

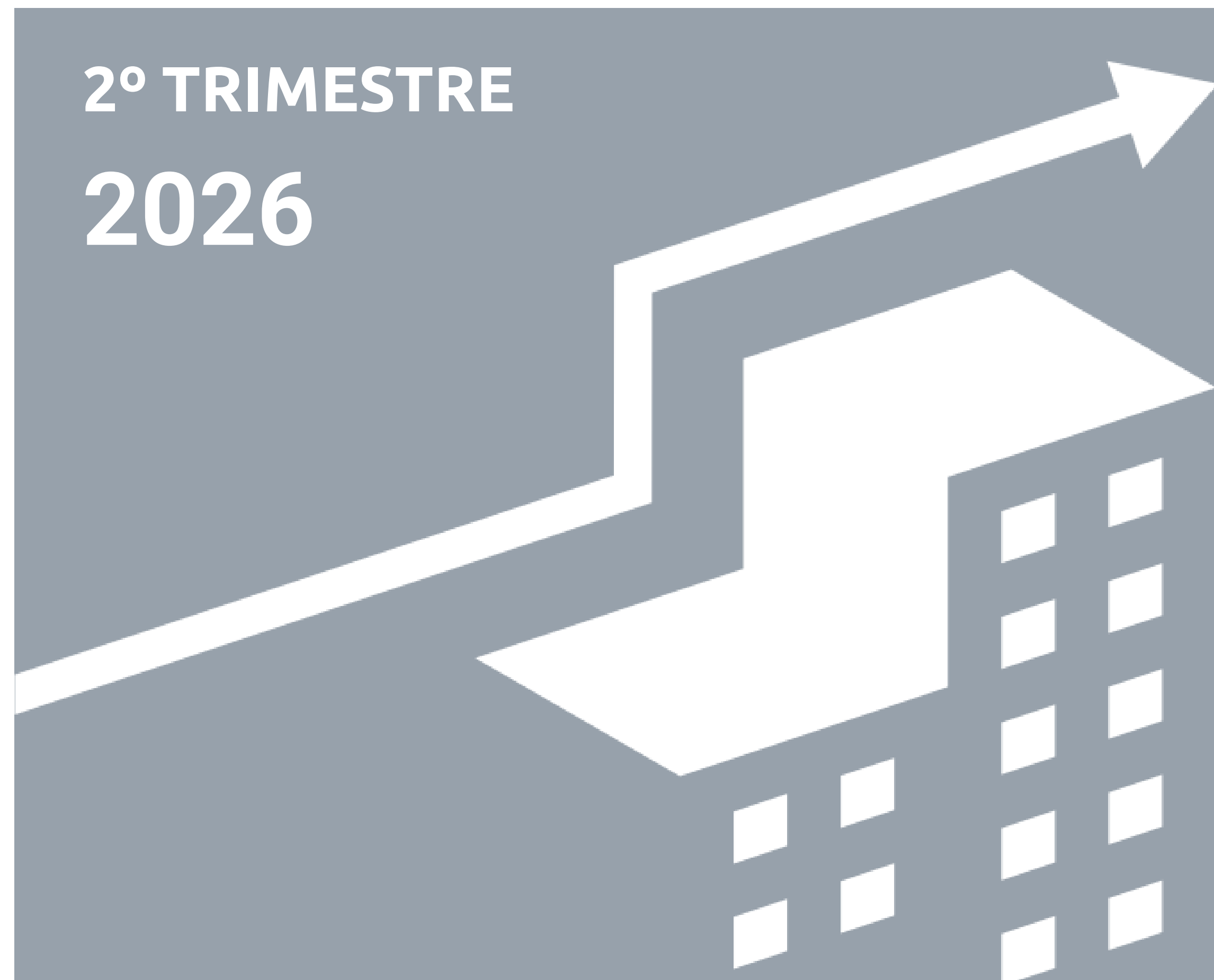


Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza



MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

2º TRIMESTRE
2026



1	ENTORNO SOCIECONÓMICO	8
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
2	VIVIENDA	17
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m² Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Número de ofertas de vivienda en venta Precio ofertado en alquiler Número de ofertas de vivienda en alquiler Alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
3	OBRA NUEVA	62
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
4	LOCALES	67
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m²)	
5	NAVES	81
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m²)	

6	GARAJES	85
	Número de compraventas	
	Precio por metro cuadrado	
	Precio por garaje	
7	TRASTEROS	88
	Número de compraventas	
	Precio por metro cuadrado	
	Precio por trastero	
8	MERCADO HIPOTECARIO	91
	Número de hipotecas	
	Distribución por tipo de entidad financiera	
	Endeudamiento por m² y por vivienda	
	Relación préstamo / valor	
	Cuantía de tipos de interés	
	Tipología de tipos de interés	
	Plazos de contratación	
	Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial	
	Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca	
	Daciones en pago	
	ANEXO	106

Resumen

El mercado inmobiliario consolida una relativa estabilidad, manteniendo niveles de actividad en el rango alto de los resultados de los últimos años.

Los resultados trimestrales vienen registrando variaciones escasamente significativas, dando lugar a una estabilidad en los resultados interanuales, con cuantías próximas a máximos desde 2007.

Por el contrario, los precios siguen intensificando sus niveles de crecimiento, condicionando la continuidad futura de los destacados niveles de actividad.

Las variables demográficas y económicas con impacto sobre el mercado inmobiliario siguen mostrando un comportamiento favorable, configurándose como los factores determinantes para entender los resultados actuales.

Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón a mediados de 2026, según el último dato del INE, es de 1.385.220, con un incremento de 31.199 habitantes en el último año. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento en población extranjera (27.487), con un impacto más intenso sobre la demanda de vivienda. El porcentaje total de población extranjera en Aragón se ha situado en el 15,9%.

El **número de hogares** en Aragón en el segundo trimestre de 2026 es de 576.345, incrementándose en 15.701 con respecto al mismo trimestre de 2025. Estos resultados alcanzan los 2,4 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m², el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, consolida su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del primer trimestre de 2026 del 2,8%, superando al registrado el año 2025 (2,6%).

La **tasa de paro** en Aragón se ha moderado durante el segundo trimestre de 2026, situándose en el 8,2% (8,4% 1T26), manteniendo la relativa estabilidad de los dos últimos años, cerca de mínimos de la serie desde 2008.

A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 8,8%, en la provincia de Teruel del 6,2% y en la de Huesca del 6,4%.

El **número de ocupados** (643.200) ha registrado un ascenso interanual del 3,1% (2,6% 1T26), alcanzando el nivel máximo de la serie.

La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,5% interanual, alcanzando los 651.608 afiliados, máximos de la serie.

Los **salarios** en Aragón han crecido un 2,3% en términos interanuales con el último dato disponible (1T26), manteniendo la tendencia ascendente de los últimos años.

La **inflación** se ha moderado en Aragón. El segundo trimestre del año ha cerrado en el 2,9% (3,5% 1T26). Al cierre del segundo trimestre el **Banco Central Europeo** había subido los **tipos de interés** al 2,25%, frente al 2% del cierre del trimestre anterior. El **EURIBOR** ha registrado al cierre del segundo trimestre un nuevo ascenso hasta el 2,8% (2,57% 1T26), afectado por las expectativas de subidas de tipos de interés y repuntes en inflación.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón en el segundo trimestre, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (12,42%), vuelve a situarse por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (39,39%), pero se mantiene muy por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,43%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

Vivienda

El 57,4% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el segundo trimestre de 2026 han sido por **compraventa**, el 20,67% por **herencia**, el 1,77% por **donación** y el 20,16% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2025 correspondió un 78,3% a **propiedad** y un 21,7% a **alquiler o cesión**. El 46,4% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2025, mientras que el 22,9% disponían de dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el segundo trimestre ha sido de 4.683, con un descenso del -1% (4% 1T26). Este resultado trimestral es el tercer mejor trimestre desde 3T 2007. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 0,5%.

En **vivienda usada** se ha registrado un incremento trimestral del 6,6% (-2,7% 1T26), situándose en 3.841 compraventas, la mayor cuantía desde 3T05, con una mejora interanual del 1,3%. En **vivienda nueva** se han alcanzado 842 compraventas, con un descenso trimestral del -25,4% (33% 1T26) y una corrección interanual del -2,7%.

En los últimos doce meses se han registrado 18.525 compraventas, próximo a máximos desde 1T 2008, dando lugar a un mínimo ascenso trimestral (0,1%), alcanzando un aumento interanual del 2,2% (6,7% 1T26). De este modo, en el último año, se han alcanzado 13,37 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.093 compraventas, con un descenso trimestral del -6,4% (7% 1T26), y con un ajuste interanual del -10,7%. En los últimos doce meses ha registrado 8.701 compraventas, con un descenso interanual del -0,2% (8% 1T26). La **ciudad de Huesca** ha registrado 161 compraventas, con un ascenso trimestral del 3,2%, alcanzando las 653 compraventas en los últimos doce meses, con una corrección interanual del -4,7%. En **Teruel** se han registrado 82 compraventas, con un descenso trimestral del -45%, completando las 426 compraventas en los últimos doce meses, nivel máximo desde comienzos de 2011, con un crecimiento interanual del 9,2%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 70,2% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 13.005, la **provincia de Huesca** el 19,8% con 3.675, y la **provincia de Teruel** el 10% con 1.845, nivel máximo desde 4T08. La **ciudad de Zaragoza** registró el 40,8% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Las tres capitales de provincia han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia.

La **distribución de compraventas de vivienda en Aragón** registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 18% (23,9% 1T26), quedando la **vivienda usada** en el 82%. La vivienda nueva se ha repartido en un 15,5% de **vivienda nueva libre** y un 2,5% de **vivienda nueva protegida**. El 88,7% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 11,3% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en **Aragón** un peso del 21,9% (21,1% 1T26), a escasa distancia del máximo histórico (22,4% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 78,1%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 98,2 m², a no gran distancia de máximos históricos (99,9 m² 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 97,2 m², por debajo de los 106,5 m² de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84 m².

El 45,3% de las **compraventas de pisos** en el segundo trimestre de 2026 han presentado una **superficie media superior a los 80 m²**, el 30% **entre 60 y 80 m²**, el 21,6% **entre 40 y 60 m²**, quedando un 3,1% con **menos de 40 m²**.

El 9,1% de las **compras de vivienda en Aragón** durante el segundo trimestre han correspondido a **extranjeros**, máximo histórico, siendo del 8,1% para los últimos doce meses, nivel máximo de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (23,4%), marroquíes (14,3%) y chinos (5,8%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,9%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (8,4%) y la **provincia de Teruel** (4,6%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 2% durante el último trimestre en **Aragón** (3,5% 1T26), alcanzando los 1.839 €/m², nivel máximo desde 2011. La tasa interanual se ha situado en el 12,4% (12,1% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado una variación trimestral nula, con un crecimiento interanual del 8,4%, situándose en los 2.243 €/m², mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 2,6% (3,3% 1T26), situándose la tasa interanual en el 13,2%.

Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 2,6% (3,9% 1T26), con un ascenso del 1% en **pisos nuevos**, y un incremento del 3,2% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un descenso trimestral del -2,6%, mientras que la **vivienda adosada** ha aumentado los precios un 2,4%.

Atendiendo a la superficie media de los pisos, los de superficie inferior a 40 m² han reducido sus precios medios un -0,5%, los de superficie entre 40 y 60 m² han incrementado un 3,6%, los de superficie entre 60 y 80 m² un 2,8% y los de superficie superior a 80 m² los han aumentado un 2%.

Zaragoza municipio ha incrementado sus precios un 4,3% con respecto al trimestre precedente (3,8% 1T26), alcanzando los 2.404 €/m², máximo desde 2011. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 2,4% (3,2% 1T26), con un importe medio de 1.929 €/m², máximo desde 4T11. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un descenso trimestral del -0,2% (-0,1% 1T26), con 1.689 €/m², mientras que en la **provincia** han aumentado un 1,2% (5,4% 1T26), con un importe medio de 1.897 €/m². En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 4,1% (7,6% 1T26), situándose en los 1.671 €/m², con un incremento en la **provincia** del 1,8% (3,7% 1T26), con 958 €/m² de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda en Aragón** (1T26) ha sido de 1.728 euros/m², con un incremento trimestral del 4,9% (3,7% 4T25) y un aumento interanual del 15,6%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.906 €/m² con un ascenso trimestral del 4,8% y un incremento interanual del 16%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en **Aragón** (1T26) un 5%, con un crecimiento interanual del 15,6%, contando con destacados ascensos trimestrales en **vivienda nueva** (6,4%) y en **vivienda usada** (4,7%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en **Aragón** durante junio ha sido de 1.711 euros/m², con un ascenso trimestral del 4,3% y un incremento interanual del 14,6%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 2.297 €/m², **Huesca** 1.800 €/m² y **Teruel** 1.823 €/m².

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en **Aragón** durante junio de 2026 ha sido de 11,1 €/m²/mes, máximo de la serie, con un incremento trimestral del 3,3% y un ascenso interanual del 10,5%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 11,4 €/m²/mes, en la **provincia de Huesca** de 10,3 €/m²/mes y en la **provincia de Teruel** de 8 €/m²/mes. En las **capitales** Zaragoza 12 €/m²/mes, Huesca 9,4 €/m²/mes y Teruel 8,6 €/m²/mes.

Del **depósito de finanzas** ante el Gobierno de Aragón se obtiene que la **fianza media por vivienda** se ha incrementado en todas las **provincias** durante 2025: Zaragoza 658 € e incremento interanual del 8%, Huesca 514 € y 3,9% y Teruel 499 € y 10,7%. Lo mismo ha ocurrido en las **capitales de provincia** con resultados de 696 € en Zaragoza, 604 € en Huesca y 564 € en Teruel.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en **Aragón** durante los últimos doce meses ha sido de 157.780 €, máximo desde 2011, con un incremento trimestral del 2,2% (3,6% 1T26) y un aumento interanual del 12,5%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 197.874 €, máximo desde 2011, con un ascenso trimestral del 4,8%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 163.775 €, con un ajuste trimestral del -2%, y en **Teruel** de 176.197 €, máximo desde 2T11, con un ascenso trimestral del 3,9%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en **Aragón** durante el último trimestre disponible (1T26) ha sido de 708 millones de euros (797 4T25), con un incremento interanual del 10,1% (12,7% 4T25). La **vivienda usada** ha supuesto 606 millones y la **vivienda nueva libre** 103 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el segundo trimestre en **Aragón** ha sido de 20,4 años, con un descenso trimestral del -8,8%, pero con un incremento interanual del 3%.

Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para **Aragón** en los últimos doce meses ha sido de 3.511 (últimos resultados disponibles de 1T26), con un incremento interanual del 7,6%. En relación con las 3.739 compraventas de vivienda

nueva registradas, esta ratio se sitúa en 0,94, lo que supone que la demanda actual esté un 6% por encima de la futura oferta de vivienda nueva. Por provincias, la ratio se situaba en 1T26 en 0,91 en Zaragoza, 1,1 en Huesca y 0,83 en Teruel.

Las **viviendas iniciadas** en **Aragón** durante los últimos doce meses (cierre de 1T26) han sido 4.816, con un ascenso interanual del 65,8%. Las **viviendas terminadas** registradas han sido 1.919, con un descenso interanual del -29,9%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 4,1% durante el último año, con un ascenso del 3,7% en materiales y un aumento del 6% en mano de obra. El desglose por materiales mostró cómo los incrementos más intensos se registraron en vidrio plano, hormigón y derivados del yeso.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha consolidado la senda alcista, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,73 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 7,1%.

Locales

El **número de compraventas de locales** en **Aragón** durante el segundo trimestre ha sido de 489, con un ascenso trimestral del 4,9%. En los últimos doce meses se han registrado 1.895 compraventas, nivel máximo desde el interanual de 4T07, con un incremento interanual del 9,1%.

El **precio medio** ha sido de 848 €/m², con un crecimiento trimestral del 2%, acumulando una mejora interanual del 3,5%. Se aprecia una ligera mejora de precios, aunque en niveles próximos a mínimos.

El **importe medio por local** ha sido de 96.519 €, con un descenso trimestral del -1,7% y un crecimiento interanual del 16,3%, distanciándose de mínimos históricos (74.040 € 3T21).

La **superficie total transmitida** en el segundo trimestre ha sido de 47.412 m², con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 1,5%. En los últimos doce meses se han transmitido 175.732 m², con un crecimiento interanual del 4%.

Naves

El **número de compraventas de naves** en **Aragón** en el segundo trimestre ha sido de 145, con un descenso trimestral del -35,6%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 830 compraventas, incrementándose un 7,2% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 328 €/m², cerca de mínimos de la serie histórica, con un ascenso trimestral del 6,8% y un retroceso interanual del -20,8%.

El **importe medio por nave** alcanza los 387.277 €, con un descenso trimestral del -2,1% y un avance interanual del 44,3%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 83.871 m², con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -55,7%. En los últimos doce meses se han transmitido 554.924 m², con un ajuste interanual del -18,9%.

Garajes

En garajes se han registrado 1.669 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un descenso trimestral del -14,2%, obteniendo un resultado de 6.994 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 4,2%.

El **precio medio** ha sido de 1.187 €/m², con un ascenso trimestral del 1,8% y una mejora interanual del 2,7%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 17.129 €, con un ascenso trimestral del 2,3% y una mejora interanual del 6,9%.

Trasteros

En trasteros se han registrado 521 **compraventas** en el último trimestre, con un descenso trimestral del -4,6%, obteniendo un resultado de 2.063 compraventas en los últimos doce meses, con un ajuste interanual del -9,9%.

El **precio medio** ha sido de 1.006 €/m², con una mejora trimestral del 4,1% y un crecimiento interanual del 6,4%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.528 €, con un ascenso trimestral del 4,6% y una variación interanual del 0,8%.

Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 12.171, con un descenso interanual del -1,6%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 65,7% (64,9% 1T26). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 72,7% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 54,1% y en la **provincia de Teruel** el 39,3%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** se aproxima a los 1.630 millones de euros (1.570 millones 1T26), con un ascenso interanual del 7,9%.

El 92,8% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo

de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 7,2%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.516 €/m², máximo desde 1T11, con un avance trimestral del 2%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.480 €/m², con un incremento interanual del 12,9%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 141.637 €, con un ascenso trimestral del 8,5%. En el último año el importe medio ha sido de 135.776 €, con un crecimiento interanual del 10,5%, situándose en máximos desde 2T08.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 86,1% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,08%, próximo al trimestre precedente (3,11% 1T26), a notable distancia del mínimo de la serie histórica (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 2,84% (2,82% en 1T26; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,44% (3,58% 1T26; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 57,6% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (61,6% 1T26; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 42,4% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 42,3% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 25,2 años, con un ascenso trimestral del 3,4%. En los últimos doce meses ha sido de 25,1 años, con un ascenso interanual del 0,7%.

Los **indicadores de accesibilidad** se han deteriorado en el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 675 €, con un ascenso trimestral del 5,7% y un incremento interanual del 16,5%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 29,7%, con un incremento trimestral de 1,24 pp. y un avance interanual de 3,62 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 68 en el segundo trimestre, un 95,4% personas físicas y el 4,6% personas jurídicas, así como un 15,9% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 5 en el segundo trimestre, de las que el 60% corresponden a personas físicas y el otro 40% a personas jurídicas, sin registrarse ningún caso que afecte a extranjeros.

1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

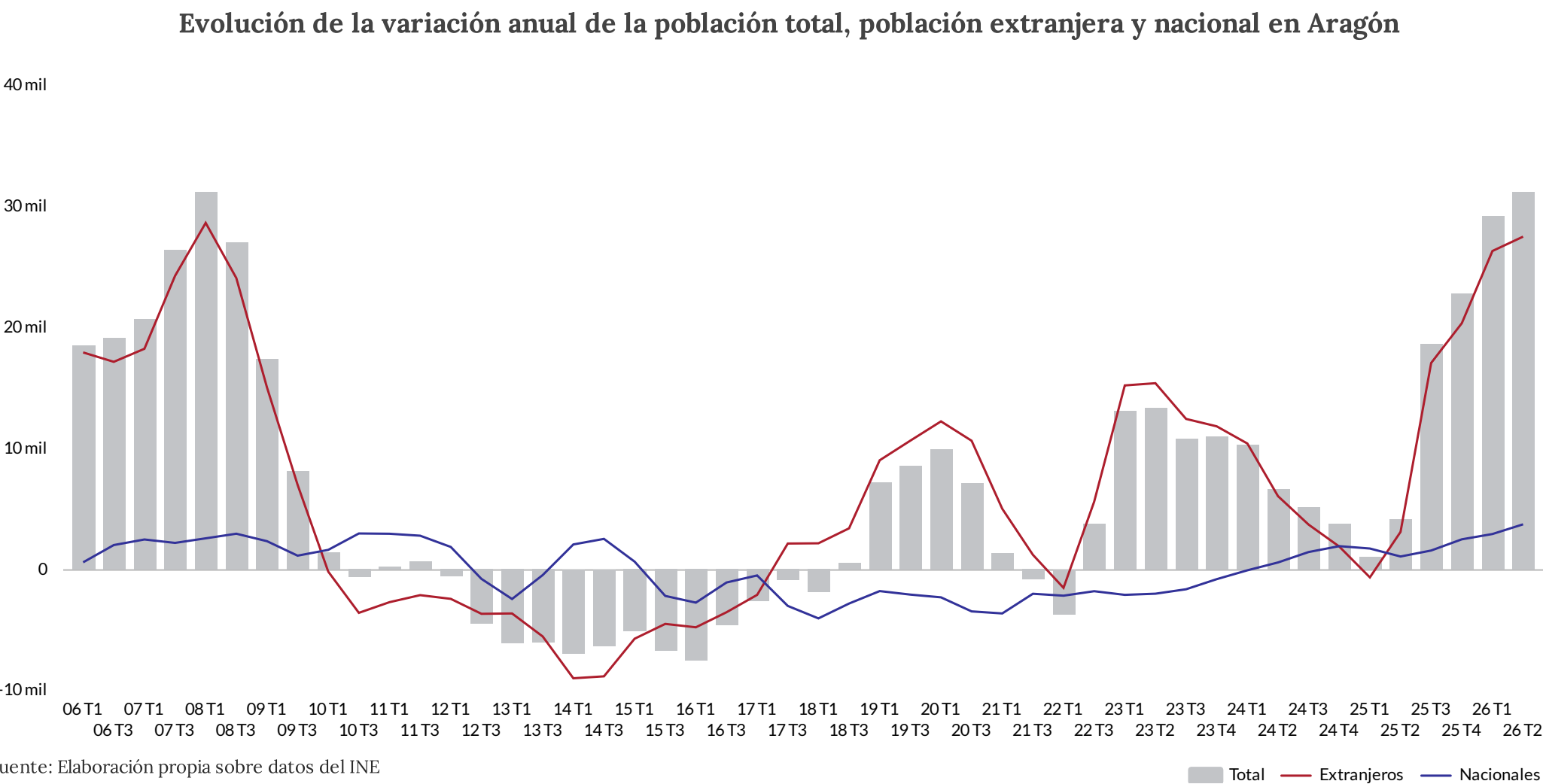
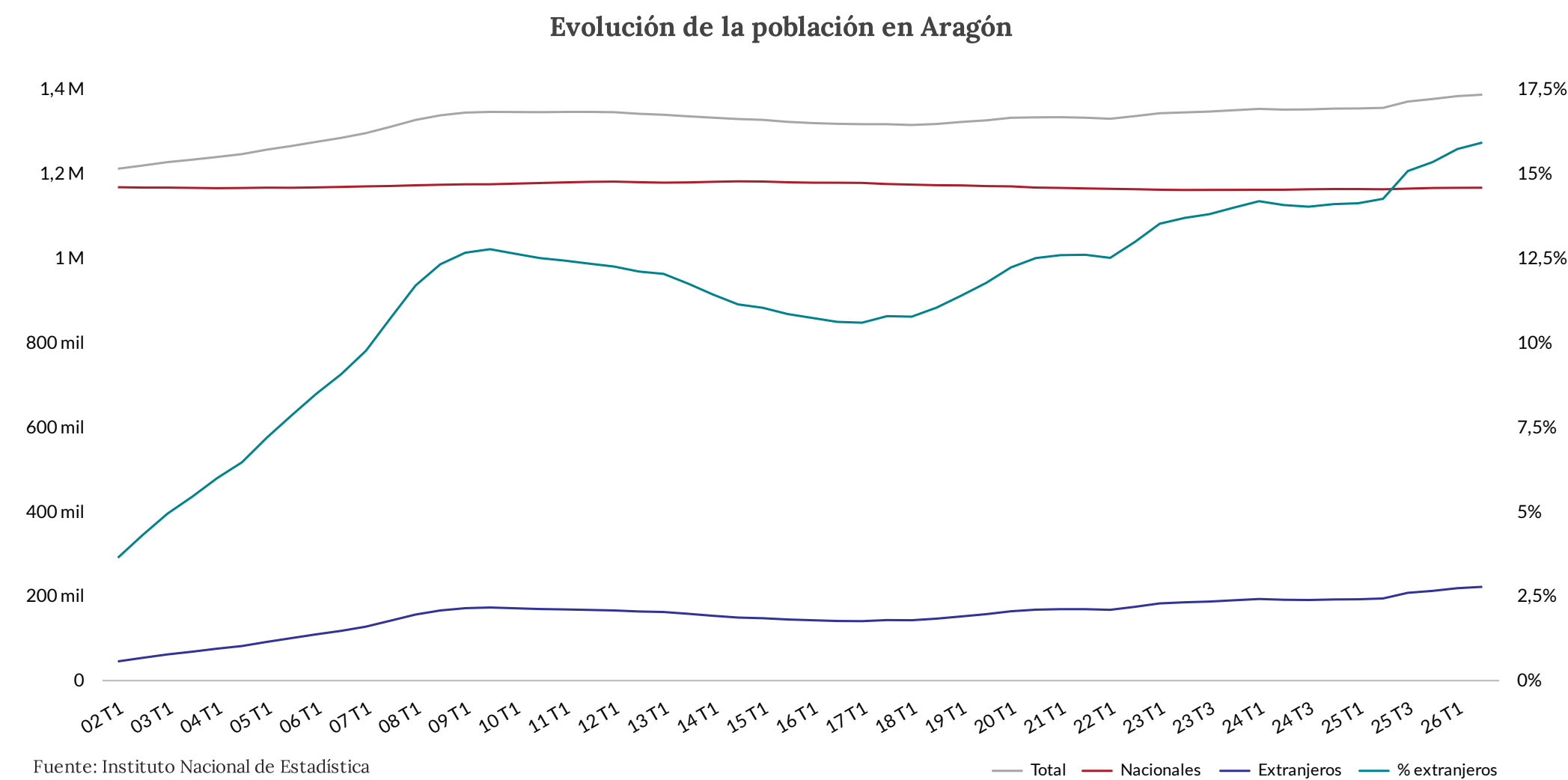
Inflación y Tipos de interés

Rentabilidad

Entorno socioeconómico

Población

PROVINCIAS	TOTAL ▾	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	1.014.214	854.024	160.190	84,2%	15,8%
Huesca	233.692	194.289	39.403	83,1%	16,9%
Teruel	137.314	116.683	20.631	85,0%	15,0%
Aragón	1.385.220	1.164.996	220.224	84,1%	15,9%

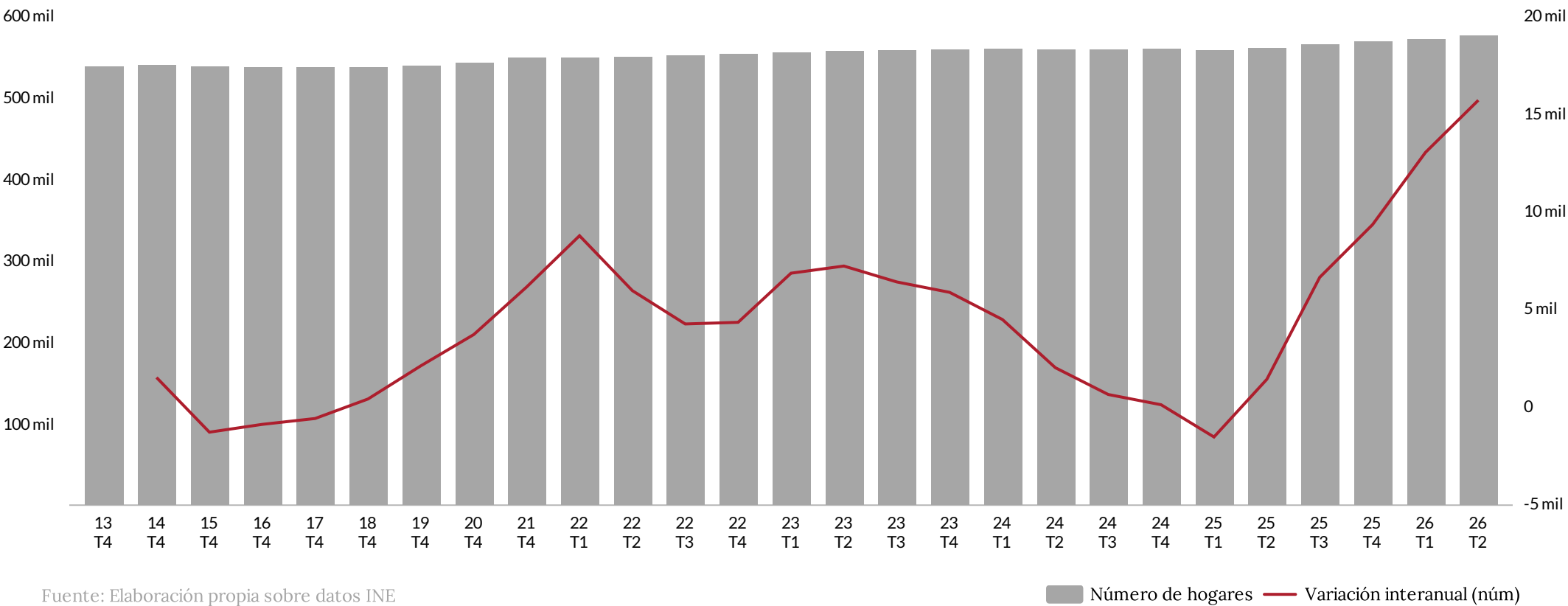


Entorno socioeconómico

Número de hogares

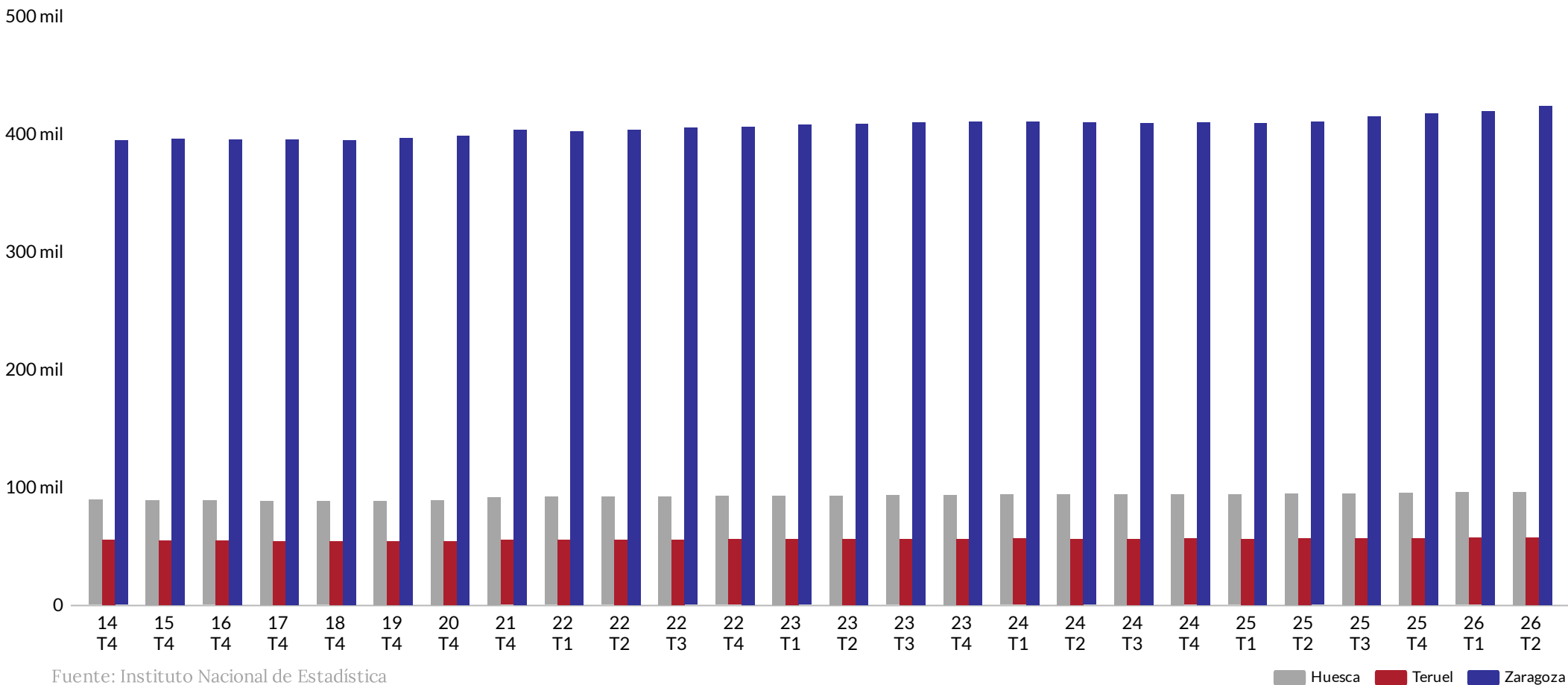
PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
26 T2	576.345	2,8 %	15.701

Evolución trimestral del número de hogares en Aragón



Provincias / Nº HOGARES			
Periodo	Huesca	Teruel	Zaragoza
26 T2	95.670	56.982	423.693

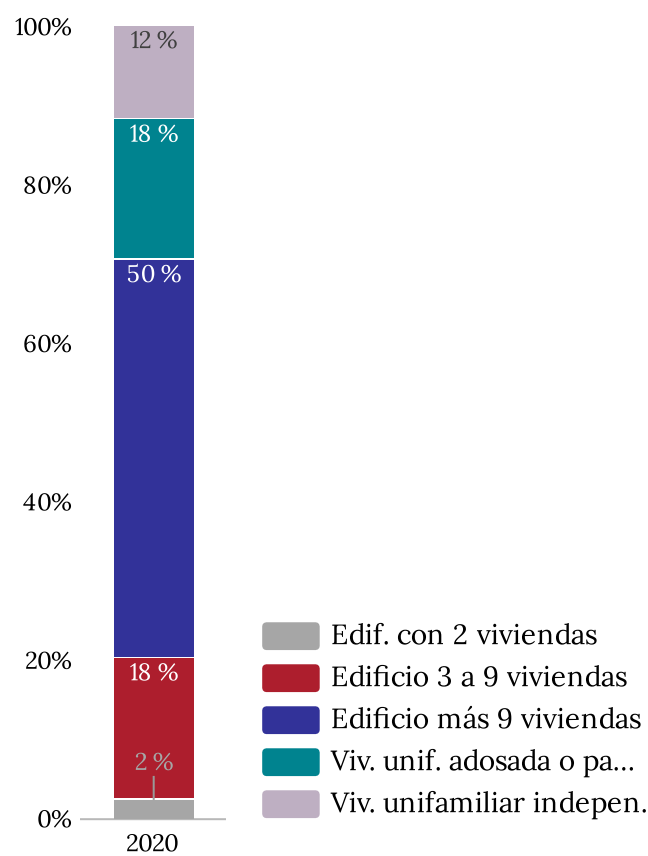
Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón



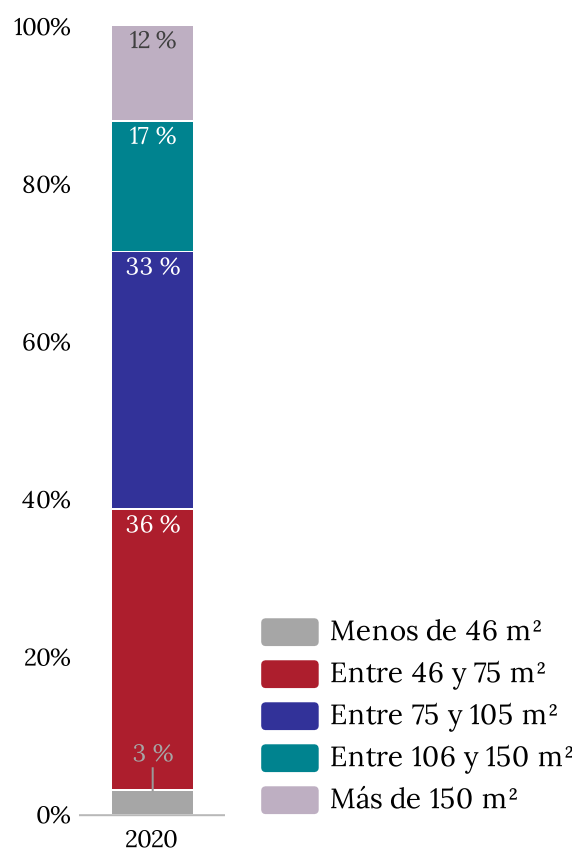
Entorno socioeconómico

Características de los hogares

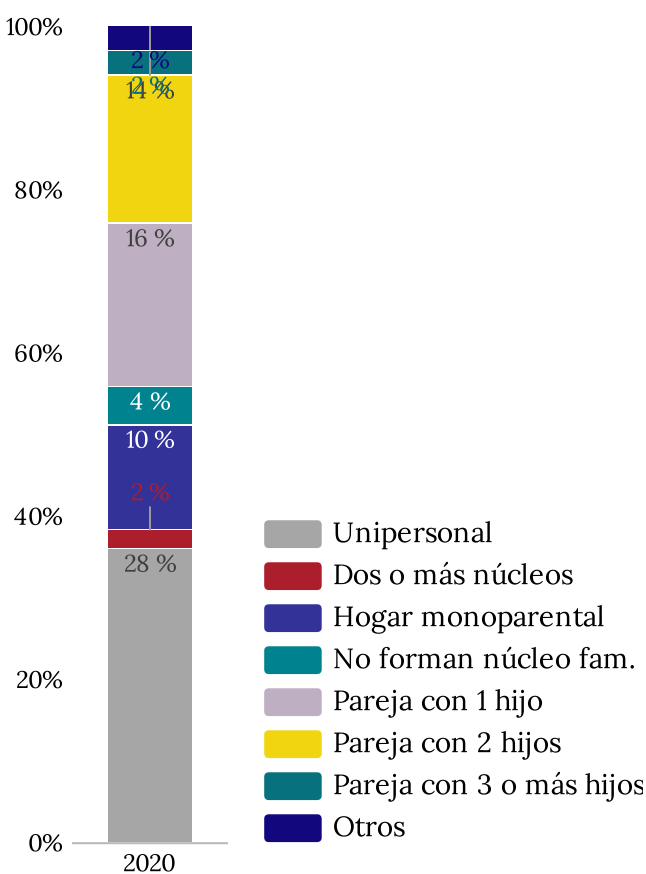
Tipo de edificio



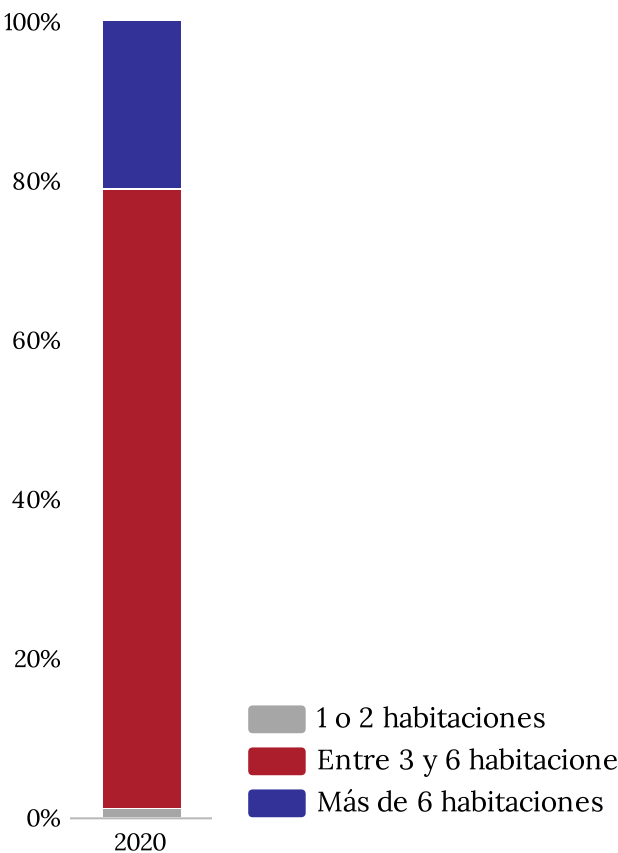
Superficie útil



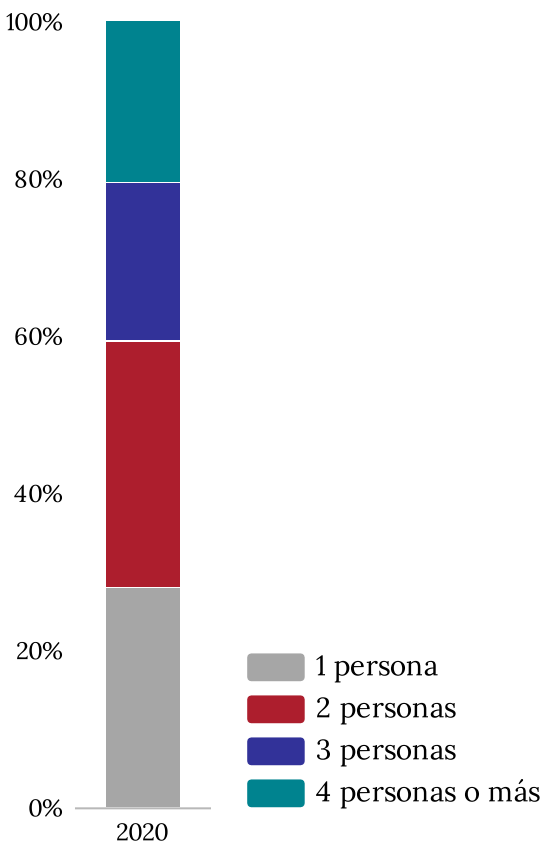
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

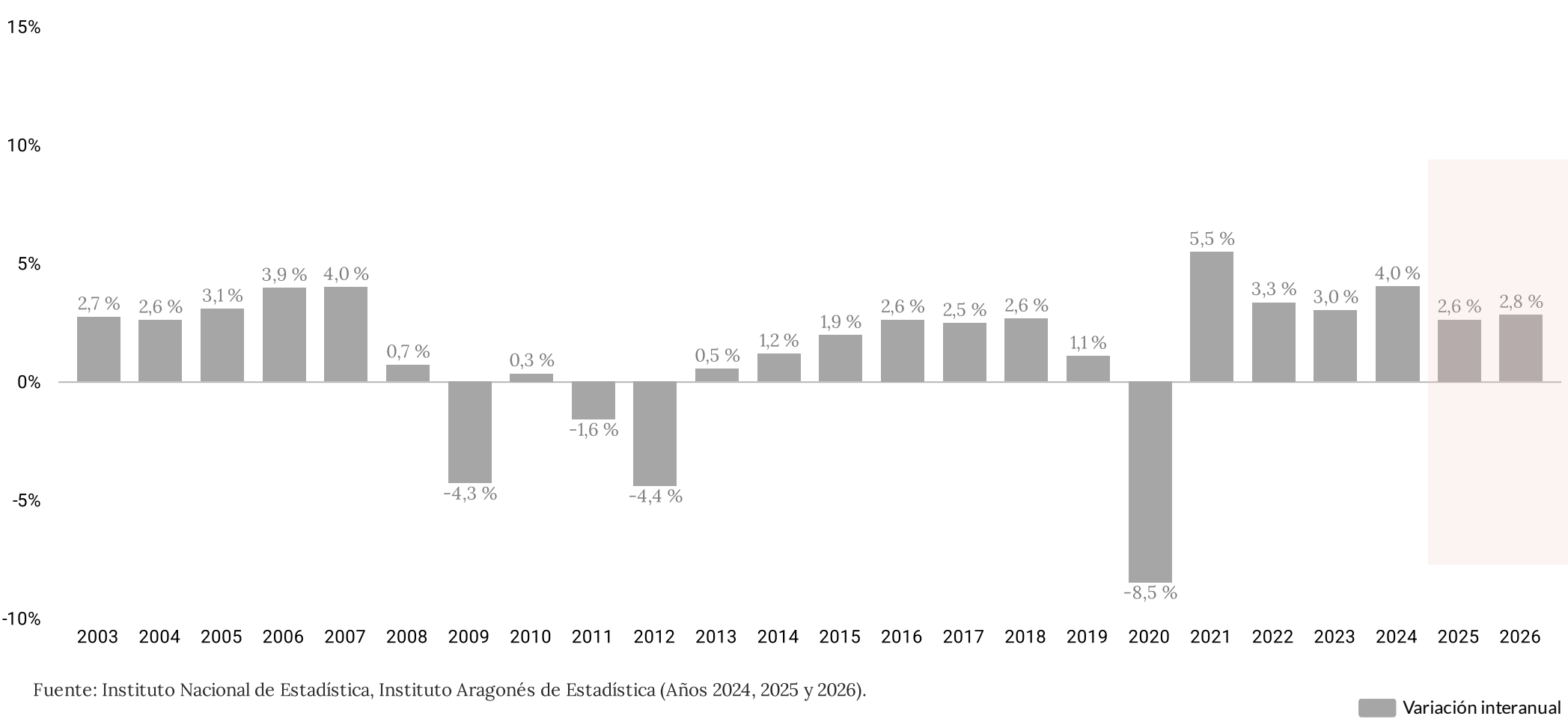
Entorno socioeconómico

PIB y PIB per cápita

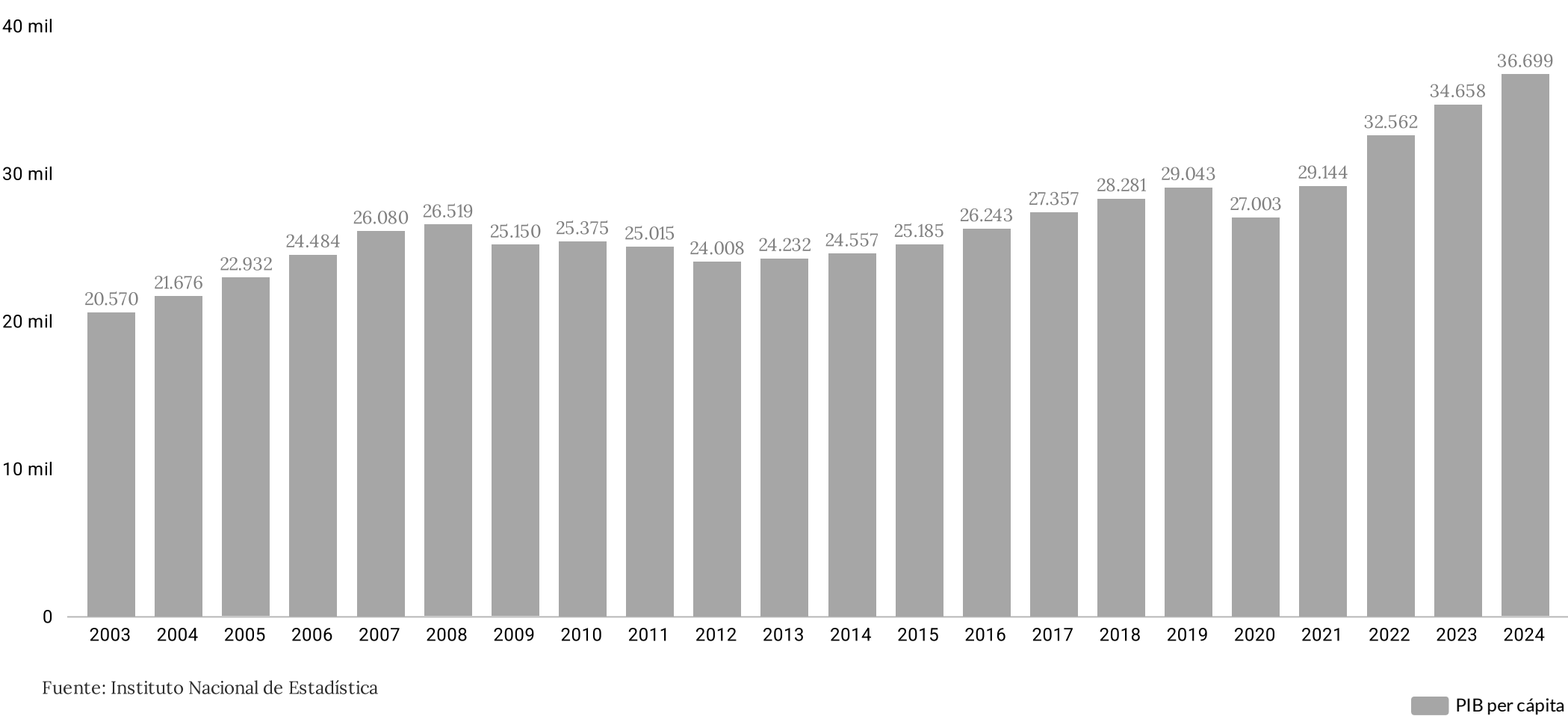
REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB ▾
Aragón	2023	46.673.641	3,0 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Evolución del PIB per cápita en Aragón

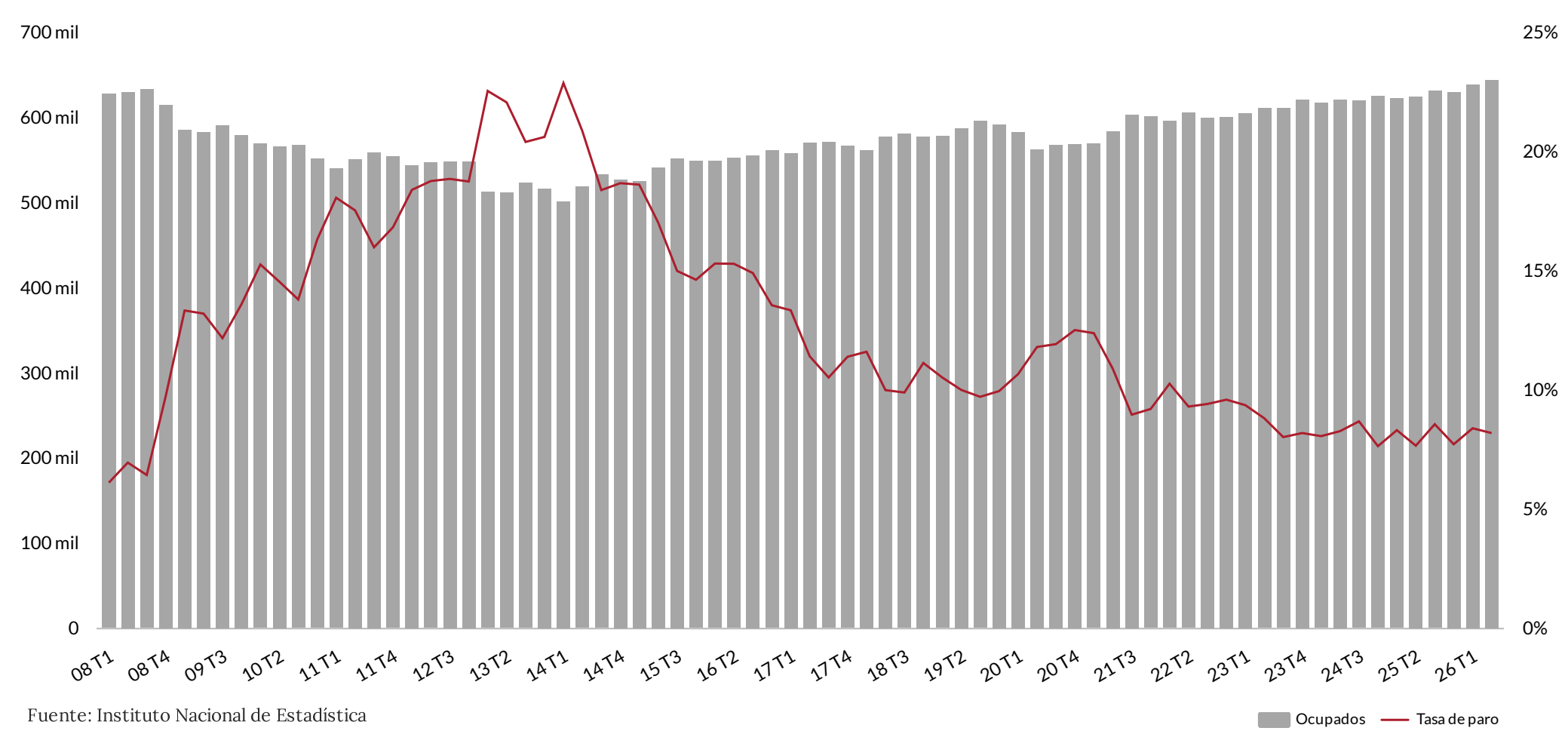


Entorno socioeconómico

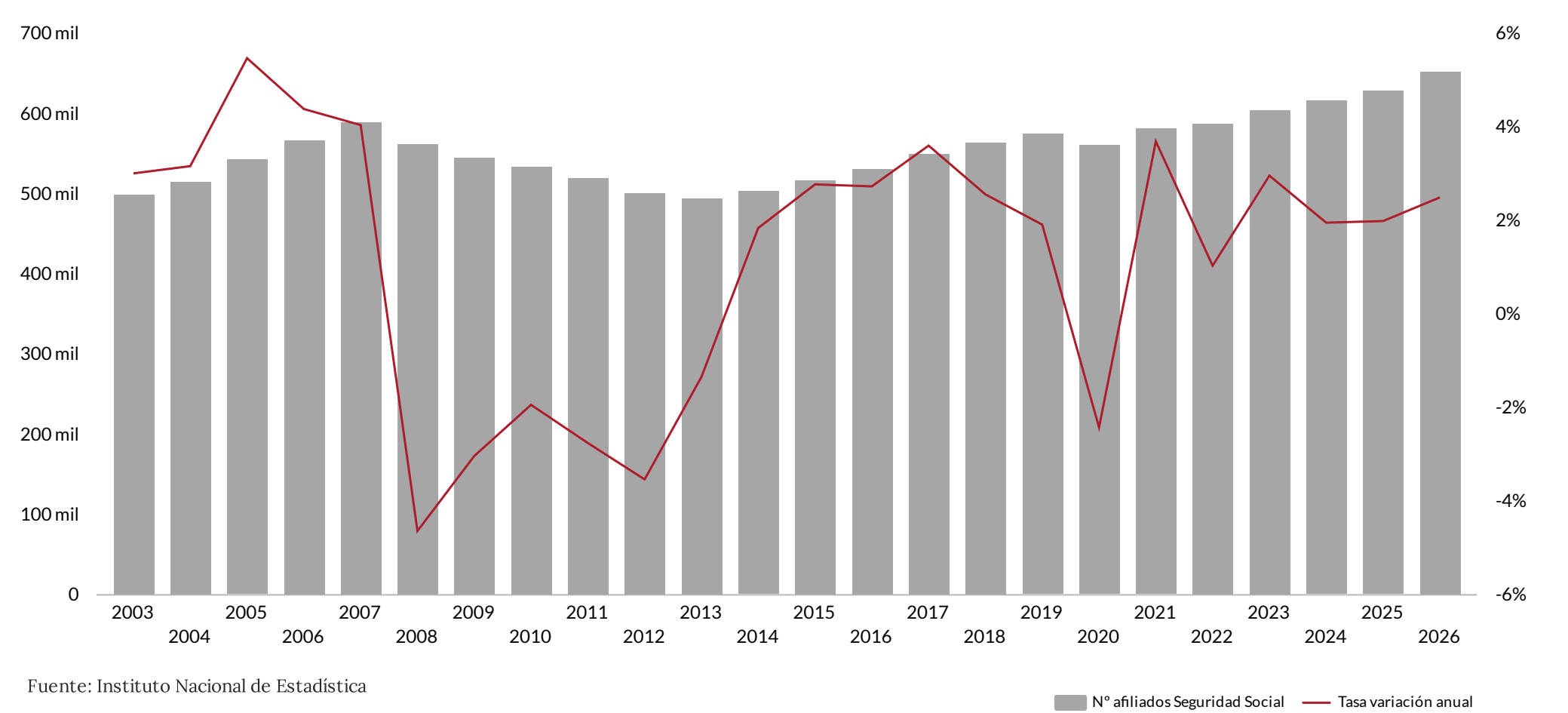
Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	117.001	2,7%	110.300	2,9%	6,4%
Teruel	60.033	1,0%	61.300	-6,8%	6,2%
Zaragoza	474.574	2,6%	471.700	4,6%	8,8%
Aragón	651.608	2,5%	643.300	3,1%	8,2%

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

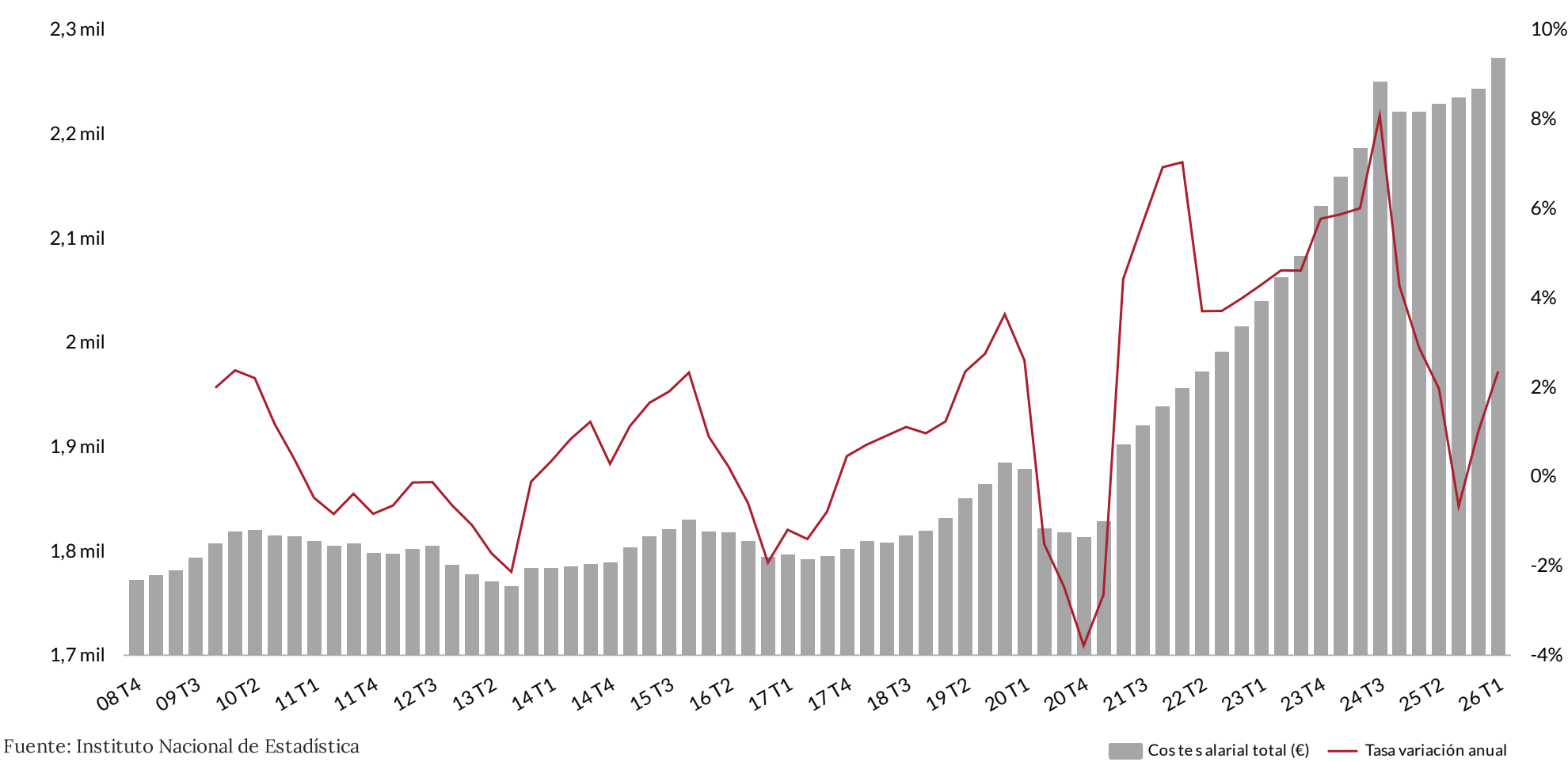


Entorno socioeconómico

Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
26 T1	2.272 €	2,3%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

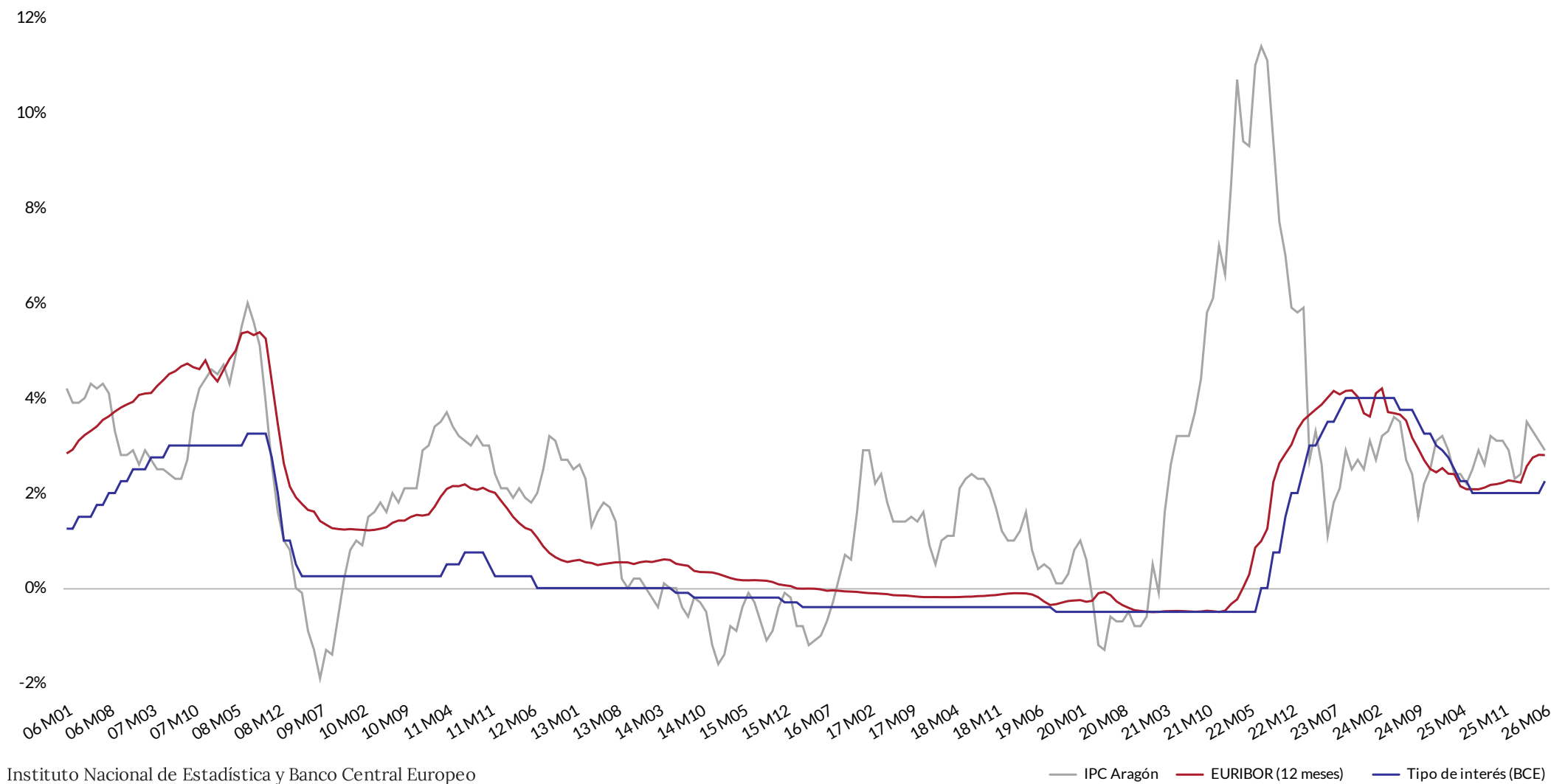


Entorno socioeconómico

Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón. Base 2025	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
26 M06	2,9 %	2,80 %	2,25 %
26 M05	3,1 %	2,80 %	2,00 %
26 M04	3,3 %	2,75 %	2,00 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

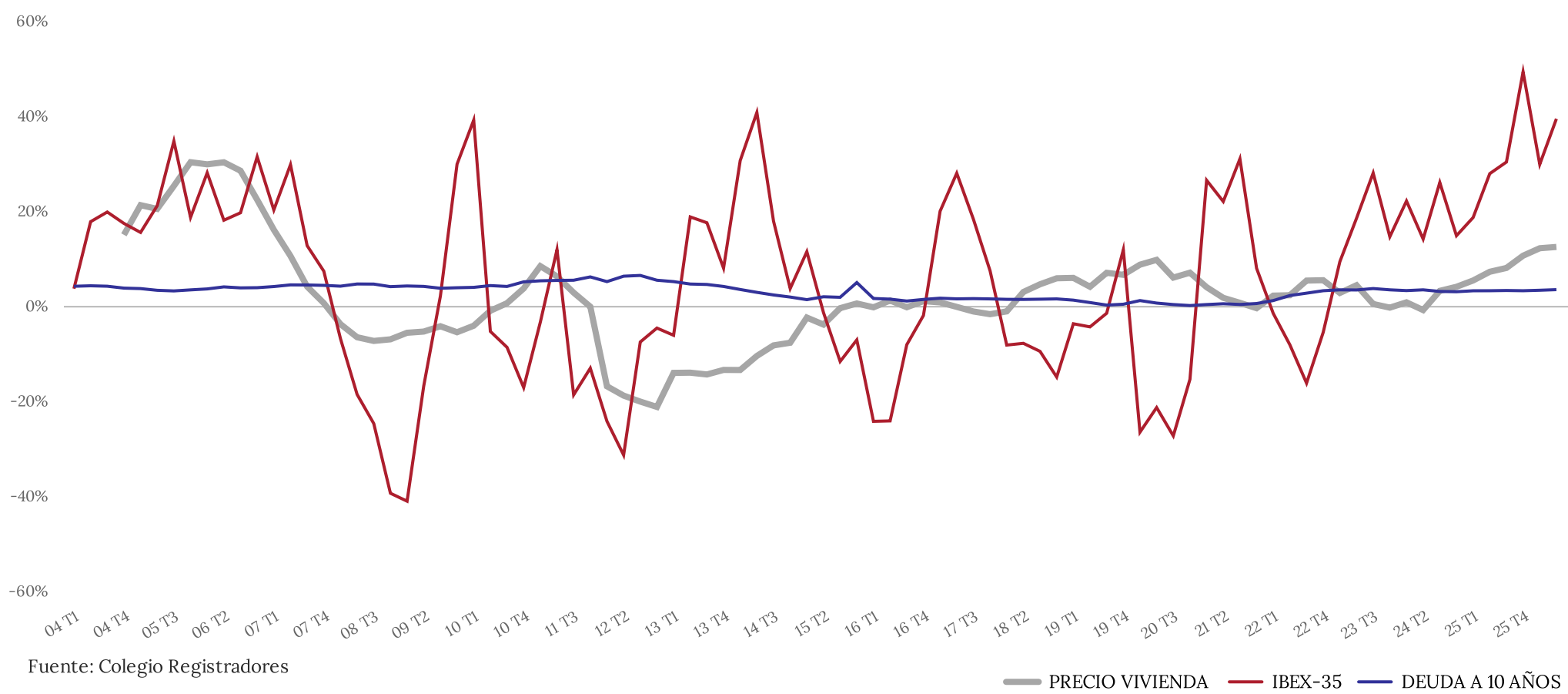


Entorno socioeconómico

Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	12,42 %	39,39 %	3,43 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m²

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

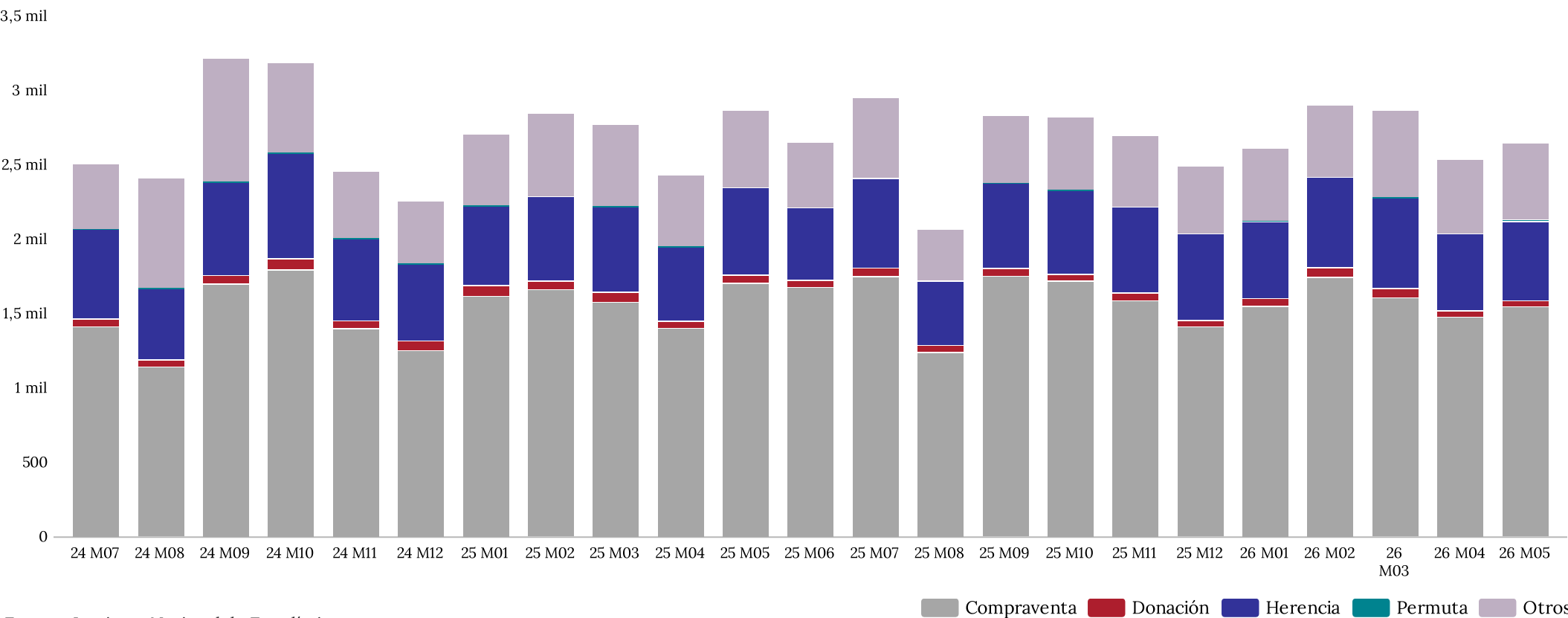
Periodo de posesión

Vivienda

Transmisiones de vivienda

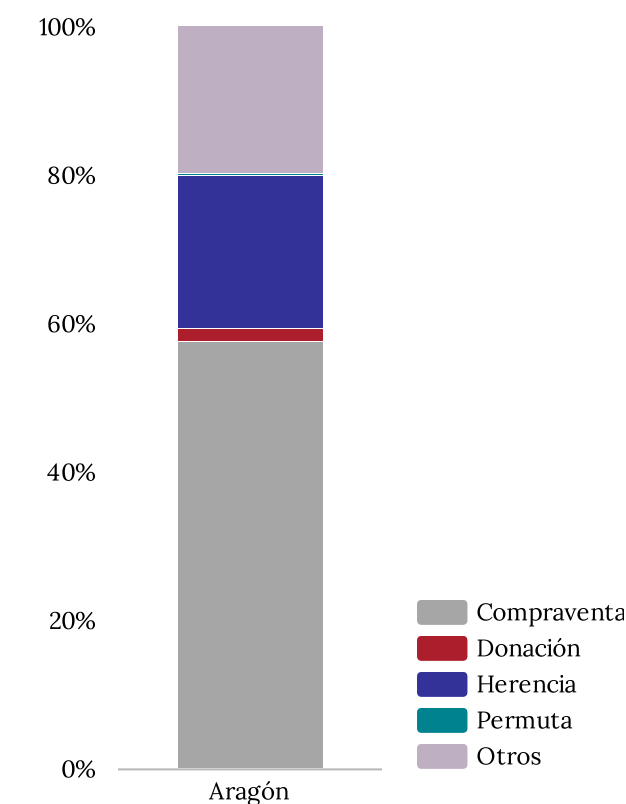
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
26 M05	1.539	40	534	7	519
26 M04	1.470	40	519	0	503
26 M03	1.599	62	606	5	585
26 M02	1.736	64	607	0	489
26 M01	1.540	53	515	6	493
25 M12	1.403	43	583	0	457

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



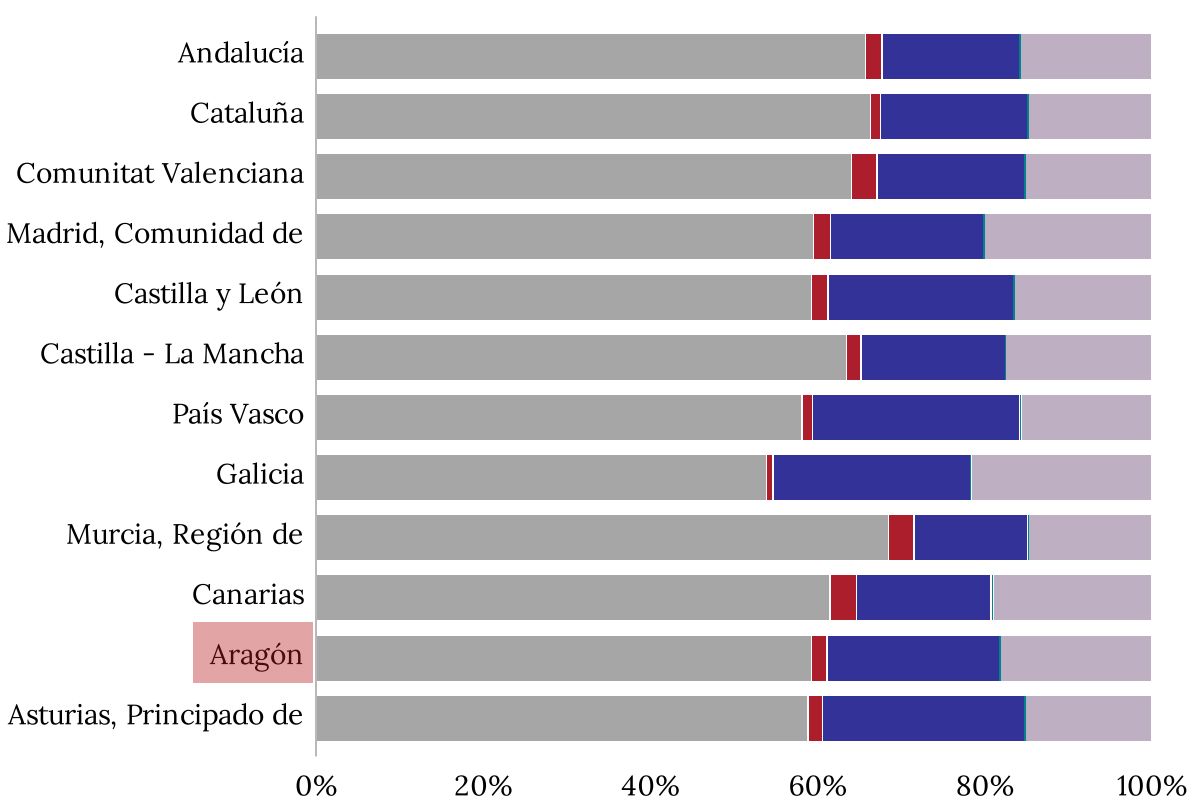
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

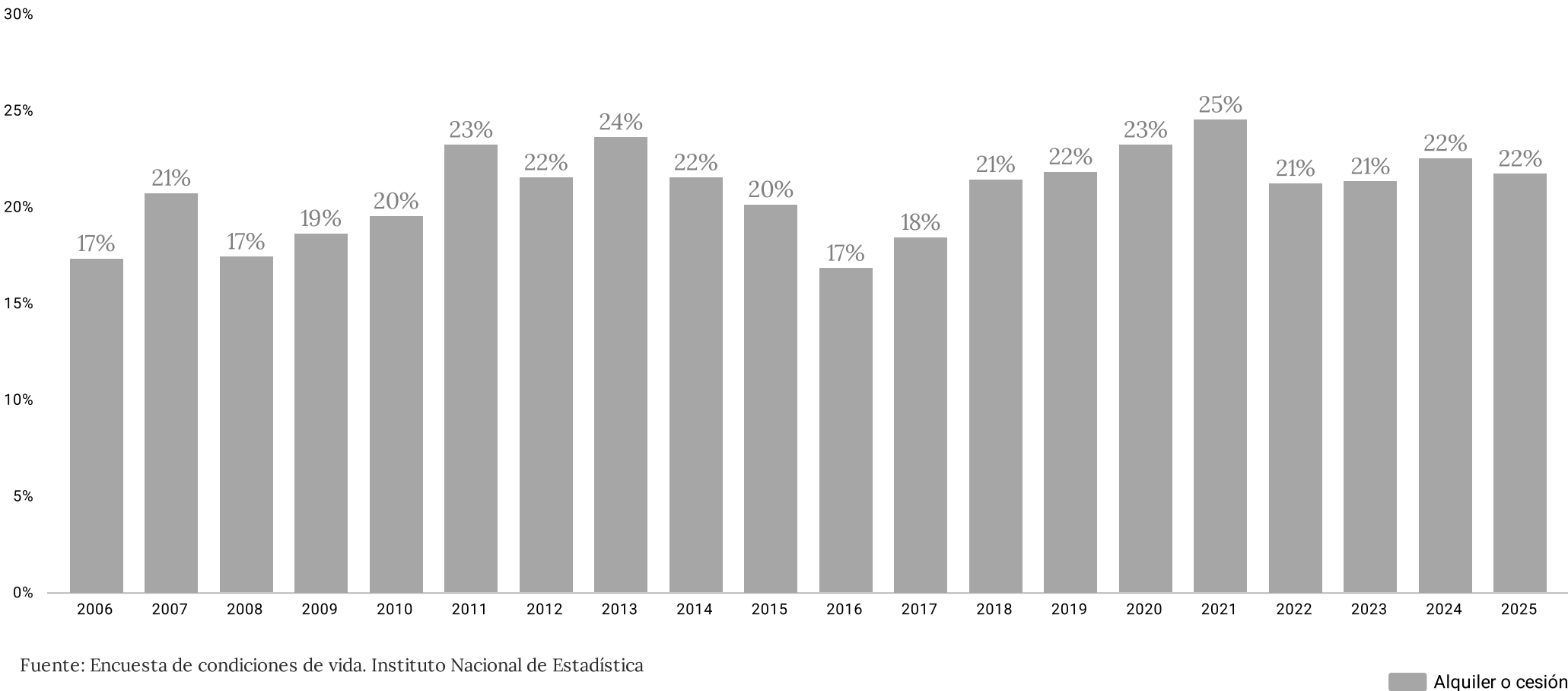


Vivienda

Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

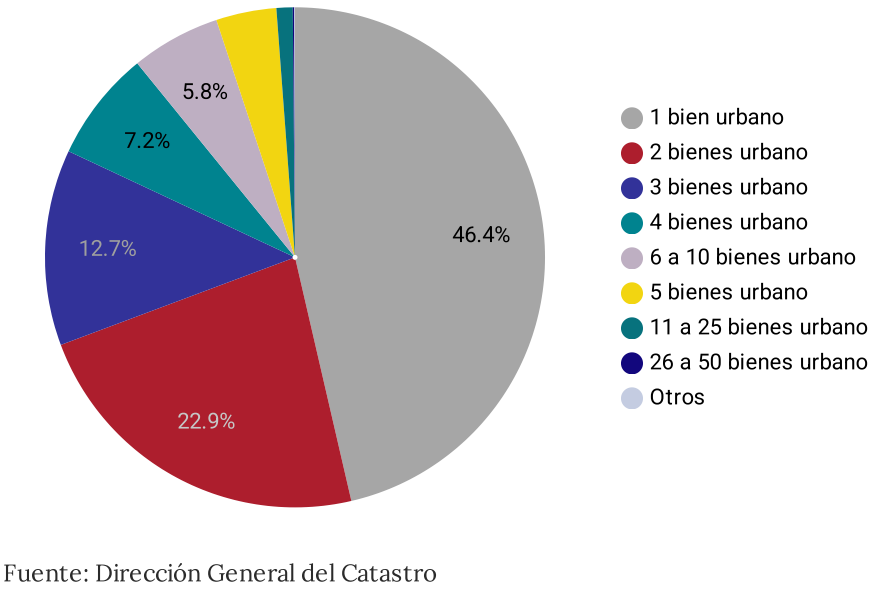
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2025	78,3%	21,7%

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES ▾	% S/ TOTAL
2025	1 bien urbano	430.803	46,4%
2025	2 bienes urbano	212.931	22,9%
2025	3 bienes urbano	117.669	12,7%
2025	4 bienes urbano	66.508	7,2%
2025	6 a 10 bienes urbano	53.619	5,8%
2025	5 bienes urbano	36.266	3,9%
2025	11 a 25 bienes urbano	9.717	1,0%
2025	26 a 50 bienes urbano	912	0,1%
2025	Más de 50 bienes urbano	413	0,0%
Total		928.838	100,0%

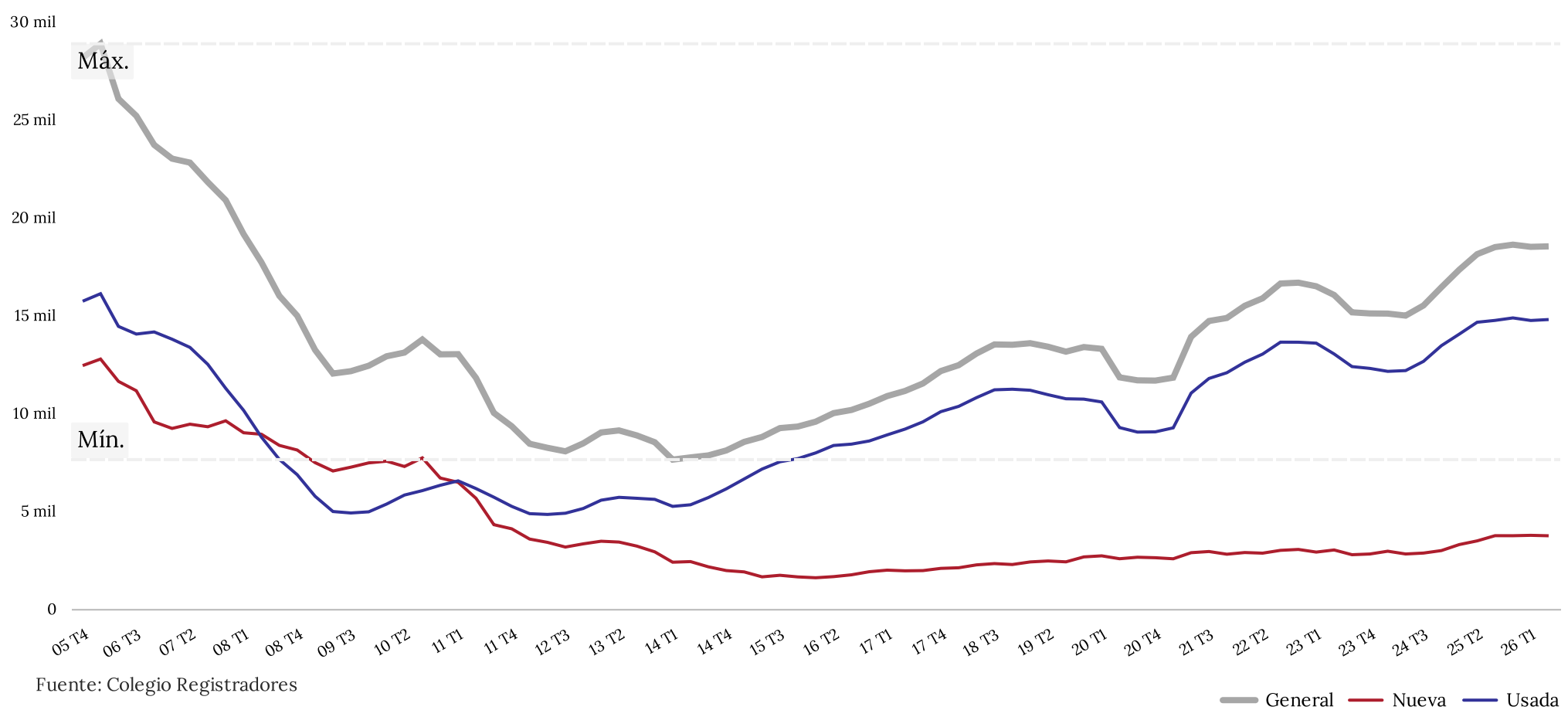


Vivienda

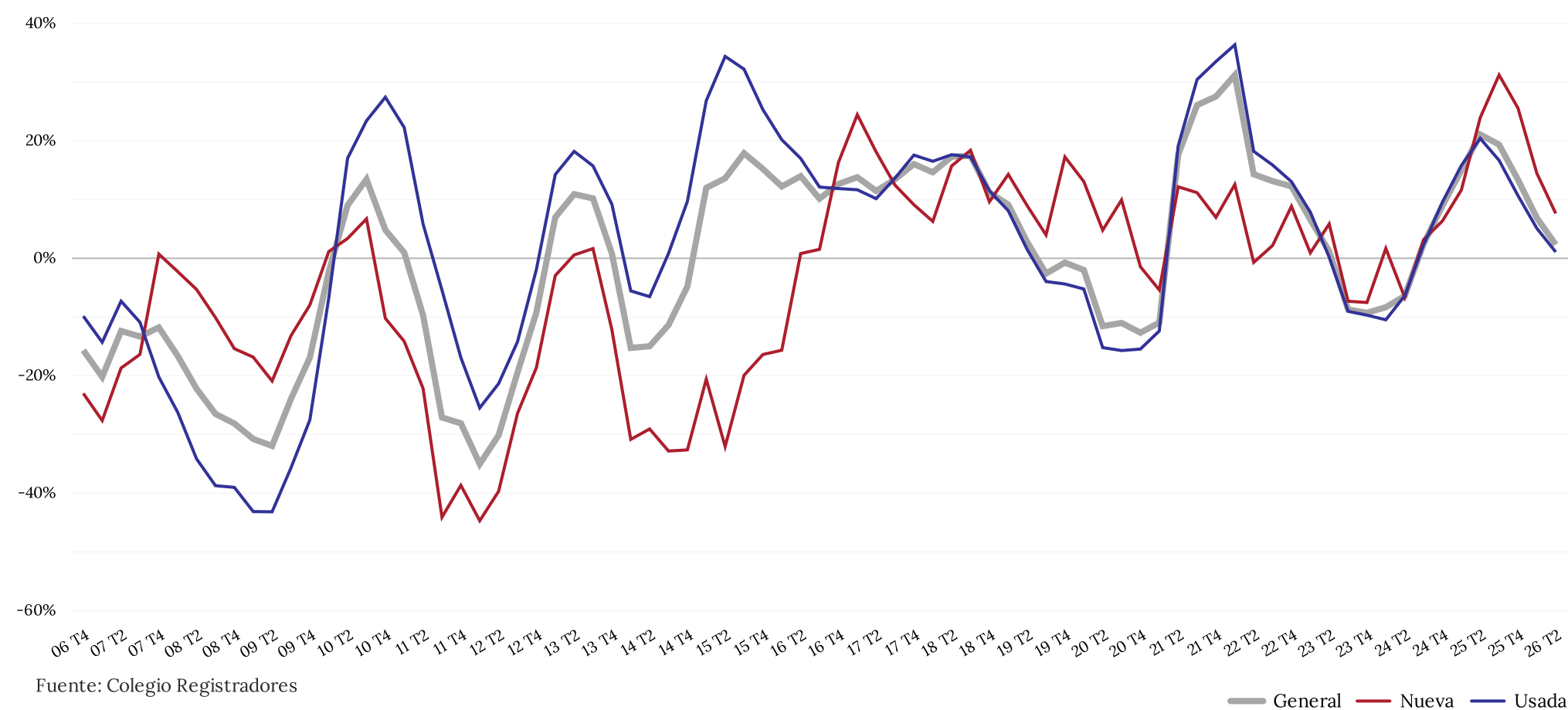
Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	18.525	0,1%	2,2%
Vivienda nueva	3.739	-0,6%	7,5%
Vivienda usada	14.786	0,3%	0,9%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

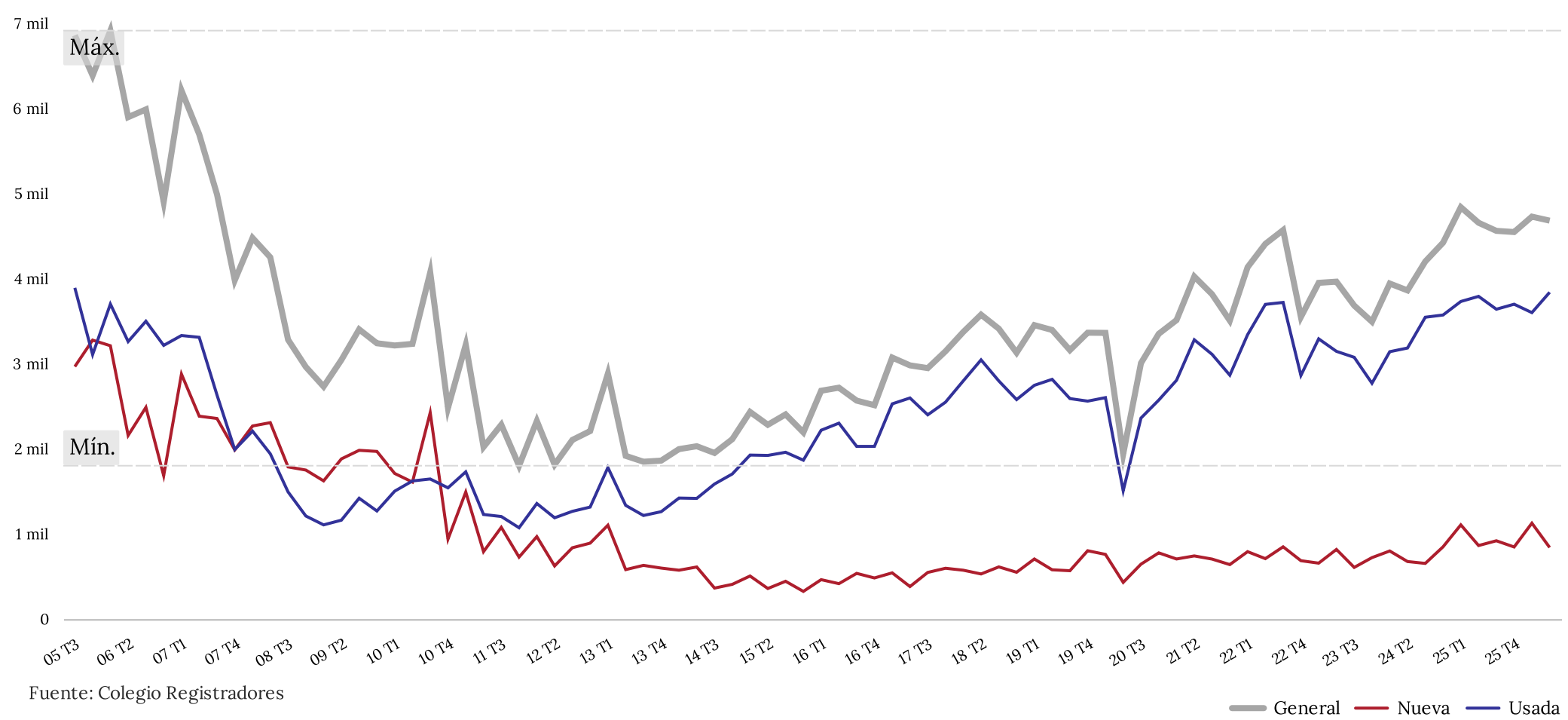


Vivienda

Número de compraventas

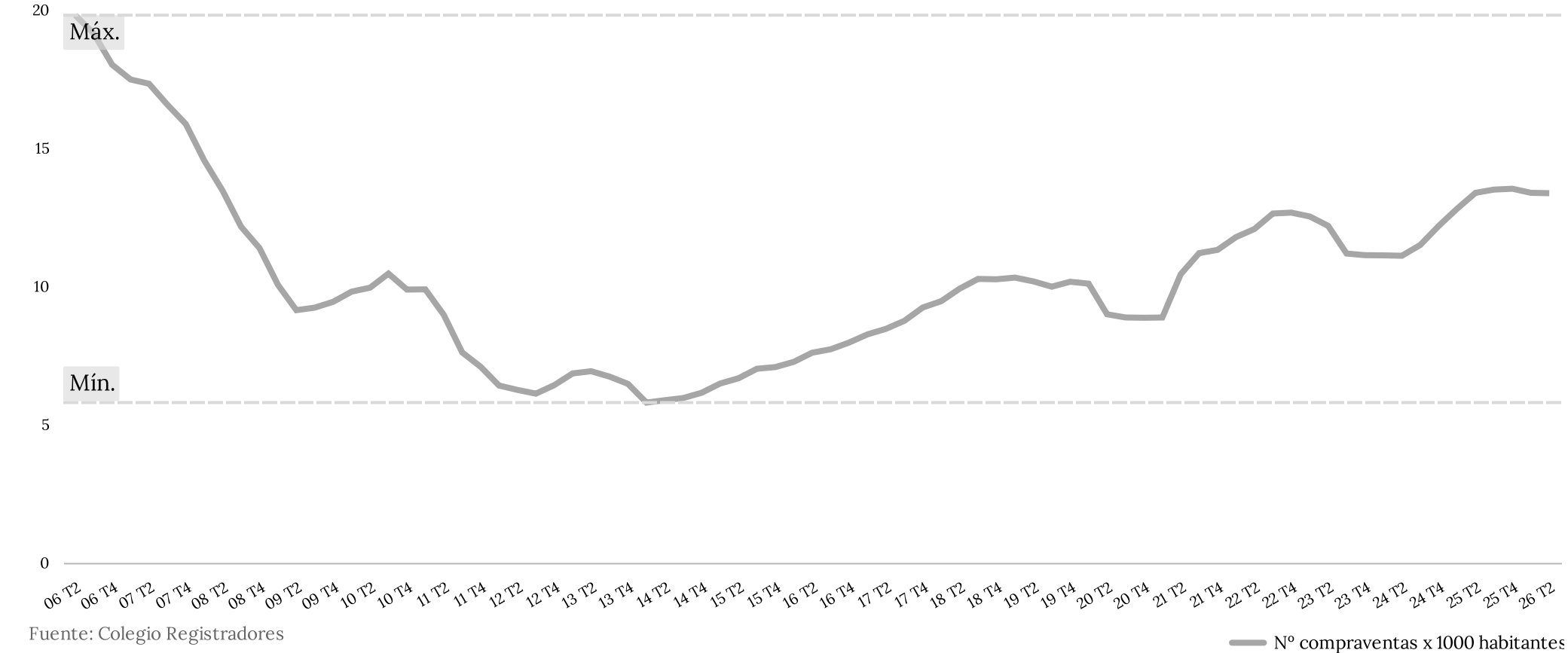
NUM. COMPR. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.683	-1,0%	0,5%
Vivienda nueva	842	-25,4%	-2,7%
Vivienda usada	3.841	6,6%	1,3%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPR. x 1000 hab.
18.525	1.385.220	13,37

Nº compraventas por cada mil habitantes



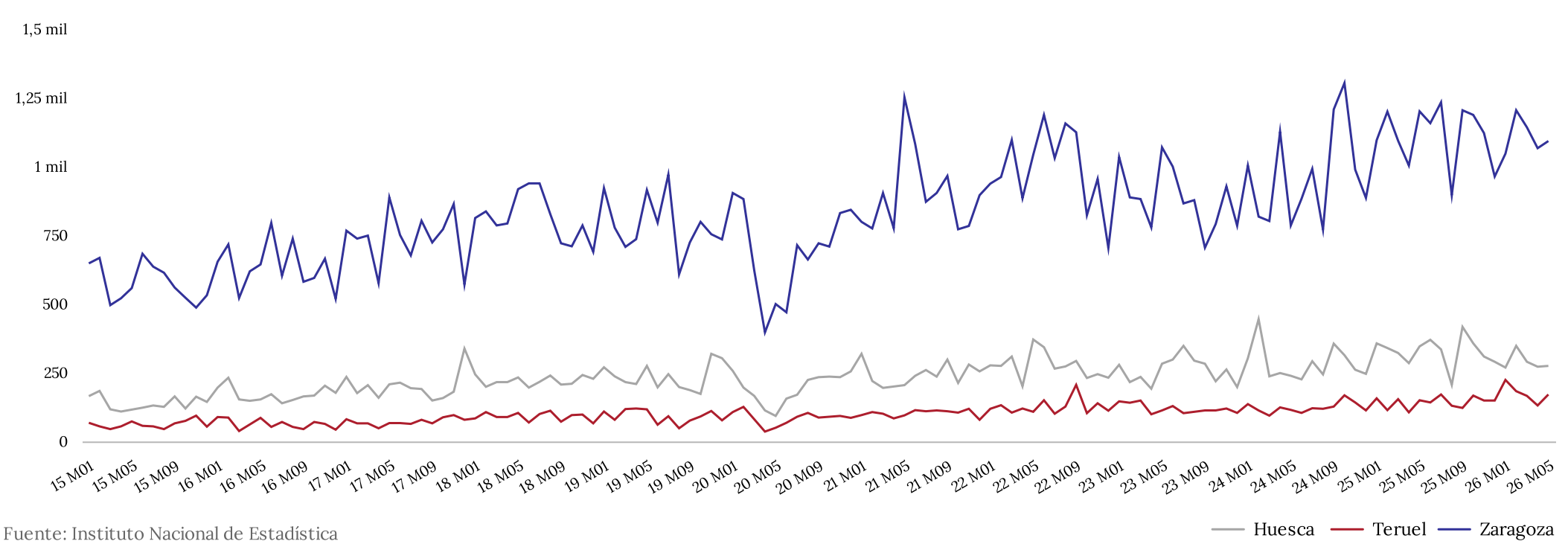
Vivienda

Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Teruel	26 M05	171	21	150
Huesca	26 M05	275	36	239
Zaragoza	26 M05	1.093	208	885
Teruel	26 M04	131	11	120
Zaragoza	26 M04	1.067	244	823
Huesca	26 M04	272	28	244
Teruel	26 M03	166	17	149
Zaragoza	26 M03	1.143	237	906
Huesca	26 M03	290	53	237

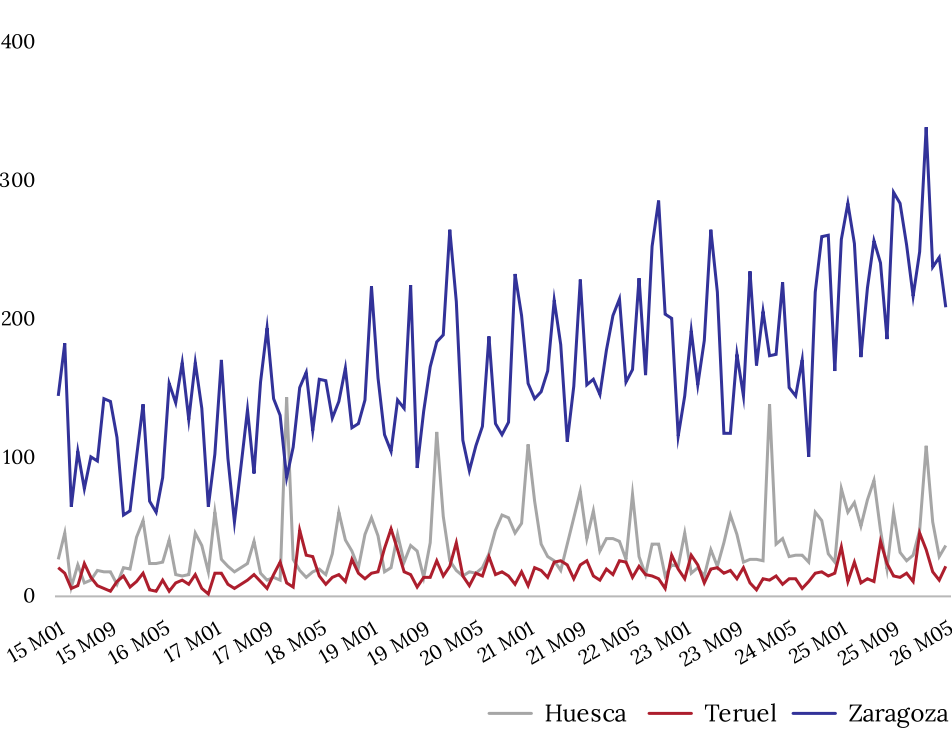
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



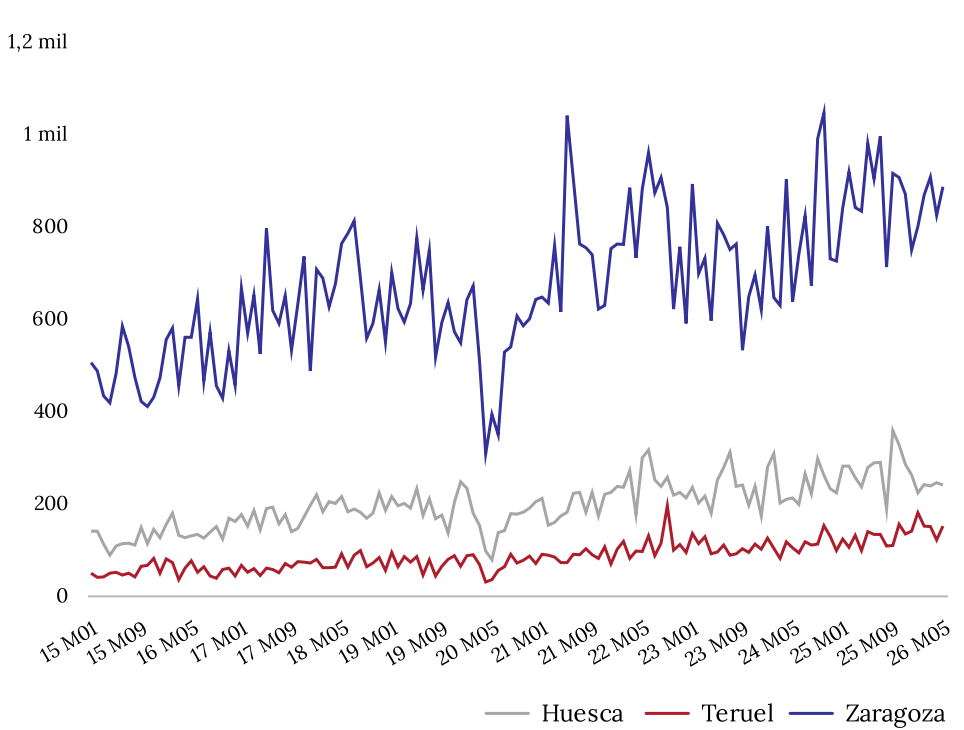
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

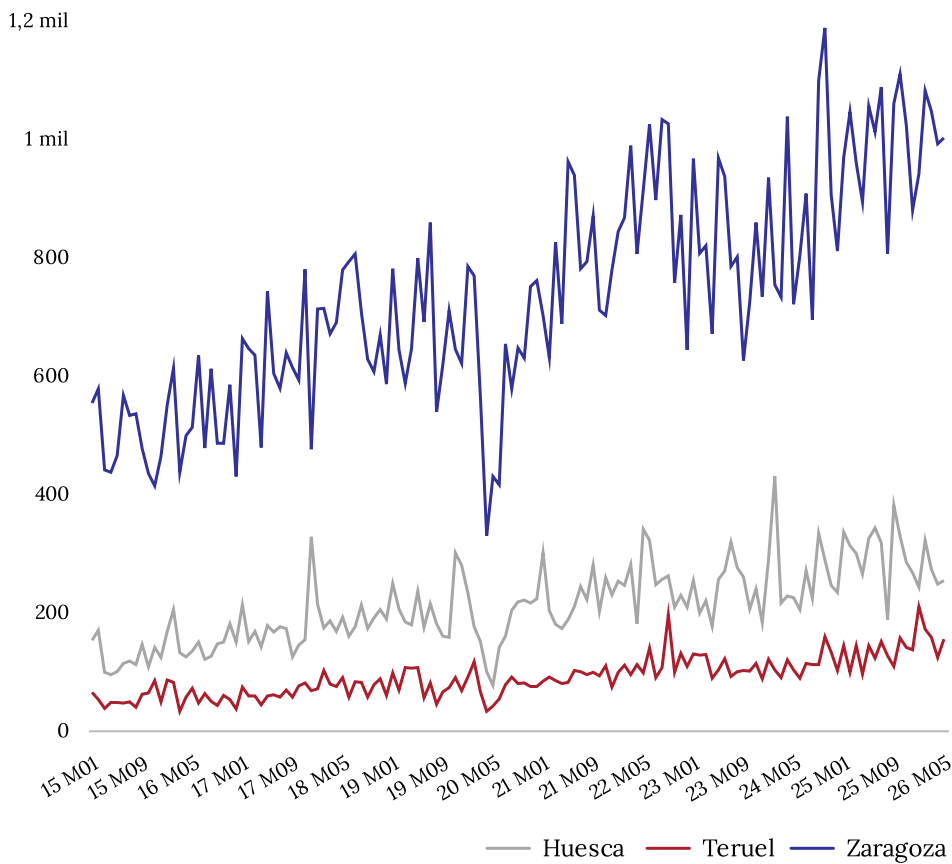
Vivienda

Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Teruel	26 M05	154	17
Zaragoza	26 M05	1.001	92
Huesca	26 M05	253	22
Huesca	26 M04	247	25
Teruel	26 M04	123	8
Zaragoza	26 M04	991	76
Teruel	26 M03	157	9
Zaragoza	26 M03	1.046	97
Huesca	26 M03	272	18

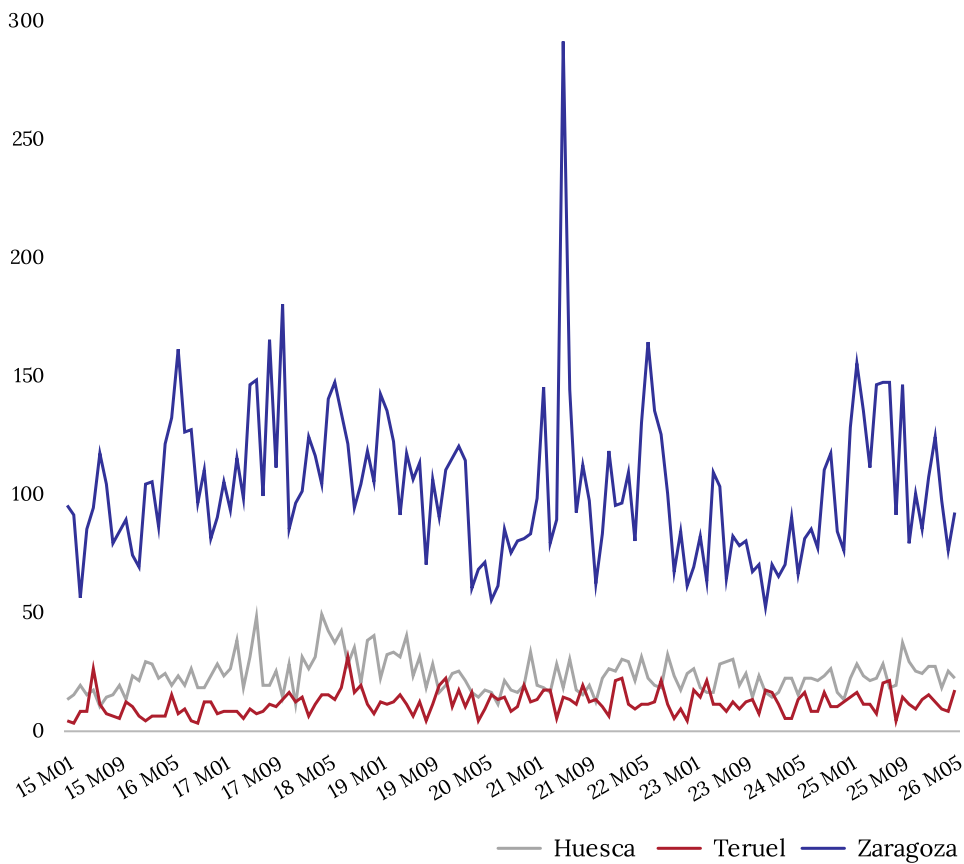
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón



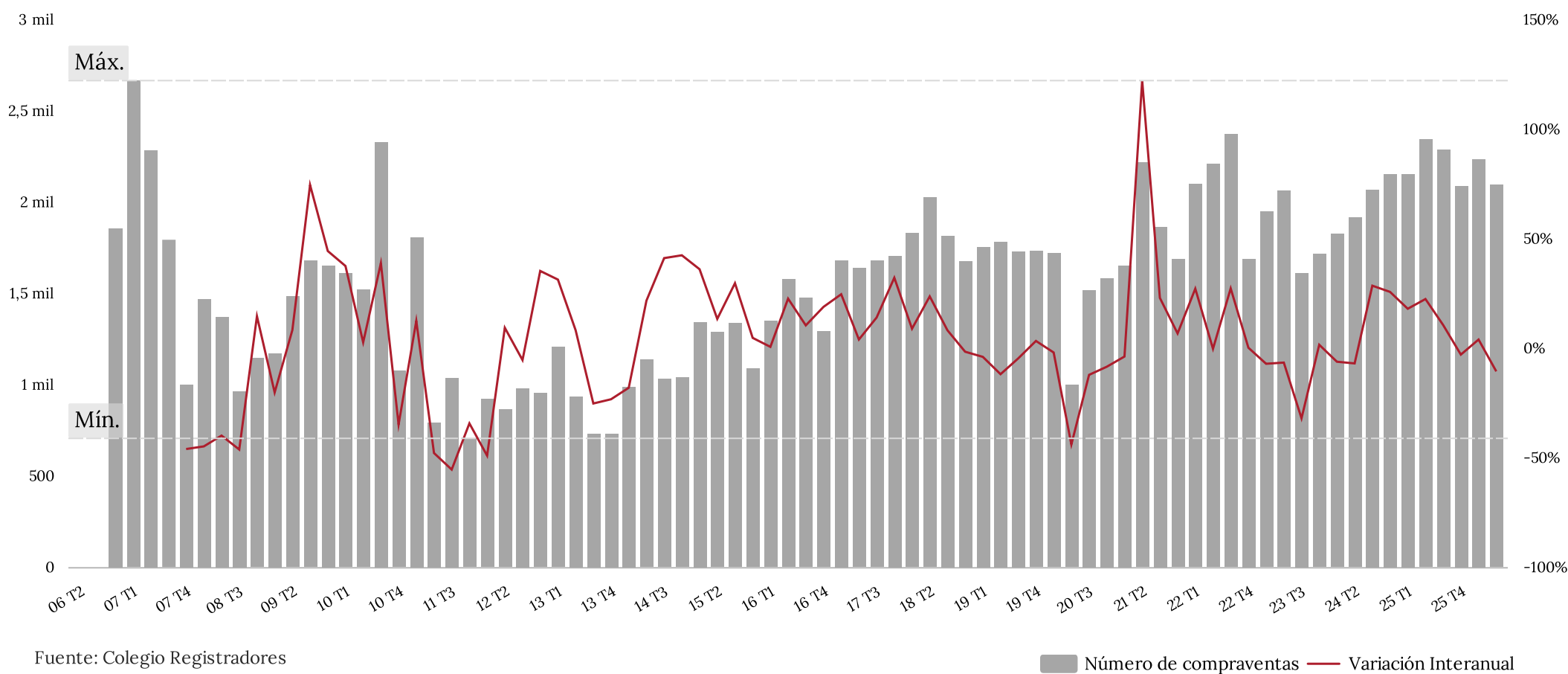
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Vivienda

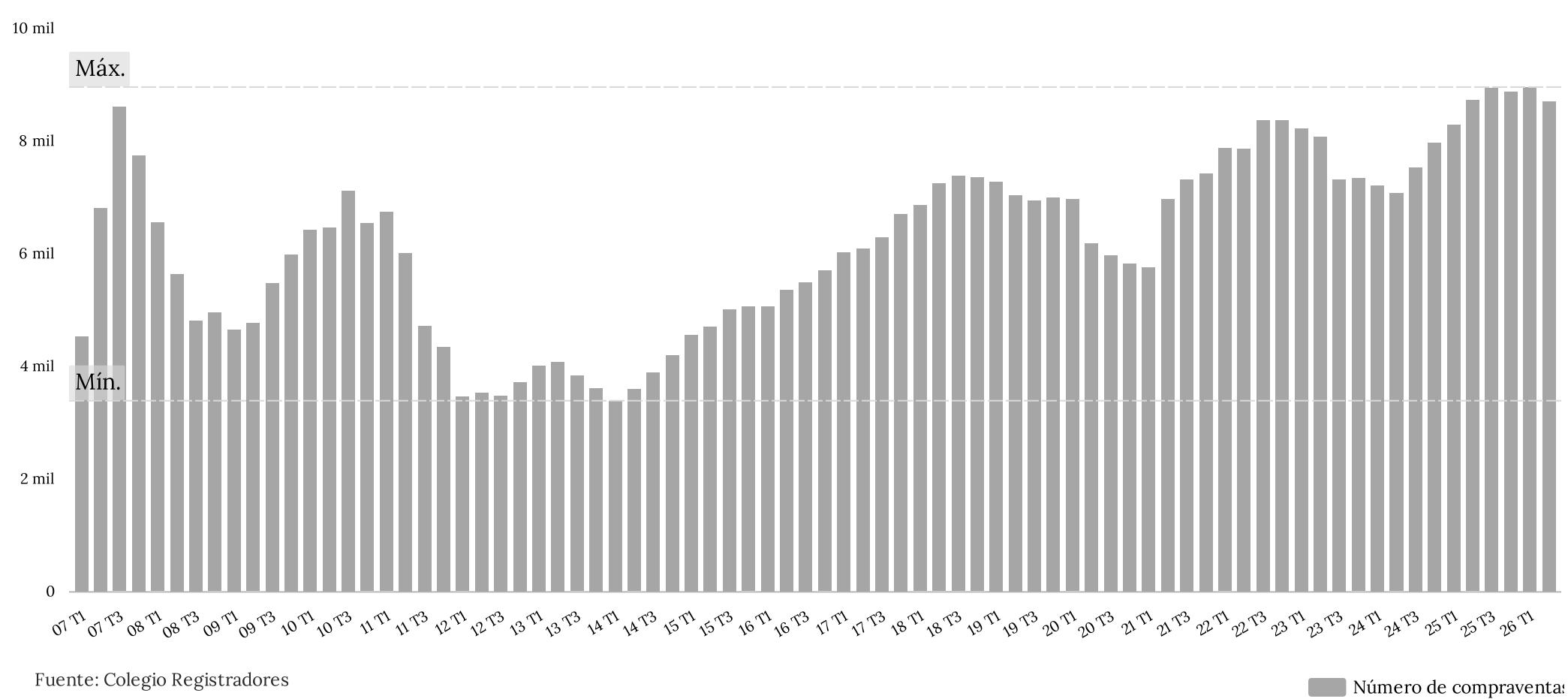
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.093	-6,4%	-10,7%
Interanual	8.701	-2,8%	-0,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

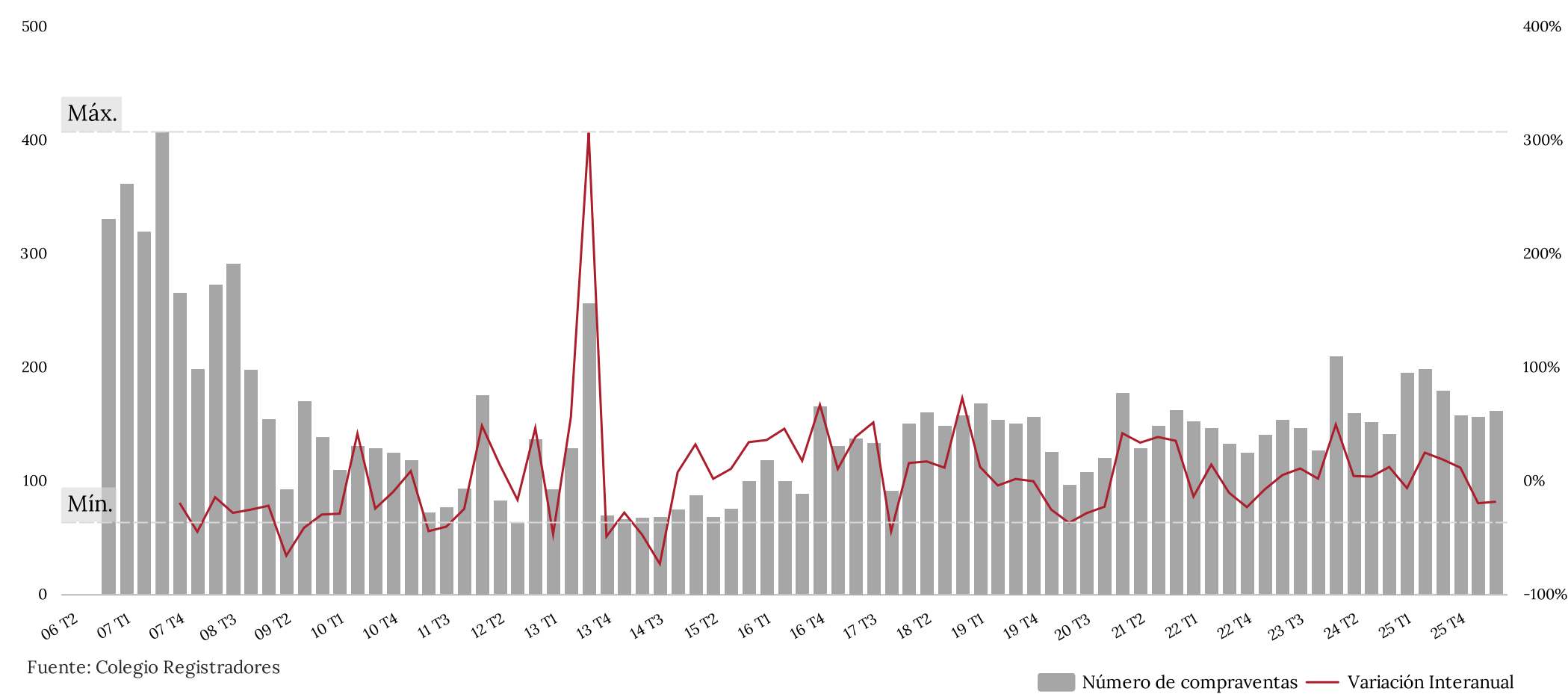


Vivienda

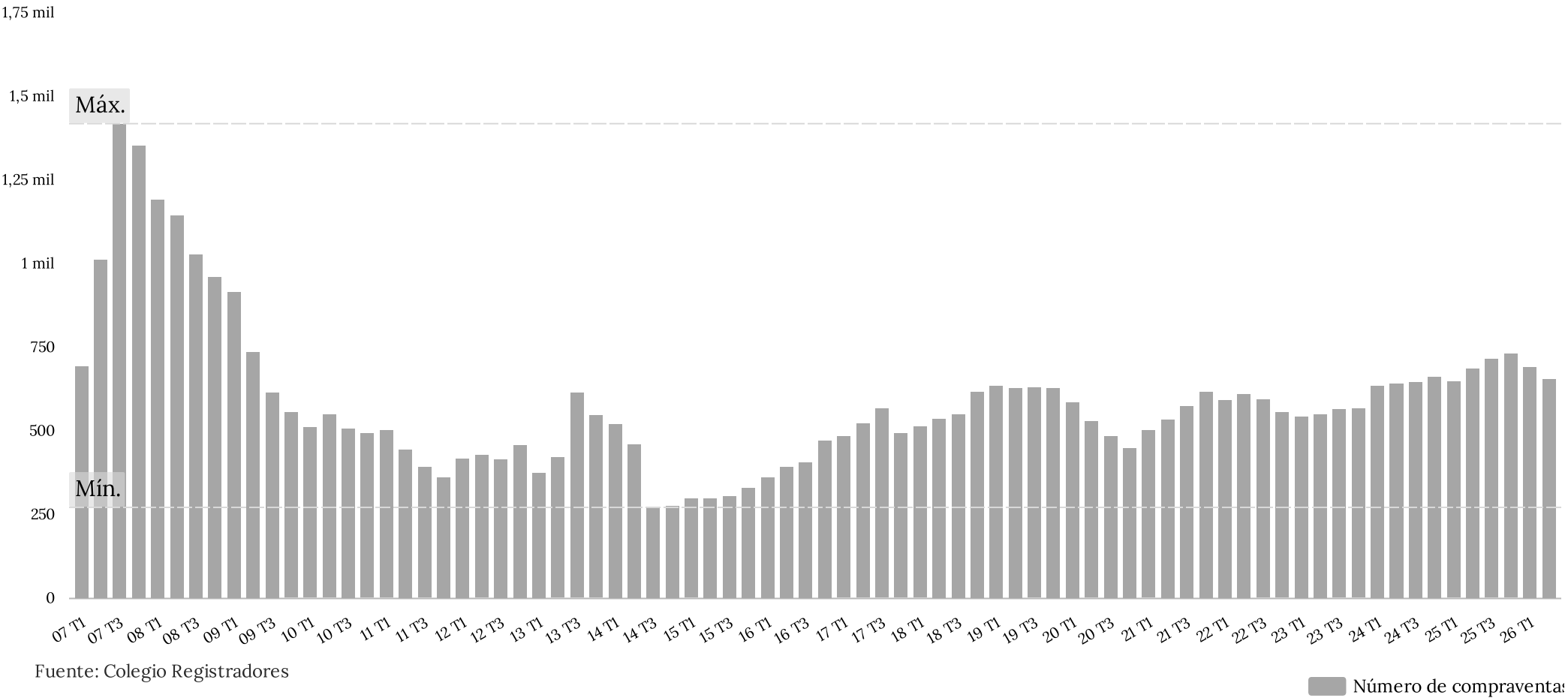
Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	161	3,2%	-18,7%
Interanual	653	-5,4%	-4,7%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

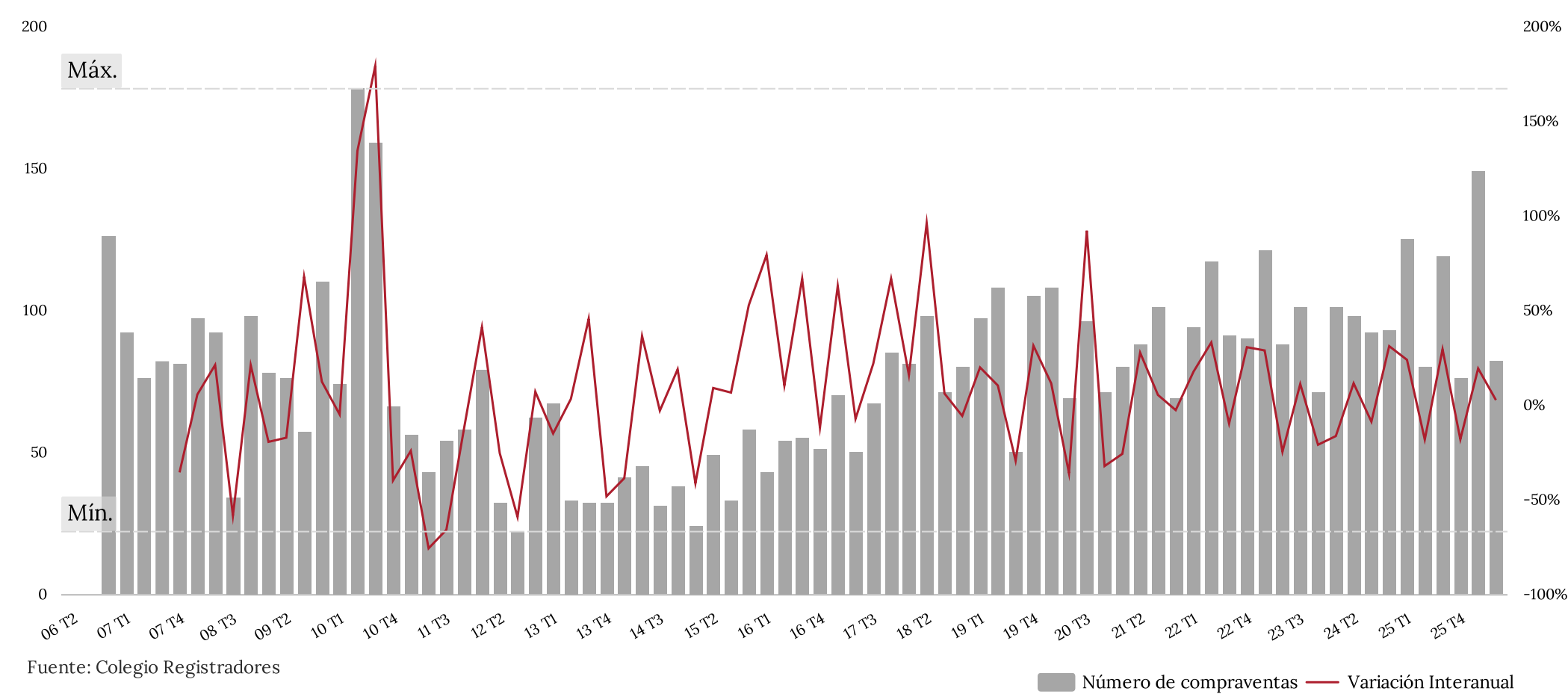


Vivienda

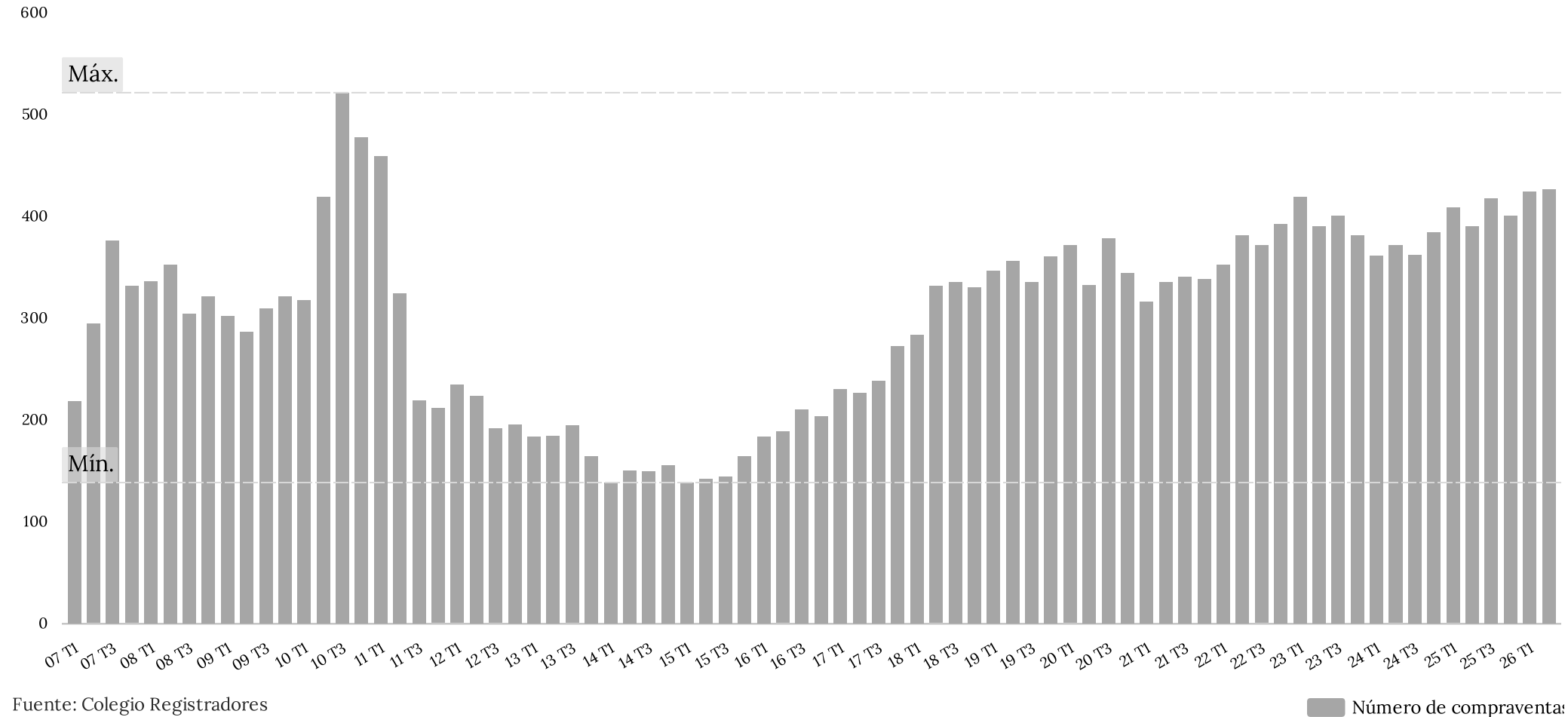
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	82	-45,0%	2,5%
Interanual	426	0,5%	9,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

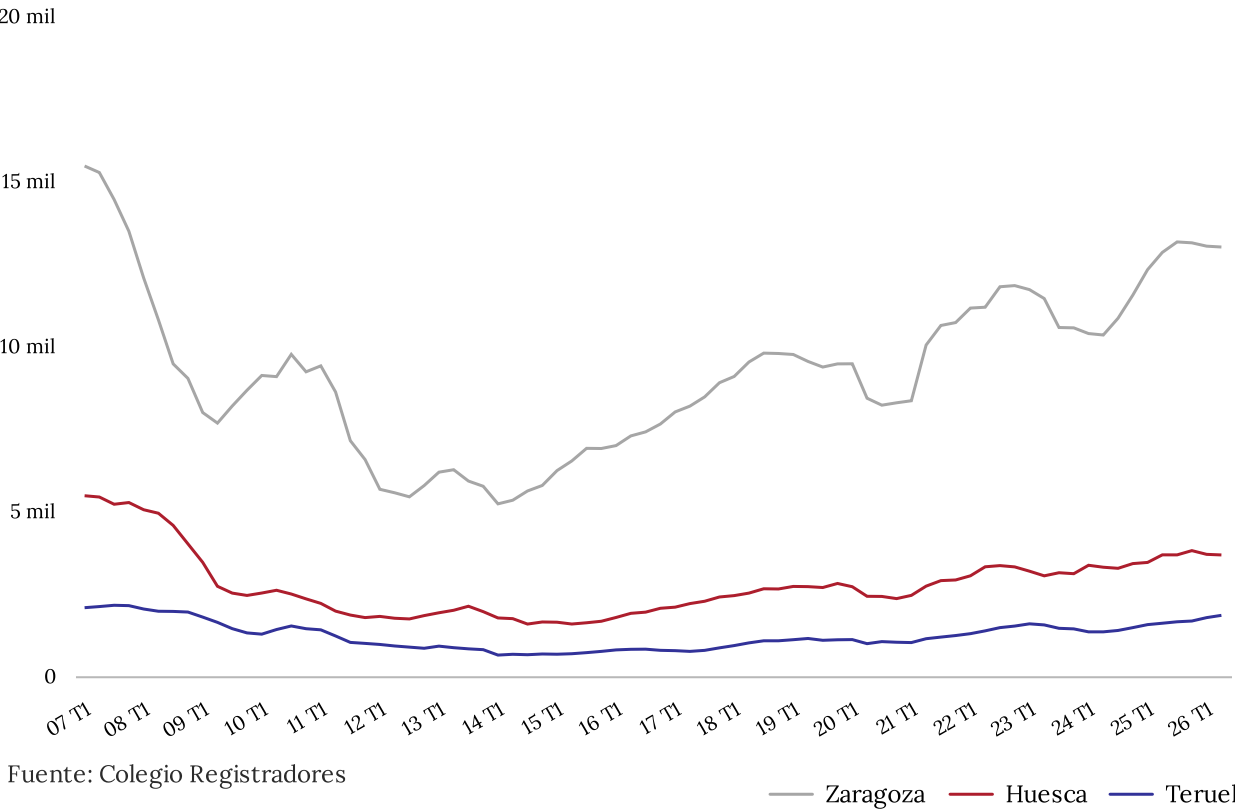


Vivienda

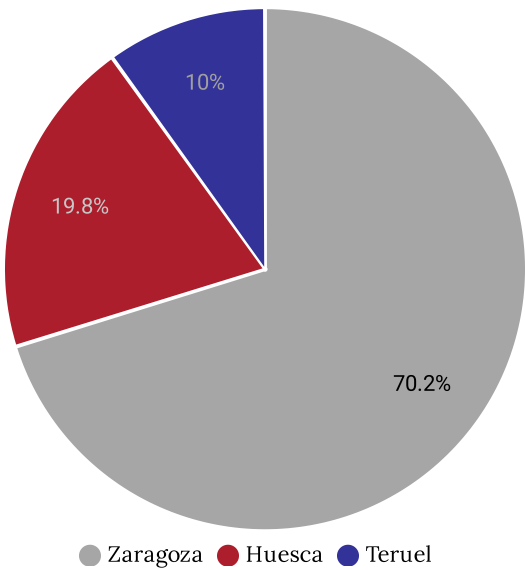
Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Teruel	1.845	10,0%
Zaragoza	13.005	70,2%
Huesca	3.675	19,8%
Total	18.525	100,0%

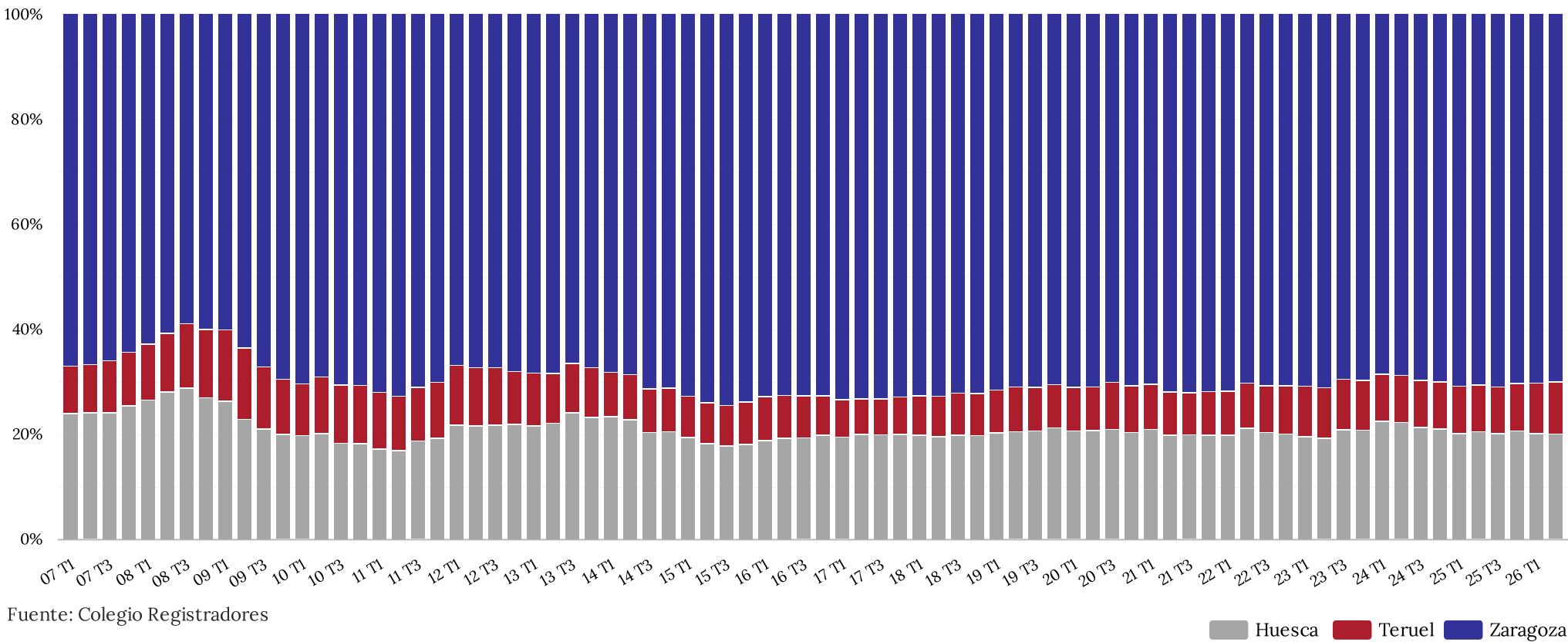
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Ultimo trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



Vivienda

Cuota de mercado por municipios

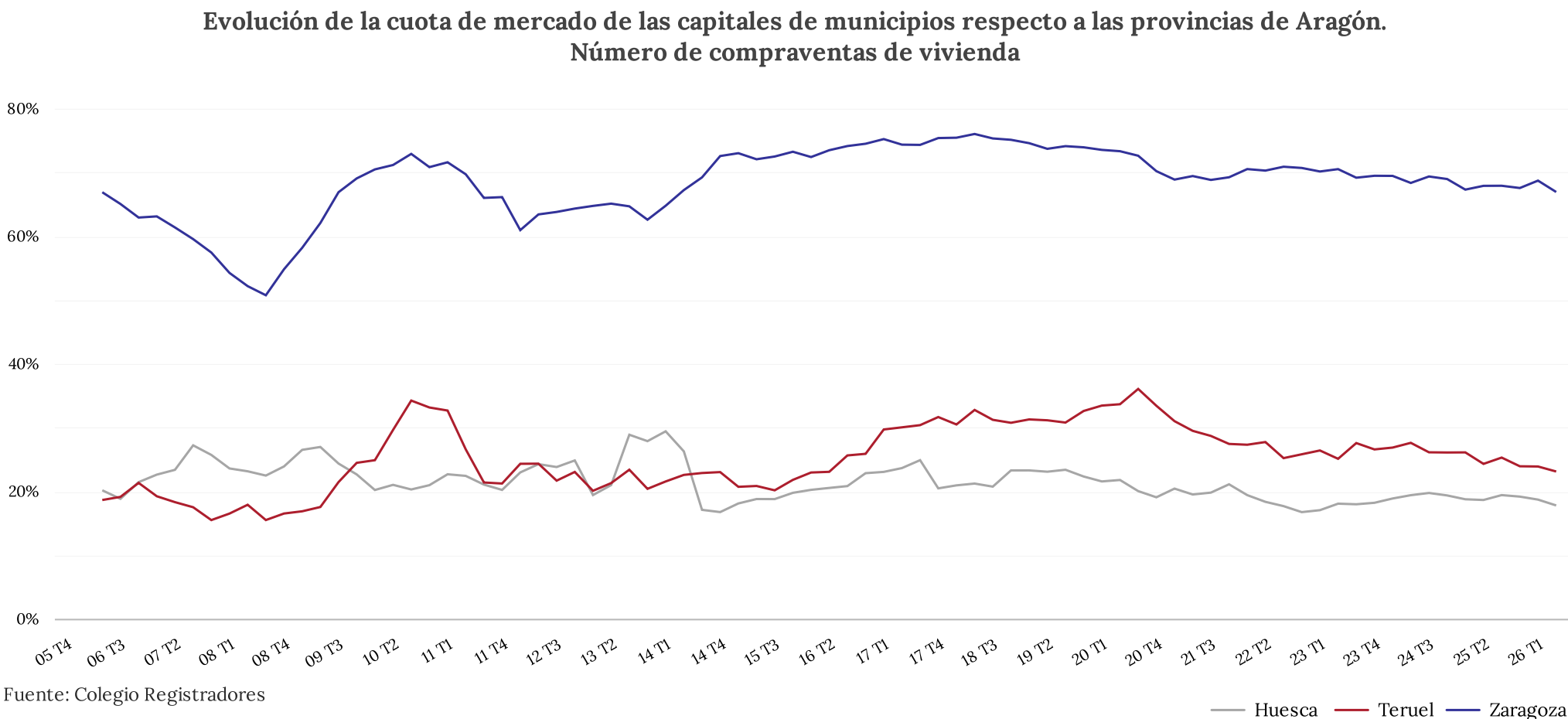
MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.701	40,8%
Huesca	653	3,1%
Jaca	427	2,0%
Teruel	426	2,0%
Calatayud	392	1,8%
Cuarte de Huerva	306	1,4%
Sabiñánigo	298	1,4%
Monzón	245	1,1%
Ejea de los Caballeros	243	1,1%
Utebo	232	1,1%
Muela, La	219	1,0%
Barbastro	213	1,0%
Alcañiz	173	0,8%
Caspe	172	0,8%
Fraga	160	0,8%
Tarazona	160	0,8%
Zuera	136	0,6%
Cadrete	133	0,6%
Villanueva de Gállego	130	0,6%
Sallent de Gállego	120	0,6%
Binéfar	118	0,6%

MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	8.701	60,7%
Calatayud	392	2,7%
Cuarte de Huerva	306	2,1%
Ejea de los Caballeros	243	1,7%
Utebo	232	1,6%
Muela, La	219	1,5%

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Huesca	653	14,6%
Jaca	427	9,6%
Sabiñánigo	298	6,7%
Monzón	245	5,5%
Barbastro	213	4,8%
Fraga	160	3,6%

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Teruel	426	16,8%
Alcañiz	173	6,8%
Andorra	89	3,5%
Calamocha	63	2,5%
Alcorisa	57	2,3%
Mora de Rubielos	50	2,0%

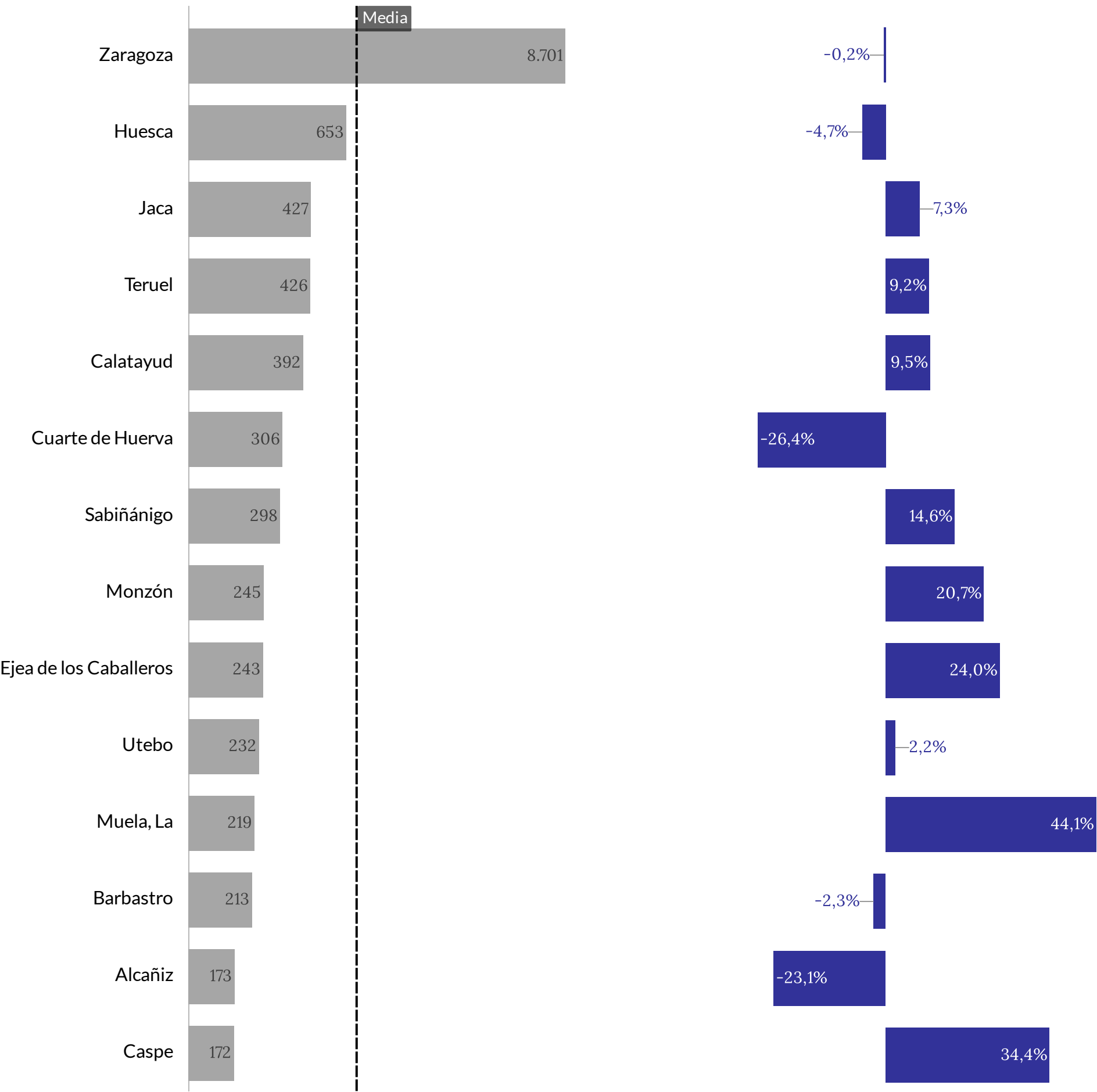
Fuente: Colegio Registradores



Vivienda

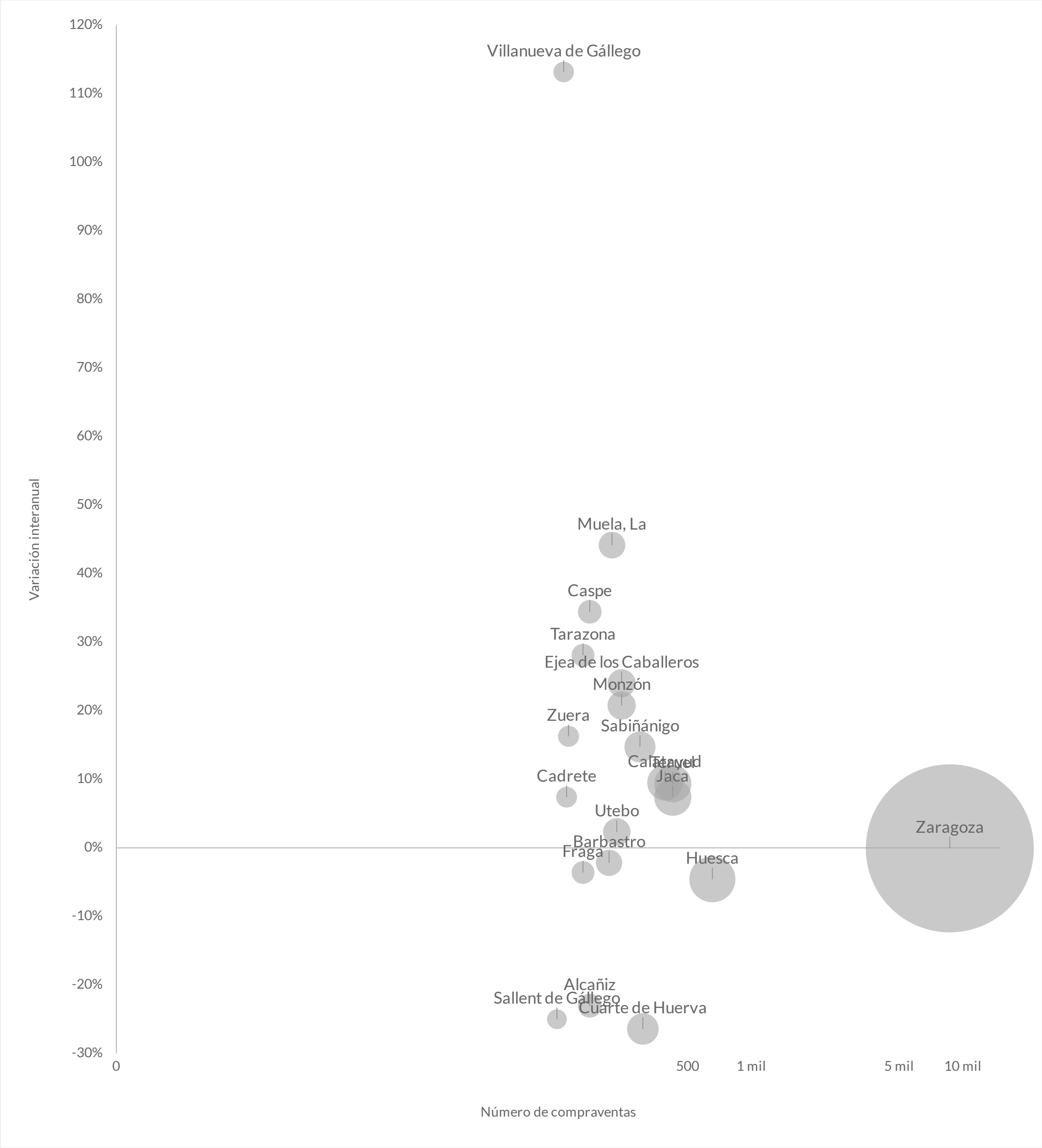
Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Vivienda

Principales municipios de Aragón



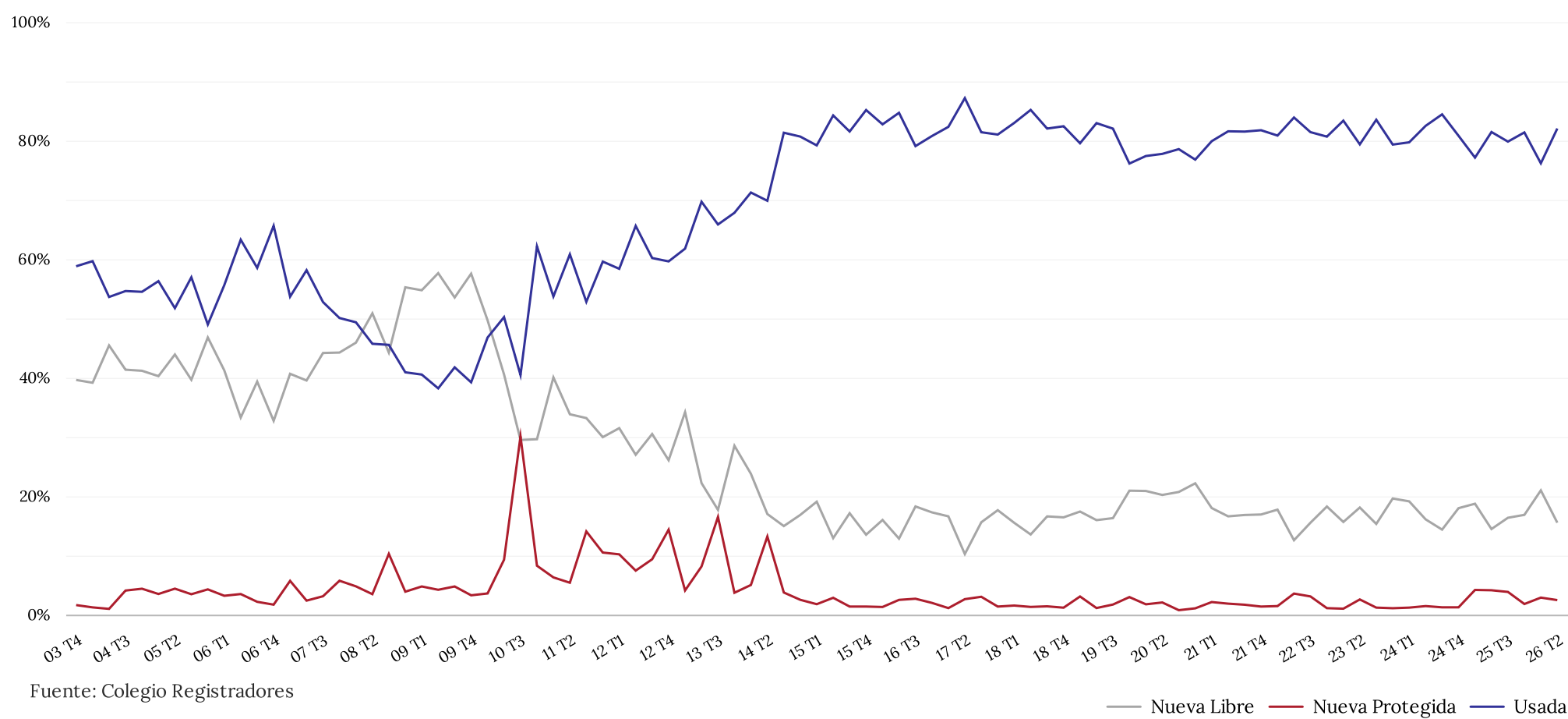
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el segundo trimestre de 2026, la variación interanual del número de compraventas por m² (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

Vivienda

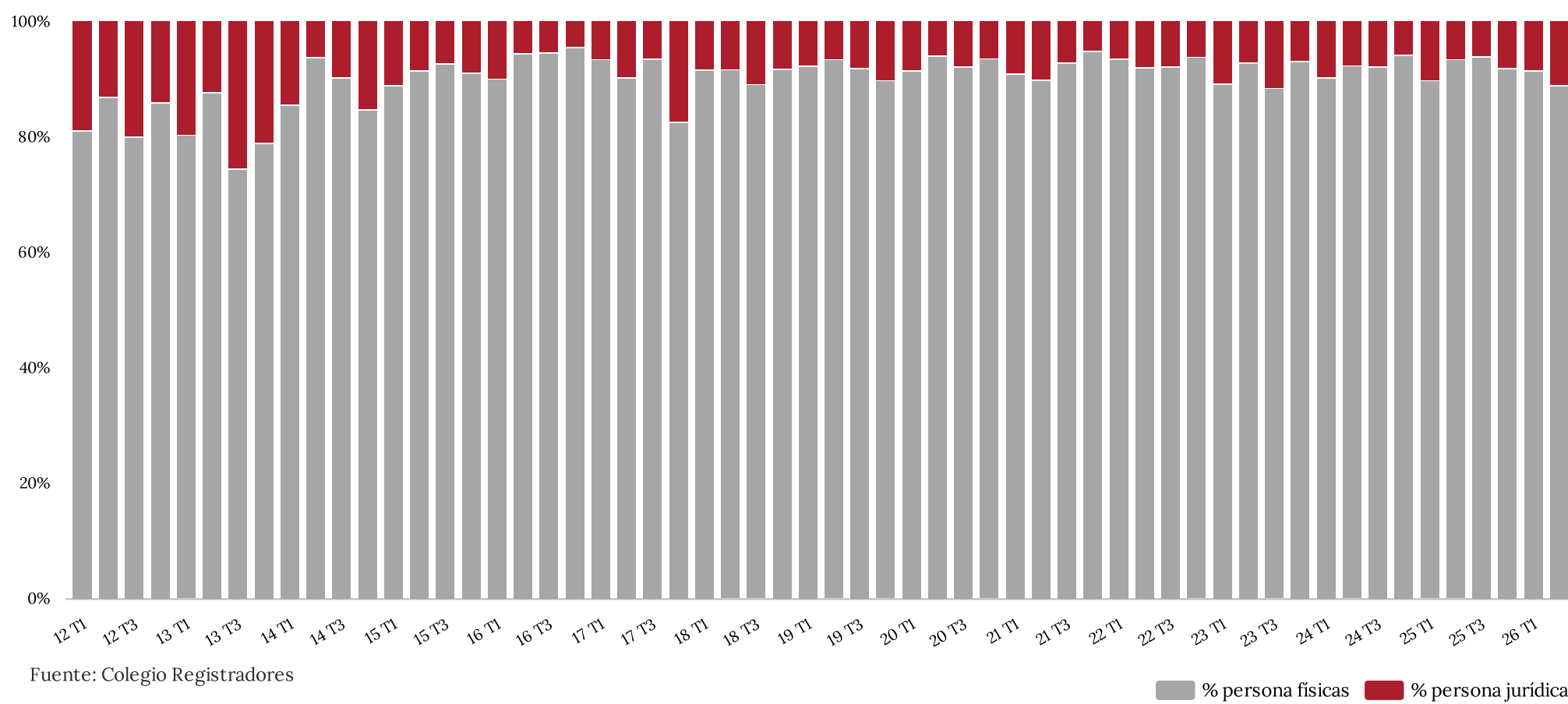
Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	15,5%	2,5%	82,0%
Interanual	17,4%	2,7%	79,8%

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

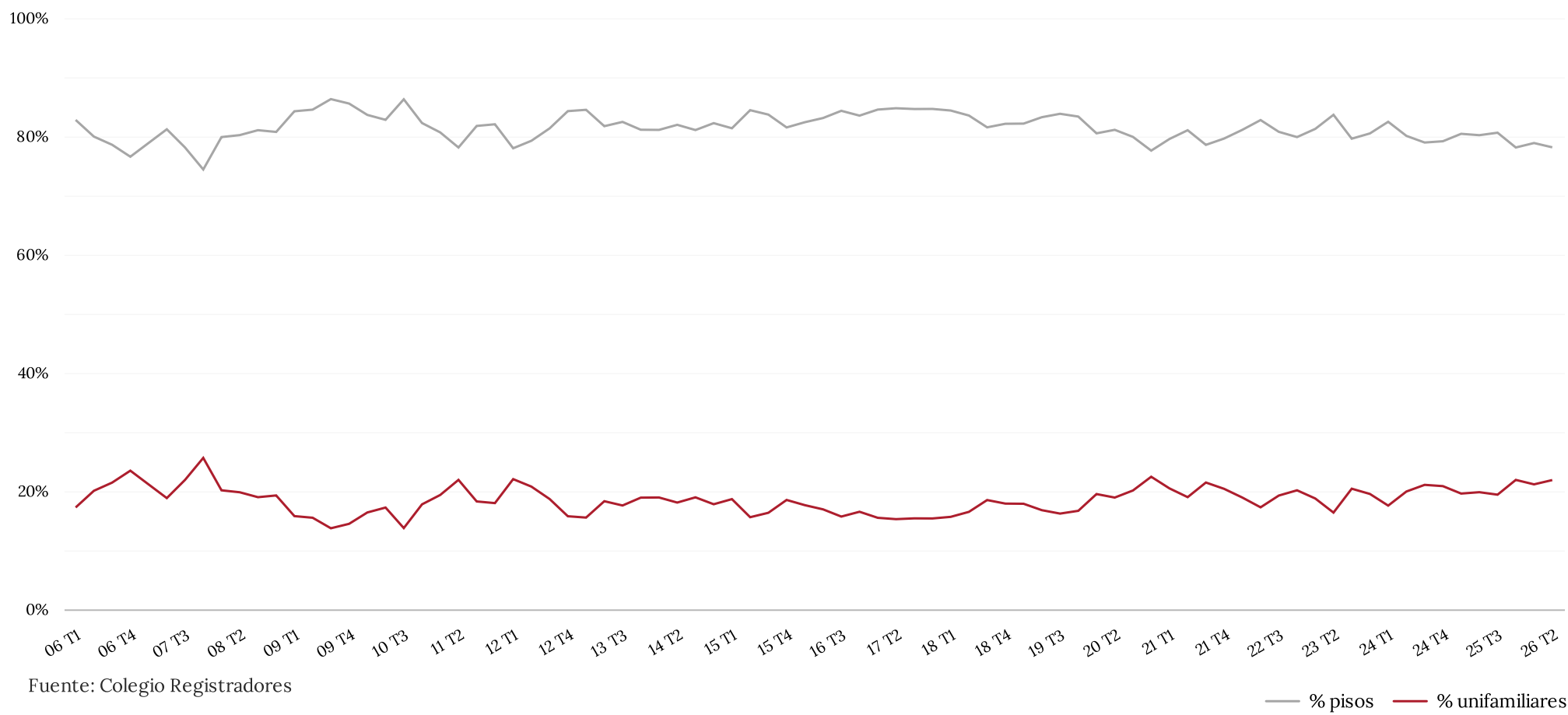


Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	78,1%	21,9%

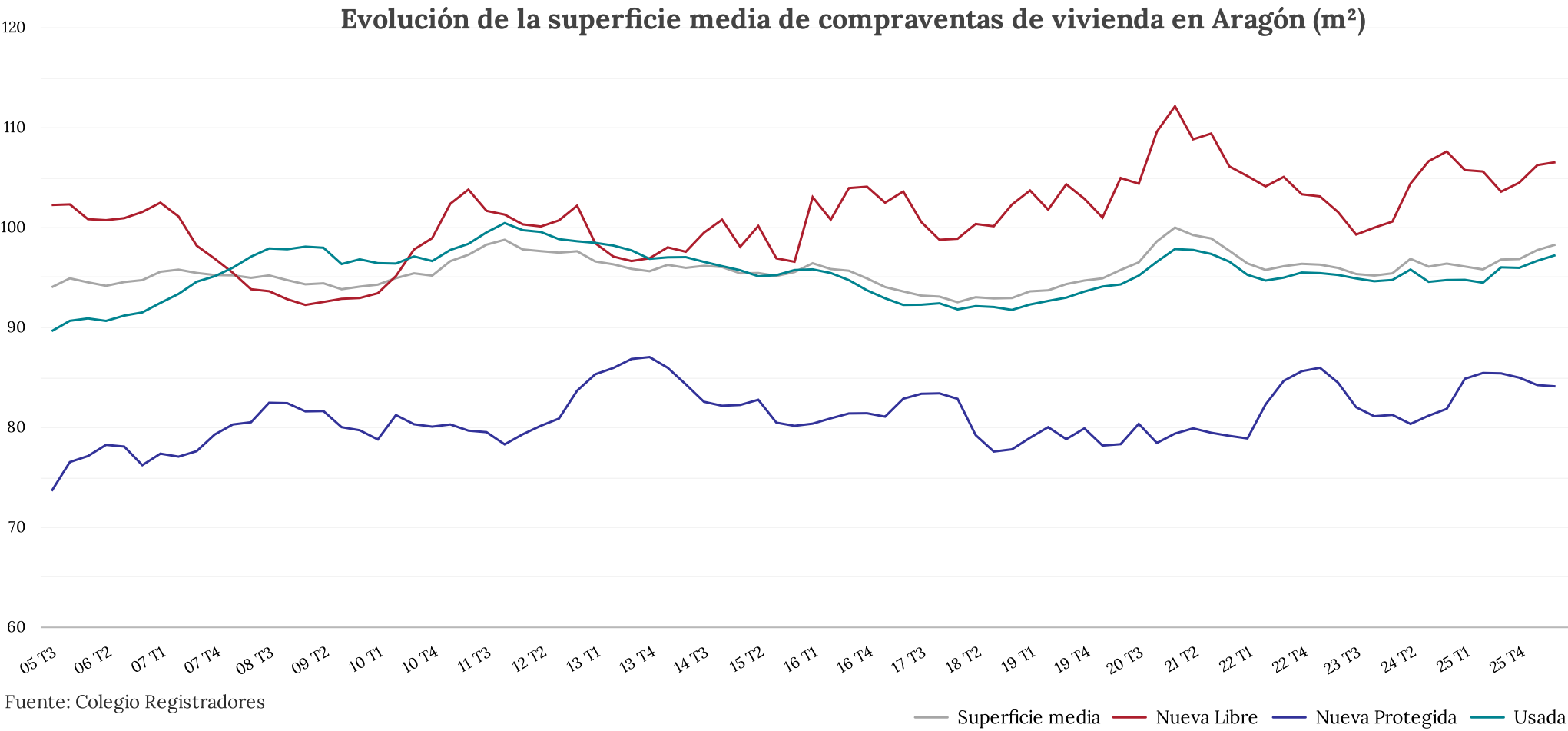
Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



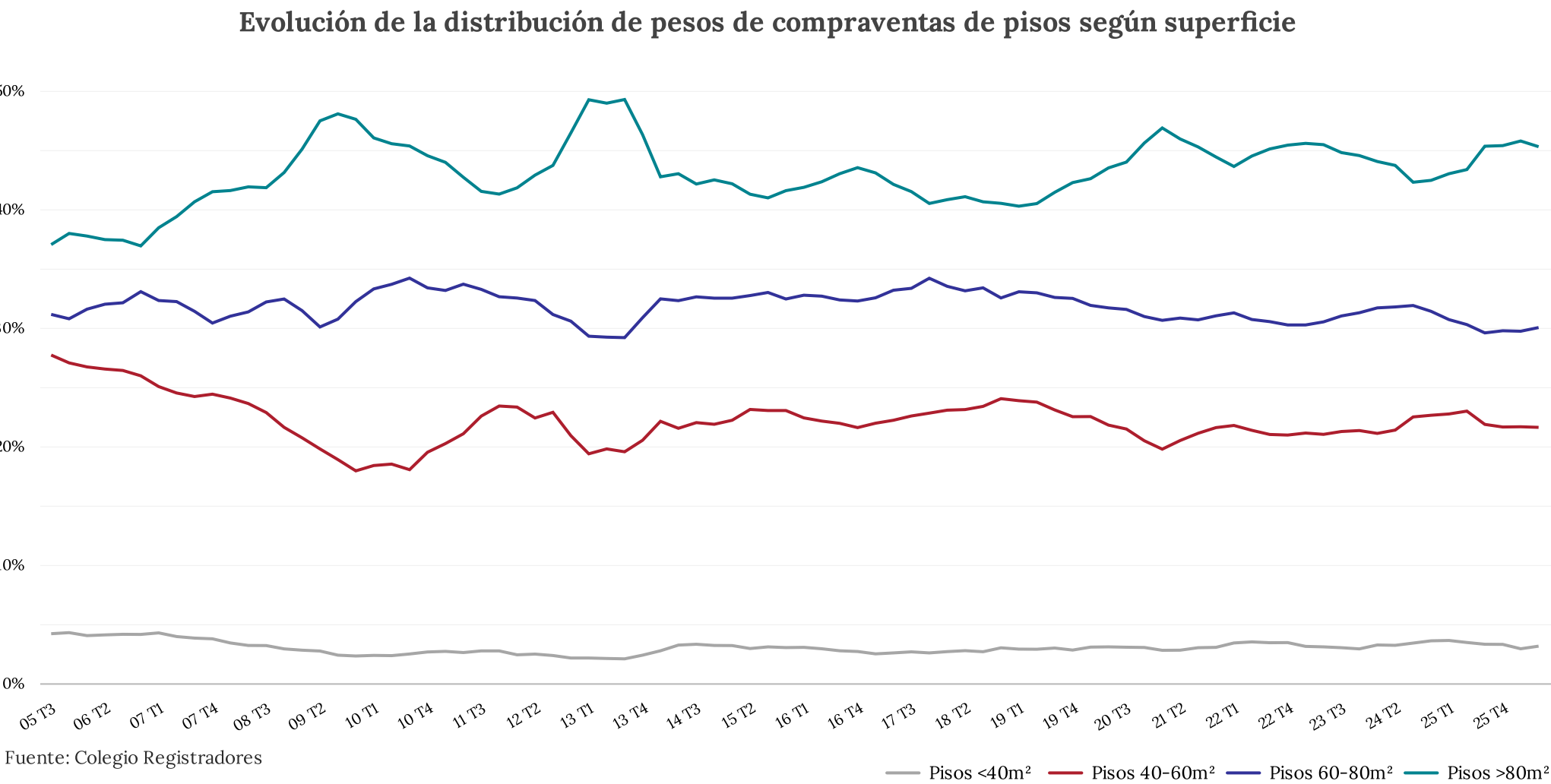
Vivienda

Superficie

SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m²	98,2	106,5	84,0	97,2



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superficie (distribución)	3,1%	21,6%	30,0%	45,3%



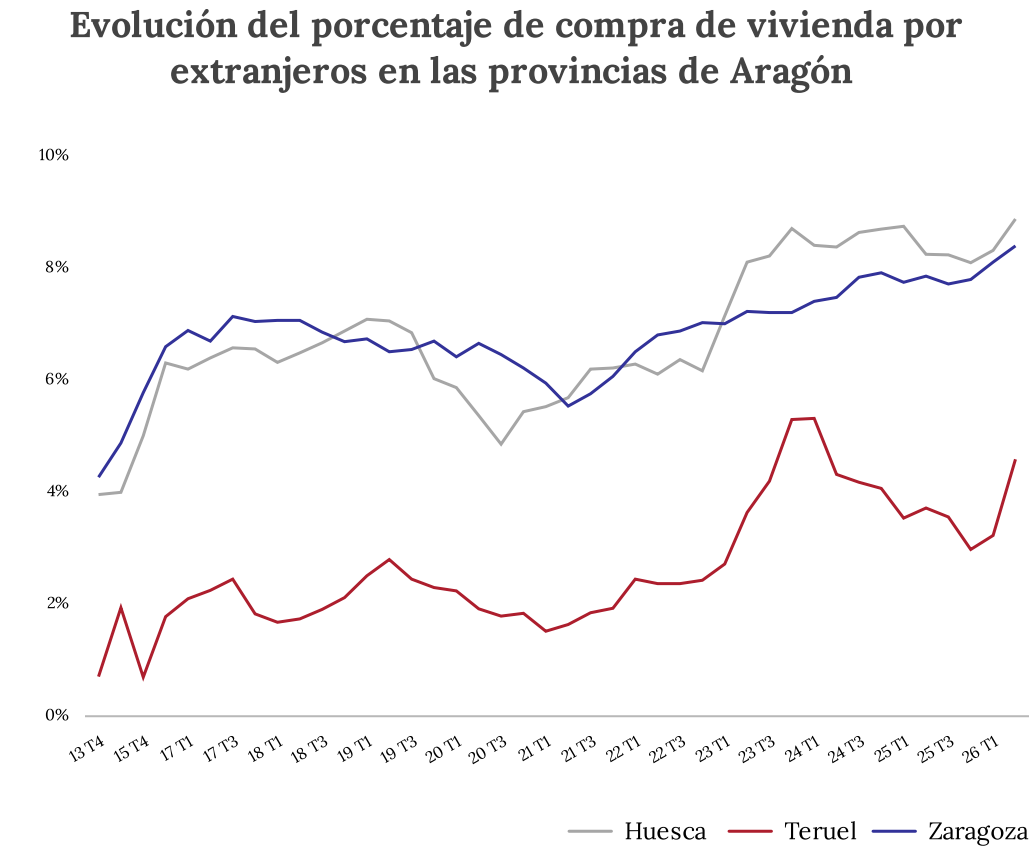
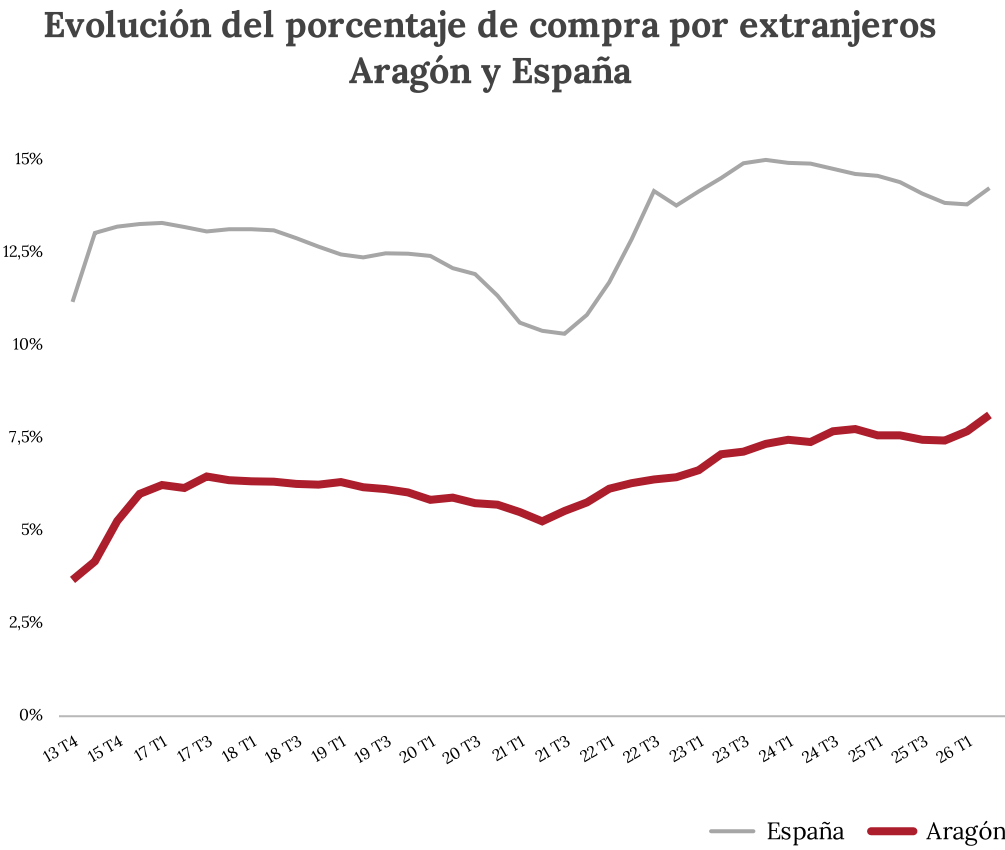
Vivienda

Nacionalidad del comprador

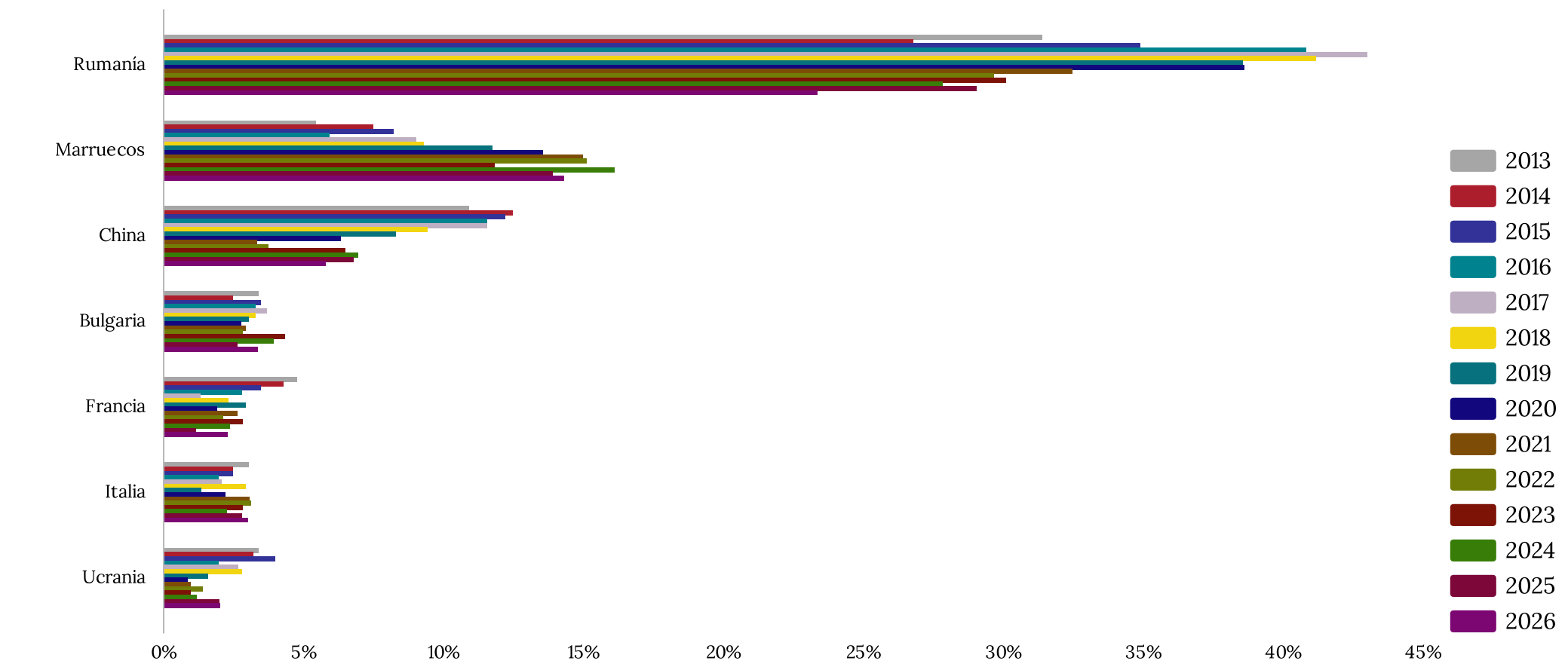
PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	8,1%
Trimestral	9,1%

TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Zaragoza	8,4%
Huesca	8,9%
Teruel	4,6%

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Rumanía	23,4%
Marruecos	14,3%
China	5,8%
Pakistán	3,9%
Bulgaria	3,4%
Italia	3,0%



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



Fuente: Colegio Registradores



Cátedra en
Mercado Inmobiliario
Universidad Zaragoza

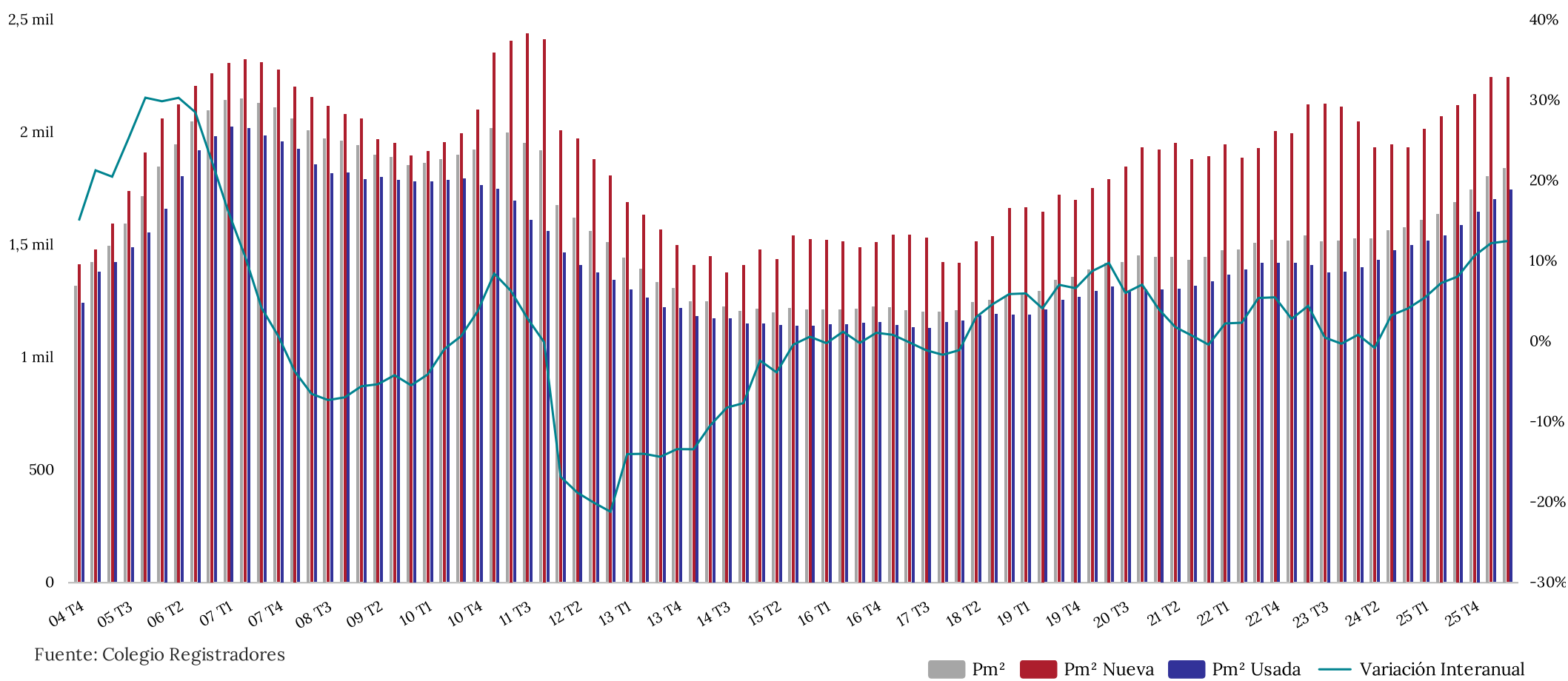


Vivienda

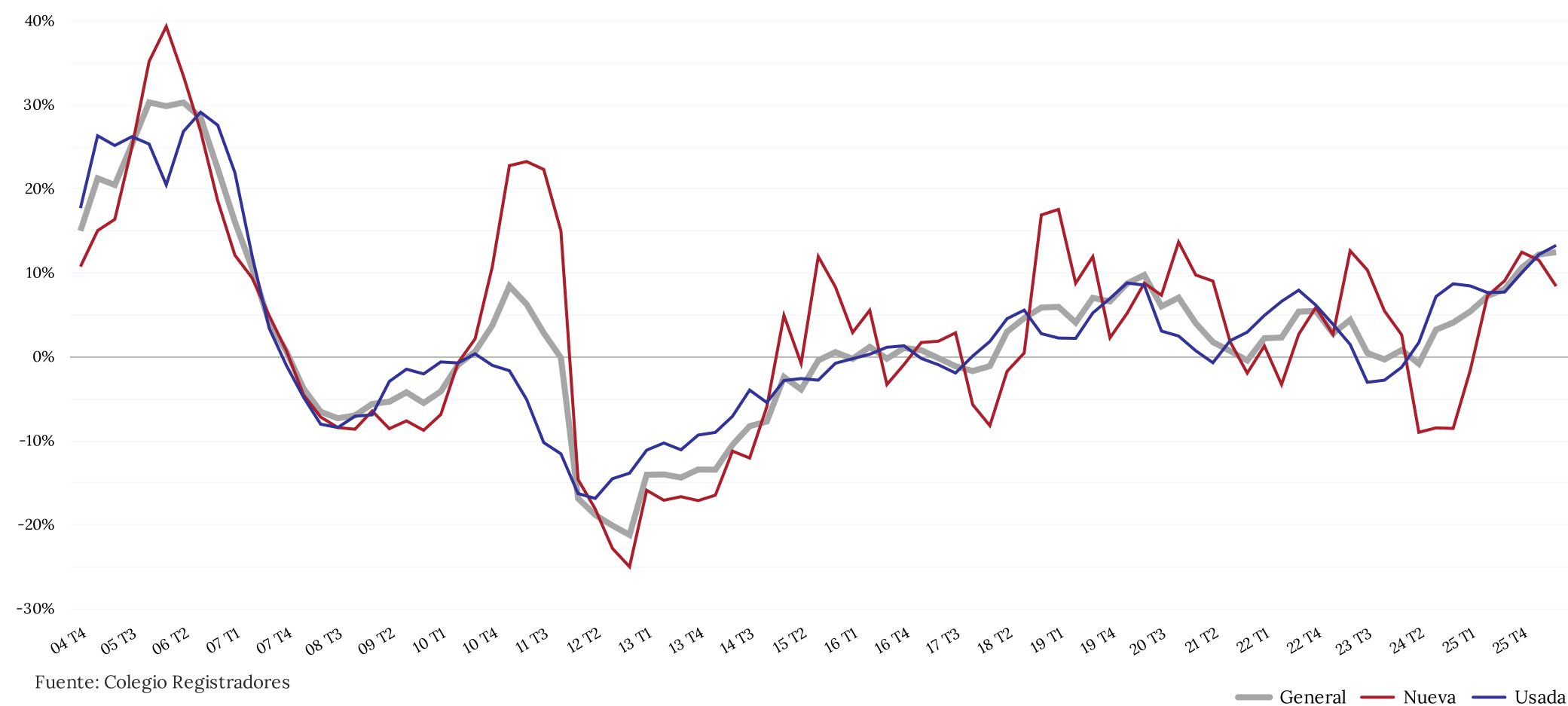
Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.839 €	2,0%	12,4%
Vivienda nueva	2.243 €	0,0%	8,4%
Vivienda usada	1.743 €	2,6%	13,2%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

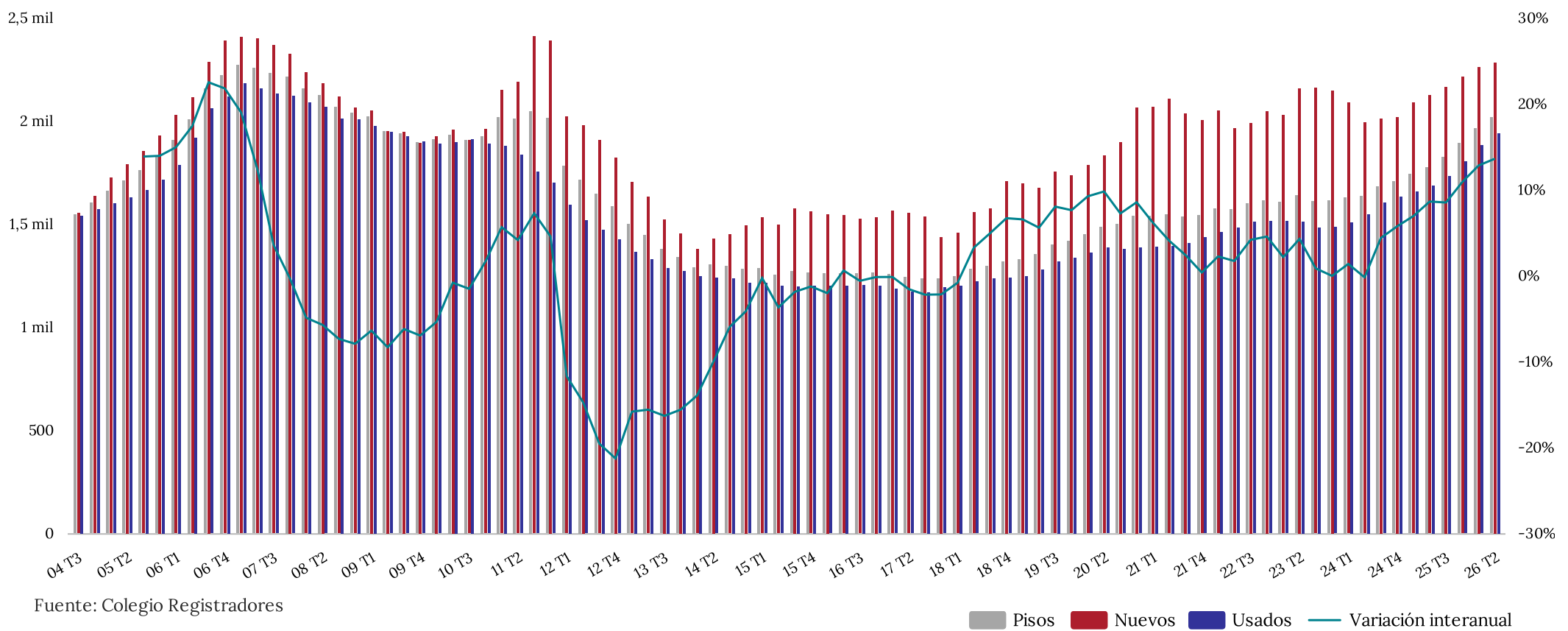


Vivienda

Pisos

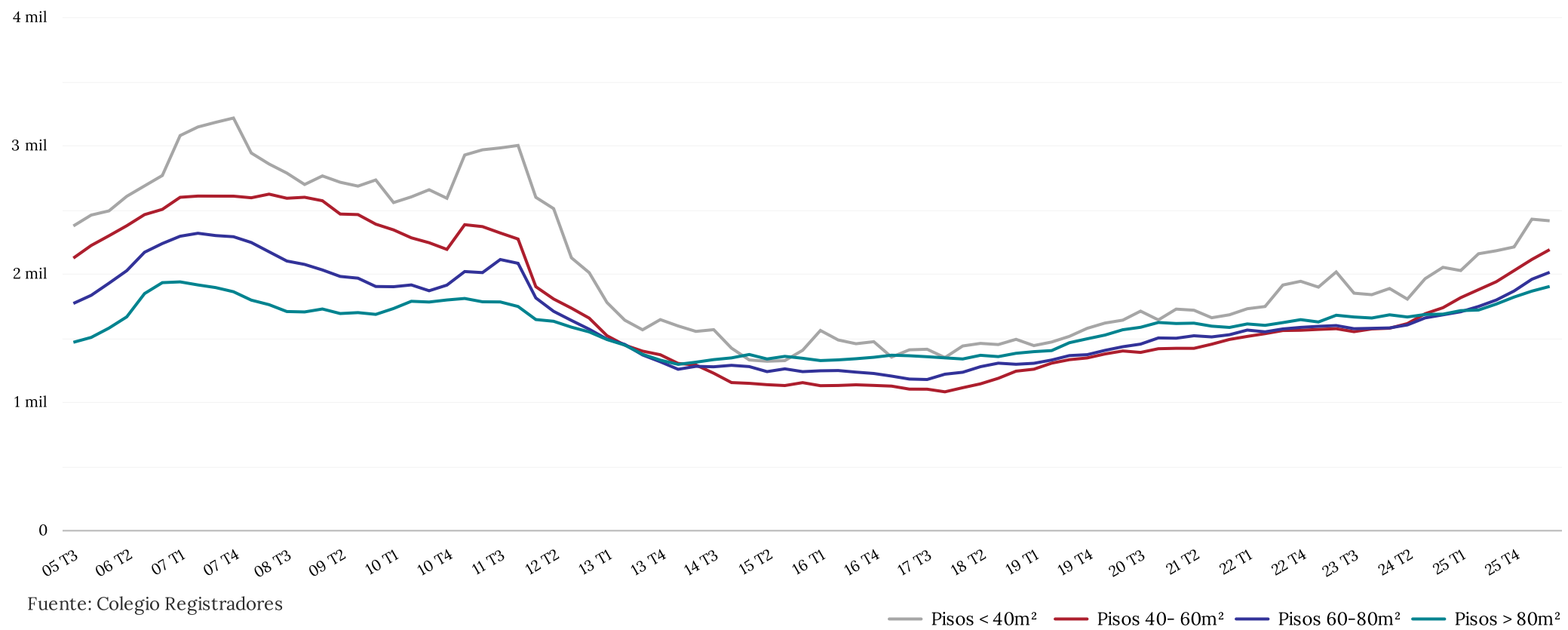
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	2.016 €	2,6%	13,6%
Pisos nuevos	2.283 €	1,0%	7,5%
Pisos usados	1.940 €	3,2%	15,1%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	2.410 €	-0,5%	11,9%
Pisos 40-60 m²	2.185 €	3,6%	16,7%
Pisos 60-80 m²	2.008 €	2,8%	15,3%
Pisos > 80 m²	1.898 €	2,0%	10,7%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

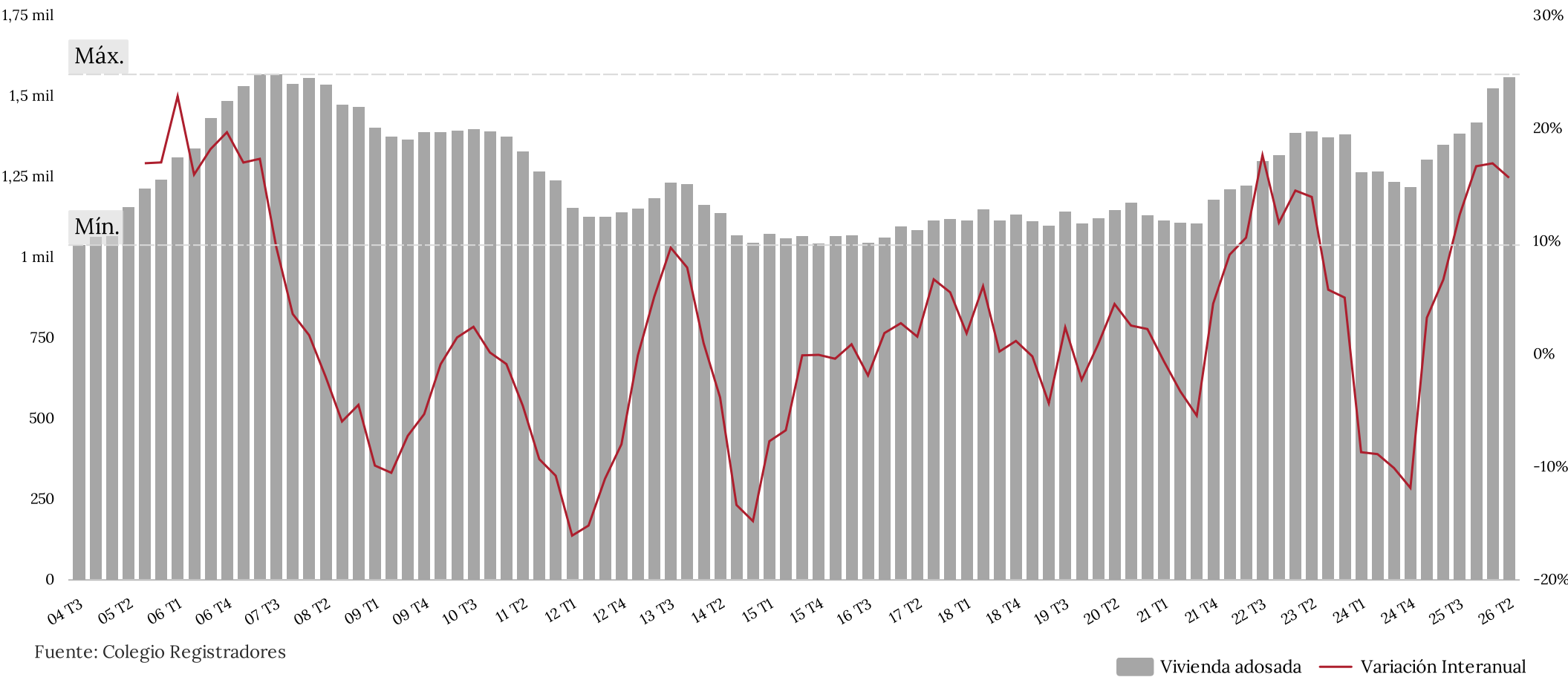


Vivienda

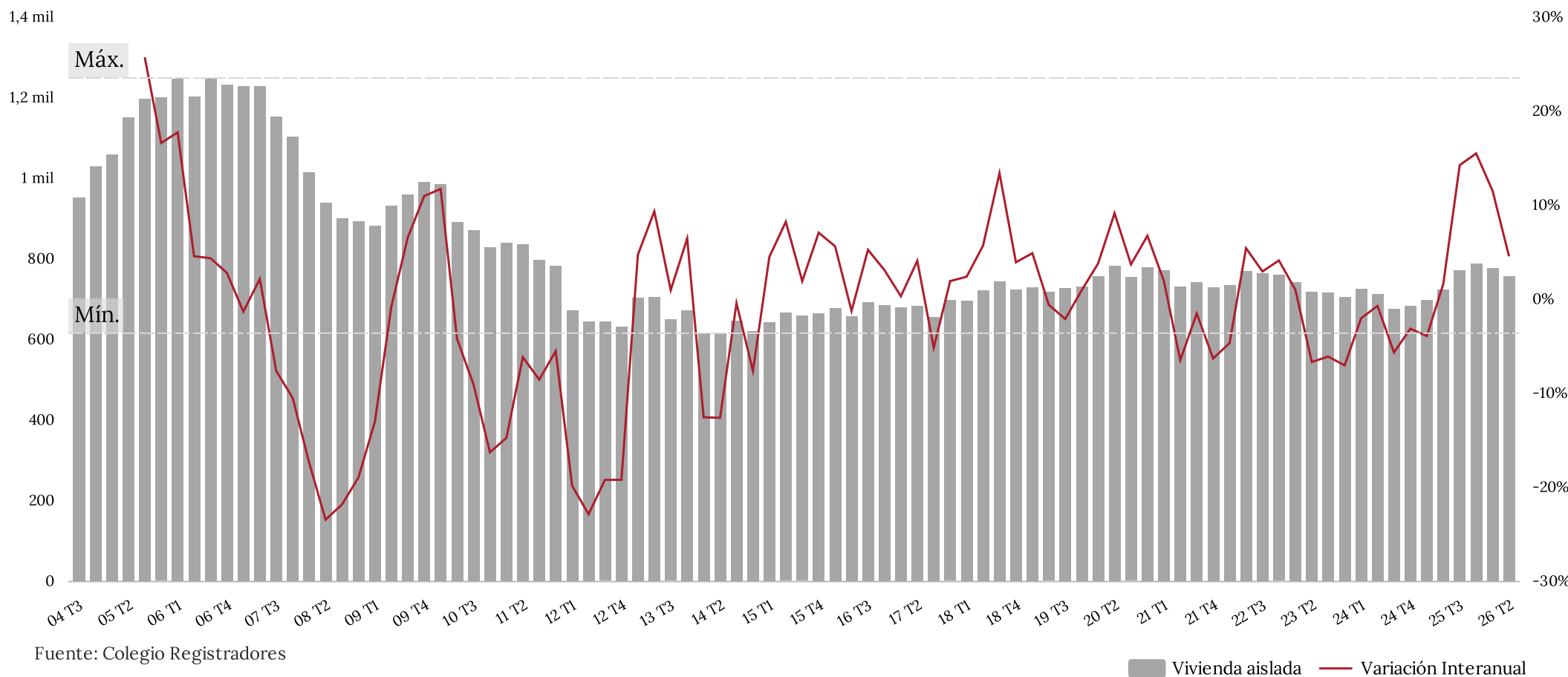
Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M² ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.557 €	2,4%	15,6%
Vivienda aislada	756 €	-2,6%	4,5%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

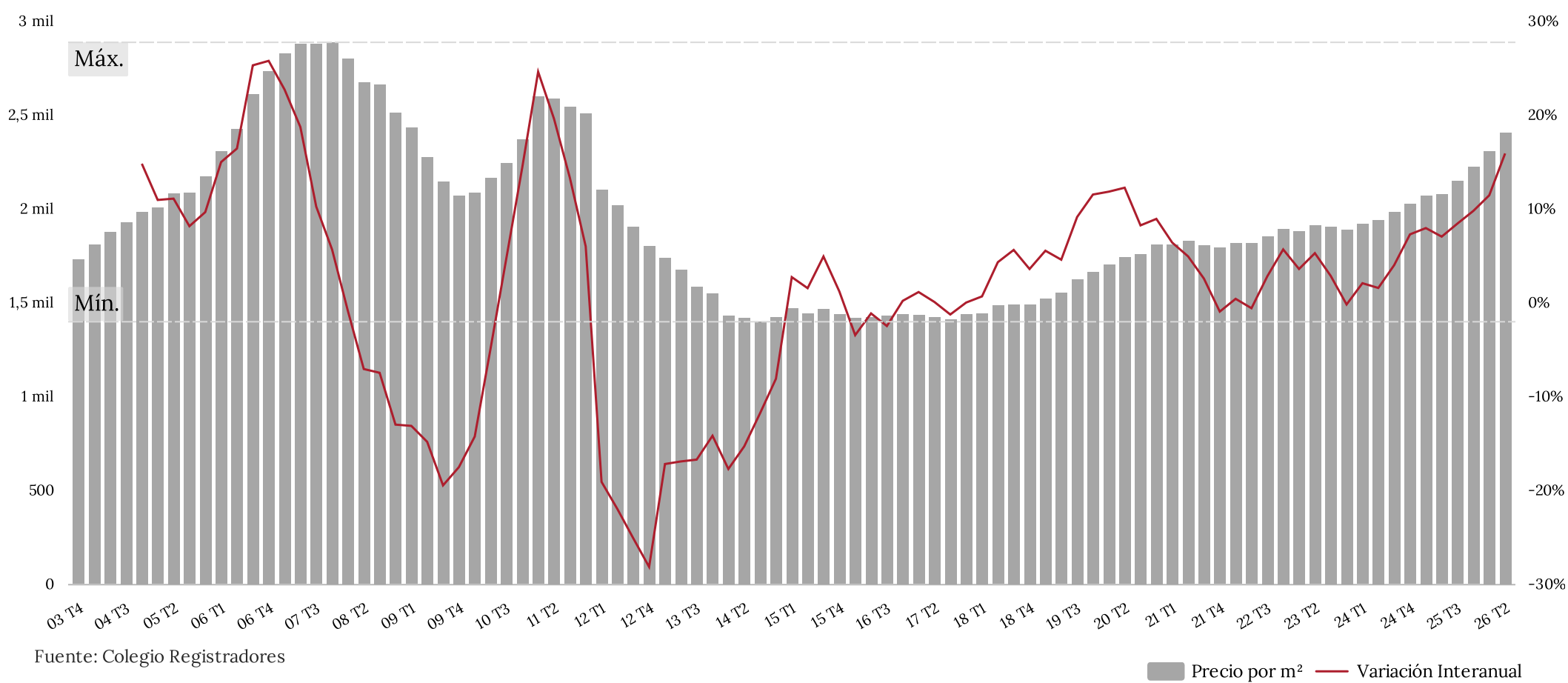


Vivienda

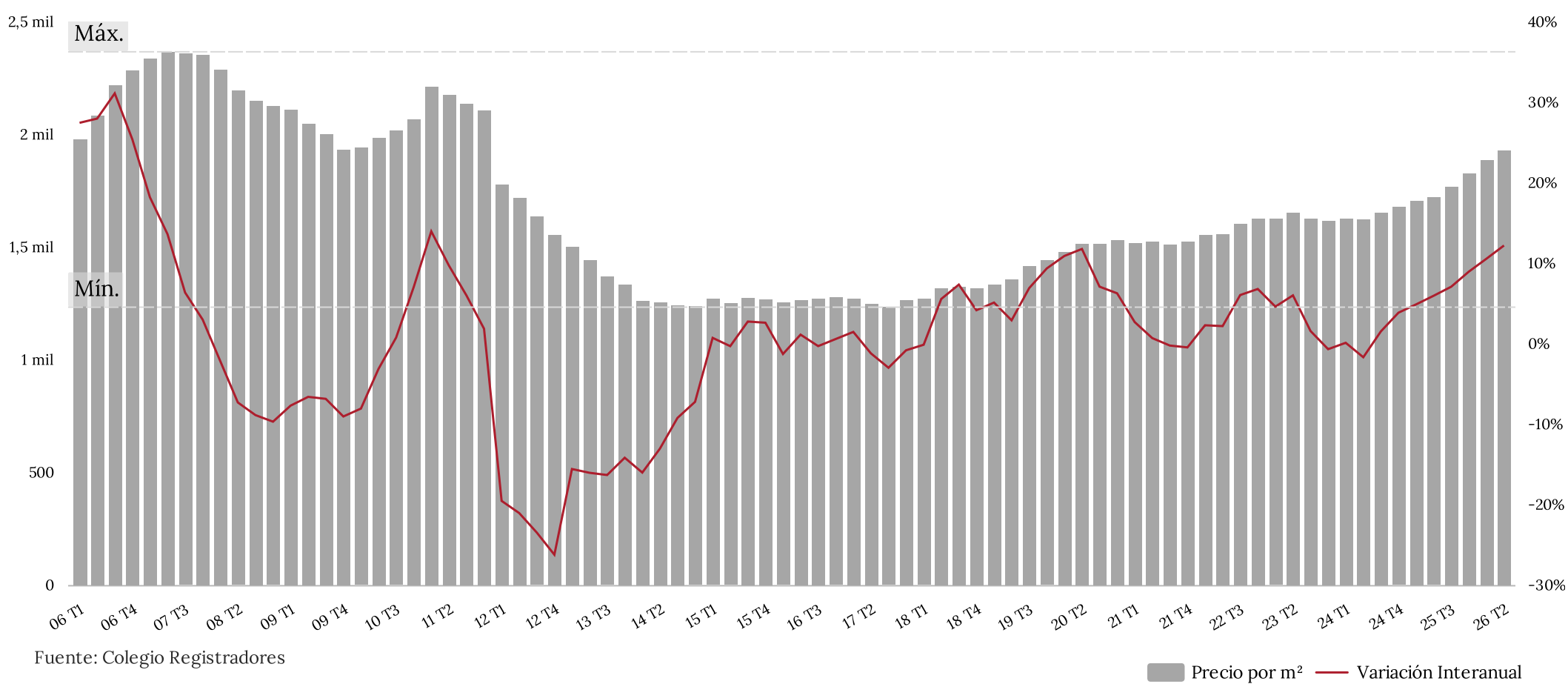
Precio m² Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.404 €	4,3%	15,9%
Zaragoza provincia	1.929 €	2,4%	12,2%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

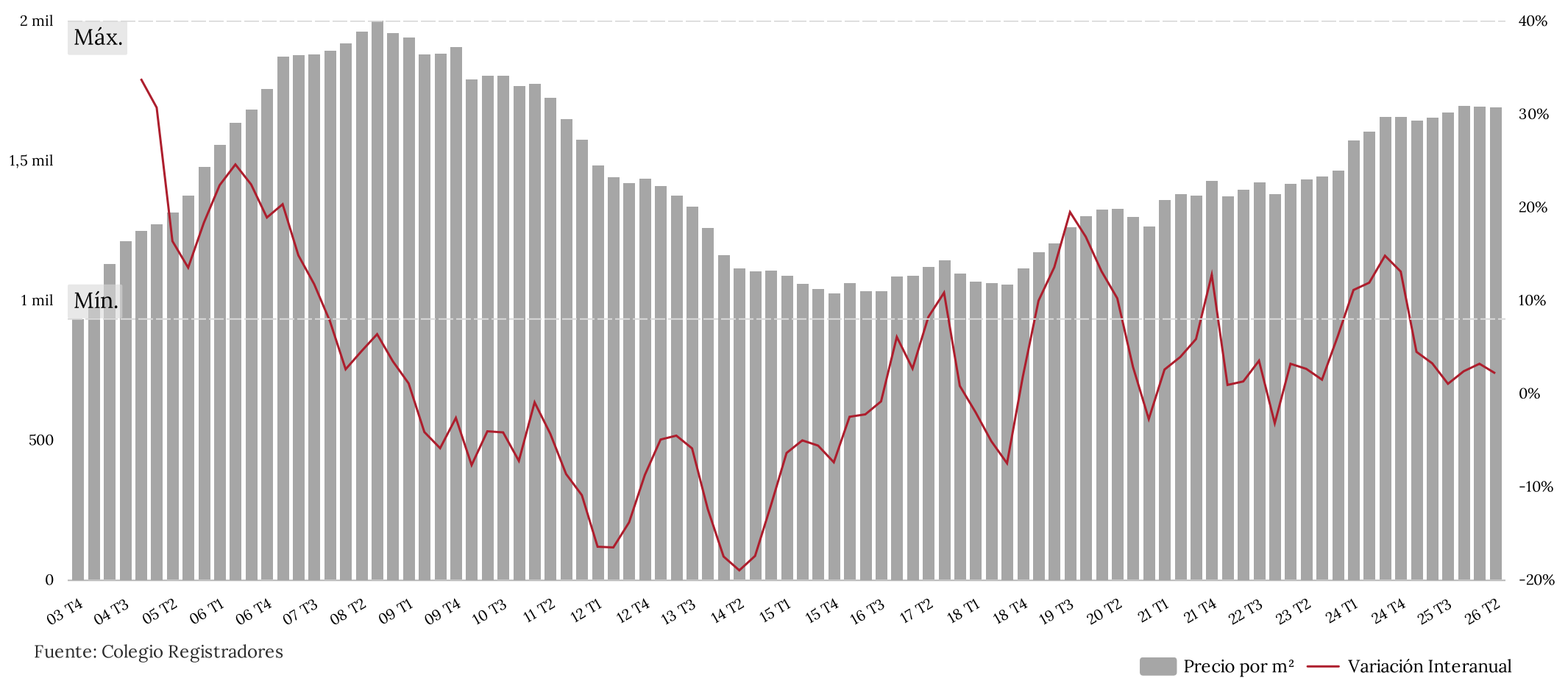


Vivienda

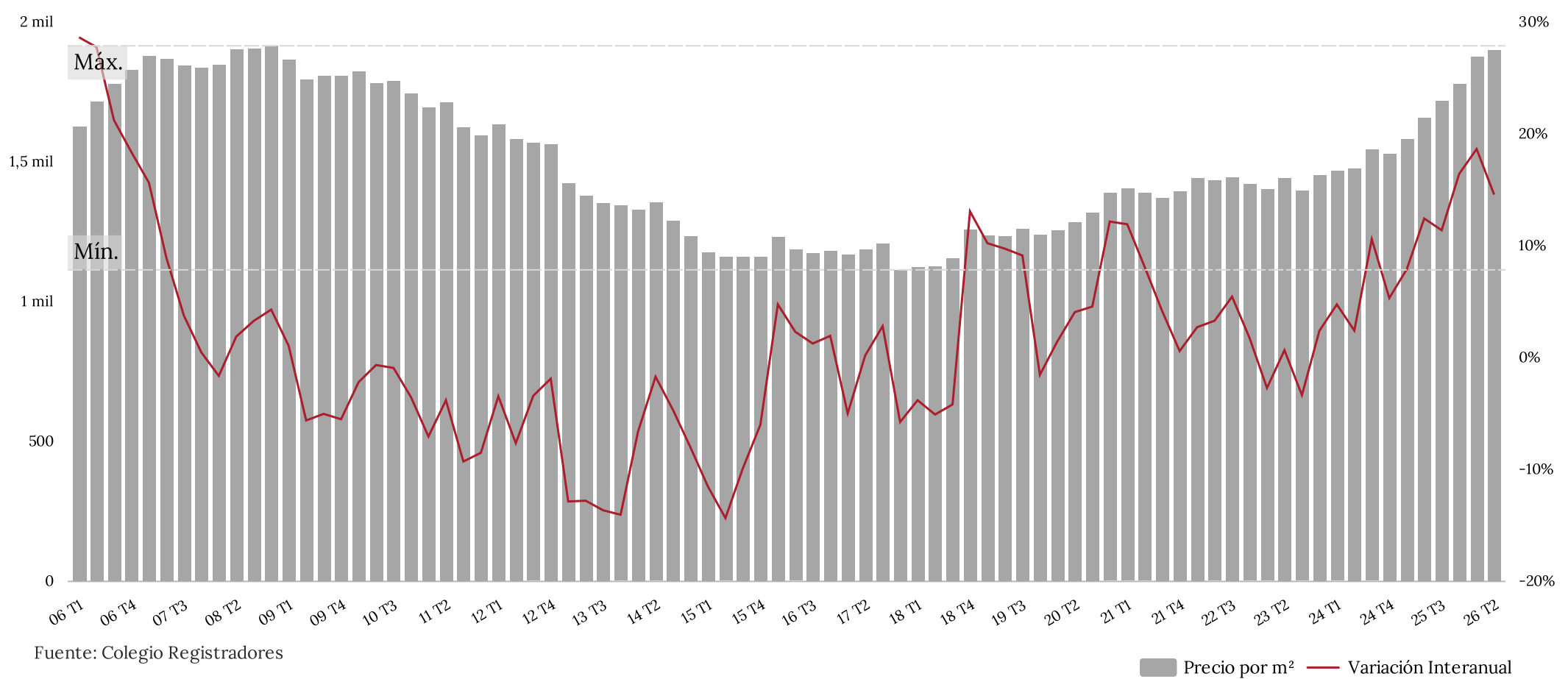
Precio m² Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.689 €	-0,2%	2,1%
Huesca provincia	1.897 €	1,2%	14,5%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

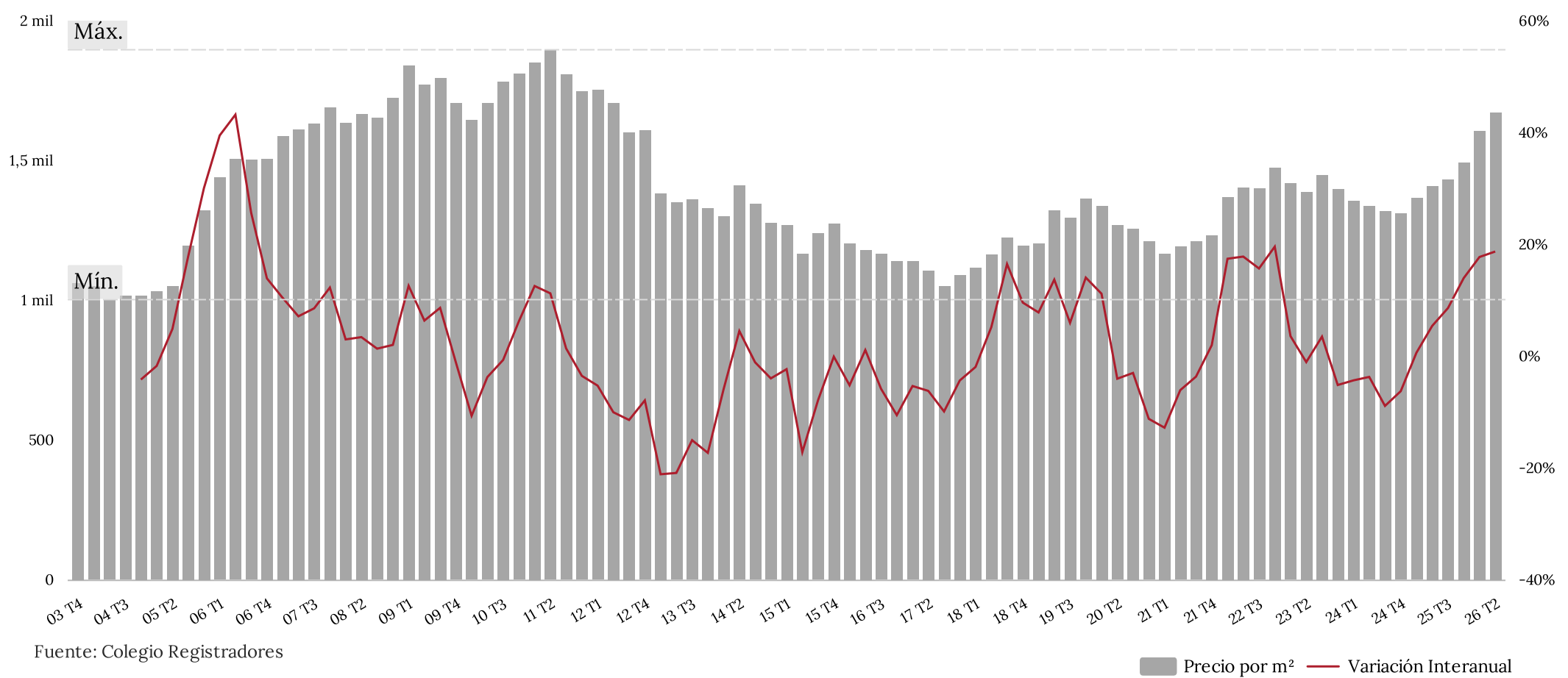


Vivienda

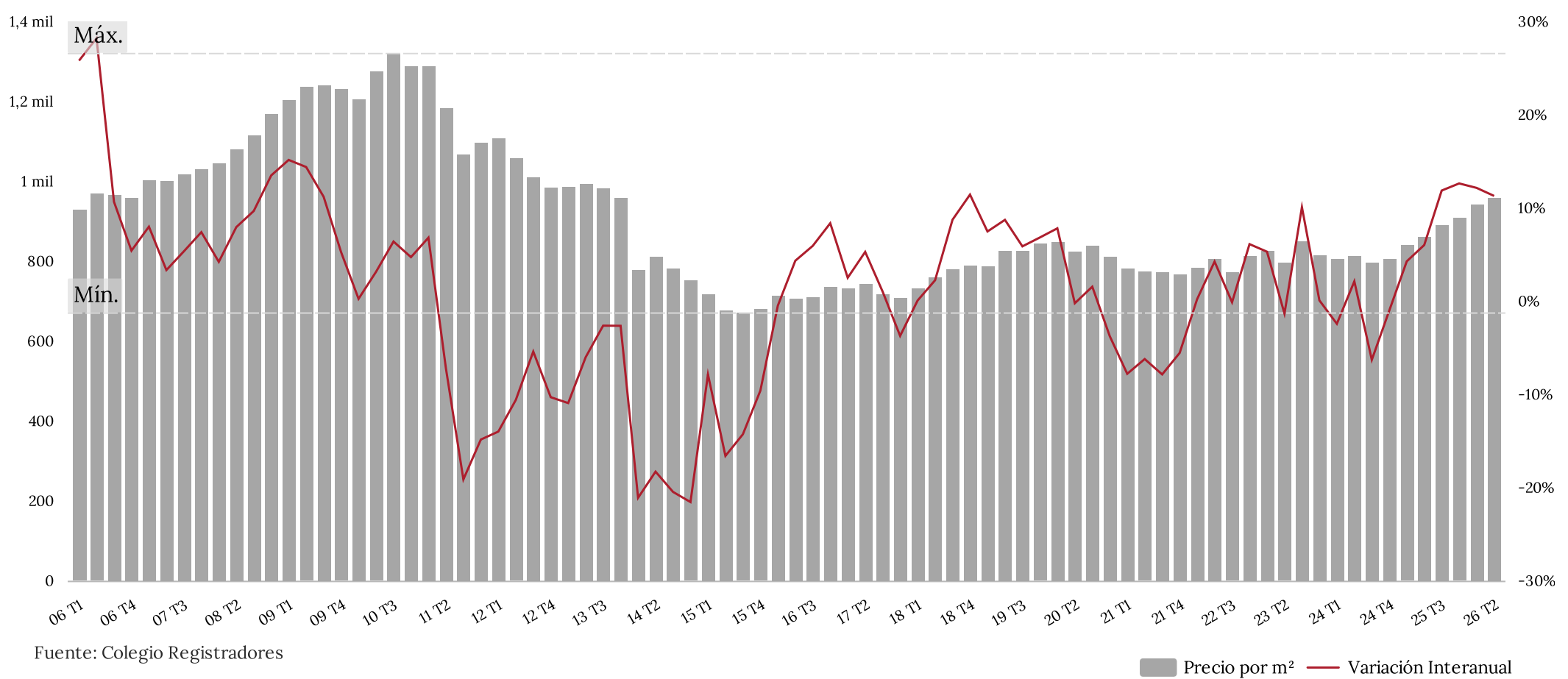
Precio m² Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.671 €	4,1%	18,7%
Teruel provincia	958 €	1,8%	11,3%

Evolución del precio por m² de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



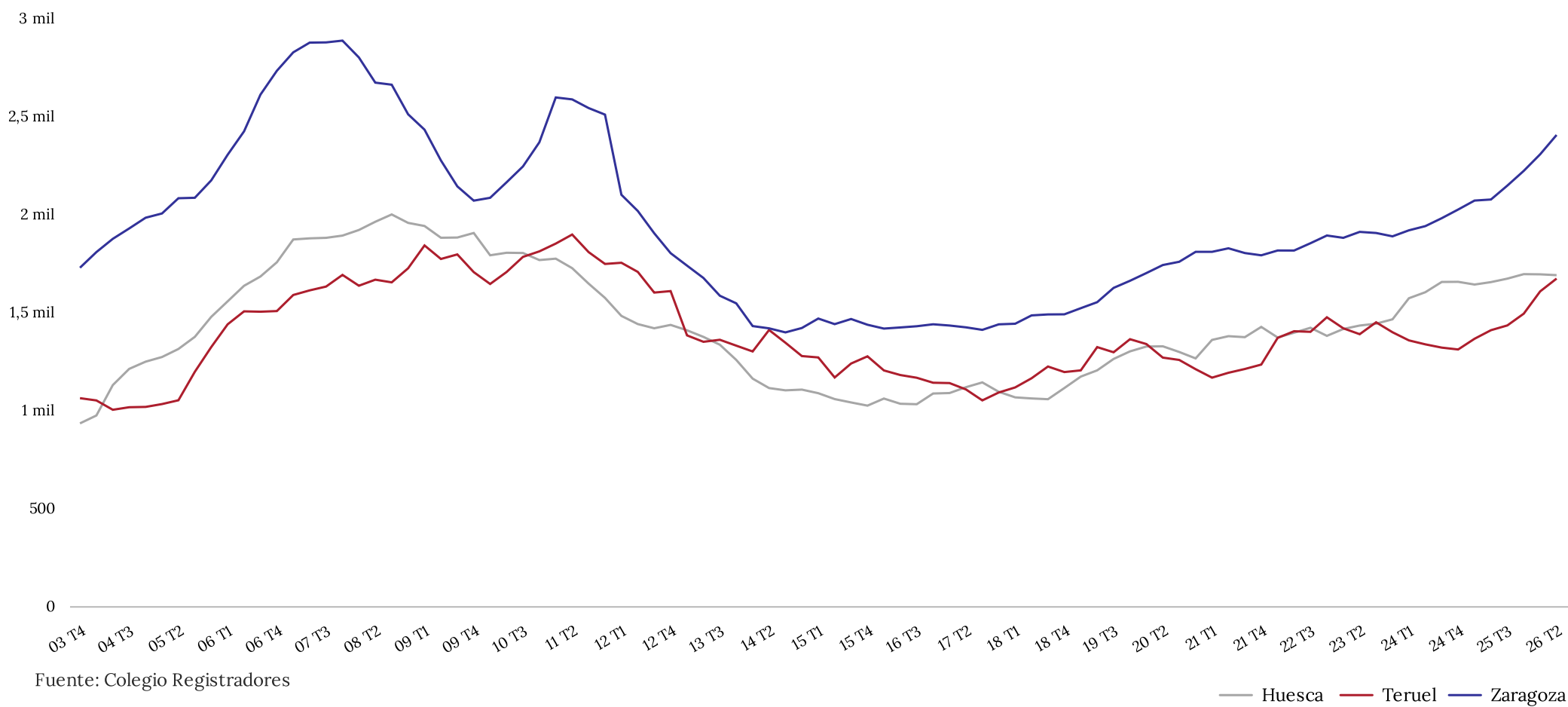
Evolución del precio por m² de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



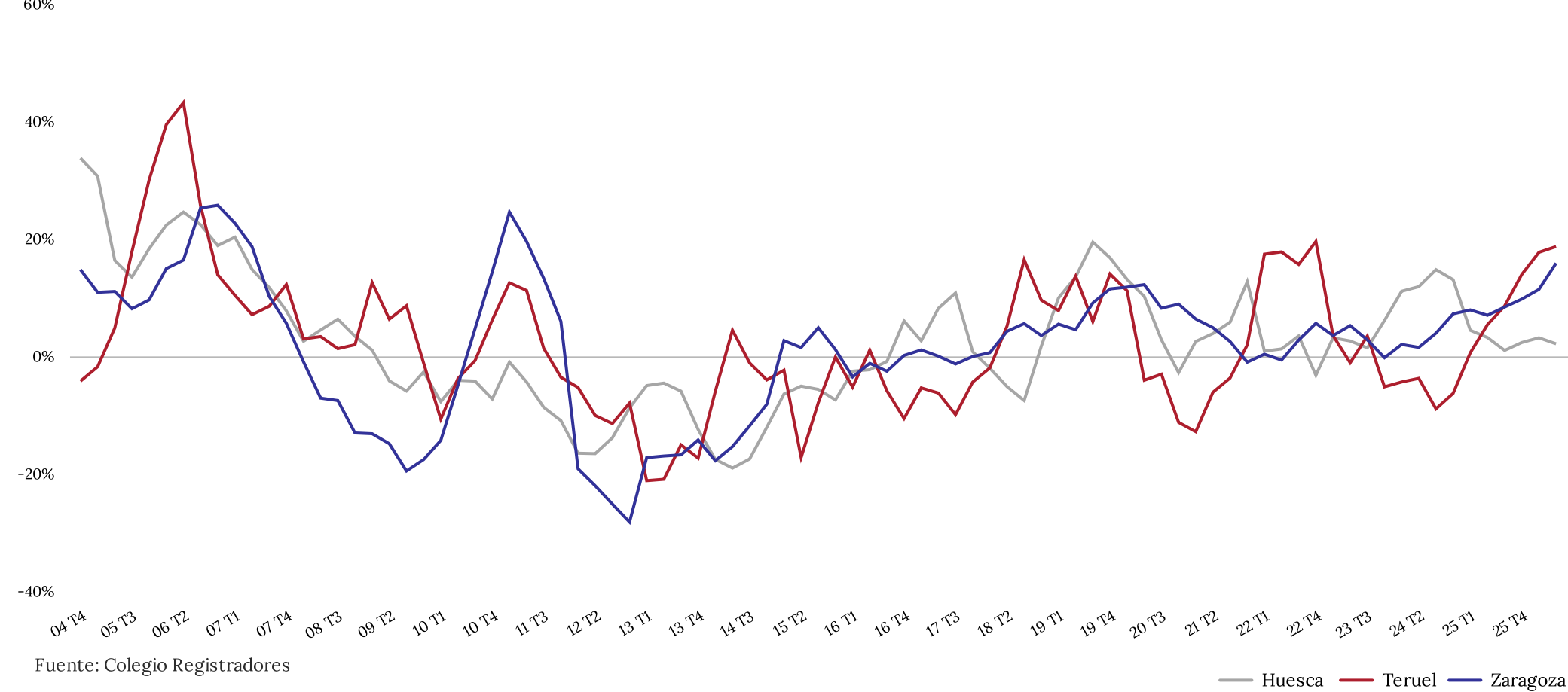
Vivienda

Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-

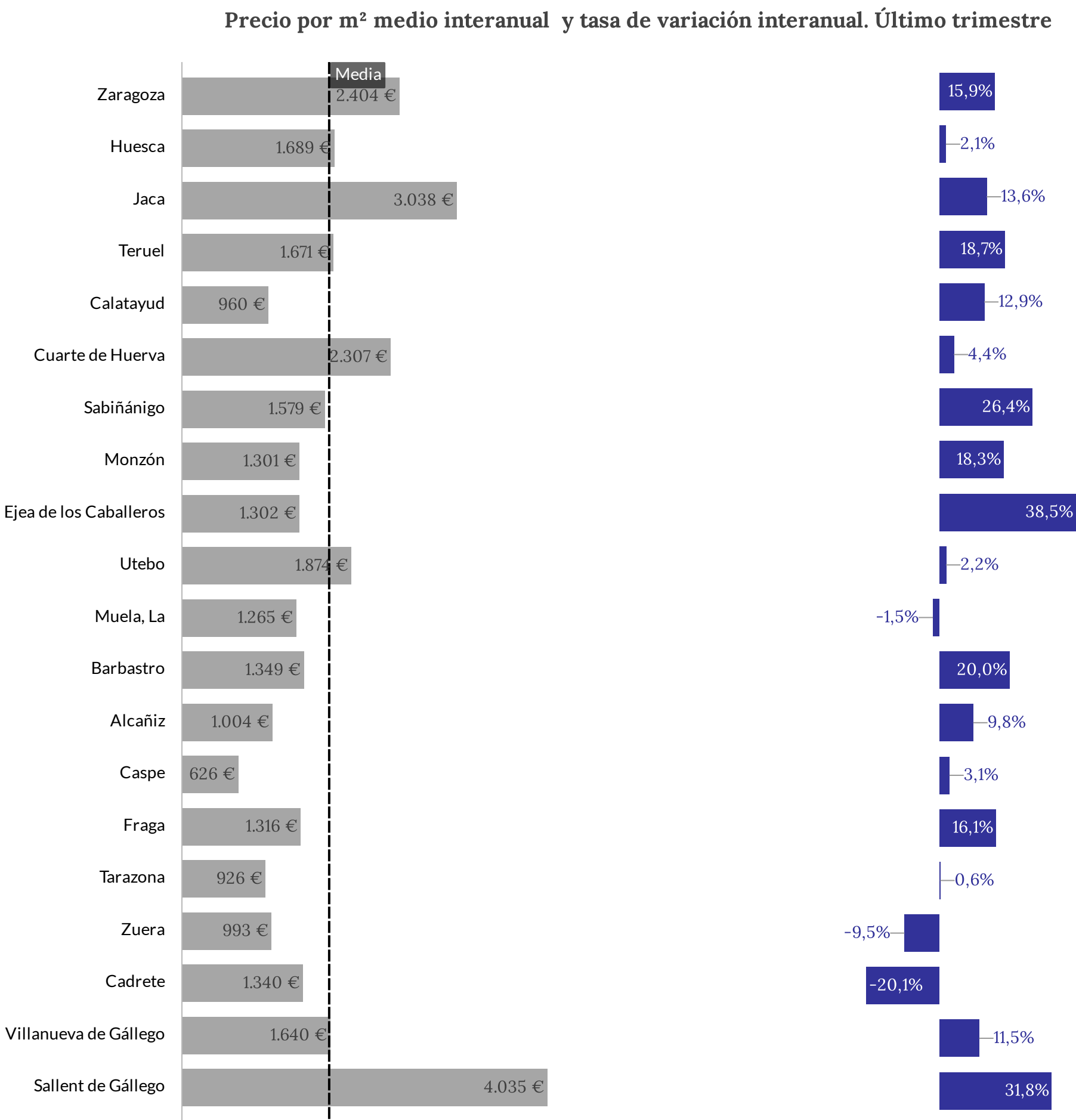


Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



Principales municipios de Aragón

Precio por metro cuadrado



Fuente: Colegio Registradores

Vivienda

Vivienda precio Ministerio e INE (Base 2025)

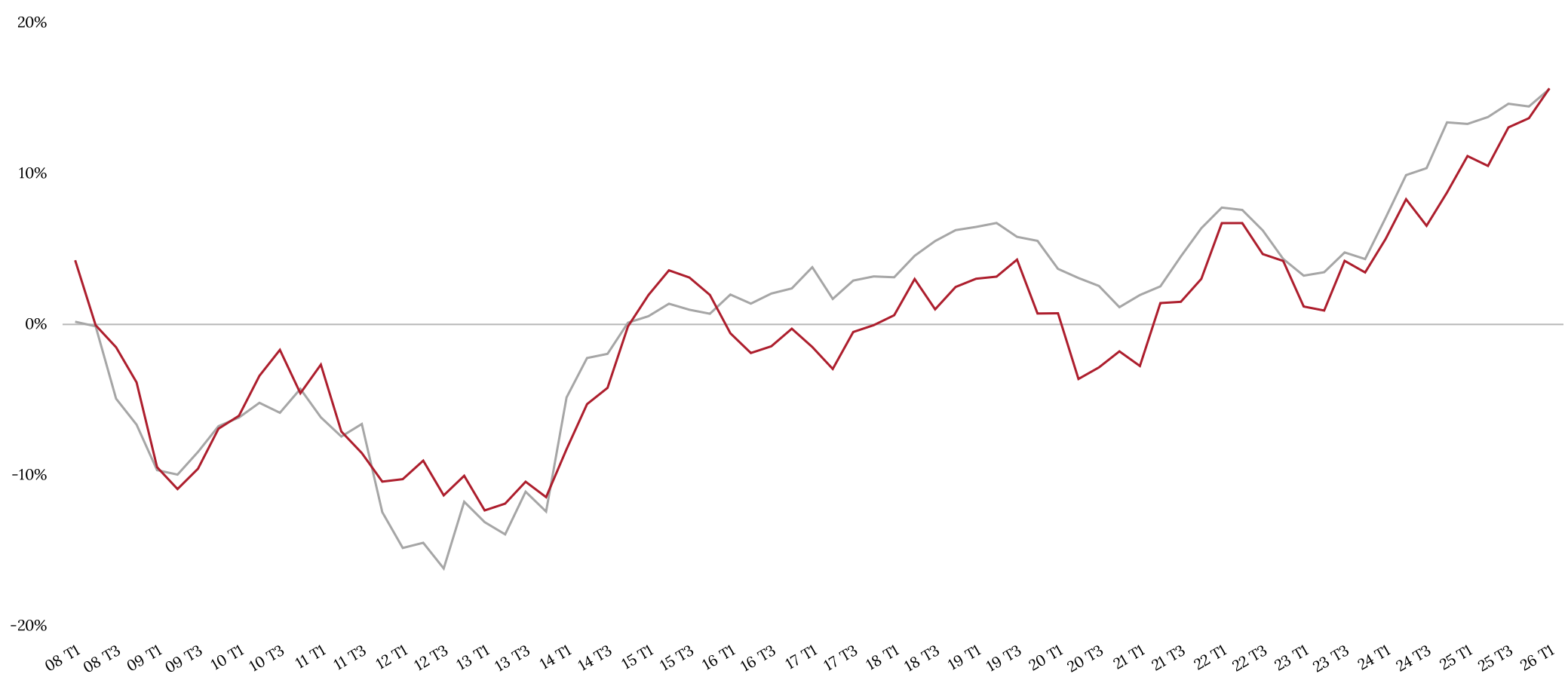
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	1.004 €	4,1%	9,4%
Huesca	1.481 €	5,6%	15,1%
Zaragoza	1.906 €	4,8%	16,0%
Aragón	1.728 €	4,9%	15,6%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	109	5,0%	15,6%
Vivienda Nueva	108	6,4%	11,6%
Vivienda Usada	109	4,7%	16,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m² de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

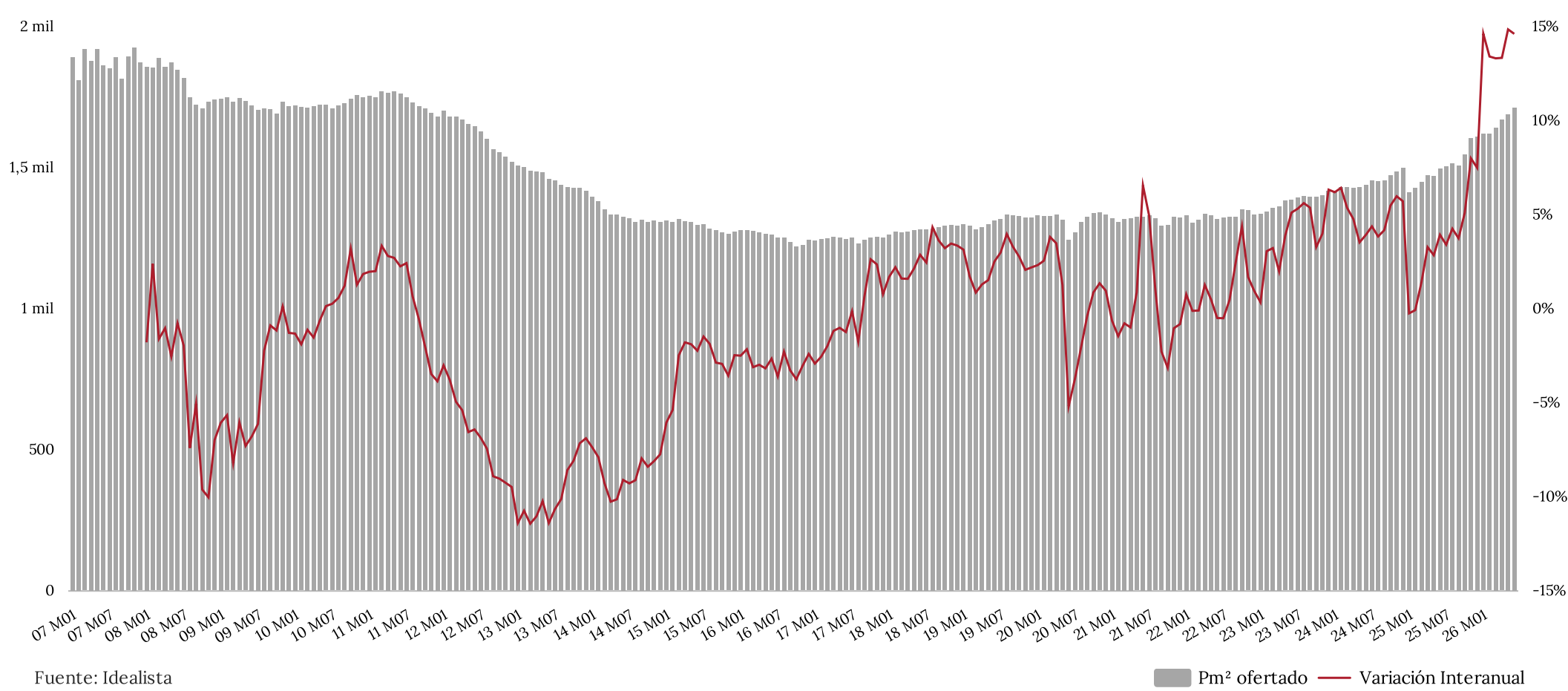
— Precio compraventa (INE) — Valor tasación (Ministerio)

Vivienda

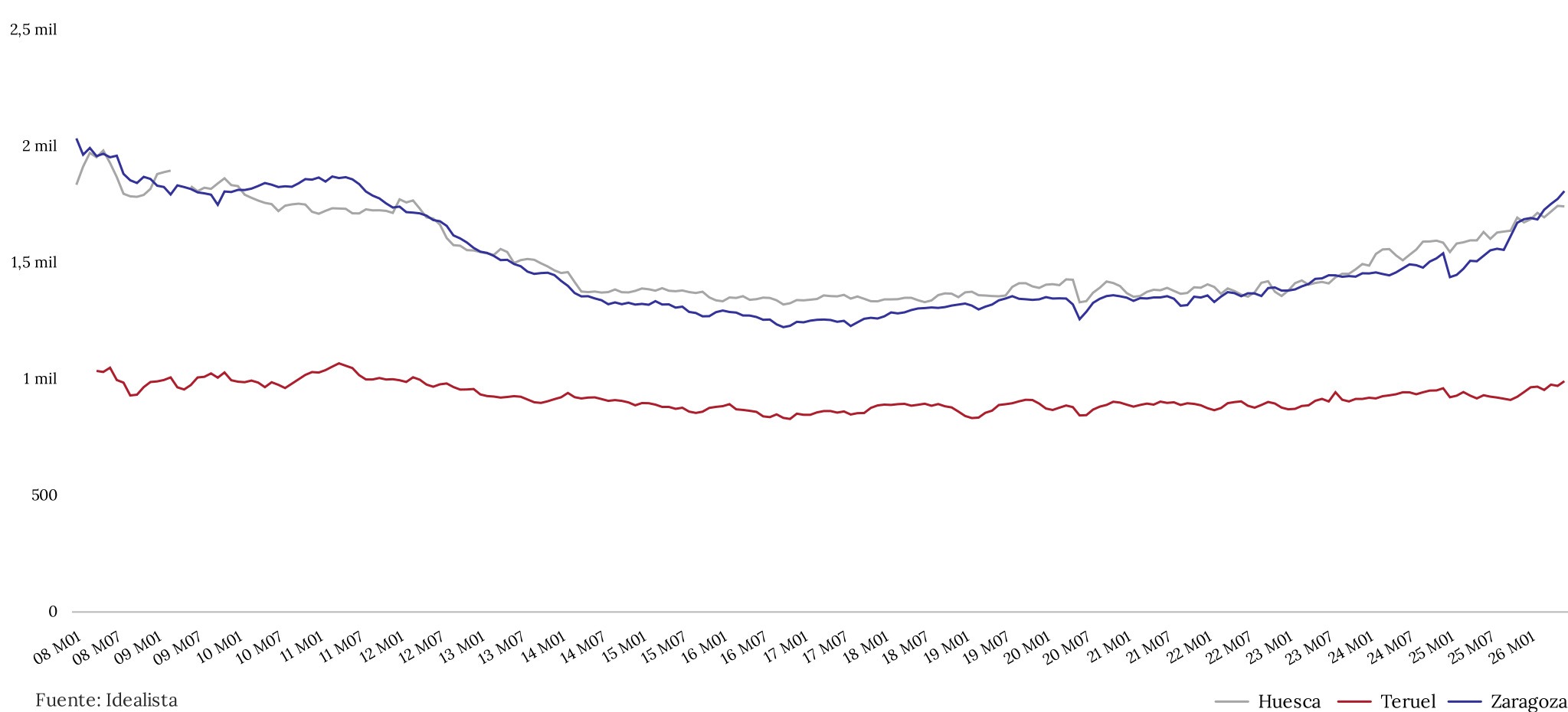
Precio ofertado en venta

€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	26 M06	1.711 €	4,3 %	14,6 %
Mensual	26 M05	1.687 €	4,3 %	14,8 %
Mensual	26 M04	1.668 €	3,1 %	13,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón

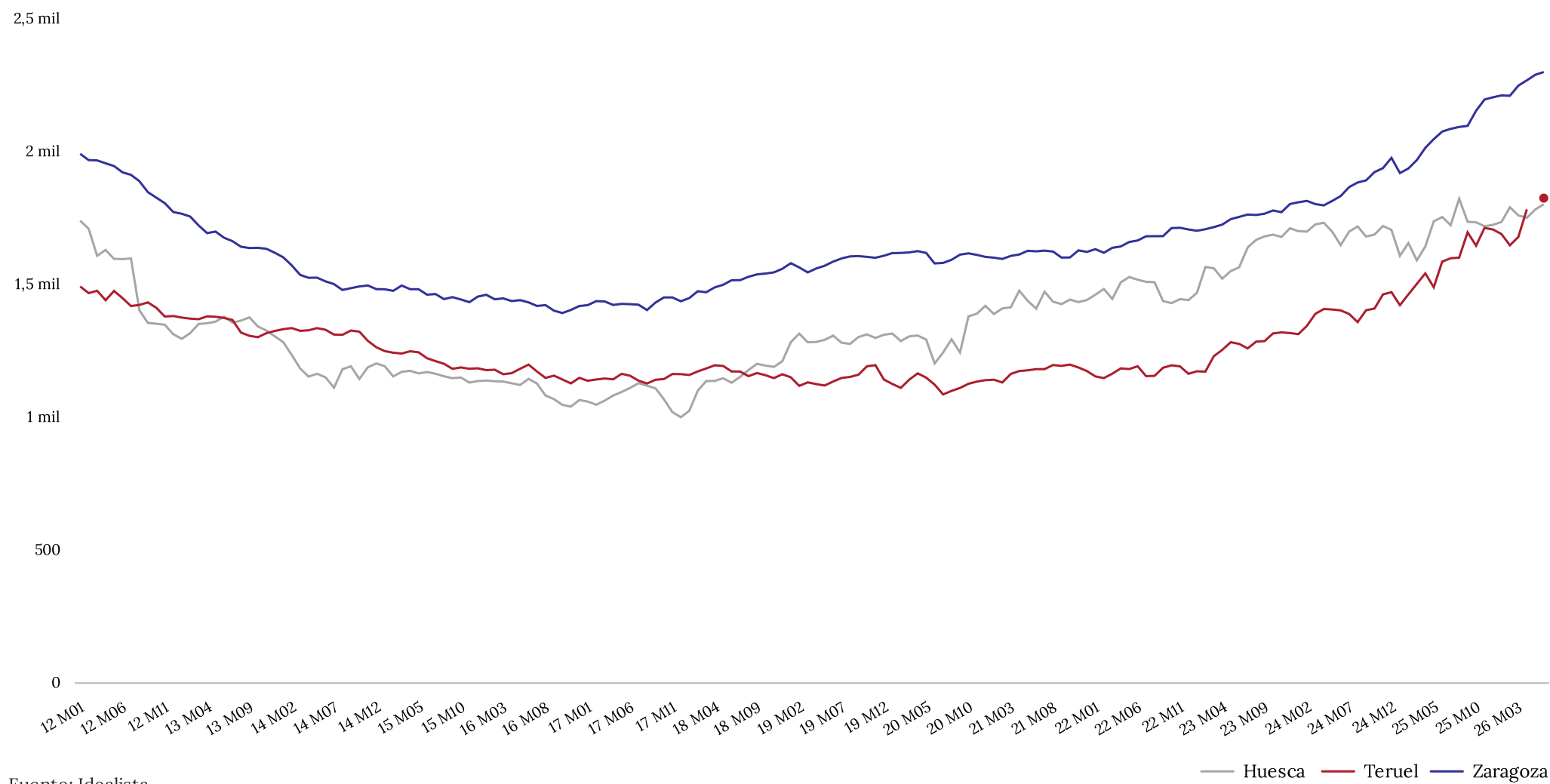


Vivienda

Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	26 M06	1.823 €	8,7 %	15,1 %
Huesca	26 M06	1.800 €	2,4 %	2,7 %
Zaragoza	26 M06	2.297 €	2,3 %	10,8 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón

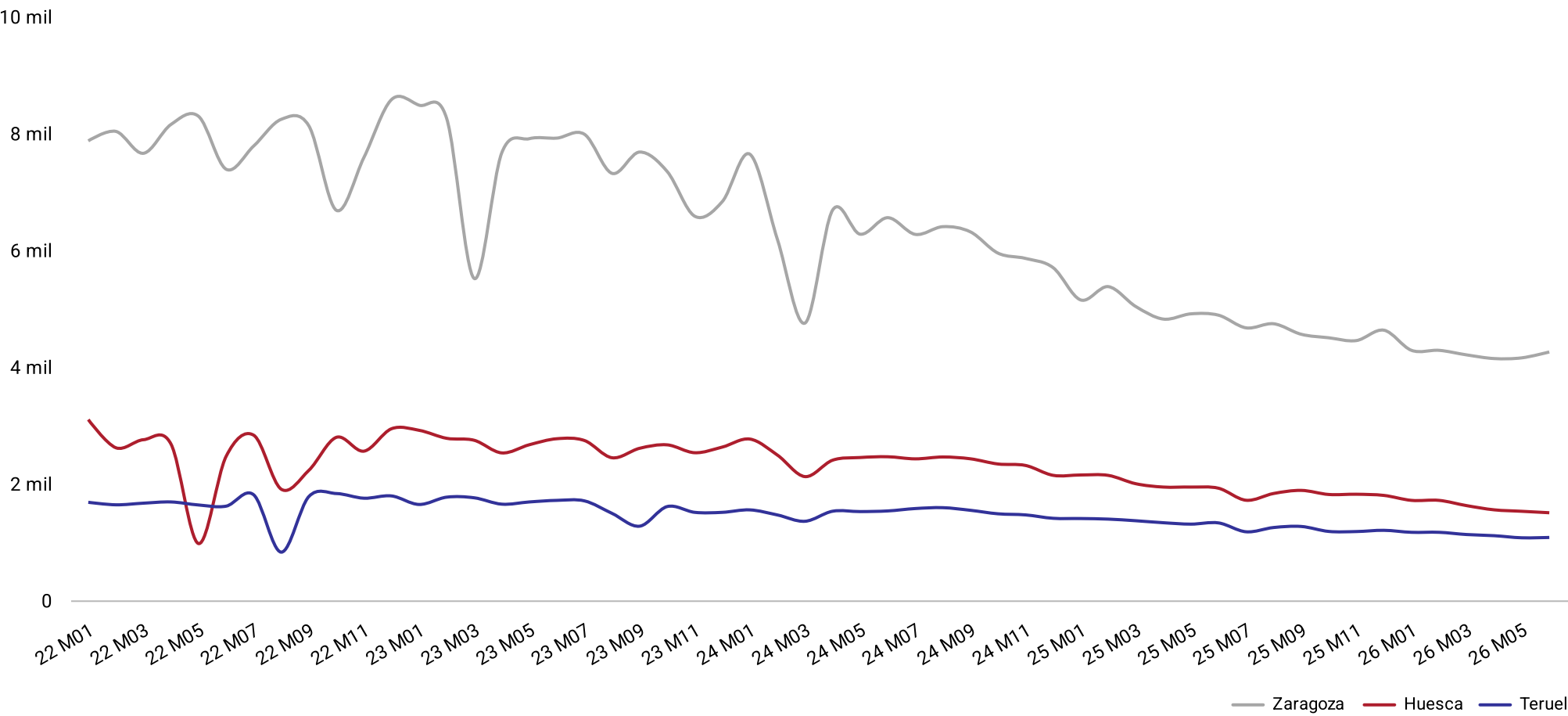


Vivienda

Número de ofertas de vivienda en venta

PROVINCIAS	26 M01	26 M02	26 M03	26 M04	26 M05	26 M06
Zaragoza	4.283	4.283	4.205	4.142	4.154	4.255
Huesca	1.713	1.713	1.623	1.551	1.526	1.501
Teruel	1.166	1.166	1.128	1.108	1.072	1.078

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en venta en las provincias de Aragón



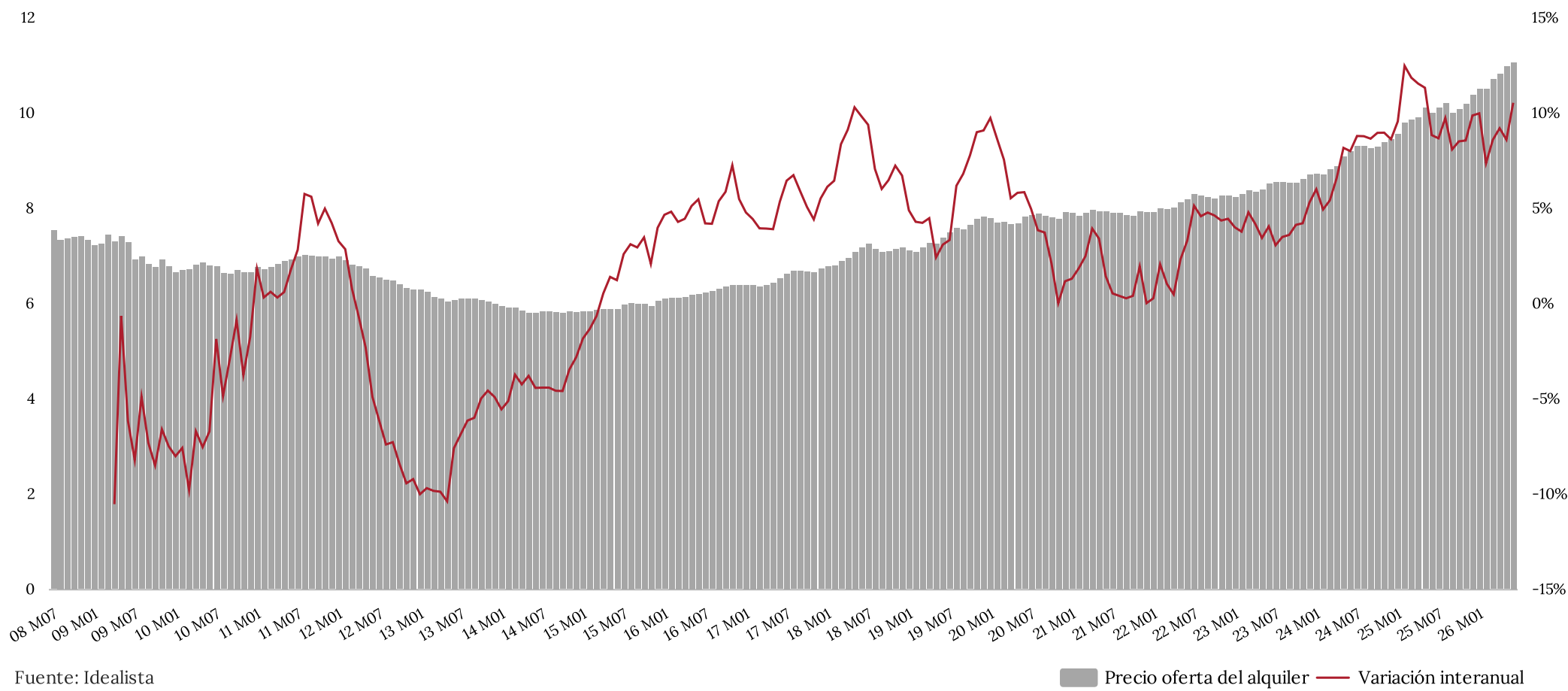
Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Vivienda

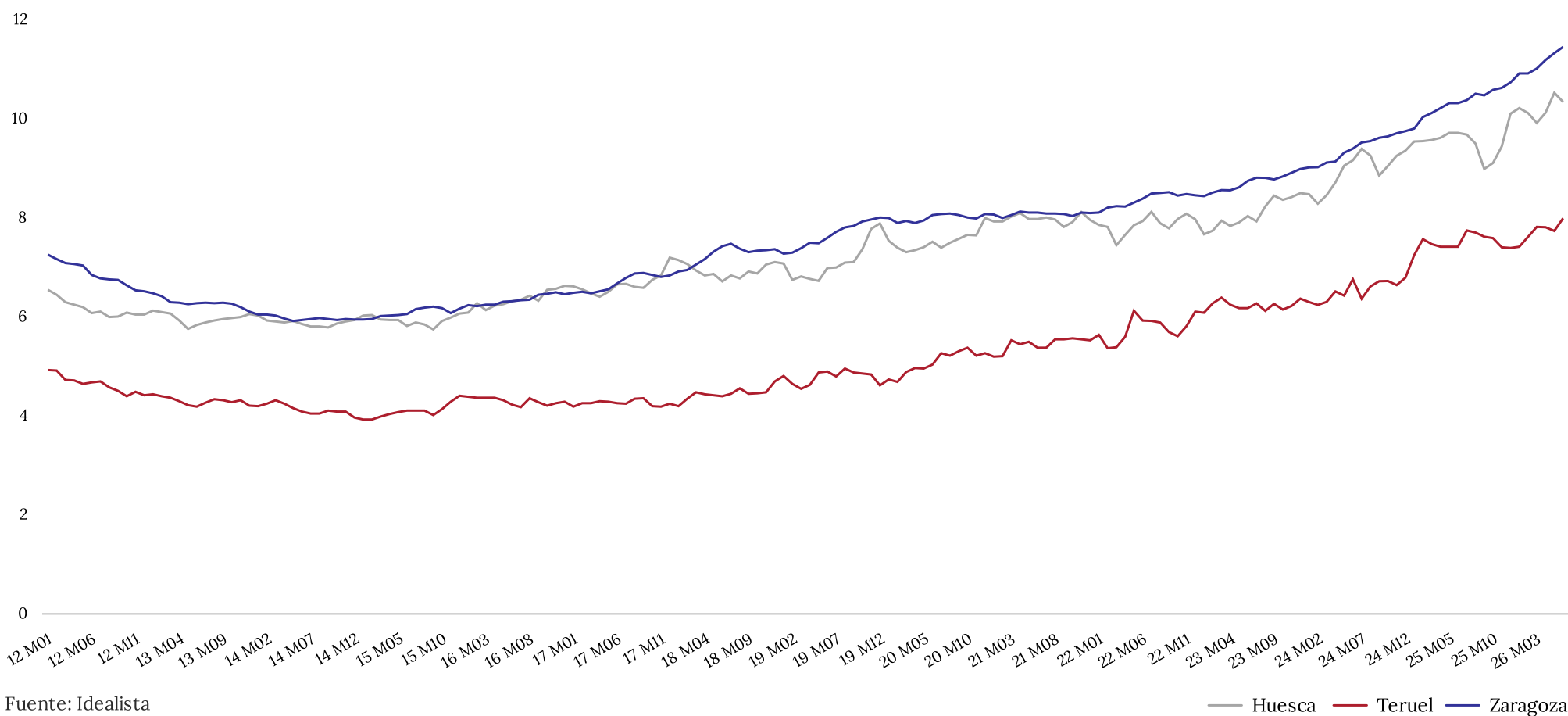
Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARICIÓN INTERANUAL
Mensual	26 M06	11,1 €	3,3 %	10,5 %
Mensual	26 M05	11,0 €	4,4 %	8,6 %
Mensual	26 M04	10,8 €	2,9 %	9,2 %

Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m²/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

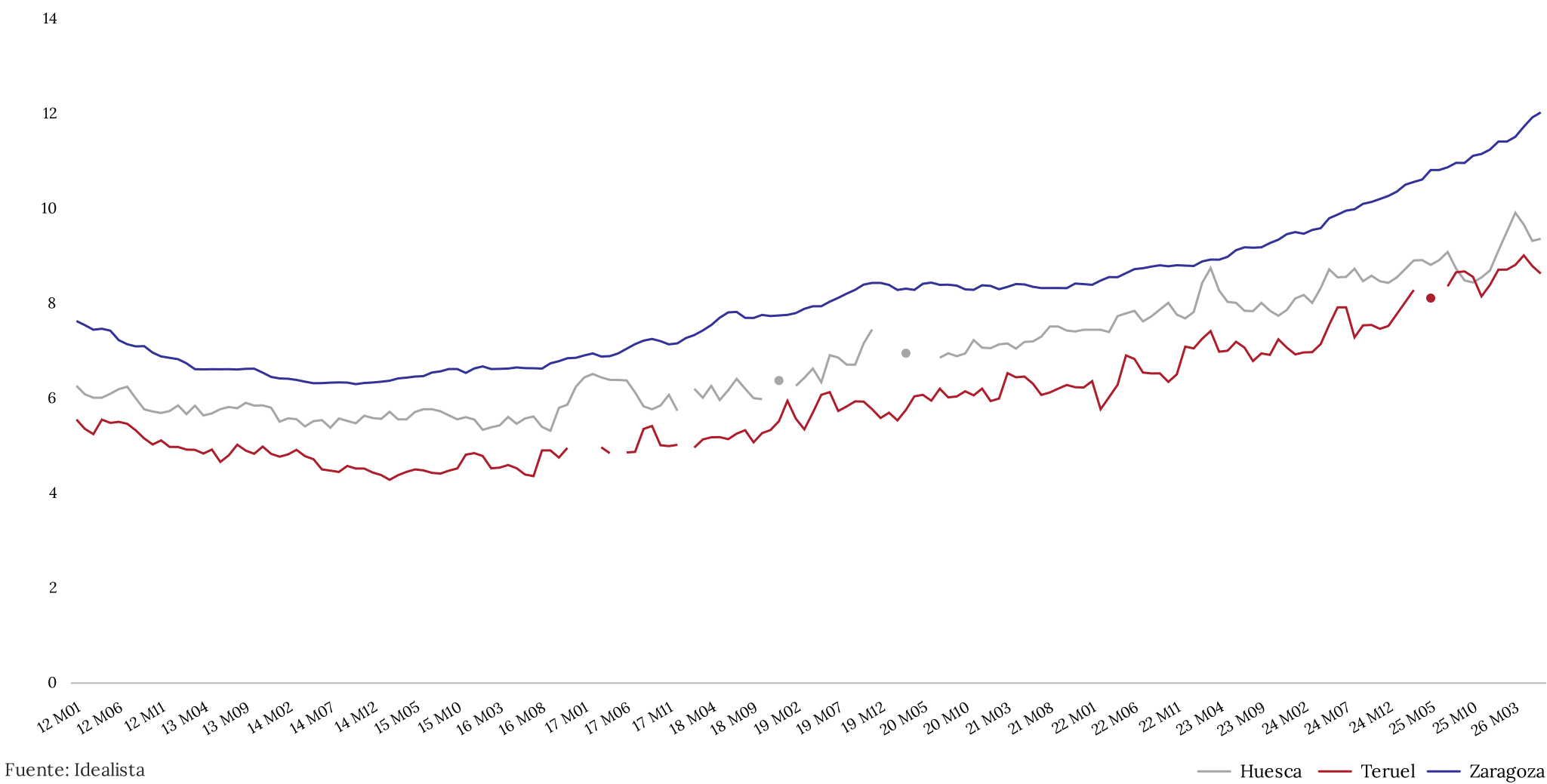


Vivienda

Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	26 M06	12,0 €	4,5 %	11,2 %
Huesca	26 M06	9,4 €	-5,6 %	5,1 %
Teruel	26 M06	8,6 €	-2,1 %	-

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



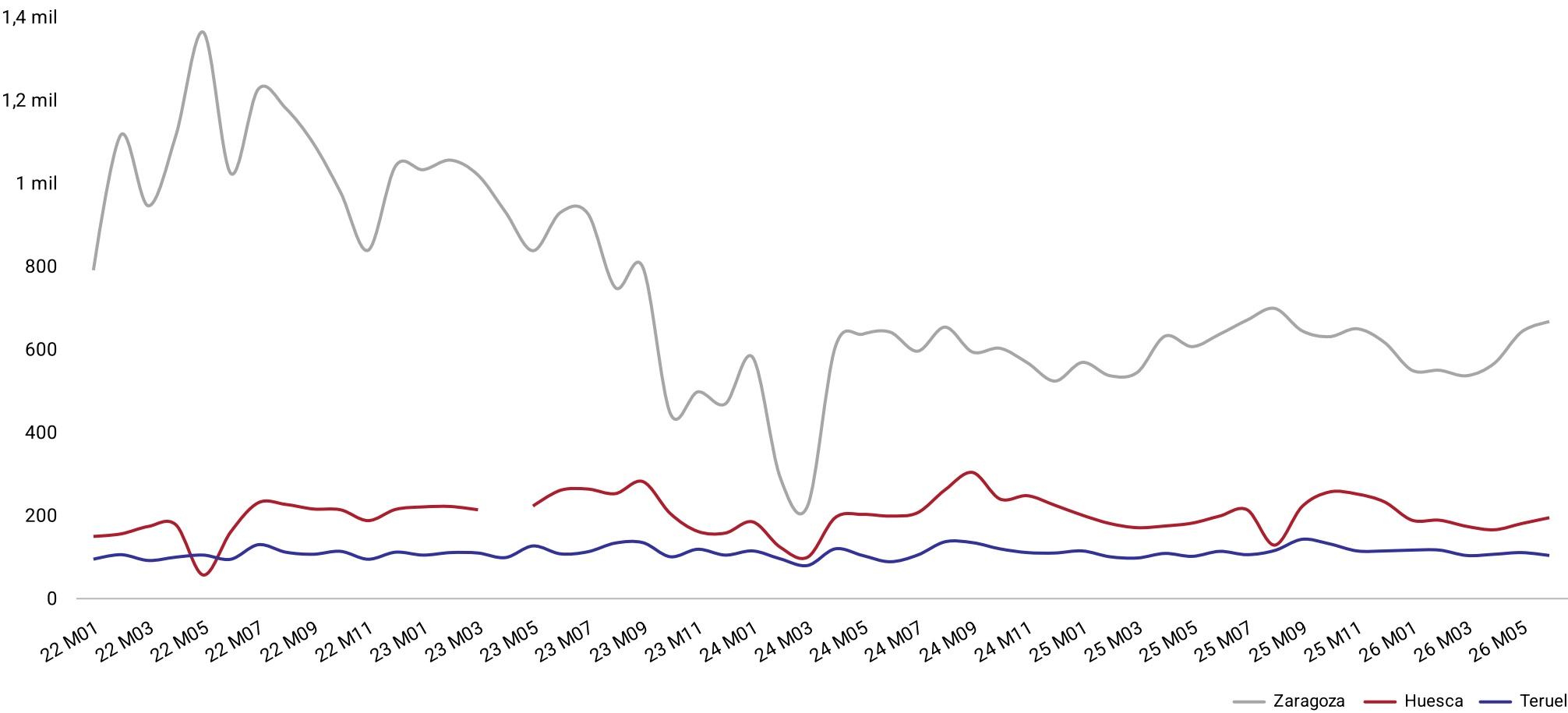
* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

Vivienda

Número de ofertas de vivienda en alquiler

PROVINCIAS	26 M01	26 M02	26 M03	26 M04	26 M05	26 M06
Zaragoza	548	548	535	565	641	665
Huesca	187	187	172	164	179	193
Teruel	115	115	102	105	109	102

Evolución del número de ofertas mensual de vivienda en alquiler en las provincias de Aragón



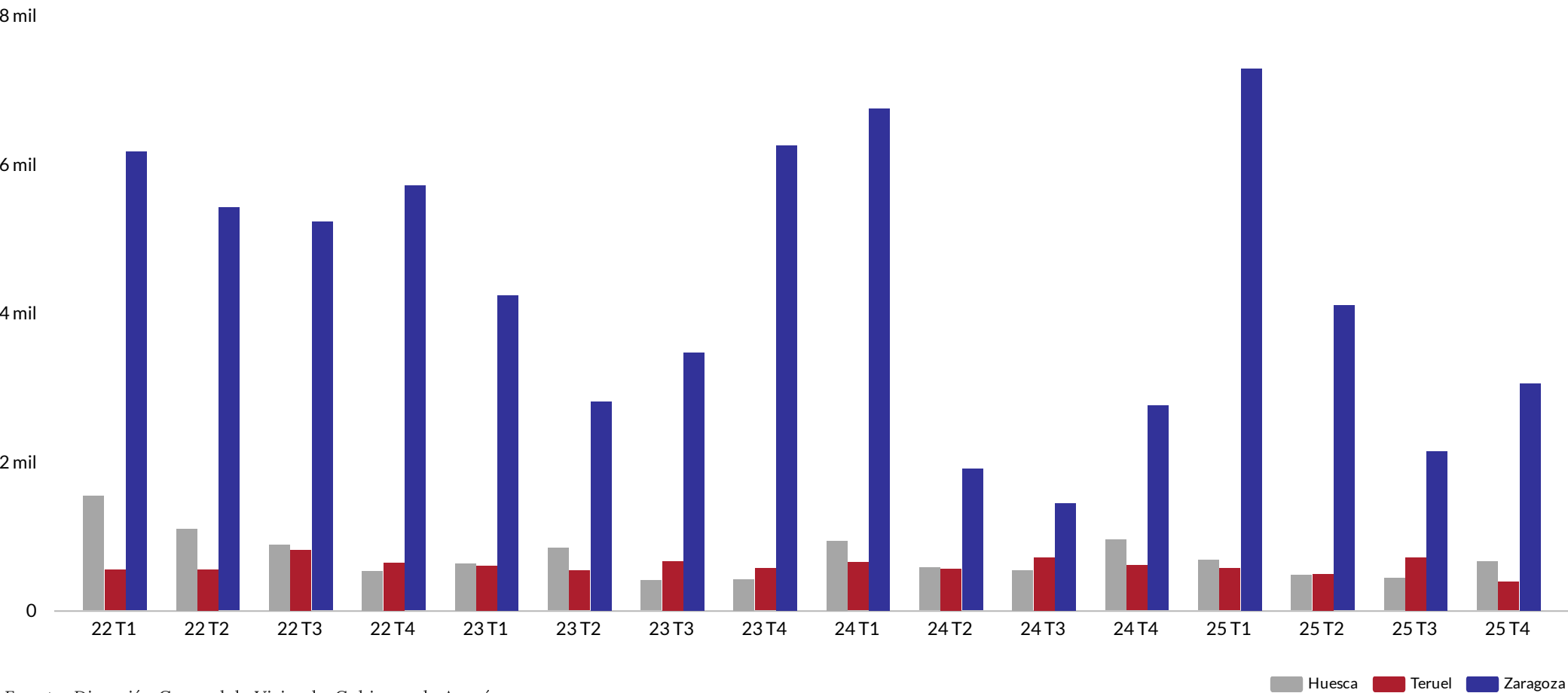
Fuente: Elaboración propia sobre datos de portales inmobiliarios

Vivienda

Número de fianzas de alquiler

PROVINCIA	PERIODO	NÚMERO DE FIANZAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	25 T4	3.052	10,9 %
Huesca	25 T4	656	-30,7 %
Teruel	25 T4	382	-36,7 %

Evolución del número de fianzas de alquiler en las provincias de Aragón



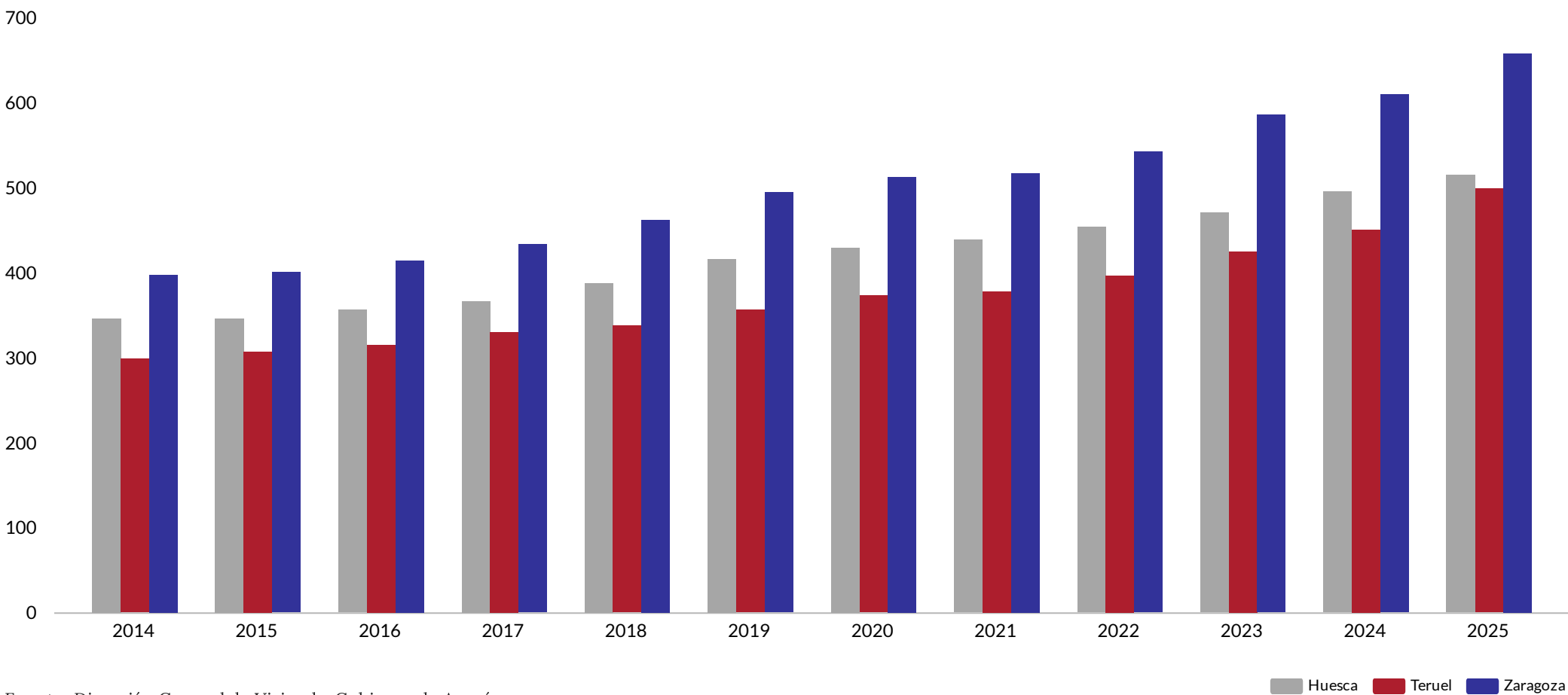
Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianzas de alquiler vivienda

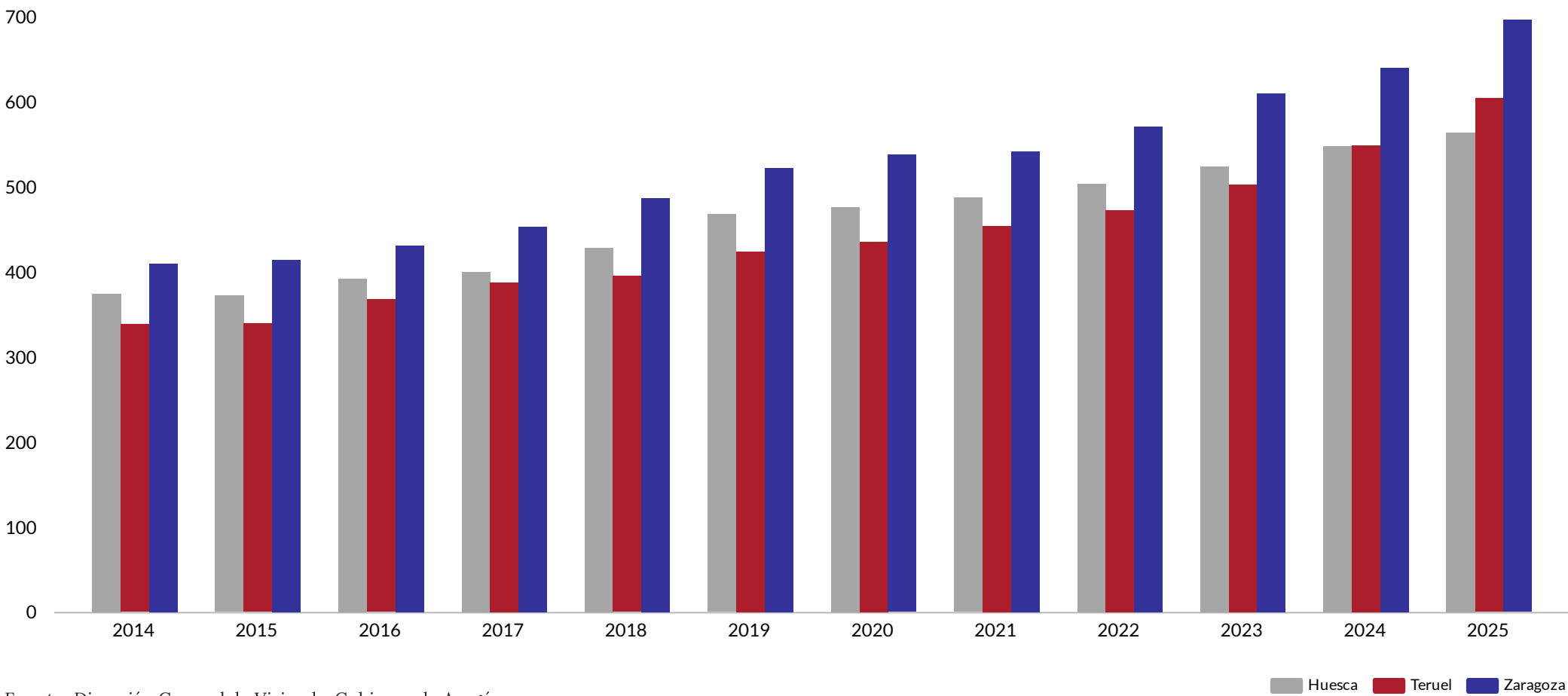
PROVINCIAS	FIANZA MEDIA ▾	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	658 €	8,0%
Huesca	514 €	3,9%
Teruel	499 €	10,7%

Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las provincias de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

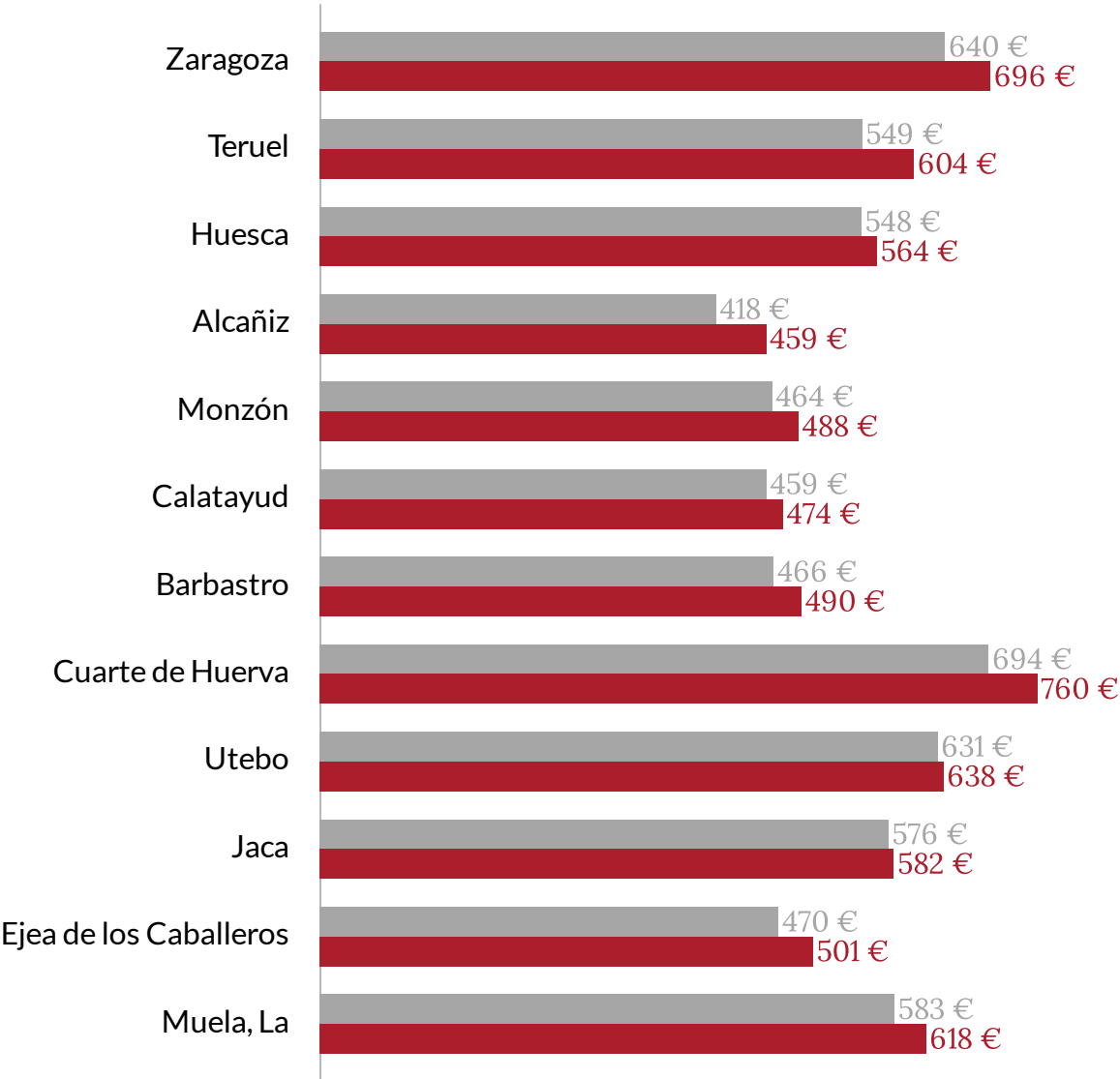
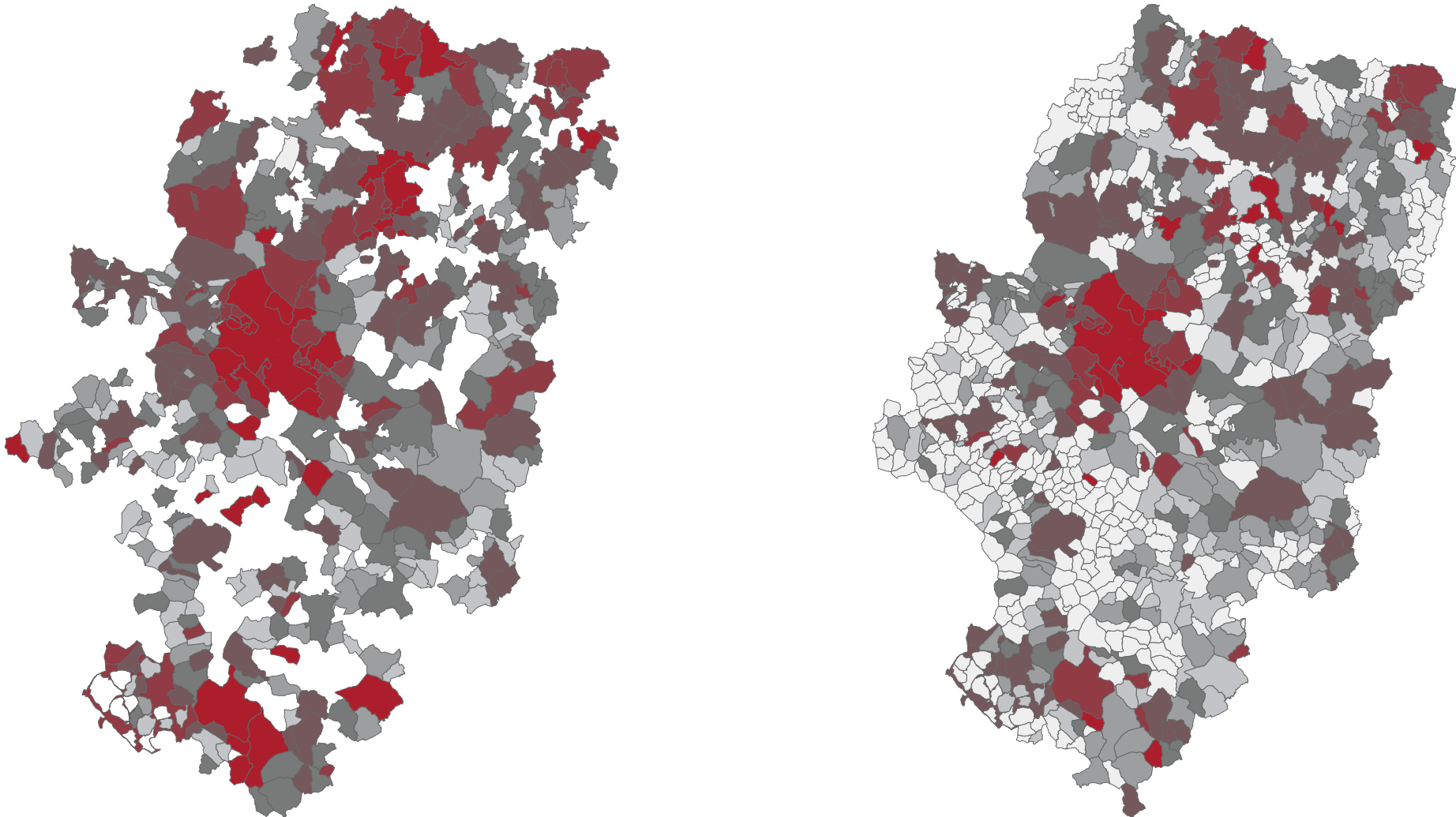
Evolución de las fianzas de alquiler (€) en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

Vivienda

Fianza de alquiler vivienda. Renta. Municipios.
Año 2025 y 2024



Fuente: Dirección General de Vivienda. Gobierno de Aragón

2024 2025

Vivienda

Rentabilidad y precios de alquiler. Provincias. Año 2024

PROVINCIA	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	56.121	21,6%	568 €	7,9 €
Huesca	4.809	22,9%	525 €	7,0 €
Teruel	2.902	21,0%	497 €	6,1 €
Aragón	63.832	21,7%	562 €	7,8 €

PROVINCIA	SUPERFICIE MEDIA (M²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	347	6,1%
Huesca	81	345	5,9%
Teruel	89	342	5,9%
Aragón	76	347	6,1%

Rentabilidad y precios de alquiler. Capitales. Año 2024

CAPITALES	Nº VIVIENDAS ARRENDADAS ▾	PORCENTAJE DE VIVIENDAS ARRENDADAS	ALQUILER MEDIO MENSUAL	ALQUILER M² MEDIO MENSUAL
Zaragoza	54.776	21,6%	572 €	8,0 €
Huesca	4.809	22,9%	525 €	7,0 €
Teruel	2.902	21,0%	497 €	6,1 €

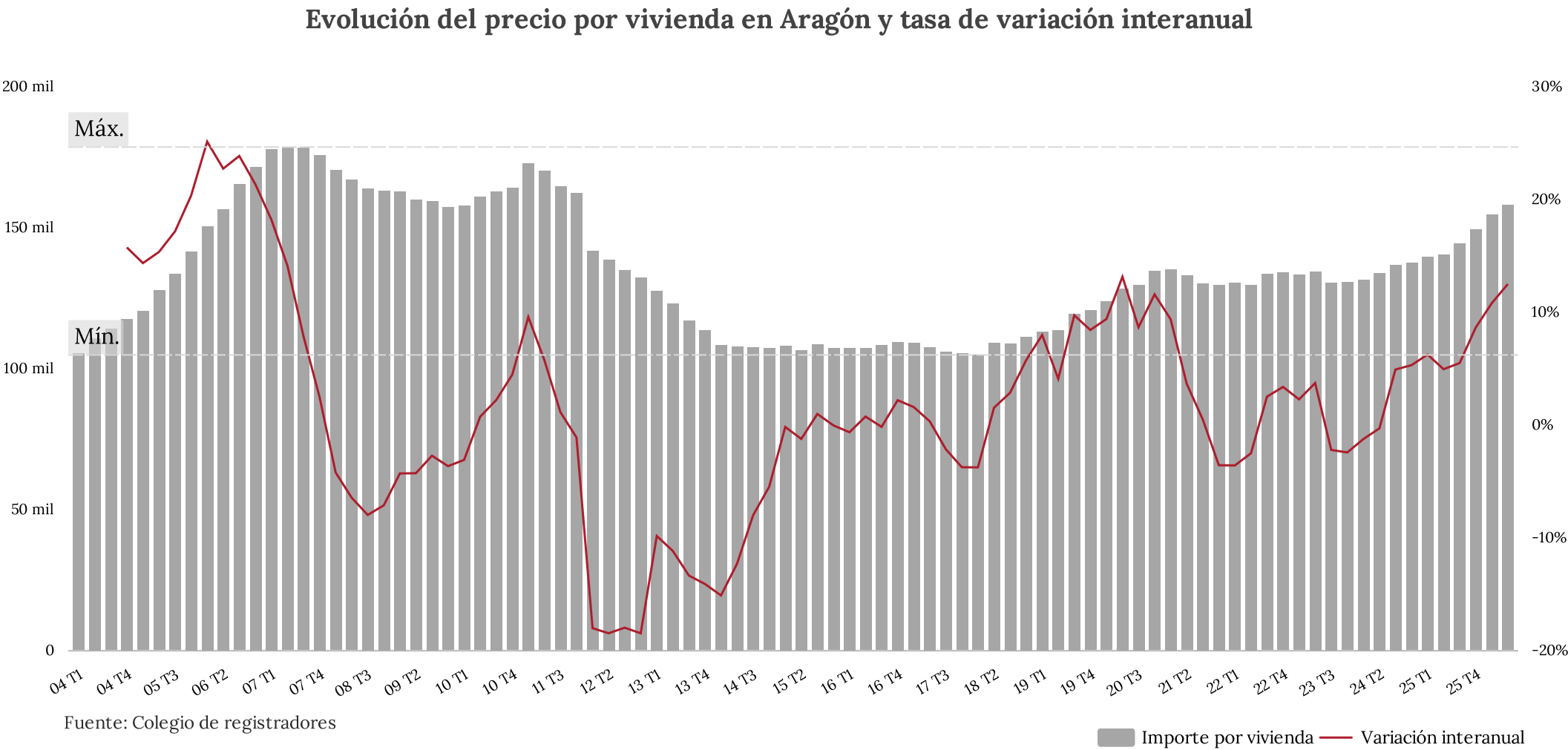
CAPITALES	SUPERFICIE MEDIA (M²)	DÍAS ALQUILER MEDIO	RENTABILIDAD BRUTA
Zaragoza	75	348	6,1%
Huesca	81	345	5,9%
Teruel	89	342	5,9%

Fuente: Ministerio de Hacienda

Vivienda

Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	157.780 €	2,2%	12,5%

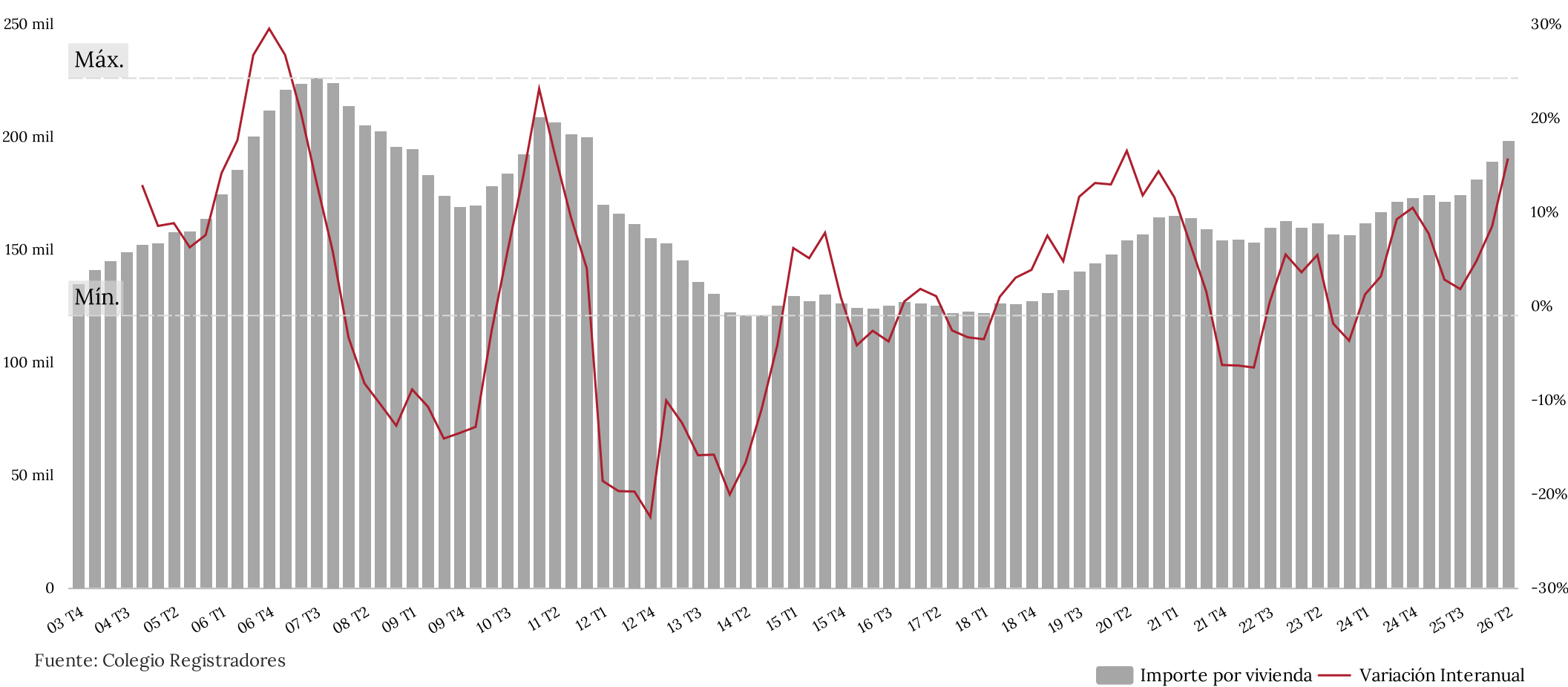


Vivienda

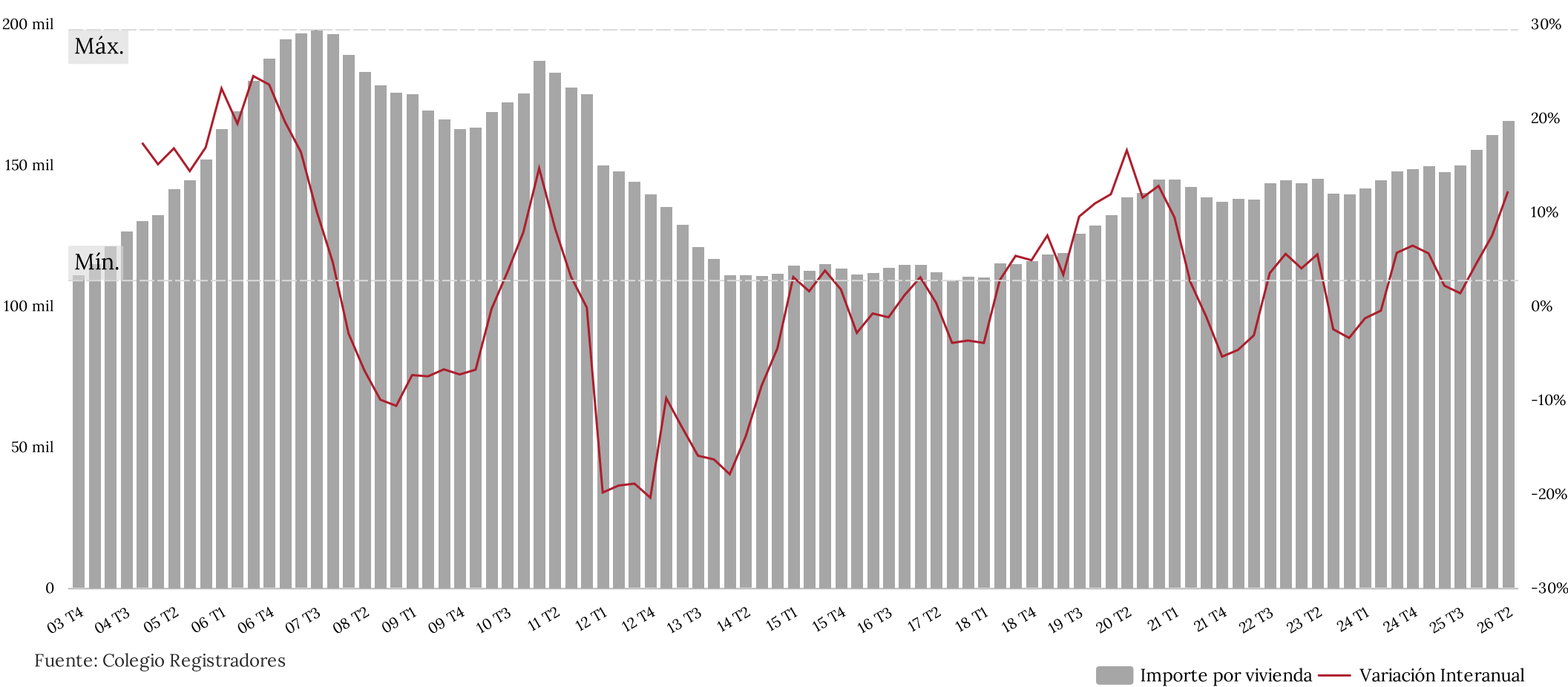
Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	197.874 €	4,8%	15,7%
Zaragoza provincia	165.468 €	3,0%	12,2%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

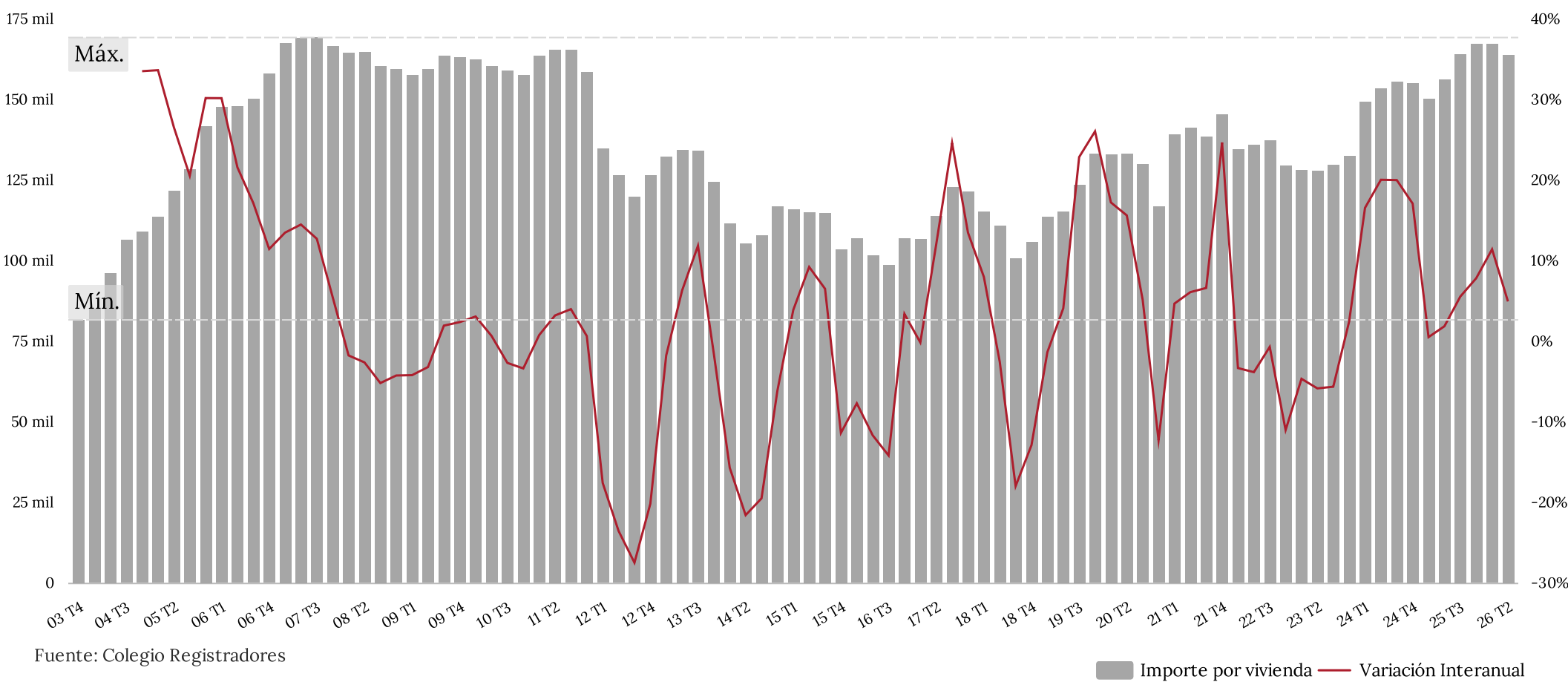


Vivienda

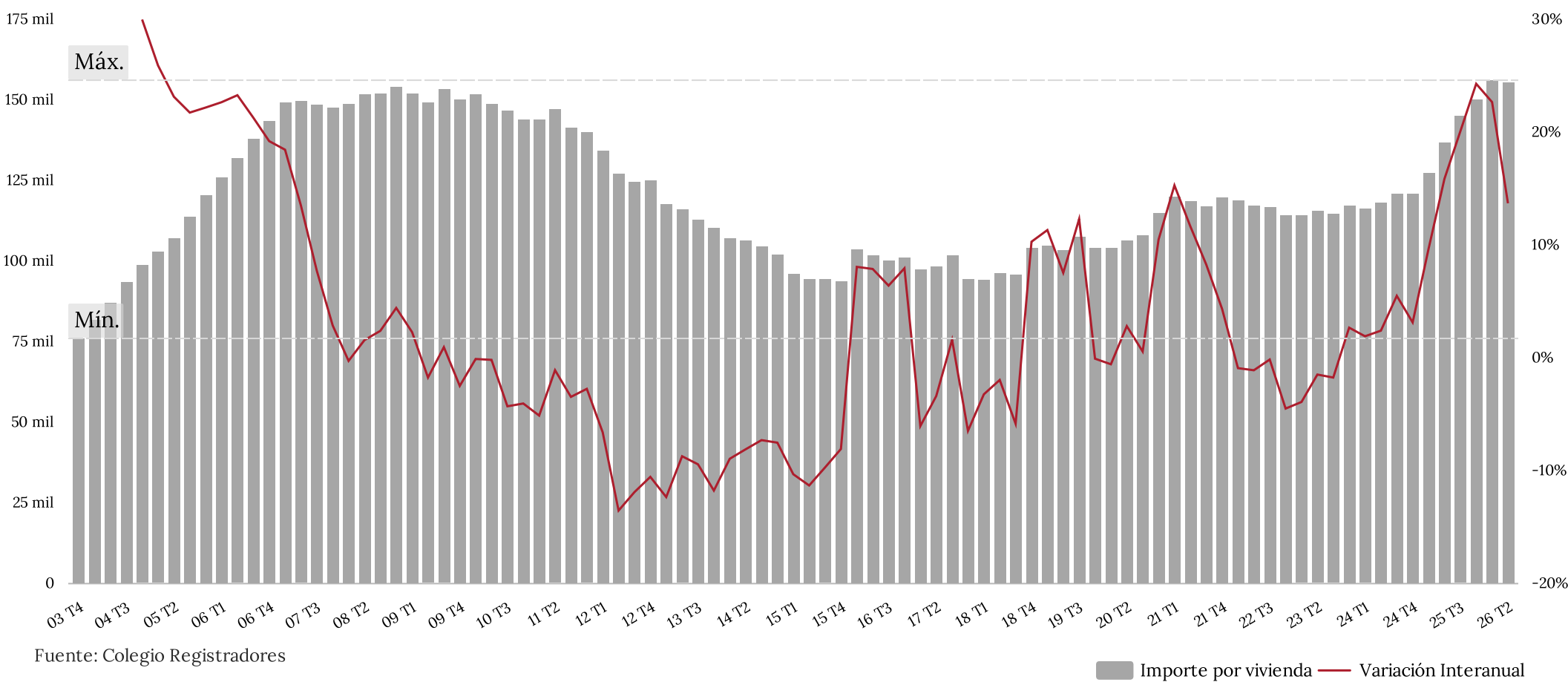
Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	163.775 €	-2,0%	4,9%
Huesca provincia	155.307 €	-0,4%	13,6%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

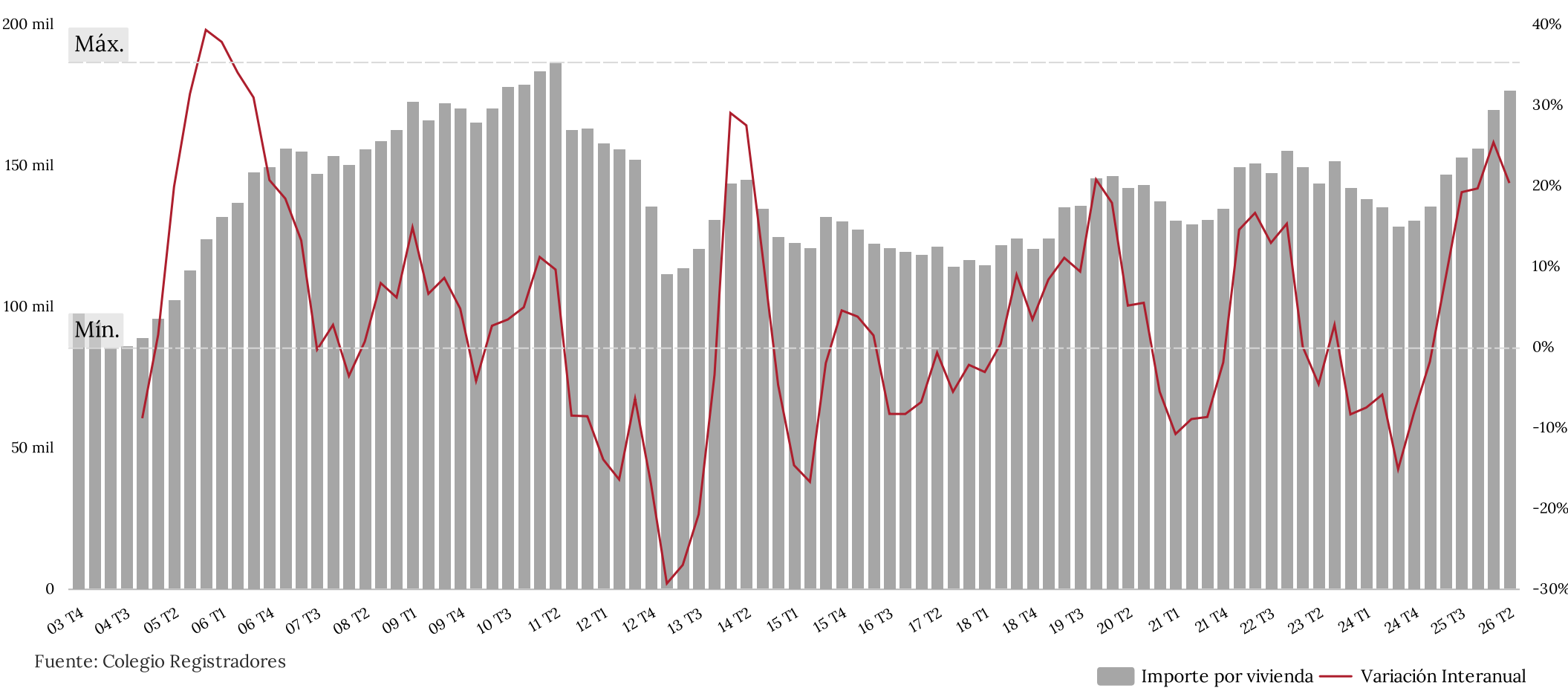


Vivienda

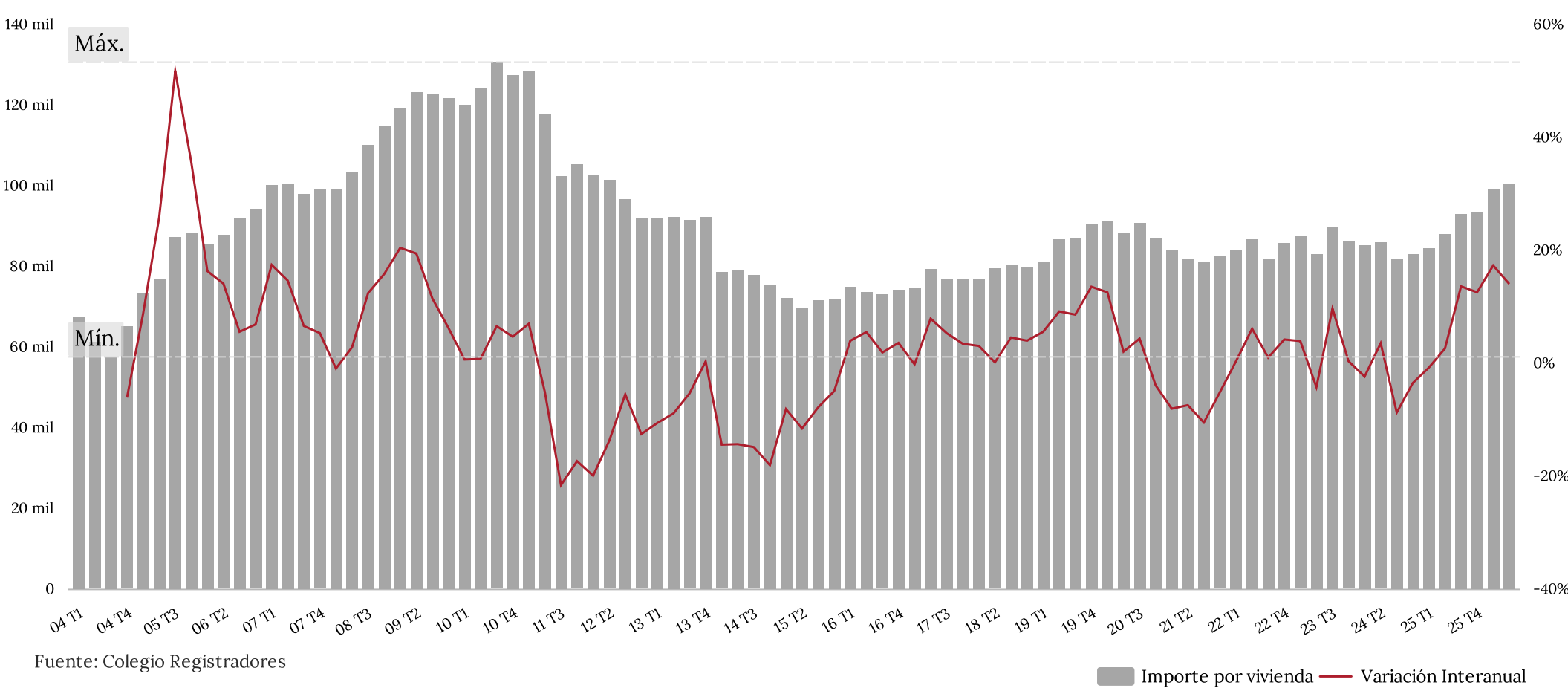
Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	176.197 €	3,9%	20,3%
Teruel provincia	100.265 €	1,3%	14,0%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



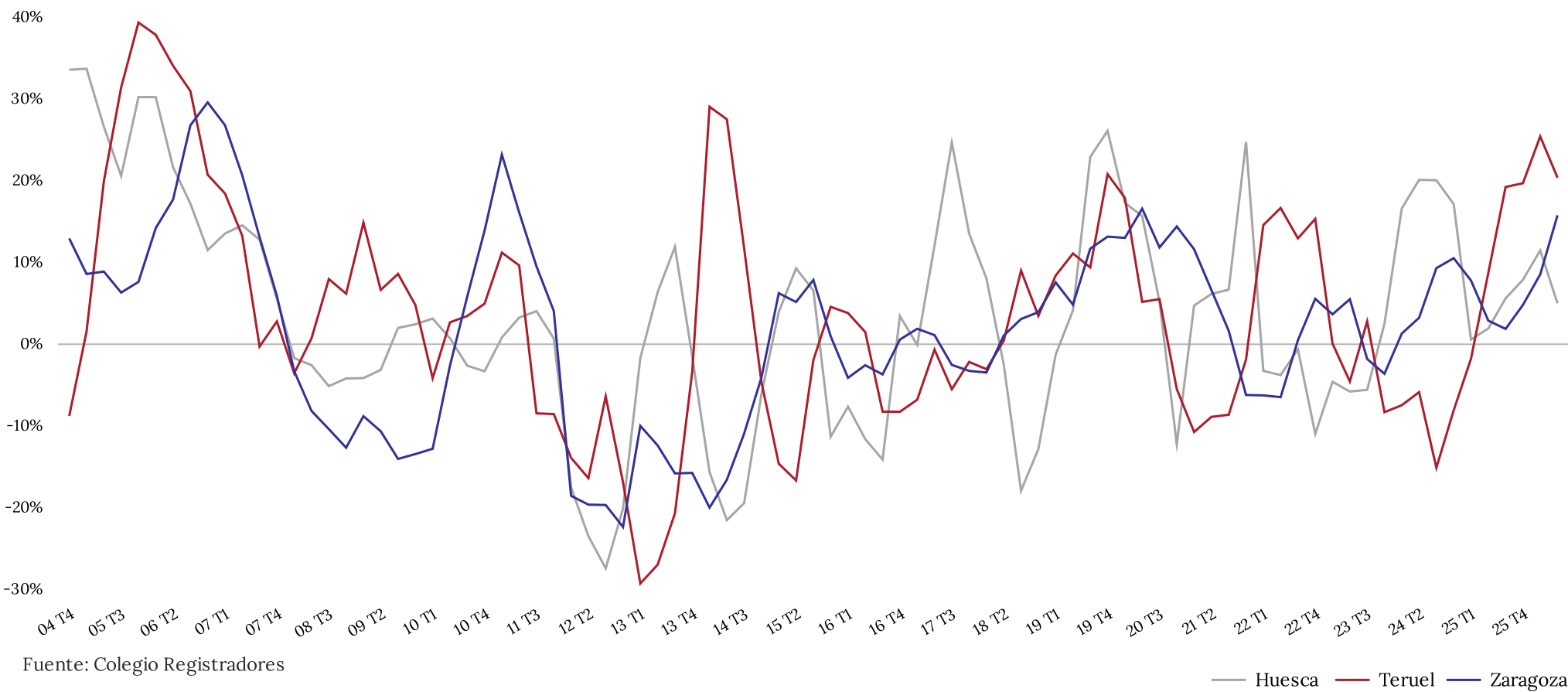
Vivienda

Precio por vivienda capitales de provincia

Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón

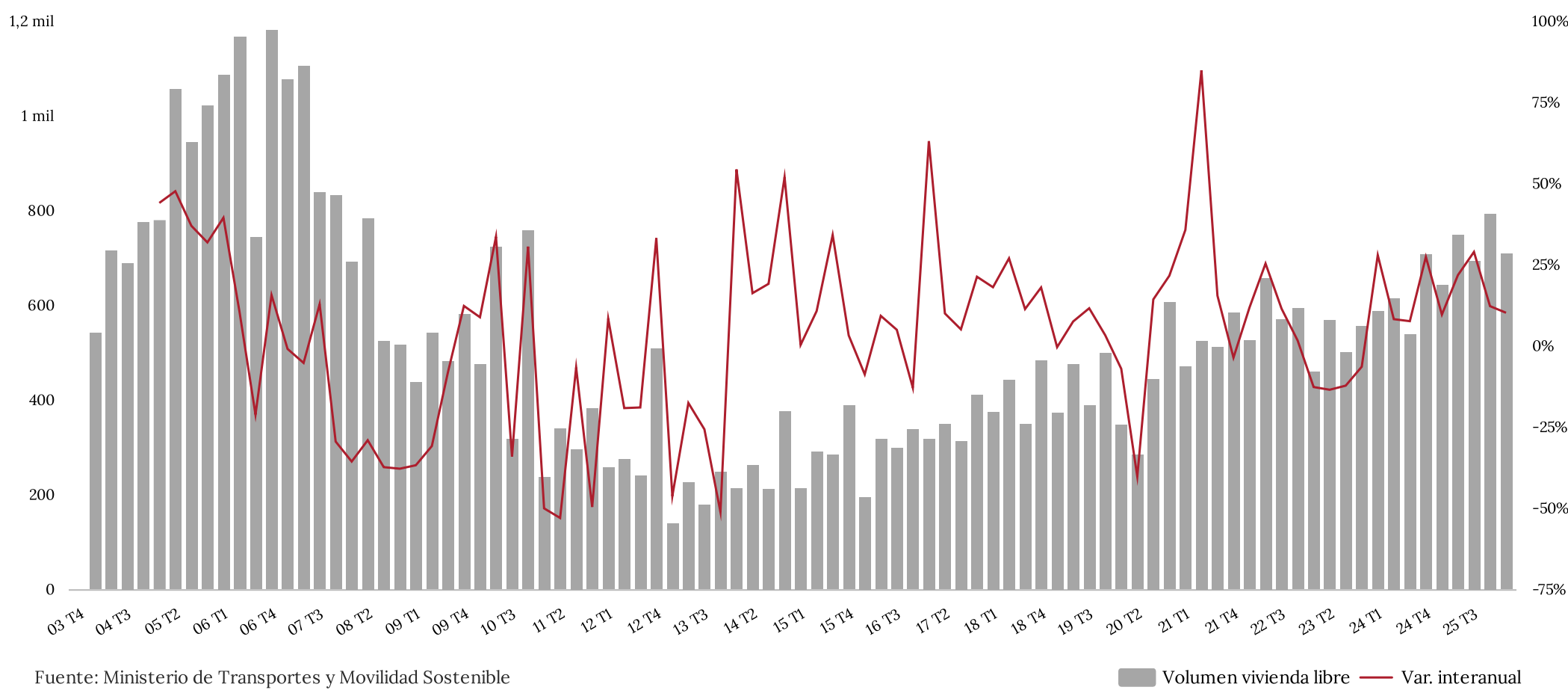


Vivienda

Volumen de mercado

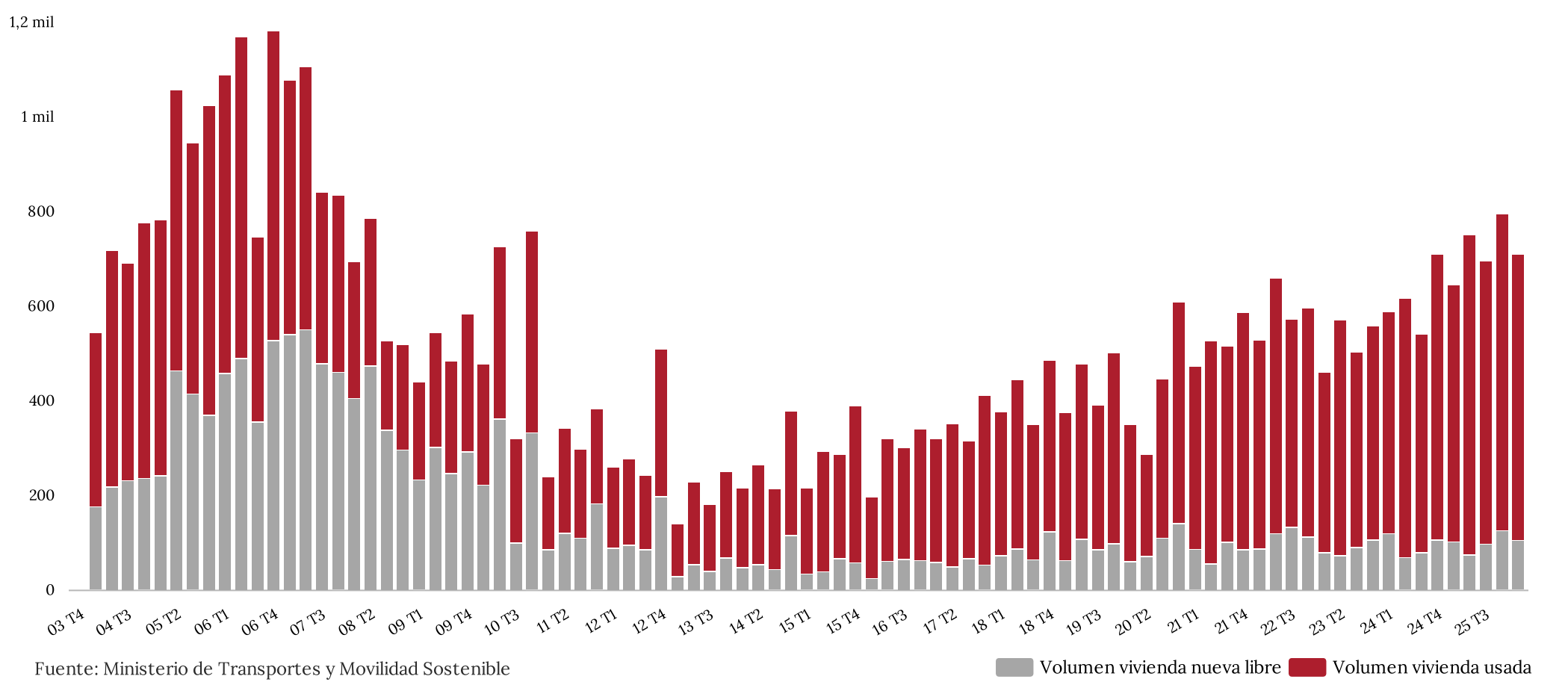
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	26 T1	708	-10,7%	10,1%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	26 T1	708	103	606

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

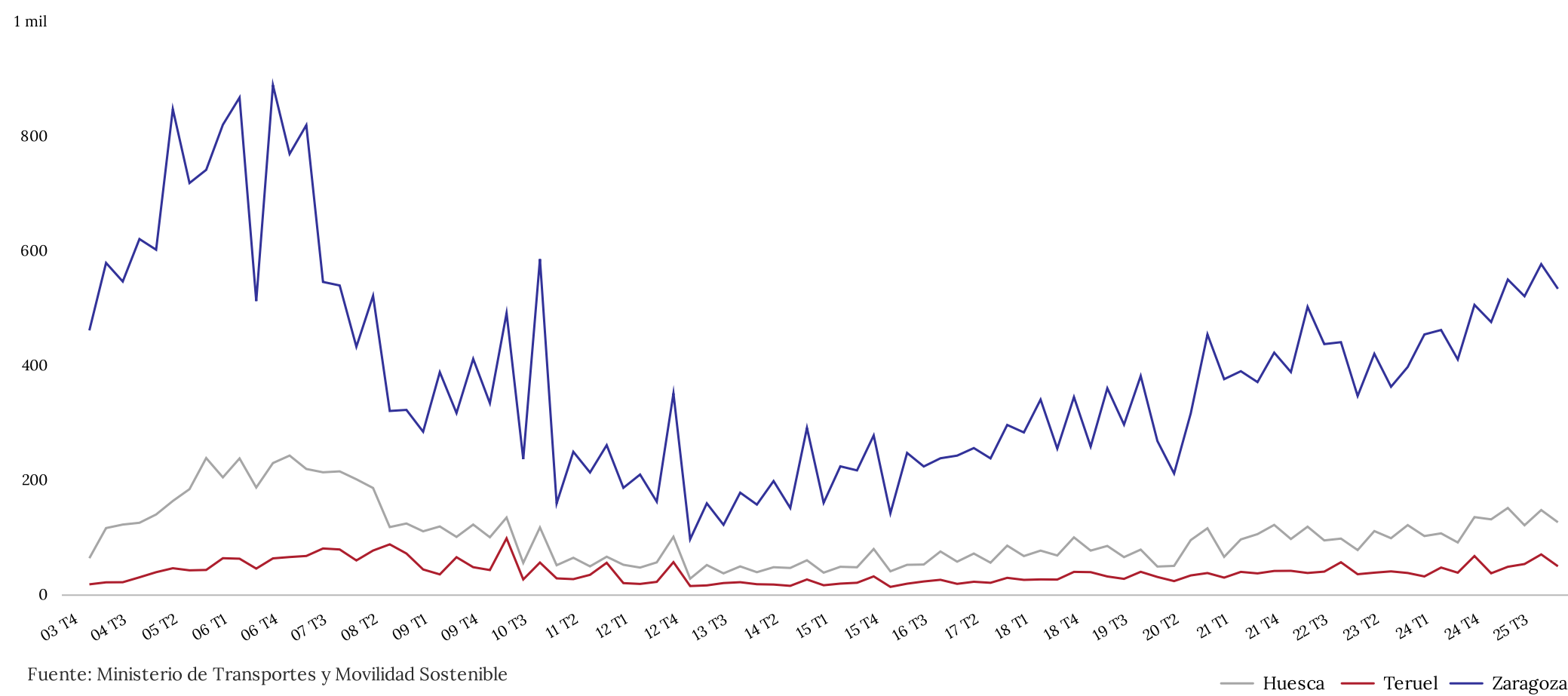


Vivienda

Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	26 T1	125,8	-3,9%	10,2	115,7
Teruel	26 T1	49,1	33,4%	0,9	48,2
Zaragoza	26 T1	533,2	12,2%	91,5	441,7

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



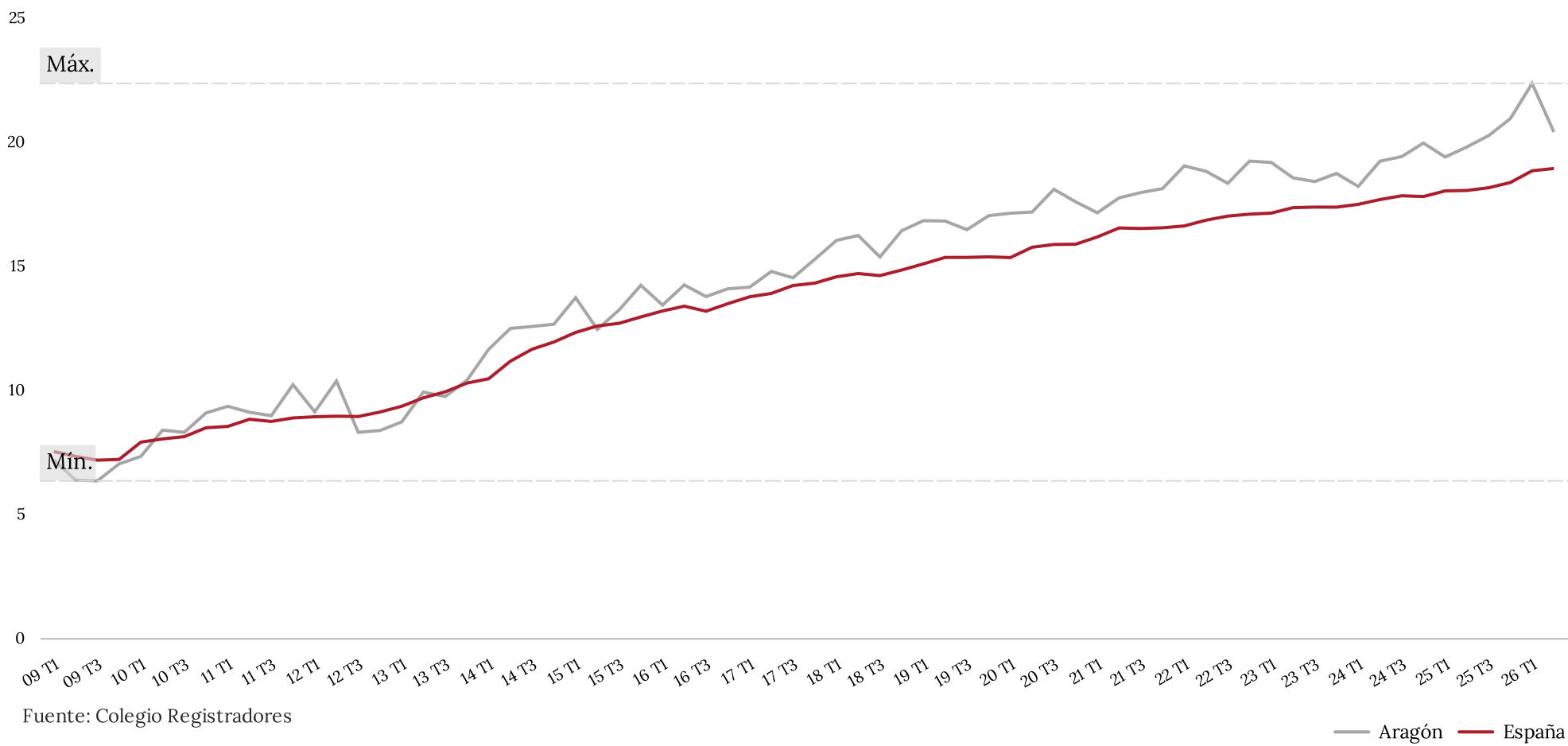
Vivienda

Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	26 T2	20,4	-8,8%	3,0%
Interanual	26 T2	21,0	0,7%	6,9%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2015	AÑO 2020	AÑO 2025
Interanual	13,4	17,5	20,1

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



3. Obra nueva

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

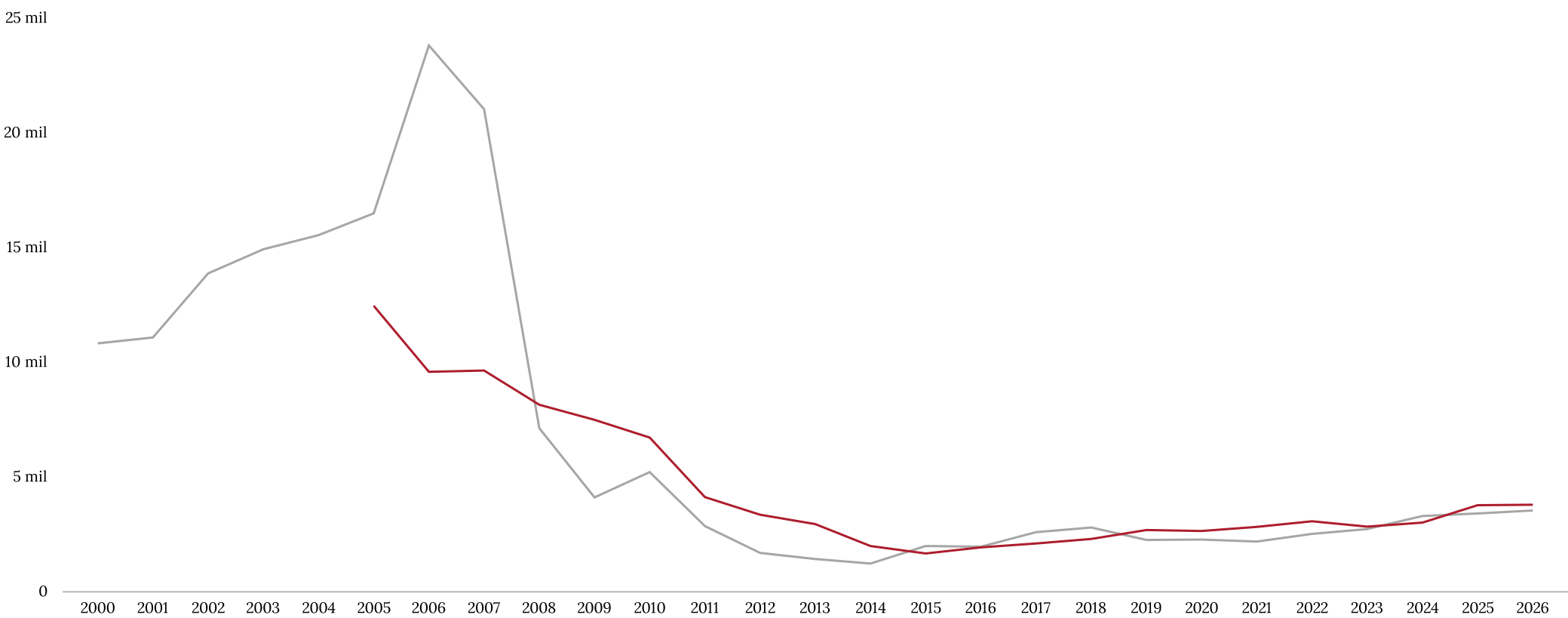
Vivienda

Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Huesca	26 T1	659	1,1%	600	1,1
Teruel	26 T1	199	-13,5%	241	0,83
Zaragoza	26 T1	2.653	11,4%	2.921	0,91
Aragón	26 T1	3.511	7,6%	3.762	0,93

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

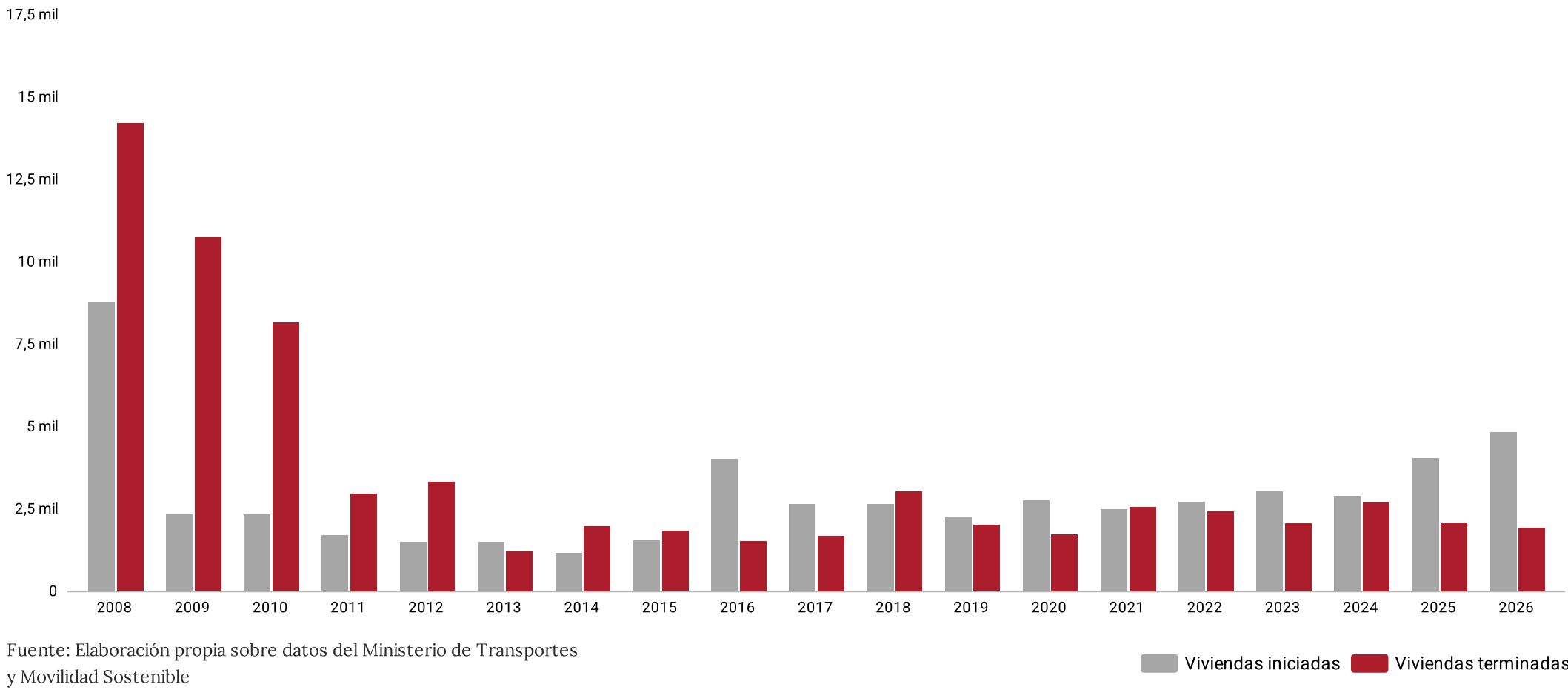
Vivienda

Viviendas iniciadas y terminadas

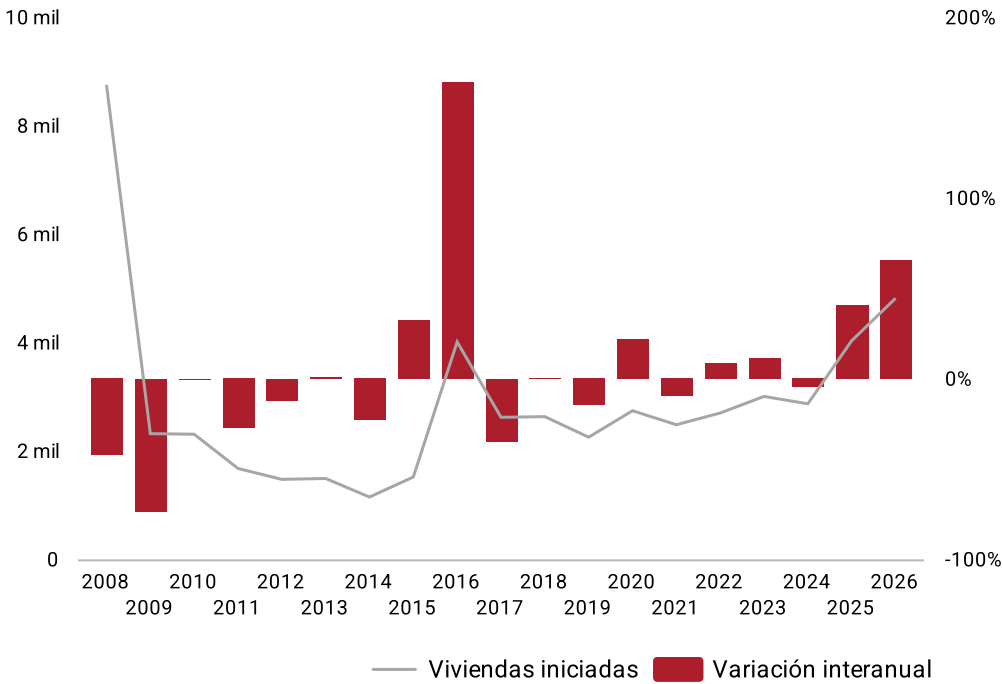
PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	26 T1	437	31,6%	338	12,7%
Zaragoza	26 T1	3.880	150,8%	1.041	-45,8%
Huesca	26 T1	499	-51,3%	540	4,0%
Aragón	26 T1	4.816	65,8%	1.919	-29,9%

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

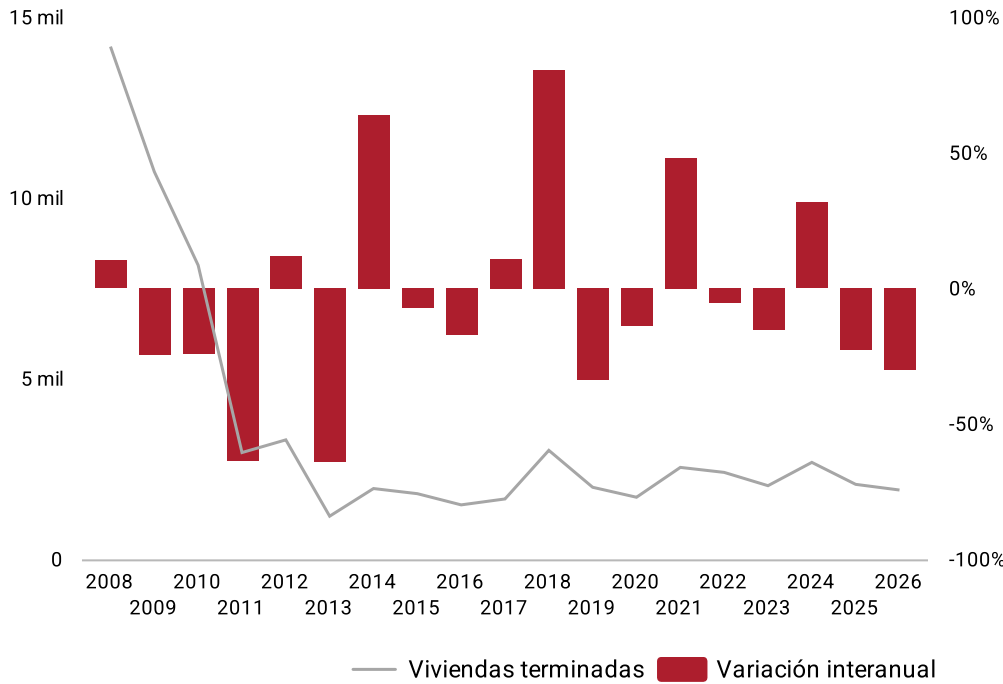
Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón



Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual

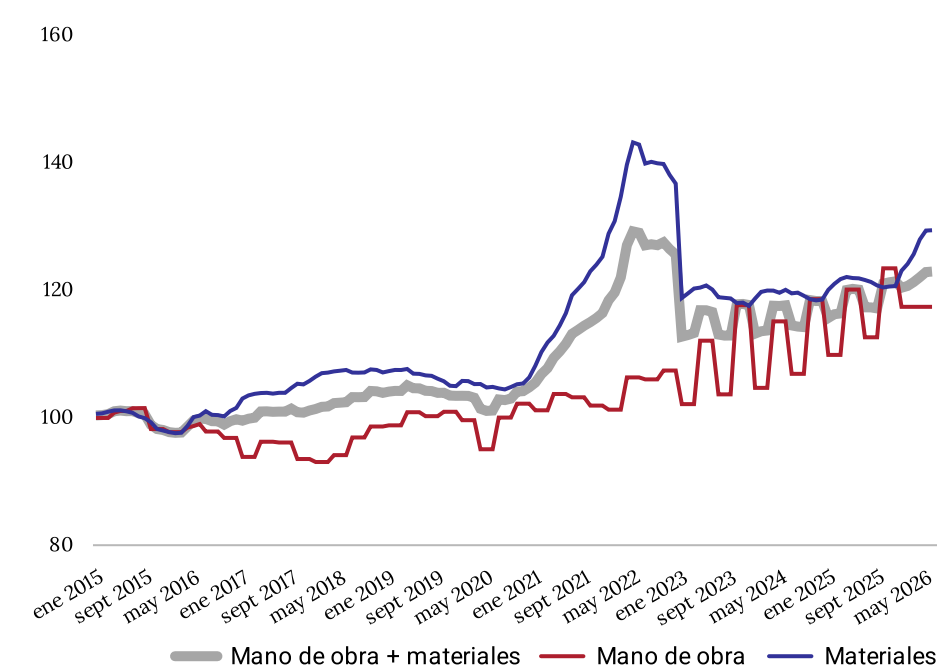


Vivienda

Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

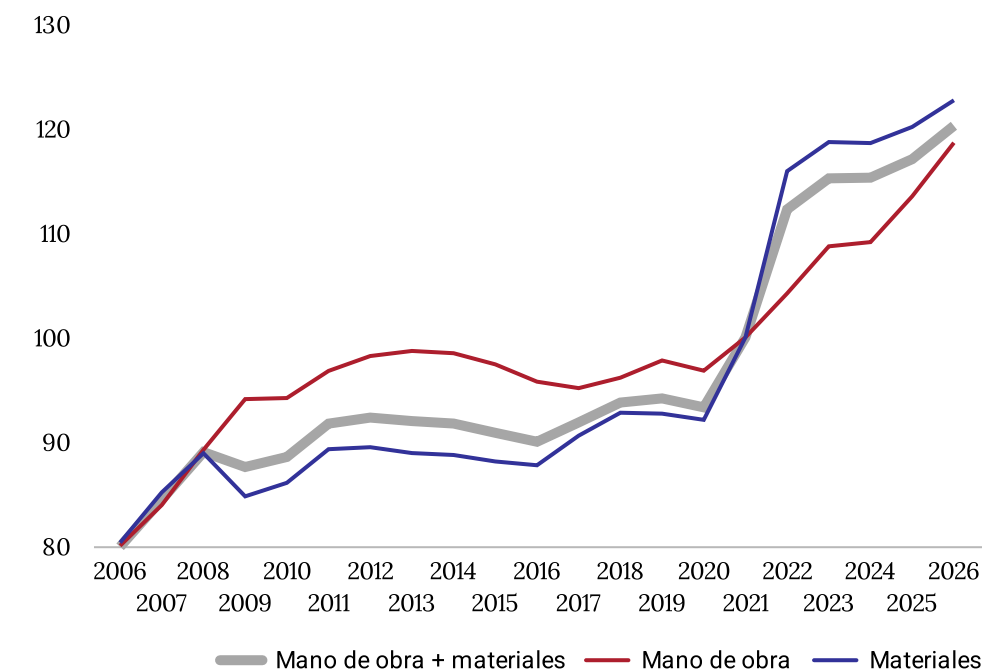
PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
26 M06	122,8	117,2	129,2
26 M05	122,7	117,2	129,2
26 M04	121,9	117,2	127,8



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
120,3	123,6	117,5
⬆ 4,1	⬆ 3,7	⬆ 6,0



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero 101,6 ⬇ -1,2	Áridos 131,3 ⬆ 5,6	Cal 144,3 ⬆ 4,5	Caucho 113,8 ⬆ 1,4	Cemento 149,7 ⬆ 5,9
Cerámica 121,1 ⬇ -0,1	Derivados del yeso 140,5 ⬆ 7,4	Hormigón 150,6 ⬆ 8,3	Madera 120,8 ⬆ 1,6	Materiales asfálticos 128,6 ⬆ 3,3
Materiales prefabricados 134,2 ⬆ 6,4	Materiales sintéticos 111,1 ⬆ 1,4	Mortero 140,2 ⬆ 5,9	Vidrio plano 121,1 ⬆ 11,7	Yeso 144,3 ⬆ 4,5

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Vivienda

Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes

167.628

↑ 13.1%

Último trimestre

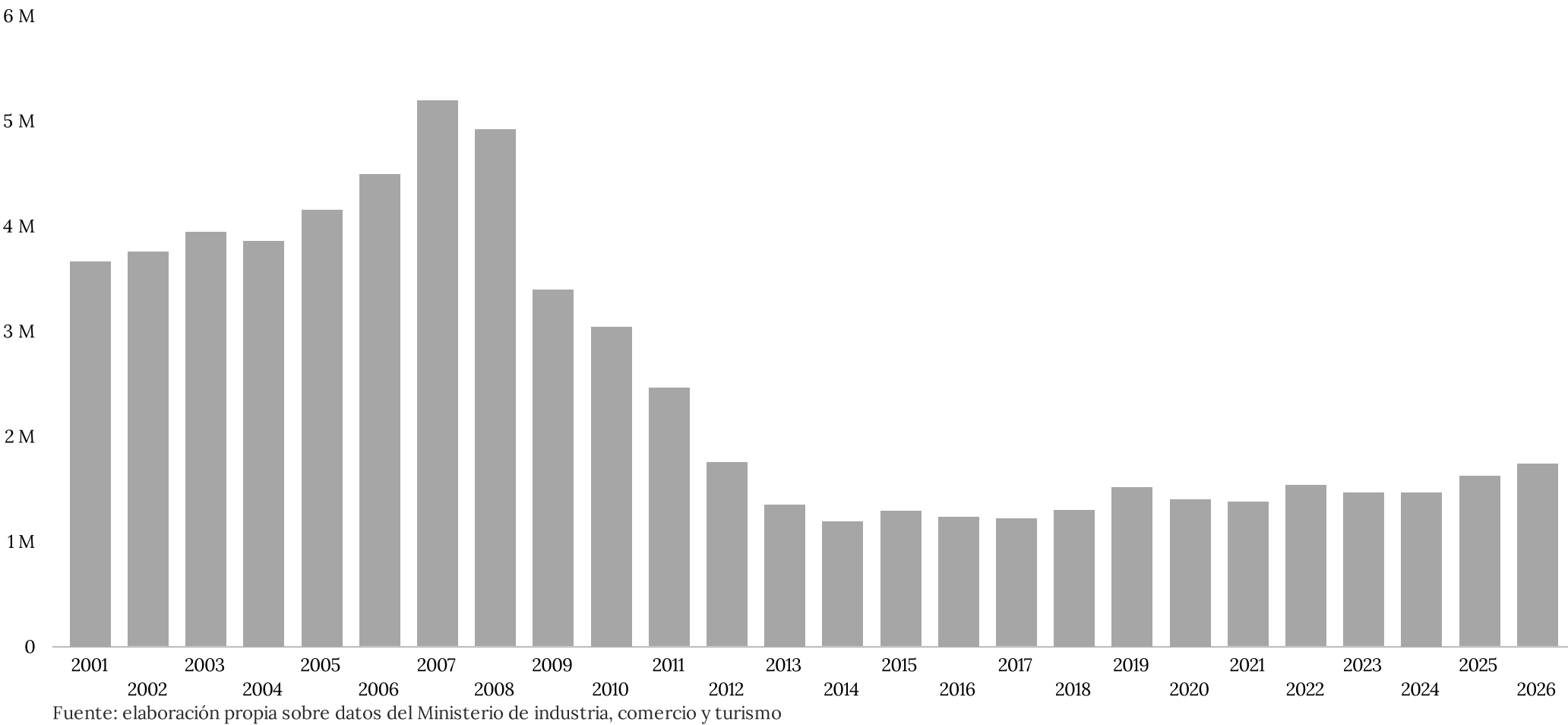
450.590

↑ 4.2%

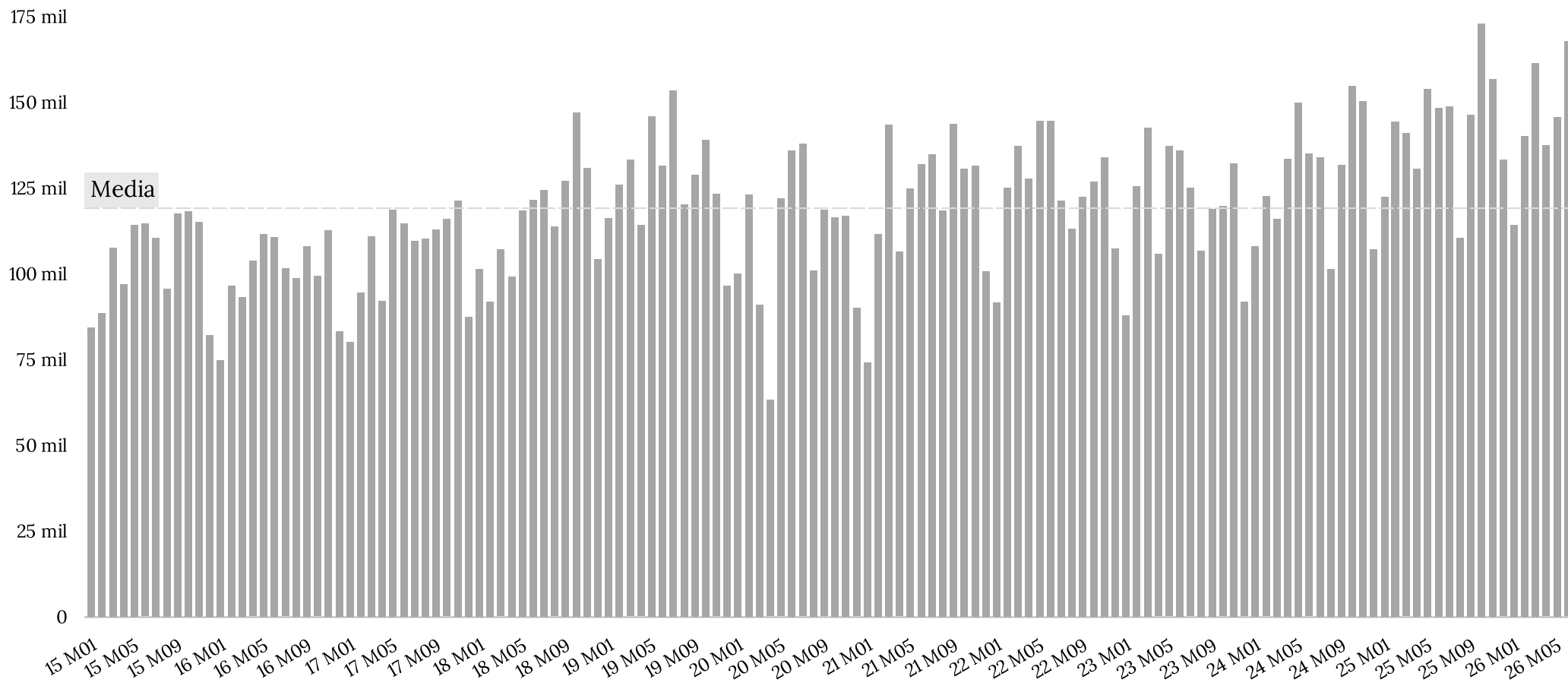
Último año

1.734.105

↑ 7.1%



Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



4. Locales

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por local

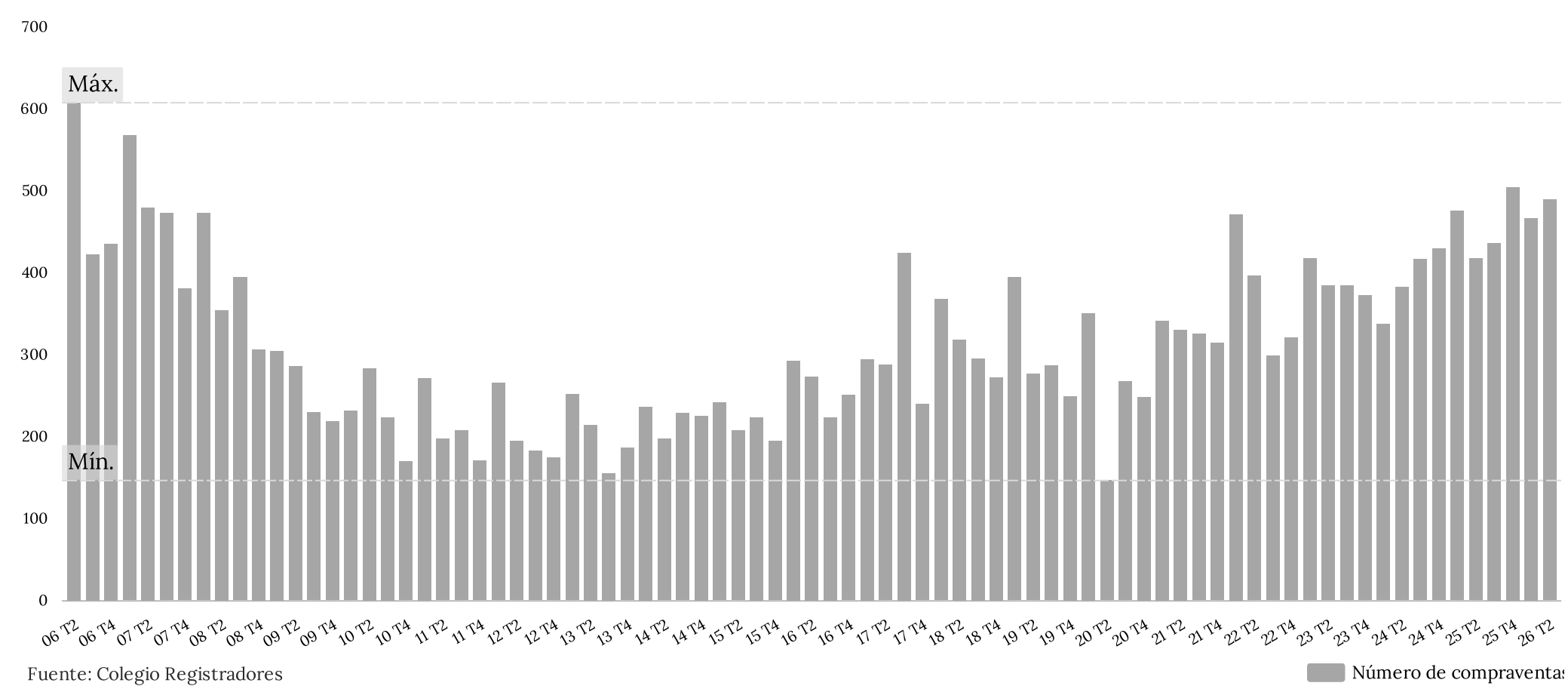
Superficie transmitida (m²)

Locales

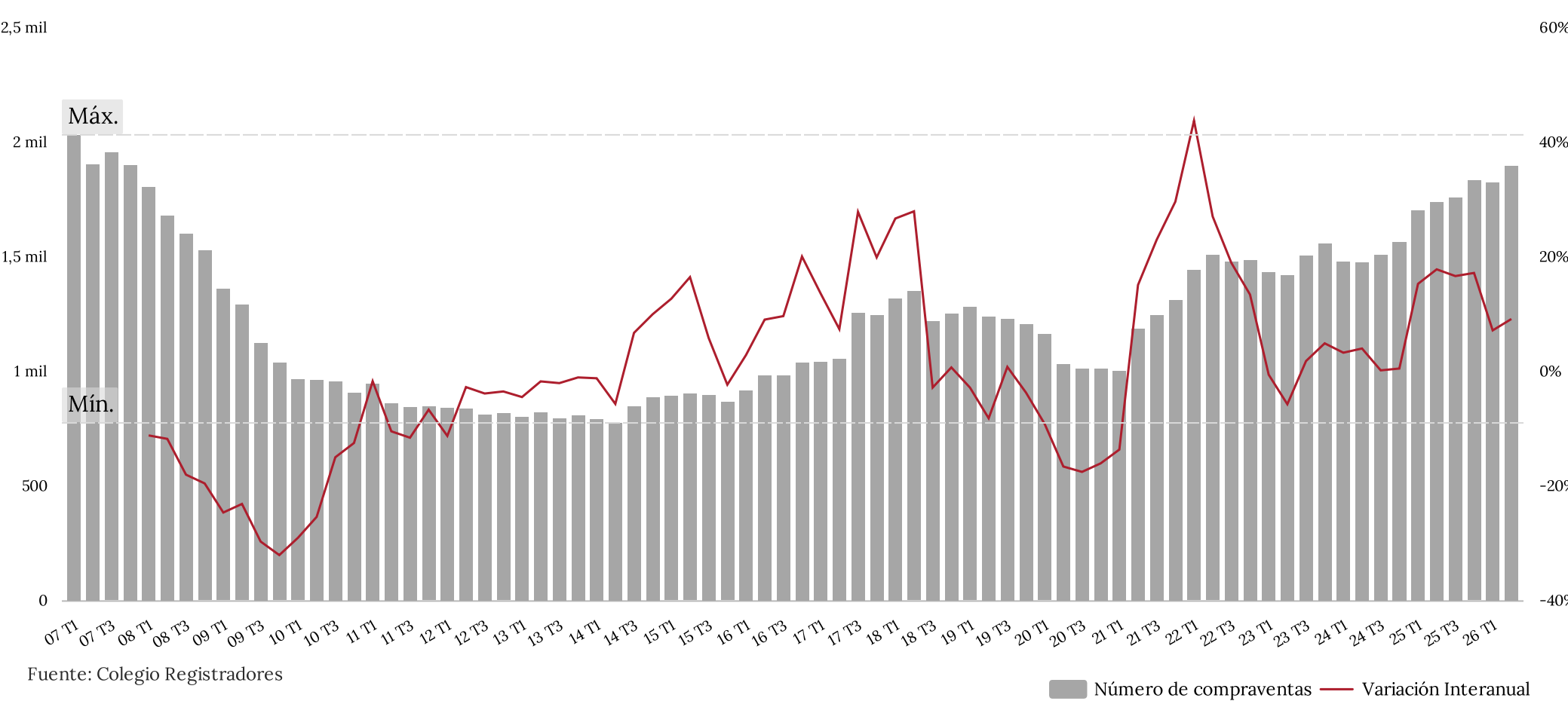
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	489	4,9%	17,3%
Interanual	1.895	3,9%	9,1%

Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual

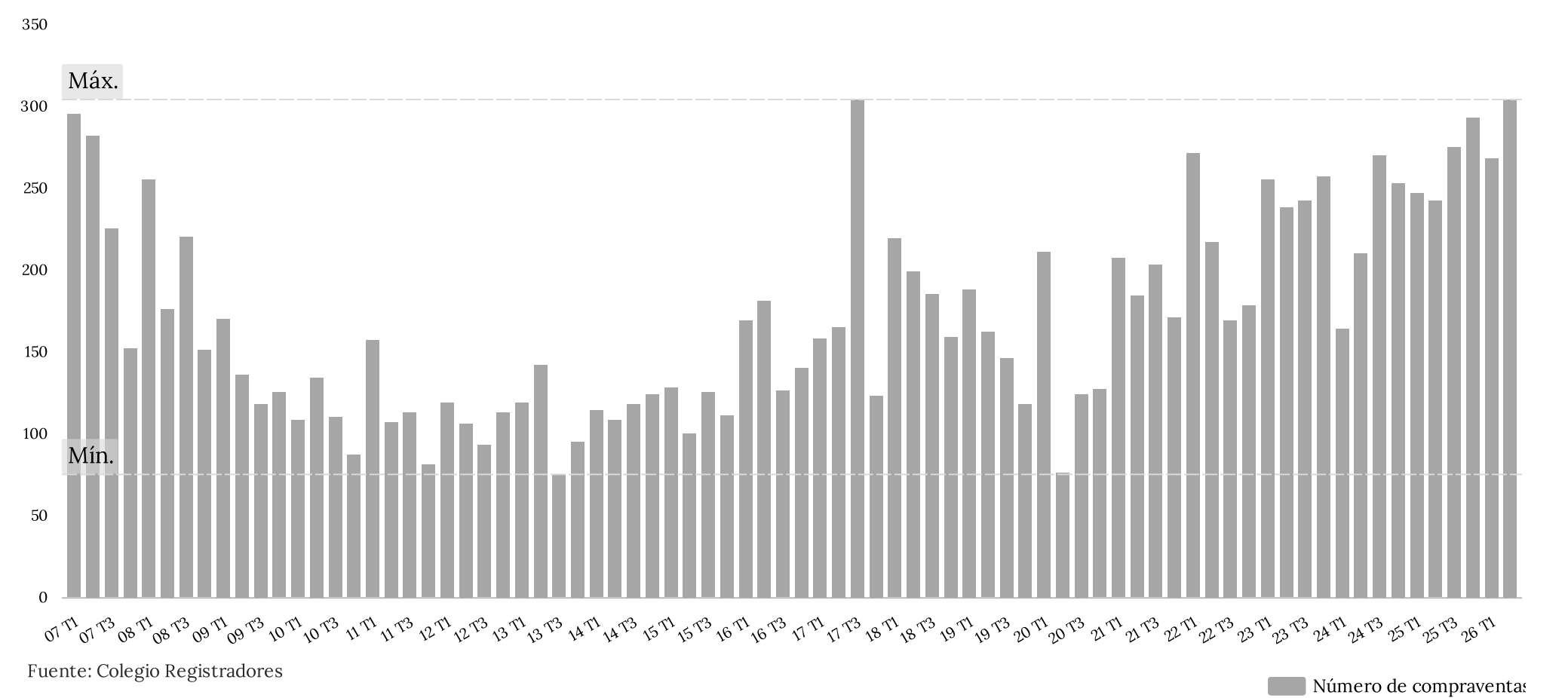


Locales

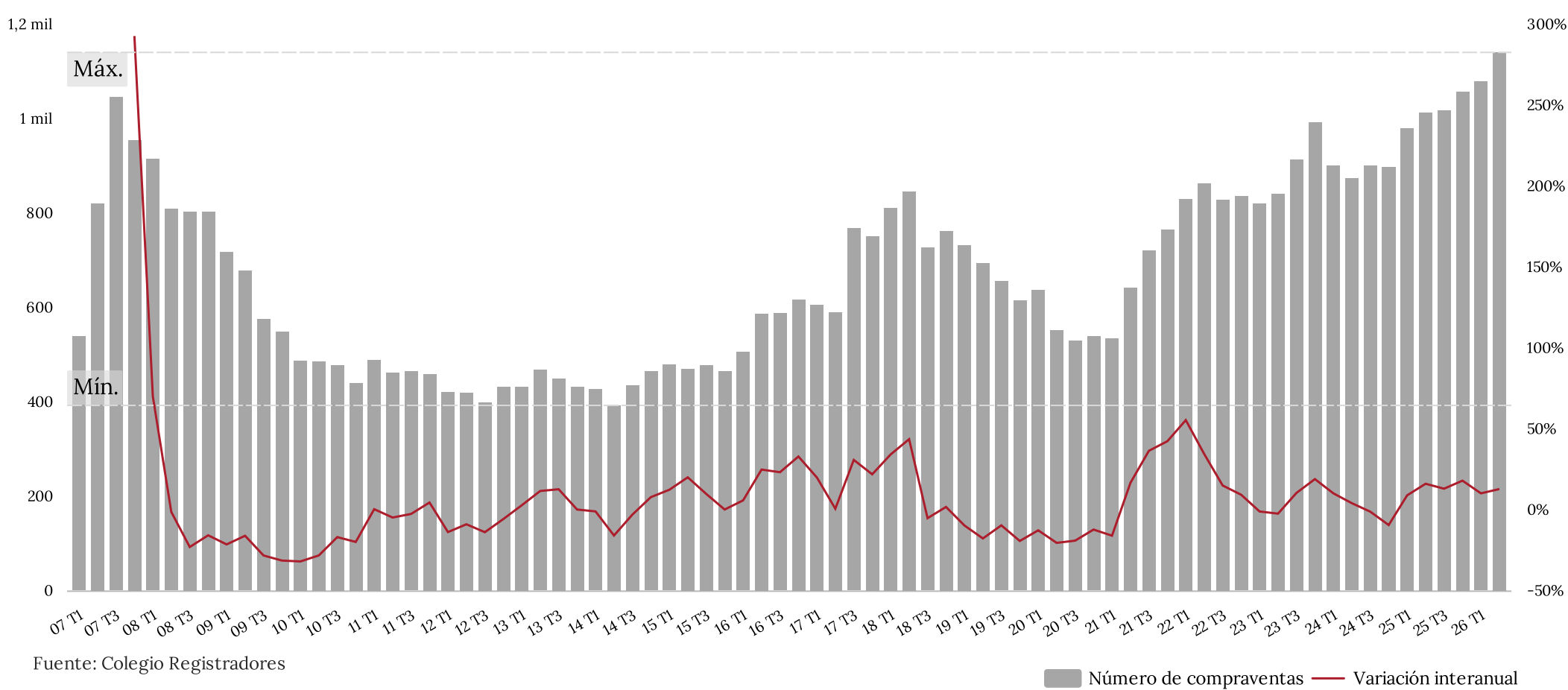
Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	304	13,4%	25,6%
Interanual	1.140	5,8%	12,6%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

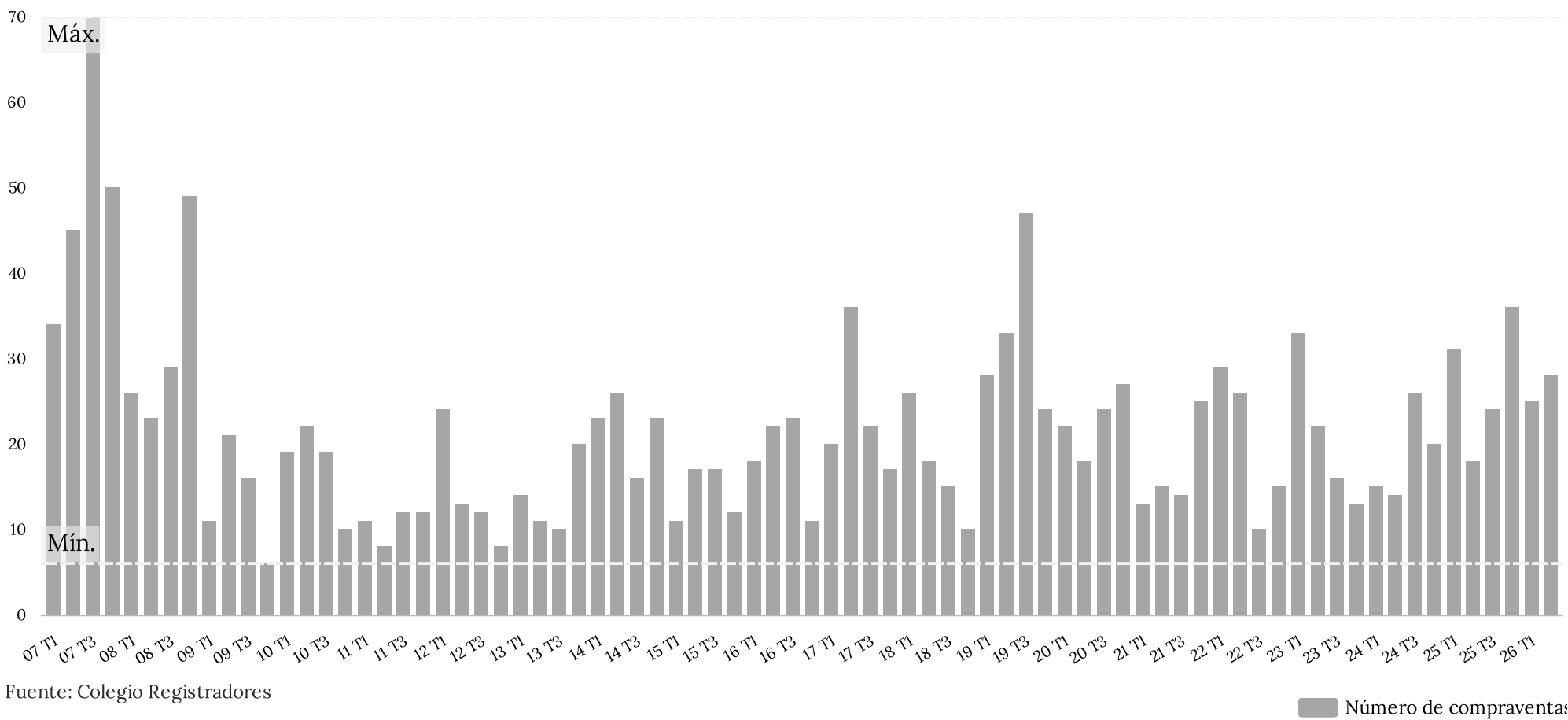


Locales

Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	28	12,0%	55,6%
Interanual	113	9,7%	18,9%

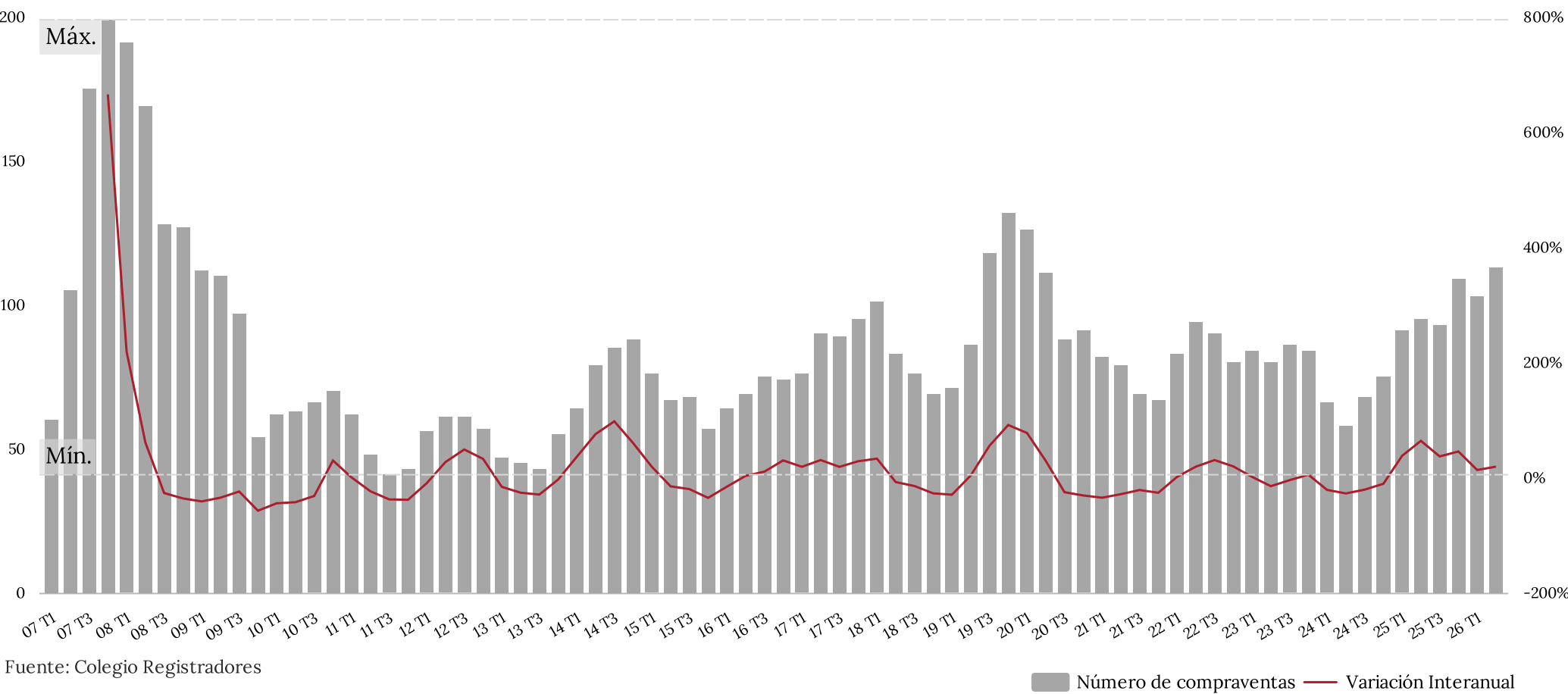
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

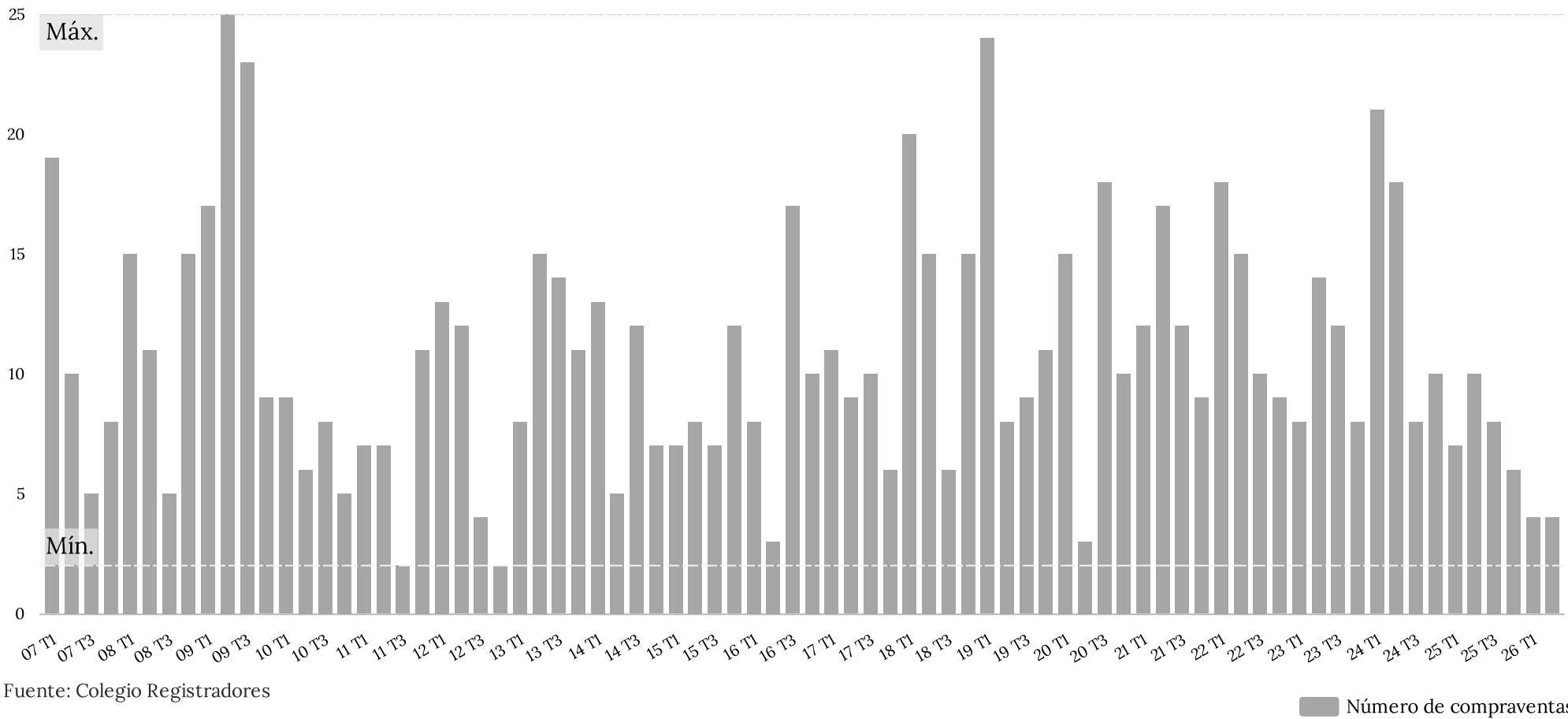
■ Número de compraventas — Variación Interanual

Locales

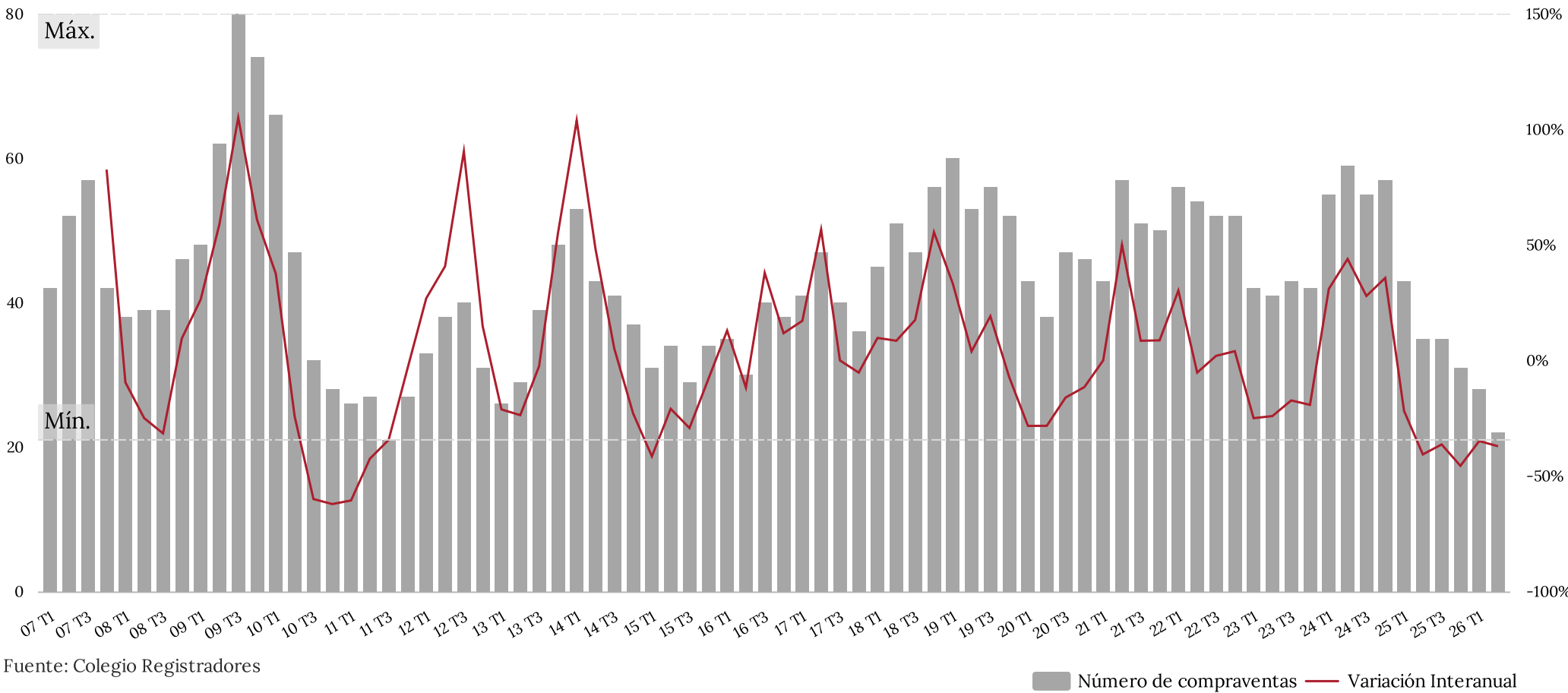
Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	4	0,0%	-60,0%
Interanual	22	-21,4%	-37,1%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual

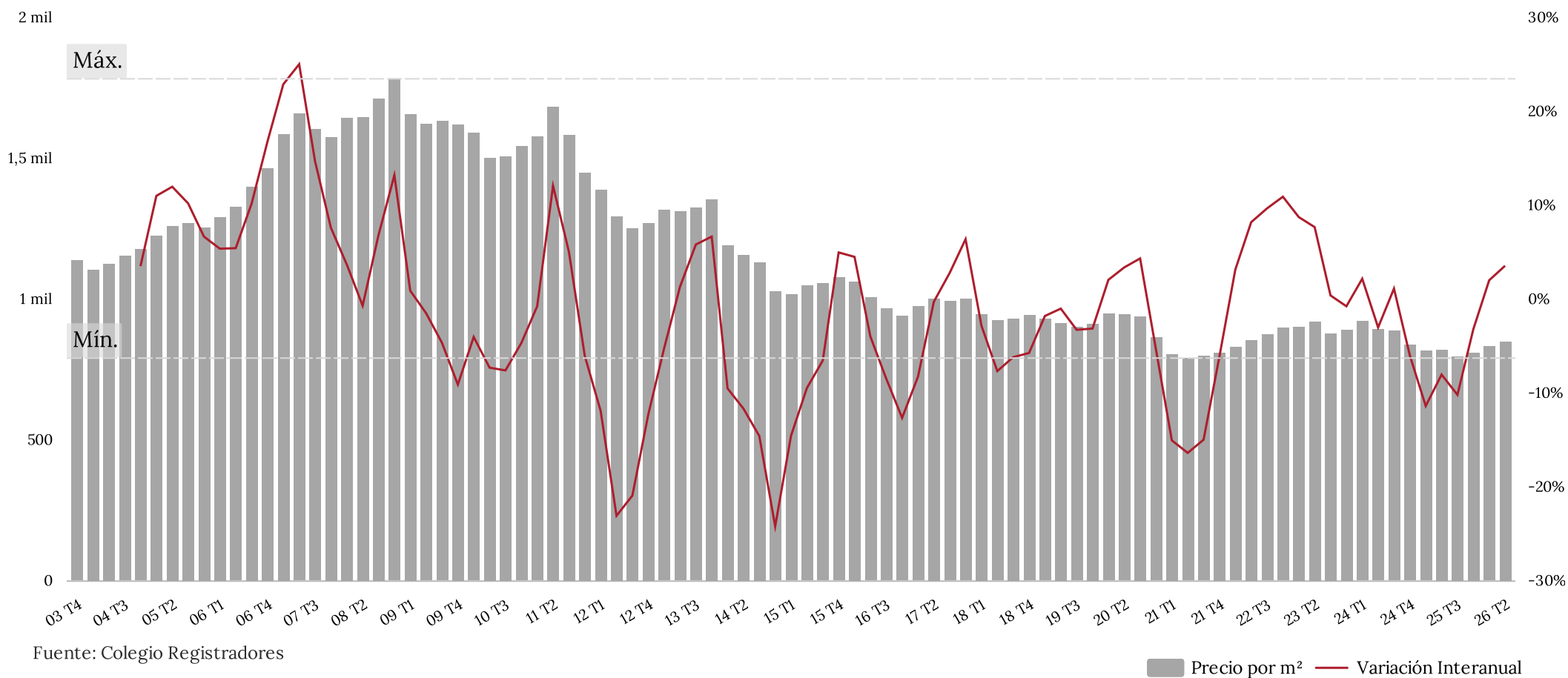


Locales

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	848 €	2,0%	3,5%

Evolución del precio por m² de locales en Aragón y tasa de variación interanual

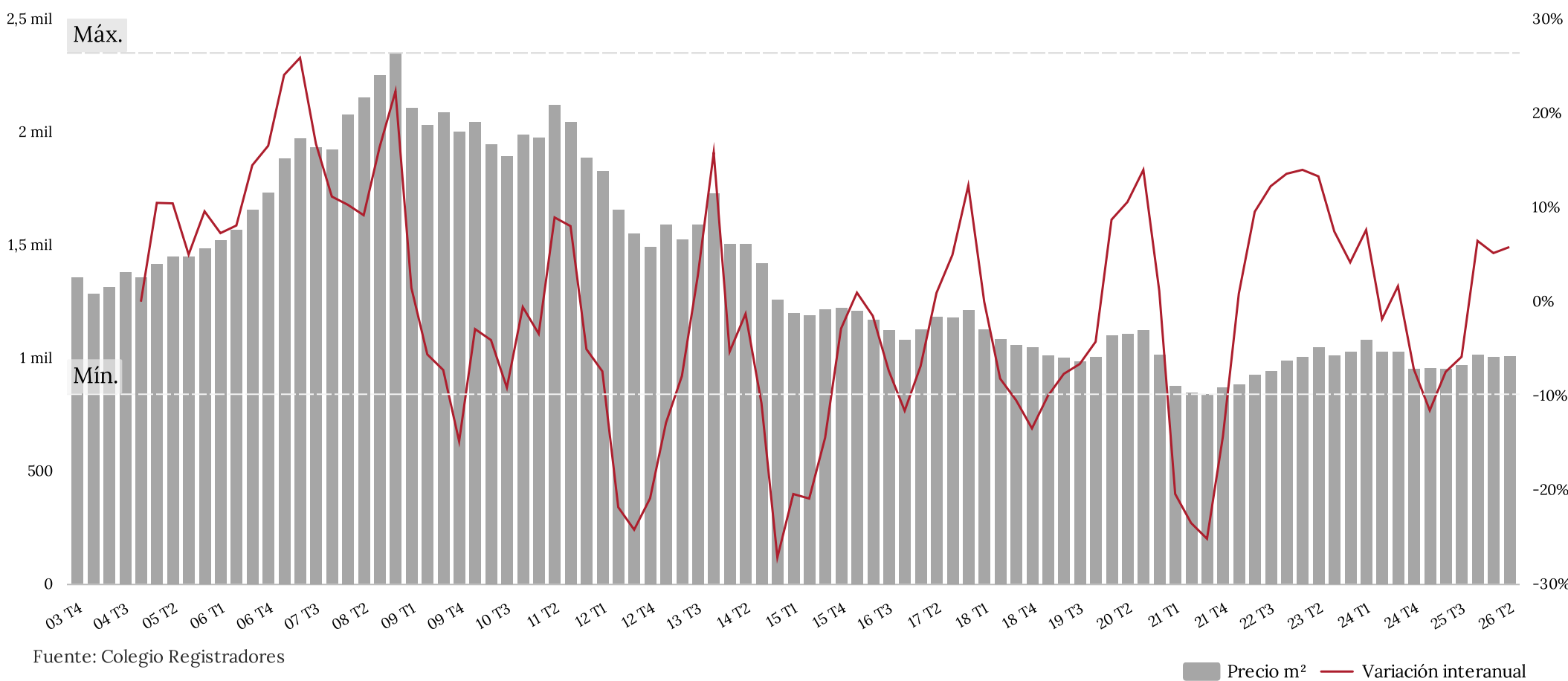


Locales

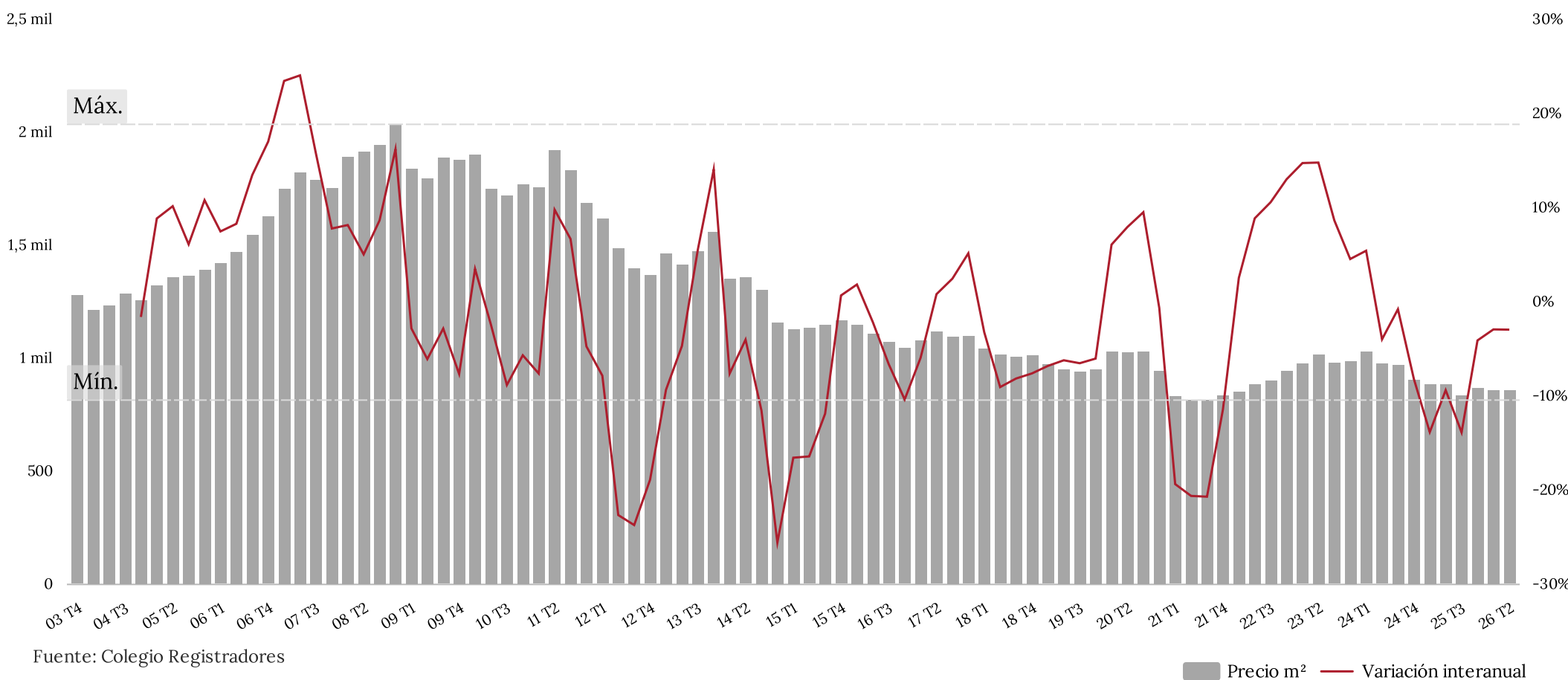
Precio por m² en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.005 €	0,2%	5,8%
Zaragoza provincia	855 €	-0,2%	-3,0%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

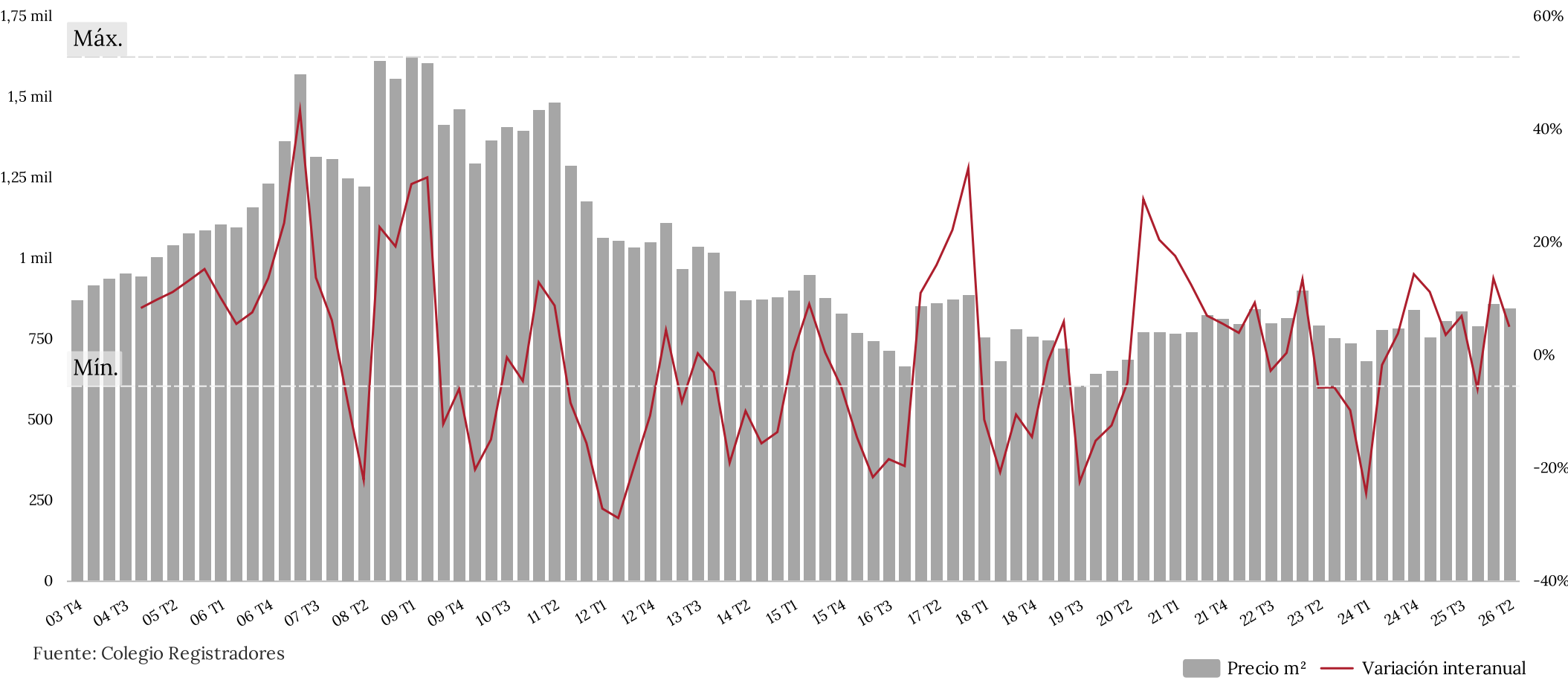


Locales

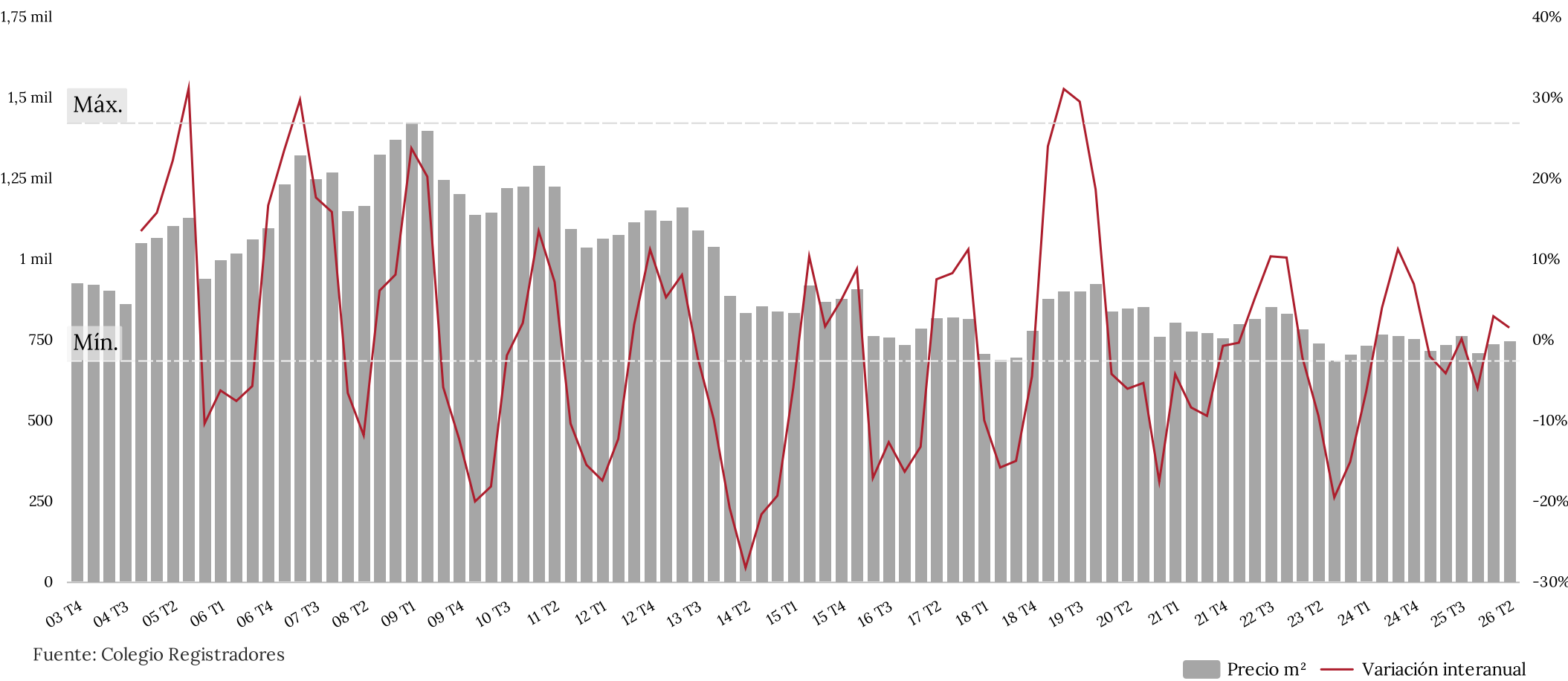
Precio por m² en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	842 €	-1,5%	4,9%
Huesca provincia	744 €	1,3%	1,5%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

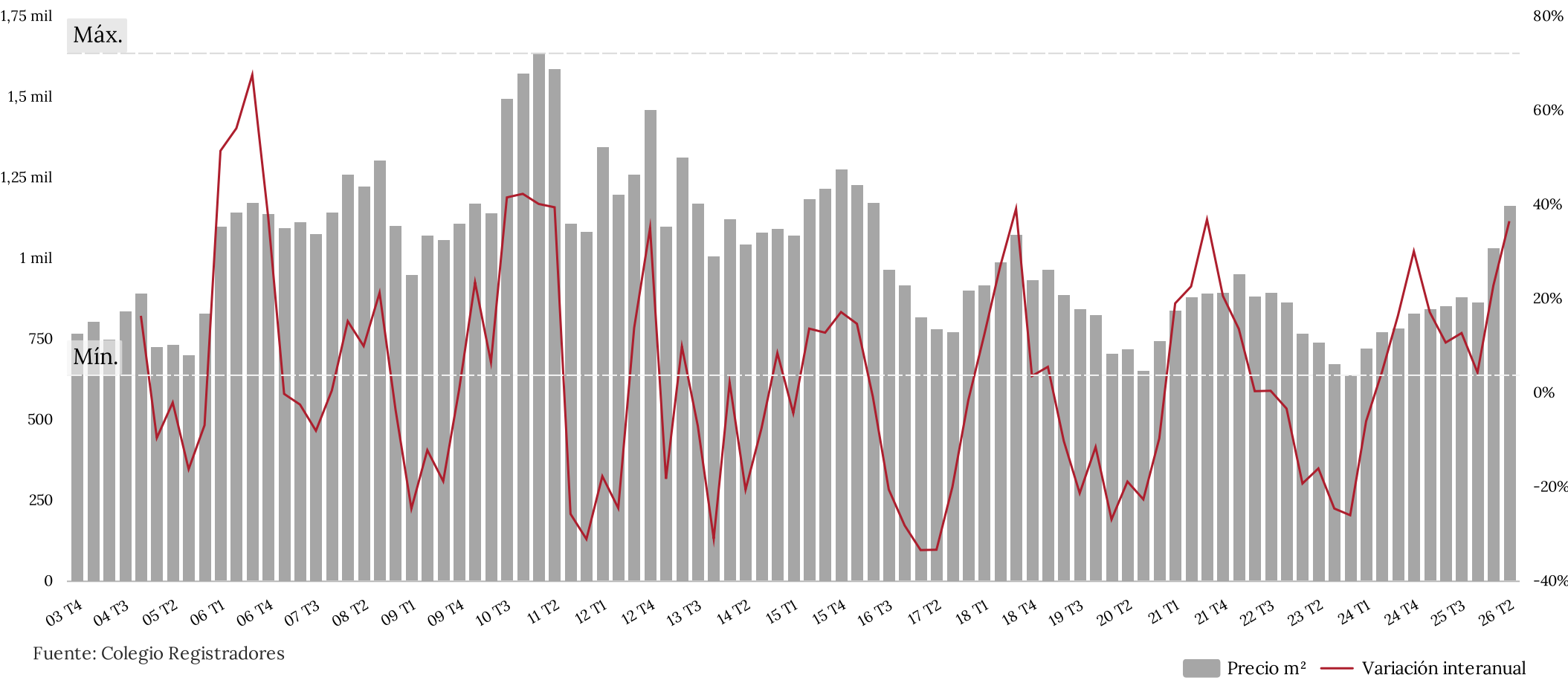


Locales

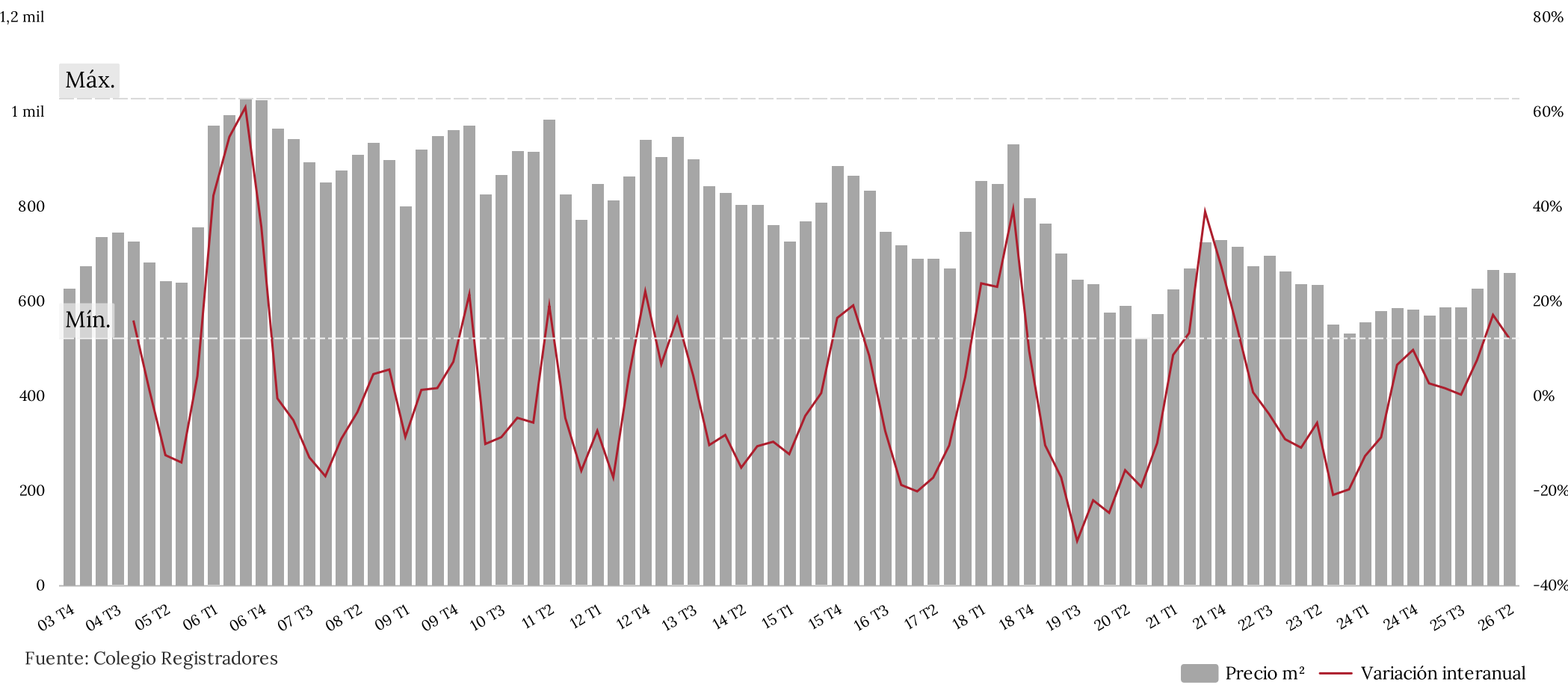
Precio por m² en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.160 €	12,6%	36,3%
Teruel provincia	658 €	-1,1%	12,2%

Evolución del precio por m² de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



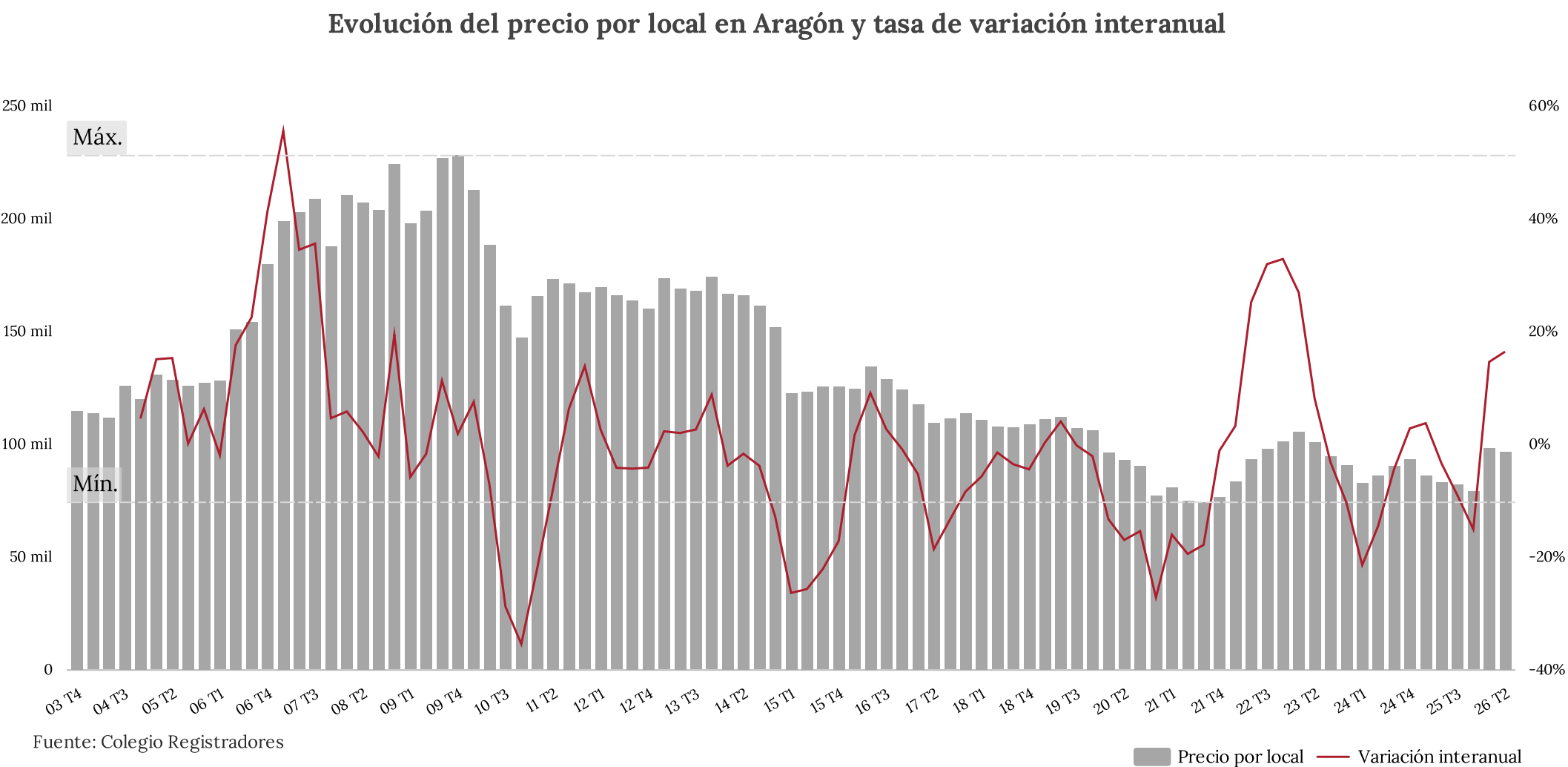
Evolución del precio por m² de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



Locales

Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	96.519	-1,7%	16,3%

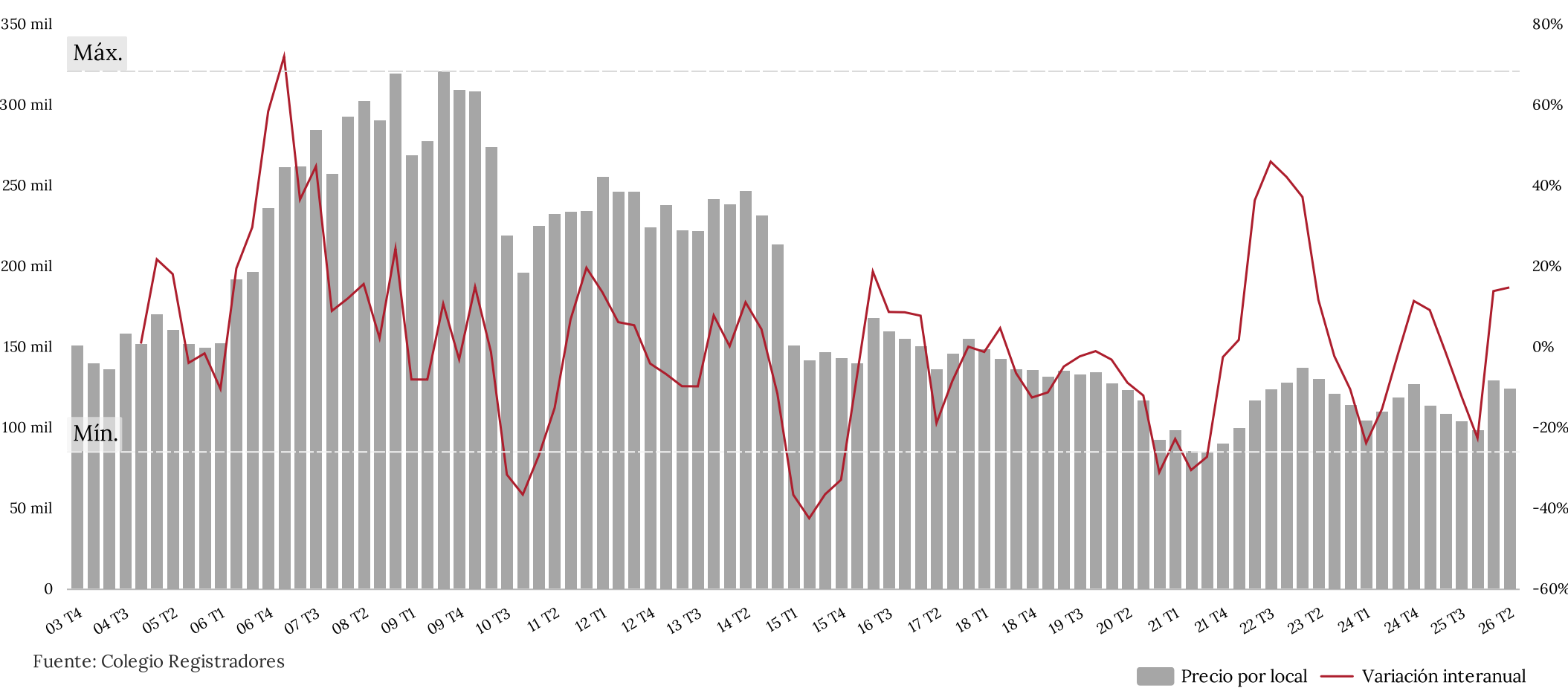


Locales

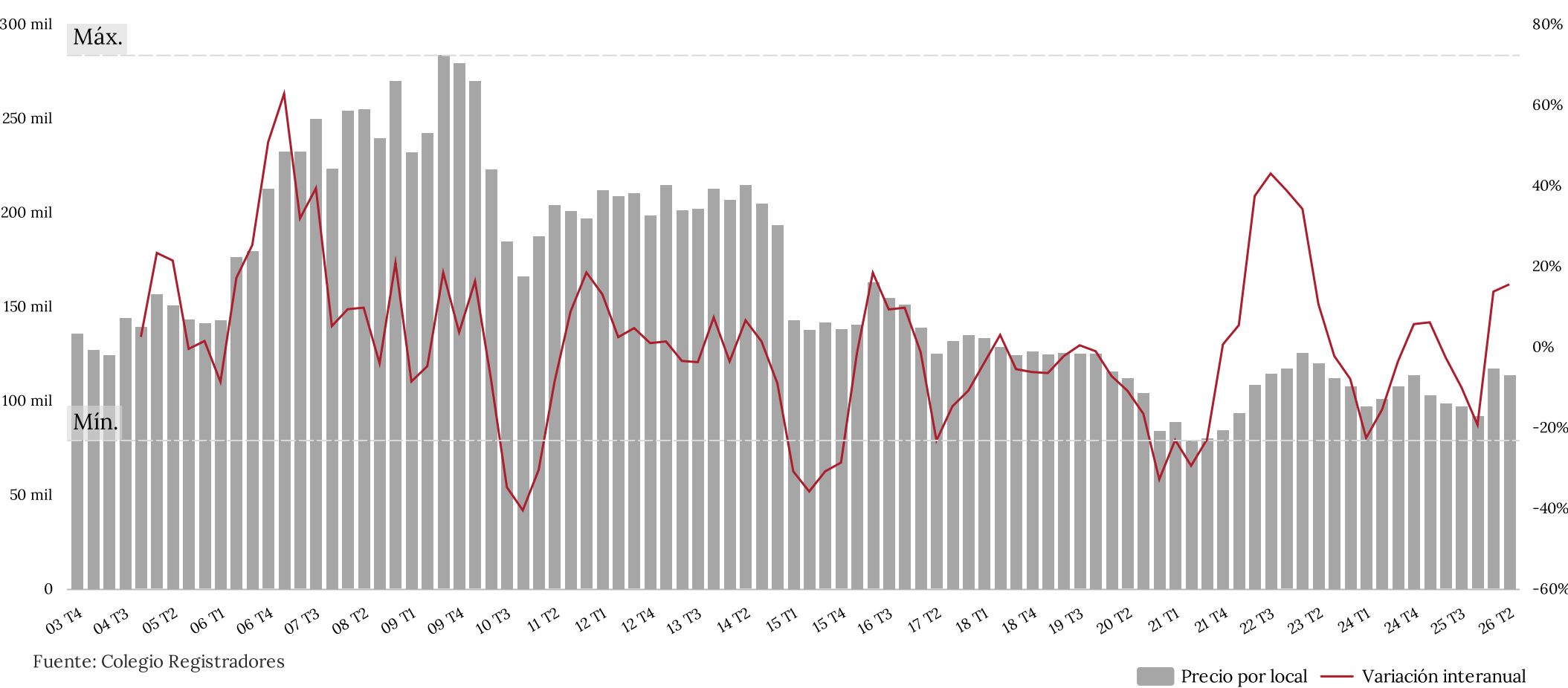
Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	123.940	-3,8%	14,7%
Zaragoza provincia	113.397	-2,9%	15,5%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

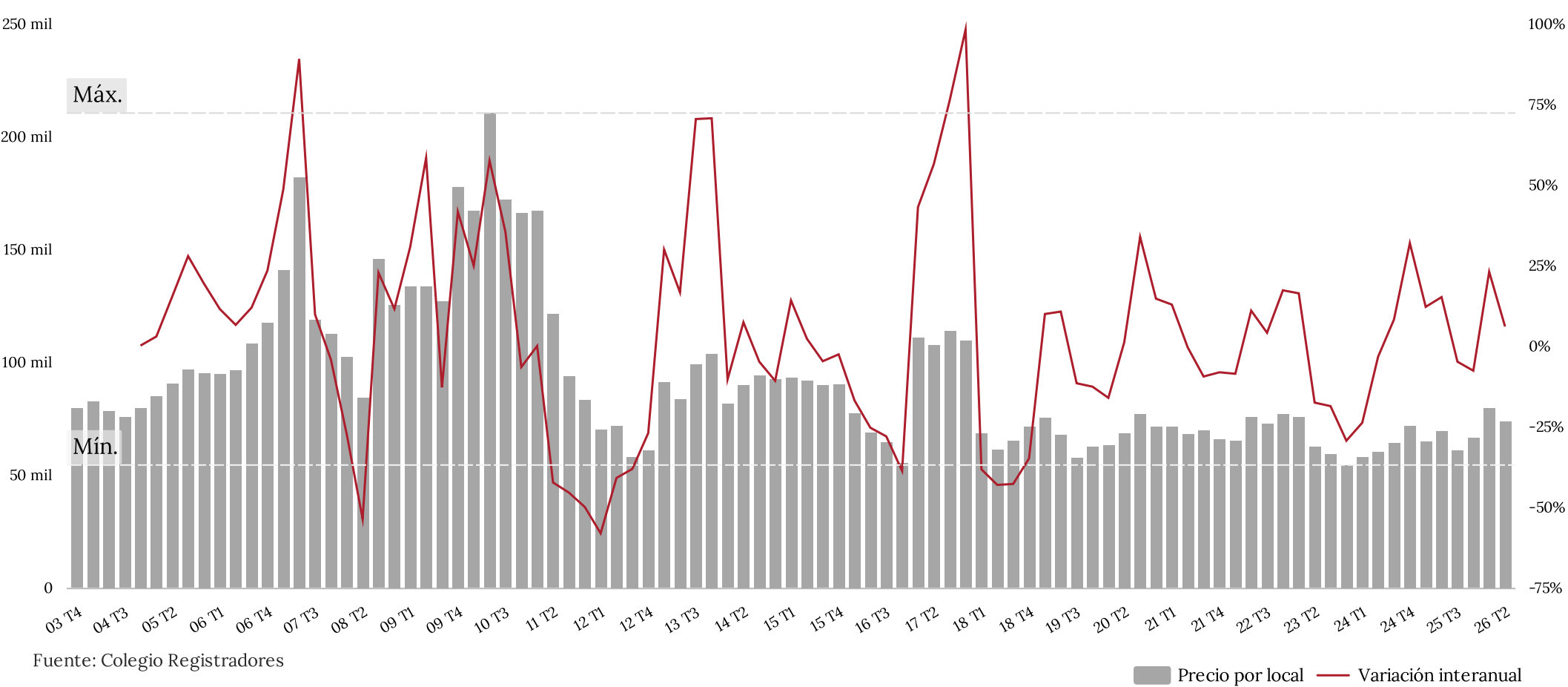


Locales

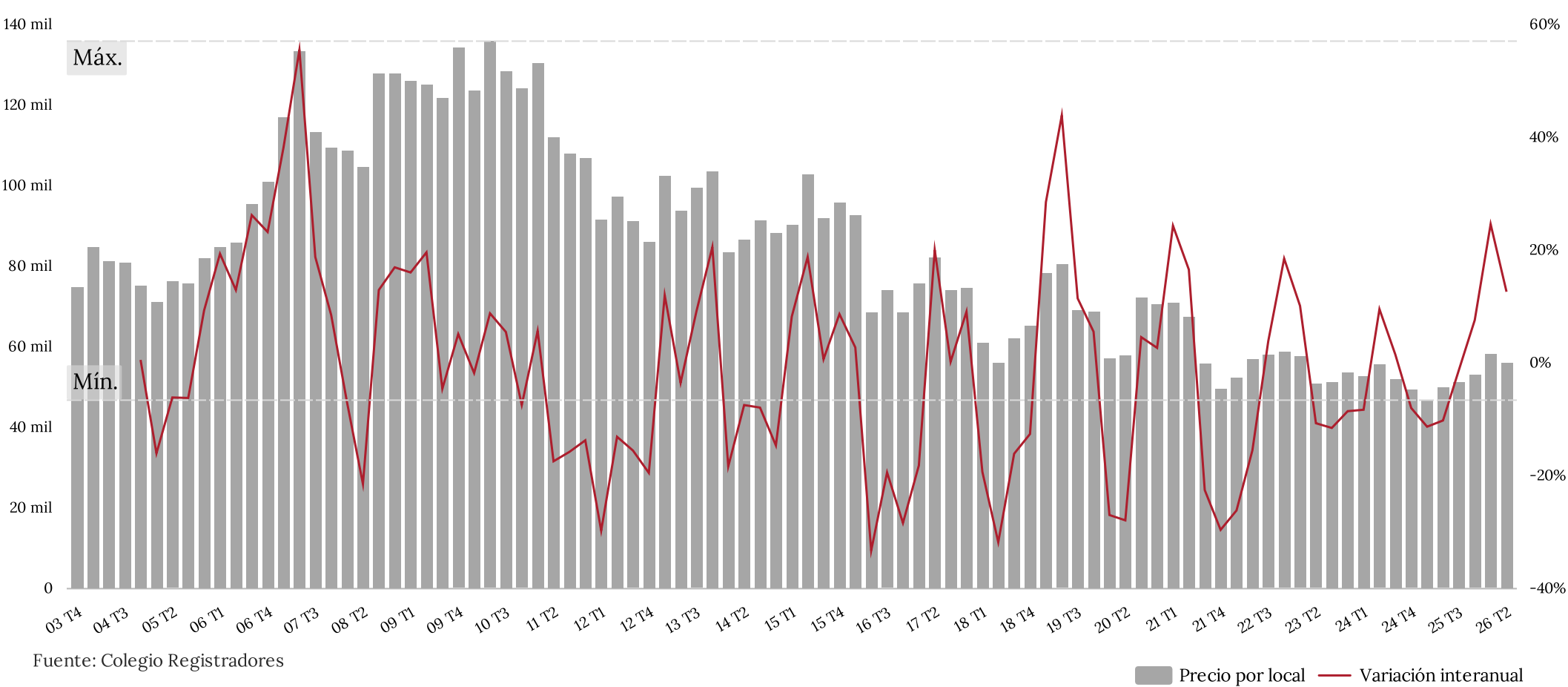
Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	73.739	-7,5%	6,1%
Huesca provincia	55.909	-3,6%	12,5%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

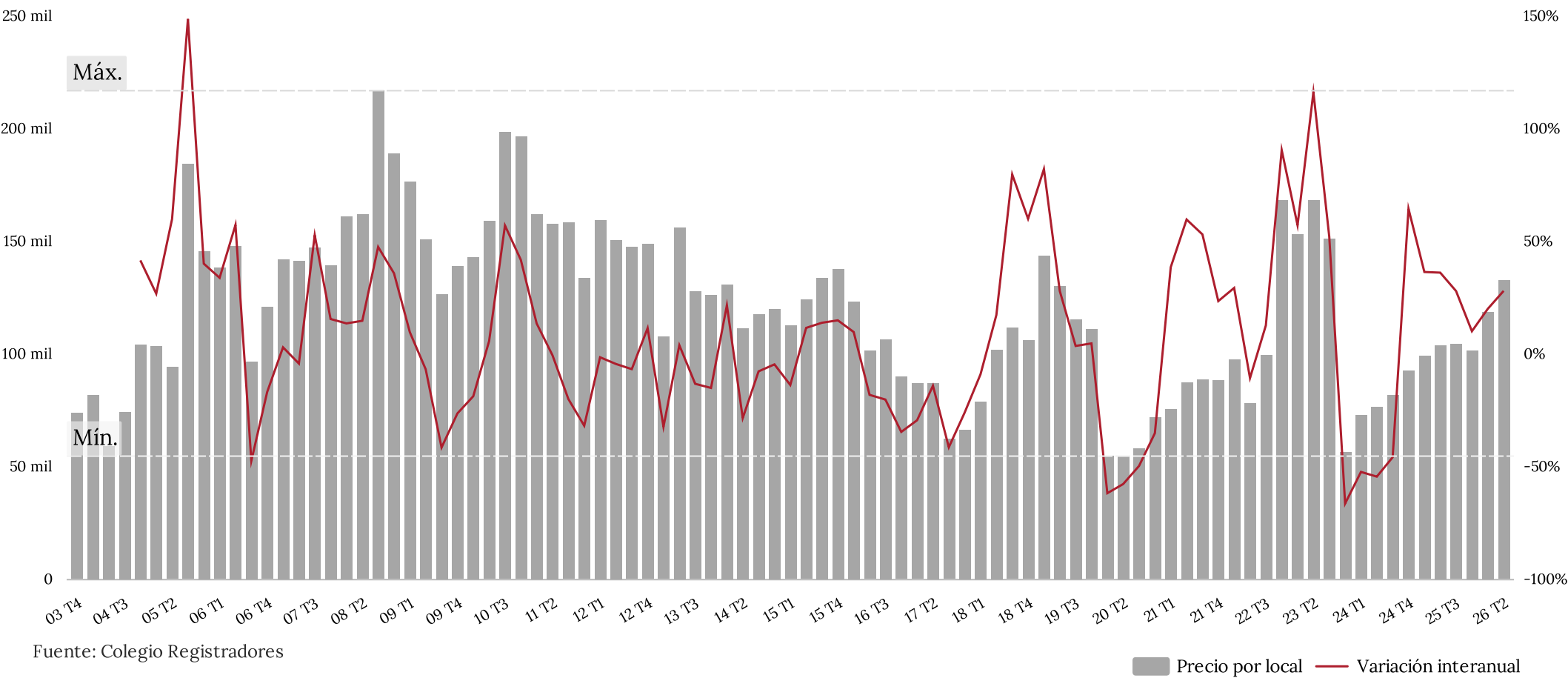


Locales

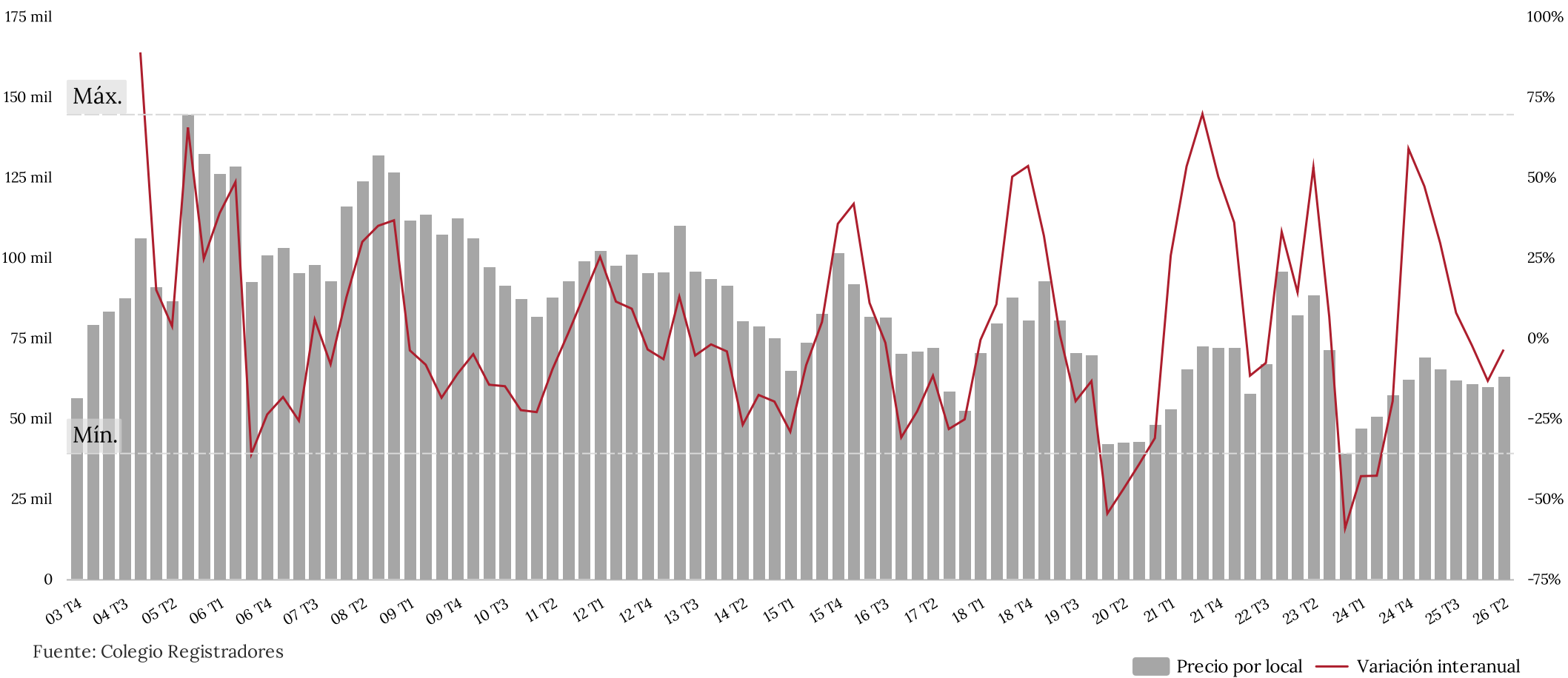
Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	132.520	11,9%	27,8%
Teruel provincia	62.876	5,3%	-3,6%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

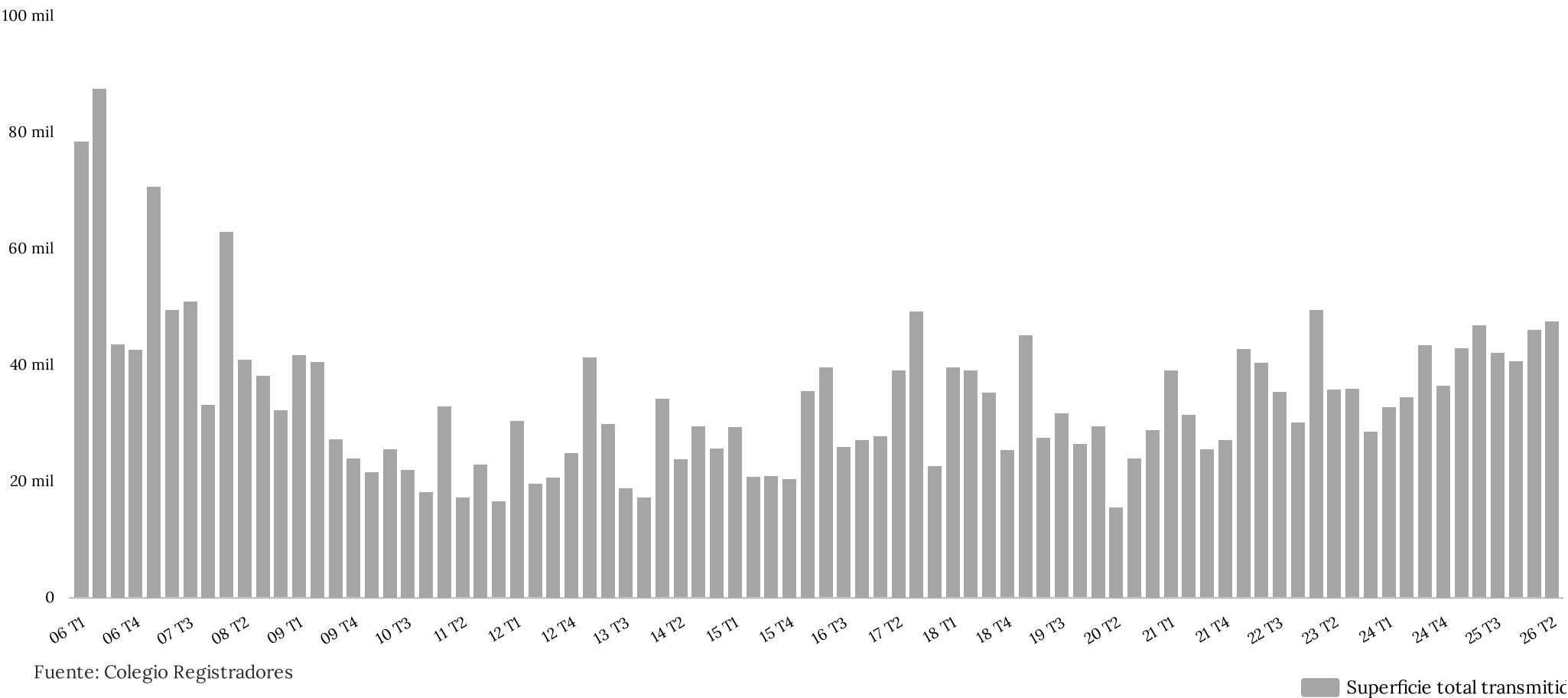


Locales

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	47.412	1,5%
Interanual	175.732	4,0%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m²)



5. Naves

Número de compraventas

Precios por m²

Precio medio por nave

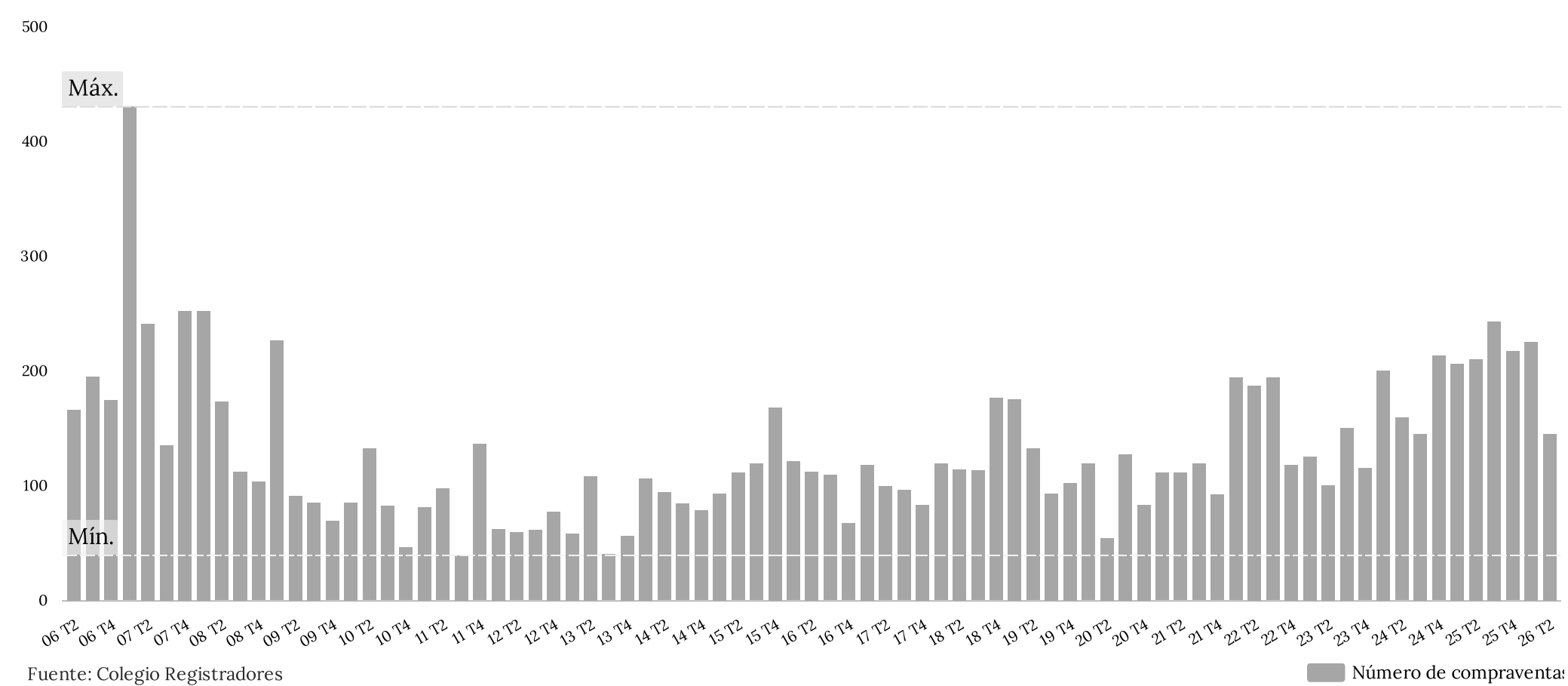
Superficie transmitida (m²)

Naves

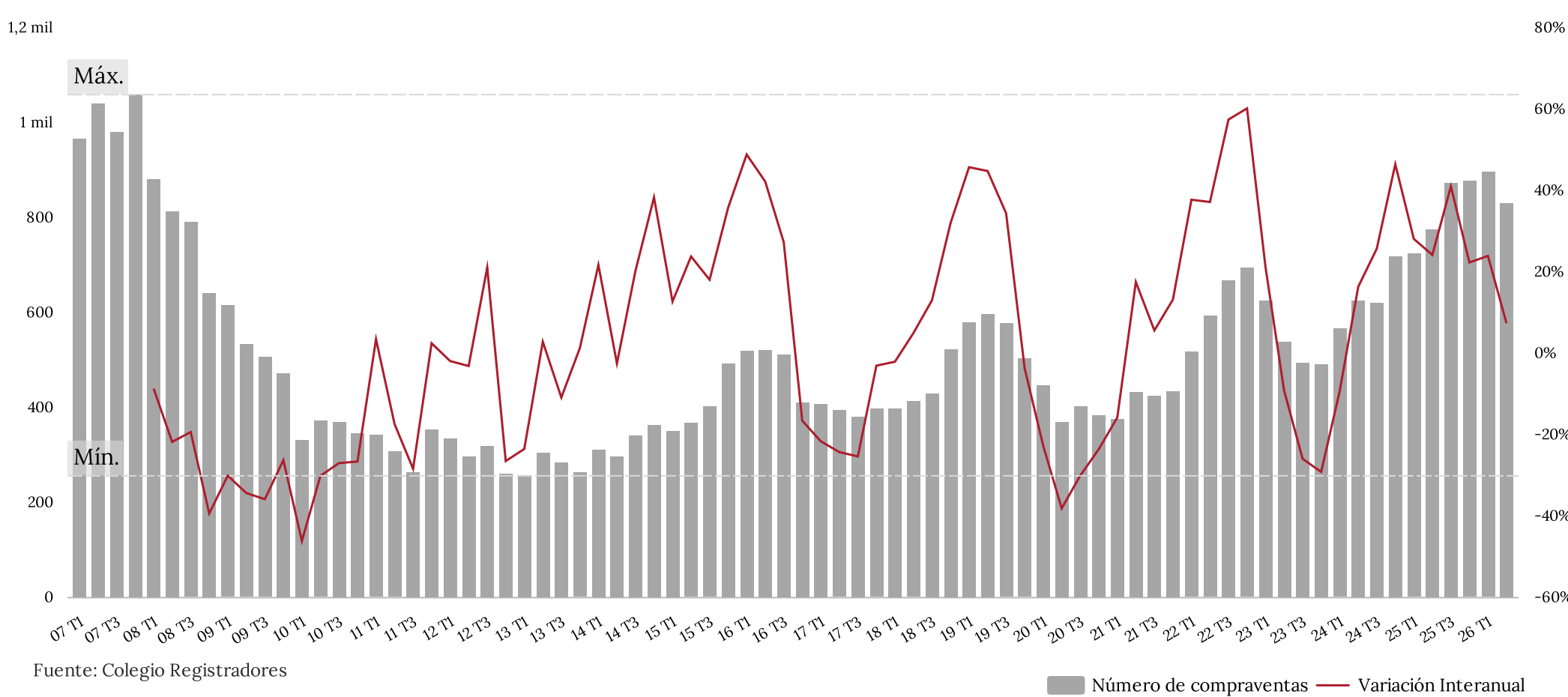
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	145	-35,6%	-31,0%
Interanual	830	-7,3%	7,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

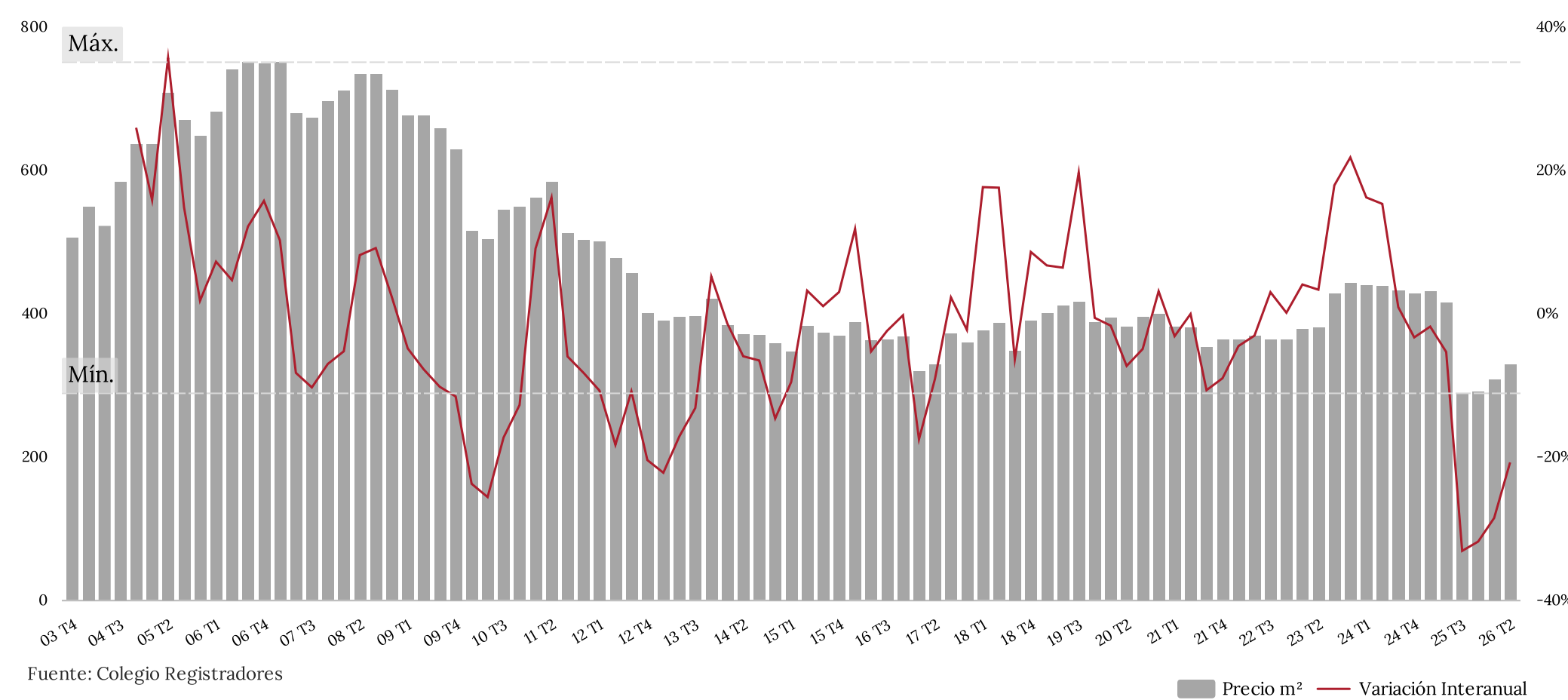


Naves

Precio por metro cuadrado y precio medio

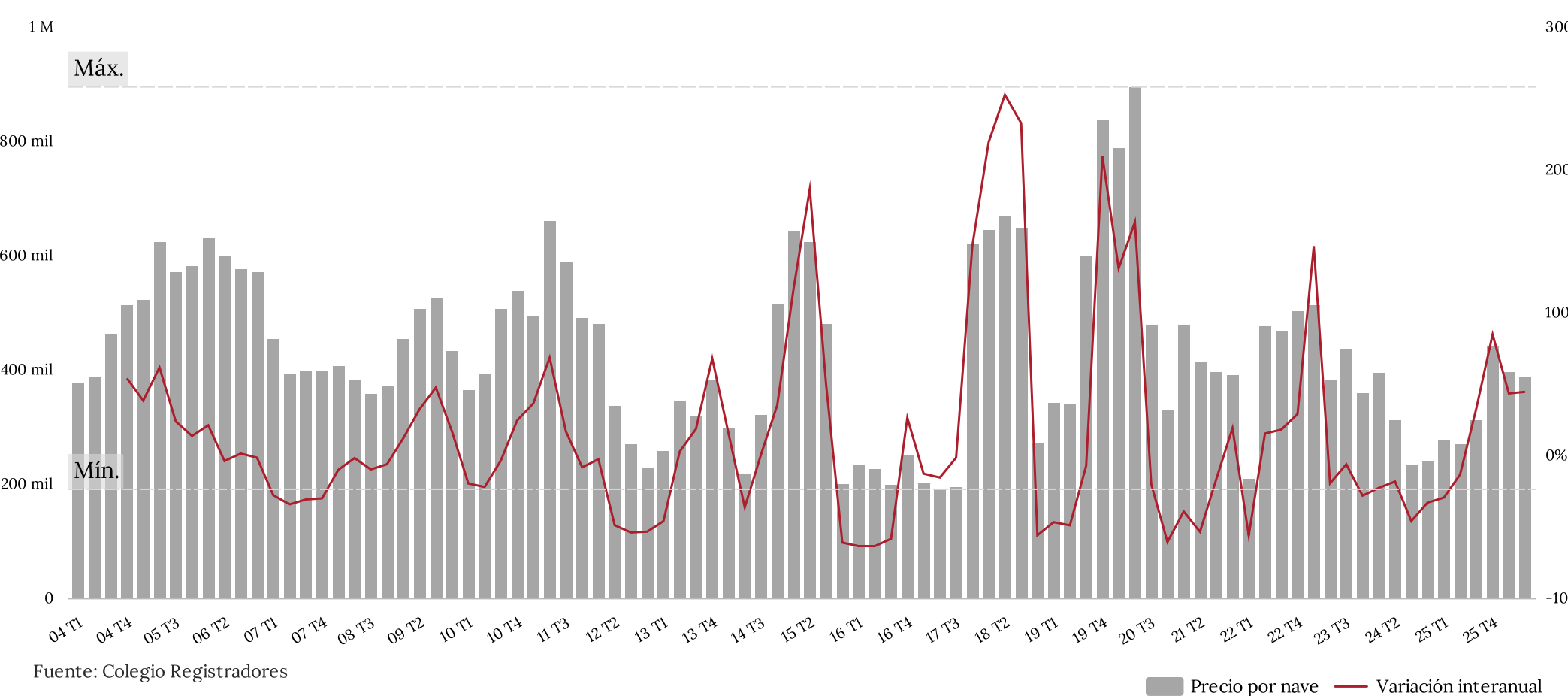
PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	328 €	6,8%	-20,8%

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	387.277	-2,1%	44,3%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

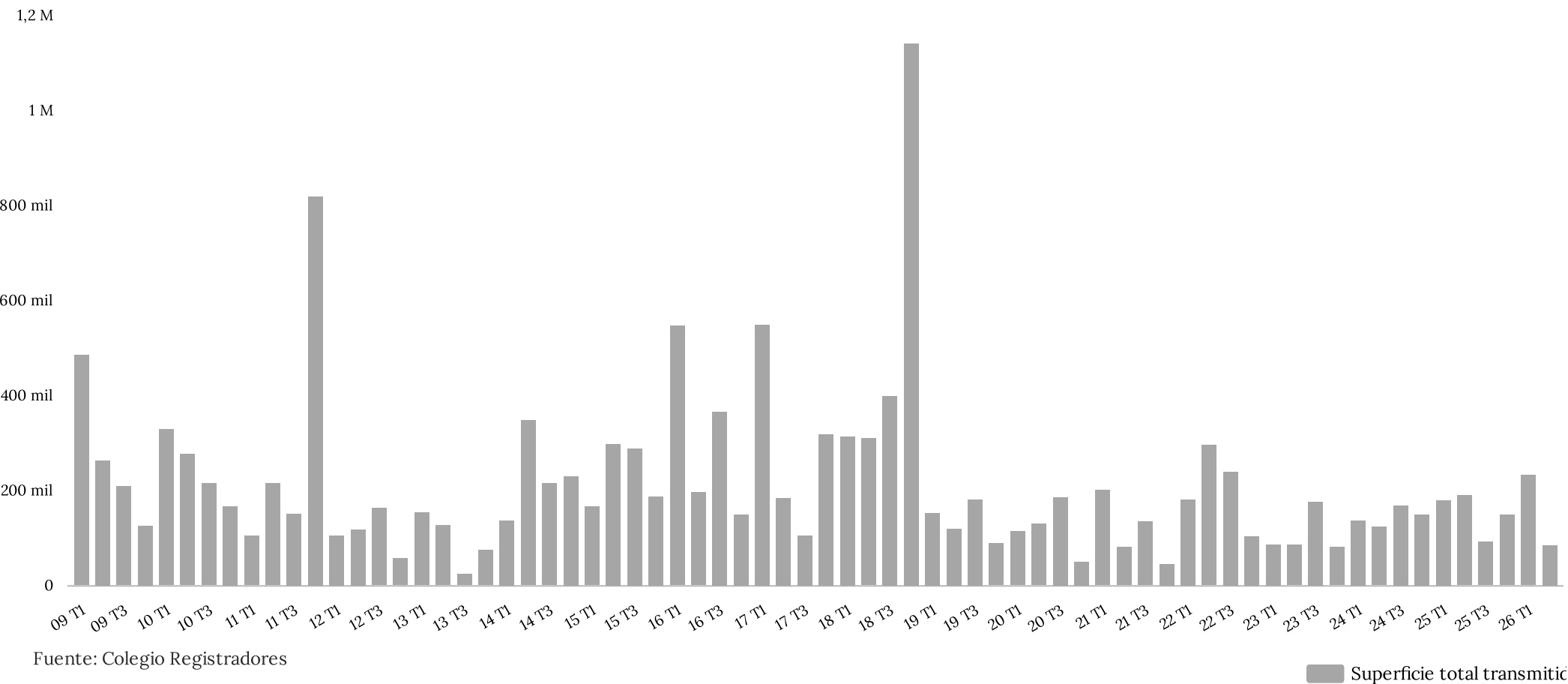


Naves

Superficie total transmitida en compraventa (m²)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M²)	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	83.871	-55,7%
Interanual	554.924	-18,9%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m²)



6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m²

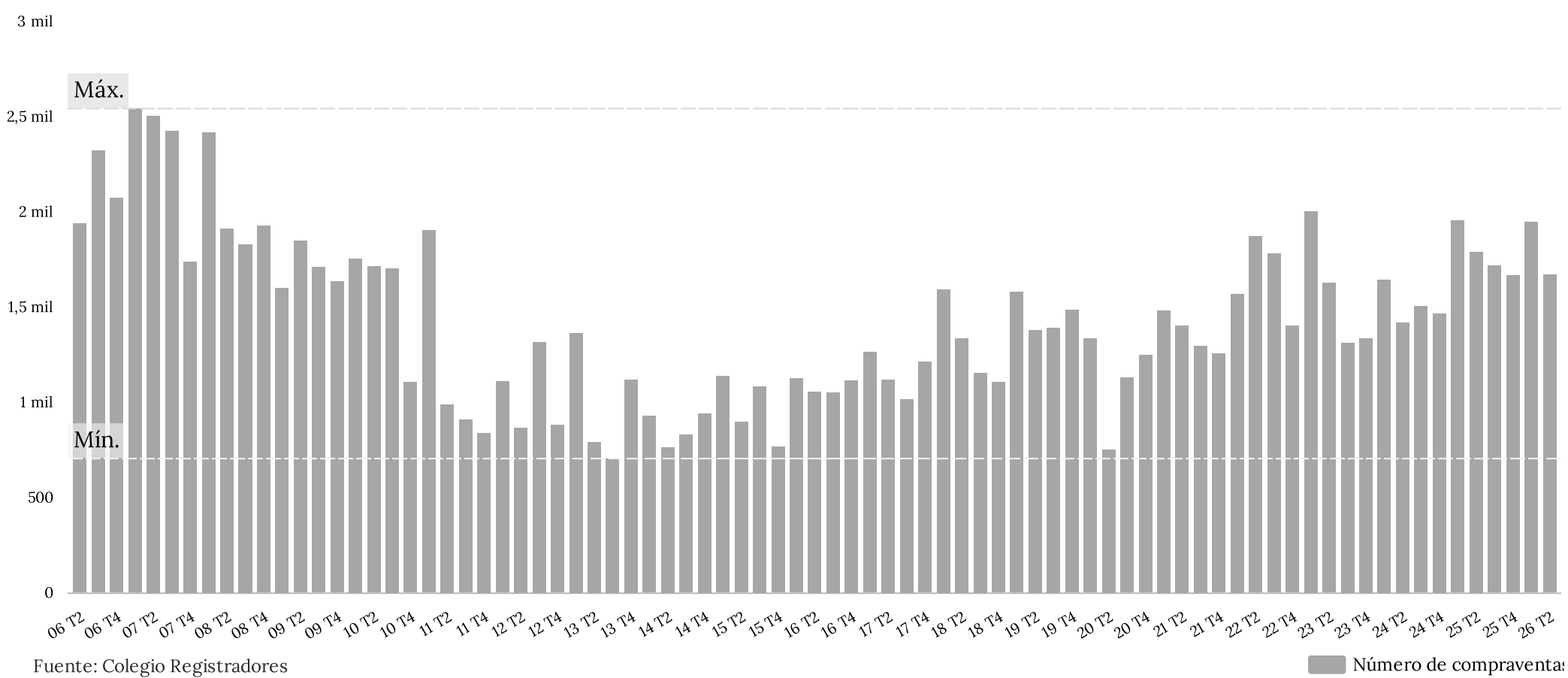
Precio medio por garaje

Garajes

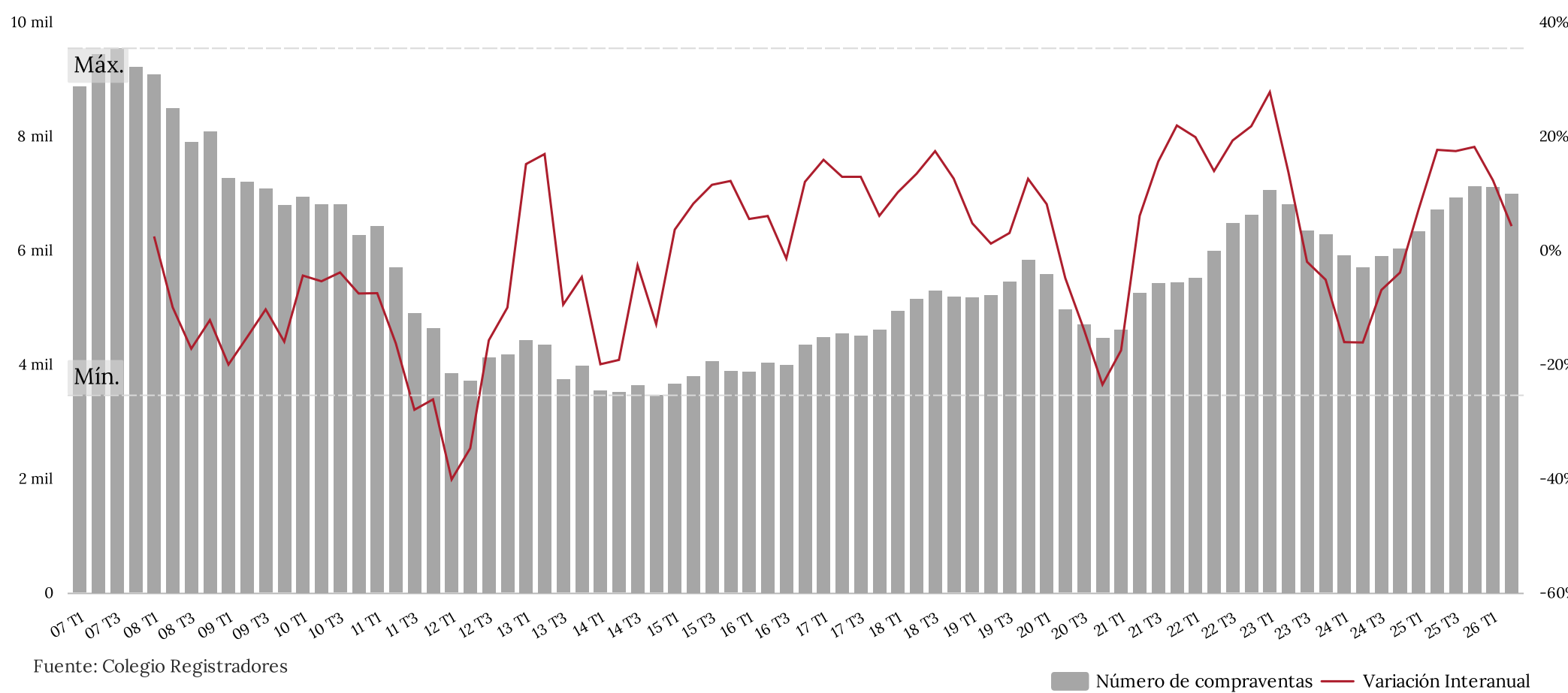
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.669	-14,2%	-6,7%
Interanual	6.994	-1,7%	4,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

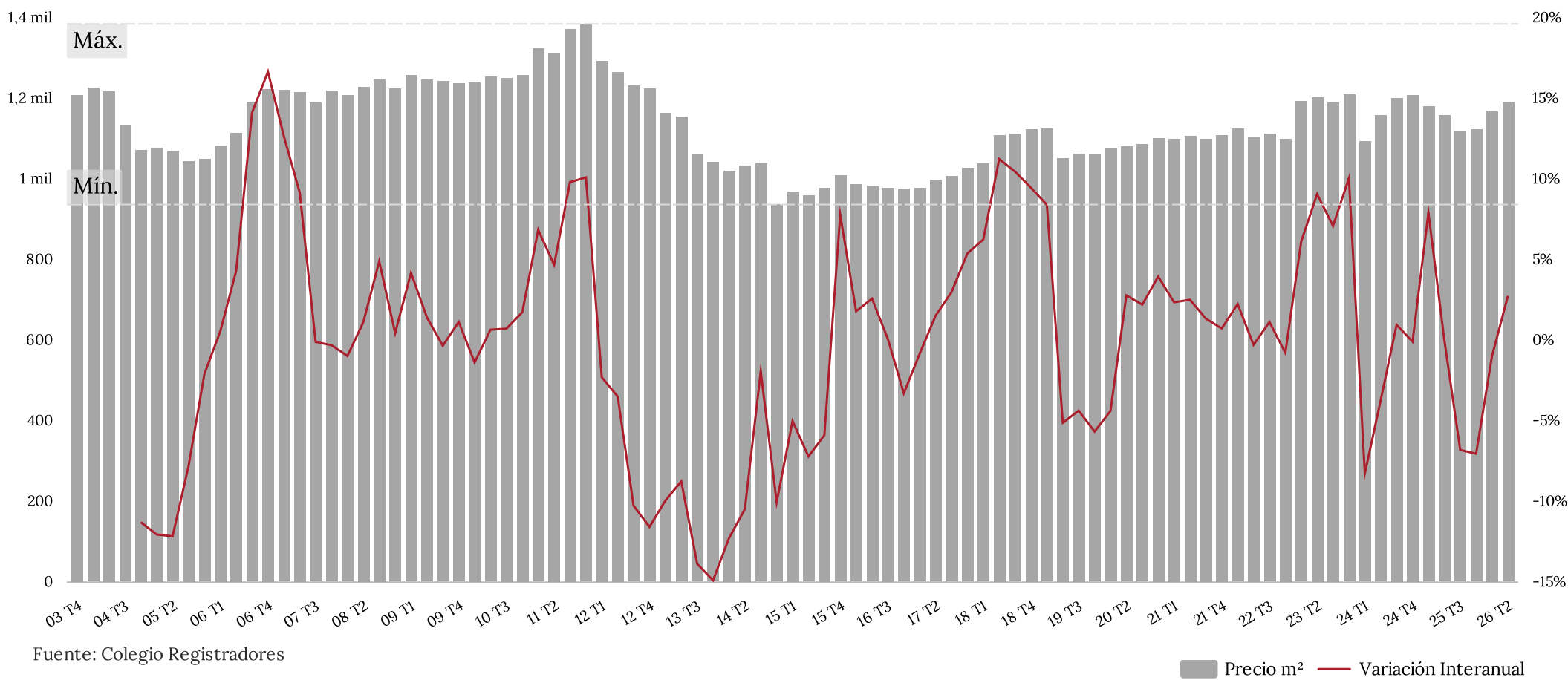


Garajes

Precio por metro cuadrado y precio medio

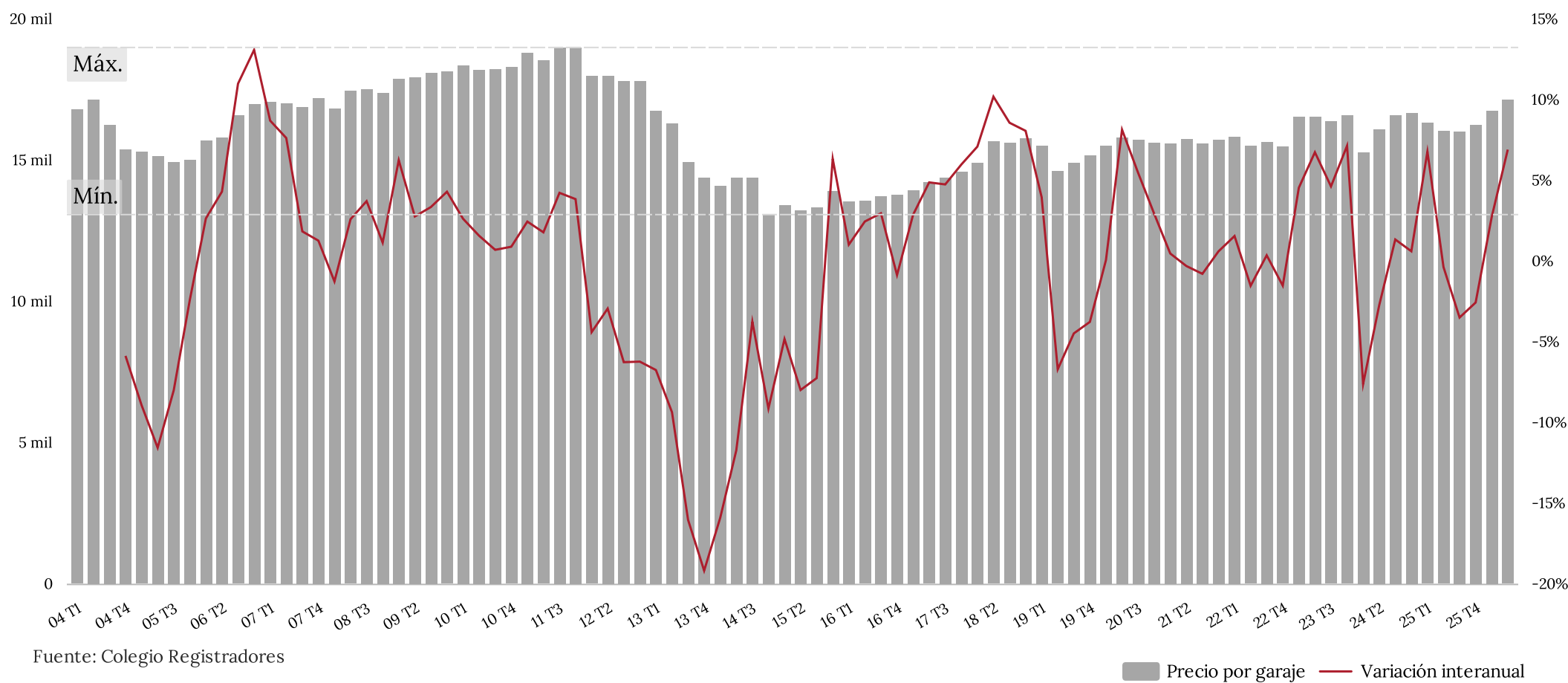
PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.187 €	1,8%	2,7%

Evolución del precio por m² de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	17.129	2,3%	6,9%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m²

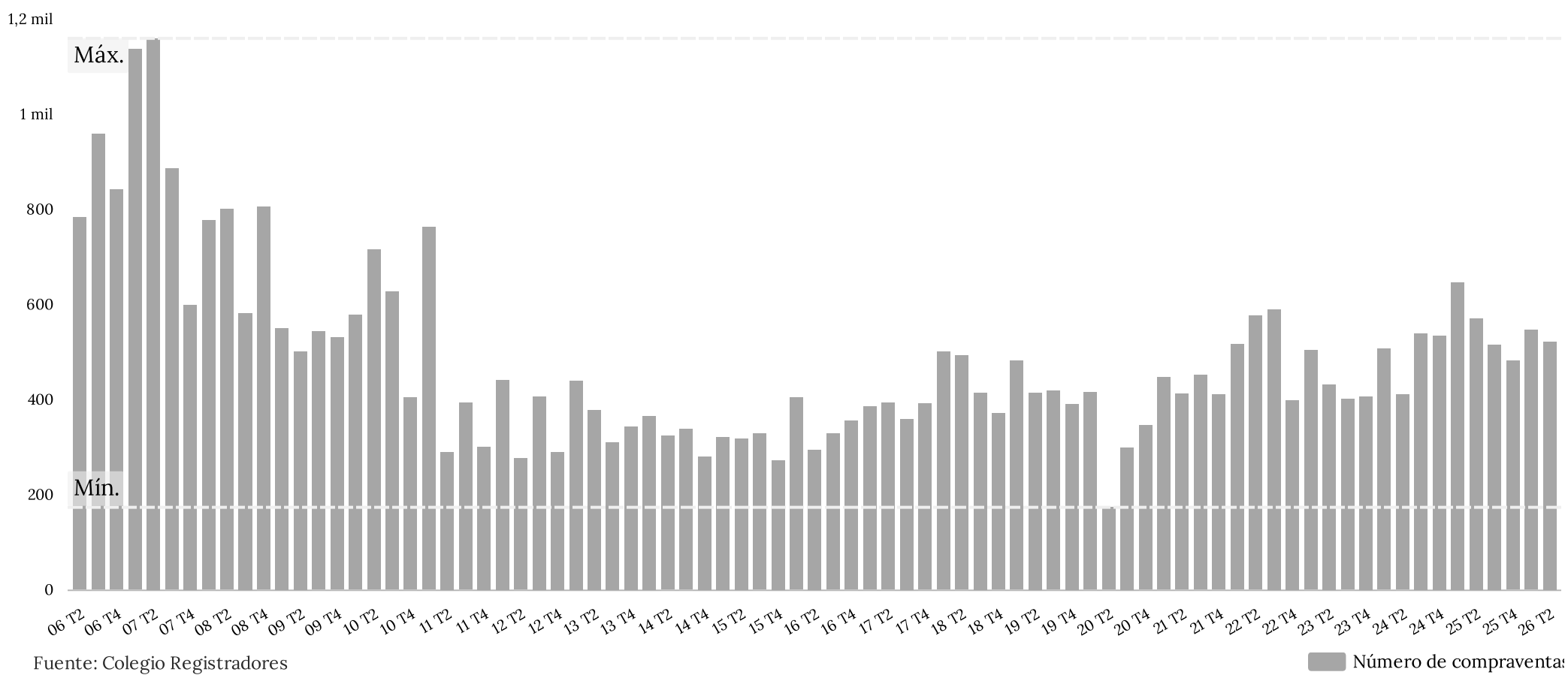
Precio medio por trastero

Trasteros

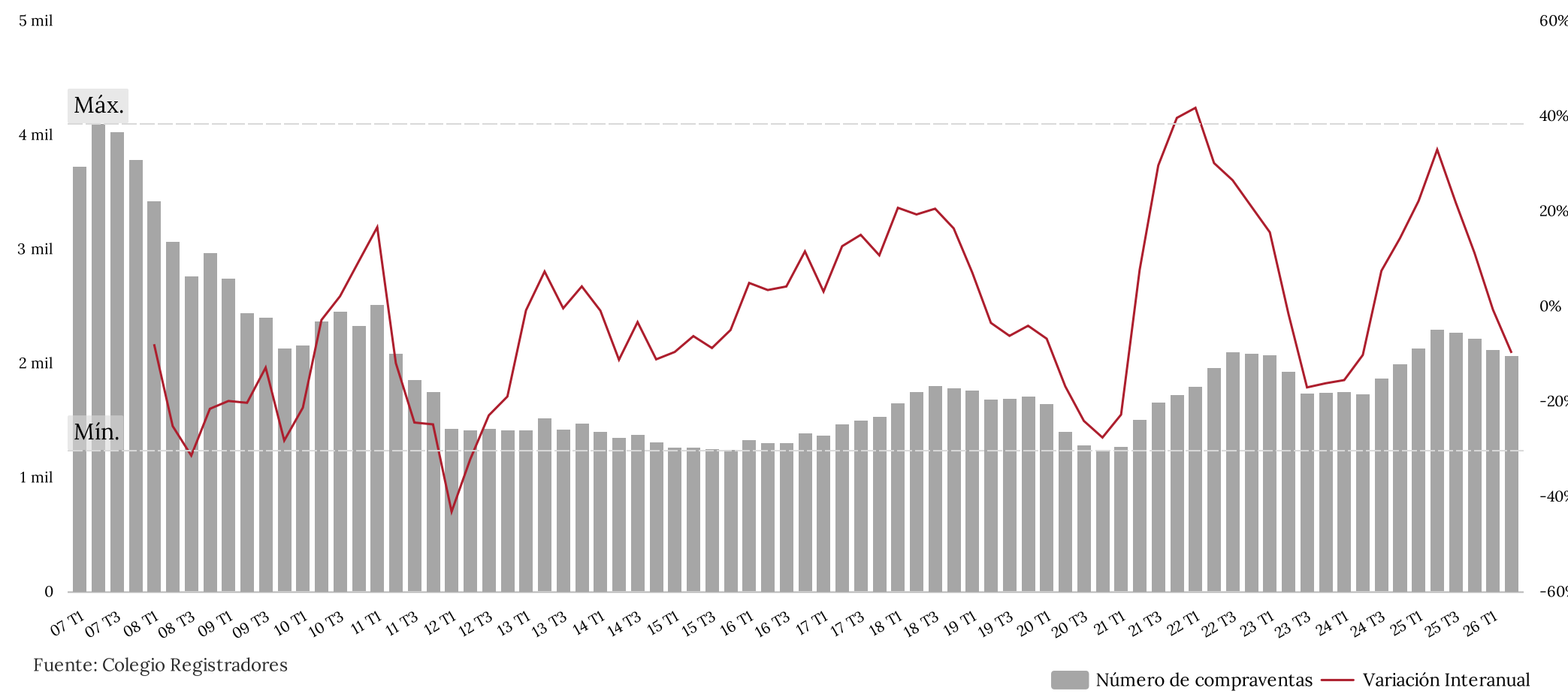
Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	521	-4,6%	-8,6%
Interanual	2.063	-2,3%	-9,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

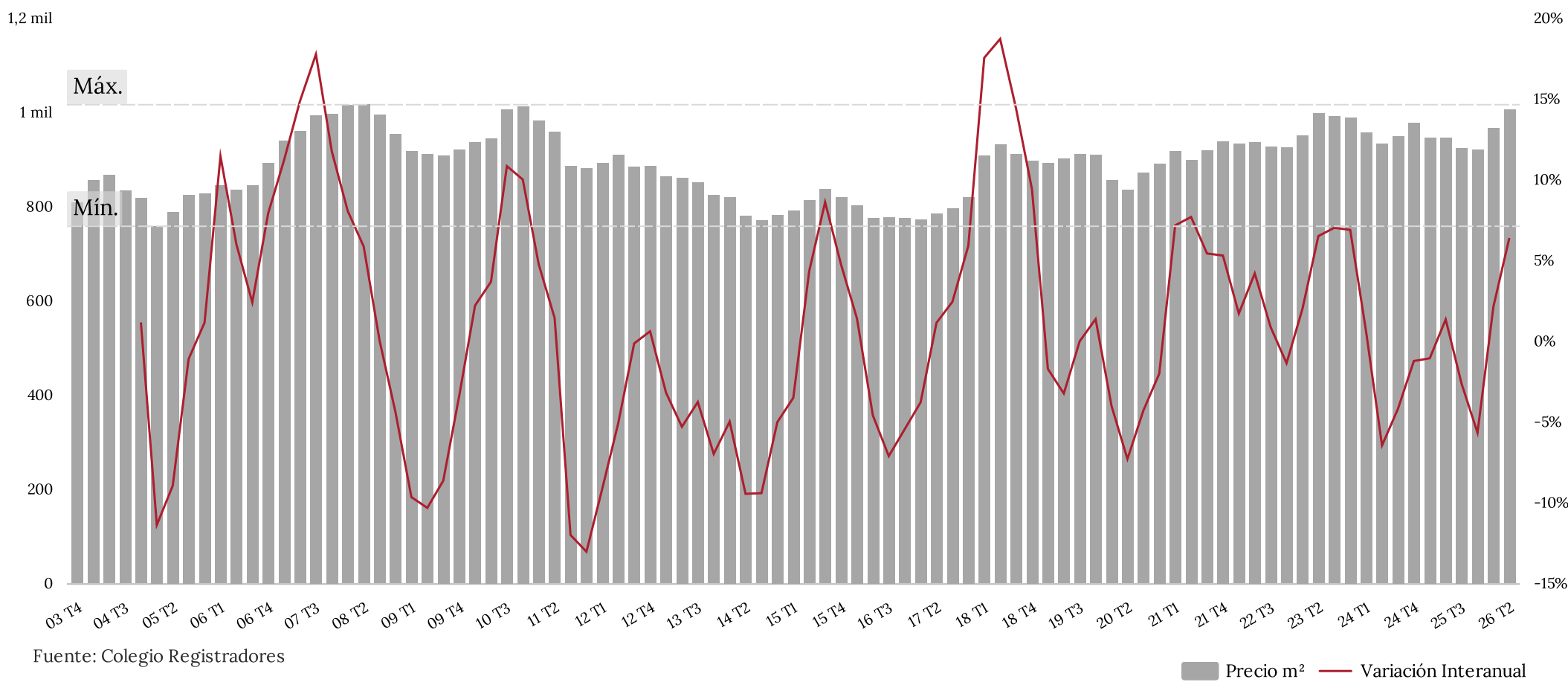


Trasteros

Precio por metro cuadrado y precio medio

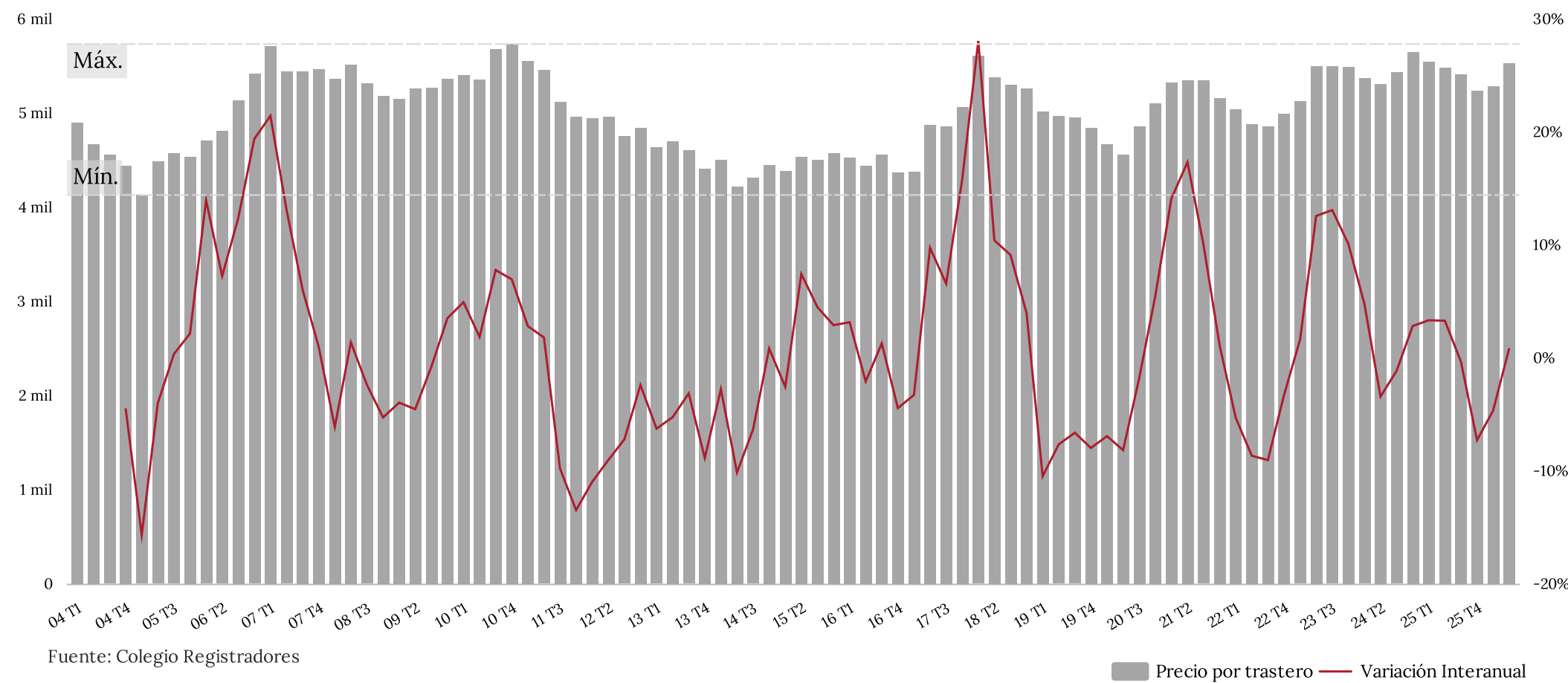
PERIODICIDAD	PRECIO M²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.006 €	4,1%	6,4%

Evolución del precio por m² de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.528	4,6%	0,8%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m² y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

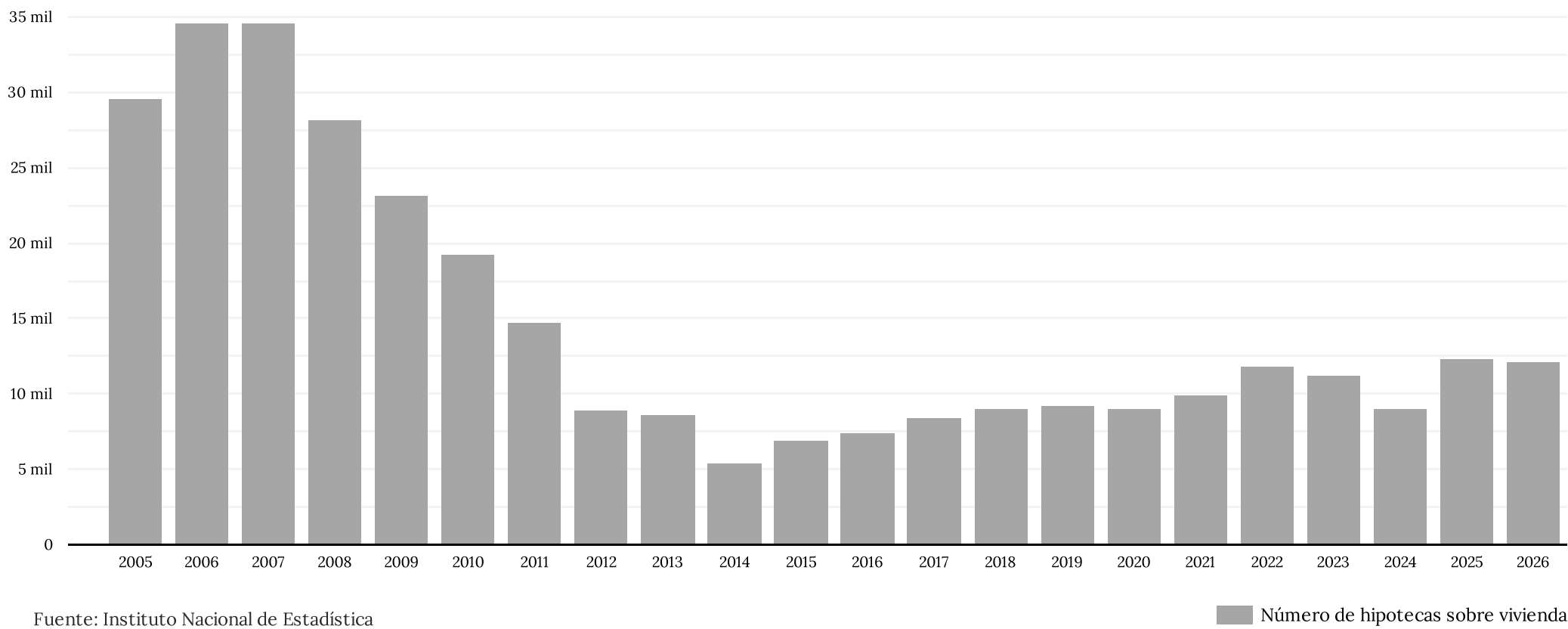
Daciones en pago

Mercado hipotecario

Número de hipotecas

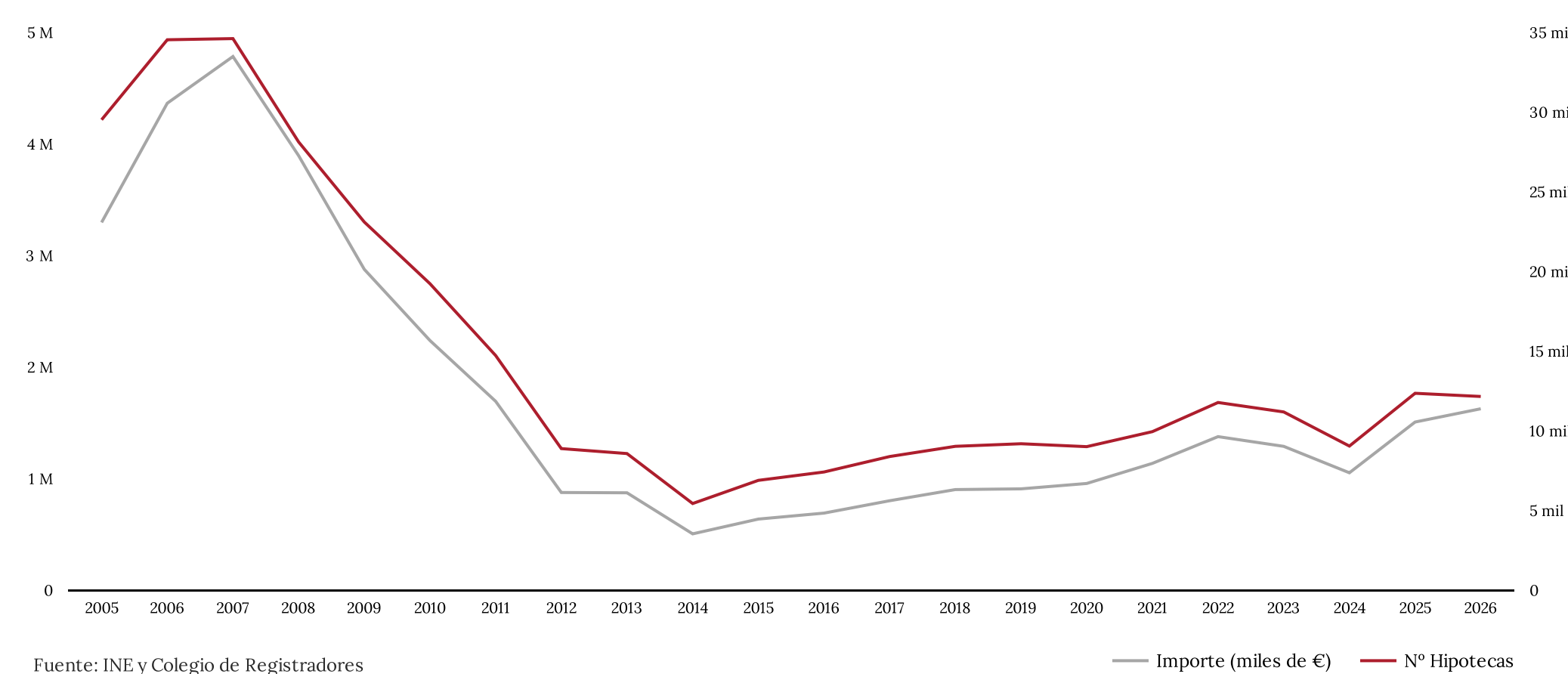
REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAV. CON HIPOTECA
Huesca	3.266	1.989	-9,0%	54,1%
Zaragoza	13.734	9.456	0,1%	72,7%
Teruel	1.150	726	-2,4%	39,3%
Aragón	18.150	12.171	-1,6%	65,7%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.776.318	1.628.529	7,9%	133.804 €

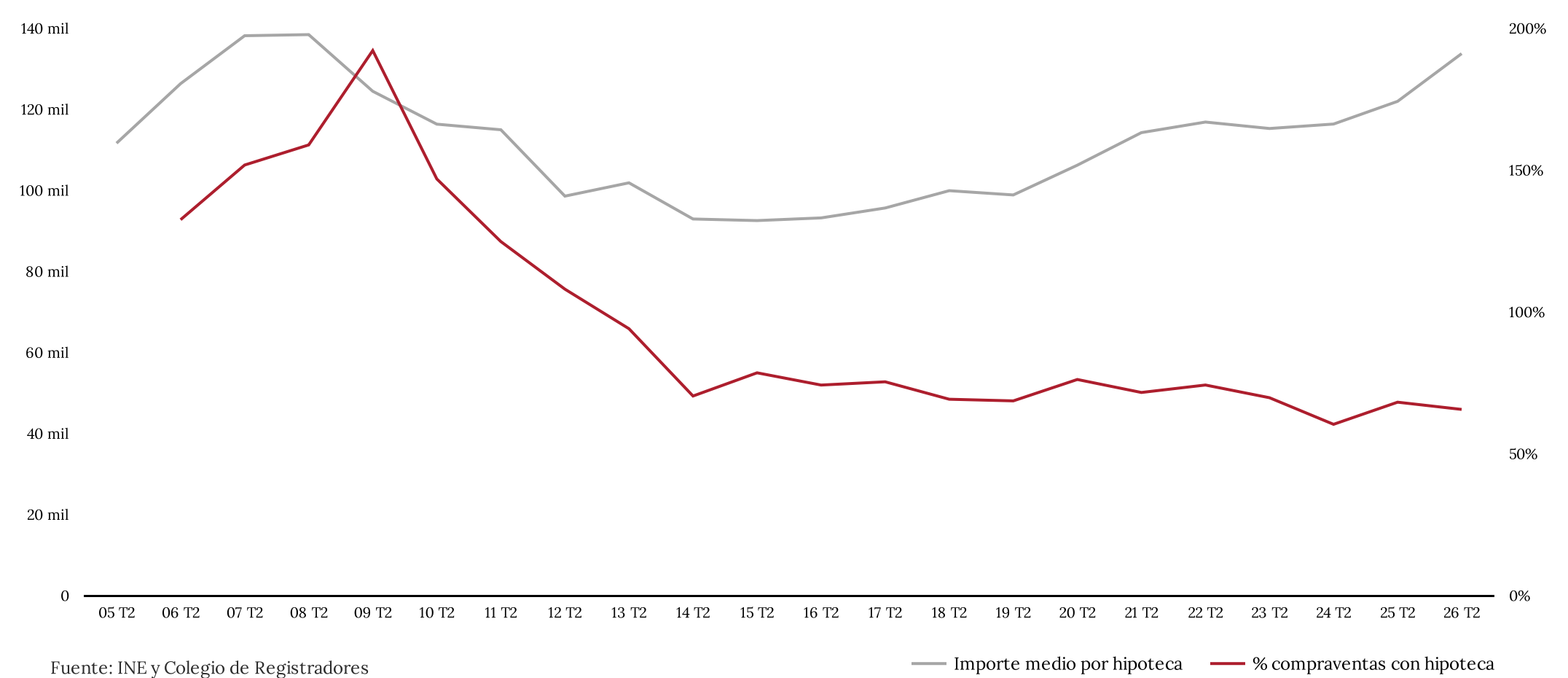
Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



Mercado hipotecario

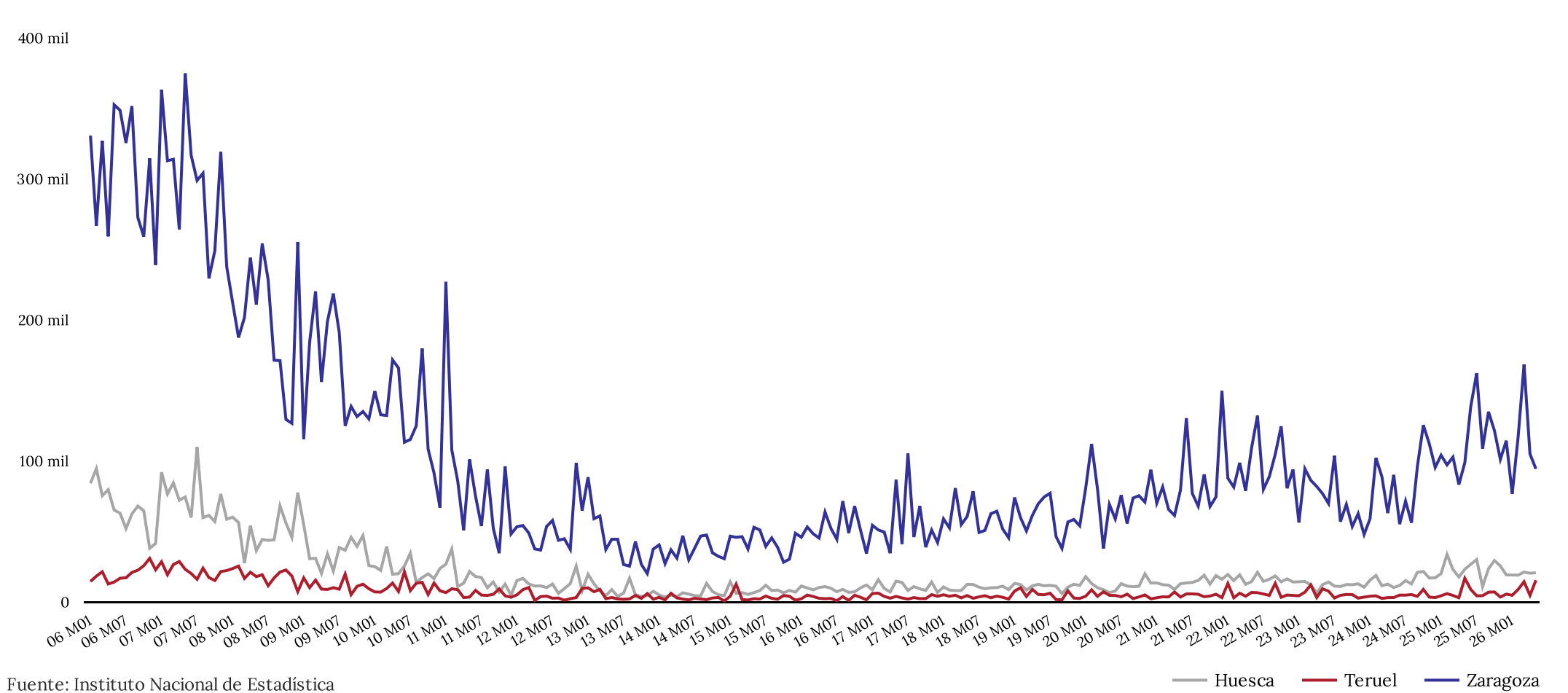
Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Teruel	26 M05	15.561
Zaragoza	26 M05	94.536
Huesca	26 M05	20.851
Aragón	26 M05	130.948

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

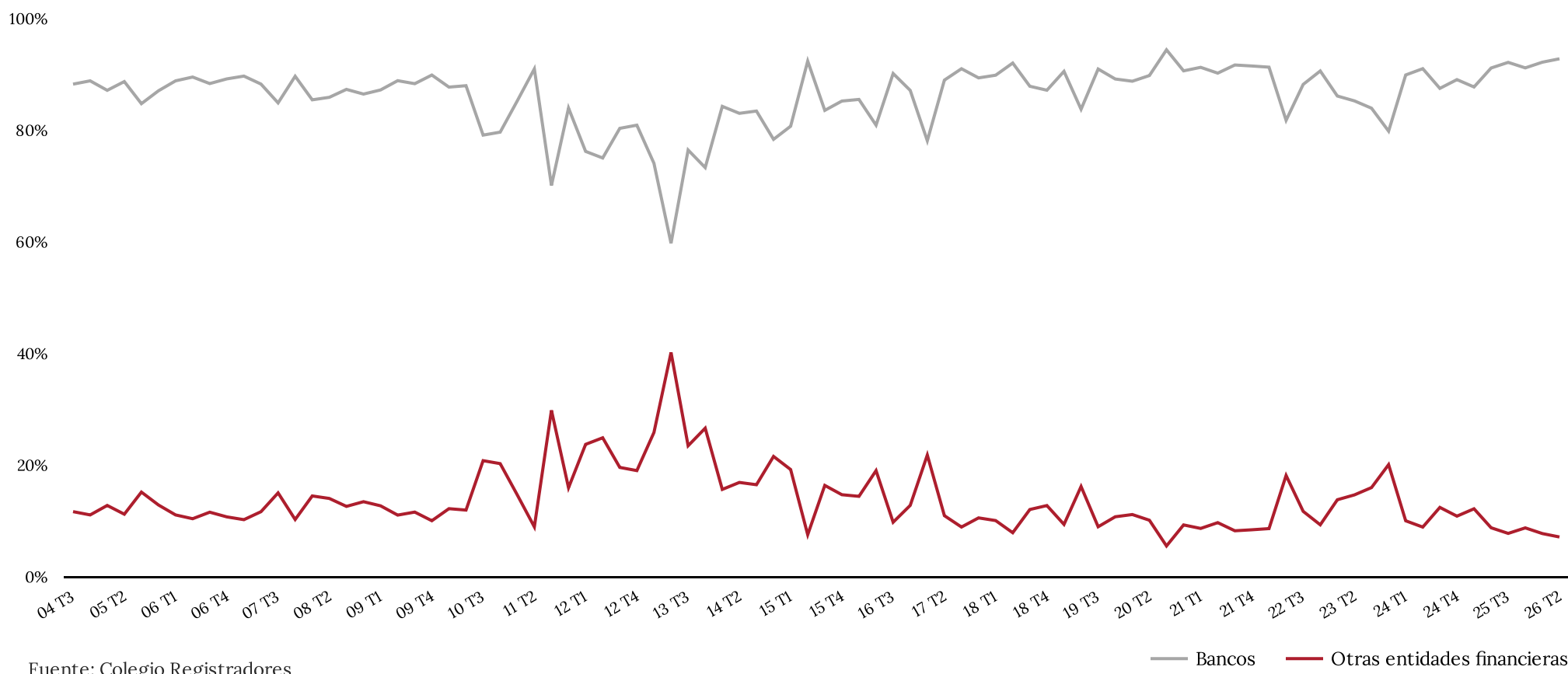


Mercado hipotecario

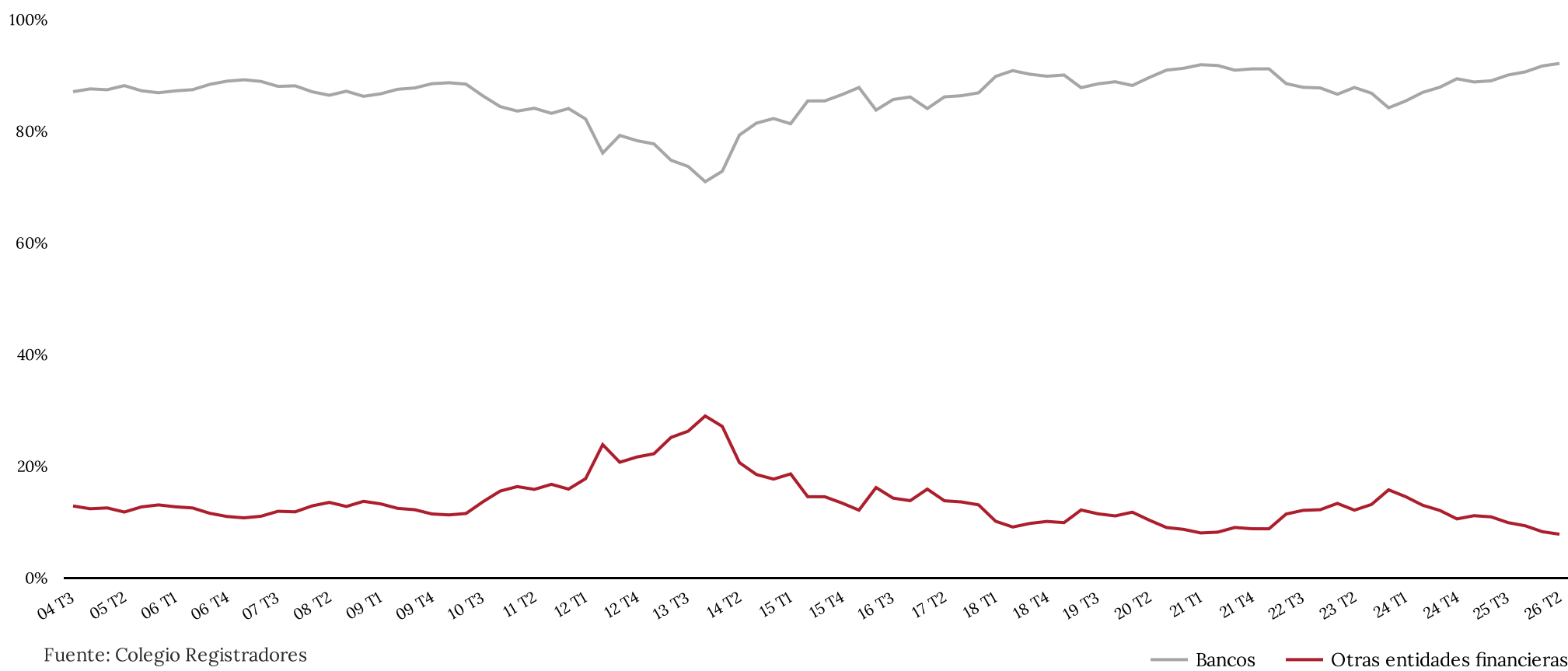
Distribución por tipo de entidad financiera

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	92,8%	7,2%
Interanual	92,2%	7,8%

Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón



Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón

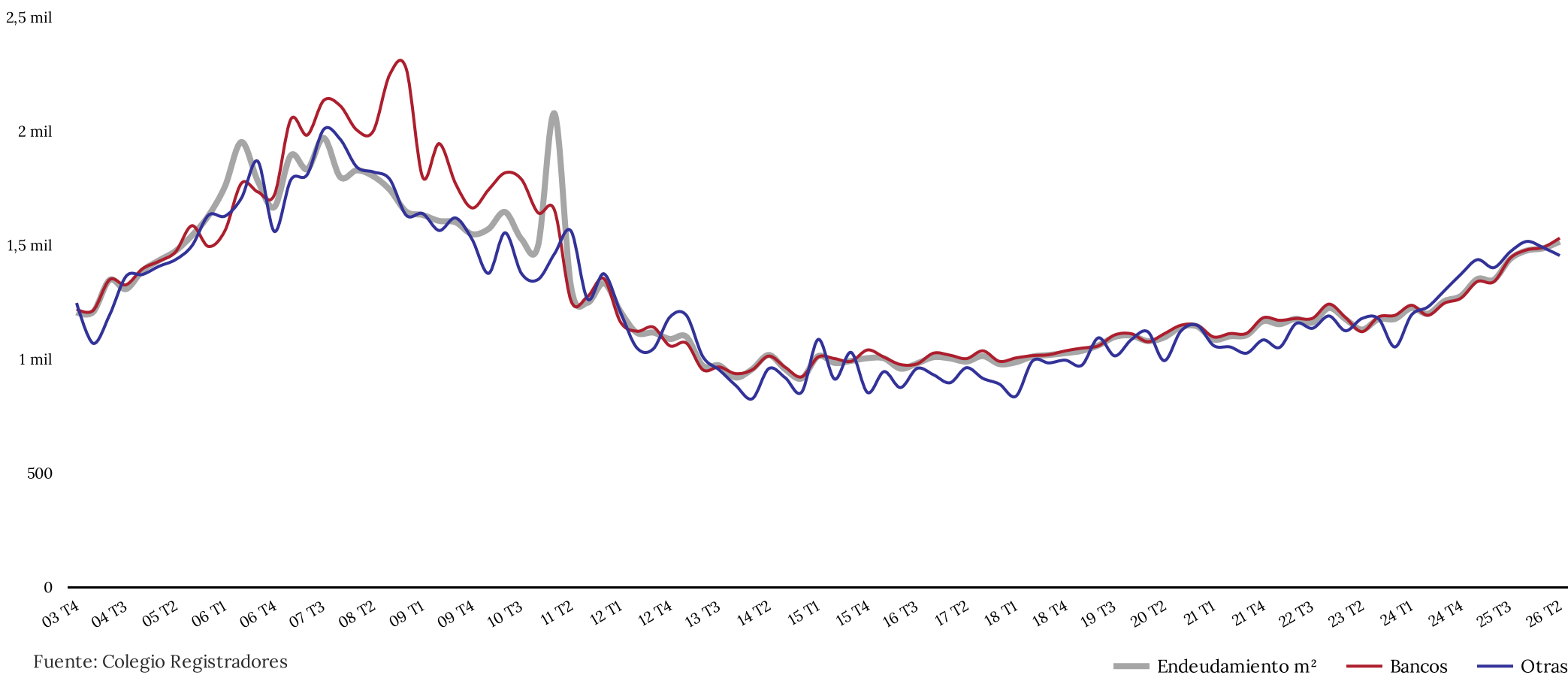


Mercado hipotecario

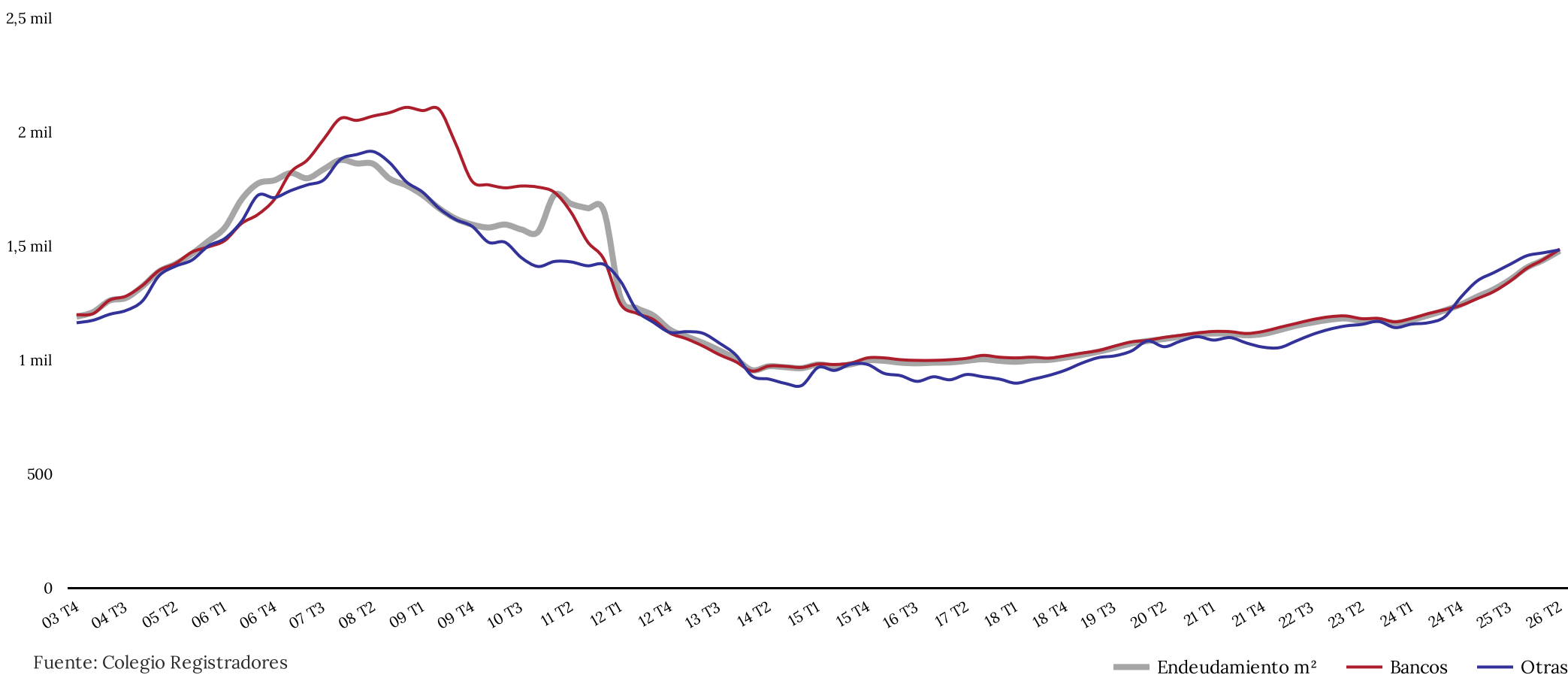
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M²	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.516	2,0%	12,4%
Interanual	1.480	2,8%	12,9%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón

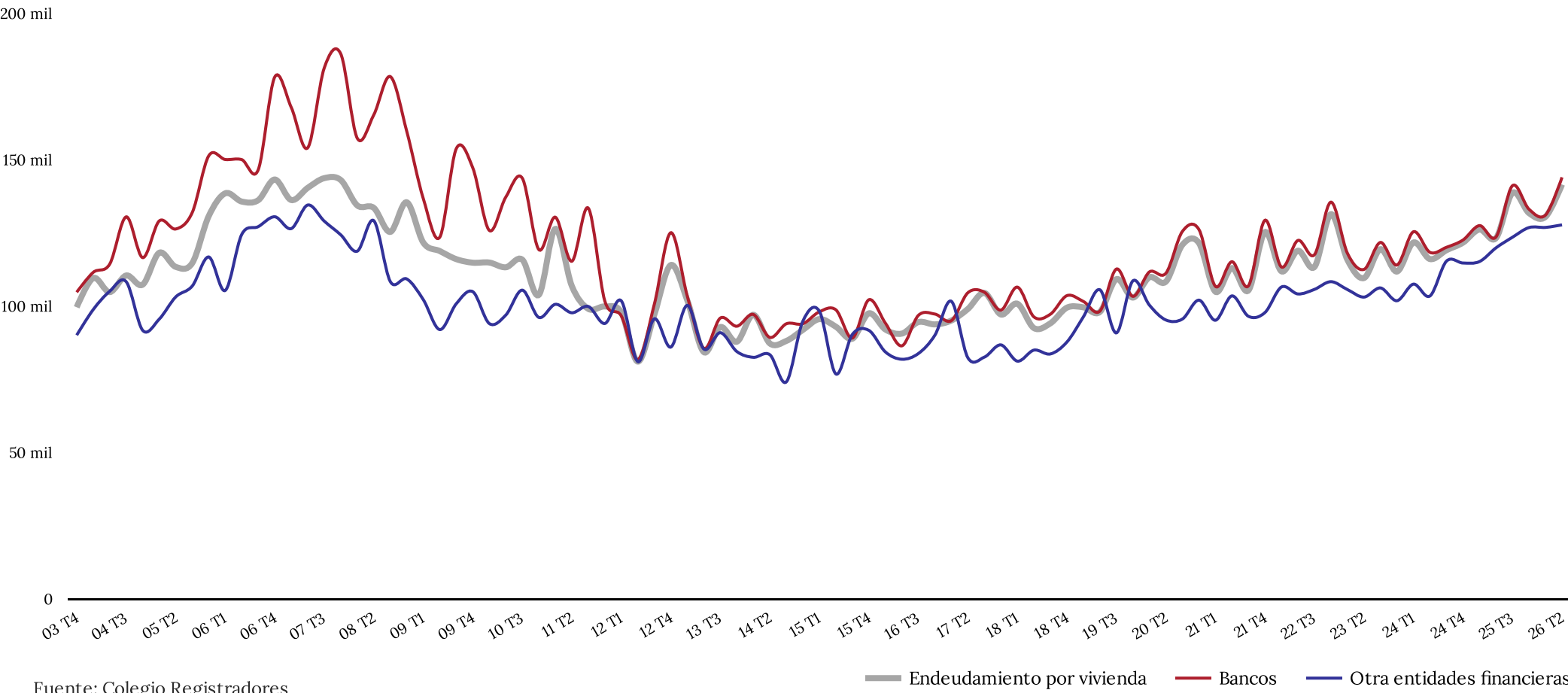


Mercado hipotecario

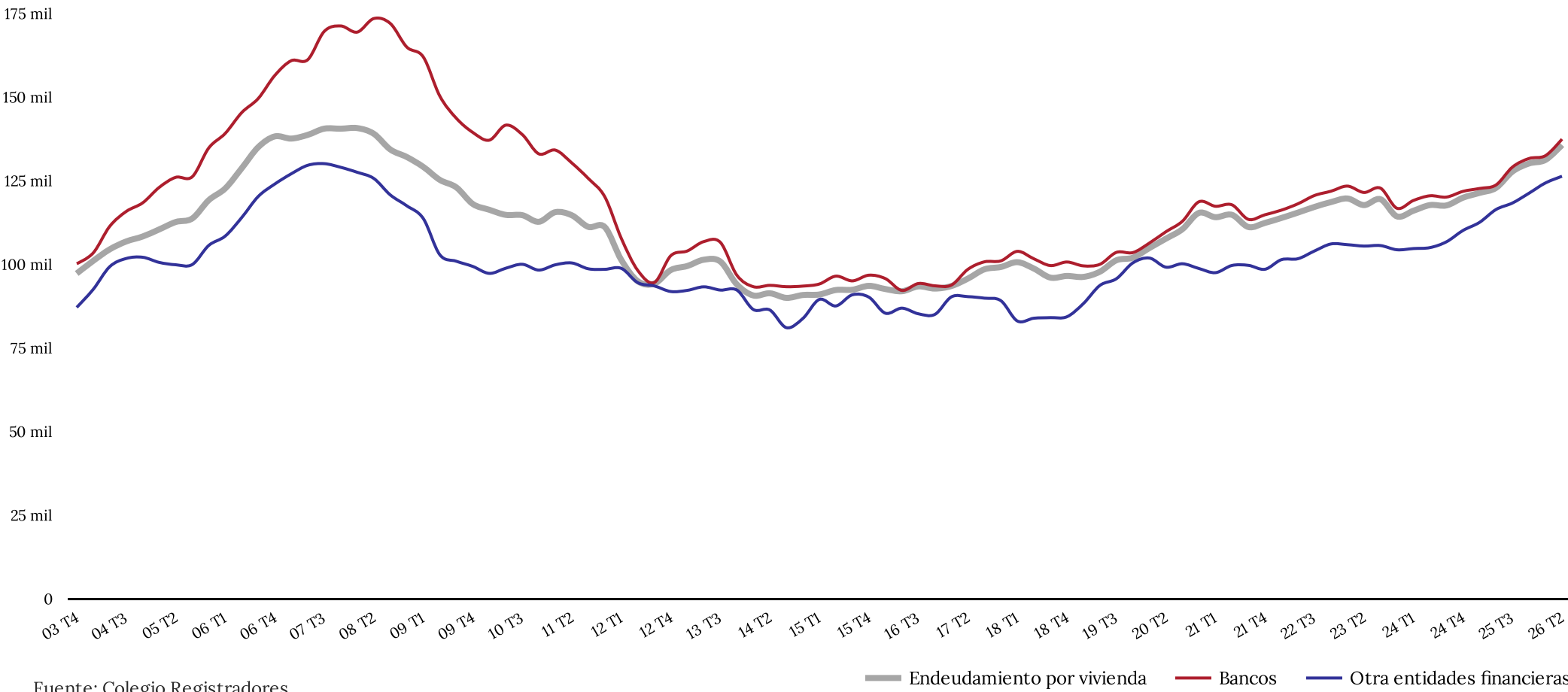
Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	141.637	8,5%	14,9%
Interanual	135.776	3,4%	10,5%

Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón



Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón

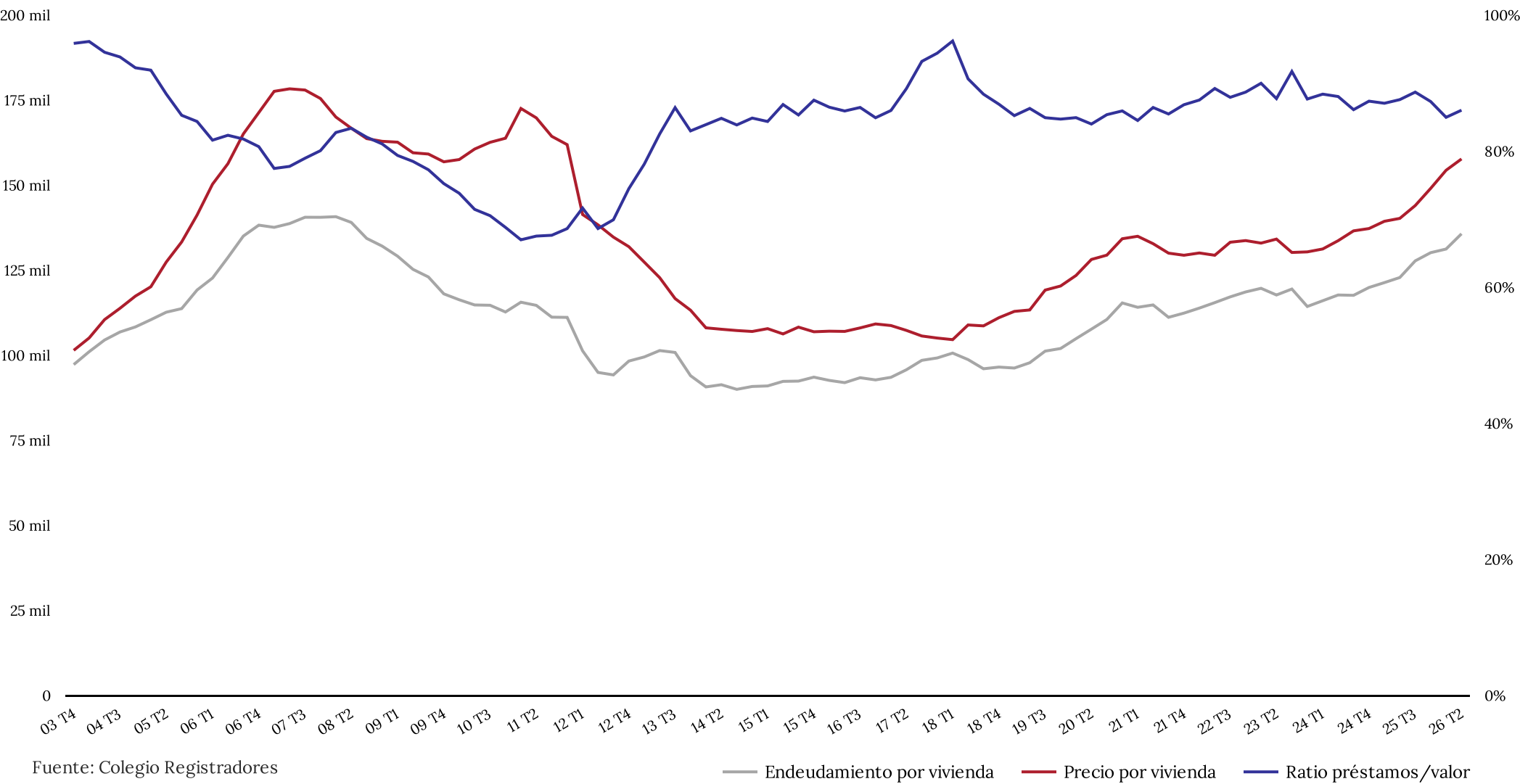


Mercado hipotecario

Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	135.776	157.780 €	86,1%

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor



Mercado hipotecario

Cuántía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRATADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,08%	2,84 %	3,44 %
Interanual	3,00%	2,86 %	3,23 %

Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



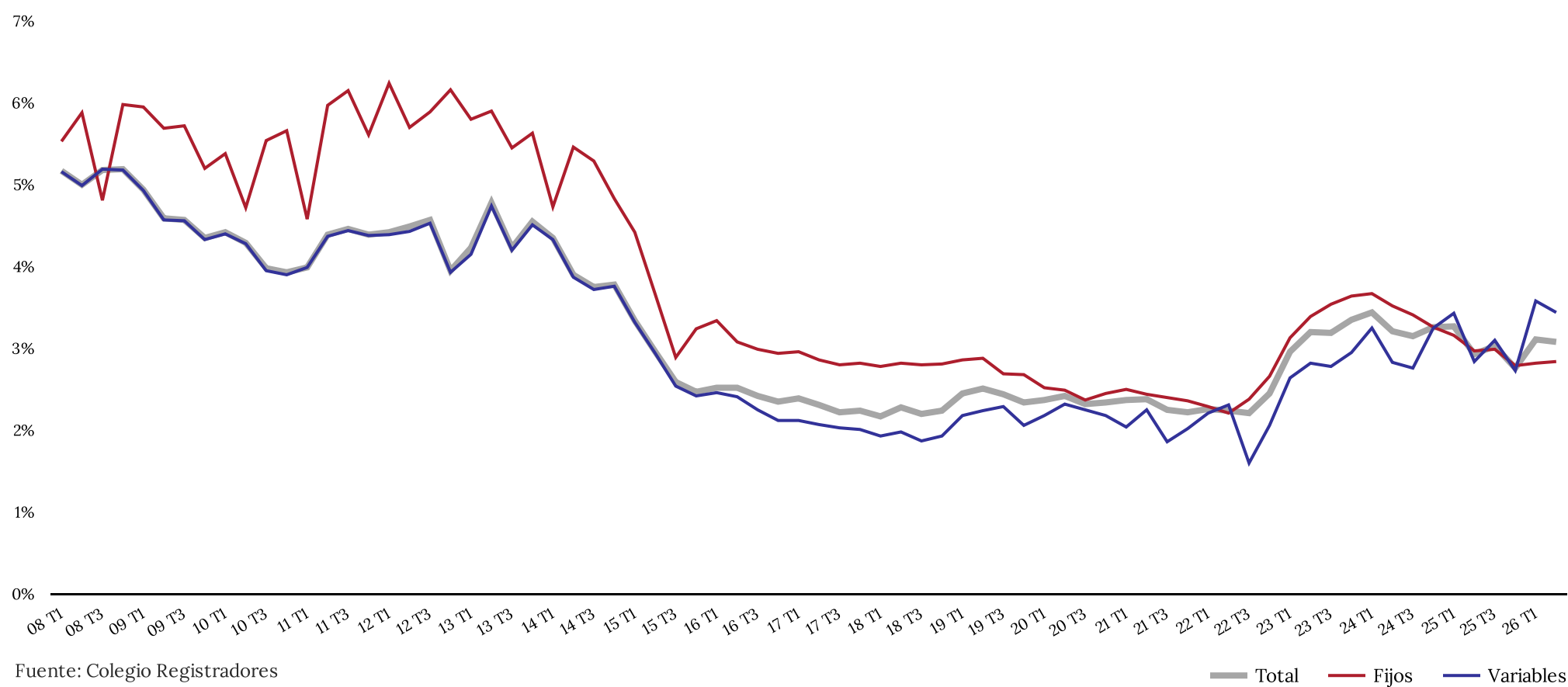
Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



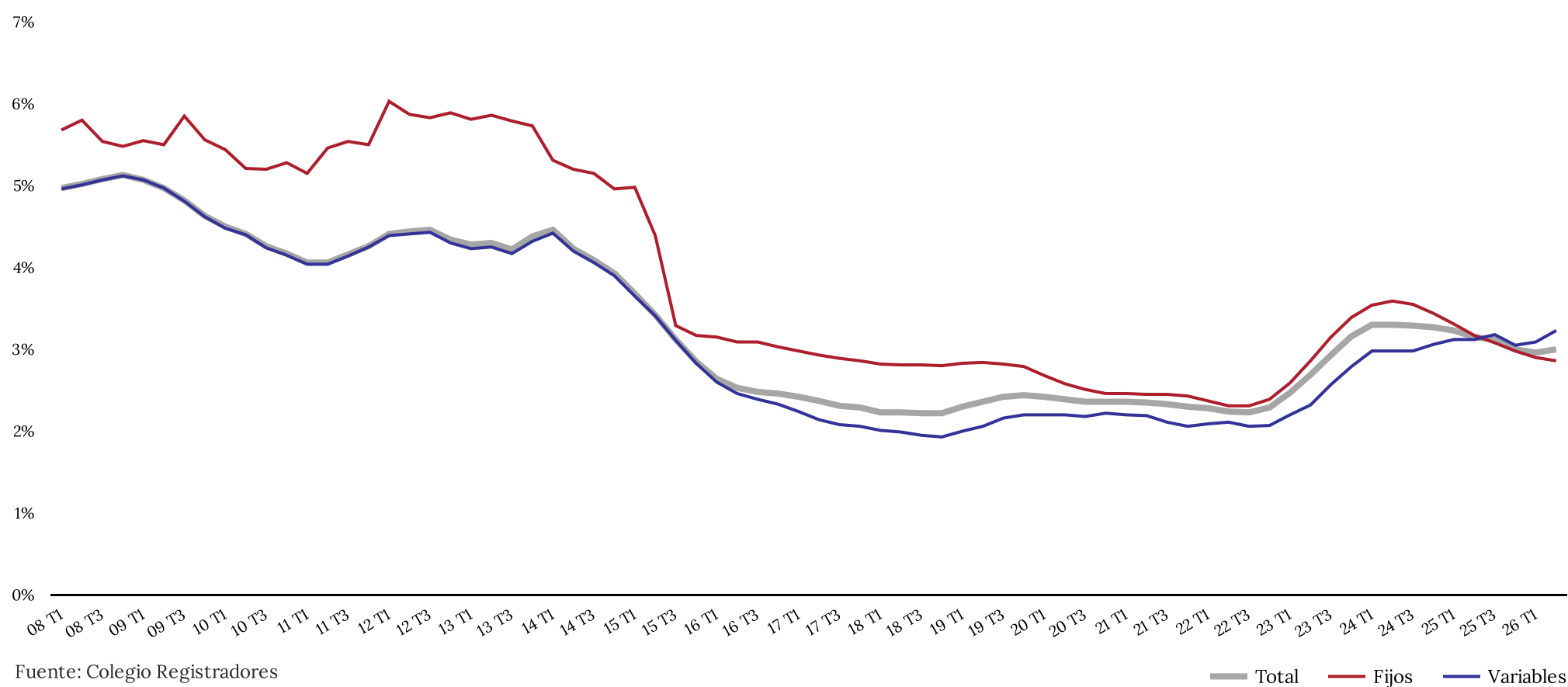
Mercado hipotecario

Cuantía de tipos de interés contratados

Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales



Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)

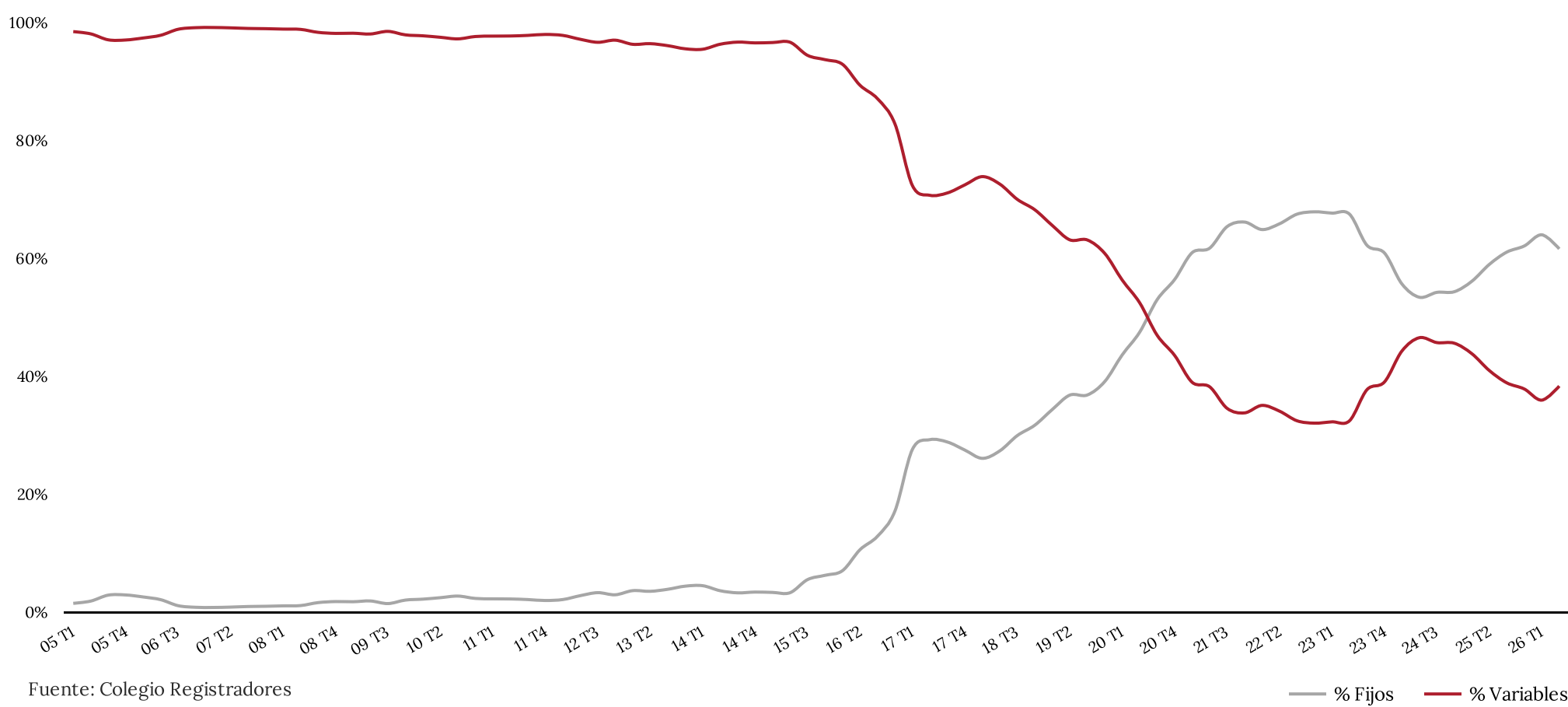


Mercado hipotecario

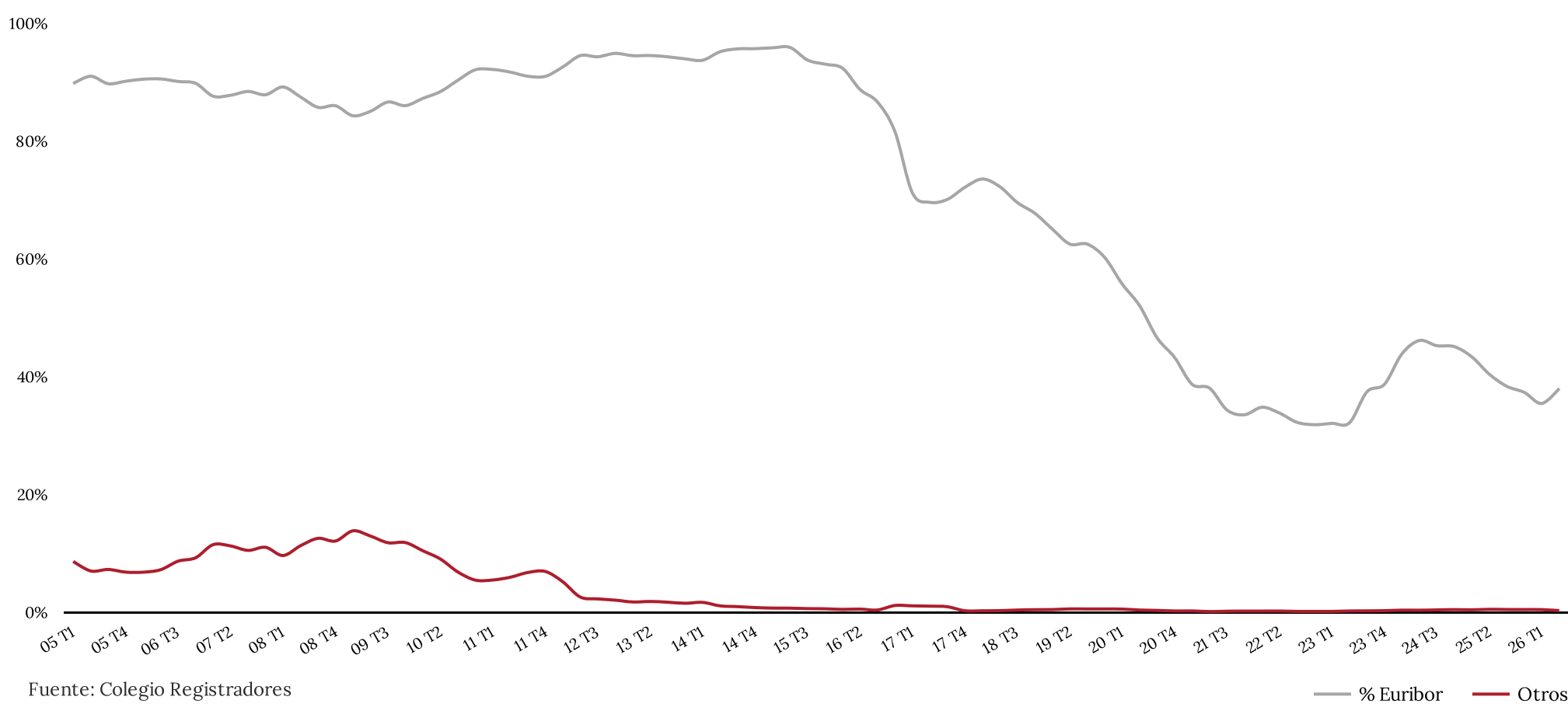
Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	57,6%	42,4%	42,3%
Interanual	61,6%	38,4%	38,1%

Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón



Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón

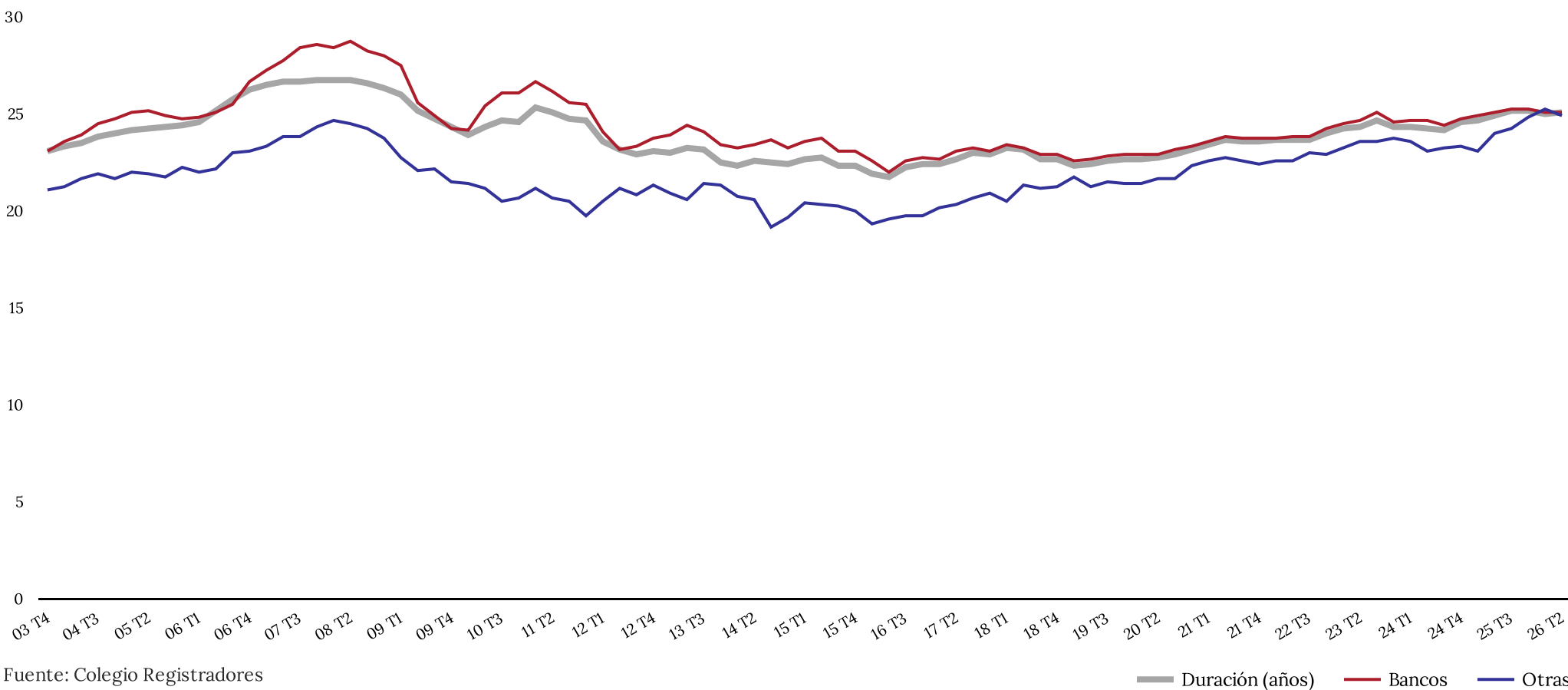


Mercado hipotecario

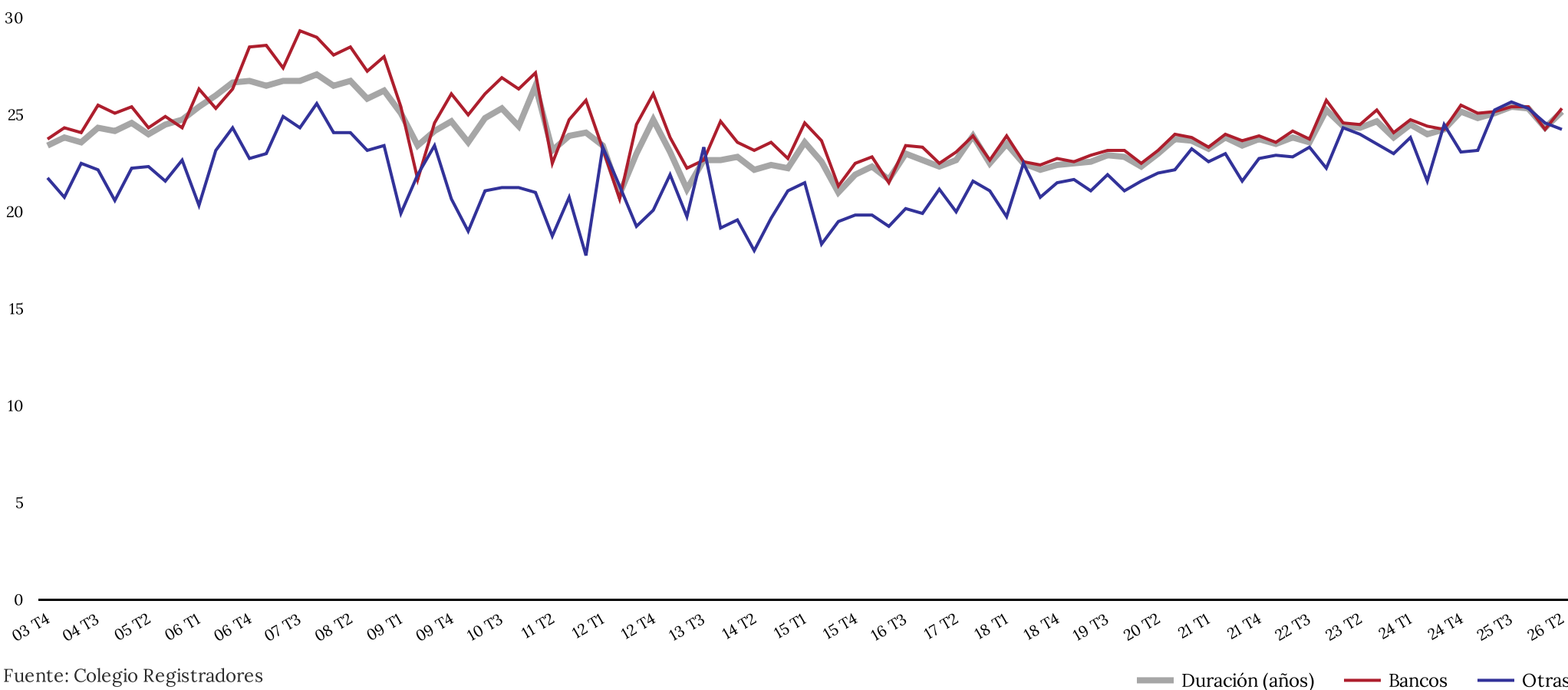
Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	25,2	3,4%	0,3%
Interanual	25,1	0,3%	0,7%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

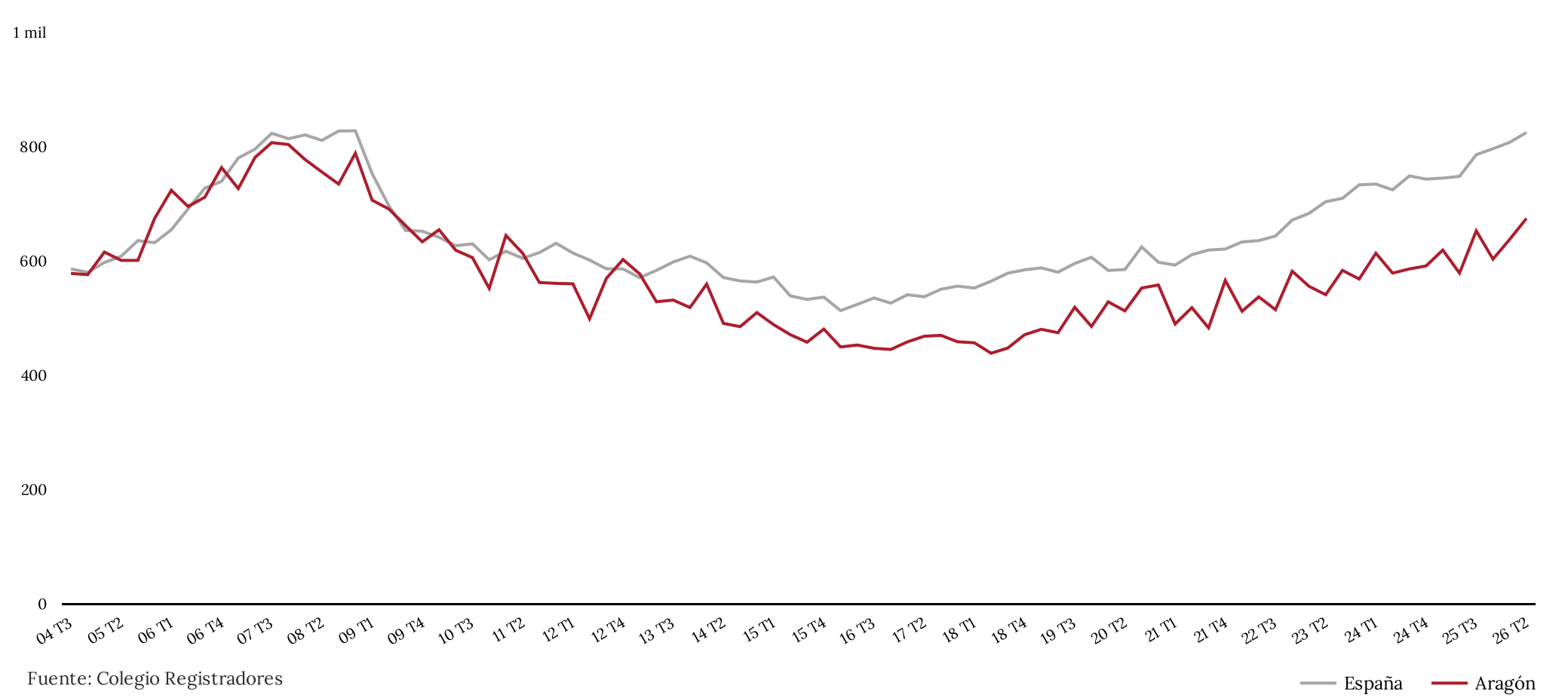


Mercado hipotecario

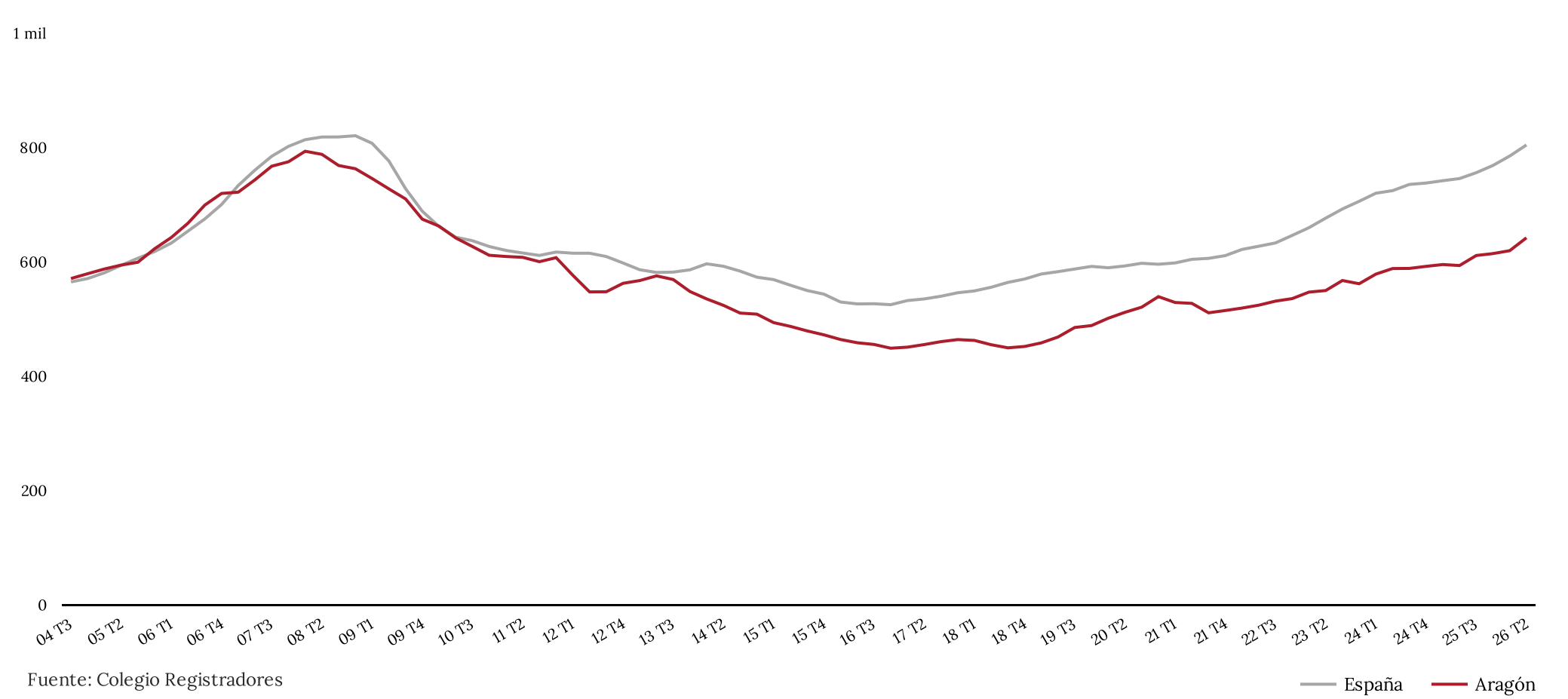
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	675 €	5,7%	16,5%
Interanual	642 €	3,6%	8,2%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

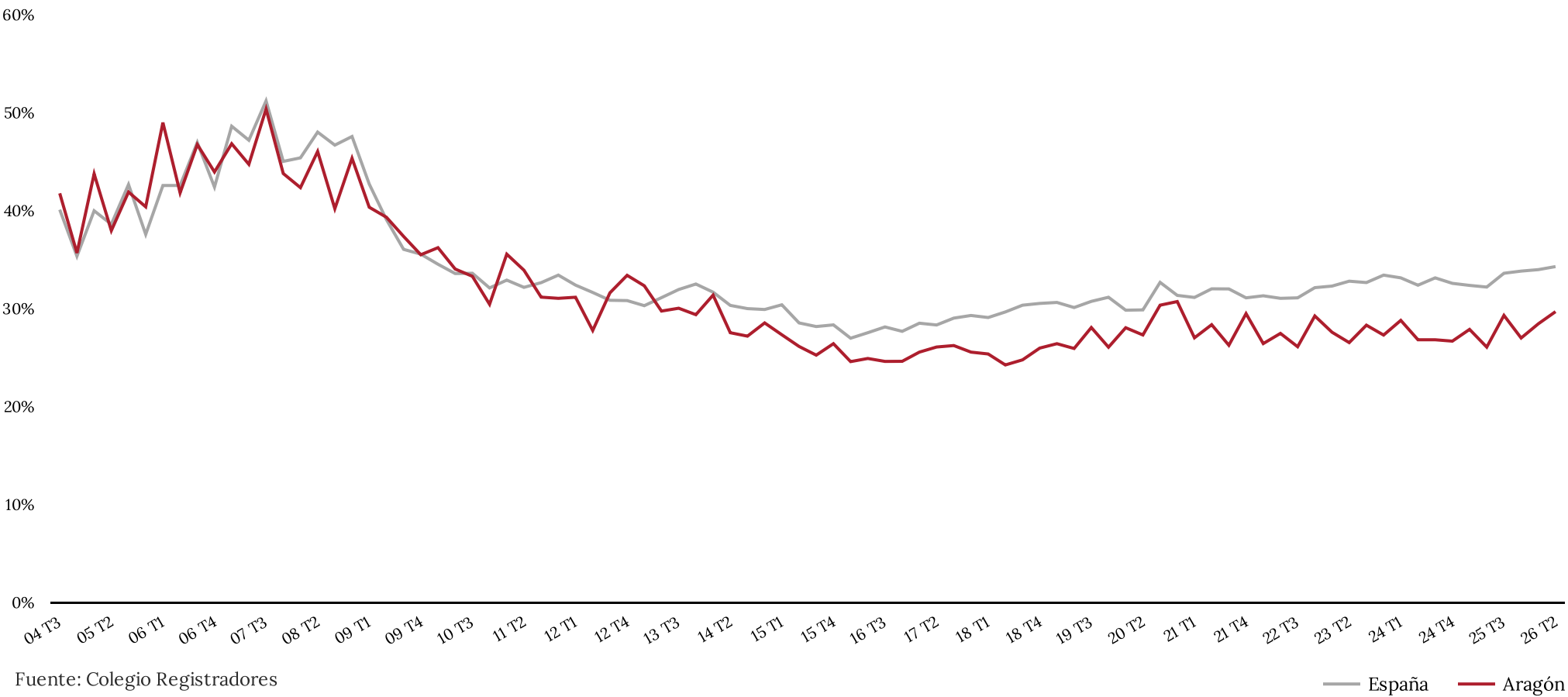


Mercado hipotecario

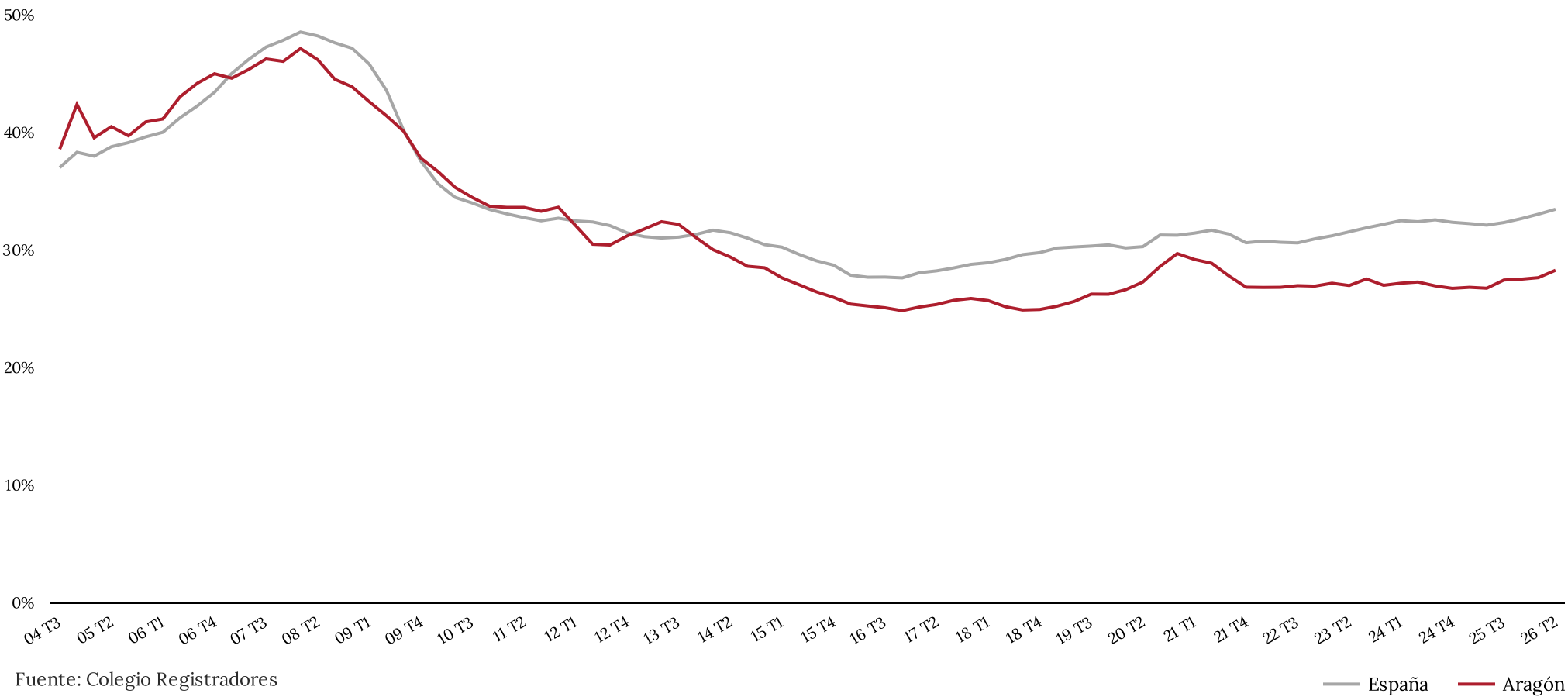
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	29,7%	1,24	3,62
Interanual	28,3%	0,63	1,53

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

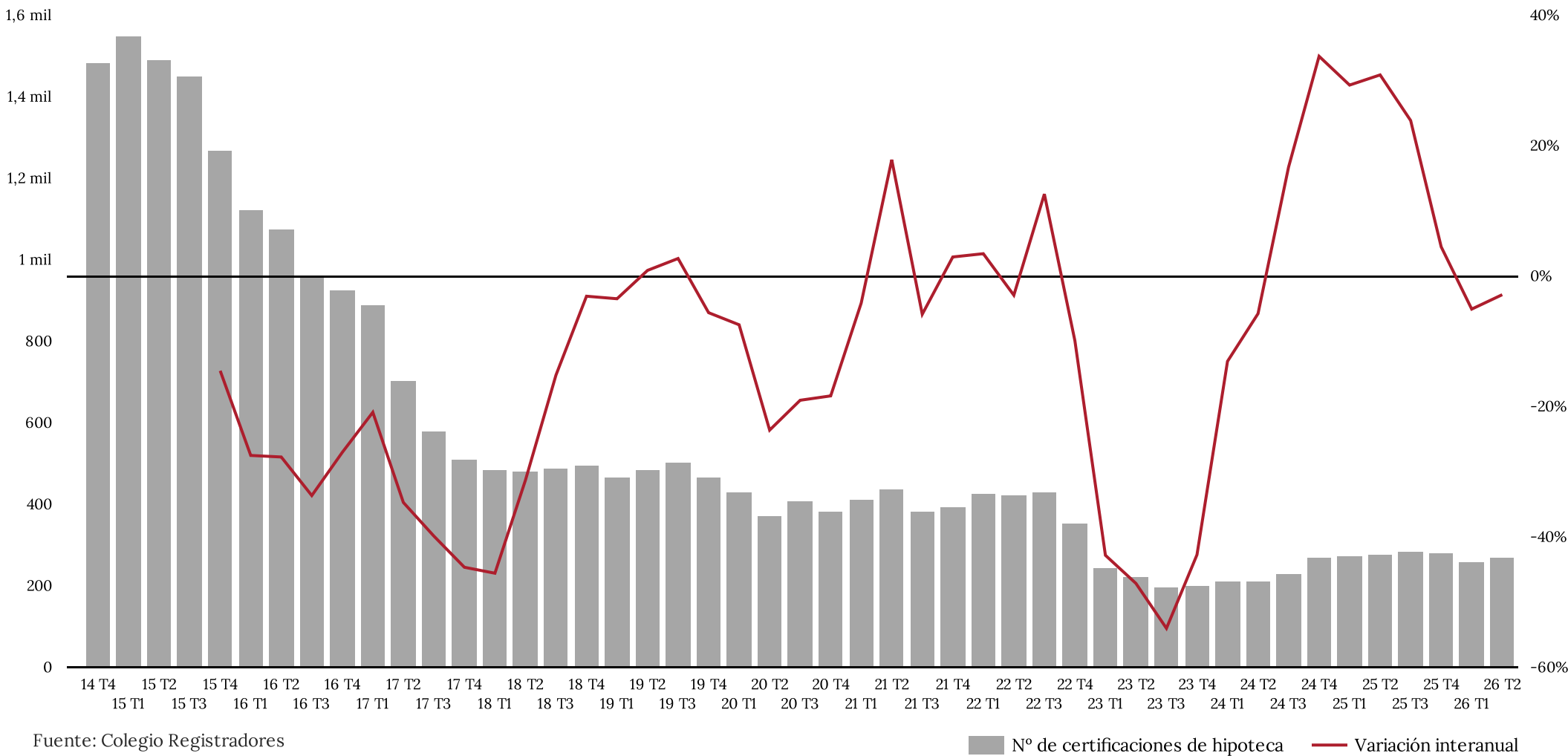


Mercado hipotecario

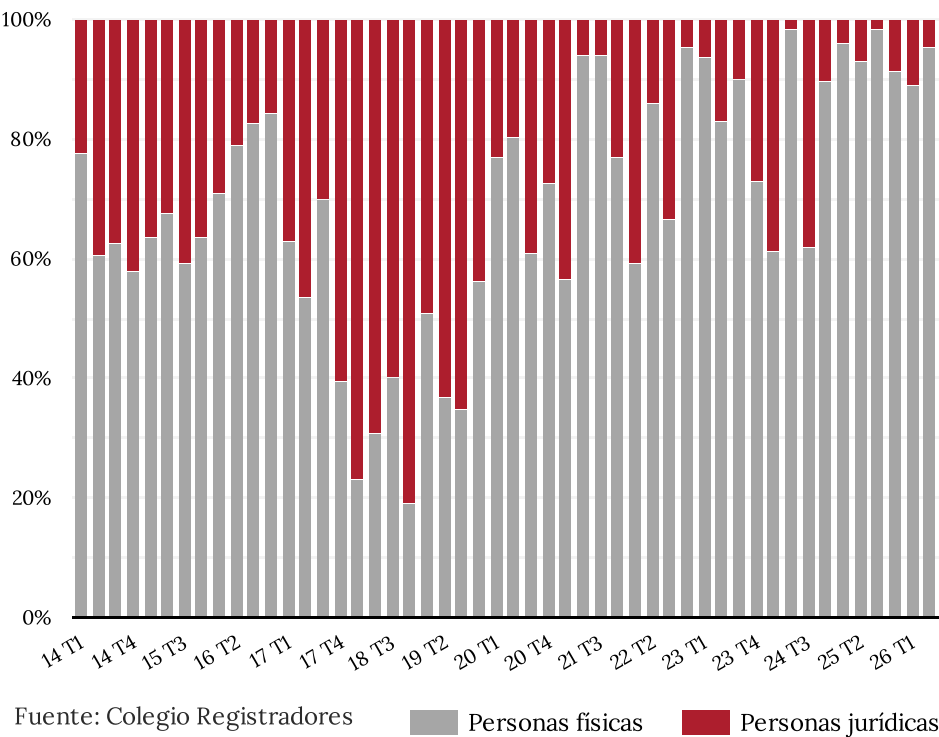
Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	68	95,4%	4,6%	84,1%	15,9%
Interanual	268	93,5%	6,5%	90,7%	9,3%

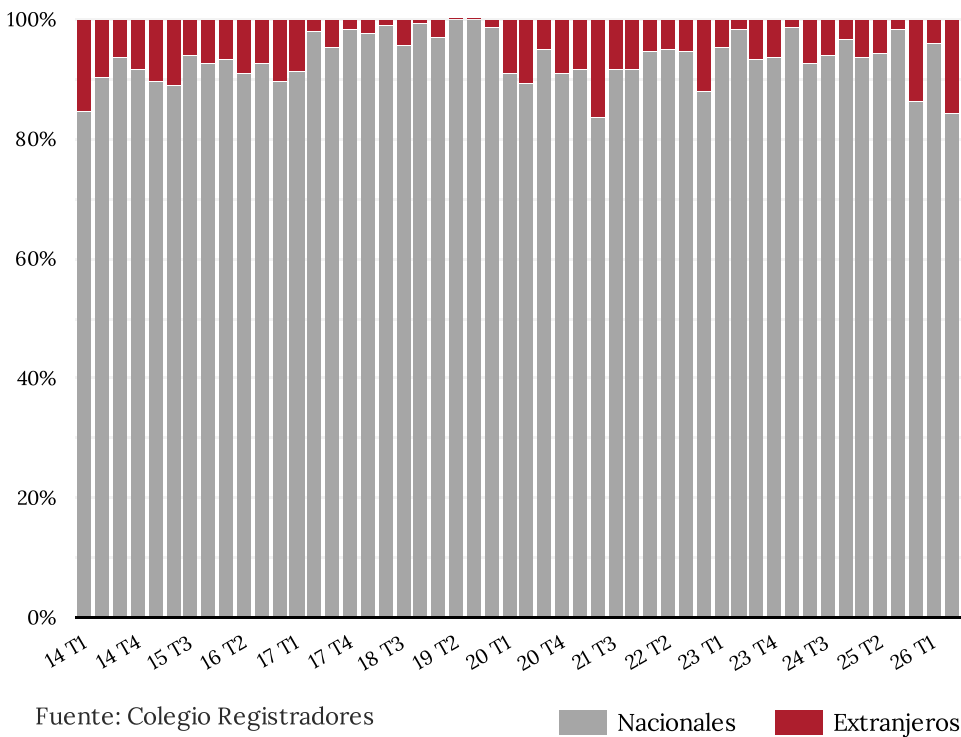
Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad

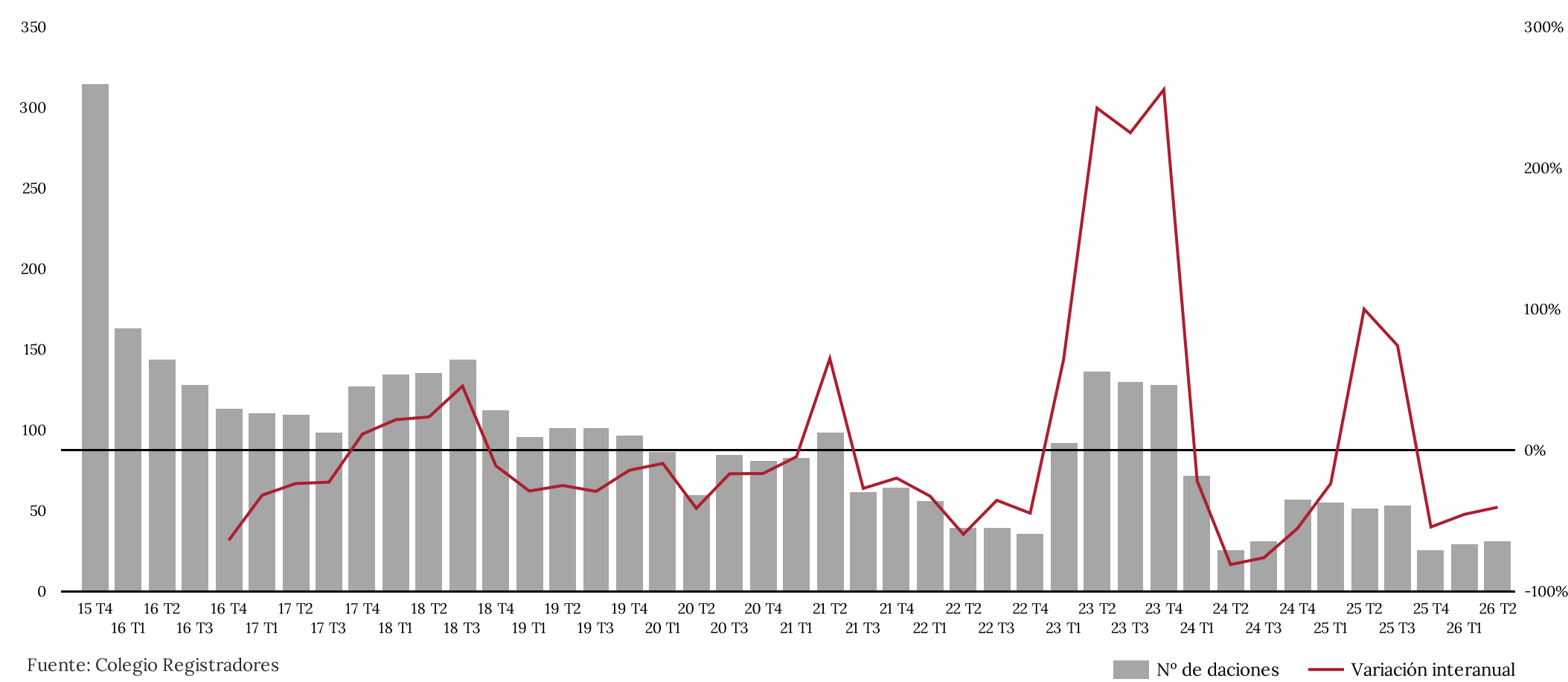


Mercado hipotecario

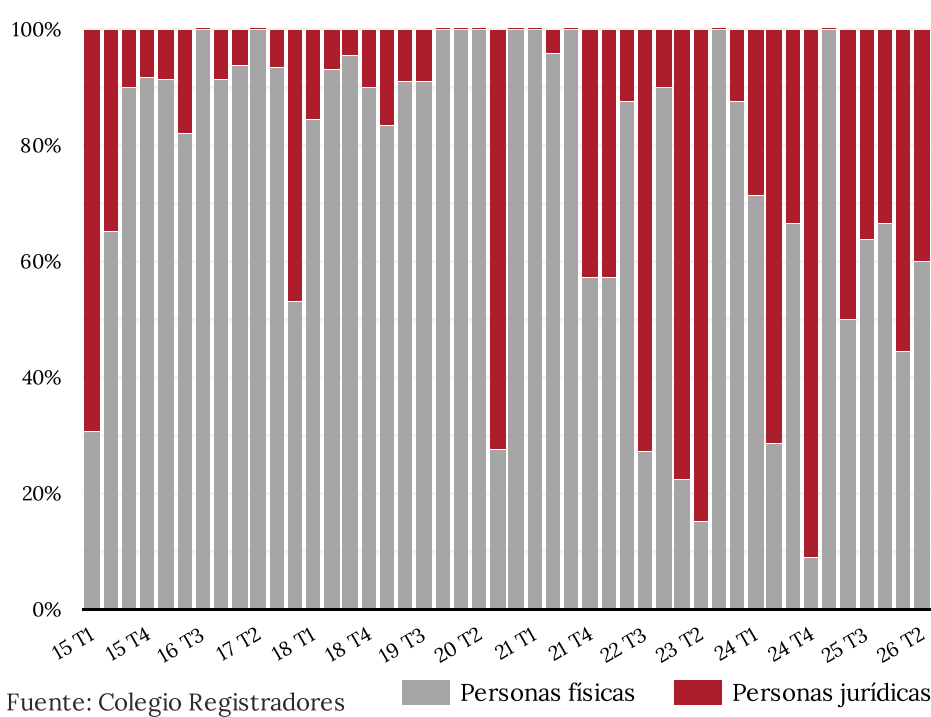
Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	5	60,0%	40,0%	100,0%	0,0%
Interanual	31	58,1%	41,9%	100,0%	0,0%

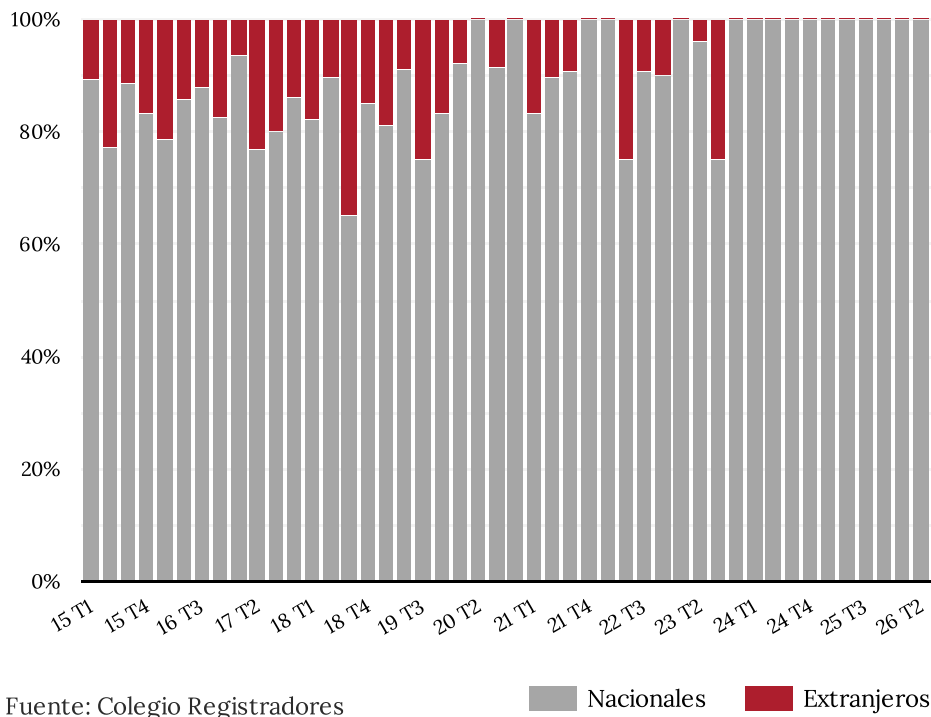
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones en pago según nacionalidad en Aragón



Anexo

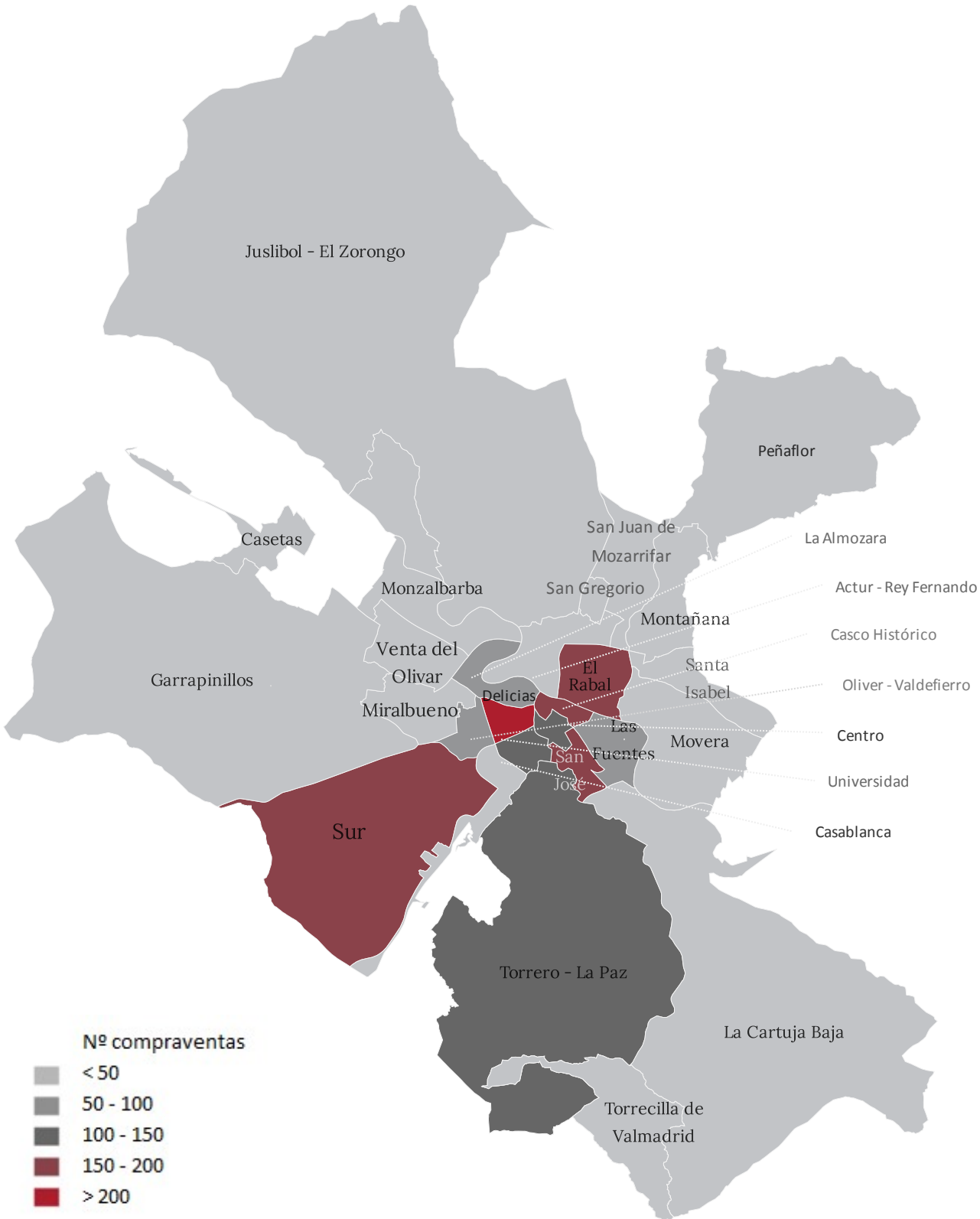
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m²
- Precio por vivienda

Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

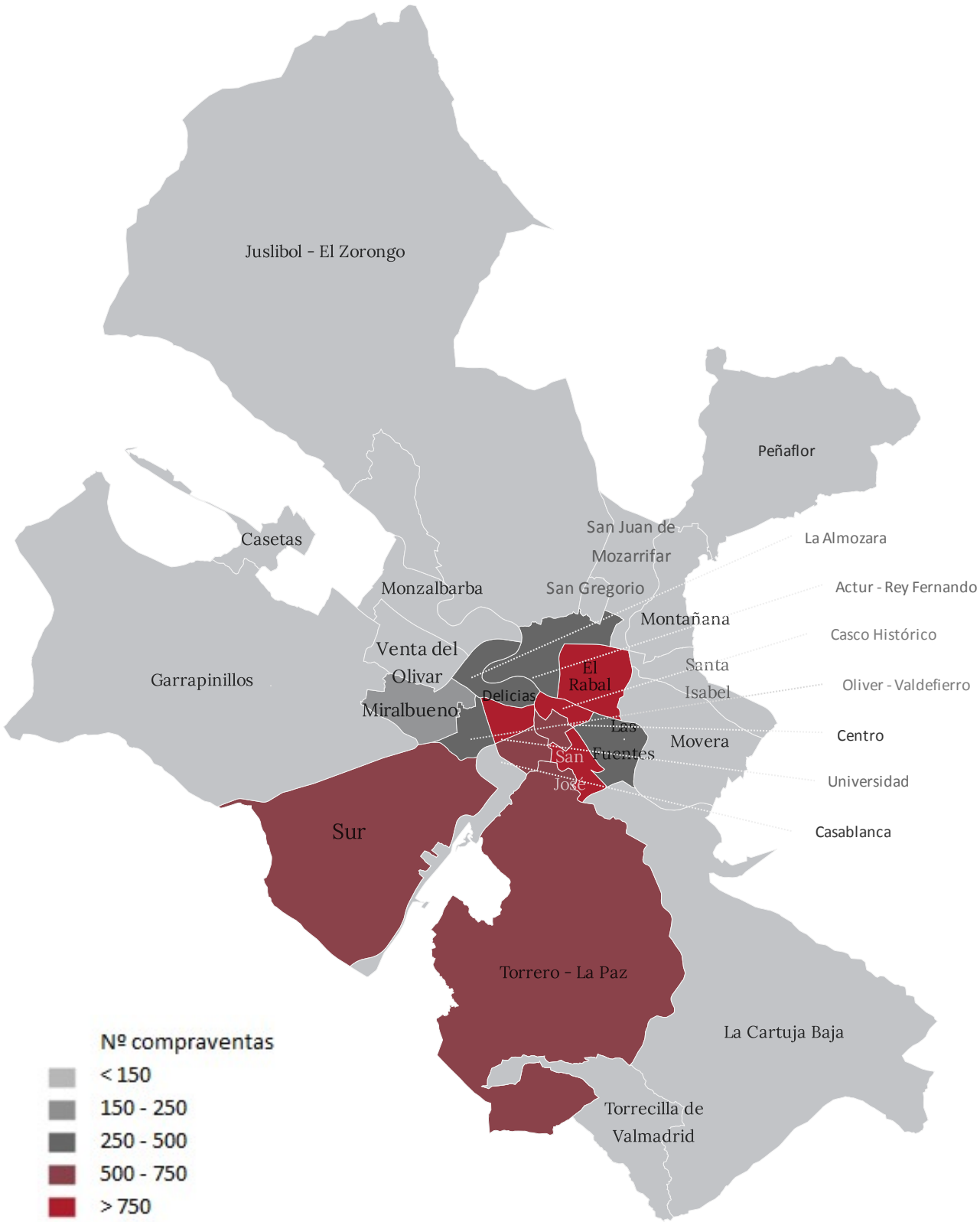
Barrios	Nº compraventas
Delicias	375
Casco Histórico	179
San José	172
Sur	171
El Rabal	159
Centro	147
Torrero - La Paz	135
Universidad	107
Las Fuentes	98
Oliver - Valdefierro	94
La Almozara	85
Casetas	72
Torrecilla de Valmadrid	72
Miralbueno	37
Actur - Rey Fernando	34
Casablanca	23
Santa Isabel	18
Montañana	10
Monzalbarba	7
Movera	5
Garrapinillos	4
La Cartuja Baja	4
San Juan de Mozarrifar	3
Peñaflor	2
San Gregorio	1



Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

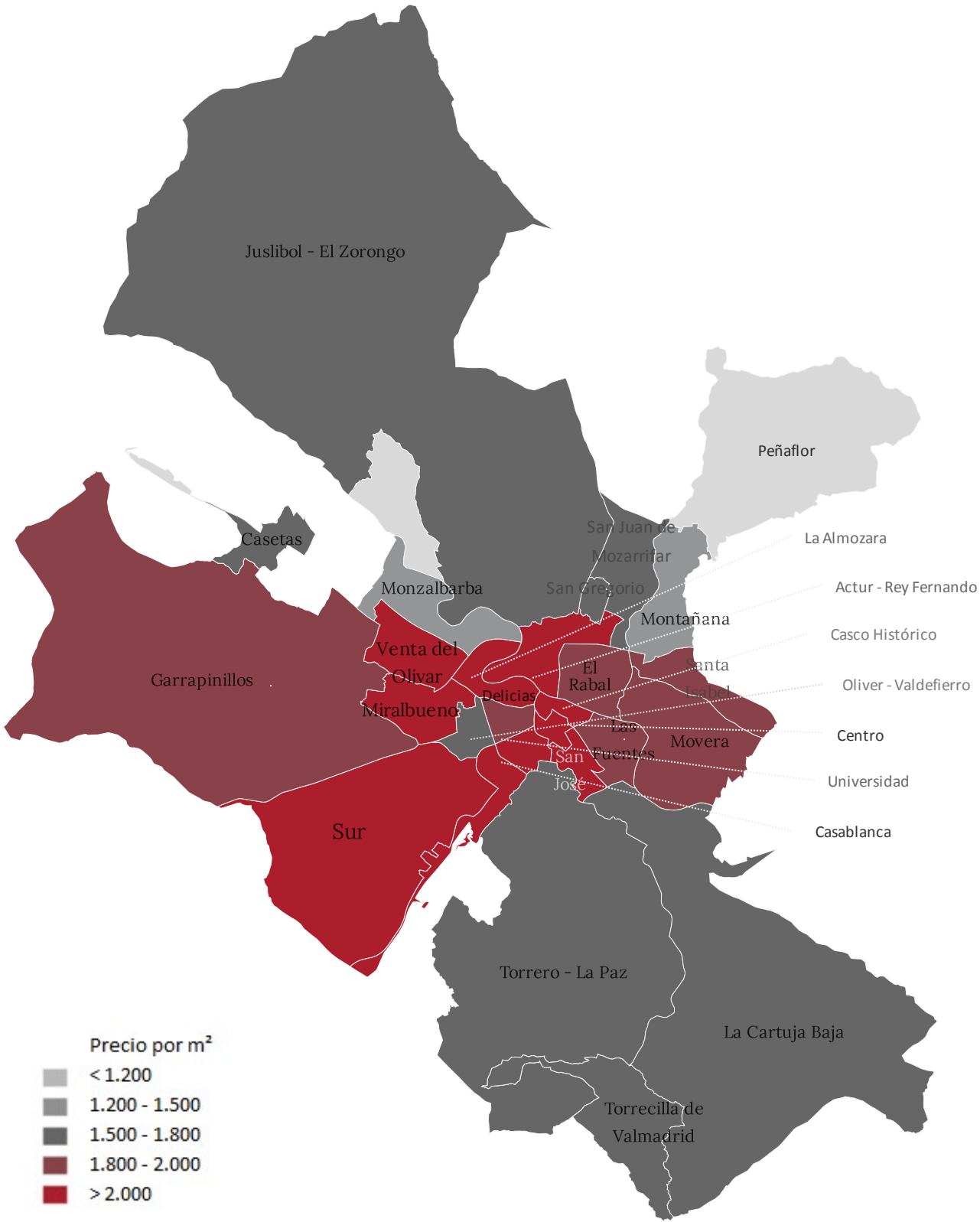
Barrios	Nº compraventas ▾
Delicias	1.384
Casco Histórico	862
El Rabal	855
San José	763
Centro	620
Sur	602
Torrero - La Paz	575
Universidad	508
Las Fuentes	486
Oliver - Valdefierro	355
La Almozara	330
Casetas	286
Torrecilla de Valmadrid	286
Actur - Rey Fernando	275
Miralbueno	167
Casablanca	94
Santa Isabel	63
Montañana	28
Garrapinillos	24
Monzalbarba	21
La Cartuja Baja	17
Movera	17
San Juan de Mozarrifar	16
Juslibol - El Zorongo	13
San Gregorio	6
Venta del Olivar	6



Barrios Zaragoza

Precio por m² de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m²
Casetas	3.317 €
Torrecilla de Valmadrid	3.317 €
Centro	2.548 €
Miralbueno	2.452 €
Actur - Rey Fernando	2.375 €
Universidad	2.353 €
Casco Histórico	2.247 €
La Almozara	2.117 €
San José	2.103 €
Casablanca	2.017 €
Sur	2.004 €
Delicias	1.937 €
El Rabal	1.906 €
Santa Isabel	1.870 €
Movera	1.865 €
Garrapinillos	1.839 €
Las Fuentes	1.824 €
Torrero - La Paz	1.791 €
Oliver - Valdefierro	1.742 €
San Juan de Mozarrifar	1.739 €
La Cartuja Baja	1.532 €
Monzalbarba	1.327 €
Montañana	1.319 €

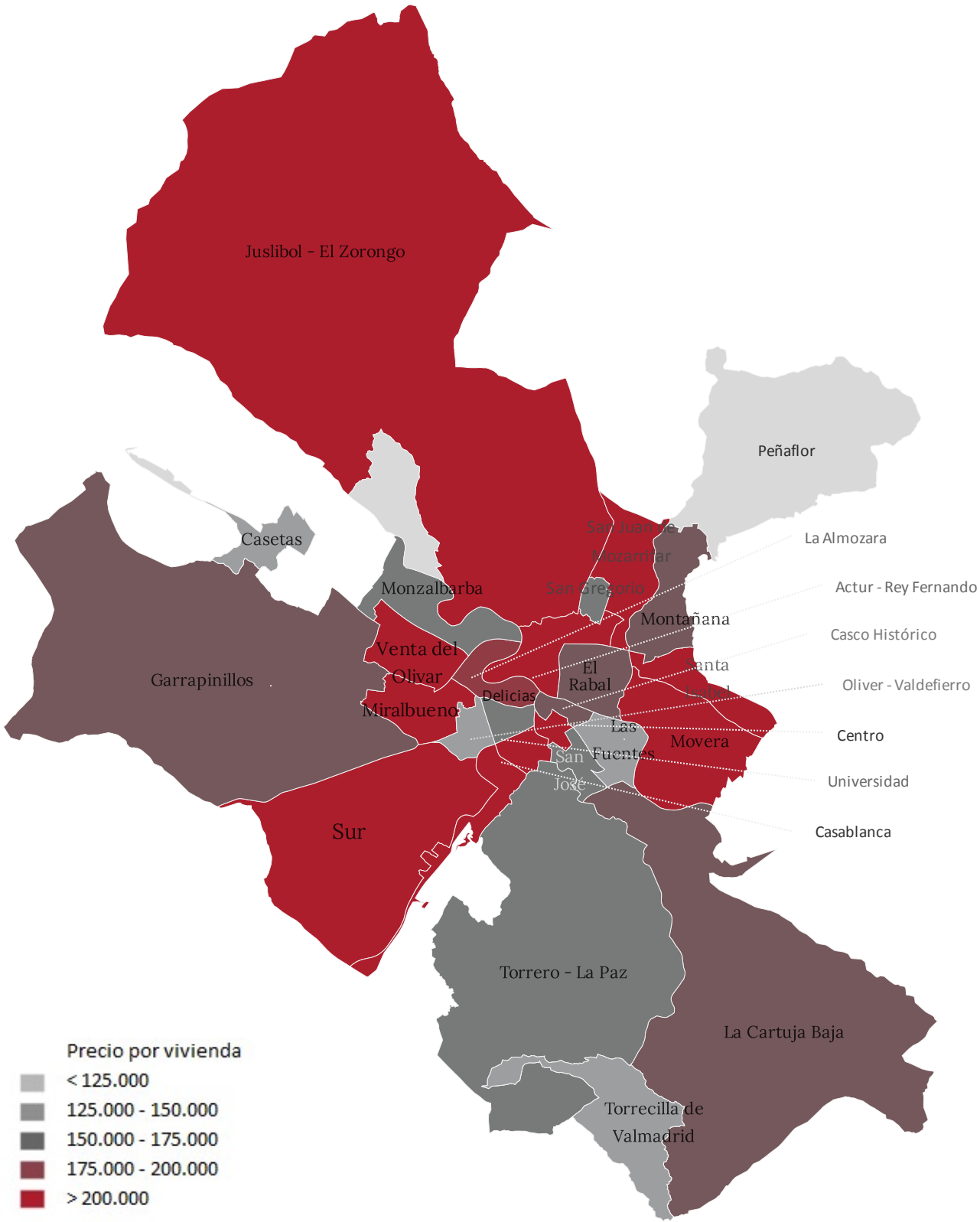


* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▾
Miralbueno	318.005 €
Casetas	295.877 €
Torrecilla de Valmadrid	295.877 €
Sur	294.068 €
Centro	284.297 €
Santa Isabel	252.905 €
Universidad	252.229 €
Movera	251.538 €
Casablanca	247.485 €
San Juan de Mozarrifar	238.453 €
Actur - Rey Fernando	233.652 €
La Almozara	205.427 €
Garrapinillos	197.462 €
El Rabal	196.886 €
Montañana	192.053 €
Casco Histórico	186.584 €
La Cartuja Baja	181.250 €
San José	165.982 €
Delicias	165.291 €
Torrero - La Paz	151.302 €
Monzalbarba	150.923 €
Oliver - Valdefierro	147.456 €
Las Fuentes	128.670 €



* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.