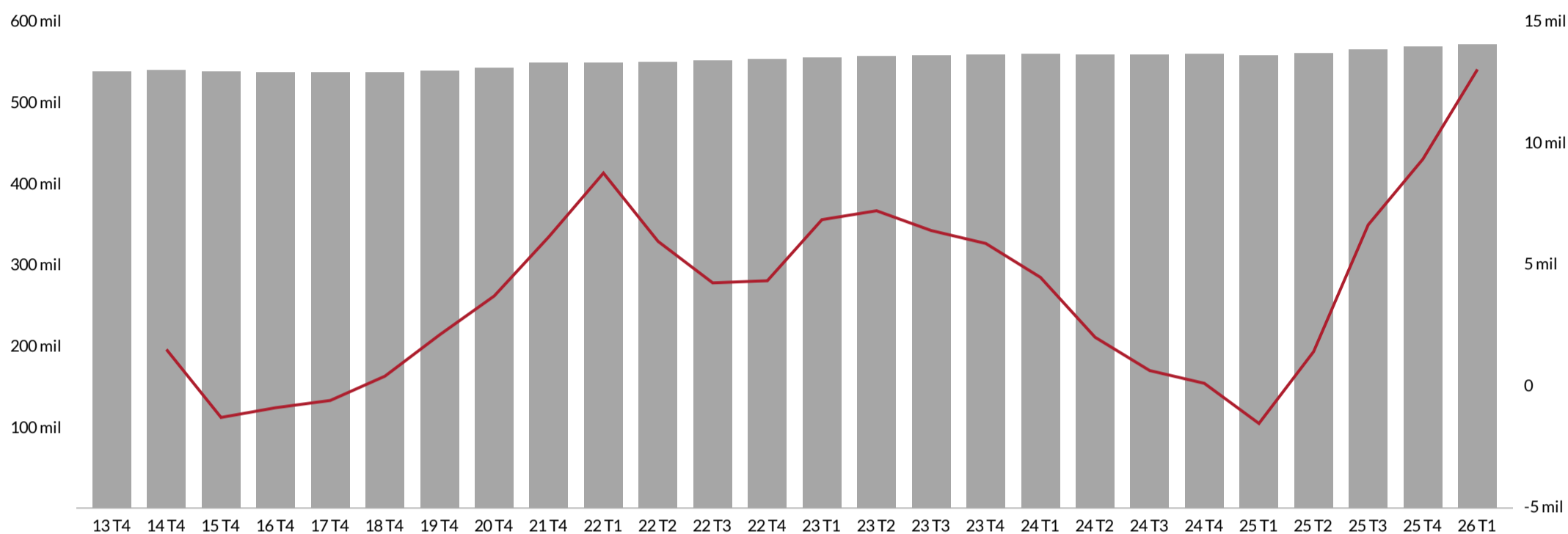


Entorno socioeconómico

Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
26 T1	571.790	2,3 %	13.029

Evolución trimestral del número de hogares en Aragón

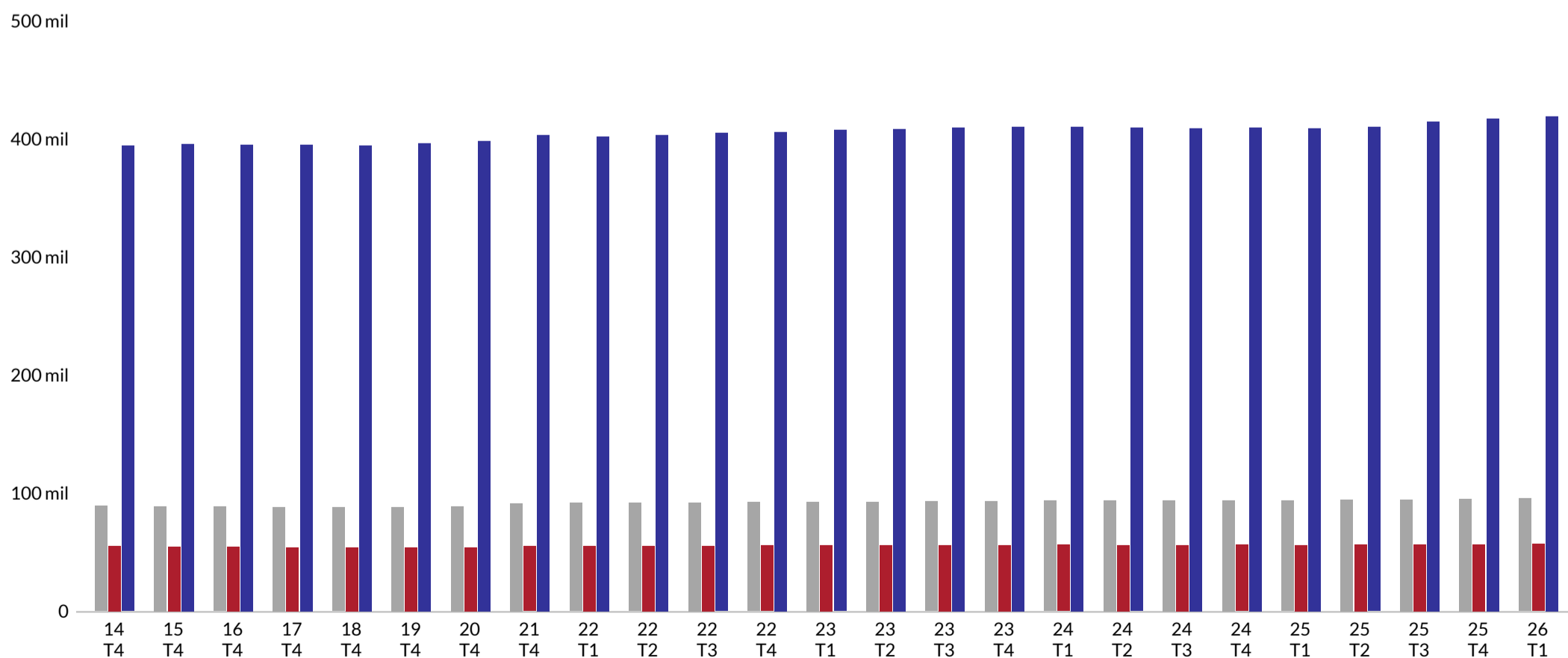


Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

■ Número de hogares — Variación interanual (núm)

Periodo	Provincias / Nº HOGARES		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
26 T1	95.519	56.878	419.393

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón



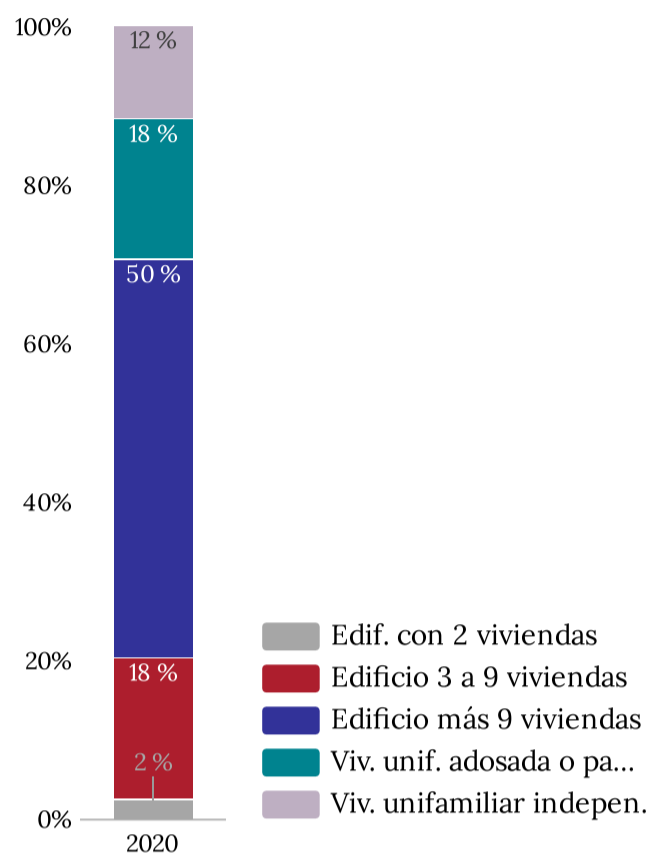
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Huesca ■ Teruel ■ Zaragoza

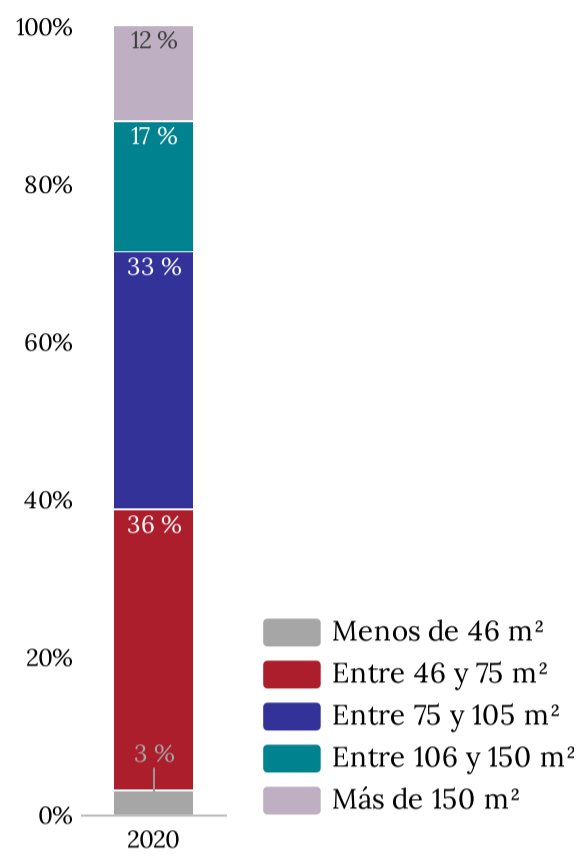
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

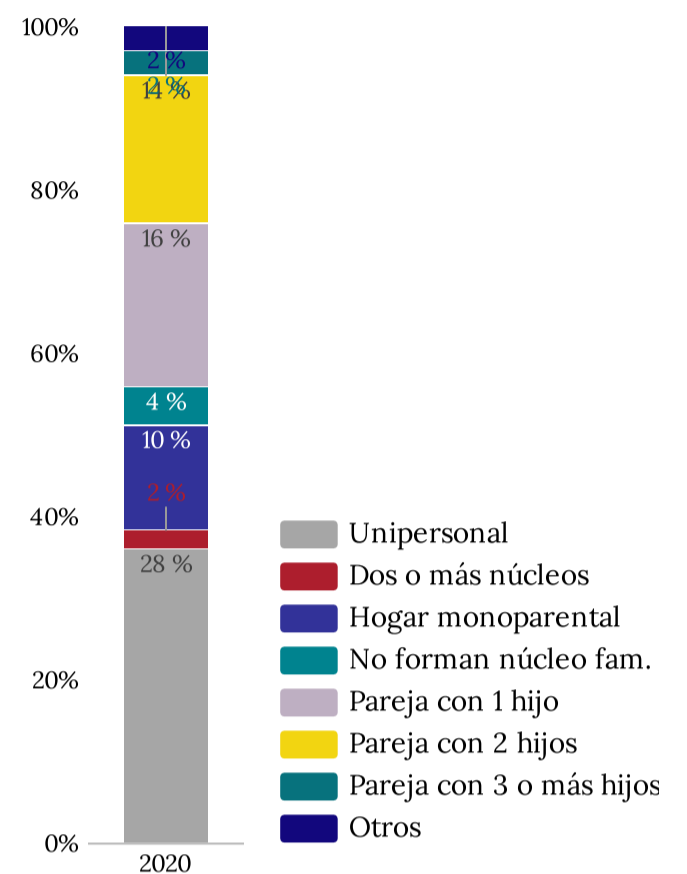
Tipo de edificio



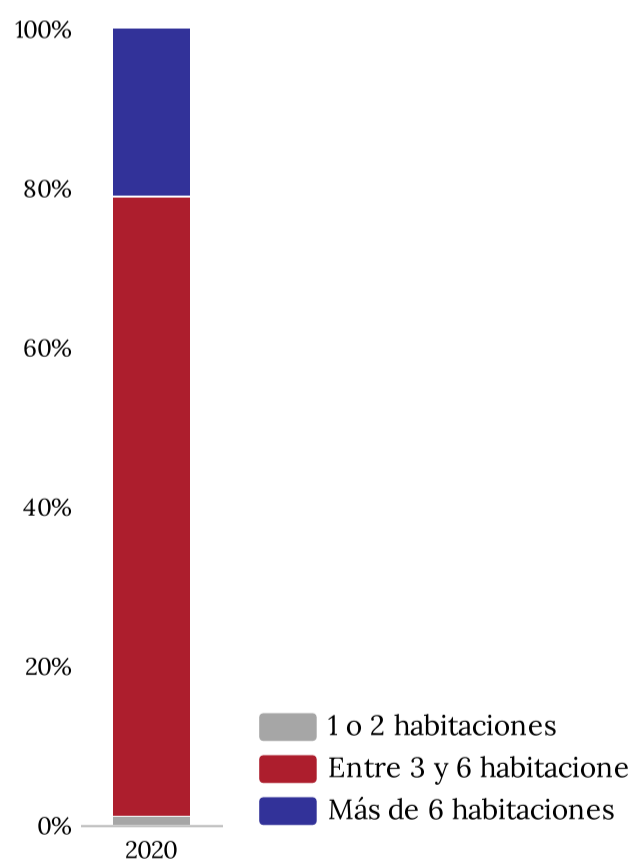
Superficie útil



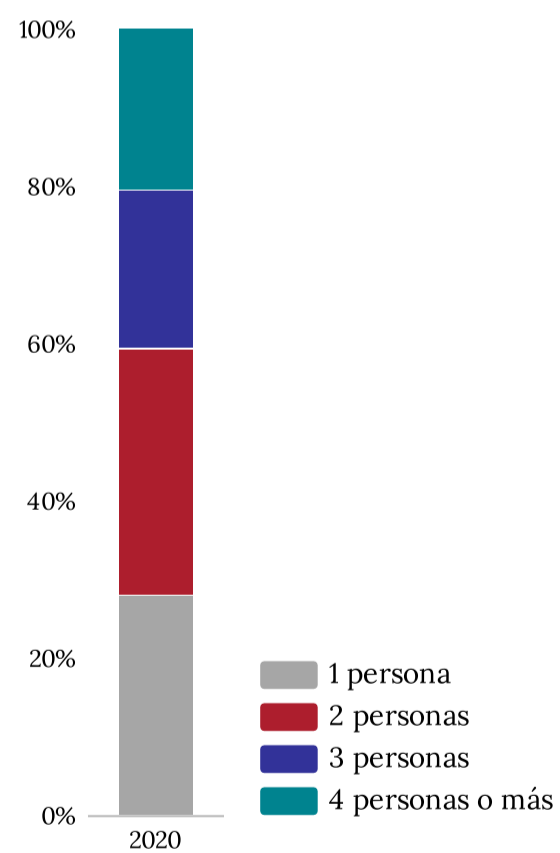
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

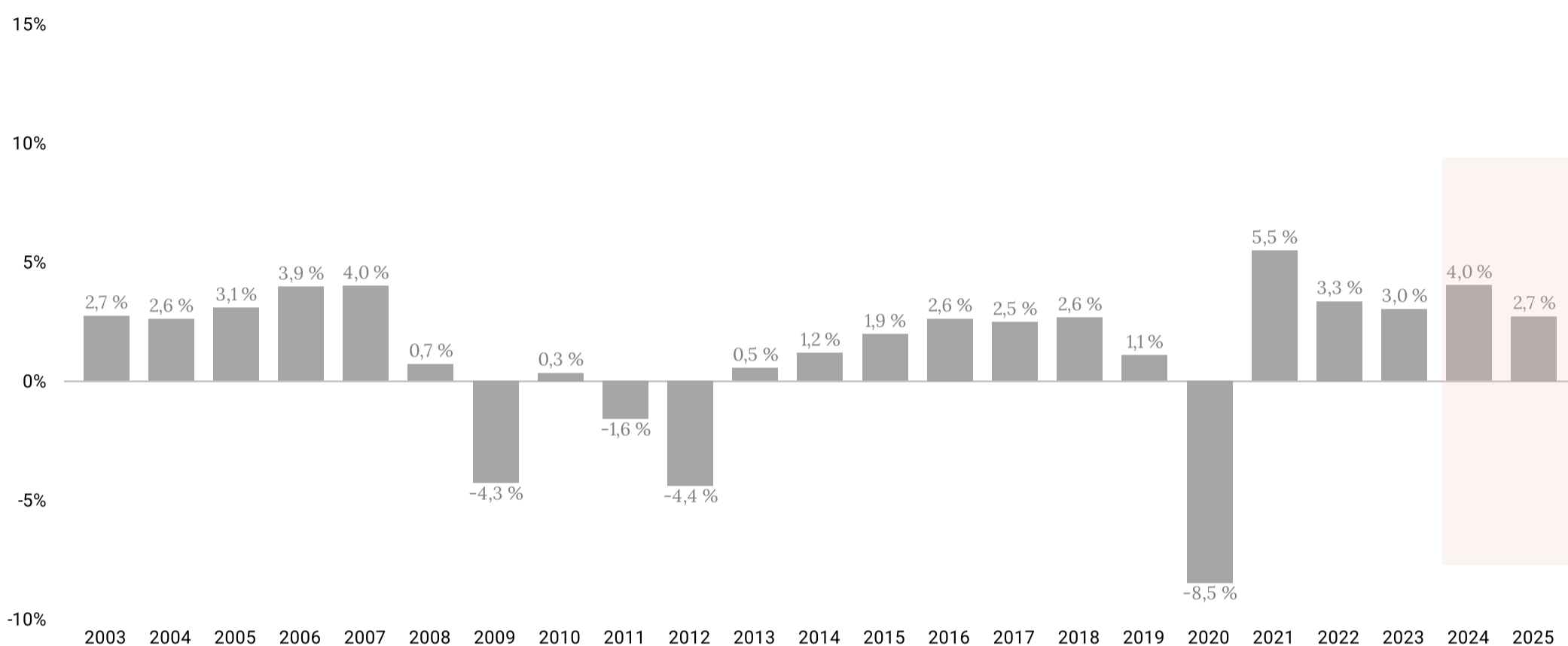
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2023	46.673.641	3,0 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

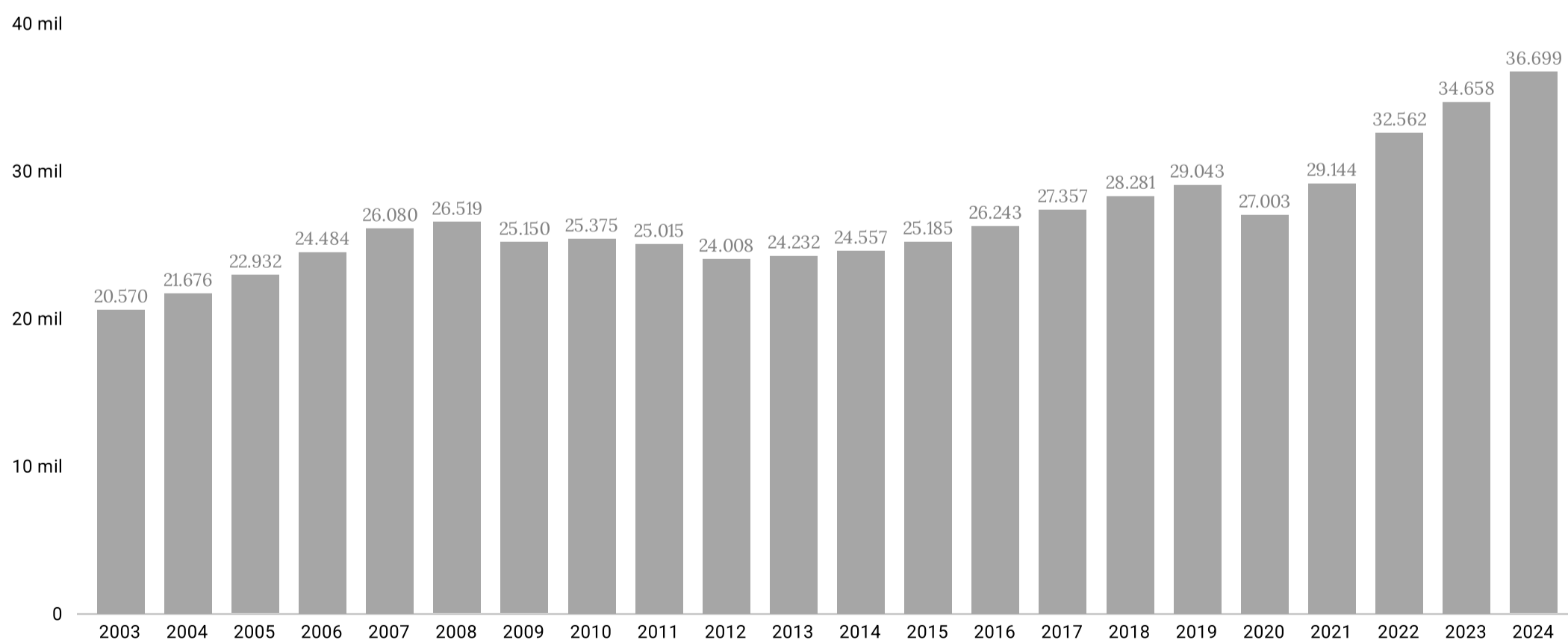
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2024 y 2025).

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

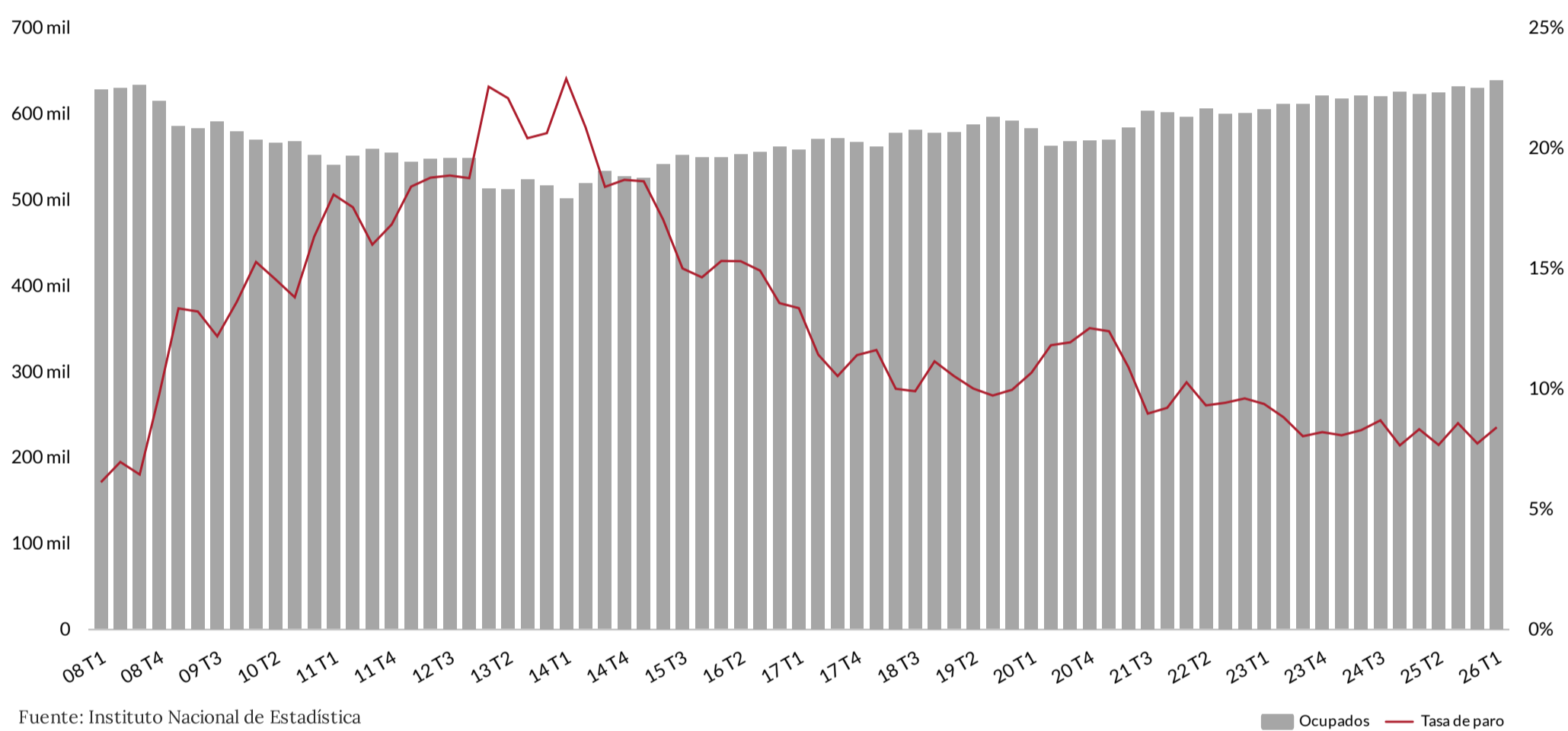
■ PIB per cápita

Entorno socioeconómico

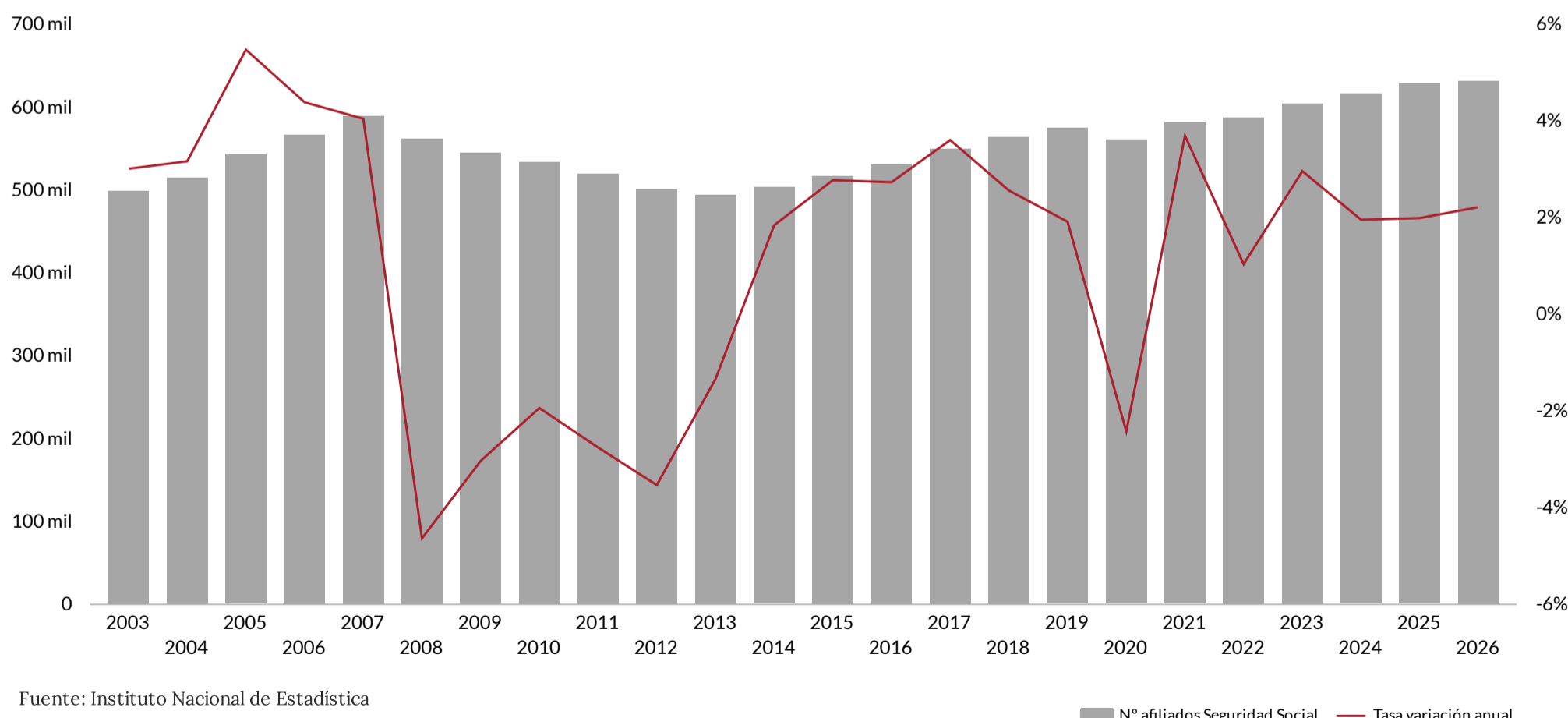
Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	109.046	3,2%	111.700	4,7%	5,6%
Teruel	58.491	0,6%	60.400	-7,9%	8,6%
Zaragoza	462.832	2,2%	465.900	3,7%	9,0%
Aragón	630.369	2,2%	638.000	2,6%	8,4%

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

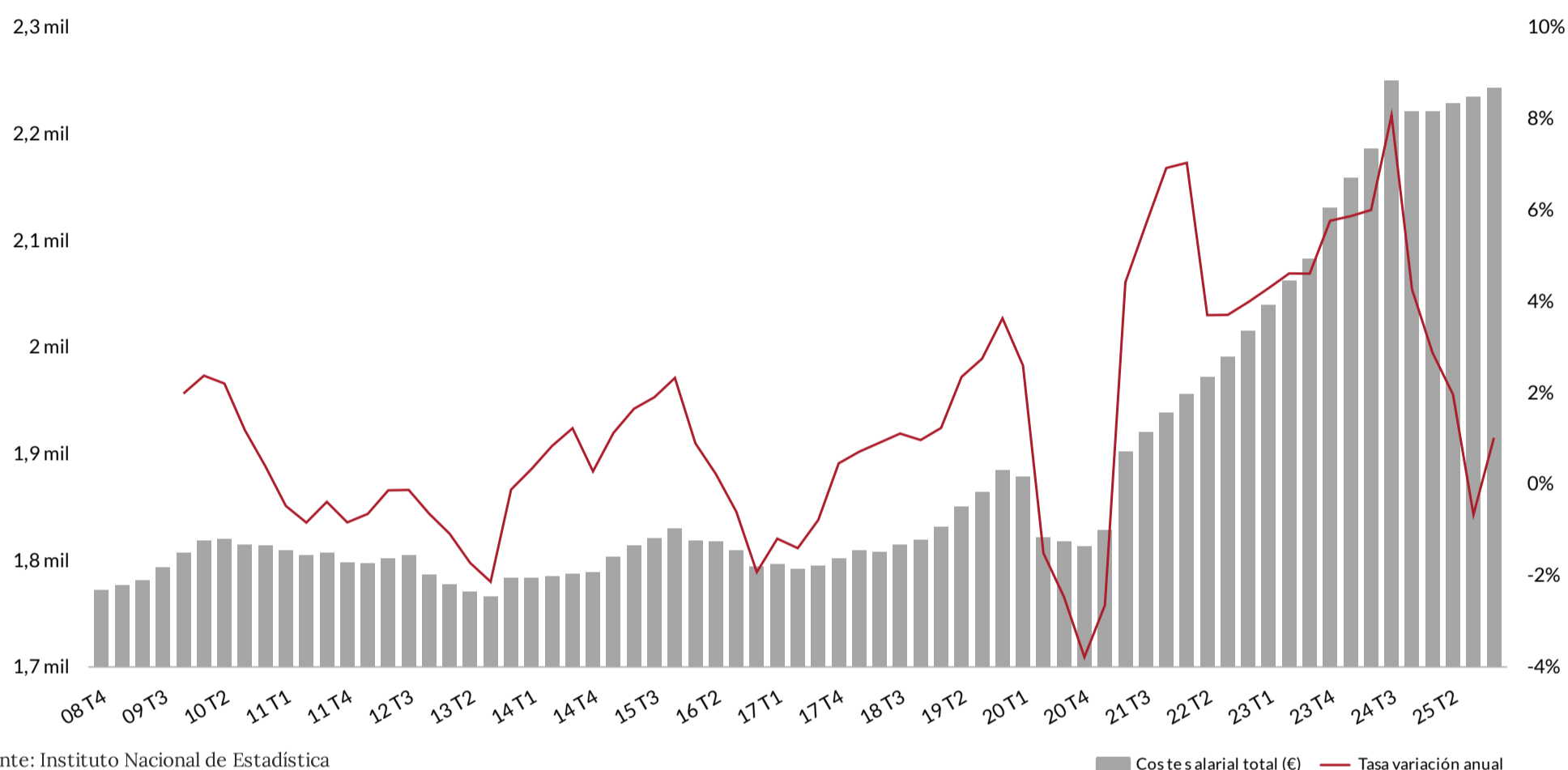


Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
25 T4	2.242 €	1,0%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

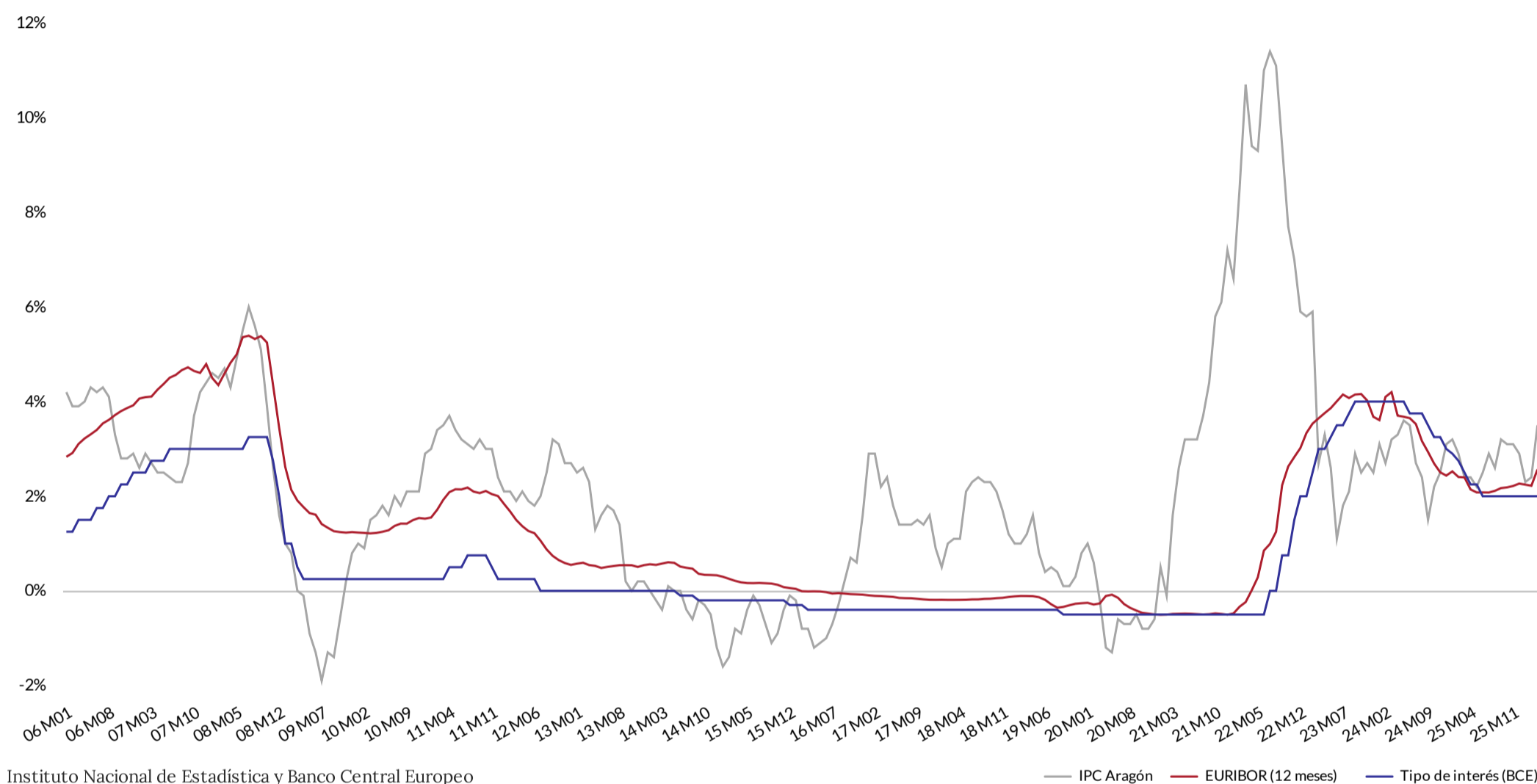


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
26 M03	3,5 %	2,57 %	2,00 %
26 M02	2,4 %	2,22 %	2,00 %
26 M01	2,3 %	2,25 %	2,00 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

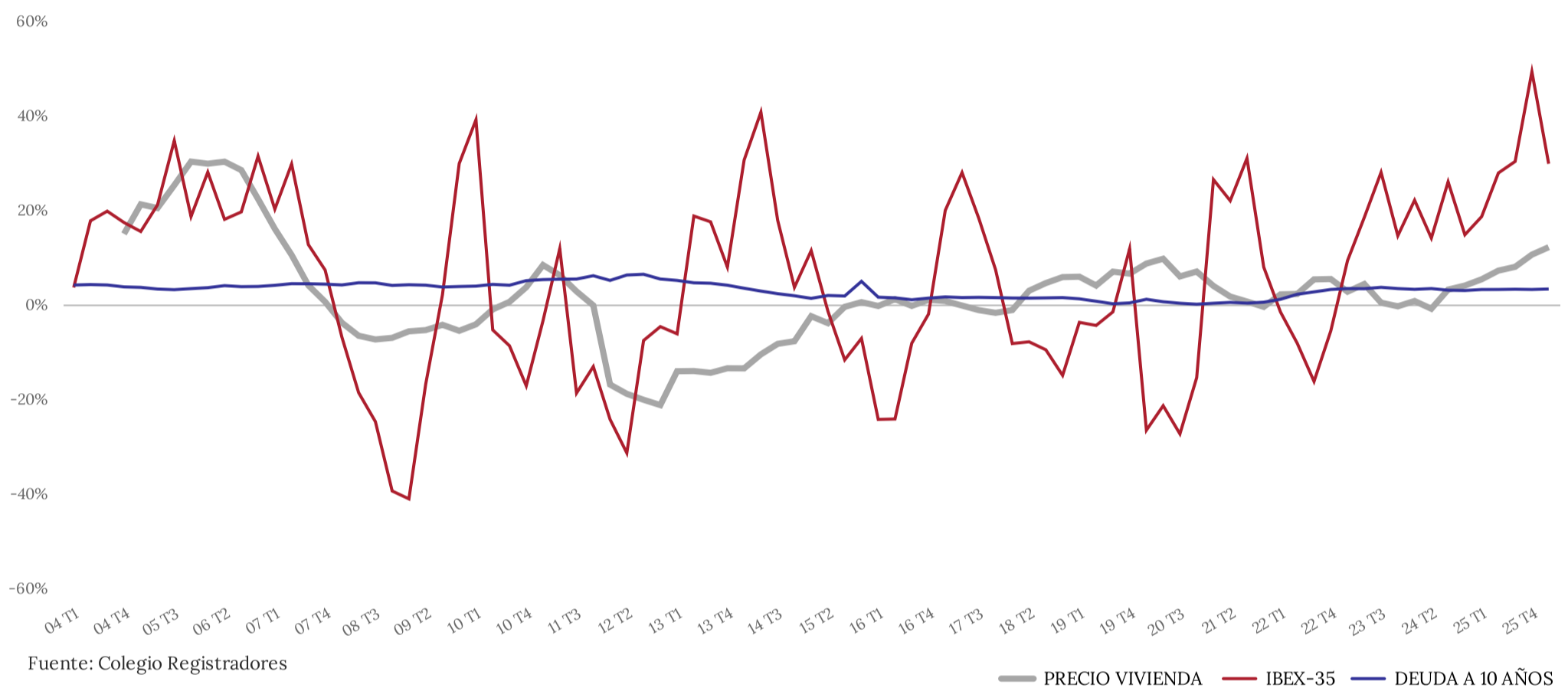


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	12,14 %	29,80 %	3,30 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

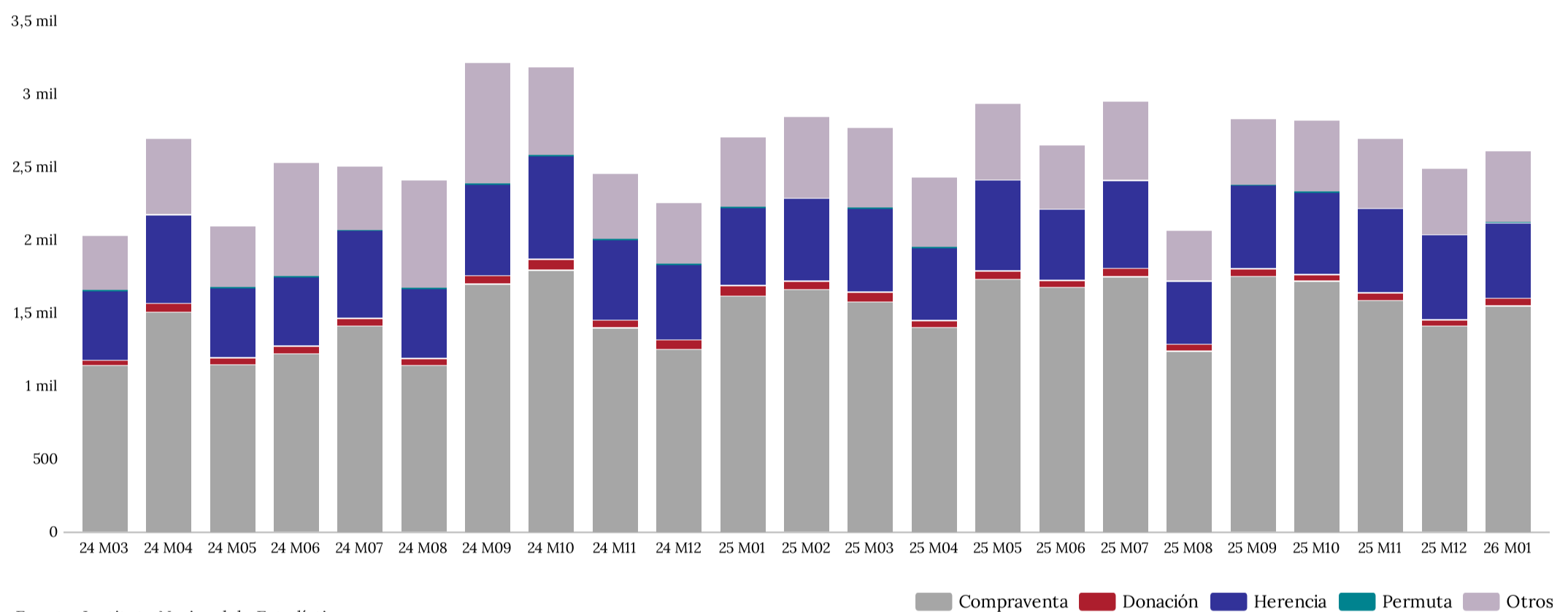
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
26 M01	1.540	53	515	6	493
25 M12	1.403	43	583	0	457
25 M11	1.580	50	577	0	482
25 M10	1.712	44	565	3	491
25 M09	1.744	52	573	1	455
25 M08	1.232	46	433	0	349

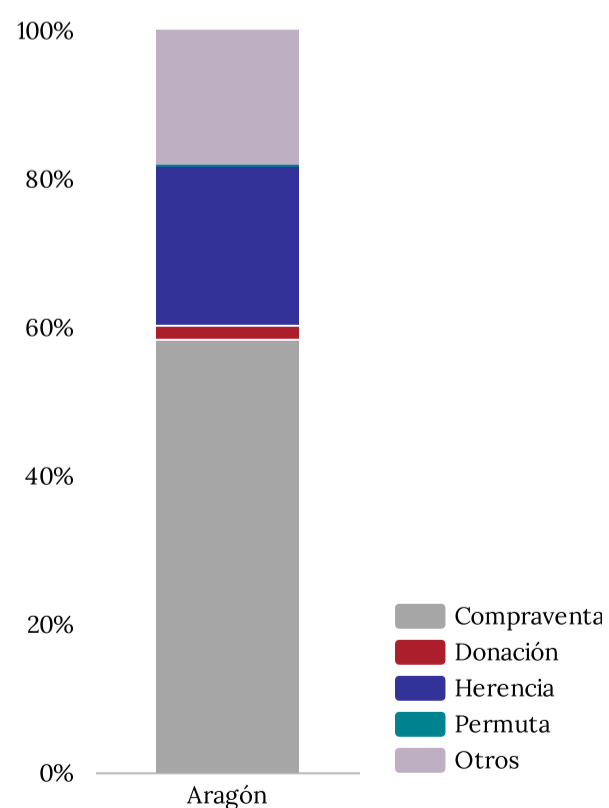
Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

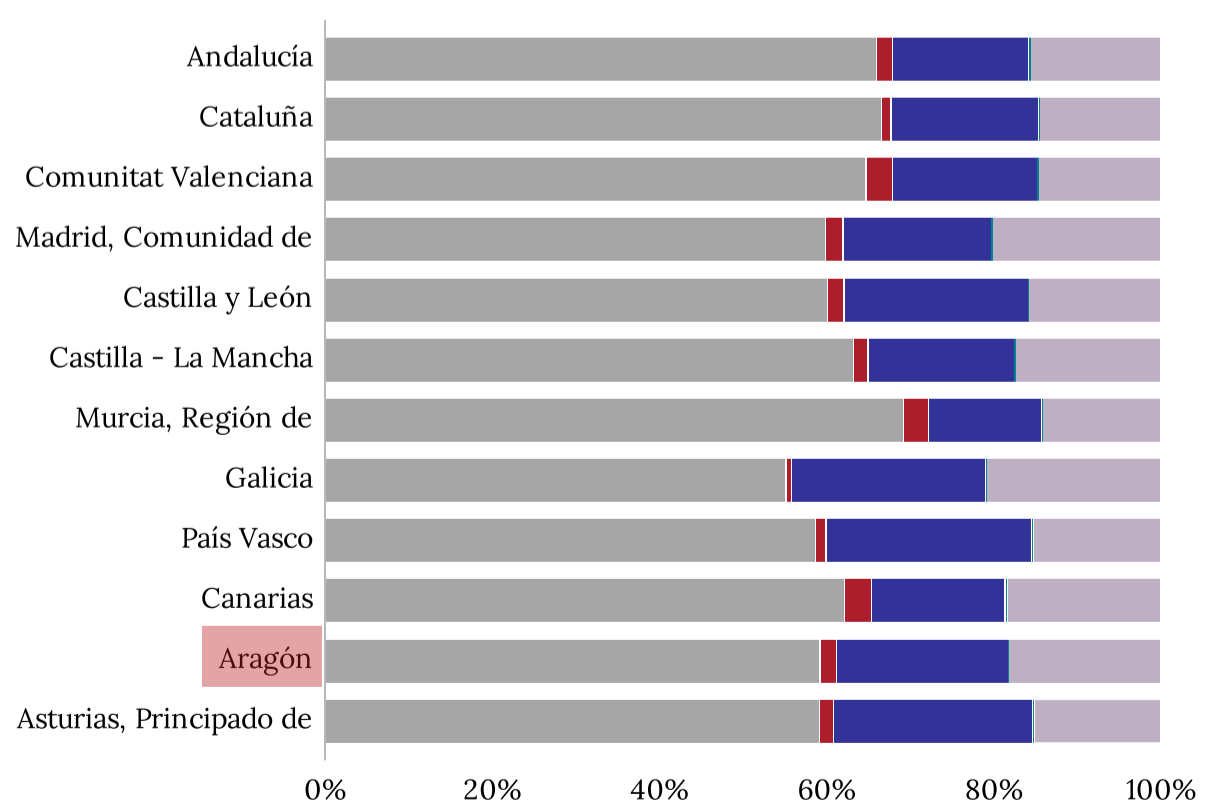
Compraventa Donación Herencia Permuta Otros

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

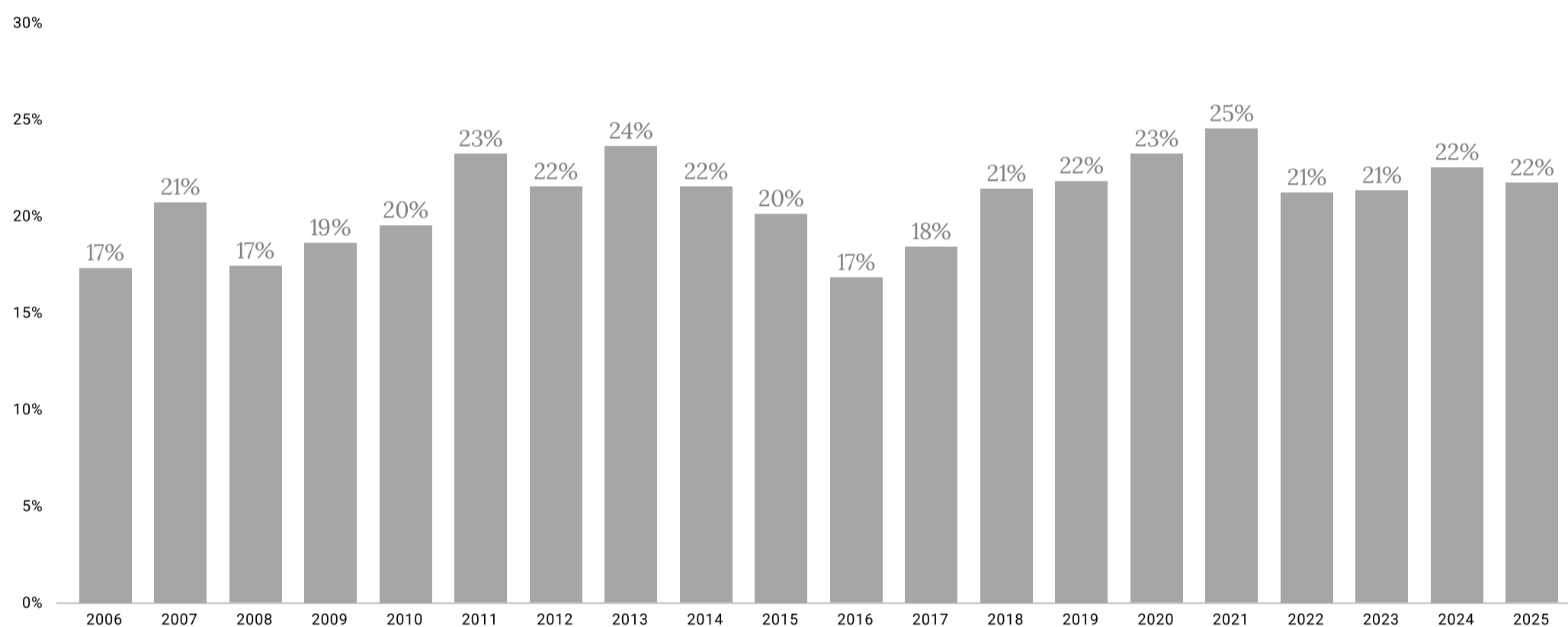


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2025	78,3%	21,7%

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual

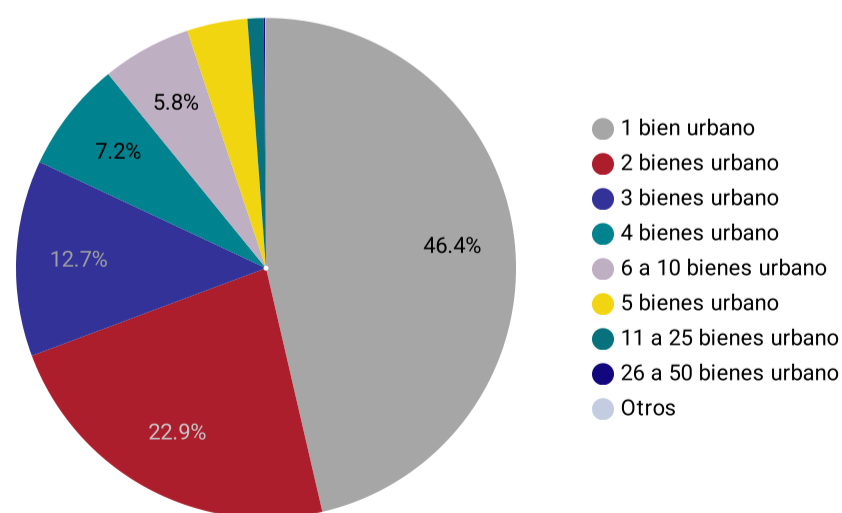


Fuente: Encuesta de condiciones de vida. Instituto Nacional de Estadística

Alquiler o cesión

Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2025	1 bien urbano	430.803	46,4%
2025	2 bienes urbano	212.931	22,9%
2025	3 bienes urbano	117.669	12,7%
2025	4 bienes urbano	66.508	7,2%
2025	6 a 10 bienes urbano	53.619	5,8%
2025	5 bienes urbano	36.266	3,9%
2025	11 a 25 bienes urbano	9.717	1,0%
2025	26 a 50 bienes urbano	912	0,1%
2025	Más de 50 bienes urbano	413	0,0%
Total		928.838	100,0%



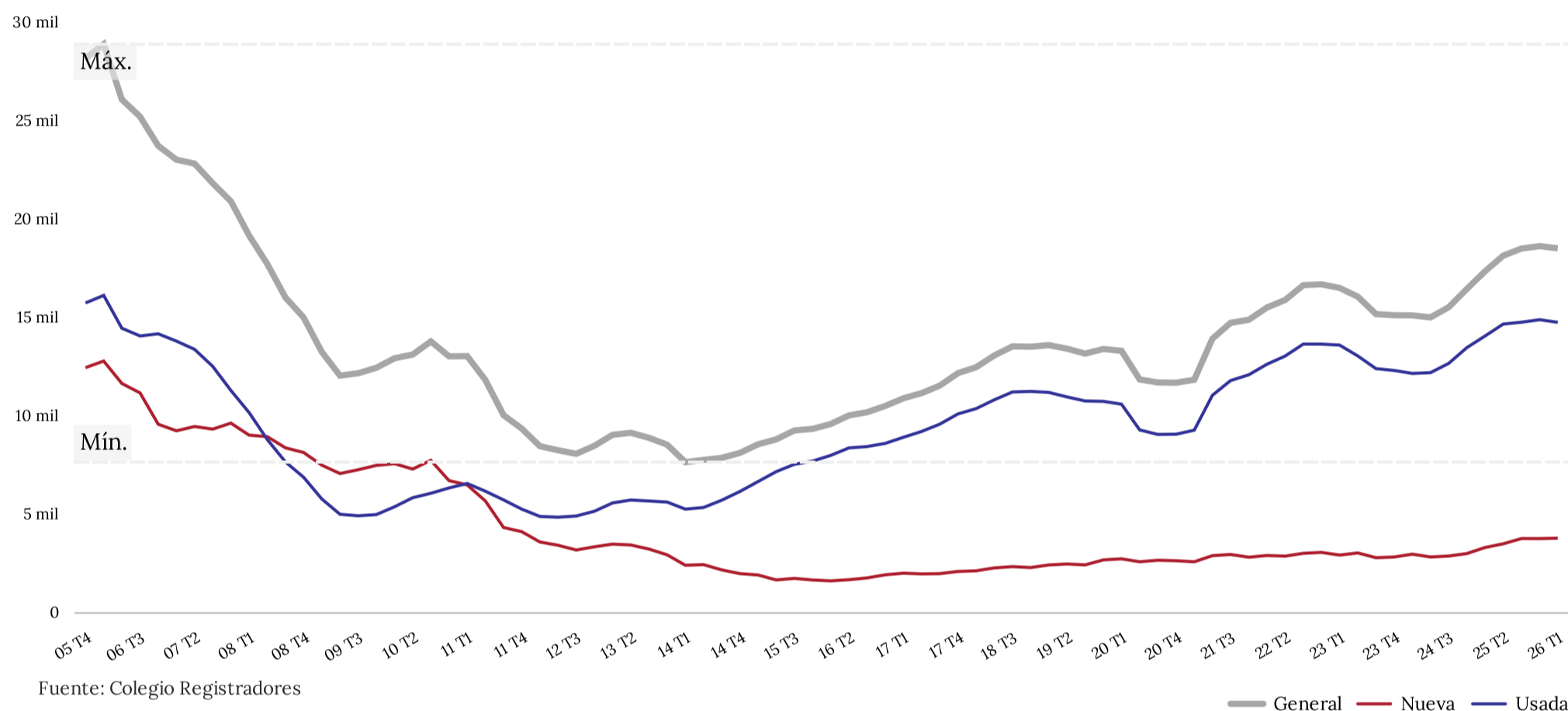
Fuente: Dirección General del Catastro

Vivienda

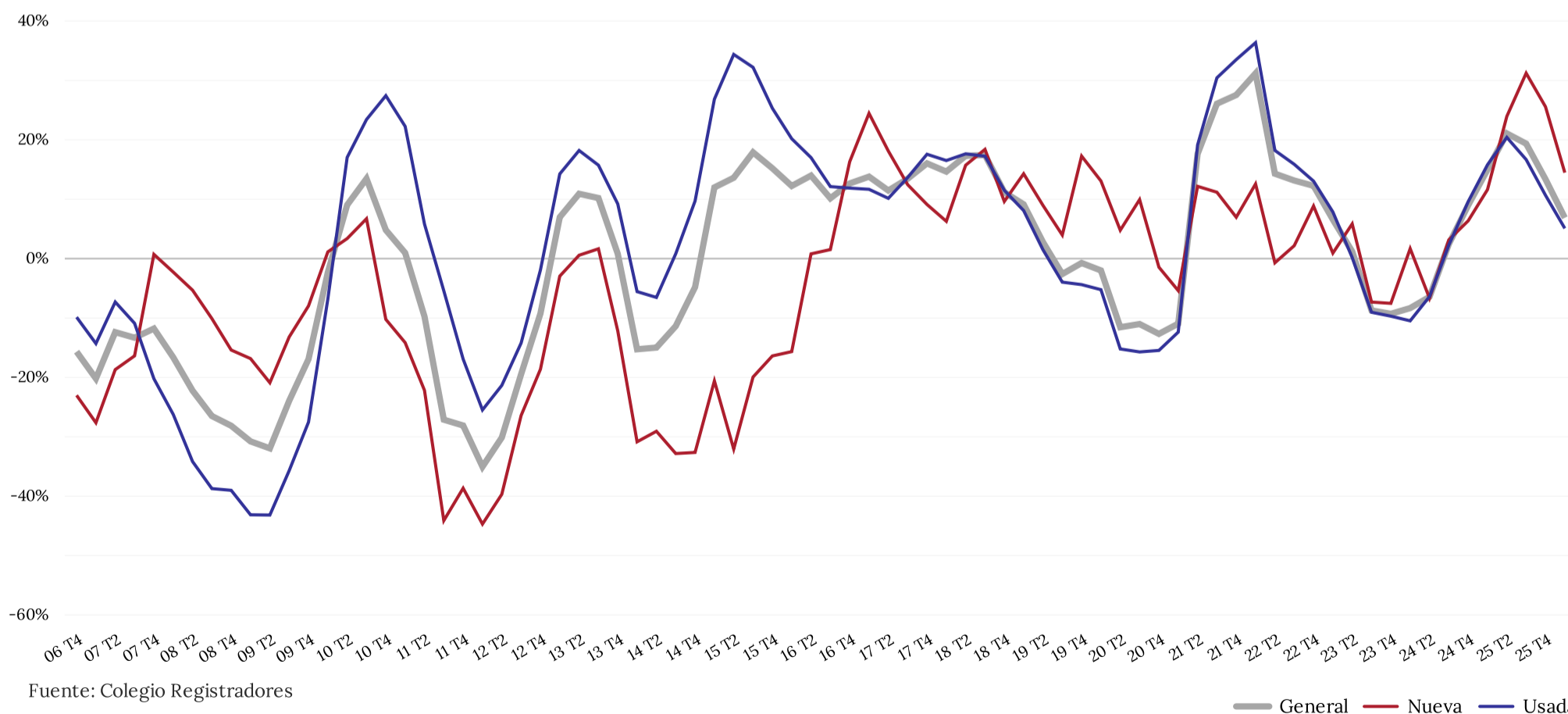
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	18.500	-0,6%	6,7%
Vivienda nueva	3.762	0,5%	14,3%
Vivienda usada	14.738	-0,9%	5,0%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

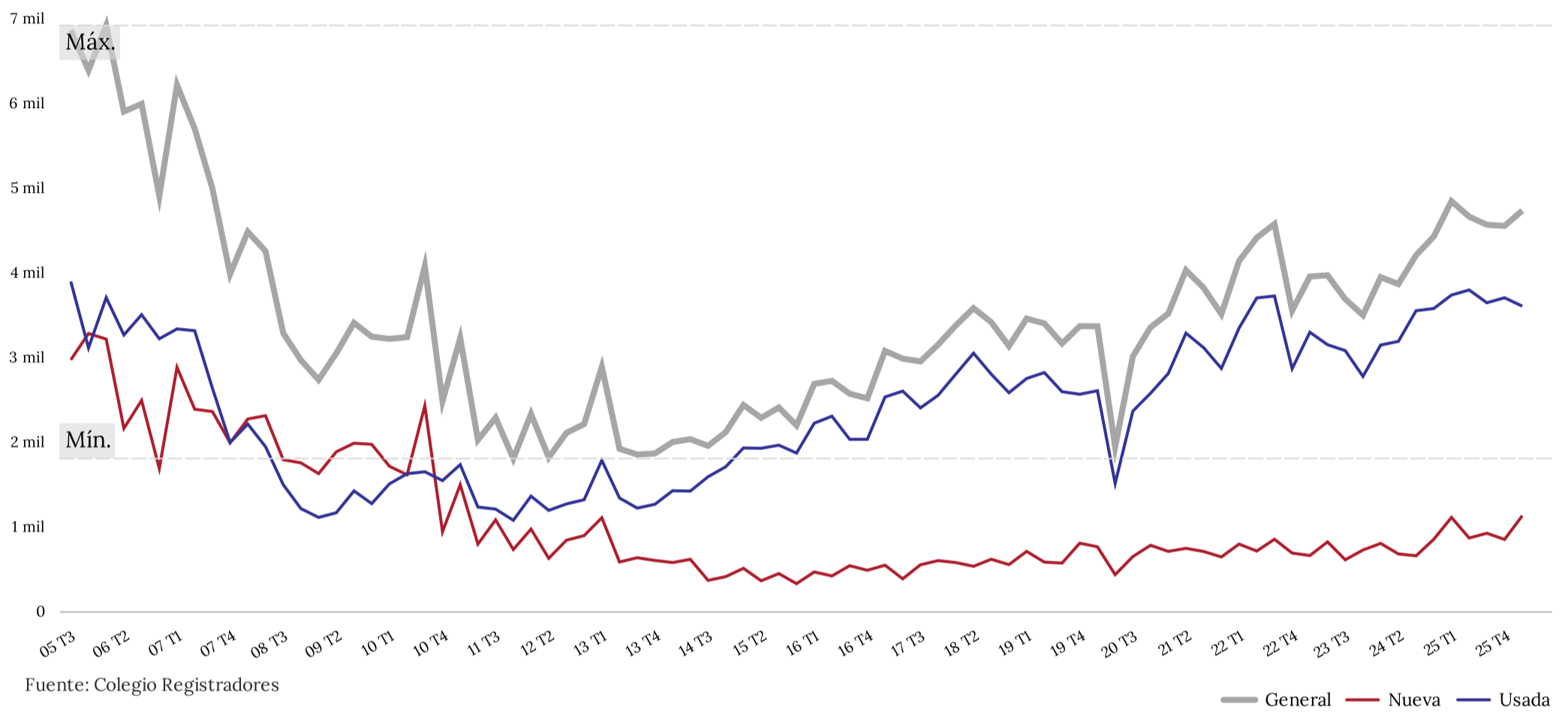


Vivienda

Número de compraventas

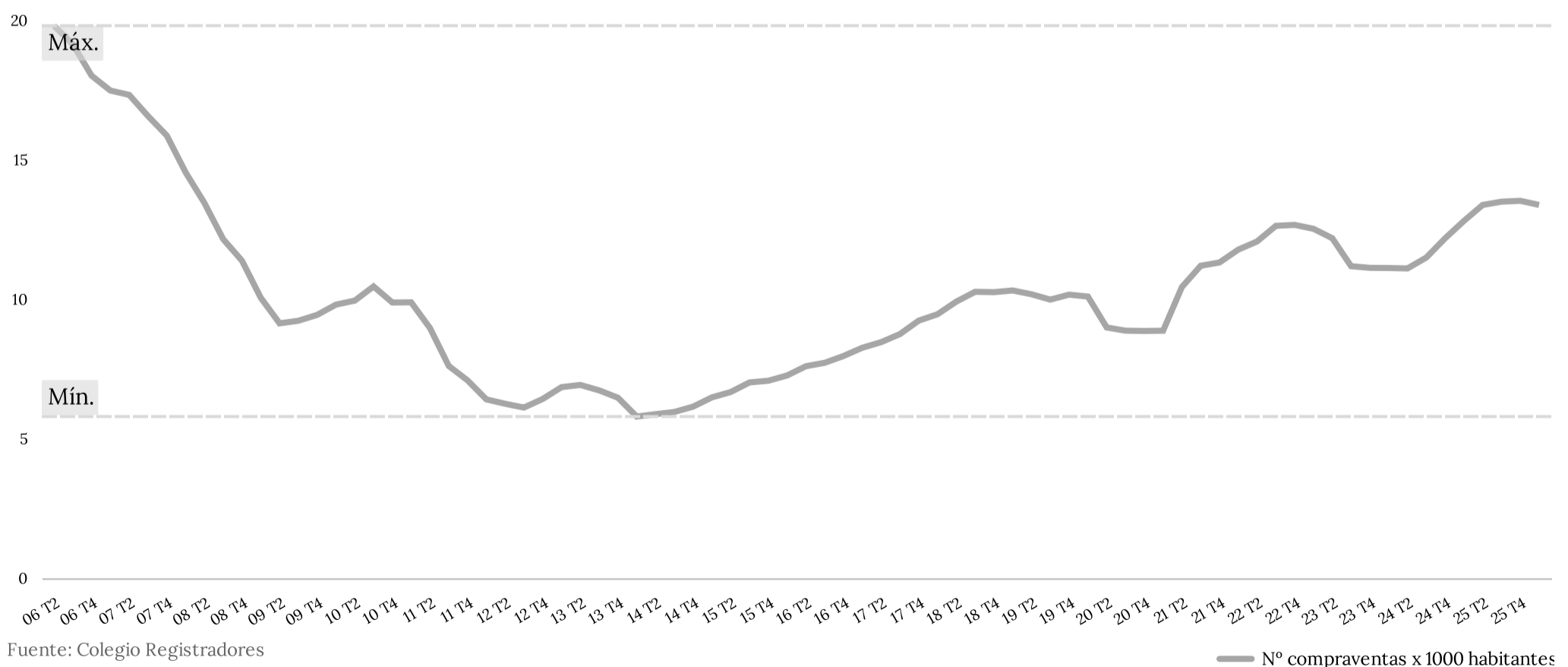
NUM. COMPRAV. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.730	4,0%	-2,3%
Vivienda nueva	1.128	33,0%	1,8%
Vivienda usada	3.602	-2,7%	-3,5%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRAVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPRAV. x 1000 hab.
18.500	1.381.842	13,39

Nº compraventas por cada mil habitantes



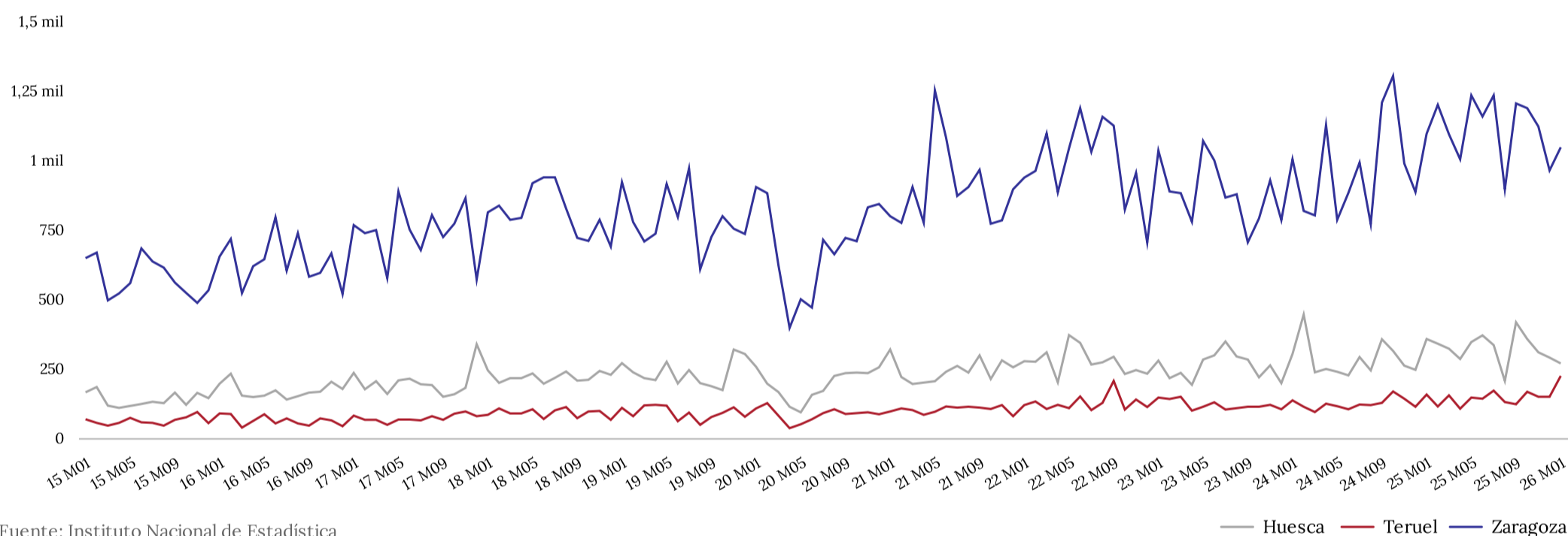
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Huesca	26 M01	269	47	222
Zaragoza	26 M01	1.047	248	799
Teruel	26 M01	224	45	179
Huesca	25 M12	290	29	261
Zaragoza	25 M12	964	216	748
Teruel	25 M12	149	10	139
Zaragoza	25 M11	1.122	253	869
Teruel	25 M11	149	16	133
Huesca	25 M11	309	25	284

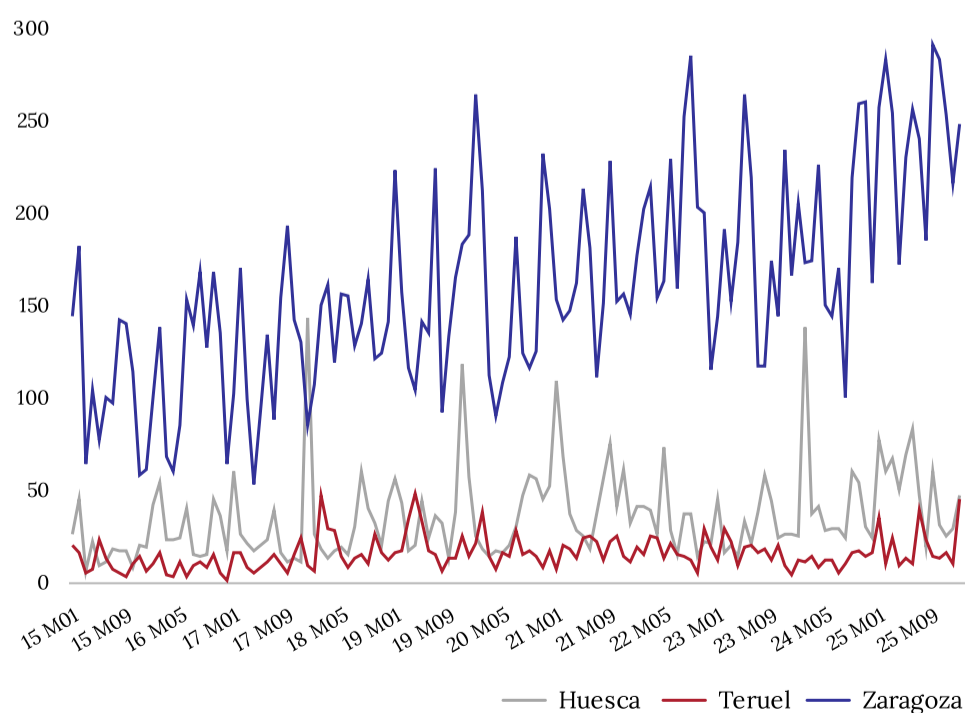
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



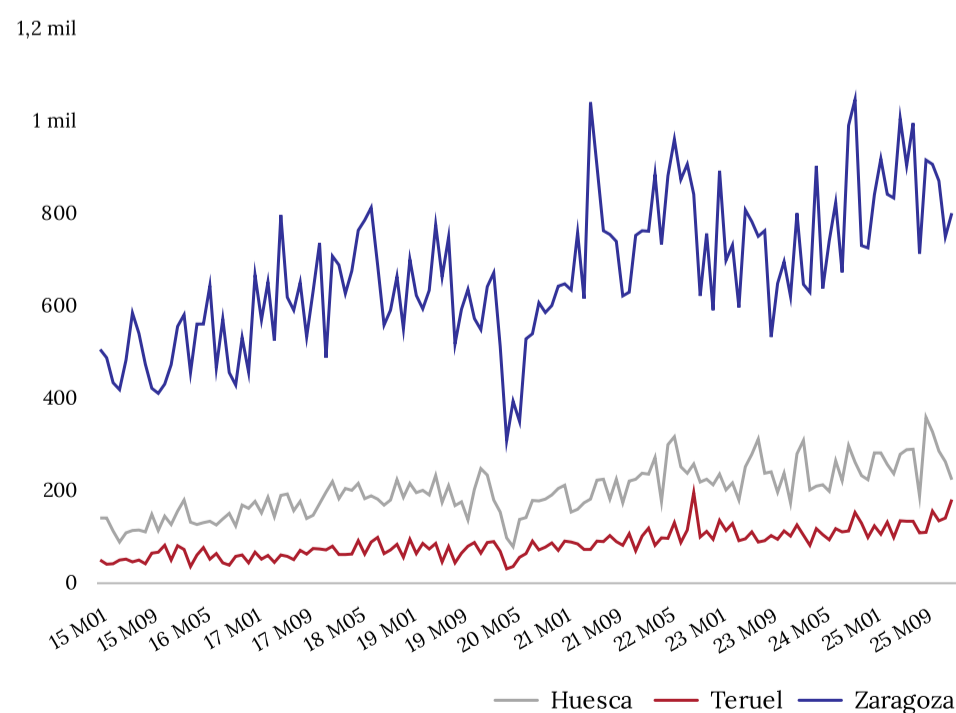
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

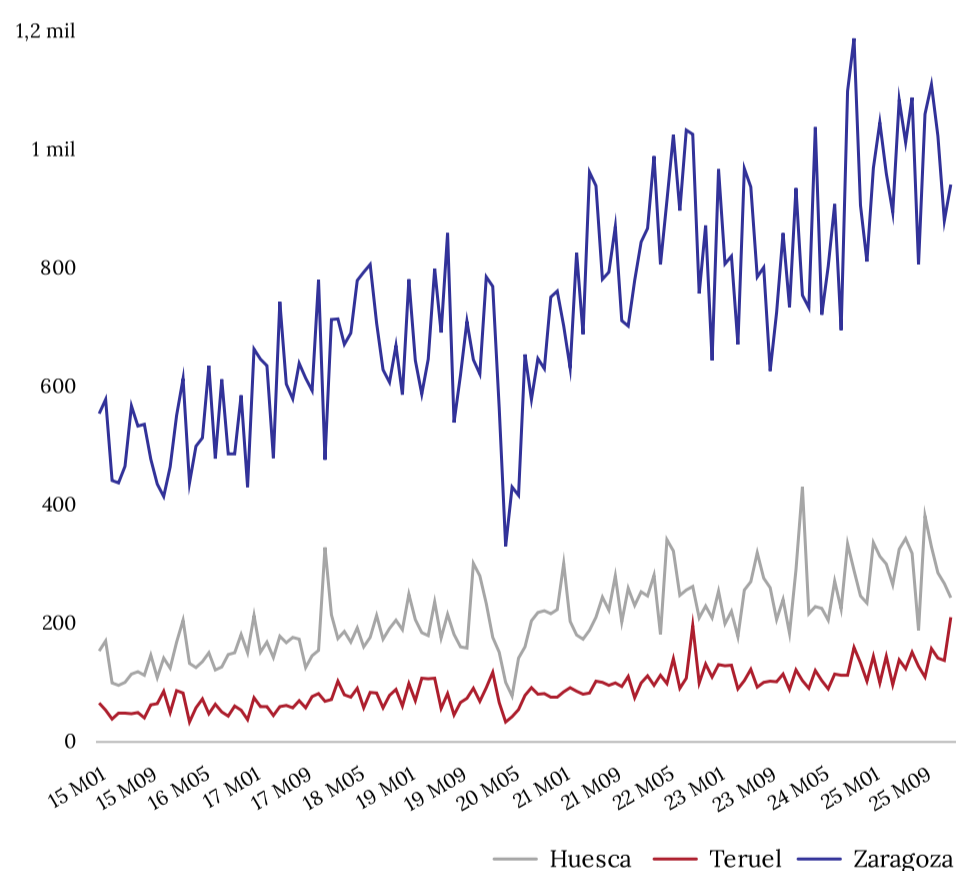
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Teruel	26 M01	209	15
Huesca	26 M01	242	27
Zaragoza	26 M01	940	107
Huesca	25 M12	266	24
Teruel	25 M12	136	13
Zaragoza	25 M12	879	85
Huesca	25 M11	284	25
Zaragoza	25 M11	1.022	100
Teruel	25 M11	140	9

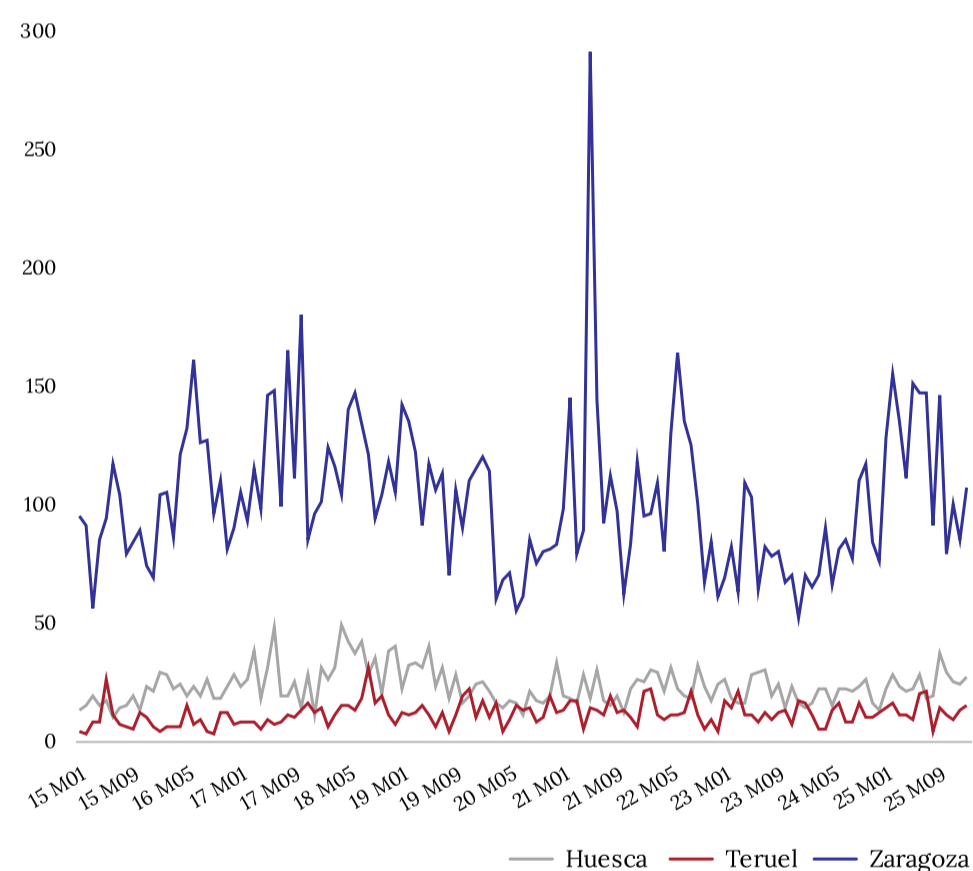
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



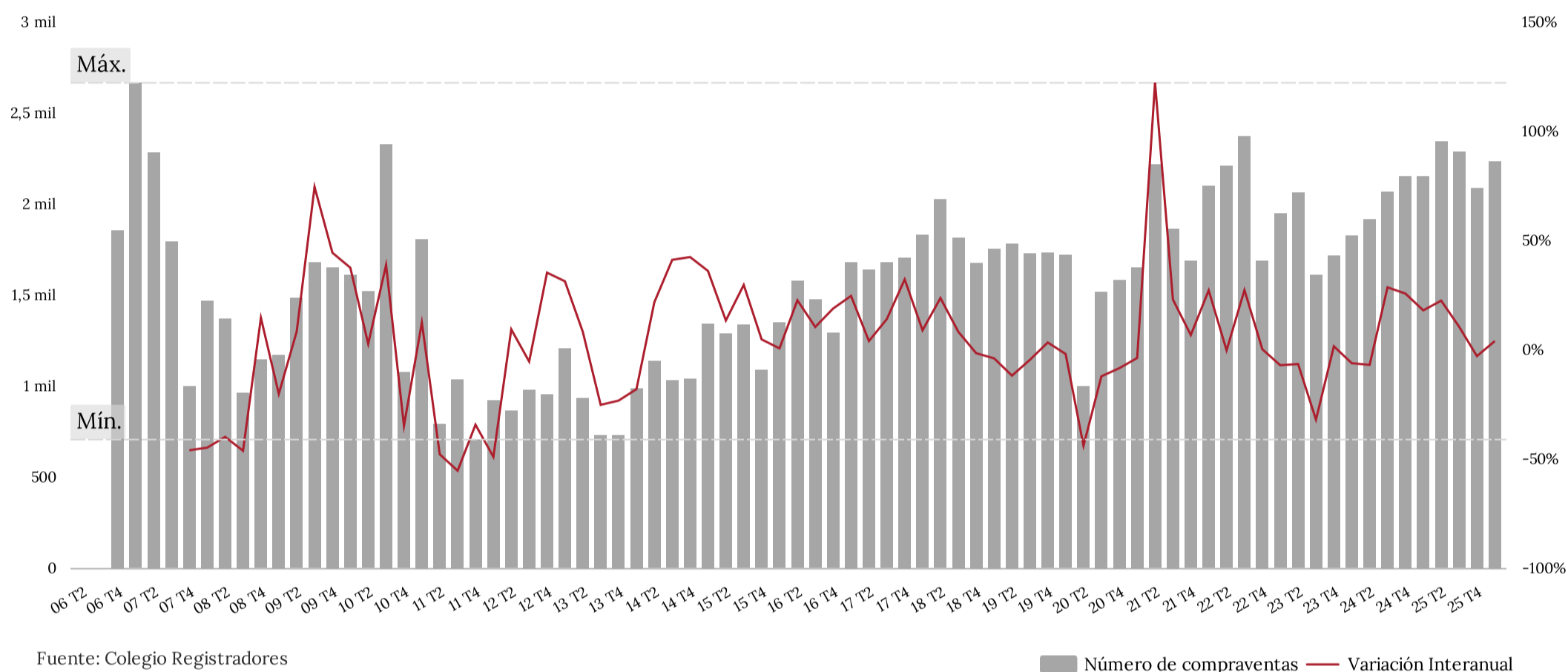
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

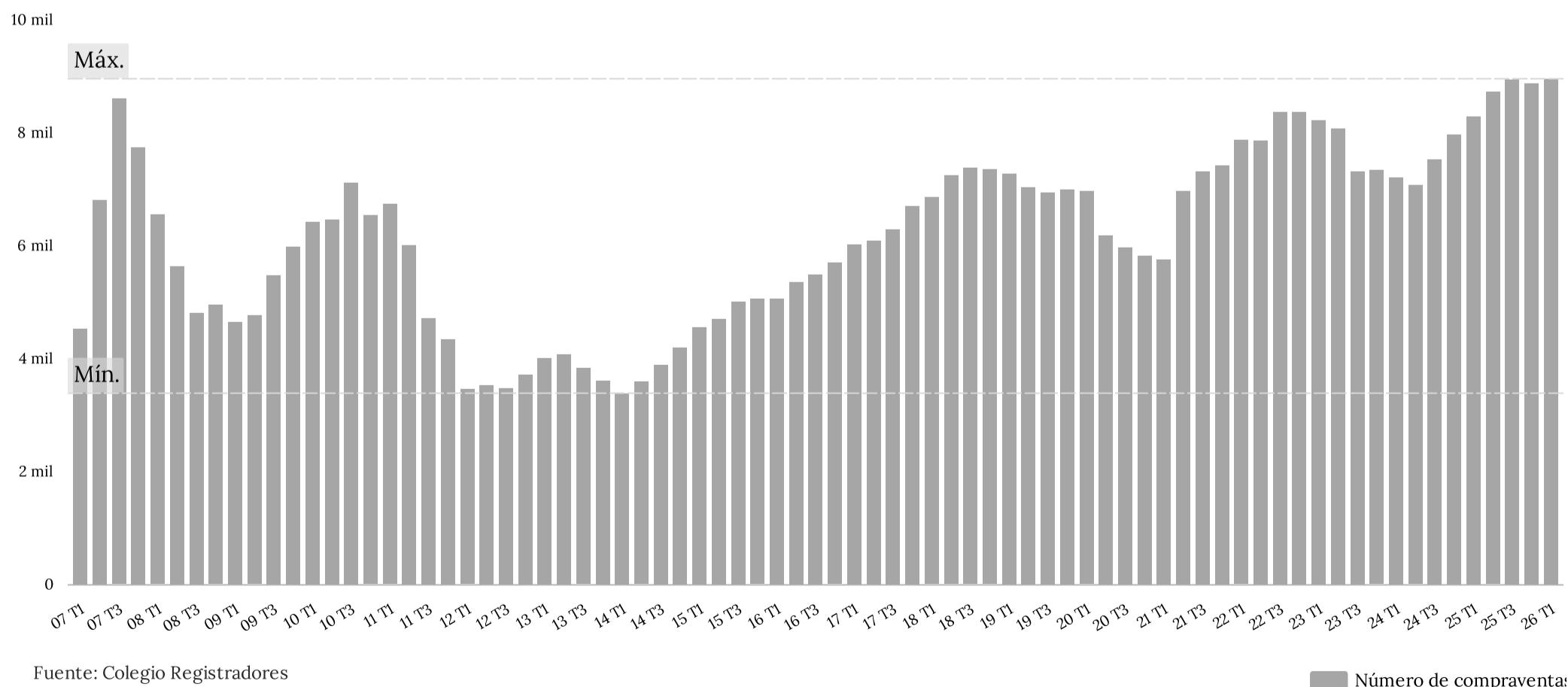
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.235	7,0%	3,9%
Interanual	8.951	0,9%	8,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

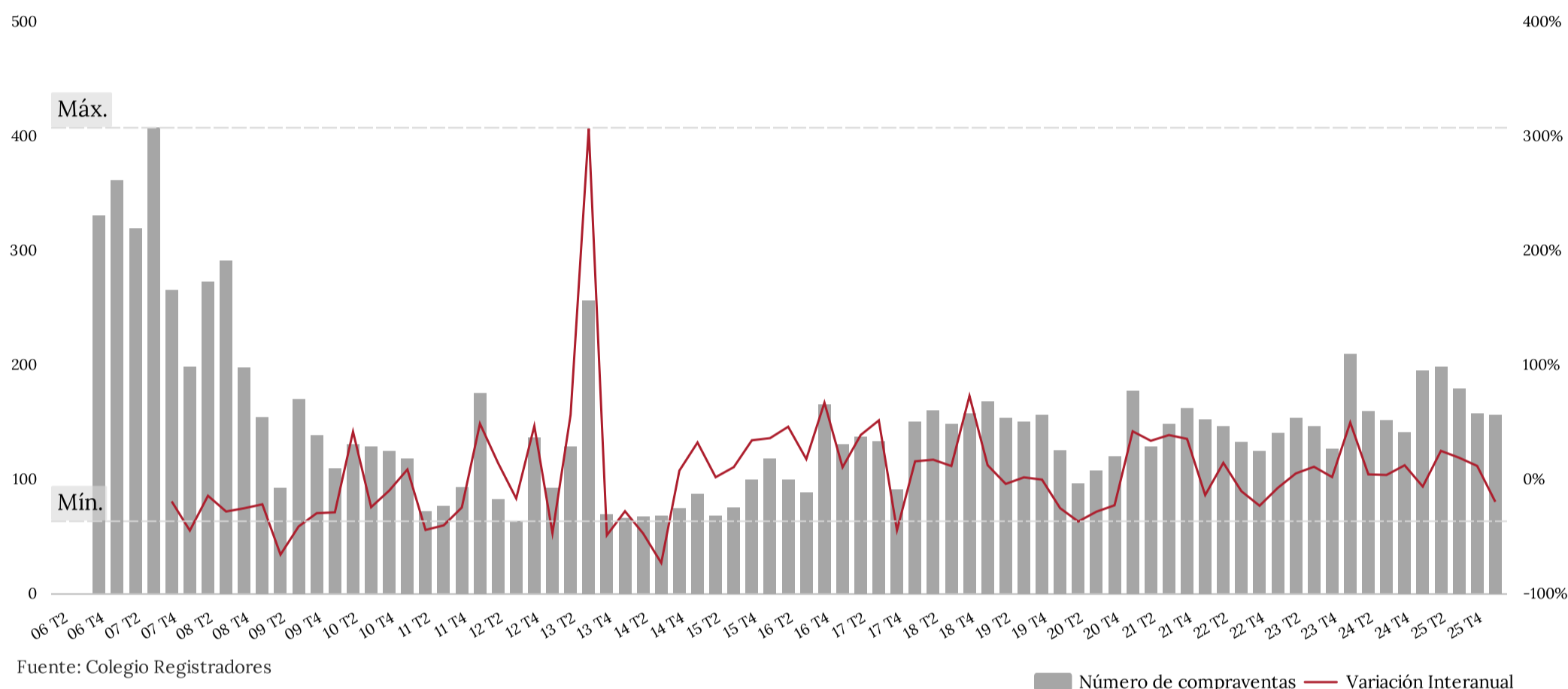


Vivienda

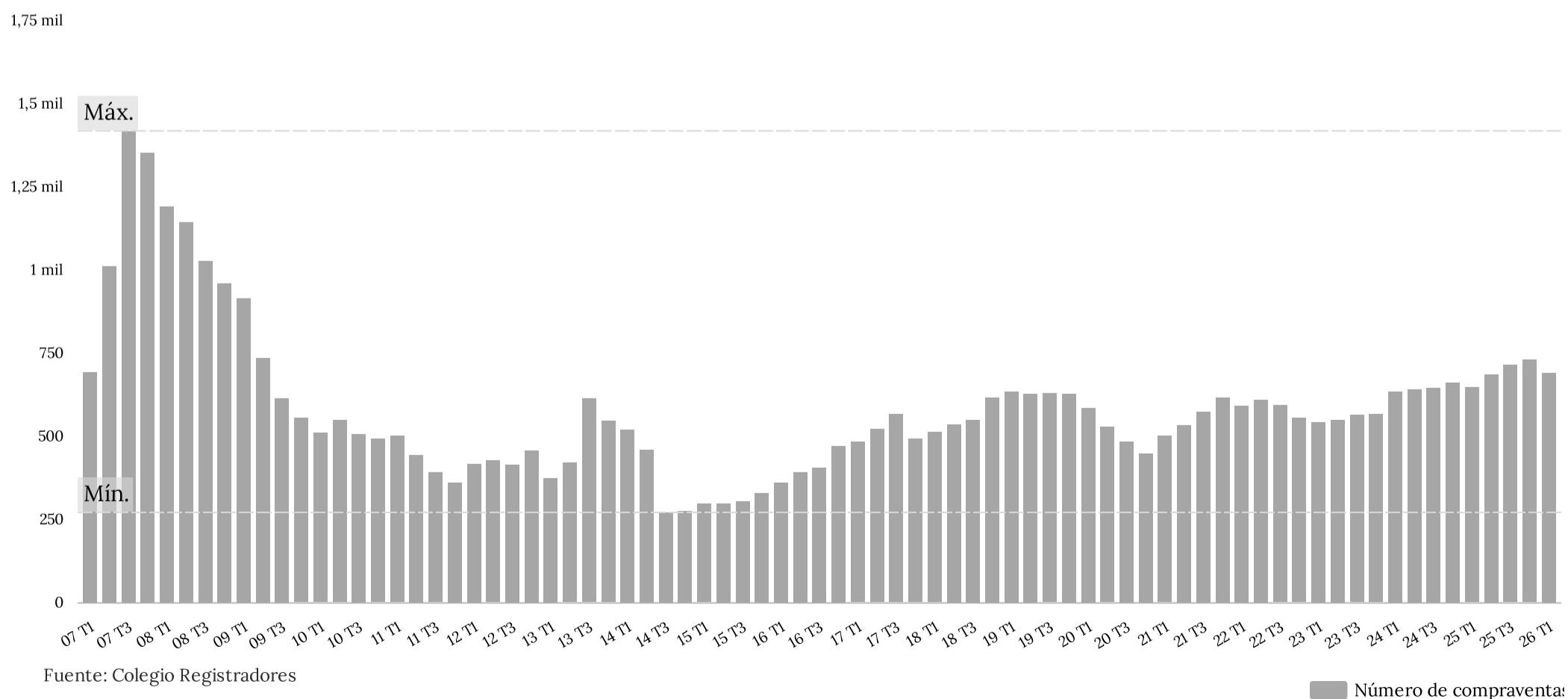
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	156	-0,6%	-20,0%
Interanual	690	-5,3%	6,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

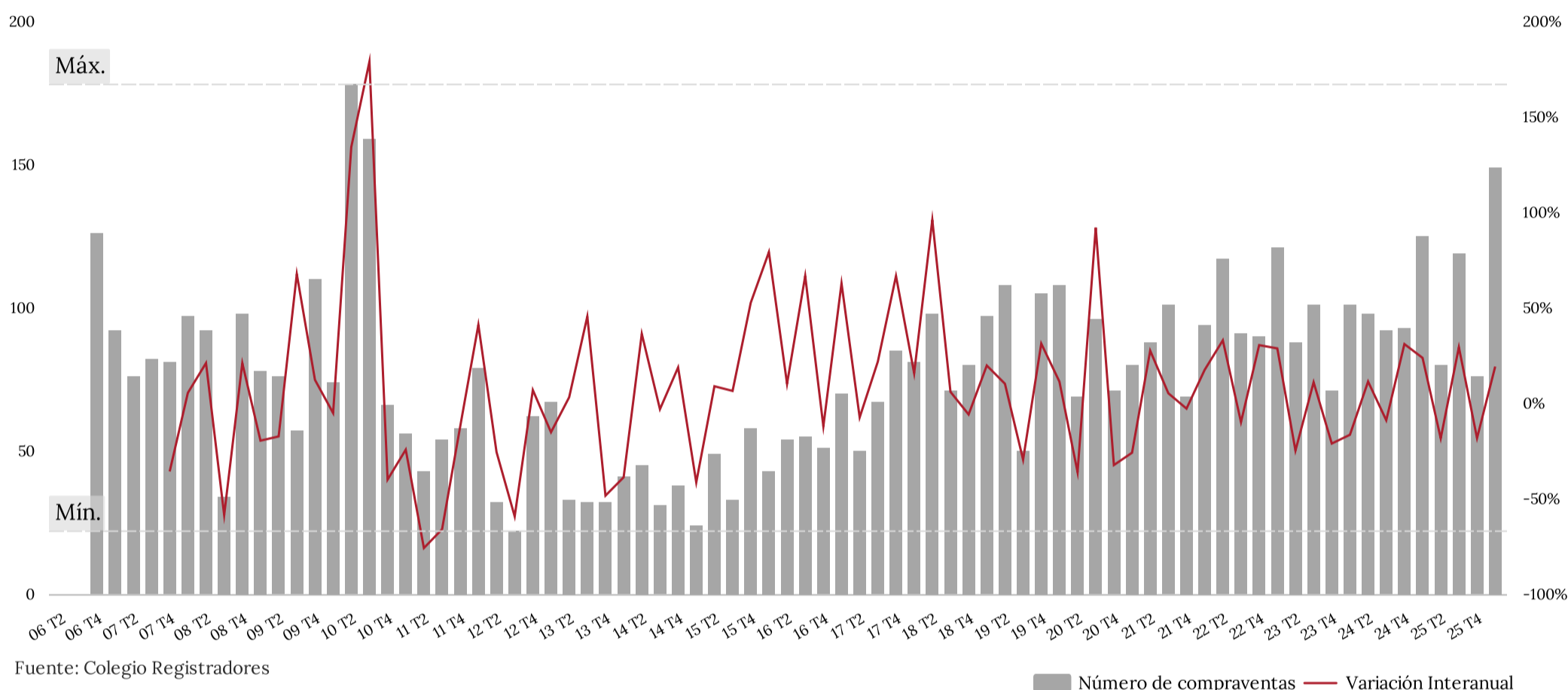


Vivienda

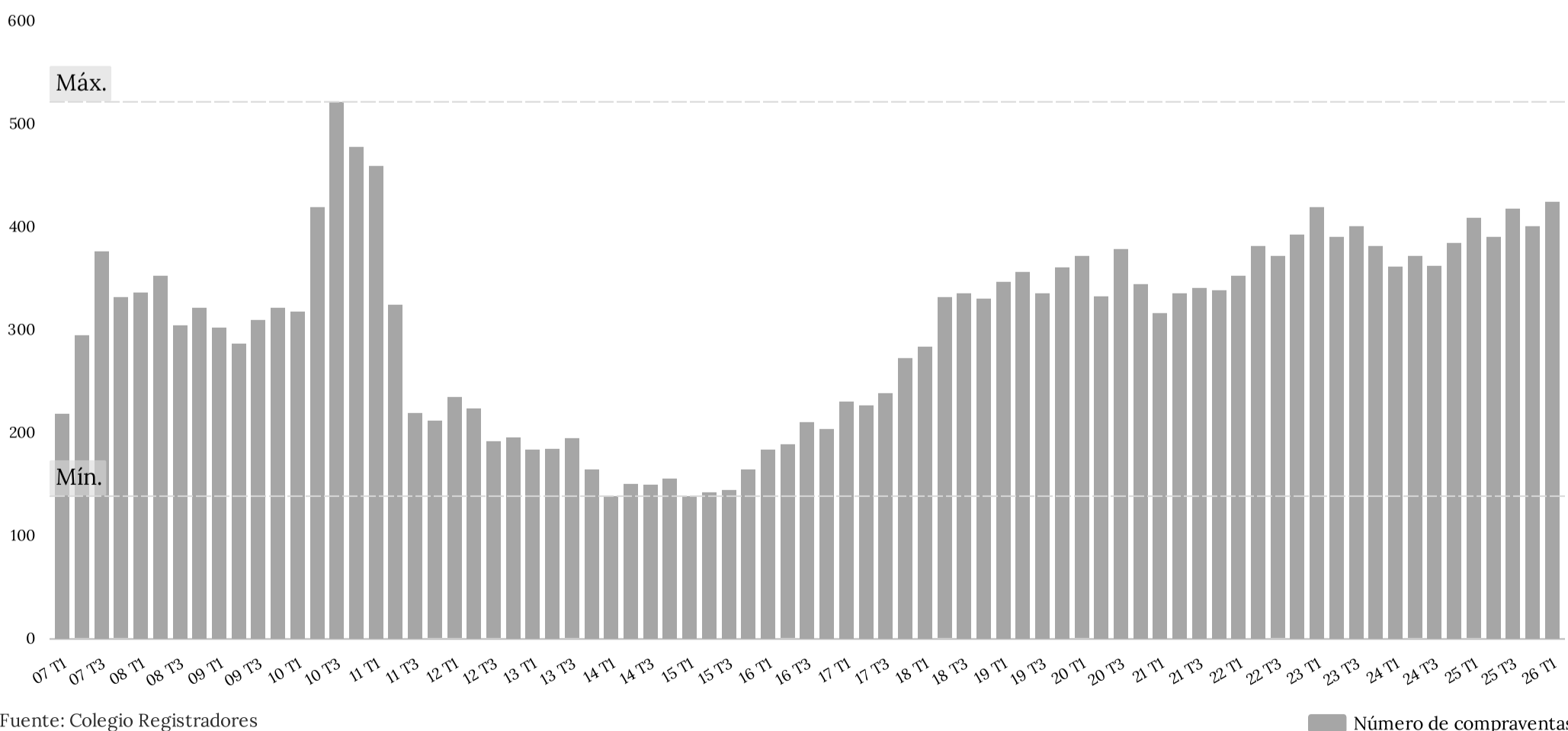
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	149	96,1%	19,2%
Interanual	424	6,0%	3,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

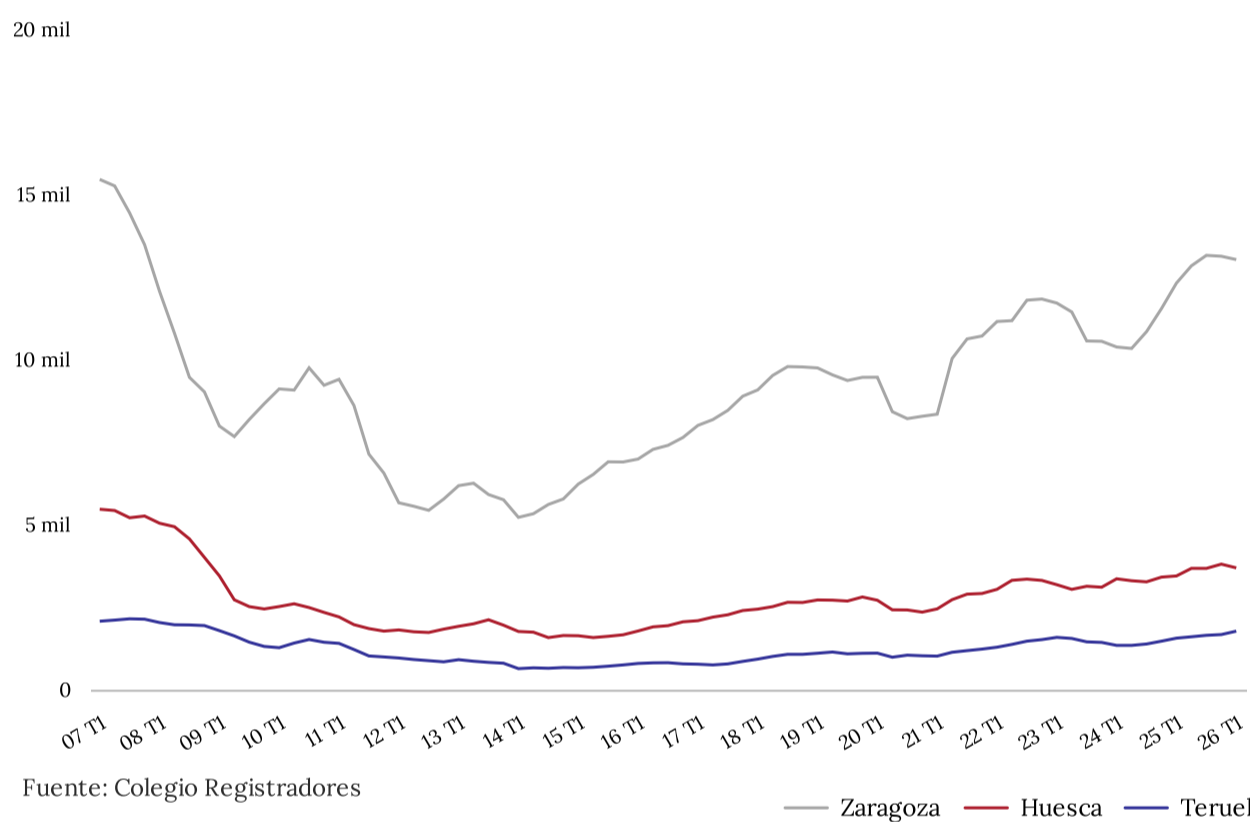


Vivienda

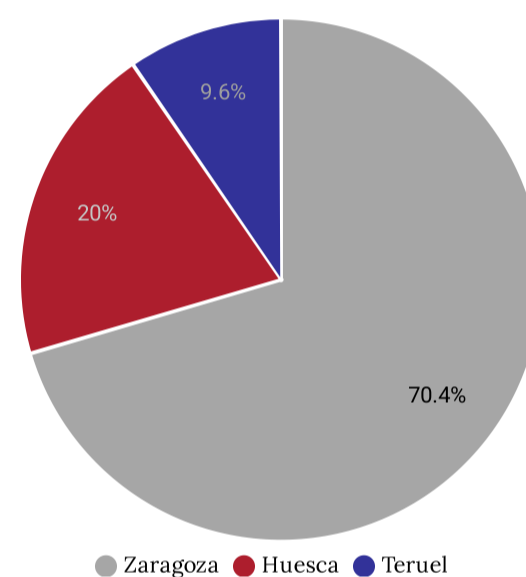
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Zaragoza	13.031	70,4%
Huesca	3.693	20,0%
Teruel	1.776	9,6%
Total	18.500	100,0%

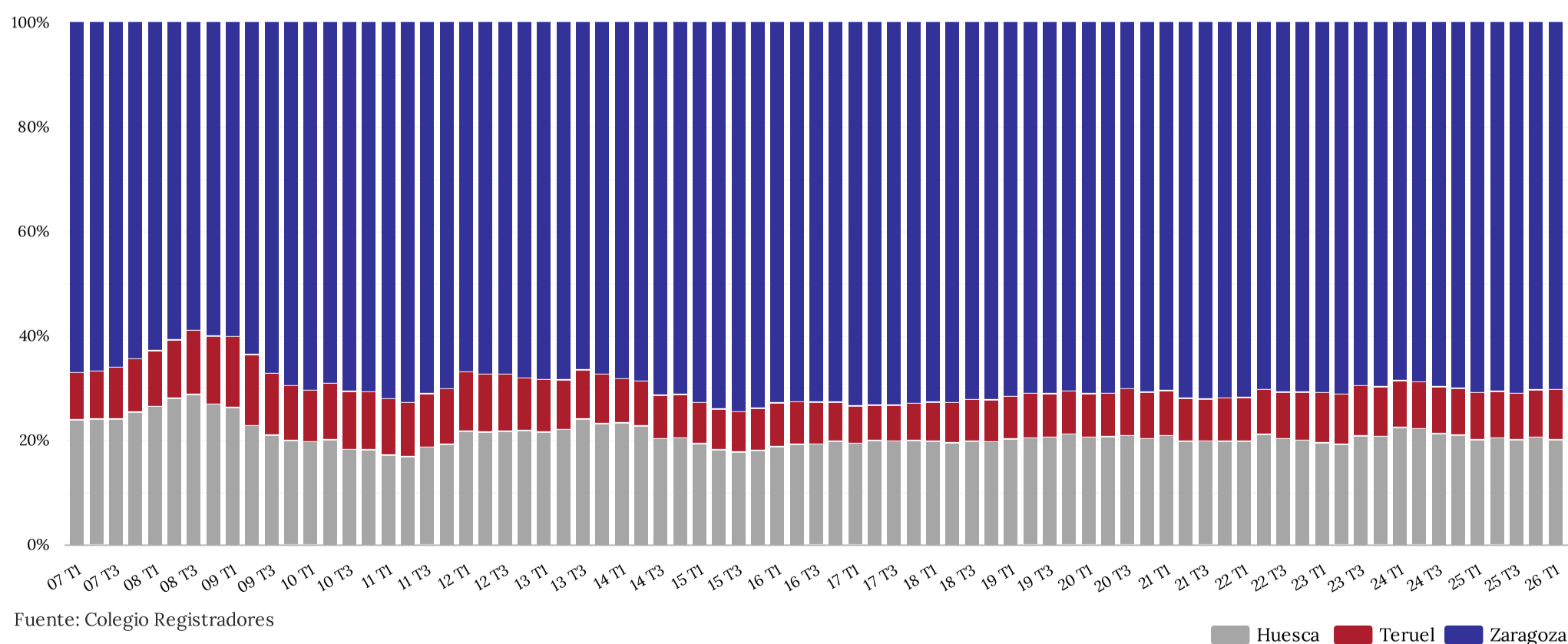
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.951	41,8%
Huesca	690	3,2%
Jaca	444	2,1%
Teruel	424	2,0%
Calatayud	395	1,8%
Cuarte de Huerva	347	1,6%
Sabiñánigo	284	1,3%
Ejea de los Caballeros	251	1,2%
Monzón	243	1,1%
Utebo	213	1,0%
Barbastro	203	0,9%
Fraga	173	0,8%
Alcañiz	170	0,8%
Caspe	168	0,8%
Muela, La	165	0,8%
Tarazona	153	0,7%
Zuera	132	0,6%
Villanueva de Gállego	128	0,6%
Binéfar	122	0,6%
Puebla de Alfindén, La	122	0,6%
Benasque	110	0,5%

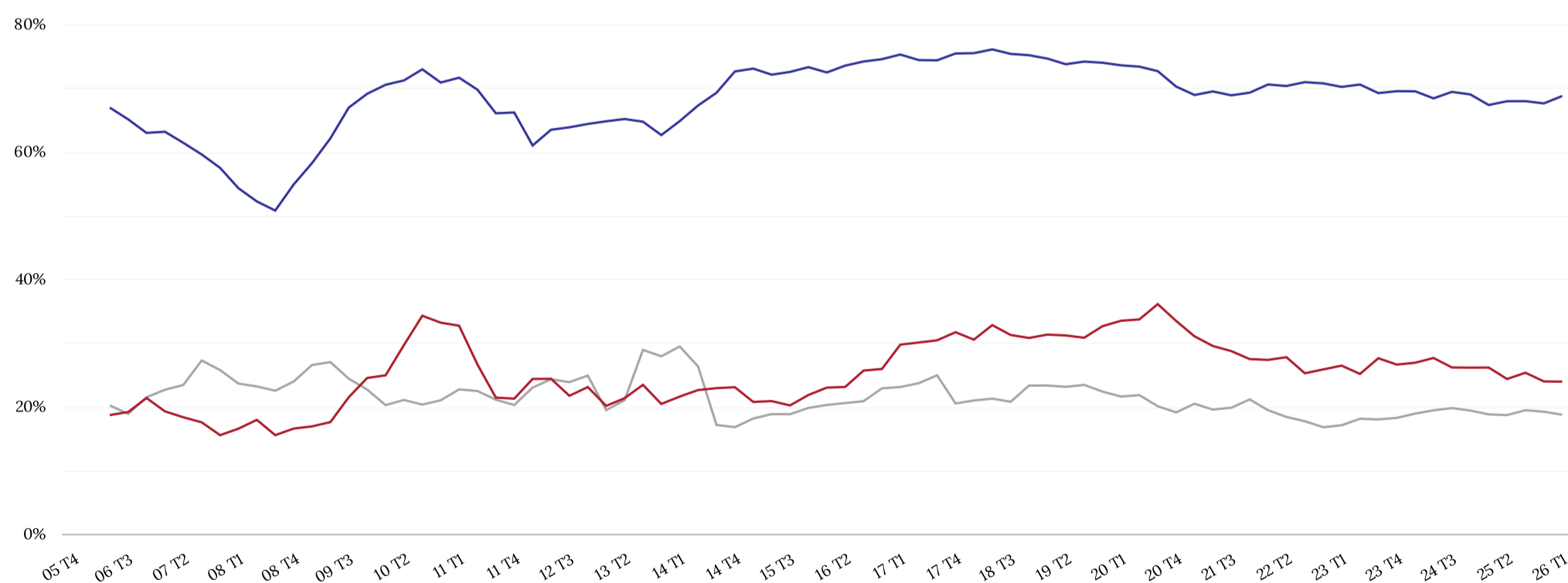
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.951	61,9%
Calatayud	395	2,7%
Cuarte de Huerva	347	2,4%
Ejea de los Caballeros	251	1,7%
Utebo	213	1,5%
Caspe	168	1,2%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	690	15,4%
Jaca	444	9,9%
Sabiñánigo	284	6,3%
Monzón	243	5,4%
Barbastro	203	4,5%
Fraga	173	3,8%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	424	17,2%
Alcañiz	170	6,9%
Andorra	83	3,4%
Calamocha	59	2,4%
Mora de Rubielos	58	2,4%
Alcorisa	48	1,9%

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



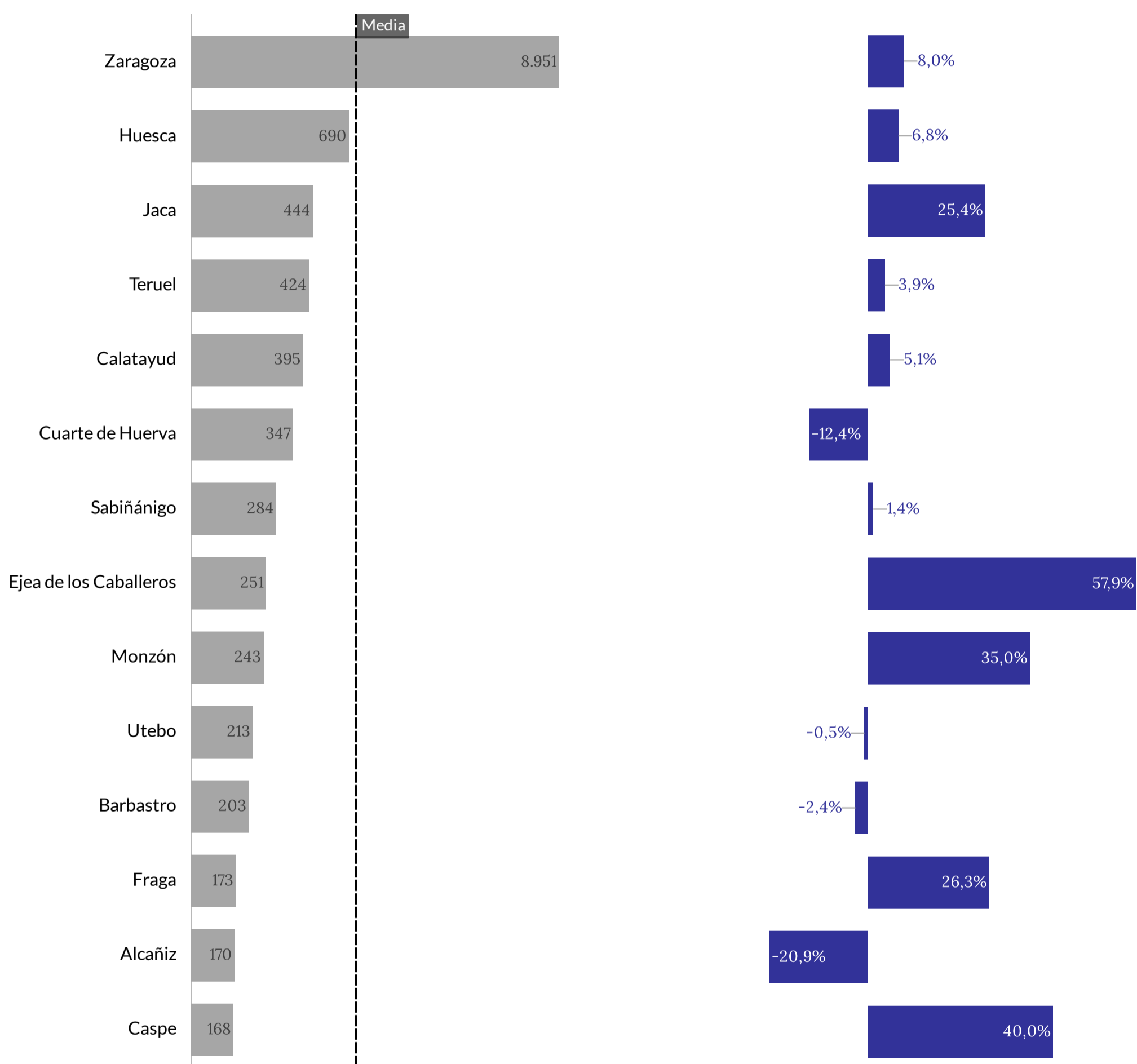
Fuente: Colegio Registradores

— Huesca — Teruel — Zaragoza

Vivienda

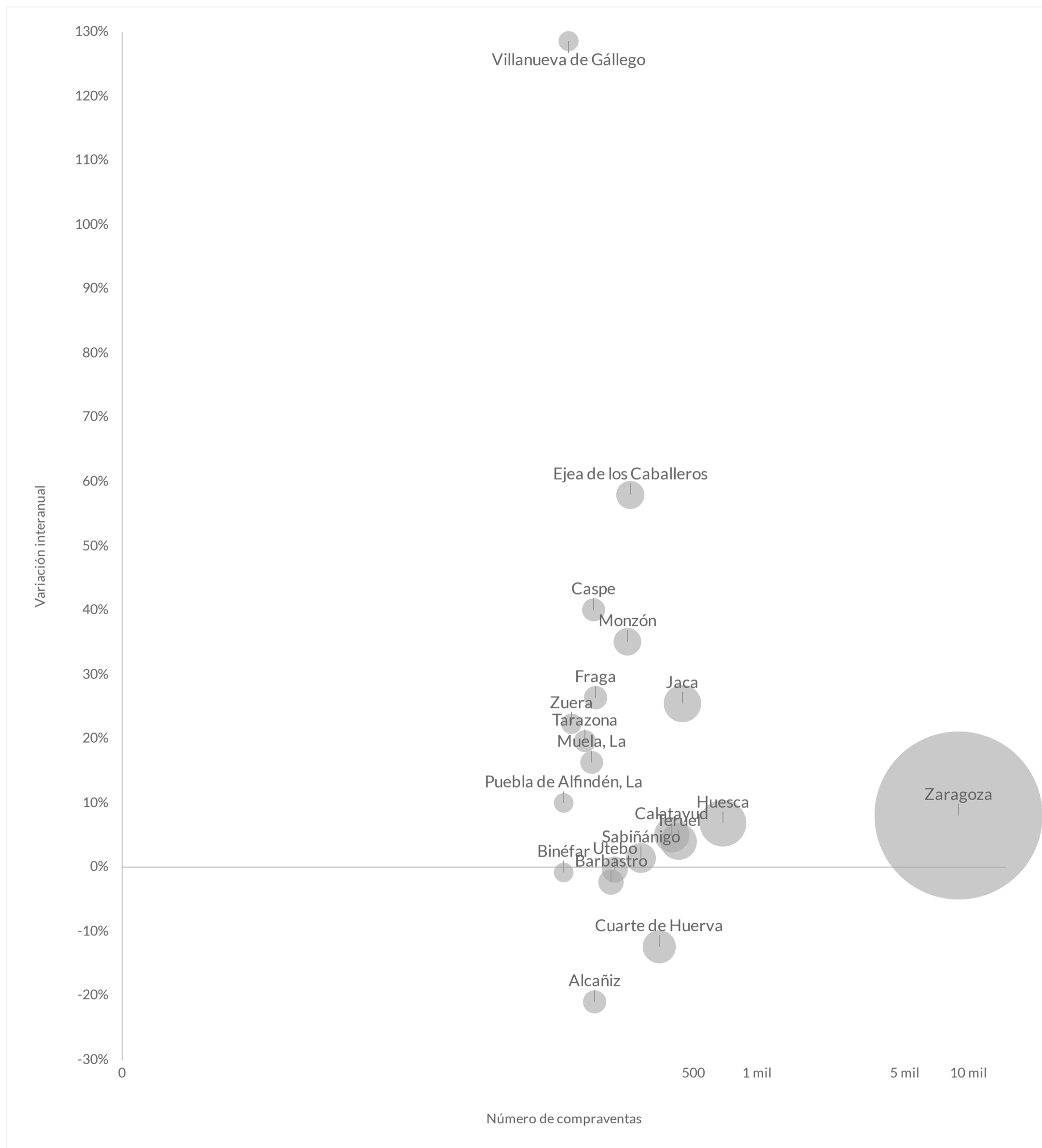
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



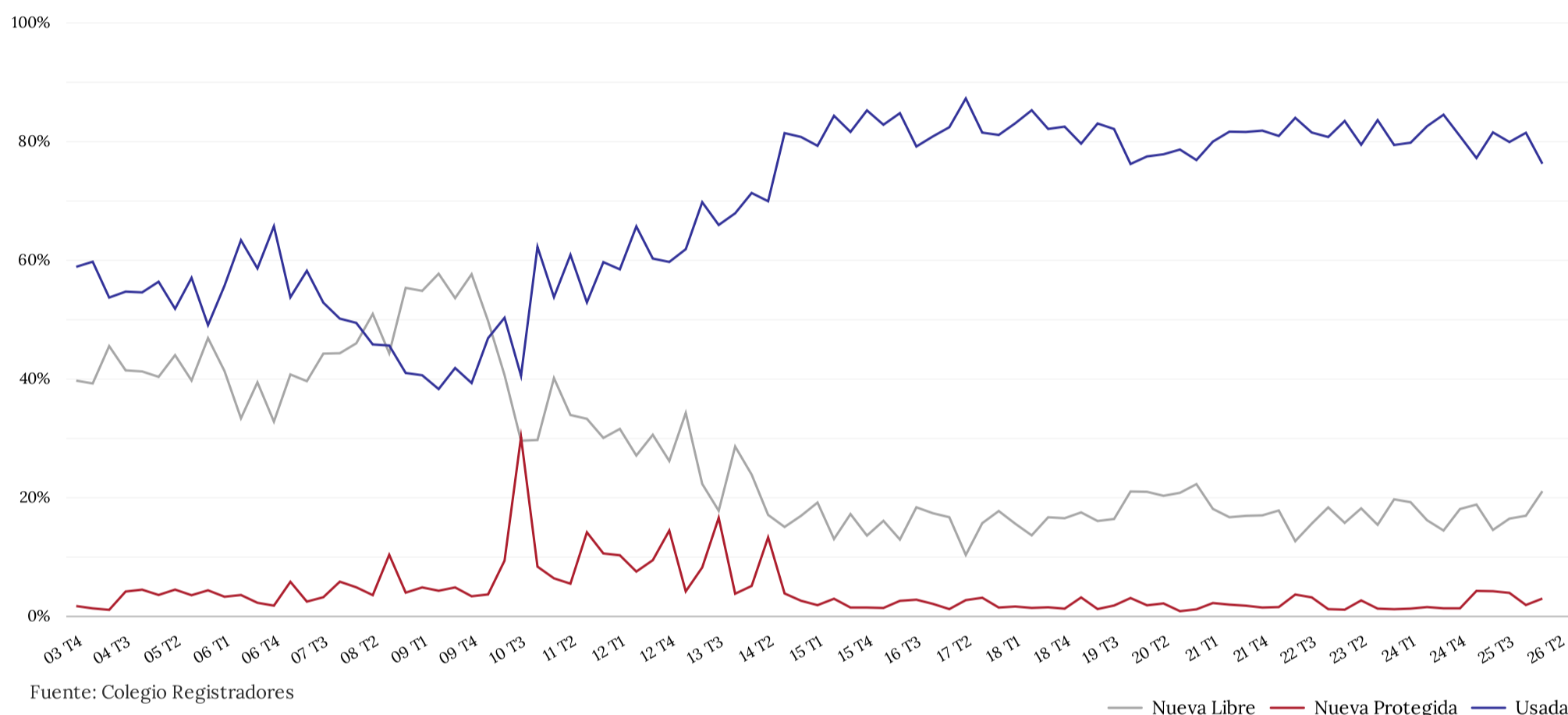
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2026, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

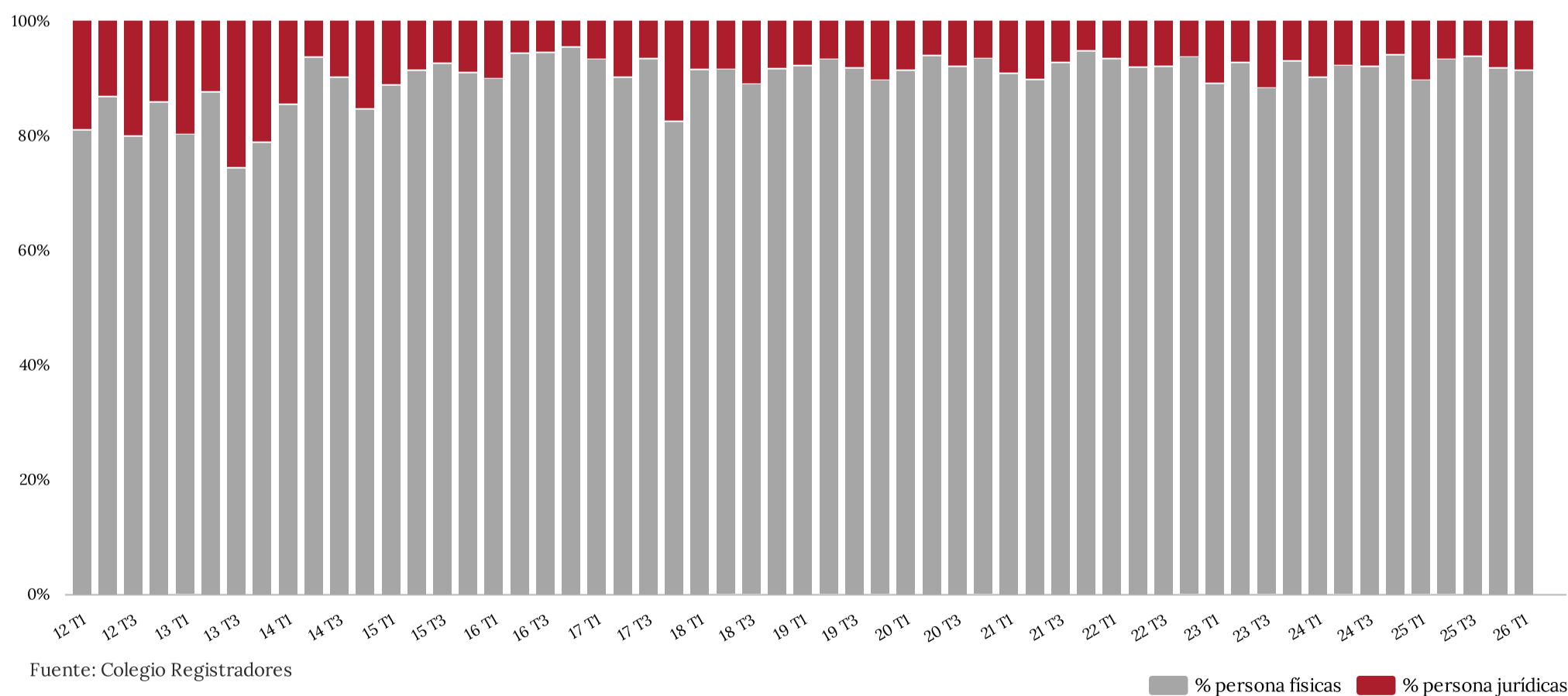
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	21,0%	2,9%	76,1%
Interanual	17,2%	3,2%	79,7%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

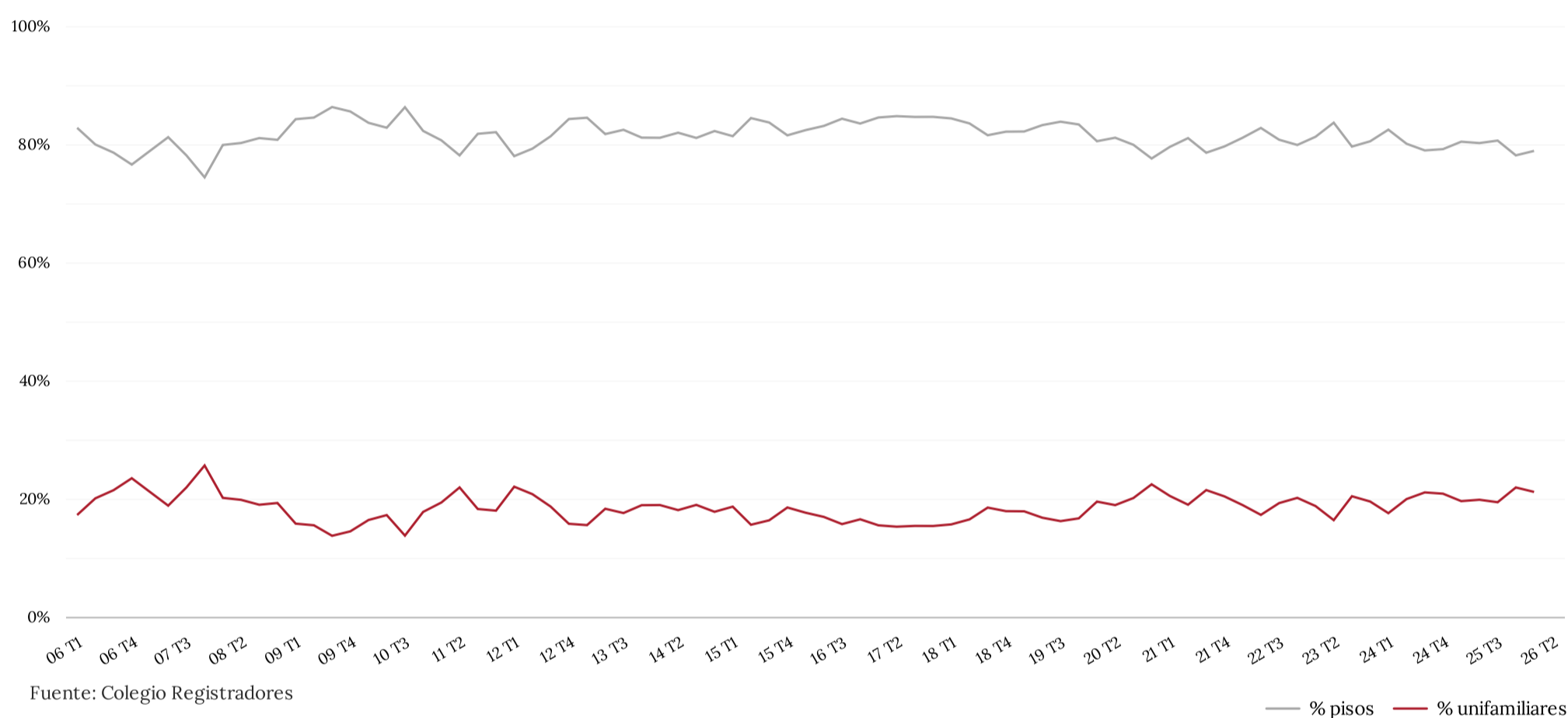


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	78,9%	21,1%

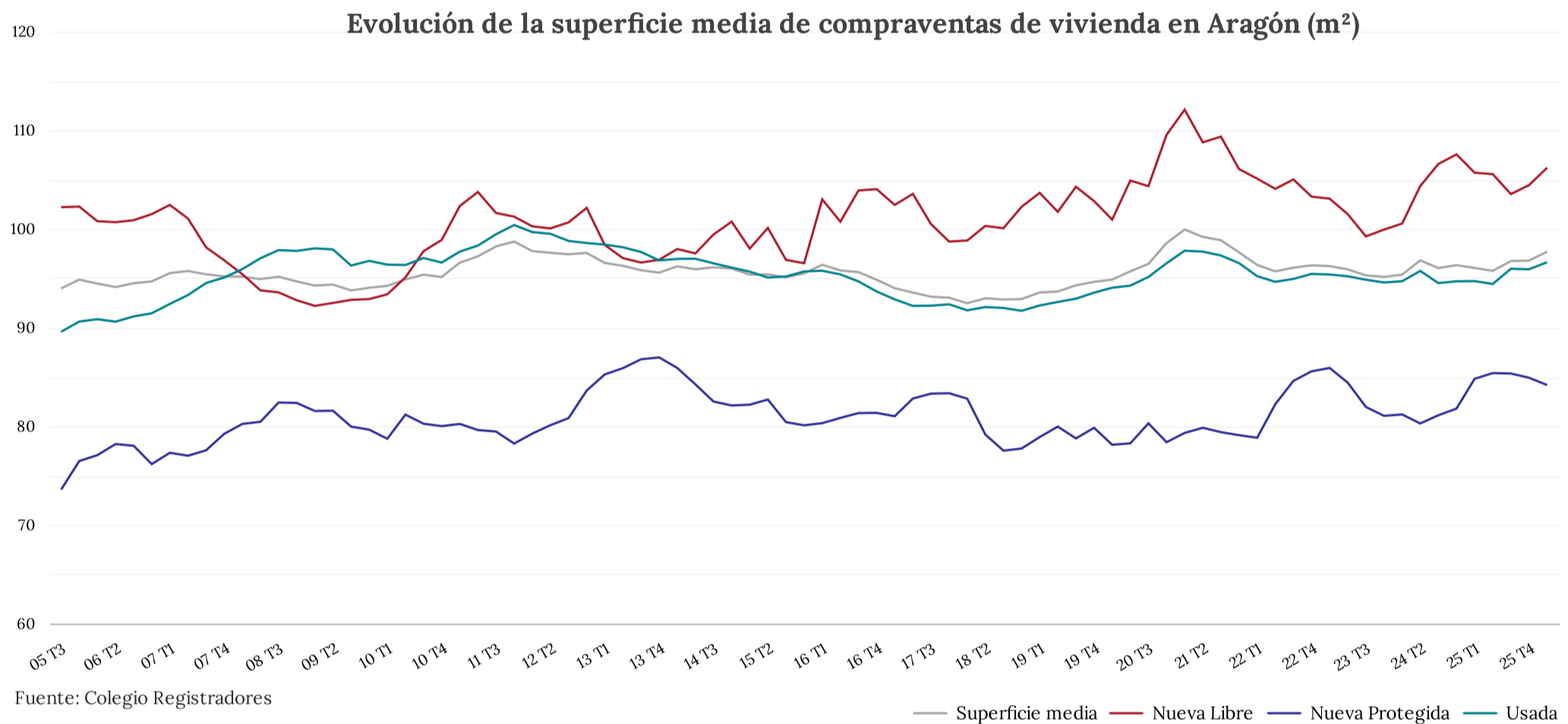
Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



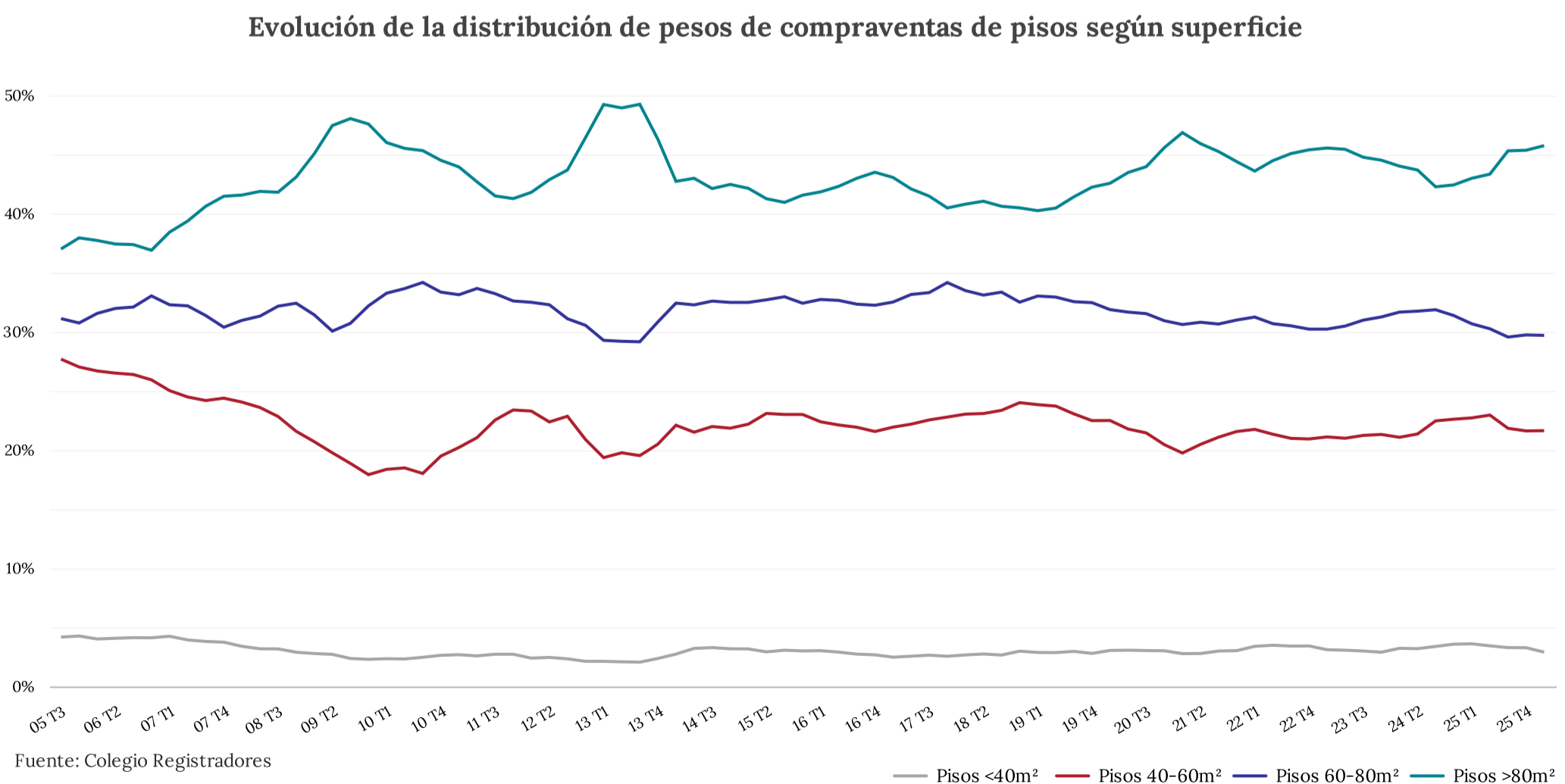
Vivienda

Superficie

SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m ²	97,7	106,2	84,2	96,6



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M ²	PISOS 40-60 M ²	PISOS 60-80 M ²	PISOS >80 M ²
Superficie (distribución)	2,9%	21,6%	29,7%	45,8%



Vivienda

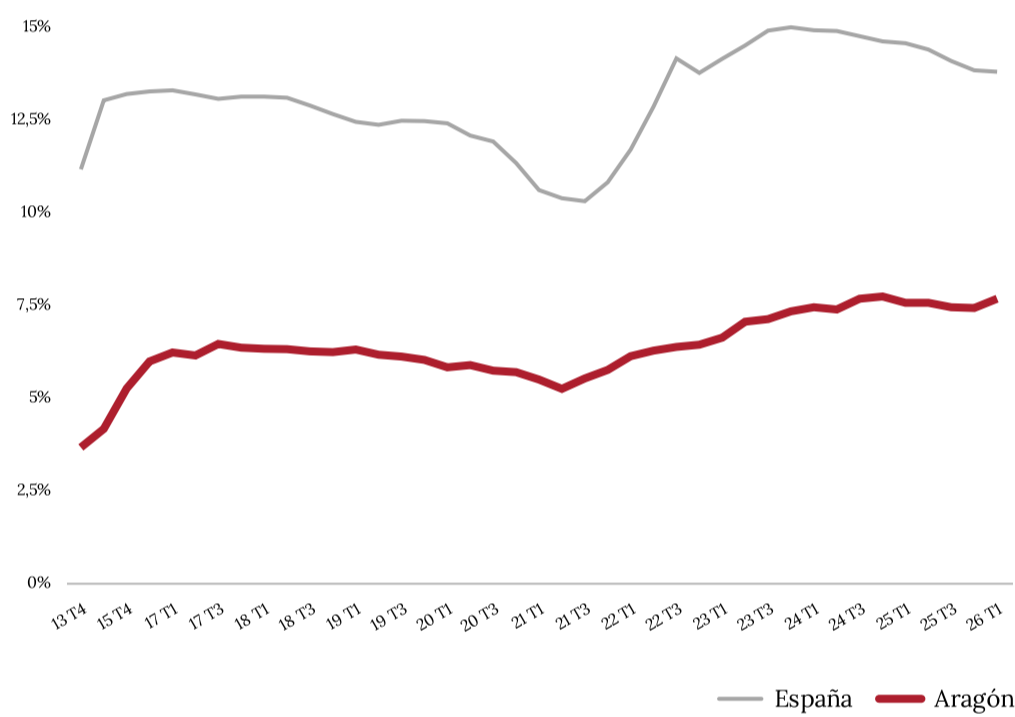
Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,7%
Trimestral	7,9%

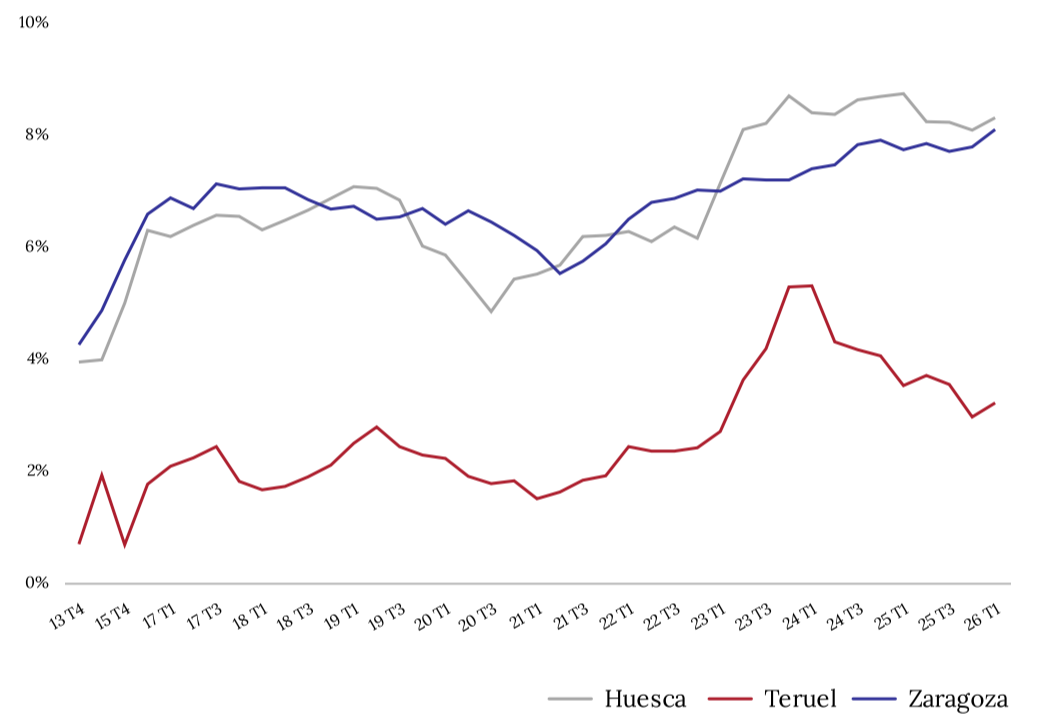
TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Zaragoza	8,1%
Huesca	8,3%
Teruel	3,2%

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Rumanía	23,2%
Marruecos	14,5%
China	7,0%
Pakistán	3,7%
Bulgaria	3,6%
Italia	3,3%

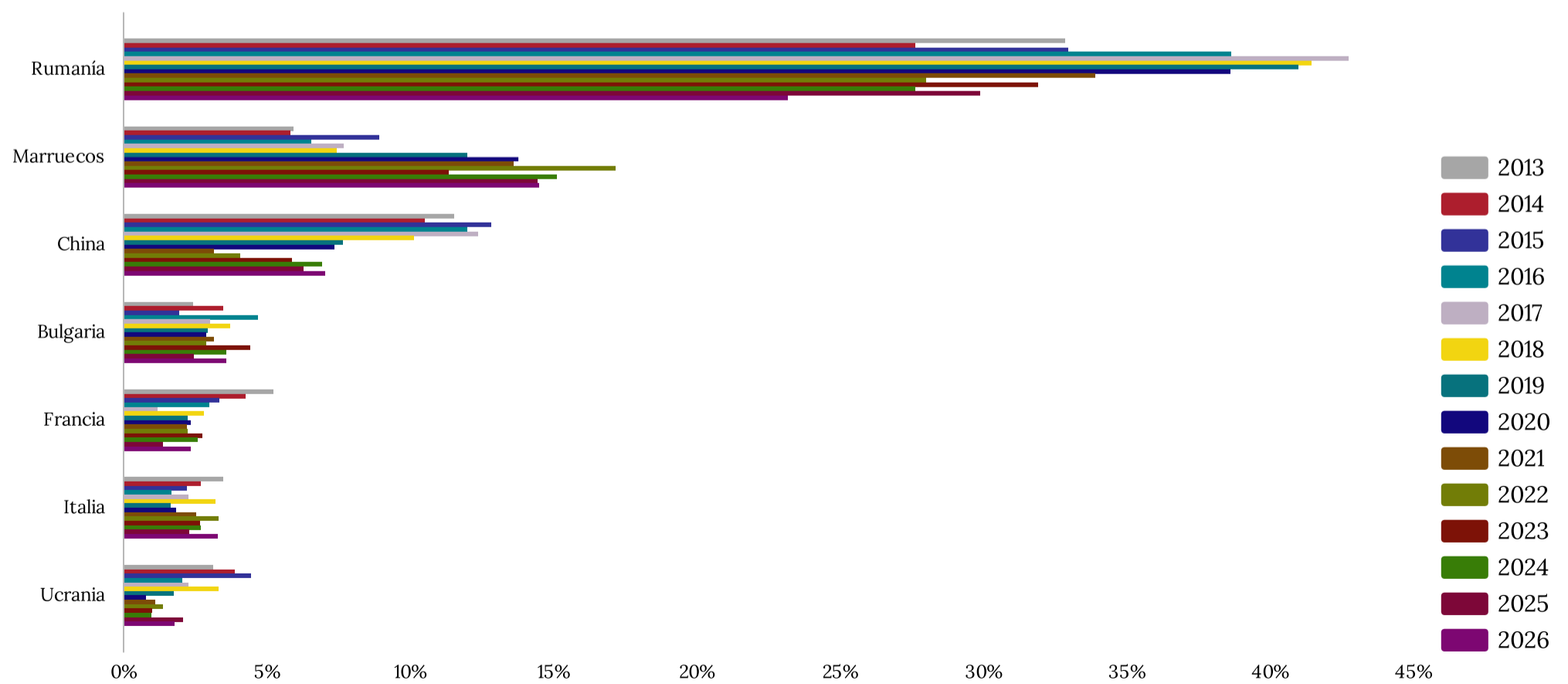
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



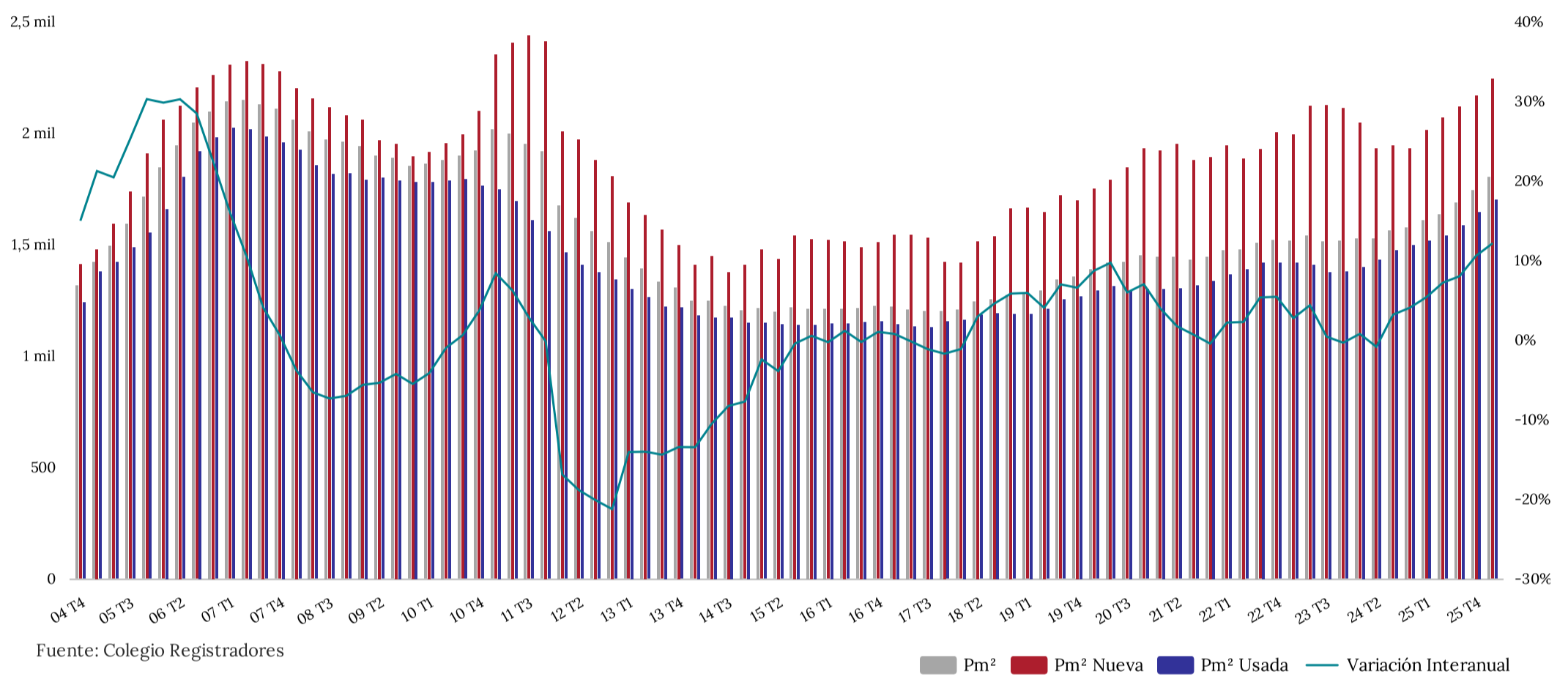
Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

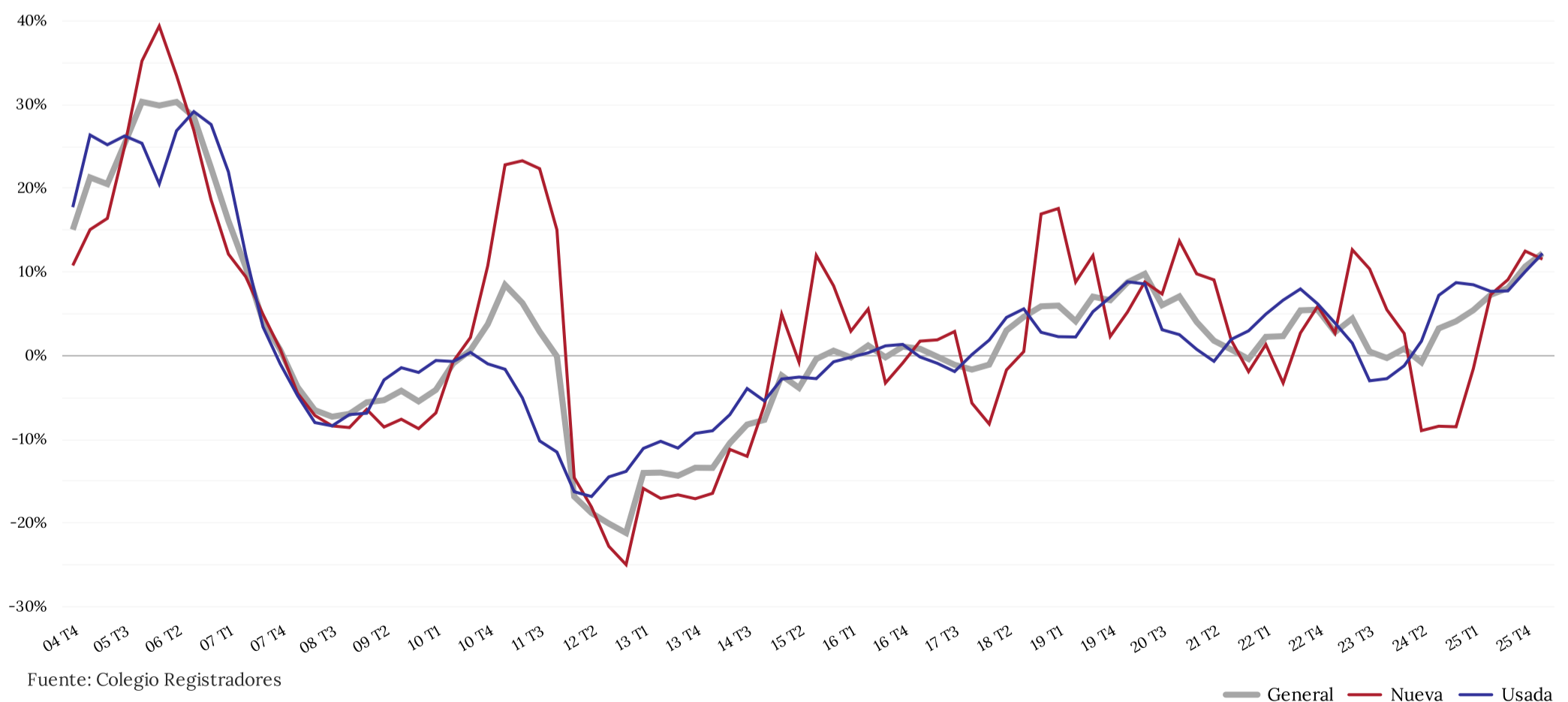
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.803 €	3,5%	12,1%
Vivienda nueva	2.242 €	3,4%	11,5%
Vivienda usada	1.699 €	3,3%	12,1%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

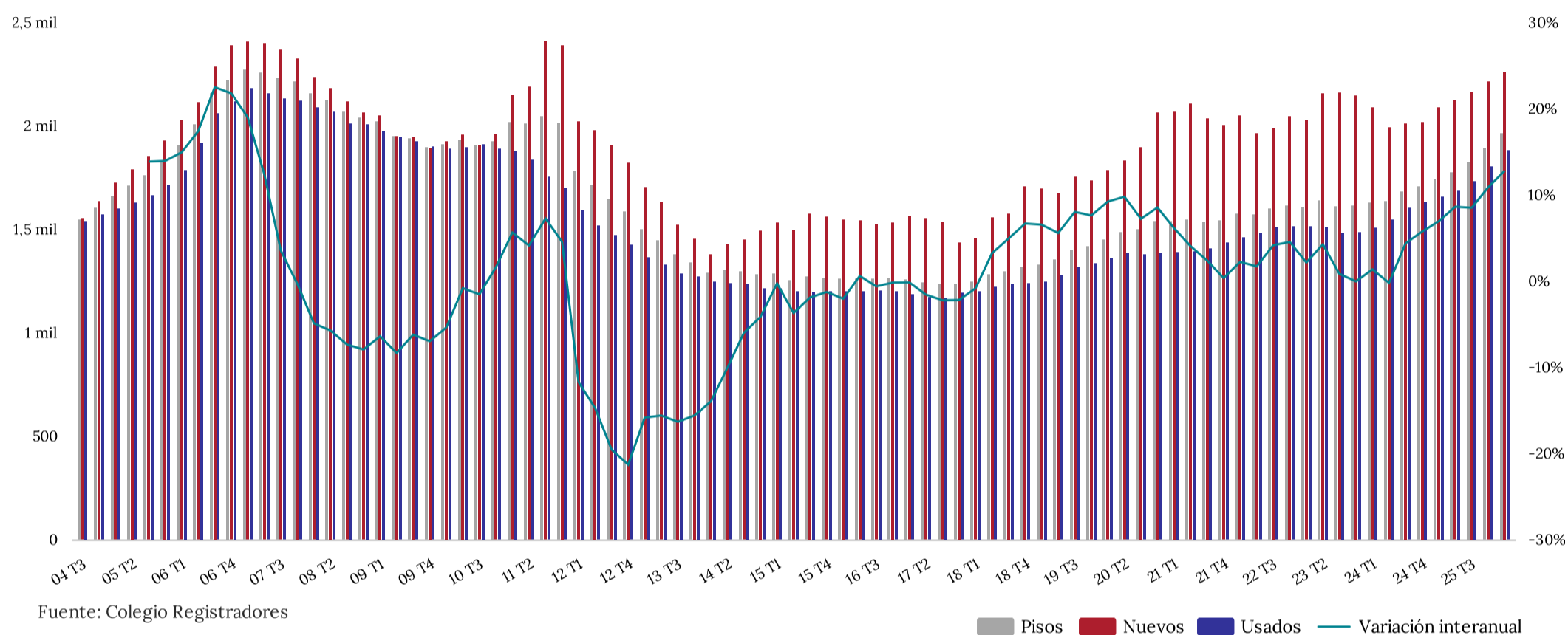


Vivienda

Pisos

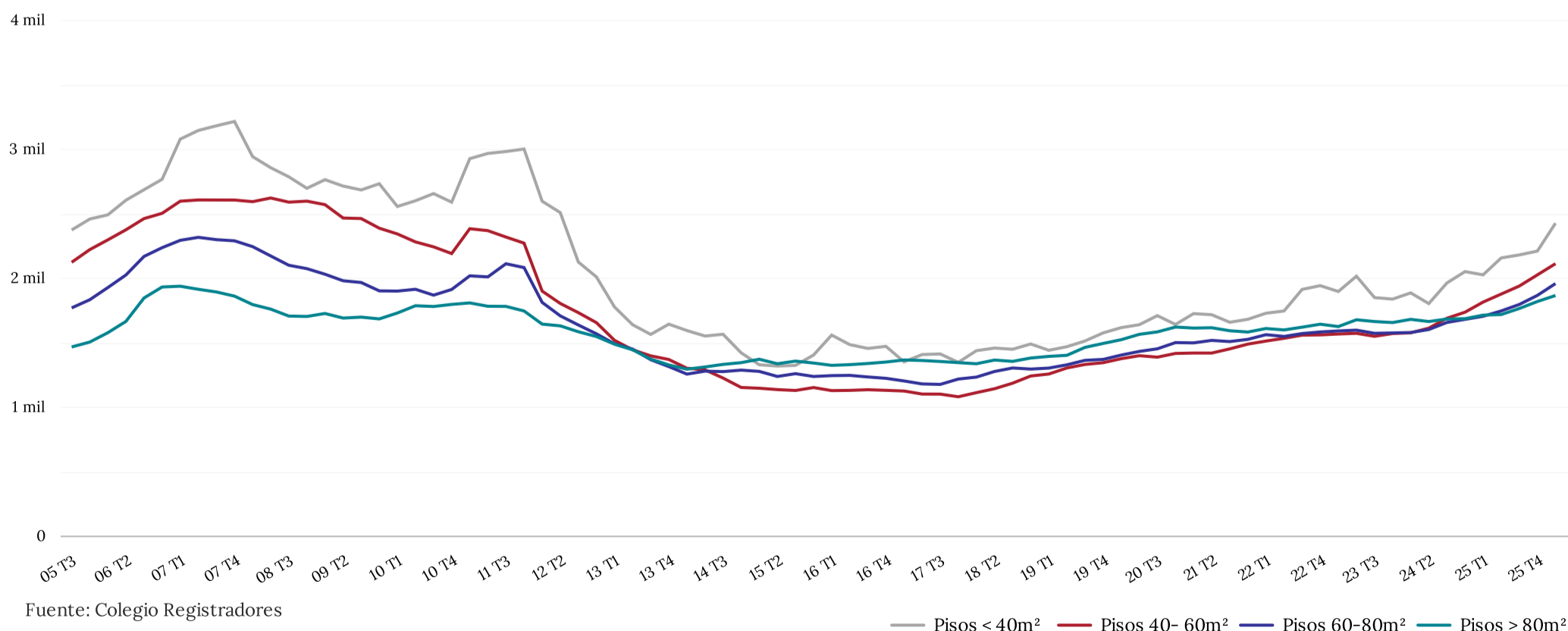
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.965 €	3,9%	12,8%
Pisos nuevos	2.260 €	2,1%	8,3%
Pisos usados	1.881 €	4,3%	13,5%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m ²	2.422 €	9,8%	19,8%
Pisos 40-60 m ²	2.109 €	4,3%	16,4%
Pisos 60-80 m ²	1.954 €	4,9%	14,9%
Pisos > 80 m ²	1.862 €	2,6%	8,9%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

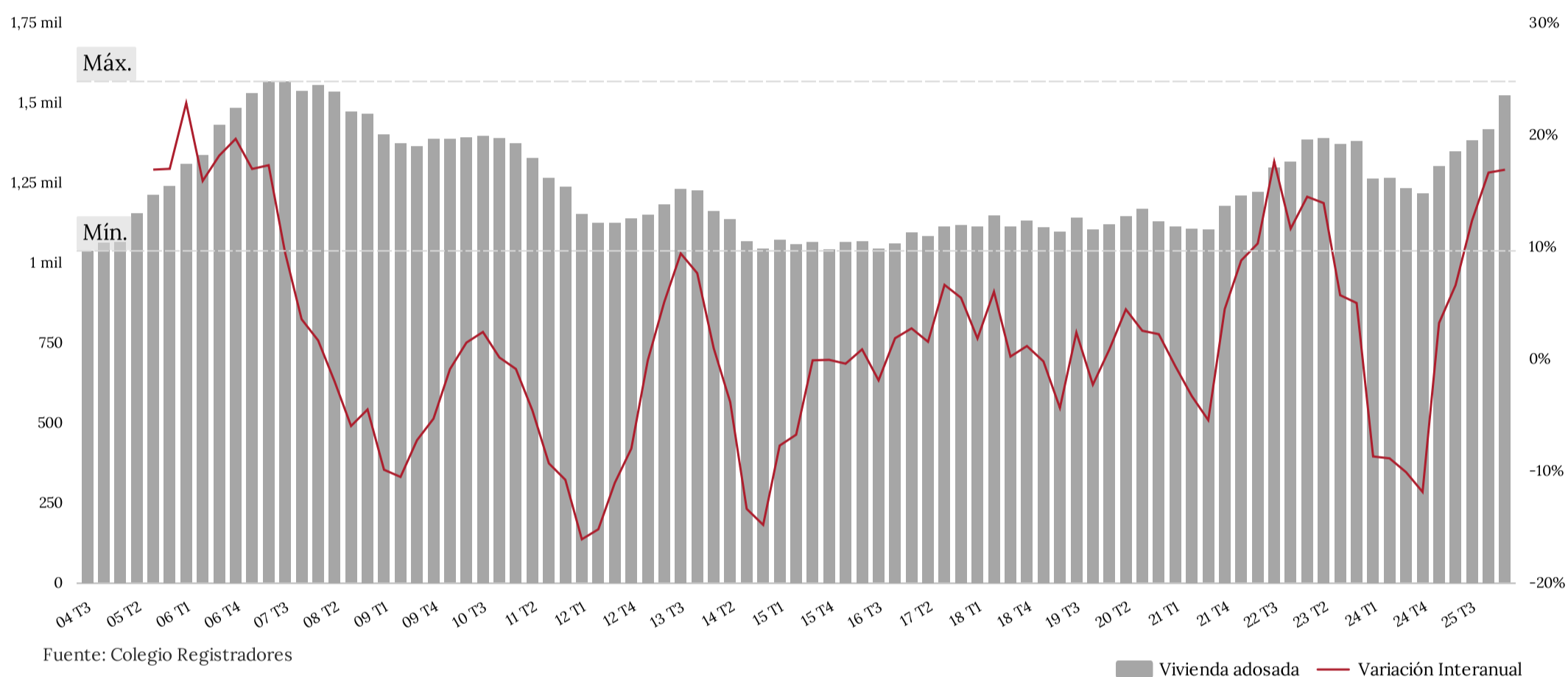


Vivienda

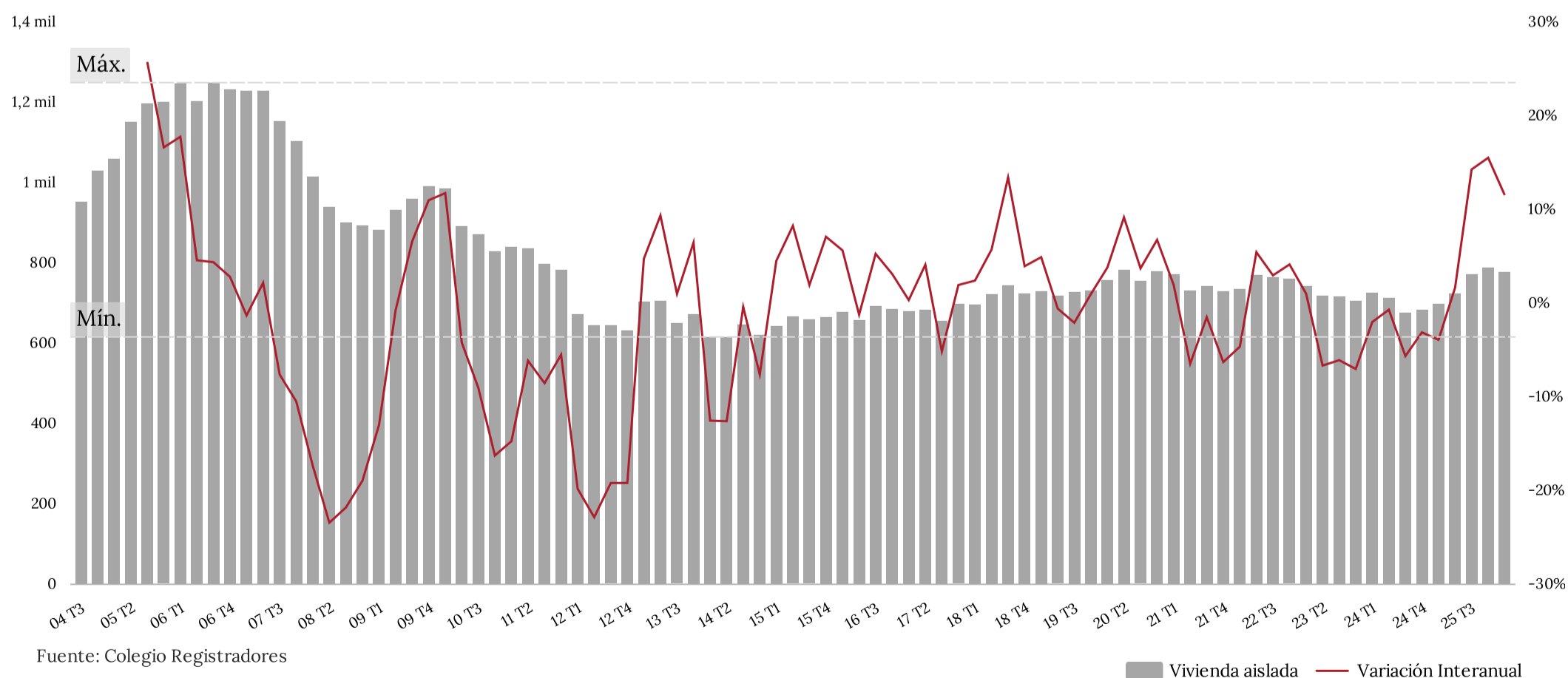
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M ² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.521 €	7,4%	16,9%
Vivienda aislada	776 €	-1,4%	11,5%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

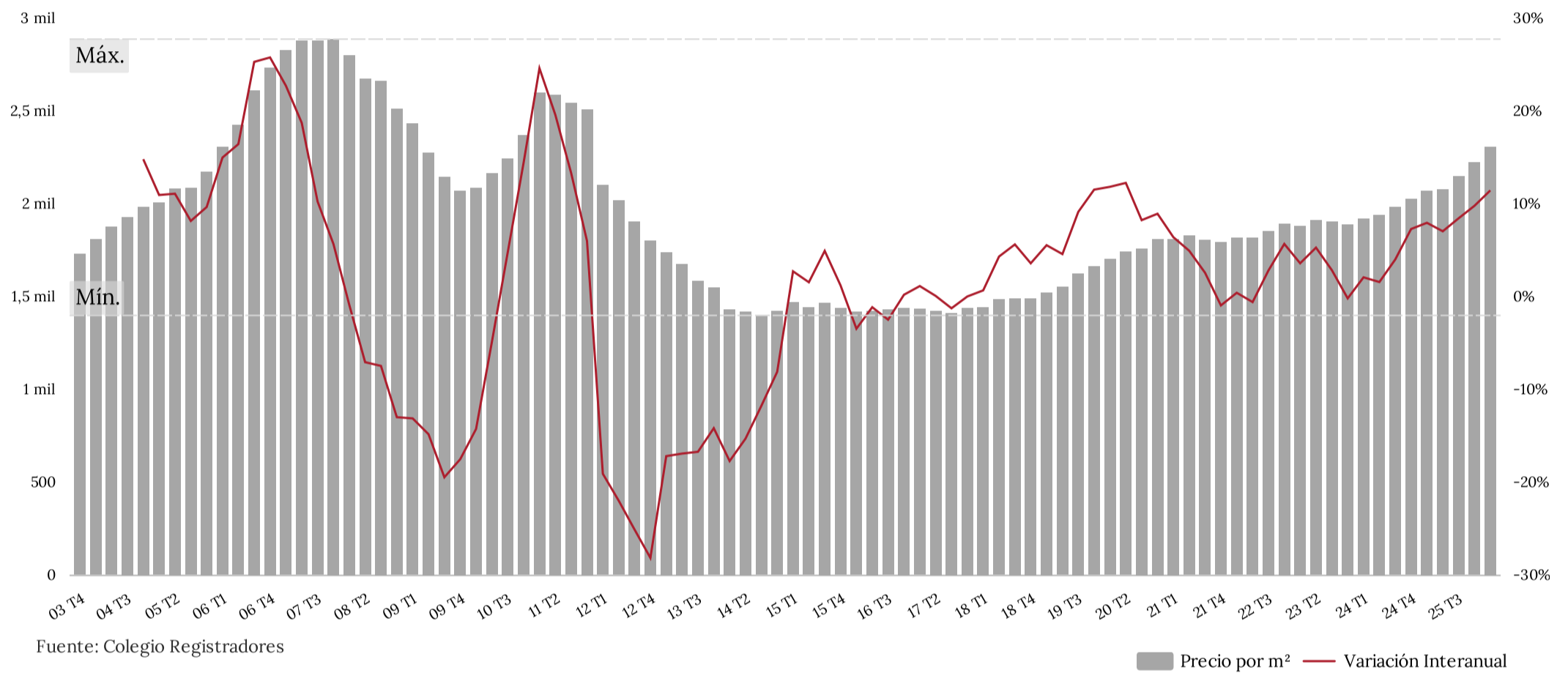


Vivienda

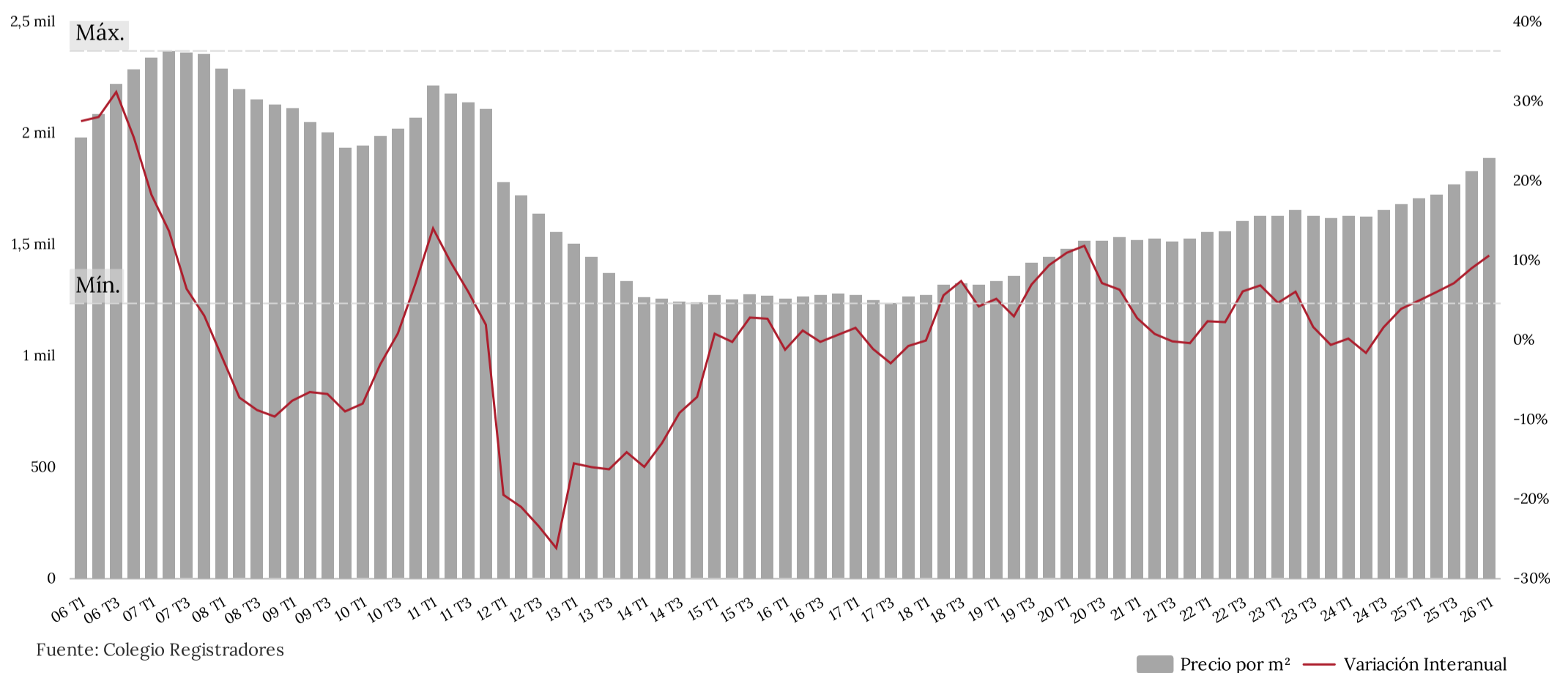
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.306 €	3,8%	11,4%
Zaragoza provincia	1.885 €	3,2%	10,5%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

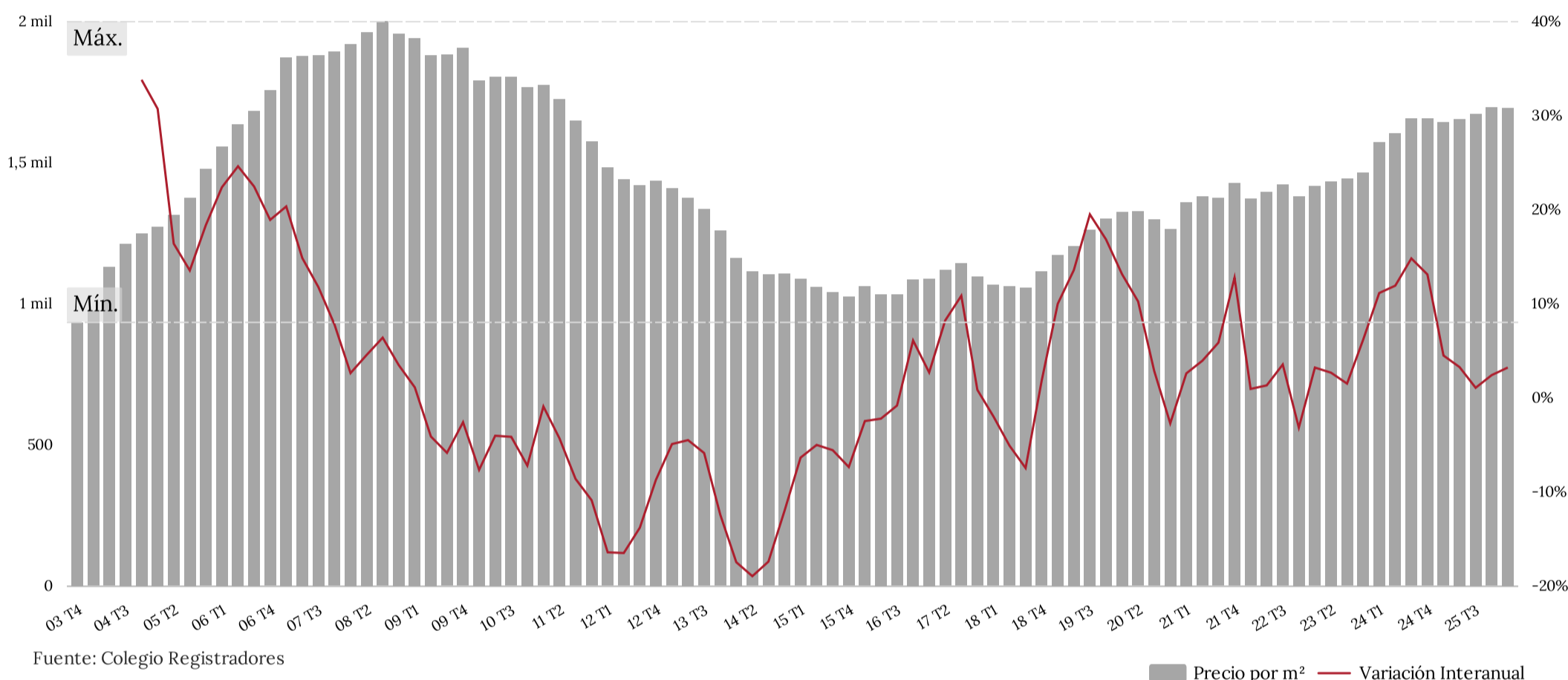


Vivienda

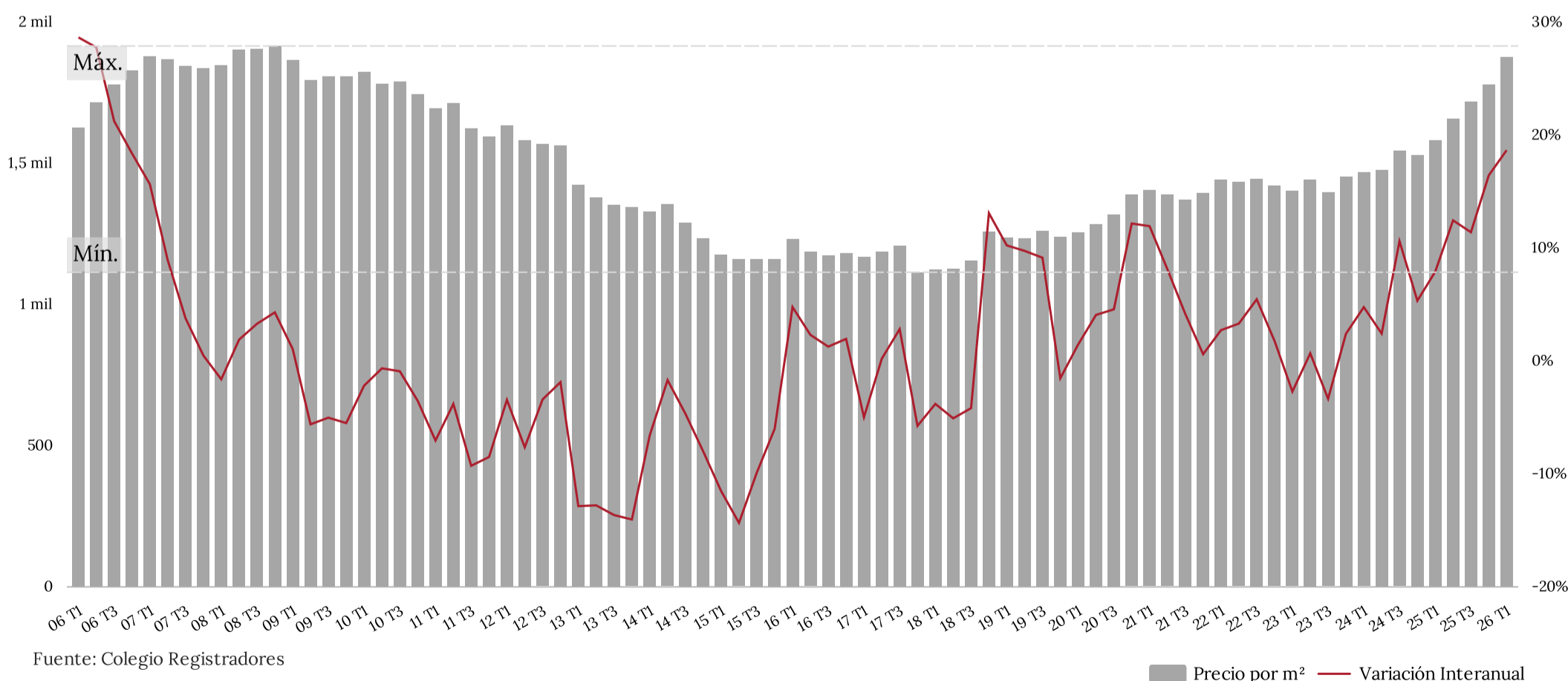
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.693 €	-0,1%	3,2%
Huesca provincia	1.875 €	5,4%	18,6%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

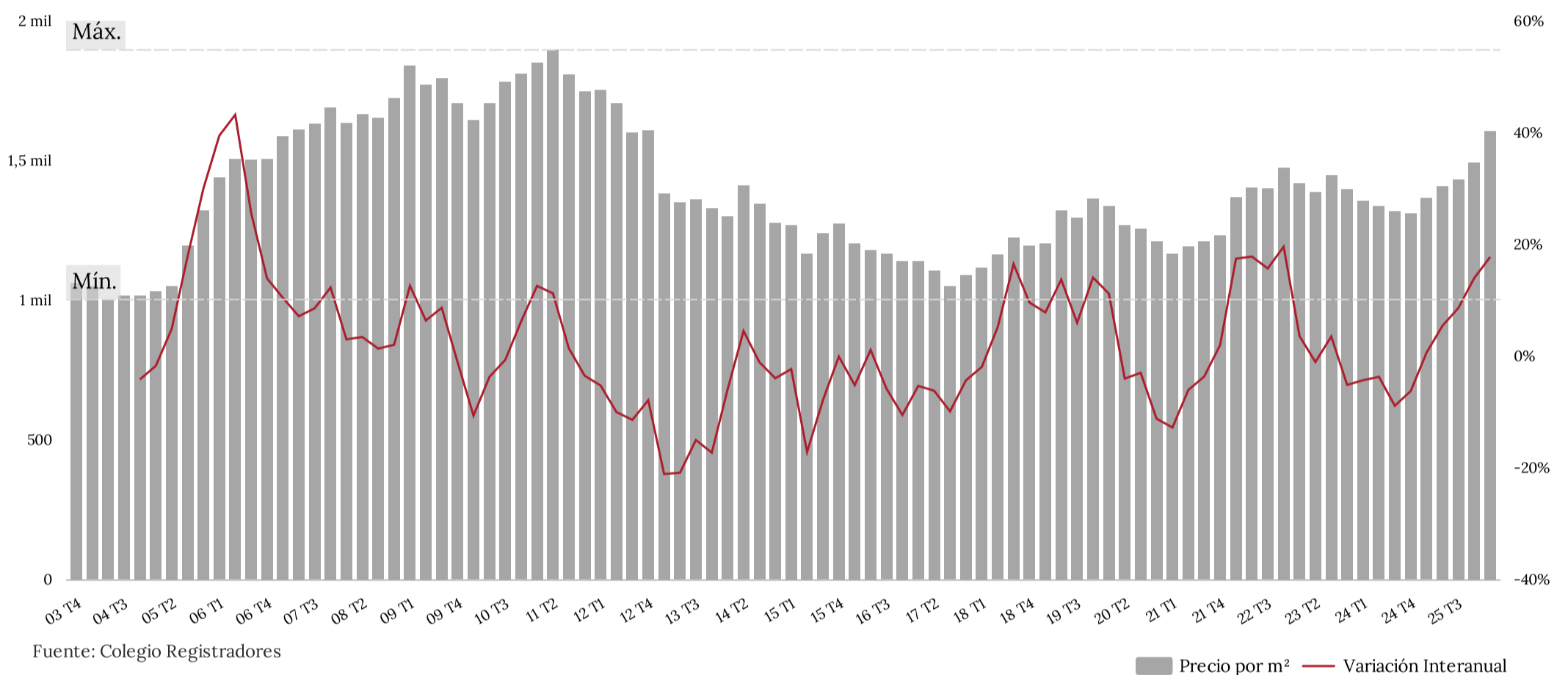


Vivienda

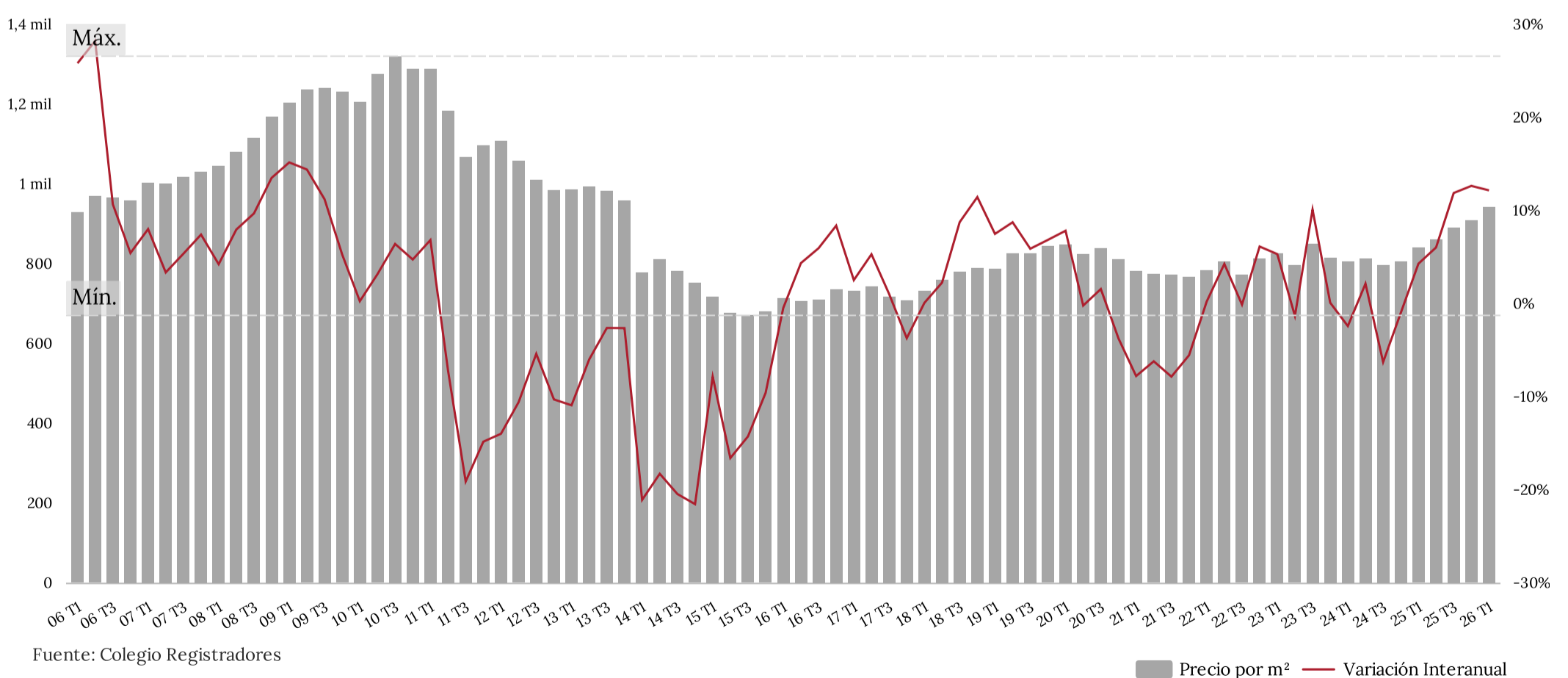
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.606 €	7,6%	17,7%
Teruel provincia	941 €	3,7%	12,2%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



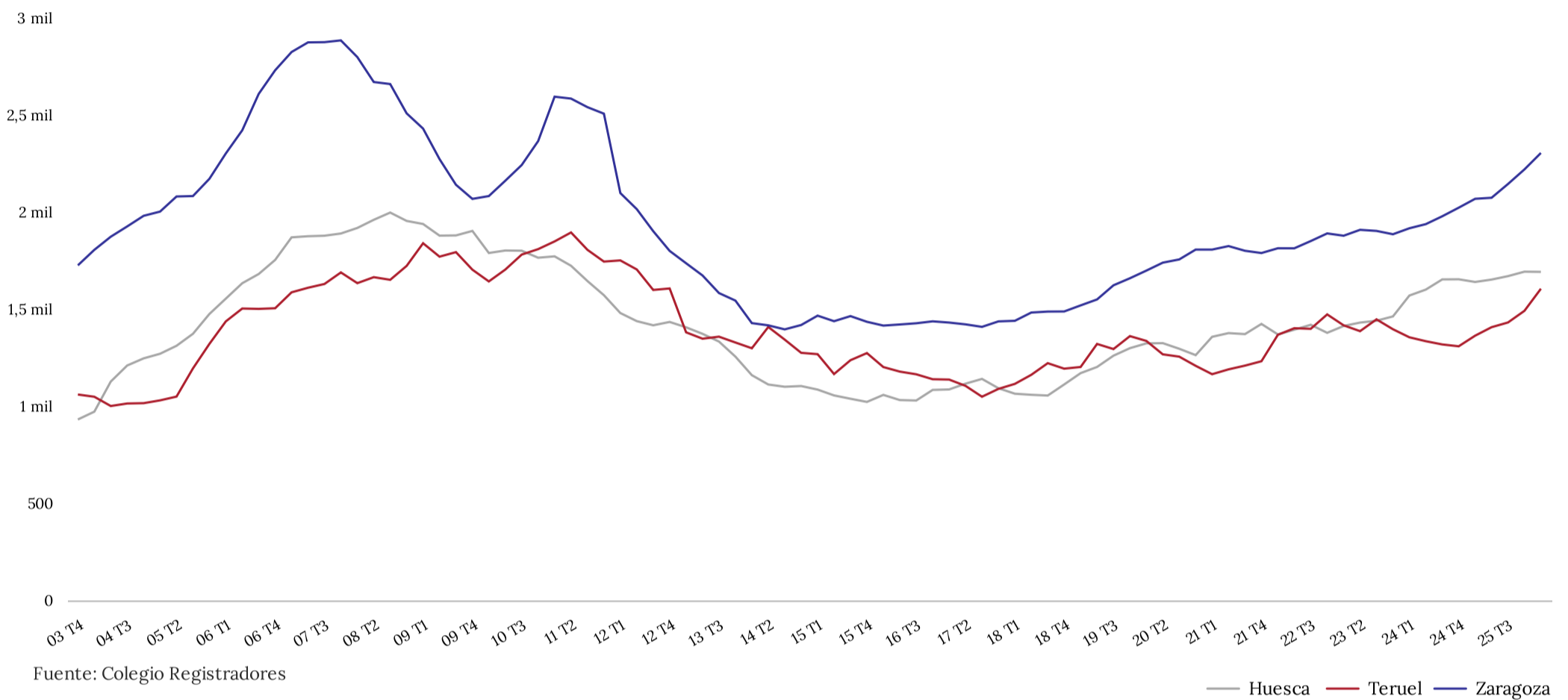
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



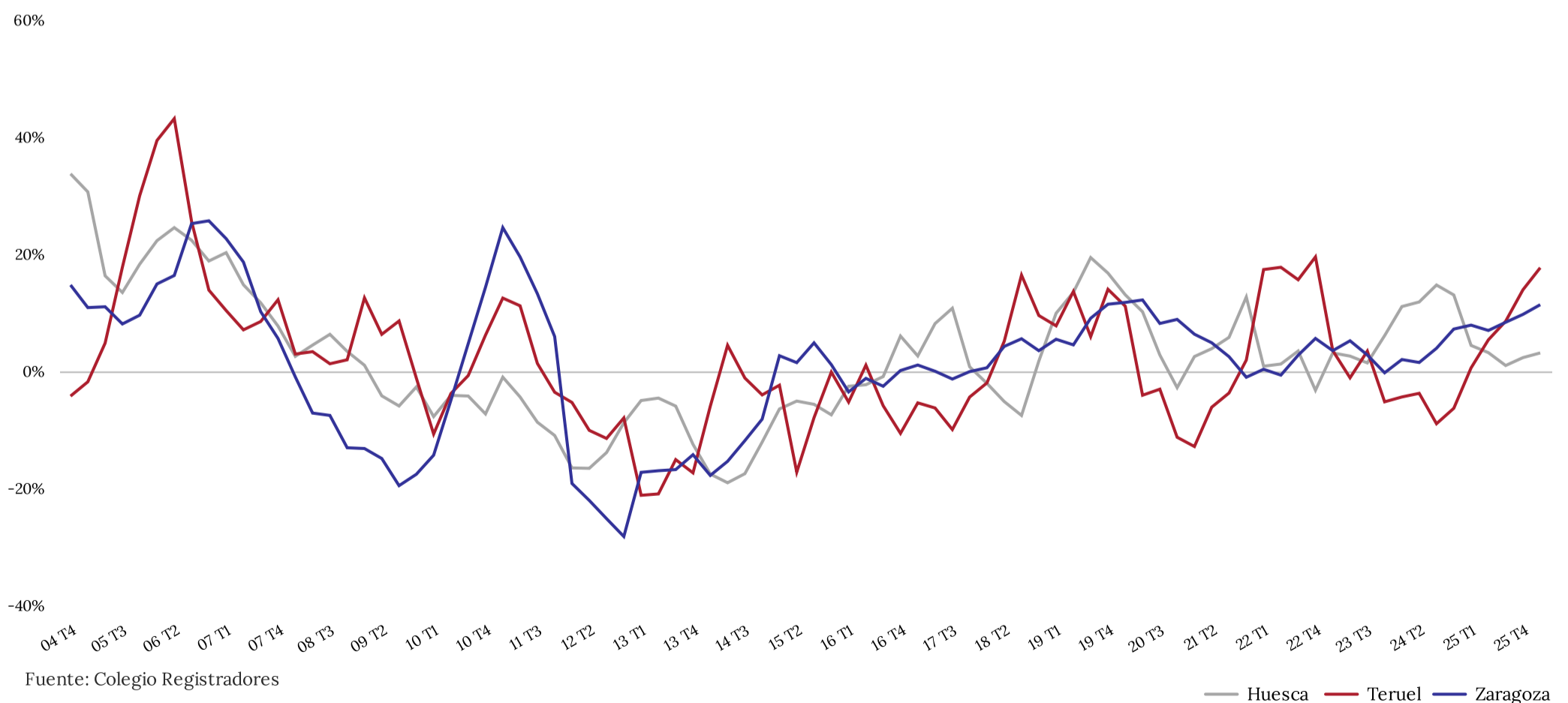
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



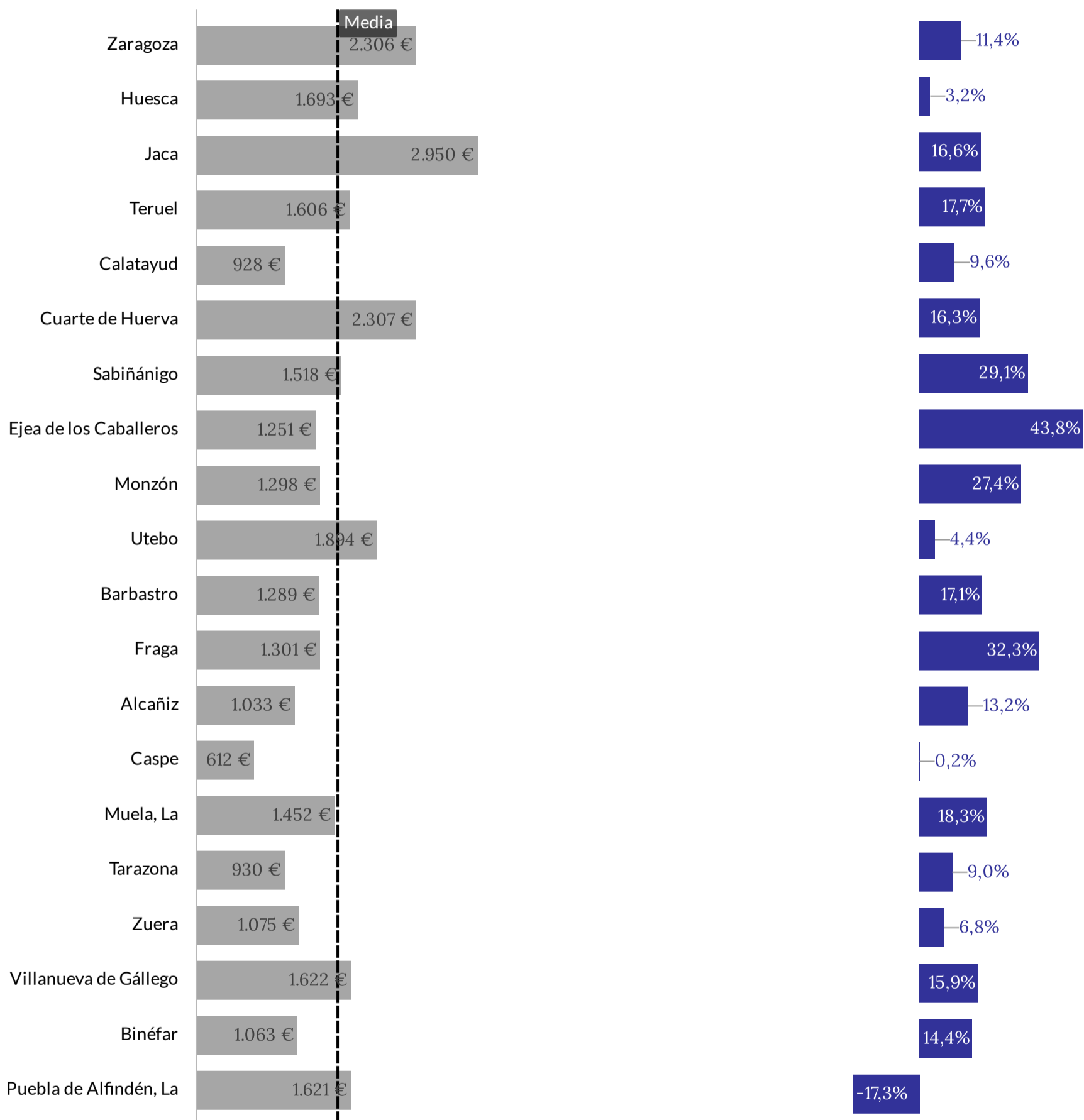
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado

Precio por m² medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE

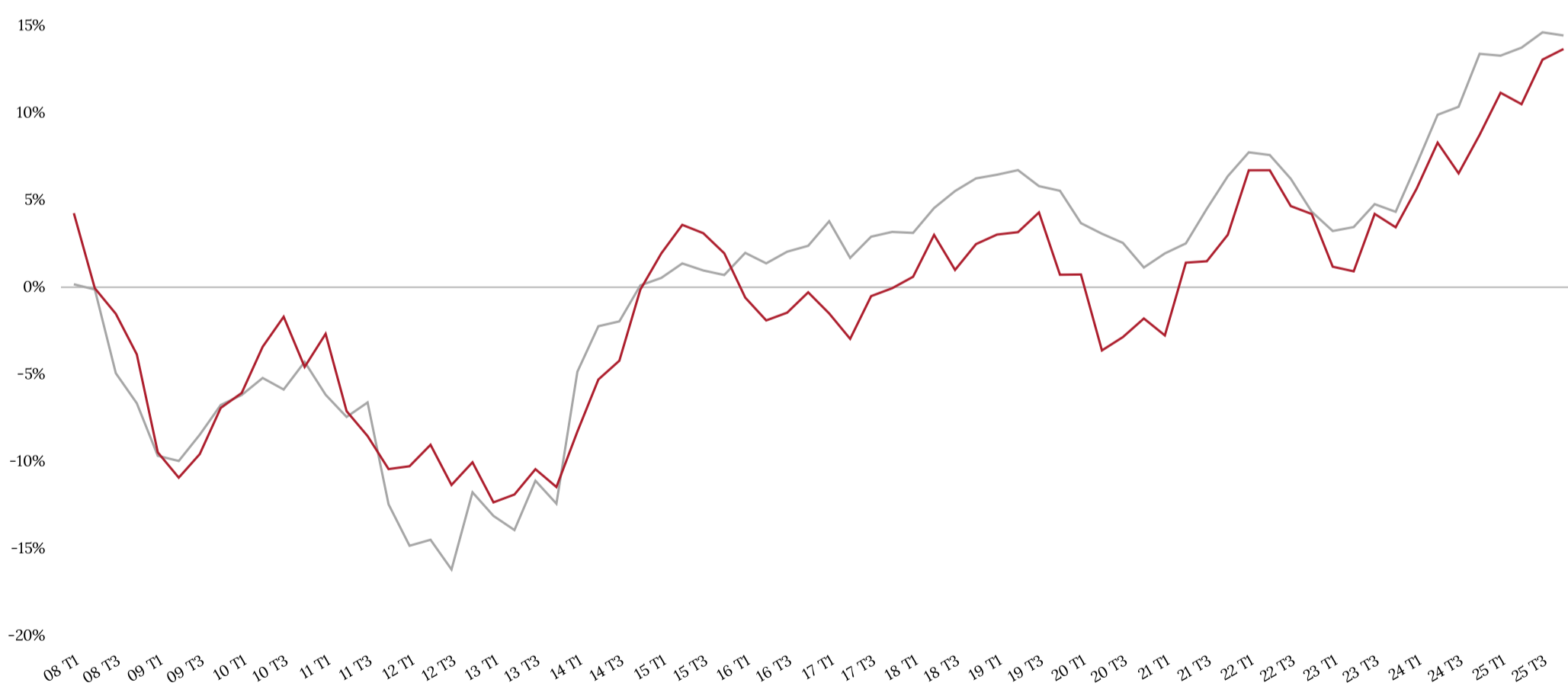
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.818 €	3,6%	14,4%
Teruel	964 €	4,4%	8,1%
Huesca	1.402 €	3,6%	10,4%
Aragón	1.647 €	3,7%	13,6%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	179	1,4%	14,4%
Vivienda Nueva	188	-0,6%	9,9%
Vivienda Usada	176	1,8%	15,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

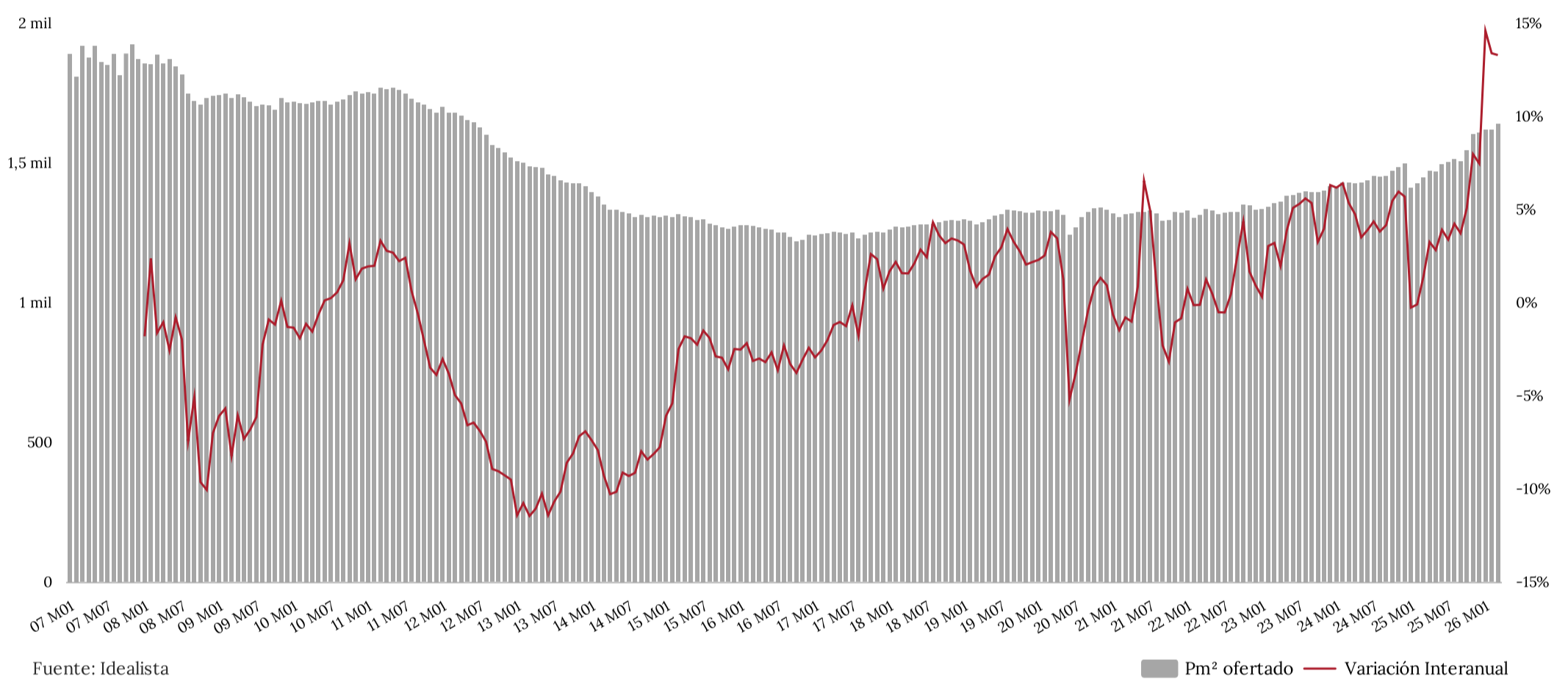
— Precio compraventa (INE) — Valor tasación (Ministerio)

Vivienda

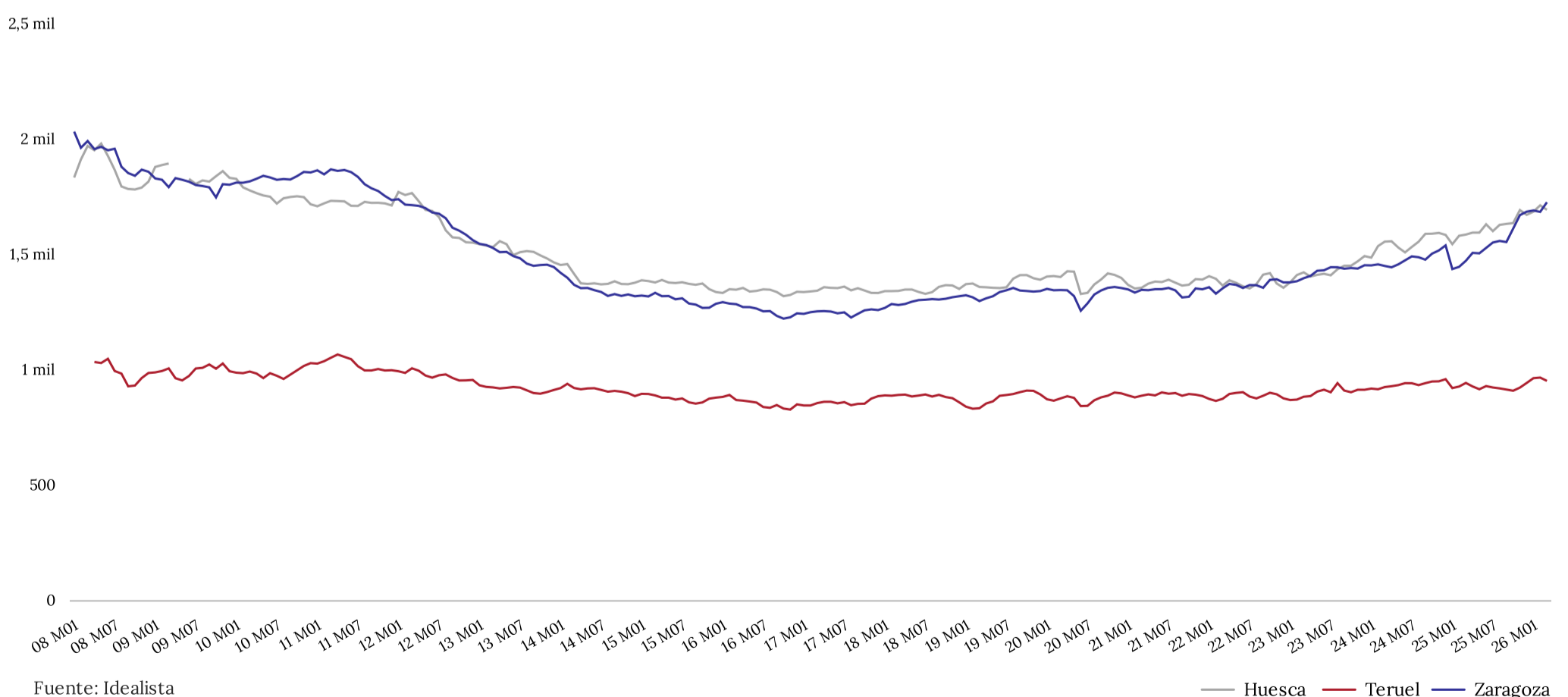
Precio ofertado en venta

€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	26 M03	1.640 €	1,9 %	13,3 %
Mensual	26 M02	1.618 €	1,1 %	13,4 %
Mensual	26 M01	1.617 €	4,7 %	14,6 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón

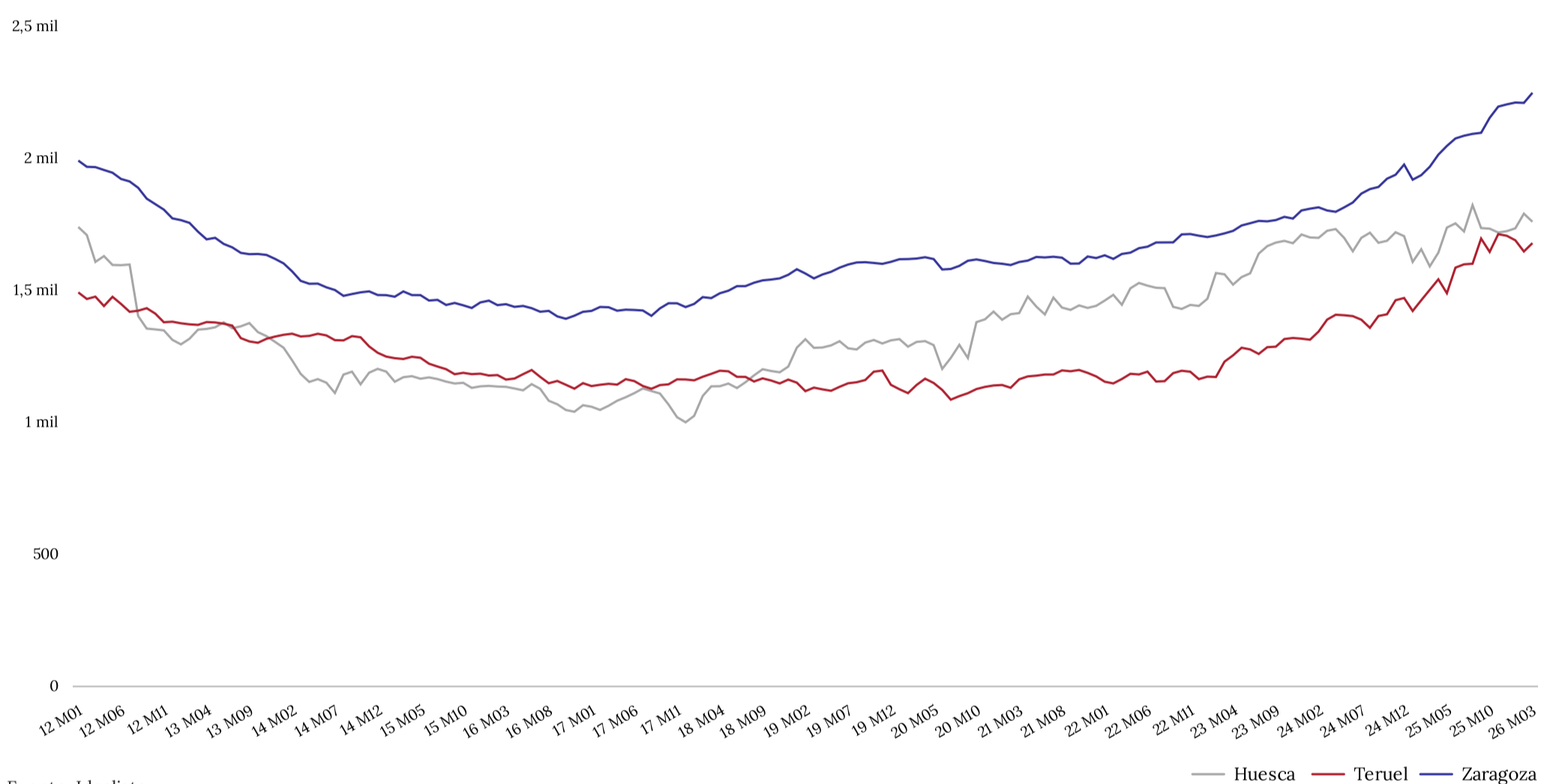


Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	26 M03	1.677 €	-1,6 %	11,8 %
Huesca	26 M03	1.758 €	2,1 %	10,6 %
Zaragoza	26 M03	2.246 €	2,0 %	14,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



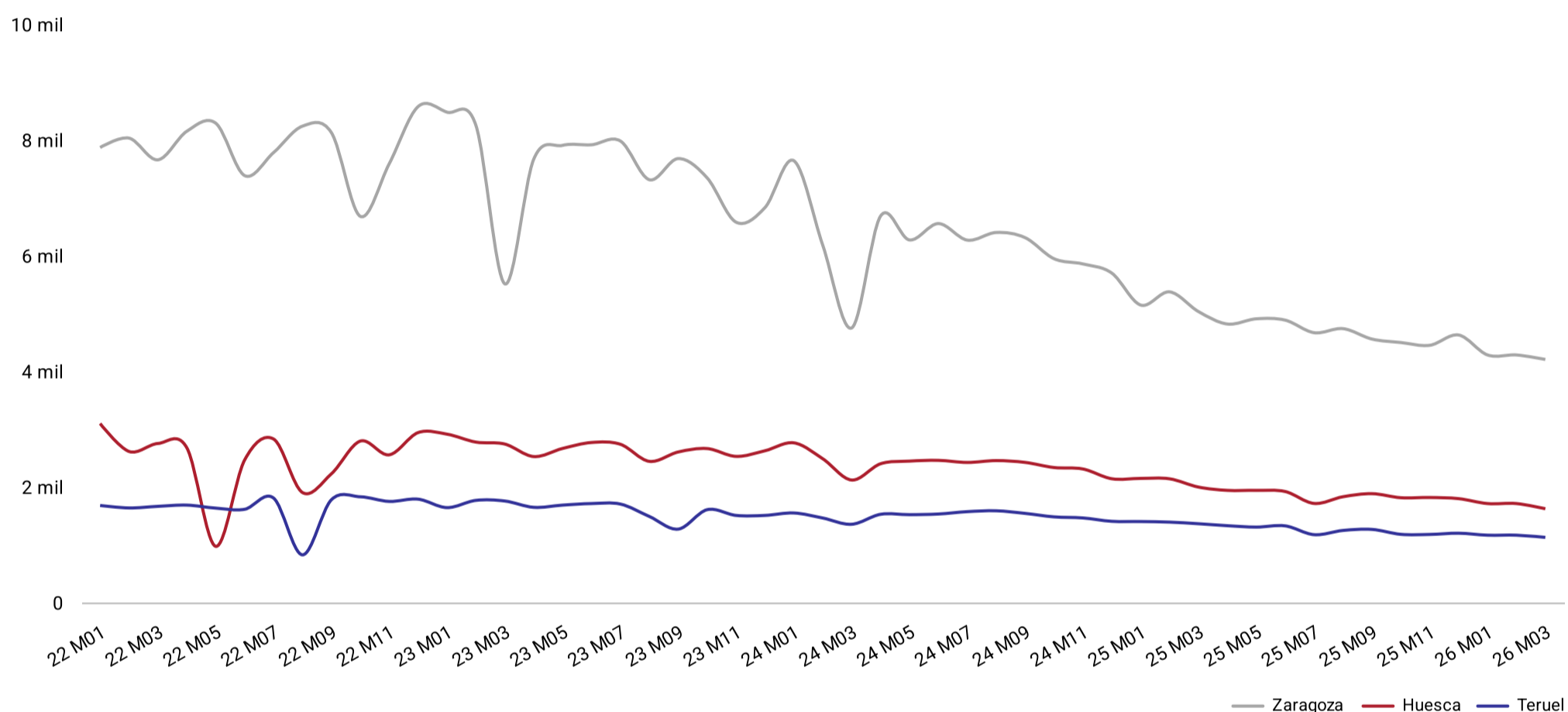
Fuente: Idealista

Vivienda

Número de ofertas de vivienda en venta

PROVINCIAS	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Zaragoza	4.498	4.450	4.628	4.283	4.283	4.205
Huesca	1.814	1.818	1.798	1.713	1.713	1.623
Teruel	1.181	1.179	1.200	1.166	1.166	1.128

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en venta en las provincias de Aragón



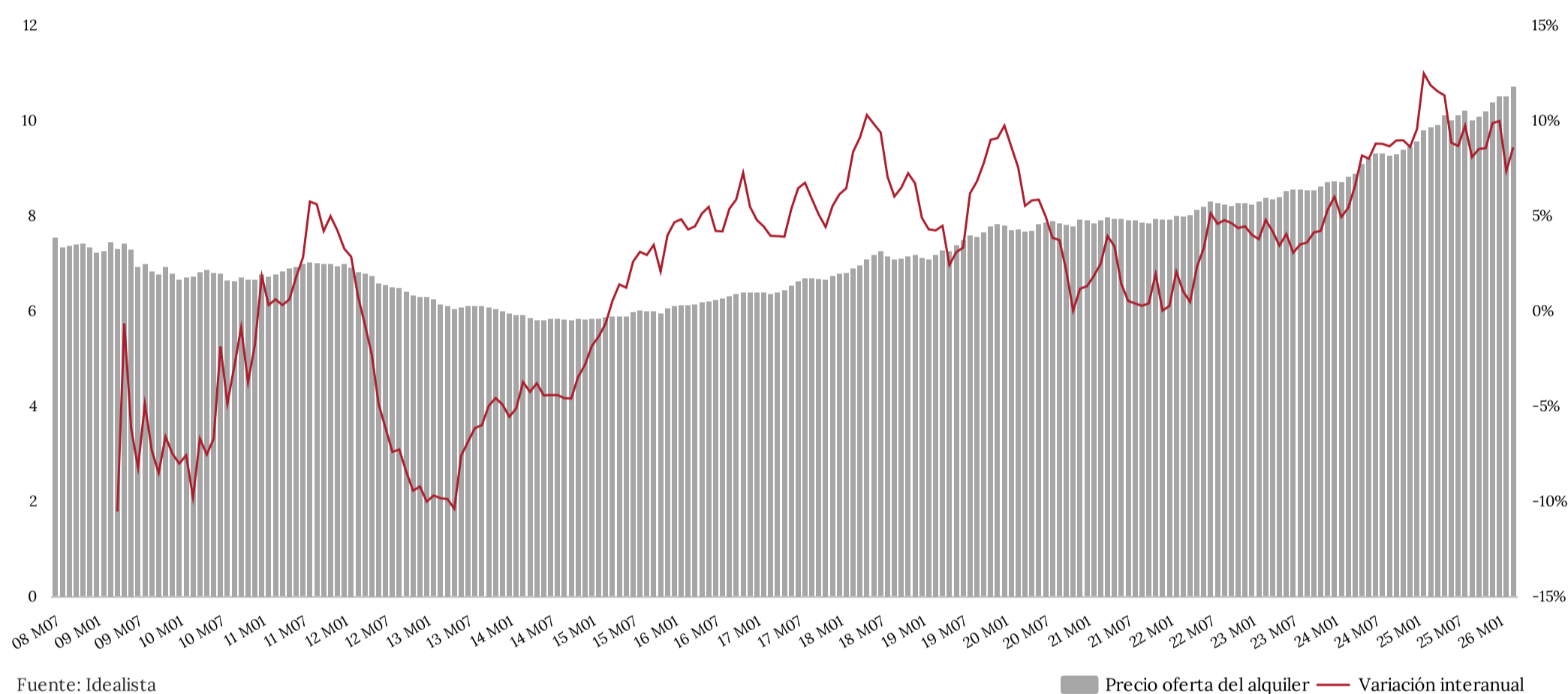
Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Vivienda

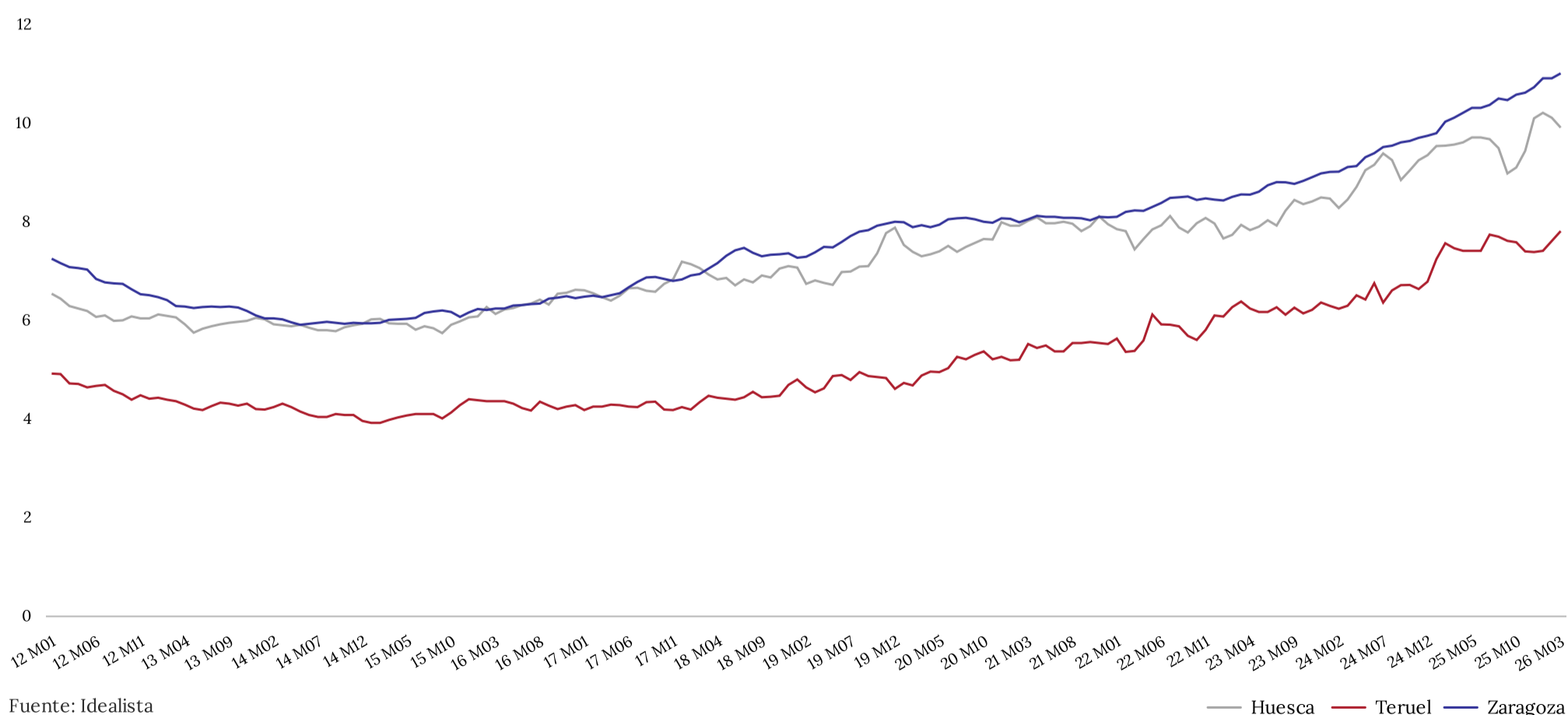
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M ² /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	26 M03	10,7 €	3,1%	8,6%
Mensual	26 M02	10,5 €	3,1%	7,3%
Mensual	26 M01	10,5 €	4,2%	10,0%

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

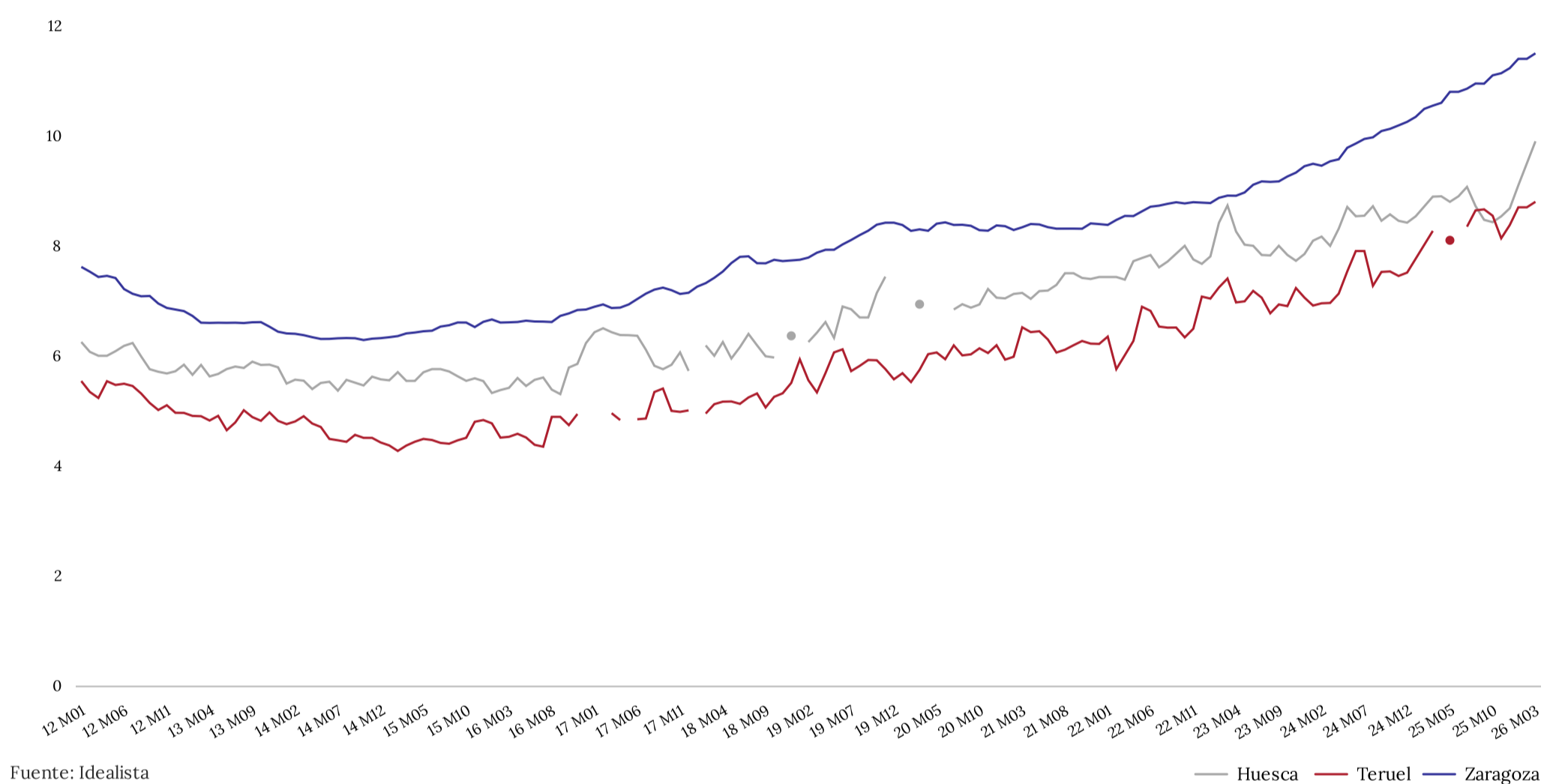


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	26 M03	11,5 €	2,4 %	9,0 %
Huesca	26 M03	9,9 €	14,0 %	11,3 %
Teruel	26 M03	8,8 €	5,0 %	6,4 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



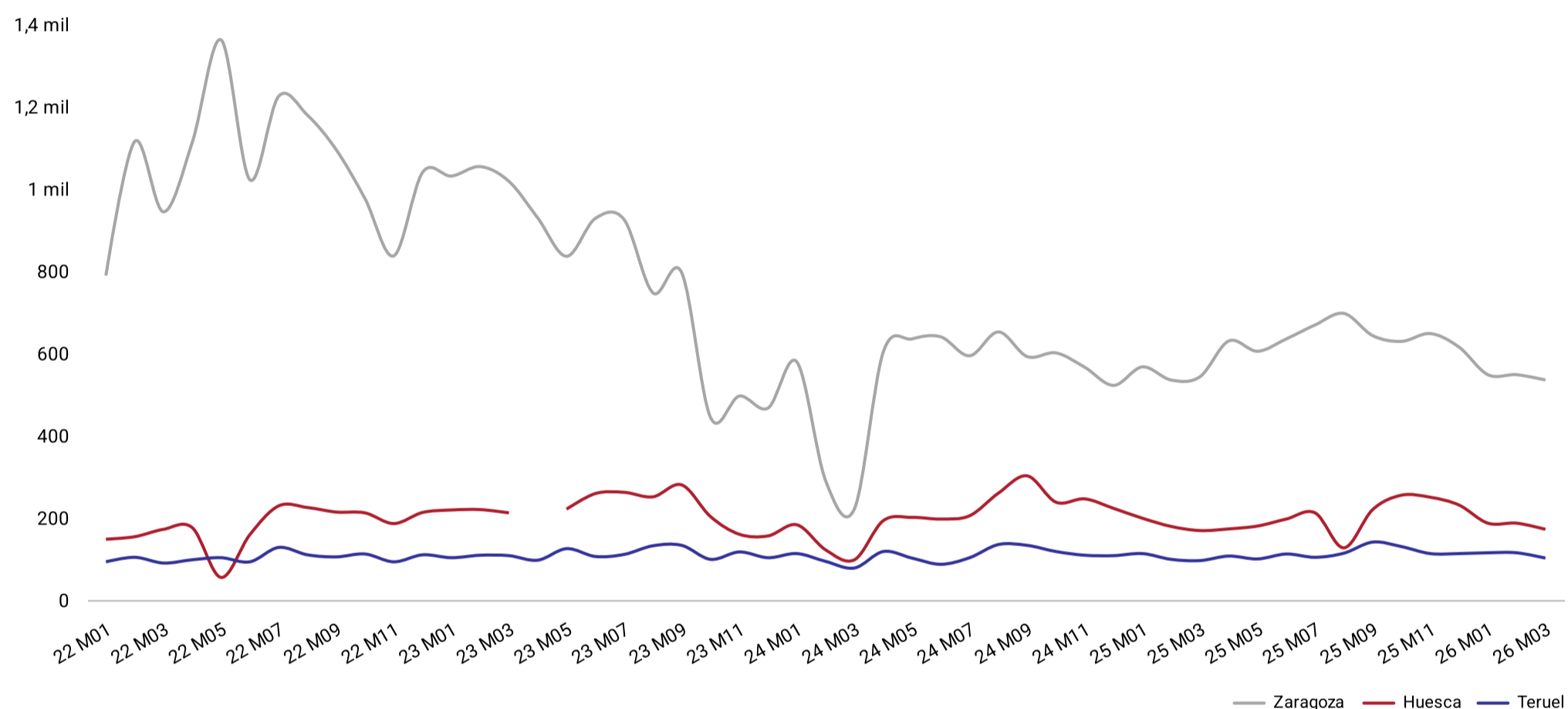
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Número de ofertas de vivienda en alquiler

PROVINCIAS	25 M10	25 M11	25 M12	26 M01	26 M02	26 M03
Zaragoza	629	648	615	548	548	535
Huesca	255	250	231	187	187	172
Teruel	130	113	113	115	115	102

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en alquiler en las provincias de Aragón



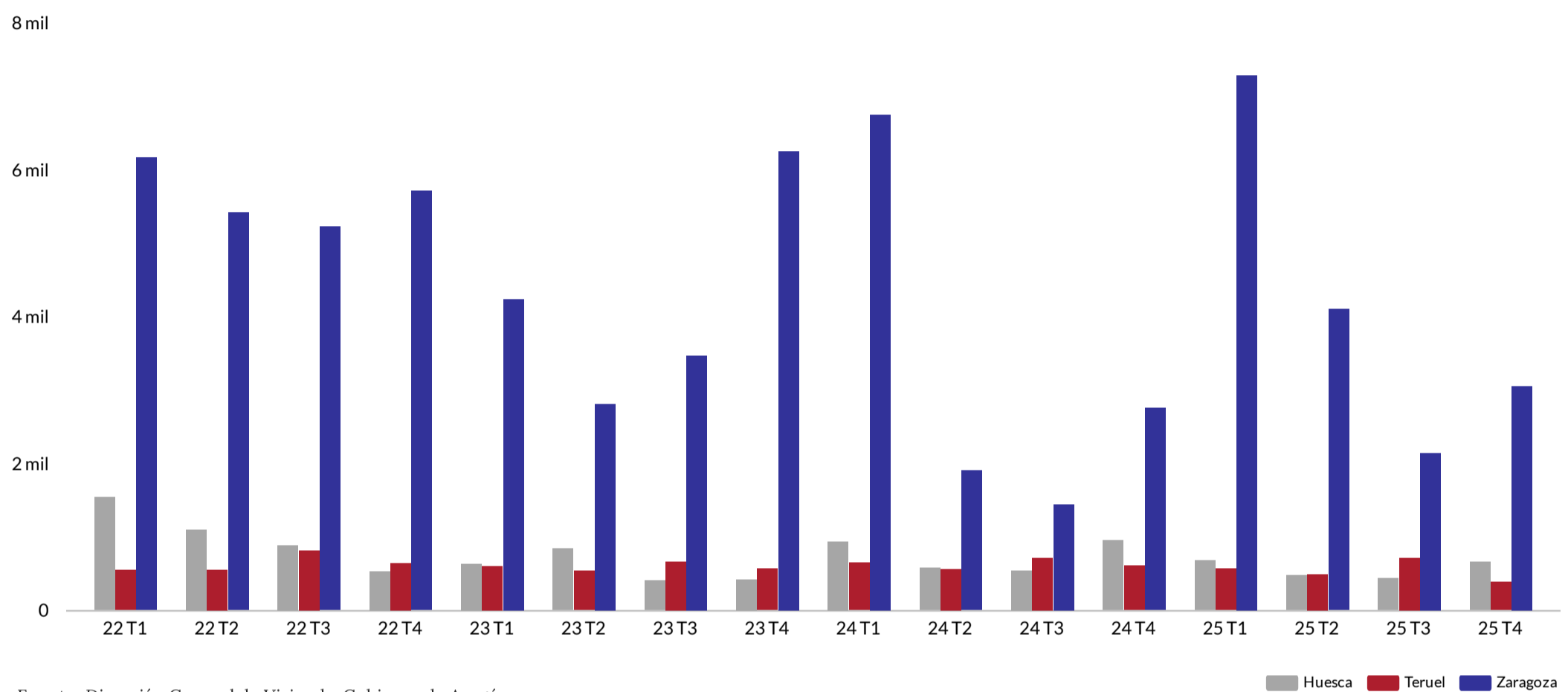
Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Vivienda

Número de fianzas de alquiler

PROVINCIA	PERIODO	NÚMERO DE FIANZAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 T4	656	-30,7%
Teruel	25 T4	382	-36,7%
Zaragoza	25 T4	3.052	10,9%

Evolución del número de fianzas de alquiler en las provincias de Aragón



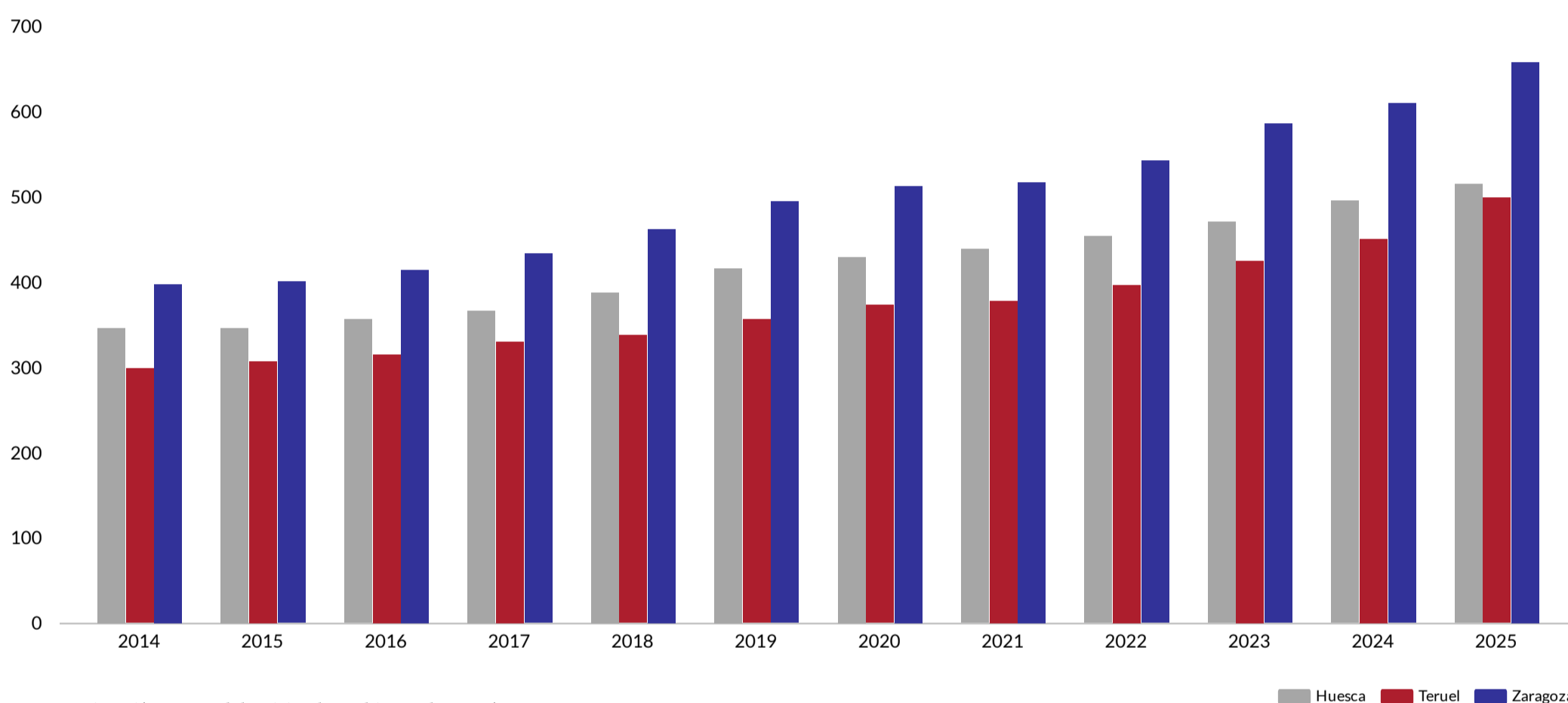
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianzas de alquiler vivienda

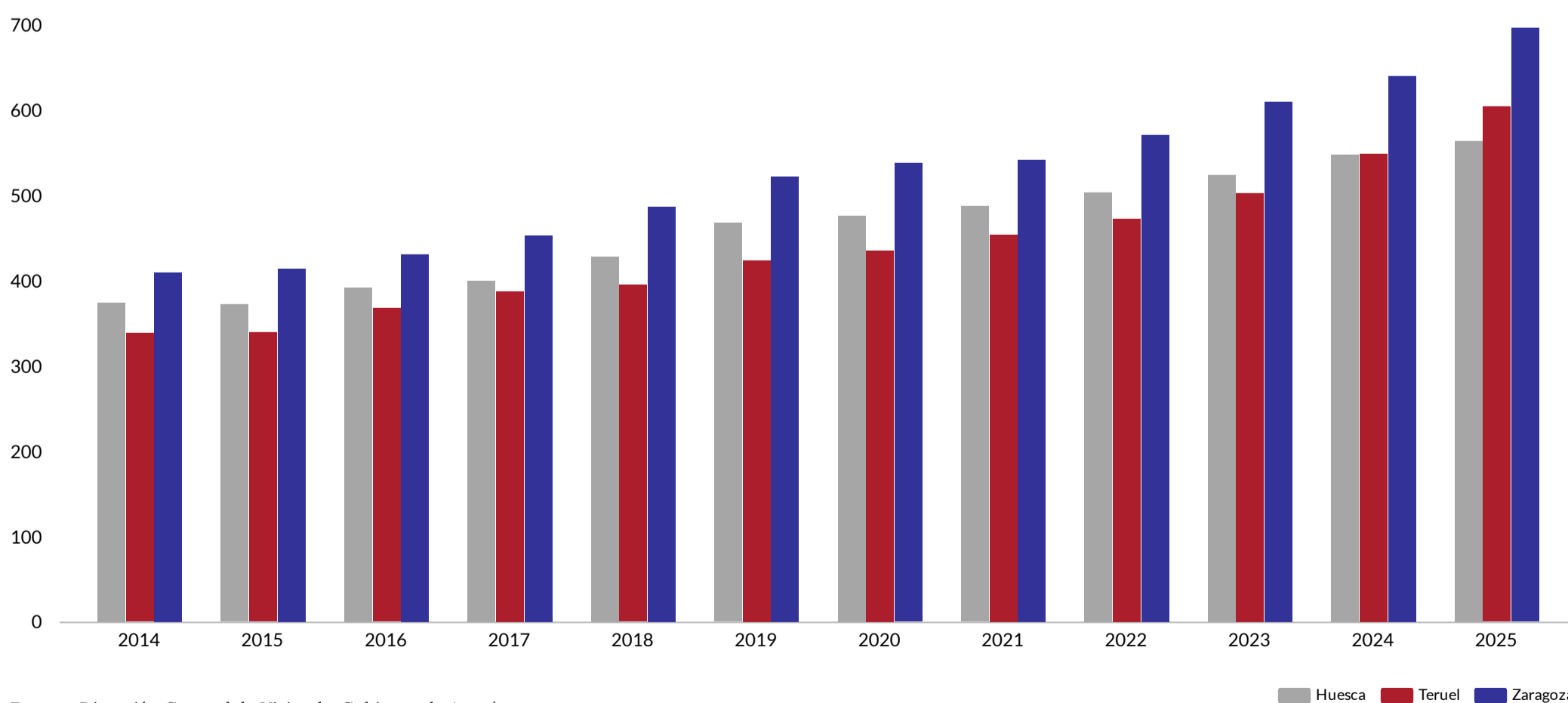
PROVINCIAS	FIANZA MEDIA ▾	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	658 €	8,0%
Huesca	514 €	3,9%
Teruel	499 €	10,7%

Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

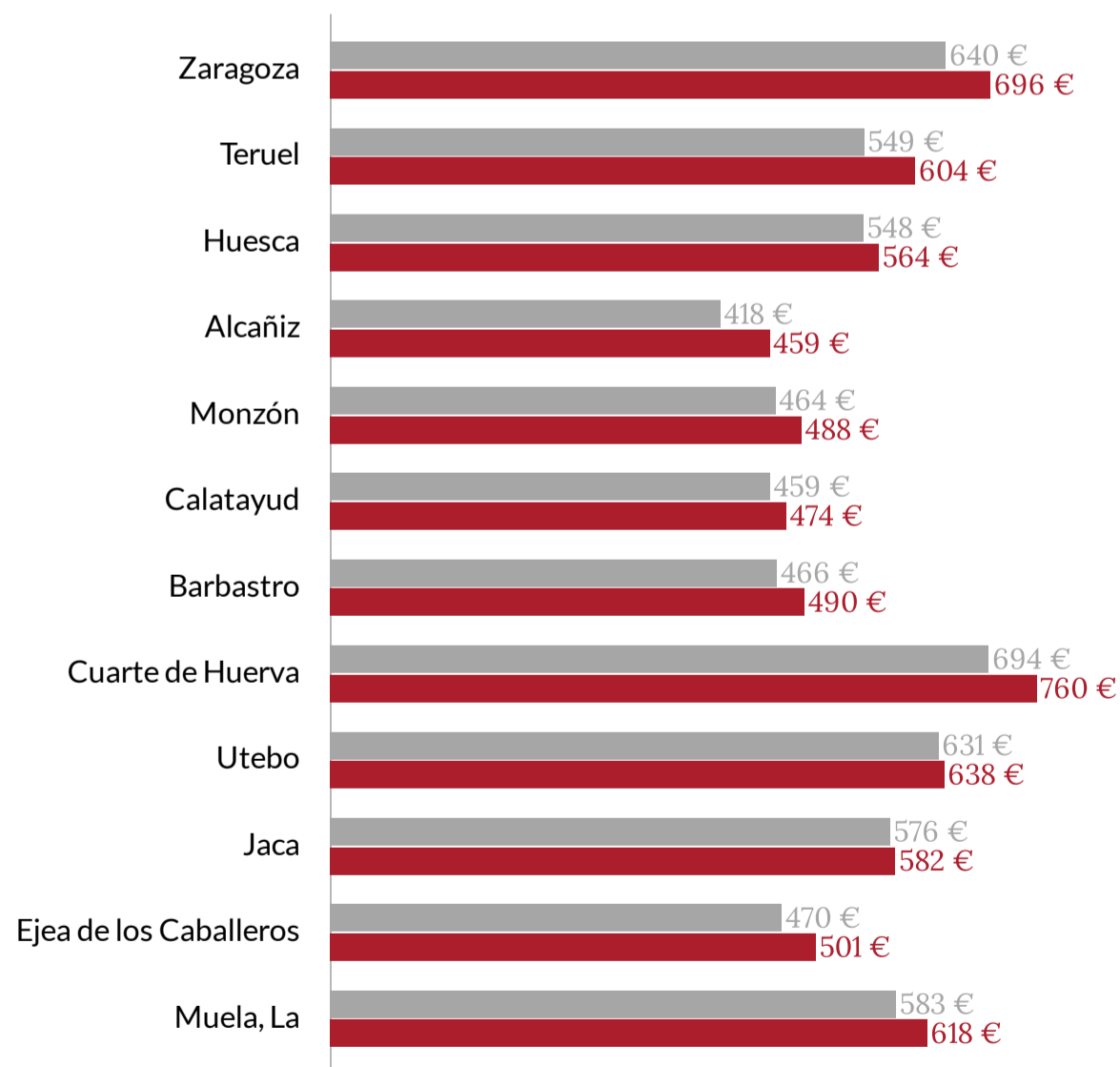
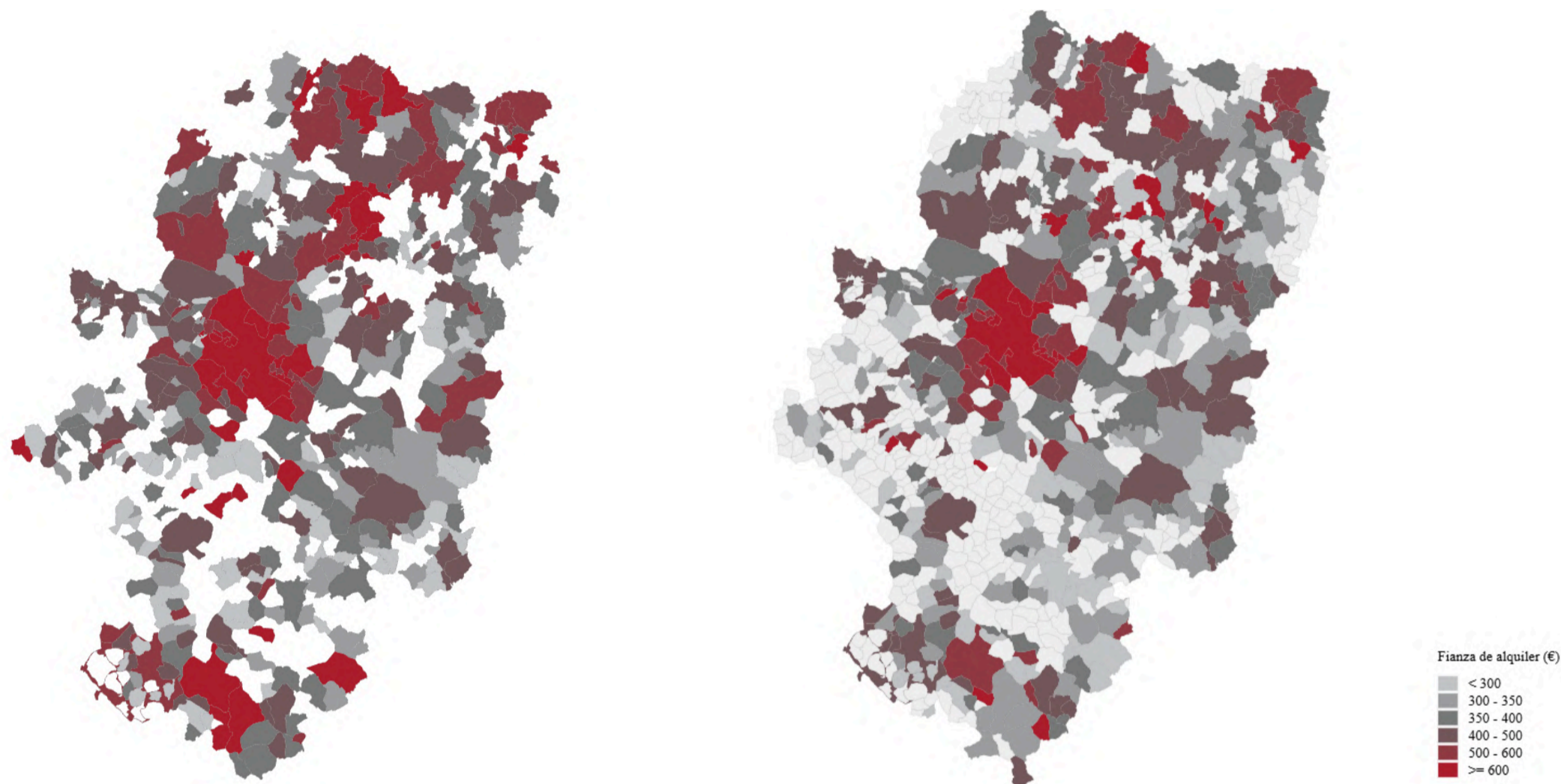
Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianza de alquiler vivienda. Renta. Municipios.
Año 2025 y 2024



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

2024 2025

Vivienda

Rentabilidad y precios de alquiler. Provincias. Año 2023

PROVINCIA	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M ² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	66.180	19,7%	524 €	7,1 €
Huesca	13.741	19,6%	454 €	5,7 €
Teruel	6.239	15,4%	396 €	4,7 €
Aragón	86.160	19,3%	504 €	6,7 €

PROVINCIA	SUPERFICIE MEDIA (M ²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	79	345	6,1%
Huesca	88	341	6,2%
Teruel	96	337	6,0%
Aragón	82	344	6,1%

Rentabilidad y precios de alquiler. Capitales. Año 2023

CAPITALES	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M ² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	53.224	21,4%	545 €	7,6 €
Huesca	4.663	22,6%	499 €	6,6 €
Teruel	2.816	20,7%	464 €	5,7 €

CAPITALES	SUPERFICIE MEDIA (M ²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	346	6,0%
Huesca	81	344	5,9%
Teruel	89	339	5,6%

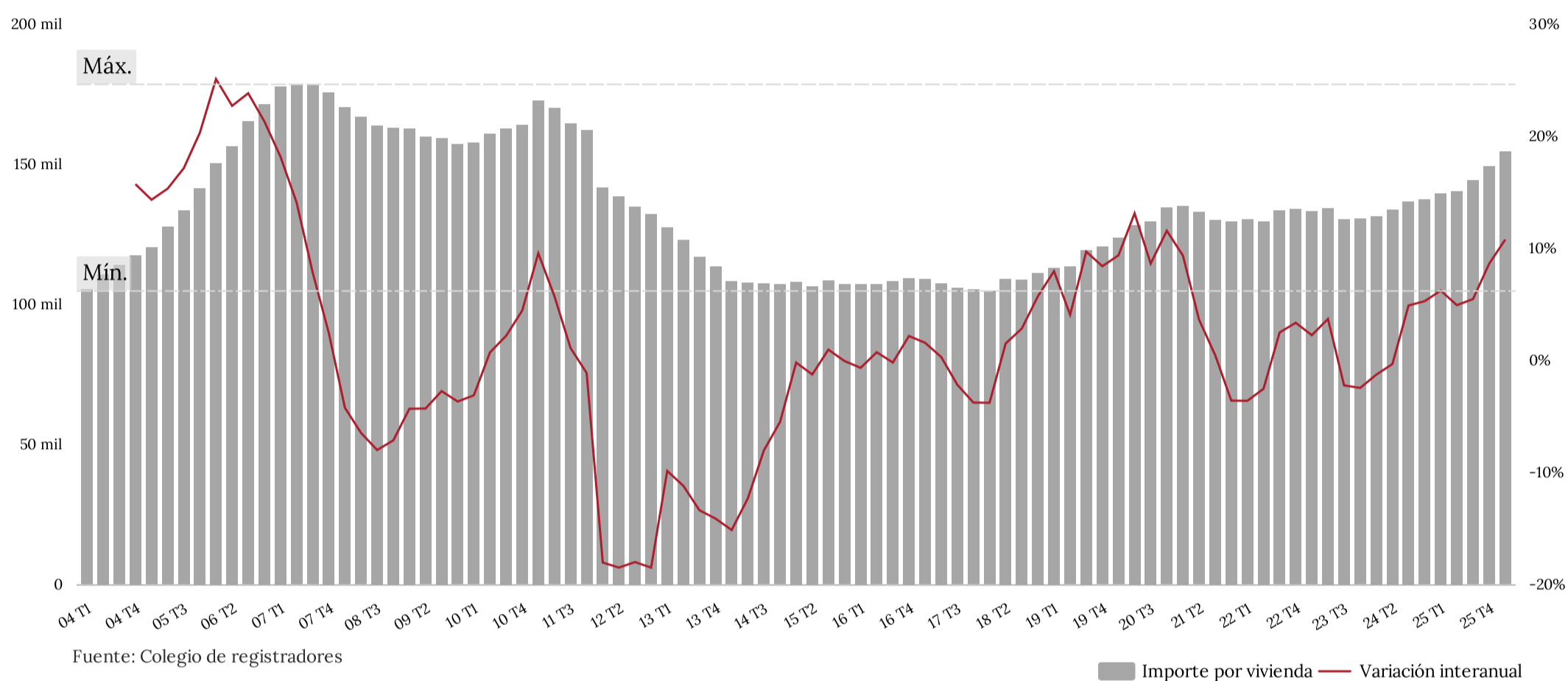
Fuente: Ministerio de Hacienda

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	154.454 €	3,6%	10,8%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

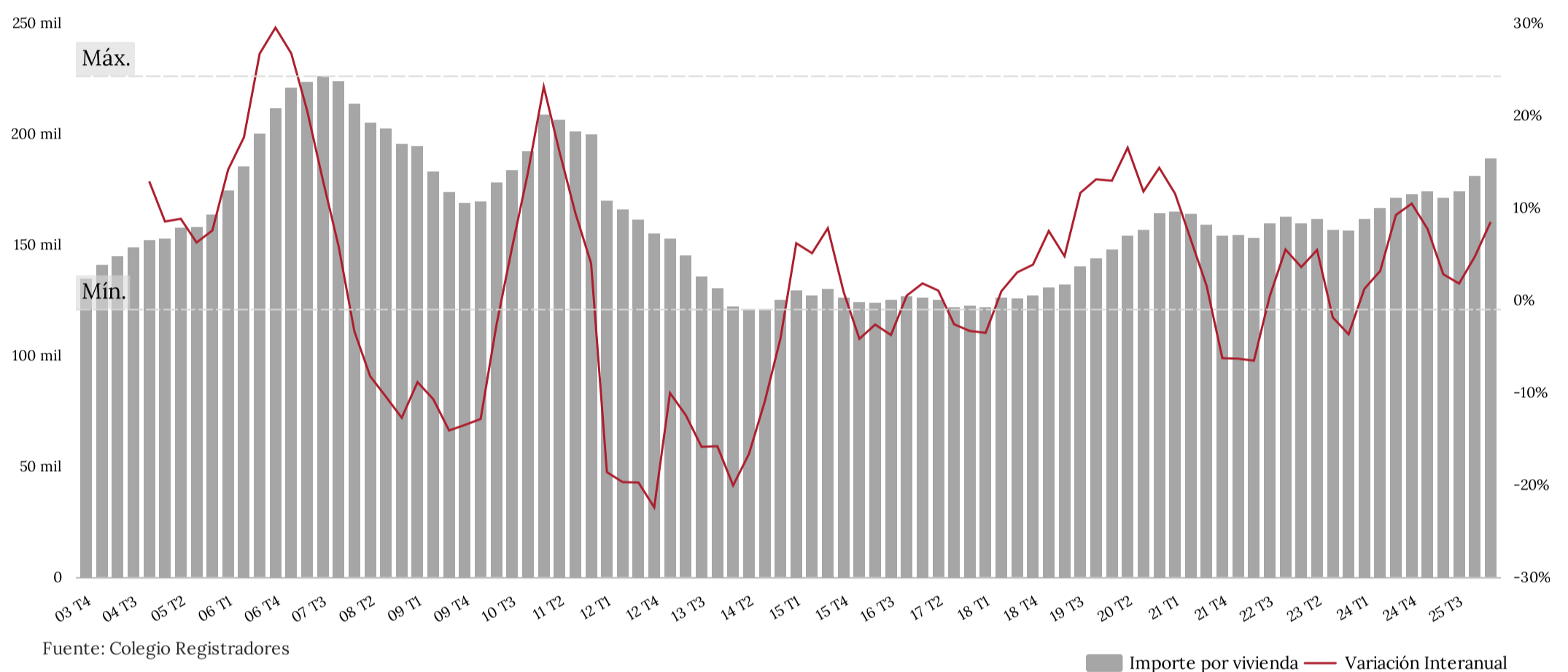


Vivienda

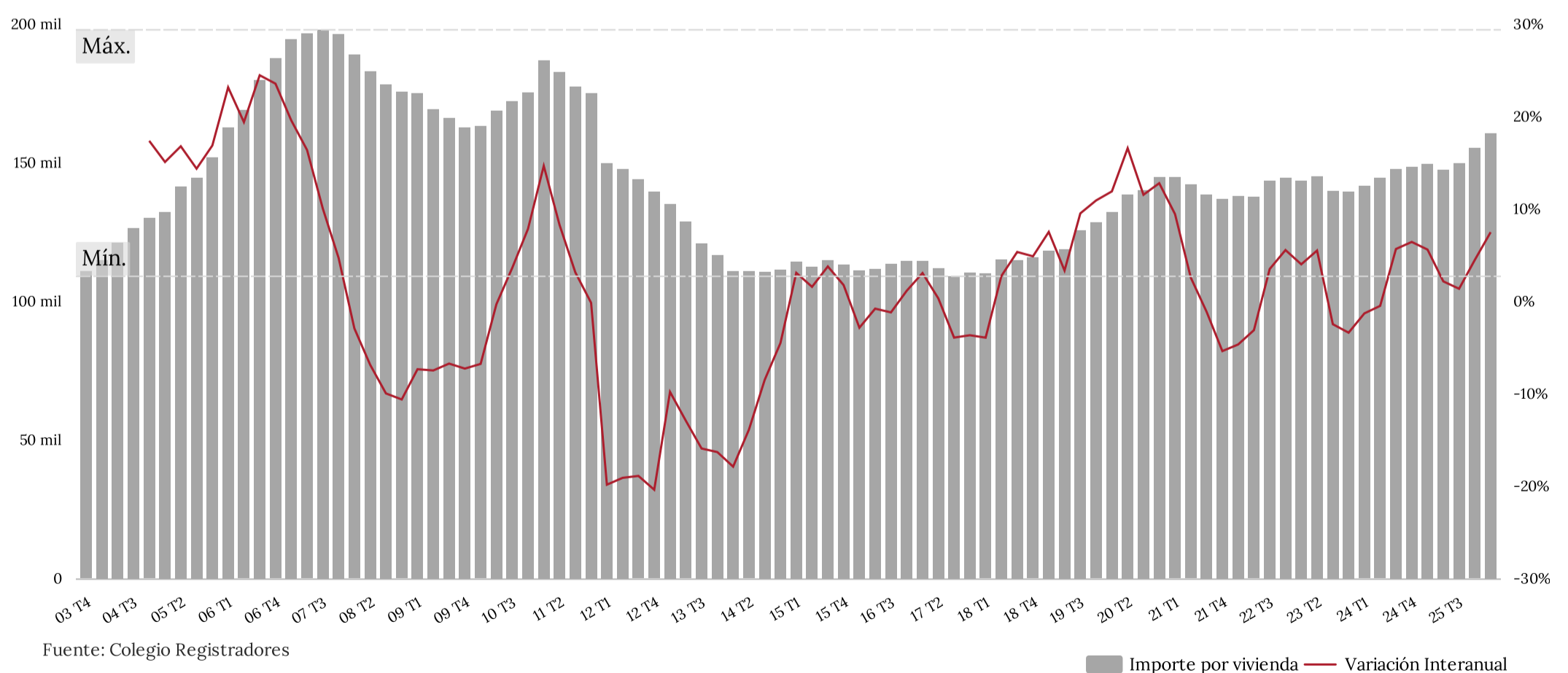
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	188.729 €	4,4%	8,4%
Zaragoza provincia	160.637 €	3,5%	7,5%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

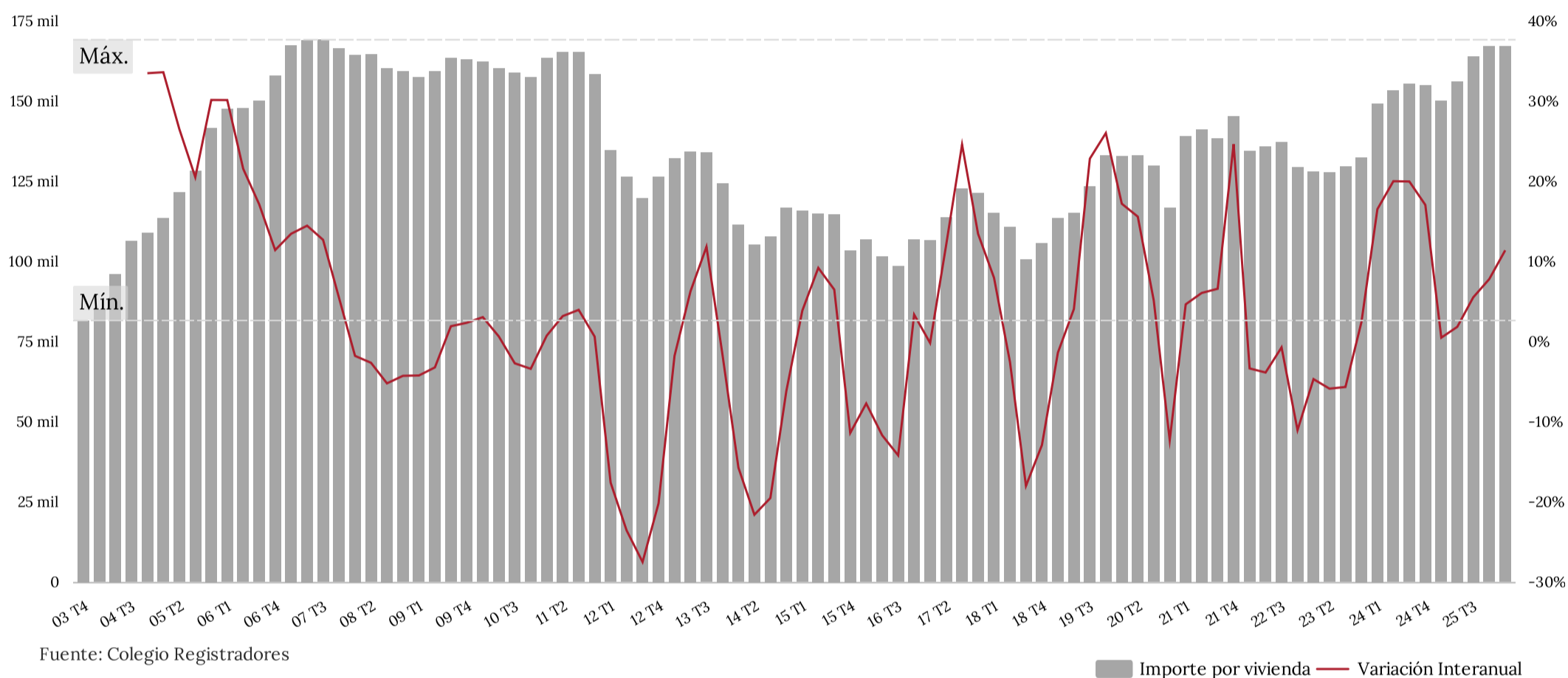


Vivienda

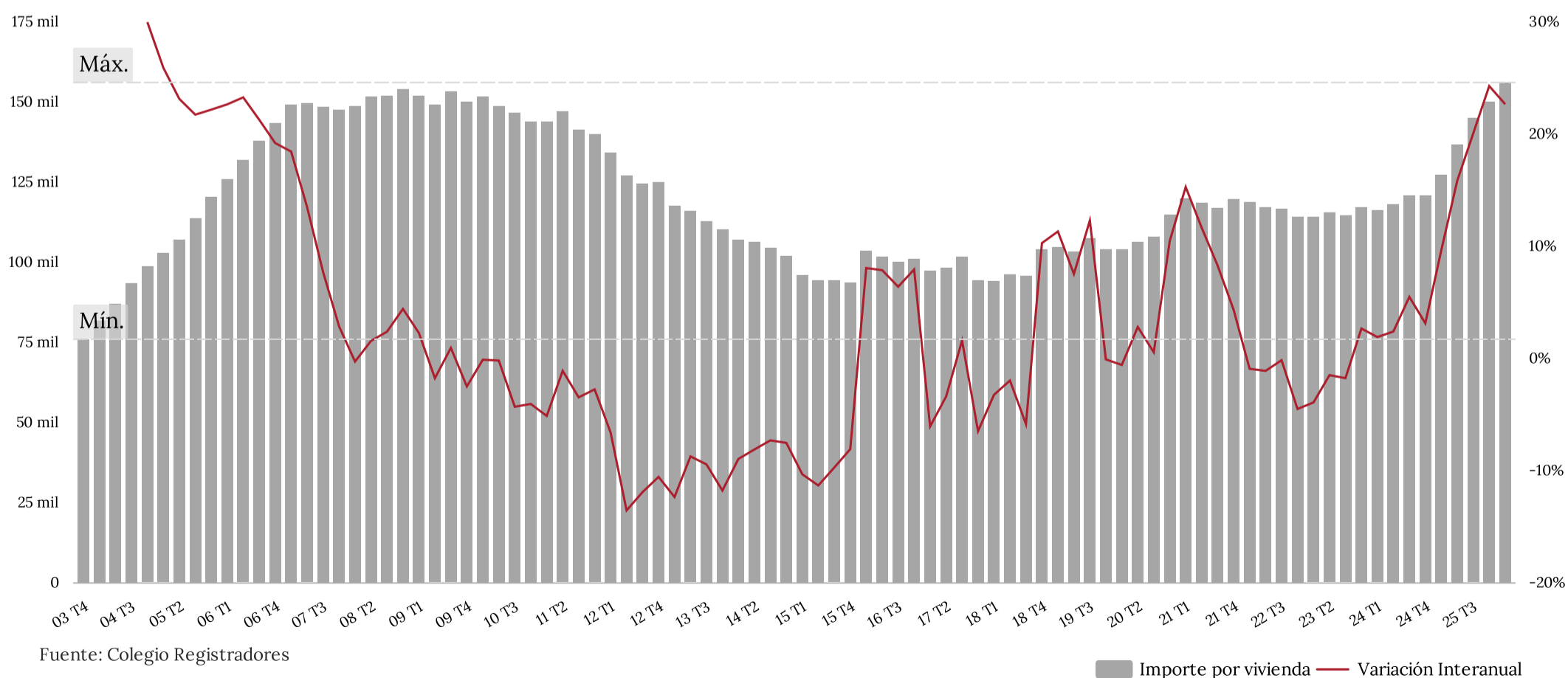
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	167.065 €	0,0%	11,4%
Huesca provincia	155.937 €	4,0%	22,6%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

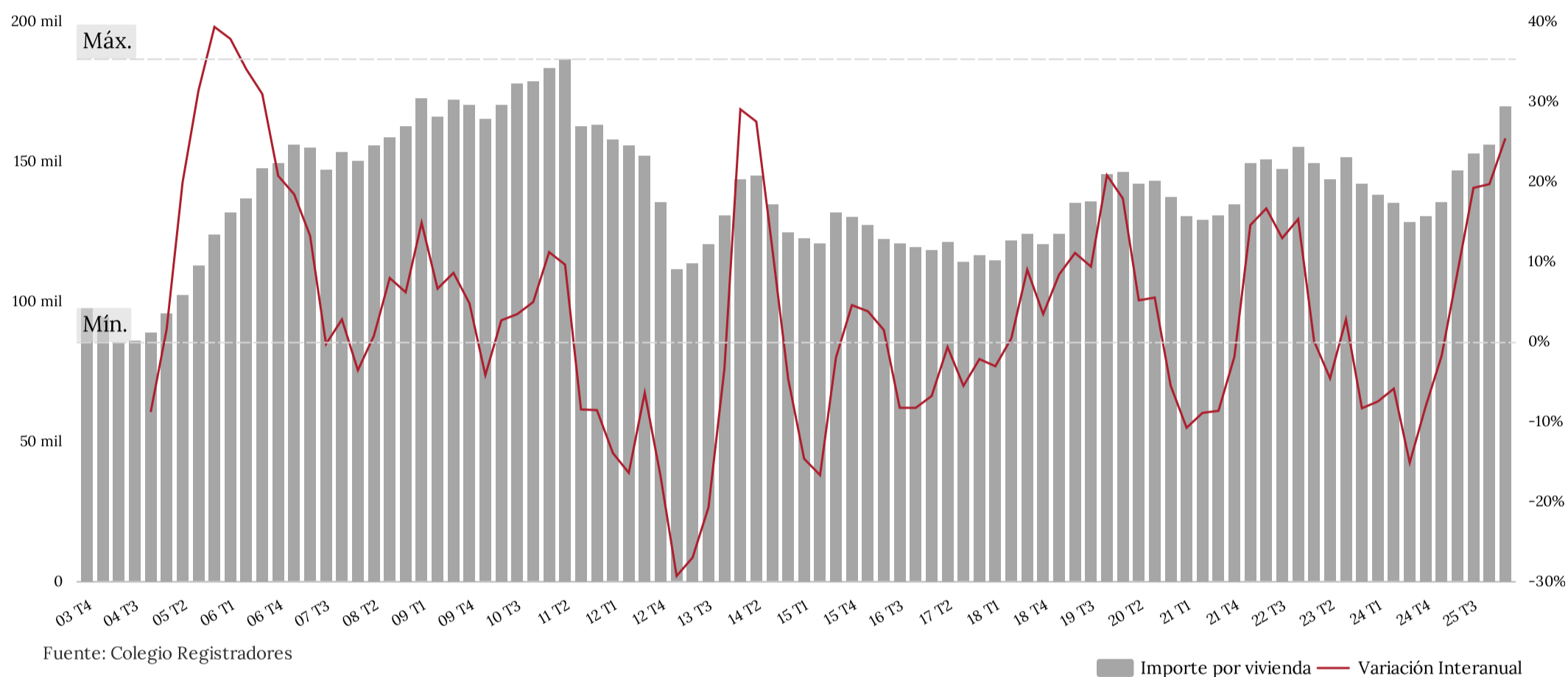


Vivienda

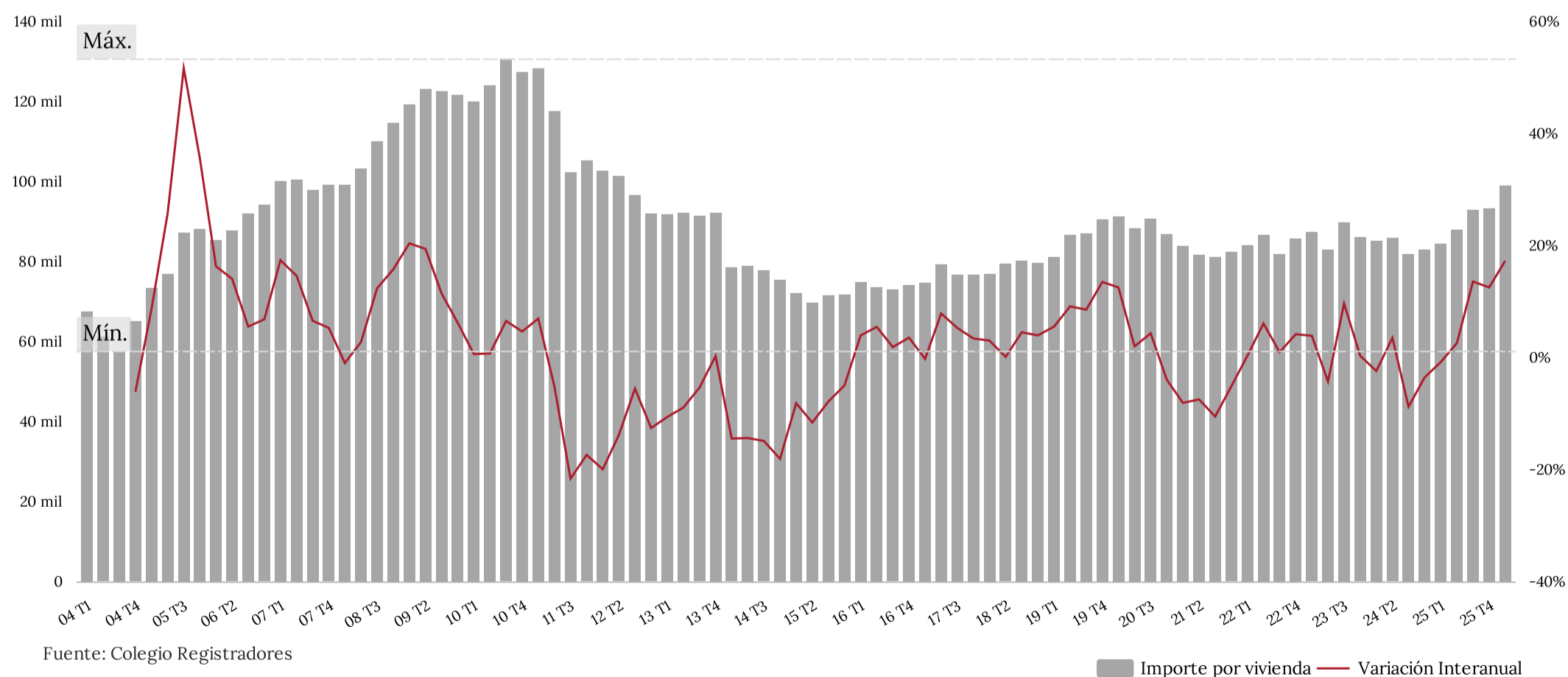
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	169.511 €	8,8%	25,3%
Teruel provincia	99.020 €	6,2%	17,2%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



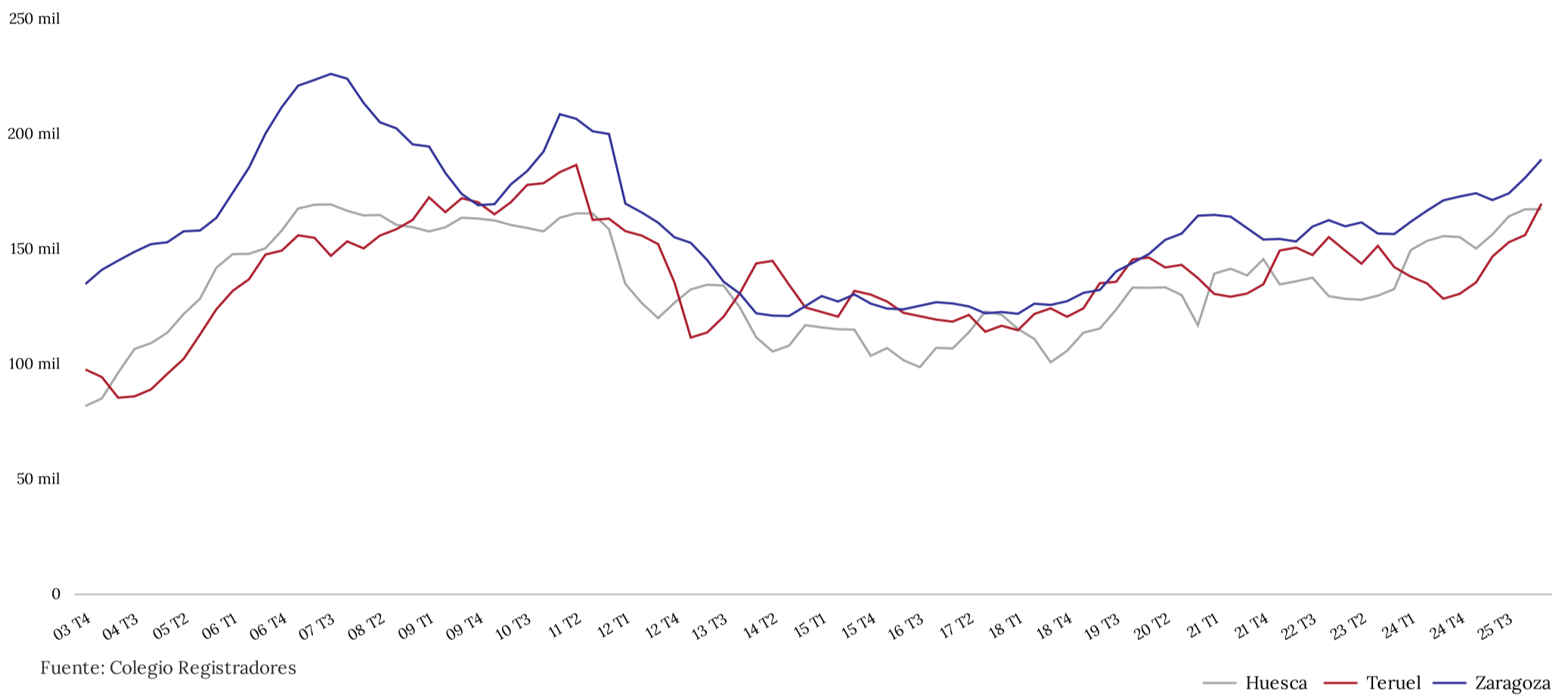
Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



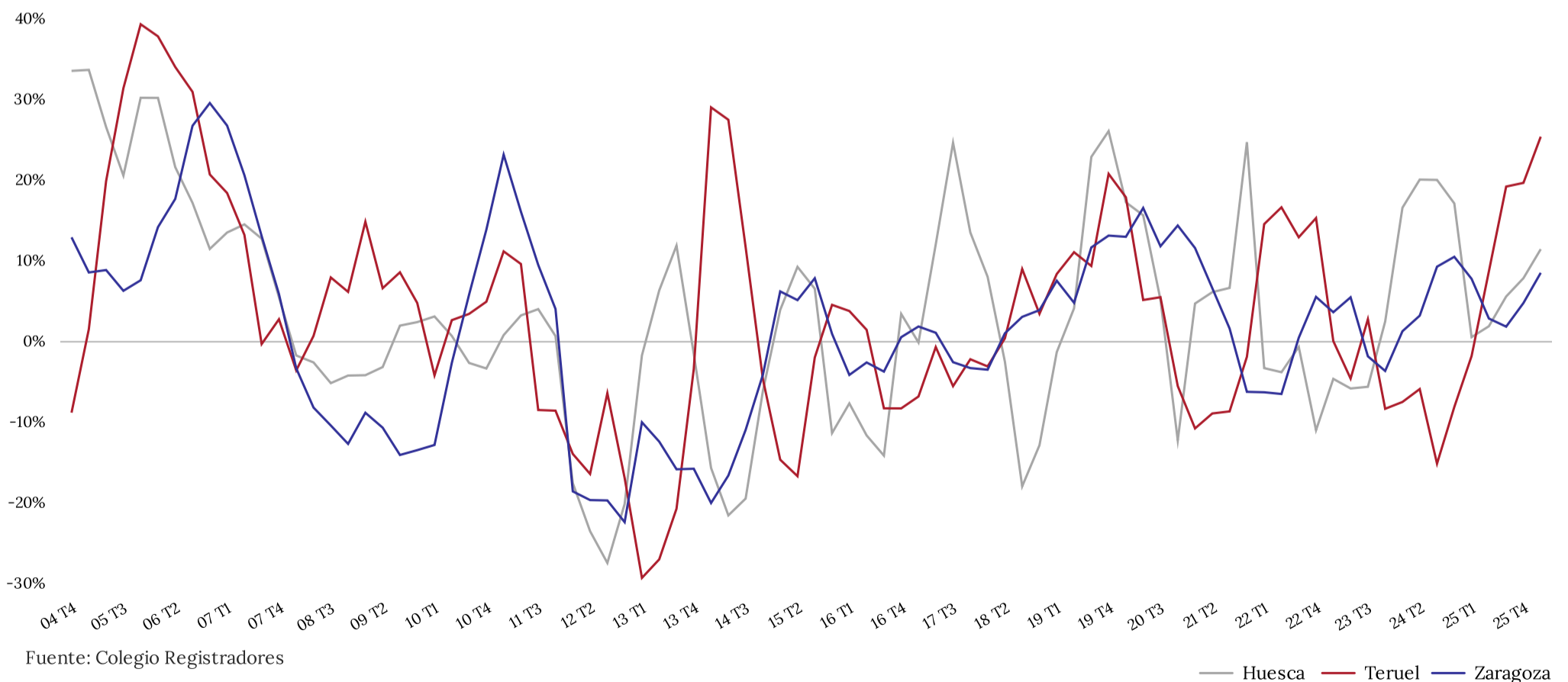
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

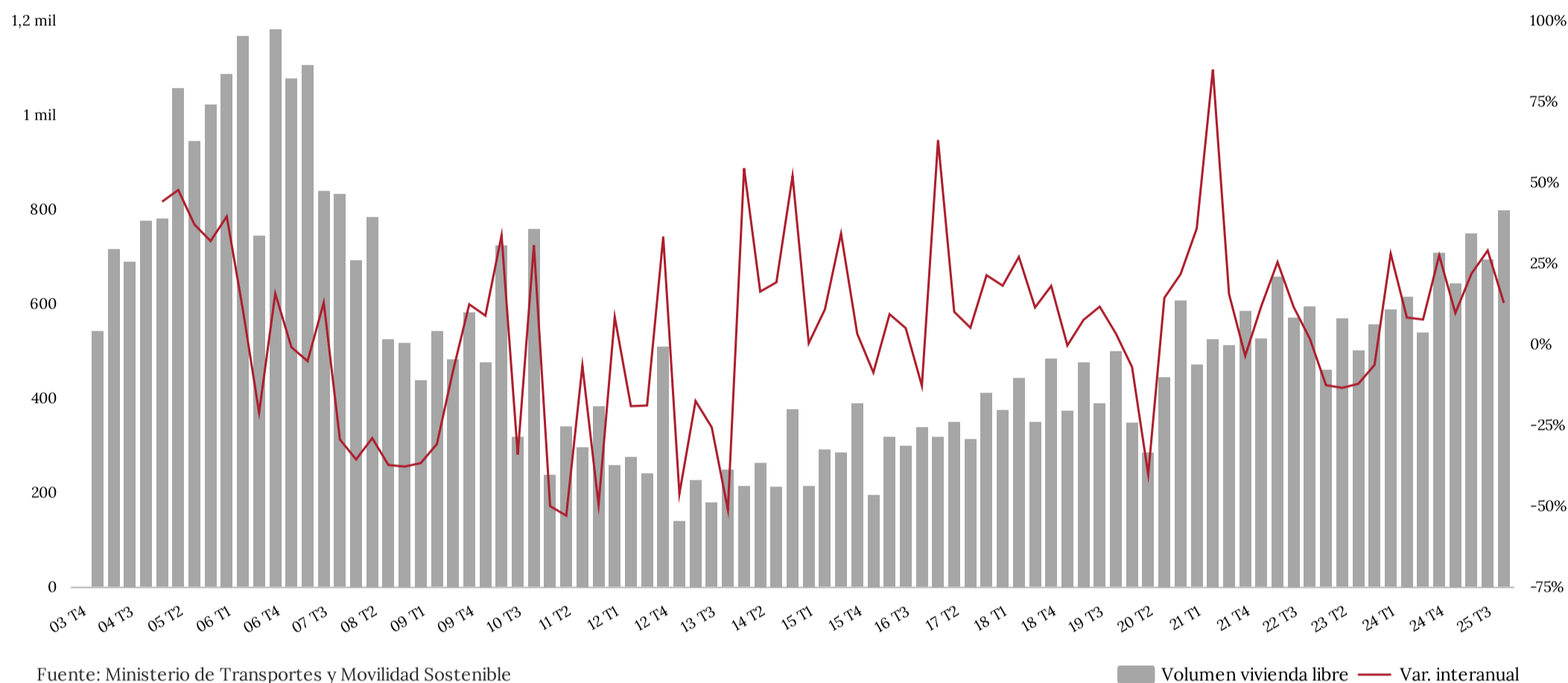


Vivienda

Volumen de mercado

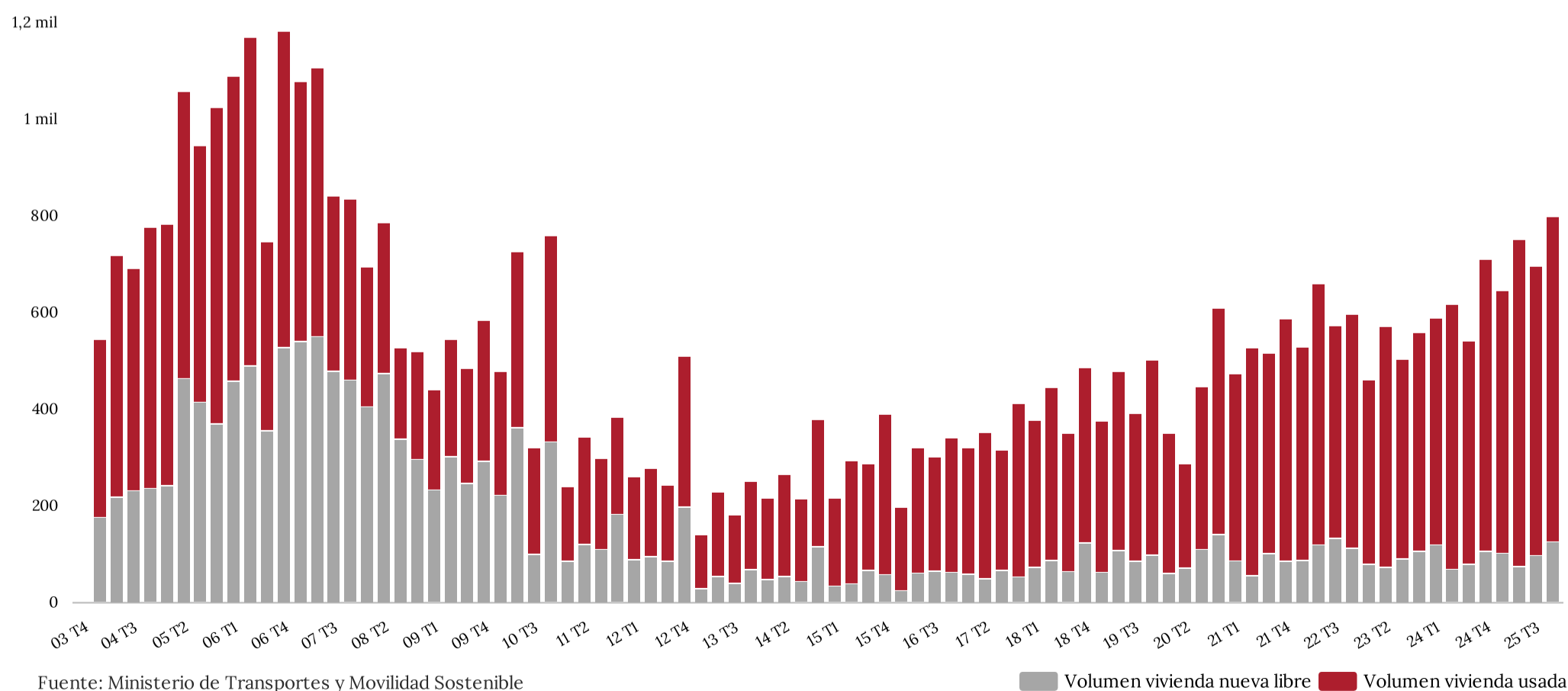
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	25 T4	797	14,9%	12,7%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	25 T4	797	123	674

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

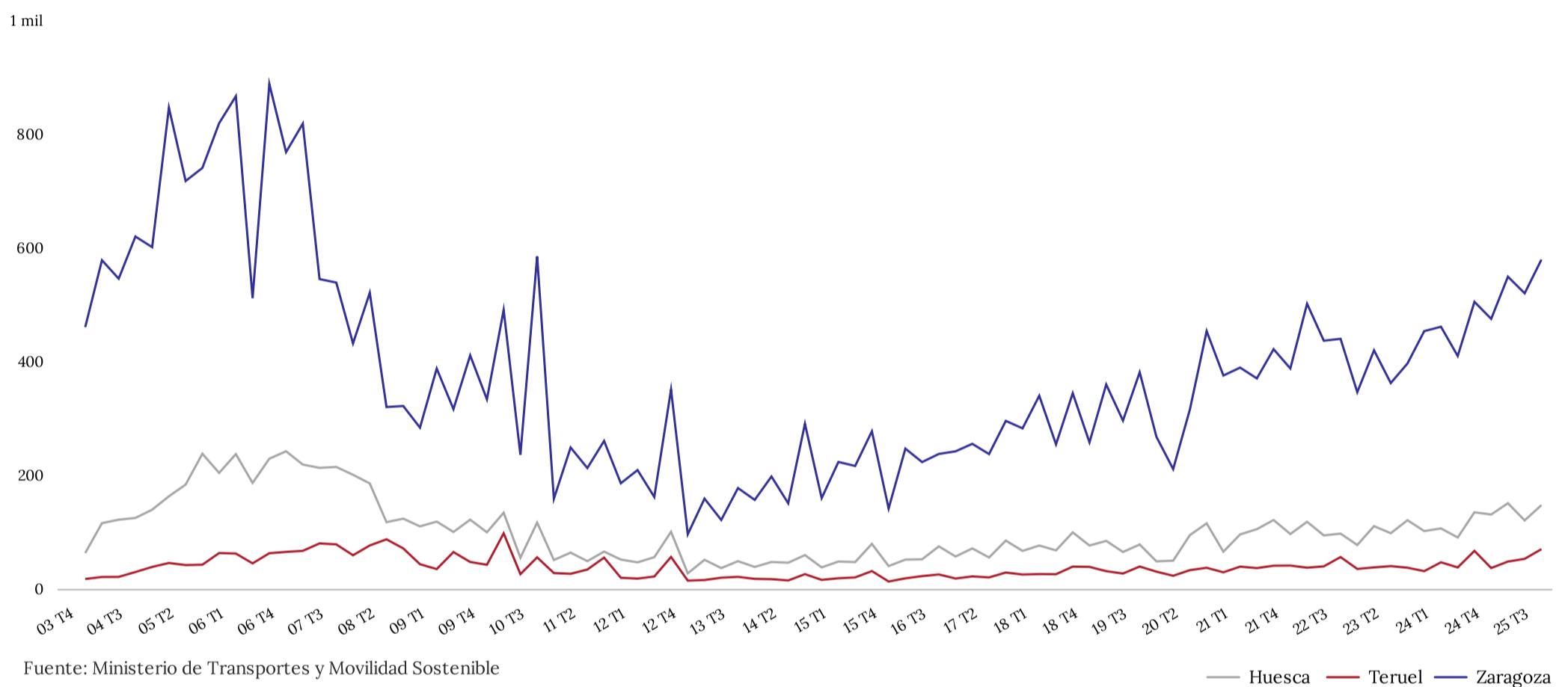


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Zaragoza	25 T4	579,4	14,7%	108,5	470,8
Huesca	25 T4	147,4	9,3%	12,7	134,7
Teruel	25 T4	69,9	4,5%	1,8	68,1

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



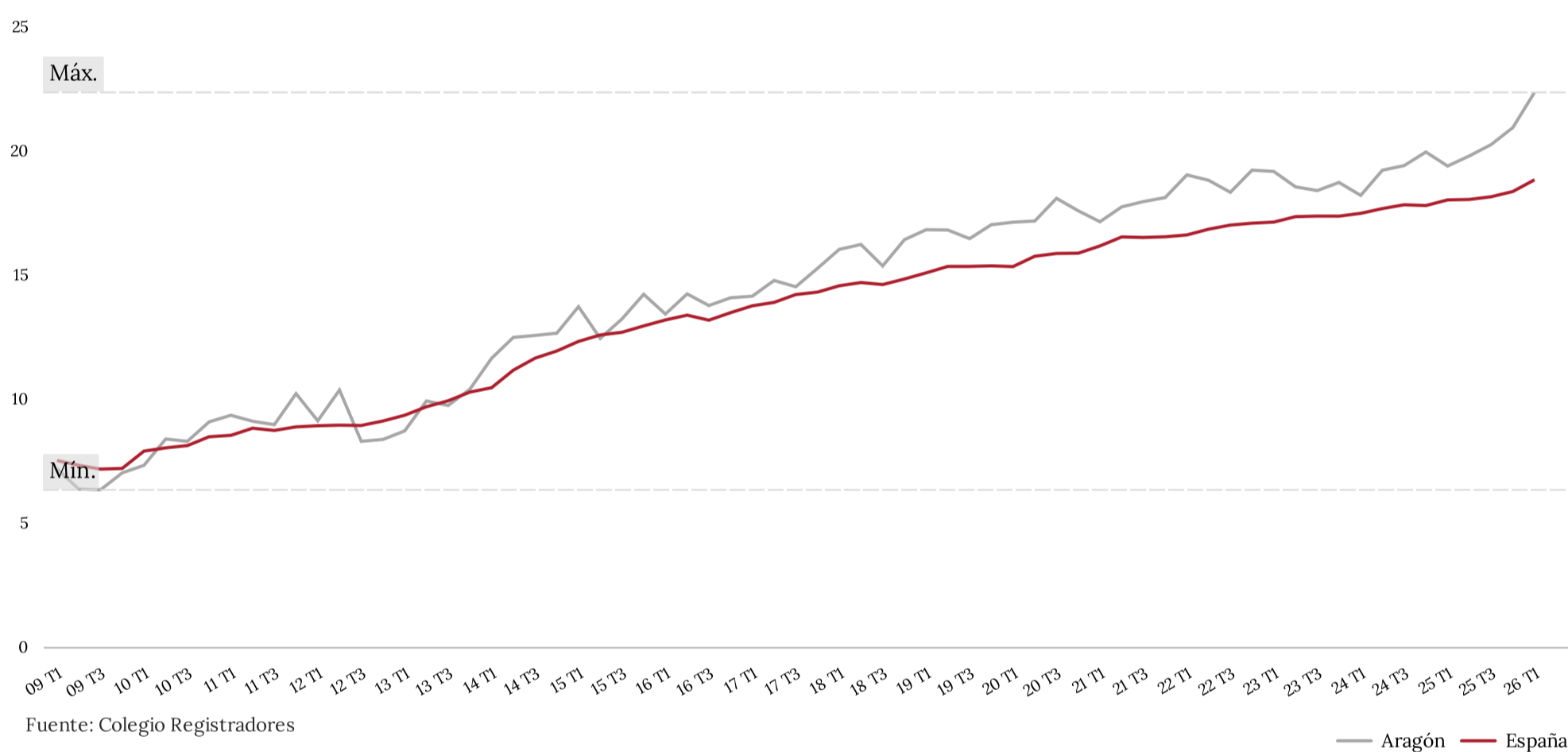
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26 T1	22,4	6,8%	15,3%
Interanual	26 T1	20,8	3,7%	6,9%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2015	AÑO 2020	AÑO 2025
Interanual	13,4	17,5	20,1

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

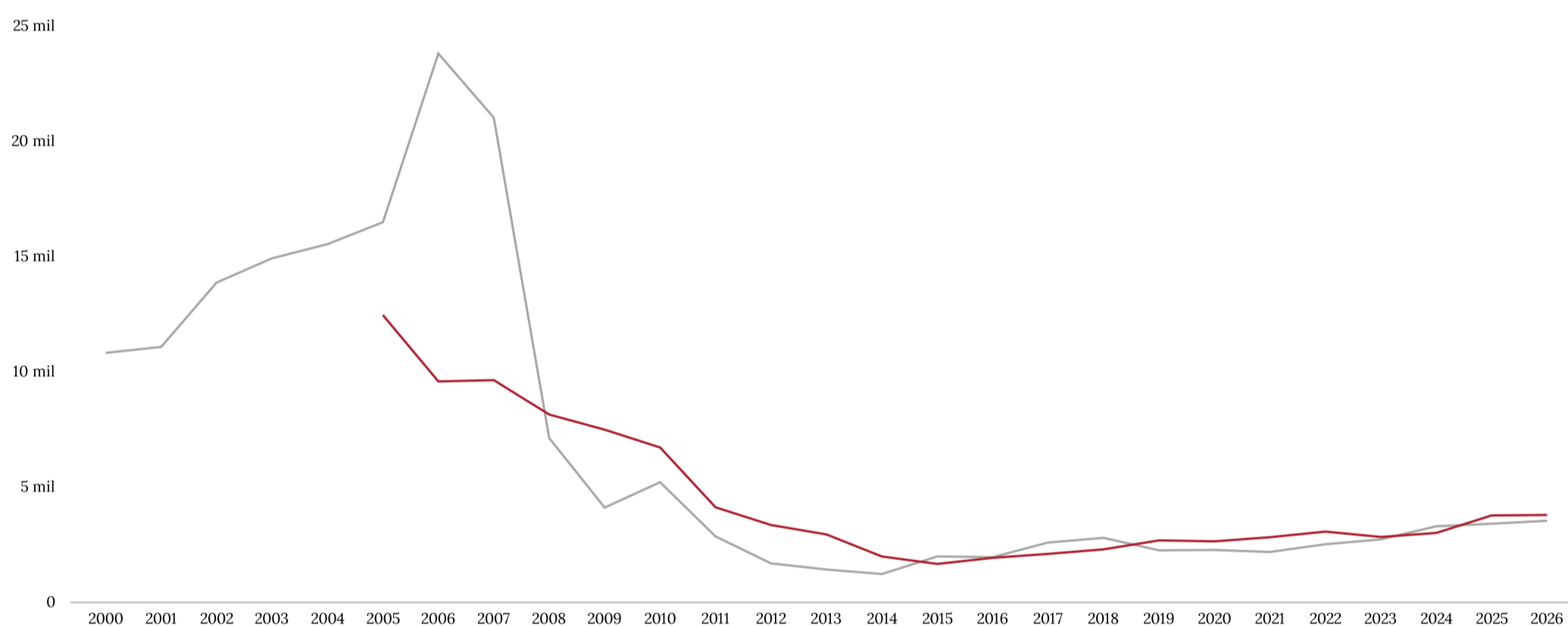
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	26 T1	659	1,1%	600	1,1
Zaragoza	26 T1	2.653	11,4%	2.921	0,91
Teruel	26 T1	199	-13,5%	241	0,83
Aragón	26 T1	3.511	7,6%	3.762	0,93

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

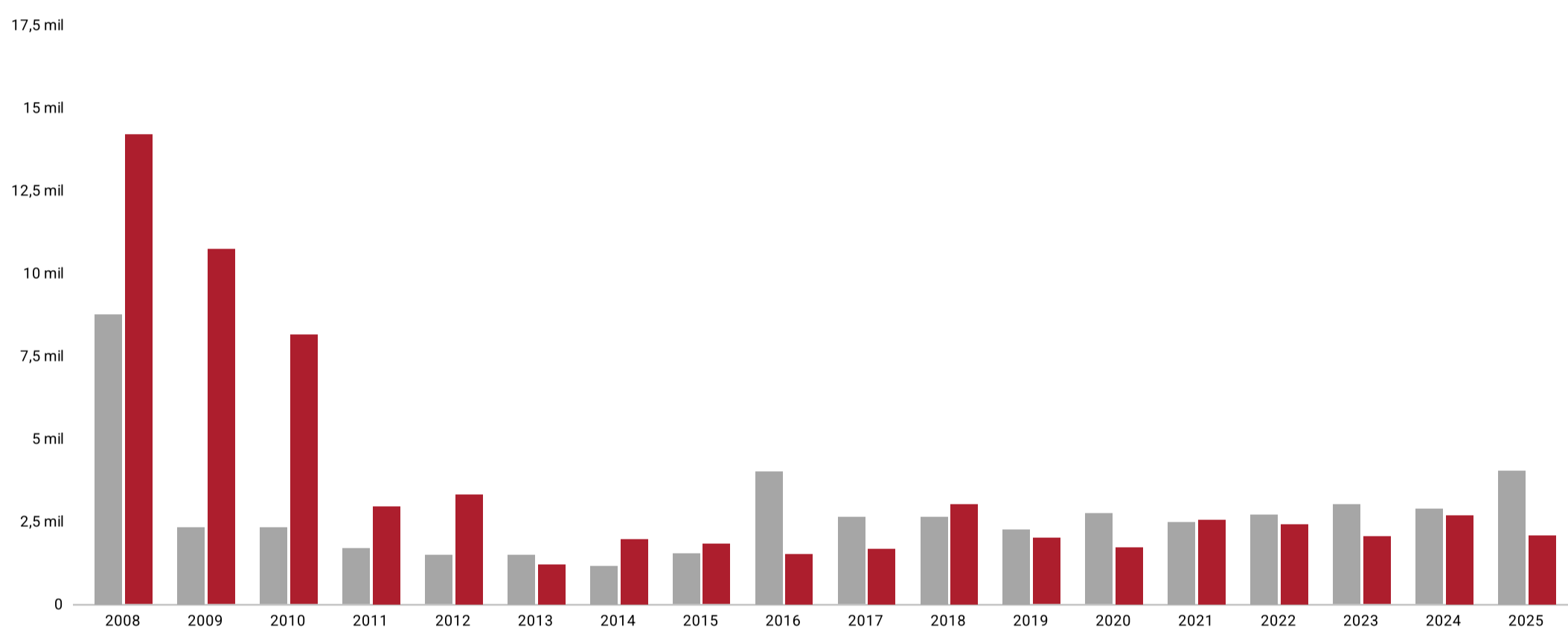
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	25 T4	373	0,0%	342	12,1%
Zaragoza	25 T4	3.198	122,7%	1.306	-27,8%
Huesca	25 T4	462	-56,5%	428	-25,0%
Aragón	25 T4	4.033	40,5%	2.076	-22,7%

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

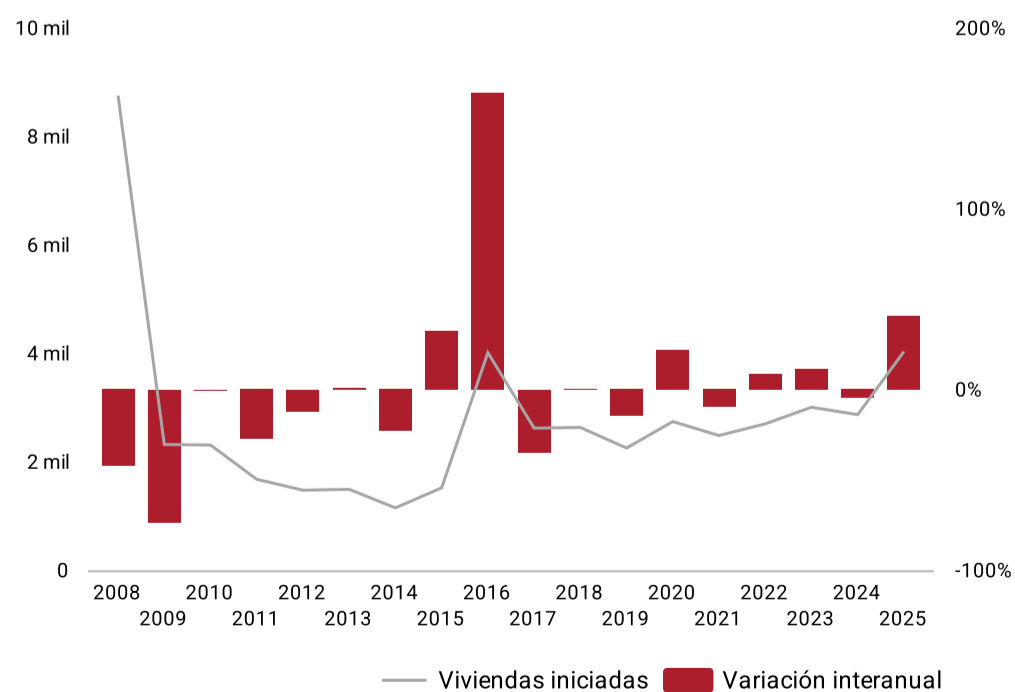
Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

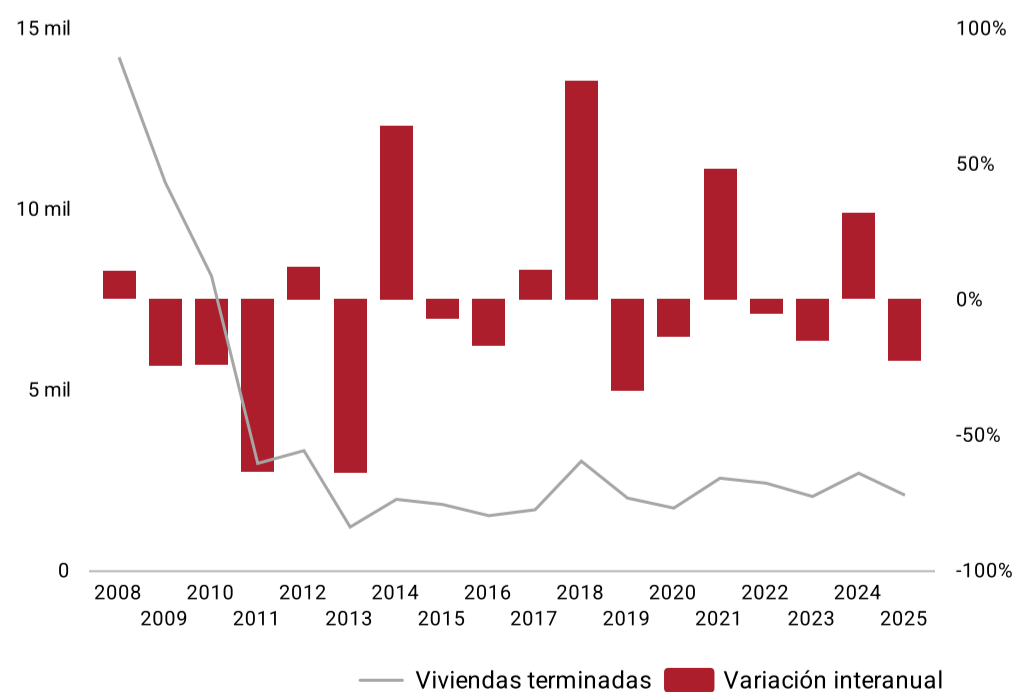
■ Viviendas iniciadas ■ Viviendas terminadas

Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



— Viviendas iniciadas ■ Variación interanual

Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



— Viviendas terminadas ■ Variación interanual

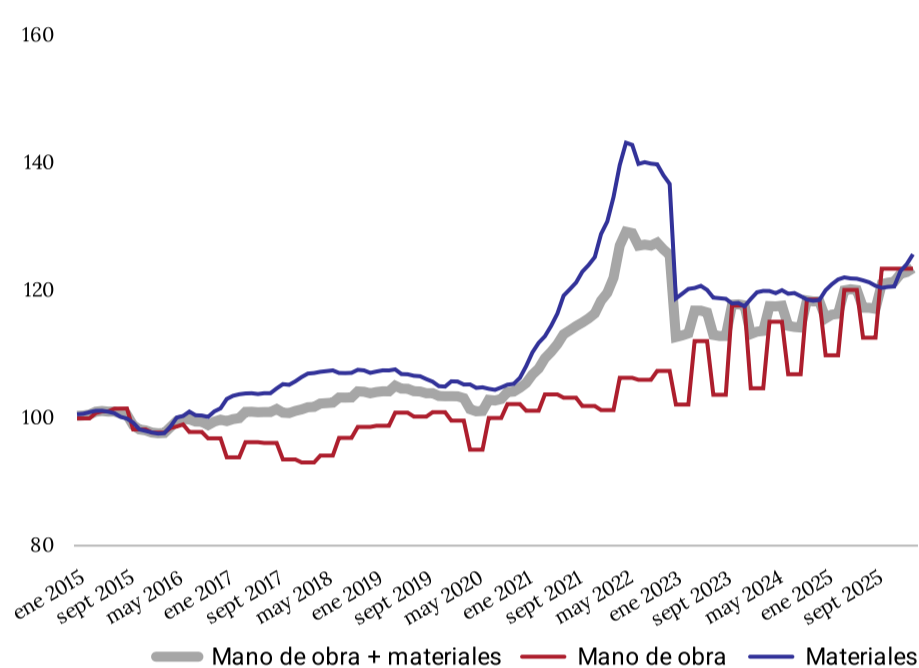
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

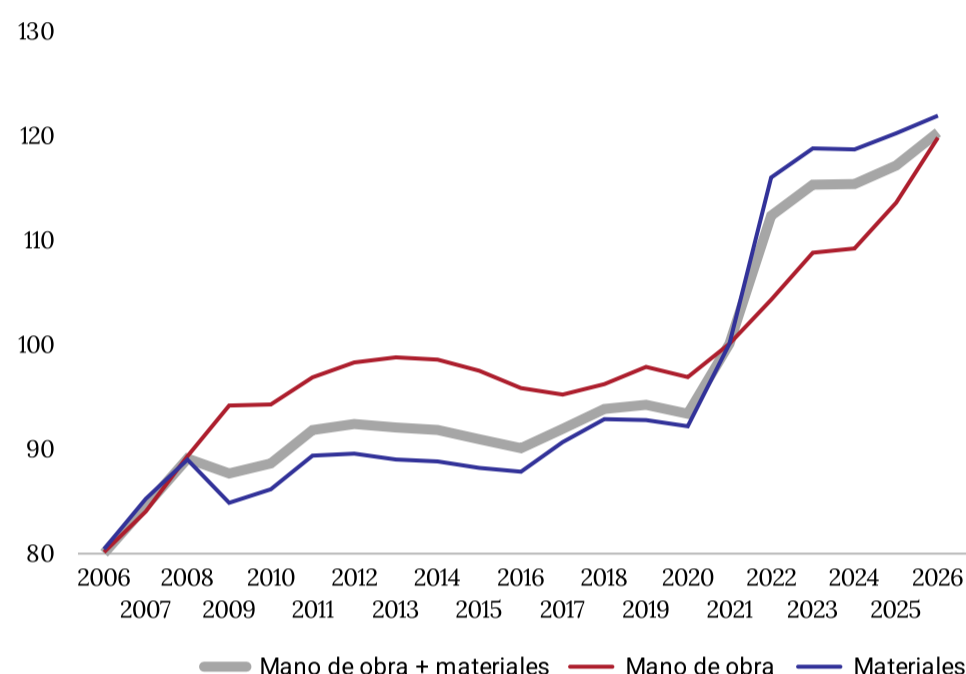
PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
26 M02	122,7	123,3	124,0
26 M01	122,5	123,3	122,9
25 M12	121,2	123,3	120,5



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
120,2	121,8	119,7
↑ 3,5	↑ 2,5	↑ 6,3



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero 101,2 ↓ -2,8	Áridos 128,9 ↑ 5,3	Cal 140,6 ↑ 3,2	Caucho 113,3 ↑ 1,9	Cemento 146,3 ↑ 3,1
Cerámica 120,4 ↓ -1,0	Derivados del yeso 138,0 ↑ 7,3	Hormigón 146,6 ↑ 7,2	Madera 119,7 ↑ 0,4	Materiales asfálticos 124,6 ↓ -0,5
Materiales prefabricados 130,1 ↑ 3,1	Materiales sintéticos 109,5 ↓ -0,2	Mortero 137,1 ↑ 4,1	Vidrio plano 119,7 ↑ 14,7	Yeso 140,6 ↑ 3,2

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

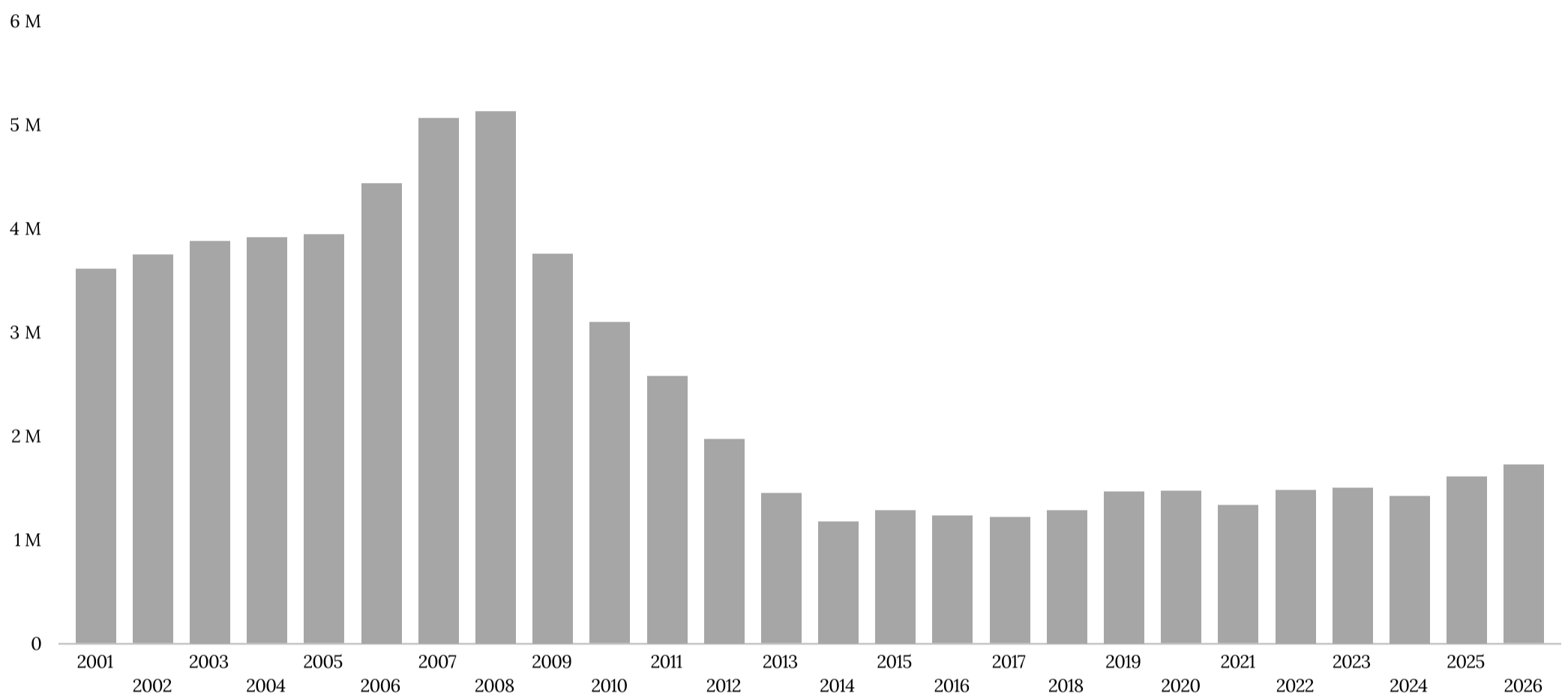
Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

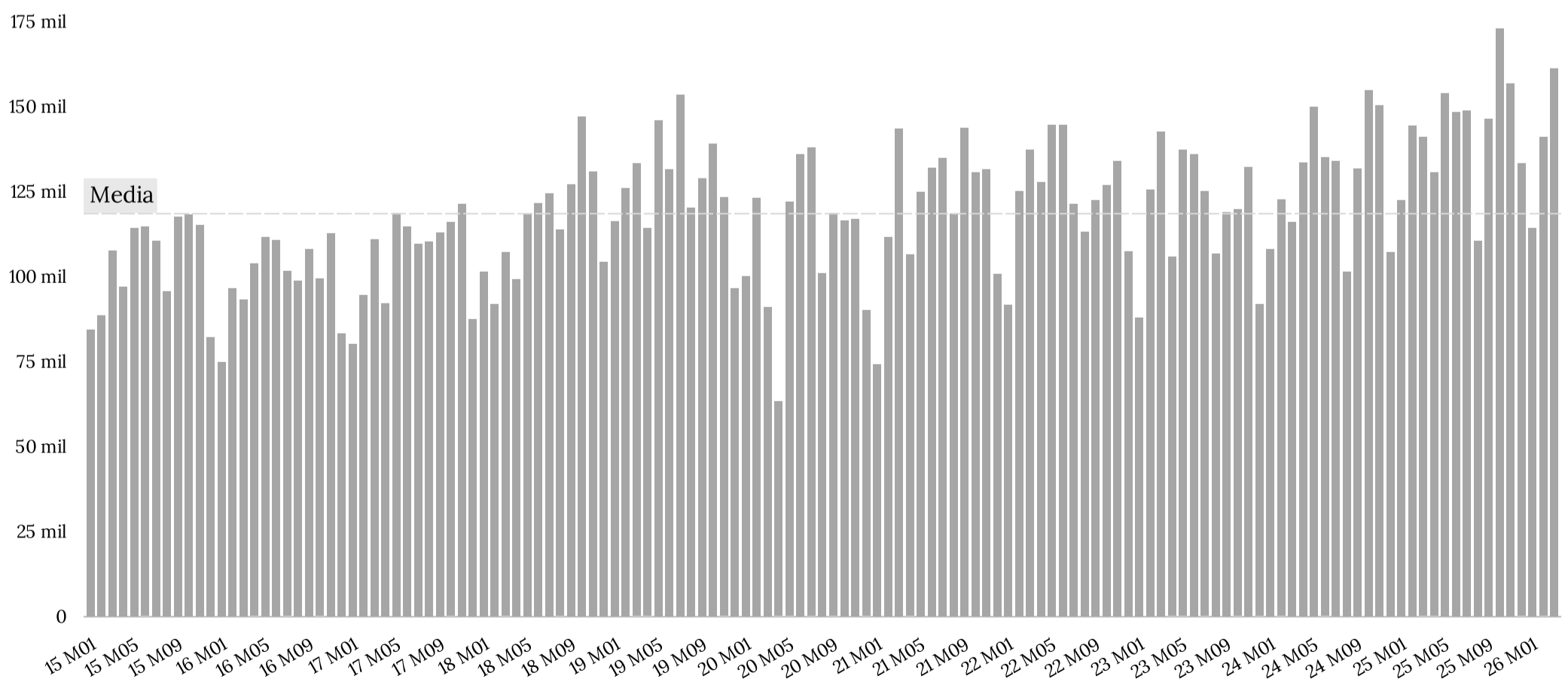
Último mes
140.829
↓ -2.3%

Último trimestre
416.103
↑ 2.1%

Último año
1.716.486
↑ 7.0%



Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

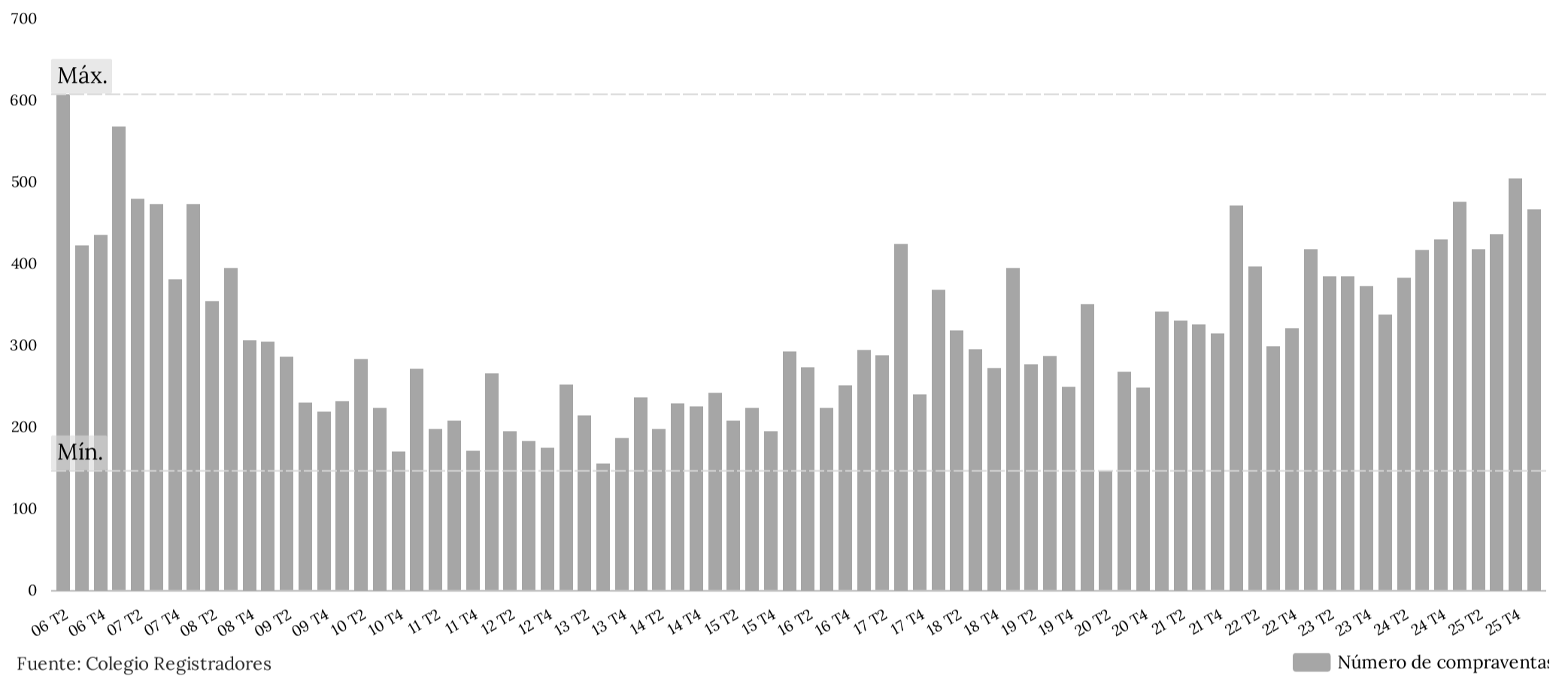
Superficie transmitida (m²)

Locales

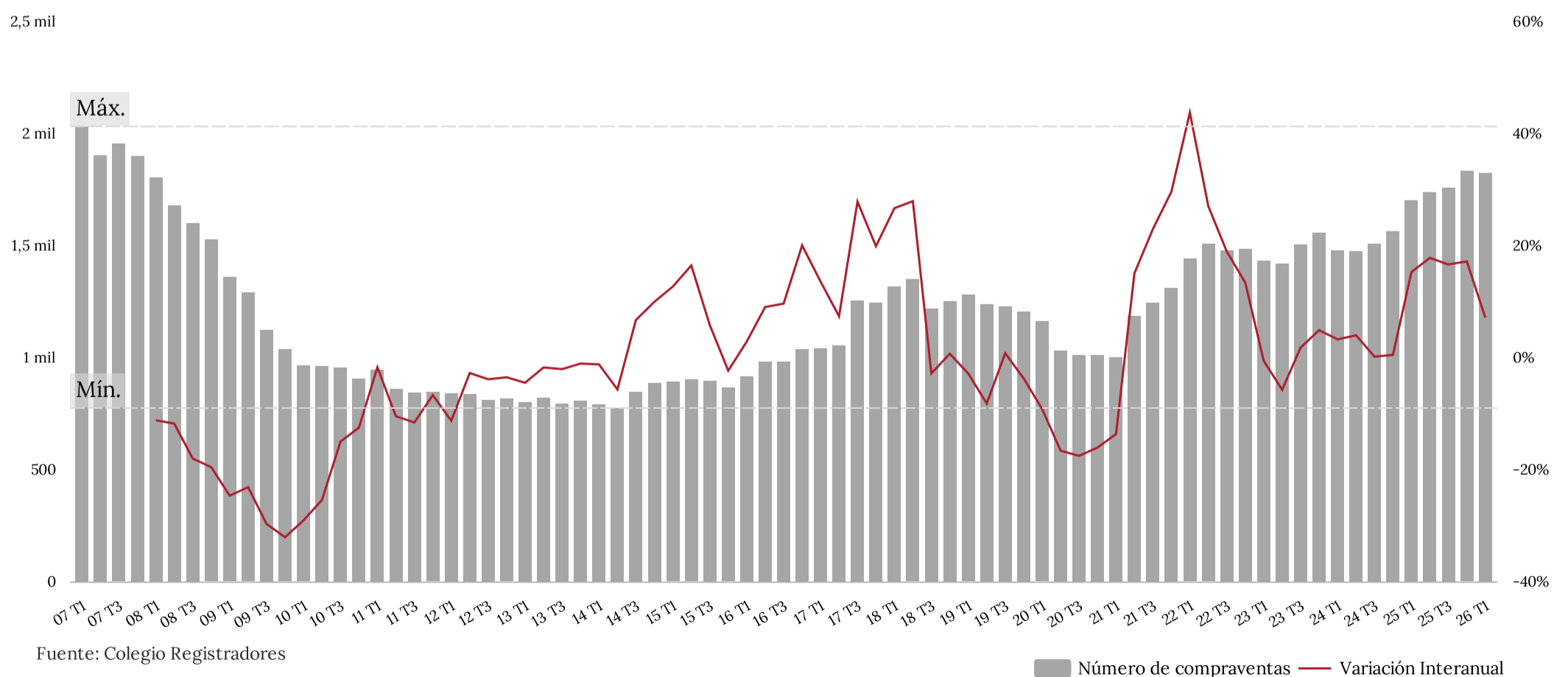
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	466	-7,5%	-1,9%
Interanual	1.823	-0,5%	7,1%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

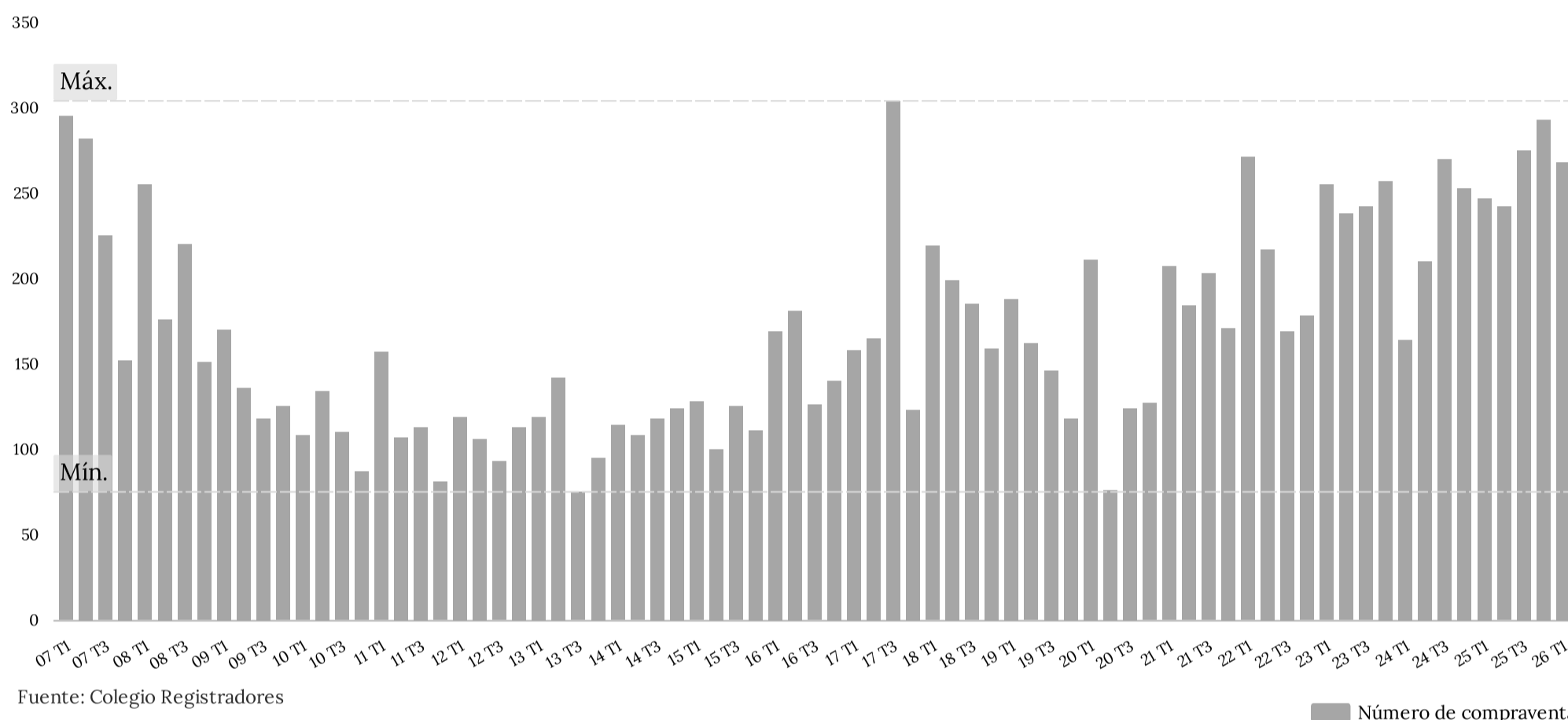


Locales

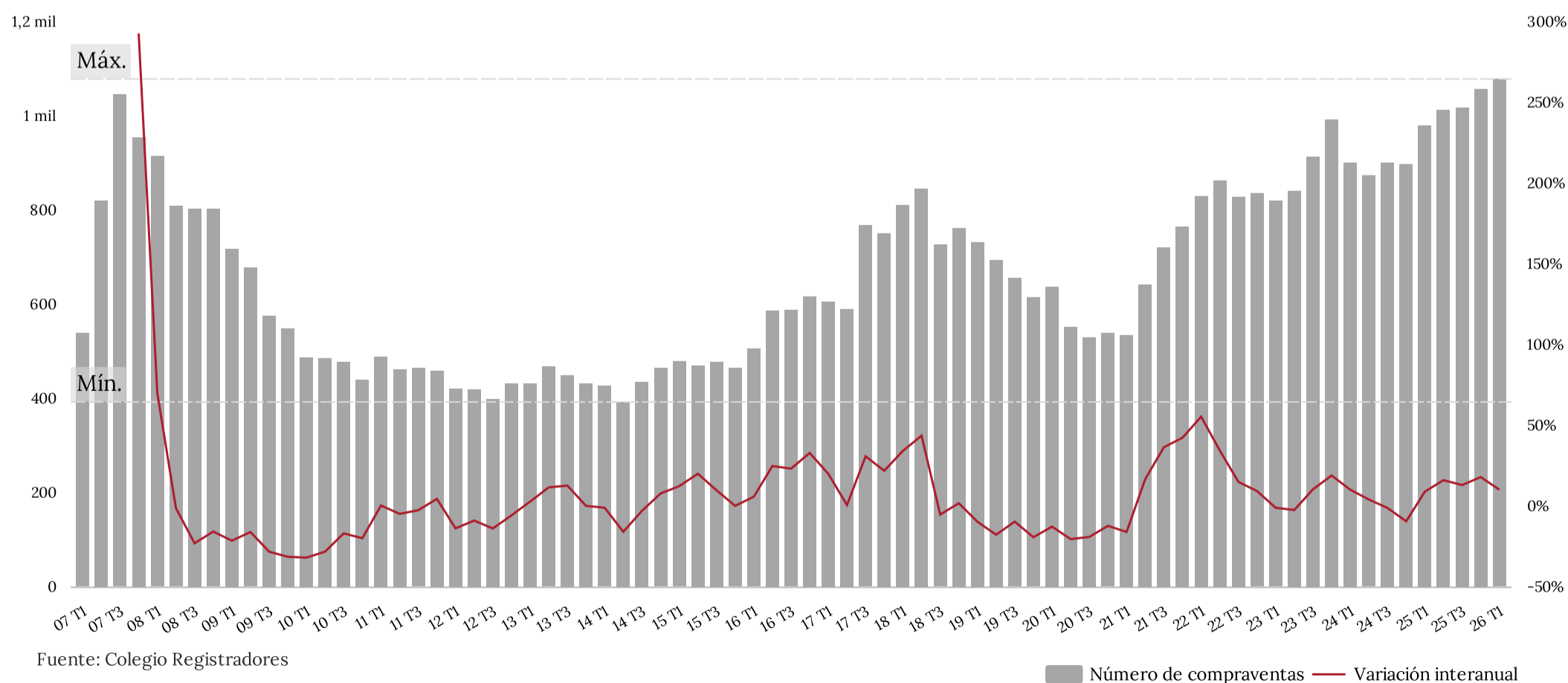
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	268	-8,5%	8,5%
Interanual	1.078	2,0%	10,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

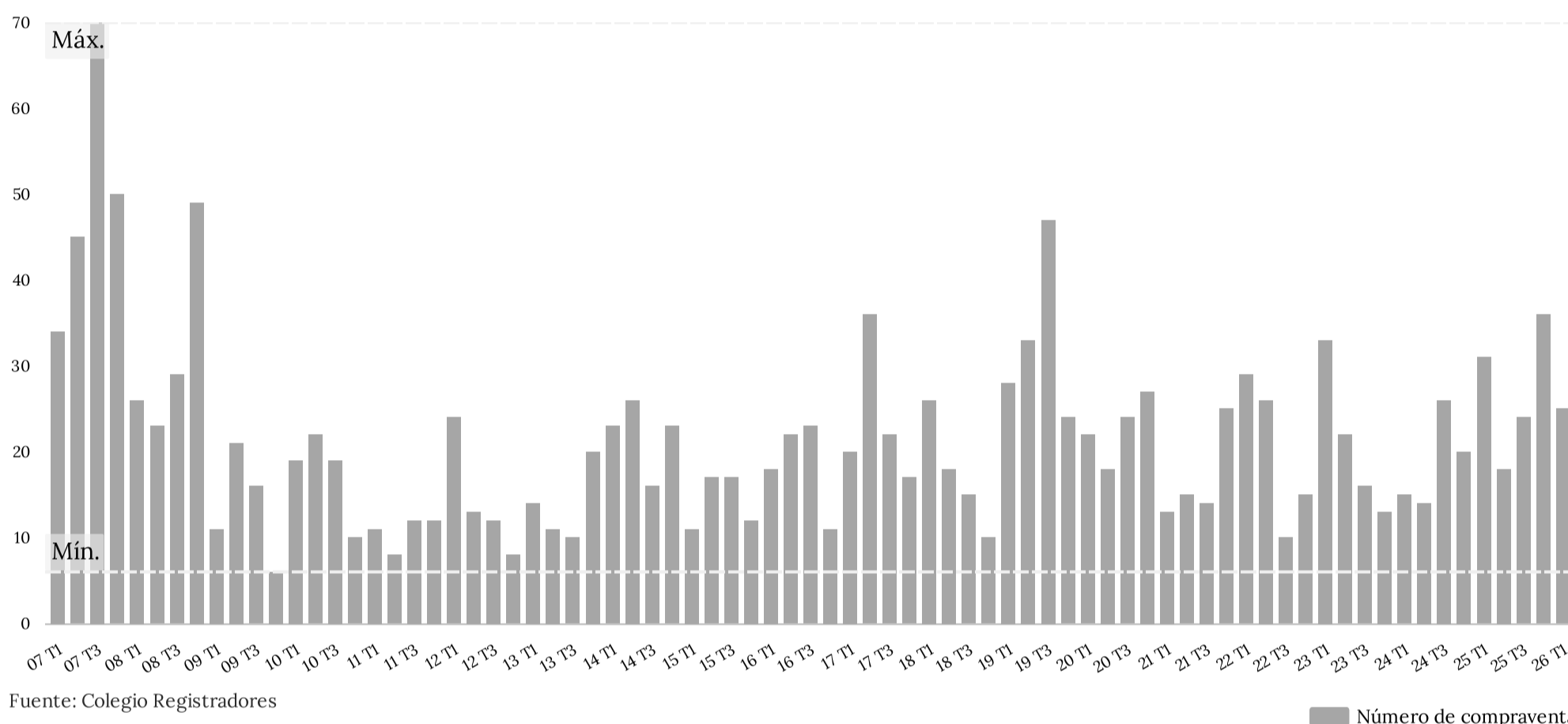


Locales

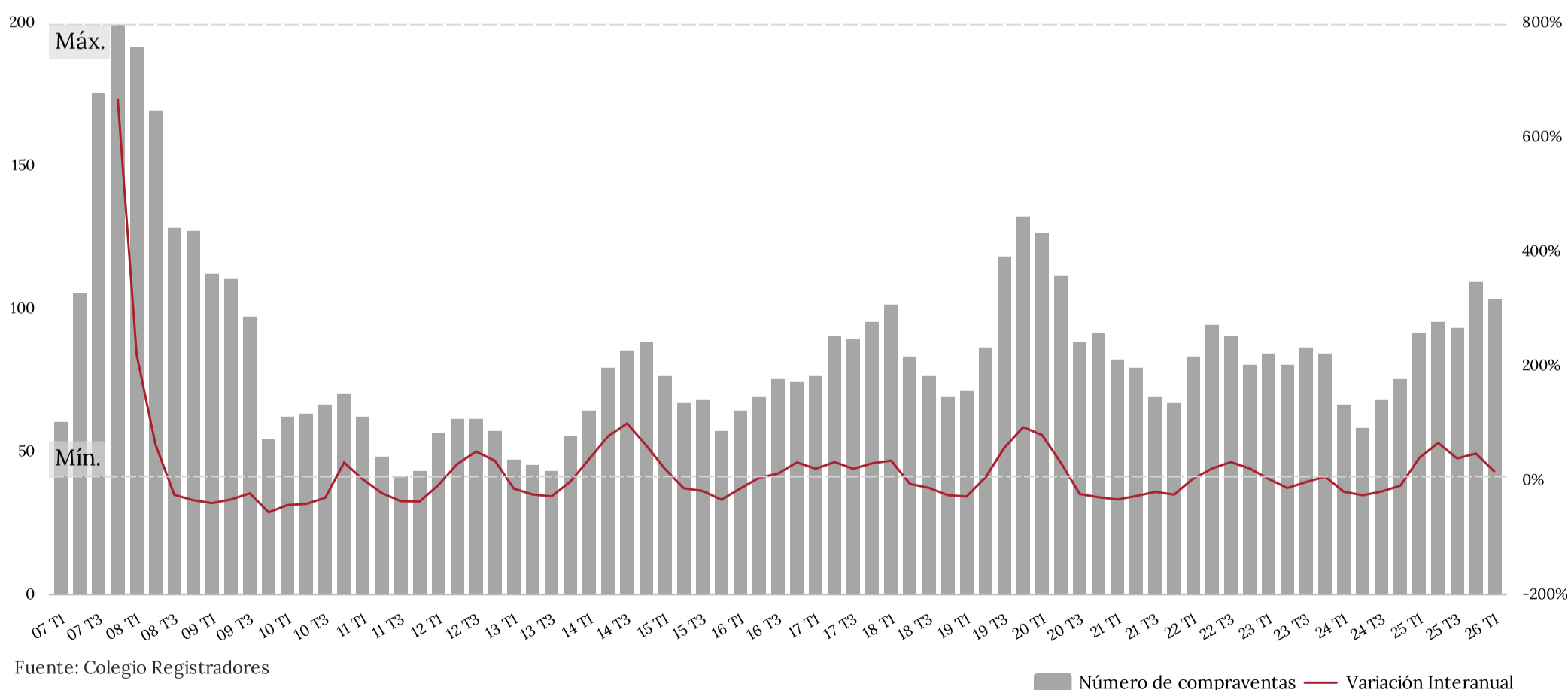
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	25	-30,6%	-19,4%
Interanual	103	-5,5%	13,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual

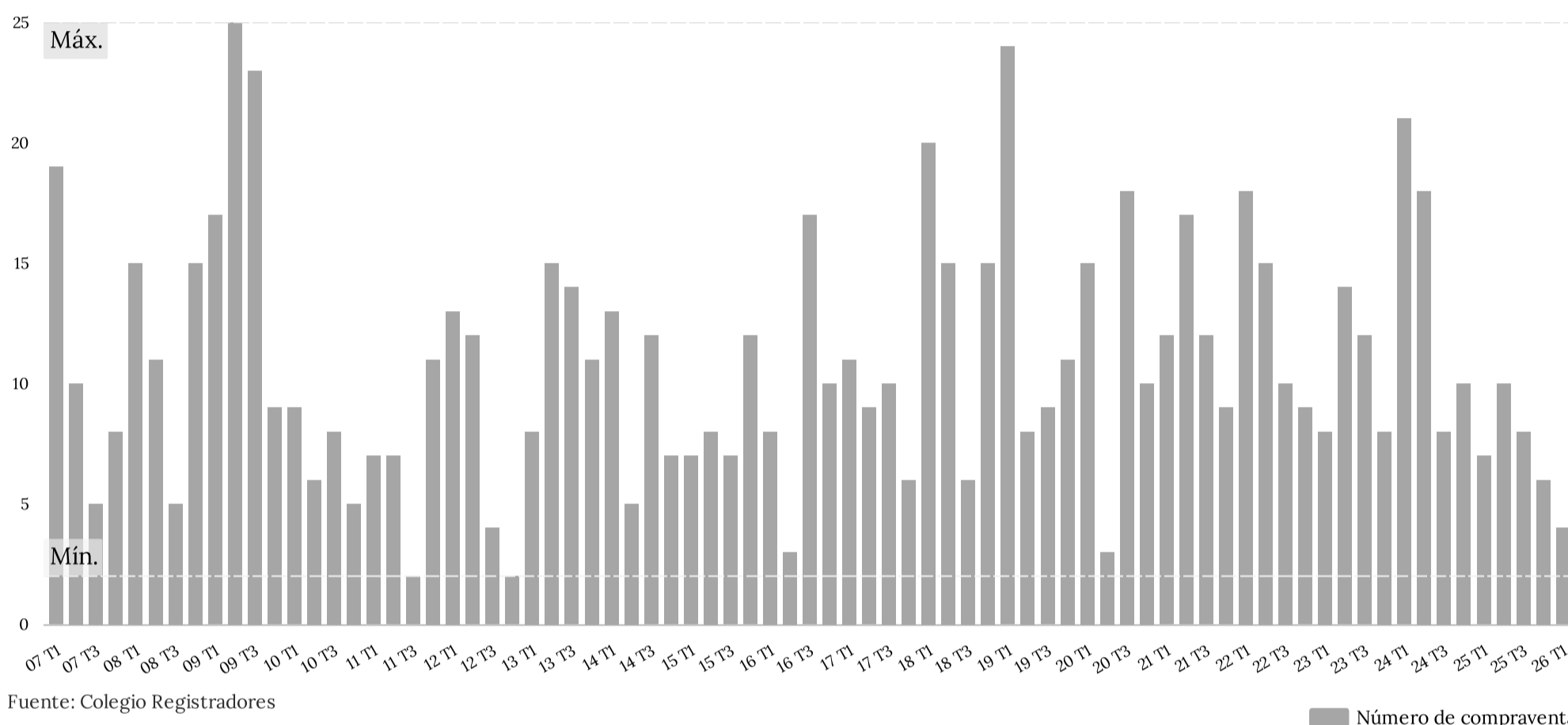


Locales

Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	4	-33,3%	-42,9%
Interanual	28	-9,7%	-34,9%

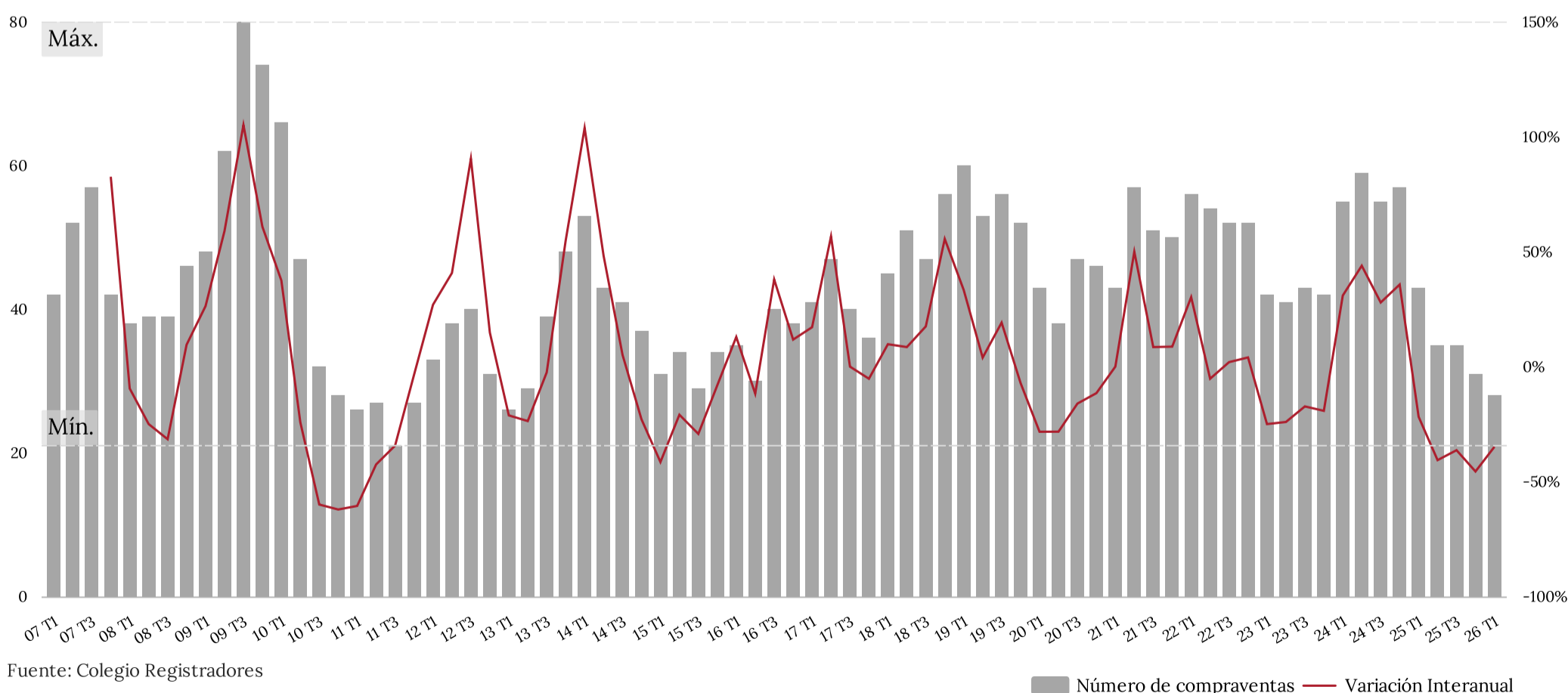
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

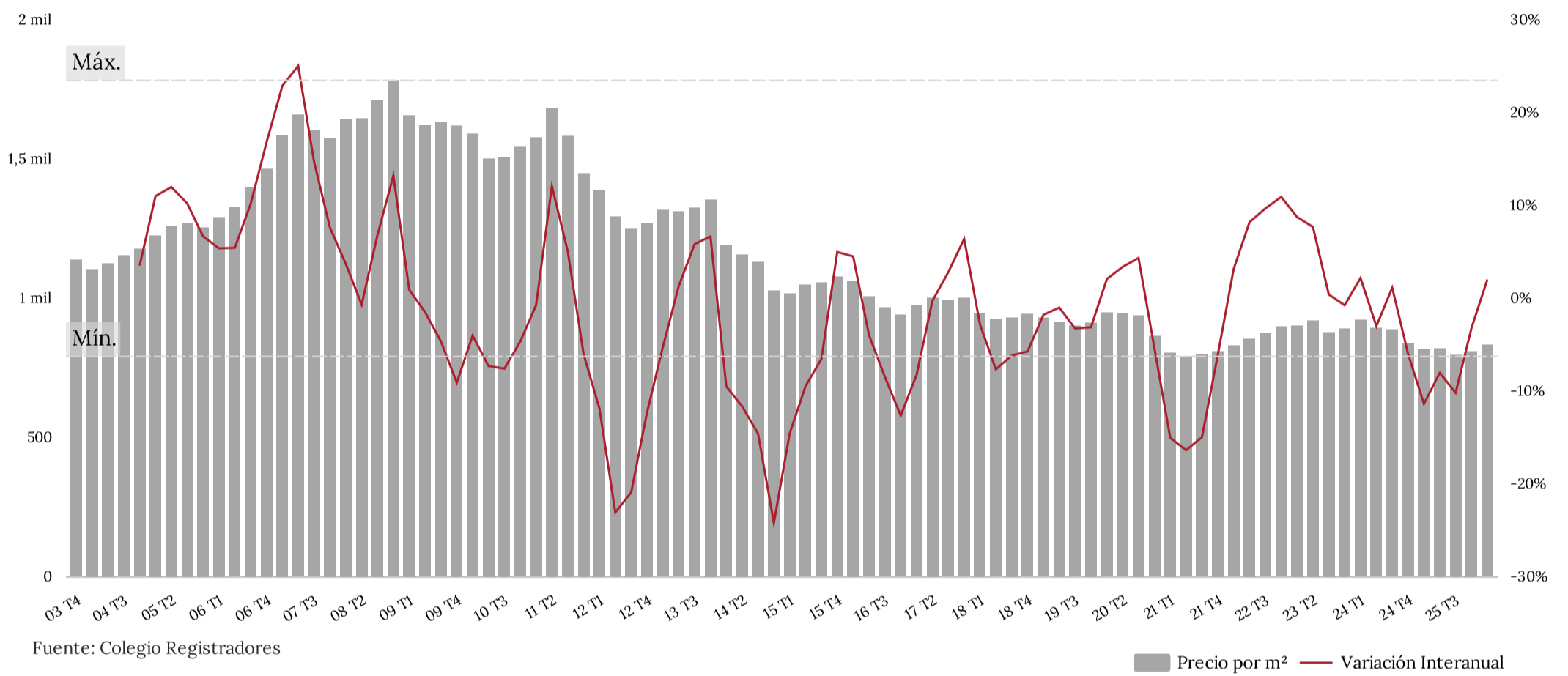
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	831 €	2,7%	2,0%

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

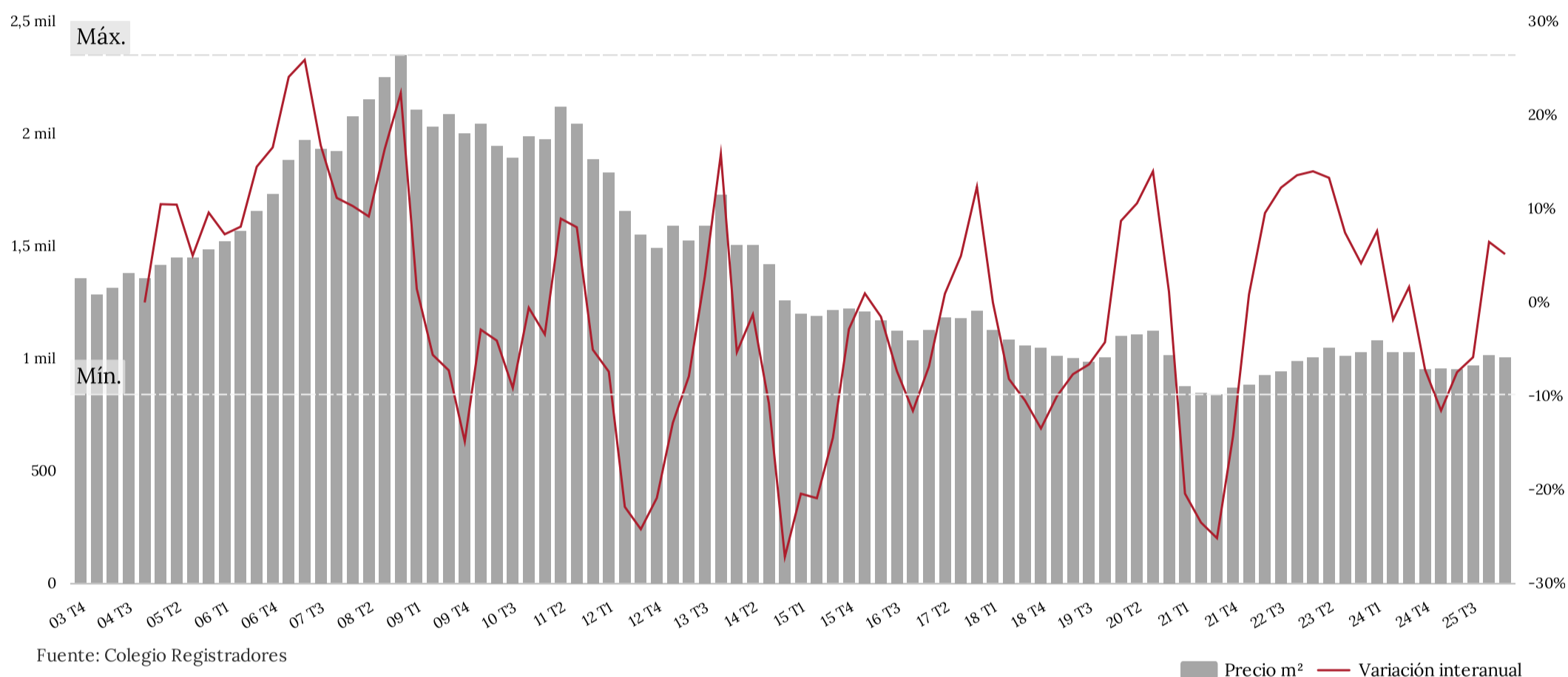


Locales

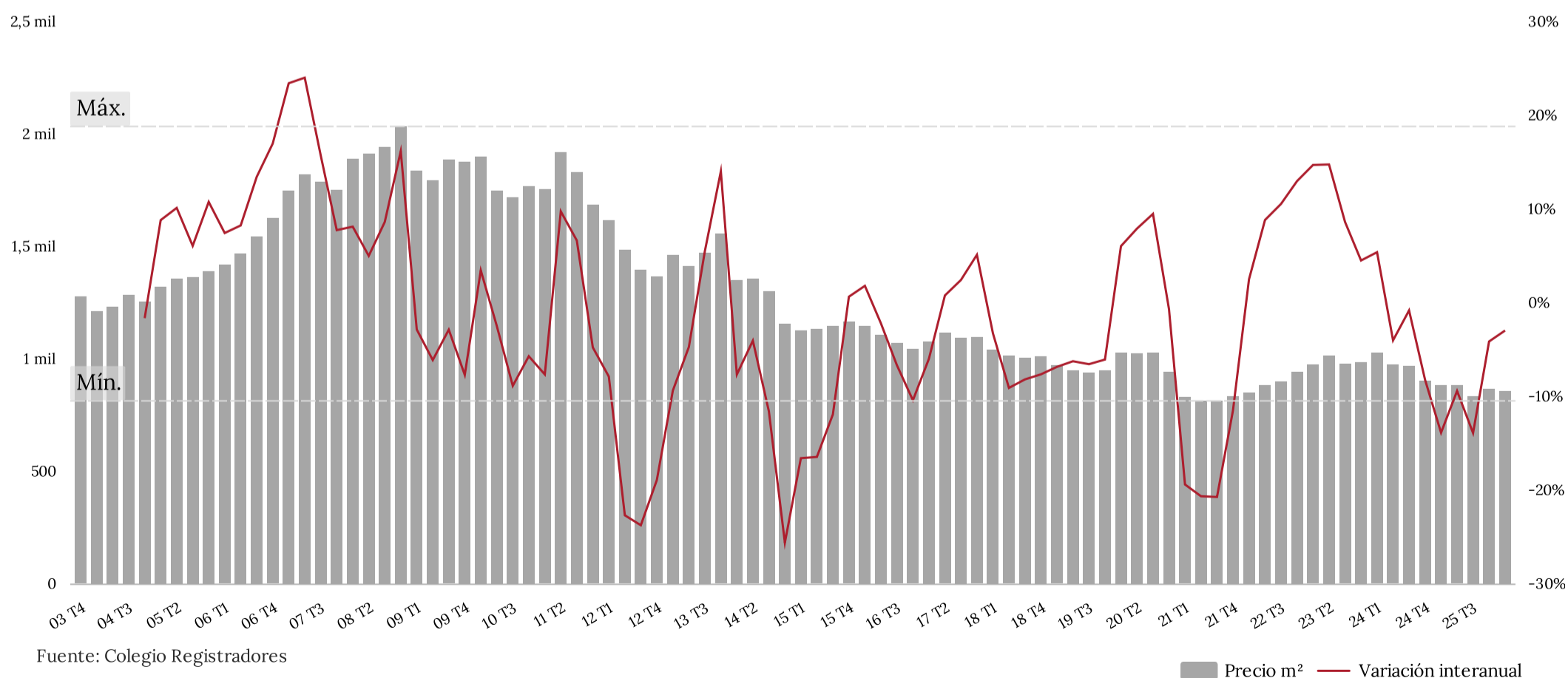
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.003 €	-1,0%	5,1%
Zaragoza provincia	857 €	-1,1%	-3,0%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

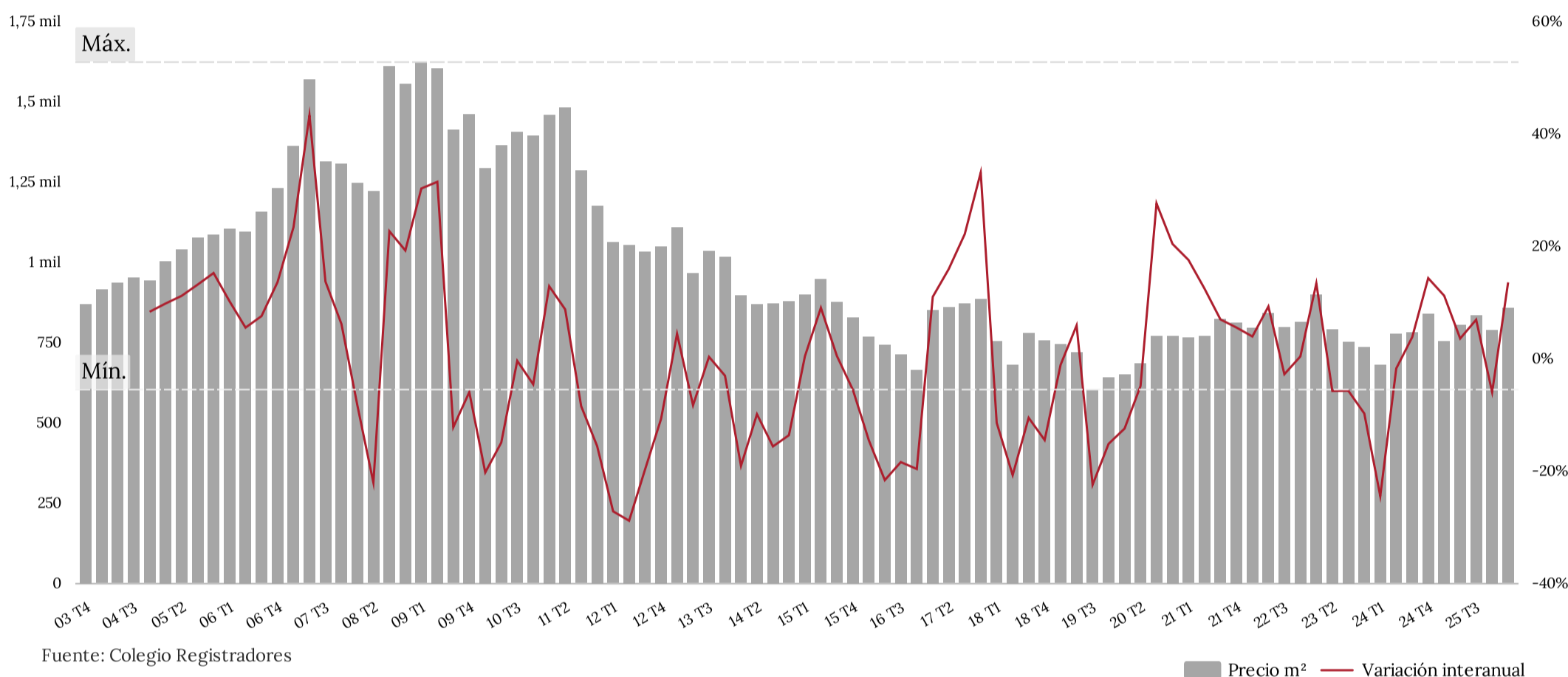


Locales

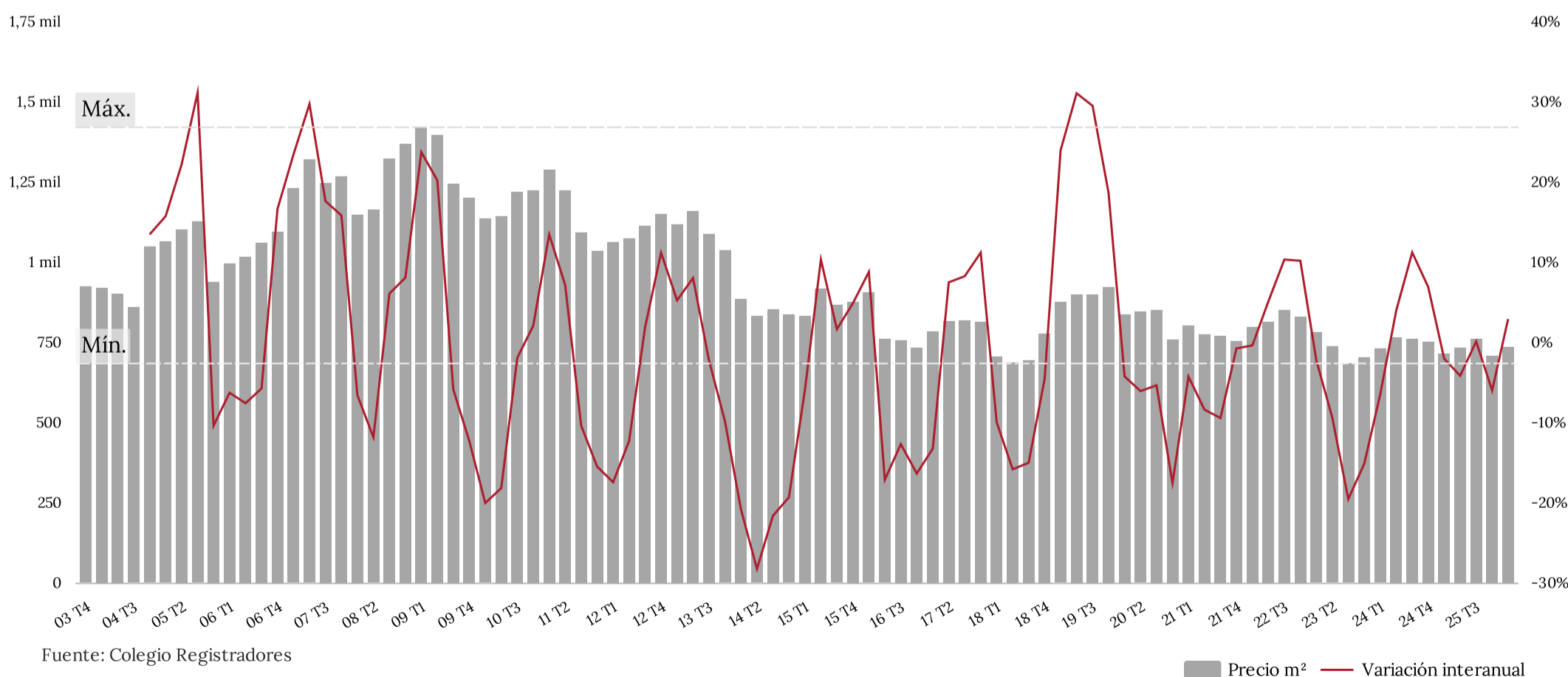
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	855 €	8,6%	13,5%
Huesca provincia	735 €	3,9%	2,9%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

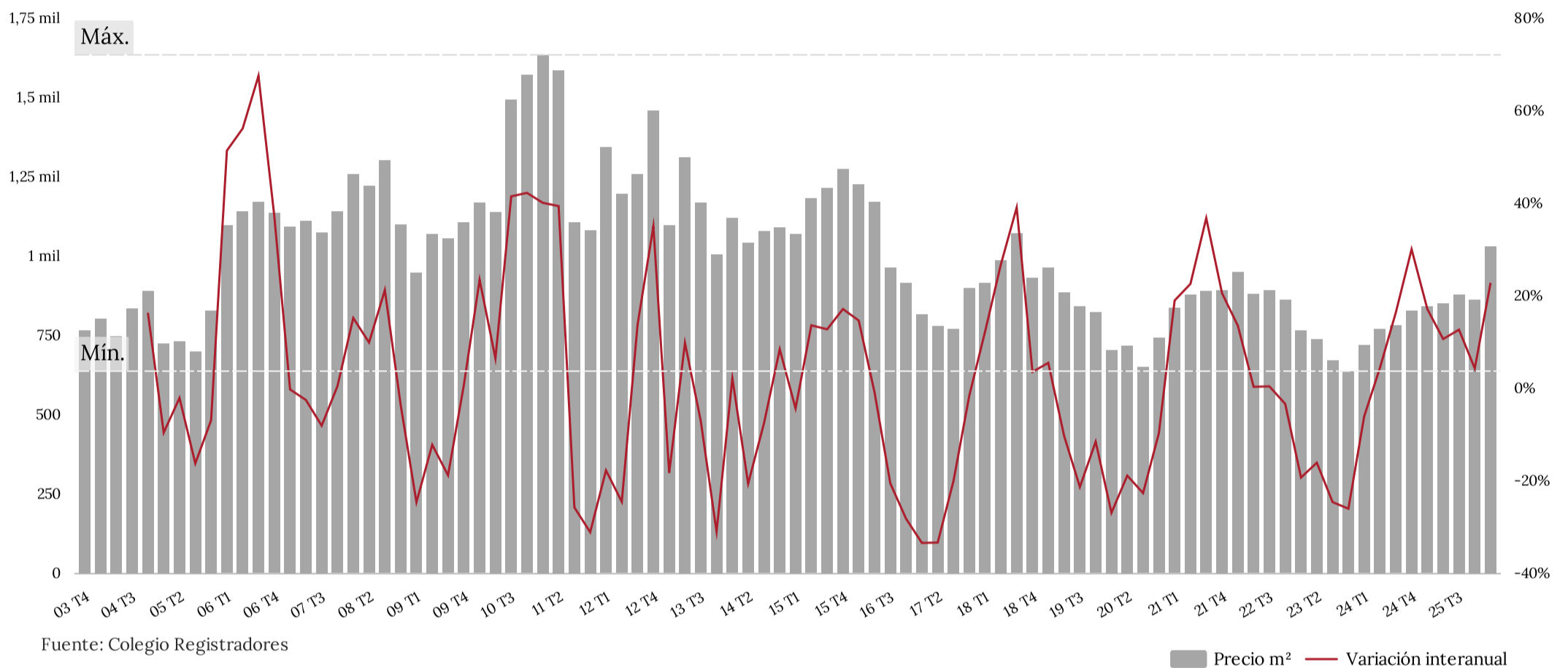


Locales

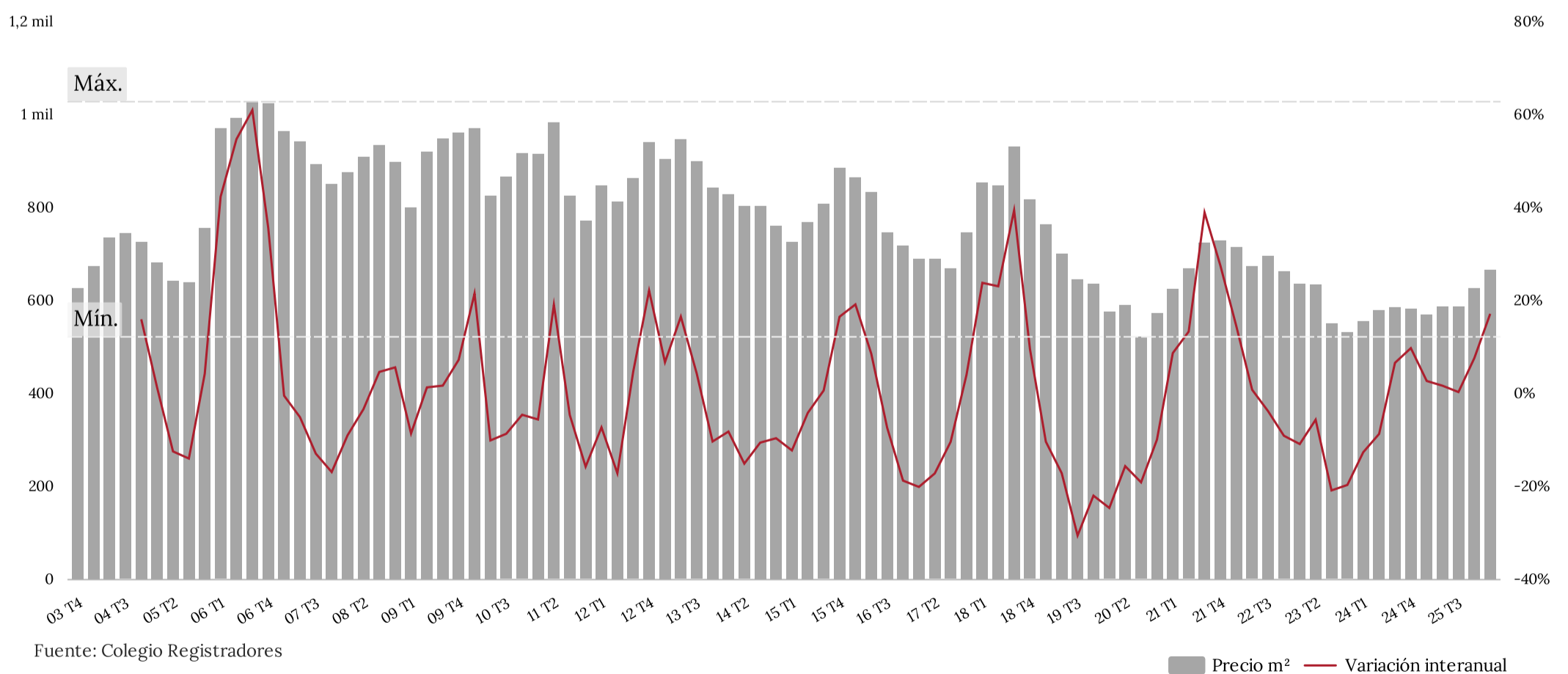
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.030 €	19,5%	22,7%
Teruel provincia	665 €	6,4%	17,0%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

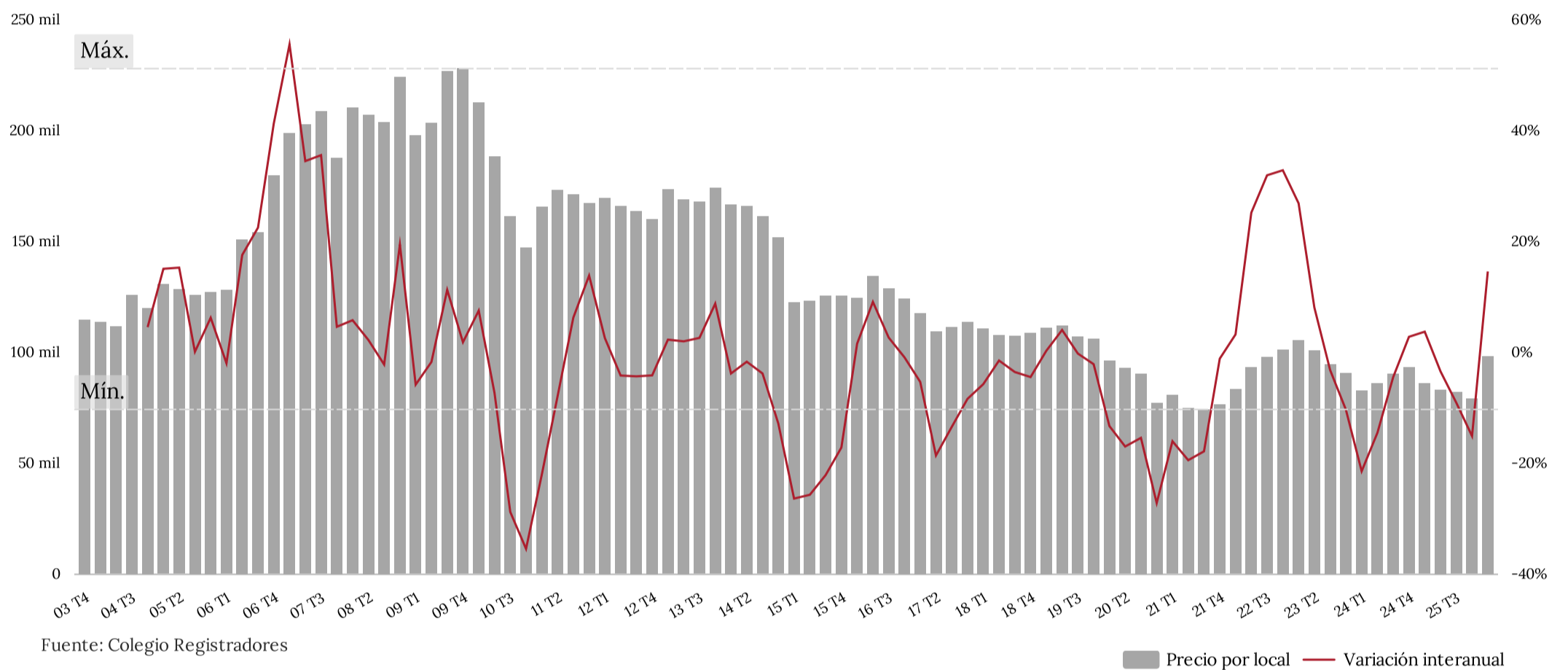


Locales

Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	98.148	24,4%	14,5%

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

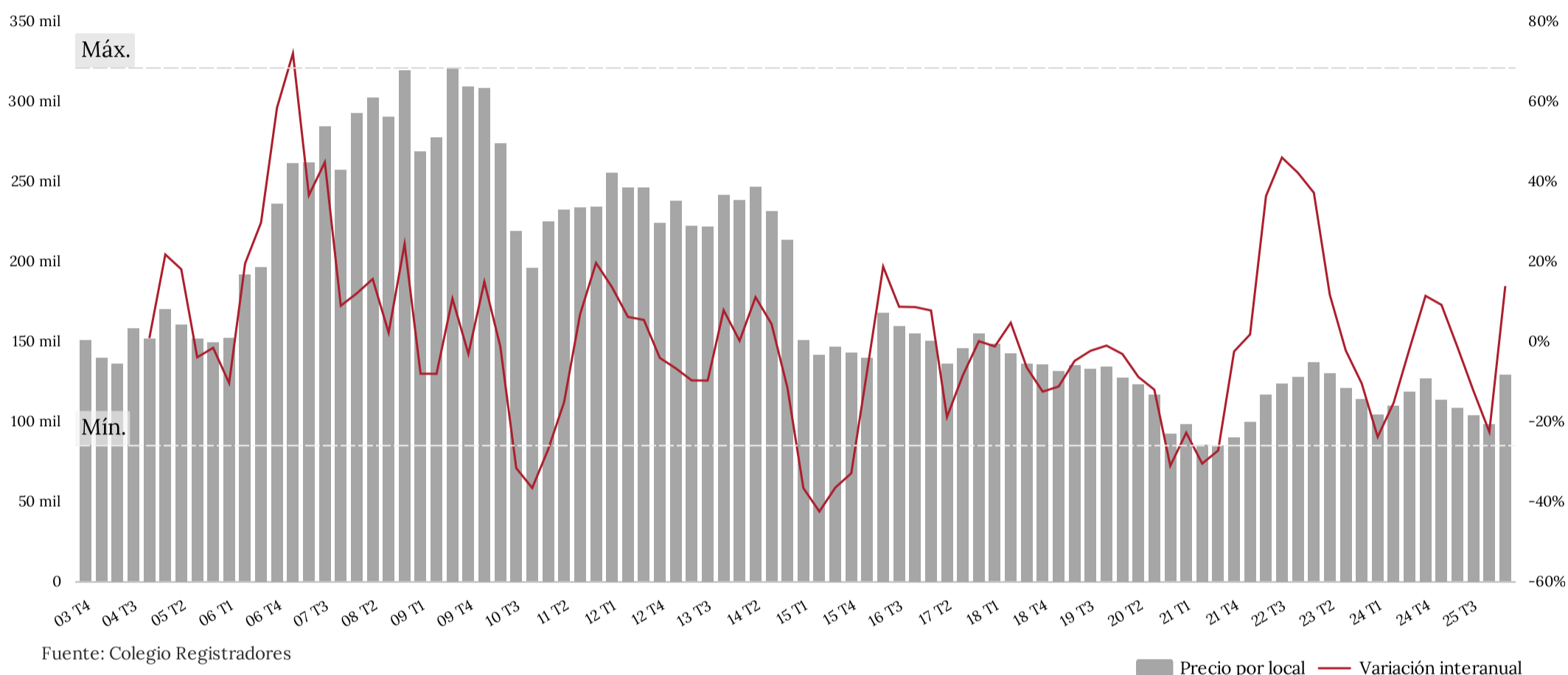


Locales

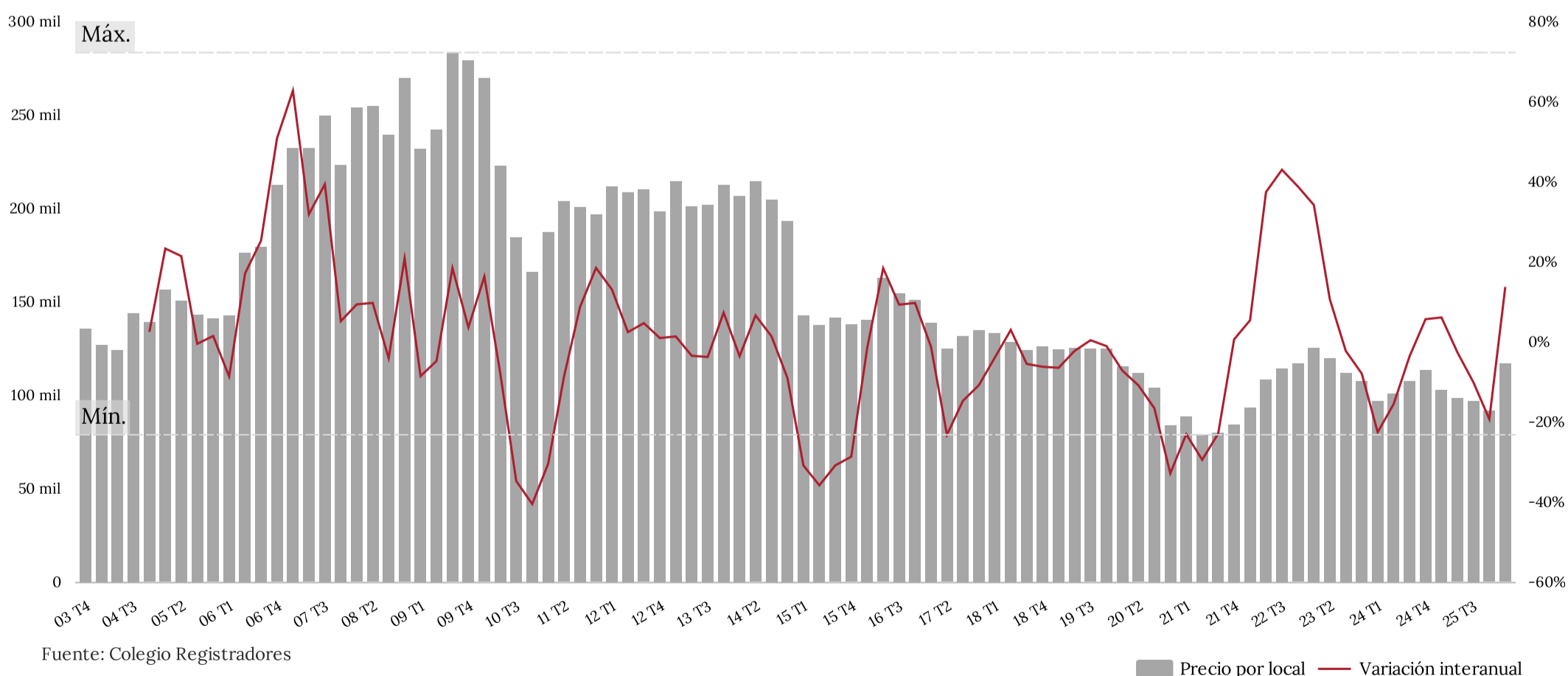
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	128.884	31,5%	13,8%
Zaragoza provincia	116.794	27,6%	13,7%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

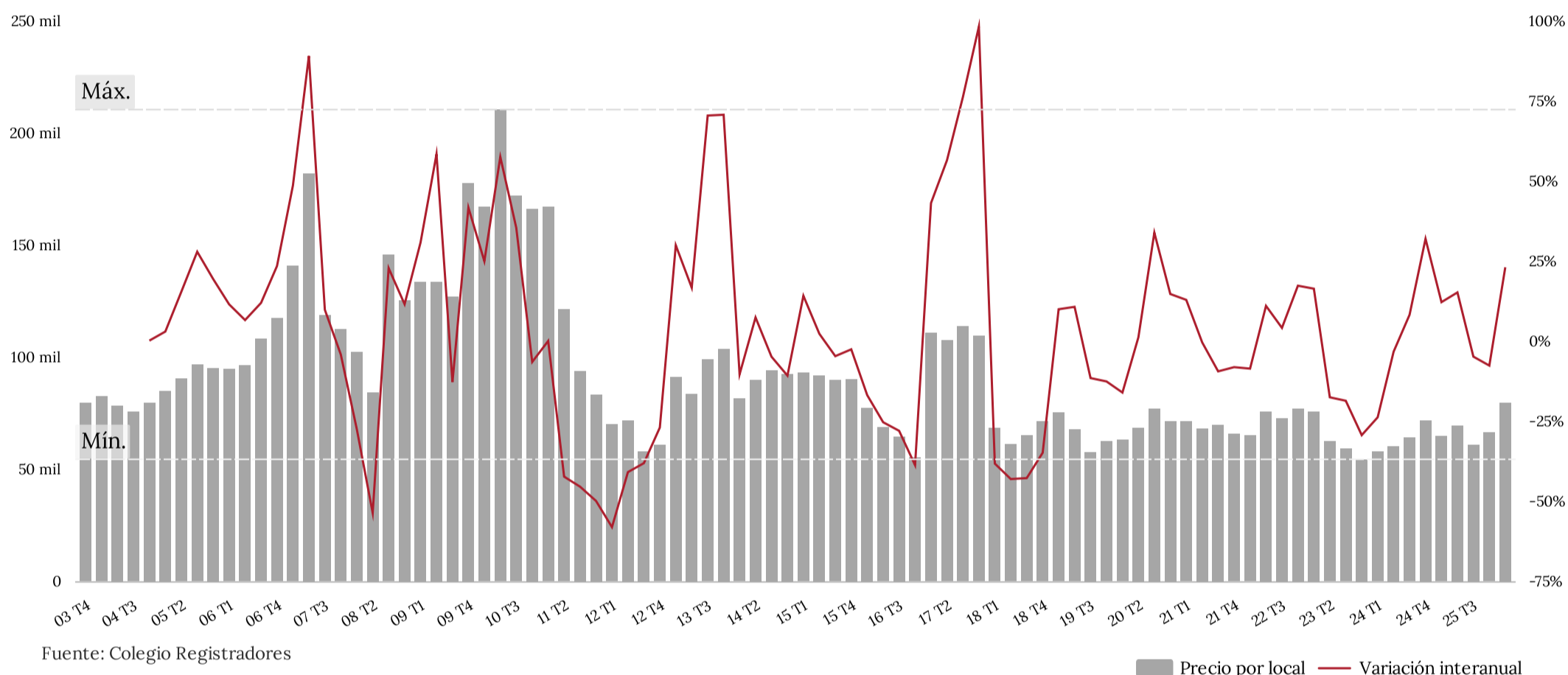


Locales

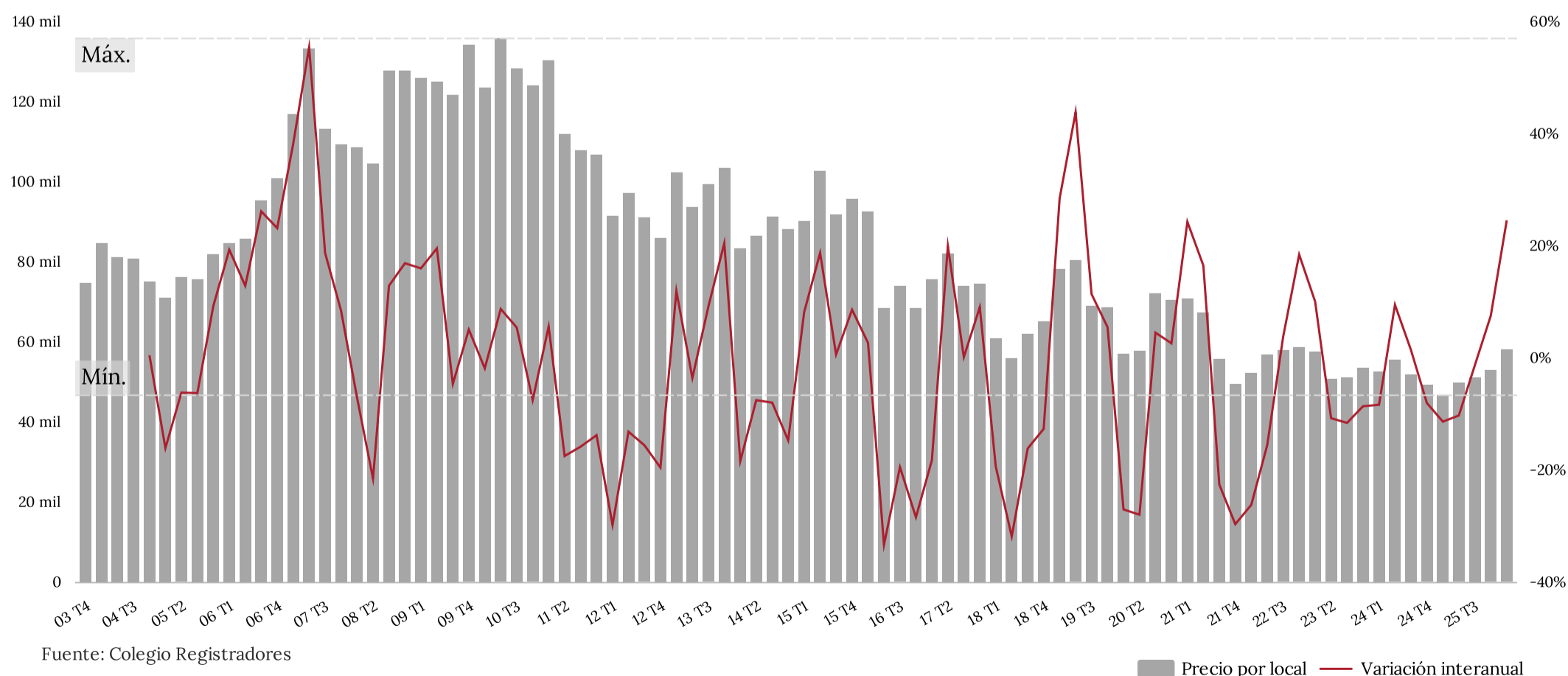
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	79.685	20,2%	23,1%
Huesca provincia	58.018	9,8%	24,5%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

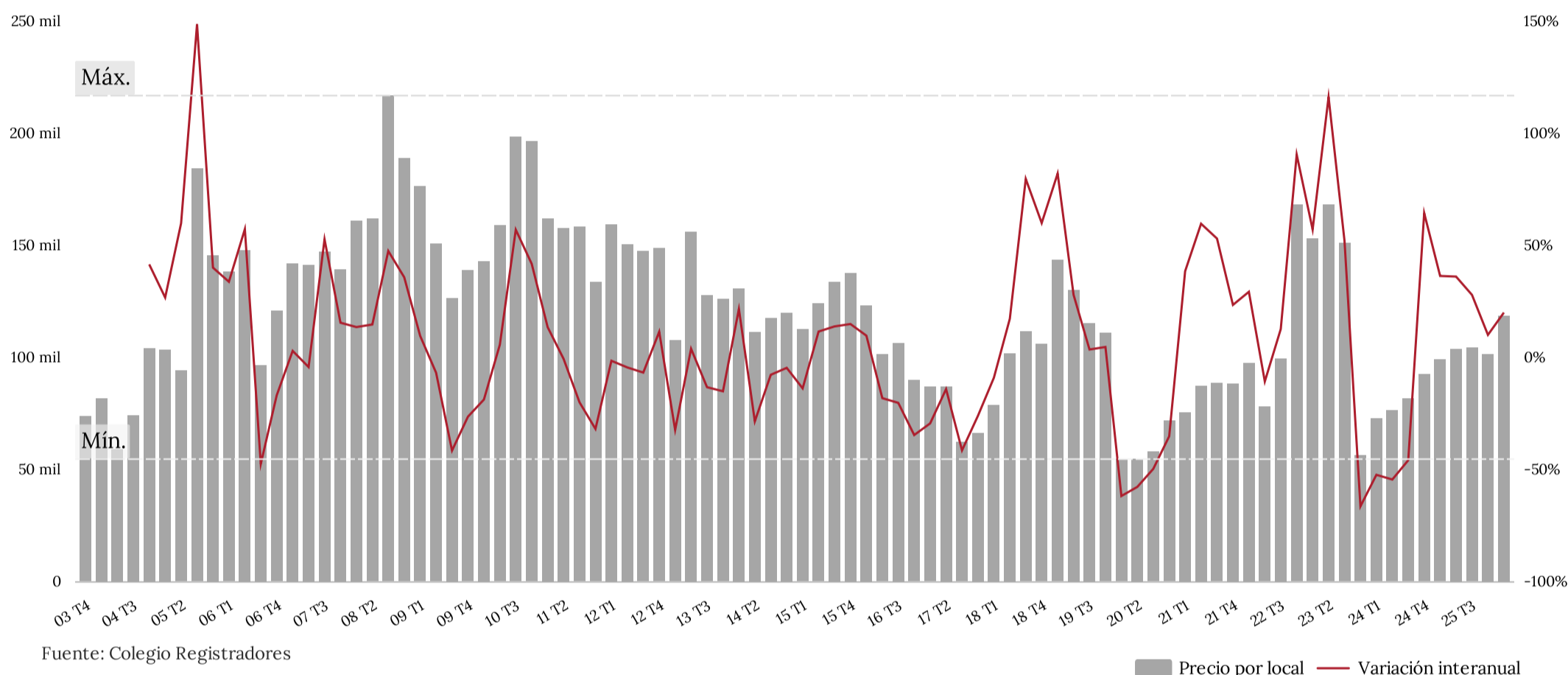


Locales

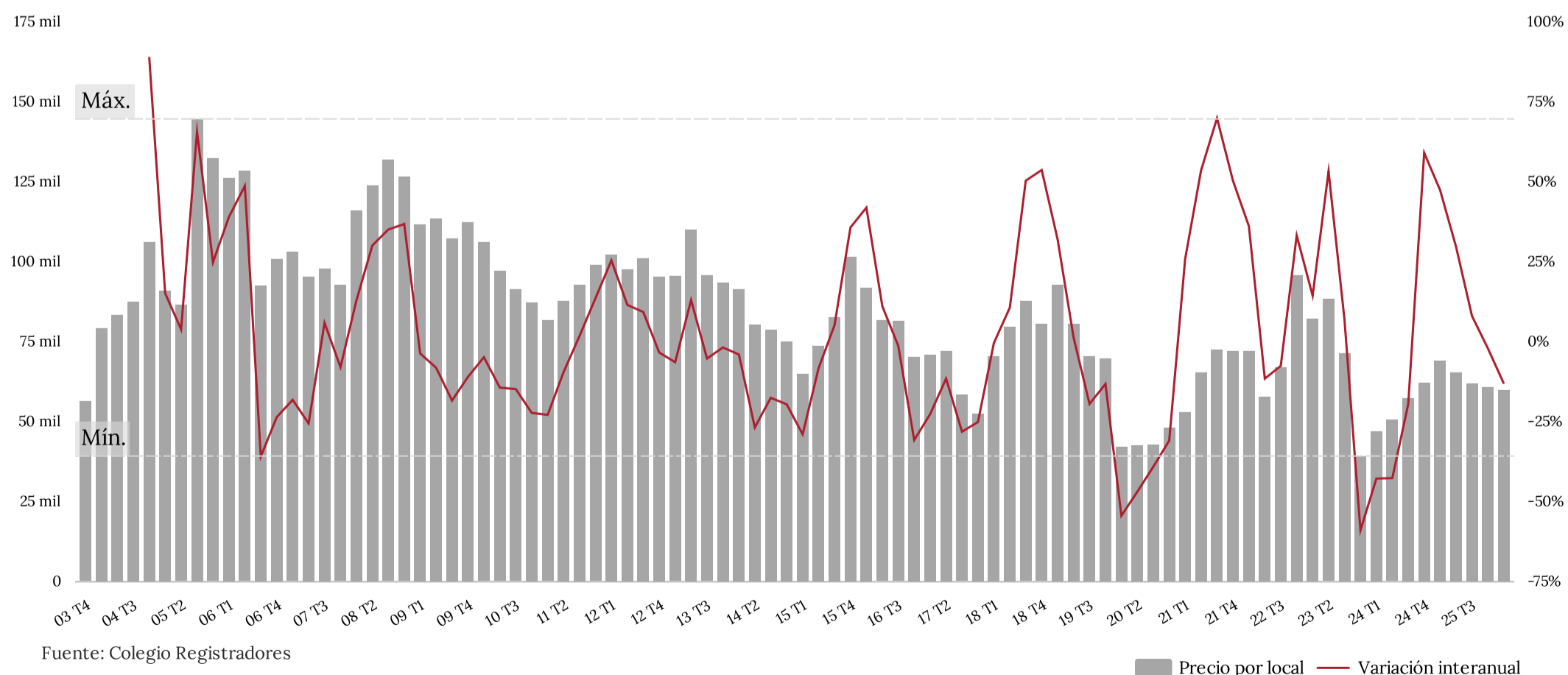
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	118.470	16,8%	19,9%
Teruel provincia	59.716	-1,5%	-13,3%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

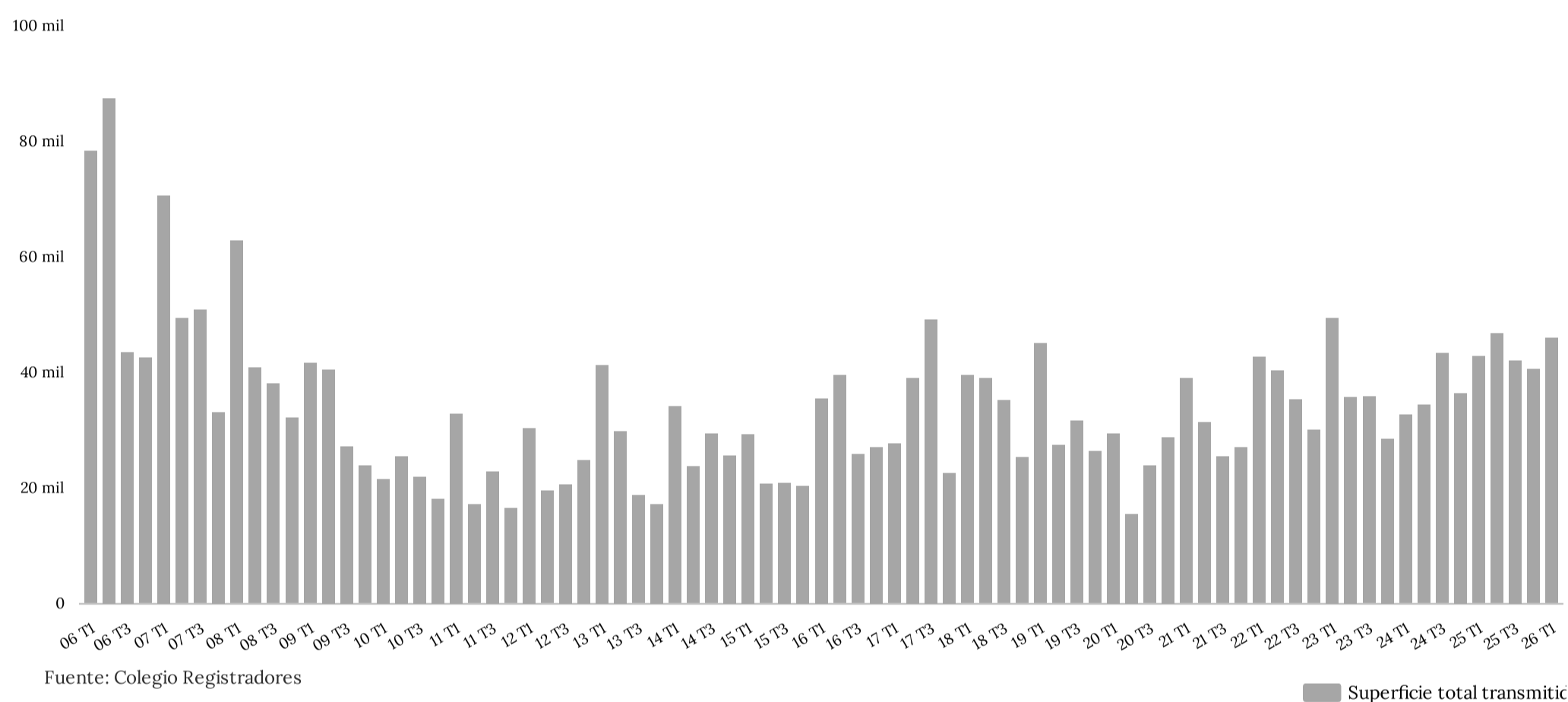


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	45.850	7,4%
Interanual	175.021	11,8%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

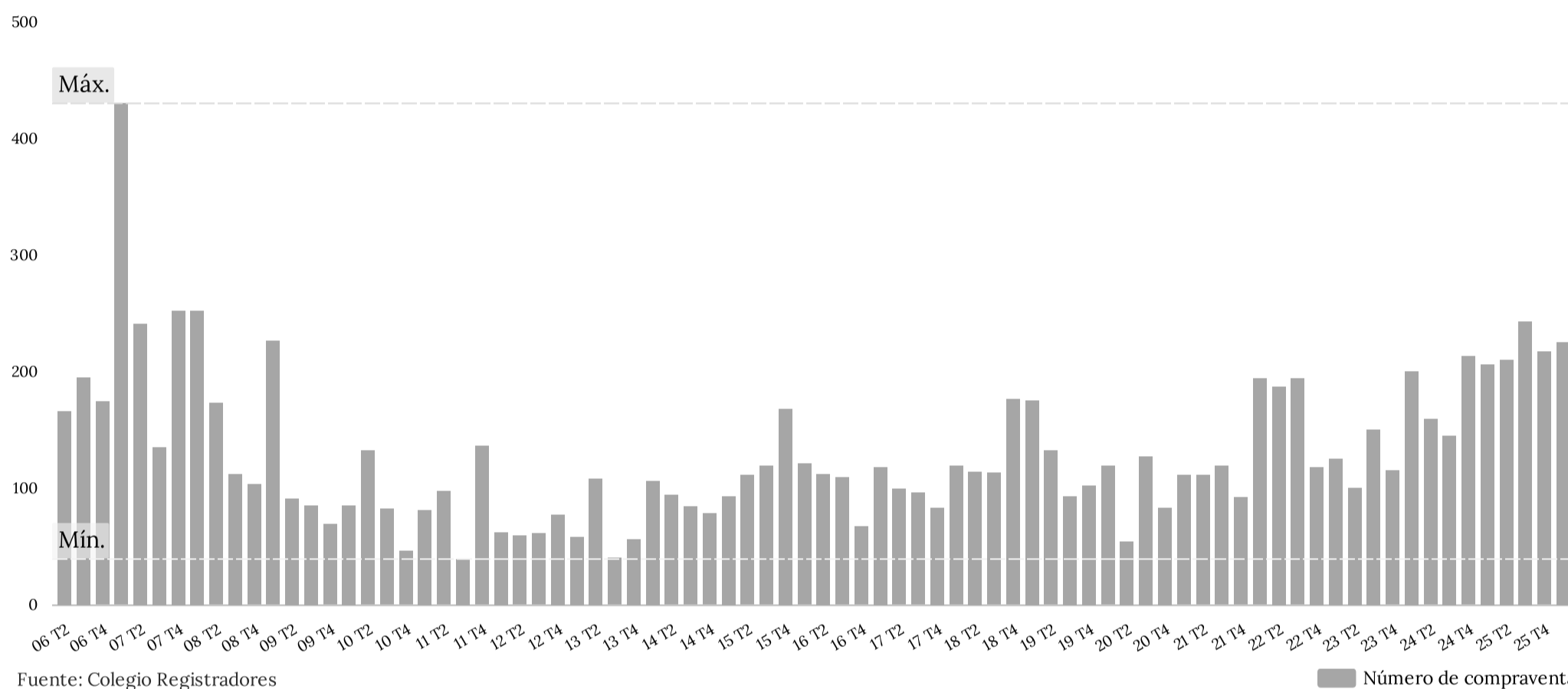
Superficie transmitida (m²)

Naves

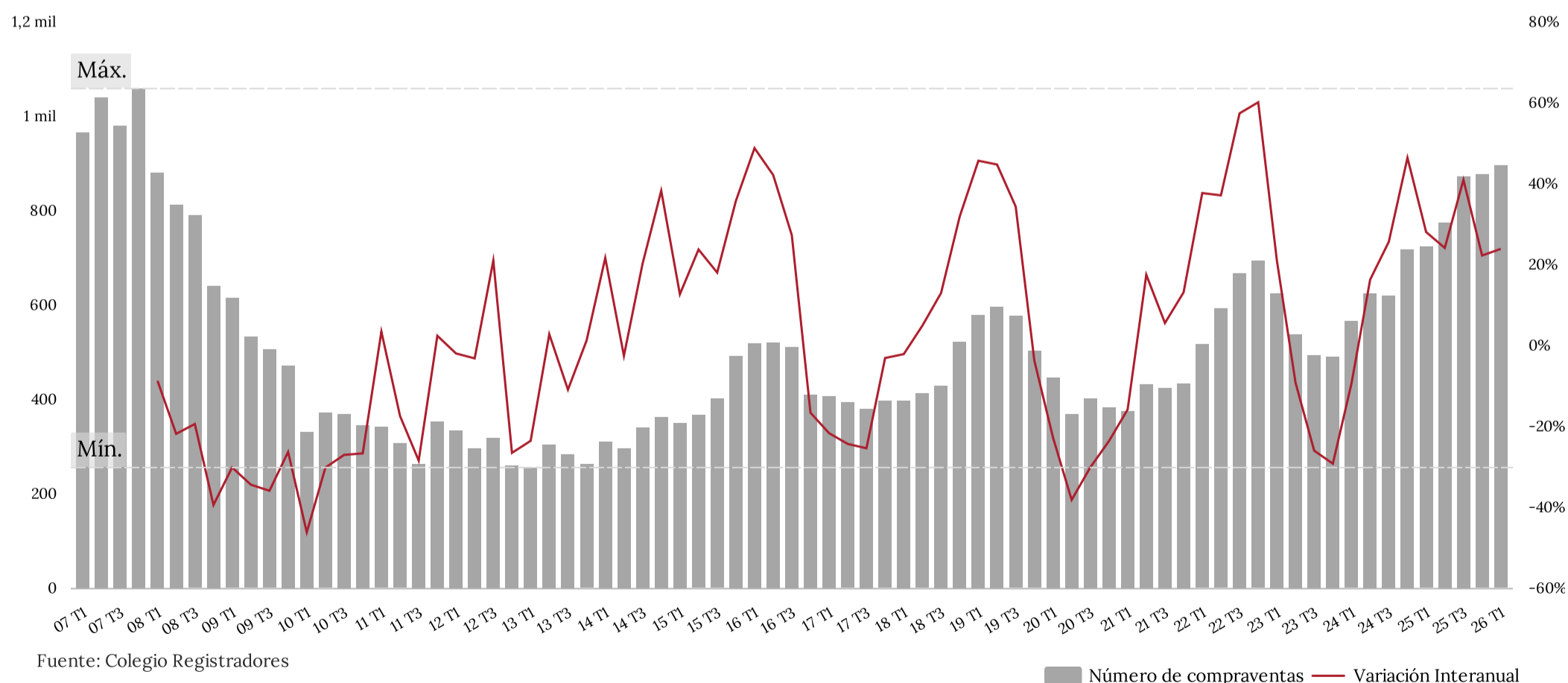
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	225	3,7%	9,2%
Interanual	895	2,2%	23,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

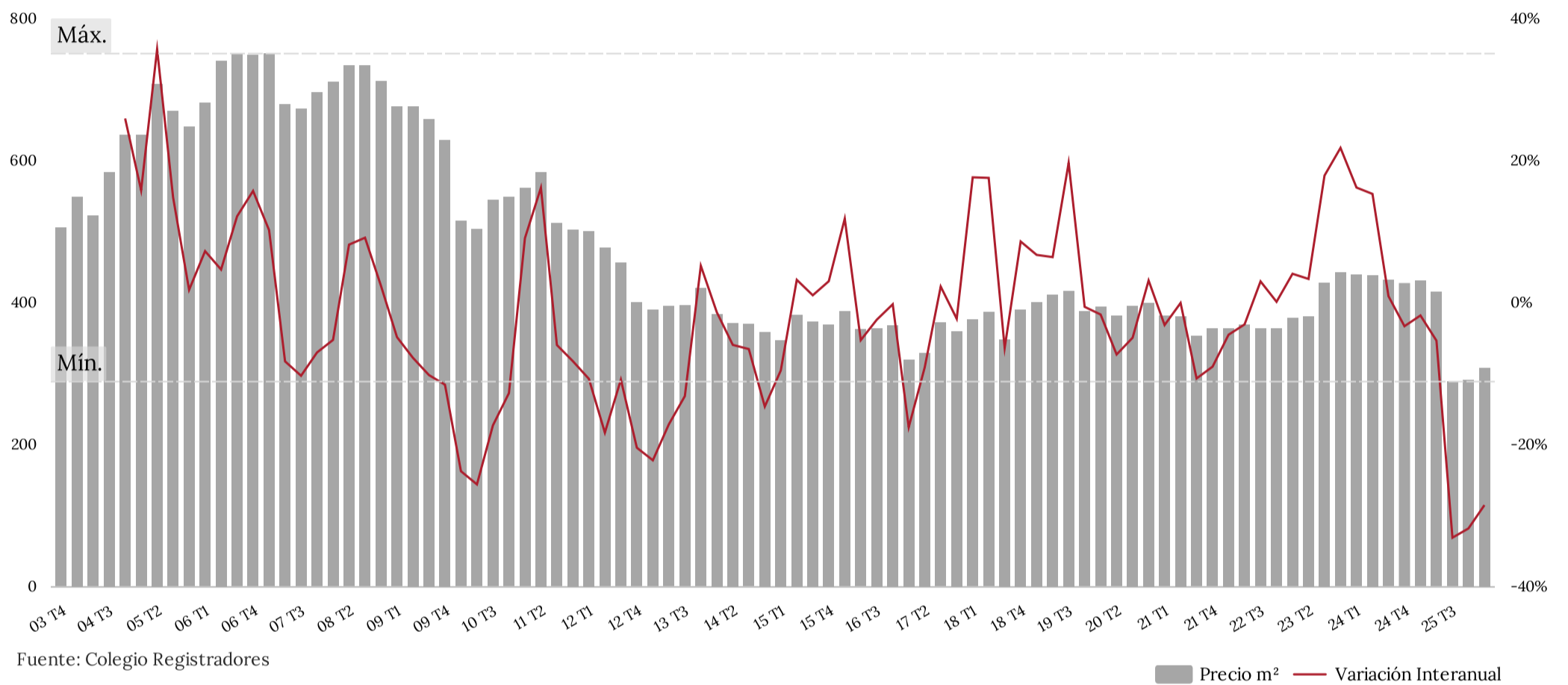


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

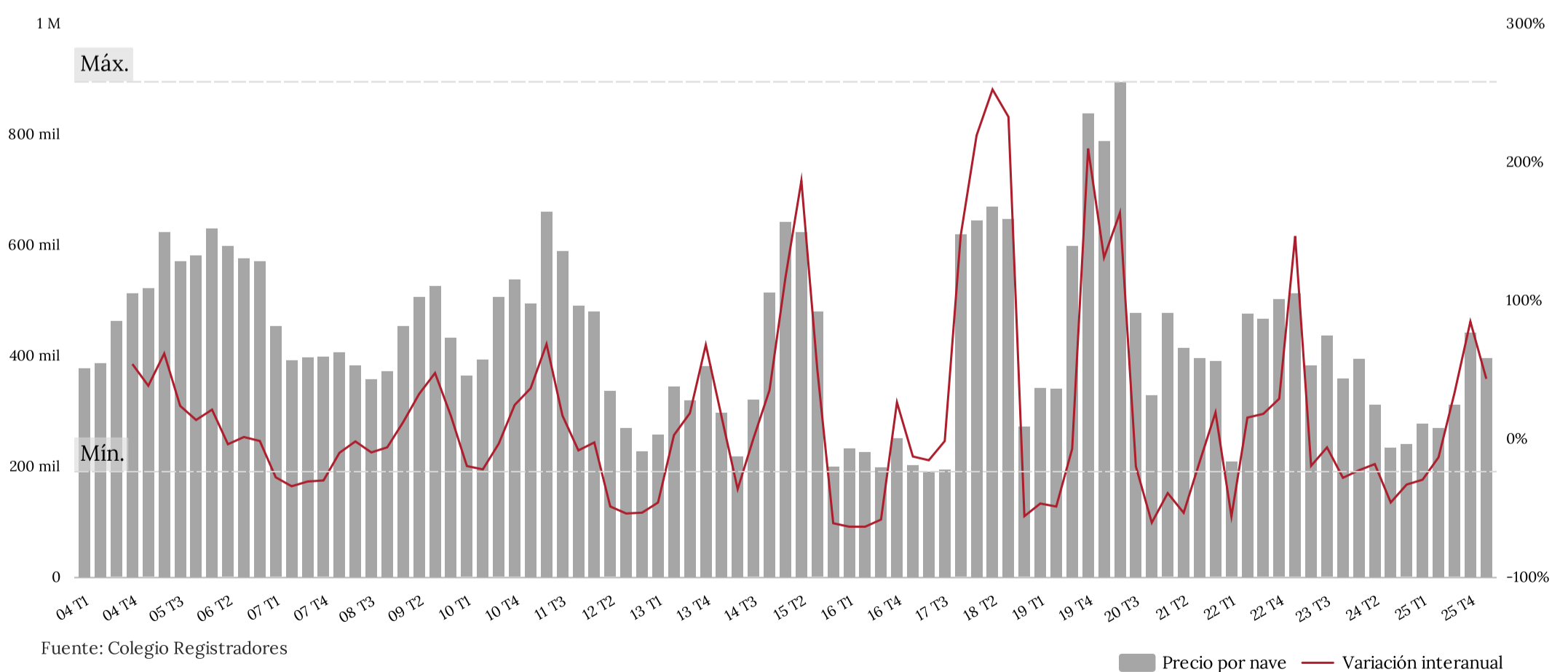
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	307 €	5,7%	-28,6%

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	395.613	-10,3%	43,1%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

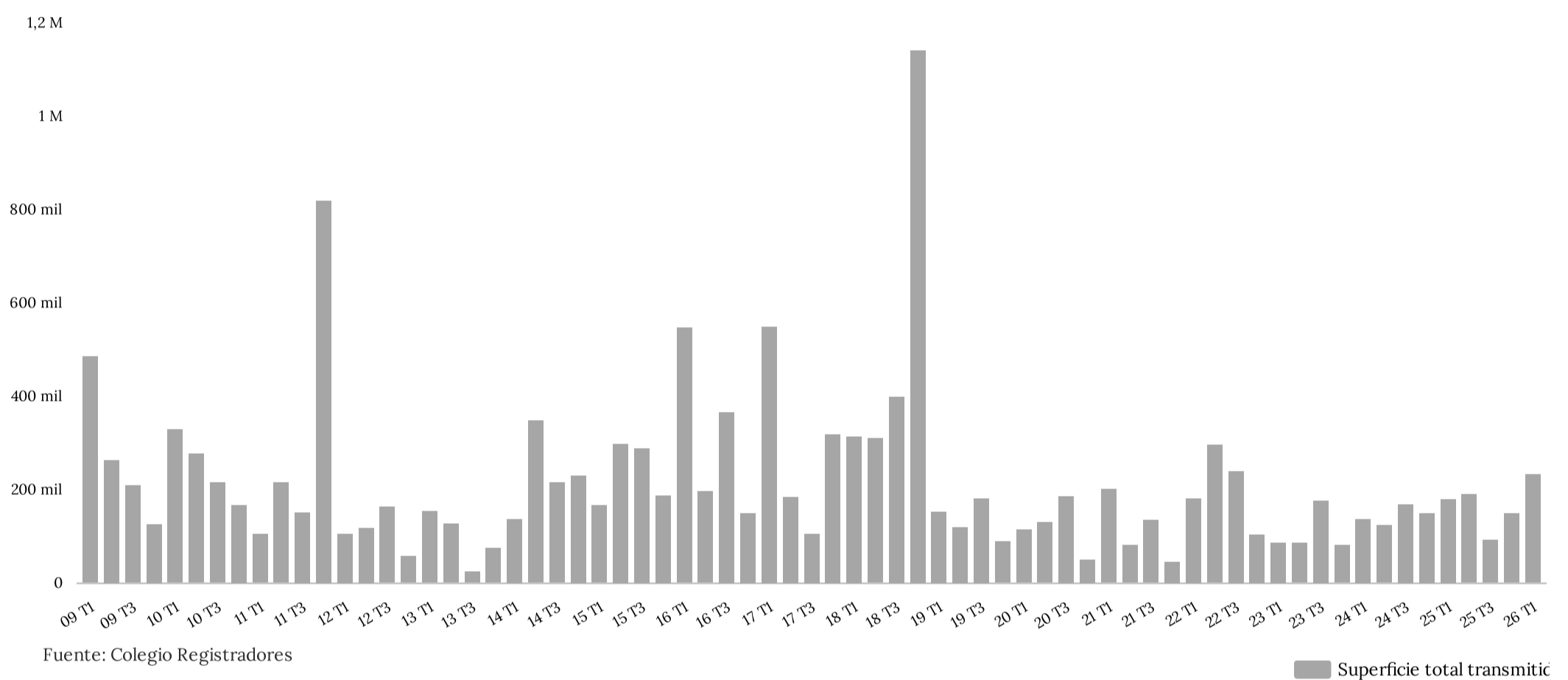


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M ²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	231.969	29,7%
Interanual	660.230	6,9%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

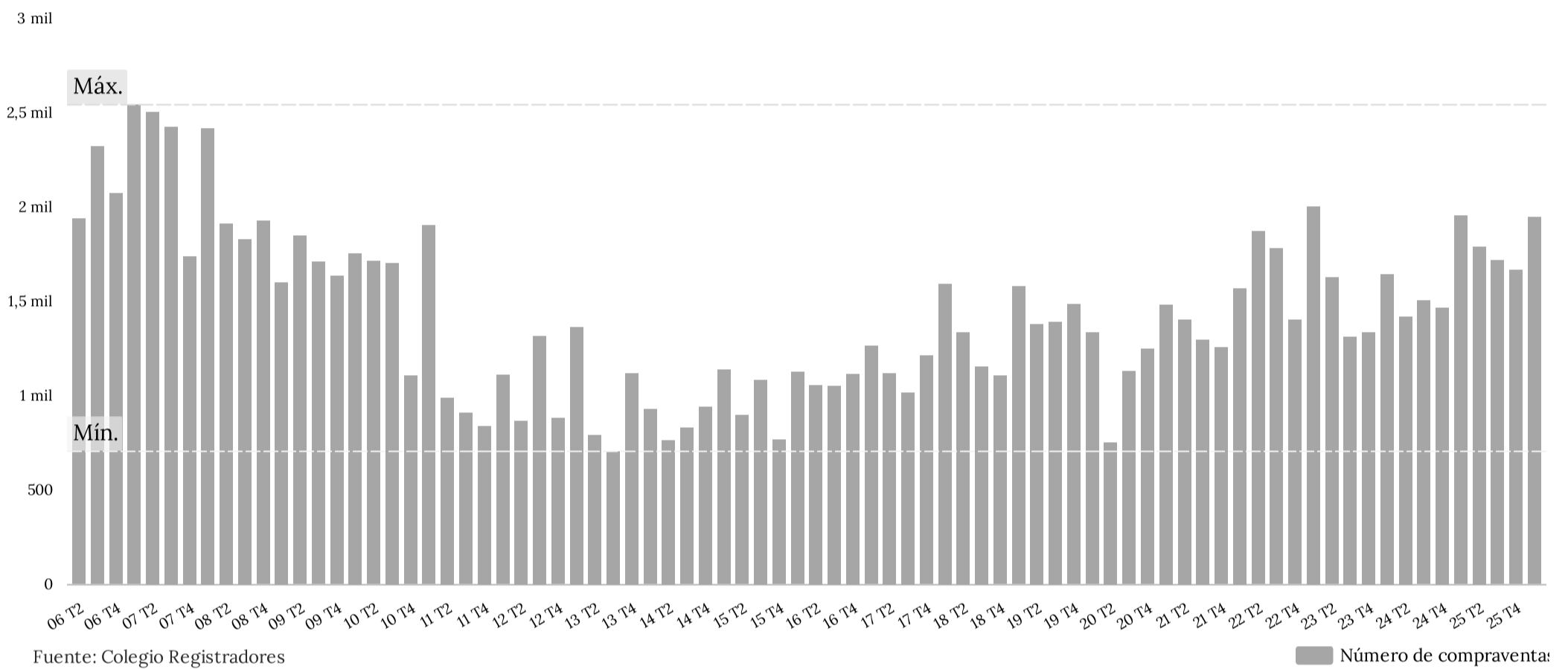
Precio medio por garaje

Garajes

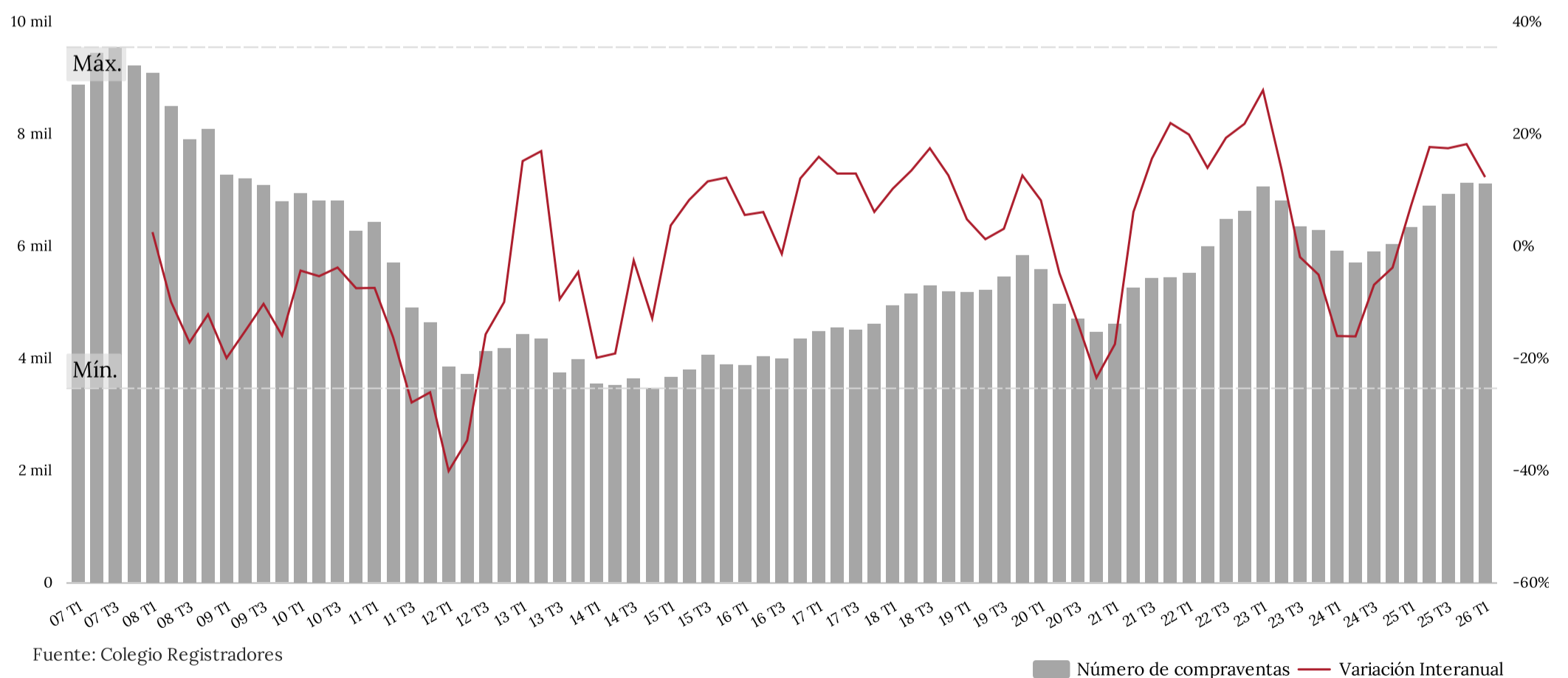
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.945	16,9%	-0,4%
Interanual	7.114	-0,1%	12,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

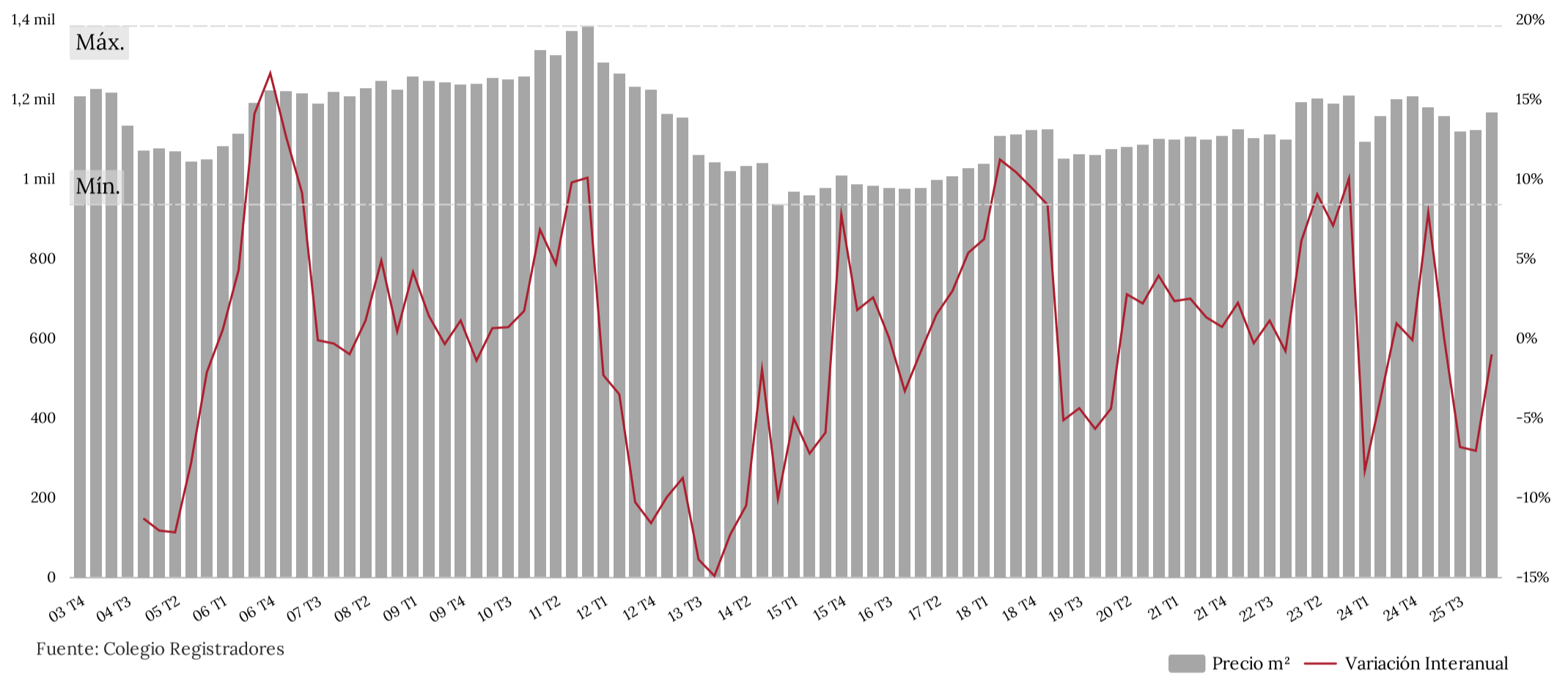


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

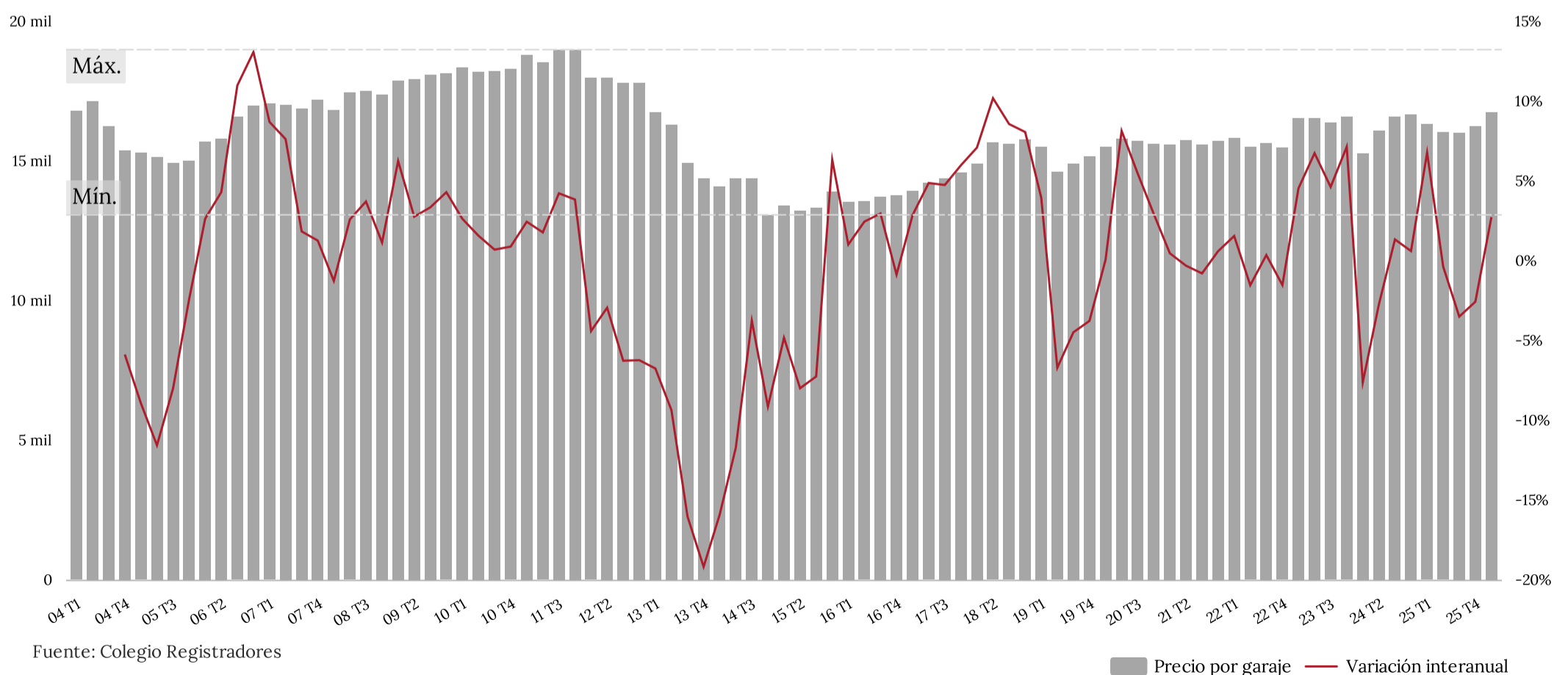
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.166 €	4,0%	-1,0%

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.752	3,2%	2,7%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

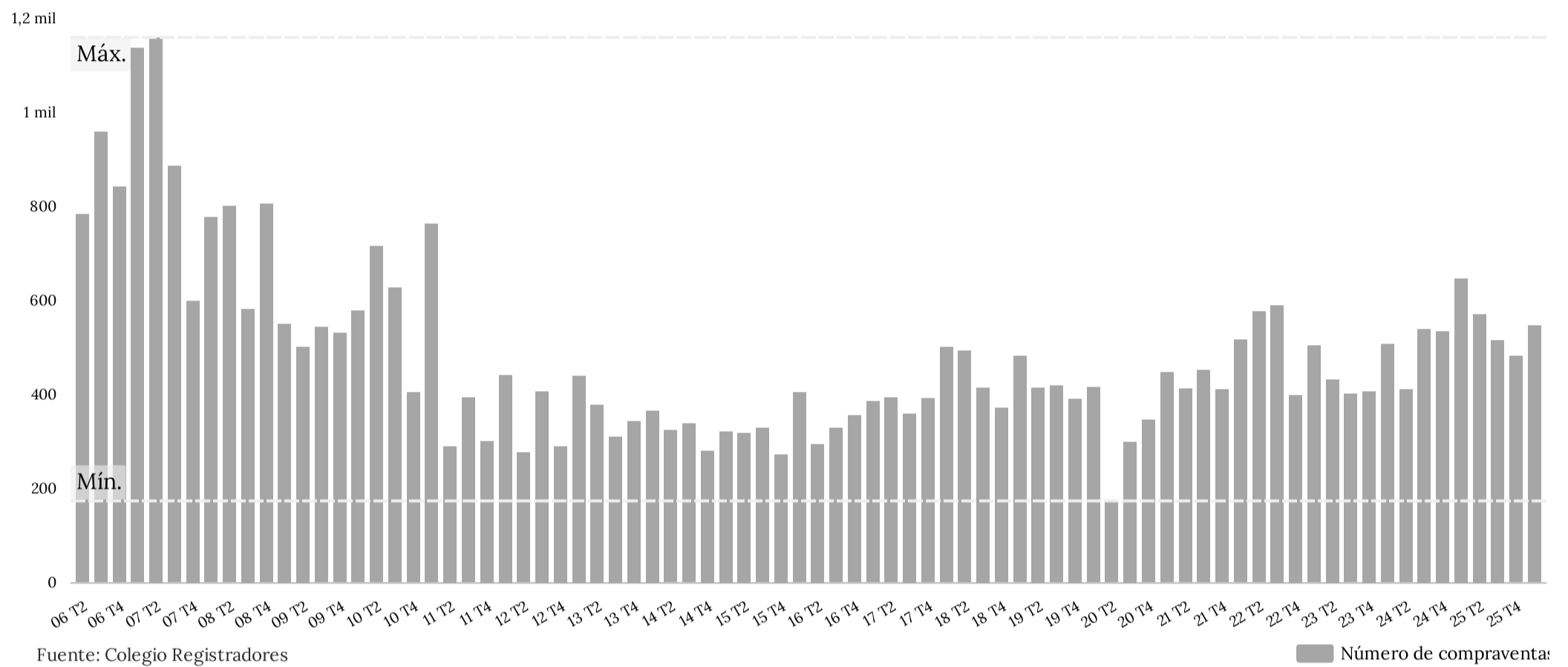
Precio medio por trastero

Trasteros

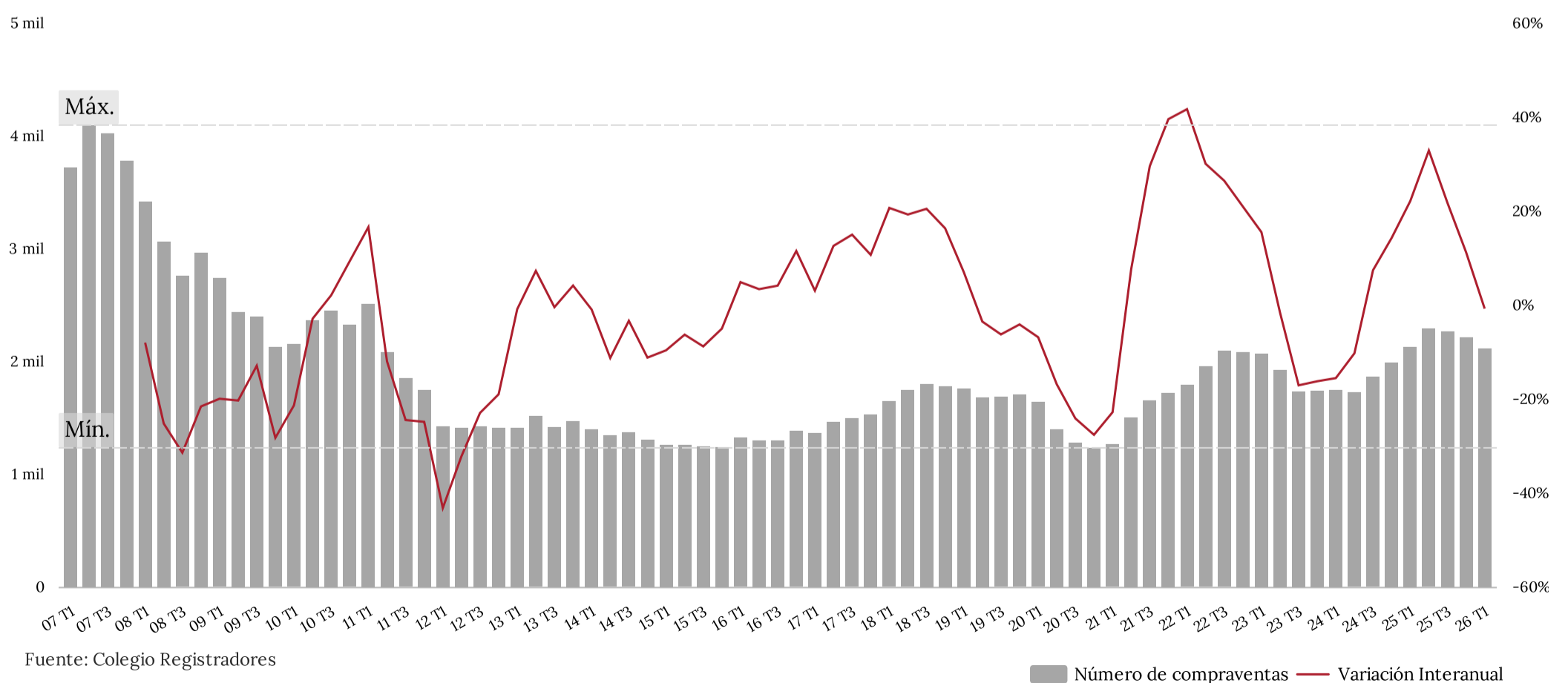
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	546	13,5%	-15,5%
Interanual	2.112	-4,5%	-0,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

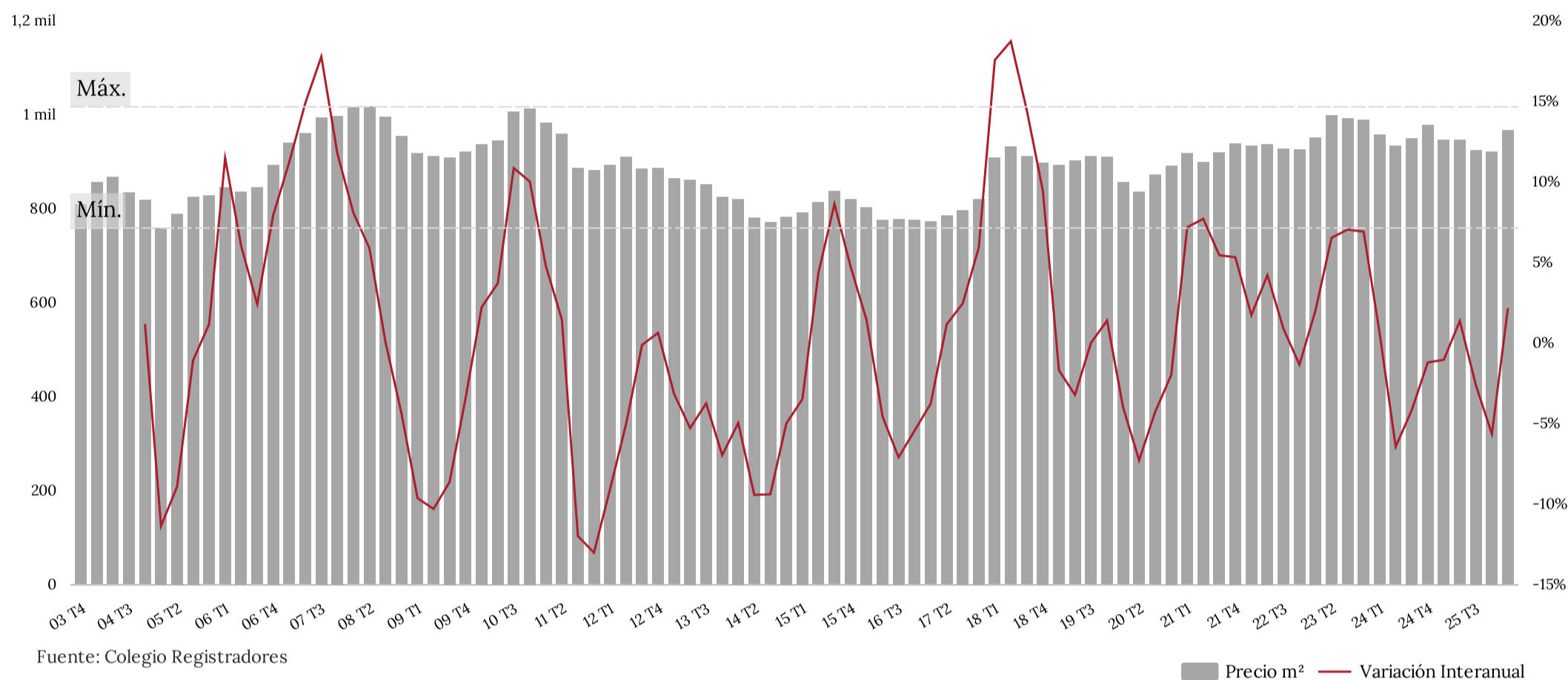


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

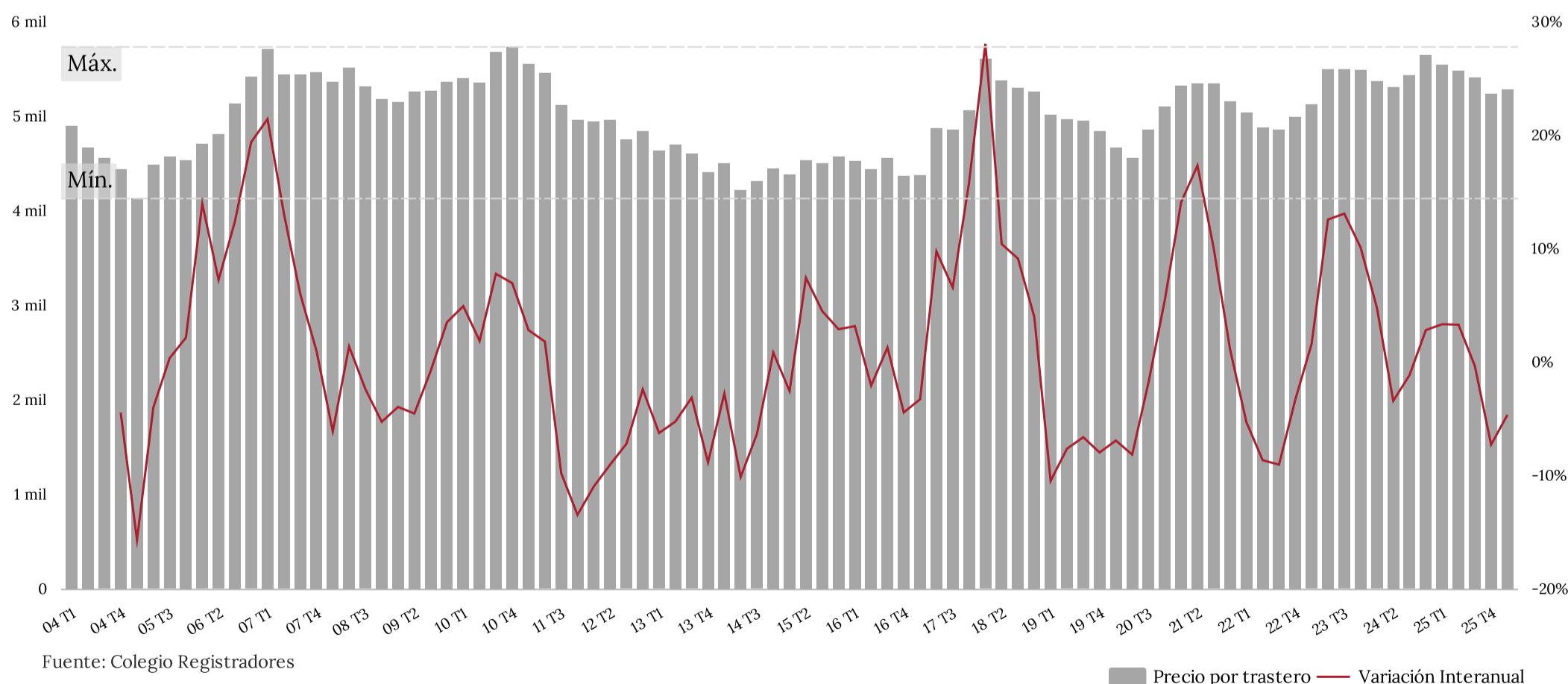
PERIODICIDAD	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	966 €	4,9%	2,1%

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.285	1,0%	-4,7%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

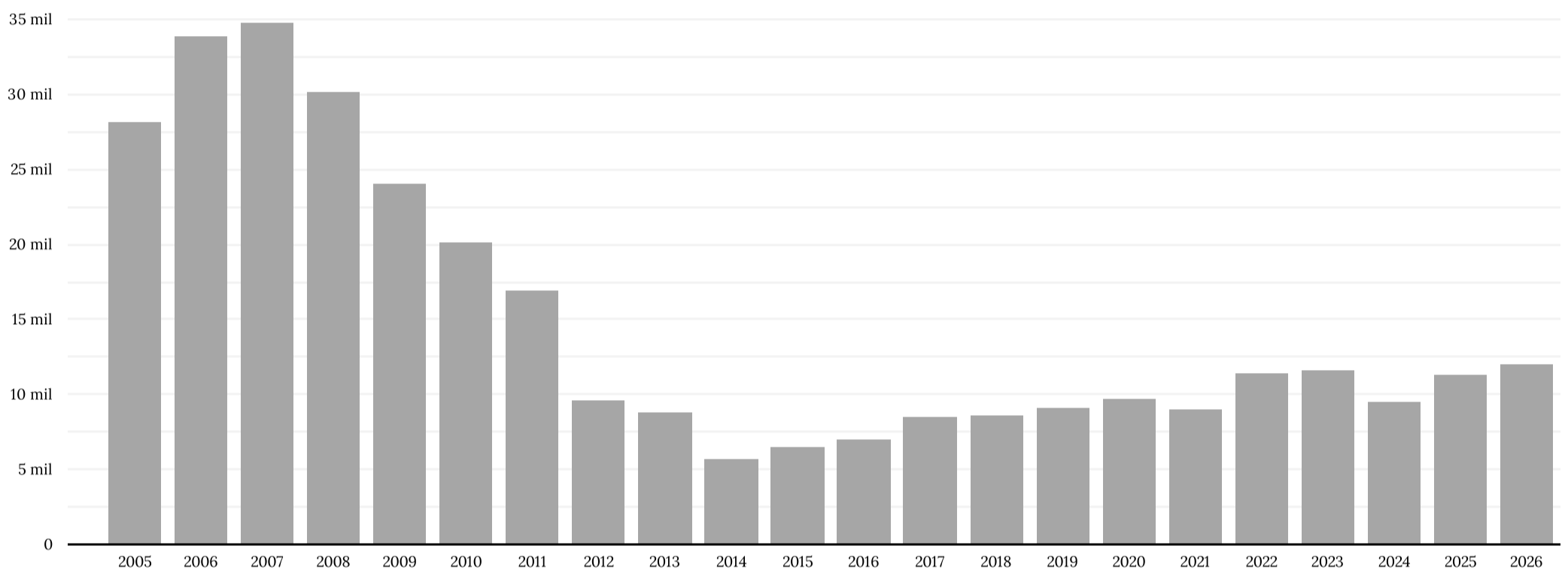
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Zaragoza	13.359	9.273	5,9%	71,2%
Huesca	3.351	2.099	8,2%	56,8%
Teruel	985	631	-0,2%	35,5%
Aragón	17.695	12.003	5,9%	64,9%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón

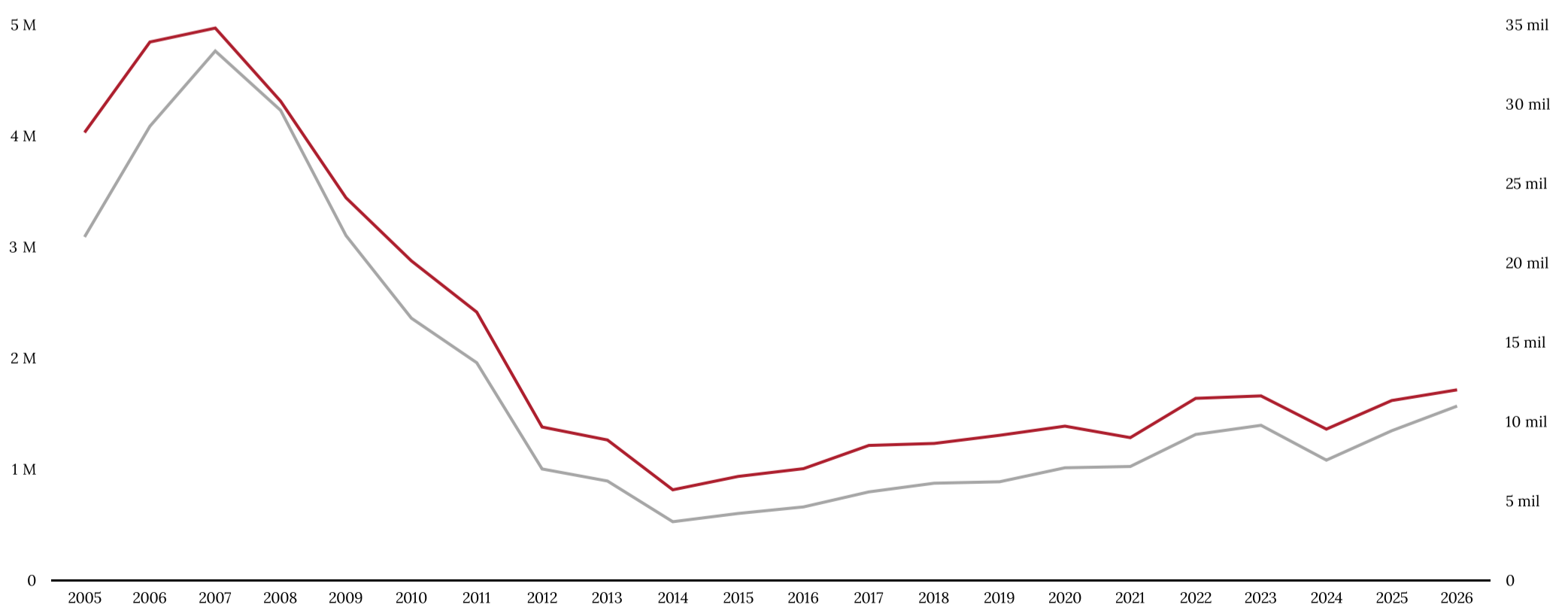


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.525.308	1.568.488	16,5%	130.675 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



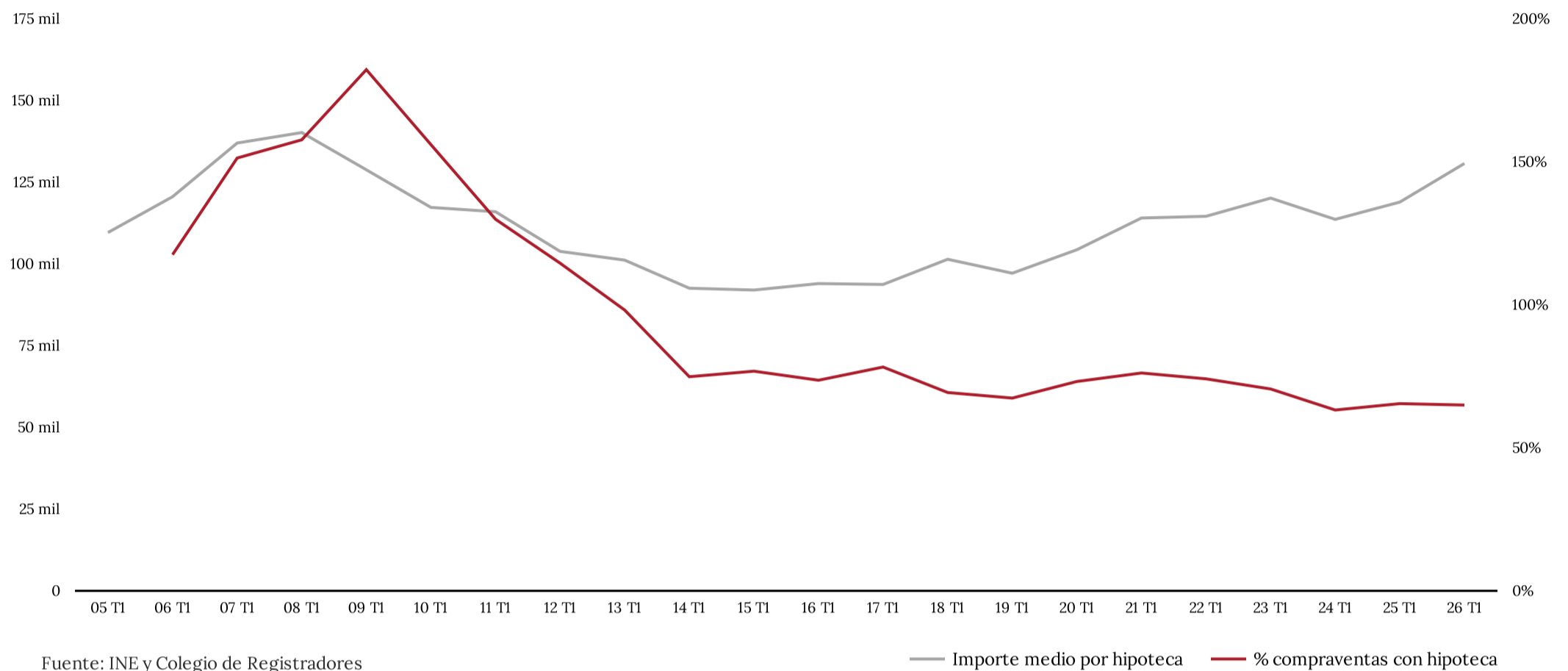
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

Mercado hipotecario

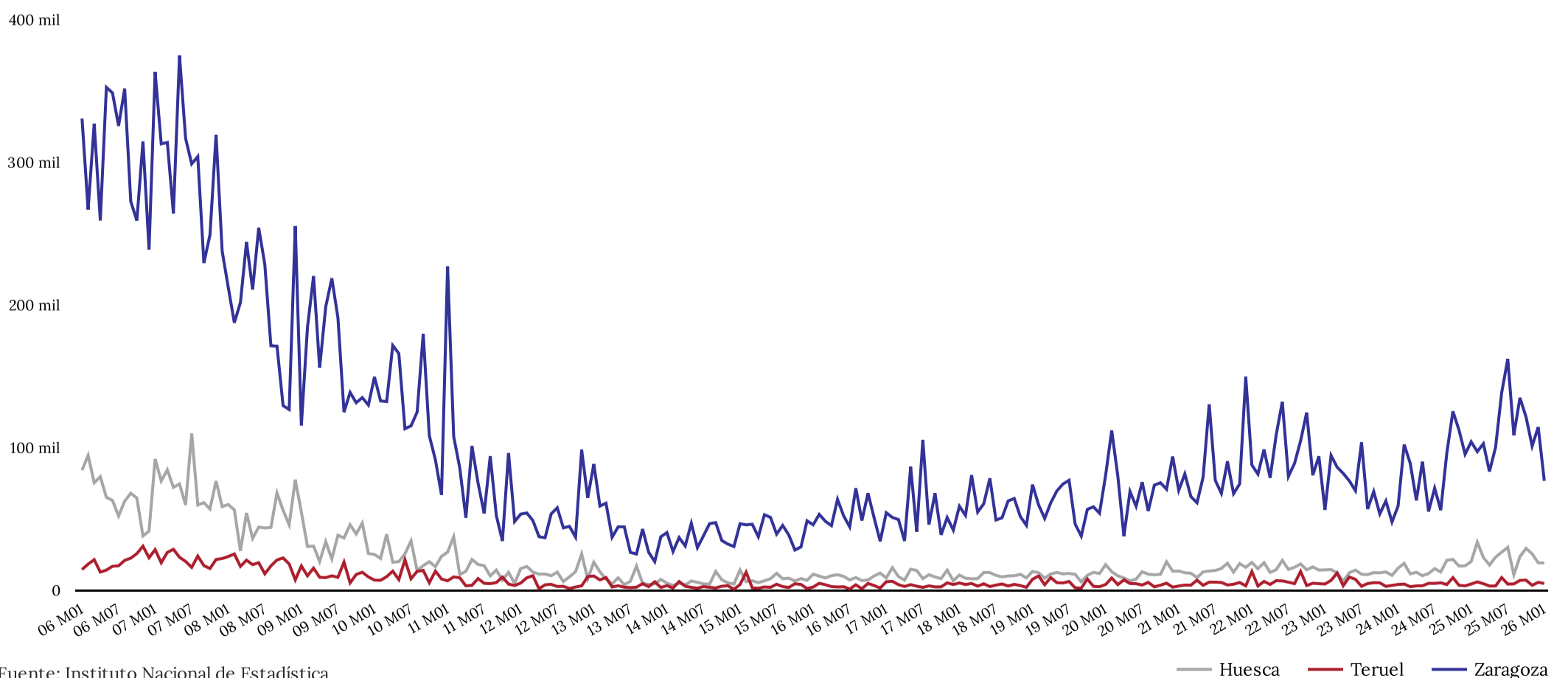
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Zaragoza	26 M01	76.859
Teruel	26 M01	4.894
Huesca	26 M01	19.290
Aragón	26 M01	101.043

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

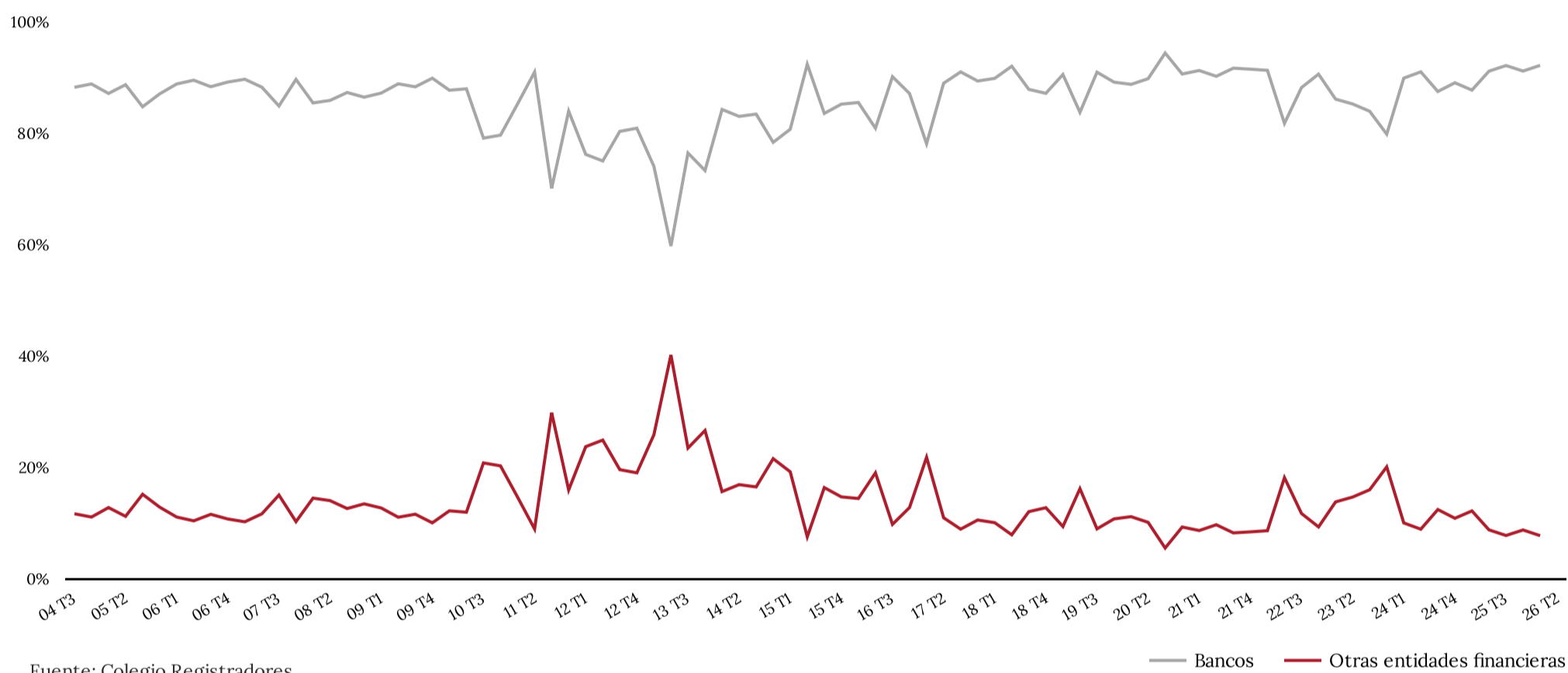


Mercado hipotecario

Distribución por tipo de entidad financiera

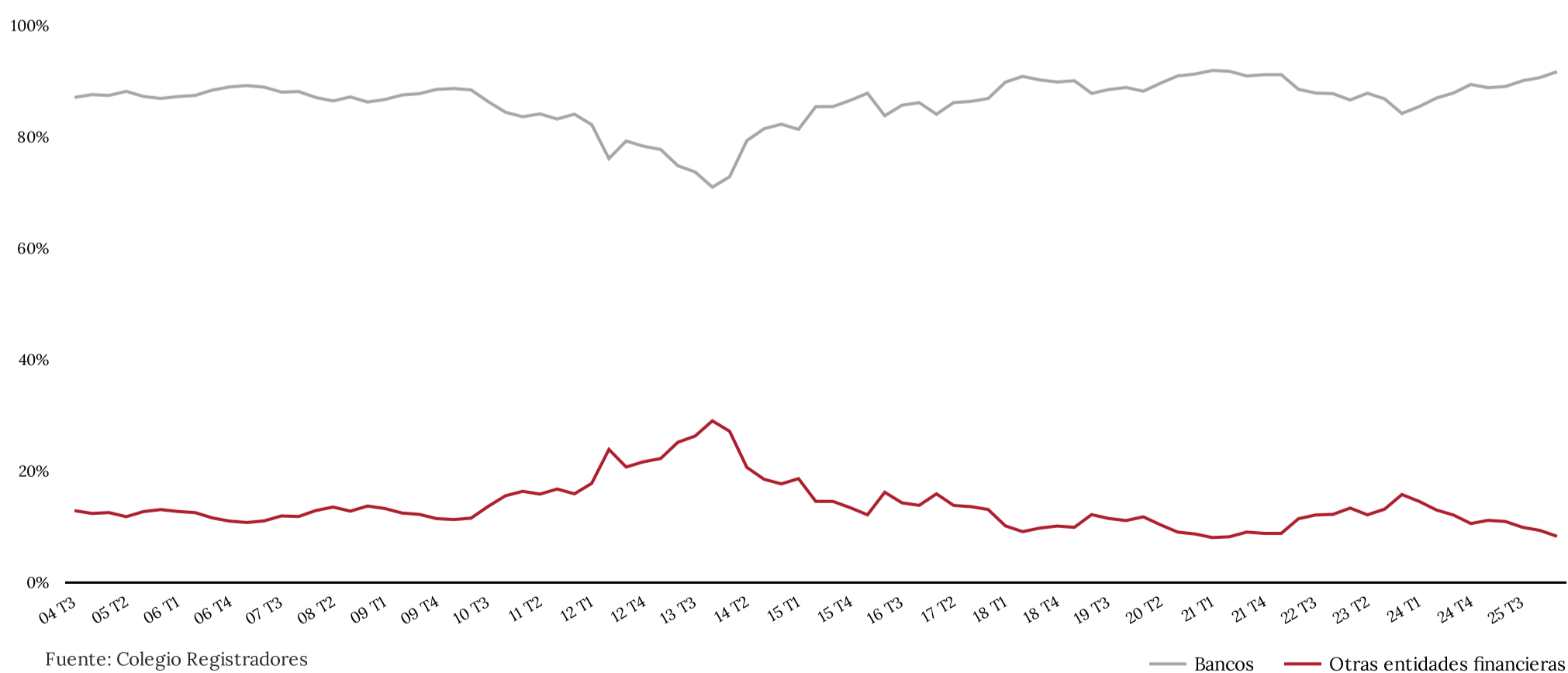
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	92,2%	7,8%
Interanual	91,7%	8,3%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



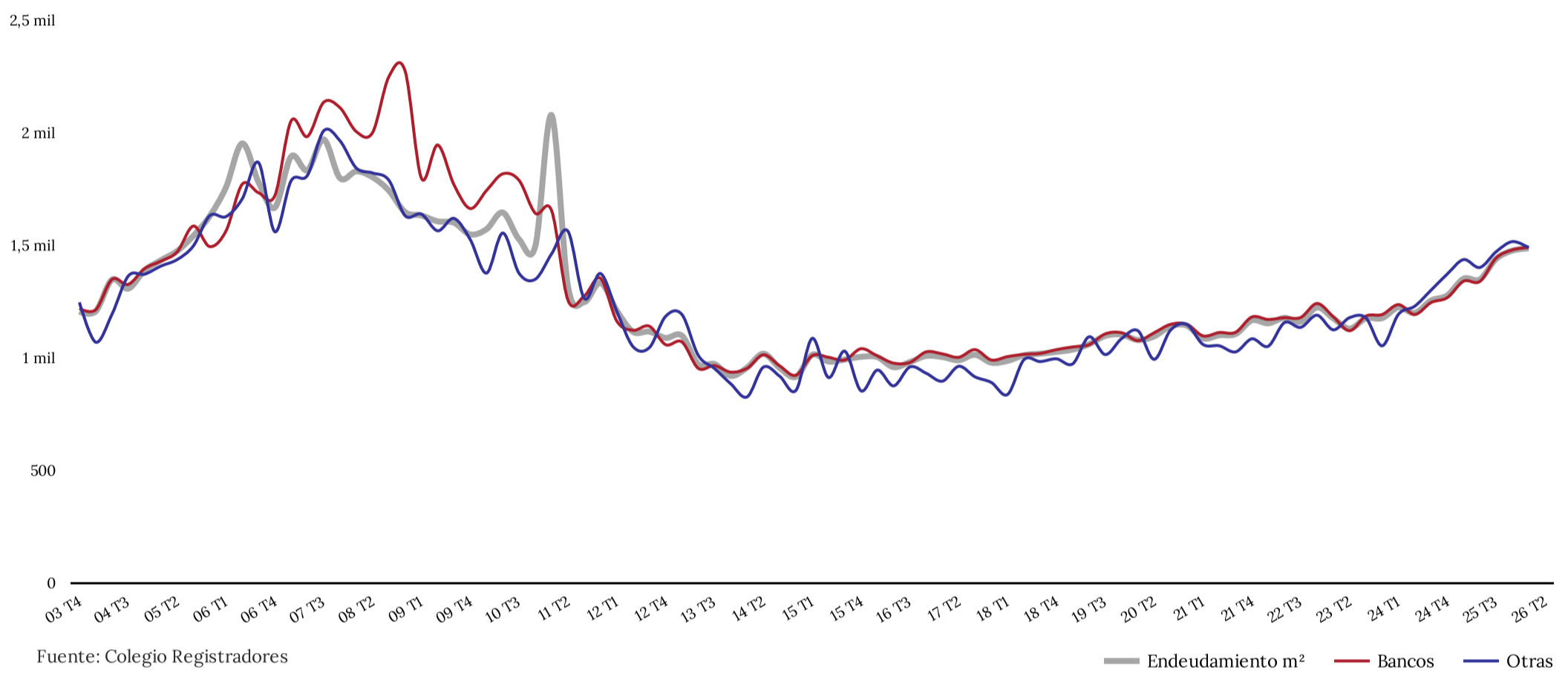
Fuente: Colegio Registradores

Mercado hipotecario

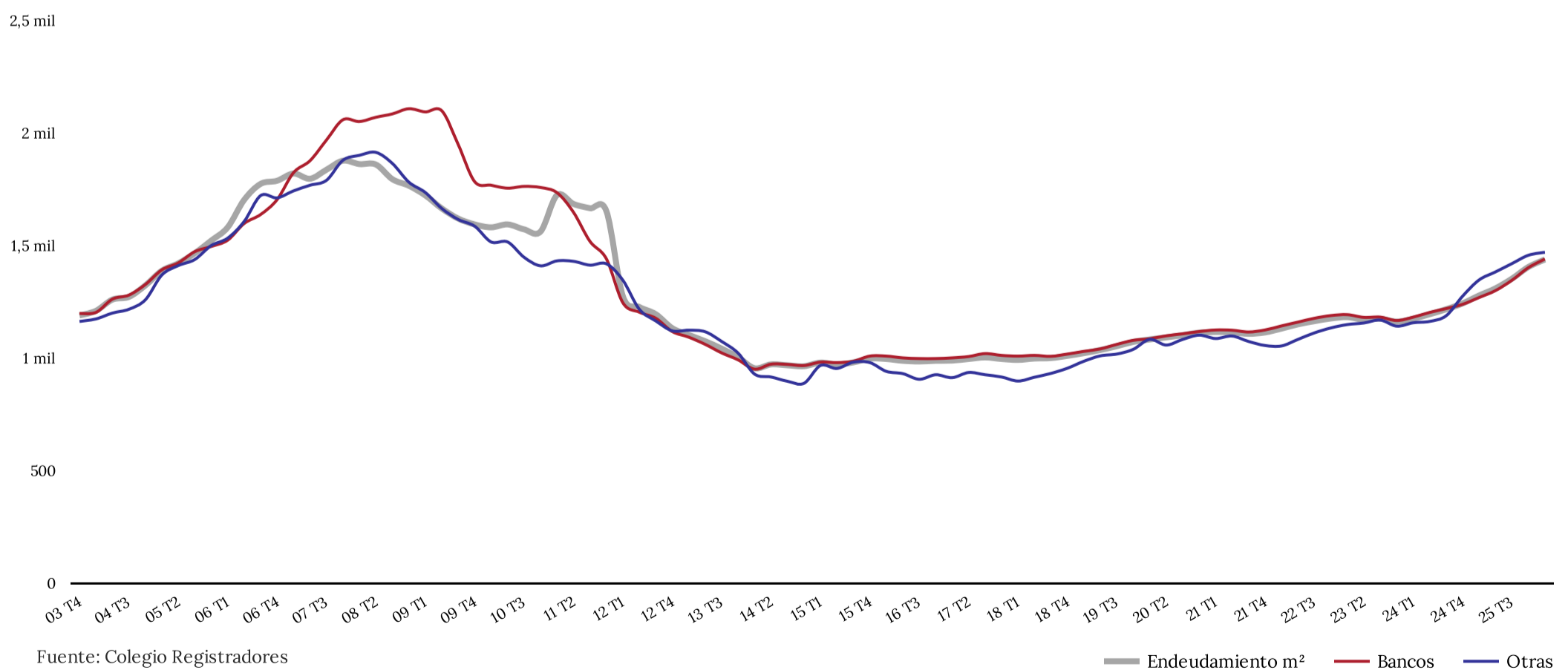
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M ²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.487	0,7%	10,0%
Interanual	1.439	2,3%	12,5%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

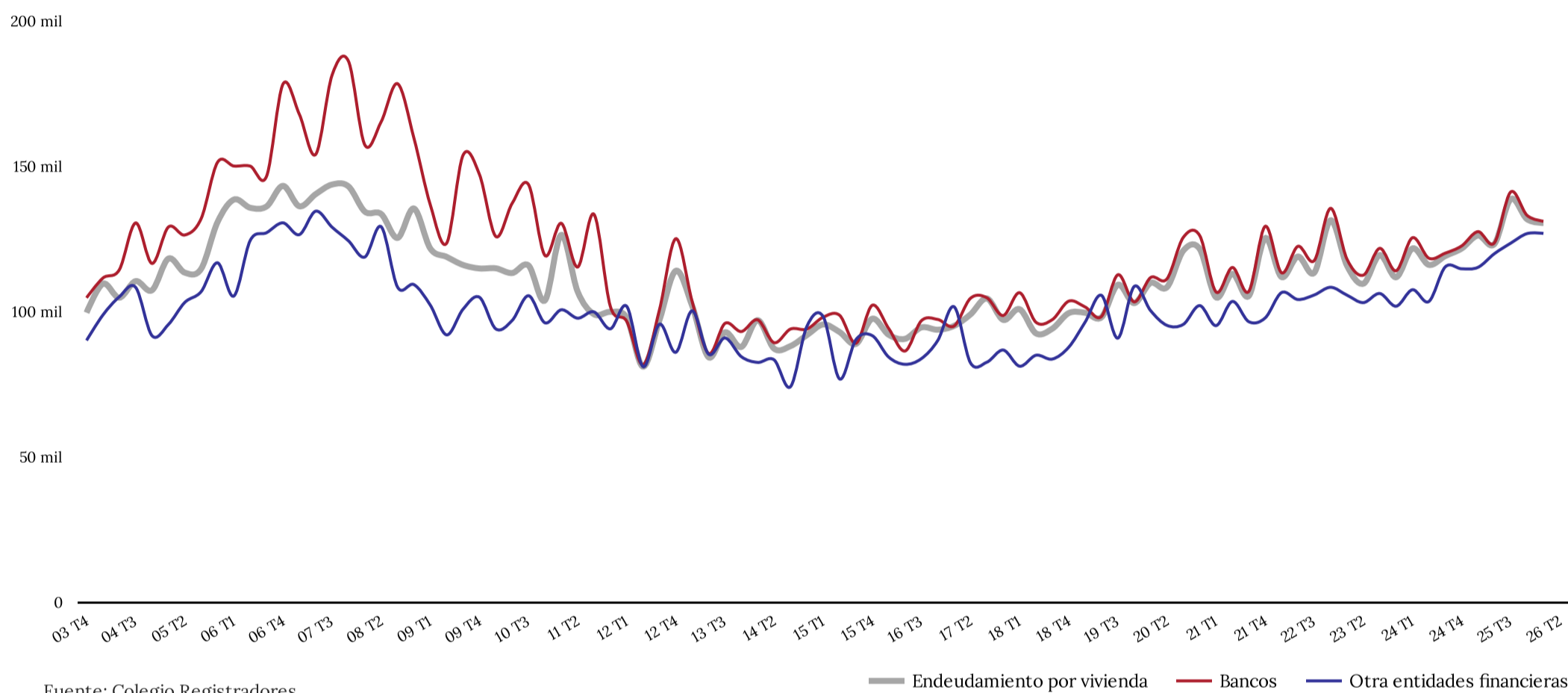


Mercado hipotecario

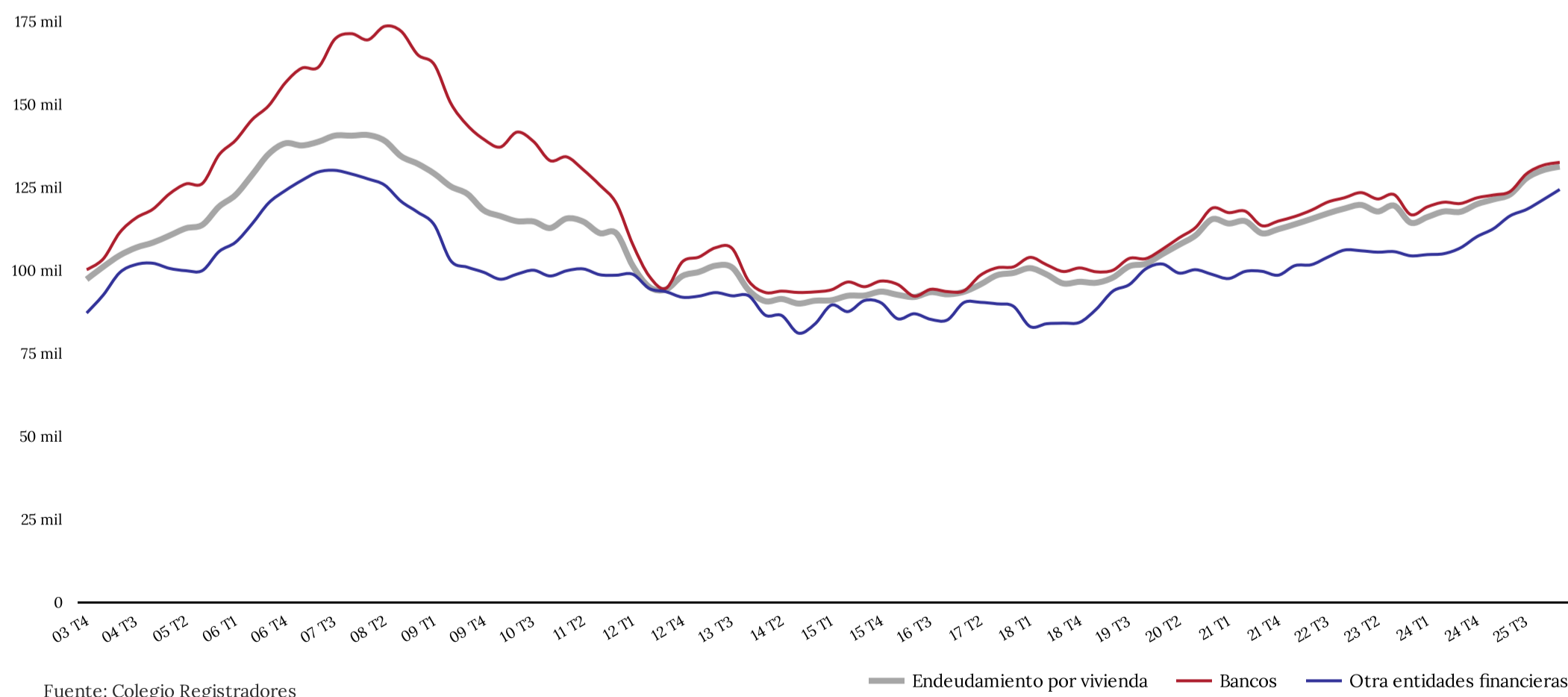
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	130.587	-1,0%	3,4%
Interanual	131.300	0,8%	8,1%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

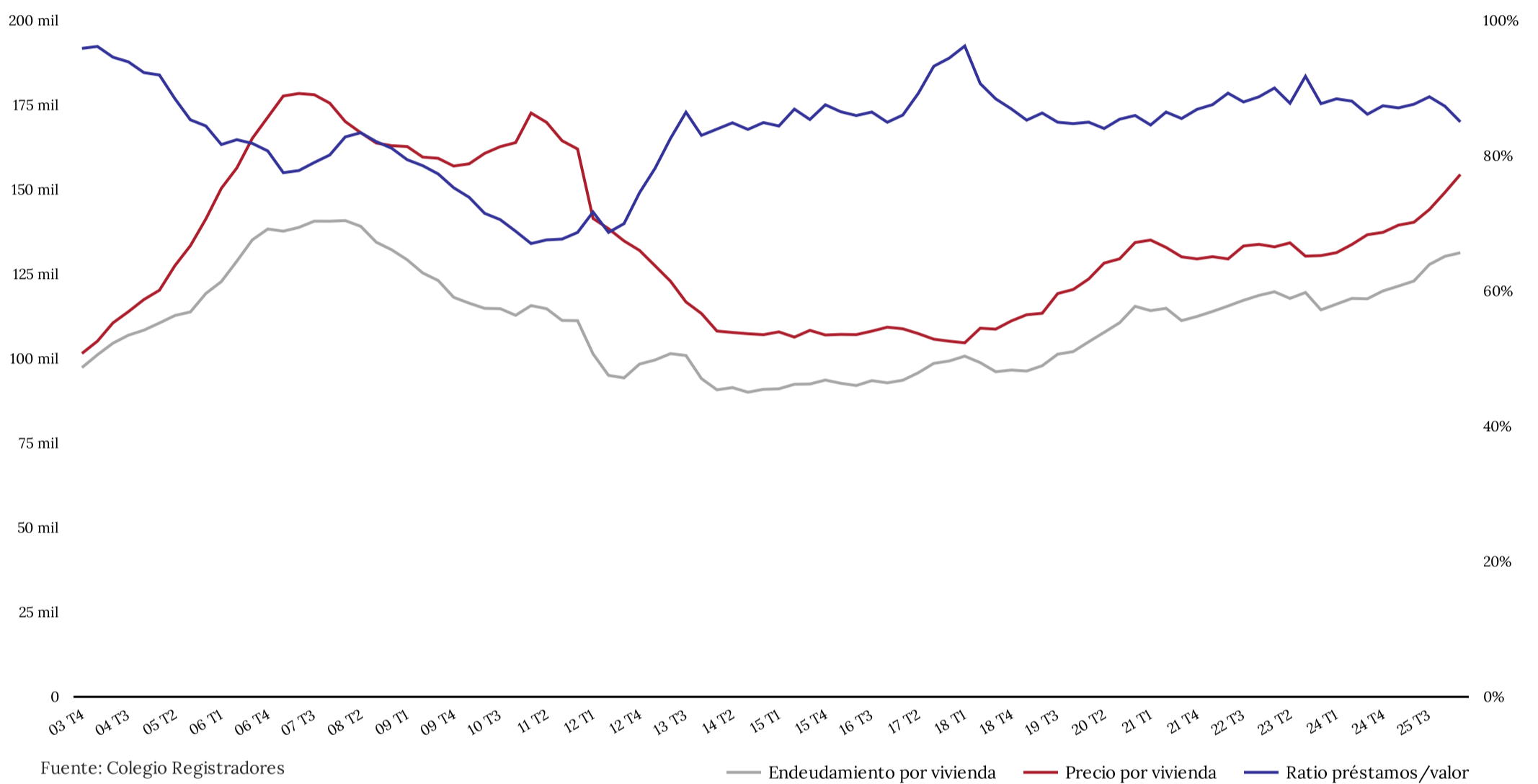


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	131.300	154.454 €	85,0%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

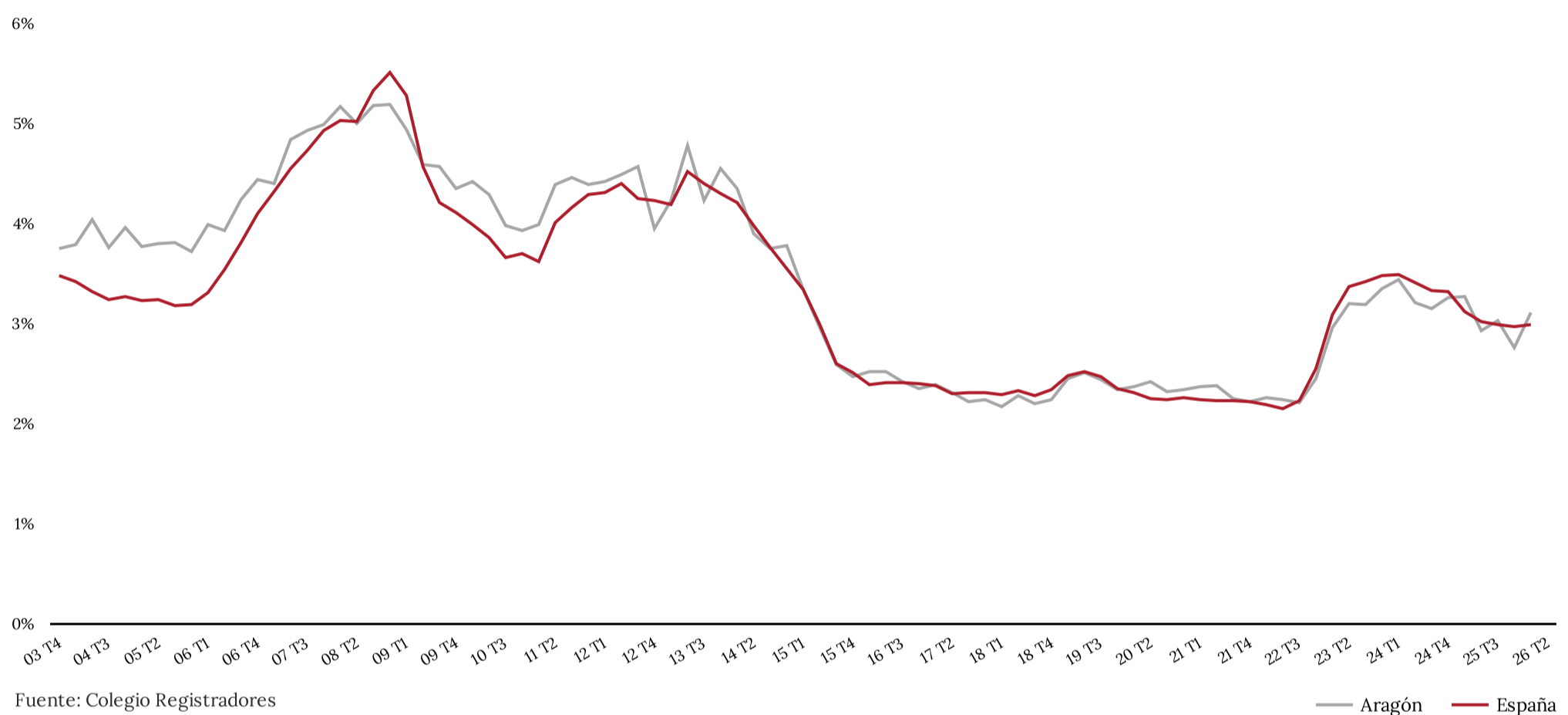


Mercado hipotecario

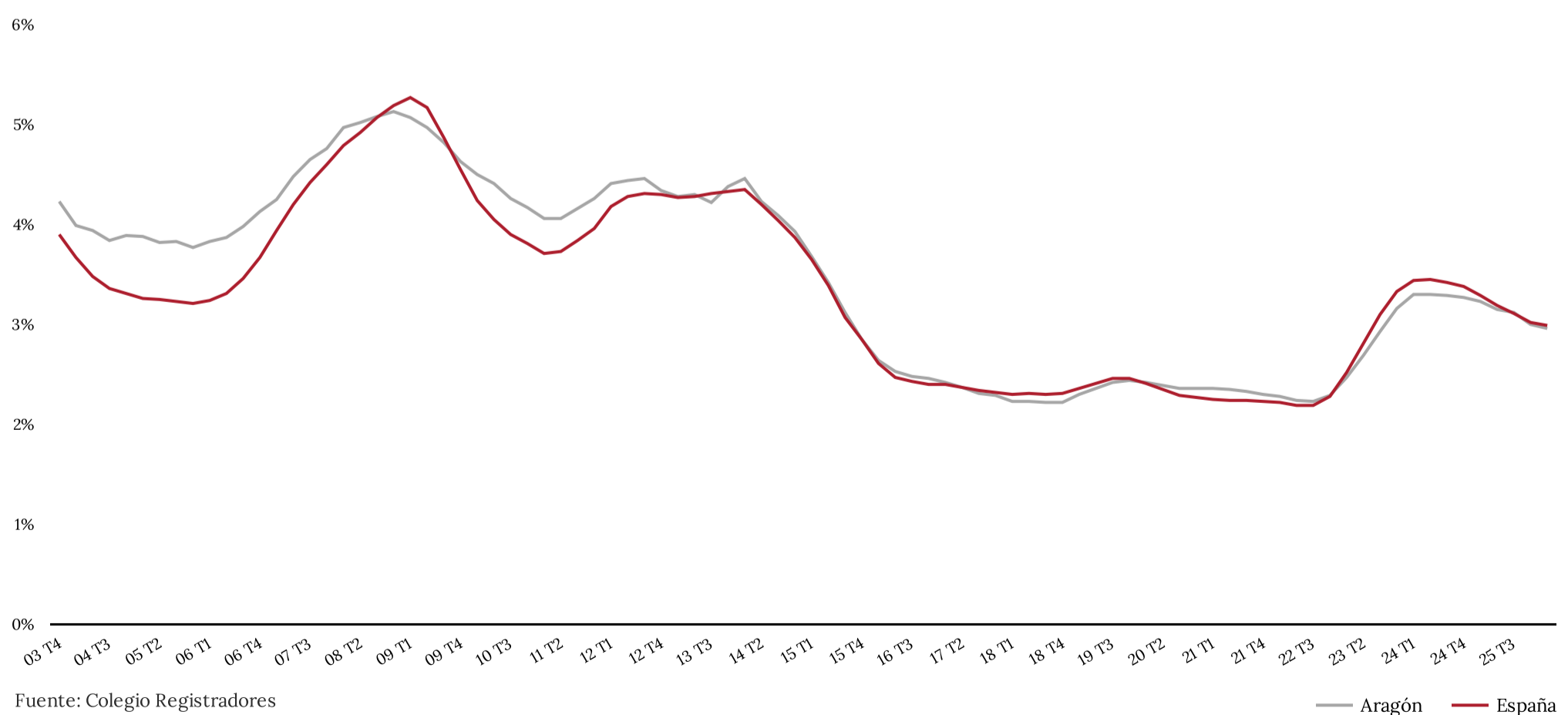
Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRATADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,11%	2,82 %	3,58 %
Interanual	2,96%	2,90%	3,09 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



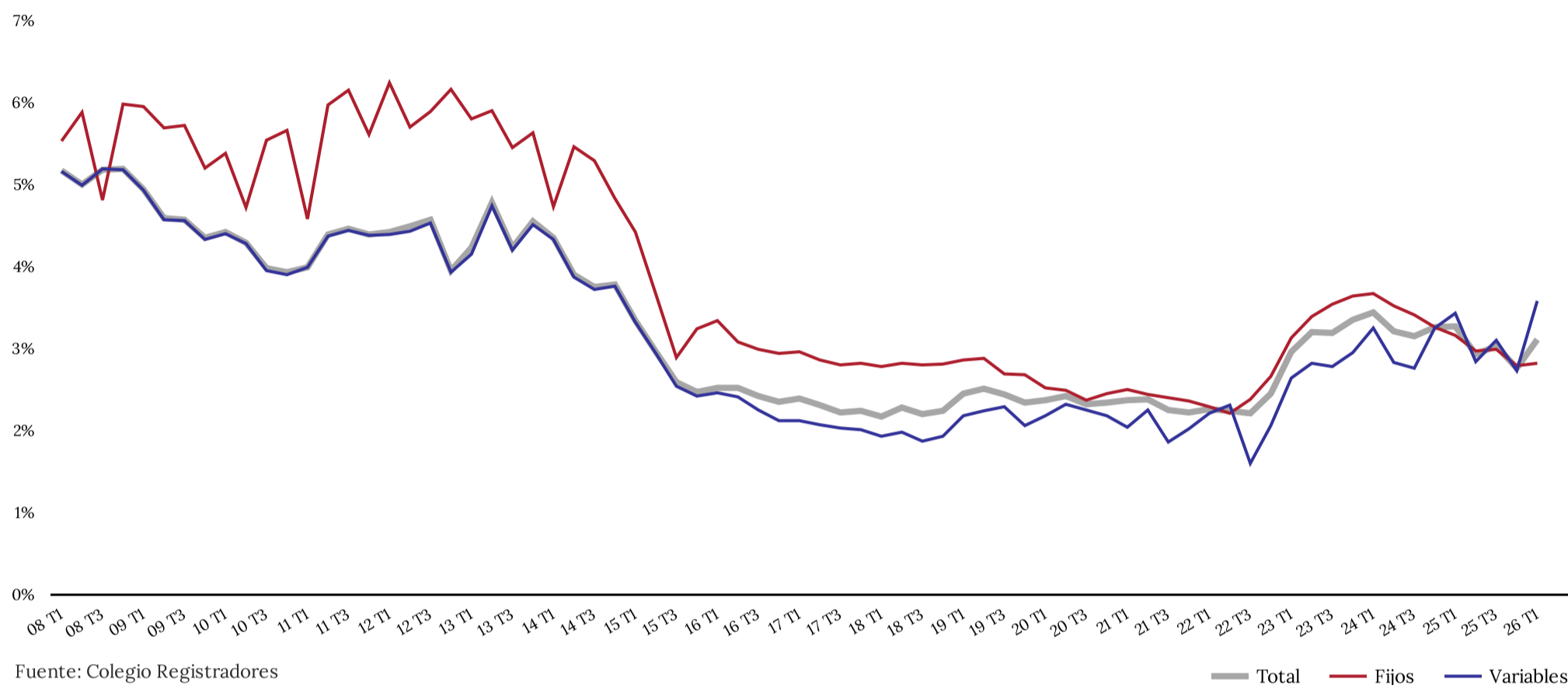
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

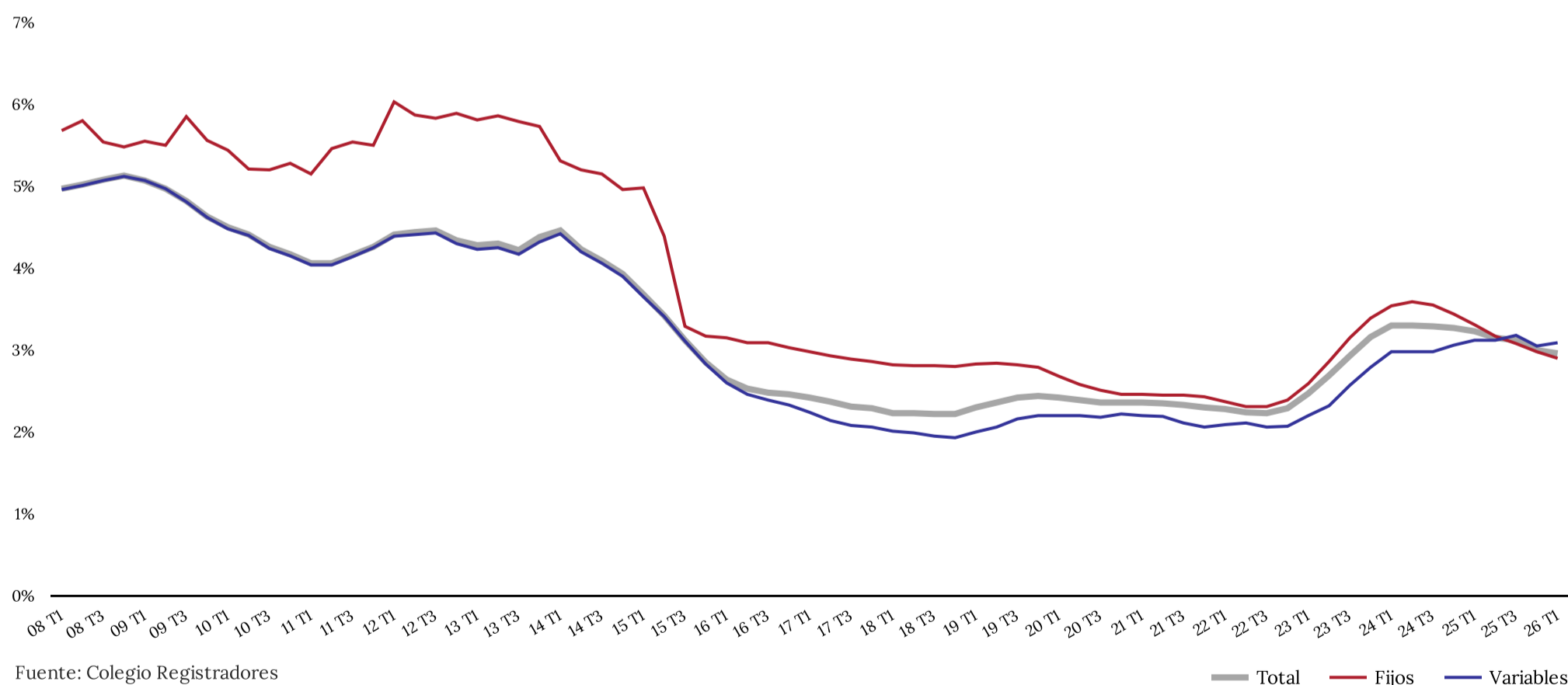
Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Fuente: Colegio Registradores

— Total — Fijos — Variables

Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)



Fuente: Colegio Registradores

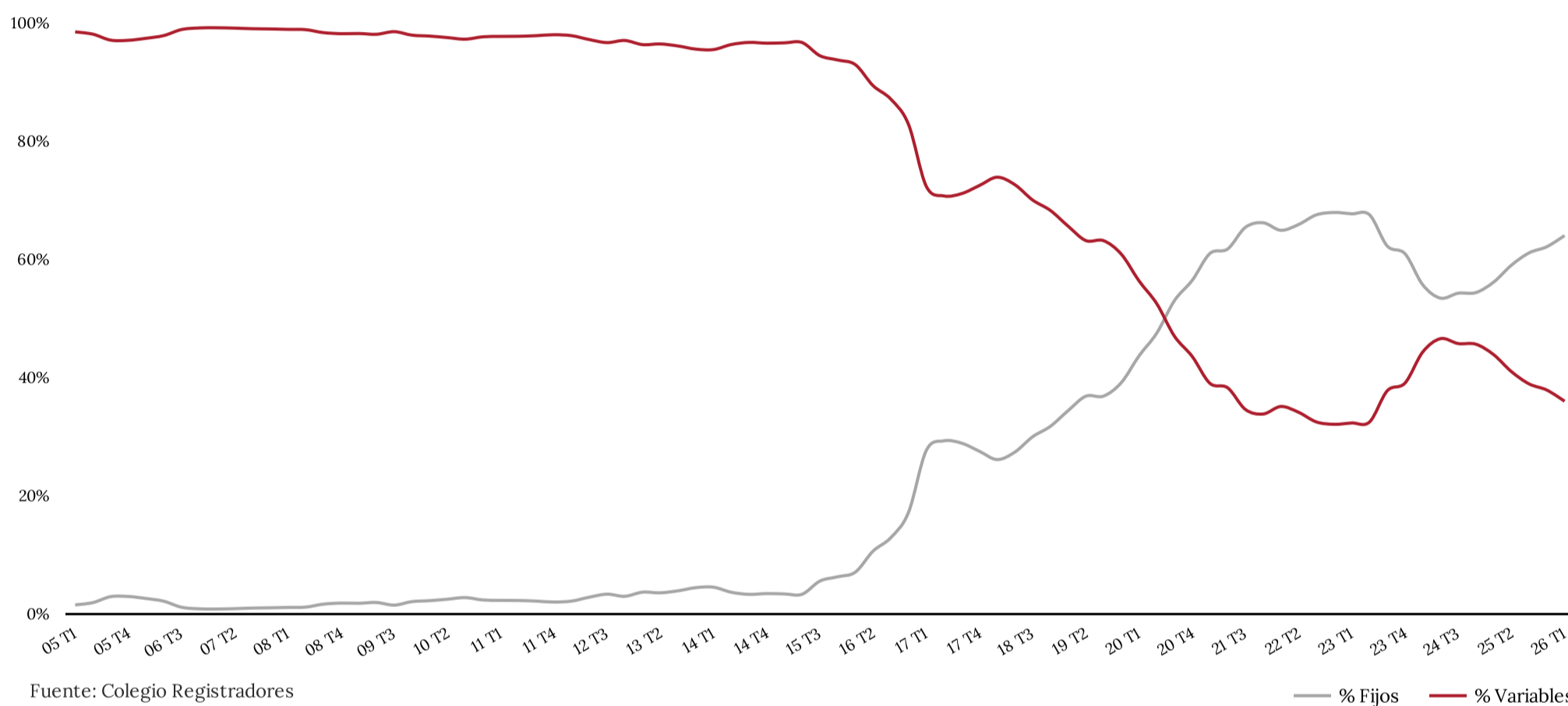
— Total — Fijos — Variables

Mercado hipotecario

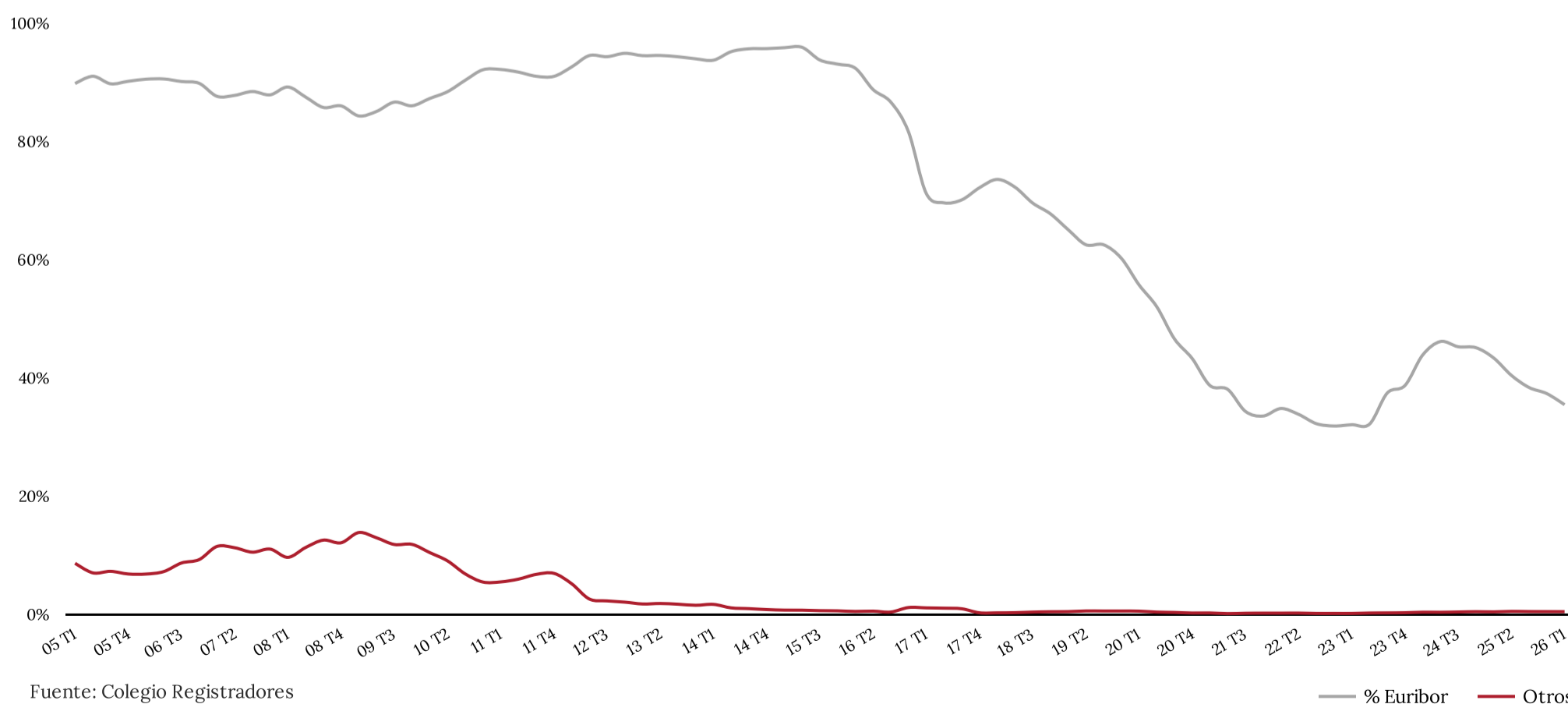
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	61,6%	38,5%	38,0%
Interanual	64,0%	36,0%	35,5%

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

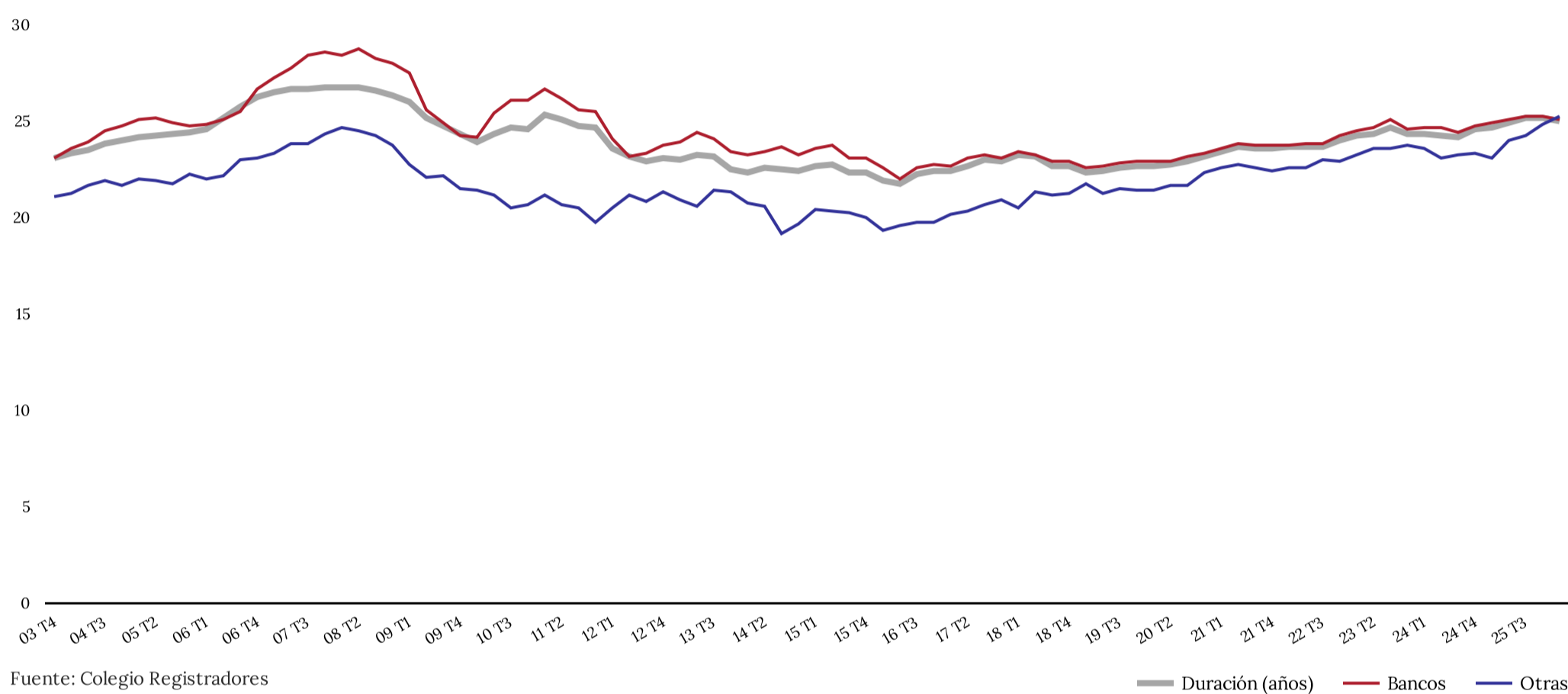


Mercado hipotecario

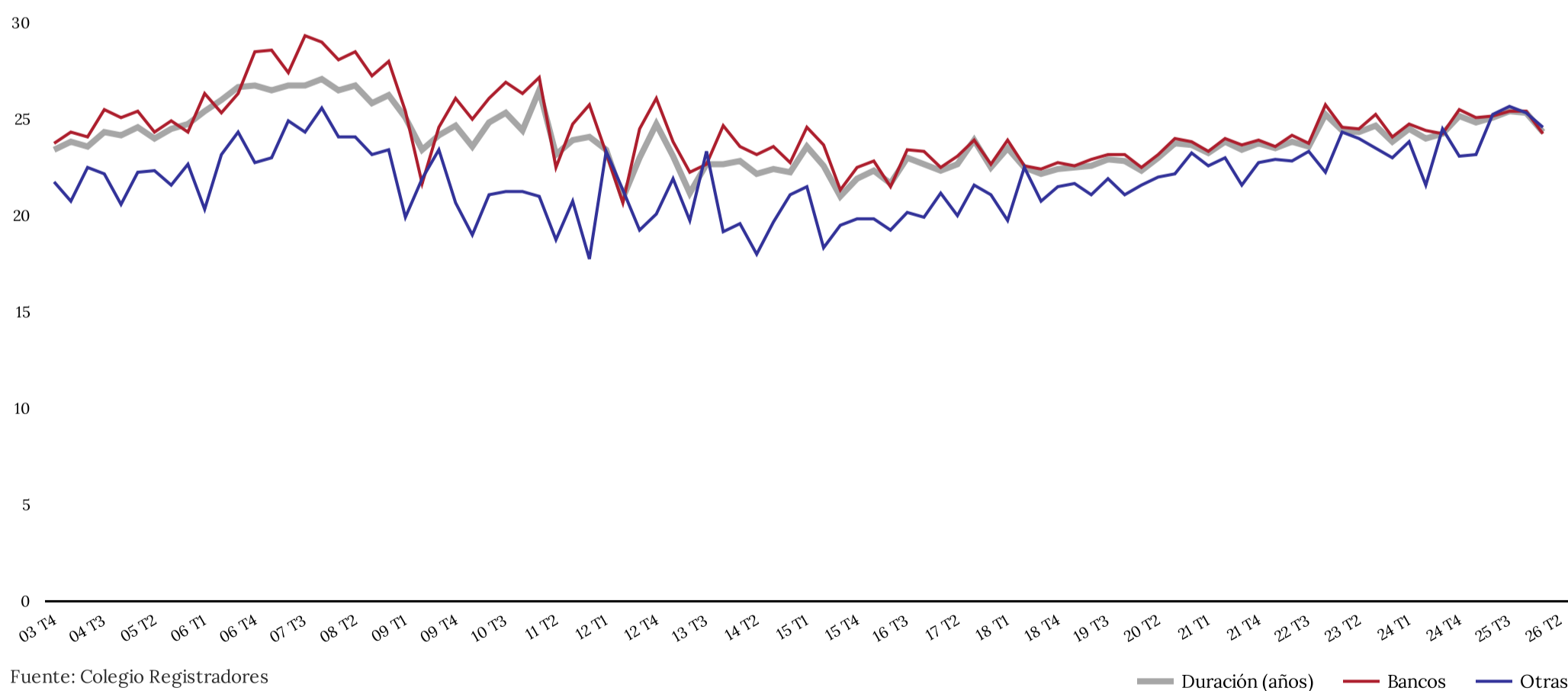
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,3	-3,9%	-2,0%
Interanual	25,0	-0,7%	1,4%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

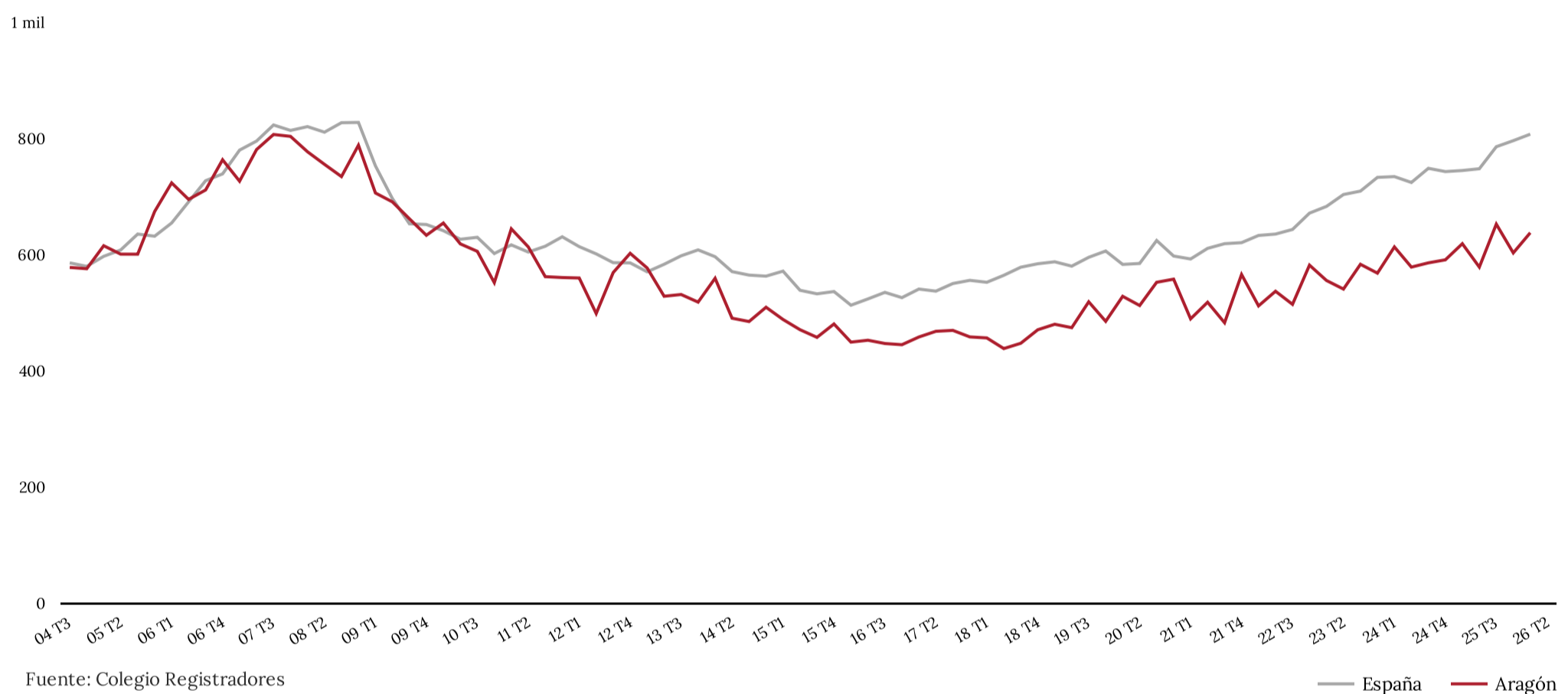


Mercado hipotecario

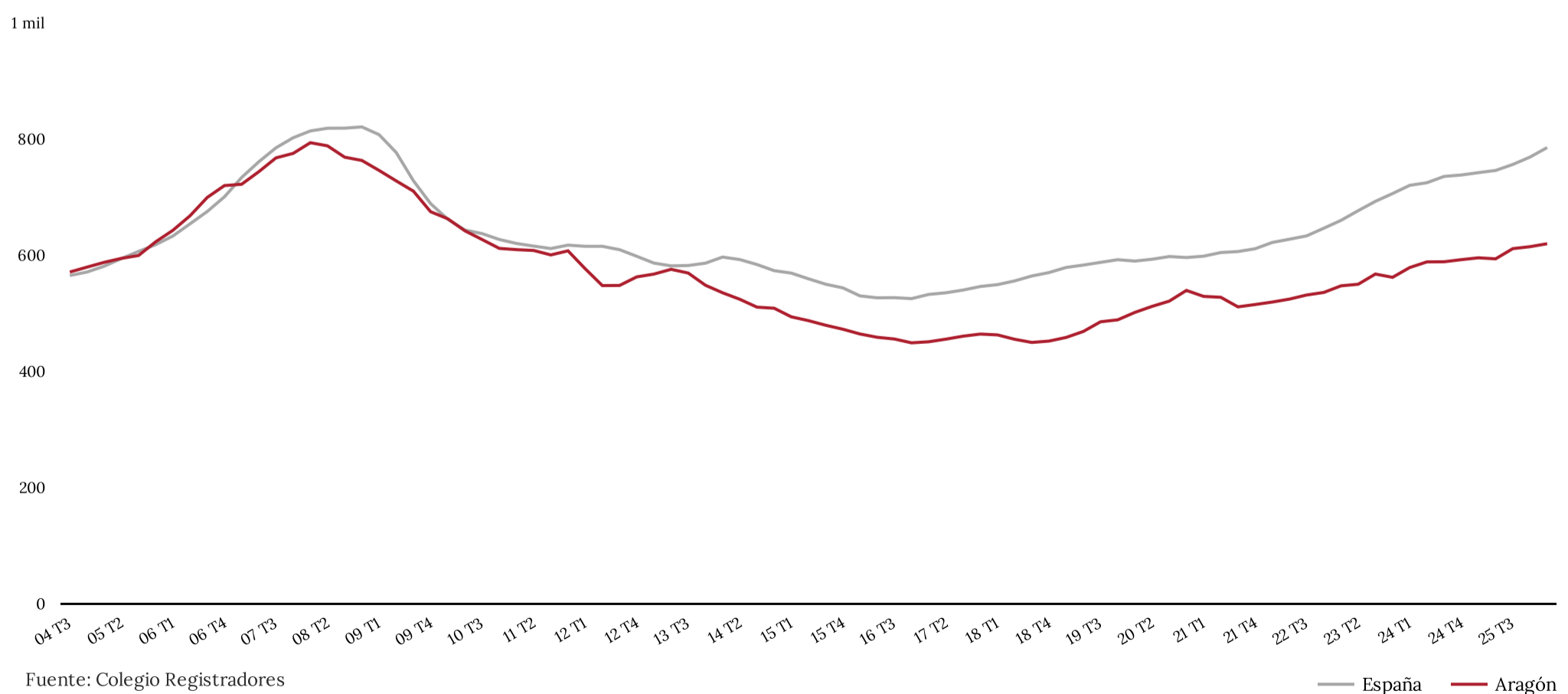
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	638 €	5,7%	3,0%
Interanual	620 €	0,8%	4,1%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

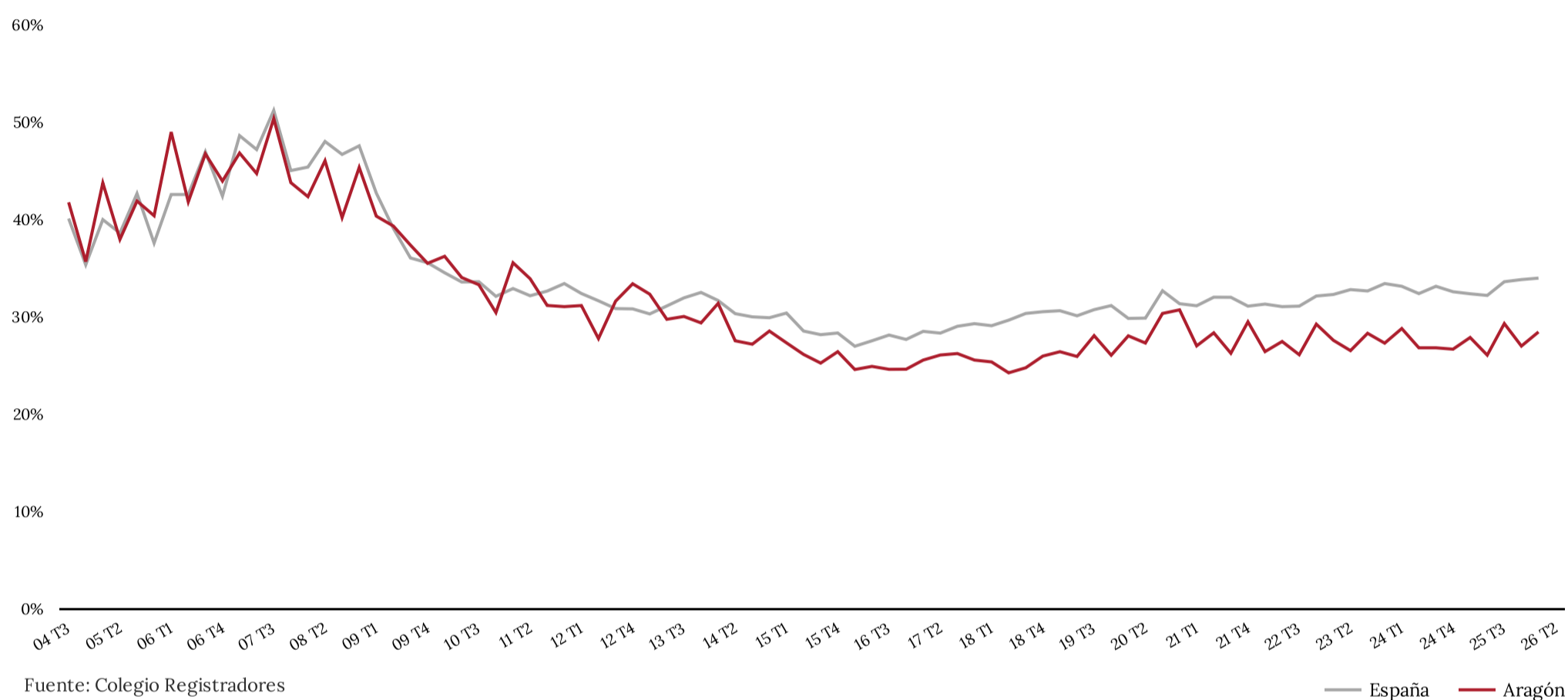


Mercado hipotecario

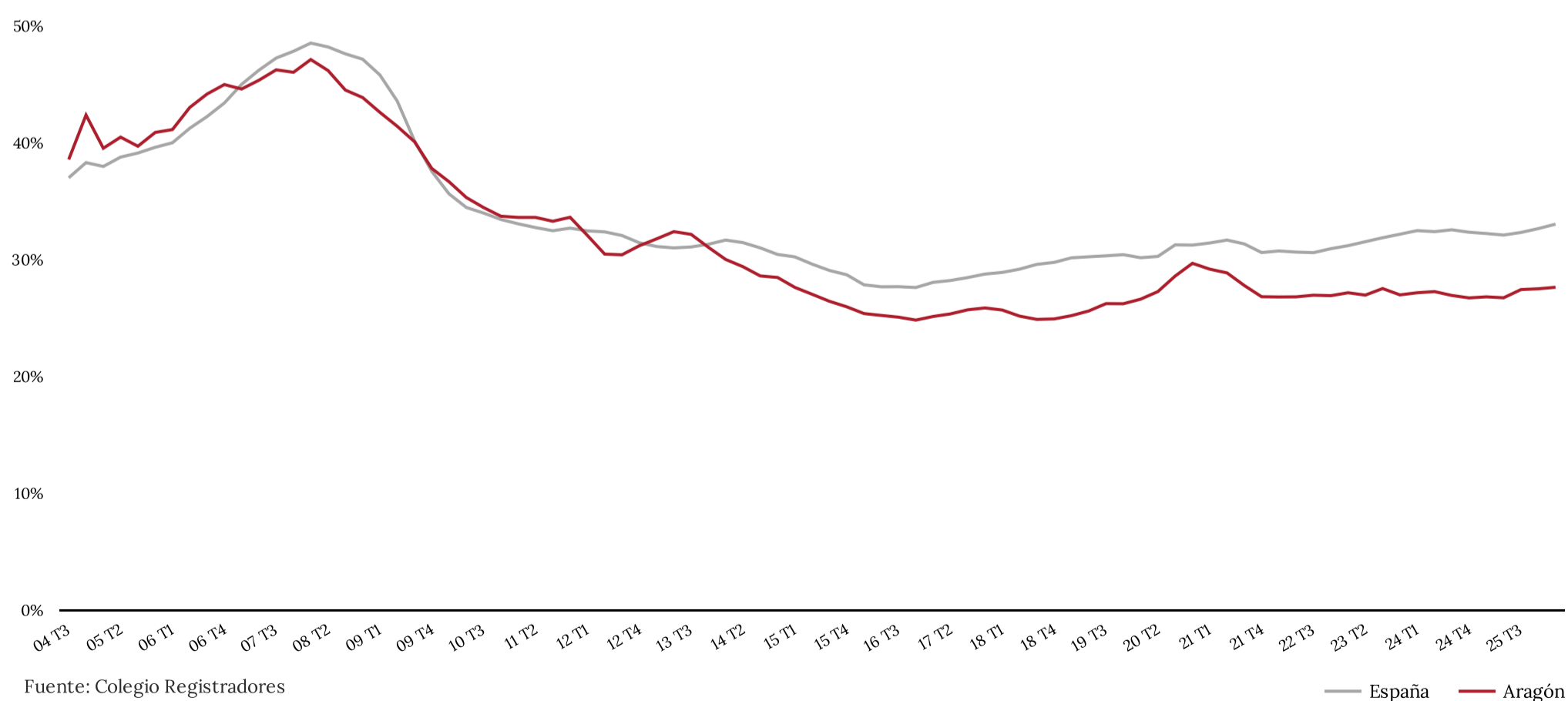
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	28,5%	1,45	0,57
Interanual	27,7%	0,13	0,82

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

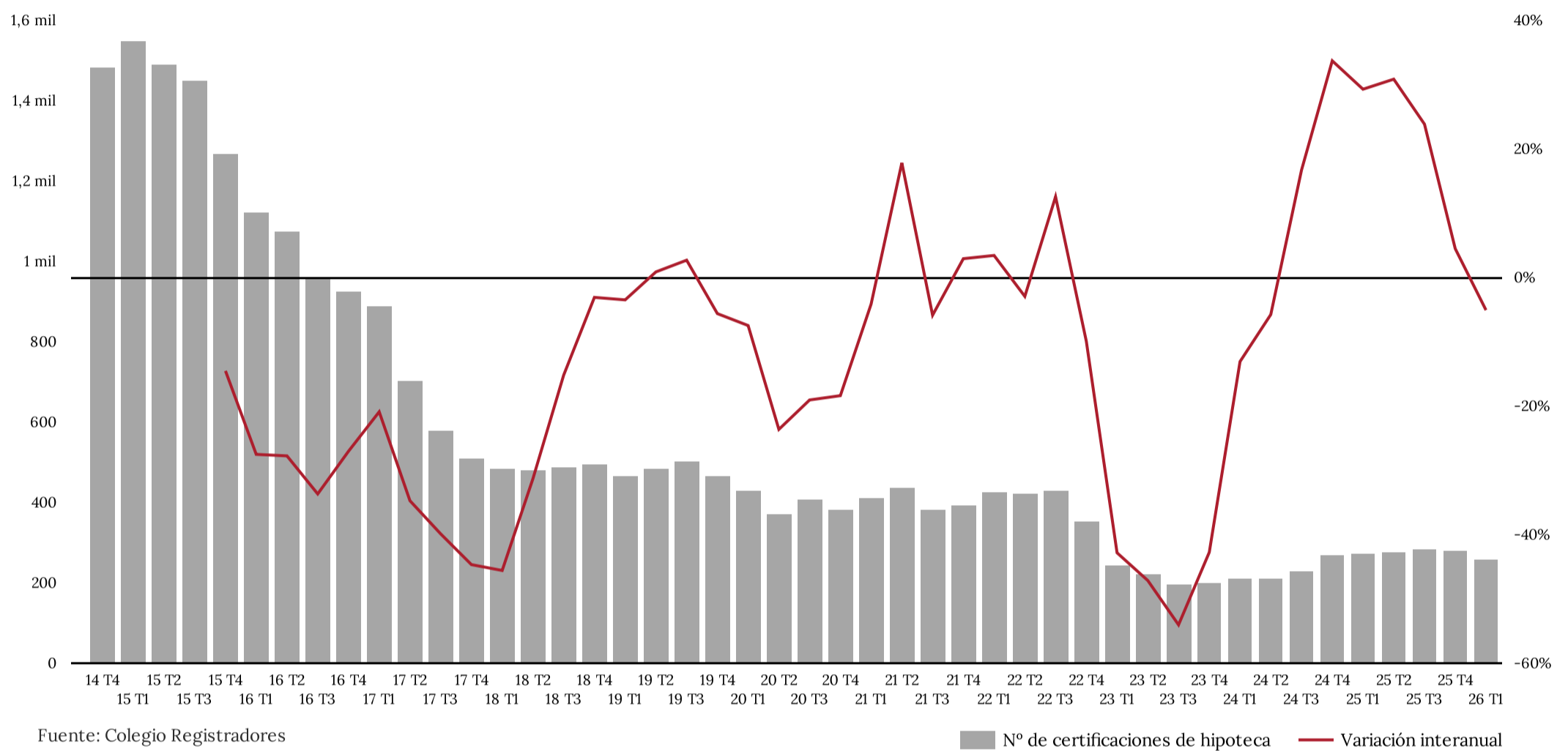


Mercado hipotecario

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	56	88,9%	11,1%	96,2%	3,9%
Interanual	260	93,0%	7,0%	93,3%	6,8%

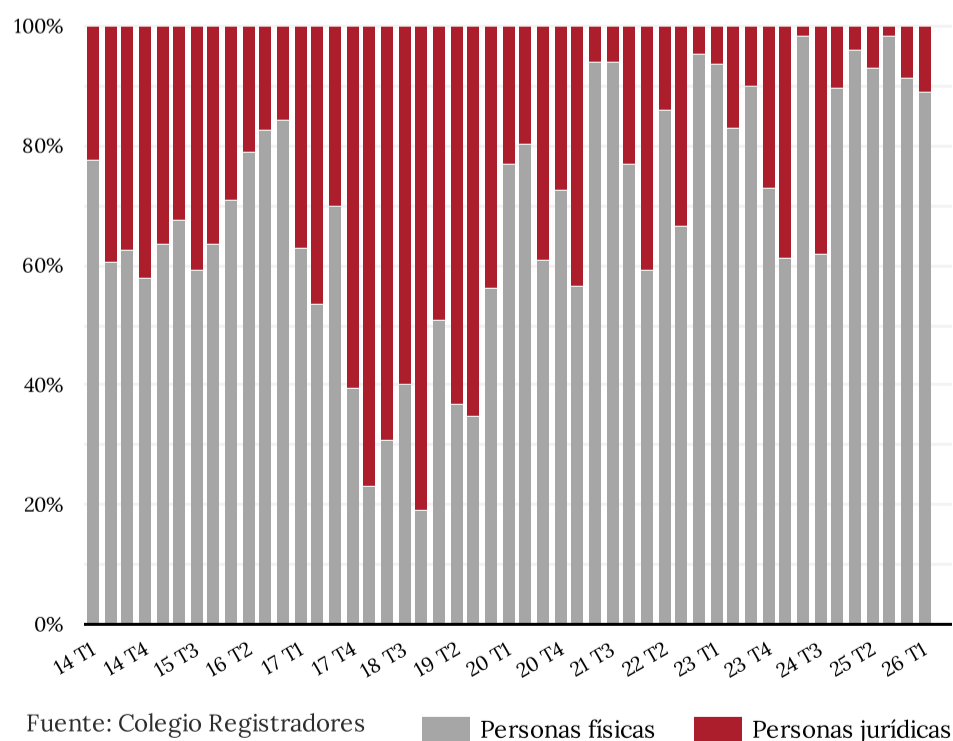
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ N° de certificaciones de hipoteca — Variación interanual

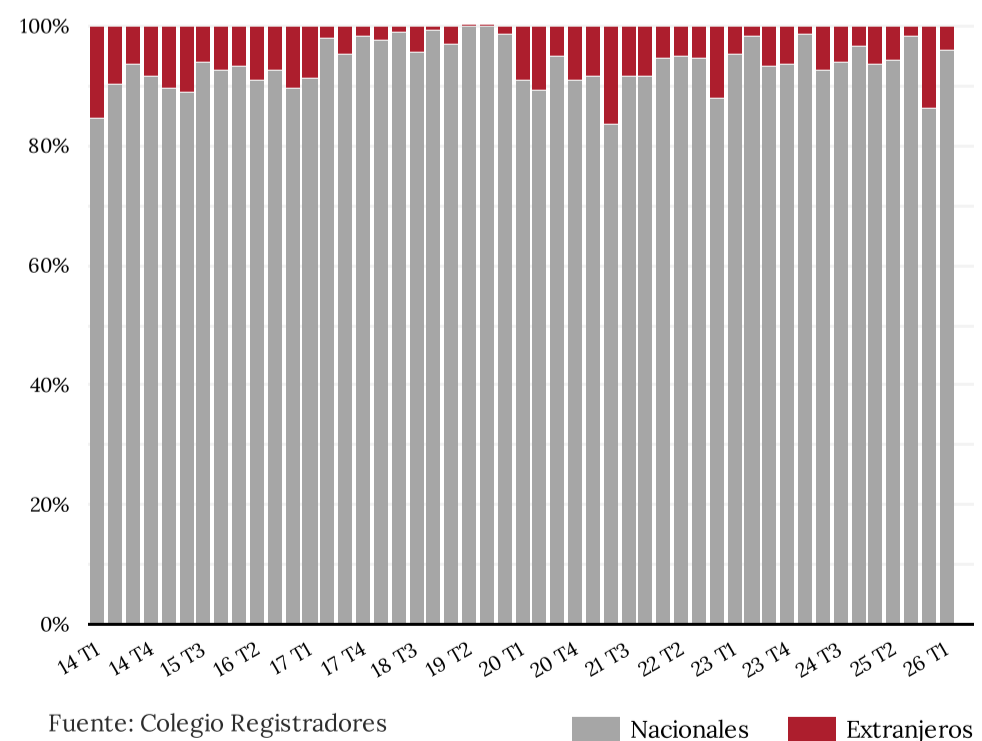
Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Personas físicas ■ Personas jurídicas

Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores

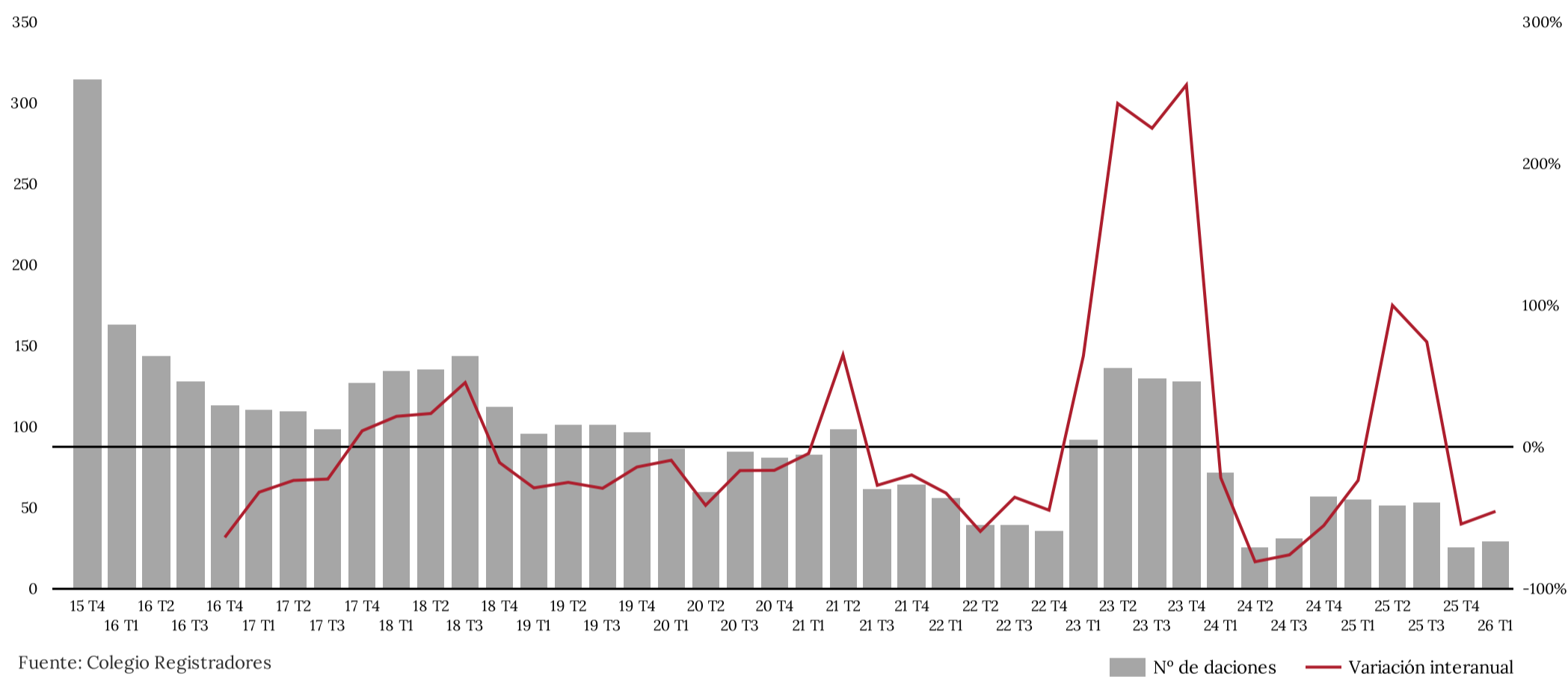
■ Nacionales ■ Extranjeros

Mercado hipotecario

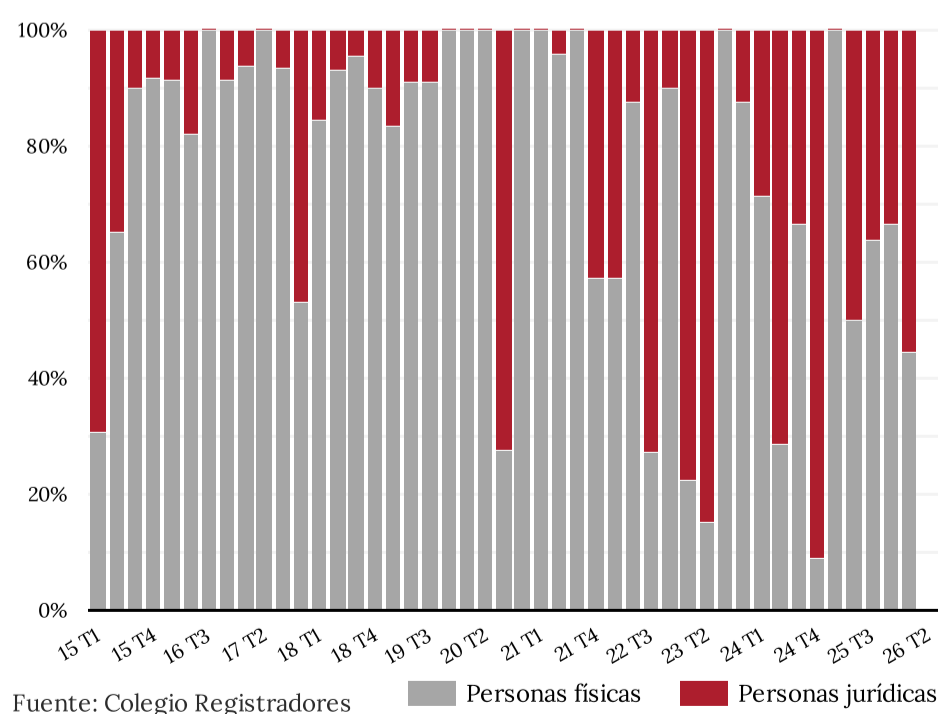
Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	9	44,4%	55,6%	100,0%	0,0%
Interanual	30	56,7%	43,3%	100,0%	0,0%

Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón

